CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, DE CARÁCTER NACIONAL, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA PARA LOS **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN ACABADOS E INSTALACIONES EN DIVERSAS UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL**, EN LO SUCESIVO **"LOS TRABAJOS"**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL A TRAVÉS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL**, REPRESENTADO POR LA **DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL Y TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, EN ADELANTE **"EL INSTITUTO"** Y, POR LA OTRA PARTE, **CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIEN SE LE DENOMINARA EN LO SUBSECUENTE **"EL CONTRATISTA"**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1. **"EL INSTITUTO"** DECLARA QUE:

1.1. ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SEGURO SOCIAL COMO UN SERVICIO PÚBLICO DE CARÁCTER NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 4 Y 5, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL. ADEMÁS, ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR LOS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA CONSECUCIÓN DE LOS FINES PARA LOS QUE FUE CREADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 251, FRACCIONES IV Y V, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

1.2. LA **DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ**, TITULAR Y APODERADA LEGAL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, ES UNA SERVIDORA PÚBLICA ADSCRITA A LA MISMA Y CUENTA CON FACULTADES LEGALES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDA EN CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA NECESIDAD DE CELEBRAR CONVENIO MODIFICATORIO. LAS FACULTADES REFERIDAS CONSTAN EN PODER QUE LE FUE CONFERIDO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **44,819**, DE FECHA **27 DE DICIEMBRE DE 2023**, PASADA ANTE LA FE DE LA **MAESTRA OLGA MERCEDES GARCÍA VILLEGAS SÁNCHEZ CORDERO**, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO **95** DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NÚMERAL 5.30 INCISO B) DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LIENAMIENTOS EN MATERIA OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

1.2.1. EL **ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS, ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**, INTERVINO COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN**, SIENDO EL SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL CUAL DERIVÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN II, DEL "**RLOPSRM**".

1.2.2. EL **ING. ADRIAN AGUSTIN MARTINEZ REYES, JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA NÚMERO I DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**, INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM".**

1.2.3. EL **ING. JOSÉ GERVACIO ARAUJO, JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA NÚMERO III DEL DEPARTAMENTO DE**

CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM"**.

1.2.4. EL **ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS, ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES,** INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM".**

1.2.5. EL **C. MARCO ANTONIO LLAMAS FLORES, JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 14**, INTERVIENE COMO **RESIDENTE**, FUNGIENDO COMO SU REPRESENTANTE DE **"EL INSTITUTO"** ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 53 DE LA **"LOPSRM"**.

1.3. LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL** NÚMERO **LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025**, DE CARÁCTER **NACIONAL**, REALIZADO AL AMPARO DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 27 FRACCIÓN I, Y 30 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

1.4. **"EL INSTITUTO"** CUENTA CON RECURSOS SUFICIENTES Y CON AUTORIZACIÓN PARA EJERCERLOS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, COMO SE DESPRENDE DE LOS DICTAMENES DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIOS CON NÚMEROS DE **FOLIO 0000162736-2025 Y 0000162737-2025,** AMBOS CON FECHA **10 DE JUNIO DE 2025**, CORRESPONDIENTE A LA CUENTA FINAT NÚMERO **51351002**, MISMOS QUE SE AGREGAN COMO **ANEXO 1 (UNO) DEL PRESENTE CONTRATO**.

1.5. PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, NO SE NECESITA QUE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PREVIAMENTE HAYA AUTORIZADO CARTERA DE INVERSIÓN PARA CONTRATAR Y EJECUTAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

1.6. PARA EFECTOS FISCALES LAS AUTORIDADES HACENDARIAS LE HAN ASIGNADO EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **IMS421231I45**.

1.7. TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA AMPLIACIÓN MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07760, CIUDAD DE MÉXICO**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.

1.8. QUE LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS POR "**EL CONTRATISTA**" A **"EL INSTITUTO"**, TANTO EN FORMATOS FÍSICOS COMO ELECTRÓNICOS, SERÁN PROTEGIDOS, EN TÉRMINOS DE LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

2. **"EL CONTRATISTA",** DECLARA QUE:

2.1. ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **145,139**, DE FECHA **02 DE JUNIO DE 2022**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LICENCIADO GERARDO CORREA ETCHEGARAY**, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO **89**, DE LA CIUDAD DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

OFICINA DE CONSULTAS CONTRALORÍA INTERNA REVISADO

BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO **202200171329**, DE FECHA DE REGISTRO **14 DE JULIO DE 2022**, DENOMINADA **CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.,** DE ACUERDO CON SUS ESTATUTOS, SU OBJETO SOCIAL CONSISTE ENTRE OTRAS ACTIVIDADES, LO CONCERNIENTE A **LA REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, DE PLANEACIÓN, DISEÑO, EXPLORACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERFORACIÓN, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE OBRAS DE INGENIERÍA, CIVIL, URBANIZACIÓN, ACABADOS, RECUBRIMIENTOS EN GENERAL, EDIFICACIÓN, INSTALACIÓN, REPARACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADAPTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, SEAN HABITACIONALES, COMERCIALES O INDUSTRIALES.**

2.2. EL **ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y OBLIGAR A SU REPRESENTADA EN LOS TÉRMINOS PACTADOS POR LAS PARTES, LO CUAL ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **145,139**, DE FECHA **02 DE JUNIO DE 2022**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LICENCIADO GERARDO CORREA ETCHEGARAY**, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO **89**, DE LA CIUDAD DE MÉXICO. EL **ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA,** MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA.

2.3. QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA **"LOPSRM"** Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGEN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL (ALCALDÍA), LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS QUE CORREN AGREGADOS AL PRESENTE CONTRATO COMO PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, LOS CUALES CONSISTEN EN:

RELACIÓN DE ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO	
NÚMERO DE ANEXO	**DENOMINACIÓN**
1 (UNO)	DICTÁMENES DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
2 (DOS)	POR REGLA GENERAL, LOS CONTRATOS CUYA ELABORACIÓN CORRESPONDE AL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, EL ANEXO NÚMERO 2 CORRESPONDE AL CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA. LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO FUE EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA, ENTONCES DICHO ANEXO NO RESULTA APLICABLE. EN TENOR DE LO ANTERIOR Y CON LA FINALIDAD DE QUE PERSISTA LA HOMOGENEIDAD EN TODOS LOS CONTRATOS RESPECTO AL ORDEN Y CONSECUTIVO DE LOS ANEXOS QUE LOS CONFORMAN, SE DETERMINA QUE, EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO DEL ANEXO NÚMERO 1 SE PROSIGUE CON EL ANEXO NÚMERO 3.
3 (TRES)	• OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDA POR EL SAT, VIGENTE Y POSITIVA A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO. • OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, EMITIDA POR EL IMSS, VIGENTE Y POSITIVA A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO. • CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, EMITIDA POR EL INFONAVIT, VIGENTE Y SIN ADEUDOS A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.
4 (CUATRO)	ANEXO TÉCNICO Y DESIGNACIÓN DE RESIDENTE DE OBRA
5 (CINCO)	CATÁLOGO DE CONCEPTOS
6 (SEIS)	PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO

2025 Año de La Mujer Indígena

	SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, ADEMÁS: **6.1.** DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL QUE PROPONE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO. **6.2.** ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS. **6.3.** RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. **6.4.** LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN. **6.5.** DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA.
7 (SIETE)	INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO
8 (OCHO)	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

2.4. HA CONSIDERADO TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE CONTRATO, MANIFESTANDO REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CUMPLIMIENTO.

2.5. CUENTA CON SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO **CAI220602R44**, SU NÚMERO DE REGISTRO PATRONAL ES **Y6119373105**, Y SU NÚMERO DE PROVEEDOR ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGUROS SOCIAL ES **0000156633**.

2.6. ACREDITA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN VIGENTE, INCLUYENDO LAS DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y LAS DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CONFORME A LAS OPINIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDAS POR EL SAT, INFONAVIT E IMSS, RESPECTIVAMENTE. **ANEXO 3 (TRES) DEL PRESENTE CONTRATO**.

2.7. SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN **AVENIDA BAJA CALIFORNIA 68 INTERIOR 202, COLONIA ROMA SUR, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06760.**

2.8. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LOPSRM. ADEMÁS, TANTO **"EL CONTRATISTA"** COMO SUS SOCIOS Y/O ASOCIADOS, NO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS. ADEMÁS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE NI ÉL NI NINGUNO DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DESEMPEÑAN UN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, O EN SU CASO QUE, A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.

3. **"LAS PARTES"** DECLARAN QUE:

3.1. QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y SUJETARSE A SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES, POR LO QUE DE COMÚN ACUERDO SE OBLIGAN DE CONFORMIDAD CON LAS CLÁUSULAS DE ESTE.

3.2. QUE ES SU VOLUNTAD QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE ENTIENDA POR:

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS REVISÓ

ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN. - LA FACULTADA EN **"EL INSTITUTO"** PARA REALIZAR EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL CUAL DERIVÓ EL PRESENTE CONTRATO, RECAYENDO TAL FACULTAD EN EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. - LA FACULTADA EN EL **"EL INSTITUTO"** PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, RECAYENDO TAL FACULTAD EN LAS TRES JEFATURAS DE ZONA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

BITÁCORA. - EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES QUE FORMALIZAN LOS CONTRATOS, EN EL CUAL SE REGISTRAN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS, YA SEA A TRAVÉS DE MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, CASO EN EL CUAL SE DENOMINARÁ BITÁCORA ELECTRÓNICA, U OTROS MEDIOS AUTORIZADOS EN LOS TÉRMINOS DE **RLOPSRM**, EN CUYO CASO SE DENOMINARÁ BITÁCORA CONVENCIONAL.

DOF. - DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

ESTIMACIÓN. - LA VALUACIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN UN PERIODO DETERMINADO PRESENTADA PARA AUTORIZACIÓN DE PAGO, EN LA CUAL SE APLICAN LOS PRECIOS, VALORES O PORCENTAJES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO EN ATENCIÓN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS DEL MISMO, CONSIDERANDO, EN SU CASO, LOS AJUSTES DE COSTOS, LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, LAS PENAS CONVENCIONALES Y LAS DEDUCCIONES; ASÍ COMO, LA VALUACIÓN DE LOS CONCEPTOS QUE PERMITAN DETERMINAR EL MONTO DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES.

IMSS O INSTITUTO: ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL DEL INSTITUTO MEXICANO DE SEGURO SOCIAL.

INFONAVIT. - INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

IVA. - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

LOPSRM- LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

RESIDENTE. – SERVIDOR PÚBLICO QUE FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE DE **"EL INSTITUTO"** ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA".**

RFC. - REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.

RLOPSRM- REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

SAT. - SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

SUPERINTENDENTE. - EL REPRESENTANTE DE **"EL CONTRATISTA"** ANTE **"EL INSTITUTO"** PARA CUMPLIR CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PACTADOS EN EL CONTRATO, EN LO RELACIONADO CON LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS.

CFDI.- COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET.

FINAT: FINANZAS ARMONIZADAS Y TRANSPARENTES.

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LOS **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN ACABADOS E INSTALACIONES EN DIVERSAS UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL,** Y **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REALIZARLOS DE CONFORMIDAD CON:

1. EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
2. EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.
3. LOS PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN.
4. LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS ANEXOS DESCRITOS EN LA DECLARACIÓN 2.3 DEL PRESENTE CONTRATO, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO.
5. LOS PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, Y LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGEN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

LOS CONCEPTOS DE TRABAJO OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE LLEVARÁN A CABO POR **"EL CONTRATISTA"** BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE SE AGREGA COMO **ANEXO 5 DE ESTE CONTRATO.**

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **$10,120,161.65 (DIEZ MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 65/100 M.N)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA. ANTICIPOS.

PARA EL PRESENTE CONTRATO **"EL INSTITUTO"** NO OTORGARÁ ANTICIPO A "**EL CONTRATISTA**"

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUINCENALES, MISMAS QUE SE ACOMPAÑARÁN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, CONFORME A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 132 DEL **"RLOPSRM"**.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE DEBERÁN FORMULAR CON UNA PERIODICIDAD DE CADA QUINCE DÍAS. **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PRESENTARLAS A LA RESIDENCIA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. LA RESIDENCIA PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

OFICINA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTOS
REVISADO

2025 Año de La Mujer Indígena

AUNADO A LO ANTERIOR, EN CADA ESTIMACIÓN QUE **"EL CONTRATISTA"** PRESENTE PARA EFECTOS DE REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PAGO DEL RESIDENTE DE OBRA, EL **"EL CONTRATISTA"** DEBE ADJUNTAR A DICHA ESTIMACIÓN LAS OPINIONES DE CUMPLIMIENTO POSITIVAS Y VIGENTES EN MATERIA DE APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL IMSS E INFONAVIT, ASÍ COMO DE OBLIGACIONES FISCALES ANTE EL SAT.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN PAGARSE POR PARTE DEL INSTITUTO BAJO SU RESPONSABILIDAD, EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE QUE SE TRATE Y QUE EL CONTRATISTA HAYA PRESENTADO LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

LAS AUTORIZACIONES Y PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON REVISABLES E INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES QUE AUTORIZA LA RESIDENCIA NO SE CONSIDERAN COMO LA ACEPTACIÓN PLENA DE LA EJECUCIÓN Y PAGO DE LOS TRABAJOS, TODA VEZ QUE PODRÁN SER SUJETAS A REVISIÓN POSTERIOR.

EN SU CASO, EL INSTITUTO TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR EL REINTEGRO DE PAGOS POR TRABAJOS FALTANTES, TRABAJOS MAL EJECUTADOS O PAGOS EN EXCESO.

ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO 2 "NORMATIVIDAD DE PAGO DE LAS CUENTAS CONTABLES" DEL "PROCEDIMIENTO PARA LA RECEPCIÓN, GLOSA Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA TRÁMITE DE PAGO Y LA CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN, CANCELACIÓN, OPERACIÓN Y CONTROL DE FONDOS FIJOS" VIGENTE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EL PAGO DE LOS TRABAJOS SE REALIZARÁ EN PESOS MEXICANOS, CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS SIGUIENTES:

- REPRESENTACIÓN IMPRESA DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI), QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 29-A DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, CON CLAVE DE USO S01 "SIN EFECTOS FISCALES" Y:
  - NÚMERO DE PROVEEDOR
  - NÚMERO DE CONTRATO
  - FIRMA DE LA PERSONA TITULAR/ENCARGADA DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
  - OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL (IMSS), POSITIVA Y VIGENTE

LOS DOCUMENTOS ANTES SEÑALADOS, DEBERÁN SER ENTREGADOS EN UN HORARIO DE 08:00 A 13:00 HORAS EN LA OFICINA DE TRÁMITE DE EROGACIONES, DE LA JEFATURA DE SERVICIOS DE FINANZAS, SITA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA AMPLIACIÓN MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07760 EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ EXPEDIR SUS CFDI, EN EL ESQUEMA DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA, CON LAS ESPECIFICACIONES NORMADAS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) A NOMBRE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES IMS421231I45, CON DOMICILIO EN AVENIDA PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, C.P. 06600, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

"EL CONTRATISTA", PARA CADA UNO DE LOS PAGOS QUE EFECTIVAMENTE RECIBA, DE ACUERDO CON ESTA CLÁUSULA, DEBERÁ DE EXPEDIR A NOMBRE DE **"EL INSTITUTO"**, EL "CFDI CON COMPLEMENTO PARA LA RECEPCIÓN DE PAGOS", TAMBIÉN DENOMINADO "RECIBO ELECTRÓNICO DE PAGO", EL CUAL ELABORARÁ DENTRO DE LOS PLAZOS

OFICINA DE CONSULTA CONTROL DE DOCUMENTOS
REVISADO

ESTABLECIDOS POR LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES Y LO CARGARÁ EN EL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES DE LA PÁGINA DE **"EL INSTITUTO".**

PARA LA VALIDACIÓN DE DICHOS COMPROBANTES **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CARGAR EN INTERNET, A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES DE LA PÁGINA DE **"EL INSTITUTO"** EL ARCHIVO EN FORMATO XML, LA VALIDEZ DE LOS MISMOS SERÁ DETERMINADA DURANTE LA CARGA Y ÚNICAMENTE LOS COMPROBANTES VÁLIDOS SERÁN PROCEDENTES PARA PAGO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A NO CANCELAR ANTE EL SAT LOS CFDI A FAVOR DEL **"EL INSTITUTO"** PREVIAMENTE VALIDADOS EN EL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES, SALVO JUSTIFICACIÓN Y COMUNICACIÓN POR PARTE DEL MISMO AL RESIDENTE, PARA SU AUTORIZACIÓN EXPRESA, DEBIENDO ÉSTE INFORMAR AL ÁREA DE TRÁMITE DE EROGACIONES DE DICHA JUSTIFICACIÓN Y REPOSICIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) EN SU CASO.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE EL **"EL INSTITUTO"** LE EFECTÚE EL PAGO A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, PARA TAL EFECTO PROPORCIONA LA CUENTA NÚMERO **1285298267** CLABE INTERBANCARIA NÚMERO **072180012852982678** DEL **BANCO BANORTE**, SUCURSAL **2338 CALZADA GUADALUPE** A NOMBRE DE **"EL CONTRATISTA".**

EL PAGO SE REALIZARÁ MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS, Y EN LA FECHA PROGRAMADA A TRAVÉS DEL ESQUEMA ELECTRÓNICO INTERBANCARIO QUE **"EL INSTITUTO"** TIENE EN OPERACIÓN; PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PROPORCIONAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR LA COORDINACIÓN DE TESORERÍA PARA DAR DE ALTA EN EL SISTEMA DE **"EL INSTITUTO"** LA CUENTA BANCARIA (NO DEBERÁ SER REFERENCIADA NI CONCENTRADORA) CLABE Y BANCO.

EL PAGO SE DEPOSITARÁ EN LA FECHA PROGRAMADA DE PAGO, A TRAVÉS DEL ESQUEMA INTERBANCARIO SI LA CUENTA BANCARIA DE **"EL CONTRATISTA"** ESTÁ CONTRATADA CON BANORTE, BBVA BANCOMER, HSBC, SCOTIABANK INVERLAT, O A TRAVÉS DEL ESQUEMA INTERBANCARIO VÍA SPEI (SISTEMA DE PAGOS ELECTRÓNICOS INTERBANCARIOS), SI LA CUENTA PERTENECE A UN BANCO DISTINTO A LOS ANTES MENCIONADOS.

