

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, DE CARÁCTER NACIONAL, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE **PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE HEMODIÁLISIS EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL,** EN LO SUCESIVO **"LOS TRABAJOS"**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL** A TRAVÉS DEL **ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL**, REPRESENTADO POR LA **DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL Y TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, EN ADELANTE **"EL INSTITUTO"** Y, POR LA OTRA PARTE, **EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR LA **C. OFELIA PÉREZ RAMÍREZ**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIEN SE LE DENOMINARA EN LO SUBSECUENTE **"EL CONTRATISTA",** A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1. **"EL INSTITUTO"** DECLARA QUE:

1.1. ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SEGURO SOCIAL COMO UN SERVICIO PÚBLICO DE CARÁCTER NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 4 Y 5, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL. ADEMÁS, ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR LOS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA CONSECUCIÓN DE LOS FINES PARA LOS QUE FUE CREADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 251, FRACCIONES IV Y V, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

1.2. LA **DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ**, TITULAR Y APODERADA LEGAL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, ES UNA SERVIDORA PÚBLICA ADSCRITA A LA MISMA Y CUENTA CON FACULTADES LEGALES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDA EN CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA NECESIDAD DE CELEBRAR CONVENIO MODIFICATORIO. LAS FACULTADES REFERIDAS CONSTAN EN PODER QUE LE FUE CONFERIDO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **44,819**, DE FECHA **27 DE DICIEMBRE DE 2023**, PASADA ANTE LA FE DE LA **MAESTRA OLGA MERCEDES GARCÍA VILLEGAS SÁNCHEZ CORDERO**, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO **95** DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NÚMERAL 5.30 INCISO B) DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

1.2.1. EL **ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS, ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**, INTERVINO COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN**, SIENDO EL SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL CUAL DERIVÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN II, DEL "**RLOPSRM".**

1.2.2. EL **ING. ADRIÁN AGUSTÍN MARTÍNEZ REYES, JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA NÚMERO I DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**, INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM".**

1.2.3. EL **ING. JOSÉ GERVACIO ARAUJO, JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA NÚMERO III DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**, INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM"**.

1.2.4. EL **ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS, ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES,** INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM".**





1.2.5. EL **C. JOSE MARCELINO LÓPEZ TAPIA, JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 20**, INTERVIENE COMO **RESIDENTE**, FUNGIENDO COMO SU REPRESENTANTE DE **"EL INSTITUTO"** ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 53 DE LA **"LOPSRM"**.

1.3. LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL** NÚMERO **LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025**, DE CARÁCTER **NACIONAL**, CON FECHA **15 DE AGOSTO DE 2025**, REALIZADO AL AMPARO DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

1.4. **"EL INSTITUTO"** CUENTA CON RECURSOS SUFICIENTES Y CON AUTORIZACIÓN PARA EJERCERLOS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, COMO SE DESPRENDE DEL DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO CON NÚMERO DE **FOLIO 0000186646-2025,** DE FECHA **26 DE JUNIO DE 2025**, CORRESPONDIENTE A LA CUENTA FINAT NÚMERO **51351002**, MISMOS QUE SE AGREGAN COMO **ANEXO 1 (UNO) DEL PRESENTE CONTRATO**.

1.5. PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, NO SE NECESITA QUE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PREVIAMENTE HAYA AUTORIZADO CARTERA DE INVERSIÓN PARA CONTRATAR Y EJECUTAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

1.6. PARA EFECTOS FISCALES LAS AUTORIDADES HACENDARIAS LE HAN ASIGNADO EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **IMS421231I45**.

1.7. TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA AMPLIACIÓN MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07760, CIUDAD DE MÉXICO**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.

1.8. QUE LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS POR "**EL CONTRATISTA"** A **"EL INSTITUTO"**, TANTO EN FORMATOS FÍSICOS COMO ELECTRÓNICOS, SERÁN PROTEGIDOS, EN TÉRMINOS DE LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

2. **"EL CONTRATISTA"**, DECLARA QUE:

2.1. ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **85,400**, DE FECHA **14 DE AGOSTO DE 2007**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LICENCIADO RAÚL NAME NEME**, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **79** DEL ESTADO DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO **374,960**, DE FECHA DE REGISTRO **13 DE DICIEMBRE DE 2007**, DENOMINADA **EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V,** DE ACUERDO CON SUS ESTATUTOS, SU OBJETO SOCIAL CONSISTE ENTRE OTRAS ACTIVIDADES, LO CONCERNIENTE A **LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN, DE TODA CLASE DE OBRAS O CONSTRUCCIONES CIVILES, ELECTROMECÁNICAS Y DE CUALQUIER OTRO TIPO.**

2.2. LA **C. OFELIA PÉREZ RAMÍREZ**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y OBLIGAR A SU REPRESENTADA EN LOS TÉRMINOS PACTADOS POR LAS PARTES, LO CUAL ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **29,957**, DE FECHA **08 DE JUNIO DE 2015**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LICENCIADO GUADALUPE GUERRERO GUERRERO**, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO **160** DEL DISTRITO FEDERAL AHORA CIUDAD DE MÉXICO. LA **C. OFELIA PÉREZ RAMÍREZ** MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA.

2.3. QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA **"LOPSRM"** Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGEN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL (ALCALDÍA), LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS QUE CORREN AGREGADOS AL PRESENTE CONTRATO COMO PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, LOS CUALES CONSISTEN EN:



2025 Año de La Mujer Indígena



RELACIÓN DE ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO	
NÚMERO DE ANEXO	**DENOMINACIÓN**
1 (UNO)	DICTÁMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
2 (DOS)	POR REGLA GENERAL, LOS CONTRATOS CUYA ELABORACIÓN CORRESPONDE AL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, EL ANEXO NÚMERO 2 CORRESPONDE AL CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA. LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO FUE EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA, ENTONCES DICHO ANEXO NO RESULTA APLICABLE.EN TENOR DE LO ANTERIOR Y CON LA FINALIDAD DE QUE PERSISTA LA HOMOGENEIDAD EN TODOS LOS CONTRATOS RESPECTO AL ORDEN Y CONSECUTIVO DE LOS ANEXOS QUE LOS CONFORMAN, SE DETERMINA QUE, EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO DEL ANEXO NÚMERO 1 SE PROSIGUE CON EL ANEXO NÚMERO 3.
3 (TRES)	• OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDA POR EL SAT, VIGENTE Y POSITIVA A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO. • OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, EMITIDA POR EL IMSS, VIGENTE Y POSITIVA A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO. • CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, EMITIDA POR EL INFONAVIT, VIGENTE Y SIN ADEUDOS A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.
4 (CUATRO)	ANEXO TÉCNICO Y DESIGNACIÓN DE RESIDENTE DE OBRA
5 (CINCO)	CATÁLOGO DE CONCEPTOS
6 (SEIS)	PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, ADEMÁS: **6.1.** DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL QUE PROPONE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO. **6.2.** ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS. **6.3.** RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. **6.4.** LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN. **6.5.** DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA.
7 (SIETE)	INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO
8 (OCHO)	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

2.4. HA CONSIDERADO TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE CONTRATO, MANIFESTANDO REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CUMPLIMIENTO.

2.5. CUENTA CON SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO **EAL070814GT8**, SU NÚMERO DE REGISTRO PATRONAL ES **C354483110 0**, Y SU NÚMERO DE PROVEEDOR ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGUROS SOCIAL ES **000115037**.

2.6. ACREDITA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN VIGENTE, INCLUYENDO LAS DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y LAS DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CONFORME A LAS OPINIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDAS POR EL SAT, INFONAVIT E IMSS, RESPECTIVAMENTE. **ANEXO 3 (TRES) DEL PRESENTE CONTRATO**.

2.7. SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN **GOBERNADOR FRANCISCO MURGUÍA NÚMERO 102, COLONIA GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55270.**

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
IMSS
Revisado



2.8. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LOPSRM. ADEMÁS, TANTO **"EL CONTRATISTA"** COMO SUS SOCIOS Y/O ASOCIADOS, NO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS. ADEMÁS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE NI ÉL NI NINGUNO DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DESEMPEÑAN UN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, O EN SU CASO QUE, A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.

3. **"LAS PARTES"** DECLARAN QUE:

3.1. QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y SUJETARSE A SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES, POR LO QUE DE COMÚN ACUERDO SE OBLIGAN DE CONFORMIDAD CON LAS CLÁUSULAS DE ESTE.

3.2. QUE ES SU VOLUNTAD QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE ENTIENDA POR:

ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN. - LA FACULTADA EN "**EL INSTITUTO"** PARA REALIZAR EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL CUAL DERIVÓ EL PRESENTE CONTRATO, RECAYENDO TAL FACULTAD EN EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. - LA FACULTADA EN EL "**EL INSTITUTO"** PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, RECAYENDO TAL FACULTAD EN LAS TRES JEFATURAS DE ZONA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

BITÁCORA. - EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES QUE FORMALIZAN LOS CONTRATOS, EN EL CUAL SE REGISTRAN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA A TRAVÉS DE MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, CASO EN EL CUAL SE DENOMINARÁ BITÁCORA ELECTRÓNICA, U OTROS MEDIOS AUTORIZADOS EN LOS TÉRMINOS DE **RLOPSRM**, EN CUYO CASO SE DENOMINARÁ BITÁCORA CONVENCIONAL.

DOF. - DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

ESTIMACIÓN. - LA VALUACIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN UN PERIODO DETERMINADO PRESENTADA PARA AUTORIZACIÓN DE PAGO, EN LA CUAL SE APLICAN LOS PRECIOS, VALORES O PORCENTAJES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO EN ATENCIÓN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS DEL MISMO, CONSIDERANDO, EN SU CASO, LOS AJUSTES DE COSTOS, LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, LAS PENAS CONVENCIONALES Y LAS DEDUCCIONES; ASÍ COMO, LA VALUACIÓN DE LOS CONCEPTOS QUE PERMITAN DETERMINAR EL MONTO DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES.

IMSS O INSTITUTO: ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL DEL INSTITUTO MEXICANO DE SEGURO SOCIAL.

INFONAVIT. - INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

IVA. - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

LOPSRM- LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

RESIDENTE. – SERVIDOR PÚBLICO QUE FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE DE **"EL INSTITUTO"** ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA".**

RFC. - REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.

RLOPSRM- REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS





SAT. - SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

SUPERINTENDENTE. - EL REPRESENTANTE DE **"EL CONTRATISTA"** ANTE **"EL INSTITUTO"** PARA CUMPLIR CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PACTADOS EN EL CONTRATO, EN LO RELACIONADO CON LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS.

CFDI.- COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET.

FINAT: FINANZAS ARMONIZADAS Y TRANSPARENTES.

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA PARA **PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE HEMODIÁLISIS EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL,** Y **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REALIZARLOS DE CONFORMIDAD CON:

1. EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
2. EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.
3. LOS PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN.
4. LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS ANEXOS DESCRITOS EN LA DECLARACIÓN 2.3 DEL PRESENTE CONTRATO, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO.
5. LOS PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, Y LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGEN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

LOS CONCEPTOS DE TRABAJO OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE LLEVARÁN A CABO POR **"EL CONTRATISTA"** BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE SE AGREGA COMO **ANEXO 5** DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **$18,005,513.70 (DIECIOCHO MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 70/100 M.N)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA. ANTICIPOS.

PARA EL PRESENTE CONTRATO **"EL INSTITUTO"** NO OTORGARÁ ANTICIPO A "**EL CONTRATISTA**"

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUINCENALES, MISMAS QUE SE ACOMPAÑARÁN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, CONFORME A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 132 DEL **"RLOPSRM"**.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE DEBERÁN FORMULAR CON UNA PERIODICIDAD DE CADA QUINCE DÍAS. **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PRESENTARLAS A LA RESIDENCIA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. LA RESIDENCIA PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

AUNADO A LO ANTERIOR, EN CADA ESTIMACIÓN QUE **"EL CONTRATISTA"** PRESENTE PARA EFECTOS DE REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN

OFICINA DE CONSULTA DE LIBROS Y TECNOLOGÍA





DE PAGO DEL RESIDENTE DE OBRA, EL **"EL CONTRATISTA"** DEBE ADJUNTAR A DICHA ESTIMACIÓN LAS OPINIONES DE CUMPLIMIENTO POSITIVAS Y VIGENTES EN MATERIA DE APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL IMSS E INFONAVIT, ASÍ COMO DE OBLIGACIONES FISCALES ANTE EL SAT.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN PAGARSE POR PARTE DEL INSTITUTO BAJO SU RESPONSABILIDAD, EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE QUE SE TRATE Y QUE EL CONTRATISTA HAYA PRESENTADO LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

LAS AUTORIZACIONES Y PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON REVISABLES E INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES QUE AUTORIZA LA RESIDENCIA NO SE CONSIDERAN COMO LA ACEPTACIÓN PLENA DE LA EJECUCIÓN Y PAGO DE LOS TRABAJOS, TODA VEZ QUE PODRÁN SER SUJETAS A REVISIÓN POSTERIOR.

EN SU CASO, EL INSTITUTO TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR EL REINTEGRO DE PAGOS POR TRABAJOS FALTANTES, TRABAJOS MAL EJECUTADOS O PAGOS EN EXCESO.

ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO 2 "NORMATIVIDAD DE PAGO DE LAS CUENTAS CONTABLES" DEL "PROCEDIMIENTO PARA LA RECEPCIÓN, GLOSA Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA TRÁMITE DE PAGO Y LA CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN, CANCELACIÓN, OPERACIÓN Y CONTROL DE FONDOS FIJOS" VIGENTE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EL PAGO DE LOS TRABAJOS SE REALIZARÁ EN PESOS MEXICANOS, CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS SIGUIENTES:

- REPRESENTACIÓN IMPRESA DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI), QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS Y 29-A DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, CON CLAVE DE USO S01 "SIN EFECTOS FISCALES" Y:
  - NÚMERO DE PROVEEDOR
  - NÚMERO DE CONTRATO
  - FIRMA DE LA PERSONA TITULAR/ENCARGADA DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
  - OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL (IMSS), POSITIVA Y VIGENTE

LOS DOCUMENTOS ANTES SEÑALADOS, DEBERÁN SER ENTREGADOS EN UN HORARIO DE 08:00 A 13:00 HORAS EN LA OFICINA DE TRÁMITE DE EROGACIONES, DE LA JEFATURA DE SERVICIOS DE FINANZAS, SITA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA AMPLIACIÓN MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07760 EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ EXPEDIR SUS CFDI, EN EL ESQUEMA DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA, CON LAS ESPECIFICACIONES NORMADAS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) A NOMBRE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES IMS421231I45, CON DOMICILIO EN AVENIDA PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, C.P. 06600, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

"EL CONTRATISTA", PARA CADA UNO DE LOS PAGOS QUE EFECTIVAMENTE RECIBA, DE ACUERDO CON ESTA CLÁUSULA, DEBERÁ DE EXPEDIR A NOMBRE DE **"EL INSTITUTO"**, EL "CFDI CON COMPLEMENTO PARA LA RECEPCIÓN DE PAGOS", TAMBIÉN DENOMINADO "RECIBO ELECTRÓNICO DE PAGO", EL CUAL ELABORARÁ DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS POR LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES Y LO CARGARÁ EN EL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES DE LA PÁGINA DE **"EL INSTITUTO".**

PARA LA VALIDACIÓN DE DICHOS COMPROBANTES **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CARGAR EN INTERNET, A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES DE LA PÁGINA DE **"EL INSTITUTO"** EL ARCHIVO EN FORMATO XML, LA VALIDEZ DE LOS MISMOS SERÁ DETERMINADA DURANTE LA CARGA Y ÚNICAMENTE LOS COMPROBANTES VÁLIDOS SERÁN PROCEDENTES PARA PAGO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A NO CANCELAR ANTE EL SAT LOS CFDI A FAVOR DEL **"EL INSTITUTO"** PREVIAMENTE VALIDADOS EN EL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES, SALVO JUSTIFICACIÓN Y COMUNICACIÓN POR PARTE DEL MISMO AL RESIDENTE, PARA SU AUTORIZACIÓN EXPRESA, DEBIENDO ÉSTE INFORMAR AL ÁREA DE TRÁMITE DE EROGACIONES DE DICHA JUSTIFICACIÓN Y REPOSICIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) EN SU CASO.

OFICINA DE CONSULTA CONTABLE
REVISADO



"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE EL **"EL INSTITUTO"** LE EFECTÚE EL PAGO A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, PARA TAL EFECTO PROPORCIONA LA CUENTA NÚMERO **1176885587** CLABE INTERBANCARIA NÚMERO **072 180 01176885587 4** DEL **BANCO BANORTE**, SUCURSAL **2067 MONTEVIDEO Y UNION** A NOMBRE DE LA EMPRESA **EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.**

EL PAGO SE REALIZARÁ MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS, Y EN LA FECHA PROGRAMADA A TRAVÉS DEL ESQUEMA ELECTRÓNICO INTERBANCARIO QUE **"EL INSTITUTO"** TIENE EN OPERACIÓN; PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PROPORCIONAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR LA COORDINACIÓN DE TESORERÍA PARA DAR DE ALTA EN EL SISTEMA DE **"EL INSTITUTO"** LA CUENTA BANCARIA (NO DEBERÁ SER REFERENCIADA NI CONCENTRADORA) CLABE Y BANCO.

EL PAGO SE DEPOSITARÁ EN LA FECHA PROGRAMADA DE PAGO, A TRAVÉS DEL ESQUEMA INTERBANCARIO SI LA CUENTA BANCARIA DE **"EL CONTRATISTA"** ESTÁ CONTRATADA CON BANORTE, BBVA BANCOMER, HSBC, SCOTIABANK INVERLAT, O A TRAVÉS DEL ESQUEMA INTERBANCARIO VÍA SPEI (SISTEMA DE PAGOS ELECTRÓNICOS INTERBANCARIOS), SI LA CUENTA PERTENECE A UN BANCO DISTINTO A LOS ANTES MENCIONADOS.

ASIMISMO, **"EL INSTITUTO"** ACEPTARÁ DE **"EL CONTRATISTA"**, QUE EN EL SUPUESTO DE QUE TENGA CUENTAS LÍQUIDAS Y EXIGIBLES A SU CARGO, APLICARLAS CONTRA LOS ADEUDOS QUE, EN SU CASO, TUVIERA POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERO-PATRONALES, CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 40 B CUARTO PÁRRAFO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" QUE CELEBRE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO, DEBERÁN NOTIFICARLO A **"EL INSTITUTO"**, CON UN MÍNIMO DE CINCO DÍAS NATURALES ANTERIORES A LA FECHA DE PAGO PROGRAMADA, ENTREGANDO INVARIABLEMENTE UNA COPIA DE LOS CONTRA-RECIBOS CUYO IMPORTE SE CEDE, ADEMÁS DE LOS DOCUMENTOS SUSTANTIVOS DE DICHA CESIÓN, DE IGUAL FORMA EL QUE CELEBRE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO A TRAVÉS DE FACTORAJE FINANCIERO CONFORME AL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO.

"EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA CANTIDAD SEÑALADA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE LAS FACTURAS ENTREGADAS POR LOS CONTRATISTAS PARA SU PAGO PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, **"EL INSTITUTO"** DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR. EL PERIODO QUE TRANSCURRA ENTRE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y LA PRESENTACIÓN DE LAS CORRECCIONES POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LOPSRM.

EL CFDI O FACTURA ELECTRÓNICA SE DEBERÁ PRESENTAR DESGLOSANDO EL IVA.

EN EL CASO QUE **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DE LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA".**

SI CON MOTIVO DE LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR **"EL CONTRATISTA"** SE ORIGINA UN ATRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, "**EL INSTITUTO**", A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO **"LAS PARTES"** TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO CAUSA DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES NI COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, EN ESTE CASO **"EL INSTITUTO"** A SOLICITUD DEL CONTRATISTA DIFERIRÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA DE TERMINACIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** Y SE FORMALIZARÁ A TRAVÉS DEL CONVENIO RESPECTIVO, LO CUAL DEBERÁ DOCUMENTARSE Y REGISTRARSE EN LA BITÁCORA.

NO PROCEDERÁ DICHO DIFERIMIENTO CUANDO EL RETRASO EN EL PAGO DERIVE DE CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

OFICINA DE CONSULTA DE CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO





TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **""EL INSTITUTO".**

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DE ESTE CONTRATO EN UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE **99 (NOVENTA Y NUEVE) DÍAS NATURALES**, PACTÁNDOSE COMO FECHA DE INICIO EL DÍA **01 DE SEPTIEMBRE DE 2025** Y DE CONCLUSIÓN EL DÍA **08 DE DICIEMBRE DE 2025**.

SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, ANTICIPOS Y DE VICIOS OCULTOS.

A. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"**EL CONTRATISTA**" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO, SE OBLIGA A CONSTITUIR UNA GARANTÍA DIVISIBLE, QUE SE HARÁ EFECTIVA EN PROPORCIÓN AL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, MEDIANTE FIANZA EXPEDIDA POR COMPAÑÍA AFIANZADORA MEXICANA AUTORIZADA POR LA COMISIÓN NACIONAL DE SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

SI LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES LO PERMITEN, LA ENTREGA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SE PODRÁ REALIZAR DE MANERA ELECTRÓNICA.

B. GARANTÍA DE ANTICIPOS

NO APLICA

C. GARANTÍA PARA RESPONDER POR VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" EN EL ACTO DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS EXHIBIRÁ LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LOPSRM, LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE DICHO ACTO.

"EL CONTRATISTA" A SU ELECCIÓN, PODRÁ EXHIBIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS SERVICIOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO, POR CUALQUIER DEFECTO QUE RESULTARE EN LOS TRABAJOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA".**

UNA VEZ TRANSCURRIDOS LOS DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE, DURANTE SU VIGENCIA, NO HAYA SURGIDO RESPONSABILIDAD A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, LA FIANZA O CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR VICIOS OCULTOS SE CANCELARÁ AUTOMÁTICAMENTE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA **"LOPSRM"**.

CUANDO LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y/O VICIOS OCULTOS SE PRESENTE A TRAVÉS DE UNA FIANZA, SE DEBERÁN OBSERVAR LOS MODELOS DE PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO O VICIOS OCULTOS DEL CONTRATO EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA O SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, APROBADO EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 15 DE ABRIL DE 2022.





SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"**EL INSTITUTO**" SE OBLIGA A PONER OPORTUNAMENTE A DISPOSICIÓN DE "**EL CONTRATISTA**" EL (LOS) INMUEBLE(S) EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, HACIÉNDOLO CONSTAR POR ESCRITO. EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "**EL INSTITUTO**" PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**EL INSTITUTO**" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, LOS PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, EXCEPTUANDO AQUELLOS QUE EN LA CONVOCATORIA SE HAYA SEÑALADO QUE QUEDABAN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL **ANEXO 7 (SIETE) DEL PRESENTE CONTRATO**, SE RELACIONAN LOS INMUEBLES EN LO QUE SE LLEVARÁ A CABO LA PRESTACIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**.

OCTAVA. DESIGNACIÓN DE SUPERINTENDENTE.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR PREVIAMENTE AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, AL "**SUPERINTENDENTE",** QUIEN DEBERÁ PERMANECER EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, ESTARÁ FACULTADO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON **"LOS TRABAJOS"**, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, TOMARÁ LAS DECISIONES QUE SE REQUIERAN EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 117 DE RLOPSRM Y LAS FUNCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN II DEL MISMO REGLAMENTO.

AL RESPECTO, **"EL CONTRATISTA"** DESIGNA COMO SUPERINTENDENTE AL **ING. CÉSAR OLEA JIMÉNEZ**, CON NÚMERO DE CEDULA PROFESIONAL **9374857**.

"EL INSTITUTO" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR O DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL "**SUPERINTENDENTE"** DE **"LOS TRABAJOS"**, Y **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA CONVOCATORIA.

NOVENA. DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL INSTITUTO" ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**.

LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TENDRÁ LAS FUNCIONES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL RLOPSRM, Y EFECTUARÁ LOS REGISTROS EN LA BITÁCORA CONFORME AL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN I DEL MISMO ORDENAMIENTO.

AL RESPECTO, **"EL INSTITUTO"** DESIGNA COMO RESIDENTE DE OBRA AL **C. JOSE MARCELINO LÓPEZ TAPIA, JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 20.**

DÉCIMA. DE LA BITÁCORA.

LA BITÁCORA ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE **"LAS PARTES",** EN LA CUAL SE REGISTRARÁN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS".**

EL USO DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA ES OBLIGATORIO PARA **"EL INSTITUTO"** Y "**EL CONTRATISTA**". SU ELABORACIÓN, ANOTACIONES, CONTROL Y SEGUIMIENTO, SE HARÁ POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA POR EL RESIDENTE Y EL SUPERINTENDENTE, A TRAVÉS DEL PROGRAMA INFORMÁTICO QUE SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN LA PÁGINA WEB: https://besop.buengobierno.gob.mx/contenido/publico/login.jsf, QUIENES PARA SU USO DEBERÁN CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 123 Y 126 DEL RLOPSRM Y CON EL "ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE CARÁCTER GENERAL PARA EL USO DEL SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA Y SEGUIMIENTO A OBRA PÚBLICA", PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 11 DE JUNIO DE 2018.

2025 Año de La Mujer Indígena

LA BITÁCORA SE CERRARÁ EN LA FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN FINAL.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A:

a) CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD APLICABLES A LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS",** CONFORME A LOS ANEXOS QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO;
b) REALIZAR **"LOS TRABAJOS",** DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO TÉCNICO, DEMÁS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO Y ESPECIFICACIONES PACTADAS POR **"LAS PARTES";**
c) RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE SE LLEGARAN A PRESENTAR EN LA EJECUCIÓN DE LOS **"LOS TRABAJOS"** Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"EL INSTITUTO"** O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA;
d) RESPONDER POR VIOLACIONES EN MATERIA DE DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL;
e) NO TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SOBRE TRABAJOS EJECUTADOS, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES, EN CUYO CASO SE REQUERIRÁ LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL INSTITUTO"**, EN LOS TÉRMINOS DE LA **"LOPSRM"** Y EL **"RLOPSRM"**;
f) RESPONDER DE LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERA CON LAS PERSONAS QUE SUBCONTRATE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE EL SUBCONTRATISTA NO TENDRÁ NINGUNA ACCIÓN O DERECHO PARA HACER VALER EN CONTRA DE **"EL INSTITUTO"** POR TALES OBLIGACIONES;
g) SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN PREVIA AL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SI POSTERIOR A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** TUVIERA LA NECESIDAD POR LA NATURALEZA O ESPECIALIDAD DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR;
h) ENTREGAR JUNTO CON LAS ESTIMACIONES, PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DE PAGO, LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO VIGENTE Y EN SENTIDO POSITIVO, EN MATERIA DE APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL IMSS E INFONAVIT, ASÍ COMO DE OBLIGACIONES FISCALES ANTE EL SAT.
i) EN UN PERIODO NO MAYOR A 30 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO, DEBERÁ INCORPORAR EN EL PORTAL INFORMÁTICO HTTPS://REPIIMSS.IMSS.GOB.MX/IMSS/REGISTRO LA INFORMACIÓN SOBRE EL INSTRUMENTO JURÍDICO QUE TIENE FORMALIZADO CON EL IMSS. REPIIMSS: REGISTRO DE PROVEEDORES PARA LA INTEGRIDAD ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS

AJUSTE DE COSTOS DIRECTOS

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN CASO DE QUE PROCEDAN, LLEVARÁN A CABO LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DIRECTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE REALIZARÁ EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 57 FRACCIÓN I DE LA **"LOPSRM"**, Y DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 56 Y 58 DEL CITADO ORDENAMIENTO LEGAL, 173, 174, 175, 178 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL **"RLOPSRM"**.

AJUSTE DE COSTOS INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO.

CUANDO LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO IMPLIQUE AUMENTO O REDUCCIÓN POR UNA DIFERENCIA SUPERIOR AL VEINTICINCO POR CIENTO DEL IMPORTE ORIGINAL ESTABLECIDO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN, EL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** JUNTO CON **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁN REVISAR LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO ORIGINALMENTE PACTADOS Y DETERMINAR LA PROCEDENCIA DE AJUSTARLOS A LAS NUEVAS CONDICIONES EN CASO DE QUE ÉSTAS SE PRESENTEN.

SERÁ NECESARIO SOLICITAR DE MANERA JUSTIFICADA LA AUTORIZACIÓN DE LA UNIDAD DE NORMATIVIDAD DE LA SECRETARÍA DE LA HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

OFICINA DE CONSULTA CONTROL DE CONVENIOS REVISADO
2025 Año de La Mujer Indígena



a. CUANDO EL MONTO SE INCREMENTE EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO, SIN QUE SE INCREMENTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADO EN EL CONTRATO;

b. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO SE REDUZCAN EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO, Y

c. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO SE INCREMENTEN EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO SE REALIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE VIGENTE EL CONTRATO, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 102 DEL **"RLOPSRM"**.

AJUSTE DE COSTO DE FINANCIAMIENTO.

PARA RECONOCER EN EL COSTO POR FINANCIAMIENTO LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN, **"EL INSTITUTO"** DEBERÁ SUJETARSE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 217 DEL **"RLOPSRM".**

AJUSTE DE COSTO POR CARGOS ADICIONALES.

LOS CARGOS ADICIONALES SOLAMENTE SERÁN AJUSTADOS CUANDO LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LES DIERON ORIGEN ESTABLEZCAN UN INCREMENTO O DECREMENTO PARA LOS MISMOS.

DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE **"EL INSTITUTO"** PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS CELEBRADOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA **"LOPSRM"**, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL **25%** DEL MONTO DEL CONTRATO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO EJECUTIVO PREPARADO POR **"EL CONTRATISTA"**, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA **"LOPSRM"**.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA **"LOPSRM"** O DE LOS TRATADOS.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE EN AUMENTO O EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL CONTRATO. SI SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO; EN TANTO QUE, SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, Y SE CONSIDERARÁN EN FORMA SEPARADA, AUN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SÓLO DOCUMENTO, DISTINGUIÉNDOLOS UNOS DE OTROS, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE PARA EFECTOS DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ DETERMINADAS LAS POSIBLES MODIFICACIONES AL CONTRATO, SU SUSCRIPCIÓN NO DEBERÁ EXCEDER DE CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA MENCIONADA DETERMINACIÓN.

CUANDO SE REALICEN CONCEPTOS DE TRABAJO AL AMPARO DE CONVENIOS EN MONTO O EN PLAZO, DICHOS CONCEPTOS SE DEBERÁN CONSIDERAR Y ADMINISTRAR INDEPENDIENTEMENTE A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS EN ESTE CONTRATO, DEBIÉNDOSE FORMULAR ESTIMACIONES ESPECÍFICAS, A EFECTO DE TENER UN CONTROL Y SEGUIMIENTO ADECUADO.

REVISADO



DÉCIMA CUARTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES.

CUANDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, **"EL INSTITUTO"** PODRÁ AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE **"LOS TRABAJOS"** EJECUTADOS, PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS RESPECTIVOS, VIGILANDO QUE DICHOS INCREMENTOS NO REBASEN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO. TRATÁNDOSE DE CANTIDADES ADICIONALES, ÉSTAS SE PAGARÁN A LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATÁNDOSE DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBERÁN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU PAGO.

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, "**EL CONTRATISTA"** SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ NOTIFICARLO A **"EL INSTITUTO"**, Y "**EL CONTRATISTA"** SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN LAS QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN.

CUANDO **"EL INSTITUTO"** REQUIERA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, ÉSTOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN LA BITÁCORA POR EL RESIDENTE.

A LOS PRECIOS UNITARIOS GENERADOS PARA LOS REFERIDOS CONCEPTOS SE DEBERÁN APLICAR LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO, EL CARGO POR UTILIDAD Y LOS CARGOS ADICIONALES CONVENIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, SALVO LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 102 DEL RLOPSRM.

DÉCIMA QUINTA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"EL INSTITUTO" VERIFICARÁ QUE **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DEL CONTRATO SE ESTÉN REALIZANDO POR **"EL CONTRATISTA"** CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN RESPECTIVO.

SI DE LA VERIFICACIÓN SE DESPRENDE QUE EL AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL INSTITUTO"** APLICARÁ UNA RETENCIÓN ECONÓMICA DEL **11.0% (ONCE POR CIENTO)** CALCULADO EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO ACORDADO ENTRE **"LAS PARTES"**.

DICHAS RETENCIONES PODRÁN SER RECUPERADAS POR **"EL CONTRATISTA"** EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, SI REGULARIZAN LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL CITADO PROGRAMA.

UNA VEZ CUANTIFICADAS LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, ÉSTAS SE HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA U OFICIO Y SE INCLUIRÁ EN LA ESTIMACIÓN QUE CORRESPONDA A LA FECHA EN QUE SE DETERMINE EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE EXISTIR RETENCIONES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO Y EXISTAN TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, ÉSTAS SEGUIRÁN EN PODER DE **"EL INSTITUTO".** LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO **"EL INSTITUTO".**

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** INCURRA EN ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FECHAS PACTADAS PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DE **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DEL CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO Y ACORDADOS ENTRE **"LAS PARTES"**, EL RESIDENTE APLICARÁ LA PENA CONVENCIONAL DE **5 AL MILLAR POR CADA DÍA DE ATRASO** SOBRE EL IMPORTE DE **"LOS TRABAJOS"** NO EJECUTADOS, DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS. EL CÁLCULO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SE REALIZARÁ CONFORME A LA FORMULA ESTABLECIDA EN NUMERAL 5.40 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

EL RESIDENTE UNA VEZ CUANTIFICADA LA PENA CONVENCIONAL, LA NOTIFICARÁ A **"EL CONTRATISTA"** A TRAVÉS DE OFICIO O MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA.

LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO **"EL INSTITUTO".**

UNIDAD DE CONSULTA, ASESORÍA Y CONVENIOS
REVISADO

2025 Año de La Mujer Indígena



EL IMPORTE DE LA PENA CONVENCIONAL NO PODRÁ EXCEDER EL EQUIVALENTE AL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

LAS PENAS CONVENCIONALES SE DETERMINARÁN EN LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, COMPARANDO EL AVANCE PROGRAMADO CONTRA EL REAL EJECUTADO DE CADA CONCEPTO DE OBRA O PARTIDA O SUBPARTIDA O DE LA ACTIVIDAD O SUBACTIVIDAD, SEGÚN SE TRATE, DE CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS RESPECTO DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE SE HAYAN EJECUTADO O REALIZADO CON ATRASO CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO Y PARA SU CÁLCULO SE DEBERÁN CONSIDERAR LOS CRITERIOS SIGUIENTES:

i. LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, DETERMINADAS EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, CONSIDERANDO LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN EL CONTRATO Y EN LA FECHA PARA LA CONCLUSIÓN TOTAL DE LAS OBRAS.

ii. LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR EL RESIDENTE. EN CASOS EXCEPCIONALES Y SÓLO POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, CUANDO LAS CIRCUNSTANCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO ASÍ LO REQUIERAN, LAS PODRÁ APLICAR EL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

iii. EN LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN EL CONTRATO SE DETERMINARÁ EL ATRASO DE LOS TRABAJOS, COMPARANDO EL EJECUTADO CONTRA EL PROGRAMA CONVENIDO, DE DONDE SE DESPRENDEN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

1. EL AVANCE FÍSICO REAL DE LOS TRABAJOS.
2. EL AVANCE FÍSICO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.
3. LA FECHA DE CORTE PACTADA CONTRACTUALMENTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES.
4. LA INCIDENCIA DE LOS AJUSTES DE COSTOS, SIN INCLUIR EL IVA, QUE EN SU CASO SE HUBIEREN AUTORIZADO.
5. LAS PENAS CONVENCIONALES SE CALCULARÁN SIN INCLUIR EL IVA.
6. TENDRÁN EL CARÁCTER DE RETENCIONES ECONÓMICAS, CUANDO SE EJECUTEN TRABAJOS CON ATRASO IMPUTABLES AL CONTRATISTA DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO. EN EL CASO DE EXISTIR MODIFICACIONES AL PROGRAMA DE OBRA CONVENIDO, LAS RETENCIONES NO SE APLICARÁN EN LAS ACTIVIDADES REPROGRAMADAS.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS SE CALCULARÁN CONSIDERANDO EL AVANCE FÍSICO ALCANZADO EN LA FECHA DE CORTE, COMPARÁNDOLO CONTRA EL PROGRAMA CONVENIDO, CONSIDERANDO CONCEPTOS DE TRABAJO EN LOS CONTRATOS BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE DETERMINEN EN LAS FECHAS DE CORTE CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO NO SERÁN ACUMULABLES A LAS QUE SE DETERMINEN EN FECHAS DE CORTE POSTERIORES.

TENDRÁN EL CARÁCTER DE DEFINITIVAS CUANDO SE EJECUTEN Y CONCLUYAN LOS TRABAJOS DESPUÉS DE LA FECHA DE TÉRMINO DEL PLAZO CONVENIDO.

LAS PENALIZACIONES DEFINITIVAS SE DETERMINARÁN EN LA CONCLUSIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL COMPARANDO EL AVANCE FÍSICO ALCANZADO EN LA FECHA DE TÉRMINO CONTRA EL CIEN POR CIENTO DEL PROGRAMA CONVENIDO, CONSIDERANDO CONCEPTOS DE TRABAJO EN LOS CONTRATOS BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS.

PARA EL CASO DE LAS ACTIVIDADES QUE NO FUERON REPROGRAMADAS EN LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONVENIO DE MODIFICACIÓN AL PLAZO, SI ESTAS NO SE CONCLUYEN AL TÉRMINO DEL PROGRAMA DE OBRA CONVENIDO, LAS RETENCIONES SE APLICARÁN COMO SANCIÓN DEFINITIVA.





LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS SE APLICARÁN DURANTE EL TIEMPO DE ESPERA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADO POR EL CONTRATISTA, SIN EXCEPCIÓN ALGUNA.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS Y LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS, SE ESTABLECEN ATENDIENDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A CONTRATAR, CONDICIÓN DE PAGO DEL CONTRATO, GRADOS DE AVANCE Y POSIBILIDAD DE ESTABLECER FECHAS DE CUMPLIMIENTO PARCIAL DE LOS TRABAJOS COMO SE DETALLA EN LA TABLA SIGUIENTE:

Importe contratado	Retención por periodo de pago único, semanal, quincenal o mensual, según sea determinado.	Penalizaciones económicas definitivas por cada día de atraso. (TM)
De 30 millones de pesos o menos.	11.0%	5 al millar

LA PENALIZACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA SE CALCULARÁ APLICANDO AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, EL PRODUCTO QUE RESULTE DE MULTIPLICAR A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA CONTRACTUALMENTE, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS POR EL TANTO AL MILLAR ESTIPULADO EN EL CONTRATO POR DÍA DE ATRASO, MULTIPLICADO POR LOS DÍAS DE ATRASO PRESENTADOS EN CADA PERIODO CONFORME A LAS FECHAS DE CORTE.

EL CÁLCULO SE REALIZARÁ POR PERIODO CONSIDERANDO LAS FECHAS DE CORTE PACTADOS EN EL CONTRATO.

PED= PENALIZACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA DE DONDE:
PED= DITNE*TM*DAPC
DAPC= DÍAS DE ATRASO.
DITNE = DIFERENCIA ENTRE ITNE E ITEA.
ITNE = IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS DENTRO DEL PERIODO CONTRACTUAL.
ITEA = IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO.
TM = TANTO AL MILLAR POR DÍA DE ATRASO.

EJEMPLO PARA EL CASO DE QUE EL PERIODO DE LAS ESTIMACIONES SEA QUINCENAL:
PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA ESTIMACIÓN POSTERIOR A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS: DEL 1 AL 16 DE MAYO.
DAPC = 15 DÍAS
ITNE = IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS = $1' 841,828.24
ITEA = IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO = $1' 476,760.72
DITNE = DIFERENCIA ENTRE ITNE E ITEA =$365,067.52
TM = 4 AL MILLAR

EJEMPLO DE CÁLCULO DE PENALIZACIONES DEFINITIVAS

Importe del Contrato	ITNE	ITEA	DITNE =ITNE-ITEA	FECHA			TM	PED
				Contractual Término	Período Estimación	DAPC		
$47,398,097.05	$ 2,606,895.34	$ 765,067.10	$1,841,828.24	31 mar	1-30 abril	30	0.004	$ 221,019.39
	$ 1,841,828.24	$1,476,760.72	$ 365,067.52		1-16 mayo	15	0.004	$ 21,904.05

LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS QUE SE APLIQUEN POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SER ACUMULATIVAS. SE APLICARÁN CONSIDERANDO LOS PERIODOS EN LOS QUE EL CONTRATISTA HAYA INCURRIDO CON ATRASO DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL, DEBIENDO SER CONSIDERADAS DE FORMA INDEPENDIENTE PARA CADA FECHA DE CORTE.

DÉCIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, EN CUYO CASO CUBRIRÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS NO PAGADOS Y, PREVIA SOLICITUD, LOS GASTOS NO RECUPERABLES SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE.





UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN, EL CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, SI LA **"EL INSTITUTO"** ASÍ LO DETERMINA.

CUANDO LA SUSPENSIÓN DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"EL INSTITUTO"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA **"LOPSRM"**, SIEMPRE QUE NO SE TRATE DE DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO. EN ESTOS SUPUESTOS, **"EL INSTITUTO"** REEMBOLSARÁ **AL CONTRATISTA** LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA OPERACIÓN CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ COMUNICADA POR EL **"EL INSTITUTO"** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA. EN EL CASO DE ENTIDADES, EL ACTA CIRCUNSTANCIADA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO. EL CONTRATISTA ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"EL INSTITUTO"**, EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS.

DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" PODRÁ INICIAR EN CUALQUIER MOMENTO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO **"EL CONTRATISTA"** INCURRA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSALES:

i. NO INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA, SIN CAUSA JUSTIFICADA, CONFORME A LA **"LOPSRM"** Y SU REGLAMENTO;

ii. INTERRUMPIR INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O NEGARSE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR **"EL INSTITUTO"**;

iii. NO EJECUTAR LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATAR LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

iv. INCUMPLIR EL PROGRAMA VIGENTE DE EJECUCIÓN CONVENIDO POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN, Y QUE A JUICIO DE **"EL INSTITUTO"**, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO.

NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR POR **"EL INSTITUTO"**, ASÍ COMO CUANDO ÉSTA HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;





v. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

vi. CUANDO SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"EL INSTITUTO"**;

vii. TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"EL INSTITUTO"**;

viii. NO OTORGAR A **"EL INSTITUTO"** Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

ix. INCUMPLIR CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR **"EL INSTITUTO"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS;

x. CAMBIAR SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

xi. INVOCAR LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO, CUANDO SEA EXTRANJERO;

xii. INCUMPLIR CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS ANTERIORES Y DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL INSTITUTO" LLEVARÁ A CABO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 61 DE LA LOPSRM, 155, 157, 158 Y 159 DEL RLOPSRM.

DÉCIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**EL CONTRATISTA**" DEBERÁ NOTIFICAR A **"EL INSTITUTO"**, A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O EXCEPCIONALMENTE POR ESCRITO, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE LOS GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, PARA QUE ÉSTA, EN UN PLAZO DE NO MAYOR A QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL INSTITUTO"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, SOLICITARÁ A "**EL CONTRATISTA**" SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS; EN ESTE PERIODO, NO SE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"EL INSTITUTO"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL INSTITUTO"** CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS EJECUTADOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL INSTITUTO" EFECTUARÁ RECEPCIONES PARCIALES DE LOS TRABAJOS CUANDO SIN ESTAR ÉSTOS CONCLUIDOS, A SU JUICIO EXISTAN TRABAJOS TERMINADOS, IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE Y CONSERVARSE, LEVANTANDO EL ACTA CIRCUNSTANCIADA.

VIGÉSIMA. FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL INSTITUTO" Y **"EL CONTRATISTA"**, DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, ELABORARÁN EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, ANEXANDO EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Y LA CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.



2025 Año de La Mujer Indígena



"EL INSTITUTO" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO O POR MEDIO DE LA BITÁCORA A **"EL CONTRATISTA"**, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO Y EN CASO DE QUE NO ACUDA **"EL INSTITUTO"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO AL CONTRATISTA DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN; PARA QUE ÉSTE EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN ALEGUE LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE "**LAS PARTES**" RESPECTO AL FINIQUITO, **"EL INSTITUTO"** PROCEDERÁ EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

EN EL FINIQUITO SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNA DE "**LAS PARTES**", EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE. EN CASO DE RESCISIÓN, EN EL FINIQUITO SE ASENTARÁN LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRE COSTO DE LOS TRABAJOS.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"EL INSTITUTO"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, CASO CONTRARIO DEBERÁ ELABORARSE EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES UNA VEZ LIQUIDADO EL SALDO.

SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL INSTITUTO"**, EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, EXIGIRÁ POR OFICIO PARA QUE SE REALICE EL REINTEGRO DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES Y DE NO HACERLO, SE GENERARÁN GASTOS FINANCIEROS HASTA LA FECHA EN QUE EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES SE PONGAN A DISPOSICIÓN DE **"EL INSTITUTO"**, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO CON EL ARTÍCULO 55 DE LA **"LOPSRM"**.

EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"EL INSTITUTO"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, Y DE NO EXISTIR CONFORMIDAD DE **"EL CONTRATISTA"** CON EL FINIQUITO, O BIEN, NO ACUDA A LA ELABORACIÓN DEL MISMO, **"EL INSTITUTO"** PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE ÉSTE EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, ÉSTE PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LAS PARTES"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL **"RLOPSRM"**.

VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"**EL CONTRATISTA**" RECONOCE Y ACEPTA SER EL ÚNICO PATRÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJADORES QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD A **"EL INSTITUTO"** RESPECTO DE CUALQUIER RECLAMO QUE EN SU CASO PUEDAN EFECTUAR SUS TRABAJADORES, SEA DE ÍNDOLE LABORAL, FISCAL O DE SEGURIDAD SOCIAL Y EN NINGÚN CASO SE LE PODRÁ CONSIDERAR PATRÓN SUSTITUTO, PATRÓN SOLIDARIO, BENEFICIARIO O INTERMEDIARIO.

"**EL CONTRATISTA**" ASUME EN FORMA TOTAL Y EXCLUSIVA LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE PATRÓN RESPECTO DE CUALQUIER RELACIÓN LABORAL, QUE EL MISMO CONTRAIGA CON EL PERSONAL QUE LABORE BAJO SUS ÓRDENES O INTERVENGA O CONTRATE PARA LA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS ENCOMENDADOS POR **"EL INSTITUTO"**, ASÍ COMO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

PARA CUALQUIER CASO NO PREVISTO, "**EL CONTRATISTA**" EXIME EXPRESAMENTE A **"EL INSTITUTO"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE, RELACIONADA CON EL PRESENTE CONTRATO.

PARA EL CASO QUE, CON POSTERIORIDAD A LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL INSTITUTO"** RECIBA UNA DEMANDA LABORAL POR PARTE DE TRABAJADORES DE "**EL CONTRATISTA**", EN LA QUE SE RECLAME LA SOLIDARIDAD Y/O SUSTITUCIÓN

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO



PATRONAL A **"EL INSTITUTO"**, "**EL CONTRATISTA**" QUEDA OBLIGADO A DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN EL SUPUESTO DE EXISTIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, SE SUJETARÁN AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

DENTRO DE LOS CINCO HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYAN ASENTADO LAS DISCREPANCIAS EN LA BITÁCORA, **"EL CONTRATISTA"** PRESENTARÁ A **"EL INSTITUTO"** UN ESCRITO POR MEDIO EL CUAL EXPLIQUE LOS MOTIVOS DE ÉSTAS, ADJUNTANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE SOPORTEN LOS HECHOS, PARA QUE **"EL INSTITUTO"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO, CONVOQUE A REUNIÓN DE TRABAJO PARA DIRIMIR LAS DISCREPANCIAS.

EN CASO DE LLEGAR A UNA SOLUCIÓN, SE LEVANTARÁ UN ACTA ADMINISTRATIVA, EN LA CUAL SE INDICARÁN LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR **"LAS PARTES"**, MISMO QUE DEBERÁ QUEDAR REGISTRADO EN LA BITÁCORA.

EN CASO DE NO LLEGAR A NINGÚN ACUERDO SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE DE LOS HECHOS ASENTANDO LA INDICACIÓN DE QUE **"LAS PARTES"** DEJARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, LO CUAL QUEDARÁ REGISTRADO EN LA BITÁCORA.

LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE QUE **"LAS PARTES"** PUEDAN SOLICITAR A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA **"LOPSRM"**.

VIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE QUE SE PRESENTEN DESAVENENCIAS DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO PODRÁN SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 95, 96 Y 97 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y 284 AL 294 DE SU REGLAMENTO.

VIGÉSIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA INFORMACIÓN QUE SE INTERCAMBIE DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE TRATARÁN DE MANERA CONFIDENCIAL, SIENDO DE USO EXCLUSIVO PARA LA CONSECUCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y NO PODRÁ DIFUNDIRSE A TERCEROS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, LEY GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS, Y DEMÁS LEGISLACIÓN APLICABLE.

PARA EL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES QUE **"LAS PARTES"** RECABEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ DE REALIZARSE CON BASE EN LO PREVISTO EN LOS AVISOS DE PRIVACIDAD RESPECTIVOS.

POR TAL MOTIVO, **"EL CONTRATISTA"** ASUME CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DEL INCUMPLIMIENTO DE SU PARTE, O DE SUS EMPLEADOS A LAS OBLIGACIONES DE CONFIDENCIALIDAD DESCRITAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE, PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA LO NO PREVISTO EN EL MISMO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO.

VIGÉSIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, SUS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO; CÓDIGO CIVIL FEDERAL; LEY FEDERAL

OFICINA DE CONVENIOS Y CONTRATOS
REVISADO



DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES; LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA Y SU REGLAMENTO.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO.

LA VIGENCIA DEL CONTRATO INICIARÁ CON LA SUSCRIPCIÓN DEL MISMO POR **"EL CONTRATISTA"** Y FINALIZARÁ CUANDO SE FIRME EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LAS PARTES"**, O BIEN, SE ACTUALICE EL SUPUESTO AL QUE SE REFIERE EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DEL **"RLOPSRM"**.

"LAS PARTES" MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES Y ENTERADOS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, POR LO QUE LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LAS FECHAS ESPECIFICADAS.