ASIMISMO, **"EL INSTITUTO"** ACEPTARÁ DE **"EL CONTRATISTA"**, QUE EN EL SUPUESTO DE QUE TENGA CUENTAS LÍQUIDAS Y EXIGIBLES A SU CARGO, APLICARLAS CONTRA LOS ADEUDOS QUE, EN SU CASO, TUVIERA POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERO-PATRONALES, CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 40 B CUARTO PÁRRAFO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" QUE CELEBRE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO, DEBERÁN NOTIFICARLO A **"EL INSTITUTO"**, CON UN MÍNIMO DE CINCO DÍAS NATURALES ANTERIORES A LA FECHA DE PAGO PROGRAMADA, ENTREGANDO INVARIABLEMENTE UNA COPIA DE LOS CONTRA-RECIBOS CUYO IMPORTE SE CEDE, ADEMÁS DE LOS DOCUMENTOS SUSTANTIVOS DE DICHA CESIÓN, DE IGUAL FORMA EL QUE CELEBRE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO A TRAVÉS DE FACTORAJE FINANCIERO CONFORME AL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO.

"EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA CANTIDAD SEÑALADA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE LAS FACTURAS ENTREGADAS POR LOS CONTRATISTAS PARA SU PAGO PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, **"EL INSTITUTO"** DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR. EL PERIODO QUE TRANSCURRA ENTRE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y LA PRESENTACIÓN DE LAS CORRECCIONES POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LOPSRM.

EL CFDI O FACTURA ELECTRÓNICA SE DEBERÁ PRESENTAR DESGLOSANDO EL IVA.

OFICINA DE CONSULTA JURÍDICA Y CONVENIOS
REVISADO

EN EL CASO QUE **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DE LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA".**

SI CON MOTIVO DE LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR **"EL CONTRATISTA"** SE ORIGINA UN ATRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, "**EL INSTITUTO"**, A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO **"LAS PARTES"** TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO CAUSA DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES NI COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, EN ESTE CASO **"EL INSTITUTO"** A SOLICITUD DEL CONTRATISTA DIFERIRÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA DE TERMINACIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** Y SE FORMALIZARÁ A TRAVÉS DEL CONVENIO RESPECTIVO, LO CUAL DEBERÁ DOCUMENTARSE Y REGISTRARSE EN LA BITÁCORA.

NO PROCEDERÁ DICHO DIFERIMIENTO CUANDO EL RETRASO EN EL PAGO DERIVE DE CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE ""**EL INSTITUTO".**

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DE ESTE CONTRATO EN UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE **45 (CUARENTA Y CINCO) DÍAS NATURALES**, PACTÁNDOSE COMO FECHA DE INICIO EL DÍA **19 DE JULIO DE 2025** Y DE CONCLUSIÓN EL DÍA **01 DE SEPTIEMBRE DE 2025**.

SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, ANTICIPOS Y DE VICIOS OCULTOS.

A. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"**EL CONTRATISTA**" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO, SE OBLIGA A CONSTITUIR UNA GARANTÍA DIVISIBLE, QUE SE HARÁ EFECTIVA EN PROPORCIÓN AL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, MEDIANTE FIANZA EXPEDIDA POR COMPAÑÍA AFIANZADORA MEXICANA AUTORIZADA POR LA COMISIÓN NACIONAL DE SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

SI LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES LO PERMITEN, LA ENTREGA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SE PODRÁ REALIZAR DE MANERA ELECTRÓNICA.

B. GARANTÍA DE ANTICIPOS

NO APLICA

C. GARANTÍA PARA RESPONDER POR VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" EN EL ACTO DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS EXHIBIRÁ LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LOPSRM, LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE DICHO ACTO.

"EL CONTRATISTA" A SU ELECCIÓN, PODRÁ EXHIBIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS SERVICIOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO, POR CUALQUIER DEFECTO QUE RESULTARE EN LOS TRABAJOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA".**

UNA VEZ TRANSCURRIDOS LOS DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE, DURANTE SU VIGENCIA, NO HAYA SURGIDO RESPONSABILIDAD A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, LA FIANZA O CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR VICIOS OCULTOS SE CANCELARÁ AUTOMÁTICAMENTE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA **"LOPSRM"**.

CUANDO LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y/O VICIOS OCULTOS SE PRESENTE A TRAVÉS DE UNA FIANZA, SE DEBERÁN OBSERVAR LOS MODELOS DE PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO O VICIOS OCULTOS DEL CONTRATO EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA O SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, APROBADO EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 15 DE ABRIL DE 2022.

SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PONER OPORTUNAMENTE A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** EL (LOS) INMUEBLE(S) EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, HACIÉNDOLO CONSTAR POR ESCRITO. EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"EL INSTITUTO"** PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL INSTITUTO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, LOS PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, EXCEPTUANDO AQUELLOS QUE EN LA CONVOCATORIA SE HAYA SEÑALADO QUE QUEDABAN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL **ANEXO 7 (SIETE) DEL PRESENTE CONTRATO**, SE RELACIONAN LOS INMUEBLES EN LO QUE SE LLEVARÁ A CABO LA PRESTACIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**.

OCTAVA. DESIGNACIÓN DE SUPERINTENDENTE.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR PREVIAMENTE AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, AL **"SUPERINTENDENTE"**, QUIEN DEBERÁ PERMANECER EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, ESTARÁ FACULTADO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON **"LOS TRABAJOS"**, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, TOMARÁ LAS DECISIONES QUE SE REQUIERAN EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO,

OFICINA DE CONSULTA Y CONTRATOS CONVENIOS REVISADO
2025 Año de La Mujer Indígena

ASÍ COMO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 117 DE RLOPSRM Y LAS FUNCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN II DEL MISMO REGLAMENTO.

AL RESPECTO, **"EL CONTRATISTA"** DESIGNA COMO SUPERINTENDENTE AL **ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA**, CON NÚMERO DE CEDULA PROFESIONAL **11123945**.

"EL INSTITUTO" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR O DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL "**SUPERINTENDENTE"** DE **"LOS TRABAJOS"**, Y **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA CONVOCATORIA.

NOVENA. DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL INSTITUTO" ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**.

LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TENDRÁ LAS FUNCIONES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL RLOPSRM, Y EFECTUARÁ LOS REGISTROS EN LA BITÁCORA CONFORME AL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN I DEL MISMO ORDENAMIENTO.

AL RESPECTO, **"EL INSTITUTO"** DESIGNA COMO RESIDENTE DE OBRA AL **C. MARCO ANTONIO LLAMAS FLORES, JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 14.**

DÉCIMA. DE LA BITÁCORA.

LA BITÁCORA ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE **"LAS PARTES"**, EN LA CUAL SE REGISTRARÁN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**.

EL USO DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA ES OBLIGATORIO PARA **"EL INSTITUTO"** Y "**EL CONTRATISTA**". SU ELABORACIÓN, ANOTACIONES, CONTROL Y SEGUIMIENTO, SE HARÁ POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA POR EL RESIDENTE Y EL SUPERINTENDENTE, A TRAVÉS DEL PROGRAMA INFORMÁTICO QUE SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN LA PÁGINA WEB: https://besop.buengobierno.gob.mx/contenido/publico/login.jsf, QUIENES PARA SU USO DEBERÁN CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 123 Y 126 DEL RLOPSRM Y CON EL "ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE CARÁCTER GENERAL PARA EL USO DEL SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA Y SEGUIMIENTO A OBRA PÚBLICA", PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 11 DE JUNIO DE 2018.

LA BITÁCORA SE CERRARÁ EN LA FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN FINAL.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A:

a) CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD APLICABLES A LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, CONFORME A LOS ANEXOS QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO;
b) REALIZAR **"LOS TRABAJOS"**, DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO TÉCNICO, DEMÁS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO Y ESPECIFICACIONES PACTADAS POR **"LAS PARTES"**;
c) RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE SE LLEGARAN A PRESENTAR EN LA EJECUCIÓN DE LOS **"LOS TRABAJOS"** Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS

INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"EL INSTITUTO"** O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA;

d) RESPONDER POR VIOLACIONES EN MATERIA DE DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL;

e) NO TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SOBRE TRABAJOS EJECUTADOS, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES, EN CUYO CASO SE REQUERIRÁ LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL INSTITUTO"**, EN LOS TÉRMINOS DE LA **"LOPSRM"** Y EL **"RLOPSRM"**;

f) RESPONDER DE LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERA CON LAS PERSONAS QUE SUBCONTRATE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE EL SUBCONTRATISTA NO TENDRÁ NINGUNA ACCIÓN O DERECHO PARA HACER VALER EN CONTRA DE **"EL INSTITUTO"** POR TALES OBLIGACIONES;

g) SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN PREVIA AL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SI POSTERIOR A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** TUVIERA LA NECESIDAD POR LA NATURALEZA O ESPECIALIDAD DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR;

h) ENTREGAR JUNTO CON LAS ESTIMACIONES, PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DE PAGO, LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO VIGENTE Y EN SENTIDO POSITIVO, EN MATERIA DE APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL IMSS E INFONAVIT, ASÍ COMO DE OBLIGACIONES FISCALES ANTE EL SAT.

DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS

AJUSTE DE COSTOS DIRECTOS

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN CASO DE QUE PROCEDAN, LLEVARÁN A CABO LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DIRECTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE REALIZARÁ EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 57 FRACCIÓN I DE LA **"LOPSRM"**, Y DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 56 Y 58 DEL CITADO ORDENAMIENTO LEGAL, 173, 174, 175, 178 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL **"RLOPSRM"**.

AJUSTE DE COSTOS INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO.

CUANDO LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO IMPLIQUE AUMENTO O REDUCCIÓN POR UNA DIFERENCIA SUPERIOR AL VEINTICINCO POR CIENTO DEL IMPORTE ORIGINAL ESTABLECIDO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN, EL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** JUNTO CON **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁN REVISAR LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO ORIGINALMENTE PACTADOS Y DETERMINAR LA PROCEDENCIA DE AJUSTARLOS A LAS NUEVAS CONDICIONES EN CASO DE QUE ÉSTAS SE PRESENTEN.

SERÁ NECESARIO SOLICITAR DE MANERA JUSTIFICADA LA AUTORIZACIÓN DE LA UNIDAD DE NORMATIVIDAD DE LA SECRETARÍA DE LA HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

a. CUANDO EL MONTO SE INCREMENTE EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO, SIN QUE SE INCREMENTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADO EN EL CONTRATO;

b. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO SE REDUZCAN EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO, Y

c. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO SE INCREMENTEN EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO SE REALIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE VIGENTE EL CONTRATO, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 102 DEL **"RLOPSRM"**.

AJUSTE DE COSTO DE FINANCIAMIENTO.

PARA RECONOCER EN EL COSTO POR FINANCIAMIENTO LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN, **"EL INSTITUTO"** DEBERÁ SUJETARSE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 217 DEL **"RLOPSRM".**

AJUSTE DE COSTO POR CARGOS ADICIONALES.

LOS CARGOS ADICIONALES SOLAMENTE SERÁN AJUSTADOS CUANDO LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LES DIERON ORIGEN ESTABLEZCAN UN INCREMENTO O DECREMENTO PARA LOS MISMOS.

DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE **"EL INSTITUTO"** PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS CELEBRADOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA **"LOPSRM"**, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL **25%** DEL MONTO DEL CONTRATO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO EJECUTIVO PREPARADO POR **"EL CONTRATISTA"**, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA **"LOPSRM"**.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA **"LOPSRM"** O DE LOS TRATADOS.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE EN AUMENTO O EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL CONTRATO. SI SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO; EN TANTO QUE, SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, Y SE CONSIDERARÁN EN FORMA SEPARADA, AUN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SÓLO DOCUMENTO, DISTINGUIÉNDOLOS UNOS DE OTROS, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE PARA EFECTOS DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ DETERMINADAS LAS POSIBLES MODIFICACIONES AL CONTRATO, SU SUSCRIPCIÓN NO DEBERÁ EXCEDER DE CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA MENCIONADA DETERMINACIÓN.

CUANDO SE REALICEN CONCEPTOS DE TRABAJO AL AMPARO DE CONVENIOS EN MONTO O EN PLAZO, DICHOS CONCEPTOS SE DEBERÁN CONSIDERAR Y ADMINISTRAR INDEPENDIENTEMENTE A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS EN

ESTE CONTRATO, DEBIÉNDOSE FORMULAR ESTIMACIONES ESPECÍFICAS, A EFECTO DE TENER UN CONTROL Y SEGUIMIENTO ADECUADO.

DÉCIMA CUARTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES.

CUANDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, **"EL INSTITUTO"** PODRÁ AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE **"LOS TRABAJOS"** EJECUTADOS, PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS RESPECTIVOS, VIGILANDO QUE DICHOS INCREMENTOS NO REBASEN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO. TRATÁNDOSE DE CANTIDADES ADICIONALES, ÉSTAS SE PAGARÁN A LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATÁNDOSE DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBERÁN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU PAGO.

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, "**EL CONTRATISTA"** SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ NOTIFICARLO A **"EL INSTITUTO"**, Y "**EL CONTRATISTA"** SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN LAS QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN.

CUANDO **"EL INSTITUTO"** REQUIERA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, ÉSTOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN LA BITÁCORA POR EL RESIDENTE.

A LOS PRECIOS UNITARIOS GENERADOS PARA LOS REFERIDOS CONCEPTOS SE DEBERÁN APLICAR LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO, EL CARGO POR UTILIDAD Y LOS CARGOS ADICIONALES CONVENIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, SALVO LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 102 DEL RLOPSRM.

DÉCIMA QUINTA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"EL INSTITUTO" VERIFICARÁ QUE **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DEL CONTRATO SE ESTÉN REALIZANDO POR **"EL CONTRATISTA"** CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN RESPECTIVO.

SI DE LA VERIFICACIÓN SE DESPRENDE QUE EL AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL INSTITUTO"** APLICARÁ UNA RETENCIÓN ECONÓMICA DEL **11.0% (ONCE POR CIENTO)** CALCULADO EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO ACORDADO ENTRE **"LAS PARTES"**.

DICHAS RETENCIONES PODRÁN SER RECUPERADAS POR **"EL CONTRATISTA"** EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, SI REGULARIZAN LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL CITADO PROGRAMA.

UNA VEZ CUANTIFICADAS LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, ÉSTAS SE HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA U OFICIO Y SE INCLUIRÁ EN LA ESTIMACIÓN QUE CORRESPONDA A LA FECHA EN QUE SE DETERMINE EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE EXISTIR RETENCIONES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO Y EXISTAN TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, ÉSTAS SEGUIRÁN EN PODER DE **"EL INSTITUTO".** LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO **"EL INSTITUTO".**

OFICINA DE CONSULTA DE CONTRATOS CONVENIOS

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** INCURRA EN ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FECHAS PACTADAS PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DE **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DEL CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO Y ACORDADOS ENTRE **"LAS PARTES"**, EL RESIDENTE APLICARÁ LA PENA CONVENCIONAL DE **5 AL MILLAR POR CADA DÍA DE ATRASO** SOBRE EL IMPORTE DE **"LOS TRABAJOS"** NO EJECUTADOS, DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS. EL CÁLCULO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SE REALIZARÁ CONFORME A LA FORMULA ESTABLECIDA EN NUMERAL 5.40 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

EL RESIDENTE UNA VEZ CUANTIFICADA LA PENA CONVENCIONAL, LA NOTIFICARÁ A **"EL CONTRATISTA"** A TRAVÉS DE OFICIO O MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA.

LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO **"EL INSTITUTO".**

EL IMPORTE DE LA PENA CONVENCIONAL NO PODRÁ EXCEDER EL EQUIVALENTE AL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

LAS PENAS CONVENCIONALES SE DETERMINARÁN EN LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, COMPARANDO EL AVANCE PROGRAMADO CONTRA EL REAL EJECUTADO DE CADA CONCEPTO DE OBRA O PARTIDA O SUBPARTIDA O DE LA ACTIVIDAD O SUBACTIVIDAD, SEGÚN SE TRATE, DE CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS RESPECTO DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE SE HAYAN EJECUTADO O REALIZADO CON ATRASO CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO Y PARA SU CÁLCULO SE DEBERÁN CONSIDERAR LOS CRITERIOS SIGUIENTES:

i. LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, DETERMINADAS EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, CONSIDERANDO LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN EL CONTRATO Y EN LA FECHA PARA LA CONCLUSIÓN TOTAL DE LAS OBRAS.

ii. LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR EL RESIDENTE. EN CASOS EXCEPCIONALES Y SÓLO POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, CUANDO LAS CIRCUNSTANCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO ASÍ LO REQUIERAN, LAS PODRÁ APLICAR EL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

iii. EN LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN EL CONTRATO SE DETERMINARÁ EL ATRASO DE LOS TRABAJOS, COMPARANDO EL EJECUTADO CONTRA EL PROGRAMA CONVENIDO, DE DONDE SE DESPRENDEN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

1. EL AVANCE FÍSICO REAL DE LOS TRABAJOS.
2. EL AVANCE FÍSICO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.
3. LA FECHA DE CORTE PACTADA CONTRACTUALMENTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES.
4. LA INCIDENCIA DE LOS AJUSTES DE COSTOS, SIN INCLUIR EL IVA, QUE EN SU CASO SE HUBIEREN AUTORIZADO.
5. LAS PENAS CONVENCIONALES SE CALCULARÁN SIN INCLUIR EL IVA.
6. TENDRÁN EL CARÁCTER DE RETENCIONES ECONÓMICAS, CUANDO SE EJECUTEN TRABAJOS CON ATRASO IMPUTABLES AL CONTRATISTA DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO. EN EL CASO DE EXISTIR MODIFICACIONES AL PROGRAMA DE OBRA CONVENIDO, LAS RETENCIONES NO SE APLICARÁN EN LAS ACTIVIDADES REPROGRAMADAS.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS SE CALCULARÁN CONSIDERANDO EL AVANCE FÍSICO ALCANZADO EN LA FECHA DE CORTE, COMPARÁNDOLO CONTRA EL PROGRAMA CONVENIDO, CONSIDERANDO CONCEPTOS DE TRABAJO EN LOS CONTRATOS BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE DETERMINEN EN LAS FECHAS DE CORTE CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO NO SERÁN ACUMULABLES A LAS QUE SE DETERMINEN EN FECHAS DE CORTE POSTERIORES.

TENDRÁN EL CARÁCTER DE DEFINITIVAS CUANDO SE EJECUTEN Y CONCLUYAN LOS TRABAJOS DESPUÉS DE LA FECHA DE TÉRMINO DEL PLAZO CONVENIDO.

LAS PENALIZACIONES DEFINITIVAS SE DETERMINARÁN EN LA CONCLUSIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL COMPARANDO EL AVANCE FÍSICO ALCANZADO EN LA FECHA DE TÉRMINO CONTRA EL CIEN POR CIENTO DEL PROGRAMA CONVENIDO, CONSIDERANDO CONCEPTOS DE TRABAJO EN LOS CONTRATOS BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS.

PARA EL CASO DE LAS ACTIVIDADES QUE NO FUERON REPROGRAMADAS EN LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONVENIO DE MODIFICACIÓN AL PLAZO, SI ESTAS NO SE CONCLUYEN AL TÉRMINO DEL PROGRAMA DE OBRA CONVENIDO, LAS RETENCIONES SE APLICARÁN COMO SANCIÓN DEFINITIVA.

LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS SE APLICARÁN DURANTE EL TIEMPO DE ESPERA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADO POR EL CONTRATISTA, SIN EXCEPCIÓN ALGUNA.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS Y LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS, SE ESTABLECEN ATENDIENDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A CONTRATAR, CONDICIÓN DE PAGO DEL CONTRATO, GRADOS DE AVANCE Y POSIBILIDAD DE ESTABLECER FECHAS DE CUMPLIMIENTO PARCIAL DE LOS TRABAJOS COMO SE DETALLA EN LA TABLA SIGUIENTE:

Importe contratado	Retención por periodo de pago único, semanal, quincenal o mensual, según sea determinado.	Penalizaciones económicas definitivas por cada día de atraso. (TM)
De 30 millones de pesos o menos.	11.0%	5 al millar

LA PENALIZACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA SE CALCULARÁ APLICANDO AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, EL PRODUCTO QUE RESULTE DE MULTIPLICAR A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA CONTRACTUALMENTE, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS POR EL TANTO AL MILLAR ESTIPULADO EN EL CONTRATO POR DÍA DE ATRASO, MULTIPLICADO POR LOS DÍAS DE ATRASO PRESENTADOS EN CADA PERIODO CONFORME A LAS FECHAS DE CORTE.

EL CÁLCULO SE REALIZARÁ POR PERIODO CONSIDERANDO LAS FECHAS DE CORTE PACTADOS EN EL CONTRATO.

PED= PENALIZACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA DE DONDE:
PED= DITNE*TM*DAPC
DAPC= DÍAS DE ATRASO.
DITNE = DIFERENCIA ENTRE ITNE E ITEA.
ITNE = IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS DENTRO DEL PERIODO CONTRACTUAL.
ITEA = IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO.
TM = TANTO AL MILLAR POR DÍA DE ATRASO.

EJEMPLO PARA EL CASO DE QUE EL PERIODO DE LAS ESTIMACIONES SEA QUINCENAL:
PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA ESTIMACIÓN POSTERIOR A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS: DEL 1 AL 16 DE MAYO.
DAPC = 15 DÍAS.

CONSULTA CONTROL DE DOCUMENTOS
REVISADO

2025 Año de La Mujer Indígena

ITNE = IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS = $1' 841,828.24
ITEA = IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO = $1' 476,760.72
DITNE = DIFERENCIA ENTRE ITNE E ITEA =$365,067.52
TM = 4 AL MILLAR

EJEMPLO DE CÁLCULO DE PENALIZACIONES DEFINITIVAS

Importe del Contrato	ITNE	ITEA	DITNE =ITNE-ITEA	FECHA			TM	PED
				Contractual Término	Período Estimación	DAPC		
$47,398,097.05	$ 2,606,895.34	$ 765,067.10	$1,841,828.24	31 mar	1-30 abril	30	0.004	$ 221,019.39
	$ 1,841,828.24	$1,476,760.72	$ 365,067.52		1-16 mayo	15	0.004	$ 21,904.05

LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS QUE SE APLIQUEN POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SER ACUMULATIVAS. SE APLICARÁN CONSIDERANDO LOS PERIODOS EN LOS QUE EL CONTRATISTA HAYA INCURRIDO CON ATRASO DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL, DEBIENDO SER CONSIDERADAS DE FORMA INDEPENDIENTE PARA CADA FECHA DE CORTE.

DÉCIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, EN CUYO CASO CUBRIRÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS NO PAGADOS Y, PREVIA SOLICITUD, LOS GASTOS NO RECUPERABLES SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN, EL CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, SI LA **"EL INSTITUTO"** ASÍ LO DETERMINA.

CUANDO LA SUSPENSIÓN DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"EL INSTITUTO"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA **"LOPSRM"**, SIEMPRE QUE NO SE TRATE DE DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO. EN ESTOS SUPUESTOS, **"EL INSTITUTO"** REEMBOLSARÁ **AL CONTRATISTA** LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA OPERACIÓN CORRESPONDIENTE.

2025 Año de La Mujer Indígena

UNA VEZ COMUNICADA POR EL **"EL INSTITUTO"** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA. EN EL CASO DE ENTIDADES, EL ACTA CIRCUNSTANCIADA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO. EL CONTRATISTA ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"EL INSTITUTO"**, EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS.

DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" PODRÁ INICIAR EN CUALQUIER MOMENTO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO **"EL CONTRATISTA"** INCURRA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSALES:

i. NO INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA, SIN CAUSA JUSTIFICADA, CONFORME A LA **"LOPSRM"** Y SU REGLAMENTO;

ii. INTERRUMPIR INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O NEGARSE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR **"EL INSTITUTO"**;

iii. NO EJECUTAR LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATAR LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

iv. INCUMPLIR EL PROGRAMA VIGENTE DE EJECUCIÓN CONVENIDO POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN, Y QUE A JUICIO DE **"EL INSTITUTO"**, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO.

NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR POR **"EL INSTITUTO"**, ASÍ COMO CUANDO ÉSTA HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

v. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

vi. CUANDO SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"EL INSTITUTO"**;

vii. TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"EL INSTITUTO"**;

viii. NO OTORGAR A **"EL INSTITUTO"** Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

ix. INCUMPLIR CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR **"EL INSTITUTO"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS;

x. CAMBIAR SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

xi. INVOCAR LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO, CUANDO SEA EXTRANJERO;

xii. INCUMPLIR CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS ANTERIORES Y DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL INSTITUTO" LLEVARÁ A CABO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 61 DE LA LOPSRM, 155, 157, 158 Y 159 DEL RLOPSRM.

DÉCIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**EL CONTRATISTA**" DEBERÁ NOTIFICAR A **"EL INSTITUTO"**, A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O EXCEPCIONALMENTE POR ESCRITO, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE LOS GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, PARA QUE ÉSTA, EN UN PLAZO DE NO MAYOR A QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL INSTITUTO"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, SOLICITARÁ A "**EL CONTRATISTA**" SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS; EN ESTE PERIODO, NO SE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"EL INSTITUTO"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL INSTITUTO"** CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS EJECUTADOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL INSTITUTO" EFECTUARÁ RECEPCIONES PARCIALES DE LOS TRABAJOS CUANDO SIN ESTAR ÉSTOS CONCLUIDOS, A SU JUICIO EXISTAN TRABAJOS TERMINADOS, IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE Y CONSERVARSE, LEVANTANDO EL ACTA CIRCUNSTANCIADA.

VIGÉSIMA. FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL INSTITUTO" Y **"EL CONTRATISTA"**, DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, ELABORARÁN EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, ANEXANDO EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Y LA CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.

"EL INSTITUTO" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO O POR MEDIO DE LA BITÁCORA A **"EL CONTRATISTA"**, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO Y EN CASO DE QUE NO ACUDA **"EL INSTITUTO"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO AL CONTRATISTA DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN; PARA QUE ÉSTE EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN ALEGUE LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

UNIDAD DE CONSULTA DE CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO

2025 Año de La Mujer Indígena

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE "**LAS PARTES**" RESPECTO AL FINIQUITO, **"EL INSTITUTO"** PROCEDERÁ EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

EN EL FINIQUITO SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNA DE "**LAS PARTES**", EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE. EN CASO DE RESCISIÓN, EN EL FINIQUITO SE ASENTARÁN LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRE COSTO DE LOS TRABAJOS.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"EL INSTITUTO"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, CASO CONTRARIO DEBERÁ ELABORARSE EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES UNA VEZ LIQUIDADO EL SALDO.

SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL INSTITUTO"**, EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, EXIGIRÁ POR OFICIO PARA QUE SE REALICE EL REINTEGRO DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES Y DE NO HACERLO, SE GENERARÁN GASTOS FINANCIEROS HASTA LA FECHA EN QUE EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES SE PONGAN A DISPOSICIÓN DE **"EL INSTITUTO"**, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO CON EL ARTÍCULO 55 DE LA **"LOPSRM"**.

EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"EL INSTITUTO"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, Y DE NO EXISTIR CONFORMIDAD DE **"EL CONTRATISTA"** CON EL FINIQUITO, O BIEN, NO ACUDA A LA ELABORACIÓN DEL MISMO, **"EL INSTITUTO"** PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE ÉSTE EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, ÉSTE PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LAS PARTES"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL **"RLOPSRM"**.

VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"**EL CONTRATISTA**" RECONOCE Y ACEPTA SER EL ÚNICO PATRÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJADORES QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD A **"EL INSTITUTO"** RESPECTO DE CUALQUIER RECLAMO QUE EN SU CASO PUEDAN EFECTUAR SUS TRABAJADORES, SEA DE ÍNDOLE LABORAL, FISCAL O DE SEGURIDAD SOCIAL Y EN NINGÚN CASO SE LE PODRÁ CONSIDERAR PATRÓN SUSTITUTO, PATRÓN SOLIDARIO, BENEFICIARIO O INTERMEDIARIO.

"**EL CONTRATISTA**" ASUME EN FORMA TOTAL Y EXCLUSIVA LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE PATRÓN RESPECTO DE CUALQUIER RELACIÓN LABORAL, QUE EL MISMO CONTRAIGA CON EL PERSONAL QUE LABORE BAJO SUS ÓRDENES O INTERVENGA O CONTRATE PARA LA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS ENCOMENDADOS POR **"EL INSTITUTO"**, ASÍ COMO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

PARA CUALQUIER CASO NO PREVISTO, "**EL CONTRATISTA**" EXIME EXPRESAMENTE A **"EL INSTITUTO"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE, RELACIONADA CON EL PRESENTE CONTRATO.

PARA EL CASO QUE, CON POSTERIORIDAD A LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL INSTITUTO"** RECIBA UNA DEMANDA LABORAL POR PARTE DE TRABAJADORES DE "**EL CONTRATISTA**", EN LA QUE SE RECLAME LA SOLIDARIDAD Y/O SUSTITUCIÓN PATRONAL A **"EL INSTITUTO"**, "**EL CONTRATISTA**" QUEDA OBLIGADO A DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN EL SUPUESTO DE EXISTIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, SE SUJETARÁN AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

DENTRO DE LOS CINCO HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYAN ASENTADO LAS DISCREPANCIAS EN LA BITÁCORA, **"EL CONTRATISTA"** PRESENTARÁ A **"EL INSTITUTO"** UN ESCRITO POR MEDIO EL CUAL EXPLIQUE LOS MOTIVOS DE ÉSTAS, ADJUNTANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE SOPORTEN LOS HECHOS, PARA QUE **"EL INSTITUTO"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO, CONVOQUE A REUNIÓN DE TRABAJO PARA DIRIMIR LAS DISCREPANCIAS.

EN CASO DE LLEGAR A UNA SOLUCIÓN, SE LEVANTARÁ UN ACTA ADMINISTRATIVA, EN LA CUAL SE INDICARÁN LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR **"LAS PARTES"**, MISMO QUE DEBERÁ QUEDAR REGISTRADO EN LA BITÁCORA.

EN CASO DE NO LLEGAR A NINGÚN ACUERDO SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE DE LOS HECHOS ASENTANDO LA INDICACIÓN DE QUE **"LAS PARTES"** DEJARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, LO CUAL QUEDARÁ REGISTRADO EN LA BITÁCORA.

LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE QUE **"LAS PARTES"** PUEDAN SOLICITAR A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA **"LOPSRM"**.

VIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE QUE SE PRESENTEN DESAVENENCIAS DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO PODRÁN SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 95, 96 Y 97 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y 284 AL 294 DE SU REGLAMENTO.

VIGÉSIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA INFORMACIÓN QUE SE INTERCAMBIE DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE TRATARÁN DE MANERA CONFIDENCIAL, SIENDO DE USO EXCLUSIVO PARA LA CONSECUCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y NO PODRÁ DIFUNDIRSE A TERCEROS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, LEY GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS, Y DEMÁS LEGISLACIÓN APLICABLE.

PARA EL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES QUE **"LAS PARTES"** RECABEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ DE REALIZARSE CON BASE EN LO PREVISTO EN LOS AVISOS DE PRIVACIDAD RESPECTIVOS.

POR TAL MOTIVO, **"EL CONTRATISTA"** ASUME CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DEL INCUMPLIMIENTO DE SU PARTE, O DE SUS EMPLEADOS A LAS OBLIGACIONES DE CONFIDENCIALIDAD DESCRITAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE, PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA LO NO PREVISTO EN EL MISMO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO.

VIGÉSIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, SUS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO; CÓDIGO CIVIL FEDERAL; LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES; LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA Y SU REGLAMENTO.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO.

LA VIGENCIA DEL CONTRATO INICIARÁ CON LA SUSCRIPCIÓN DEL MISMO POR **"EL CONTRATISTA"** Y FINALIZARÁ CUANDO SE FIRME EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LAS PARTES"**, O BIEN, SE ACTUALICE EL SUPUESTO AL QUE SE REFIERE EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DEL **"RLOPSRM"**.

"LAS PARTES" MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES Y ENTERADOS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, POR LO QUE LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LAS FECHAS ESPECIFICADAS.

POR:
"EL INSTITUTO"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ	TITULAR Y APODERADA LEGAL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL	**SOMP681002342**
ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS	ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN, ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES	**MIBJ700426US4**

POR:
"EL CONTRATISTA"

NOMBRE	R.F.C.
CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.	**CAI220602R44**

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS IMSS REVISADO

2025 Año de La Mujer Indígena

Cadena original:

cf10d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b959eba448ba2d0b2beb22b

Firmante: JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS
RFC: MIBJ700426US4

Número de Serie: 00001000000511300711
Fecha de Firma: 16/07/2025 11:50

Certificado:

MIIGSjCCBDKgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTEzMDA3MTEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4g
R1VFUlJFUk8xDjAMBgNVBBEMBTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcN
AQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMjAyMDkxODUzMTJaFw0yNjAyMDkxODUzNTJaMIHmMSUw
IwYDVQQDExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMSUwIwYDVQQpExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMSUwIwYDVQQKExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMQswCQYD
VQQGEwJNWDEtMCsGCSqGSIb3DQEJARYeem9yYXlhLnZlbnRhc0B1bHRyYWxpZmUuY29tLm14MRYwFAYDVQQtEw1NSUJKNzAwNDI2VVM0MRswGQYDVQQFExJNSUJKNzAwNDI2SERGUlJMMDkwggEiMA0GCSqGSIb3
DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCUZMWC0l5Db0NdAdzQTZQLlGQ/1pyH8AzGdyWeSNp6aN7jiIFscWaQP979P9ThvIgfLr+Vz94/fc1xKJMf/SzrNsWJgibRrow3TZIp8qFraHlSQuA7mm4oyFSJa8XDN3d0kjNf
LT7kIyBOXgXLJ7+leGtam/hqKIqRKpZGJIAnn/GgK/zve7+J8wyNNEXSVp0D36O9blLWoqfk43tlSgF5wSIp7lEmC+67lArOyff4rxjh91EF6AP9XtccjdridWi1e8WGvo5uc2bbjqStIilOxm8MDFra2b/y/zbs
uACCp3Okb68ZFUlAiiqM48mPb4l1v2BYDnh43IKeRd/jx2I/AgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCGSAGG+EIBAQQEAwIFoDAdBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQUH
AwIwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBALFzlJPiAo/tCva579M3ZvaQYMevjOkB2Uj33hGqZKOsTSXmLx32+bQ53C/LcCS6nG26lJvSqePFaNOcxdLXxnhJ3dHUoVxs2pPT0s6N6/OkcfdbkQhNbJzLE7s4m6sU0ZTq
5fy1MPAqQtC1XmAuLoBWZUqFA8gj23ePm3qH7wdk+bYVaLfQ3LAn2rmkSgNdpfKD/MC/wFG6kHcEl2w4Ivs1Y+lfQrZR9wMMg8AQhwSzSoz/k7nq0Q9SQsZPpW51pR20lT1TigcseJbCeITYtcktEjq1Sg0hQW/O
KIs7f+PqwhiJo8zNy7xTWfaIfvCgokuzAHQ28WCFljCIdL2pSxrKyAXSzZDejkmcmtfE/MueLHbTnI6y8DNx2nbdfHEAzPvFTKMlw/hz4maECiju6QhQX/k++2CtRSDgIrWvgGrkbNxQ+4M9D0UeWq5GJ8eJ+txj
WrlX+mVzhDGYhn0XQ42UfuaOrWcc3oM+HHLb801nSO0AspY1CCF6Ixa1Vem0fs3VssfEZI78N7/ieFwmIEWDcVCtmYW/+oYEquBenfh5TE24KaqZtGr980rEqWfuSKKmUncdcjP5mBhmtlYr3o/bDOz4EsShT31U
fupUV+kh0u8kKfKuudROROqBMh/D3fqK2OjR0jyovaLdiaCqGElbYZXBd8I876H//0gri0ToQ

Firma:

OIqu7JD1xKpLx8R80NsF+tffcCK78o7/0phPDi/xJUM0n0ZiwHj2BhwybmVav5dvVeGd7f7OqbM3Aye1CJChBkHWXQYuDu3SxlIlQJ2Ss2YtIdiDvXWCklGI3MVz2fR0UUmY3LRTa9JfxQvdbbP2BvFljG2BB4s0
gjtdDHmeixS6rR12MRa2AJ8YqOpgQN9p8a95KTqh/Zi+Kum10yjsasX/e6jMkza50PWBojQCrZBE8mQZnjlMjOnkkHOeA/euNTTwhdcwtcz0MgM2yWHGMxBVM8rZP9D5E3kxdpjbAvloan03GfYRST072lcbPBJ6
AdyErwFkN14SJhYNbqV7pA==

Firmante: PATRICIA SOTO MARQUEZ
RFC: SOMP681002342

Número de Serie: 00001000000705611859
Fecha de Firma: 16/07/2025 13:52

Certificado:

MIIGPTCCBCWgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDU2MTE4NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwl
U0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYw
JAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzEOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3
MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbnNhYmxlOiBBRE1JTklTVFJBQ0lPTiBDRU5UUkFMIERFIFNFUlZJQ0lPUyBUUklCVVRBUklPUyBBTCBDT05UUklCVVlFTlRFMB4XDTI0MDMwNjIxMTk1MVoXDTI4
MDMwNjIxMjAzMVowgcgxHjAcBgNVBAMTFVBBVFJJQ0lBIFNPVE8gTUFSUVVFWjEeMBwGA1UEKRMVUEFUUklDSUEgU09UTyBNQVJRVUVaMR4wHAYDVQQKExVQQVRSSUNJQSBTT1RPIE1BUlFVRVoxCzAJBgNVBAYT
Ak1YMSQwIgYJKoZIhvcNAQkBFhVwYXR5c290b21AaG90bWFpbC5jb20xFjAUBgNVBC0TDVNPTVA2ODEwMDIzNDIxGzAZBgNVBAUTElNPTVA2ODEwMDJNWlNUUlQwOTCCASIwDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCC
AQoCggEBAIxy9N3m7DeAd2+9yonQ8tFpkuAdUtW7SfxOSL8kLCMC3ITBQrRWQNh33g6AFkZ3qkEKSn+AjA8HnwQtggQbfS+pDHgU2RxVS9Zvr0T1K2ii/U22POJFY7bjv5U4BDKrCcnGbRh2qZdSjocmauBerfaf
DV/ovGkDEO0erG53XEeoRa3sR4gqJh+K50ziEZeIhh3RJufqNSi3pn45lhxdeoUKyhoVmEQgapRtzP8vw7E6ni9qiK2MgZ9w+UmLg/ovv853VEJyuxOfQHg0WffEtRFtno/xUVSZexGxJEG82N1omkQapcI6wu2j
HAJqlSYMV5BzCj+NDon+MWomxvLm9RUCAwEAAaNPME0wDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCA9gwEQYJYIZIAYb4QgEBBAQDAgWgMB0GA1UdJQQWMBQGCCsGAQUFBwMEBggrBgEFBQcDAjANBgkqhkiG9w0B
AQsFAAOCAgEAl45WInca9ikzZewlwxcuvpAQ0yL3gj+mlbaiXipYdJ8hezmm7dVCS9fD3Z56La0+OfdzVAO/yLgzndFSD9n6E22skDvVzEf5ulENkpZYXYYBwMmJH40nzyVi0VamyUc8LeDcqFniRSP2afN0tAtI
xE5WIHNgRDgqloa0bH9dYpOZUTxdKEvglX3DmAJnHHioOty8RIpwZLn2bw0IHsi/kKNsBSyicMohvFakzUD4F+IdchnDueLuEM7WqnfRif2MnuO1+YJxAY+V8NjM4yzOr6kiNLMccToPCrY1RGjeZfPfi/GvzThF
zQOXaqgsedlL2oZLGeyouBdYOQwkMVq3+75GXkl0JMaAF5ExheGW7SYDto+6v42ItEsA5v7vSAuBuC3idzLKHWWy1NibTHh8+dsAcGOSnwj9rJQIkqRCWwPZCJbWwHIRrKgmXbH0+MNPZt+CG4icM3h3qpYjSxk/
v/BTvTduWyF7+LwOpOOghD7ujEOo43BrI/T7IjBNtdtfgDUkwkFuQn7nUzE2wONaP8aBkyacCGBKkH2CCafY0dxpcYP2zpCX71ndJGtLQk5VqSeiov9nNO5O/sxyzK17VfqE9jp54FF35rtusS52sIbku7MVV0ZG
bV4JfxMC9n34m4JiDAciqmDP93MGZERPKmTi++gIihwj1elzoeTM3M0=

Firma:

gpF9uUL8M6ycKsoR8m2oXIvQtI0EH4QVQpklLfnUHfMmqfCrJqayOnQGBJqIXlKZAFa9PDv/hoYYOLkNRdcva28C561oAqWdXs6n+v1al8tC+VNEDB2tu9bB67E28HzIQLx8koLRBCwZt1cceGCOOhNxL4VxCrBx
Wze0LXaFUMSJtL0z/r3alHIO/hom/lYqXysU0eV/YcrIHZriaF0jEccTnt0jMznBlqf7ZNVTvOnbNRCyAdvR//KlOFCedIt0c8lX3KaBjdAI10KYwcjEzD9xqVX3guIy2yiT3CmnAzyOCJHf9ebxPktloFTGUQe0
+Q9Z5+lmfcFjmzOuGbRsYg==

Firmante: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV
RFC: CAI220602R44

Número de Serie: 00001000000518460144
Fecha de Firma: 16/07/2025 16:30

Certificado:

MIIGdTCCBF2gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTg0NjAxNDQwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RS
QUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4g
R1VFUlJFUk8xDjAMBgNVBBEMBTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcN
AQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMzAzMTQxNzQ2NDZaFw0yNzAzMTQxNzQ3MjZaMIIBEDEx
MC8GA1UEAxMoQ1JFQVIgQVJRVUlURUNUVVJBIEUgSU5HRU5JRVJJQSBTQSBERSBSDVjExMC8GA1UEKRMoQ1JFQVIgQVJRVUlURUNUVVJBIEUgSU5HRU5JRVJJQSBTQSBERSBSDVjExMC8GA1UEChMoQ1JFQVIgQVJR
VUlURUNUVVJBIEUgSU5HRU5JRVJJQSBTQSBERSBSDVjELMAkGA1UEBhMCTVgxITAfBgkqhkiG9w0BCQEWEmNyZV9hckBvdXRsb29rLmNvbTElMCMGA1UELRMcQ0FJMjIwNjAyUjQ0IC8gUEVDQTg5MDIwN0UzOTEe
MBwGA1UEBRMVIC8gUEVDQTg5MDIwN0hERlJTTDAyMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAjVNYalWz9RsSJMwRfbgL1bKrG/6+1WloY4ZTiZ5SXKQCcY29Pk8Ec9jtFud8Oi9CO7YZKKHV8D8d
iv/SK4Jnhvs0LwEwD5qrkWaJc5gmPiB4MbYzNL1sSoSwwmS553jlrJyML3+VQUh08PAd6FdW8m6whNoobm6X0s+HYzu18CAPyvKnwju8y2WfXJox2DVLvAfKSjz4AA2BA0SsWj9IC96Qee28Vam7MtmVEf7ypIZc
JsalkiL7o2mYAAt47yVv9j8VM+gyDZWRq0DmocdUoaH0bep+/CEyGUYoiA40z/dEz1E5huOp2T4pkxjAXZJdYgEUobbc7zT4w+LJYFzw6wIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1UdDwQEAwID2DARBglg
hkgBhvhCAQEEBAMCBaAwHQYDVR0lBBYwFAYIKwYBBQUHAwQGCCsGAQUFBwMCMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQA5HeV/Vie+QQWH0LIos1IoVG63NAfI3+1QRc0Q70gHJAonJW+1qahu/9EfCTeStV6evk8d9D/k
hPDavCre72heBmrdUY7E3905bx55PMCNlmmQA2xjuqJqo1zvgwp7ZCjH2osA5BFHrE+jROUkcgt+G9jBUgKmdfzN1UPpNc7rdwAGtCu1/8RKgTtSkqCpY5zGeiaReeIKD88b3Wbpfvye QZxDmKnQ3lauDlIFTO4c
iR2kQu9Lzo4oaK5gcbt9w2m+sUCZCPt6h8WJrnnYC2dxPLTSSCUJFJwGbp+eDX+RU6hmbrj0f1vRGozg5aJ0iLapdmS2wJoZNUs1NrUYW4moR3jE1/YLNJ0EYEBLMDzyupBDRkViR+azp8keeiFPPuFIWnFF/aYE
GxKnboi56X79clnc4sc8b+h6QTKdlAP8A61bdmdVbxjyUO9Z5GxyLOtoY6mm0Vsrdjh9hrA+sz1sq+ZSQbL6jKreRvEolmPEYQaC7bPDHPj2XepB3a8LvrSWgeo8nXZJtGbjCyws3AcMsTs2YonmCdrnnC1wNRa4
EVF+gYuUH3sZq+iy9jhtbW+VHK+xnsSy7W4Zq9o74rW2sfGnKpk1CbdmGQeeHiIARkV3RDhGXt7py5yDdm31Nv/QCXB+6Bm823aoGzy+xjJOx5Y9kXm5Fbu6Q5+vo4O4Iw==

Firma:

Contrato: C5M0068

a0AzT33m9yzZM0UBkcJyDKkAzVI1dBBdehZSlSYKmrF4mVarI7eu1TOmHXEs1BCTB+5kP133Krpq2087OG5bbUorgh0o8xnaVG627bmfrlRari3WKViwom6lQ+UmKweHQCss6bUqGGPx+FsRASe3K6BWrojnfVNn
nYnXBg0JfN6ntGI8DhrlFunoA0WUSV+cnybzT5ffNmpSmixv2jhR3YTURsfshDwf86nPG3qbmWLIrCg8BU6DMgYwYBMVDlPwua9Q9NJeYYE8YWPssXG1Q+0OgXwOidYtrfRzynWeBKnidUYewlbKFSWsOR/vhAY8
ebCXWeDQR1CjqRCqJ6CRWA==

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Delegacion No. 1 Noroeste DF
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000162736-2025

[ ] Dictamen de Inversión

[X] Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 35 Delegacion No. 1 Noroeste DF

359001 Oficina del OOAD CDMX NOROESTE

140100 DeptoConsev y Servs Grales

Concepto: Of 3109 Trabajos adec en unidades UO 35 DCSG

Fecha Elaboración: 10/06/2025

Total Comprometido (en pesos): $ 3,657,117.07
Cuenta: 51351002 SERV. SUB. MANT. Y CONS INMUEB Unidad de Información: 352409 Centro de Costos: 142902
COG 3510201

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos).

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,657.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

DISPONIBLE (en miles de pesos).

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

NORMA ANGELICA GOMEZ PONCE

GOMEZ PONCE NORMA ANGELICA

DÍA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. _____

_____

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS) : $ .00

Clave: 6170-009-001

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Delegacion No. 2 Noreste DF
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000162737-2025

[ ] Dictamen de Inversión

[X] Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 36 Delegacion No. 2 Noreste DF

369001 Oficina del OOAD CDMX NORESTE

140100 DeptoConsev y Servs Grales

Concepto: Of 3109 Trabajos adec en unidades UO 36 DCSG

Fecha Elaboración: 10/06/2025

Total Comprometido (en pesos): $ 8,085,754.56
Cuenta: 51351002 SERV. SUB. MANT. Y CONS INMUEB Unidad de Información: 366303 Centro de Costos: 142902
COG 3510201

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos):

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,085.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

DISPONIBLE (en miles de pesos):

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

NORMA ANGELICA GOMEZ PONCE

GOMEZ PONCE NORMA ANGELICA

DIA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. _____

_____

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS) : $ _____ .00

Clave: 6170-009-001

ANEXO 3

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV	POSITIVO

RFC	Folio
CAI220602R44	25ND5935627

Fecha y hora de emisión
04 de julio de 2025 a las 01:05 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||CAI220602R44|25ND5935627|04-07-2025|P||00001088888800000031||

Sello Digital

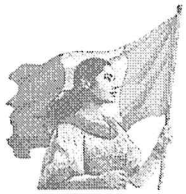
hKY9ttWigvo7iNLjK0d6PUtNiZbAAX9ZLHeaMpPhr8j7nlIYJwi0HQDtZ9r5hjsSb+xMpLBYsdef1PP5zBFAUs+7u
2BICogkx9ith5JdsmreZNCBKzELmuXsB4YVAtZ57MS/2/KEmv72qxsNLF3qGzXkInommCCU6b6YsvhiJdbHRDaXw3
KWvJfVjzRvv8gAzH79osizWtkktPYIJAf0orurkp08S2TwPzotDIAvYiHotjoRDsMJVwZJosrlEMOG4iJak+WITLj
9shm783rnyax6V7v3mmPWKryVDSRAXf1KDvhJPsLLyB4PJRvcLyAZqTFBaoWP2oyEY3zyFkw==

Gobierno de México | Hacienda Secretaría de Hacienda y Crédito Público | SAT Servicio de Administración Tributaria

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos
y Canadá **01 877 44 88 728.**

Gobierno de México

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



FECHA: 04 de julio de 2025

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

Folio: 17516131643861438076300

Clave de R.F.C.: CAI220602R44

Nombre, Denominación o Razón Social: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones de pago de aportaciones Seguridad Social, toda vez que no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 04 de julio de 2025, a las 01:12 horas.

Esta carta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales tiene una vigencia hasta el 04 de julio de 2025, 23:59:59.

Usted tiene registrado(s) 4 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS.

NOTAS:

1. En caso de estar inconforme y usted sea el particular que esté inscrito ante el IMSS o sea el representante legal, podrá usted promover una aclaración ante la Subdelegación que controla el (los) crédito(s) fiscales y adjuntar este documento, así como los documentos que soporten su aclaración.
2. La presente opinión se emite considerando lo establecido en los incisos a) y b), del Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
3. Tiene una vigencia del mismo día que fue consultada, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
4. La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del patrón en los siguientes sentidos: POSITIVA.- Cuando el particular esté inscrito ante el IMSS y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social; NEGATIVA.- Cuando el particular no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta del acuerdo antes citado; SIN OPINIÓN.- Cuando no se localice en los controles electrónicos del IMSS la información suficiente para determinar el cumplimiento de las obligaciones fiscales en materia de seguridad social de los particulares.
5. Se incluyen datos informativos, en su caso tales como: si el particular cuenta con algún acto de fiscalización en proceso o si cuenta con medios de defensa interpuestos en contra de acto administrativos o resoluciones emitidas por el IMSS o si cuenta con algún convenio de pago a plazos, los cuales no inciden en el sentido que se emita la opinión.
6. La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.SA2.HCT.270422/107.P.DIR de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Este servicio es gratuito.
El IMSS es el instrumento básico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.

Cadena Original: ||Invocante:portalimssdigital|Tramite:Carta de No Adeudo Art. 32D|Fecha:04 de julio 2025, 01:12:43|Folio:17516131643861438076300|RFC:CAI220602R44|Nombre o Razon Social:CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA|CURP:|Opinion:POSITIVA|FechaInicioVigencia:04 de julio 2025, 01:12:43|FechaFinVigencia:04 de julio de 2025, 23:59:59||

Sello digital: yuOFFz7bYNVvAbQ/MNYQmK/meZcSfov6YsXFV1CQWORKDDSUqg38SwcD+GqwYbW+5e9z1KZ4jmXfytS8yX8kBFDlenMrbG512Ah1quEvHnMiC7LcCO1ZQG1bQyEUr0VFz+mPlSHWvA3v6qDFwY0NYRmP40lXUBQFy6/6B8tw5CJq7LGuixsDzVJCmkYOXl6YdXdmvi/z+EV47AODwCbcTMg/7qwAhpKym4CyE/TvRk+vLzIjrnMlBXD5K4pN2cyyl4AeKNt/JNVrqz7G6Q3y1mnS5T+KlJoFlCWooiG4ZbKHZ8olRYTLEgaOrMvDXl/NGJtlPzstQnFqSY+IZXwoAiw==

Secuencia Notarial: 2b517dc4-7964-4ca4-b0f1-dc0553eac2cf

Número de Serie: 00000000000000000001

INFONAVIT

Coordinación General de Recaudación Fiscal
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal
Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías
Ciudad de México, a 27 de Junio de 2025

Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones Fiscales relativa a las aportaciones patronales y entero de descuentos.

Folio: 0001046076/2025
RFC: CAI220602R44
Nombre o Razón Social: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV

Estimado Patrón:

En atención a su a su solicitud de constancia de situación fiscal registrada el día **27 de Junio de 2025** y **20:17:00** respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, se hace de su conocimiento lo siguiente:

Se informa que al momento de realizar la consulta solicitada por usted en los sistemas electrónicos del Instituto respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de vivienda, y con relación a los datos de identificación que aparecen al inicio del presente documento, se detectó que SÍ se encuentra al corriente en las obligaciones patronales relativas a realizar la aportación del cinco por ciento sobre los salarios de los trabajadores, así como retener y enterar los descuentos para el pago amortizaciones de crédito en términos de los artículos 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por lo que la constancia que se emite es **sin adeudo**.

Asimismo, se señala que de conformidad con los registros electrónicos consultados por este Instituto, ese solicitante cuenta con **4 trabajador(es) activo(s)** ante el Infonavit al **2do. Bimestre de 2025**.

Se informa lo anterior, sin perjuicio de que este Instituto como Organismo Fiscal Autónomo se reserve el ejercicio de sus facultades para allegarse de información complementaria y/o realizar los ajustes que modifiquen lo aquí hecho de su conocimiento a fin de reconocer la existencia de registros patronales adicionales vinculados a su registro federal de contribuyentes que a su vez, puedan evidenciar el cumplimiento de obligaciones patronales ante este Instituto en términos del Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Cabe mencionar, que el presente documento no constituye una resolución definitiva en tanto que tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de su expedición, indicando que la Constancia que nos ocupa constituye un acto de autoridad meramente informativo y emitido a petición de la parte interesada, por lo que no reviste características de resolución de carácter fiscal; no determina cantidad alguna a pagar, ni crea, modifica o extingue derechos u obligaciones inherentes a las situaciones de hecho reguladas por la legislación aplicable.

La presente constancia es emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de conformidad con los artículos 32-D del Código Fiscal de la Federación; 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; en relación con lo dispuesto en los artículos 3, fracción IV, 4 fracción VII, 5 primer párrafo y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; así como las Reglas para la obtención de la Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2024.

Cadena Original: 0001046076/2025 | CAI220602R44|

Ciudad de México, a 27 de Junio de 2025 : 20:17:00

Sello digital Infonavit:

G6ZhkMMWaQYchUZ8jXWxqrlhwfE5QF7Leq5c8+rDspOg9pwwmVHqosFEhNNVDcX
z3QBgd4qGeVJXOaw2cuVcjVwXZzHxYl4Cm7dQjcZhtj5SgyNWNUPZkbBUF6aG2G
zmH1d3aVNpA83+uzqStaT1e0TNHIa28/16I124xWSOkSDdjHL2HP9cMMD6GgZwB
j8tqZWB67/Bgdu1kM9Yw4cBSz/mQvDBfSF9s4uW6lUlryyBchgNL983HSppjwj/
aVI

ANEXO 4

ANEXO TECNICO

MANTENIMIENTO EN ACABADOS E INSTALACIONES EN DIVERSAS UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DISTRITO FEDERAL
DESCRIPCIÓN BÁSICA DE PROYECTO

EL IMSS,SE ENCUENTRA A LA VANGUARDIA EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO MEDICO CONTEMPLA LA REMODELACIÓN DE SUS ÁREAS E INSTALACIONES DENTRO DE LAS DIVERSAS UNIDADES; DONDE SE REALIZAN LOS PROCEDIMIENTOS MÉDICOS Y ADMINISTRATIVOS.

PROCESO DE OBRA

LAS ETAPAS DE LA OBRA :

I. LA PRIMERA ETAPA SE REALIZARAN LOS TRABAJOS PRELIMINARES DONDE SE REALIZARAN EL LEVANTAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL, EL RESGUARDO DE LOS MUEBLES, ACCESORIOS, EQUIPO Y MUEBLES, A UN BANCO PROVISIONAL SE PROCEDIÓ INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE LOS PISOS, MUROS Y PLAFONES EN ESTA MISMA FASE SE REALIZARÁN DE MANERA PARALELA LOS TRABAJOS DE DESMANTELAMIENTO REQUERIDOS.