POR:
"EL INSTITUTO"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ	TITULAR Y APODERADA LEGAL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL	**SOMP681002342**
ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS	ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN, ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES	**MIBJ700426US4**

POR:
"EL CONTRATISTA"

NOMBRE	R.F.C.
EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A. DE C.V.	**EAL070814GT8**



2025 Año de La Mujer Indígena

Contrato: C5M0087

Cadena original:

cf10d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b959eba448ba2d0b2beb22b

Firmante: JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS
RFC: MIBJ700426US4

Número de Serie: 00001000000511300711
Fecha de Firma: 26/08/2025 13:07

Certificado:

MIIGSjCCBDKgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTEzMDA3MTEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4g
R1VFUlJFUk8xDjAMBgNVBBEMBTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcN
AQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMjAyMDkxODUzMTJaFw0yNjAyMDkxODUzNTJaMIHmMSUw
IwYDVQQDExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMSUwIwYDVQQpExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMSUwIwYDVQQKExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMQswCQYD
VQQGEwJNWDEtMCsGCSqGSIb3DQEJARYeem9yYXlhLnZlbnRhc0B1bHRyYWxpZmUuY29tLm14MRYwFAYDVQQtEw1NSUJKNzAwNDI2VVM0MRswGQYDVQQFExJNSUJKNzAwNDI2SERGUlJMMDkwggEiMA0GCSqGSIb3
DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCUZMWC0l5Db0NdAdzQTZQLlGQ/1pyH8AzGdyWeSNp6aN7jiIFscWaQP979P9ThvIgfLr+Vz94/fc1xKJMf/SzrNsWJgibRrow3TZIp8qFraHlSQuA7mm4oyFSJa8XDN3d0kjNf
LT7kIyBOXgXLJ7+leGtam/hqKIqRKpZGJIAnn/GgK/zve7+J8wyNNEXSVp0D36O9blLWoqfk43tlSgF5wSIp7lEmC+67lArOyff4rxjh91EF6AP9XtccjdridWi1e8WGvo5uc2bbjqStIilOxm8MDFra2b/y/zbs
uACCp3Okb68ZFUlAiiqM48mPb4l1v2BYDnh43IKeRd/jx2I/AgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCGSAGG+EIBAQQEAwIFoDAdBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQUH
AwIwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBALFzlJPiAo/tCva579M3ZvaQYMevjOkB2Uj33hGqZKOsTSXmLx32+bQ53C/LcCS6nG26lJvSqePFaNOcxdLXxnhJ3dHUoVxs2pPT0s6N6/OkcfdbkQhNbJzLE7s4m6sU0ZTq
5fy1MPAqQtC1XmAuLoBWZUqFA8gj23ePm3qH7wdk+bYVaLfQ3LAn2rmkSgNdpfKD/MC/wFG6kHcEl2w4Ivs1Y+lfQrZR9wMMg8AQhwSzSoz/k7nq0Q9SQsZPpW51pR2OlT1TigcseJbCeITYtcktEjq1Sg0hQW/O
KIs7f+PqwhiJo8zNy7xTWfaIfvCgokuzAHQ28WCFljCIdL2pSxrKyAXSzZDejkmcmtfE/MueLHbTnI6y8DNx2nbdfHEAzPvFTKMlw/hz4maECiju6QhQX/k++2CtRSDgIrWvgGrkbNxQ+4M9D0UeWq5GJ8eJ+txj
WrlX+mVzhDGYhn0XQ42UfuaOrWcc3oM+HHLb801nSO0AspY1CCF6Ixa1Vem0fs3VssfEZI78N7/ieFwmIEWDcVCtmYW/+oYEquBenfh5TE24KaqZtGr980rEqWfuSKKmUncdcjP5mBhmtlYr3o/bDOz4EsShT31U
fupUV+kh0u8kKfKuudRORqBMh/D3fqK2OjR0jyovaLdiaCqGElbYZXBd8I876H//0gri0ToQ

Firma:

OIqu7JD1xKpLx8R80NsF+tffcCK78o7/0phPDi/xJUM0n0ZiwHj2BhwybmVav5dvVeGd7f7OqbM3Aye1CJChBkHWXQYuDu3SxlIlQJ2Ss2YtIdiDvXWCklGI3MVz2fR0UUmY3LRTa9JfxQvdbbP2BvFljG2BB4s0
gjtdDHmeixS6rR12MRa2AJ8YqOpgQN9p8a95KTqh/Zi+Kum10yjsasX/e6jMkza50PWBojQCrZBE8mQZnjlMjOnkkHOeA/euNTTwhdcwtcz0MgM2yWHGMxBVM8rZP9D5E3kxdpjbAvloan03GfYRST072lcbPBJ6
AdyErwFkN14SJhYNbqV7pA==

Firmante: PATRICIA SOTO MARQUEZ
RFC: SOMP681002342

Número de Serie: 00001000000705611859
Fecha de Firma: 26/08/2025 14:16

Certificado:

MIIGPTCCBCWgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDU2MTE4NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwl
U0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYw
JAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzEOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3
MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbnNhYmxlOiBBRE1JTklTVFJBQ0lPTiBDRU5UUkFMIERFIFNFUlZJQ0lPUyBUUklCVVRBUklPUyBBTCBDT05UUklCVVlFTlRFMB4XDTI0MDMwNjIxMTk1MVoXDTI4
MDMwNjIxMjAzMVowgcgxHjAcBgNVBAMTFVBBVFJJQ0lBIFNPVE8gTUFSUVVFWjEeMBwGA1UEKRMVUEFUUklBSUEgU09UTyBNQVJRVUVaMR4wHAYDVQQKExVQQVRSSUNJQSBTT1RPIE1BUlFVRVoxCzAJBgNVBAYT
Ak1YMSQwIgYJKoZIhvcNAQkBFhVwYXR5c290b21AaG90bWFpbC5jb20xFjAUBgNVBC0TDVNPTVA2ODEwMDIzNDIxGzAZBgNVBAUTElNPTVA2ODEwMDJNWlNUUlQwOTCCASIwDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCC
AQoCggEBAIxy9N3m7DeAd2+9yonQ8tFpkuAdUtW7SfxOSL8kLCMC3ITBQrRWQNh33g6AFkZ3qkEKSn+AjA8HnwQtggQbfS+pDHgU2RxVS9Zvr0T1K2ii/U22POJFY7bjv5U4BDKrCcnGbRh2qZdSjocmauBerfaf
DV/ovGkDEO0erG53XEeoRa3sR4gqJh+K50ziEZeIhh3RJufqNSi3pn45lhxdeoUKyhoVmEQgapRtzP8vw7E6ni9qiK2MgZ9w+UmLg/ovv853VEJyuxOfQHg0WffEtRFtno/xUVSZexGxJEG82N1omkQapcI6wu2j
HAJqlSYMV5BzCj+NDon+MWomxvLm9RUCAwEAAaNPME0wDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCA9gwEQYJYIZIAYb4QgEBBAQDAgWgMB0GA1UdJQQWMBQGCCsGAQUFBwMEBggrBgEFBQcDAjANBgkqhkiG9w0B
AQsFAAOCAgEAl45WInca9ikzZewlwxcuvpAQ0yL3gj+mlbaiXipYdJ8hezmm7dVCS9fD3Z56La0+OfdzVAO/yLgzndFSD9n6E22skDvVzEf5ulENkpZYXYYBwMmJH40nzyVi0VamyUc8LeDcqFniRSP2afN0tAtI
xE5WIHNgRDgqloa0bH9dYpOZUTxdKEvglX3DmAJnHHioOty8RIpwZLn2bw0IHsi/kKNsBSyicMohvFakzUD4F+IdchnDueLuEM7WqnfRif2MnuO1+YJxAY+V8NjM4yzOr6kiNLMccToPCrY1RGjeZfPfi/GvzThF
zQOXaqgsedlL2oZLGeyouBdYOQwkMVq3+75GXkl0JMaAF5ExheGW7SYDto+6v42ItEsA5v7vSAuBuC3idzLKHWWy1NibTHh8+dsAcGOSnwj9rJQIkqRCWwPZCJbWwHIRrKgmXbH0+MNPZt+CG4icM3h3qpYjSxk/
v/BTvTduWyF7+LwOpOOghD7ujEOo43BrI/T7IjBNtdtfgDUkwkFuQn7nUzE2wONaP8aBkyacCGBKkH2CCafY0dxpcYP2zpCX71ndJGtLQk5VqSeiov9nNO5O/sxyzK17VfqE9jp54FF35rtusS52sIbku7MVV0ZG
bV4JfxMC9n34m4JiDAciqmDP93MGZERPKmTi++gIihwj1elzoeTM3M0=

Firma:

gpF9uUL8M6ycKsoR8m2oXIvQtI0EH4QVQpklLfnUHfMmqfCrJqayOnQGBJqIXlKZAFa9PDv/hoYYOLkNRdcva28C561oAqWdXs6n+v1al8tC+VNEDB2tu9bB67E28HzIQLx8koLRBCwZt1cceGCOOhNxL4VxCrBx
Wze0LXaFUMSJtL0z/r3alHIO/hom/lYqXysU0eV/YcrIHZriaF0jEccTnt0jMznBlqf7ZNVTvOnbNRCyAdvR//KlOFCedIt0c8lX3KaBjdAI10KYwcjEzD9xqVX3guIy2yiT3CmnAzyOCJHf9ebxPktloFTGUQe0
+Q9Z5+lmfcFjmzOuGbRsYg==

Firmante: EDIFICACIONES ALFAGRESS SA DE CV
RFC: EAL070814GT8

Número de Serie: 00001000000513335134
Fecha de Firma: 27/08/2025 08:55

Certificado:

MIIGYzCCBEugAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTMzMzUxMzQwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RS
QUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4g
R1VFUlJFUk8xDjAMBgNVBBEMBTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcN
AQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMjA2MDYxNzQyNTVaFw0yNjA2MDYxNzQzMzVaMIH/MSkw
JwYDVQQDEyBFRElGSUNBQ0lPTkVTIEFMRkFHUkVTUyBTQSBERSBDVjEpMCcGA1UEKRMgRURJRklDQUNJT05FUyBBTEZBR1JFU1MgU0EgREUgQ1YxKTAnBgNVBAoTIEVESUZJQ0FDU9ORVMgQUxGQUdSRVNTIFNB
IERFIENWMQswCQYDVQQGEwJNWDEoMCYGCSqGSIb3DQEJARYZb2ZlbGlhcmFtaXJlejM3QHlhaG9vLmNvbTElMCMGA1UELRMcRUFMMDcwODE0R1Q4IC8gUEVSTzc1MDYyMTRVNzEeMBwGA1UEBRMVIC8gUEVSTzc1
MDYyMU1ERlJNRjAzMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAp6eRQswvlp3+NPfk5KQoQGNXSCWvlkS+AHf/3zq78RwlN+cXHJlNGkwmmSbhZaPOGGHDPY9zecVu5CBI+9aF07pW17JJV/MNOAlY
Es6fjcljCv0tLtnk2PcLgEWw5EoqPEwjKD7mfZzv1FDnsAOlN9hW/6ms/cymf1ErFETq3zWZ5W57tu5Yi4uGKC3fRkN6W2YStAVCWyx0ioAhcrhXcqG72j3pFVK72IdXXGTQ/i491yDjUgGX72d3DoJb3vcNZr6i
QxKVAiJdaMcG9z/UKykAn8E9uKbaioUfnTdDnP7vtE77YI26znu4uW2yU09V3ajLrK57KdLk/ZceTzN+3wIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1UdDwQEAwID2DARBglghkgBhvhCAQEEBAMCBaAwHQYD
VR0lBBYwFAYIKwYBBQUHAwQGCCsGAQUFBwMCMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQCMz0O5KS5OQves9SNMMIRs2KIJWkxUT6RTET8H3Mjf/uzLzf5qtD/vkU2kvHM4NvbE6iFLc8hlnk8Lukj+dHrVfagwC5VBLlO3
PcqBIaTfTH9eCJgyNUGGDOo86AwsUY62MZxIqIRyaxezlTnQCugiXcJIOCpRZp/uU33rvdafRcd9+Ie9ezLppo7czTmg5weivP2O/i1OisXr2NNFFnQLGcwHPP1t4GoGZY4qORnk7nGsFtkFuGEWZdCaIYOpp8Yt
pj15eblcfgHf9U8WTsRQGKYTkmJOYPaah4arKzY2S+IL5IDdc/ty50lJL6/vf9CYn09UFV9xkIV5Jqyl5uVW14v7bs83BMZrkuP1FQFnQuLCIsSpLvPf6HR0FjHa1xbTN2I67+/cvU8ehhIHjaRen/X+8nMcZDGl
jpdE6pxnBlIcN2HDAfS0QXMRDD1S4FeeFZQJi5ifn44fv9HRARHKUBZ6mG891reMpqq0syBDaeztIMiGDFSakUzFk966N+RMdwfkdzmTa0N41moexbAmEYlIZ6yvMfb4lPB4ehVzzO5TadiTp04c+QjN6DmHsQdb
QrwfGYAobF5fUPG4tcfHZDXgUWlXqbR2ZYCFewqkmwI7xGq4Xz8LXI6ronUNNc1BOu/C+2t6lc4QWyq9MYdbGpiVQBZv6PcvJwVsmdtl9A==

Firma:

Contrato: C5M0087

alhPRtZ7MCfQRndsz8L2w/qmfOUGmYxJq7g/9BqeOOHeuX85f0xzgsvaJAiizHt7uKcNNzbhAl11PMpEN2SbjAaO3yDffnK9ek7Kqey5NMTX/XjYZ/AaIpT8QSaTNmVuH0IRF+mIUvAsoOEKKzO+KhEWsrVL6XAX
gyZLekK14i7SH7DRN9t7Ap1+nAmKaTM+EaLC7hQTSblIhhI+B3T/Cy+4QLqLdcIIUrtw/2i/ilUigTwShBfPcBlOnnH4N1K76oiIBXE9+jrngNvs7KrXM9jLQ8m2p3/3h0fEoT/mNaPvLom8pmxMN/dzR0dB8htN
tpns6Jq5JxQoKtvYgNL9KQ==



ANEXO 1



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Delegacion No. 1 Noroeste DF
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000186646-2025

☐ Dictamen de Inversión

☒ Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 35 Delegacion No. 1 Noroeste DF

359001 Oficina del OOAD CDMX NOROESTE

140100 DeptoConsev y Servs Grales

Concepto: Of. 3558 Acond áreas hemodialisis interna UMF 13 DCSG

Fecha Elaboración: 26/06/2025

Total Comprometido (en pesos): $ 21,300,303.00
Cuenta: 51351002 SERV. SUB. MANT. Y CONS INMUEB Unidad de Información: 352411 Centro de Costos: 142923
COG 3510201

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos):

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,520.1	6,390.1	3,195.0	3,195.0	0.0	0.0	0.0

DISPONIBLE (en miles de pesos)

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

NORMA ANGELICA GOMEZ PONCE

GOMEZ PONCE NORMA ANGELICA

DIA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. _____

_____

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS) : $ .00

Clave: 6170-009-001



ANEXO 3

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
EDIFICACIONES ALFAGRESS SA DE CV	POSITIVO

RFC	Folio
EAL070814GT8	25NE2739924

Fecha y hora de emisión
05 de agosto de 2025 a las 11:20 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||EAL070814GT8|25NE2739924|05-08-2025|P||00001088888800000031||

Sello Digital

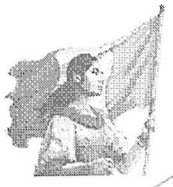
WqEB7Mt7/p+v84rSB3vpSX5zkFED0AQYv3KOU9H5YU2t+ZsgpkbjlKYg+hoRI6GQP3MZFTlaOyg8E+SvD55ZBtzlM
1cm8IFLZ4o96WZoOGSWLhcC13+01PWX8emzaIX/0zTVjYXyGi2BDeYdWIYvP6HxaMAiXuuNj4WukRrKibNXyO7Bza
Qlso56eKAkAxi4v/IZWWLmv/9f9mp6e4wqmKvtaMoeFB1/sY161DXoq/dvYyPfl59yaPHH3o03eTzw0zmAvg7w0Lq
b9QG5INYGQUgZfdx7EAuOVkSPTcU7yacSbjTIEI9+hHn3bhyikS3fJOcJJkraul4ioi3HcEg==

Gobierno de México | Hacienda Secretaría de Hacienda y Crédito Público | SAT Servicio de Administración Tributaria

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos
y Canadá **01 877 44 88 728.**

Gobierno de México

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



FECHA: 18 de agosto de 2025

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

Folio: 17555243702771476455627

Clave de R.F.C.: EAL070814GT8

Nombre, Denominación o Razón Social: EDIFICACIONES ALFAGRESS SA DE CV

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se informa que derivado de la búsqueda de la información, su situación fiscal emite Opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 18 de agosto de 2025.

Esta carta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales será vigente hasta las 23:59:59 del día de la emisión de la misma.

El Contribuyente cuenta con auditoria en proceso

Usted tiene registrado(s) 35 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS.

NOTAS:

1.- En caso de estar inconforme y usted sea el particular que esté inscrito ante el IMSS o sea el representante legal, podrá usted promover una aclaración ante la Subdelegación que controla el (los) crédito(s) fiscales y adjuntar este documento, así como los documentos que soporten su aclaración.

2.- La presente opinión se emite considerando lo establecido en los incisos a) y b), del Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

3.- Tiene una vigencia del mismo día que fue consultada, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

4.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del patrón en los siguientes sentidos: POSITIVA.- Cuando el particular esté inscrito ante el IMSS y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social; NEGATIVA.- Cuando el particular no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta del acuerdo antes citado; SIN OPINIÓN.- Cuando no se localice en los controles electrónicos del IMSS la información suficiente para determinar el cumplimiento de las obligaciones fiscales en materia de seguridad social de los particulares.

5.- Se incluyen datos informativos, en su caso tales como: si el particular cuenta con algún acto de fiscalización en proceso o si cuenta con medios de defensa interpuestos en contra de acto administrativos o resoluciones emitidas por el IMSS o si cuenta con algún convenio de pago a plazos, los cuales no inciden en el sentido que se emita la opinión.

6.- La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo

Gobierno de México

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



ACDO.SA2.HCT.270422/107.P.DIR de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
Este servicio es gratuito.

El IMSS es el instrumento básico de Seguridad Social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.

Cadena Original: ||Invocante: portalimssdigital|Tramite:Carta de No Adeudo Art. 32D|Fecha y Hora de emisión: 18 de Agosto 2025 07:39:30|Folio: 17555243702771476455627|RFC: EAL070814GT8|Nombre o Razón Social: EDIFICACIONES ALFAGRESS SA DE CV|CURP:|Opinion: POSITIVA|Fecha de vigencia: 18 de Agosto 2025 23:59:59||

Sello digital:
WZk3sAulVwHXSNHmL7+oICkcgYKC7peerVQ1fu9izAPmc6hVFaCDeeyh2NqAktG3XO5In2698a9sluAvHGis0yNdl/1McxWM1De0novVknQBiippT0tFrtXvPRw4MgMpOYh3HKX5jADE0XjTQbX8AwKO5R7l/XxW5ZHmNERK/1ncBoc85757eJuj3lrl+NOihr6l6sIph32YM/WQQTt9GCFi1i8O5l2T2kgy/kkSQJZhGK7yIERxF9YG8D/wd0t97Gctcqg0GaiE0hIP+h2l325899HwjQHW/cq84VBscy6Z0t3orX24ZF0gBUgHnA8Z8sNZchbf/pja0hPhqFp2Gw==

Secuencia Notarial: 6cfb2363-1582-48c0-bb87-95e0ba6ecfd8

Número de Serie: 00000000000000000001

INFONAVIT

Coordinación General de Recaudación Fiscal
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal
Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías
Ciudad de México, a 07 de Agosto de 2025

Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones Fiscales relativa a las aportaciones patronales y entero de descuentos.

Folio: 0001318259/2025
RFC: EAL070814GT8
Nombre o Razón Social: EDIFICACIONES ALFAGRESS SA DE CV

Estimado Patrón:

En atención a su a su solicitud de constancia de situación fiscal registrada el día **07 de Agosto de 2025** y **07:35:31** respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, se hace de su conocimiento lo siguiente:

Se informa que al momento de realizar la consulta solicitada por usted en los sistemas electrónicos del Instituto respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de vivienda, y con relación a los datos de identificación que aparecen al inicio del presente documento, se detectó que **SÍ** se encuentra al corriente en las obligaciones patronales relativas a realizar la aportación del cinco por ciento sobre los salarios de los trabajadores, así como retener y enterar los descuentos para el pago amortizaciones de crédito en términos de los artículos 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por lo que la constancia que se emite es **sin adeudo**.

Asimismo, se señala que de conformidad con los registros electrónicos consultados por este Instituto, ese solicitante cuenta con **44 trabajador(es) activo(s)** ante el Infonavit al **2do. Bimestre de 2025**.

Se informa lo anterior, sin perjuicio de que este Instituto como Organismo Fiscal Autónomo se reserve el ejercicio de sus facultades para allegarse de información complementaria y/o realizar los ajustes que modifiquen lo aquí hecho de su conocimiento a fin de reconocer la existencia de registros patronales adicionales vinculados a su registro federal de contribuyentes que a su vez, puedan evidenciar el cumplimiento de obligaciones patronales ante este Instituto en términos del Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Cabe mencionar, que el presente documento no constituye una resolución definitiva en tanto que tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de su expedición, indicando que la Constancia que nos ocupa constituye un acto de autoridad meramente informativo y emitido a petición de la parte interesada, por lo que no reviste características de resolución de carácter fiscal; no determina cantidad alguna a pagar, ni crea, modifica o extingue derechos u obligaciones inherentes a las situaciones de hecho reguladas por la legislación aplicable.

La presente constancia es emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de conformidad con los artículos 32-D del Código Fiscal de la Federación; 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; en relación con lo dispuesto en los artículos 3, fracción IV, 4 fracción VII, 5 primer párrafo y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; así como las Reglas para la obtención de la Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2024.

Cadena Original: 0001318259/2025 | EAL070814GT8|

Ciudad de México, a 07 de Agosto de 2025 : 07:35:31

Sello digital Infonavit:

XtNYhYZY+SY4adTgqqcuIbhWa0BK7YovMn4Pp1rWU9Q5ndkl82rRqrS9Gvf91+6
gBViPelg68OtAF2HVuQ/8VXks7Ox3+QudcNGylpCUMpT7Z6knV3WfbFC69A/wfJ
EgmClYIQ15wvUkfvtcttQlV7EqwJWq9GqWeEVGJUvjK6w/BjGHU9uU041ZGFpRY
TAEdcQVbI8M5fRQbQTyS07+ihFhlRpRtvSYkUI8GeyE0dr9Z7QaiiFkxw0NfzQ7
ySJ



ANEXO 4





"ANEXO TECNICO"
DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LOS TRABAJOS

EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL REQUIERE DE LA CONTRATACION DE: **PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE HEMODIÁLISIS EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NO. 13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL DELEGACION 35.**

1.- VIGENCIA DE LA CONTRATACION. A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE HABIL DE LA FORMALIZACION DEL CONTRATO HASTA 99 DIAS NATURALES.

PARTIDA UNICA.
El personal de "EL PROVEEDOR" deberá coordinarse Jefe de Conservación de la Unidad o con quien este designe, para indicarle que efectuará las actividades contratadas; al término de este también dará el aviso donde conste que fueron realizadas las actividades.
Se aperturara bitácora electrónica, en tres frentes, al momento que se presenten a realizar las primeras actividades. En la cual registraran sus datos generales de la empresa, No. de Evento, Nombre del Servicio a realizar, Nombre del Representante Legal de la Empresa, Dirección y Teléfonos en la primera hoja o en la portada de dicha Bitácora, cada vez que sea requerido se pedirá la Bitácora en la Jefatura de Conservación de cada frente para anotar las actividades realizadas además de los relevantes que hubiesen realizado, al final de cada nota de bitácora deberá de ser firmada por el Jefe de conservación y por el Representante de la empresa.
Demoliciones: El contratista se encargará de deshacer, desmantelar o desmontar cualquier tipo de construcción de acuerdo con lo que expresamente este contenido en el Catálogo de Conceptos además como lo determine el Instituto los horarios serán 1 hora antes de término de su jornada laboral. Será ésta último quien fije el destino del cascajo o material producto de las demoliciones de concreto, mampostería, recubrimientos y acabados, señalando los lugares en que deberá depositarse. Asimismo, el Instituto indicará la forma y el lugar para almacenar los materiales aprovechados producto de la demolición y/o desmantelamiento. Todos los materiales provenientes de las demoliciones y/o desmantelamiento serán retirados fuera de las Instalaciones del Instituto.

Rellenos y compactación: Atendiendo a las exigencias del caso, los rellenos deben ser compactados por medios mecánicos al 95% de la prueba Proctor.
Revoltura a mano: Cuando el Instituto autorice que la mezcla de los materiales que intervienen en la elaboración del concreto se haga a mano, se observaran los siguientes requisitos: la revoltura se hará invariablemente sobre artesas o tarimas estacas,
Suministro de Insumos: El Instituto exige que sea 2 horas antes del término de su jornada laboral.

Horarios de Labores: El horario de labores para la ejecución de los trabajos se deberá considerar de día, en horarios nocturnos, fines de semana y días festivos según las necesidades de la Unidad, siempre coordinados por el Jefe de Conservación de cada Unidad.

Se les destinara un área para caseta de trabajo y guarda de material siempre coordinados con el Jefe de Conservación de cada Unidad.

Se les proporcionara servicio de agua y de energía eléctrica para la ejecución de los trabajos por parte del Instituto.

Al inicio de los trabajos deberán de realizar lo siguiente: Colocar tapial fabricado por Hojas de Triplay de 3/4 con postes para sujeción a base de polines si no se puede realizar tapial colocar señalamiento de prohibido el paso además de tener completamente identificados a los trabajadores con Uniforme completo y Equipo de Seguridad (Casco, guantes y arnés)





Deberá de considerar por lo menos 1 personal de limpieza en cada una de las Unidades donde se realizará la obra para que se mantenga libre de polvo y suciedad además de colocar un área para tomar alimentos el cual deberá de quedar libre de basura diariamente.

Se deberá presentar: "Programación de Ejecución de los Trabajos en las Unidades":

POR CUANTO A LA MAQUINARIA/EQUIPO:
Por cada frente de trabajo deberán tener la siguiente maquinaria y/o equipo de construcción:

Equipo y herramienta necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.

Camión de volteo propio y/o rentado (en el último caso deberá de presentar carta compromiso de quien lo rentara), el cual será utilizado para sacar el escombro inmediatamente de haberlo generado, ya que las condiciones de las unidades no permiten tener almacenamiento de escombro.

"EL PROVEEDOR", deberá realizar los trabajos y entregarlos a entera satisfacción de "El Instituto", conforme a lo solicitado.
"EL PROVEEDOR", se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, llegue a causar al Instituto y/o terceros
El administrador del contrato a través del Jefe de Conservación de la Unidad o con quien este designe, verificará que las actividades se realicen, conforme a los términos y condiciones establecidas en la convocatoria.
EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS.
En el supuesto de que "EL PROVEEDOR" para la contratación requiera hacer entrega de bienes en las instalaciones del Instituto, la transportación de los bienes, las maniobras de carga y descarga en el andén del lugar de entrega, serán a cargo de "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" deberá contar con los insumos, materiales, herramientas y equipo necesario y suficientes para desempeñar las actividades, así como la infraestructura y experiencia en el tipo de actividad, instalaciones, taller, herramientas, refacciones nuevas originales, manuales de servicio y personal capacitado necesario y suficiente para realizar el mantenimiento en el Anexo Número 3 (tres) de la presente convocatoria.

"EL PROVEEDOR" deberá contar con la infraestructura y experiencia en el tipo de actividad, instalaciones, taller, herramientas, insumos, refacciones nuevas originales y personal capacitado necesario y suficiente para realizar lo solicitado por el Instituto.

CONSIDERACIONES GENERALES.
El personal de "EL PROVEEDOR" que acuda a realizar el servicio deberá portar identificación con fotografía (credencial), donde conste que pertenece a la empresa y uniforme en colores distintos a los institucionales que los identifique como trabajadores de la empresa, asimismo el personal deberá estar inscrito en el régimen de seguridad social, situación que se verificará por "EL INSTITUTO", deberá apegarse estrictamente a las normas de seguridad establecidas, deberá contemplar realizar las acciones necesarias a fin de contar con las medidas de protección adecuadas que permitan garantizar la seguridad de los derechohabientes, de los trabajadores institucionales, de su personal y el público en general.
"EL PROVEEDOR" será responsable del comportamiento, actos de vandalismo y delictivos del personal a su cargo.
"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil cuando por su culpa, negligencia o la de sus empleados en la realización de este contrato, se causen daños al instituto y/o a terceros.

"El INSTITUTO" será ajeno a los conflictos que se deriven de las relaciones obrero/patronales entre el licitante adjudicado y el personal que emplee para cumplir las obligaciones que contrae por virtud del contrato que se derive del presente procedimiento y consecuentemente queda obligada a resarcir a "EL INSTITUTO" de cualquier erogación que éste llegue a efectuar por tal concepto.





"EL INSTITUTO" quedará exento de cualquier responsabilidad que implique riesgo de trabajo, así como de carácter laboral, social y legal con el proveedor y sus trabajadores.
"EL PROVEEDOR" reportará al Jefe de Conservación de la Unidad, todas las anomalías, que se observen durante la realización del servicio.
El Jefe Conservación de la Unidad, será el responsable de reportar por escrito la supervisión de la ejecución de los trabajos a desempeñar conforme a lo establecido en el contrato que se derive de esta convocatoria y de acuerdo a lo solicitado.

"POR CUANTO A LA CAPACIDAD TÉCNICA y DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

PARTIDA UNICA

- Un: Ingeniero civil y/o Arquitecto residente de obra civil "responsable de frente" (con título y Cedula Profesional),
- Dos: Ingeniero civil y/o Arquitecto auxiliar de residente de obra civil "responsable de frente" (con título y Cedula Profesional),
- Dos: Ingeniero civil y/o Arquitecto residente de obra civil "responsable de estimaciones" (Cedula Profesional),
- Un: Ingeniero eléctrico, electromecánico o mecánico, residente de instalaciones "responsable de frente" (con título y Cedula Profesional),

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES

PRELIMINARES
Se comenzara con la colocación de tapiales para proteger y resguardar las áreas donde se realizaran los trabajos y separar las ares para que no ingresen personas ajenas y surja algún accidente, se realizara el trazo y nivelación de las áreas a remodelar del de los edificios a ejes en desplantes y niveles, utilizando equipos topográficos como la estación total o el nivel óptico para marcar las áreas donde se ejecutarán las obras, así como establecer los ejes de la construcción y los niveles de referencia. Se procederá a la demolición de los elementos de muros de Tablaroca con postes y canaletas de forma manual, demolición de falso plafón de Tablaroca con canaletas en forma manual, demolición de acabados cerámicos con su mortero base de forma manual, demolición de aplanados existentes de forma manual sin afectar instalaciones existentes, firmes de concreto o sobre firmes de forma manual, demolición de vitroblock de forma manual, se realizaran los acarreos en carretilla o encostalado, acarreos horizontales y verticales se llevaran al banco donde indique la supervisión para su posterior retiro fuera de las instalaciones, Los escombros serán retirados y acarreados en camión.
También se continua con los trabajos de desmontajes de piso de loseta vinílica junto con el zoclo vinílico, desmontaje de carpintería con sus accesorios, desmontaje de las chambranas de contramarco existentes en forma manual, se desmonta la cancelería con el cuidado de no cortarse con los vidrios de forma manual, desmontaje de lámparas, rejillas de aire acondicionado, bocinas, detectores de incendio, retiro y desmontaje de líneas eléctricas de luminaria, contactos y apagadores, se realizaran los acarreos de mobiliario existente que pueda ser acarreado por una, dos o tres personas, en donde indique la supervisión al banco dentro de la unidad médica.
Se retiran las consolas existentes y retiro y cancelación de líneas de gases medicinales, con personal especializado, se desmantelarán y retiro de muebles sanitarios con sus accesorios, incluyendo fluxómetro y tapando tuberías para no tener siniestros de humedad en la unidad médica, y el desmantelamiento de los accesorios de sobre poner de baños como jaboneras, ganchos, jabón líquido, porta toallas.

ALBAÑILERIA
Se habilitará las cadenas y castillos de concreto armado, se procederá con la instalación





de cimbra de madera, diseñada y ajustada a las indicaciones establecidas, y debidamente reforzada para soportar las cargas generadas por el concreto fresco. La cimbra será retirada una vez que el concreto haya alcanzado su resistencia especificada. Continuando con el habilitado y colocación del armado del acero (varilla), de acuerdo a las indicaciones del catálogo. Se procederá con la elaboración y el vaciado de concreto con una resistencia de diseño de acuerdo a las especificaciones y el tamaño de agregado máximo de acuerdo al catálogo. Durante el colado, se empleará vibrado mecánico para asegurar la adecuada consolidación del material.
Se realizarán los muros de tabique a base de tabique de barro rojo recocido, se humedecerá antes de su colocación para mayor adherencia, se elaborará el mortero a base de arena-cemento-agua de acuerdo a la proporción que especifica el catálogo, se colocarán las hiladas con la junta que especifica el catálogo y tendrán que estar alineadas horizontalmente y tendrán que estar niveladas en una cara.

se aplicará el aplanado una vez que se haya humedecido el muro con agua limpia para una mayor adherencia, se revisaran los niveles horizontales pasando los hilos o laser para hacer el maestreado, se elaborara el mortero a base de arena-cemento-agua de acuerdo a la proporción que especifica el catálogo, el espesor será de acuerdo como lo especifica el catálogo y tendrán que estar alineado verticalmente en todas sus caras.

Para la elaboración del firme de concreto se verificarán los niveles, y se realizaran el maestreado para los niveles de concreto, se elaborará el concreto a base de arena-grava- cemento-agua de acuerdo a la resistencia que especificaciones del catálogo, se colocara el armado el vaciado de concreto con una resistencia de diseño de acuerdo a las especificaciones y el tamaño de agregado máximo de acuerdo al catálogo. Durante el colado, se empleará vibrado mecánico para asegurar la adecuada consolidación del material, el acabado final será de acuerdo a lo especificado en el catálogo.

Se procederá al trazo de instalaciones en muros para alojar tuberías de las instalaciones requeridas, se demolerá el muro hasta donde lo requiera el diámetro de la tubería, una vez colocado la tubería, se elaborará el mortero para colocar en la ranura y tapar las tuberías hasta el nivel de muro para recibir el aplanado y tener el mismo espesor con el aplanado.

Se realizarán limpiezas durante el proceso de la obra con personal que solo realizara esa actividad durante el jornal del día, al final se realizara una limpieza en cancelerías, mamparas y finalmente en todos los acabados de pisos para la entrega del inmueble.

ACABADOS.
Para esta partida cuando estén liberados los trabajos de albañilería, se comenzara con el afine de muros para recibir acabado consecutivamente se colocaran los pisos de porcelanato al igual que los muros se revestirán con losetas cerámicas, se continuaran con los trabajos de colocación de muros de tablaroca y tablacemento, y colocando los soportes en el bajo lecho de la losa para soportar el falso plafón liso de Tablaroca y falso plafón prefabricado reticular, junto con la platabanda del perímetro de plafón reticular, antes se colocara la junta de materiales diferentes a base de una buña de 1.5 x 1.5 cm, se abrirán huecos en falso plafón para recibir las lámparas, bocinas, rejillas de aire acondicionado, etc., reforzando los huecos en perímetro del hueco, se colocara el autonivelante, una vez seco se colocara el piso a base de cloruro de polivinilo y en los muros se colocara el glasliner al igual que el acabado a base de cloruro de polivinilo junto con su curva sanitaria y finalmente se aplicara pintura en muros y plafones.
Por último, se colocarán las cortinas antibacterianas.

HERRERÍA.
Para esta partida se colocarán los soportes que sean necesarios para reforzar cancelerías, soportes para camas de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, gases medicinales, etc.





ALUMINIO.
Para esta partida cuando estén liberados los trabajos de acabados de piso, muros y plafones, se empezará con la colocación de cancelerías de aluminio, y la colocación de vidrios de 6 mm, la colocación de mamparas de lámina de acero porcelanizado, el habilitado y colocación de marcos de puertas a base de lámina de acero inoxidable, y se colocaran las bisagras hidráulicas para las puertas que se requieran.

CARPINTERÍA.
Para esta partida cuando se comiencen con los trabajos de Tablaroca o tabla cemento, se identificaran en donde se reforzaran con madera para colocar accesorios o elemento que se tenga que fijar como lavabos, marcos de puertas y ventanas, rieles para cortinas antibacterianas etc., y una vez que estén liberados los trabajos de acabados de piso, muros y plafones, se comenzaran a habilitar las puertas de lámina porcelanizada y se comenzara a colocarse, también se diseñaran los muebles y se verificaran las medidas para empezar a habilitar y posteriormente se colocaran por ejemplo mesas de trabajo, central de enfermeras etc.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.
Para el comienzo de esta partida se comenzaran con la ubicación de los cuadros de válvulas para poder cerrar las áreas a trabajar, una vez identificándolas se verificaran que cierren al 100% el agua, sino se realizara el cambio de estas para poder cerrar el agua y poder hacer las modificaciones en las áreas a trabajar, posteriormente se colocaran de las líneas hidráulicas para alimentar lavabos, wc, tarjas, sillones de hemodiálisis etc., con material de acuerdo a las especificaciones del catálogo, al mismo tiempo se realizaran la líneas de instalación sanitaria para descarga de aguas negras de lavabos, tarjas, wc, coladeras, descarga de los sillones de hemodiálisis, etc., de acuerdo a las especificaciones del catálogo, se realizaran las interconexiones hidráulica y sanitaria, solicitando las libranzas para afectar lo mínimo a los servicios de la unidad médica, se realizara la limpieza y desazolve en la tuberías de aguas negras de cada área en los diferentes niveles, así como en las líneas principales limpiando y desazolvando los registros en sótanos y patios de la unidad médica.
Al final una vez terminando los trabajos de acabados de muros y pisos, se colocarán muebles sanitarios, como lavabos, wc, tapas de coladeras, llaves de lavabos, tarjas, ovalines, llaves angulares, mangueras flexicas, fluxómetros, y para finalizar la colocación de accesorios de baños, como despachador de papel higiénico, jabón líquido, dispensador de toallas de papel, espejos etc.

INSTALACIONES ELECTRICAS.
Se comenzara con el trazo de las líneas eléctricas para los contactos dúplex, para alumbrado antes de comenzar con los trabajos de falsos plafones, se cablearan las líneas eléctricas, se revisaran los tableros eléctricos para verificar si están en condiciones de operar o se realizaran el cambio de estos por tableros mas recientes, se colocaran los tableros de aislamiento por cada cama junto con su módulo de contactos, se colocaran los tableros eléctricos adicionales para energizar los tableros de aislamiento junto con sus interruptores termomagnéticos, se realizaran las salidas eléctricas de conexión de panel de terapia a modulo de contacto, una vez terminada las canalizaciones y cableado se entre gran las ares al personal de acabados y una vez que terminaron nos entregaran las áreas para la colocación de lámparas con su interconexión de caja a lampara y las colocaciones de apagadores y contactos dúplex, se dará el mantenimiento del equipo de sistema de energía electrónico interrumpible (seei) grado hospital .

INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO.
Se comenzará con el trazo para la colocación de la charola de aluminio tipo escalera, también se comenzará con la colocación de tubería, una vez terminado los trabajos de acabados en muros y plafones se cableará con cable utp cat. 6 para posteriormente se coloquen los accesorios los Jack rj45. Se colocarán los Access point y finalmente se realizará la configuración del sistema operativo de red de informática (datos). asignación de acceso y limitaciones de acuerdo a las necesidades proporcionadas por el personal DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.





INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO.
Se colocarán los detectores fotoeléctrico inteligentes (f), para instalarse en plafón, es un sensor con direccionamiento digital con el panel de control. siete niveles de sensibilidad constante cuando es alarma. diseño dual led voltaje de operación: 15.2 a 19.95 v.c.d. (19 v.c.d. nominal) alimentación de energía 24-40 v.c.d. el detector deberá incluir su base para instalación del sensor inteligente, ya sea en plafón, o en lecho bajo de losa y/o trabe. marca notifier modelo fsp-851. detector acclimate plus inteligente, direccionable, multi-deteccion y de bajo perfil (f/ta), para instalarse en plafón, utiliza una combinación de tecnologías de detección fotoeléctricas y térmicas para aumentar la inmunidad a falsas alarmas. detector laser altamente inteligente y direccionable de notificación temprana de fuego latentes hasta 50 veces más rápido que un detector tradicional (ls). a en plafón, detector laser altamente inteligente y direccionable de notificación temprana de fuego latentes hasta 50 veces más rápido que un detector tradicional (ls). marca notifier modelo dh500.
también se instalarán la estación manual de alarma y de módulo de alerta audio/ visual. módulo de relevador inteligente direccionable (mr), amplificador digital de audio para el voceo del sistema de detección de humos y al final se realizará la programación y configuración del sistema de detección de incendio. capacitación de operación.

INSTALACION DE CCTV
Se colocarán cámara fija ip máxima resolución de 3mp, una vez terminado todos los acabados y se colocarán el equipo del grabador de video, el televisor de pantalla de 32" y el equipo de monitoreo y control donde indique la supervisión. Se realizará la programación y configuración del sistema de cctv y se dará la capacitación de operación.

INSTALACION DE GASES MEDICINALES
Se comenzara con la alimentación y colocación de líneas principales de oxígeno, aire médico y si existiera vacío grado medico con sus registros de válvulas para control, llegando hasta el cuadro de seccionamiento, la instalación del cuadro de seccionamiento y la instalación de válvulas de control de oxígeno, aire médico y si existiera vacío grado médico, se pintaran de acuerdo al color que marca la norma la tubería expuesta o visible, se habilitara y colocara las tuberías con sus soportes de la alimentación de cuadro de seccionamiento al panel tipo pared o consola, se instalara la alarma digital empotrando el gabinete al muro, se instalara el manifold automático y para poder realizar la interconexión se pedirá la libranza una vez autoriza se realizara la interconexión de las tuberías de oxígeno, aire grado médico y si existiera vacío grado médico.

OBRA ELECTROMECANICA

MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE

Se procederá a instalar la unidad con personal especializado, montando el equipo e instalando las líneas de alimentación, tanto eléctrica como hidráulica, así como de drenaje, realizándose las pruebas de operación necesarias para corroborar su buen funcionamiento. Asimismo, se procederá a instalar el extractor de aire tipo techo, previa apertura del vano necesario para ello, realizándose su fijación, instalación y conexión por personal especializado.



Of. N° 35 90 01 140 100/**4737**/2025

Ciudad de México, a 18 de agosto de 2025

C. Jose Marcelino López Tapia
Jefe de Conservación de Unidad No 20

Presente

Por medio de la presente se le comunica que ha sido asignado para fungir como Residente Federal de obra en la Bitácora de Seguimiento de Obra Pública (BESOP) del contrato **No. C5M0087** relacionado a la Licitación Pública **No. LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025** para la contratación de: **PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE HEMODIÁLISIS EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NO. 13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL,** con plazo de ejecución de 99 días naturales, del 01 de septiembre al 08 de diciembre de 2025.

Por lo anterior se le instruye dar seguimiento en tiempo y forma al desarrollo de los trabajos en los inmuebles citados, conforme lo establece la norma, así como al registro y firma de las notas en la BESOP.
Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Ing.Arq. Joel Ulises Miranda Barillas
Encargado del Despacho del Departamento de
Conservación y Servicios Generales

Calzada Vallejo No. 675, Col. Magdalena de las Salinas, Alcaldía Gustavo A. Madero, C. P. 07760, CDMX. Tel. (55) 5333 11 00, Ext. 15139



ANEXO 5



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
1.00	**Proyecto prioritario de trabajos de rehabilitación en áreas de Hemodiálisis en la Unidad de Medicina Familiar No. 13 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal, DELEGACION 35**				
1.10	**HEMODIALISIS UNIDAD MEDICA FAMILIAR No 13**				
PREL-0(	**PRELIMINARES**				
1	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE MUROS TABLA-ROCA, CON POSTES Y CANALETAS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO DIECINUEVE PESOS 08/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 77/100 M.N. **	M2.	35.68	$ 119.08	$ 4,248.77
2	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE F/ PLAFON DE TABLAROCA INCLUYE CANALETAS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 16/100 M.N. **	M2.	109.53	$ 195.19	$ 21,379.16
3	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE PISOS LOSETA CERAMICA O DE BARRO, MORTERO BASE. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, INDICADO POR	M2.	144.73	$ 212.75	$ 30,791.31

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOSCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. ** Total: ** TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 31/100 M.N. **				
4	DEMOLICIÓN LAMBRIN DE CERAMICA CANTERA EN MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** DOSCIENTOS SETENTA PESOS 44/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS 47/100 M.N. **	M2	217.88	$ 270.44	$ 58,923.47
5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPI. PARA PROTECCIÓN, CON TRIPLAY DE 6 MM. UNA CARA PARA PROTECCIÓN EN ÁREAS DE TRABAJO, CON POLÍN DE 10 X 10 CM. A CADA METRO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO F'C=100 Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, HABILITADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DESMONTAJE DEL MISMO AL TERMINO DE LA OBRA. Precio unitario: ** SEISCIENTOS VEINTE PESOS 31/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS 65/100 M.N. **	M2.	58.87	$ 620.31	$ 36,517.65
6	TRAZO Y NIVELACIÓN. CON EQ TOPOGRÁFICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LOCALIZACIÓN GENERAL, LOCALIZACIÓN DE ENTRE EJES, SEÑALAMIENTOS, ESTACADO, BANCOS DE NIVEL, MOJONERAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,	M2	863.23	$ 37.51	$ 32,379.76

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO Precio unitario: ** TREINTA Y SIETE PESOS 51/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 76/100 M.N. **				
7	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE F/ PLAFON DE TABLAROCA INCLUYE CANALETAS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 86/100 M.N. **	M2.	863.23	$ 195.19	$ 168,493.86
8	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, FIRMES CONCRETO, O SOBREFIRMES, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE TIRO, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 52/100 M.N. ** Total: ** NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 49/100 M.N. **	M2	227.64	$ 433.52	$ 98,686.49
9	CARGA, ACARREO EN CARRETILLA ENCOSTALADO, DESCARGA A SEGUNDA ESTACION DE 20 M, HORIZONTAL Y VERTICAL, DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE LA MANO DE OBRA, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 82/100 M.N. ** Total: ** CIENTO VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS 80/100 M.N. **	M3	166.44	$ 728.82	$ 121,304.80
10	CARGA, ACARREO EN CARRETILLA	EST/M3	166.44	$ 614.19	$ 102,225.78

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	ENCOSTALADO, DESCARGA A ESTACIONES SUB-SECUENTES HORIZONTAL Y VERTICAL (POR ESCALERAS DE SERVICIO) HASTA EL LUGAR DESIGNADO PARA SU RETIRO EXTERIO A TIRADERO, DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE LA MANO DE OBRA, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** SEISCIENTOS CATORCE PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 78/100 M.N. **				
11	ACARREO Y CARGA DE ESCOMBRO CAMION DE CARGA, PARA RETIRO DE LA UNIDAD A LUGAR DE TIRO OFICIAL. Precio unitario: ** CINCO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS 43/100 M.N. ** Total: ** SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 02/100 M.N. **	VJE	14.00	$ 5,411.43	$ 75,760.02
12	DESMONTAJE DE CORTINEROS RECUPERACION . INCLUYE: RETIRO DE ARCO CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE ALUMINIO, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. ALBAÑILERIAS ESTOS TRABAJOS SE TIENEN QUE HACER EN HORARIOS MIXTOS, DEBIDO A LAS ACTIVIDADES DE LA CLINICA, EN TODO MOMENTO, SE DEBE MANTENER LIMPIA EL AREA Precio unitario: ** SETENTA Y CINCO PESOS 14/100 M.N. ** Total: ** SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 40/100 M.N. **	PZA	10.00	$ 75.14	$ 751.40
13	DEMOLICIÓN APLANADO EXISTENTE MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. ** Total: ** SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 81/100 M.N. **	M2	339.94	$ 189.78	$ 64,513.81
	Total de PRELIMINARES				**$ 815,976.28**

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	** OCHOCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 28/100 M.N. **				
ALBÑŸ-	ALBAÑILERIA				
14	CADENA DE CONCRETO F'C=150 Kg/Cm2 15 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL No. 2 A CADA 20 CM. CON CIMBRA COMÚN, CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, VERTIDO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 02/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 28/100 M.N. **	M.	39.07	$ 750.02	$ 29,303.28
15	CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/ DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL No. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL No. 2 A CADA 20 CM., CON CIMBRA COMÚN, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, VERTIDO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS DE LABORATORIO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SETECIENTOS DIECISEIS PESOS 58/100 M.N. ** Total: ** QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS 67/100 M.N. **	M.	21.15	$ 716.58	$ 15,155.67
16	MURO DE TABIQUE DE BARRO I RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MATERIALES	M2	47.54	$ 902.75	$ 42,916.74

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HUMEDECIDO, CORTE, AJUSTE, ELABORACIÓN DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES AL SITIO INDICADO POR AUTORIDADES DEL IMSS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL DE 7CM DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, CEMENTO ARENA 1:5 Precio unitario: ** NOVECIENTOS DOS PESOS 75/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS 74/100 M.N. **				
17	APLANADO EN MURO CON MORT CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO Y REGLA, REPELLADO RUSTICO O RUGOSO, 1.5 CM. DE ESPESOR. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS SESENTA PESOS 88/100 M.N. ** Total: ** VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 42/100 M.N. **	M2.	52.98	$ 460.88	$ 24,417.42
18	RANURA Y RESANE, EN MURO DE TABI PARA TUBERÍAS DE 13 A 51 MM. DE ANCHO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DEL MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 TRAZO, RANURA, RESANE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 71/100 M.N. **	M.	23.84	$ 154.56	$ 3,684.71
19	PISO O FIRME DE CONCRETO F'C Kg/Cm2., DE 10 CM. DE ESPESOR, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. ARMADO CON MALLA 6-6/6-6,	M2.	227.64	$ 2,253.97	$ 513,093.73

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	ACABADO MARTELINADO FINO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA. DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y RECTIFICACIÓN DE NIVELES, MAESTREADO, CIMBRA EN FRONTERAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO, HABILITADO, RETIRO, CORTES, ARMADO, AMARRES, ELABORACIÓN DE CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 97/100 M.N. ** Total: ** QUINIENTOS TRECE MIL NOVENTA Y TRES PESOS 73/100 M.N. **				
20	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON ÁC AGUA (PROPORCIÓN 1:10), DE PISO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUARENTA Y SEIS PESOS 77/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 27/100 M.N. **	M2.	863.23	$ 46.77	$ 40,373.27
21	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON JABÓI AGUA, DE PANELES, CANCELES, PUERTAS, ANTEPECHOS, MAMPARAS. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** VEINTIDOS PESOS 03/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 10/100 M.N. **	M2.	97.19	$ 22.03	$ 2,141.10
22	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON JABÓI AGUA, EN PROCESO DE OBRA. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA,	JOR	31.00	$ 1,007.39	$ 31,229.09

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL SIETE PESOS 39/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 09/100 M.N. **				
	Total de ALBAÑILERIA **** SETECIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS 01/100 M.N. ******				**$ 702,315.01**
ACA-00(	**ACABADOS**				
23	MURO DIVISORIO DE TABLA-CEMENTO, 88.9 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 12.7 MM. EN UNA CARA CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, PLYCEM. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, TRAZO Y NIVELACIÓN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON PLACAS FIJADAS CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CMS. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CMS. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS, SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, CORTES PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS Y REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTOS DEL FABRICANTE, EMPLASTECIDO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 05/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 80/100 M.N. **	M2.	36.00	$ 1,442.05	$ 51,913.80
24	MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA, DE MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA,	M2	130.64	$ 926.24	$ 121,003.99

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CIENTO VEINTIUN MIL TRES PESOS 99/100 M.N. **				
25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE F/ PLAFÓN CON PLACAS, HORIZONTAL, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 0.90 M. FIJOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL.26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CAD 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, CALAFATEO, ANGULO REBORDE CAL. No. 26, JUNTA DE CONTROL Y/O JUNTA CONSTRUCTIVA EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO Y NIVELACIÓN, HECHURA, CORTES, RETIRO DE OBRAS DE	M2.	863.23	$ 799.58	$ 690,221.44

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	PROTECCIÓN , LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 58/100 M.N. ** Total: ** SEISCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS 44/100 M.N. **				
26	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE F, PLAFÓN CON PLACAS, VERTICAL O ANTEPECHO, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 0.90 M. FIJOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL.26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CAD 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, CALAFATEO, ANGULO REBORDE CAL. No. 26, JUNTA DE CONTROL Y/O JUNTA CONSTRUCTIVA EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO Y NIVELACIÓN, HECHURA, CORTES, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN , LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 69/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 87/100 M.N. **	M2.	48.65	$ 842.69	$ 40,996.87
27	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE F, PLAFÓN PREFABRICADO. PLAFÓN MODULAR USG CLASS 10 M COLOR BLANCO DE 61 X 61 CM CON SUSPENSIÓN DONN, SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA POR EL IMSS, A BASE DE PLACA MODULAR -DE 61 X 61 X 2.2 CM. DE ESPESOR. CON PESO APROXIMADO DE 8 KG/M2. FABRICADA CON PERLIESCAYOLA INCOMBUSTIBLE. (SULFATO DE CALCIO SEMIHIDRATADO DE ALTA	M2.	85.90	$ 1,737.67	$ 149,265.85

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	PUREZA, ALIGERADA CON ELEMENTOS MINERALES Y REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO EN MONOFILAMENTO ENTRECRUZADO. PINTADO DE FABRICA EN COLOR BLANCO. PROTECCIÓN AL FUEGO, AISLAMIENTO TÉRMICO. Y UNA ABSORCIÓN ACÚSTICA BALANCEADA. FACTOR DE REFLEXIÓN DE LUZ DE 0. 75 A 0.80. ABSORCIÓN DE SONIDO DE 0.18 A 0.60. FACTOR DE TRANSMISIÓN DE SONIDO STC 45. ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD. (POR NO CONTENER NINGÚN COMPONENTE HIDROSCOPICO O SOLUBLE AL AGUA). SOPORTERIA DE LAMINA GALVANIZADA. MUESCAS DE ALIVIO DE EXPANSIÓN PARA MANTENERLA EN POSICIÓN Y RESISTENTE AL FUEGO. CARGADOR PRINCIPAL O LARGUERO DE 15/16" X 1 1/2" SUJETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No . 12 A CADA 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/2" DE 1.22 M. DE LONGITUD. FORMANDO RETÍCULAS DE 1.22 X 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/8" DE 0.61 M. DE LONGITUD. FORMANDO RETÍCULAS DE 0.61 X 0.61 M. INCLUYE JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 67/100 M.N. ** Total: ** CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 85/100 M.N. **				
28	BUÑA DE 1.5X1.5 CM. EN FALSO PLAFÓN TABLA-ROCA O TABLA-CEMENTO, ANGULO PERIMETRAL DE ALUMINIO DE 3/4" X 3/4" X 1/8" EN ELEMENTOS VERTICALES Y REBORDE "J" EN PLACA HORIZONTAL , INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA, QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, ELABORACIÓN DE PASTA, HECHURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES	M.	817.74	$ 183.41	$ 149,981.69

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 41/100 M.N. ** Total: ** CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 69/100 M.N. **				
29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PLATABANDA EN FALSO PLAFÓN CON PLACAS, HASTA 0.50 M. HORIZONTAL MAS 0.10 MT VERTICAL, DE DESARROLLO EN FORMA DE "L" TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADO CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. No. 12 A CADA 0.90 M., LISTONES METÁLICOS DE 67.8 X 22.2 X 4.2 MM. CON LAMINA GALVANIZADO CAL. No. 26 A CADA 0.60 M., AMARRADAS A CANALETA DE CARGA CON ALAMBRE GALVANIZADO No.18, TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 0.30 M., EMPLASTECIDO CON PASTA Y CINTA DE REFUERZO, TRAZO, PERFILADO, ESTIBA, ELEVACIÓN, ANGULO DE REBORDE, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, CORTES, HECHURA, NIVELADO, ALMACENAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 51/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 95/100 M.N. **	M.	45.00	$ 870.51	$ 39,172.95
30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJILLC FALSO PLAFÓN CON PLACAS, HASTA 2.10 M. DE DESARROLLO EN FORMA "U" TABLA-ROCA 13 MM. DE ESPESOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADO CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. No. 12 A CADA 0.90 M., LISTONES METÁLICOS DE 67.8 X 22.2 X 4.2 MM. CON LAMINA	M.	51.00	$ 1,302.72	$ 66,438.72

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	GALVANIZADO CAL. No. 26 A CADA 0.60 M., AMARRADAS A CANALETA DE CARGA CON ALAMBRE GALVANIZADO No.18, TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 0.30 M., EMPLASTECIDO CON PASTA Y CINTA DE REFUERZO, TRAZO, PERFILADO, ESTIBA, ELEVACIÓN, ANGULO DE REBORDE, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, CORTES, HECHURA, NIVELADO, ALMACENAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 72/100 M.N. ** Total: ** SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 72/100 M.N. **				
31	ABRIR HUECOS EN FALSO PLAFÓN, TABLA-ROCA, REFORZANDO CON MOLDURA REBORDE DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE No: 26 Y POSTE DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE No: 26, PARA LÁMPARAS, DIFUSORES, REGISTROS, BOCINAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE, PERFILADO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRES CAL. 16, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, Precio unitario: ** DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N. **	M.	342.00	$ 253.50	$ 86,697.00
32	ABRIR HUECOS EN FALSO PLA CIRCULAR DE HASTA 0.25 M. DE DIAMETRO EN FALSO PLAFON DE TABLAROCA, YESO, O TABLACEMENTOPARA LÁMPARAS, DIFUSORES, REGISTROS, BOCINAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE, PERFILADO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRES CAL. 16, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, Precio unitario: ** CIENTO CUARENTA PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 86/100 M.N. **	PZA.	54.00	$ 140.59	$ 7,591.86

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPOI A BASE DE PERFORACIÓN DE 0.05 X 0.05 M. A 45 GRADOS Y ALAMBRE GALVANIZADO, SUJETO EN LA LOSA DE CONCRETO ARMADO, PARA COLGANTES DE FALSO PLAFÓN PREFABRICADO A CADA 1.22 M. DE CENTRO A CENTRO EN AMBOS SENTIDOS. CON TALADRO DE 1/4" DE DIÁMETRO A 45 GRADOS Y 10 CM. DE PROFUNDIDAD Y ALAMBRÓN DE 1/4" DE DIÁMETRO A.R. FORMANDO GANCHO INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, A CADA 0.90 M. EN AMBOS SENTIDOS, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTES, HABILITADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUARENTA Y TRES PESOS 35/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 15/100 M.N. **	M2.	972.76	$ 43.35	$ 42,169.15
34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GLASL PANEL PARA MUROS ALTURA MAX. 2.70 MTS , CAL. 1.5 BLANCO , TEXTURA LISA, INSTALADO CON ADHESIVO BASE LATEX MCA. ROBERTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,SELLADO, TRATAMIENTO DE JUNSTAS CON RESINA EPOXICA O POLIURETANO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS 77/100 M.N. ** Total: ** CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N. **	M2	432.25	$ 1,049.77	$ 453,763.08
35	ACABADO A BASE DE CLORURO POLIVINILO (P.V.C.), EN PISO FABRICADO POR MEDIO DE EXTRUSIÓN, DE UNA SOLA CAPA, MARCA TARKETT O SIMILAR COLOR WHITE BLUE 21055 226 TIPO ECLIPSE EN ROLLO ESPESOR 2.0 MM. CON CURVA SANITARIA EN PISO-MURO ASENTADO CON PEGAMENTO BASE AGUA SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS	M2	326.21	$ 2,255.21	$ 735,672.05

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDA, FLETE A OBRA, COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REMATES SOLDADOS ENTRE JUNTAS MEDIANTE SOLDADURA PARA P.V.C., APLICACIÓN DE SELLOS EPOXICOS, BASE, AGUA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 21/100 M.N. ** Total: ** SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 05/100 M.N. **				
36	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AFINE A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS PLASTIFICANTES CON COLOR INTEGRAL Y SELLADOR ACRÍLICO EN MURO, PASTA MARCA COREV O SIMILAR TEXTURIZADO LISO, SELLAR CON SOTOFONDO 1000 Y COVERMAX SOBRE APLANADO DE MEZCLA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROVEEDOR. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, DESPERDICIO, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PROTECCIÓN DE SUPERFICIES ADYACENTES, MASKING TAPE Y PAPEL, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR ACRÍLICO O A BASE DE ARENA SÍLICA SEGÚN EL CASO, REMATES Y BOQUILLAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 07/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS 32/100 M.N. **	M2.	25.68	$ 464.07	$ 11,917.32
37	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO PORCELANATO DE 60X60CM (PREVIAMENTE SELECCIONADO A SATISFACCION DE AUTORIDADES DE IMSS), SIMILAR AL EXISTENTE, PEGADO CON CREST PEGA PORCELANATO Y LECHEDEADO CON JUNTEX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO,	M2	283.04	$ 2,227.55	$ 630,485.75

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN , TRAZO A DOBLE HILO, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 55/100 M.N. ** Total: ** SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 75/100 M.N. **				
38	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO PORCELANATO DE 60X10CM (PREVIAMENTE SELECCIONADO A SATISFACCION DE AUTORIDADES DE IMSS), SIMILAR AL EXISTENTE, PEGADO CON CREST PEGA PORCELANATO Y LECHEDEADO CON JUNTEX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN , TRAZO A DOBLE HILO, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 92/100 M.N. ** Total: ** OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS 26/100 M.N. **	M.	325.11	$ 256.92	$ 83,527.26
39	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN RECUBRIMIENTO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO EN MURO, LOSETA CERÁMICA INTERCERAMIC 40 x 40 CM CON JUNTAS DE 3 MM, ASENTADO CON ADHESIVO CREST O SIMILAR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, ELABORACIÓN DE MORTERO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES A 45° , EMBOQUILLADO, LECHAREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N. **	M2	87.65	$ 928.56	$ 81,388.28

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
40	RENIVELACION DE PISO CON CONTRA DE FRAGUADO RÁPIDO. CONTRAPISO DE FRAGUADO RÁPIDO QUIKRETE® (NO. 1248) MEZCLA DE CEMENTO PÓRTLAND, ARENA Y GRAVILLA O PIEDRA| DE RÁPIDO ENDURECIMIENTO, ALTA RESISTENCIA, NO RETRÁCTIL, DISEÑADA PARA NIVELAR PISOS DE CONCRETO. Precio unitario: ** UN MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 17/100 M.N. ** Total: ** TRESCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS DOS PESOS 62/100 M.N. **	M2	326.21	$ 1,196.17	$ 390,202.62
41	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CU SANITARIA DE HULE O CLORURO DE POLIVINILO (P.V.C.). INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, SEGUN ESPECIFICACIONES DEL IMSS, CURVA PREMOLDEADA PARA FABRICACIÓN DE CURVA SANITARIA, APLICACIÓN DE SELLOS EPOXICOS BASE AGUA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Precio unitario: ** CUATROCIENTOS CATORCE PESOS 52/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 33/100 M.N. **	M	126.40	$ 414.52	$ 52,395.33
42	ACABADO A BASE DE CLORURO POLIVINILO (P.V.C.), EN MURO FABRICADO POR MEDIO DE EXTRUSIÓN, DE UNA SOLA CAPA, MARCA TARKETT O SIMILAR COLOR WHITE BLUE 21055 226 TIPO WALLGARD EN ROLLO ESPESOR 1.3 MM. CON CURVA SANITARIA EN PISO-MURO ASENTADO CON PEGAMENTO BASE AGUA SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDA, FLETE A OBRA, COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REMATES SOLDADOS ENTRE JUNTAS MEDIANTE SOLDADURA PARA P.V.C., APLICACIÓN DE SELLOS EPOXICOS, BASE, AGUA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES	M2	25.68	$ 2,208.09	$ 56,703.75

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS 09/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TRES PESOS 75/100 M.N. **				
43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PIN COMEX AQUA 100 TOTAL COLOR BLANCO, MCA COMEX O SIMILAR EN CARACTERISTICAS TÉCNICAS EN PLAFONES APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MINIMO Y UNA SELLADOR VINILICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: ESCALERAS, PLASTICO PARA CUBRIR PISOS Y MUROS, MASKING TAPE, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, MERMAS, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 97/100 M.N. ** Total: ** DOSCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 25/100 M.N. **	M2.	1,091.70	$ 219.97	$ 240,141.25
44	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COF DE TELA ANTIBACTERIANA; DE TELA. 100 % POLIÉSTER. CONFECCIONADA CON HILO PRE-ENCOGIDO, ENCOGIMIENTO MÍNIMO, CON TRATAMIENTO ANTIBACTERIAL, RESISTENTE A LA FRICCIÓN. (30, 000 DOUBE RUBS). RESISTENTE A LAS MANCHAS, A LA FLAMA, A LA DECOLORACIÓN, BAJA GENERACIÓN DE HUMO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, CORTINEROS CONSTRUIDOS CON RIELES RECTOS Y CURVOS DE P. V. C. Ó ALUMINIO ESMALTADO A FUEGO, EN COLOR MATE. DE 30 X 30 MM. FIJADOS A PLAFÓN CON TORNILLOS MARIPOSA DE 2" X 1/4" A CADA 40 CM. CARRETILLA DE VINIL DE P.V.C. RÍGIDO, CON GANCHO INTEGRADO, RUEDAS INCLINADAS, Y RIN AUTO LUBRICANTE. TAPA REMOVIBLE, EMPALMES OCULTOS, OJILLOS DE ALUMINIO DE 1/2" DE DIÁMETRO, CINTAS DE ALGODÓN DE 1 1/4", FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, DOBLADILLOS, PLIEGUES, HECHURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS	M2	87.65	$ 822.31	$ 72,075.47

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS 31/100 M.N. ** Total: ** SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y CINCO PESOS 47/100 M.N. **				
	Total de ACABADOS				**$ 4'253,725.48**
	**** CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 48/100 M.N. ****				
HERR-0	**HERRERIA**				
45	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA EN CUALQUIER NIVEL, EN CONTRAMARCO DE LAMINA NEGRA ACABADO ELECXTROPINTADO PARA CHAMBRANA NORMATIVA IMSS CON REFUERZO EN TABLON DE PINO DE 1 1/12 " , CON PERFIL DE SECCIÓN TUBULAR DE LAMINA NEGRA CALIBRE No.18, CON HERRAJES. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES , CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. DE 0.90 A 1.20 X 2.10 Y HASTA 2.30 DE ALTURA SEGUN EL CASO. Precio unitario: ** CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N. ** Total: ** CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 32/100 M.N. **	PZA	28.00	$ 5,459.94	$ 152,878.32
	Total de HERRERIA				**$ 152,878.32**
	**** CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 32/100 M.N. ****				
ALUM-0	**ALUMINIO**				
46	SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACIÓN DE CANCELERIA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 3"", LÍNEAS BOLSA STANDARD, SIMILARES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, JALADERAS, FLETES, ACARREO DE MATERIAL A UTILIZAR, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO,ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS	M2	136.00	$ 5,228.76	$ 711,111.36

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, AJUSTES, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DEL HOSPITAL, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 76/100 M.N. ** Total: ** SETECIENTOS ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS 36/100 M.N. **				
47	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIDRIO DE 6 MM Precio unitario: ** UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 14/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N. **	M2	53.40	$ 1,056.14	$ 56,397.88
48	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA ESMERILADA Precio unitario: ** SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 80/100 M.N. **	M2	10.00	$ 634.38	$ 6,343.80
49	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA CON LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL. 18, A BASE DE 2 PERFILES TIPO "J" Y UN BATIENTE, ALOJADO EN SU INTERIOR UN TABLON DE MADERA DE PINO DE 38 MM, DE ESPESOR, DE UN ANCHO DE 20 A 26 CM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETES, ACARREO DE MATERIAL A UTILIZAR, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS DOBLECES, FIJACIÓN A VANO DE PUERTA, AJUSTES, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 78/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS 24/100 M.N. **	PZA	8.00	$ 5,640.78	$ 45,126.24
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, DE 3"", EL PRECIO INCLUYE EL MATERIAL, FIJO EN LA PARTE SUPERIOR, JALADERA, CRISTAL DE 6MM DE ESPESOR, PROTECTOR CONTRA CAMILLA, LA MANO DE OBRA, CORTES, DESPERDICIO, MONTAJE Y FIJACIÓN, ACARREO DE MATERIALES AL INTERIOR DE LA UNIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. DIMENSIONES HASTA 1.00 X 2.10M	PZA	2.00	$ 16,293.95	$ 32,587.90

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DE ALTURA. Precio unitario: ** DIECISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 95/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 90/100 M.N. **				
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA, INCLUYE EL MATERIAL, DEMOLICION DE PISO, ABRIR CAJA EN PISO, LA MANO DE OBRA, CORTES, DESPERDICIO, MONTAJE Y FIJACIÓN, ACARREO DE MATERIALES AL INTERIOR DE LA UNIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. Precio unitario: ** SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 10/100 M.N. ** Total: ** VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N. **	PZA	4.00	$ 6,569.10	$ 26,276.40
	Total de ALUMINIO **** OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 58/100 M.N. ****				**$ 877,843.58**
CAR-CE	**CARPINTERIA Y CERRAJERIA**				
52	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE INTERCOMUNICACION ACABADO LAMINA PORCELANIZADA COLOR BASICO A ELEGIR DESDE 0.80 HASRA 2.10 MTS, DE ALTURA, CON BISAGRA DE LIBRO Y/O MOLINETE GIRSTORIO SEGUN SEA EL CASO.INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, AJUSTES, DESPERDICIOS, MERMAS, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS 34/100 M.N. ** Total: ** CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 72/100 M.N. **	PZA	8.00	$ 18,923.34	$ 151,386.72
53	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TIRA DE DE MADERA DE PINO DE100 X 25 MM. SIN LABRAR, FIJA A SOPORTE METÁLICO PARA CANCELERÍA A BASE DE TORNILLOS DE 50 X 6 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TORNILLOS, TUERCAS, ARANDELAS, TALADROS, NIVELACIÓN, CALZAS, CORTES, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y	M.	61.54	$ 136.19	$ 8,381.13

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 13/100 M.N. **				
54	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA O CHAPA, MCA. TESA LINEA PISA AC, ACABADO CM, FUNCION PASO, COD. AC40SPISA26D. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 26/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 08/100 M.N. **	PZA.	8.00	$ 1,680.26	$ 13,442.08
55	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLE DE MADERA MESA DE 1.20x0.75x.0.90, SEGÚN DISEÑO CONSTRUIDO CON BASTIDOR DE 2" X 2", CON MADERA DE PINO O DE LA REGIÓN DE PRIMERA CALIDAD, UNIDOS ENTRE SI CON ENSAMBLE DE CAJA Y ESPIGA, CON PEGAMENTO RESISTOL 850 Ó SIMILAR Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. SOBRE EL BASTIDOR SE PEGARA UNA LAMINA DE TRIPLAY DE PINO DE PRIMERA DE 6 MM. RECUBIERTA CON CUBIERTA SOLIDA Y PLÁSTICO LAMINADO VGP O HGP (POSTFORMABLE) PEGADO CON ADHESIVO BASE AGUA, SIN EMULSIONES VOC, RECOMENDADO POR PROVEEDOR., ZOCLO FORRADO CON LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL. 20 DE 10 CM DE PERALTE, ENTREPAÑOS FORRADOS CON TRIPLAY DE 6 MM ACABADO CON PLÁSTICO LAMINADO. CAJONERAS FORMADAS EN TRIPLAY DE PINO DE PRIMERA DE 12 MM. RECUBIERTO CON PLÁSTICO LAMINADO POR EL EXTERIOR Y AL INTERIOR CON LACA AUTOMOTIVA COLOR SIMILAR AL PLÁSTICO LAMINADO. INCLUYE: TRASPORTE, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAJES (CORREDERA, JALADERAS, CHAPA,) HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. NOTA: EL PRECIO DE LOS MUEBLES SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN	PZA	2.00	$ 40,563.63	$ 81,127.26

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M. Precio unitario: ** CUARENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 63/100 M.N. ** Total: ** OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS 26/100 M.N. **				
56	CENTRAL DE ENFERMERIA, DE 4.03 X 0.75 X 1.10 M h. REVESTIDO CON PLASTICO LAMINADO MARCA RALPH WILSON MOD. RIVER CHERRY COLOR 7937-38 Y CUBIERTA SOLIDA MARCA RALPH WILSON DE 13 MM. MODELO COCONUT OIL 9100. CONFORMADO CON 2 CUERPOS CON LOS EXTREMOS RECTOS, DE 0.75 M. DE ANCHO, 4.03 M. DE FRENTE Y 0.75 M. DE ALTURA, UN SEGUNDO CUERPO DE 4.03 M DE FRENTE, 30 CM. DE ALTURA Y 30 CM. DE ANCHO PARA ATENCION AL PUBLICO, ZOCLO SANITARIO GRANITO MCA. RALPH WILSON MOD. GIBRALTAR COLOR DS-30-SL NATURAL ALMOND, CON DOS MODULOS DE CAJONES LATERALES, CON JALADERAS DE ACERO INOXIDABLE MARCA PHILLIPS MODELO INFINIDAD ACABADO SATINADO Precio unitario: ** DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. ** Total: ** DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 211,982.68	$ 211,982.68
57	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN BARRA DE PROTECCIÓN PARA CAMILLA DE CUBIERTA DE VINIL MODELO HRB-20N MARCA ACROVYN O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, PARA CAMILLAS, DE 14.50 CM. A 17.15 CM. DE PERALTE CON CUBIERTA DE ALTA RESISTENCIA AL IMPACTO, RESISTENCIA AL FUEGO FIJADA AL MURO CON TORNILLOS, TAQUETES EXPANSIVOS A CADA 60 CM. COMO MÁXIMO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FIJACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, CORTES, TORNILLOS, TUERCAS, TAQUETES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N. **	M	4.20	$ 3,444.23	$ 14,465.77
58	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN PROTECCION ESQUINERO MOD. SM-20MN COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA MARCA ACROVYN SPECIAL TECH O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, CON CUBIERTA DE ALTA RESISTENCIA AL	M	2.40	$ 1,553.11	$ 3,727.46

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	IMPACTO, RESISTENCIA AL FUEGO FIJADA AL MURO CON TORNILLOS, TAQUETES EXPANSIVOS A CADA 60 CM. COMO MÁXIMO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FIJACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, CORTES, TORNILLOS, TUERCAS, TAQUETES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 11/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 46/100 M.N. **				
	Total de CARPINTERIA Y CERRAJERIA **** CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 10/100 M.N. ****				**$ 484,513.10**
MO-000	**MANO DE OBRA UNICAMENTE**				
59	DESMONTAJE DE CARPINTERÍA CERRAJERÍA, DE PUERTA DE MADERA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOSCIENTOS OCHO PESOS 80/100 M.N. ** Total: ** OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 40/100 M.N. **	PZA.	43.00	$ 208.80	$ 8,978.40
60	DESMONTAJE DE HERRERÍA, CONTRAMARCO Y CHAMBRANAS METÁLICAS. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 45/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 25/100 M.N. **	PZA.	5.00	$ 480.45	$ 2,402.25
61	DESMONTAJE DE CANCELERIA	M2	77.65	$ 336.73	$ 26,147.08

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	ALUMINIO. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO MARRO, CINCEL Y CUÑAS. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE AREA, ENCOSTALADO DEL MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 73/100 M.N. ** Total: ** VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 08/100 M.N. **				
62	DESMONTAJE DE LÁMPARA, INCl CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS 39/100 M.N. ** Total: ** TREINTA MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 66/100 M.N. **	PZA.	94.00	$ 321.39	$ 30,210.66
63	DESMONTAJE DE REJILLA DE ACONDICIONADO, BOCINAS, DETECTORES DE INCENDIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** OCHENTA Y NUEVE PESOS 06/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 74/100 M.N. **	PZA	29.00	$ 89.06	$ 2,582.74
64	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS RECUPERACION: RETIRO DE DESMONTAJE DE LINEAS DE ALIMENTACION ELECTRICA PARA LAMPARAS Y CONTACTOS MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO	SAL	174.00	$ 102.83	$ 17,892.42

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO DOS PESOS 83/100 M.N. ** Total: ** DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 42/100 M.N. **				
65	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS RECUPERACION: RETIRO DE DESMONTAJE DE LINEAS DE ALIMENTACION DE CABLE UTP EXSITENTE MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N. **	SAL	34.00	$ 154.50	$ 5,253.00
66	ACARREO DE MOBILIARIO, DE MUEBLE PUEDA SER ACARREADO POR UNA PERSONA. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DIECISIETE PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** UN MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N. **	PZA	65.00	$ 17.50	$ 1,137.50
67	ACARREO DE MOBILIARIO, DE MUEBLE PUEDA SER ACARREADO POR DOS PERSONAS INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** TREINTA Y CUATRO PESOS 95/100 M.N. **	PZA	28.00	$ 34.95	$ 978.60

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Total: ** NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N. **				
68	ACARREO DE MOBILIARIO, DE MUEBLE PUEDA SER ACARREADO POR CUATRO PERSONAS INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SESENTA Y NUEVE PESOS 93/100 M.N. ** Total: ** NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 02/100 M.N. **	PZA	14.00	$ 69.93	$ 979.02
69	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS RECUPERACION FLUXOMETRO: MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 54/100 M.N. ** Total: ** UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 54/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 1,261.54	$ 1,261.54
70	DESMONTAJE DE CONSOLA HORIZONTAL DE GASES MEDICINALES EN CABECERA DE ENCAMADOS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE TOMAS DE AIRE Y OXIGENO EXISTENTES, ASI COMO ACCESORIOS DE CONTACTOS Y APAGADOR ELECTRICO, DESCONEXION DE INSTALACION DE GASES MEDICINALES Y ENERGIA ELECTRICA, LA CARGA Y ACARREO HASTA EL LUGAR DESIGNADO POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISION, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. DIMENSIONES 1.20 X 0.40M DE ALTURA Precio unitario: ** UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 71/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 84/100 M.N. **	PZA	4.00	$ 1,667.71	$ 6,670.84
71	RETIRO Y CANCELACION DE SALIDAS	PZA	8.00	$ 1,987.47	$ 15,899.76

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	GASES MEDICINALES, OXÍGENO, AIRE GRADO MÉDICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE DESINSTALACION, CORTES Y DESCONEXIÓN DE TUBERIA DE GASES MEDICINALES, INSTALACION DE TAPONES DE 1/2" HASTA 1" Precio unitario: ** UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 47/100 M.N. ** Total: ** QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 76/100 M.N. **				
72	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS RECUPERACION: RETIRO DE BOCINAS NE PLAFON, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA DESCONEXION Y DESMONTAJE DE BOCINAS EN PLAFON, EL RETIRO DE CABLE PARA AUDIO CONSIDERANDO UNA DISTANCIA DE 50 METROS, LA CARGA Y ACARREO AL INTERIOR DE LA UNIDAD PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOSCIENTOS TRECE PESOS 72/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N. **	PZA	12.00	$ 213.72	$ 2,564.64
73	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS RECUPERACION:RETIRO DE CAMARAS DE CCTV. MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 74/100 M.N. ** Total: ** UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 48/100 M.N. **	PZA	2.00	$ 849.74	$ 1,699.48
74	DESMONTAJE DE ELEMENTO SOBREPONER, DE MUEBLES SANITARIO, COLOCANDO TAPONES EN TUBERÍAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	PZA.	12.00	$ 692.77	$ 8,313.24

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Precio unitario: ** SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 77/100 M.N. ** Total: ** OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS 24/100 M.N. **				
75	DESMONTAJE DE ACCESORIO METÁLICO BAÑO DE SOBRE PONER, JABONERA, GANCHO DOBLE, TOALLERO, PAPELERA., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO TREINTA Y UN PESOS 08/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 64/100 M.N. **	PZA.	58.00	$ 131.08	$ 7,602.64
76	CANCELACIÓN DE SAL HIDROSANITARIAS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CIERRE DE VALVULAS, CORTES EN TUBERÍA, RANURAS EN MURO O PISO, TAPONEO, SOLDADURA, RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** DOS MIL TREINTA Y SEIS PESOS 82/100 M.N. ** Total: ** VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. **	SAL	12.00	$ 2,036.82	$ 24,441.84
	Total de MANO DE OBRA UNICAMENTE **** CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINCE PESOS 65/100 M.N. ******				**$ 165,015.65**
IHS-000	**INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA**				
IHS-001	**SALIDAS HIDROSANITARIAS**				
77	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE S SANITARIA PARA DESCARGA DE SILLON HEMODIALISIS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA , ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Precio unitario: ** OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N. ** Total: ** DOSCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	25.00	$ 8,376.16	$ 209,404.00
78	SALIDA HIDRÁULICA PARA ALIMENT DE SILLON HEMODIALISIS HASTA UN DESARROLLO DE HASTA 3,00 MTS INCLUYE:	PZA	36.00	$ 9,104.45	$ 327,760.20

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	TUBERÍA DE COBRE DE 19MM Y 25MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN. Precio unitario: ** NUEVE MIL CIENTO CUATRO PESOS 45/100 M.N. ** Total: ** TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 20/100 M.N. **				
79	DESCARGA SANITARIA PARA LA CON UN RECORRIDO DE HASTA 10.00 MTS, INCLUYE: TUBERÍA DE PVC DE 50 MM, DE DIÁMETRO, INTERCONEXIÓN A REGISTRO SANITARIO,RANURADO DE PISO DE CONCRETO Y LOSETA CERÁMICA POR MEDIOS MECÁNICOS, APERTURA Y/O RANURADO DE PASOS EN MUROS, RESANES, INTERCONEXIÓN, HERRAMIENTA MANO DE OBRA MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN. Precio unitario: ** SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 29/100 M.N. ** Total: ** CIENTO TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 09/100 M.N. **	SAL	21.00	$ 6,596.29	$ 138,522.09
80	DESCARGA SANITARIA PARA WC CO RECORRIDO DE HASTA 10.00 MTS, INCLUYE: TUBERÍA DE PVC DE 100 MM, DE DIÁMETRO, INTERCONEXIÓN A REGISTRO SANITARIO,RANURADO DE PISO DE CONCRETO Y LOSETA CERÁMICA POR MEDIOS MECÁNICOS, APERTURA Y/O RANURADO DE PASOS EN MUROS, RESANES, INTERCONEXIÓN, HERRAMIENTA MANO DE OBRA MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN. Precio unitario: ** OCHO MIL CIENTO CINCO PESOS 39/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 34/100 M.N. **	SAL	6.00	$ 8,105.39	$ 48,632.34
81	SALIDA HIDRÁULICA PARA ALIMENT DE LAVABO, WC CON UN DESARROLLO DE HASTA 10,00 MTS INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE 13 MM , 19MM Y 25MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN. Precio unitario: ** SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 61/100 M.N. ** Total: ** CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 81/100 M.N. **	SAL	21.00	$ 7,887.61	$ 165,639.81
82	SALIDA HIDRÁULICA PARA ALIMENT DE WC CON UN DESARROLLO DE HASTA 10,00 MTS INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE 25MM Y	SAL	6.00	$ 15,425.35	$ 92,552.10

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	32MM Y 38MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN. Precio unitario: ** QUINCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 35/100 M.N. ** Total: ** NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 10/100 M.N. **				
83	CAMBIO DE VALVULA DE COMPUERT 19MM PARA TUBERIA HIDRAULICA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: TUBERIA, CODOS, EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA, CORTE DE SUMINISTRO DE AGUA, TRABAJOS EN HORARIO DISCONTINUO, SOLDADURA, LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Precio unitario: ** UN MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	4.00	$ 1,406.00	$ 5,624.00
84	CAMBIO DE VALVULA DE COMPUERT 32MM PARA TUBERIA HIDRAULICA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: TUBO, CODOS, EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA, CORTE DE SUMINISTRO DE AGUA, TRABAJOS EN HORARIO DISCONTINUO, SOLDADURA, LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Precio unitario: ** DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 39/100 M.N. ** Total: ** DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 56/100 M.N. **	PZA	4.00	$ 2,667.39	$ 10,669.56
85	LLAVE AHORRADORA HELVEX HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Precio unitario: ** CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N. ** Total: ** CIENTO NUEVE MIL CIENTO ONCE PESOS 59/100 M.N. **	PZA	21.00	$ 5,195.79	$ 109,111.59
86	SUMNISTRO Y COLOCACION DE WC STANDAR MOD. ZAFIRO FLUX 32-38 Precio unitario: ** OCHO MIL CIENTO DIECISEIS PESOS 47/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 82/100 M.N. **	PZA	6.00	$ 8,116.47	$ 48,698.82
87	FLUXOMETRO APARENTE DE PEDAL MANIJA MARCA HELVEX MOD.310-32 DE 32 MM. (W-2) PARA W.C. ENTRADA SUPERIOR CON SPUD DE 32 MM. Precio unitario: ** DIEZ MIL OCHENTA Y DOS PESOS 98/100 M.N. ** Total: ** SESENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N. **	PZA	6.00	$ 10,082.98	$ 60,497.88
88	COLOCACION DE ESPEJO A BASE MARCO DE LUJO DE ALUMINIO BLANCO MCA	PZA	4.00	$ 8,744.12	$ 34,976.48

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	CUPRUM EN MEDIDA DE 2.50 X 1.00M FIJADO POR MEDIO DE TAQUETE DE 1/4" Y SELLADO EN CONTORNO CON SILICON DE ALTA RESISTENCIA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO. Precio unitario: ** OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 12/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 48/100 M.N. **				
89	SUMINISTRO E INSTALACION DESPACHADOR DE PAPEL HIGIENICO MARCA JOFEL Precio unitario: ** DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N. **	PZA	6.00	$ 2,465.00	$ 14,790.00
90	SUMINISTRO E INSTALACION DOSIFICADOR DE JABON LIQUIDO MARCA JOFEL Precio unitario: ** UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N. **	PZA	21.00	$ 1,833.00	$ 38,493.00
91	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL INTERDOBLADAS MARCA JOFEL KROMO NIQUELADO Precio unitario: ** UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 74/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y SIETE MIL DIECISIETE PESOS 54/100 M.N. **	PZA	21.00	$ 1,762.74	$ 37,017.54
92	SUMINISTRO E INSTALACION DE G/ DOBLE MARCA HELVEX MODELO 206 CROMO Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 11/100 M.N. ** Total: ** VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 31/100 M.N. **	PZA	21.00	$ 1,224.11	$ 25,706.31
93	SUMINISTRO E INSTALACION DE L COLOR BLANCO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA PARA LA COLOCACIÒN, FIJACIÒN, SUMINISTRO Y COLOCACIÒN DE CESPOL CROMADO, 2 LLAVES ANGULARES, 2 MANGUERAS COFLEX, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÒN, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO AL TERMINO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÒN. Precio unitario: ** SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEIS PESOS 83/100 M.N. **	PZA	21.00	$ 7,762.23	$ 163,006.83
94	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE T/ CISTERNA DE 25 000 LTS, REFORZADO MCA. ROTOPLAS O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, TRAZO, FLETE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES	PZA	1.00	$ 404,569.57	$ 404,569.57

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES Precio unitario: ** CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 57/100 M.N. **				
95	SUMINISTRO Y COLOCACION EQUIPO. DE BOMBEO PARA AGUA POTABLE. PAQUETE HIDRONEUMÁTICO CON TANQUE PRECARGADO, BOMBA CENTRIFUGAS HORIZONTALES MARCA PICSA O SIMILAR, CON SUCCION DE 38 MM (1-1/2") Y DESCARGA DE 32MM (1-1/4") ACOPLADA A MOTOR DE 3 HP, CON VOLTAJE A 110 V, O 220 V. INCLUYE: CARGO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MANIOBRAS, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, MONTAJE SOBRE SU BASE, BARRENOS, ELEMENTOSDE FIJACIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, ARRANQUE, LIMPIEZA RETIROS DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, CONEXIONES HIDRÁULICAS O MECÁNICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N. ** Total: ** CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 412,399.96	$ 412,399.96
96	LINEA HIDRÁULICA PARA ALIMENT DE CISTERNA A CUARTO DE MAQUINAS DE HEMODIALISIS, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 MM HASTA 38 MM, INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE 19 MM, 25MM Y 32MM Y 38MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN. Precio unitario: ** OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 83/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS 65/100 M.N. **	ML	46.98	$ 817.83	$ 38,421.65
97	LIMPIEZA Y DESAZOLVE DE TU SANITARIAS DE DRENAJE DE 2 Y HASTA 8" POR NIVEL, POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS, RETIRO DE OBSTRUCCIONES DEL DRENAJE COMO BASURA, DESECHOS ORGANICOS, DESECHOS TEXTILES ETC. HASTA CONSEGUIR UN FLUJO NORMAL DE AGUAS NEGRAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, DESPERDICOS, PRUEBAS, RETIRO DE SONBRANTES,	ML	37.65	$ 332.57	$ 12,521.26

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. Precio unitario: ** TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** DOCE MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESOS 26/100 M.N. **				
98	LIMPIEZA Y DESAZOLVE DE PRINCIPAL SANITARIAS DE DRENAJE DE 4 Y HASTA 8", POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS (CAMION VACTOR), RETIRO DE OBSTRUCCIONES DEL REGISTRO DEL DRENAJE COMO BASURA, DESECHOS ORGANICOS, DESECHOS TEXTILES ETC. HASTA CONSEGUIR UN FLUJO NORMAL DE AGUAS NEGRAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, DESPERDICOS, PRUEBAS, RETIRO DE SONBRANTES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 78/100 M.N. ** Total: ** DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 15/100 M.N. **	ML	27.68	$ 442.78	$ 12,256.15
99	LIBRANZA HIDRAULICA INTERNA TRABAJOS, CORTES Y SECCIONAMIENTOS DE INSTACIONES AGUA FRIA-CALIENTE DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS Precio unitario: ** ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 95/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 95/100 M.N. **	SERV	1.00	$ 11,353.95	$ 11,353.95
100	LIBRANZA SANITARIA INTERNA TRABAJOS, CORTES Y SECCIONAMIENTOS DE INSTACIONES SANITARIAS DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJOS NOCTURNOS Y DIAS FESTIVOS. Precio unitario: ** SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N. **	SERV	1.00	$ 7,569.30	$ 7,569.30
	Total de SALIDAS HIDROSANITARIAS **** DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 39/100 M.N. ****				**$ 2'430,194.39**
	Total de INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA **** DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 39/100 M.N. ****				**$ 2'430,194.39**
IE-000	**INSTALACION ELECTRICA**				
IE-001	**SALIDAS ELECTRICAS**				
101	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DÚPLEX POLARIZADO, A UNA ALTURA DE HASTA 1.20 MTS, A BASE DE TUBO CONDUIT PARED DELGADA DE 1/2 " DE DIÁMETRO, CON UN DESARROLLO DE HASTA 15 MTS INCLUYE: CABLE DE COBRE CAL. 10, 2 FASES,1 NEUTRO, ACCESORIOS DE	PZA	32.00	$ 7,592.84	$ 242,970.88

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, CONECTORES, ETC,) ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN MURO DE PANEL DE YESO, PASOS EN PISOS Y/O MUROS, RESANES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. Precio unitario: ** SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 84/100 M.N. ** Total: ** DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 88/100 M.N. **				
102	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE 13 MM Y 19MM, CON UN DESARROLLO DE 30.00 M, CON CABLE THW CAL. 12, CON UNA CAJA GALVANIZADA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 88/100 M.N. ** Total: ** QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 40/100 M.N. **	PZA	80.00	$ 7,429.88	$ 594,390.40
103	SALIDA ELÉCTRICA PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE 13 MM Y 19MM, CON UN DESARROLLO DE 30.00 M, CON CABLE THW CAL. 12, CON UNA CAJA GALVANIZADA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** SIETE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS 79/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 58/100 M.N. **	PZA	2.00	$ 7,318.79	$ 14,637.58
104	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT METÁLICO FLEXIBLE DE 10 MM. DE DIÁMETRO DE 90 CM. DE LARGO, ALOJADO EN SU INTERIOR: 1 CONDUCTOR DE CABLE DE COBRE DESNUDO No. 12 AWG. Y DOS CONDUCTORES DE TIPO THW-LS No. 12 AWG. EN UN EXTREMO CLAVIJA ORECEPTÁCULO, INCLUYE: CONECTOR Y MONITOR, CARGO DIRECTO POF EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. PARA LUMINARIO CON RECEPTÁCULO TIPO PESADO. DE 0.90 M. DE LARGO. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 42/100 M.N. **	PZA.	80.00	$ 465.42	$ 37,233.60

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Total: ** TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 60/100 M.N. **				
105	SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE APAGADOR SENCILLO BITIZINO O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD; INCLUYE: TAPA, CHASIS, POLIDUCTO FLEXIBLE DE HASTA 13MM, OCULTO ENTRE POSTE DE ALUMINIO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES, PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA DEL ÁREA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 72/100 M.N. **	PZA	8.00	$ 439.09	$ 3,512.72
106	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA, LA HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Precio unitario: ** QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 47/100 M.N. ** Total: ** DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 04/100 M.N. **	PZA	32.00	$ 544.47	$ 17,423.04
107	SUMINISTRO Y COLOCACION UNIDAD DE ILUMINACION LED TIPO SPOT MARCA TECNOLITE DE EMPOTRAR, ARMADURA FABRICADA EN LAMINA DE ACERO CAL. 22 DE PRIMERA CALIDAD ESMALTADA AL HORNO CON PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTATICA INCLUYE LEDS DE 14 W MULTIVOLTAJE , DE 20 Y HASTA 24CM DE DIAMETRO. INCLUYE : CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, REALIZACION DE HUECO EN PLAFON, MONTAJE, SOPORTES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 13/100 M.N. ** Total: ** VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DOS PESOS 60/100 M.N. **	PZA	20.00	$ 1,425.13	$ 28,502.60
108	SUMINISTRO Y COLOCACION UNIDAD DE LUMINARIO CON SISTEMA LED-2 MODULOS MCA. PHILIPS, PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN DE TABLAROCA DE 28W. DE 61X 60.5cm. CON 8cm. DE PERALTE, CON UN FLUJO LUMINOSO DE 4,100 LÚMENES, CON UN DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE DE 120-277 DE 40W. MCA. PHILIPS. LUMINARIO MARCA TECNOLITE SIMILAR O	PZA	60.00	$ 2,814.89	$ 168,893.40

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS. 50,000 HORAS DE VIDA UTIL. Precio unitario: ** DOS MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 89/100 M.N. ** Total: ** CIENTO SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N. **				
109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ZONA PARA EMPOTRAR O SOBREPONER (ALUMBRADO Y RECEPTÁCULOS), CON INTERRUPTOR PRINCIPAL (ACEPTA INTERRUPTORES ATORNILLABLES), 3F, 4H, 240 V.C.A., 48 V.C.D., NO INCLUYE DERIVADOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTODE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, NIVELACIÓN, EMPOTRADO, ENSAMBLADO, CUERDAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USODE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. DE 30 CIRCUITOS, PARA 200 AMPS., 10,000 C.I. CAT. NQ30-4AB200 (S) Precio unitario: ** CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS 23/100 M.N. **	PZA.	1.00	$ 109,200.23	$ 109,200.23
110	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 20 AMP, MARCA SQUARE D, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MTERIAL Y LA MANO DE OBRA PARA LA CONEXION, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** TRES MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. ** Total: ** VEINTICINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 76/100 M.N. **	PZA	8.00	$ 3,198.97	$ 25,591.76
111	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 30 AMP, MARCA SQUARE D, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MTERIAL Y LA MANO DE OBRA PARA LA CONEXION, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS 08/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 96/100 M.N. **	PZA	12.00	$ 3,157.08	$ 37,884.96
112	BALANCEO Y PEINADO DE TABLERO ELECTRICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	2.00	$ 13,370.00	$ 26,740.00

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** TRECE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N. ** Total: ** VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N. **				
113	LIBRANZA ELECTRICA INTERNA, PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCUINAMIENTOS DE EQUIPO ELECTRICOS, DEL PISO A TRABAJR. INCLUYE: CONEXIÓN PROVICIONAL PARA ENERGIZAR PISO, DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS Precio unitario: ** CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 16/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 16/100 M.N. **	SERV	1.00	$ 46,432.16	$ 46,432.16
	Total de SALIDAS ELECTRICAS **** UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 33/100 M.N. ******				**$ 1'353,413.33**
	Total de INSTALACION ELECTRICA **** UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 33/100 M.N. ******				**$ 1'353,413.33**
CE-000	**INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO**				
114	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAI DE ALUMINIO TIPO ESCALERILLA EZ PASO DE 4", INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, VARILLAS ROSCADAS ETC, CURVAS DEL MISMO MATERIAL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. Precio unitario: ** UN MIL OCHENTA Y SIETE PESOS 53/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 51/100 M.N. **	ML	12.87	$ 1,087.53	$ 13,996.51
115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DATOS Y VOZ, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 Y 13MM, CAJAS, CHALUPAS, CABLE UTP CAT 6, PARCHEO, JACK RJ45, TRAMO CONSIDERADO HASTA LA UBICACIÓN DEL RACK, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** ONCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DIECISEIS PESOS 90/100 M.N. **	SAL	30.00	$ 11,067.23	$ 332,016.90
116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AC(POINT, PUNTO DE ACCESO PARA TELEFONOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE	PZA.	1.00	$ 22,859.31	$ 22,859.31

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREOS, FIJACIÓN, PRUEBAS DE OPERACIÓN, DE MANTENIMIENTO Y ADIESTRAMIENTO AL PERSONAL OPERATIVO,CONEXIONES ESPECIALES, FLETES, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. GABINETE PROTECTOR PARA INSTALAR ACCESSPOINT, QUE CUENTA CON CHAPA DE SEGURIDAD CONTRA SABOTAJE Y/O ROBO, CON PUERTA DE ACCESO Y VENTANA PARA UN MEJOR RENDIMIENTO INALÁMBRICO, DISEÑADA CON BISAGRAS PARA TENER FÁCILMENTE ACCESO AL DISPOSITIVO, CONSTRUIDA EN ALUMINIO COLOR BLANCO. MARCAPANDUIT, MODELO PZWIFIEW.Total CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACION Precio unitario: ** VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 31/100 M.N. ** Total: ** VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 31/100 M.N. **					
	Total de INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO				**$ 368,872.72**
	**** TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 72/100 M.N. ****				
DCI-000	**DETECCION DE INCENDIO**				
117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTORES. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN YDEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. DETECTOR FOTOELECTRICO INTELIGENTE (F), PARA INSTALARSE EN PLAFON, ES UN SENSOR CON DIRECCIONAMIENTO DIGITAL CON EL PANEL DE CONTROL. SIETE NIVELES DE SENSIBILIDAD: RANGODE -0.5 A 2.35% PIE DE OBSCURECIMIENTO POR HUMO. LED BICOLOR VISIBLE QUE PARPADEA EN VERDE CADA VEZ QUE EL DETECTOR ES DIRECCIONADO E ILUMINA EN ROJO CONSTANTE CUANDO ES ALARMA. DISEÑO DUAL LED QUE PROPORCIONA 360 DE ANGULO DE VISION. DIMENSIONES	PZA.	6.00	$ 3,758.87	$ 22,553.22

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DE10.4cm. DE DIAMETRO POR 5.3cm. DE PERALTE Y BASE DE 15.5cm. DIAMETRO LED INDICADOR DE ALARMA REMOTA DE 6.5 mA A 24 V.C.D. MEDIDA PLASTICA DE FLAMABILIDAD 94-5V. RANGO DE HUMEDAD: 10 A 95% RH. VOLTAJE DE OPERACION: 15.2 A 19.95 V.C.D. (19 V.C.D. NOMINAL)ALIMENTACION DE ENERGIA 24-40 V.C.D. EL DETECTOR DEBERA INCLUIR SU BASE PARA INSTALACION DEL SENSOR INTELIGENTE, YA SEA EN PLAFON, O EN LECHO BAJO DE LOSA Y/O TRABE. MARCA NOTIFIER MODELO FSP-851. Precio unitario: ** TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 87/100 M.N. ** Total: ** VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 22/100 M.N. **				
118	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTORES. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN YDEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. DETECTOR ACCLIMATE PLUS INTELIGENTE, DIRECCIONABLE, MULTI-DETECCION Y DE BAJO PERFIL (F/TA), PARA INSTALARSE EN PLAFON, UTILIZA UNA COMBINACION DE TECNOLOGIAS DE DETECCIONFOTOELECTRICAS Y TERMICAS PARA AUMENTAR LA INMUNIDAD A FALSAS ALARMAS, TIENE UN MICROPROCESADOR EN LA CABEZA DEL DETECTOR QUE PROCESA LOS DATOS DE ALARMA, AJUSTA SU SENSIBILIDAD DE FORMA AUTOMATICA SIN OPERACION O PROGRAMACION DEL PANEL DE CONTROL.SENSIBILIDAD: AJUSTE AUTOMATICO DE LOS NIVELES, DEL 1 AL 2%/ft Y DE 2 A 4%/ft CON SISTEMAS CLIP CLASICOS, 1 A 2, 2 A 3 Y 3 A 4%/ft CON NIVELES DE SENSIBILIDAD FIJA, 1, 2, 4%/ft CON EL CLASICO CLIP, 0.5, 1, 2, 3, Y 4%/ft CON LOS SISTEMAS DE FLASH SCAN.DISEÑO DE DOBLE BICOLOR LED PROPORCIONA 360 ANGULO DE VISION, LED ROJO CUANDO SE BLOQUEAN EN ALARMA, EN FLASH SCAN, LED FLASH VERDE EN MODO DE ESPERA PARA CONDICION NORMAL. DIMENSIONES DE 10.4cm. DE DIAMETRO POR 5.3cm. DE PERALTE Y BASE DE 15.5cm.DIAMETRO TEMPERATURA DE FUNCIONAMIENTO: 0 C A 38 C (32 F A 100 F) LISTADO-UL RANGO DE VELOCIDAD: 0-400 pies/min. (1219.2m/min. RANGO	PZA.	1.00	$ 4,298.31	$ 4,298.31

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DE HUMEDAD: 10% A 93% SIN CONDENSACION. VALORACION DEL SENSOR TERMICO: CONSIGNA DE TEMPERATURA FIJA DE 135 F (57C). RANGO DE TENSION: 15-32 VOLTIOS DE PICO DE CC. LED DE CORRIENTE (MAX). 6.5mA A 24VDC (ON). MEDIDA PLASTICA DE FLAMABILIDAD: 94-5V. VOLTAJE DE OPERACION: 15.2 A 19.95 V.C.D. (19 V.C.D. NOMINAL) ALIMENTACION DE ENERGIA 24-40 V.C.D. EL DETECTOR DEBERAINCLUIR SU BASE PARA INSTALACION DEL SENSOR INTELIGENTE, YA SEA EN PLAFON, LECHO BAJO DE LOSA Y/O TRABE. MARCA NOTIFIER MODELO FAPT-851 (A). Precio unitario: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 31/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 31/100 M.N. **				
119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEC RECTO A PRUEBA DE LÍQUIDOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. DE 21 MM. DE DIÁMETRO TIPO LIQUATITE. Precio unitario: ** TREINTA Y SIETE PESOS 73/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y SIETE PESOS 73/100 M.N. **	PZA.	1.00	$ 37.73	$ 37.73
120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS,DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. ESTACION MANUAL DE ALARMA DE DOBLE ACCION (EA), REQUIERE DE DOS MOVIMIENTOS PARA ACTIVAR LA ESTACION, CON INTERFAZ DIRECCIONABLE QUE PERMITE AL PANEL SABER LAUBICACION EXCATA DE LA ESTACION MANUAL QUE FUE ACTIVADA PARA UNA PRONTA LOCALIZACION Y EXTINCION DEL FUEGO. CONSTRUIDAS EN POLICARBONATO DE ALTA DURABILIDAD Y DE ALTO IMPACTO EN COLOR ROJO. AL MOMENTO	PZA.	1.00	$ 5,569.82	$ 5,569.82