II UNA SEGUNDA FASE EN LA QUE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA, ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS, ACABADOS, INSTALACIONES, OBRA EXTERIOR, SEÑALIZACIÓN Y AMBIENTACIÓN.

III UNA CUARTA FASE SE REALIZARÁN LA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS.

LA COMPRA DE LOS MATERIALES SE REALIZARÁ ATENDIENDO A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS ESPECIFICADAS.

EN TODO MOMENTO SE ESTARÁ AL TANTO DE CONTAR CON LA APROBACIÓN DEL DEPTO. DE CONSERVACIÓN ANTES DE REALIZAR LA COLOCACIÓN O INSTALACIÓN DE MATERIALES.

TODO MATERIAL QUE SEA SUMINISTRADO Y CUENTE CON DESPERFECTOS, FALLAS O DEFECTOS VISIBLES NO SERÁ RECIBIDO, O EN SU CASO, SERÁ DEVUELTO POSTERIORMENTE AL PROVEEDOR PARA SU REPOSICIÓN EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE QUE NO CUMPLE CON LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS.

PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE.

EL SUPERINTENDENTE SE COORDINADORA CON EL DEPTO. DE CONSERVACIÓN PARA VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE POR PARTE DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS, ASÍ COMO DEL PERSONAL OBRERO QUE NUESTRA EMPRESA TENGA LABORANDO, OBLIGÁNDOSE A ORIENTAR E INSTRUIR A ÉSTOS EN LA MATERIA, DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

SE DARÁ SEGUIMIENTO PUNTUAL AL ANEXO SOBRE MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE PROPORCIONADO POR EL INSTITUTO.

GARANTIZAR LOS NIVELES DE CALIDAD DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

PARA GARANTIZAR LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS A SUMINISTRAR, LA CONTRATISTA DEBERÁ DE CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO, PARA TAL EFECTO, CADA INSUMO Y/O EQUIPO, SE REVISARÁ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE EL INSTITUTO SEÑALA EN SU CATÁLOGO, ANEXOS, PLANOS ESPECIFICACIONES Y TODO AQUEL DOCUMENTO TÉCNICO QUE SE PONGA A DISPOSICIÓN DE ESTA EMPRESA.

GARANTIZAR LOS NIVELES DE FUNCIONAMIENTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

CADA UNO DE LOS PROCESOS, DEBEN DE CUMPLIR CON LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE EL INSTITUTO REQUIERE; PARA QUE SE GARANTIZA EL FUNCIONAMIENTO ÓPTIMO

1. OBJETO Y DISPOSICIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

1.1 DEFINICIÓN.

DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL **REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS** EN SU TÍTULO PRIMERO, CAPÍTULO PRIMERO, ARTÍCULO 2, SE ENTIENDE POR ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN AL "CONJUNTO DE REQUISITOS EXIGIDOS POR LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PARA LA REALIZACIÓN DE CADA OBRA, MISMAS QUE MODIFICAN, ADICIONAN O SUSTITUYEN A LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN".

1.2 OBJETIVO.

ESTAS ESPECIFICACIONES SE FORMULAN EXPRESAMENTE PARA COMPLEMENTAR LO CONTENIDO EN LOS CONTRATOS Y PLANOS DE OBRA CORRESPONDIENTE. SU OBJETO ES DEFINIR LAS OBRAS QUE SE PRETENDEN LOGRAR EN CADA UNO DE LOS CONCEPTOS, ASÍ COMO ESTABLECER LA NORMATIVIDAD A LAS QUE DEBERÁ SUJETARSE LA EJECUCIÓN DE ESOS CONCEPTOS DE TRABAJO, CON UN MÍNIMO A CUMPLIR, DE MANERA QUE PERMITAN CALIFICAR LA CALIDAD DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS.

1.3 ADECUACIÓN AL PROYECTO.

EN CASO DE REQUERIRSE ADECUACIONES AL PROYECTO AL INICIO DE LOS TRABAJOS O DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. ASÍ COMO, LO DETERMINADO ENTRE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

TODA ADECUACIÓN AL PROYECTO DEBERÁ ESTAR EN ACUERDO CON LA SUPERVISIÓN DE OBRA (RESIDENTE DE OBRA DEL INSTITUTO). ADEMÁS DE ESTAR EN APEGO A LA NORMATIVIDAD, SIN PERDER LA CALIDAD ESTIPULADA EN EL PROYECTO Y EN LAS PRESENTES ESPECIFICACIONES PARTICULARES; ASÍ COMO SIN AFECTAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA SEGURIDAD DEL INMUEBLE.

1.4 NORMAS.

LAS ACTIVIDADES DIRECTAS E INHERENTES PARA LA EJECUCIÓN TOTAL O CORRECTA DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS DEBEN CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y VIGENTE AL CASO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO LA QUE EN ESPECÍFICO SE INDIQUE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, PLANOS DEL PROYECTO EJECUTIVO, MEMORIAS TÉCNICAS O DESCRIPTIVAS Y EN LAS PRESENTES ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

LOS ESTÁNDARES MÍNIMOS DE CALIDAD POR CUMPLIR SON LOS ESTIPULADOS EN LAS NORMAS MEXICANAS Y EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

A CONTINUACIÓN, SE DESGLOSA LA NORMATIVIDAD MÍNIMA A LA CUAL DEBE APEGARSE LA CONTRATISTA:

- LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL Y SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.
- LEY Y REGLAMENTO DE LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.
- LEY GENERAL PARA LA PREVENCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS (LGPGR)
- REGLAMENTO DE LA LGPGR.
- REGLAMENTO GENERAL DE SEGURIDAD RADIOLÓGICA.
- NORMAS OFICIALES MEXICANAS.
- PROY-NOM-038-NUCL-2002. CLASIFICACIÓN DE MATERIALES RADIACTIVOS Y BULTOS PARA EFECTOS DE TRANSPORTE.
- NOM-022/3-NUCL-1996. REQUERIMIENTOS PARA UNA INSTALACIÓN PARA EL ALMACENAMIENTO DEFINITIVO DE DESECHOS RADIACTIVOS DE NIVEL BAJO CERCA DE LA SUPERFICIE.
- NOM-001-SSA2-1993. QUE ESTABLECE LOS REQUISITOS ARQUITECTÓNICOS PARA FACILITAR EL ACCESO, TRÁNSITO Y PERMANENCIA DE LOS DISCAPACITADOS A LOS ESTABLECIMIENTOS DE ATENCIÓN MEDICA DEL SISTEMA NACIONAL DE SALUD.
- NOM-005-SSA3-2010. QUE ESTABLECE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS PARA LA ATENCIÓN MEDICA DE PACIENTES AMBULATORIOS. (MODIFICACIÓN DE LA NOM-178-SSA1-1998)
- NOM-077-SSA1-1994. QUE ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES SANITARIAS DE LOS MATERIALES DE CONTROL (EN GENERAL) PARA LABORATORIOS DE PATOLOGÍA CLÍNICA.
- NOM-064-SSA1-1993. QUE ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES SANITARIAS DE LOS EQUIPOS DE REACTIVOS UTILIZADOS PARA DIAGNÓSTICO.
- NOM-065-SSA1-1993. QUE ESTABLECE LAS ESPECIFICACIONES SANITARIAS DE LOS MEDIOS DE CULTIVO. GENERALIDADES.
- NOM-001-SEDE-2005. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (UTILIZACIÓN)
- NOM-064-SCFI-2000. PRODUCTOS ELÉCTRICO-ILUMINARIAS PARA USO EN INTERIORES Y EXTERIORES-ESPECIFICACIONES DE SEGURIDAD Y MÉTODOS DE PRUEBA.
- NOM-003-SSA1-1999. PARA LA DISPOSICIÓN DE SANGRE HUMANA Y SUS COMPONENTES CON FINES TERAPÉUTICOS.
- NOM-010-SSA2-1993. PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA INFECCIÓN POR VIRUS DE LA INMUNODEFICIENCIA HUMANA.
- NOM-017-SSA2-1994. PARA LA VIGILANCIA EPIDEMIOLÓGICA.
- NOM-090-SSA1-1994. PARA LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE RESIDENCIAS MÉDICAS.
- NOM-127-SSA1-1994. SALUD AMBIENTAL, AGUA PARA USO Y CONSUMO HUMANO- LÍMITES PERMISIBLES DE CALIDAD Y TRATAMIENTOS QUE DEBE SOMETERSE EL AGUA PARA SU POTABILIZACIÓN.
- NOM-173-SSA1-1998. PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL A PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- NOM-206-SSA1-2002. REGULACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD. QUE ESTABLECE LOS CRITERIOS DE FUNCIONAMIENTO Y ATENCIÓN EN LOS SERVICIOS DE URGENCIAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE ATENCIÓN MÉDICA.
- NOM-026-STPS-1998. OLORES Y SEÑALES DE SEGURIDAD E HIGIENE, E IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS POR FLUIDOS CONDUCIDOS EN TUBERÍAS. (CANCELA A LA NOM-027-STPS-1993 Y A LA NOM-028-STPS-1993)

- NOM-007-ENER-2004. EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA SISTEMAS DE ALUMBRADO EN EDIFICIOS NO RESIDENCIALES).
- NOM-001-SCFI-1993; NORMA MEXICANA NMX-I-076.
- NOM-0-22-STPS-1993. MEDIO AMBIENTE ELÉCTRICO.
- NOM-052-SEMARNAT-2005. QUE ESTABLECE LAS CARACTERÍSTICAS, EL PROCEDIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN, CLASIFICACIÓN Y LOS LISTADOS DE LOS RESIDUOS PELIGROSOS.

NORMAS DE REFERENCIA INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, GUÍAS DE CONSTRUCCIÓN, UNIDADES MÉDICAS-UNIDADES ADMINISTRATIVAS, TOMO I, 2004.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CRITERIOS DE PROYECTO DE ARQUITECTURA PARA LA ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, 2005.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DEPÓSITOS TRANSITORIOS PARA RESIDUOS PELIGROSOS BIOLÓGICOS INFECCIOSOS, 2005.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, NORMAS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMO I Y II, FUNCIONAMIENTO DE UNIDADES MÉDICAS, 1993.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, NORMAS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMO III, SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO, 1993.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, NORMAS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMO IV, GOBIERNO PARAMÉDICOS Y SERVICIOS GENERALES, 1993.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, NORMAS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMO V, UNIDADES MÉDICAS, 1993.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, NORMAS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMO VI, UNIDADES DE PRESENTACIONES SOCIALES Y ADMINISTRATIVAS, 1993.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, NORMAS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMO VII, NORMAS BIOCLIMÁTICAS, 1993.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, NORMAS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMO VIII, DISEÑO URBANO Y TOMO IX SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN DE UNIDADES MÉDICAS, 1993.
- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, NORMAS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMO X, MATERIALES Y ELEMENTOS DE ACABADOS.

2. ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES DE INGENIERÍA.

2.1 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

2.1.1. OBJETIVO

EL OBJETO DE ESTAS ESPECIFICACIONES ES EL DE ESTABLECER Y UNIFICAR LOS CRITERIOS BÁSICOS A NIVEL TÉCNICO EN LA APLICACIÓN DE LOS DIFERENTES ASPECTOS DE LA INGENIERÍA Y QUE REGIRÁN DURANTE TODO EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES.
LAS PRESENTES ESPECIFICACIONES FORMAN PARTE DEL PROYECTO Y COMPLEMENTAN LOS PLANOS DE LA INSTALACIÓN EN TODOS LOS ASPECTOS, LOS CUALES INTEGRAN LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.
SI HUBIESE ALGUNA DISCREPANCIA EN LA DESCRIPCIÓN DE ALGÚN CONCEPTO ENTRE LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES, ESTO DEBERÁ ACLARARSE CON EL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO, QUIEN SERÁ EL QUE DECIDA AL RESPECTO.

2.1.2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS:

- **RELACIÓN DE TRABAJOS, SERVICIOS Y SUMINISTROS POR PARTE DEL CONTRATISTA:**

EL ALCANCE DE LOS TRABAJOS, ADEMÁS DE LO QUE MARQUE EL CONTRATO FIRMADO CON EL PROPIETARIO, DEBERÁ CUBRIR LA COMPLETA CONSTRUCCIÓN DE TODAS LAS INSTALACIONES MOSTRADAS EN LOS PLANOS DEL PROYECTO, Y AJUSTÁNDOSE EN TODOS LOS CASOS A ESTAS ESPECIFICACIONES. TODA LA MANO DE OBRA SERÁ DE PRIMERA CLASE, EJECUTADA POR PERSONAL COMPETENTE CALIFICADO PARA ESTOS TRABAJOS CON EL EMPLEO DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ESPECIAL E INDICADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS. PARA LA CORRECTA REALIZACIÓN DE ESTOS TRABAJOS, EL CONTRATISTA DEBERÁ PROPORCIONAR LOS SERVICIOS PRINCIPALES QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

- SUPERVISIÓN DE TODOS LOS TRABAJOS POR UN INGENIERO ESPECIALIZADO Y CON AMPLIA EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE INSTALACIONES.
- PRUEBA DE TODAS LAS INSTALACIONES DE ACUERDO CON LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS CORRESPONDIENTES.

ASÍ MISMO, DEBERÁN EFECTUARSE LOS AJUSTES NECESARIOS Y LAS PRUEBAS DE OPERACIÓN DE TODOS LOS EQUIPOS INSTALADOS, ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL DE LOS MISMOS POR EL REPRESENTANTE DE LA PROPIETARIA.

- RECEPCIÓN, CUSTODIA, ALMACENAJE Y MANEJO HASTA SU LUGAR DE INSTALACIÓN DE TODOS LOS MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS A INSTALARSE.
- ELABORACIÓN DE TODOS LOS PLANOS DE DETALLE NECESARIOS O REQUERIDOS COMO COMPLEMENTO DE LOS PLANOS DE PROYECTO, PARA MOSTRAR CON TODO EL DETALLE CONVENIENTE LA POSICIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN CON RESPECTO A LOS ELEMENTOS DE LA OBRA CIVIL, Y A EQUIPOS, MOBILIARIO O INSTALACIONES DE OTROS CONTRATISTAS, A EFECTO DE QUE TODOS QUEDEN DEBIDAMENTE COORDINADOS Y SIN INTERFERENCIAS INDESEABLES.
- ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANOS DEL PROYECTO AL TÉRMINO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, A EFECTO DE MOSTRAR LAS INSTALACIONES TAL COMO QUEDARON PARA ESTE PROPÓSITO, DEBERÁN EMPLEARSE PLANOS ARQUITECTÓNICOS ACTUALIZADOS.
- MANTENIMIENTO DE BUENAS CONDICIONES DE LIMPIEZA EN TODAS LAS ÁREAS DE TRABAJO, ELIMINANDO DIARIAMENTE TODOS LOS DESPERDICIOS Y SOBRANTES DE MATERIAL.
- OFICINAS Y ALMACENES ADECUADOS, CONSTRUIDOS CON MATERIALES NO COMBUSTIBLES, EN LAS ÁREAS QUE LE SEÑALE LA RESIDENCIA DE OBRA.

ESTAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN SER REMOVIDAS COMPLETAMENTE AL TÉRMINO DE LA OBRA, DEJANDO EL LUGAR LIMPIO Y LIBRE DE ESCOMBROS.
TODOS LOS MATERIALES INFLAMABLES O DE FÁCIL COMBUSTIÓN DEBERÁN ALMACENARSE PREFERENTEMENTE EN UNA SECCIÓN ESPECIAL AISLADA DE LAS OFICINAS Y BODEGA GENERAL CON UN ACCESO RESTRINGIDO Y/O DEBIDAMENTE CONTROLADO, COLOCANDO AVISOS DE NO FUMAR EN LA ENTRADA. EN LUGAR VISIBLE Y A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 5.00M. DE LA ENTRADA, SE COLOCARÁN EXTINTORES DEL TIPO ADECUADO, DE ACUERDO A LOS MATERIALES QUE SE ALMACENEN EN ESTA SECCIÓN.

- SUJETOS A HUMEDAD.

ACCESORIOS Y HERRAJES

2.1 APAGADORES: PARA MONTAJE OCULTO, PARA 10 AMP. MÍNIMO A 127 V,. TIPO UNIDAD INTERCAMBIABLE, CON BALANCÍN DE TECLA FLUORESCENTE Y CONTACTOS DE PLATA. DE UNA O TRES VÍAS SEGÚN SE INDIQUE EN PROYECTO. DE LAS MARCAS Y CATÁLOGOS INDICADOS EN LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA.

2.2 CONTACTOS: DE LAS MARCAS Y CATÁLOGOS INDICADOS EN LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA.

PARA MONTAJE OCULTO, CAPACIDAD 1F,2H,20AMP. A 127V, TIPO DUPLEX POLARIZADO, O SEGÚN SE INDIQUE, PARA USOS VARIOS.

PARA MONTAJE OCULTO, CAPACIDAD 20AMP. A 127V, TIPO DUPLEX POLARIZADO CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA Y BOTONES DE PRUEBA, RESTABLECIMIENTO PARA USO EN ZONAS HÚMEDAS COMO COCINAS, BAÑOS, ETC.

PARA MONTAJE OCULTO, CAPACIDAD 20AMP. A 127V, TIPO DUPLEX POLARIZADO COLOR NARANJA CON TERMINAL DE TIERRA AISLADA PARA USO EN VOLTAJE REGULADO (UPS)

PARA MONTAJE OCULTO, CAPACIDAD 1F,2H,20AMP. A 127V, TIPO DUPLEX POLARIZADO NORMAL, O SEGÚN SE INDIQUEN, PARA USOS DE SERVICIOS

2.3 TAPAS: PARA APAGADORES Y CONTACTOS SE USARÁN PLACAS DE ALUMINIO ANODIZADO O UREA. PARA CONDULET SERÁN TIPO FS CON EMPAQUE DE NEOPRENO. DE LAS MARCAS Y CATÁLOGOS INDICADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA.

2.4 SOPORTERÍA: TODA LA SOPORTERÍA A UTILIZAR YA SEA VARILLAS, TUERCAS, RONDANAS, TORNILLOS, TAQUETES, CANAL UNISTRUT, ETC., DEBERÁ SER GALVANIZADO CON TRATAMIENTO DE CADMINIZADO COMO MÍNIMO, PARA SOPORTERÍA EN FIERRO ÁNGULO O SOLERA, LLEVARÁ UN ACABADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ESMALTE. LA PINTURA ANTICORROSIVA DEBE TENER COMPUESTO EPÓXICO.

ESPECIFICACIÓN NO. 3

MATERIALES VARIOS

3.1 ZAPATAS: ZAPATAS MECÁNICAS DE COBRE, CON BARRENO Y MORDAZA DE OPRESIÓN CON TORNILLO, MCA. MERCURY, TIPO TM O EQUIVALENTE APROBADA.