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DE SER ACCIONADA APARECE LA LEYENDA "ACTIVATED" PARASABER QUE ESTA ESTACION FUE OPERADA. TERMINAL DE TORNILLO PARA CONEXION DEL CABLEADO. CUENTA CON LENGUAJE BRAILE EN LA MANIJA. RESTABLECIMIENTO POR MEDIO DE LLAVE. ESTACION MANUAL INSTALADA EN MURO A UNA ALTURA DE ENTRE 1.07m. A 1.22m. VOLTAJE DEOPERACION DE 24 VCD. CIRCUITO DE VOLTAJE MAXIMO DE 28 VCD. CORRIENTE MAXIMA EN ESPERA DE 375áA. CORRIENTE MAXIMA DE 5mA. CON GABINETE DE DIMENSIONES DE 12.7x9.5x2.5cm. MARCA NOTIFIER MODELO NBG-12LX Precio unitario: ** CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 82/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 82/100 M.N. **				
121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓI DE ALERTA AUDIO/ VISUAL. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONESESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. MODULO DE ALARMA AUDIOVISUAL BOCINA CON ESTROBO (AV), PARA INSTALARSE EN PLAFON, MODULO DE ALERTA AUDIO/VISUAL PARA NOTIFICACION DE HUMO Y/O FUEGO,INTEGRADA POR ESTROBOSCOPIO DE XENON CON SISTEMA DE LENTES REFLECTORES CON UNA INTENSIDAD LUMINOSA DE 75/95 CON FLASHEO DE 1 Hz. CANDELAS CON UN SELECCIONADOR DE ENTRE 15, 15/75, 30, 75, 95, 110, 115 CON SELECCION AUTOMATICA DE 12 O 24 V, A 15 Y 15/75CANDELAS. CON INTERRUPTOR ROTATORIO PARA SIMPLIFICAR LA SELECCION DEL VOLTAJE DE LAS BOCINAS (25/70.7 VRMS), AJUSTE DE POTENCIA (1/4, 1/2, 1 Y 2 WATTS). BOCINA CON ALTA FIDELIDAD EN AUDIO. CON FRECUENCIA DE 400 A 4000 Hz. CONSTRUCCION ANTIVANDALICA.VELOCIDAD DEL ESTROBO DE 1 FLASH POR SEGUNDO. VOLTAJE MAXIMO DE SUPERVISION (BOCINAS) DE 50 VDC. APROBADO, VERIFICADO Y HOMOLOGADO POR UL 1480, UL 1971 UL S4048, FM, MEA 10-08E. MARCA NOTIFIER, SERIE SPECTRA ALERT, MODELO SPSCR.	PZA.	1.00	$ 3,409.32	$ 3,409.32

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Precio unitario: ** TRES MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 32/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 32/100 M.N. **				
122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE. INCL CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOSDERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL MODULO DE RELEVADOR INTELIGENTE DIRECCIONABLE (MR), QUE PROPORCIONA AL SISTEMA UNA SALIDA DE CONTACTO SECO PARA LA ACTIVACION Y/O PARO DE DIFERENTES EQUIPOS COMO SON EQUIPOS DE AIREACONDICIONADO Y DEL SISTEMA DE SONIDO Y VOCEO GENERAL, PERMITE LA ACTIVACION MANUALMENTE O POR MEDIO DEL PANEL DE CONTROL INTELIGENTE EN UNA ZONA SELECCIONADA, EN UN CIRCUITO EN ESPECIFICO O EN TODO EL SISTEMA, MARCA NOTIFIER, MODELO FRM-1 (A). Precio unitario: ** TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. **	PZA.	1.00	$ 3,654.94	$ 3,654.94
123	PUESTA DE SERVICIO Y PROGRAMA ASI COMO SUMINISTRO DE TABLERO INTELIGENTE MCA NOTIFIRE INCLUYE: CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO. CAPACITACIÓN DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y PROGRAMACIÓN. JUEGOS DE MANUAL DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y PROGRAMACIÓN. ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE DESEMPEÑO,MEMORIA TÉCNICA Y ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO ASIGNACIÓN DE ACCESO Y LIMITACIONES DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PROPORCIONADAS POR EL PERSONAL DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL. PUESTA DE SERVICO Y PROGRAMACIÓN DEL EQUIPO POR NOTIFIER.Total EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLETotal DETECCION DE INCENDIO Precio unitario: ** CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 22/100 M.N. ** Total: ** CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 22/100 M.N. **	PAQ.	1.00	$ 108,842.22	$ 108,842.22
	Total de DETECCION DE INCENDIO **** CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 56/100 M.N. ****				**$ 148,365.56**

CCTV-0I CCTV

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
124	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQ DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TV, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR,CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. CAMARA IP FIJA INTERIOR (CFI) DE ALTA RESOLUCION ACOLOR PARA CONTROL Y VIGILANCIA DE SEGURIDAD DE LA U.M.F. No.-51, CON LENTE VARIFOCAL 3.0~8.5mm. f/1.2, DOMO AHUMADO, BASE Y HERRAJES PARA MONTAJE EN PLAFON. LA CAMARA IP FIJA INTERIOR MODELO SND-7084, ES UN PAQUETE QUE YA INCLUYE VARIOS COMPONENTES YCARACTERISTICAS DE LINEA, LAS CUALES SE LISTAN A CONTINUACION: -SENSOR DE IMAGEN CMOS DE EXPLORACION PROGRESICA DE 1/2.8 DE PULGADA EFECTIVA. -RESOLUCION MAXIMA DE 2065x1565. -RELACION SEÑAL A RUIDO DE 50dB. -TIPO DE OBJETIVO CON IRIS AUTOMATICO DC.-RANGO DINAMICO AMPLIO DE 100dB. -LONGITUD FOCAL (PROPORCION DE ZOOM) MOTORIZADO Y VARIFOCAL DE 3.0 A 8.5mm. (2.8x). -CAMPO DE VISION ANGULAR HORIZONTAL DE 100.12 (GRAN ANGULAR) A 35.38 (TELE). -CAMPO DE VISION ANGULAR VERTICAL DE 73.76 (GRAN ANGULAR)A 26.58 (TELE). -COMPRESION DE VIDEO: H.264, MJPEG. -FUNCION DIA Y NOCHE AUTOMATICA, BLANCO Y NEGRO, COLOR. -EVENTOS DE ALARMA CON CARGADOR DE ARCHIVOS A TRAVES DE FTP Y DE CORREO ELECTRONICO TCP, HTTP. -FLUJO DE DATOS MULTIPLE CON HASTA 10 PERFILES.-RESOLUCIONES ADICIONALES 2065x1565, 1920x1080, 1280x1024, 1280x960, 1280x720, 1024x768, 800x600, 800x450, 640x480, 640x360, 320x240, 320x180 A 30fps MAXIMO. -PROTOCOLOS COMPATIBLES TCP/IP, UDP/IP, IGMP, UPnP, DNS, DHCP, RTP(UDP), RTCP, RTSP, NTP,IPV4, SNMP v1/v2c/v3, QoS, HTTP, HTTPS, LDAP, SSH, SSL, SMTP, FTP, mDNS, PPPoE, IGMP, ICMP, ARP, DDNS, PIM-SM, BONJOUR, IPv4, IPv6, IEEE 802.1X. -PUERTO DE RED CON CONECTOR RJ-45 (10/100BASE-T). -	PZA.	2.00	$ 22,975.55	$ 45,951.10

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	ALIMENTACION ELECTRICA PoE (IEEE 802.3af CLASE 3).-CONSUMO DE ENERGIA DE 11.6 WATTS. -ALMACENAMIENTO LOCAL CON TARJETA MINI SD. -ENTRADA Y SALIDA DE ALARMA. -SALIDA DE VIDEO CON CONECTOR DIP CVBS 1.0Vp-p A 75 OMHS COMPUESTO Y RESOLUCION DE 704x480. -PESO DE 605g. -TEMPERATURA DE FUNCIONAMIENTO DE -10 A55 C. -HUMEDAD MENOR AL 90%, SIN CONDENSACION. PARA CUMPLIR CON LA SOLUCION PROPUESTA, AL PAQUETE DE LA CAMARA IP FIJA INTERIOR MODELO SND-7084, SE LE DEBEN AGREGAR LOS SIGUIENTES COMPONENTES: -LICENCIAS Y PERMISOS CORRESPONDIENTES, PARA LA BUENAOPERACION, FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO DEL SISTEMA. -CABLES Y CONECTORES NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION. MARCA SAMSUNG-HANWHA, MODELO SND-7084. Precio unitario: ** VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 55/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 10/100 M.N. **				
125	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQ DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TV, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR,CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. CAMARA IP FIJA EXTERIOR (CFE) DE ALTA RESOLUCION ACOLOR PARA CONTROL Y VIGILANCIA DE SEGURIDAD DE LA U.M.F. No.-51, CON LENTE VARIFOCAL 3.0~8.5mm. f/1.2, BASE Y HERRAJES PARA MONTAJE EN MURO. LA CAMARA IP FIJA EXTERIOR MODELO SNV-7084R, ES UN PAQUETE QUE YA INCLUYE VARIOS COMPONENTES Y CARACTERISTICASDE LINEA, LAS CUALES SE LISTAN A CONTINUACION: -SENSOR DE IMAGEN CMOS DE EXPLORACION PROGRESICA DE 1/2.8 DE PULGADA EFECTIVA. -RESOLUCION MAXIMA DE 2065x1565. -RELACION SEÑAL A RUIDO DE 50dB. -TIPO DE OBJETIVO CON IRIS AUTOMATICO DC. -ACOPLADOR DETEMPERATURA, VENTILADOR Y CALEFACTOR. -RANGO	PZA.	1.00	$ 25,403.02	$ 25,403.02

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total

DINAMICO AMPLIO DE 120dB. -LONGITUD FOCAL (PROPORCION DE ZOOM) MOTORIZADO Y VARIFOCAL DE 3.0 A 8.5mm. (2.8x). -CAMPO DE VISION ANGULAR HORIZONTAL DE 100.12 (GRAN ANGULAR) A 35.38 (TELE). -CAMPO DE VISIONANGULAR VERTICAL DE 73.76 (GRAN ANGULAR) A 26.58 (TELE). -COMPRESION DE VIDEO H.264, MJPEG. -FUNCION DIA Y NOCHE AUTOMATICA, BLANCO Y NEGRO, COLOR. -EVENTOS DE ALARMA CON CARGADOR DE ARCHIVOS A TRAVES DE FTP Y DE CORREO ELECTRONICO TCP, HTTP. -FLUJODE DATOS MULTIPLE CON HASTA 10 PERFILES. -RESOLUCIONES ADICIONALES 2065x1565, 1920x1080, 1280x1024, 1280x960, 1280x720, 1024x768, 800x600, 800x450, 640x480, 640x360, 320x240, 320x180 A 30fps MAXIMO. -PROTOCOLOS COMPATIBLES TCP/IP, UDP/IP, IGMP, UPnP,DNS, DHCP, RTP(UDP), RTCP, RTSP, NTP, IPV4, SNMP v1/v2c/v3, QoS, HTTP, HTTPS, LDAP, SSH, SSL, SMTP, FTP, mDNS, PPPoE, IGMP, ICMP, ARP, DDNS, PIM-SM, BONJOUR, IPv4, IPv6, IEEE 802.1X. -PUERTO DE RED CON CONECTOR RJ-45 (10/100BASE-T). -ALIMENTACIONELECTRICA PoE (IEEE 802.3af CLASE 3). -CONSUMO DE ENERGIA DE 15.0 WATTS. -ALMACENAMIENTO LOCAL CON TARJETA MINI SD. -ENTRADA Y SALIDA DE ALARMA. -SALIDA DE VIDEO CON CONECTOR DIP CVBS 1.0Vp-p A 75 OMHS COMPUESTO Y RESOLUCION DE 704x480. -PESO DE 975g.-TEMPERATURA DE FUNCIONAMIENTO DE -10 A 55 C. -HUMEDAD MENOR AL 90%, SIN CONDENSACION. PARA CUMPLIR CON LA SOLUCION PROPUESTA, AL PAQUETE DE LA CAMARA IP FIJA EXTERIOR MODELO SNV-7084R, SE LE DEBEN AGREGAR LOS SIGUIENTES COMPONENTES: -LICENCIAS YPERMISOS CORRESPONDIENTES, PARA LA BUENA OPERACION, FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO DEL SISTEMA. -CABLEADO Y CONECTORES NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION. -MONTURA PARA INSTALARSE EN SOPORTE A MURO, MODELO SBP-300HM6. -SOPORTE PARA ANCLARSE AMURO, MODELO SBP-300WM1. MARCA SAMSUNG-HANWHA, MODELO SNV-7084R.

Precio unitario: ** VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS 02/100 M.N. **
Total: ** VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS 02/100 M.N. **

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
126	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQ DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TV, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR,CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. "SOFTWARE PARA EQUIPOS DEL CIRCUITO CERRADO DETELEVISIÓN VIGILANCIA (VIDEO). MARCA SAMSUNG-HANWHA. SISTEMA OPERATIVO WINDOWS SERVER 2008 DE MICROSOFT O SUPERIOR, ÚLTIMA VERSIÓN COMERCIAL, CON SU RESPECTIVAS LICENCIAS Y PERMISOS PARA SU INSTALACIÓN Y OPERACIÓN. ó SOFTWARE PARA LA APLICACIÓN YADMINISTRACIÓN DEL CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN VIGILANCIA BASADO EN UNA PLATAFORMA DE SEGURIDAD Y ADMINISTRACIÓN DE SISTEMAS DISTRIBUIDOS , CON SU RESPECTIVAS LICENCIAS Y PERMISOS. ESTE SOFTWARE ESTARÁ BASADO EN SERVIDOR/CLIENTE DEBE PROPORCIONARCOMPATIBILIDAD PARA MÚLTIPLES USUARIOS SIMULTÁNEOS. LA FUNCIONALIDAD COMÚN DEBE INCLUIR LA MONITORIZACIÓN POR VÍDEO, FUNCIONES DE GESTIÓN DE EVENTOS Y ALERTAS ANTE EVENTOS DE ALARMA A TRAVÉS DE, POR EJEMPLO, UNA SIRENA O UN CORREO ELECTRÓNICO. óCAPACIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE USUARIOS, CÁMARAS Y BASES DE DATOS, VISUALIZACIÓN Y GRABACIÓN DEL VIDEO EN DIRECTO DE FORMA CONTINUA O PROGRAMADA, CON ALARMA Y/O DETECCIÓN DE MOVIMIENTO DESDE MÚLTIPLES CÁMARAS DE FORMA SIMULTÁNEA. ó MODOS DE GRABACIÓN: CONTINUA, PROGRAMADA, POR ALARMA Y/O POR DETECCIÓN DE MOVIMIENTO O POR DISPARO DE ALARMA DE ELEMENTOS ADICIONALES COMO CONTACTOS SECOS. GRABACIONES EN MPEG-4 Y MOTION JPEG. ó EL SOFTWARE DEBERÁ SER COMPATIBLE CON TODOS LOS MODELOS DE CÁMARAS OFERTADOS. óDEBERÁ CONTAR MÚLTIPLES	PZA.	1.00	$ 50,211.56	$ 50,211.56

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	FUNCIONES DE BÚSQUEDA PARA EVENTOS GRABADOS (POR DETECCIÓN DE MOVIMIENTO, POR EVENTO, CÁMARA POR FECHA Y HORA, BÚSQUEDA DE SECUENCIAS POR CAMBIO EN LA ESCENA GRABADA, ETC.). ó ACCESO REMOTO A TRAVÉS DE UN NAVEGADOR WEB Y POR MEDIODE SOFTWARE, BAJO SISTEMA OPERATIVO WINDOWS." Precio unitario: ** CINCUENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 56/100 M.N. **				
127	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQ DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TV, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR,CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. PANEL DE PARCHEO "ANGULARES" DE ALTA DENSIDADPARA 24 PUERTOS DE DIMENSIONES: 482.60mm. DE ANCHO POR 44.45mm. DE ALTO, DE (UNA UNIDAD RACK), POR 40.60mm. DE PROFUNDIDAD. CON CONECTORES RJ-45 EN CATEGORIA 6 PARA CABLEADO (UTP) CON TERMINACIONES MECANICAS, PANEL CON 4 MODULOS DE 6 PUERTOS QUE CUMPLACON LAS ESPECIFICACIONES DE COMPONENTES PARA CATEGORIA 6 EN UTP PROBADO Y VERIFICADO POR ETL UL. CSA O UN LABORATORIO RECONOCIDO POR LAS NORMAS Y ESTANDARES DE CABLEADO. CONTACTOS MODULARES DE MATRIZ DE DOBLE REACTANCIA CON ORGANIZADORES PARA CABLEADOINTEGRADOS DE DISTRIBUCION DE LOS SERVICIOS DEL SISTEMA DE C.C.T.V. (VIDEO). MARCA: BELDEN Precio unitario: ** NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 82/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 82/100 M.N. **	PZA.	1.00	$ 9,745.82	$ 9,745.82
128	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQ DE MONITOREO Y CONTROL (SISTEMA CIRCUITO CERRADO TV VIGILANCIA), INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES,	PZA.	1.00	$ 13,854.48	$ 13,854.48

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	MARCAS Y PRUEBAS,GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. TELEVISOR CON PANTALLALED DE 32" DE IMAGEN CON RESOLUCION DE 1920x1080, ENTRADA DE COMPONENTE (Y/Pb/Pr), ENTRADA DE COMPUESTO AV, ENTRADA DE AUDIO (MINI JACK) , ETHERNET (LAN), 3 ENTRADAS HDMI, ENTRADA DE AUDIO PARA PC (MINI JACK), 2 ENTRADAS USB, SALIDA DE AUDIO (MINI JACK),SALIDA DE AUDIO DIGITAL (OPTICO). DOLBY DIGITAL PLUS. BOCINAS TIPO DOWN FIRING DE RANGO COMPLETO DE 10 WATTS. RECEPCION DE DTV (ATSC) CON SINTONIZADOR INTEGRADO. EFECTO DE SONIDO SRS TRUSURROUND HD. IDIOMA DE MENU EN ESPAÑOL. CON SOPORTE PARA ANCLAR AMURO. MARCA SAMSUNG, MODELO UN32J4000AFXZX. Precio unitario: ** TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 48/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 48/100 M.N. **				
129	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQ DE MONITOREO Y CONTROL (SISTEMA CIRCUITO CERRADO TV VIGILANCIA), INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS,GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. EXTENSOR ACTIVO DE VIDEODE CABLEADO HDMI A CABLEADO UTP CATEGORIA 6, CUENTA CON CONECTOR JACK HDMI Y CONECTOR JACK RJ-45, PERMITE EXTENDER LA SEÑAL DE VIDEO A UNA RESOLUCION DE 1080p HASTA 40 METROS DE DISTANCIA, CUENTA CON FUENTE DE ALIMENTACION INCLUIDA DE 5 VCC A 2 AMPERES.ALIMENTACION ELECTRICA DE 100 A 240 VCA CON FRECUENCIA DE 50 A 60Hz A 500 MILI AMPERES. EL EXTENSOR SE SUJETARA DE LA PARTE TRASERA DEL MONITOR. MARCA	PZA.	1.00	$ 3,488.32	$ 3,488.32

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	STEREN, MODELO 208-187. Precio unitario: ** TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 32/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 32/100 M.N. **				
130	PUESTA DE SERVICO Y PROGRAMA DEL EQUIPO, CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN VIGILANCIA IP INTEGRACIÓN A LÁ RED LAN. INCLUYE: CAPACITACIÓN DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y PROGRAMACIÓN. JUEGOS DE MANUAL DE OPERACIÓN,MANTENIMIENTO Y PROGRAMACIÓN. ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE DESEMPEÑO, MEMORIA TÉCNICA Y ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO. ASIGNACIÓN DE ACCESO Y LIMITACIONES DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PROPORCIONADAS POR EL PERSONAL DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.PUESTA DE SERVICIO Y PROGRAMACION POR SAMSUNG-HANWHA. Precio unitario: ** SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N. ** Total: ** SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N. **	PAQ.	1.00	$ 66,888.60	$ 66,888.60
	Total de CCTV **** DOSCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 90/100 M.N. ****				**$ 215,542.90**
GM-000	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**				
131	SALIDA DE OXIGENO A BASE DE TUBC COBRE 1/2" HASTA 3/4" TIPO "L" MCA IUSA O NACOBRE CON PROCESO DE DESENGRASADO, SOLDADURA DE PLATA Y FUNDENTE, SUMINISTRANDO CODOS, COPLES, SOPORTADO CON BASES METALICAS A LOSA CADA 3 MTS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. PRUEBAS DE HERMETICIDAD . EL PRECIO UNITARIO INCLUYE TAPONES PROVICIONALES NECESARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO. DISTANCIA CONSIDERADA: HASTA 40 METROS, CON REEMPLAZO NUEVO DE LINEAS DE COBRE EN TODA EL AREA DE HOSPITALIZACION 1ER PISO, DESDE LA LINEA PRINCIPAL DE LLEGADA AL AREA HASTA LAS CONSOLAS Y AREA DE PACIENTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS 90/100 M.N. ** Total: ** QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 40/100 M.N. **	SAL	36.00	$ 15,412.90	$ 554,864.40
132	SALIDA DE AIRE GRADO MEDICO A BASE	SAL	36.00	$ 15,412.90	$ 554,864.40

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	TUBO DE COBRE DE 1/2" HASTA 3/4" TIPO "L" MCA IUSA O NACOBRE CON PROCESO DE DESENGRASADO, SOLDADURA DE PLATA Y FUNDENTE, SUMINISTRANDO CODOS, COPLES, SOPORTADO CON BASES METALICAS A LOSA CADA 3 MTS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. PRUEBAS DE HERMETICIDAD . EL PRECIO UNITARIO INCLUYE TAPONES PROVICIONALES NECESARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO. DISTANCIA CONSIDERADA: HASTA 25 METROS, CON REEMPLAZO NUEVO DE LINEAS DE COBRE EN TODA EL AREA DE HOSPITALIZACION 1ER PISO, DESDE LA LINEA PRINCIPAL DE LLEGADA AL AREA HASTA LAS CONSOLAS Y AREA DE PACIENTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS 90/100 M.N. ** Total: ** QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 40/100 M.N. **				
133	LINEA DE ALIMENTACION DE OXIGEN(BASE DE TUBO DE COBRE 3/4" HASTA 1" TIPO "L" MCA IUSA O NACOBRE CON PROCESO DE DESENGRASADO, SOLDADURA DE PLATA Y FUNDENTE, SUMINISTRANDO CODOS, COPLES, SOPORTADO CON BASES METALICAS A LOSA CADA 3 MTS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. PRUEBAS DE HERMETICIDAD . EL PRECIO UNITARIO INCLUYE TAPONES PROVICIONALES NECESARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO, CON REEMPLAZO NUEVO DE LINEAS DE COBRE EN TODA EL AREA DESDE LA LINEA PRINCIPAL DE LLEGADA. Precio unitario: ** DIECISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 86/100 M.N. **	M	78.68	$ 16,382.23	$ 1'288,953.86
134	LINEA DE ALIMENTACION DE AIRE GF MEDICO A BASE DE TUBO DE COBRE DE 3/4" HASTA 1" TIPO "L" MCA IUSA O NACOBRE CON PROCESO DE DESENGRASADO, SOLDADURA DE PLATA Y FUNDENTE, SUMINISTRANDO CODOS, COPLES, SOPORTADO CON BASES METALICAS A LOSA CADA 3 MTS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. PRUEBAS DE HERMETICIDAD . EL PRECIO UNITARIO INCLUYE TAPONES	M	78.68	$ 16,382.23	$ 1'288,953.86

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	PROVICIONALES NECESARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO, CON REEMPLAZO NUEVO DE LINEAS DE COBRE EN TODA EL AREA, DESDE LA LINEA PRINCIPAL DE LLEGADA. Precio unitario: ** DIECISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 86/100 M.N. **				
135	SUSTITUCIÓN DE REGISTRO DE VALVI DE CONTROL PARA GASES MEDICOS, MARCA ARIGMED, COLOR BLANCO, CON TAPA TRASLUCIDA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE REGISTRO EXISTENTE, SUMINISTRO, MONTAJE Y FIJACION DE REGISTRO DE VALVULAS DE CONTROL, LA MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS 59/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 17,930.59	$ 17,930.59
136	SUSTITUCIÓN DE VALVULA DE CONTROL INSTALACION DE OXIGENO GRADO MEDICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CORTE DE SERVICIO, DESINSTALACION DE VALVULA EXISTENTE, CORTES DE TUBERIA, VALVULA DE SECCIONAMIENTO MARCA WORCESTER DE BRONCE DE 19MM, MANO DE OBRA, PROCEDIMIENTO DE LAVADO CONFORME A NORMA NFPA-99-2015 INSTALACION ESPECIFICA, FIJACION, NIVELACION, SOLDADURA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 36/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 5,653.36	$ 5,653.36
137	SUSTITUCIÓN DE VALVULA DE CONTROL INSTALACION DE AIRE GRADO MEDICO, EN CUADRO DE VALVULAS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CORTE DE SERVICIO, DESINSTALACION DE VALVULA EXISTENTE, CORTES DE TUBERIA, VALVULA DE SECCIONAMIENTO MARCA WORCESTER DE BRONCE DE 19MM, MANO DE OBRA, PROCEDIMIENTO DE LAVADO CONFORME A NORMA NFPA-99-2015 INSTALACION ESPECIFICA, FIJACION, NIVELACION, SOLDADURA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, HERRAMIENTAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 36/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 5,653.36	$ 5,653.36

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Total: ** CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 36/100 M.N. **				
138	SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE FI REGULADOR Y FILTRO LUBRICADOR DE AIRE ESTILO MODULAR AF, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA DESCONEXION Y EL DESMONTAJE DE EL FILTRO REGULADOR Y FILTRO LUBRICADOR DE AIRE EXISTENTES, EL SUMINISTRO DE FILTRO REGULADOR Y FILTRO LUBRICADOR DE IARE, MANOMETRO, TAZON TRANSPARENTE, CORTES DE TUBERÍA, LA MANO DE OBRA PARA LA CONEXION, INSTALACIÓN Y PRUBEAS, HERRAMIENTAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 76/100 M.N. ** Total: ** OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 52/100 M.N. **	JGO	2.00	$ 4,254.76	$ 8,509.52
139	SUMINISTRO E INSTALACION DE VAL DE SECCIONAMIENTO MARCA WORCHESTER DE BRONCE DE 19MM INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA, PROCEDIMIENTO DE LAVADO CONFORME A NORMA NFPA-99-2015 INSTALACION ESPECIFICA, FIJACION, NIVELACION, SOLDADURA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 12/100 M.N. ** Total: ** VEINTITRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 24/100 M.N. **	PZA	2.00	$ 11,640.12	$ 23,280.24
140	SUMINISTRO E INSTALACION DE VAL DE SECCIONAMIENTO MARCA WORCESTER DE BRONCE DE 32MM INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA, PROCEDIMIENTO DE LAVADO CONFORME A NORMA NFPA-99-2015 INSTALACION ESPECIFICA, FIJACION, NIVELACION, SOLDADURA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** TRECE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS 15/100 M.N. ** Total: ** VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 30/100 M.N. **	PZA	2.00	$ 13,427.15	$ 26,854.30
141	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PIN ESMALTE MARCA COMEX EN TUBERIAS DE COBRE DE 13 MM A 25 MM PARA SU IDENTIFICACION, COLOCACION DE FLECHAS DE DIRECCION CADA 3 MTS COLOR SEGUN NORMA VIGENTE, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL	ML	132.50	$ 59.83	$ 7,927.48

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, APLICACIÓN, DESPERDICIÓS, MERMAS, ANDAMIOS ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES HASTA EL SITIO DE SU APLICACIÓN, HERRAMIENTA MANO DE OBRA, ASI COMO LO NECESAIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. Precio unitario: ** CINCUENTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS 48/100 M.N. **				
142	SUMNISTRO Y COLOCACION DE CUADRC SECCIONAMIENTO PARA AIRE Y OXIGENO, DE LINEAS DE LLEGADA A LINEAS DE DISTRIBUCION PARA CUATRO HASTA 6 ENCAMADOS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE RANURA NECESARIA EN MURO DE CONCRETO, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO. Precio unitario: ** VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 07/100 M.N. ** Total: ** VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 07/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 28,471.07	$ 28,471.07
143	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALA DIGITAL DE 1-3 GASES MARCA ARIGMED Ó SIMILAR, CON GABINETE PARA EMPOTRAR EN MURO O DE SOBREPONER (EL CLIENTE DEBERA ESPECIFICAR EL TIPO DE MONTAJE Y GABINETE), SISTEMA DE PANTALLA DISPLAY DE LCD DE 4.3"" (NO TOUCH SCREEN) PARA VISUALIZAR EVENTOS DE ALARMA AUDIO-VISUAL CONFORME A CODIGO NFPS-2012 EN BAJA Y ALTA PRESION Y CONEXIÓN ERRONEA DEL SENSOR DEL GAS; INCLUYE UN MENU DE CAMBIO DE PARAMETROS POR EL USUARIO, FUNCION PARA SILENCIAR ALARMA , FUENTE DE ALIMENTACION ELECTRICA MULTIVOLTAJE DE 110-220V, FRONTAL PARA ALARMA DE 1-3 GASES PARA EMPOTRE A MURO FABRICADO EN PLASTICO ABS, SALIDA MURAL PARA ALARMA DIGITAL CON VALVULA CHECK DISS DEMAND PARA CADA GAS, SENSOR DIGITAL PARA CADA GAS, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA INSTALACION PARA: 3 GASES (OXIGENO, AIRE) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Precio unitario: ** CIENTO CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N. ** Total: ** DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 40/100 M.N. **	PZA	2.00	$ 105,197.70	$ 210,395.40
144	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CON PARA PACIENTE HORIZONTAL MARCA ARAMED. DIMENSIONES DE 1.80M. DE LONGITUD. INCLUYE: 1 LAMPARA DUPLEX HORIZONTAL, 1 TOMA	PZA	36.00	$ 39,240.31	$ 1'412,651.16

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	ARAMED OXIGENO TIPO PURITAN, 1 TOMA ARAMED AIRE GRADO MEDICO PURITAN, 2 CONTACTOS DUPLEX, 1 APAGADOR, LAMPARA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO. Precio unitario: ** TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 31/100 M.N. ** Total: ** UN MILLON CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 16/100 M.N. **				
145	SUMINISTRO E INSTALACION ETIQUETADO PARA LA SEÑALIZACION DEL FLUIDO EN TUBERIAS CON EL NOMBRE DEL GAS Precio unitario: ** CIENTO TRECE PESOS 91/100 M.N. ** Total: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 73/100 M.N. **	PZA	3.00	$ 113.91	$ 341.73
146	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAR DE PVC PARA IDENTIFICACION DE VALVULAS Precio unitario: ** DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** SETECIENTOS TRES PESOS 68/100 M.N. **	PZA	3.00	$ 234.56	$ 703.68
147	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SOPORTERIA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, CONECTORES, UNICANAL (PERFIL) DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE DEL No.-14, CON UN JUEGO DE VARILLAS ROSCADAS DE 3/8" DE PULGADA YCON CLIP TIPO "U" Y SE DEBERAN DE FIJAR LAS VARILLAS ROSCADAS CON LA UNICANAL (PERFIL) CON DOBLE TUERCA, RONDANAS PLANA Y UNA RONDANAS DE PRESION, FLETES, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ANDAMIOS, TORNILLERÍA, NIVELACIÓN, AJUSTES,INSTALACIONES ESPECIFICAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. PARA CHAROLA DE 30.00 CM. DE ANCHO Precio unitario: ** QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS 44/100 M.N. ** Total: ** DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS 84/100 M.N. **	PZA	36.00	$ 529.44	$ 19,059.84
148	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANIFOLD AUTOMATICO PARA ALTA PRESION PARA GASES MEDICINALES DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Precio unitario: ** CIENTO SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. ** Total: ** CIENTO SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 168,358.11	$ 168,358.11
149	LIBRANZA DE GASES MEDICINA OXIGENO Y AIRE MEDICINAL) INTERNA PARA	SERV	1.00	$ 413,431.02	$ 413,431.02

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	TRABAJOS DE SECCIONAMIENTO, CORTES, DE INSTACIONES DE GASES MEDICINALES, DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS,TANUES, VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, FLUJOMETROS, MANGUERAS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 02/100 M.N. ** Total: ** CUATROCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 02/100 M.N. **				
	Total de INSTALACION DE GASES MEDICINALES **** SEIS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 38/100 M.N. ****				**$ 6'036,857.38**
	Total de HEMODIALISIS UNIDAD MEDICA FAMILIAR No 13 **** DIECIOCHO MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 70/100 M.N. ****				**$ 18'005,513.70**
	Total de Proyecto prioritario de trabajos de rehabilitación en áreas de Hemodiálisis en la Unidad de Medicina Familiar No. 13 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal, DELEGACION 35 **** DIECIOCHO MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 70/100 M.N. ****				**$ 18'005,513.70**
	Subtotal de Presupuesto **** DIECIOCHO MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 70/100 M.N. ****				**$ 18'005,513.70**
				Impuesto	**$ 2'880,882.19**
				Total	**$ 20'886,395.89**
	**** VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 89/100 M.N. ****				

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



ANEXO 6



alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		Proyecto prioritario de trabajos de rehabilitación en áreas de Hemodiálisis en la Unidad de Medicina Familiar No. 13 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal, DELEGACION 35						
		HEMODIALISIS UNIDAD MEDICA FAMILIAR No 13						
		PRELIMINARES						
40	1	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE MUROS DE TABLA-ROCA, CON POSTES Y CANALETAS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	4,248.77	$ 2,487.08	$ 1,761.69

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
50	2	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE FALSO PLAFON DE TABLAROCA INCLUYE CANALETAS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	21,379.16	$ 12,514.63	$ 8,864.53
60	3	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE PISOS DE LOSETA CERAMICA O DE BARRO, MORTERO BASE. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	30,791.31	$ 18,024.18	$ 12,767.13

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.						
70	4	DEMOLICIÓN LAMBRIN DE CERAMICA O CANTERA EN MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	58,923.47	$ 34,491.79	$ 24,431.68
80	5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPIALES PARA PROTECCIÓN, CON TRIPLAY DE 6 MM. UNA CARA PARA PROTECCIÓN EN ÁREAS DE TRABAJO, CON POLÍN DE 10 X 10 CM. A CADA METRO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO F'C=100 Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, HABILITADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	36,517.65	$ 21,376.19	$ 15,141.46

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DESMONTAJE DEL MISMO AL TERMINO DE LA OBRA.						
90	6	TRAZO Y NIVELACIÓN. CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LOCALIZACIÓN GENERAL, LOCALIZACIÓN DE ENTRE EJES, SEÑALAMIENTOS, ESTACADO, BANCOS DE NIVEL, MOJONERAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	32,379.76	$ 18,954.01	$ 13,425.75
100	7	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE FALSO PLAFON DE TABLAROCA INCLUYE CANALETAS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	168,493.86	$ 98,630.55	$ 69,863.31

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.						
110	8	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, FIRMES DE CONCRETO, O SOBREFIRMES, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE TIRO, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	98,686.49	$ 57,767.70	$ 40,918.79
120	9	CARGA, ACARREO EN CARRETILLA O ENCOSTALADO, DESCARGA A SEGUNDA ESTACION DE 20 M, HORIZONTAL Y VERTICAL, DE MATERIAL PRODUCTO DE	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	121,304.80	$ 71,007.69	$ 50,297.11

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE LA MANO DE OBRA, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.						
130	10	CARGA, ACARREO EN CARRETILLA O ENCOSTALADO, DESCARGA A ESTACIONES SUB-SECUENTES HORIZONTAL Y VERTICAL (POR ESCALERAS DE SERVICIO) HASTA EL LUGAR DESIGNADO PARA SU RETIRO EXTERIO A TIRADERO, DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE LA MANO DE OBRA, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	102,225.78	$ 59,839.48	$ 42,386.30
140	11	ACARREO Y CARGA DE ESCOMBRO EN CAMION DE CARGA, PARA RETIRO DE LA UNIDAD A LUGAR DE TIRO OFICIAL.	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	75,760.02	$ 44,347.37	$ 31,412.65
150	12	DESMONTAJE DE CORTINEROS CON	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	751.40	$ 439.84	$ 311.56

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		RECUPERACION . INCLUYE: RETIRO DE ARCO CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE ALUMINIO, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. ALBAÑILERIAS ESTOS TRABAJOS SE TIENEN QUE HACER EN HORARIOS MIXTOS, DEBIDO A LAS ACTIVIDADES DE LA CLINICA, EN TODO MOMENTO, SE DEBE MANTENER LIMPIA EL AREA						
160	13	DEMOLICIÓN APLANADO EXISTENTE EN MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	01/Sep/2025	25/Sep/2025	$	64,513.81	$ 37,764.18	$ 26,749.63
		ALBAÑILERIA						

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
180	14	CADENA DE CONCRETO F'C=150 Kg/Cm2. DE 15 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL No. 2 A CADA 20 CM. CON CIMBRA COMÚN, CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, VERTIDO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	17/Sep/2025	21/Oct/2025	$	29,303.28		$ 11,721.32
190	15	CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL No. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL No. 2 A CADA 20 CM., CON CIMBRA COMÚN, AGREGADO MÁXIMO DE 19	17/Sep/2025	21/Oct/2025	$	15,155.67		$ 6,062.28

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, VERTIDO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS DE LABORATORIO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
200	16	MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HUMEDECIDO, CORTE, AJUSTE, ELABORACIÓN DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES AL SITIO INDICADO POR AUTORIDADES DEL IMSS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS	17/Sep/2025	21/Oct/2025	$	42,916.74		$ 17,166.70

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL DE 7CM DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, CEMENTO ARENA 1:5						
210	17	APLANADO EN MURO CON MORTERO, CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO Y REGLA, REPELLADO RUSTICO O RUGOSO, 1.5 CM. DE ESPESOR. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	17/Sep/2025	21/Oct/2025	$	24,417.42		$ 9,766.97
220	18	RANURA Y RESANE, EN MURO DE TABIQUE; PARA TUBERÍAS DE 13 A 51 MM. DE ANCHO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,	17/Sep/2025	21/Oct/2025	$	3,684.71		$ 1,473.89

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		ELABORACIÓN DEL MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 TRAZO, RANURA, RESANE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
230	19	PISO O FIRME DE CONCRETO F'C=150 Kg/Cm2., DE 10 CM. DE ESPESOR, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. ARMADO CON MALLA 6-6/6-6, ACABADO MARTELINADO FINO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA. DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y RECTIFICACIÓN DE NIVELES, MAESTREADO, CIMBRA EN FRONTERAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO, HABILITADO, RETIRO, CORTES, ARMADO, AMARRES, ELABORACIÓN DE CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS	17/Sep/2025	21/Oct/2025	$	513,093.73		$ 205,237.50

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
240	20	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON ÁCIDO-AGUA (PROPORCIÓN 1:10), DE PISO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	17/Sep/2025	21/Oct/2025	$	40,373.27		$ 16,149.31
250	21	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON JABÓN Y AGUA, DE PANELES, CANCELES, PUERTAS, ANTEPECHOS, MAMPARAS. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	17/Sep/2025	21/Oct/2025	$	2,141.10		$ 856.44

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
260	22	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON JABÓN Y AGUA, EN PROCESO DE OBRA. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	17/Sep/2025	21/Oct/2025	$	31,229.09		$ 12,491.65
		ACABADOS						
280	23	MURO DIVISORIO DE TABLA-CEMENTO, DE 88.9 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 12.7 MM. EN UNA CARA CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, PLYCEM. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, TRAZO Y NIVELACIÓN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON PLACAS FIJADAS CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CMS. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CMS. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	51,913.80		$ 6,331.02

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		INTERMEDIOS, SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, CORTES PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS Y REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTOS DEL FABRICANTE, EMPLASTECIDO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.					
290	24	MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA, DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$ 121,003.99		$ 14,756.62

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
300	25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN CON PLACAS, HORIZONTAL, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$ 690,221.44		$ 84,173.35

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 0.90 M. FIJOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL.26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CAD 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, CALAFATEO, ANGULO REBORDE CAL. No. 26, JUNTA DE CONTROL Y/O JUNTA CONSTRUCTIVA EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO Y NIVELACIÓN, HECHURA, CORTES, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN , LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
310	26	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN CON PLACAS, VERTICAL O ANTEPECHO, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 0.90 M. FIJOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL.26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CAD 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, CALAFATEO, ANGULO REBORDE CAL. No. 26, JUNTA DE CONTROL Y/O JUNTA CONSTRUCTIVA EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO Y NIVELACIÓN, HECHURA, CORTES, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN , LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	40,996.87		$ 4,999.67

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
320	27	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN PREFABRICADO. PLAFÓN MODULAR USG CLASS 10 M COLOR BLANCO DE 61 X 61 CM CON SUSPENSIÓN DONN, SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA POR EL IMSS, A BASE DE PLACA MODULAR -DE 61 X 61 X 2.2 CM. DE ESPESOR. CON PESO APROXIMADO DE 8 KG/M2. FABRICADA CON PERLIESCAYOLA INCOMBUSTIBLE. (SULFATO DE CALCIO SEMIHIDRATADO DE ALTA PUREZA, ALIGERADA CON ELEMENTOS MINERALES Y REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO EN MONOFILAMENTO ENTRECRUZADO. PINTADO DE FABRICA EN COLOR BLANCO. PROTECCIÓN AL FUEGO, AISLAMIENTO TÉRMICO. Y UNA ABSORCIÓN ACÚSTICA BALANCEADA. FACTOR DE REFLEXIÓN DE LUZ DE 0. 75 A 0.80. ABSORCIÓN DE SONIDO DE 0.18 A 0.60. FACTOR DE TRANSMISIÓN DE SONIDO STC 45. ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD. (POR NO CONTENER NINGÚN COMPONENTE HIDROSCOPICO O SOLUBLE AL AGUA). SOPORTERIA DE LAMINA GALVANIZADA.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	149,265.85		$ 18,203.25

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		MUESCAS DE ALIVIO DE EXPANSIÓN PARA MANTENERLA EN POSICIÓN Y RESISTENTE AL FUEGO. CARGADOR PRINCIPAL O LARGUERO DE 15/16" X 1 1/2" SUJETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No . 12 A CADA 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/2" DE 1.22 M. DE LONGITUD. FORMANDO RETÍCULAS DE 1.22 X 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/8" DE 0.61 M. DE LONGITUD. FORMANDO RETÍCULAS DE 0.61 X 0.61 M. INCLUYE JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.					
330	28	BUÑA DE 1.5X1.5 CM. EN FALSO PLAFÓN DE TABLA-ROCA O TABLA-CEMENTO, ANGULO PERIMETRAL DE	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$ 149,981.69		$ 18,290.45

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		ALUMINIO DE 3/4" X 3/4" X 1/8" EN ELEMENTOS VERTICALES Y REBORDE "J" EN PLACA HORIZONTAL , INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA, QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, ELABORACIÓN DE PASTA, HECHURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
340	29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLATABANDA EN FALSO PLAFÓN CON PLACAS, HASTA 0.50 M. HORIZONTAL MAS 0.10 MT VERTICAL, DE DESARROLLO EN FORMA DE "L" TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADO CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO, COLGANTES DE	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	39,172.95		$ 4,777.20

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		ALAMBRE GALVANIZADO CAL. No. 12 A CADA 0.90 M., LISTONES METÁLICOS DE 67.8 X 22.2 X 4.2 MM. CON LAMINA GALVANIZADO CAL. No. 26 A CADA 0.60 M., AMARRADAS A CANALETA DE CARGA CON ALAMBRE GALVANIZADO No.18, TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 0.30 M., EMPLASTECIDO CON PASTA Y CINTA DE REFUERZO, TRAZO, PERFILADO, ESTIBA, ELEVACIÓN, ANGULO DE REBORDE, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, CORTES, HECHURA, NIVELADO, ALMACENAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
350	30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJILLO EN FALSO PLAFÓN CON PLACAS, HASTA 2.10 M. DE DESARROLLO EN FORMA "U" TABLA-ROCA 13 MM. DE ESPESOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON CANALETA DE	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	66,438.72		$ 8,102.30

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		CARGA DE LAMINA GALVANIZADO CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. No. 12 A CADA 0.90 M., LISTONES METÁLICOS DE 67.8 X 22.2 X 4.2 MM. CON LAMINA GALVANIZADO CAL. No. 26 A CADA 0.60 M., AMARRADAS A CANALETA DE CARGA CON ALAMBRE GALVANIZADO No.18, TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 0.30 M., EMPLASTECIDO CON PASTA Y CINTA DE REFUERZO, TRAZO, PERFILADO, ESTIBA, ELEVACIÓN, ANGULO DE REBORDE, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, CORTES, HECHURA, NIVELADO, ALMACENAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
360	31	ABRIR HUECOS EN FALSO PLAFÓN, DE TABLA-ROCA, REFORZANDO CON MOLDURA REBORDE DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE No: 26 Y POSTE DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE No: 26, PARA LÁMPARAS, DIFUSORES, REGISTROS, BOCINAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	86,697.00		$ 10,572.81

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE, PERFILADO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRES CAL. 16, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA,						
370	32	ABRIR HUECOS EN FALSO PLAFÓN, CIRCULAR DE HASTA 0.25 M. DE DIAMETRO EN FALSO PLAFON DE TABLAROCA, YESO, O TABLACEMENTOPARA LÁMPARAS, DIFUSORES, REGISTROS, BOCINAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE, PERFILADO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRES CAL. 16, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA,	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	7,591.86		$ 925.85
380	33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES A BASE DE PERFORACIÓN DE	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	42,169.15		$ 5,142.58

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		0.05 X 0.05 M. A 45 GRADOS Y ALAMBRE GALVANIZADO, SUJETO EN LA LOSA DE CONCRETO ARMADO, PARA COLGANTES DE FALSO PLAFÓN PREFABRICADO A CADA 1.22 M. DE CENTRO A CENTRO EN AMBOS SENTIDOS. CON TALADRO DE 1/4" DE DIÁMETRO A 45 GRADOS Y 10 CM. DE PROFUNDIDAD Y ALAMBRÓN DE 1/4" DE DIÁMETRO A.R. FORMANDO GANCHO INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, A CADA 0.90 M. EN AMBOS SENTIDOS, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTES, HABILITADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
390	34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GLASLINER PANEL PARA MUROS ALTURA MAX. 2.70 MTS , CAL. 1.5 BLANCO , TEXTURA LISA, INSTALADO CON ADHESIVO BASE LATEX MCA. ROBERTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	453,763.08		$ 55,336.99

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,SELLADO, TRATAMIENTO DE JUNSTAS CON RESINA EPOXICA O POLIURETANO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
400	35	ACABADO A BASE DE CLORURO DE POLIVINILO (P.V.C.), EN PISO FABRICADO POR MEDIO DE EXTRUSIÓN, DE UNA SOLA CAPA, MARCA TARKETT O SIMILAR COLOR WHITE BLUE 21055 226 TIPO ECLIPSE EN ROLLO ESPESOR 2.0 MM. CON CURVA SANITARIA EN PISO-MURO ASENTADO CON PEGAMENTO BASE AGUA SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDA, FLETE A OBRA, COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REMATES SOLDADOS ENTRE JUNTAS	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$ 735,672.05		$ 89,716.19

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		MEDIANTE SOLDADURA PARA P.V.C., APLICACIÓN DE SELLOS EPOXICOS, BASE, AGUA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
410	36	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AFINE LISO A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS PLASTIFICANTES CON COLOR INTEGRAL Y SELLADOR ACRÍLICO EN MURO, PASTA MARCA COREV O SIMILAR TEXTURIZADO LISO, SELLAR CON SOTOFONDO 1000 Y COVERMAX SOBRE APLANADO DE MEZCLA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROVEEDOR. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, DESPERDICIO, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PROTECCIÓN DE SUPERFICIES ADYACENTES, MASKING TAPE Y PAPEL, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR ACRÍLICO O A BASE DE ARENA SÍLICA SEGÚN EL CASO, REMATES Y BOQUILLAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	11,917.32		$ 1,453.36

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
420	37	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE PORCELANATO DE 60X60CM (PREVIAMENTE SELECCIONADO A SATISFACCION DE AUTORIDADES DE IMSS), SIMILAR AL EXISTENTE, PEGADO CON CREST PEGA PORCELANATO Y LECHEDEADO CON JUNTEX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN , TRAZO A DOBLE HILO, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$ 630,485.75		$ 76,888.55
430	38	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE PORCELANATO DE 60X10CM (PREVIAMENTE SELECCIONADO A	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$ 83,527.26		$ 10,186.26

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		SATISFACCION DE AUTORIDADES DE IMSS), SIMILAR AL EXISTENTE, PEGADO CON CREST PEGA PORCELANATO Y LECHEDEADO CON JUNTEX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN , TRAZO A DOBLE HILO, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
440	39	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO EN MURO, LOSETA CERÁMICA INTERCERAMIC 40 x 40 CM CON JUNTAS DE 3 MM, ASENTADO CON ADHESIVO CREST O SIMILAR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, ELABORACIÓN DE MORTERO EN OBRA EN	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	81,388.28		$ 9,925.42

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		SU CASO, CORTES, REMATES A 45° , EMBOQUILLADO, LECHAREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
450	40	RENIVELACION DE PISO CON CONTRAPISO DE FRAGUADO RÁPIDO. CONTRAPISO DE FRAGUADO RÁPIDO QUIKRETE® (NO. 1248) MEZCLA DE CEMENTO PÓRTLAND, ARENA Y GRAVILLA O PIEDRA| DE RÁPIDO ENDURECIMIENTO, ALTA RESISTENCIA, NO RETRÁCTIL, DISEÑADA PARA NIVELAR PISOS DE CONCRETO.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	390,202.62		$ 47,585.73
460	41	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CURVA SANITARIA DE HULE O CLORURO DE POLIVINILO (P.V.C.). INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, SEGUN	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	52,395.33		$ 6,389.68

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		ESPECIFICACIONES DEL IMSS, CURVA PREMOLDEADA PARA FABRICACIÓN DE CURVA SANITARIA, APLICACIÓN DE SELLOS EPOXICOS BASE AGUA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL						
470	42	ACABADO A BASE DE CLORURO DE POLIVINILO (P.V.C.), EN MURO FABRICADO POR MEDIO DE EXTRUSIÓN, DE UNA SOLA CAPA, MARCA TARKETT O SIMILAR COLOR WHITE BLUE 21055 226 TIPO WALLGARD EN ROLLO ESPESOR 1.3 MM. CON CURVA SANITARIA EN PISO-MURO ASENTADO CON PEGAMENTO BASE AGUA SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDA, FLETE A OBRA, COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REMATES SOLDADOS ENTRE JUNTAS MEDIANTE SOLDADURA PARA P.V.C.,	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	56,703.75		$ 6,915.20

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		APLICACIÓN DE SELLOS EPOXICOS, BASE, AGUA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
480	43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA COMEX AQUA 100 TOTAL COLOR BLANCO, MCA COMEX O SIMILAR EN CARACTERISTICAS TÉCNICAS EN PLAFONES APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MINIMO Y UNA SELLADOR VINILICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: ESCALERAS, PLASTICO PARA CUBRIR PISOS Y MUROS, MASKING TAPE, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, MERMAS, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	240,141.25		$ 29,285.53
490	44	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORTINA DE TELA ANTIBACTERIANA; DE TELA. 100 % POLIÉSTER. CONFECCIONADA	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	72,075.47		$ 8,789.72

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		CON HILO PRE-ENCOGIDO, ENCOGIMIENTO MÍNIMO, CON TRATAMIENTO ANTIBACTERIAL, RESISTENTE A LA FRICCIÓN. (30, 000 DOUBE RUBS). RESISTENTE A LAS MANCHAS, A LA FLAMA, A LA DECOLORACIÓN, BAJA GENERACIÓN DE HUMO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, CORTINEROS CONSTRUIDOS CON RIELES RECTOS Y CURVOS DE P. V. C. Ó ALUMINIO ESMALTADO A FUEGO, EN COLOR MATE. DE 30 X 30 MM. FIJADOS A PLAFÓN CON TORNILLOS MARIPOSA DE 2" X 1/4" A CADA 40 CM. CARRETILLA DE VINIL DE P.V.C. RÍGIDO, CON GANCHO INTEGRADO, RUEDAS INCLINADAS, Y RIN AUTO LUBRICANTE. TAPA REMOVIBLE, EMPALMES OCULTOS, OJILLOS DE ALUMINIO DE 1/2" DE DIÁMETRO, CINTAS DE ALGODÓN DE 1 1/4", FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, DOBLADILLOS, PLIEGUES, HECHURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN					

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		CUALQUIER NIVEL.						
		HERRERIA						
510	45	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA EN CUALQUIER NIVEL, EN CONTRAMARCO DE LAMINA NEGRA ACABADO ELECXTROPINTADO PARA CHAMBRANA NORMATIVA IMSS CON REFUERZO EN TABLON DE PINO DE 1 1/12 " , CON PERFIL DE SECCIÓN TUBULAR DE LAMINA NEGRA CALIBRE No.18, CON HERRAJES. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES , CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. DE 0.90 A 1.20 X 2.10 Y HASTA 2.30 DE ALTURA SEGUN	05/Nov/2025	08/Dic/2025	$	152,878.32		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		EL CASO.						
		ALUMINIO						
530	46	SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACIÓN DE CANCELERIA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 3"", LÍNEAS BOLSA STANDARD, SIMILARES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, JALADERAS, FLETES, ACARREO DE MATERIAL A UTILIZAR, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO,ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, AJUSTES, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DEL HOSPITAL, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL.	21/Oct/2025	08/Dic/2025	$	711,111.36		
540	47	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIDRIO DE 6 MM	21/Oct/2025	08/Dic/2025	$	56,397.88		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
550	48	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA ESMERILADA	21/Oct/2025	08/Dic/2025	$	6,343.80		
560	49	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA CON LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL. 18, A BASE DE 2 PERFILES TIPO "J" Y UN BATIENTE, ALOJADO EN SU INTERIOR UN TABLON DE MADERA DE PINO DE 38 MM, DE ESPESOR, DE UN ANCHO DE 20 A 26 CM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETES, ACARREO DE MATERIAL A UTILIZAR, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS DOBLECES, FIJACIÓN A VANO DE PUERTA, AJUSTES, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL.	21/Oct/2025	08/Dic/2025	$	45,126.24		
570	50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, DE 3"", EL PRECIO INCLUYE EL MATERIAL, FIJO EN LA PARTE SUPERIOR, JALADERA, CRISTAL DE 6MM DE ESPESOR, PROTECTOR CONTRA CAMILLA, LA MANO DE OBRA, CORTES,	21/Oct/2025	08/Dic/2025	$	32,587.90		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DESPERDICIO, MONTAJE Y FIJACIÓN, ACARREO DE MATERIALES AL INTERIOR DE LA UNIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. DIMENSIONES HASTA 1.00 X 2.10M DE ALTURA.						
580	51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA, INCLUYE EL MATERIAL, DEMOLICION DE PISO, ABRIR CAJA EN PISO, LA MANO DE OBRA, CORTES, DESPERDICIO, MONTAJE Y FIJACIÓN, ACARREO DE MATERIALES AL INTERIOR DE LA UNIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	21/Oct/2025	08/Dic/2025	$	26,276.40		
		CARPINTERIA Y CERRAJERIA						
600	52	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE INTERCOMUNICACION ACABADO LAMINA PORCELANIZADA COLOR BASICO A ELEGIR DESDE 0.80 HASRA 2.10 MTS, DE ALTURA, CON BISAGRA DE LIBRO Y/O MOLINETE GIRSTORIO SEGUN SEA EL CASO.INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, AJUSTES, DESPERDICIOS, MERMAS, CARGA Y	14/Nov/2025	08/Dic/2025	$	151,386.72		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.						
610	53	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TIRA DE DE MADERA DE PINO DE100 X 25 MM. SIN LABRAR, FIJA A SOPORTE METÁLICO PARA CANCELERÍA A BASE DE TORNILLOS DE 50 X 6 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TORNILLOS, TUERCAS, ARANDELAS, TALADROS, NIVELACIÓN, CALZAS, CORTES, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	14/Nov/2025	08/Dic/2025	$	8,381.13		
620	54	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA O CHAPA, MCA. TESA LINEA	14/Nov/2025	08/Dic/2025	$	13,442.08		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		PISA AC, ACABADO CM, FUNCION PASO, COD. AC40SPISA26D. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
630	55	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLE DE MADERA MESA DE 1.20x0.75x.0.90, SEGÚN DISEÑO CONSTRUIDO CON BASTIDOR DE 2" X 2", CON MADERA DE PINO O DE LA REGIÓN DE PRIMERA CALIDAD, UNIDOS ENTRE SI CON ENSAMBLE DE CAJA Y ESPIGA, CON PEGAMENTO RESISTOL 850 Ó SIMILAR Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. SOBRE EL BASTIDOR SE PEGARA UNA LAMINA DE TRIPLAY DE PINO DE PRIMERA DE 6 MM. RECUBIERTA CON CUBIERTA SOLIDA Y PLÁSTICO LAMINADO VGP O HGP (	14/Nov/2025	08/Dic/2025	$	81,127.26		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		POSTFORMABLE) PEGADO CON ADHESIVO BASE AGUA, SIN EMULSIONES VOC, RECOMENDADO POR PROVEEDOR., ZOCLO FORRADO CON LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL. 20 DE 10 CM DE PERALTE, ENTREPAÑOS FORRADOS CON TRIPLAY DE 6 MM ACABADO CON PLÁSTICO LAMINADO. CAJONERAS FORMADAS EN TRIPLAY DE PINO DE PRIMERA DE 12 MM. RECUBIERTO CON PLÁSTICO LAMINADO POR EL EXTERIOR Y AL INTERIOR CON LACA AUTOMOTIVA COLOR SIMILAR AL PLÁSTICO LAMINADO. INCLUYE: TRASPORTE, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAJES (CORREDERA, JALADERAS, CHAPA,) HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. NOTA: EL PRECIO DE LOS MUEBLES SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M.					
640	56	CENTRAL DE ENFERMERIA, DE 4.03 X 0.75 X 1.10 M h. REVESTIDO CON PLASTICO LAMINADO MARCA RALPH WILSON MOD. RIVER CHERRY COLOR 7937-38 Y CUBIERTA SOLIDA MARCA RALPH WILSON DE 13 MM. MODELO COCONUT OIL 9100. CONFORMADO	14/Nov/2025	08/Dic/2025	$ 211,982.68		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		CON 2 CUERPOS CON LOS EXTREMOS RECTOS, DE 0.75 M. DE ANCHO, 4.03 M. DE FRENTE Y 0.75 M. DE ALTURA, UN SEGUNDO CUERPO DE 4.03 M DE FRENTE, 30 CM. DE ALTURA Y 30 CM. DE ANCHO PARA ATENCION AL PUBLICO, ZOCLO SANITARIO GRANITO MCA. RALPH WILSON MOD. GIBRALTAR COLOR DS-30-SL NATURAL ALMOND, CON DOS MODULOS DE CAJONES LATERALES, CON JALADERAS DE ACERO INOXIDABLE MARCA PHILLIPS MODELO INFINIDAD ACABADO SATINADO						
650	57	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN BARRA DE PROTECCIÓN PARA CAMILLA DE CUBIERTA DE VINIL MODELO HRB-20N MARCA ACROVYN O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, PARA CAMILLAS, DE 14.50 CM. A 17.15 CM. DE PERALTE CON CUBIERTA DE ALTA RESISTENCIA AL IMPACTO, RESISTENCIA AL FUEGO FIJADA AL MURO CON TORNILLOS, TAQUETES EXPANSIVOS A CADA 60 CM. COMO MÁXIMO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FIJACIÓN, TRAZO,	14/Nov/2025	08/Dic/2025	$	14,465.77		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		NIVELACIÓN, CORTES, TORNILLOS, TUERCAS, TAQUETES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
660	58	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN PROTECCION ESQUINERO MOD. SM-20MN COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA MARCA ACROVYN SPECIAL TECH O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, CON CUBIERTA DE ALTA RESISTENCIA AL IMPACTO, RESISTENCIA AL FUEGO FIJADA AL MURO CON TORNILLOS, TAQUETES EXPANSIVOS A CADA 60 CM. COMO MÁXIMO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FIJACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, CORTES, TORNILLOS, TUERCAS, TAQUETES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y	14/Nov/2025	08/Dic/2025	$	3,727.46		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
		MANO DE OBRA UNICAMENTE						
680	59	DESMONTAJE DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA, DE PUERTA DE MADERA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	8,978.40	$ 2,992.80	$ 2,992.80
690	60	DESMONTAJE DE HERRERÍA, DE CONTRAMARCO Y CHAMBRANAS METÁLICAS. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	2,402.25	$ 800.77	$ 800.74

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		CUALQUIER NIVEL.						
700	61	DESMONTAJE DE CANCELERIA DE ALUMINIO. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO MARRO, CINCEL Y CUÑAS. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE AREA, ENCOSTALADO DEL MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	26,147.08	$ 8,715.70	$ 8,715.69
710	62	DESMONTAJE DE LÁMPARA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	30,210.66	$ 10,070.22	$ 10,070.22
720	63	DESMONTAJE DE REJILLA DE AIRE ACONDICIONADO, BOCINAS, DETECTORES DE INCENDIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	2,582.74	$ 860.92	$ 860.91

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
730	64	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS SIN RECUPERACION: RETIRO DE DESMONTAJE DE LINEAS DE ALIMENTACION ELECTRICA PARA LAMPARAS Y CONTACTOS MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	17,892.42	$ 5,964.14	$ 5,964.14

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
740	65	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS SIN RECUPERACION: RETIRO DE DESMONTAJE DE LINEAS DE ALIMENTACION DE CABLE UTP EXSITENTE MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	5,253.00	$ 1,751.00	$ 1,751.00
750	66	ACARREO DE MOBILIARIO, DE MUEBLE QUE PUEDA SER ACARREADO POR UNA PERSONA. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	1,137.50	$ 379.16	$ 379.17

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
760	67	ACARREO DE MOBILIARIO, DE MUEBLE QUE PUEDA SER ACARREADO POR DOS PERSONAS INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	978.60	$ 326.20	$ 326.20
770	68	ACARREO DE MOBILIARIO, DE MUEBLE QUE PUEDA SER ACARREADO POR CUATRO PERSONAS INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO,	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	979.02	$ 326.34	$ 326.34

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
780	69	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS SIN RECUPERACION FLUXOMETRO: MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	1,261.54	$ 420.54	$ 420.50
790	70	DESMONTAJE DE CONSOLA HORIZONTAL DE DE GASES MEDICINALES EN CABECERA DE ENCAMADOS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE TOMAS DE AIRE Y OXIGENO EXISTENTES, ASI COMO ACCESORIOS DE CONTACTOS Y APAGADOR	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	6,670.84	$ 2,223.62	$ 2,223.61

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		ELECTRICO, DESCONEXION DE INSTALACION DE GASES MEDICINALES Y ENERGIA ELECTRICA, LA CARGA Y ACARREO HASTA EL LUGAR DESIGNADO POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISION, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. DIMENSIONES 1.20 X 0.40M DE ALTURA						
800	71	RETIRO Y CANCELACION DE SALIDAS DE GASES MEDICINALES, OXÍGENO, AIRE GRADO MÉDICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE DESINSTALACION, CORTES Y DESCONEXIÓN DE TUBERIA DE GASES MEDICINALES, INSTALACION DE TAPONES DE 1/2" HASTA 1"	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	15,899.76	$ 5,299.94	$ 5,299.91
810	72	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS SIN RECUPERACION: RETIRO DE BOCINAS NE PLAFON, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA DESCONEXION Y DESMONTAJE DE BOCINAS EN PLAFON, EL RETIRO DE CABLE PARA AUDIO CONSIDERANDO UNA DISTANCIA DE 50 METROS, LA CARGA Y ACARREO AL INTERIOR DE LA UNIDAD PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	2,564.64	$ 854.88	$ 854.88

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.						
820	73	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS CON RECUPERACION:RETIRO DE CAMARAS DE CCTV. MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	1,699.48	$ 566.50	$ 566.49
830	74	DESMONTAJE DE ELEMENTO DE SOBREPONER, DE MUEBLES SANITARIO, COLOCANDO TAPONES EN TUBERÍAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	8,313.24	$ 2,771.08	$ 2,771.08

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
840	75	DESMONTAJE DE ACCESORIO METÁLICO DE BAÑO DE SOBRE PONER, JABONERA, GANCHO DOBLE, TOALLERO, PAPELERA., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	7,602.64	$ 2,534.22	$ 2,534.21
850	76	CANCELACIÓN DE SALIDAS HIDROSANITARIAS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CIERRE DE VALVULAS, CORTES EN TUBERÍA, RANURAS EN MURO O PISO, TAPONEO, SOLDADURA, RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	01/Sep/2025	15/Oct/2025	$	24,441.84	$ 8,147.30	$ 8,147.27
		INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA						
		SALIDAS HIDROSANITARIAS						

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
880	77	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SALIDA SANITARIA PARA DESCARGA DE SILLON HEMODIALISIS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA , ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	209,404.00		
890	78	SALIDA HIDRÁULICA PARA ALIMENTACIÓN DE SILLON HEMODIALISIS HASTA UN DESARROLLO DE HASTA 3,00 MTS INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE 19MM Y 25MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	327,760.20		
900	79	DESCARGA SANITARIA PARA LAVABO, CON UN RECORRIDO DE HASTA 10.00 MTS, INCLUYE: TUBERÍA DE PVC DE 50 MM, DE DIÁMETRO, INTERCONEXIÓN A REGISTRO	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	138,522.09		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		SANITARIO,RANURADO DE PISO DE CONCRETO Y LOSETA CERÁMICA POR MEDIOS MECÁNICOS, APERTURA Y/O RANURADO DE PASOS EN MUROS, RESANES, INTERCONEXIÓN, HERRAMIENTA MANO DE OBRA MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.						
910	80	DESCARGA SANITARIA PARA WC CON UN RECORRIDO DE HASTA 10.00 MTS, INCLUYE: TUBERÍA DE PVC DE 100 MM, DE DIÁMETRO, INTERCONEXIÓN A REGISTRO SANITARIO,RANURADO DE PISO DE CONCRETO Y LOSETA CERÁMICA POR MEDIOS MECÁNICOS, APERTURA Y/O RANURADO DE PASOS EN MUROS, RESANES, INTERCONEXIÓN, HERRAMIENTA MANO DE OBRA MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	48,632.34		
920	81	SALIDA HIDRÁULICA PARA ALIMENTACIÓN DE LAVABO, WC CON UN DESARROLLO DE HASTA 10,00 MTS INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE 13 MM , 19MM Y 25MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA,	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	165,639.81		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN.						
930	82	SALIDA HIDRÁULICA PARA ALIMENTACIÓN DE WC CON UN DESARROLLO DE HASTA 10,00 MTS INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE 25MM Y 32MM Y 38MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	92,552.10		
940	83	CAMBIO DE VALVULA DE COMPUERTA DE 19MM PARA TUBERIA HIDRAULICA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: TUBERIA, CODOS, EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA, CORTE DE SUMINISTRO DE AGUA, TRABAJOS EN HORARIO DISCONTINUO, SOLDADURA, LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	5,624.00		
950	84	CAMBIO DE VALVULA DE COMPUERTA DE 32MM PARA TUBERIA HIDRAULICA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: TUBO, CODOS, EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA, CORTE DE	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	10,669.56		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		SUMINISTRO DE AGUA, TRABAJOS EN HORARIO DISCONTINUO, SOLDADURA, LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS						
960	85	LLAVE AHORRADORA HELVEX TV-105, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	109,111.59		
970	86	SUMNISTRO Y COLOCACION DE WC IDEAL STANDAR MOD. ZAFIRO FLUX 32-38	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	48,698.82		
980	87	FLUXOMETRO APARENTE DE PEDAL O DE MANIJA MARCA HELVEX MOD.310-32 DE 32 MM. (W-2) PARA W.C. ENTRADA SUPERIOR CON SPUD DE 32 MM.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	60,497.88		
990	88	COLOCACION DE ESPEJO A BASE DE MARCO DE LUJO DE ALUMINIO BLANCO MCA CUPRUM EN MEDIDA DE 2.50 X 1.00M FIJADO POR MEDIO DE TAQUETE DE 1/4" Y SELLADO EN CONTORNO CON SILICON DE ALTA RESISTENCIA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	34,976.48		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
1000	89	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESPACHADOR DE PAPEL HIGIENICO MARCA JOFEL	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	14,790.00		
1010	90	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOSIFICADOR DE JABON LIQUIDO MARCA JOFEL	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	38,493.00		
1020	91	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL INTERDOBLADAS MARCA JOFEL KROMO NIQUELADO	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	37,017.54		
1030	92	SUMINISTRO E INSTALACION DE GANCHO DOBLE MARCA HELVEX MODELO 206 CROMO	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	25,706.31		
1040	93	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVABO COLOR BLANCO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA PARA LA COLOCACIÒN, FIJACIÒN, SUMINISTRO Y COLOCACIÒN DE CESPOL CROMADO, 2 LLAVES ANGULARES, 2 MANGUERAS COFLEX, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÒN, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO AL TERMINO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ASI COMO LO	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	163,006.83		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÒN.						
1050	94	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TANQUE CISTERNA DE 25 000 LTS, REFORZADO MCA. ROTOPLAS O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, TRAZO, FLETE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	404,569.57		
1060	95	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EQUIPO. DE BOMBEO PARA AGUA POTABLE. PAQUETE HIDRONEUMÁTICO CON TANQUE PRECARGADO, BOMBA CENTRIFUGAS HORIZONTALES MARCA PICSA O SIMILAR, CON SUCCION DE 38 MM (1-1/2") Y DESCARGA DE 32MM (1-1/4") ACOPLADA A MOTOR DE 3 HP, CON VOLTAJE A 110 V, O 220 V. INCLUYE: CARGO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MANIOBRAS, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, MONTAJE SOBRE SU BASE, BARRENOS, ELEMENTOSDE FIJACIÓN,	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	412,399.96		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, ARRANQUE, LIMPIEZA RETIROS DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, CONEXIONES HIDRÁULICAS O MECÁNICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.						
1070	96	LINEA HIDRÁULICA PARA ALIMENTACIÓN DE CISTERNA A CUARTO DE MAQUINAS DE HEMODIALISIS, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 MM HASTA 38 MM, INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE 19 MM, 25MM Y 32MM Y 38MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	38,421.65		
1080	97	LIMPIEZA Y DESAZOLVE DE TUBERIA SANITARIAS DE DRENAJE DE 2 Y HASTA 8" POR NIVEL, POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS, RETIRO DE OBSTRUCCIONES DEL DRENAJE COMO BASURA, DESECHOS ORGANICOS, DESECHOS TEXTILES ETC. HASTA CONSEGUIR UN FLUJO NORMAL DE AGUAS NEGRAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA,	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	12,521.26		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DESPERDICOS, PRUEBAS, RETIRO DE SONBRANTES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.						
1090	98	LIMPIEZA Y DESAZOLVE DE LINEA PRINCIPAL SANITARIAS DE DRENAJE DE 4 Y HASTA 8", POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS (CAMION VACTOR), RETIRO DE OBSTRUCCIONES DEL REGISTRO DEL DRENAJE COMO BASURA, DESECHOS ORGANICOS, DESECHOS TEXTILES ETC. HASTA CONSEGUIR UN FLUJO NORMAL DE AGUAS NEGRAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, DESPERDICOS, PRUEBAS, RETIRO DE SONBRANTES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	12,256.15		
1100	99	LIBRANZA HIDRAULICA INTERNA PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCIONAMIENTOS DE INSTACIONES AGUA FRIA-CALIENTE DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	11,353.95		
1110	100	LIBRANZA SANITARIA INTERNA PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCIONAMIENTOS DE INSTACIONES SANITARIAS DEL PISO	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	7,569.30		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJOS NOCTURNOS Y DIAS FESTIVOS.						
		INSTALACION ELECTRICA						
		SALIDAS ELECTRICAS						
1140	101	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DÚPLEX POLARIZADO, A UNA ALTURA DE HASTA 1.20 MTS, A BASE DE TUBO CONDUIT PARED DELGADA DE 1/2 " DE DIÁMETRO, CON UN DESARROLLO DE HASTA 15 MTS INCLUYE: CABLE DE COBRE CAL. 10, 2 FASES,1 NEUTRO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, CONECTORES, ETC,) ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN MURO DE PANEL DE YESO, PASOS EN PISOS Y/O MUROS, RESANES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	242,970.88		
1150	102	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE 13 MM Y 19MM, CON UN DESARROLLO DE 30.00 M, CON CABLE THW CAL. 12, CON UNA CAJA	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	594,390.40		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		GALVANIZADA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.						
1160	103	SALIDA ELÉCTRICA PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE 13 MM Y 19MM, CON UN DESARROLLO DE 30.00 M, CON CABLE THW CAL. 12, CON UNA CAJA GALVANIZADA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	14,637.58		
1170	104	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT METÁLICO FLEXIBLE DE 10 MM. DE DIÁMETRO DE 90 CM. DE LARGO, ALOJADO EN SU INTERIOR: 1 CONDUCTOR DE CABLE DE COBRE DESNUDO No. 12 AWG. Y DOS CONDUCTORES DE TIPO THW-LS No. 12 AWG. EN UN EXTREMO CLAVIJA ORECEPTÁCULO, INCLUYE: CONECTOR Y MONITOR, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA,	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	37,233.60		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. PARA LUMINARIO CON RECEPTÁCULO TIPO PESADO. DE 0.90 M. DE LARGO.						
1180	105	SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE APAGADOR SENCILLO BITIZINO O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD; INCLUYE: TAPA, CHASIS, POLIDUCTO FLEXIBLE DE HASTA 13MM, OCULTO ENTRE POSTE DE ALUMINIO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES, PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA DEL ÁREA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	3,512.72		
1190	106	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA, LA HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	17,423.04		
1200	107	SUMINISTRO Y COLOCACION UNIDAD DE	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	28,502.60		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		ILUMINACION LED TIPO SPOT MARCA TECNOLITE DE EMPOTRAR, ARMADURA FABRICADA EN LAMINA DE ACERO CAL. 22 DE PRIMERA CALIDAD ESMALTADA AL HORNO CON PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTATICA INCLUYE LEDS DE 14 W MULTIVOLTAJE , DE 20 Y HASTA 24CM DE DIAMETRO. INCLUYE : CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, REALIZACION DE HUECO EN PLAFON, MONTAJE, SOPORTES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.						
1210	108	SUMINISTRO Y COLOCACION UNIDAD DE LUMINARIO CON SISTEMA LED-2 MODULOS MCA. PHILIPS, PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN DE TABLAROCA DE 28W. DE 61X 60.5cm. CON 8cm. DE PERALTE, CON UN FLUJO LUMINOSO DE 4,100 LÚMENES, CON UN DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE DE 120-277 DE 40W. MCA. PHILIPS. LUMINARIO	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	168,893.40		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		MARCA TECNOLITE SIMILAR O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS. 50,000 HORAS DE VIDA UTIL.						
1220	109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ZONA PARA EMPOTRAR O SOBREPONER (ALUMBRADO Y RECEPTÁCULOS), CON INTERRUPTOR PRINCIPAL (ACEPTA INTERRUPTORES ATORNILLABLES), 3F, 4H, 240 V.C.A., 48 V.C.D., NO INCLUYE DERIVADOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTODE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, NIVELACIÓN, EMPOTRADO, ENSAMBLADO, CUERDAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USODE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. DE 30 CIRCUITOS, PARA 200 AMPS., 10,000 C.I. CAT. NQ30-4AB200 (S)	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	109,200.23		
1230	110	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 20 AMP, MARCA SQUARE D, EL PRECIO	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	25,591.76		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		UNITARIO INCLUYE EL MTERIAL Y LA MANO DE OBRA PARA LA CONEXION, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.						
1240	111	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 30 AMP, MARCA SQUARE D, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MTERIAL Y LA MANO DE OBRA PARA LA CONEXION, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	37,884.96		
1250	112	BALANCEO Y PEINADO DE TABLERO ELECTRICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, LA MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	26,740.00		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
1260	113	LIBRANZA ELECTRICA INTERNA, PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCUINAMIENTOS DE EQUIPO ELECTRICOS, DEL PISO A TRABAJR. INCLUYE: CONEXIÓN PROVICIONAL PARA ENERGIZAR PISO, DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS	05/Oct/2025	08/Dic/2025	$	46,432.16		
		INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO						
1280	114	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAROLA DE ALUMINIO TIPO ESCALERILLA EZ PASO DE 4", INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, VARILLAS ROSCADAS ETC, CURVAS DEL MISMO MATERIAL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	13,996.51		
1290	115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS Y VOZ, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MATERIAL, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 Y 13MM, CAJAS, CHALUPAS, CABLE UTP CAT 6, PARCHEO, JACK RJ45, TRAMO CONSIDERADO HASTA LA UBICACIÓN DEL	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	332,016.90		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		RACK, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.						
1300	116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESS POINT, PUNTO DE ACCESO PARA TELEFONOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREOS, FIJACIÓN, PRUEBAS DE OPERACIÓN, DE MANTENIMIENTO Y ADIESTRAMIENTO AL PERSONAL OPERATIVO,CONEXIONES ESPECIALES, FLETES, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. GABINETE PROTECTOR PARA INSTALAR ACCESSPOINT, QUE CUENTA CON CHAPA DE SEGURIDAD CONTRA SABOTAJE Y/O ROBO, CON PUERTA DE ACCESO Y VENTANA PARA UN MEJOR RENDIMIENTO INALÁMBRICO, DISEÑADA CON BISAGRAS PARA TENER FÁCILMENTE ACCESO AL DISPOSITIVO, CONSTRUIDA EN ALUMINIO COLOR BLANCO. MARCAPANDUIT, MODELO PZWIFIEW.Total	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	22,859.31		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACION						
		DETECCION DE INCENDIO						
1320	117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTORES. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN YDEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. DETECTOR FOTOELECTRICO INTELIGENTE (F), PARA INSTALARSE EN PLAFON, ES UN SENSOR CON DIRECCIONAMIENTO DIGITAL CON EL PANEL DE CONTROL. SIETE NIVELES DE SENSIBILIDAD: RANGODE -0.5 A 2.35% PIE DE OBSCURECIMIENTO POR HUMO. LED BICOLOR VISIBLE QUE PARPADEA EN VERDE CADA VEZ QUE EL DETECTOR ES DIRECCIONADO E ILUMINA EN ROJO CONSTANTE CUANDO ES ALARMA. DISEÑO DUAL LED QUE PROPORCIONA 360 DE ANGULO DE VISION. DIMENSIONES DE10.4cm. DE DIAMETRO POR 5.3cm. DE	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	22,553.22		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		PERALTE Y BASE DE 15.5cm. DIAMETRO LED INDICADOR DE ALARMA REMOTA DE 6.5 mA A 24 V.C.D. MEDIDA PLASTICA DE FLAMABILIDAD 94-5V. RANGO DE HUMEDAD: 10 A 95% RH. VOLTAJE DE OPERACION: 15.2 A 19.95 V.C.D. (19 V.C.D. NOMINAL) ALIMENTACION DE ENERGÍA 24-40 V.C.D. EL DETECTOR DEBERA INCLUIR SU BASE PARA INSTALACION DEL SENSOR INTELIGENTE, YA SEA EN PLAFON, O EN LECHO BAJO DE LOSA Y/O TRABE. MARCA NOTIFIER MODELO FSP-851.						
1330	118	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTORES. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN YDEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. DETECTOR ACCLIMATE PLUS INTELIGENTE, DIRECCIONABLE, MULTI-DETECCION Y DE BAJO PERFIL (F/TA), PARA INSTALARSE EN PLAFON, UTILIZA UNA COMBINACION DE TECNOLOGIAS DE	25/Oct/2025	08/Dic/2025	S	4,298.31		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		DETECCIONFOTOELECTRICAS Y TERMICAS PARA AUMENTAR LA INMUNIDAD A FALSAS ALARMAS, TIENE UN MICROPROCESADOR EN LA CABEZA DEL DETECTOR QUE PROCESA LOS DATOS DE ALARMA, AJUSTA SU SENSIBILIDAD DE FORMA AUTOMATICA SIN OPERACION O PROGRAMACION DEL PANEL DE CONTROL.SENSIBILIDAD: AJUSTE AUTOMATICO DE LOS NIVELES, DEL 1 AL 2%/ft Y DE 2 A 4%/ft CON SISTEMAS CLIP CLASICOS, 1 A 2, 2 A 3 Y 3 A 4%/ft CON NIVELES DE SENSIBILIDAD FIJA, 1, 2, 4%/ft CON EL CLASICO CLIP, 0.5, 1, 2, 3, Y 4%/ft CON LOS SISTEMAS DE FLASH SCAN.DISEÑO DE DOBLE BICOLOR LED PROPORCIONA 360 ANGULO DE VISION, LED ROJO CUANDO SE BLOQUEAN EN ALARMA, EN FLASH SCAN, LED FLASH VERDE EN MODO DE ESPERA PARA CONDICION NORMAL. DIMENSIONES DE 10.4cm. DE DIAMETRO POR 5.3cm. DE PERALTE Y BASE DE 15.5cm.DIAMETRO TEMPERATURA DE FUNCIONAMIENTO: 0 C A 38 C (32 F A 100 F) LISTADO-UL RANGO DE VELOCIDAD: 0-400 pies/min. (1219.2m/min. RANGO DE HUMEDAD: 10% A 93% SIN CONDENSACION. VALORACION DEL SENSOR TERMICO: CONSIGNA DE TEMPERATURA FIJA DE 135 F					

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		(57C). RANGO DE TENSION: 15-32 VOLTIOS DE PICO DE CC. LED DE CORRIENTE (MAX). 6.5mA A 24VDC (ON). MEDIDA PLASTICA DE FLAMABILIDAD: 94-5V. VOLTAJE DE OPERACION: 15.2 A 19.95 V.C.D. (19 V.C.D. NOMINAL) ALIMENTACION DE ENERGIA 24-40 V.C.D. EL DETECTOR DEBERAINCLUIR SU BASE PARA INSTALACION DEL SENSOR INTELIGENTE, YA SEA EN PLAFON, LECHO BAJO DE LOSA Y/O TRABE. MARCA NOTIFIER MODELO FAPT-851 (A).						
1340	119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR RECTO A PRUEBA DE LÍQUIDOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. DE 21 MM. DE DIÁMETRO TIPO LIQUATITE.	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	37.73		
1350	120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	5,569.82		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS,DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. ESTACION MANUAL DE ALARMA DE DOBLE ACCION (EA), REQUIERE DE DOS MOVIMIENTOS PARA ACTIVAR LA ESTACION, CON INTERFAZ DIRECCIONABLE QUE PERMITE AL PANEL SABER LAUBICACION EXCATA DE LA ESTACION MANUAL QUE FUE ACTIVADA PARA UNA PRONTA LOCALIZACION Y EXTINCION DEL FUEGO. CONSTRUIDAS EN POLICARBONATO DE ALTA DURABILIDAD Y DE ALTO IMPACTO EN COLOR ROJO. AL MOMENTO DE SER ACCIONADA APARECE LA LEYENDA "ACTIVATED" PARASABER QUE ESTA ESTACION FUE OPERADA. TERMINAL DE TORNILLO PARA CONEXION DEL CABLEADO. CUENTA CON LENGUAJE BRAILE EN LA MANIJA. RESTABLECIMIENTO POR MEDIO DE LLAVE. ESTACION MANUAL INSTALADA EN MURO A UNA ALTURA DE ENTRE 1.07m. A 1.22m. VOLTAJE DEOPERACION DE 24 VCD. CIRCUITO DE VOLTAJE MAXIMO DE 28 VCD.					

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		CORRIENTE MAXIMA EN ESPERA DE 375áA. CORRIENTE MAXIMA DE 5mA. CON GABINETE DE DIMENSIONES DE 12.7x9.5x2.5cm. MARCA NOTIFIER MODELO NBG-12LX						
1360	121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ALERTA AUDIO/ VISUAL. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONESESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. MODULO DE ALARMA AUDIOVISUAL BOCINA CON ESTROBO (AV), PARA INSTALARSE EN PLAFON, MODULO DE ALERTA AUDIO/VISUAL PARA NOTIFICACION DE HUMO Y/O FUEGO,INTEGRADA POR ESTROBOSCOPIO DE XENON CON SISTEMA DE LENTES REFLECTORES CON UNA INTENSIDAD LUMINOSA DE 75/95 CON FLASHEO DE 1 Hz. CANDELAS CON UN SELECCIONADOR DE ENTRE 15, 15/75, 30, 75, 95, 110, 115 CON SELECCION AUTOMATICA DE 12 O 24 V, A 15	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	3,409.32		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		Y 15/75CANDELAS. CON INTERRUPTOR ROTATORIO PARA SIMPLIFICAR LA SELECCION DEL VOLTAJE DE LAS BOCINAS (25/70.7 VRMS), AJUSTE DE POTENCIA (1/4, 1/2, 1 Y 2 WATTS). BOCINA CON ALTA FIDELIDAD EN AUDIO. CON FRECUENCIA DE 400 A 4000 Hz. CONSTRUCCION ANTIVANDALICA.VELOCIDAD DEL ESTROBO DE 1 FLASH POR SEGUNDO. VOLTAJE MAXIMO DE SUPERVISION (BOCINAS) DE 50 VDC. APROBADO, VERIFICADO Y HOMOLOGADO POR UL 1480, UL 1971 UL S4048, FM, MEA 10-08E. MARCA NOTIFIER, SERIE SPECTRA ALERT, MODELO SPSCR.						
1370	122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOSDERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL MODULO DE RELEVADOR INTELIGENTE DIRECCIONABLE (MR), QUE PROPORCIONA AL SISTEMA UNA SALIDA DE CONTACTO	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	3,654.94		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		SECO PARA LA ACTIVACION Y/O PARO DE DIFERENTES EQUIPOS COMO SON EQUIPOS DE AIREACONDICIONADO Y DEL SISTEMA DE SONIDO Y VOCEO GENERAL, PERMITE LA ACTIVACION MANUALMENTE O POR MEDIO DEL PANEL DE CONTROL INTELIGENTE EN UNA ZONA SELECCIONADA, EN UN CIRCUITO EN ESPECIFICO O EN TODO EL SISTEMA, MARCA NOTIFIER, MODELO FRM-1 (A).						
1380	123	PUESTA DE SERVICIO Y PROGRAMACION ASI COMO SUMINISTRO DE TABLERO INTELIGENTE MCA NOTIFIRE INCLUYE: CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO. CAPACITACIÓN DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y PROGRAMACIÓN. JUEGOS DE MANUAL DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y PROGRAMACIÓN. ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE DESEMPEÑO,MEMORIA TÉCNICA Y ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO ASIGNACIÓN DE ACCESO Y LIMITACIONES DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PROPORCIONADAS POR EL PERSONAL DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL. PUESTA DE SERVICO Y PROGRAMACIÓN DEL EQUIPO POR NOTIFIER.Total EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLETotal DETECCION DE	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	108,842.22		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		INCENDIO						
		CCTV						
1400	124	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TV, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR,CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. CAMARA IP FIJA INTERIOR (CFI) DE ALTA RESOLUCION ACOLOR PARA CONTROL Y VIGILANCIA DE SEGURIDAD DE LA U.M.F. No.-51, CON LENTE VARIFOCAL 3.0~8.5mm. f/1.2, DOMO AHUMADO, BASE Y HERRAJES PARA MONTAJE EN PLAFON. LA CAMARA IP FIJA INTERIOR MODELO SND-7084, ES UN PAQUETE QUE YA INCLUYE VARIOS COMPONENTES YCARACTERISTICAS DE LINEA, LAS CUALES SE LISTAN A	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	45,951.10		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		CONTINUACION: -SENSOR DE IMAGEN CMOS DE EXPLORACION PROGRESICA DE 1/2.8 DE PULGADA EFECTIVA. -RESOLUCION MAXIMA DE 2065x1565. -RELACION SEÑAL A RUIDO DE 50dB. -TIPO DE OBJETIVO CON IRIS AUTOMATICO DC.-RANGO DINAMICO AMPLIO DE 100dB. -LONGITUD FOCAL (PROPORCION DE ZOOM) MOTORIZADO Y VARIFOCAL DE 3.0 A 8.5mm. (2.8x). -CAMPO DE VISION ANGULAR HORIZONTAL DE 100.12 (GRAN ANGULAR) A 35.38 (TELE). -CAMPO DE VISION ANGULAR VERTICAL DE 73.76 (GRAN ANGULAR)A 26.58 (TELE). - COMPRESION DE VIDEO: H.264, MJPEG. - FUNCION DIA Y NOCHE AUTOMATICA, BLANCO Y NEGRO, COLOR. -EVENTOS DE ALARMA CON CARGADOR DE ARCHIVOS A TRAVES DE FTP Y DE CORREO ELECTRONICO TCP, HTTP. -FLUJO DE DATOS MULTIPLE CON HASTA 10 PERFILES.- RESOLUCIONES ADICIONALES 2065x1565, 1920x1080, 1280x1024, 1280x960, 1280x720, 1024x768, 800x600, 800x450, 640x480, 640x360, 320x240, 320x180 A 30fps MAXIMO. - PROTOCOLOS COMPATIBLES TCP/IP, UDP/IP, IGMP, UPnP, DNS, DHCP, RTP(UDP), RTCP, RTSP, NTP,IPV4, SNMP v1/v2c/v3, QoS, HTTP, HTTPS, LDAP, SSH, SSL, SMTP, FTP,					

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		mDNS, PPPoE, IGMP, ICMP, ARP, DDNS, PIM-SM, BONJOUR, IPv4, IPv6, IEEE 802.1X. -PUERTO DE RED CON CONECTOR RJ-45 (10/100BASE-T). -ALIMENTACION ELECTRICA PoE (IEEE 802.3af CLASE 3).-CONSUMO DE ENERGIA DE 11.6 WATTS. -ALMACENAMIENTO LOCAL CON TARJETA MINI SD. -ENTRADA Y SALIDA DE ALARMA. -SALIDA DE VIDEO CON CONECTOR DIP CVBS 1.0Vp-p A 75 OMHS COMPUESTO Y RESOLUCION DE 704x480. -PESO DE 605g. -TEMPERATURA DE FUNCIONAMIENTO DE -10 A55 C. -HUMEDAD MENOR AL 90%, SIN CONDENSACION. PARA CUMPLIR CON LA SOLUCION PROPUESTA, AL PAQUETE DE LA CAMARA IP FIJA INTERIOR MODELO SND-7084, SE LE DEBEN AGREGAR LOS SIGUIENTES COMPONENTES: -LICENCIAS Y PERMISOS CORRESPONDIENTES, PARA LA BUENAOPERACION, FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO DEL SISTEMA. -CABLES Y CONECTORES NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION. MARCA SAMSUNG-HANWHA, MODELO SND-7084.						
1410	125	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TV, INCLUYE; CARGO DIRECTO	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	25,403.02		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR,CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. CAMARA IP FIJA EXTERIOR (CFE) DE ALTA RESOLUCION ACOLOR PARA CONTROL Y VIGILANCIA DE SEGURIDAD DE LA U.M.F. No.-51, CON LENTE VARIFOCAL 3.0~8.5mm. f/1.2, BASE Y HERRAJES PARA MONTAJE EN MURO. LA CAMARA IP FIJA EXTERIOR MODELO SNV-7084R, ES UN PAQUETE QUE YA INCLUYE VARIOS COMPONENTES Y CARACTERISTICASDE LINEA, LAS CUALES SE LISTAN A CONTINUACION: -SENSOR DE IMAGEN CMOS DE EXPLORACION PROGRESICA DE 1/2.8 DE PULGADA EFECTIVA. -RESOLUCION MAXIMA DE 2065x1565. -RELACION SEÑAL A RUIDO DE 50dB. -TIPO DE OBJETIVO CON IRIS AUTOMATICO DC. -ACOPLADOR DETEMPERATURA, VENTILADOR Y					

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		CALEFACTOR. -RANGO DINAMICO AMPLIO DE 120dB. -LONGITUD FOCAL (PROPORCION DE ZOOM) MOTORIZADO Y VARIFOCAL DE 3.0 A 8.5mm. (2.8x). -CAMPO DE VISION ANGULAR HORIZONTAL DE 100.12 (GRAN ANGULAR) A 35.38 (TELE). -CAMPO DE VISIONANGULAR VERTICAL DE 73.76 (GRAN ANGULAR) A 26.58 (TELE). - COMPRESION DE VIDEO H.264, MJPEG. - FUNCION DIA Y NOCHE AUTOMATICA, BLANCO Y NEGRO, COLOR. -EVENTOS DE ALARMA CON CARGADOR DE ARCHIVOS A TRAVES DE FTP Y DE CORREO ELECTRONICO TCP, HTTP. -FLUJODE DATOS MULTIPLE CON HASTA 10 PERFILES. -RESOLUCIONES ADICIONALES 2065x1565, 1920x1080, 1280x1024, 1280x960, 1280x720, 1024x768, 800x600, 800x450, 640x480, 640x360, 320x240, 320x180 A 30fps MAXIMO. -PROTOCOLOS COMPATIBLES TCP/IP, UDP/IP, IGMP, UPnP,DNS, DHCP, RTP(UDP), RTCP, RTSP, NTP, IPV4, SNMP v1/v2c/v3, QoS, HTTP, HTTPS, LDAP, SSH, SSL, SMTP, FTP, mDNS, PPPoE, IGMP, ICMP, ARP, DDNS, PIM-SM, BONJOUR, IPv4, IPv6, IEEE 802.1X. -PUERTO DE RED CON CONECTOR RJ-45 (10/100BASE-T). - ALIMENTACIONELECTRICA PoE (IEEE					

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		802.3af CLASE 3). -CONSUMO DE ENERGIA DE 15.0 WATTS. -ALMACENAMIENTO LOCAL CON TARJETA MINI SD. -ENTRADA Y SALIDA DE ALARMA. -SALIDA DE VIDEO CON CONECTOR DIP CVBS 1.0Vp-p A 75 OMHS COMPUESTO Y RESOLUCION DE 704x480. -PESO DE 975g.-TEMPERATURA DE FUNCIONAMIENTO DE -10 A 55 C. -HUMEDAD MENOR AL 90%, SIN CONDENSACION. PARA CUMPLIR CON LA SOLUCION PROPUESTA, AL PAQUETE DE LA CAMARA IP FIJA EXTERIOR MODELO SNV-7084R, SE LE DEBEN AGREGAR LOS SIGUIENTES COMPONENTES: -LICENCIAS YPERMISOS CORRESPONDIENTES, PARA LA BUENA OPERACION, FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO DEL SISTEMA. -CABLEADO Y CONECTORES NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION. -MONTURA PARA INSTALARSE EN SOPORTE A MURO, MODELO SBP-300HM6. -SOPORTE PARA ANCLARSE AMURO, MODELO SBP-300WM1. MARCA SAMSUNG-HANWHA, MODELO SNV-7084R.						
1420	126	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TV, INCLUYE; CARGO DIRECTO	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	50,211.56		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR,CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. "SOFTWARE PARA EQUIPOS DEL CIRCUITO CERRADO DETELEVISIÓN VIGILANCIA (VIDEO). MARCA SAMSUNG-HANWHA. SISTEMA OPERATIVO WINDOWS SERVER 2008 DE MICROSOFT O SUPERIOR, ÚLTIMA VERSIÓN COMERCIAL, CON SU RESPECTIVAS LICENCIAS Y PERMISOS PARA SU INSTALACIÓN Y OPERACIÓN. ó SOFTWARE PARA LA APLICACIÓN YADMINISTRACIÓN DEL CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN VIGILANCIA BASADO EN UNA PLATAFORMA DE SEGURIDAD Y ADMINISTRACIÓN DE SISTEMAS DISTRIBUIDOS , CON SU RESPECTIVAS LICENCIAS Y PERMISOS. ESTE SOFTWARE ESTARÁ BASADO EN SERVIDOR/CLIENTE DEBE PROPORCIONARCOMPATIBILIDAD PARA					

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		MÚLTIPLES USUARIOS SIMULTÁNEOS. LA FUNCIONALIDAD COMÚN DEBE INCLUIR LA MONITORIZACIÓN POR VÍDEO, FUNCIONES DE GESTIÓN DE EVENTOS Y ALERTAS ANTE EVENTOS DE ALARMA A TRAVÉS DE, POR EJEMPLO, UNA SIRENA O UN CORREO ELECTRÓNICO. óCAPACIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE USUARIOS, CÁMARAS Y BASES DE DATOS, VISUALIZACIÓN Y GRABACIÓN DEL VIDEO EN DIRECTO DE FORMA CONTINUA O PROGRAMADA, CON ALARMA Y/O DETECCIÓN DE MOVIMIENTO DESDE MÚLTIPLES CÁMARAS DE FORMA SIMULTÁNEA. ó MODOS DE GRABACIÓN: CONTINUA, PROGRAMADA, POR ALARMA Y/O POR DETECCIÓN DE MOVIMIENTO O POR DISPARO DE ALARMA DE ELEMENTOS ADICIONALES COMO CONTACTOS SECOS. GRABACIONES EN MPEG-4 Y MOTION JPEG. ó EL SOFTWARE DEBERÁ SER COMPATIBLE CON TODOS LOS MODELOS DE CÁMARAS OFERTADOS. óDEBERÁ CONTAR MÚLTIPLES FUNCIONES DE BÚSQUEDA PARA EVENTOS GRABADOS (POR DETECCIÓN DE MOVIMIENTO, POR EVENTO, CÁMARA POR FECHA Y HORA, BÚSQUEDA DE SECUENCIAS POR CAMBIO EN LA ESCENA GRABADA, ETC.) . ó ACCESO REMOTO A TRAVÉS DE UN					

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		NAVEGADOR WEB Y POR MEDIODE SOFTWARE, BAJO SISTEMA OPERATIVO WINDOWS."						
1430	127	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TV, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR,CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. PANEL DE PARCHEO "ANGULARES" DE ALTA DENSIDADPARA 24 PUERTOS DE DIMENSIONES: 482.60mm. DE ANCHO POR 44.45mm. DE ALTO, DE (UNA UNIDAD RACK), POR 40.60mm. DE PROFUNDIDAD. CON CONECTORES RJ-45 EN CATEGORIA 6 PARA CABLEADO (UTP) CON TERMINACIONES MECANICAS, PANEL CON 4 MODULOS DE 6 PUERTOS QUE CUMPLACON LAS ESPECIFICACIONES DE COMPONENTES PARA CATEGORIA 6 EN UTP PROBADO Y	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	9,745.82		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		VERIFICADO POR ETL UL. CSA O UN LABORATORIO RECONOCIDO POR LAS NORMAS Y ESTANDARES DE CABLEADO. CONTACTOS MODULARES DE MATRIZ DE DOBLE REACTANCIA CON ORGANIZADORES PARA CABLEADOINTEGRADOS DE DISTRIBUCION DE LOS SERVICIOS DEL SISTEMA DE C.C.T.V. (VIDEO). MARCA: BELDEN						
1440	128	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO DE MONITOREO Y CONTROL (SISTEMA CIRCUITO CERRADO TV VIGILANCIA), INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS,GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. TELEVISOR CON PANTALLALED DE 32" DE IMAGEN CON RESOLUCION DE 1920x1080, ENTRADA DE COMPONENTE (Y/Pb/Pr), ENTRADA DE	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	13,854.48		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		COMPUESTO AV, ENTRADA DE AUDIO (MINI JACK), ETHERNET (LAN), 3 ENTRADAS HDMI, ENTRADA DE AUDIO PARA PC (MINI JACK), 2 ENTRADAS USB, SALIDA DE AUDIO (MINI JACK),SALIDA DE AUDIO DIGITAL (OPTICO). DOLBY DIGITAL PLUS. BOCINAS TIPO DOWN FIRING DE RANGO COMPLETO DE 10 WATTS. RECEPCION DE DTV (ATSC) CON SINTONIZADOR INTEGRADO. EFECTO DE SONIDO SRS TRUSURROUND HD. IDIOMA DE MENU EN ESPAÑOL. CON SOPORTE PARA ANCLAR AMURO. MARCA SAMSUNG, MODELO UN32J4000AFXZX.						
1450	129	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO DE MONITOREO Y CONTROL (SISTEMA CIRCUITO CERRADO TV VIGILANCIA), INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIOS, TRAZO, CORTES, MARCAS Y PRUEBAS,GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA,	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	3,488.32		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		EN CUALQUIER NIVEL. EXTENSOR ACTIVO DE VIDEODE CABLEADO HDMI A CABLEADO UTP CATEGORIA 6, CUENTA CON CONECTOR JACK HDMI Y CONECTOR JACK RJ-45, PERMITE EXTENDER LA SEÑAL DE VIDEO A UNA RESOLUCION DE 1080p HASTA 40 METROS DE DISTANCIA, CUENTA CON FUENTE DE ALIMENTACION INCLUIDA DE 5 VCC A 2 AMPERES.ALIMENTACION ELECTRICA DE 100 A 240 VCA CON FRECUENCIA DE 50 A 60Hz A 500 MILI AMPERES. EL EXTENSOR SE SUJETARA DE LA PARTE TRASERA DEL MONITOR. MARCA STEREN, MODELO 208-187.						
1460	130	PUESTA DE SERVICO Y PROGRAMACIÓN DEL EQUIPO, CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN VIGILANCIA IP INTEGRACIÓN A LÁ RED LAN. INCLUYE: CAPACITACIÓN DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y PROGRAMACIÓN. JUEGOS DE MANUAL DE OPERACIÓN,MANTENIMIENTO Y PROGRAMACIÓN. ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE DESEMPEÑO, MEMORIA TÉCNICA Y ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO. ASIGNACIÓN DE ACCESO Y LIMITACIONES	25/Oct/2025	08/Dic/2025	$	66,888.60		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PROPORCIONADAS POR EL PERSONAL DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.PUESTA DE SERVICIO Y PROGRAMACION POR SAMSUNG-HANWHA.						
		INSTALACION DE GASES MEDICINALES						
1480	131	SALIDA DE OXIGENO A BASE DE TUBO DE COBRE 1/2" HASTA 3/4" TIPO "L" MCA IUSA O NACOBRE CON PROCESO DE DESENGRASADO, SOLDADURA DE PLATA Y FUNDENTE, SUMINISTRANDO CODOS, COPLES, SOPORTADO CON BASES METALICAS A LOSA CADA 3 MTS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. PRUEBAS DE HERMETICIDAD . EL PRECIO UNITARIO INCLUYE TAPONES PROVICIONALES NECESARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO. DISTANCIA CONSIDERADA: HASTA 40 METROS, CON REEMPLAZO NUEVO DE LINEAS DE COBRE EN TODA EL AREA DE HOSPITALIZACION 1ER PISO, DESDE LA LINEA PRINCIPAL DE LLEGADA AL AREA HASTA LAS CONSOLAS Y AREA DE PACIENTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	554,864.40		$ 67,667.18