3.2 EMPALMES: CAPUCHÓN PLÁSTICO PARA UNIR CABLES EN CAJAS DE CONEXIONES, PARA CALIBRES 12 Y 10, MCA. BURNDY APROBADO. PARA CALIBRES 8 Y MAYORES, SE EMPLEARÁN CONECTORES BIPARTIDOS TIPO KS O CONECTORES REDUCTOR TIPO QR, MCA. BURNDY O EQUIVALENTE APROBADA.

3.3 TERMINALES: TERMINALES AISLADAS PARA CONEXIÓN DE CABLES O TABLEROS, ARRANCADORES O EQUIPOS, FABRICADAS EN COBRE ELECTROLÍTICO ESTAÑADO, CONEXIÓN A COMPRESIÓN CON EL CABLE Y TERMINAL TIPO ANILLO, PARA CALIBRE 10 Y MENORES CAT. BA, MARCA BURNDY O EQUIVALENTE APROBADA. PARA CALIBRE 8 Y MAYORES, CAT. YA, MCA. BURNDY O EQUIVALENTE APROBADA.

3.4 CINTA DE AISLAR: CINTA ELÉCTRICA AISLANTE PLÁSTICA, DE ALTA RESISTENCIA A LOS ACEITES, HUMEDAD O CORROSIÓN, CON RESISTENCIA DIELÉCTRICA MÍNIMA DE 900V, MCA. SCOTCH NO. 33 Ó EQUIVALENTE APROBADA PARA EMPALMES DE MOTORES

CONECTORES PARA TUBOS: CONECTORES PARA TUBOS CONDUIT DE 51 MM DE DIÁMETRO Y MAYORES, QUE GARANTICEN LA CONTINUIDAD DE LAS CANALIZACIONES, TIPO GG CON TRENCILLA TIPO "B", DE LOS DIÁMETROS O CAPACIDAD CORRESPONDIENTES, MCA. BURNDY.

CONECTORES DE RESORTE (CAPUCHONES)

CONECTORES DE RESORTE PARA UNIR ALAMBRES Y CABLES AISLÁNDOLOS EN UNA SOLA OPERACIÓN ADECUADOS PARA TRABAJAR HASTA 600 VOLTS. CON UNA TEMPERATURA DE OPERACIÓN DE 105° C MCM., SCOTCH.

ESPECIFICACIÓN NO. 4 LUMINARIOS: DE ACUERDO A LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA, EN LA QUE PARA CADA TIPO DE LUMINARIO SE ESPECIFICA: MARCA, CATÁLOGO Y NÚMERO DE LÁMPARAS.

ESPECIFICACIÓN NO. 5 TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN: SERÁN TABLEROS PARA SERVICIO INTERIOR, CONSTRUCCIÓN NEMA 1, LÁMINA DE ACERO ROLADA EN FRÍO, FOSFATIZADA Y ACABADO EN ESMALTE EPÓXICO GRIS COCIDO AL HORNO. CON FRENTE TIPO EMBUTIR O SOBREPONER, SEGÚN SE INDIQUE EN LOS CUADROS DE CARGA CORRESPONDIENTE, DONDE TAMBIÉN SE INDICAN EL NÚMERO DE POLOS Y CAPACIDAD DE LOS INTERRUPTORES TERMO MAGNÉTICOS DERIVADOS EN CADA CASO.
LOS TABLEROS LLEVARÁN:

- INTERRUPTOR PRINCIPAL DE LA CAPACIDAD INDICADA EN LOS CUADROS DE CARGAS
- BARRA PARA CONEXIÓN DE NEUTROS, SEGÚN EL NÚMERO DE CIRCUITOS DEL TABLERO
- BARRA PARA CONEXIÓN DE TIERRAS, SEGÚN EL NÚMERO DE CIRCUITOS DEL TABLERO PARA TABLEROS DE AISLAMIENTO Y RAYOS X.
- BARRA PARA CONEXIÓN DE TIERRAS, AISLADA PARA SISTEMA CONECTADO A UPS SEGÚN EL NÚMERO DE CIRCUITOS DEL TABLERO.
-

LOS INTERRUPTORES SERÁN DEL TIPO ATORNILLABLE Y DE LA CAPACIDAD INTERRUPTIVA QUE SE SEÑALE EN EL DIAGRAMA UNIFILAR CORRESPONDIENTE.

EN LOS PLANOS DE CUADROS DE CARGAS SE PRESENTAN LAS ESPECIFICACIONES COMPLETAS DE TODOS LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN INDICANDO: MARCA, CATÁLOGO, INTERRUPTOR PRINCIPAL O ZAPATAS PRINCIPALES (SEGÚN SE INDIQUE), ASÍ COMO CAPACIDAD Y NÚMERO DE INTERRUPTORES TERMO MAGNÉTICOS DERIVADOS.

ESPECIFICACIÓN NO. 6 ARRANCADORES: SE INSTALARÁN ARRANCADORES MAGNÉTICOS NO REVERSIBLES A TENSIÓN PLENA, EN GABINETE NEMA 1 PARA SERVICIO INTERIOR, CON ELEMENTOS TÉRMICOS EN TODOS LOS POLOS Y BOBINA PARA 127V, INCLUYENDO ESTACIÓN DE BOTONES ARRANCAR-PARAR DE CONTACTO SOSTENIDO, CON FOCOS PILOTO A 127V. TRANSFORMADORES DE CONTROL DE 480V Ó 220/127V.

EN LOS CUADROS DE FUERZA DE MOTORES INCLUIDOS EN LOS PLANOS SE ESPECIFICAN LOS ARRANCADORES PARA MOTORES INCLUYENDO: MARCA, CATÁLOGO Y ELEMENTOS TÉRMICOS DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRECARGA.

ESPECIFICACIÓN NO. 7 INTERRUPTORES DE SEGURIDAD: SERÁN INTERRUPTORES DE SEGURIDAD TIPO NAVAJAS, SERVICIO PESADO, PARA OPERAR COMO DESCONECTORES DE MOTORES, EN GABINETE TIPO NEMA 1 PARA SERVICIO INTERIOR O NEMA 3R SEGÚN SEA EL CASO DE LA CAPACIDAD INDICADA EN PROYECTO PARA OPERACIÓN A 220 V Y 480 V.

A LOS INTERRUPTORES NO SE LES INSTALARÁN CARTUCHOS PORTAFUSIBLES NI FUSIBLES, SÓLO SERVIRÁN COMO DESCONECTORES.

ESPECIFICACIÓN NO. 8 INTERRUPTORES TERMO MAGNÉTICOS: SERÁN INTERRUPTORES TERMO MAGNÉTICOS EN CAJA MOLDEADA, CON MARCO Y CAPACIDAD INTERRUMPIDA SEGÚN SE ESPECIFIQUE EN EL DIAGRAMA UNIFILAR, PARA UNA TENSIÓN MÁXIMA DE 600 V EN CORRIENTE ALTERNA, 60 HZ., DE LA CAPACIDAD Y NÚMERO DE POLOS QUE SE INDICA EN EL PROYECTO.

TENDRÁN MECANISMO DE DISPARO LIBRE, DE APERTURA Y CIERRES RÁPIDOS, ASEGURANDO LA APERTURA O CIERRE DE TODOS LOS POLOS SIMULTÁNEOS.

CONTARÁN CON MECANISMOS DE DISPARO A BASE DE UNIDAD INTEGRADA POR ELEMENTOS TÉRMICOS Y MAGNÉTICOS EN CADA POLO.

SERÁN CONSTRUIDOS SATISFACIENDO LAS NORMAS NOM-J-265 Y NOM-J-266, ASÍ COMO LAS NEMA AB1-1975 Y UL489.

EN LOS PLANOS DE DIAGRAMAS UNIFILARES, CUADROS DE CARGAS Y VISITAS FÍSICAS SE INDICAN LAS CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE LOS INTERRUPTORES TERMO MAGNÉTICOS QUE SE INSTALARÁN EN EL PROYECTO, Y DE SUS GABINETES (EN SU CASO).

V. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: LA MANO DE OBRA SERÁ DE PRIMERA CALIDAD EJECUTADA POR PERSONAL ESPECIALIZADO Y CON LAS HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA ESTE TIPO DE TRABAJO.

SE DESIGNARÁ UNA PERSONA IDÓNEA EN CALIDAD DE ENCARGADO, RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN, COORDINACIÓN, EJECUCIÓN Y TOTAL TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, QUIEN ESTARÁ AL FRENTE DE LA

OBRA. EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SER UN INGENIERO ELECTRICISTA TITULADO, CON CÉDULA PROFESIONAL Y CON AMPLIA EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJOS.

V.1 TUBERÍAS Y DUCTOS: LAS DIMENSIONES Y CANTIDADES DE TUBERÍA SE ESPECIFICAN EN LOS PLANOS Y LISTADOS DE MATERIALES DEL PROYECTO. SIEMPRE QUE LA DISTANCIA LO PERMITA, SE INSTALARÁN TUBOS ENTEROS, EVITANDO EL USO EXCESIVO, INNECESARIO DE PEDACERIAS Y COPLES, ESTO ES CON LA IDEA DE DAR MAYOR RIGIDEZ A LA INSTALACIÓN.

TODAS LAS TUBERÍAS Y CONDUCTOS PARA CANALIZACIONES ESTARÁN PERFECTAMENTE LISOS EN SU INTERIOR Y LOS EXTREMOS ESTARÁN LIBRES DE REBABAS Y ARISTAS CORTANTES.

TODAS LAS TUBERÍAS SOPORTADAS DE LOSAS, TRABES O MUROS SE SUJETARÁN FIRMEMENTE POR MEDIO DE SOPORTES Y ABRAZADERAS METÁLICAS. DE NINGUNA MANERA SE SUJETARÁN CON SOPORTES DE MADERA O AMARRES DE ALAMBRE; LAS TUBERÍAS VERTICALES DE ALIMENTACIÓN IRÁN FIRMEMENTE SUJETAS CON ABRAZADERAS METÁLICAS AL SISTEMA DE SOPORTE ESTRUCTURAL (TIPO UNISTRUT) QUE SE UTILICE.

EN CUALQUIER CASO, LAS TUBERÍAS DEBERÁN TENER UNA SEPARACIÓN MÍNIMA DE 5MM., CON RESPECTO A LOS MUROS Y LOSAS.

NINGUNA TUBERÍA CONDUIT ELÉCTRICA SE SUJETARÁ A OTRAS INSTALACIONES COMO TUBERÍAS DE PLOMERÍA, DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, ESTRUCTURAS DE FALSOS PLAFONES, ETC.

LAS TUBERÍAS SE INSTALARÁN SOPORTADAS EN EL LECHO BAJO DE LAS LOSAS Y ESTRUCTURAS, SALVO EN LOS CASOS ESPECIFICADOS EN QUE INDIQUE QUE DEBAN INSTALARSE AHOGADAS EN LAS LOSAS FIRMES.

EN LOS CASOS EN QUE REQUIERA INSTALAR CANALIZACIONES AHOGADAS EN LAS LOSAS, LAS TUBERÍAS Y CAJAS SE SUJETARÁN FIRMEMENTE A LA CIMBRA DESPUÉS DE QUE SE HAYA COLOCADO EL ARMADO, CON EL OBJETO DE EVITAR QUE SEAN DESPLAZADAS EL EFECTUAR AL COLADO.

LAS TUBERÍAS PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS SE INSTALARÁN SEPARADAS DE OTRAS INSTALACIONES, PRINCIPALMENTE DE AQUELLAS QUE PUEDEN ELEVAR LA TEMPERATURA DE LOS CONDUCTORES.

EN GENERAL EL SISTEMA DE CONDUITS DEBERÁ CORRER PARALELAMENTE O EN ÁNGULO RECTO CON RESPECTO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DEBERÁN FIJARSE CON LOS SOPORTES ADECUADOS Y COLOCADOS EN FORMA ESPACIADA, PARA EVITAR QUE LAS TUBERÍAS SUFRAN CURVATURAS EN SUS PUNTOS DE ACOPLAMIENTO (1.50 M MÁXIMA).

LOS CONDUITS INSTALADOS BAJO PISO, DEBERÁN IR COLOCADOS A UNA PROFUNDIDAD ADECUADA Y CUBIERTOS CON CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA PARA EVITAR QUE SEAN AFECTADOS POR CARGAS RODANTES QUE CIRCULEN SOBRE ELLOS. LOS EXTREMOS DE LOS CONDUITS SE RELLENARÁN CON PAPEL O ESTOPA PARA EVITAR LA INTRODUCCIÓN DE CONCRETO DURANTE EL COLADO.

SE EVITARÁ INSTALAR TUBERÍAS ELÉCTRICAS EN DUCTOS O TRINCHERAS HORIZONTALES DESTINADAS A INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

EN LOS CASOS EN QUE SEA INDISPENSABLE, SE PROCURARÁ LLEVARLAS EN LA PARTE SUPERIOR DEL DUCTO, EN TUBERÍAS HERMÉTICA, CON REGISTROS TIPO CONDULET, EN PREVISIÓN DE INUNDACIONES.

TODAS LAS TUBERÍAS O CANALIZACIONES ELÉCTRICAS SE COLOCARÁN EN TAL FORMA QUE NO RECIBAN ESFUERZOS PROVENIENTES DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO. CUANDO SE REQUIERAN INSTALAR TUBERÍAS QUE ATRAVIESEN JUNTAS CONSTRUCTIVAS, SE UNIRÁN CON ELEMENTOS FLEXIBLES CAPACES DE ABSORBER LOS MOVIMIENTOS DEL EDIFICIO.

TODAS LAS TUBERÍAS PARA ALIMENTACIONES A MOTORES O EQUIPOS QUE PUDIERAN TENER VIBRACIONES, DEBERÁN REMATARSE EN LAS CAJAS DE CONEXIONES CON TUBERÍAS FLEXIBLES Y SUJETARSE POR MEDIO DE CONECTORES ESPECIALES.

TODAS LAS TUBERÍAS SE SUJETARÁN A LAS CAJAS DE LOS REGISTROS A LAS CAJAS DE SALIDA, A LAS CAJAS DE LOS INTERRUPTORES Y TABLEROS POR MEDIO DE DOS CONTRATUERCAS Y UN MONITOR.

LA SUJECIÓN A CAJAS TIPO CONDULET SERÁ EXCLUSIVAMENTE ROSCADA SIN CONTRATUERCA Y SIN MONITOR.

EN LA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS ENTRE REGISTROS CONSECUTIVOS NO SE PERMITIRÁN MÁS DE DOS CURVAS DE 90 GRADOS O SU EQUIVALENTE.

CUANDO SEA NECESARIO HACER CURVAS O DOBLECES (BAYONETAS) EN TUBERÍAS, SE HARÁN CON DOBLADORES ESPECIALES. SE UTILIZARÁN DOBLADORES MANUALES PARA DIÁMETROS DE 25MM Y MENORES, PARA DIÁMETROS MAYORES SE EMPLEARÁN DOBLADORES HIDRÁULICOS.
PARA CURVAS DE 90 GRADOS EN CUALQUIER DIÁMETRO DE TUBERÍAS UTILIZARÁN CURVAS HECHAS POR LOS MISMOS FABRICANTES DE TUBERÍAS.
EN TENDIDOS DE TUBERÍAS MUY LARGAS SE COLOCARÁN REGISTROS A CADA 20 M., COMO MÁXIMO, OBLIGANDO A QUE QUEDEN EN LUGARES ACCESIBLES.
LAS RANURAS PARA ALOJAR TUBERÍAS EN LOS MUROS SE HARÁN EN DONDE SE INDIQUE, SEGÚN PLANOS DEL PROYECTO Y BAJO AUTORIZACIÓN Y VIGILANCIA DEL INGENIERO RESPONSABLE DE LA OBRA, EVITANDO ESTAS EN LO POSIBLE EN LARGOS RECORRIDOS HORIZONTALES.
TODAS LAS INSTALACIONES SOPORTADAS EN LAS LOSAS O TRABES SE SUJETARÁN PREFERENTEMENTE POR MEDIO DE TAQUETES METÁLICOS DE EXPANSIÓN PARA CARGAS CONSIDERABLES, TALES COMO SOPORTES COLOCADAS CON HERRAMIENTAS DE EXPLOSIÓN O TAQUETES EXPANSORES DE PLOMO PARA CARGAS LIGERAS, TALES COMO TUBERÍAS INDIVIDUALES CON DIÁMETROS DE 64 MM., ETC.
QUEDA PROHIBIDO EL USO DE TUBERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS PARA SUSTITUIR EL TUBO CONDUIT Y SUS ACCESORIOS.
NO SE ACEPTARÁN, POR NINGÚN MOTIVO, TUBERÍAS QUE AL DOBLARLAS HAYAN SUFRIDO DISMINUCIONES CONSIDERABLES EN SU DIÁMETRO INTERIOR O ROTURAS. TAMPOCO SE ACEPTARÁN SI SUS DOBLECES SON DEFECTUOSOS POR NO HABER SIDO HECHO CON HERRAMIENTA ADECUADA.
LAS CURVAS DE LOS TUBOS SE EJECUTARÁN CON HERRAMIENTA ADECUADA, COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE, Y LOS RADIOS INTERIORES DE ESTAS CURVAS ESTARÁN DE ACUERDO CON EL DIÁMETRO DE LA TUBERÍA EN LA FORMA SIGUIENTE:

DIÁMETRO DEL TUBO	**RADIO MÍNIMO INTERIOR**
16 MM (1/2")	85 MM.
21 MM (3/4")	126 MM.
27 MM (1")	160 MM.
35 MM (1 1/4")	210 MM.
41 MM (1 1/2")	245 MM.
53 MM (2")	315 MM.
63 MM (2 1/2")	376 MM.
78 MM (3")	478 MM.
101 MM (4")	676 MM.

TODAS LAS TUBERÍAS CONDUIT SE CONSERVARÁN LIMPIAS EN SU INTERIOR; PARA LOGRARLO, UNA VEZ TERMINADA DE COLOCAR CADA TUBERÍA SE TAPONEARÁ EN SUS EXTREMOS PARA EVITAR LA ENTRADA DE CUERPOS EXTRAÑOS, PRINCIPALMENTE ESCURRIMIENTO DEL CONCRETO QUE AL SOLIDIFICARSE FORME TAPONES DIFÍCILES DE DESALOJAR.
EN TODAS LAS TUBERÍAS PARA TELÉFONOS, TELEVISIÓN Y SONIDO, SE DEJARÁ UNA GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. NO. 14.
EN TUBERÍAS QUE DEBAN INSTALARSE EN RELLENO DE PISO, LOSAS U OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DONDE LAS TUBERÍAS QUEDARÁN AHOGADAS POSTERIORMENTE, TAMBIÉN DEBERÁN DEJARSE GUÍAS DE ALAMBRE GALVANIZADO, A EFECTO DE COMPROBAR A LA MAYOR BREVEDAD DESPUÉS DEL COLADO QUE LAS TUBERÍAS QUEDARON LIBRES DE OBSTRUCCIÓN (POR APLASTAMIENTO MECÁNICO), Y EN CASO DE QUE SE DETECTEN ALGUNAS OBSTRUCCIONES CON LAS GUÍAS, PROCEDERÁ A EFECTUAR LOS ARREGLOS CONDUCENTES DE INMEDIATO.

EN LOS ESPACIOS DE PLAFONES QUE SEAN OCUPADOS COMO CÁMARAS PLENAS PARA EL MANEJO DE AIRE ACONDICIONADO SÓLO SE PERMITIRÁ EL USO DE TUBERÍAS METÁLICAS P.G.G O CABLE TIPO MC

V.2. CAJAS DE CONEXIONES Y REGISTROS: LAS CAJAS PARA APAGADORES, CONTACTOS, TABLEROS, REGISTROS, TELÉFONOS, TV., SONIDO, INTERCOMUNICACIÓN, ETC., COLOCADAS EN MUROS, SE INSTALARÁN SIN NINGUNA DESVIACIÓN CON RESPECTO A LA POSICIÓN HORIZONTAL, VERTICAL O DE LA PROFUNDIDAD.

EN LOS CASOS EN QUE REQUIERA EMPOTRARLAS EN LOSAS O MUROS, LAS CAJAS QUEDARÁN REMETIDAS COMO MÁXIMA 4MM, DEL PLANO, DEL MURO O DE LA LOSA.

V. 3 ALAMBRE Y CONEXIONES: NO SE INICIARÁ EL ALAMBRADO EN NINGUNA TUBERÍA QUE NO ESTÉ TOTALMENTE TERMINADA Y PERFECTAMENTE FIJA, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA.

ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS DE CABLEADO, SE PROCEDERÁ A COMPROBAR QUE LA TUBERÍA SE ENCUENTRA LIMPIA Y DEBIDAMENTE ACOPLADA.

EL NÚMERO DE CONDUCTORES PERMISIBLES EN TUBO CONDUIT DEPENDE DEL DIÁMETRO DE LOS TUBOS Y DEL CALIBRE DE LOS CONDUCTORES, PERO EN TODO CASO, SE APEGARÁ A LAS TABLAS AUTORIZADAS POR LAS NOM-001-SEDE-2005, EMITIDA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2005, Y POR NINGÚN MOTIVO SE USARÁN MÁS DEL 40% DE RELLENO.

QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO QUE LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS ENTRE CONDUCTORES QUEDEN EN EL INTERIOR DE LOS TUBOS CONDUITS AÚN EN EL CASO DE QUE QUEDEN PERFECTAMENTE AISLADAS.

INVARIABLEMENTE QUEDARÁN TODAS LAS CONEXIONES DENTRO DE LAS CAJAS DE REGISTRO COLOCADO PARA TAL OBJETO.

SI LOS TRAMOS DE TUBERÍA POR ALAMBRAR SON RELATIVAMENTE CORTOS Y EN LOS REGISTROS INTERMEDIOS NO ES NECESARIO HACER DERIVACIONES, LOS CONDUCTORES DEBERÁN INTRODUCIRSE EN UN SÓLO TRAMO, SIN HACER CORTES DE LOS REGISTROS.

EN EL CASO DE TRAMOS DE CONSIDERABLES LONGITUDES, DEBERÁ EMPEZAR A ALAMBRARSE A LA MITAD DEL TRAMO O DIVIDIR LA TRAYECTORIA EN VARIOS ESPACIOS PARA EVITAR EL EXCESO DE CONEXIONES, ADEMÁS, CON ESTE MEDIO SE LOGRA MALTRATAR LO MENOS POSIBLE LOS CONDUCTORES.

TODOS LOS CONDUCTORES ANTES DE INTRODUCIR EN EL CONDUIT, DEBERÁN ARREGLARSE DE TAL MANERA QUE NO SE ENREDEN, NI PRESENTEN COCAS O NUDOS. ADEMÁS, SUS EXTREMOS ESTARÁN DEBIDAMENTE MARCADOS PARA EVITAR CONFUSIONES POSTERIORES.

A LA HORA DE CABLEAR ES NECESARIO QUE APARTE DEL PERSONAL ENCARGADO DE JALAR LA GUÍA, HAYA PERSONAS EN LOS REGISTROS INTERMEDIOS QUE GUÍEN LOS CONDUCTORES Y EVITEN QUE ESTOS SE ATOREN Y SUFRAN DETERIOROS.

PARA MARCAR LOS CONDUCTORES SE USARÁN LETRAS Y NÚMEROS DE LA MARCA TESA O SIMILAR, LAS CUALES DEBERÁN CONSERVARSE DESPUÉS DE HECHAS LAS CONEXIONES FINALES EN LOS TABLEROS, MOTORES, ARRANCADORES, ETC.

NO SE PERMITIRÁ EL USO DE ACEITE O GRASAS LUBRICANTES PARA FACILITAR LA COLOCACIÓN DE LOS CONDUCTORES DENTRO DEL TUBO CONDUIT. CUANDO LA LONGITUD Y EL NÚMERO DE CONDUCTORES LO REQUIERA, SE USARÁ TALCO, GRAFITO, COMPUESTO USAELECTRIC, U OTRA SUSTANCIA INOCUA PARA EL AISLAMIENTO DE LOS CONDUCTORES. ESTO SE HARÁ CON LA AUTORIZACIÓN Y BAJO VIGILANCIA DEL INGENIERO SUPERVISOR.

TODAS LAS CONEXIONES ENTRE CONDUCTORES DE CUALQUIER CALIBRE, SE HARÁN POR MEDIO DE CONECTORES BURNDY O EQUIVALENTE, ENCINTADAS CON CINTA SCOCHT NO. 33, HASTA LOGRAR UN AISLAMIENTO PARA 600V, Y RECUBRIMIENTO ESTA CINTA CON CINTA DE FRICCIÓN COMO ACABADO FINAL.

AL HACERSE UNA CONEXIÓN DE EMPALMES SE TOMARON EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

a) LA RESISTENCIA MECÁNICA DE LAS TERMINALES CONECTADAS DEBE SER EQUIVALENTE A LA DEL CONDUCTOR

B) ELÉCTRICAMENTE LAS TERMINALES PROPORCIONARÁN UNA CONDUCTIVIDAD ELÉCTRICA EQUIVALENTE A LA DE LOS CONDUCTORES CONSIDERANDO DE UNA SOLA PIEZA.

C) LA RIGIDEZ ELÉCTRICA DEL AISLAMIENTO DEBE SER CUANDO MENOS LA DEL AISLAMIENTO ORIGINAL DE LOS CONDUCTORES, PARA SUS VOLTAJES ESPECIFICADOS.
SE HARÁN PRUEBAS DE RIGIDEZ DIELÉCTRICA DEL AISLAMIENTO DE LOS CONDUCTORES DE TODOS LOS CIRCUITOS. ESTAS SE HARÁN POR MEDIO DE MEGGER, CON ESCALA ADECUADA PARA LOGRAR LECTURAS CONFIABLES DESDE 5,000 OHMS., HASTA DE 1.000 MEGOHM ENTRE FASES Y TIERRA. EN CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA FALLA, SE PROCEDERÁ A CORREGIRLA A CAMBIAR LOS CONDUCTORES DAÑADOS. LOS VALORES MÍNIMOS QUE DEBERÁN ENCONTRARSE AL HACERSE LAS PRUEBAS SON LOS SIGUIENTES:

CALIBRE DEL CONDUCTOR	RESISTENCIA DEL AISLAMIENTO MEG-OHMS (PARA CONDUCTORES CON AISLAMIENTO PARA 600 V.)
NO. 12 AWG Y MENORES	1.000
NO. 10 AWG A NO. 8 AWG.	0.250
NO. 6 AWG A NO. 2 AWG	0.100
NO. 1/0 AWG A NO. 4/0 AWG	0.050
NO. 250 AWG A NO. 7500 MCM,	0.025

V.4. COLOCACIÓN DE APAGADORES, CONTACTOS Y OTROS ACCESORIOS.
LA COLOCACIÓN SE REALIZARÁ UNA VEZ QUE SE HAYA APLICADO EL ACABADO FINAL EN PISOS Y MUROS, SU COLOCACIÓN SERÁ BIEN ALINEADA Y CONEXIONES ADECUADAS.

DEBERÁN AISLARSE LOS PUNTOS VIVOS DE ESTOS ACCESORIOS, CON CINTA DE AISLAR, ANTES DE INSTALARLOS DENTRO DE SUS CAJAS.
EN TODAS LAS PLACAS DE CONTACTOS DEBERÁN DEJARSE MARCADOS CON UNA LEYENDA CLARAMENTE ESCRITA , INDICANDO DE QUE TABLERO Y CIRCUITOS QUE CONTROLAN, O LISTANDO CON LETREROS TIPO DYMO.
V.5 TABLEROS DERIVADOS E INTERRUPTORES: EN TODOS LOS TABLEROS DEBERÁN DEJARSE UNA LISTA DE LOS INTERRUPTORES CON UNA LEYENDA CLARAMENTE ESCRITA Y PROTEGIDA CON MICA, INDICANDO LOS CIRCUITOS QUE CONTROLAN, O LISTANDO CON LETREROS TIPO DYMO.
UNA VEZ CONECTADAS LAS CARGAS A LOS TABLEROS, SE REALIZARÁ EL BALANCEO ENTRE FASES. LOS CONDUCTORES DENTRO DE LOS TABLEROS ESTARÁN PERFECTAMENTE ALINEADOS E IDENTIFICADOS.
V.6. CONEXIÓN A TIERRA DE EQUIPO Y ACCESORIOS: A CONTINUACIÓN, SE SEÑALAN LAS FORMAS EN QUE DEBERÁN CONECTARSE A TIERRA LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ACCESORIOS QUE INTEGRAN LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PERO, EN CUALQUIER CASO, LA OBRA DEBERÁ CUMPLIR CON TODO LO INDICADO POR LA SECCIÓN 250 DE LAS NOM-001-SEDE-2005.
LOS TABLEROS, INTERRUPTORES Y EN GENERAL CUALQUIER ACCESORIO QUE SE INSTALE DENTRO DE CAJA Y/O GABINETE, TENDRÁ SU CONEXIÓN A TIERRA CON EL O LOS CABLES INSTALADOS PARA TAL EFECTO, MEDIANTE EL USO DE ZAPATAS MECÁNICAS DE TAMAÑO ADECUADO AL CALIBRE DEL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA DEL GABINETE, LAS CUALES PODRÁN SER PROPORCIONADAS CON EL GABINETE O SERÁN INSTALADAS POR EL CONTRATISTA. EN EL MISMO CASO ANTERIOR SE ENCUENTRAN LAS CARCASAS DE LOS MOTORES.

V.7. CANALIZACIONES METÁLICAS: TODAS LAS CANALIZACIONES METÁLICAS, COMO SON TUBERÍAS, CHAROLAS PORTA CABLES, DUCTOS CUADRADOS, CAJA CONEXIONES, DEBERÁN DE CONECTARSE FÍSICAMENTE A TIERRA A PARTIR DEL GABINETE DONDE SE INICIARÁ SU INSTALACIÓN. PARA LOGRAR ESTA CONEXIÓN A TIERRA, SE INTERCONECTARÁN LOS TUBOS QUE LLEGAN O SALEN DE CADA GABINETE, CON UNA TRENCILLA DE COBRE, CON CAPACIDAD MÍNIMA IGUAL A LA DEL CONDUCTOR EQUIVALENTE

SELECCIONADO EN LA TABLA 250-94 DE LAS NOM-001-SEDE-2005, CONSIDERANDO PARA LA SELECCIÓN LA CAPACIDAD DEL INTERRUPTOR PRINCIPAL; ESTA TRENCILLA SE FIJARÁ A LAS CANALIZACIONES MEDIANTE ABRAZADERAS ESPECIALES PARA ESTE EFECTO.
EN TUBERÍA DE 51MM, Y MAYORES, SE INSTALARÁN ABRAZADERAS Y TRENCILLA EN CADA CONEXIÓN DE TUBERÍA, PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE CONEXIÓN A TIERRA, LO MISMO SE HARÁ CON DUCTOS CUADRADOS; EN EL CASO DE CHAROLAS PORTA CABLES, LA UNIÓN SE HARÁ A TRAVÉS DE SUS PROPIAS CONEXIONES, PERO EN CUALQUIER CASO, SE DEBERÁ GARANTIZAR Y PROBAR UNA RESISTENCIA DE 0 (CERO) OHMS., A TIERRA.

CALIDAD Y SEGURIDAD

A FIN DE EVALUAR EL SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD QUE IMPLEMENTARÁ LA LICITANTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SE DEBERÁ DESARROLLAR EL MANUAL DE CALIDAD PARA LA CALIDAD EN LOS TRABAJOS DEL ALMACENES TICOMAN

CONFORME A LO ANTERIOR, LA LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR LA POLÍTICA DE CALIDAD, LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN DE CALIDAD NECESARIOS QUE DEBEN APLICARSE PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS Y NECESIDADES PARTICULARES QUE LA LICITANTE DEBE CUMPLIR, CONSIDERANDO LO DISPUESTO EN LA PLANEACIÓN INTEGRAL, LOS PROCEDIMIENTOS, LAS TÉCNICAS OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS ESPECÍFICAS PARA LA OBRA.

EL MANUAL DE CALIDAD QUE PRESENTARÁ LA LICITANTE, DEBE SER DESARROLLADO EN BASE A LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS NACIONALES O INTERNACIONALES TALES COMO: LA NORMA NMX-CC-9001-IMNC-2008, ISO 9001-2008, ENTRE OTROS.
LA LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR EL MANUAL DE CALIDAD PARA LA OBRA EN FORMA CLARA, LÓGICA Y PRECISA, QUE SEA CONGRUENTE CON EL PROGRAMA ESTRATÉGICO, LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, LOS PROGRAMAS DE SUMINISTRO DE INSUMOS, MANO DE OBRA, EQUIPOS, MATERIALES PARA LA OBRA, Y QUE CUMPLA CON LAS INSTRUCCIONES INDICADAS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN.
LA LICITANTE ES RESPONSABLE DE CONSIDERAR TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DEL MANUAL DE CALIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE LA OBRA Y EL TIPO DE TRABAJOS A EJECUTARSE, EL DESCONOCIMIENTO DE DICHAS CARACTERÍSTICAS EN NINGÚN CASO SERVIRÁ PARA ADUCIR JUSTIFICACIONES O POSIBLES INCUMPLIMIENTOS.
EL MANUAL DE CALIDAD PARA LA OBRA ***DEBERÁ SER ESPECÍFICO PARA LA OBRA*** (NO SE ACEPTA MANUAL DE CALIDAD DE LA EMPRESA LICITANTE) Y DEBERÁ CONTENER LOS ASPECTOS MÍNIMOS, QUE SERÁN OBJETO DE EVALUACIÓN, LOS CUALES SON:

1.- NORMA NACIONAL O INTERNACIONAL CON BASE EN LA CUAL SE REALIZÓ EL MANUAL DE CALIDAD PARA LA OBRA.
2.- ASPECTOS INDICATIVOS MÁS NO LIMITATIVOS PARA EL DESARROLLO DEL MANUAL DE CALIDAD PARA LA OBRA:
   - OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN.
   - SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD: ALCANCE, REQUISITOS GENERALES Y REQUISITOS DE LA DOCUMENTACIÓN.
   - RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN: POLÍTICA DE LA CALIDAD, PLANIFICACIÓN, ADMINISTRACIÓN, RESPONSABILIDAD, AUTORIDAD Y COMUNICACIÓN.
   - GESTIÓN DE LOS RECURSOS: PROVISIÓN DE RECURSOS, RECURSOS HUMANOS.
   - REALIZACIÓN DEL PRODUCTO: PLANIFICACIÓN DE LA REALIZACIÓN DEL PRODUCTO (OBRA), REGLAMENTOS, NORMAS, REGULACIONES, CÓDIGOS Y ESPECIFICACIONES DE CALIDAD RELACIONADAS CON LA OBRA (VER PUNTO 3 DE ESTE DOCUMENTO), PRODUCCIÓN Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO, CONTROL DE LOS EQUIPOS DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN.

- MEDICIÓN, ANÁLISIS Y MEJORA: IMPLANTACIÓN, SEGUIMIENTO, MEDICIÓN Y CONTROL DEL MANUAL DE CALIDAD DE OBRA; ANÁLISIS DE DATOS, HALLAZGOS, NO CONFORMIDADES, ASÍ COMO DAR ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN Y ANÁLISIS DE MEJORA DE PROCESOS INTERNOS Y CONSTRUCTIVOS DEFICIENTES.
- PROCESOS Y/O PROCEDIMIENTOS DE: **ALBAÑILERÍAS, INSTALACIONES, ACABADOS, EQUIPOS PROPIOS DEL INMUEBLE, ASÍ COMO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL;** ASENTANDO SU MECANISMO E INDICADORES DE CONTROL.

CABE SEÑALAR QUE LA ELABORACIÓN DE ESTE DOCUMENTO DENTRO DEL PROCESO DE LICITACIÓN ES DE CARÁCTER PRELIMINAR Y SERVIRÁ PARA EVALUAR LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD QUE EN MATERIA DE GESTIÓN DE CALIDAD TIENE LA EMPRESA LICITANTE, EL DOCUMENTO FINAL CON LAS ADECUACIONES PERTINENTES SE DESARROLLARÁ Y ENTREGARÁ DURANTE LOS PRIMEROS 30 DÍAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO DE LOS TRABAJOS POR LA LICITANTE GANADORA.

.

3.- PARA EL CONTROL DE CALIDAD DE LOS TRABAJOS "LA LICITANTE" DEBERÁ HACER MENCIÓN DE LAS NORMAS, REGULACIONES, CÓDIGOS Y ESPECIFICACIONES DE CALIDAD RELACIONADAS CON LA OBRA, ENTRE OTRAS, DENTRO DE SU MANUAL DE CALIDAD PARA LA OBRA, COMO SON LAS SIGUIENTES:

GENERALES

PARA TODOS LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, LA EMPRESA DEBERÁ CONTROLAR E INSPECCIONAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN OBSERVANCIA A LO SIGUIENTE:

NORMAS, REGULACIONES, CODIGOS Y ESPECIFICACIONES DE CALIDAD.

- LEYES Y REGULACIONES MEXICANAS
- NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA SSA E IMSS
- ESTÁNDARES Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN INTERNACIONAL

RESPECTO A SU APLICACIÓN EN CASO DE EXISTIR ALGÚN CONFLICTO ENTRE ELLAS, PREVALECERÁ LA MÁS ESTRICTA.