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.						
1490	132	SALIDA DE AIRE GRADO MEDICO A BASE DE TUBO DE COBRE DE 1/2" HASTA 3/4" TIPO "L" MCA IUSA O NACOBRE CON PROCESO DE DESENGRASADO, SOLDADURA DE PLATA Y FUNDENTE, SUMINISTRANDO CODOS, COPLES, SOPORTADO CON BASES METALICAS A LOSA CADA 3 MTS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. PRUEBAS DE HERMETICIDAD . EL PRECIO UNITARIO INCLUYE TAPONES PROVICIONALES NECESARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO. DISTANCIA CONSIDERADA: HASTA 25 METROS, CON REEMPLAZO NUEVO DE LINEAS DE COBRE EN TODA EL AREA DE HOSPITALIZACION 1ER PISO, DESDE LA LINEA PRINCIPAL DE LLEGADA AL AREA HASTA LAS CONSOLAS Y AREA DE PACIENTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	554,864.40		$ 67,667.18
1500	133	LINEA DE ALIMENTACION DE OXIGENO A BASE DE TUBO DE COBRE 3/4" HASTA 1" TIPO "L" MCA IUSA O NACOBRE CON	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	1'288,953.86		$ 157,190.10

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		PROCESO DE DESENGRASADO, SOLDADURA DE PLATA Y FUNDENTE, SUMINISTRANDO CODOS, COPLES, SOPORTADO CON BASES METALICAS A LOSA CADA 3 MTS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. PRUEBAS DE HERMETICIDAD . EL PRECIO UNITARIO INCLUYE TAPONES PROVICIONALES NECESARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO, CON REEMPLAZO NUEVO DE LINEAS DE COBRE EN TODA EL AREA DESDE LA LINEA PRINCIPAL DE LLEGADA.						
1510	134	LINEA DE ALIMENTACION DE AIRE GRADO MEDICO A BASE DE TUBO DE COBRE DE 3/4" HASTA 1" TIPO "L" MCA IUSA O NACOBRE CON PROCESO DE DESENGRASADO, SOLDADURA DE PLATA Y FUNDENTE, SUMINISTRANDO CODOS, COPLES, SOPORTADO CON BASES METALICAS A LOSA CADA 3 MTS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. PRUEBAS DE HERMETICIDAD . EL PRECIO UNITARIO INCLUYE TAPONES PROVICIONALES NECESARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	1'288,953.86		$ 157,190.10

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		Y EQUIPO NECESARIO, CON REEMPLAZO NUEVO DE LINEAS DE COBRE EN TODA EL AREA, DESDE LA LINEA PRINCIPAL DE LLEGADA.						
1520	135	SUSTITUCIÓN DE REGISTRO DE VALVULAS DE CONTROL PARA GASES MEDICOS, MARCA ARIGMED, COLOR BLANCO, CON TAPA TRASLUCIDA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE REGISTRO EXISTENTE, SUMINISTRO, MONTAJE Y FIJACION DE REGISTRO DE VALVULAS DE CONTROL, LA MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	17,930.59		$ 2,186.81
1530	136	SUSTITUCIÓN DE VALVULA DE CONTROL DE INSTALACION DE OXIGENO GRADO MEDICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CORTE DE SERVICIO, DESINSTALACION DE VALVULA EXISTENTE, CORTES DE TUBERIA, VALVULA DE SECCIONAMIENTO MARCA WORCESTER DE BRONCE DE 19MM, MANO DE OBRA, PROCEDIMIENTO DE LAVADO CONFORME A NORMA NFPA-99-2015 INSTALACION ESPECIFICA, FIJACION, NIVELACION,	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	5,653.36		$ 689.49

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep		16 Sep-30 Sep
		SOLDADURA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.							
1540	137	SUSTITUCIÓN DE VALVULA DE CONTROL DE INSTALACION DE AIRE GRADO MEDICO, EN CUADRO DE VALVULAS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CORTE DE SERVICIO, DESINSTALACION DE VALVULA EXISTENTE, CORTES DE TUBERIA, VALVULA DE SECCIONAMIENTO MARCA WORCESTER DE BRONCE DE 19MM, MANO DE OBRA, PROCEDIMIENTO DE LAVADO CONFORME A NORMA NFPA-99-2015 INSTALACION ESPECIFICA, FIJACION, NIVELACION, SOLDADURA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, HERRAMIENTAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	5,653.36		$	689.49
1550	138	SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE FILTRO REGULADOR Y FILTRO LUBRICADOR DE AIRE ESTILO MODULAR AF, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA DESCONEXION Y EL DESMONTAJE DE EL FILTRO REGULADOR Y FILTRO LUBRICADOR DE AIRE EXISTENTES, EL SUMINISTRO DE FILTRO REGULADOR Y	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	8,509.52		$	1,037.82

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		FILTRO LUBRICADOR DE IARE, MANOMETRO, TAZON TRANSPARENTE, CORTES DE TUBERÍA, LA MANO DE OBRA PARA LA CONEXION, INSTALACIÓN Y PRUBEAS, HERRAMIENTAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.						
1560	139	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO MARCA WORCHESTER DE BRONCE DE 19MM INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA, PROCEDIMIENTO DE LAVADO CONFORME A NORMA NFPA-99-2015 INSTALACION ESPECIFICA, FIJACION, NIVELACION, SOLDADURA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	23,280.24		$ 2,839.26
1570	140	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO MARCA WORCESTER DE BRONCE DE 32MM INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA, PROCEDIMIENTO DE LAVADO CONFORME A NORMA NFPA-99-2015 INSTALACION ESPECIFICA, FIJACION,	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	26,854.30		$ 3,275.15

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		NIVELACION, SOLDADURA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.						
1580	141	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE MARCA COMEX EN TUBERIAS DE COBRE DE 13 MM A 25 MM PARA SU IDENTIFICACION, COLOCACION DE FLECHAS DE DIRECCION CADA 3 MTS COLOR SEGUN NORMA VIGENTE, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, APLICACIÓN, DESPERDICIÓS, MERMAS, ANDAMIOS ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES HASTA EL SITIO DE SU APLICACIÓN, HERRAMIENTA MANO DE OBRA, ASI COMO LO NECESAIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	7,927.48		$ 966.78
1590	142	SUMNISTRO Y COLOCACION DE CUADRO DE SECCIONAMIENTO PARA AIRE Y OXIGENO, DE LINEAS DE LLEGADA A LINEAS DE DISTRIBUCION PARA CUATRO HASTA 6 ENCAMADOS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE RANURA NECESARIA EN MURO DE CONCRETO, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	28,471.07		$ 3,472.32

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		EQUIPO NECESARIO.						
1600	143	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA DIGITAL DE 1-3 GASES MARCA ARIGMED Ó SIMILAR, CON GABINETE PARA EMPOTRAR EN MURO O DE SOBREPONER (EL CLIENTE DEBERA ESPECIFICAR EL TIPO DE MONTAJE Y GABINETE), SISTEMA DE PANTALLA DISPLAY DE LCD DE 4.3"" (NO TOUCH SCREEN) PARA VISUALIZAR EVENTOS DE ALARMA AUDIO-VISUAL CONFORME A CODIGO NFPS-2012 EN BAJA Y ALTA PRESION Y CONEXIÓN ERRONEA DEL SENSOR DEL GAS; INCLUYE UN MENU DE CAMBIO DE PARAMETROS POR EL USUARIO, FUNCION PARA SILENCIAR ALARMA , FUENTE DE ALIMENTACION ELECTRICA MULTIVOLTAJE DE 110-220V, FRONTAL PARA ALARMA DE 1-3 GASES PARA EMPOTRE A MURO FABRICADO EN PLASTICO ABS, SALIDA MURAL PARA ALARMA DIGITAL CON VALVULA CHECK DISS DEMAND PARA CADA GAS, SENSOR DIGITAL PARA CADA GAS, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA INSTALACION PARA: 3 GASES (OXIGENO, AIRE) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	210,395.40		$ 25,659.82

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		FUNCIONAMIENTO.						
1610	144	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONSOLA PARA PACIENTE HORIZONTAL MARCA ARAMED. DIMENSIONES DE 1.80M. DE LONGITUD. INCLUYE: 1 LAMPARA DUPLEX HORIZONTAL, 1 TOMA ARAMED OXIGENO TIPO PURITAN, 1 TOMA ARAMED AIRE GRADO MEDICO PURITAN, 2 CONTACTOS DUPLEX, 1 APAGADOR, LAMPARA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO.	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	1'412,651.16		$ 172,276.53
1620	145	SUMINISTRO E INSTALACION DE ETIQUETADO PARA LA SEÑALIZACION DEL FLUIDO EN TUBERIAS CON EL NOMBRE DEL GAS	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	341.73		$ 41.68
1630	146	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJETA DE PVC PARA IDENTIFICACION DE VALVULAS	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	703.68		$ 85.83
1640	147	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTERIA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, CONECTORES, UNICANAL (PERFIL) DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE DEL No.-14,	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	19,059.84		$ 2,324.40

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina		Total	2025 01 Sep-15 Sep	2025 16 Sep-30 Sep
		CON UN JUEGO DE VARILLAS ROSCADAS DE 3/8" DE PULGADA YCON CLIP TIPO "U" Y SE DEBERAN DE FIJAR LAS VARILLAS ROSCADAS CON LA UNICANAL (PERFIL) CON DOBLE TUERCA, RONDANAS PLANA Y UNA RONDANAS DE PRESION, FLETES, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ANDAMIOS, TORNILLERÍA, NIVELACIÓN, AJUSTES,INSTALACIONES ESPECIFICAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. PARA CHAROLA DE 30.00 CM. DE ANCHO						
1650	148	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANIFOLD AUTOMATICO PARA ALTA PRESION PARA GASES MEDICINALES DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	168,358.11		$ 20,532.96
1660	149	LIBRANZA DE GASES MEDICINALES(OXIGENO Y AIRE MEDICINAL) INTERNA PARA TRABAJOS DE SECCIONAMIENTO, CORTES, DE INSTACIONES DE GASES MEDICINALES, DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS,TANUES, VALVULAS DE	21/Sep/2025	08/Dic/2025	$	413,431.02		$ 50,422.05

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2025 01 Sep-15 Sep	16 Sep-30 Sep
		SECCIONAMIENTO, FLUJOMETROS, MANGUERAS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS.					
TOTAL PARCIAL:					**$ 18'005,513.70**	**$ 532,650.02**	**$ 1'929,225.49**
TOTAL ACUMULADO:						**$ 532,650.02**	**$ 2'461,875.51**
% PARCIAL:						**2.96%**	**10.71%**
% ACUMULADO:						**2.96%**	**13.67%**

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
40						$ 4,248.77	0.02%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
50						$ 21,379.16	0.12%
60						$ 30,791.31	0.17%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic		Total	Porce.
70						$	58,923.47	0.33%
80						$	36,517.65	0.20%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
90						$ 32,379.76	0.18%
100						$ 168,493.86	0.94%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
110						$ 98,686.49	0.55%
120						$ 121,304.80	0.67%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
130						$ 102,225.78	0.57%
140						$ 75,760.02	0.42%
150						$ 751.40	0.00%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
160						$ 64,513.81	0.36%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
180	$ 12,786.88	$ 4,795.08				$ 29,303.28	0.16%
190	$ 6,613.37	$ 2,480.02				$ 15,155.67	0.08%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
200	$ 18,727.30	$ 7,022.74				$ 42,916.74	0.24%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
210	$ 10,654.87	$ 3,995.58				$ 24,417.42	0.14%
220	$ 1,607.87	$ 602.95				$ 3,684.71	0.02%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
230	$ 223,895.44	$ 83,960.79				$ 513,093.73	2.85%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
240	$ 17,617.43	$ 6,606.53				$ 40,373.27	0.22%
250	$ 934.30	$ 350.36				$ 2,141.10	0.01%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
260	$ 13,627.23	$ 5,110.21				$ 31,229.09	0.17%
280	$ 10,129.51	$ 10,973.63	$ 9,707.44	$ 9,285.38	$ 5,486.82	$ 51,913.80	0.29%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
290	$ 23,610.53	$ 25,578.07	$ 22,626.75	$ 21,642.98	$ 12,789.04	$ 121,003.99	0.67%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
300	$ 134,677.35	$ 145,900.47	$ 129,065.80	$ 123,454.24	$ 72,950.23	$ 690,221.44	3.83%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

	2025		2025		2025		
Actividad	01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	01 Dic-15 Dic	**Total**	**Porce.**

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
310	$ 7,999.38	$ 8,665.99	$ 7,666.07	$ 7,332.76	$ 4,333.00	$ 40,996.87	0.23%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
320	$ 29,125.02	$ 31,552.11	$ 27,911.48	$ 26,697.94	$ 15,776.05	$ 149,265.85	0.83%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
330	$ 29,264.72	$ 31,703.45	$ 28,045.36	$ 26,825.99	$ 15,851.72	$ 149,981.69	0.83%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

		2025		2025		2025		
	Actividad	01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	01 Dic-15 Dic	**Total**	**Porce.**
340		$ 7,643.50	$ 8,280.46	$ 7,325.02	$ 7,006.54	$ 4,140.23	$ 39,172.95	0.22%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
350	$ 12,963.65	$ 14,043.95	$ 12,423.50	$ 11,883.34	$ 7,021.98	$ 66,438.72	0.37%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
360	$ 16,916.49	$ 18,326.19	$ 16,211.63	$ 15,506.78	$ 9,163.10	$ 86,697.00	0.48%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
370	$ 1,481.34	$ 1,604.78	$ 1,419.61	$ 1,357.89	$ 802.39	$ 7,591.86	0.04%
380	$ 8,228.13	$ 8,913.80	$ 7,885.29	$ 7,542.45	$ 4,456.90	$ 42,169.15	0.23%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
390	$ 88,539.13	$ 95,917.39	$ 84,850.00	$ 81,160.87	$ 47,958.70	$ 453,763.08	2.52%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
400	$ 143,545.75	$ 155,507.89	$ 137,564.67	$ 131,583.60	$ 77,753.95	$ 735,672.05	4.09%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
410	$ 2,325.32	$ 2,519.10	$ 2,228.44	$ 2,131.55	$ 1,259.55	$ 11,917.32	0.07%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
420	$ 123,021.60	$ 133,273.40	$ 117,895.70	$ 112,769.80	$ 66,636.70	$ 630,485.75	3.50%
430	$ 16,298.00	$ 17,656.17	$ 15,618.92	$ 14,939.83	$ 8,828.08	$ 83,527.26	0.46%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
440	$ 15,880.64	$ 17,204.02	$ 15,218.94	$ 14,557.25	$ 8,602.01	$ 81,388.28	0.45%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
450	$ 76,137.09	$ 82,481.84	$ 72,964.71	$ 69,792.33	$ 41,240.92	$ 390,202.62	2.17%
460	$ 10,223.48	$ 11,075.43	$ 9,797.50	$ 9,371.52	$ 5,537.72	$ 52,395.33	0.29%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
470	$ 11,064.12	$ 11,986.13	$ 10,603.12	$ 10,142.11	$ 5,993.07	$ 56,703.75	0.31%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic		Total	Porce.
480	$ 46,856.83	$ 50,761.56	$ 44,904.46	$ 42,952.09	$ 25,380.78	$	240,141.25	1.33%
490	$ 14,063.50	$ 15,235.46	$ 13,477.52	$ 12,891.54	$ 7,617.73	$	72,075.47	0.40%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
510			$ 51,921.02	$ 63,458.87	$ 37,498.43	$ 152,878.32	0.85%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
530	$ 175,469.13	$ 212,409.85	$ 203,174.64	$ 120,057.74	$	711,111.36	3.95%
540	$ 13,916.39	$ 16,846.11	$ 16,113.67	$ 9,521.71	$	56,397.88	0.31%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
550		$ 1,565.36	$ 1,894.90	$ 1,812.51	$ 1,071.03	$ 6,343.80	0.04%
560		$ 11,135.08	$ 13,479.25	$ 12,893.20	$ 7,618.71	$ 45,126.24	0.25%
570		$ 8,041.19	$ 9,734.04	$ 9,310.82	$ 5,501.85	$ 32,587.90	0.18%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
580		$ 6,483.80	$ 7,848.79	$ 7,507.54	$ 4,436.27	$ 26,276.40	0.15%
600			$ 11,951.79	$ 87,644.81	$ 51,790.12	$ 151,386.72	0.84%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
610			$ 661.67	$ 4,852.23	$ 2,867.23	$ 8,381.13	0.05%
620			$ 1,061.23	$ 7,782.25	$ 4,598.60	$ 13,442.08	0.07%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
630		$	6,404.96	$ 46,968.30	$ 27,754.00	$ 81,127.26	0.45%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
640	$ 16,737.94		$ 122,725.25		$ 72,519.49	$ 211,982.68	1.18%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
650			$ 1,142.08	$ 8,374.89	$ 4,948.80	$ 14,465.77	0.08%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
660			$ 294.29	$ 2,157.99	$ 1,275.18	$ 3,727.46	0.02%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
680	$ 2,992.80					$ 8,978.40	0.05%
690	$ 800.74					$ 2,402.25	0.01%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
700	$ 8,715.69					$ 26,147.08	0.15%
710	$ 10,070.22					$ 30,210.66	0.17%
720	$ 860.91					$ 2,582.74	0.01%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
730	$ 5,964.14					$ 17,892.42	0.10%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic		Total	Porce.
740	$ 1,751.00					$	5,253.00	0.03%
750	$ 379.17					$	1,137.50	0.01%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
760	$ 326.20					$ 978.60	0.01%
770	$ 326.34					$ 979.02	0.01%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
780	$ 420.50					$ 1,261.54	0.01%
790	$ 2,223.61					$ 6,670.84	0.04%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
800	$ 5,299.91					$ 15,899.76	0.09%
810	$ 854.88					$ 2,564.64	0.01%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
820	$ 566.49					$ 1,699.48	0.01%
830	$ 2,771.08					$ 8,313.24	0.05%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
840	$ 2,534.21					$ 7,602.64	0.04%
850	$ 8,147.27					$ 24,441.84	0.14%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
880	$ 35,246.42	$ 53,905.92	$ 47,686.00	$ 45,612.70	$ 26,952.96	$ 209,404.00	1.16%
890	$ 55,167.71	$ 84,373.87	$ 74,638.42	$ 71,393.27	$ 42,186.93	$ 327,760.20	1.82%
900	$ 23,315.78	$ 35,659.10	$ 31,544.58	$ 30,173.08	$ 17,829.55	$ 138,522.09	0.77%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
910	$ 8,185.96	$ 12,519.12	$ 11,074.60	$ 10,593.10	$ 6,259.56	$ 48,632.34	0.27%
920	$ 27,880.20	$ 42,639.88	$ 37,719.89	$ 36,079.90	$ 21,319.94	$ 165,639.81	0.92%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
930	$ 15,578.71	$ 23,825.10	$ 21,076.04	$ 20,159.70	$ 11,912.55	$ 92,552.10	0.51%
940	$ 946.68	$ 1,447.74	$ 1,280.70	$ 1,225.01	$ 723.87	$ 5,624.00	0.03%
950	$ 1,795.99	$ 2,746.58	$ 2,429.67	$ 2,324.03	$ 1,373.29	$ 10,669.56	0.06%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
960	$ 18,365.47	$ 28,088.09	$ 24,847.15	$ 23,766.84	$ 14,044.04	$ 109,111.59	0.61%
970	$ 8,197.16	$ 12,536.23	$ 11,089.74	$ 10,607.58	$ 6,268.11	$ 48,698.82	0.27%
980	$ 10,183.22	$ 15,573.59	$ 13,776.63	$ 13,177.65	$ 7,786.79	$ 60,497.88	0.34%
990	$ 5,887.50	$ 9,003.73	$ 7,964.84	$ 7,618.54	$ 4,501.87	$ 34,976.48	0.19%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1000	$ 2,489.50	$ 3,807.30	$ 3,367.99	$ 3,221.56	$ 1,903.65	$ 14,790.00	0.08%
1010	$ 6,479.07	$ 9,909.07	$ 8,765.72	$ 8,384.60	$ 4,954.54	$ 38,493.00	0.21%
1020	$ 6,230.73	$ 9,529.25	$ 8,429.72	$ 8,063.21	$ 4,764.63	$ 37,017.54	0.21%
1030	$ 4,326.83	$ 6,617.46	$ 5,853.90	$ 5,599.39	$ 3,308.73	$ 25,706.31	0.14%
1040	$ 27,437.02	$ 41,962.09	$ 37,120.30	$ 35,506.38	$ 20,981.04	$ 163,006.83	0.91%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1050	$ 68,114.14	$ 104,141.06	$ 92,124.54	$ 88,119.30	$ 52,070.53	$ 404,569.57	2.25%
1060	$ 69,432.48	$ 106,156.70	$ 93,907.59	$ 89,824.84	$ 53,078.35	$ 412,399.96	2.29%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1070	$ 6,467.02	$ 9,890.72	$ 8,749.48	$ 8,369.07	$ 4,945.36	$ 38,421.65	0.21%
1080	$ 2,107.55	$ 3,223.29	$ 2,851.37	$ 2,727.40	$ 1,611.65	$ 12,521.26	0.07%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1090	$ 2,062.94	$ 3,155.04	$ 2,791.00	$ 2,669.65	$ 1,577.52	$ 12,256.15	0.07%
1100	$ 1,911.58	$ 2,922.64	$ 2,585.41	$ 2,473.00	$ 1,461.32	$ 11,353.95	0.06%
1110	$ 1,274.38	$ 1,948.43	$ 1,723.61	$ 1,648.67	$ 974.21	$ 7,569.30	0.04%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1140	$ 40,896.23	$ 62,546.92	$ 55,329.96	$ 52,924.31	$ 31,273.46	$ 242,970.88	1.35%
1150	$ 100,046.05	$ 153,011.35	$ 135,356.19	$ 129,471.14	$ 76,505.67	$ 594,390.40	3.30%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1160	$ 2,464.07	$ 3,767.99	$ 3,333.22	$ 3,188.30	$ 1,884.00	$ 14,637.58	0.08%
1170	$ 6,267.05	$ 9,584.88	$ 8,478.94	$ 8,110.29	$ 4,792.44	$ 37,233.60	0.21%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1180	$ 591.27	$ 904.26	$ 799.92	$ 765.14	$ 452.13	$ 3,512.72	0.02%
1190	$ 2,932.60	$ 4,485.14	$ 3,967.62	$ 3,795.11	$ 2,242.57	$ 17,423.04	0.10%
1200	$ 4,797.50	$ 7,337.29	$ 6,490.68	$ 6,208.48	$ 3,668.65	$ 28,502.60	0.16%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1210	$ 28,427.69	$ 43,477.48	$ 38,460.85	$ 36,788.64	$ 21,738.74	$ 168,893.40	0.94%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1220	$ 18,385.18	$ 28,109.45	$ 24,865.98	$ 23,784.90	$ 14,054.72	$ 109,200.23	0.61%
1230	$ 4,307.65	$ 6,587.94	$ 5,827.79	$ 5,574.41	$ 3,293.97	$ 25,591.76	0.14%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070B14GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1240	$ 6,376.79	$ 9,752.53	$ 8,627.24	$ 8,252.14	$ 4,876.26	$ 37,884.96	0.21%
1250	$ 4,501.39	$ 6,883.38	$ 6,089.14	$ 5,824.40	$ 3,441.69	$ 26,740.00	0.15%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1260	$ 7,817.40	$ 11,952.20	$ 10,573.07	$ 10,113.39	$ 5,976.10	$ 46,432.16	0.26%
1280	$ 2,231.34	$ 4,665.50	$ 4,462.65	$ 2,637.02		$ 13,996.51	0.08%
1290	$ 52,930.33	$ 110,672.26	$ 105,860.42	$ 62,553.89		$ 332,016.90	1.84%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1300		$ 3,644.64	$ 7,619.60	$ 7,288.33	$ 4,306.74	$ 22,859.31	0.13%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1320		$ 3,595.46	$ 7,517.73	$ 7,190.88	$ 4,249.15	$ 22,553.22	0.13%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1330	$ 685.31	$ 1,432.74	$ 1,370.45	$ 809.81		$ 4,298.31	0.02%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1340	$ 6.01	$ 12.58	$ 12.03	$ 7.11	$	37.73	0.00%
1350	$ 888.03	$ 1,856.57	$ 1,775.85	$ 1,049.37	$	5,569.82	0.03%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

	2025		2025		2025		
Actividad	01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	01 Dic-15 Dic	**Total**	**Porce.**

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1360	$ 543.58	$ 1,136.41	$ 1,087.01	$ 642.32	$	3,409.32	0.02%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1370	$ 582.73	$ 1,218.29	$ 1,165.32	$ 688.60	$	3,654.94	0.02%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1380		$ 17,353.59	$ 36,279.94	$ 34,702.60	$ 20,506.09	$ 108,842.22	0.60%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1400	$	7,325.61	$ 15,317.00	$ 14,651.05	$ 8,657.44	$ 45,951.10	0.26%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

	2025		2025		2025		
Actividad	01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	01 Dic-15 Dic	**Total**	**Porce.**

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1410	$ 4,050.20	$ 8,467.49	$ 8,099.35	$ 4,785.98		$ 25,403.02	0.14%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1420	$ 8,005.63	$ 16,736.82	$ 16,009.15	$ 9,459.96	$	50,211.56	0.28%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1430		$ 1,553.85	$ 3,248.54	$ 3,107.30	$ 1,836.13	$ 9,745.82	0.05%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1440	$	2,208.93 $	4,618.06 $	4,417.28 $	2,610.21 $	13,854.48	0.08%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1450	$ 556.16	$ 1,162.75	$ 1,112.20	$ 657.21	$	3,488.32	0.02%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1460	$ 10,664.58	$ 22,295.71	$ 21,326.36	$ 12,601.95	$	66,888.60	0.37%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1480	$ 108,266.05	$ 117,288.22	$ 103,754.96	$ 99,243.88	$ 58,644.11	$ 554,864.40	3.08%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1490	$ 108,266.05	$ 117,288.22	$ 103,754.96	$ 99,243.88	$ 58,644.11	$ 554,864.40	3.08%
1500	$ 251,503.06	$ 272,461.65	$ 241,023.76	$ 230,544.47	$ 136,230.82	$ 1'288,953.86	7.16%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1510	$ 251,503.06	$ 272,461.65	$ 241,023.76	$ 230,544.47	$ 136,230.82	$ 1'288,953.86	7.16%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1520	$ 3,498.62	$ 3,790.17	$ 3,352.84	$ 3,207.07	$ 1,895.08	$ 17,930.59	0.10%
1530	$ 1,103.08	$ 1,195.01	$ 1,057.12	$ 1,011.16	$ 597.50	$ 5,653.36	0.03%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m
C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic		Total	Porce.
1540	$ 1,103.08	$ 1,195.01	$ 1,057.12	$ 1,011.16	$ 597.50	$	5,653.36	0.03%
1550	$ 1,660.38	$ 1,798.74	$ 1,591.20	$ 1,522.01	$ 899.37	$	8,509.52	0.05%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1560	$ 4,542.44	$ 4,920.98	$ 4,353.17	$ 4,163.90	$ 2,460.49	$ 23,280.24	0.13%
1570	$ 5,239.81	$ 5,676.46	$ 5,021.49	$ 4,803.16	$ 2,838.23	$ 26,854.30	0.15%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1580	$ 1,546.82	$ 1,675.73	$ 1,482.37	$ 1,417.92	$ 837.86	$ 7,927.48	0.04%
1590	$ 5,555.28	$ 6,018.21	$ 5,323.81	$ 5,092.34	$ 3,009.11	$ 28,471.07	0.16%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1600	$ 41,052.35	$ 44,473.38	$ 39,341.84	$ 37,631.32	$ 22,236.69	$ 210,395.40	1.17%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1610	$ 275,638.81	$ 298,608.71	$ 264,153.84	$ 252,668.91	$ 149,304.36	$ 1'412,651.16	7.85%
1620	$ 66.68	$ 72.23	$ 63.90	$ 61.12	$ 36.12	$ 341.73	0.00%
1630	$ 137.30	$ 148.74	$ 131.58	$ 125.86	$ 74.37	$ 703.68	0.00%
1640	$ 3,718.99	$ 4,028.90	$ 3,564.03	$ 3,409.07	$ 2,014.45	$ 19,059.84	0.11%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
1650	$ 32,850.03	$ 35,587.54	$ 31,481.28	$ 30,112.53	$ 17,793.77	$ 168,358.11	0.94%
1660	$ 80,668.66	$ 87,391.05	$ 77,307.47	$ 73,946.27	$ 43,695.52	$ 413,431.02	2.30%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 19 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO

Actividad	2025 01 Oct-15 Oct	16 Oct-31 Oct	2025 01 Nov-15 Nov	16 Nov-30 Nov	2025 01 Dic-15 Dic	Total	Porce.
	$ 3'006,280.39	$ 3'597,585.89	$ 3'382,497.83	$ 3'493,143.60	$ 2'064,130.48	$ 18'005,513.70	
	$ 5'468,155.90	$ 9'065,741.79	$ 12'448,239.62	$ 15'941,383.22	$ 18'005,513.70		
% PARCIAL:	16.70%	19.98%	18.79%	19.40%	11.46%		
	30.37%	50.35%	69.14%	88.54%	100.00%		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

RFC: EAL070814GT8
LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025

ANEXO 2
Descripción de la planeación integral que propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo.

Ciudad de México, 13 de agosto 2025

INSTITUTO MÉXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRTIVA DESCONCENRADA
NORTE DEL DISTRIPO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRTIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
PRESENTE

Plazo de ejecución: **99 días naturales**
Fecha de inicio: **01 de septiembre de 2025**
Fecha de termino: **08 de diciembre de 2025**

Yo, la C. **OFELIA PÉREZ RAMÍREZ** en mi carácter de representante legal de **EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A. DE C.V.** participante en el presente procedimiento de contratación de Licitación Pública de Carácter Nacional **No. LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025** para la contratación de trabajos de obra pública consistentes en: **"Proyecto prioritario de trabajos de rehabilitación en áreas de Hemodiálisis en la Unidad de Medicina Familiar No. 13 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal"** ubicado en **Av. Hidalgo, Num. 6, Col. Villa Azcapotzalco, Alc. Azcapotzalco, C.P. 02000, CDMX.**
Presento la planeación Integral que se propone para la realización de los trabajos.

A) PLANEACIÓN INTEGRAL

ACTIVIDADES PRELIMINARES DE CAMPO

La movilización a la U.M.F. 13 se ejecutará de forma inmediata tras la formalización del contrato. La primera acción en sitio será la junta de arranque con la participación de nuestro Superintendente de Obra, la supervisión del IMSS y la dirección de la U.M.F. 13. En esta reunión se definirán y acordarán los aspectos logísticos críticos: rutas de acceso para personal y materiales, horarios de trabajo (considerando jornadas extendidas o nocturnas, zonas de acopio y la ubicación precisa de nuestras oficinas de campo y bodegas.

Posteriormente, se procederá a la delimitación física y señalización de las áreas de trabajo. Se establecerá un perímetro estricto y hermético con tapiales alrededor de las zonas de trabajo a intervenir. Se instalará la señalética de seguridad obligatoria y se designaran rutas seguras para el tránsito del personal de obra, manteniéndolas estrictamente separadas de las rutas de paciente y personal médico para garantizar la bioseguridad.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Se gestionará la instalación de servicios provisionales para la obra. Se coordinará con el departamento de conservación de cada hospital la asignación de una toma de fuerza para un tablero eléctrico provisional y una tima de agua para las necesidades de la construcción (mezclas, limpieza). Se implementarán desde el primer día medidas de control de polvo y ruido, como barreras físicas y protocolos de limpieza para minimizar el impacto en el entorno hospitalario. Se abrirá la bitácora electrónica para iniciar el registro oficial de avances, decisiones y comunicaciones.

RFC: EAL070814GT8
LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025

LEVANTAMIENTO FISICO DEL ESTADO ACTUAL DE INMUEBLE

Antes de cualquier demolición, nuestro equipo técnico realizará un levantamiento exhaustivo y un diagnóstico del estado actual. Este proceso combina una inspección visual detallada, el uso de equipo topográfico para el trazo y nivelación, y la medición con instrumentos de precisión. Se documentarán las dimensiones exactas de todos los espacios, el espesor de muros, y se identificarán elementos estructurales y de instalaciones existentes que pudieran afectar el nuevo diseño.

Este análisis incluye una documentación fotográfica y videográfica minuciosa de todas las áreas, capturando detalles constructivos y cualquier deficiencia detectada. Este levantamiento nos proporciona una base de datos confiable y un registro del estado original, permitiéndonos anticipar desafíos técnicos, validar los planos del proyecto contra la realidad y migrar riesgos antes de que impacten el cronograma o el presupuesto.

ORGANIZACIÓN DEL PERSONAL TECNICO-ADMINISTRATIVO, EN CAMPO Y SOPORTE DE SUS OFICINAS CENTRALES

Nuestra estructura organizacional está diseñada para una gestión eficiente de la obra, con un claro deslinde de responsabilidades entre el soporte estratégico de nuestras oficinas centrales y la ejecución táctica en campo.

Personal en Campo:

El superintendente de obra analizará el avance de las obras asegurando el cumplimiento del proyecto y normativas de seguridad y calidad. Se coordina en actividades diarias y reporta avances a oficinas centrales, mientras los especialistas en áreas como electricidad y fontanería, ejecutan tereas específicas garantizando la calidad del trabajo, posterior a ello el demás personal de obra en campo realiza las tareas físicas necesarias, siguiendo las instrucciones de supervisores y técnicos, y cumplen con los plazos establecidos.

Personal de Oificinas Centrales:

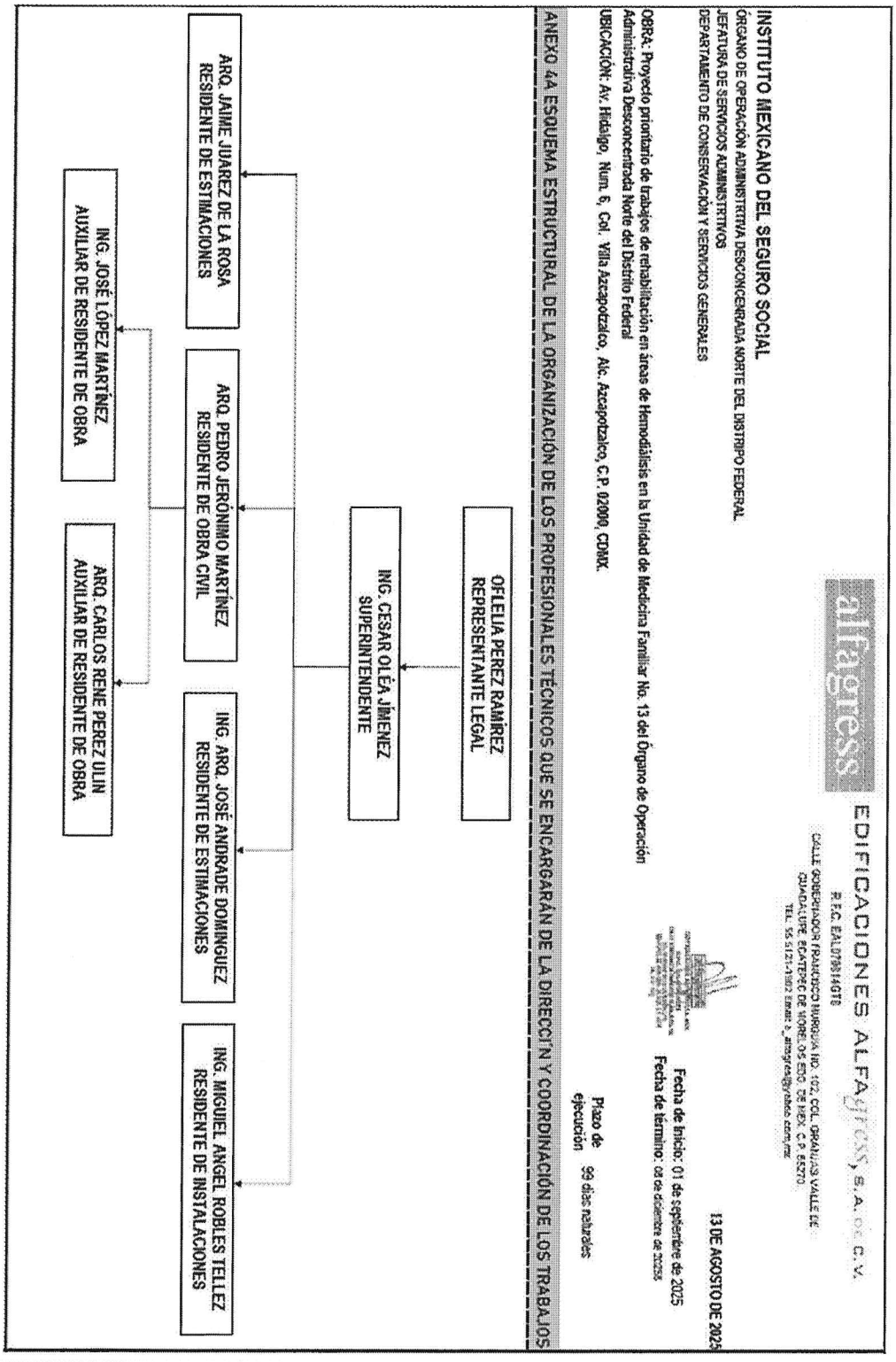
El gerente de construcción supervisará la ejecución y coordinara con el cliente y el equipo técnico para cumplir objetivos de tiempo, costo y calidad manejando los aspectos financieros y logísticos, controlando presupuestos y gestionará pagos a proveedores. El personal de compras en nuestras oficinas centrales planifica y coordina el transporte y almacenamiento de materiales, asegurando su llegada a tiempo y en condiciones adecuadas, así mismo se encargan del cumplimiento de su calidad.

Es decir, la Comunicación y Coordinación es sincronizada en todo momento, pues se programan reuniones periódicas para evaluar avances y resolver problemas entre el personal en campo y las oficinas centrales, se implementan yn sistema de informes diarios o semanales para reportar avances y necesidades y se utilizan plataformas digitales para compartir documentos y fotografías del progreso de la obra, facilitando la coordinación.

SEÑALAR LAS FORMAS EN QUE SE INCORPORARAN E INTERVENDRAN EN LA OBRA, LOS PROFESIONALES TECNICOS QUE CONFORME SU PLANTILLA

Para la ejecución del trabajo se propone la siguiente plantilla de profesionales técnicos:

RFC: EAL070814GT8
LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025



El Superintendente propuesto supervisara la obra en general, coordinando equipos,, garantizando la seguridad y cumplimiento de plazos, y gestionando la comunicación entre las partes involucradas, será responsable de las soluciones al problema de los trabajos a ejecutar, realizará revisiones periódicas y pertinentes con la supervisión de la contratante y con el personal administrativo del hospital, para llegar a la solución mas conveniente para todas las partes, así mismo llevara el control de los datos importantes para la ejecución de la obra, con el proyecto solucionando cualquier inconveniente, será el encargado de llevar a construcción las soluciones de la obra, vigilara la correspondencia entre la supervisión y obra así como que en ambas se cumplan los requerimientos normativos técnicos que rigen los proyectos para el Instituto Mexicano del Seguro Social.

El residente de obra será el responsable de la ejecución física de toda la obra civil en el sitio. Su función principal es gestionar las actividades diarias, supervisando que los trabajos de albañilería y acabados se realicen en estricto apego al proyecto ejecutivo y a la normativa de la dependencia. Se encargarán de coordinar los recursos (mano de obra, maquinaria y materiales), solucionar problemas constructivos en campo y vigilar que se cumpla los estándares de calidad, incluyendo los acabados generale y especializados que resulten de la intervención de los espacios.

Los auxiliares actuarán como el apoyo directo y en campo de los Residentes de Obra Civil. Sus labores serán de seguimiento y verificación constante. Se encargarán de la supervisión detallada de frentes de trabajo específicos, la verificación física de la calidad de los materiales al llegar a obra, el levantamiento de cantidades para los reportes diarios y el control fotográfico del avance. Colaboraran en la elaboración de los números generadores y asegurarán que las cuadrillas cumplan en todo momento con el reglamento de seguridad e higiene, verificando el uso correcto del equipo de protección personal.

A la par, estará el Residente de Instalaciones, su rol es paralelo al del Residente de Obra Civil, pero enfocado exclusivamente en los sistemas técnicos. Supervisaran y coordinaran la correcta instalación de todos los sistemas electromecánicos, hidrosanitarios, de gases medicinales, voz y datos y sistemas especiales (HVAC, protección contra incendios, etc.). Su principal reto es asegurar la perfecta integración de estas ingenierías con la obra civil, garantizando que se cumplan los tiempo del cronograma general. Son responsables de revisar la ingeniería de detalle, coordinar los trabajos de instalaciones y supervisar las pruebas de funcionamiento previas la entrega.

De igual manera, estarán los residentes de estimaciones, que trabajarán conjuntamente con el Residente de Obra Civil y el Residente de Instalaciones para llevar a cabo una correcta gestión administrativa y económica del avance de obra. Su función será traducir el trabajo físico ejecutado en documentos cobrables. Se encargarán de la integración de las carpetas de estimación, lo que incluye la recopilación y validación de los números generadores de obra civil y de instalaciones- Verificará que los volúmenes reportados correspondan con el avance físico real, gestionará la documentación de soporte (pruebas de laboratorio, reportes, etc.), y dará seguimiento al trámite administrativo de las estimaciones hasta su pago. Además, controlará los costos y apoyará en la cuantificación de órdenes de cambio o trabajos extraordinarios.

ELABORACIÓN DEL PROGRAMA DE RED DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA

Nuestro propósito es garantizar una coordinación eficiente a lo largo de todo el proyecto, desde su inicio hasta su finalización. Para lograrlo, aseguraremos un suministro oportuno y adecuado de materiales, además de una integración efectiva del personal. A través de la planificación de la ruta crítica, gestionaremos la entrega puntual de equipos especializados con los proveedores, lo que permitirá una ejecución sincronizada y fluida de las actividades. Este enfoque optimizará la productividad y asegurará que se cumplan los plazos establecidos en el contrato. Los trabajos más

críticos será determinar la casa de máquinas de hemodiálisis para el suministro de agua por los requerimientos de la misma.

IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA PARA SEGUIMIENTO Y CONTROL EFECTIVO DE LA OBRA

Consideramos los objetivos clave en términos de plazos, calidad y costos, utilizando herramientas tecnológicas como software de gestión de proyectos para monitorear el tiempo estableciendo que es indicador clave de rendimiento, como el avance del proyecto, el cumplimiento de hitos y la gestión de recursos, que son revisados periódicamente.

Se asignan responsabilidades claras a cada miembro del equipo: los supervisores reportan avances y problemas, mientras el personal técnico y administrativo gestiona la documentación y recursos. En campo, se realiza una recopilación diaria o semanal de datos sobre progreso, uso de materiales e incidencias, los cuales se centralizan en un sistema digital para tener un control continuo del cronograma, costos y calidad.

A partir de esta información, se realiza un análisis de desviaciones y, si es necesario, se toman acciones correctivas ajustando la planificación. Finalmente, se llevan a cabo reuniones periódicas para revisar el avance, abordar problemas y asegurar que el proyecto se mantenga en curso.

IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE CALIDAD PARA EL ASEGURAMIENTO Y CONTROL DE MATERIALES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Para asegurar un avance eficiente en la ejecución de los trabajos, se realiza un análisis y comparación de proveedores antes de solicitar materiales, buscando optimizar la relación entre precio y calidad, asegurando que se ajusten al presupuesto y a las especificaciones de supervisión. Estos materiales se almacenarán en áreas específicas.

Los trabajos de construcción, incluyendo obra civil, obras preliminares, albañilería, se realizarán de acuerdo con los planos técnicos y las normativas del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y el reglamento local de construcción. Esto garantizará no solo la calidad y seguridad del proyecto, sino también el cumplimiento de los requisitos legales, manteniendo una comunicación fluida entre el equipo de campo y la supervisión para resolver cualquier eventualidad.

PROCURACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABJAOS (AGUA, LUZ, TELÉFONO Y EN GENERAL CUALQUIER SERVICIO QUE REQUIERA LA OBRA)

Se garantizará la disponibilidad de agua para actividades como la mezcla de materiales, limpieza, y consumo del personal. También se implementan sistemas de comunicación, como teléfonos y dispositivos móviles para coordinar al personal en campo y mantener una comunicación constante con las oficinas centrales. Además, se instala internet de banda ancha para garantizar el flujo de información y la supervisión en tiempo real.

IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE COMUNICACIÓN

En el sitio de la obra, el equipo de campo contará con los medios necesarios para mantener una comunicación efectiva tanto con el personal operativo como con la oficina central. Se habilitará una oficina temporal equipada con la infraestructura adecuada de telecomunicaciones, incluyendo líneas telefónicas fijas, internet de alta velocidad y dispositivos móviles. Esto asegurará que la información fluya sin interrupciones entre las áreas administrativas y operativas, garantizando la continuidad de los trabajos sin retrasos.

IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE

RFC: EAL070814GT8
LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025

Todos los trabajadores reciben una capacitación inicial sobre el uso adecuado del equipo de protección personal (EPP) y los procedimientos de seguridad establecidos.

Cada trabajador debe recibir su equipo de protección, que incluye cascos, guantes, botas con punta de acero, chalecos reflectantes, gafas de seguridad, entre otros, según el tipo de labor a realizar y se verifica periódicamente el estado del EPP y se reemplaza si es necesario para garantizar su eficacia, así mismo, se revisa el estado de las herramientas, maquinaria y andamios antes de su uso para garantizar que cumplan con los estándares de seguridad.

PLAN DE SUMINISTRO DE QUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Se establecerá un programa específico de suministro e instalación de los equipos considerados permanentes en el proyecto, tales como luminarias, tableros eléctricos, equipos de aire acondicionado, sistemas de ventilación, dispositivos de detección y alarma contra incendio, y sistemas especiales conforme a las especificaciones técnicas.

La logística de abastecimiento contemplará la calendarización de pedidos, verificación de compatibilidad técnica, control de calidad previo al ingreso al sitio, y almacenamiento temporal en áreas protegidas. La recepción de cada equipo se documentará con actas de entrega, reportes fotográficos y validación de la supervisión.

Asimismo, la instalación de estos equipos será coordinada con los avances físicos del proyecto, evitando interferencias y garantizando que cada sistema funcione correctamente en su integración final. Se realizarán pruebas pre-operativas en presencia de personal técnico y supervisión para validar el correcto desempeño y cumplimiento de normas vigentes.

CIUDAD DE MÉXICO 13 DE AGOSTO 2025
PROTESTO LO NECESARIO

EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.
R.F.C. EAL070814GT8
CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIA No. 102
COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE
ECATEPEC DE MOR. EDO. DE MEX. C.P. 55270
TEL. 5121-1902

ATENTAMENTE
OFELIA PÉREZ RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL

RFC: EAL070814GT8
LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025

ANEXO 2
Descripción de la planeación integral que propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo.

Ciudad de México, 13 de agosto 2025

INSTITUTO MÉXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRTIVA DESCONCENRADA
NORTE DEL DISTRIPO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRTIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
P R E S E N T E

Plazo de ejecución: **99 días naturales**
Fecha de inicio: **01 de septiembre de 2025**
Fecha de termino: **08 de diciembre de 2025**

Yo, la C. **OFELIA PÉREZ RAMÍREZ** en mi carácter de representante legal de **EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A. DE C.V.** participante en el presente procedimiento de contratación de Licitación Pública de Carácter Nacional **No. LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025** para la contratación de trabajos de obra pública consistentes en: **"Proyecto prioritario de trabajos de rehabilitación en áreas de Hemodiálisis en la Unidad de Medicina Familiar No. 13 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal"** ubicado en **Av. Hidalgo, Num. 6, Col. Villa Azcapotzalco, Alc. Azcapotzalco, C.P. 02000, CDMX.**
Presento la planeación Integral que se propone para la realización de los trabajos.

B) DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

El proyecto se desarrollará íntegramente en el año 2025, abarcando un periodo total de 99 días naturales, con las actividades dando inicio de forma general el 01 de septiembre de 2025 y proyectando su finalización para el 8 de diciembre de 2025.

Para cumplir con el plazo establecido se ha definido un programa de ejecución de obra que organiza los trabajos a realizar, de manera simultánea (en algunos casos) y secuencial. La intervención en el área de Hemodiálisis de la Unidad Médica Familiar No. 13 se ejecutará de manera continua durante los 99 días del proyecto.

REVISION DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE

El punto de partida técnico para la rehabilitación de todos los hospitales, es una rigurosa revisión del estado actual del área donde se ejecutarán los trabajos. Nuestro equipo de jefes de Frente, liderado por el Superintendente, realizará una inspección inicial exhaustiva para evaluar las condiciones de la infraestructura existente e identificar cualquier limitación o facilidad que pueda impactar la ejecución. Este proceso implica un examen detallado de muros, pisos, plafones y acabados, así como de las estructuras y sistemas existentes, culminando en un diagnóstico preciso que valida los planos de ingeniería y nos permite anticipar cualquier desafío técnico antes de iniciar la demolición.

Para llevar a cabo esta evaluación, nuestra metodología combina la inspección física con tecnología de medición avanzada. Se utilizarán instrumentos de precisión, incluyendo equipo topográfico, para realizar el trazo y la nivelación, así como para obtener las dimensiones exactas de cada espacio. Simultáneamente, se efectuará una documentación fotográfica minuciosa de todas las áreas, capturando detalles constructivos y las condiciones de los materiales. Este levantamiento integral conforma el expediente base del proyecto, garantizando que toda la planificación y ejecución se

realice con un conocimiento claro y verificado de las condiciones existentes, minimizando imprevistos.

TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR LOS NIVELES DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS TRABAJOSNA REALZAR

PRELIMINARES

Todos los trabajos se realizarán con estricto apego a la seguridad y la limpieza, considerando que se labora dentro de unidades hospitalarias en operación, por lo que la coordinación constante con la Residencia de Supervisión y la Jefatura de Conservación es un pilar fundamental del proceso.

Se comenzará con la instalación de tapiales de protección, consistentes en barreras de triplay y polines de madera anclados firmemente para aislar por completo el área de trabajo, conteniendo así el polvo y el ruido. Una vez aislada el área, se procederá con el acarreo y resguardo de todo el mobiliario existente hacia la ubicación designada por el proyecto.

Con el sitio preparado, se procede a la fase de desmantelamiento controlado, la cual se ejecuta con un orden lógico para garantizar la seguridad y la recuperación de materiales. La prioridad es la desincorporación segura de las instalaciones críticas, comenzando con el desmontaje de consolas de gases medicinales y la cancelación de sus salidas. A continuación, se desmantelan las líneas de alimentación eléctrica y de datos, junto con el retiro de lámparas, rejillas de aire acondicionado, bocinas, detectores y cámaras de CCTV. De manera coordinada, se realiza el desmontaje de muebles sanitarios y la cancelación de las tomas hidrosanitarias. Concluido el retiro de sistemas, se continúa con el desmontaje de elementos arquitectónicos recuperables como puertas de carpintería, herrería y cancelería de aluminio, los cuales son clasificados y enviados al almacén de obra.

Una vez que el espacio está libre de instalaciones y elementos recuperables, se da inicio a las demoliciones generales. Siguiendo un orden lógico descendente, se comienza con la demolición de los falsos plafones de Tablaroca, para después proceder con los muros divisorios, ya sean de Tablaroca o de vitroblock. Posteriormente, se retiran los acabados existentes en muros, como lambrines cerámicos y aplanados. La etapa destructiva finaliza con el levantamiento de los pisos de loseta cerámica o vinílica y, finalmente, con la demolición de los firmes o sobre firmes de concreto hasta el nivel requerido por el proyecto.

Todo el material resultante de estas demoliciones es gestionado mediante un proceso logístico riguroso para no afectar la operatividad del hospital. El escombro es recogido y trasladado en carretillas o costales hasta una primera estación de acopio temporal. Desde allí, es transportado por rutas verticales y horizontales autorizadas hasta un punto de carga exterior, donde finalmente se carga en un camión de volteo para su retiro definitivo a un sitio de disposición oficial. Es fundamental destacar que durante todas las fases, la limpieza constante, el cumplimiento de las normativas de seguridad y la comunicación permanente con la supervisión del hospital son directrices no negociables para garantizar el éxito del proyecto.

ALBAÑILERIA

Una vez concluidas las fases de demolición y preparación descritas en la partida de Preliminares, se da inicio a los trabajos de Albañilería. Esta etapa se enfoca en la construcción de los nuevos elementos estructurales y divisorios que conforman los espacios renovados. El proceso se ejecuta de manera metódica desde los elementos horizontales hasta los verticales, garantizando la calidad y la seguridad en un entorno hospitalario activo.

Posteriormente se inicia con la preparación para los acabados y la integración de las instalaciones. Se realizaran las ranuras en los muros de tabique recién construidos, con el ancho necesario para alojar las tuberías de las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. Una vez que los especialistas de instalaciones hayan colocado sus ductos y tuberías, se procede a resanar dichas ranuras con mortero. Inmediatamente después, se aplica el aplanado de mortero con acabado rústico sobre la totalidad de los muros, utilizando maestras para garantizar que la superficie quede a plomo y regla, cubriendo así tanto el tabique como los resanes y dejando una superficie uniforme lista para recibir acabados finales.

De forma continua se realiza la limpieza general de la zona de trabajo con agua y jabón para controlar el polvo y mantener el orden. Al concluir todas las actividades, se ejecutará una limpieza final y detallada de todos los elementos, incluyendo paneles, puertas y mamparas, para la entrega del área en condiciones óptimas y seguras.

ACABADOS

Una ves concluidá la fase de albañilería, se da inicio a la partida de acabados. Esta es la etapa donde se define la estética, funcionalidad y de manera crítica en un entrono hospitalario, las condiciones de asepsia de los espacios. El proceso se ejecuta siguiendo una estricta secuencia lógica, generalmente de arriba hacia abajo y de trabajos sucios a limpios, para garantizar la calidad final y la protección de los elementos ya instalados.

El primer paso en la fase de acabados es la conformación de los espacios mediante sistemas de construcción ligera. Se comienza por los techos, realizando primero las perforaciones y la colocación de soportes y colgantes de alambre galvanizado en la losa estructural. Sobre esta suspensión, se arma el bastidor metálico para recibir ya se aun falso plafón de Tablaroca continuo o la retícula de suspensión prefabricado. Durante esta etapa se integran elementos de diseño como cajillos o platabandas que ocultan instalaciones o tienen fines estéticos. Posteriormente, se levantan los muros divisorios a base de bastidores de lámina galvanizada, los cuales se recubren con placas de Tablaroca para áreas generales o de Tabla cemento para zonas que requieren mayor resistencia a la humedad o al impacto.

Con los muros y plafones de Tablaroca instalados, se procede al tratamiento de las superficies. Se realiza el emplastecido de juntas, esquineros y cabezas de tornillos, aplicando pasta y cinta de refuerzo para crear una superficie lisa y monolítica. En este momento se definen detalles como las buñas perimetrales y se realizan los cortes y huecos necesarios para el paso de instalaciones y la colocación de lámparas, difusores y bocinas, reforzando sus perímetros. En los muros de mampostería provenientes de la etapa de albañilería, se aplica un afine liso a base de pastas texturizadas sobre un sellador, para obtener una superficie tersa y uniforme, lista para recibir el acabado final.

Una vez que todas las superficies han sido preparadas y el polvo del lijado ha sido controlado, se inicia con la aplicación de los acabados finales. Se comienza pintando los plafones con pintura vinílica o Aqua 100 Total, previa aplicación de un sellador. A continuación, se aplica la pintura vinil-acrílica satinada en los muros de Tablaroca o con aplanado de pasta. En áreas específicas que demandan un mayor grado de asepsia o resistencia, sobre los muros ya preparados se instalan recubrimientos especializados: se coloca loseta cerámica en muros de baños o cocinetas, se adhiere el panel de Glasliner de superficie lisa o se instala el recubrimiento de PVC para muro tipo Wallgard, soldando sus juntas para crear una superficie continua y lavable.

Siendo una de las últimas etapas para evitar daños, se procede con los trabajos en pisos. Primero, se verifica la nivelación del firme y, si es necesario, se aplica un contrapiso de fraguado rápido para corregir cualquier imperfección. Sobre la superficie ya preparada, se instala el acabado de piso correspondiente. En áreas médicas que requieren máxima higiene, se instala el piso de PVC en rollo tipo Eclipse, soldando térmicamente todas las uniones y subiendo por el muro mediante una curva sanitaria premoldeada para crear una transición continua y hermética entre el piso y la pared.

La fase de acabados concluye con la instalación de los últimos elementos. Se colocan las cortinas de tela antibacteriana, montando sus rieles en los plafones ya terminados y colgando las cortinas confeccionadas. Finalmente, se realiza una limpieza exhaustiva y detallada de toda el área intervenida, retirando cualquier residuo de obra y dejando el espacio en condiciones óptimas para su equipamiento y entrega final.

HERRERÍA

El proceso comienza en la obra con la rectificación de medidas en campo. Se realiza un levantamiento y trazo preciso de los vanos donde se instalarán los elementos de herrería para garantizar un ajuste perfecto. Con estas medidas definitivas, se procede a la fase de fabricación en un taller especializado.

Con los elementos completamente fabricados y con su base de primario, son transportados a la obra. El personal realiza el acarreo de las piezas hasta su lugar de utilización final. La instalación comienza con la presentación y colocación del contramarco en el vano, el cual es nivelado y plomeado meticulosamente antes de ser anclado de forma definitiva a la estructura del muro. Una vez que el marco está fijo y seguro, se procede al montaje de la puerta o reja, instalando los herrajes correspondientes como bisagras, pasadores y cerraduras, y verificando su correcto funcionamiento, apertura y cierre.

Para concluir la instalación, se realizan los resanes necesarios en el muro, reparando cualquier daño en el aplanado que se haya producido durante el montaje del contramarco. Este paso asegura una transición limpia y estéticamente integrada entre la herrería y la albañilería. Una vez completados los resanes y con la herrería instalada, el área queda preparada para recibir la pintura de acabado final (especificada en otra partida). El proceso culmina con la limpieza exhaustiva del área de trabajo y el retiro de todos los materiales sobrantes y desperdicios fuera de la obra, dejando el espacio en condiciones óptimas para la siguiente etapa constructiva.

ALUMINIO

Una vez finalizados los trabajos de obra negra y los acabados primarios en muros, se da inicio a la fase de instalación de cancelería de aluminio, marcos de acero inoxidable y mamparas. Esta etapa es fundamental para la división final de los espacios, la funcionalidad y la estética del proyecto. El proceso se divide en una fabricación precisa en taller y un montaje cuidadoso en obra para asegurar la calidad y minimizar las interrupciones en el entorno hospitalario.

El proceso comienza en la obra con la rectificación y el trazo preciso de las medidas en los vanos y áreas donde se instalarán los nuevos elementos. Esta verificación en campo es crítica para garantizar un ajuste perfecto. Con estas dimensiones definitivas, se procede a la fabricación en taller de los distintos componentes. Se cortan y ensamblan los perfiles de aluminio anodizado natural de 3" para crear la cancelería y las puertas abatibles. De forma paralela, se fabrican los marcos de puerta de acero inoxidable calibre 18 con su núcleo de tablón de madera, y las mamparas de acero porcelanizado con su estructura tubular interna y marco de aluminio perimetral.

Antes de la instalación de los marcos, se realizan preparaciones específicas en el sitio. En los casos que se requiera una bisagra hidráulica, se realiza la demolición controlada y la apertura de una caja en el piso de concreto para alojar el mecanismo. Este paso debe coordinarse cuidadosamente, ya que precede a la instalación del acabado de piso final. Posteriormente, se realiza el acarreo de los elementos fabricados hasta su punto de utilización. Se procede con el montaje de las estructuras fijas: se instalan los marcos de acero inoxidable, los bastidores de la cancelería de aluminio y la estructura de las mamparas porcelanizadas. Cada elemento es meticulosamente plomeado, alineado y fijado a la estructura del edificio mediante anclas, taquetes y tornillería.

Una vez que las estructuras fijas están firmemente instaladas, se montan los elementos móviles. Se colocan las puertas abatibles de aluminio, instalando sus herrajes, jaladeras y el protector contra camillas. A continuación, se realiza la colocación del vidrio claro de 6 mm tanto en los elementos fijos de la cancelería como en las puertas, asegurándolo con su correspondiente vinil de asiento y felpas para garantizar la hermeticidad. Con los vidrios ya instalados, se aplica la película esmerilada en las áreas que requieren privacidad, previa limpieza exhaustiva de la superficie. El proceso de sellado finaliza con la aplicación de un cordón de silicón plástico en todo el perímetro de la cancelería para asegurar la estanqueidad entre el aluminio y el muro.

Al concluir todos los trabajos de instalación y sellado, se lleva a cabo una limpieza profunda de todos los elementos instalados, retirando cualquier residuo de material, etiquetas y polvo. Asimismo, se retiran todos los sobrantes y desperdicios fuera de la unidad hospitalaria, dejando el área en perfectas condiciones para su uso y entrega final.

CARPINTERÍA Y CERRAJERIA

El proceso inicia de forma paralela a las últimas etapas de la obra en un taller de carpintería. Aquí se realiza la fabricación de los muebles a medida con un alto control de calidad. Se construye el mobiliario principal, como la Central de Enfermería, conformando su estructura, módulos de cajones y la barra de atención al público. De igual manera, se fabrican otros muebles como la mesa de trabajo, construyendo su bastidor interno de madera de pino, para después revestir las estructuras con triplay y finalmente aplicar los acabados especificados: el laminado plástico de alta presión (Ralph Wilson, River Cherry), las cubiertas sólidas (Ralph Wilson, Coconut Oil) y los zoclos de granito o acero inoxidable. Durante esta fase se preparan también los componentes más sencillos, como las tiras de madera de pino que servirán de soporte o fijación en obra.

Con las áreas de trabajo ya limpias y con acabados, se procede al montaje en sitio. Se comienza con la instalación de los elementos de soporte, como las tiras de madera de pino, las cuales se fijan a las estructuras metálicas de la cancelería o muros según lo indique el proyecto, sirviendo como base de anclaje para otros elementos. Posteriormente, se realiza el traslado cuidadoso y la colocación del mobiliario fabricado. La Central de Enfermería y la mesa de trabajo son posicionadas en su ubicación final de acuerdo a los planos, se nivelan perfectamente y se aseguran para garantizar su estabilidad y funcionalidad.

Una vez instalado el mobiliario fijo, se procede con el montaje de los elementos de paso. Se realiza la instalación de la puerta de intercomunicación con acabado de lámina porcelanizada, la cual se monta sobre el marco preexistente. Se colocan sus bisagras de libro o de molinete giratorio, realizando los ajustes necesarios para que su abatimiento sea suave y preciso. El último paso funcional es la colocación de la cerrajería. Se instala la cerradura marca TESA en la puerta, realizando el trazo, la apertura de la caja para el mecanismo, su fijación, lubricación y las pruebas necesarias para verificar su correcto funcionamiento.

El proceso culmina con una revisión detallada de todos los elementos instalados, realizando ajustes finales en puertas, cajones y herrajes.

INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA

Antes de cualquier intervención, la primera acción indispensable es la ejecución de la Libranza Hidráulica y Sanitaria, consiste en seccionar y aislar las redes de agua y drenaje del piso a intervenir, garantizando que el resto del hospital continúe con su suministro y descarga de manera normal. Una vez aislada la zona, se procede a la preparación de las redes existentes. Se realiza la limpieza y desazolve de las tuberías sanitarias principales, utilizando equipos mecánicos e incluso camiones tipo vactor si es necesario, para asegurar que las nuevas descargas se conectarán a un sistema limpio y funcional. En este momento también se realiza el cambio estratégico de válvulas de compuerta en las líneas hidráulicas, modernizando la infraestructura de control.

Con el área de trabajo segura y aislada, y en paralelo con los trabajos de albañilería, se procede a la instalación de las nuevas redes. Se comienza con las descargas sanitarias, ranurando pisos y muros para alojar la tubería de PVC de 100 mm para los WC y de 50 mm para los lavabos y la salida especial para el sillón de hemodiálisis. Se instalan también las coladeras de piso marca Helvex, asegurando su correcta ubicación y nivel para el drenaje por gravedad. A continuación, se realiza el tendido de las salidas hidráulicas con tubería de cobre tipo M de los diámetros requeridos (13 mm a 38 mm), llevando las líneas de agua fría y caliente hasta los puntos de alimentación de cada mueble. Todas estas tuberías se dejan preparadas con las conexiones necesarias antes de que los muros y pisos reciban sus acabados finales.

Una vez que los trabajos de acabados como loseta y pintura están concluidos, se entra en la fase final de la instalación. Se realiza el montaje y fijación de los muebles sanitarios principales: el WC marca Ideal Standard y el lavabo tipo ovalín de American Standard. Inmediatamente después, se realiza la conexión o "vestido" de cada mueble. Se instala el fluxómetro de pedal o manija marca Helvex en el WC y se colocan las llaves ahorradoras o de cuello de ganso en los lavabos, conectándolas a las salidas de agua mediante mangueras flexibles y colocando su céspol cromado para la descarga.

La última etapa consiste en la colocación de los accesorios que complementan los baños y áreas de servicio. Se fija el espejo con marco de aluminio, sellando su perímetro con silicón. Se instalan los despachadores de jabón, papel higiénico y toallas de papel, así como los ganchos dobles. Al finalizar toda la instalación, se realizan pruebas exhaustivas en toda la red, presurizando las líneas de agua para detectar fugas y verificando el correcto flujo y desalojo en el sistema sanitario. Una vez comprobada la perfecta operatividad del nuevo sistema, se procede a reintegrarlo a la red general del hospital, retirando las libranzas y dejando la instalación completamente funcional.

INSTALACIÓN ELECTRICA

El proceso inicia durante la fase de obra negra, con la ubicación, fijación y montaje de la infraestructura de distribución principal. Se instala el Tablero General o Subgeneral tipo I-Line, que funcionará como el corazón del nuevo sistema. Desde este punto, se tienden las alimentaciones eléctricas principales (cables de cobre calibre 8 en tubería conduit de 32 mm) hacia los tableros secundarios. A continuación, se montan los tableros de zona (tipo NQ) que distribuirán la energía para alumbrado y contactos de uso general, así como los tableros dedicados que controlarán los sistemas críticos. De manera destacada, se instalan los Tableros de Aislamiento de 3KVA, equipos indispensables para áreas de terapia, los cuales proveen energía segura y monitoreada. Todo este equipamiento se fija y ensambla en los muros antes de la aplicación de los acabados finales.

Una vez ubicados los tableros, y en coordinación con los trabajos de albañilería y construcción de muros ligeros, se procede a la instalación de la red de tubería conduit de pared delgada. Se tienden las trayectorias de tubería desde los tableros hasta la ubicación de cada caja de salida, ya sea para contactos dúplex, alumbrado, equipos de aire acondicionado o las salidas especiales para los paneles de terapia. Esta red de canalización se instala oculta en muros, por piso o por encima de los futuros plafones. Una vez que toda la red de conduit está completa y asegurada, se realiza el cableado, introduciendo los conductores de cobre (calibres 12 y 10, según corresponda) desde los tableros hasta cada una de las cajas de salida.

Después de que los trabajos de acabados como pintura y plafones han concluido, se procede a la instalación de los dispositivos finales. Se colocan los contactos dúplex polarizados, los apagadores sencillos y los módulos de contactos en sus respectivas cajas, conectándolos al cableado previamente instalado. En el techo, se realizan los huecos necesarios en el plafón para empotrar las unidades de iluminación LED, ya sean tipo spot o modulares de 61x61 cm. La conexión final de cada luminaria a su caja de registro se realiza mediante un tramo de tubo conduit metálico flexible, lo que permite un ajuste preciso y seguro.

La etapa final se concentra en los tableros de distribución. Se instalan los interruptores termomagnéticos (breakers) de 20 y 30 amperes, uno por cada nuevo circuito. A continuación, se realiza el balanceo y peinado del tablero, un trabajo de precisión que consiste en distribuir equitativamente las cargas entre las fases de la acometida y organizar todo el cableado de forma limpia y segura. Finalmente, se energiza el sistema, se realizan las pruebas de funcionamiento en cada contacto, apagador y luminaria, y se ejecuta la puesta en marcha de equipos críticos como el Sistema de Energía Eléctrico Ininterrumpible (SEEI), garantizando que toda la instalación sea segura, confiable y cumpla con la normativa hospitalaria vigente.

INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO

El proceso inicia durante la fase de obra negra, en paralelo con la instalación eléctrica. Se comienza con el montaje de las rutas principales para el cableado, instalando la charola de aluminio tipo escalerilla de 4 pulgadas por encima del nivel del plafón falso. Esta estructura, fijada a la losa mediante varillas roscadas, servirá como la "autopista" para conducir los mazos de cable de manera ordenada y segura. Desde estas charolas principales, se deriva la canalización secundaria utilizando tubería conduit de pared delgada (19 mm y 13 mm), la cual se dirige hacia las cajas o "chalupas" en los muros donde se ubicará cada salida de voz y datos.

Una vez que toda la red de canalización (charolas y conduits) está completa y asegurada, se procede con el tendido del cable UTP Categoría 6. Los cables se jalan cuidadosamente desde la ubicación del rack de comunicaciones, a través de las charolas y conductos, hasta cada una de las cajas de salida, dejando un bucle de servicio en ambos extremos para futuras maniobras. Posteriormente, se realiza la terminación del cableado. En el extremo del usuario, cada cable es conectado a un Jack RJ45, que se monta en la placa de pared. En el extremo del cuarto de comunicaciones, los cables son organizados y conectados mediante un proceso de parcheo a los paneles correspondientes dentro del rack.

Con los muros y plafones ya terminados, se instalan los dispositivos de red activos. Se montan los Access Points (puntos de acceso) marca Alcatel-Lucent en las ubicaciones estratégicas del plafón o muros para garantizar una cobertura inalámbrica óptima. En zonas donde se requiera protección adicional, estos dispositivos se instalan dentro de su gabinete protector con chapa de seguridad. Una vez que todo el cableado está terminado y los dispositivos montados, se realiza la certificación de cada uno de los nodos con un escáner de red especializado, verificando que cumplen con los parámetros de rendimiento para la Categoría 6 y asegurando la integridad física de la instalación.

La fase final es la Puesta a Punto del Sistema, donde la infraestructura física se convierte en una red funcional. Este proceso incluye la configuración del software y del sistema operativo de la red, la asignación de direcciones IP, y la implementación de políticas de acceso y seguridad de acuerdo con los requerimientos del personal de TI del hospital. Se configuran los Access Points, se definen las redes inalámbricas (SSID) y se realizan las pruebas de conectividad y rendimiento en toda la red. El proceso culmina con la capacitación al personal operativo del hospital sobre el funcionamiento y mantenimiento del nuevo sistema y la entrega de manuales, asegurando que la red de datos y voz esté completamente operativa, segura y validada para su uso.

INSTALACIÓN DE INCENDIOS

El proceso comienza durante la fase de obra negra con la instalación de la infraestructura principal. Se monta el equipo central, que incluye el panel de control de alarma contra incendios (FACP), el amplificador digital de audio para el sistema de voceo y los módulos de relevador inteligente que interactuarán con otros sistemas del edificio, como el aire acondicionado. Simultáneamente, se instala una red de tubería conduit dedicada y exclusiva para el sistema de detección, la cual se tiende desde el panel central hasta la ubicación de cada uno de los dispositivos de campo (detectores, estaciones manuales, sirenas, etc.), siguiendo las rutas establecidas en la ingeniería de detalle.

Una vez que la red de canalización está completa, se procede al tendido del cableado especializado del sistema (lazo de comunicación o SLC). Este cableado se introduce a través de la tubería conduit, conectando la ubicación de cada dispositivo en un lazo que regresa al panel de control principal. A continuación, se realiza la primera etapa de la instalación de los dispositivos de campo: se fijan las bases para los detectores inteligentes en los plafones o losas, se instalan las cajas de registro para las estaciones manuales de alarma en los muros (a la altura reglamentaria de 1.07 a 1.22 metros), y se colocan las cajas y placas de montaje para los módulos audiovisuales (sirena con estrobo). De igual forma, se instala la caja de análisis de efecto Venturi en los ductos de retorno del sistema de aire acondicionado.

Esta fase se ejecuta una vez que los trabajos de acabados, como la instalación de plafones y la aplicación de pintura, han concluido, para así proteger los equipos de la suciedad y posibles daños. Los técnicos proceden a conectar cada uno de los dispositivos a su base previamente instalada. Se montan los diferentes tipos de cabezas de detectores según el área a proteger: el detector fotoeléctrico estándar, el detector multi-sensor Acclimate Plus para áreas con mayor riesgo de falsas alarmas, y el detector láser de alta sensibilidad para zonas críticas. Asimismo, se conecta la estación manual de doble acción y el módulo de alerta audio/visual a su cableado correspondiente.

La etapa final y más crucial es la Puesta en Servicio y Programación, el técnico programa en el panel de control la dirección y la descripción de la ubicación de cada uno de los dispositivos del sistema. Se establecen las lógicas de operación (causa y efecto), determinando qué alarmas se activarán y qué equipos (como el HVAC) se apagarán en caso de un evento. Posteriormente, se realiza una prueba funcional del 100% de los componentes: se activa cada detector con humo enlatado, se jala cada estación manual y se verifica que todas las sirenas, estrobos y módulos de relevo respondan según lo programado. El proceso concluye con la capacitación formal al personal del hospital sobre la operación y mantenimiento del sistema y la entrega de la memoria técnica y manuales, dejando el sistema de detección de incendio completamente operativo y certificado.

CCTV

El núcleo del sistema de CCTV se establece en el cuarto de control o de comunicaciones. Aquí se instala el equipo de grabación central (NVR/Servidor de Video, implícito en el sistema) y el panel de

parcheo angular de alta densidad marca Belden. Los cables UTP Categoría 6, que fueron tendidos durante la fase de cableado estructurado desde cada punto de cámara, son terminados ("ponchados") de manera ordenada en la parte posterior de este patch panel. Esto crea una interfaz de conexión limpia y organizada que permite conectar fácilmente cada cámara a la red y al sistema de grabación a través de patch cords.

Esta fase se ejecuta una vez que los acabados en muros y plafones están concluidos. Se procede con el acarreo y montaje de las cámaras en sus ubicaciones finales. Las cámaras IP fijas interiores tipo domo (modelo SND-7084) se instalan en los plafones, mientras que las cámaras IP fijas exteriores (modelo SNV-7084R), más robustas, se fijan en los muros utilizando sus soportes y herrajes específicos. Cada cámara se conecta a la salida de red UTP más cercana, recibiendo datos y alimentación eléctrica a través del mismo cable (PoE). De forma paralela, se establece el puesto de monitoreo, montando en la pared el televisor con pantalla LED de 32". Si la distancia entre el grabador y el monitor es considerable, se utiliza el extensor activo de video HDMI sobre UTP para garantizar una señal de alta definición sin pérdidas.

La etapa final se inicia con la Configuración del Sistema, asignando una dirección IP única a cada cámara e integrándolas a la red LAN del hospital. Se dan de alta en el software de gestión de video, donde se programan los parámetros de grabación, detección de movimiento y calidad de imagen. Se configuran los perfiles de usuario y las limitaciones de acceso según las directrices del personal del hospital. Posteriormente, se realizan pruebas de desempeño exhaustivas, verificando que cada cámara proporcione una imagen clara, que la grabación funcione correctamente y que todas las funciones de alarma y notificación estén operativas. El proceso culmina con la capacitación formal al personal de seguridad sobre la operación y mantenimiento del sistema y la entrega de la memoria técnica y manuales, dejando el sistema de CCTV 100% comisionado y listo para su operación.

INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES

La primera acción indispensable antes de cualquier intervención es la ejecución de una Libranza de Gases Medicinales. Este procedimiento, realizado en horarios no operativos por personal especializado, aísla de forma segura las redes de oxígeno, aire y vacío del área a intervenir, garantizando la continuidad del servicio en el resto del hospital. Una vez seccionado el sistema, se procede a actualizar la infraestructura principal, como la sustitución de registros y cuadros de válvulas, el montaje del nuevo manifold automático si es requerido, y el cambio de componentes en la fuente, como el filtro regulador y lubricador para el aire grado médico. Paralelamente, se instala toda la soportería nueva (perfil unicanal y varillas roscadas) en las rutas por donde pasará la nueva tubería.

Con la infraestructura de soporte lista, se inicia el tendido de las nuevas líneas principales de alimentación de oxígeno, aire y vacío, utilizando tubo de cobre tipo "L" de mayor diámetro (3/4" a 1"). A continuación, se instalan los ramales o líneas de alimentación secundarias de menor diámetro (1/2" a 3/4") que distribuirán los gases desde las líneas principales hasta cada punto de uso. Es de vital importancia subrayar que toda la tubería de cobre utilizada es previamente desengrasada y todas las uniones son realizadas con soldadura de plata bajo un barrido de nitrógeno inerte, un procedimiento obligatorio para evitar la carbonización interna y asegurar la pureza de los gases. Durante todo este proceso se instalan las nuevas válvulas de seccionamiento marca Worcester en los puntos estratégicos de la red.

Una vez que toda la red de tuberías ha sido instalada, pero antes de que sea cubierta por muros o plafones, el sistema completo es sometido a rigurosas pruebas de hermeticidad. Se presuriza la red con nitrógeno seco para verificar, mediante manómetros, que no existe ninguna fuga en las uniones soldadas. Solo tras la aprobación de estas pruebas se puede continuar. Posteriormente, y una vez

que los acabados de los muros están listos, se procede al montaje de los equipos terminales. Se instalan los paneles modulares para terapia intensiva, los cuales ya integran las tomas de gases, contactos eléctricos y otros servicios, y se conectan a las líneas de gas previamente dejadas en la pared. Asimismo, se instala y conecta la alarma digital de gases, que monitoreará la presión de las líneas en esa zona.

La última fase del proceso es la identificación y puesta en marcha del sistema. Toda la tubería visible es pintada con pintura de esmalte del color correspondiente a cada gas según la normativa vigente. Se coloca el etiquetado con el nombre del gas y flechas indicando la dirección del flujo cada 3 metros, y se instalan tarjetas de PVC para identificar la función de cada válvula en los registros. Finalmente, el sistema es purgado completamente, se realizan las pruebas finales de pureza de gas y se procede a la puesta en servicio oficial, retirando la libranza y conectando el nuevo sistema a la red general del hospital. El proceso concluye con la entrega de un sistema de gases medicinales seguro, certificado y completamente funcional.

MOBILIARIO

El proceso inicia con la recepción e inspección de los sillones en obra, los cuales se resguardan en un almacén temporal. Una vez que el área de hemodiálisis cuenta con todos sus acabados y servicios listos, los equipos son trasladados cuidadosamente a su ubicación final, donde son desembalados, posicionados según los planos y se les ensamblan sus accesorios, como la charola lateral.

Posteriormente, se conectan a las tomas de corriente y se realizan pruebas exhaustivas de todos sus mecanismos reclinables y ajustes. El proceso culmina con la limpieza del equipo y la entrega formal al personal del hospital, incluyendo una demostración de su correcto funcionamiento para su inmediata puesta en servicio.

CIUDAD DE MÉXICO 13 DE AGOSTO 2025
PROTESTO LO NECESARIO

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A. DE C.V.
R.F.C. EAL070814GT8
CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIA No. 102
COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE
ECATEPEC DE MOR. EDO. DE MEX. C.P. 55270
TEL. 5121-1902

ATENTAMENTE
OFELIA PÉREZ RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 21 PROGRAMA DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	2025 01 Sep 25	16 Sep 25	2025 01 Oct 25
EQ-SEG	EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)mo	0.02000	$ 4'586,325.21	$ 91,726.50	$ 5,457.72	$ 11,740.99	$ 15,318.33
HER-AND	ANDAMIOS	(%)mo	0.02093	$ 2'304,595.52	$ 48,235.18	$ 4,816.61	$ 5,853.67	$ 6,936.83
HER-MEN	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03495	$ 4'669,036.68	$ 163,182.83	$ 9,151.32	$ 18,489.39	$ 23,158.42
AAAX-004	Transito eléctrico marca Leica Wild, modelo T-1000.	HORA	17.26460	$ 296.92	$ 5,126.21	$ 3,000.71	$ 2,125.50	
COMPRESORA	COMPRESORA DE 2 HP MCA. GONY	HORA	1.92845	$ 168.71	$ 325.35			
DES-52363	DESASOLVADORA MOD. 52363, MOTOR ELECTRICO 1/3 HP, MCA RIDGID	hora	110.72000	$ 14.27	$ 1,579.97			$ 265.93
EQ-ESM-5"	ESMERILADORA DE DISCO DE 5", MCA. MAKITA, MOD. SG 1250.	HORA	230.14000	$ 94.97	$ 21,856.40	$ 79.15	$ 8,726.73	$ 9,512.87
EQ-RAN-5"	RANURADORA DE DISCO DE 5", MCA. MAKITA, MOD. SG 1250.	HORA	45.58400	$ 97.78	$ 4,457.20	$ 234.66	$ 327.92	$ 928.89
EQ. DE OXI-ACE	EQUIPO DE OXIGENO-ACETILENO (MCA. INFRA)	HORA	1.20000	$ 352.48	$ 422.98	$ 141.00	$ 140.99	$ 140.99
EQU-CAM-VOLT	CAMION VOLTEO MOD. T370-2014, CAP. 7 M3. MOTOR DIESEL 330.00HP MCA. KENWORTH	HORA	70.00000	$ 732.06	$ 51,244.20	$ 29,996.63	$ 21,247.57	

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 21 PROGRAMA DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	2025 01 Sep 25	16 Sep 25	2025 01 Oct 25
MALACATE 100(	MALACATE M-1000 DE 12 HP (1000 KG) MOTOR GASOLINA	hora	11.00001	$ 345.57	$ 3,801.27			$ 639.99
PLANT SOLDAR	PLANTA DE SOLDAR MCA. TOOLCRAFT, DE 250 AMP	HORA	90.00000	$ 191.47	$ 17,232.30			
REV-1	REVOLVEDORA DE 1 SACO MCA. FEPSA MOTOR A GASOLINA DE 8.00 HP	HORA	45.00262	$ 150.90	$ 6,790.90	$ 26.10	$ 2,586.39	$ 2,869.71
ROT-MAR-DEM	ROTOMARTILLO DEMOLEDOR, TALADRO DE PERCUSION, MOD. GSH 11 E, POTENCIA 1500W, 16.8 JOULES, MCA BOSH	HORA	79.67400	$ 198.93	$ 15,849.55	$ 9,277.79	$ 6,571.76	
TRO-DES-RID	DESTAPACAÑOS ELECTRICO RID GID PARA DESAZOLVE DE TUBERIAS SANITARIAS	hora	20.70750	$ 221.61	$ 4,588.99			$ 772.41
VIBRA-1	VIBRADOR PARA CONCRETO MCA. WACKER MOTOR A GASOLINA DE 4.0 HP	HORA	35.04647	$ 133.37	$ 4,674.15		$ 1,869.66	$ 2,039.63
TOTAL PARCIAL:					**$ 441,093.98**	**$ 62,181.69**	**$ 79,680.57**	**$ 62,584.00**
TOTAL ACUMULADO:						**$ 62,181.69**	**$ 141,862.26**	**$ 204,446.26**
% PARCIAL:						**14.10%**	**18.06%**	**14.19%**

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 21 PROGRAMA DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	2025 01 Sep 25	16 Sep 25	2025 01 Oct 25
% ACUMULADO:						14.10%	32.16%	46.35%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 21 PROGRAMA DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Clave	2025 16 Oct 25	2025 01 Nov 25	16 Nov 25	2025 01 Dic 25	Total	Porce.
EQ-SEG	$ 17,382.17	$ 16,098.00	$ 16,189.73	$ 9,539.56	$ 91,726.50	20.79%
HER-AND	$ 8,780.51	$ 8,550.05	$ 8,365.68	$ 4,931.83	$ 48,235.18	10.94%
HER-MEN	$ 31,982.90	$ 31,142.47	$ 30,955.71	$ 18,302.62	$ 163,182.83	36.99%
AAAX-004					$ 5,126.21	1.16%
COMPRESORA		$ 25.69	$ 188.36	$ 111.30	$ 325.35	0.07%
DES-52363	$ 406.73	$ 359.80	$ 344.15	$ 203.36	$ 1,579.97	0.36%
EQ-ESM-5"	$ 3,537.65				$ 21,856.40	4.95%
EQ-RAN-5"	$ 944.30	$ 801.60	$ 766.75	$ 453.08	$ 4,457.20	1.01%
EQ. DE OXI-ACE					$ 422.98	0.10%
EQU-CAM-VOLT					$ 51,244.20	11.62%

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 21 PROGRAMA DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Clave	2025 16 Oct 25	2025 01 Nov 25	16 Nov 25	2025 01 Dic 25	Total	Porce.
MALACATE 100(	$ 978.49	$ 865.59	$ 827.95	$ 489.25	$ 3,801.27	0.86%
PLANT SOLDAR	$ 944.92	$ 5,695.78	$ 6,657.58	$ 3,934.02	$ 17,232.30	3.91%
REV-1	$ 1,128.54	$ 71.44	$ 68.34	$ 40.38	$ 6,790.90	1.54%
ROT-MAR-DEM					$ 15,849.55	3.59%
TRO-DES-RID	$ 1,181.32	$ 1,045.02	$ 999.58	$ 590.66	$ 4,588.99	1.04%
VIBRA-1	$ 764.86				$ 4,674.15	1.06%
	$ 68,032.39	**$ 64,655.44**	**$ 65,363.83**	**$ 38,596.06**	**$ 441,093.98**	
	$ 272,478.65	**$ 337,134.09**	**$ 402,497.92**	**$ 441,093.98**		
% PARCIAL:	**15.42%**	**14.66%**	**14.82%**	**8.75%**		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 21 PROGRAMA DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Clave	2025 16 Oct 25	2025 01 Nov 25	16 Nov 25	2025 01 Dic 25	Total	Porce.
% ACUMULADO:	61.77%	76.43%	91.25%	100.00%		

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A. DE C.V.
EAL070814GT8
0

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL ELECTRONICA

FECHA: 13/08/2025

LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025

Proyecto prioritario de trabajos de rehabilitación en áreas de Hemodiálisis en la Unidad de Medicina Familiar No. 13 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal.

INICIO 01-09-25

TERMINO 08-12-25

UBICACION: Av. Hidalgo, Num. 6, Col. Villa Azcapotzalco, Alc. Azcapotzalco, C.P. 02000, CDMX

Duracion: 99 Dias naturales

ANEXO 8 RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION

PARTIDA	PARTIDA	FECHA DE PRESENTACION EN OBRA	PROPIO	RENTADO	USOS ACTUALES	UBICACIÓN FISICA
1.00	Transito eléctrico marca Leica Wild, modelo T-1000.	13-08-25	X	0	80%	OBRA
2.00	COMPRESORA DE 2 HP MCA. GONY	13-08-25	X	0	80%	OBRA
3.00	DESASOLVADORA MOD. 52363, MOTOR ELECTRICO 1/3 HP, MCA RIDGID	13-08-25	X	0	80%	OBRA
4.00	ESMERILADORA DE DISCO DE 5", MCA. MAKITA, MOD. SG 1250.	13-08-25	X	0	80%	OBRA
5.00	RANURADORA DE DISCO DE 5", MCA. MAKITA, MOD. SG 1250.	13-08-25	X	0	80%	OBRA
6.00	EQUIPO DE OXIGENO-ACETILENO (MCA. INFRA)	13-08-25	X	0	80%	OBRA
7.00	CAMION VOLTEO MOD. T370-2014, CAP. 7 M3. MOTOR DIESEL 330.00HP MCA. KENWORTH	13-08-25	X	0	80%	OBRA
8.00	MALACATE M-1000 DE 12 HP (1000 KG) MOTOR GASOLINA	13-08-25	X	0	80%	OBRA
9.00	PLANTA DE SOLDAR MCA. TOOLCRAFT, DE 250 AMP	13-08-25	X	0	80%	OBRA
10.00	REVOLVEDORA DE 1 SACO MCA. FEPSA MOTOR A GASOLINA DE 8.00 HP	13-08-25	X	0	80%	OBRA
11.00	ROTOMARTILLO DEMOLEDOR, TALADRO DE PERCUSION, MOD. GSH 11 E, POTENCIA 1500W, 16.8 JOULES, MCA BOSH	13-08-25	X	0	80%	OBRA
12.00	DESTAPACAÑOS ELECTRICO RID GID PARA DESAZOLVE DE TUBERIAS SANITARIAS	13-08-25	X	0	80%	OBRA
13.00	VIBRADOR PARA CONCRETO MCA. WACKER MOTOR A GASOLINA DE 4.0 HP	13-08-25	X	0	80%	OBRA

C. OFELIA PÉREZ RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
Materiales						
ABRA-UÑA-013	ABRAZADERA DE UÑA DE 16 MM DE DIÁMETRO.	PZA	560.00000	$ 3.32	$ 1,859.20	0.01
ABRA-UÑA-019	ABRAZADERA DE UÑA DE 19 MM DE DIÁMETRO.	PZA	400.00000	$ 3.93	$ 1,572.00	0.01
ACE-REF-006	ACERO DE REFUERZO #2 ALAMBRON DE 1/4" MCA. DE ACERO	KG	66.79824	$ 33.25	$ 2,221.04	0.02
ACE-REF-010	ACERO DE REFUERZO DEL No 3 (3/8") MCA. SICARTSA	TON	0.14031	$ 24,378.00	$ 3,420.48	0.03
ACI-MUR	ACIDO MURIATICO	LT	86.32300	$ 53.04	$ 4,578.57	0.03
ADH-S580	ADHESIVO S-580	LT	82.47180	$ 357.00	$ 29,442.43	0.22
ADH-SK200	ADHESIVO SK 200-A154 PARA CUBIERTA SOLIDA DE 250 ML CARTUCHO	PZA	11.25000	$ 1,927.80	$ 21,687.75	0.16
ADHE-05	FAST GRAB ADHESIVO FRP TITEBOND	litro	288.16811	$ 324.74	$ 93,579.71	0.69
AE25000	Despachador de Papel Higiénico Mini Inoxidable Ae25000 Futura Acero Inoxidable Satinado	pza	6.00000	$ 1,625.84	$ 9,755.04	0.07
AGU-1	AGUA	M3	12.91602	$ 137.70	$ 1,778.54	0.01
ALA-AUD-VIS-	ALARMA AUDIO VISUAL MARCA NOTIFIER, SERIE SPECTRA ALERT, MODELO SPSCR.	PZA	1.00000	$ 2,193.00	$ 2,193.00	0.02
ALA-NOT-NGB-12L	ALARMA NOTIFIER MODELO NBG-12LX	PZA	1.00000	$ 3,570.00	$ 3,570.00	0.03
ALA-REC-C12	ALAMBRE RECOCIDO No 12	KGS	209.36345	$ 51.97	$ 10,880.62	0.08
ALA-REC-C18	ALAMBRE RECOCIDO No 18	kg	131.85374	$ 33.25	$ 4,384.14	0.03
ALARM-MEDIC	ALARMA PARA GASES MEDICINALES	pieza	2.00000	$ 74,520.00	$ 149,040.00	1.09
ALU-PEL-001	PELICULA ESMERILADA	m2	6.00000	$ 295.80	$ 1,774.80	0.01
ANG-GAL-AMA-C26	ANGULO DE AMARRE CALIBRE 26	ML	968.83000	$ 9.89	$ 9,581.73	0.07
ANG-PER	ANGULO PERIMETRAL DONN DE 3.66 MTS. MCA. USG	M	46.98730	$ 15.24	$ 716.09	0.01
APA-SEN-5001N	APAGADOR SENCILLO MODELO 5001N MARCA BTICIÑO	PZA	8.00000	$ 153.00	$ 1,224.00	0.01
ARE-001	ARENA	M3	21.07730	$ 459.00	$ 9,674.48	0.07
BAR-NAT	BARNIZ NATURAL MCA. SAYER LACK	LT	10.60648	$ 239.96	$ 2,545.13	0.02

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
BARR-EMP-B-047D	BARRA DE EMPUJE CON PLACA B-047D	pza	2.31000	$ 335.16	$ 774.22	0.01
BARR-HBR-20N	BARRA DE PROTECCIÓN PARA CAMILLA DE CUBIERTA DE VINIL MODELO HRB-20N MARCA ACROVYN	M	4.62000	$ 2,154.50	$ 9,953.79	0.07
BAS-COA	BASECOAT MCA. USG	KG	198.00000	$ 22.72	$ 4,498.56	0.03
BIS-HID-BTS-75V	BISAGRA HIDRAULICA DE DOBLE ACCION CAPACIDAD DE CARGA 120 KGS MOD. BTS-75V MARCA DORMA	pza	4.00000	$ 3,648.83	$ 14,595.32	0.11
BOMB-CENT-PICS/	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MCA. PICSA 3HP	PZA	2.00000	$ 45,895.00	$ 91,790.00	0.67
BROC-CONC-1/4X ‹	BROCA PARA CONCRETO DE 1/4" X 4"	PZA	32.42209	$ 80.07	$ 2,596.04	0.02
CAB-4P-CAT6A	CABLE 4 PARES UTP CATEGORÍA 6A	M	1,188.00000	$ 27.90	$ 33,145.20	0.24
CAB-THW-10	CABLE DE COBRE TIPO THW CAL. 10 MCA. CONDUMEX	M	1,512.00000	$ 24.90	$ 37,648.80	0.28
CAB-THW-12	CABLE DE COBRE TIPO THW CAL. 12 MCA. CONDUMEX	MT	7,954.00000	$ 13.88	$ 110,401.52	0.81
CAJ-MET-30X15-2V	CAJA METALICA CON MARCO Y ACRILICO DE 30X15 CM, 2 VALV.	PZA	1.00000	$ 8,383.48	$ 8,383.48	0.06
CAJ-REG-100X100	CAJA REGISTRO DE 100 X 100 MM.	PZA	408.00000	$ 22.80	$ 9,302.40	0.07
CAJ-REG-120X120	CAJA REGISTRO DE 120 X 120 MM.	PZA	90.00000	$ 45.90	$ 4,131.00	0.03
CAJ-REG-50X100	CAJA REGISTRO DE 50 X 100 MM	PZA	8.00000	$ 21.39	$ 171.12	0.00
CAJ-REG-T-CHA	CAJA REGISTREO TIPO CHALUPA	PZA	32.00000	$ 17.60	$ 563.20	0.00
CAJ-SECCIONAM	CAJA DE SECCIONAMIENTO	pieza	1.00000	$ 20,272.50	$ 20,272.50	0.15
CAL-HID	CALHIDRATADA, MCA. CALIDRA	ton	0.86323	$ 3,105.90	$ 2,681.11	0.02
CALCOM	CALCOMANIA AUTOADHERIBLE CON EL NOMBRE DEL GAS	PZA	3.00000	$ 35.70	$ 107.10	0.00
CAM-FIJ-SND7084	CAMARA FIJA IP MÁXIMA RESOLUCIÓN DE 3MP MOD. SND-7084, MCA. SAMSUNG O SIMILAR	PZA	2.00000	$ 16,116.00	$ 32,232.00	0.24
CAM-FIJ-SNV7084F	CAMARA FIJA IP MÁXIMA RESOLUCIÓN DE 3MP MODELO SNV-7084R., MCA. SAMSUNG O SIMILAR	PZA	1.00000	$ 17,952.00	$ 17,952.00	0.13
CAN-AMA-GAL-C26	CANAL DE AMARRE DE 63.0MM C-26 MCA. USG O SIMILAR	M	356.62550	$ 33.56	$ 11,968.35	0.09
CAN-GAL-CAR-C26	CANALETA DE CARGA C-26 DE 38MM MCA. USG	M	1,258.02200	$ 21.50	$ 27,047.47	0.20

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
CAN-LIS-C26-038	CANAL LISTON DE LAMINA GALVANIZADA C-26 DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM	M	1,952.28300	$ 32.10	$ 62,668.28	0.46
CAN-MAD-3/4X3.5"	CAN MADERA DE 1 A 4 X 3/4"	ML	67.69400	$ 41.06	$ 2,779.52	0.02
CAN-VER-CHA-10	CANAL VERTICAL PARA CHAROLA DE ALUMINIO DE 10 CM DE ANCHO	M	28.80000	$ 66.30	$ 1,909.44	0.01
CAR-PVC	CARRETILLA PVC PARA VENT. ALUMINIO MCA PHILLIPS	pieza	163.20000	$ 66.61	$ 10,870.75	0.08
CEM-GRI	CEMENTO GRIS PORTLAND	TON	9.35081	$ 4,743.00	$ 44,350.89	0.33
CEM-PVC	CEMENTO PARA PVC MCA. SILER	LT	6.20000	$ 428.40	$ 2,656.08	0.02
CERR-AC40SPISA2	CERRADURA AC40S EIFEL 26D TESA USO RUDO	PZA	8.00000	$ 1,038.36	$ 8,306.88	0.06
CERR.-MUEB-1802:	CERRADURA PARA MUEBLE GANCHO MOD. 18023	PZA	14.00000	$ 164.48	$ 2,302.72	0.02
CES-TV016	CESPOL PARA LAVABO DE 32mm. DE DIAMETRO MOD. TV-016, MCA. HELVEX	PZA	21.00000	$ 1,404.17	$ 29,487.57	0.22
CHA-PHILL-550	CHAPA PHILLIPS MOD-550	PZA	2.00000	$ 508.68	$ 1,017.36	0.01
CHAROLA	CHAROLA DE ALUMINIO	ml	14.15700	$ 502.03	$ 7,107.24	0.05
CIN-FV	CINTA DE FIBRA DE VIDRIO PARA JUNTA DE TABLACEMENTO	M	45.00000	$ 3.66	$ 164.70	0.00
CIN-TEF	CINTA TEFLON	PZA	4.00000	$ 6.63	$ 26.52	0.00
CLA	CLAVO	KG	13.10161	$ 34.27	$ 448.99	0.00
CLA-COL-6266	CLAVIJA COLGANTE NYLON/LEXAN CAT. 6266 DE 15 AMP. 125 VOLTS. MCA ARROW-HART	PZA	40.00000	$ 128.94	$ 5,157.60	0.04
CLA-S/CAB	CLAVO SIN CABEZA	kg	2.12130	$ 37.12	$ 78.74	0.00
CLAVO Y SALVA	CLAVO Y SALVA HILTY	PZA	2,784.65100	$ 5.32	$ 14,814.34	0.11
CLI-U-010	CLIP "U" DE 3/8", 10 MM, MCA. CLEVIS O SIMILAR	PZA	72.00000	$ 30.60	$ 2,203.20	0.02
COD-COD-PDG-01(	CODO CONDUIT PARED DELGADA GALVANIZADO DE 16 MM	pza	480.00000	$ 19.47	$ 9,345.60	0.07
COD-CON-PDG-01(	CODO CONDUIT PARED DEGADA GALVANIZADO DE 19 MM	pza	400.00000	$ 27.33	$ 10,932.00	0.08
COD-CON-PGG-01(	CODO CONDUIT P.G.G. DE 16 MM DE DIAMETRO, JUPITER	PZA	8.00000	$ 48.45	$ 387.60	0.00

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
COD-CON-PGG-01	CODO CONDUIT P.G.G. DE 19 MM DE DIAMETRO, JUPITER	PZA	90.00000	$ 53.14	$ 4,782.60	0.04
COD-CUCU-M-19X	CODO DE 90 X 19 MM NACOBRE	PZA	4.69800	$ 34.91	$ 164.01	0.00
COD-CUCU-M-25X	CODO DE COBRE DE 25 MM X 90	PZA	4.69800	$ 57.54	$ 270.32	0.00
COD-CUCU-M-32X	CODO COBRE DE 32 X 90 TIPO M NACOBRE	PZA	4.69800	$ 111.80	$ 525.24	0.00
COD-CUCU-M-45°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 45º DE 13 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	42.00000	$ 16.78	$ 704.76	0.01
COD-CUCU-M-45°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 45º DE 19 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	114.00000	$ 26.85	$ 3,060.90	0.02
COD-CUCU-M-45°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 45º DE 25 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	84.00000	$ 72.45	$ 6,085.80	0.04
COD-CUCU-M-45°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 45º DE 32 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	12.00000	$ 128.18	$ 1,538.16	0.01
COD-CUCU-M-45°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 90º DE 38 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	12.00000	$ 152.31	$ 1,827.72	0.01
COD-CUCU-M-90°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 90º DE 13 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	42.00000	$ 8.70	$ 365.40	0.00
COD-CUCU-M-90°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 90º DE 19 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	114.00000	$ 19.31	$ 2,201.34	0.02
COD-CUCU-M-90°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 90º DE 25 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	84.00000	$ 41.78	$ 3,509.52	0.03
COD-CUCU-M-90°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 90º DE 32 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	12.00000	$ 110.34	$ 1,324.08	0.01
COD-CUCU-M-90°X	CODO DE COBRE INTERIOR DE 45º DE 38 MM FIG. 707-90º MARCA URREA	PZA	12.00000	$ 155.83	$ 1,869.96	0.01
COD-PVC-D266-45	CODO DE PVC DWV CED. 40, DE 45° X 51 MM DE DIAM. ASTM D 2665, PARA CEMENTAR MCA CHARLOTTE FOAM CORE	PZA	134.00000	$ 13.61	$ 1,823.74	0.01
COD-PVC-D266-45	CODO DE PVC DWV CED. 40, DE 45° X 100 MM DE DIAM. ASTM D 2665, PARA CEMENTAR MCA CHARLOTTE	PZA	68.00000	$ 70.78	$ 4,813.04	0.04
COD-PVC-D266-90	CODO DE PVC DWV CED. 40, DE 90° X 51 MM DE DIAM. ASTM D 2665, PARA CEMENTAR MCA CHARLOTTE FOAM CORE	PZA	239.00000	$ 14.68	$ 3,508.52	0.03
COD-PVC-D266-90	CODO DE PVC DWV CED. 40, DE 90° X	PZA	80.00000	$ 81.69	$ 6,535.20	0.05

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: AV, HIDALGO # 6
COL. VULLA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA AZACAPOTZALCO,
C.P. 02000 CDMX.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
	100 MM DE DIAM. ASTM D 2665, PARA CEMENTAR MCA CHARLOTTE FOAM CORE					
CODO COBRE T-L	CODO DE COBRE TIPO L 3/4"	pieza	576.00000	$ 69.03	$ 39,761.28	0.29
CODO COBRE T-L	CODO DE COBRE TIPO L 1"	PZA	1,258.88000	$ 91.80	$ 115,565.18	0.85
COMB-006	Diesel	LT	21.19320	$ 23.18	$ 491.26	0.00
CON-CAN-TH-059	CONTRA CANASTA MOD. TH-059, MARCA HELVEX	PZA	21.00000	$ 1,165.73	$ 24,480.33	0.18
CON-CON-019	CONTRA TUERCA CONDUIT DE 19 MM DE DIAM.	PZA	360.00000	$ 2.04	$ 734.40	0.01
CON-CON-LIQ-REC	CONECTOR CONDUIT LIQUATITE RECTO DE 21MM	PZA	1.00000	$ 18.82	$ 18.82	0.00
CON-COND-T/AMEI	CONECTOR CONDUIT TIPO AMERICANO DE 16 MM	pza	720.00000	$ 7.60	$ 5,472.00	0.04
CON-COND-T/AMEI	CONECTOR CONDUIT TIPO AMERICANO DE 19 MMK	pza	80.00000	$ 9.07	$ 725.60	0.01
CON-H-0-180	CONSOLA HORIZONTAL INDIVIDUAL BÁSICA MCA. SEISAMED, DE 1.80 M DE LONGITUD, CON TRES O MÁS VÍAS	PZA	36.00000	$ 25,895.00	$ 932,220.00	6.85
CONT-DOB-20AM	CONTACTO DUPLEX DE 20 A	pieza	32.00000	$ 232.69	$ 7,446.08	0.05
CONTLEV-001	Receptaculo doble falla a tierra smartlock pro, (gfci) a25 vca 2p, 3h incluye tapa	pieza	32.00000	$ 665.04	$ 21,281.28	0.16
COP-CON-T/AMER-	COPLE CONDUIT TIPO AMERICANO GALVANIZADO DE 16 MM	pza	560.00000	$ 6.71	$ 3,757.60	0.03
COP-CON-T/AMER-	COPLE CONDUIT TIPO AMERICANO GALVANIADO DE 19 MM	m2	400.00000	$ 9.07	$ 3,628.00	0.03
COP-CUCU-013	COPLE DE COBRE TIPO M DE 13 MM	PZA	21.00000	$ 5.59	$ 117.39	0.00
COP-CUCU-019	COPLE DE COBRE TIPO M DE 19 MM	PZA	57.00000	$ 12.41	$ 707.37	0.01
COP-CUCU-M-025	COPLE DE COBRE TIPO M DE 25 MM	PZA	42.00000	$ 23.16	$ 972.72	0.01
COP-CUCU-M-032	COPLE DE COBRE TIPO M DE 32 MM	PZA	6.00000	$ 39.51	$ 237.06	0.00
COP-CUCU-M-038	COPLE DE COBRE TIPO M DE 38 MM	PZA	6.00000	$ 53.87	$ 323.22	0.00
COP-PVC-DWG-C4	TUBO DE PVC DWV CED. 40 ASTM D 2665 DE 102 MM DE DIAM	ML	145.50000	$ 163.83	$ 23,837.27	0.18
COPLE COBRE	COPLE DE COBRE DE 3/4"	pieza	216.00000	$ 46.88	$ 10,126.08	0.07
COPLE-COBRE 1"	COPLE DE COBRE DE 1"	PZA	472.08000	$ 56.10	$ 26,483.69	0.19

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
COR-MET-500	CORREDERA METALICA DE 50CM	PZA	20.00000	$ 101.75	$ 2,035.00	0.01
COR-TEL-ANT	CORTINA DE TELA ANTIBACETERIANA CON RIELES. MCA. STAPH CHECK	M2	96.41500	$ 475.20	$ 45,816.41	0.34
COST-RAF	COSTAL DE RAFIA 50 KGS	PZA	3,320.86500	$ 8.67	$ 28,791.90	0.21
CRI-FLO-006	CRISTAL FLOTADO CLARO 6 MM 1ER GRUPO	M2	63.36000	$ 430.95	$ 27,304.99	0.20
CUB-SOL-COCUT-S	CUBIERTA SOLIDA COCONUT OIL 910 DE 13 MM	M2	5.89000	$ 9,857.00	$ 58,057.73	0.43
CUELLO-CERA	CUELLO DE CERA CON GUIA DE 3 X13 CM	pieza	6.00000	$ 56.10	$ 336.60	0.00
CUR-SAN	CURVA PREMOLDEADA PARA FABRICACIÓN DE CURVA SANITARIA	M	139.04000	$ 187.50	$ 26,070.00	0.19
DEC-NOT-FSP-851	DETECTORES NOTIFIER MODELO FSP-851.	PZA	6.00000	$ 2,193.00	$ 13,158.00	0.10
DEC-NOT-FSP-851/	DETECTORES NOTIFIER MODELO FSP-851 (A)	PZA	1.00000	$ 2,601.00	$ 2,601.00	0.02
DES-CIM	DESMOLDANTE (CIMBRAFEST) MCA. FESTER	litro	2.22617	$ 44.55	$ 99.18	0.00
DIFICAD-JABON-HI	Dosificador Electrónico de Jabón Liquido Helvex Mb-1100 Acero Inoxidable	pieza	21.00000	$ 1,004.70	$ 21,098.70	0.15
EQE-GLAS-3.05	ESQUINERO EXTERIOR GLASLINER VIN-1 DE 3.05	ML	172.90000	$ 9.93	$ 1,716.90	0.01
EQI-GLAS-1 1/4 X3.	ESQUINERO INTERIOR GLASLINER DE 1 1/4 X 3.05	ML	172.90000	$ 11.20	$ 1,936.48	0.01
ESPEJO	ESPEJO CON CANTOS PULIDOS, MONTADO EN PERFIL DE ALUMINIO	m2	10.00000	$ 2,550.00	$ 25,500.00	0.19
ESQ-HBR-20N	ESQUINERO DE PROTECCIÓN PARA CAMILLA DE CUBIERTA DE VINIL MODELO HRB-20N MARCA ACROVYN	M	2.64000	$ 854.20	$ 2,255.09	0.02
FEL-RYG	FELPA MCA. RYBS	M	294.31111	$ 0.77	$ 226.62	0.00
FILTRO-REG/LUBR	FILTRO REGULADOR Y LUBRICADOR	pieza	2.00000	$ 1,824.34	$ 3,648.68	0.03
FLUXOM-HELV-310	FLUXOMETRO HELVEX 310-32 CROMO	pieza	6.00000	$ 6,672.02	$ 40,032.12	0.29
GAB-PRO-AP	GABINETE PROTECTOR PARA INSTALAR ACCESSPOINT	PZA	1.00000	$ 14,076.00	$ 14,076.00	0.10
GANCH-DOB-HELV	Gancho Doble Helvex 206 Cromo	pieza	21.00000	$ 653.33	$ 13,719.93	0.10
GAS-BUT	GAS BUTANO	litro	76.28190	$ 56.10	$ 4,279.41	0.03

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
GLA--LAM-1.5MM	GLASSLINER LISO DE 1.5 MM D ESPESOR COLOR BLANCO	m2	497.08750	$ 304.67	$ 151,447.65	1.11
GLAS-BARR-DIV	BARRA DIVISIÓN PARA GLASLINER	ML	172.90000	$ 16.48	$ 2,849.39	0.02
GLAS-REMATE-PO	REMATE POP PARA GLASLINER	ML	172.90000	$ 11.34	$ 1,960.69	0.01
GRA-019	GRAVA 19MM	M3	20.92169	$ 499.80	$ 10,456.66	0.08
GRA-VID-SRN-1673	GRABADOR DE VIDEO EN RED (NVR) IP (CCTV), MCA SAMSUMG, MOD. SRN-1673S	PZA	1.00000	$ 6,109.80	$ 6,109.80	0.04
GRAN-GBR-DS30	GRANITO MCA. RALPH WILSON MOD. GIBRALTAR COLOR DS-30-SL NATURAL ALMOND,	M2	2.10900	$ 6,691.20	$ 14,111.74	0.10
INT-TER-20AMP	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 20 AMP SQUARE	pieza	8.00000	$ 1,677.17	$ 13,417.36	0.10
INT-TER-30AMP	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 30 AMP	pieza	12.00000	$ 1,645.49	$ 19,745.88	0.14
JABO POLV	Jabon en polvo Mca. Roma	kg	3.18380	$ 40.16	$ 127.86	0.00
JAC-CAT6A	JACK CATEGORIA 6A MCA. SISTIMAX O SIMILAR	PZA	60.00000	$ 319.29	$ 19,157.40	0.14
JAL-2456	JALADERA PARA MUEBLE DE MADERA SEGUN ESPECIFICACIONES	PZA	9.00000	$ 99.14	$ 892.26	0.01
JAL-HJ	JALADERA	PZA	81.60000	$ 16.32	$ 1,331.71	0.01
JAL-IA-PHLP-INF	JALADERAS DE ACERO INOXIDABLE MARCA PHILLIPS MODELO INFINIDAD ACABADO SATINADO	PZA	8.00000	$ 80.58	$ 644.64	0.00
JAL-ZIRAHUE	JALADERA HERRALUM ZIRAHUE	PZA	4.00000	$ 657.05	$ 2,628.20	0.02
KIT SUJECION	ELEMENTOS DE SUJECION	lote	12.87000	$ 75.84	$ 976.06	0.01
LABAV-PEDEST	LAVABO PARA BAÑO	PZA	21.00000	$ 2,446.98	$ 51,386.58	0.38
LAC-MADE	LACA PARA MADERA SAYER	LT	2.10000	$ 372.30	$ 781.83	0.01
LAM-AI-C18	LAMINA ACERO INOXIDABLE CAL-18	M2	18.80000	$ 841.83	$ 15,826.40	0.12
LAM-AI-C20	LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 C-20	M2	1.12000	$ 1,362.72	$ 1,526.25	0.01
LAM-NEG	LAMINA NEGRA	kg	626.08000	$ 23.97	$ 15,007.14	0.11
LIJ-ROL	LIJA EN ROLLO MCA FANDELLI	M	83.80500	$ 46.41	$ 3,889.39	0.03
LIJA 25 MM	LIJA PARA PLOMERO	pieza	19.87500	$ 23.00	$ 457.13	0.00

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
LIM-PVC	LIMPIADOR PARA PVC MCA SILER	LT	3.38000	$ 257.86	$ 871.57	0.01
LLAV-TV-105	LLAVE ECONOMIZADORA TV-105	PZA	21.00000	$ 3,452.70	$ 72,506.70	0.53
LOS-MET-INTERC	LOSETA CERÁMICA INTERCERAMIC LÍNEA METALLIC COLOR NICKEL 40 x 40 CM	M2	96.41500	$ 331.83	$ 31,993.39	0.23
LOS/VIN-88495	LOSETA VINILICA EN ROLLO MCA TARKETT TIPO ECLIPSE PARA PISO DE 2MM DE ESO.	m2	391.45200	$ 1,150.40	$ 450,326.38	3.31
LUM-LED-40W	LUMINARIO LED 28W. DE 61X 60.5cm. CON 8cm. DE PERALTE, CON UN FLUJO LUMINOSO DE 4,100 LÚMENES	PZA	60.00000	$ 1,856.40	$ 111,384.00	0.82
LUM-RED-LED	LUMINARIA DE EMPOTRAR COMPACTO DE 18 WATS MODELO BUCARAMANGA VIII 18YDLED430MV65B, MARCA TECNOLITE	PZA	20.00000	$ 800.19	$ 16,003.80	0.12
LV-WALGARD-013	LOSETA VINILICA. RECUBRIMIENTO EN ROLLO TIP WALLGARD COLOR 21055, MCA. TARKETT	M2	30.81600	$ 1,120.70	$ 34,535.49	0.25
MA04-CEMENTAN-I	CEMENTO ADHESIVO MARCA INTERCERAMIC EN BULTO DE 20 KG	BULTO	121.31773	$ 202.57	$ 24,575.33	0.18
MA04-CEMENTAN-I	BOQUILLA PARA JUNTA COLOR GRIS, BULTO DE 10 KG.	BULTO	121.31773	$ 47.43	$ 5,754.10	0.04
MA07-PSO-LOST-0	LOSETA PORCELANATO DE 60 X 60 CM., MOD. NEIGE RV 20/RIZ RV 10 LINEA REVE NATURAL, MCA. MIRAGE	M2	360.11050	$ 626.48	$ 225,602.03	1.66
MA07-PSO-MOLD-C	MOLDURA DE TRANSICIÓN EN PISO MARCA. JOHNSONITE MODELO CTA-XX-D DE 5/16" A 1/4" COLOR CT-213 SLATE	ML	8.51410	$ 183.60	$ 1,563.19	0.01
MA07-PSO-MOLD-C	MOLDURA DE TRANSICIÓN EN PISO MARCA. JOHNSONITE MODELO EJS-XX DE 1" A 1/4" COLOR CT-213 SLATE	ML	44.17714	$ 183.60	$ 8,110.92	0.06
MAD-PIN-1ER	MADERA DE PINO DE 1a	PT	221.79463	$ 33.15	$ 7,352.49	0.05
MAD-PIN-2DA	MADERA DE PINO DE 2a PARA CIMBRA	PT	243.89445	$ 30.50	$ 7,438.78	0.05
MALL-6-6/10-10	MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10	M2	273.16800	$ 15.45	$ 4,220.45	0.03
MAN-AI-FLE-013X4	MANGUERA DE ACERO INOXIDABLE FLEXIBLE PARA LAVABO MCA. NACOBRE DE 13 MM DE DIA. X 40 CM	PZA	42.00000	$ 98.38	$ 4,131.96	0.03

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
	DE LARGO					
MANIFOLD	EQUIPO MANOFOLD	PZA	1.00000	$ 112,200.00	$ 112,200.00	0.82
MAQ-DOB-LAM	MAQUILA DE DOBLES DE LAMINA PR GOLPE	PZA	540.00000	$ 8.16	$ 4,406.40	0.03
MAQ-PINT-ELESTR	MAQUILA DE PINTURA EECTROSTATICA	M2	103.88000	$ 351.90	$ 36,555.37	0.27
MART.BUS	Martelina (buzarda) P/concreto Mm14-5/8 Rodillos	PZA	9.10560	$ 8,670.00	$ 78,945.55	0.58
MAS-TAP-019	MASKING TAPE DE 19MM MCA. JANEL	ml	950.95000	$ 0.31	$ 294.79	0.00
MEM-CCTV	MEMORIA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS SERVICIO Y PROGRAMACION DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	JGO	2.00000	$ 12,750.00	$ 25,500.00	0.19
MOD-REL-INT-DIR	MODULO DE RELEVADOR INTELIGENTE DIRECCIONABLE (MR), MARCA NOTIFIER, MODELO FRM-1 (A).	PZA	1.00000	$ 1,479.00	$ 1,479.00	0.01
MON-CON-019	MONITOR CONDUIT DE 19 MM DE DIA.	PZA	180.00000	$ 6.63	$ 1,193.40	0.01
MON-CON-208-187	MONITOREO Y CONTROL MARCA STEREN, MODELO 208-187.	PZA	1.00000	$ 1,377.00	$ 1,377.00	0.01
PANE-ALARM-INC-I	PANEL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS INTELIGENTE NOTIFIER	PZA	1.00000	$ 56,614.29	$ 56,614.29	0.42
PAS-FUN-2800	PASTA FUNDENTE AGA 2800	PZA	92.78400	$ 228.30	$ 21,182.59	0.16
PAS-FUN-500	PASTA FUNDENTE 500 GR.	pieza	9.12900	$ 159.94	$ 1,460.09	0.01
PEG-BLA	PEGAMENTO 850 RESISTOL	litro	31.91951	$ 168.66	$ 5,383.54	0.04
PEG-CON	PEGAMENTO DE CONTACTO	LT	19.75875	$ 104.96	$ 2,073.88	0.02
PEG-POR	PEGA PORCELANATO	KG	657.37500	$ 13.79	$ 9,065.20	0.07
PEL-ESM-4MP	PELICULA DE PRIVACIDAD ESMERILADA (Matte) 4Mp PARA CRISTALES. EN MARCA SOLAR TECH	M2	6.00000	$ 300.90	$ 1,805.40	0.01
PER	PERFACINTA	M	2,199.38250	$ 0.70	$ 1,539.57	0.01
PER-ALU-ANG-025	PERFIL DE ALUMINIO ANGULO DE ALUMINIO DE 1" X 1/8" MCA. CUPRUM	M	899.51400	$ 29.48	$ 26,517.67	0.19
PER-ALU-BAT-3584	PERFIL BATIENTE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 35844	mL	12.61260	$ 92.62	$ 1,168.18	0.01
PER-ALU-BD-39113	PERFIL BOLSA DOBLE ALUMINIO	mL	36.72000	$ 406.37	$ 14,921.91	0.11

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
	ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 39113					
PER-ALU-BOL-6911	PERFIL BOLSA LISA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 69114	mL	40.80000	$ 202.27	$ 8,252.62	0.06
PER-ALU-BOL-6913	PERFIL BOLSA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3"69135	mL	280.69140	$ 188.29	$ 52,851.38	0.39
PER-ALU-CAB-292(	PERFIL CABEZAL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 29207	mL	2.54100	$ 111.24	$ 282.66	0.00
PER-ALU-CAB-678:	PERFIL CABEZAL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 67836	mL	36.72000	$ 148.10	$ 5,438.23	0.04
PER-ALU-CC-09236	PERFIL CERCO CHAPA ALUMINIO ANODIZADO NATYURAL O BLANCO 3" 09236	mL	81.60000	$ 219.61	$ 17,920.18	0.13
PER-ALU-CE-65290	PERFIL CERCO EXTRA GRANDE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 65290	mL	40.80000	$ 198.08	$ 8,081.66	0.06
PER-ALU-CER.C-59	PERFIL CERCO CHAPA DE ALUMINO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 59204	mL	10.16400	$ 85.77	$ 871.77	0.01
PER-ALU-CERPL-6	PERFIL CERCO POSTE LISO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 67847	mL	81.60000	$ 141.27	$ 11,527.63	0.08
PER-ALU-CF-28681	PERFIL CERCO FIJO ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 28681	mL	36.72000	$ 134.84	$ 4,951.32	0.04
PER-ALU-CO-6785(	PERFIL CERCO OXXO PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 67850	mL	36.72000	$ 217.67	$ 7,992.84	0.06
PER-ALU-CV-67843	PERFIL CERCO VENTANA ALUMINIO ANODIZADO O BLANCO 3" 67843	mL	40.80000	$ 109.45	$ 4,465.56	0.03
PER-ALU-ESC	ESCUADRAS DE ALUM. NAT.	PZA	172.97777	$ 21.62	$ 3,739.78	0.03
PER-ALU-ESC-3913	PERFIL ESCALONADO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 39136	mL	36.72000	$ 177.68	$ 6,524.41	0.05
PER-ALU-ESQ-391'	PERFIL ESQUINERO ALUMINIO ANODIZADO O BLANCO 3" 39115	mL	36.72000	$ 318.95	$ 11,711.84	0.09

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
PER-ALU-INT-0785	PERFIL INTERMEDIO ESPECIAL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 07851	mNL	1.27050	$ 187.96	$ 238.80	0.00
PER-ALU-INT-6908	PERFIL INTERMEDIO ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 69082	mL	81.60000	$ 101.59	$ 8,289.74	0.06
PER-ALU-INTR-291	PERFIL INTERMEDIO ALUMINIO NATURAL O BLANCO 29183	mL	1.27050	$ 98.75	$ 125.46	0.00
PER-ALU-JAM-6782	PERFIL JAMBA-CHAMBRANA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 67826	mL	97.92000	$ 139.64	$ 13,673.55	0.10
PER-ALU-JUN-0911	PERFIL JUNQUILLO ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 09112	mL	36.72000	$ 60.89	$ 2,235.88	0.02
PER-ALU-JUN-3637	PERFIL JUNQUILLO ALUMINIO ANODIZADO O BLANCO 3" 36370	mL	56.12400	$ 53.35	$ 2,994.22	0.02
PER-ALU-MOL-102	PERFIL MOLDURA UNION DE ALUMINIO ANODIZADO O BLANCO 3" 10266	mL	40.80000	$ 101.39	$ 4,136.71	0.03
PER-ALU-RIEL-699	PERFIL RIEL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 69957	mL	36.72000	$ 158.00	$ 5,801.76	0.04
PER-ALU-TAL-2731	PERFIL TAPA LISA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 27316	mL	40.80000	$ 85.88	$ 3,503.90	0.03
PER-ALU-TAP-6731	PERFIL TAPA BOLSA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 67315	mL	40.80000	$ 90.98	$ 3,711.98	0.03
PER-ALU-TJ-10237	PERFIL TAPA JAMBA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 10237	mL	36.72000	$ 115.16	$ 4,228.68	0.03
PER-ALU-TP-67848	PERFIL TRASLAPE PUERTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 67848	mL	69.36000	$ 151.57	$ 10,512.90	0.08
PER-ALU-TV-67844	PERFIL TRANSLAPE VENTANA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCA 3" 67844	mL	69.36000	$ 145.66	$ 10,102.98	0.07
PER-ALU-ZOC-591	PERFIL ZOCLO ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 59187	mL	2.54100	$ 125.71	$ 319.43	0.00
PER-ALU-ZOP-591	PERFIL ZOCLO PUERTA ALUMINIO ANODIZADO O BLANCO 3" 59187	mL	36.72000	$ 218.59	$ 8,026.62	0.06

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
PER-ALU-ZP-67842	PERFIL ZOCLO PUERTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 67842	mL	36.72000	$ 148.61	$ 5,456.96	0.04
PER-ALU-ZV-67835	PERFIL ZOCLO VENTANA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL O BLANCO 3" 67835	mL	89.76000	$ 167.48	$ 15,033.00	0.11
PER-PORC	PUERTA ACABADO LAMINA PORCELANIZADA COLOR BASICO A ELEGIR DE0 HASTA 2.10 MTS, DE ALTURA	PZA	8.00000	$ 12,854.00	$ 102,832.00	0.76
PIB-P-068	PIBOTE DESENTRADO P-068	pza	4.62000	$ 117.66	$ 543.59	0.00
PIJ-08X32	PIJA DEL 8 X 32MM	PZA	969.77777	$ 0.87	$ 843.71	0.01
PIJ-DUR-1 1/2"	PIJA PARA DUROCK DE 1 1/2"	PZA	540.00000	$ 2.45	$ 1,323.00	0.01
PIJAS WC	PIJAS Y TAQUETES PARA WC	pieza	6.00000	$ 29.58	$ 177.48	0.00
PIN-ESM-ACQ-100	PINTURA ESMALTE ACQUA, COMEX-100	LT	444.11325	$ 256.40	$ 113,870.64	0.84
PIN-ESM-SWANTIB	PINTURA ESMALTE SHERWIN WILLIAMS .ANTIBACTERIAL	LT	2.58969	$ 153.74	$ 398.14	0.00
PL-LAM-7937-38	PLASTICO LAMINADO Wilsonart Color River Cherry Modelo 7937 Acabado 38	M2	18.31750	$ 534.09	$ 9,783.19	0.07
PLA-503/11R	PLACA DE RESINA COLOR MARFIL (CATALOGO 503/11R, 503/13R PARA 1, 2 O 3 VENTANAS RESPECTIVAMENTE SEGÚN SE REQUIERA) LINEA MAGIC MARCA BTCINO, LEVITON O COOPER	PZA	40.00000	$ 51.88	$ 2,075.20	0.02
PLA-FRO-2INS	PLACA FRONTAL DE DOS INSERTOS	PZA	30.00000	$ 37.64	$ 1,129.20	0.01
PLA-LAM-02	PLÁSTICO LAMINADO PHANTOM ECRU 8212K-28 GLOSS LINE FINISH MCA. WILSONART	m2	18.08400	$ 576.61	$ 10,427.42	0.08
PLA-MOD-CLASS	PLAFON MCA. USG MOD. CLASS	M2	103.08000	$ 637.83	$ 65,747.52	0.48
POS-GAL-C26-063	POSTE METALICO GALVANIZADO CAL 26 DE 63.0MM USG	M	571.80900	$ 50.90	$ 29,105.08	0.21
PROT-CON-CAMI	PROTECTOR CONTRA CAMILLAS PARA MURO EN ALUNIO Y MATERIAL AMORTIGUANTE	ML	3.10000	$ 1,467.76	$ 4,550.06	0.03
PRU-CON-01	PRUEBAS DESTRUCTIVA DE COMPRESION DE CONCRETO	PBA	0.62864	$ 3,748.50	$ 2,356.46	0.02
PT72	Dispensador de Toallas Automático Jofel	pza	21.00000	$ 1,142.40	$ 23,990.40	0.18

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
	Altera Pt72010 Transparente					
QUIKRETE-1240	CEMENTO FRAGUADO RAPIDO QUIKRETE	KGS	3,549.16480	$ 65.54	$ 232,612.26	1.71
REB-GAL-J	REBORDE "J" GALVANIZADO	M	1,664.16750	$ 25.60	$ 42,602.69	0.31
REC-COL-6269	RECEPTACULO COLGANTE CAT. 6269 DE 15 AMP. 125 VOLTS, MCA ARROW HART	PZA	40.00000	$ 128.94	$ 5,157.60	0.04
RED	REDIMIX	KG	3,911.36600	$ 16.22	$ 63,442.36	0.47
RED-BUSHING-25X	REDUCCION BUSHING NACOBRE DE 25 X 19 MM	PZA	1.17450	$ 29.25	$ 34.35	0.00
RED-BUSHING-32X	REDUCCION BUSHING NACOBRE DE 32 X25 MM	PZA	1.17450	$ 57.92	$ 68.03	0.00
REF ACRIL-QUIKRI	REFORZADOR ACRILICO QUIKRETE 8610	LTS	93.20146	$ 127.83	$ 11,913.94	0.09
REM-BOL-CUB	REMATE BOLEADO CUBIERTA SOLIDA DE RESINAS EPOXICAS COLOR POWDER WHITE 9230SS MARCA WILSONART	mL	18.22000	$ 331.81	$ 6,045.58	0.04
RES-COV	RESANADOR COVERPLAST	lts	60.34800	$ 61.68	$ 3,722.26	0.03
RES-MAD	RESANADOR PARA MADERA	LT	0.96423	$ 127.50	$ 122.94	0.00
S6	TAQUETE DE NYLON	PZA	960.00000	$ 0.77	$ 739.20	0.01
SEL-MAD	SELLADOR PARA MADERA	LT	0.38569	$ 214.20	$ 82.61	0.00
SEL-POL	SELLADOR DE POLIURETANO DE 300 ML, SIKA O SIMIALAR CARTUCHO DE 330 ML	PZA	54.00000	$ 202.57	$ 10,938.78	0.08
SEL-VIN-5X1	SELLADOR VINILICO 5 X 1 MCA. COMEX	litro	90.97136	$ 116.13	$ 10,564.50	0.08
SELL-SOTO-1000	SELLADOR COREV SOTOFONDO 1000	litro	3.21000	$ 132.19	$ 424.33	0.00
SIK-FLEX1A	SELLADOR DE POLIURETANO SIKA FLEX 1a, DE 300 ML CARTUCHO	pieza	43.22500	$ 173.40	$ 7,495.22	0.06
SIL-DOW-COR	SILICON MCA. DAWN CORNING CARTUCHO DE 330 ML	PZA	154.84471	$ 100.47	$ 15,557.25	0.11
SOL-50/50	SOLDADURA 50/50 ZETA ROLLO DE 250 GRS,	PZA	2.34900	$ 171.55	$ 402.97	0.00
SOL-AGA-FOS	SOLDADURA AGA FOSCO	KG	185.64800	$ 451.30	$ 83,782.94	0.62
SOL-COR	SOLDADURA EN CORDON PARA PISO	MT	193.53950	$ 25.81	$ 4,995.25	0.04

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
	Y/O MURO					
SOLD-50-50	SOLDADURA 50-50	PZA	10.95000	$ 357.18	$ 3,911.12	0.03
SOLV-AGURR	AGUARRAS	LT	0.80000	$ 37.13	$ 29.70	0.00
SOP-PAN-32"	SOPORTE PARA PANTALLA DE 32"	PZA	1.00000	$ 1,428.00	$ 1,428.00	0.01
SOPRT	SOPORTERIA	PZA	229.36000	$ 291.28	$ 66,807.98	0.49
SUP-SOL-TERM	CUBIERTA SOLIDA MARCA RALPH WILSON DE 13 MM. MODELO COCONUT OIL 9100.	M2	2.16000	$ 6,099.60	$ 13,175.14	0.10
TAB-CEM-019	TABLACEMENTO DE 19MM DE ESP. (DUROCK) MCA. USG	m2	43.20000	$ 298.80	$ 12,908.16	0.09
TAB-YES-013	TABLARROCA DE 13MM DE ESP. MCA. PANEL REY	M2	1,528.60250	$ 65.90	$ 100,734.90	0.74
TAB-ZON-NQ30-3X	TABLERO DE ZONA NQ-30-4AB 225 DE 3P X 125 AMP.	pieza	1.00000	$ 68,980.00	$ 68,980.00	0.51
TABIQ-ROJO	TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X13 X 26 CM	pza	3,042.56000	$ 4.28	$ 13,022.16	0.10
TABLE-FZA-PICSA	TABLERO DE FUERZA Y CONTROL PICSA PARA DOS BOMBAS	PZA	1.00000	$ 65,985.00	$ 65,985.00	0.48
TANQ-AIRE	RENTA DE TANQUE DE AIRE	PZA	4.00000	$ 20,400.00	$ 81,600.00	0.60
TANQ-OXIGENO	RENTA DE TANQUE DE OXIGENO	PZA	10.00000	$ 15,300.00	$ 153,000.00	1.12
TANQ-PREC-VERT	TANQUE PRECARGADO VERTICAL	PZA	1.00000	$ 94,817.16	$ 94,817.16	0.70
TANQ-VACIO	RENTA DE TANQUE DE VACIO	PZA	4.00000	$ 15,300.00	$ 61,200.00	0.45
TANQUE-CISTER-2	TANQUE ROTOPLAS TAN-25000 REFORZADO NEGRO	PZA	1.00000	$ 298,540.00	$ 298,540.00	2.19
TAP-CAJ-REG-120)	TAPA PARA CAJA REGISTRO DE 120 X 120 MM.	PZA	60.00000	$ 9.56	$ 573.60	0.00
TAP-CUCU-013	TAPON CAPA DE COBRE A COBRE DE 13 MM DE DIA. FIG 717 MARCA URREA	PZA	32.00000	$ 9.71	$ 310.72	0.00
TAP-CUCU-019	TAPON CAPA DE COBRE A COBRE DE 19 MM DE DIA. FIG 717 MARCA URREA	PZA	20.00000	$ 18.00	$ 360.00	0.00
TAP-CUCU-025	TAPON CAPA DE COBRE A COBRE DE 25 MM DE DIA. FIG 717 MARCA URREA	PZA	20.00000	$ 39.39	$ 787.80	0.01
TAP-GALV-100X10(	TAPA REGISTRO GALVANIZADA DE 100X100	PZA	240.00000	$ 12.50	$ 3,000.00	0.02
TAQ-EXP-008	TAQUETE DE EXPANSION DE 5/16"	PZA	144.00000	$ 12.75	$ 1,836.00	0.01

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
TAQ-PLA-006	TAQUETE DE PLASTICO ALFA DE 1/4"	PZA	7,232.61105	$ 0.26	$ 1,880.48	0.01
TARGET-PVCPZA	TARGETA DE PVC PARA IDENTIFICACION DE VALVULAS	PZA	3.00000	$ 76.50	$ 229.50	0.00
TEE-0.61	TEE SENCILLA DONN DE 0.61 MTS. MCA. USG	M	161.06250	$ 32.10	$ 5,170.11	0.04
TEE-1.22	TEE SECUNDARIA DONN DE 1.22 MTS MCA. USG	M	98.78500	$ 68.50	$ 6,766.77	0.05
TEE-3.66	TEE PRINCIPAL DONN DE 3.66 MTS. MCA. USG	M	160.63300	$ 101.99	$ 16,382.96	0.12
TEE-CUCU-M-013	TEE DE COBRE A COBRE A COBRE INTERIOR DE 13MM FIG. 711 MCA. NACOBRE	PZA	42.00000	$ 13.26	$ 556.92	0.00
TEE-CUCU-M-019	TEE DE COBRE A COBRE A COBRE INTERIOR DE 19MM FIG. 711 MCA. NACOBRE	PZA	57.00000	$ 35.45	$ 2,020.65	0.01
TEE-CUCU-M-025	TEE DE COBRE A COBRE A COBRE INTERIOR DE 25MM FIG. 711 MCA. NACOBRE	PZA	42.00000	$ 104.06	$ 4,370.52	0.03
TEE-CUCU-M-032	TEE DE COBRE A COBRE A COBRE INTERIOR DE 32 MM FIG. 711 MCA. NACOBRE	PZA	6.00000	$ 231.76	$ 1,390.56	0.01
TEE-CUCU-M-038	TEE DE COBRE A COBRE A COBRE INTERIOR DE 38 MM.	PZA	6.00000	$ 314.61	$ 1,887.66	0.01
TEE-PVC-DWG-050	TEE DE PVC DWG CED.40 DE 51 MM DE DIAM. SENCILLA ASTM D 2665, PARA CEMENTAR	PZA	67.00000	$ 23.93	$ 1,603.31	0.01
TEE-PVC-DWG-101	TEE DE PVC DWG CED.40 DE 101 MM DE DIAM. SENCILLA ASTM D 2665, PARA CEMENTAR	PZA	43.00000	$ 115.07	$ 4,948.01	0.04
TEL-LED-SAM-32	TELEVISOR CON PANTALLALED DE 32" MARCA SAMSUNG, MODELO UN32J4000AFXZX.	PZA	1.00000	$ 6,528.00	$ 6,528.00	0.05
TEN-PUE-010	TENSORES DE 3/8" PARA PUERTA	JGO	2.54100	$ 24.04	$ 61.09	0.00
THI-STA	THINNER STANDARD MCA. SOLVEMEX	LT	6.36313	$ 56.10	$ 356.97	0.00
TOR-AUT-S1	TORNILLO AUTORROSCABLE TIPO S-1 DE 1" MCA. USG	PZA	17,390.14000	$ 0.80	$ 13,912.11	0.10
TOR-CAD	TORNILLO CADMINIZADO	PZA	1,498.13335	$ 0.51	$ 764.05	0.01
TOR-MAD-063	TORNILLO PARA MADERA DE HASTA 2	PZA	7,594.47805	$ 0.51	$ 3,873.18	0.03

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
	1/2"					
TOR-MAR-063X005	TORNILLO MARIPOSA DE 2 1/2" X 3/16" MCA TYAMSA	pieza	97.38879	$ 5.62	$ 547.32	0.00
TOR-TEC-BROC-1/2	Tornillo Tek Broca 1/2"	PZA	2,332.90000	$ 0.30	$ 699.87	0.01
TRI-PIN-1ER-006	TRIPLAY DE PINO DE 1a DE 6MM DE ESP.	M2	42.94545	$ 137.96	$ 5,924.75	0.04
TRI-PIN-1ER-012	TRIPLAY DE PINO DE 1a DE 12MM DE ESP.	M2	10.51150	$ 261.38	$ 2,747.50	0.02
TRI-PIN-2DA-006	TRIPLAY DE 6 MM DE ESP. ,DE PINO DE 2a	M2	64.75700	$ 281.11	$ 18,203.84	0.13
TRI-PIN-2DA-016	TRIPLAY DE DE PINO DE 2a DE 16MM DE ESP. MCA. MASISA	m2	5.86408	$ 361.28	$ 2,118.57	0.02
TRI-SOD	TRIFOSFATO DE SODIO	LT	426.27600	$ 222.99	$ 95,055.29	0.70
TUB-CON-FLE-010	TUBO CONDUIT FLEX0BLE DE 10MM	M	96.00000	$ 36.21	$ 3,476.16	0.03
TUB-CON-PGG-013	TUBO CONDUIT PARED GRUESA DE 13 MM DE DIAMETRO MCA- JUPITER	M	30.00000	$ 55.45	$ 1,663.50	0.01
TUB-CON-PGG-019	TUBO CONDUIT PARED GRUESA DE 19 MM DE DIAMETRO MCA- JUPITER	M	1,020.00000	$ 71.30	$ 72,726.00	0.53
TUB-COND-PDG-01	TUBO CONDUIT PARED DELGADA GALVANIZADO DE 13 MM	M	1,764.00000	$ 26.48	$ 46,710.72	0.34
TUB-COND-PDG-01	TUBO CONDUIT PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 MM	M	1,260.00000	$ 35.32	$ 44,503.20	0.33
TUB-CU-M-013	TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13MM MCA NACOBRE	M	132.30000	$ 83.96	$ 11,107.91	0.08
TUB-CU-M-019	TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 19MM MCA NACOBRE	M	370.10340	$ 137.19	$ 50,774.49	0.37
TUB-CU-M-025	TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 25MM MCA NACOBRE	M	91.10340	$ 194.13	$ 17,685.90	0.13
TUB-CU-M-032	TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 32MM MCA NACOBRE	M	51.50340	$ 385.93	$ 19,876.71	0.15
TUB-CU-M-038	TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 38 MM MARCA NACOBRE	M	19.64700	$ 528.73	$ 10,387.96	0.08
TUB-PVC-DWG-C4(	TUBO DE PVC DWV CED. 40 ASTM D 2665 DE 50 MM DE DIAM. CHARLOTTE O DURMAN EXTREMOS LISOS	M	385.50000	$ 58.37	$ 22,501.63	0.17
TUBO COB L	TUBO TIPO L COBRE 3/4"	ml	1,044.00000	$ 328.48	$ 342,933.12	2.52

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
TUBO COB L 1"	TUBO DE COBRE TIPO L DE 1"	ML	2,281.72000	$ 451.56	$ 1'030,333.48	7.57
TUE-HEX-010	TUERCA HEXAGONAL DE 3/8" MCA. CLEVIS	pieza	297.77777	$ 1.79	$ 533.02	0.00
VAL-COM-ROS-032	VALVULA DE COMPUERTA DE 32 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG.02 125 LBS SWP (VAPOR DE AGUA) 200 LBS WOG (AGUA, ACEITE O GAS). MARCA URREA	PZA	4.00000	$ 1,527.96	$ 6,111.84	0.04
VAL-COM-SOL-019	VALVULA DE COMPUERTA DE 19 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG.02 125 LBS SWP (VAPOR DE AGUA) 200 LBS WOG (AGUA, ACEITE O GAS). MARCA URREA	PZA	4.00000	$ 671.16	$ 2,684.64	0.02
VAL-ESF-SOLD-013	VALV ESFERA 125L FIG 555 13MM	PZA	10.50000	$ 190.39	$ 1,999.10	0.01
VAL-ESF-SOLD-019	VALV ESFERA 125L FIG 555 19MM	PZA	28.50000	$ 293.62	$ 8,368.17	0.06
VAL-ESF-SOLD-025	VALV ESFERA 125L FIG 555 25MM	PZA	21.00000	$ 356.03	$ 7,476.63	0.05
VAL-ESF-SOLD-032	VALV ESFERA 125L FIG 555 32MM	PZA	1.99998	$ 756.64	$ 1,513.26	0.01
VAL-ESF-SOLD-038	VALV ESFERA 125L FIG 555 38MM	PZA	1.99998	$ 1,096.81	$ 2,193.60	0.02
VAL-RET-401BSC	VALVULA DE RETENCION ANGULAR MOD. 401 BSC.	PZA	42.00000	$ 90.08	$ 3,783.36	0.03
VALV-CONTR-ARIG	VALVULA DE CONTROL DE GASES ARIGMED	pieza	1.00000	$ 3,250.09	$ 3,250.09	0.02
VALV-WORCENT	VALVULA CONTROL WORCENTER	pieza	2.00000	$ 2,882.16	$ 5,764.32	0.04
VALV-WORCENTE	VALVULAS WORCENTER	pieza	2.00000	$ 8,052.90	$ 16,105.80	0.12
VALV-WORCENTE:	VALVULA WORCENTER 32 MM	pieza	2.00000	$ 8,761.80	$ 17,523.60	0.13
VAR-ROS-010	VARILLA ROSCADA DE 3/8"	M	190.08000	$ 18.87	$ 3,586.81	0.03
VIN-COC-10	VINIL P/COCHINO No 10 MCA. ACRIMEX	KG	48.98926	$ 92.87	$ 4,549.63	0.03
WC AMERIC-STAN	WC AMERIACAN STANDARD	pieza	6.00000	$ 5,098.98	$ 30,593.88	0.22
Total de Materiales					**$ 8'508,142.62**	**62.48**
Mano de Obra						
AYU-ESP-INS	AYUDANTE ESPECIALIZADO EN INSTALACIONS	JOR	1,164.57800	$ 755.38	$ 879,698.93	6.46
AYU-GEN	AYUDANTE GENERAL	JOR	1,612.66029	$ 709.28	$ 1'143,827.69	8.40
AYU-PEO	AYUDANTE (ACARREOS)	JOR	270.45385	$ 617.99	$ 167,137.77	1.23

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
CADENERO	CADENERO	JOR	4.31615	$ 709.28	$ 3,061.36	0.02
OF-ACA	OF. ACABADOS	JOR	128.42240	$ 1,062.07	$ 136,393.58	1.00
OF-ALB	OF. ALBAÑIL	jor	196.97966	$ 1,062.07	$ 209,206.19	1.54
OF-ALU	OF. ALUMINIERO	JOR	137.13269	$ 1,062.07	$ 145,644.52	1.07
OF-HER	OF. HERRERO	JOR	0.83335	$ 1,062.07	$ 885.08	0.01
OF-PIN	OF. PINTOR	JOR	33.08462	$ 1,062.07	$ 35,138.18	0.26
OF-TAB	OF. TABLAROQUERO	JOR	335.15367	$ 1,062.07	$ 355,956.66	2.61
OF. HERRERO	OF. HERRERO	JOR	23.40000	$ 1,062.07	$ 24,852.44	0.18
OF. VIDRIERO	OFICIAL VIDRIERO	jor	9.52518	$ 1,062.07	$ 10,116.41	0.07
OFI-EBA	OF. EBANISTA	JOR	33.65749	$ 1,062.07	$ 35,746.61	0.26
OFI-ELE	OF. ELECTRICISTA	JOR	247.31000	$ 1,062.07	$ 262,660.53	1.93
OFI-PLO	OF. PLOMERO	JOR	325.83579	$ 1,062.07	$ 346,060.42	2.54
TEC. GASES MED.	TEC. GASES MEDICINALES	JOR	459.97000	$ 1,647.20	$ 757,662.58	5.56
TEC. TV. Y SONIDC	TEC. TV. Y SONIDO	JOR	0.50000	$ 1,647.20	$ 823.60	0.01
TEC. VOZ Y DATOS	TEC. VOZ Y DATOS	JOR	89.29564	$ 1,647.20	$ 147,087.78	1.08
TOPOGRAFO	TOPOGRAFO	JOR	4.31615	$ 1,639.60	$ 7,076.76	0.05
Total de Mano de C					**$ 4'669,037.09**	**34.29**
Herramienta						
EQ-SEG	EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)mo	0.02000	$ 4'586,325.04	$ 91,726.50	0.67
HER-AND	ANDAMIOS	(%)mo	0.02093	$ 2'304,595.48	$ 48,235.18	0.35
HER-MEN	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03495	$ 4'669,036.51	$ 163,182.83	1.20
Total de Herramien					**$ 303,144.51**	**2.23**
Equipo						
AAAX-004	Transito eléctrico marca Leica Wild, modelo T-1000.	HORA	17.26460	$ 296.92	$ 5,126.21	0.04
COMPRESORA 2HI	COMPRESORA DE 2 HP MCA. GONY	HORA	1.92845	$ 168.71	$ 325.35	0.00
DES-52363	DESASOLVADORA MOD. 52363, MOTOR ELECTRICO 1/3 HP, MCA RIDGID	hora	110.72000	$ 14.27	$ 1,579.97	0.01
EQ-ESM-5"	ESMERILADORA DE DISCO DE 5",	HORA	230.14000	$ 94.97	$ 21,856.40	0.16

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINSTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025
DURACIÓN: 99 DIAS NATURALES
INICIO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TERMINO: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025
PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN
EN ÁREAS DE HEMODIÁLISS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
N°13 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE
DEL DISTRITO FEDERAL.

ANEXO 10 LISTADO DE INSUMOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto	%
	MCA. MAKITA, MOD. SG 1250.					
EQ-RAN-5"	RANURADORA DE DISCO DE 5", MCA. MAKITA, MOD. SG 1250.	HORA	45.58400	$ 97.78	$ 4,457.20	0.03
EQ. DE OXI-ACE	EQUIPO DE OXIGENO-ACETILENO (MCA. INFRA)	HORA	1.20000	$ 352.48	$ 422.98	0.00
EQU-CAM-VOLT-KE	CAMION VOLTEO MOD. T370-2014, CAP. 7 M3. MOTOR DIESEL 330.00HP MCA. KENWORTH	HORA	70.00000	$ 732.06	$ 51,244.20	0.38
MALACATE 1000 K	MALACATE M-1000 DE 12 HP (1000 KG) MOTOR GASOLINA	hora	11.00000	$ 345.57	$ 3,801.27	0.03
PLANT SOLDAR	PLANTA DE SOLDAR MCA. TOOLCRAFT, DE 250 AMP	HORA	90.00000	$ 191.47	$ 17,232.30	0.13
REV-1	REVOLVEDORA DE 1 SACO MCA. FEPSA MOTOR A GASOLINA DE 8.00 HP	HORA	45.00262	$ 150.90	$ 6,790.90	0.05
ROT-MAR-DEM	ROTOMARTILLO DEMOLEDOR, TALADRO DE PERCUSION, MOD. GSH 11 E, POTENCIA 1500W, 16.8 JOULES, MCA BOSH	HORA	79.67400	$ 198.93	$ 15,849.55	0.12
TRO-DES-RID	DESTAPACAÑOS ELECTRICO RID GID PARA DESAZOLVE DE TUBERIAS SANITARIAS	hora	20.70750	$ 221.61	$ 4,588.99	0.03
VIBRA-1	VIBRADOR PARA CONCRETO MCA. WACKER MOTOR A GASOLINA DE 4.0 HP	HORA	35.04647	$ 133.37	$ 4,674.15	0.03
Total de Equipo					**$ 137,949.47**	**1.01**
TOTAL DEL REPOI					**$ 13'618,273.69**	**100.00**

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A DE C.V. R.F.C. EAL070814GT8 CALLE GOBERNADOR FRANCISCO MURGUIAN° 102, C
DE MOR. EDO. DE MÉXICO C.P.55270 TEF.: 51 2119 Email. e_alfagres@yahoo.com.m

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR095-N-8-2025

CONTRATO: C5M0087

DESIGNACION DE SUPERINTENDENTE

ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO A 18 DE AGOSTO DE 2025

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
AT'N.: ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL DEPARTAMENTO
DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES

P R E S E N T E

EL SUSCRITO **C. OFELIA PEREZ RAMIREZ** EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.**, CON RELACION AL CONTRATO A LOS **TRABAJOS DE PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACION EN AREAS DE HEMODIALISIS EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NO. 13 DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DISTRITO FEDERAL**

AL RESPECTO Y CON FUNDAMENTO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS, 111 Y 117 DE SU REGLAMENTO, LE INFORMO QUE CON ESTA FECHA SE DESIGNA SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN A: **ING. CESAR OLEA JIMENEZ** PERSONA FACULTADA PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO TOMAR LAS DECISIONES QUE SE REQUIERAN EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

PARA LO CUAL ASIENTO LOS SIGUIENTES DATOS:

DATOS DEL SUPERINTENDENTE DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE:	CESAR OLEA JIMENEZ
CURP:	CEJC901117HDFLMS09
PROFESIÓN:	LICENCIATURA EN INGENIERIA CIVIL
CEDULA PROF.	9374857
CORREO ELECTRÓNICO TRABAJO:	cesar_olea10@hotmail.com
TELÉFONO MÓVIL:	56-1042-8821

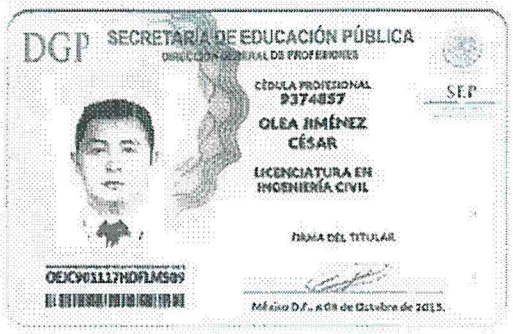
CABE SEÑALAR QUE EL SUPERINTENDENTE DESIGNADO CONOCE LA AMPLITUD DE LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTRO, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SIN MÁS POR EL MOMENTO Y AGRADECIENDO LA ATENCIÓN QUE SIRVA AL PRESENTE

A T E N T A M E N T E

C. OFELIA PEREZ RAMIREZ.
REPRESENTANTE LEGAL.

alfagress EDIFICACIONES ALFAgress, S.A DE C.V.





GOBIERNO DE MÉXICO

Servicio de Administración Tributaria
CERTISAT WEB

Comprobante de renovación del certificado digital de firma electrónica

Fecha y hora de solicitud	Número de operación
22/01/2025 23:35:45 horas	250100631353

Estimado contribuyente

El Servicio de Administración Tributaria certifica que el contribuyente: CESAR OLEA JIMENEZ con RFC: OEJC901117KV5, entregó el archivo Renovacion_FIEL_OEJC901117KV5_20250122_233145.ren que contiene la solicitud de renovación del certificado digital de firma electrónica.

Así mismo, que como resultado del proceso a partir de este momento y de conformidad con la fracción I del artículo 17-H del Código Fiscal de la Federación vigente, queda revocado el certificado anterior con número de serie: 00001000000707973174, se le hace entrega de un archivo que contiene el nuevo certificado de firma electrónica con número de serie: 00001000000712799894, que de conformidad con el penúltimo párrafo del artículo 17-D del Código Fiscal de la Federación vigente, tiene una vigencia de 4 años, contados a partir de 23-01-2025 05:35:46 horas, hasta el 23-01-2029 05:36:26 horas, y clave pública:

MIIBCgKCAQEAimJiFBHGReSo9V/QTb+I8Tnl3Kiy5n4PQHdolt1fgBgm7YIOwiUcAdOIXfAUCu8bNTERAxjWyylbalMbqh4jeM/aSsusmKSOF5X odcbSKkMVFNyErJzkMHE0E/Lpx5dp1NUb+LQgtaqaBh1G/o4bdoSJMtKDPCiC7dRMwPcPJENyizKIfGm2M4w6iqhA5Jp2uxvs6RUX8+eLtODI edvU3traDMzk+ZY9+XthfXbM5ASWmfdWTOhRk5Gl2Rnx8LywMD6QUUFPdcAygDvdh+iqR76imb9o4Yp1X57HEnbJcp+W575mGCFvVwBr ISh1wMpvQVZ9qi7A+CHjOzrJxC6vtQIDAQAB

Notas

Para descargar su certificado digital, seleccione la opción de "Recuperación de certificados" de este servicio, proporcione su RFC y dé clic sobre el número de serie del certificado de FIEL activo.
Para descargar posteriormente el certificado, deberá acceder a la página de internet del SAT (www.sat.gob.mx), en la sección, firma electrónica, como renovar tu firma, descarga el certificado de tu firma electrónica ingresando con su contraseña o bien en la opción descarga directa de certificados capturando un código captcha.
El resguardo del archivo de la clave privada y del certificado digital generado, así como, la selección del medio de almacenamiento de los mismos, es responsabilidad de la persona titular de la firma electrónica.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad a los lineamientos de protección de datos personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

EDIFICACIONES ALFAGRESS S.A. DE C.V.
R.F.C. EAL [illegible]
CALLE GOBERNADOR MARCELO DE LOS REYES No. 102
COL. CIRCUNVALACIÓN DE GUADALUPE
[illegible]

ANEXO 7

IMSS	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES	**OBRA: Proyecto prioritario de trabajos de rehabilitación en áreas de Hemodiálisis en la Unidad de Medicina Familiar No. 13 del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal, DELEGACION 35**

	PARTIDA 2	
1	**UMF 13**	Av. Hidalgo, Num. 6, Col. Villa Azcapotzalco, Alc. Azcapotzalco, C.P. 02000, CDMX