CABE SEÑALAR QUE EN EL SUPUESTO DE QUE LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO NO CONTEMPLEN LOS REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS Y NO EXISTA REGULACIÓN NORMADA, EL INSTITUTOANALIZARÁ Y EN SU CASO APROBARÁ LAS PROPUESTAS POR LA LICITANTE.

LEYES

- LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- LEY GENERAL DE SALUD.
- LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.
- LEY DE AGUAS DEL DISTRITO FEDERAL.
- LEY DEL SERVICIO PÚBLICO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y SU REGLAMENTO.
- LEY FEDERAL SOBRE METROLOGÍA Y NORMALIZACIÓN.
- LEY DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL DISTRITO FEDERAL.

REGLAMENTOS Y NORMAS APLICABLES AL PROYECTO.

EL SIGUIENTE LISTADO DE REGLAMENTOS Y NORMAS ES ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO, EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ INCLUIR DE ACUERDO A SU REVISIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, TODAS Y CADA UNA DE LOS REGLAMENTOS Y NORMAS QUE OCUPARÁ DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS E INCLUIRLAS DENTRO DE SU MANUAL DE CALIDAD.

REGLAMENTOS:

- REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL 2004.
- REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.
- REGLAMENTO DE LA COMISIÓN INTERSECTORIAL DE CUADRO BÁSICO DE INSUMOS PARA LA SALUD.
- ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA (DGDIF) DE LA SECRETARIA DE SALUD

- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE LA LOCALIDAD Y SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS RESPECTIVAS.
- REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL.

NORMAS:

ALBAÑILERÍAS

NOM-C-006 LADRILLOS Y BLOQUES CERÁMICOS DE BARRO, ARCILLA Y/O SIMILARES

NOM-C-010 BLOQUES, LADRILLOS O TABIQUES Y TABICONES.

NOM-C-024 DETERMINACIÓN DE LA CONTRACCIÓN POR SECADO DE LOS BLOQUES, LADRILLOS, TABIQUES Y TABICONES DE CONCRETO.

NOM-C-036 LADRILLOS, BLOQUES Y ADOQUINES DE CONCRETO. RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN.

NOM-C-037 BLOQUES, LADRILLOS O TABIQUES Y TABICONES DE CONCRETO. DETERMINACIÓN DE LA ABSORCIÓN DE AGUA.

NOM-C-038 DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LADRILLOS Y BLOQUES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

NOM-C-082 DETERMINACIÓN DEL ESFUERZO DE ADHERENCIA DE LOS LADRILLOS CERÁMICOS Y EL MORTERO DE LAS JUNTAS.

NOM-C-294 DETERMINACIÓN DE LAS DIMENSIONES DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL QUEMADO SUPERFICIAL DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

NMX-J-549-ANCE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA TORMENTAS ELÉCTRICAS ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES Y MÉTODOS DE MEDICIÓN.

ANSI C2-1981 CÓDIGO NACIONAL DE SEGURIDAD ELÉCTRICA.

ANSI/UL 797 TUBERÍA METÁLICA ELÉCTRICA.

IEEE INSTITUTE OF ELECTRICAL AN ELECTRONIC ENGINEERS (INSTITUTO DE INGENIEROS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS).

SO/ IEC DIS 11801.

NEC CÓDIGO ELÉCTRICO NACIONAL.

NEMA ASOCIACIÓN NACIONAL DE MANUFACTURA ELÉCTRICA.

NEMA VE1 SISTEMAS DE BANDEJA DE CABLE.

UL 497 EQUIPOS DE CONEXIÓN A TIERRA Y UNIÓN DE TIERRAS.

MANUAL DE DISEÑO DE OBRAS CIVILES DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

TOMO 2 UNIDADES MÉDICAS, UNIDADES ADMINISTRATIVAS, UNIDADES SOCIALES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS TELEFONÍA Y SONIDO.

NOM-O53-SCFI-2000 ELEVADORES ELÉCTRICOS DE TRACCIÓN PARA PASAJEROS Y CARGA-ESPECIFICACIONES DE SEGURIDAD Y MÉTODO DE PRUEBA PARA EQUIPOS NUEVOS.

LEY DEL SERVICIO PÚBLICO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y SU REGLAMENTO.

NOM-001-SEMIP-1994 REGULA LAS INSTALACIONES DESTINADAS AL SUMINISTRO Y USO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

NOM-001-SEDE-2005 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

NFPA 70 CÓDIGO ELÉCTRICO NACIONAL.

ESPECIFICACIONES:

- ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA DGDIF.
- ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DEL IMSS.

NORMAS INTERNACIONALES:

- CÓDIGO NACIONAL DE PLOMERÍA, (NPC). EEUU.
- ASOCIACIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO (NFPA). EEUU.
- LABORATORIOS UNDERWRITES, (UL). EEUU.
- ASOCIACIÓN AMERICANA DE ESTÁNDARES (ASA). EEUU.
- ASOCIACIÓN AMERICANA PARA LA PRUEBA DE MATERIALES (ASTM). EEUU.
- ASOCIACIÓN AMERICANA DE OBRAS HIDRÁULICAS (AWWA). EEUU.
- ASOCIACIÓN DE GAS COMPRIMIDO (CGA), STANDARD P-2.1
- ASOCIACIÓN AMERICANA DE INGENIEROS MECÁNICOS (ASME). EEUU.
- INSTITUTO INGENIEROS ELECTRICISTAS Y ELECTRÓNICOS (IEEE). EEUU.
- CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO (NEC). EEUU.
- ASOCIACIÓN NACIONAL DE FABRICANTES ELÉCTRICOS (NEMA). EEUU.
- INSTITUTO DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (ARI). EEUU.
- INSTITUTO NACIONAL DE ESTÁNDARES AMERICANOS (ANSI). EEUU.
- CÓDIGO DE SEGURIDAD PARA REFRIGERACIÓN MECÁNICA (ASHRAE 15). EEUU.
- BUILDING OFFICIAL INTERNATIONAL CONFERENCE OF AMERICA (BOCA). EEUU.
- ISO INTERNATIONAL STANDARDS ORGANIZATION (ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL DE ESTÁNDARES).
- UL.- UNDERWRITES LABORATORIES (LABORATORIOS DE CERTIFICACIÓN).

EQUIPAMIENTO.

ESTÁNDARES INTERNACIONALES:

- ESTÁNDARES PARA SEGURIDAD ELÉCTRICA, REQUERIMIENTOS GENERALES DE SEGURIDAD ELÉCTRICA (INTERNATIONAL ELECTROTECHNICAL COMMISSION) IEC 60601-1 (Ó EQUIVALENCIA PLENAMENTE DEMOSTRADA).
- ESTÁNDAR DEL AMERICAN NATIONAL STANDARDS INSTITUTE/ASSOCIATION PARA INSTRUMENTACIÓN MÉDICA, LIMITES DE SEGURIDAD DE CORRIENTE PARA APARATOS ELECTROMÉDICOS 3RD ED. ANSI/AAMI ES1-1993. 1985 – REV. 1993 (Ó EQUIVALENCIA PLENAMENTE DEMOSTRADA).
- CERTIFICADO ISO QUE AVALE LA CALIDAD DEL PRODUCTO (PROCESO DE FABRICACIÓN).
- CERTIFICADOS SIEMON.
- CERTIFICADOS PARA EQUIPOS DE AIRE FAN COIL.

DISPOSICIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL.
SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL.

"LA LICITANTE" DEBERÁ TENER CONOCIMIENTO, DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS VIGENTES DE LOS SIGUIENTES PROGRAMAS:

1.- PROGRAMA DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.
2.- PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL.

UNA VEZ QUE "LA LICITANTE" HAYA GANADO LA LICITACIÓN SE COORDINARÁ CON EL RESIDENTE DE OBRA PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

PARA EL DESARROLLO SE PUEDE BASAR EN LO EXPRESADO POR ESTE DOCUMENTO.

"LA LICITANTE" DEBERÁ REALIZAR TODA LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EN APEGO A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, A LA LEY GENERAL DE SALUD, Y SUS REGLAMENTOS; AL REGLAMENTO FEDERAL DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MEDIO AMBIENTE DE TRABAJO, A LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS (NOM'S) Y NORMAS MEXICANAS (NMX'S) EN MATERIA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL, ADEMÁS PONDRÁ EN PRÁCTICA SUS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS APLICABLES EN LA MATERIA, EMPLEANDO AL PERSONAL RESPONSABLE PARA LA GESTIÓN DE LA CALIDAD EL PERSONAL CON EL PERFIL TÉCNICO REQUERIDO DE ACUERDO CON EL ALCANCE DE LA OBRA, EL CUAL DEBE SER ESPECIALIZADO, CON EXPERIENCIA DE AL MENOS 1 AÑO EN SU FUNCIÓN.

"LA LICITANTE" DEBE CONTAR CON UNA POLÍTICA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA OBRA CONTRATADA.

PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD, LA SALUD DE LOS TRABAJADORES Y DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, "LA LICITANTE" SERÁ RESPONSABLE DE DESARROLLAR TODAS LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS, CUMPLIENDO CABALMENTE Y SIN SER LIMITATIVO, CON TODAS Y CADA UNA DE LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES, LO CUAL DEBE REPORTAR QUINCENALMENTE A LA RESIDENCIA DE OBRA MEDIANTE UN INFORME ESCRITO.

"LA LICITANTE" DEBE PROPORCIONAR IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA A TODO SU PERSONAL Y ÉSTE DEBE PORTARLA PERMANENTEMENTE EN FORMA VISIBLE.

1. *"LA LICITANTE" DEBE CONOCER, DIFUNDIR Y APLICAR LOS SIGUIENTES TEMAS, MISMOS QUE DEBEN DIFUNDIRSE CON LA FRECUENCIA INDICADA:*

TEMAS	PARTICIPANTES	FRECUENCIA
1. INTRODUCCIÓN A SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL, APLICABLE A LA OBRA: a. RECONOCIMIENTO DE RIESGOS ESPECÍFICOS DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE PRODUCTOS CON LOS QUE PUEDAN TENER CONTACTO LOS TRABAJADORES.	TODO EL PERSONAL.	1 VEZ AL INICIO (NUEVO INGRESO, TRANSFERIDO Y/O PROMOVIDO)
2. LEYES, REGLAMENTOS, NORMAS, CÓDIGOS Y ESPECIFICACIONES APLICABLES A LA OBRA, SOBRE LA ESPECIALIDAD DEL CONTRATO.	PERSONAL TÉCNICO-ADMINISTRATIVO.	1 VEZ AL INICIO (NUEVO INGRESO, TRANSFERIDO Y/O PROMOVIDO)
3. REQUERIMIENTOS APLICABLES A LA OBRA.	TODO EL PERSONAL	1 VEZ AL INICIO (NUEVO INGRESO, TRANSFERIDO Y/O PROMOVIDO)
4. RECOMENDACIONES DE PARA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS	PERSONAL MANUAL	1 VEZ AL INICIO (NUEVO INGRESO, TRANSFERIDO Y/O

		PROMOVIDO)
5. USO, MANTENIMIENTO Y PRUEBAS DEL EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL, DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR.	PERSONAL TÉCNICO Y MANUAL.	1 VEZ AL INICIO (NUEVO INGRESO, TRANSFERIDO Y/O PROMOVIDO)
6. DIFUSIÓN DE INCIDENTES Y/O ACCIDENTES OCURRIDOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, ENFATIZANDO LA CAUSA RAÍZ QUE LOS ORIGINÓ, PARA EVITAR SU RECURRENCIA.	PERSONAL TÉCNICO-ADMINISTRATIVO	1 VEZ AL INICIO (NUEVO INGRESO, TRANSFERIDO Y/O PROMOVIDO)
7. PLÁTICAS CONTRAINCENDIO SOBRE ESPECIALIDAD DEL CONTRATO.	TODO EL PERSONAL	1 VEZ AL INICIO (NUEVO INGRESO, TRANSFERIDO Y/O PROMOVIDO)
8. RESPUESTA A EMERGENCIAS DERIVADAS DEL DESARROLLO DE LA OBRA Y/O DEL CENTRO DE TRABAJO.	PERSONAL TÉCNICO-ADMINISTRATIVO	1 VEZ AL INICIO (NUEVO INGRESO, TRANSFERIDO Y/O PROMOVIDO)
9. SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE ALARMA POR DETECCIÓN DE FUEGO Y/O ATMÓSFERAS RIESGOSAS.	PERSONAL TÉCNICO-ADMINISTRATIVO	1 VEZ AL INICIO (NUEVO INGRESO, TRANSFERIDO Y/O PROMOVIDO)

LA DIFUSIÓN DEBE INCLUIR CONTROLES ADMINISTRATIVOS DE CADA TRABAJADOR, DONDE SE REGISTREN LOS TEMAS IMPARTIDOS Y LAS FECHAS CORRESPONDIENTES.

2. *"LA LICITANTE" DEBE DOTAR A TODO EL PERSONAL, PROPIO, QUE INGRESE A LAS INSTALACIONES DEL "INSTITUTO" DE EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL, INDISPENSABLE PARA LABORAR EN EL SITIO DE LA OBRA, EL EQUIPO DE PROTECCIÓN BÁSICO, A CONSIDERAR ES: ROPA 100% DE ALGODÓN DE MANGA LARGA, COLOR NARANJA CON EL LOGOTIPO DE LA COMPAÑÍA, CASCO DE SEGURIDAD, DIELÉCTRICO, CON BARBIQUEJO, ZAPATOS O BOTAS DE SEGURIDAD CON CASQUILLO METÁLICO, EXCEPTO PARA LOS TRABAJADORES QUE DESEMPEÑEN ACTIVIDADES EN SUBESTACIONES ELÉCTRICAS Y EL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR (GAFAS INDUSTRIALES, PROTECCIÓN FACIAL, AURICULAR Y RESPIRATORIA, GUANTES DE CARNAZA Y CONTRA SUSTANCIAS QUÍMICAS, PARA TRABAJOS ELÉCTRICOS), Y DEMÁS EQUIPO REQUERIDO DURANTE EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES. "LA LICITANTE" DEBE ABSORBER EL COSTO DE TODO EL EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL, SIN CARGO ECONÓMICO PARA EL TRABAJADOR.* ***NORMAS NOM-017-STPS-2001, NOM-113-STPS-1994, NOM-115-STPS- 1994, NOM-116-STPS-1994.***
3. *"LA LICITANTE" DEBE INCLUIR COMO PARTE DEL ARCHIVO GENERAL DE INFORMACIÓN DE LA OBRA, UN APARTADO ESPECÍFICO PARA HACER ACOPIO, MISMO QUE CONTENDERÁ LA INFORMACIÓN ORGANIZADA Y ACTUALIZADA.*
4. *EL RESPONSABLE DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL DEL "CONTRATISTA" DEBE:*

PERMANECER EN EL SITIO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA Y VERIFICAR QUE SE CUMPLAN LAS NORMAS PROCEDIMIENTOS, ASÍ COMO ACTUAR EN NOMBRE Y POR CUENTA DEL "CONTRATISTA"

CONOCER Y APLICAR EL ANÁLISIS DE RIESGOS DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR ACTUALIZADO DE LAS INSTALACIONES ADYACENTES, ESTO ES, DUCTOS ELÉCTRICOS, TELEFÓNICOS, DE FIBRA ÓPTICA, DRENAJES (ACEITOSO, PLUVIAL Y SANITARIO), DUCTOS DE TRANSPORTE EN Y FUERA DE OPERACIÓN, DADOS DE BAJA Y SU ESTADO ACTUAL YA SEA VACÍOS (DETERMINANDO SI ESTÁN

LIMPIOS O CON RESIDUOS), INERTIZADOS Ó EMPACADOS (DETERMINANDO EL PRODUCTO DEL EMPAQUE), TUBERÍAS DE PROCESO, TUBERÍAS DE SERVICIOS AUXILIARES (VAPOR, AGUA, GAS Y AIRE), TUBERÍA DE AGUA CONTRA INCENDIO, RED DE TIERRAS, RESIDUOS PELIGROSOS, ENTRE OTROS. ADEMÁS, DEBE CONSIDERAR LOS RIESGOS POR EL MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS UTILIZADAS TANTO EN LA OBRA, COMO EN EL PROPIO CENTRO DE TRABAJO, ASÍ COMO LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS HOJAS DE DATOS DE SEGURIDAD DE MATERIALES.

CONOCER LA LOCALIZACIÓN DE LOS CONOS INDICADORES DE LA DIRECCIÓN DEL VIENTO, DE LAS RUTAS DE EVACUACIÓN, DE LOS PUNTOS DE REUNIÓN Y DE LOS REFUGIOS.

CONOCER LOS SÍNTOMAS DE ALCOHOLISMO Y DROGADICCIÓN EN EL TRABAJO, PARA IDENTIFICAR A LOS TRABAJADORES QUE LABOREN BAJO ESTOS EFECTOS Y PROCEDER EN CONSECUENCIA.

TRAMITAR CON ANTICIPACIÓN, ANTE EL "INSTITUTO", LOS PERMISOS DE TRABAJO QUE REPRESENTEN RIESGO (POTENCIALMENTE PELIGROSOS), LOS CUALES REQUIERAN AUTORIZACIÓN ESCRITA POR PARTE DE LA OPERATIVA Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, COMO SON ENTRE OTROS: TRABAJOS EN ALTURA, PERFORACIONES, SONDEOS, DE TIPO ELÉCTRICO, CON PROTECCIÓN RESPIRATORIA; PARA EL CASO DE LAS EXCAVACIONES, PERFORACIONES Y SONDEOS, DEBERÁ HACERSE PREVIA Y CONJUNTAMENTE CON LA PARTE OPERATIVA, LA DETERMINACIÓN, IDENTIFICACIÓN, Y COMPROBACIÓN DE LAS CONDICIONES DEL ENTORNO, ESTO ES, DE DUCTOS ELÉCTRICOS, TELEFÓNICOS, DE FIBRA ÓPTICA, DE DRENAJES (ACEITOSO, PLUVIAL Y SANITARIO), DUCTOS DE TRANSPORTE EN Y FUERA DE OPERACIÓN, DADOS DE BAJA Y SU ESTADO ACTUAL YA SEA VACÍOS (DETERMINANDO SI ESTÁN LIMPIOS O CON RESIDUOS), INERTIZADOS Ó EMPACADOS (DETERMINANDO EL PRODUCTO DEL EMPAQUE), TUBERÍAS DE PROCESO, TUBERÍAS DE SERVICIOS AUXILIARES (VAPOR, AGUA, GAS Y AIRE), TUBERÍA DE AGUA CONTRA INCENDIO, RED DE TIERRAS, RESIDUOS PELIGROSOS, ENTRE OTROS, EN EL ÁREA DONDE SE DESARROLLARÁN LOS TRABAJOS, ASÍ COMO DE LAS INSTALACIONES ADYACENTES A ÉSTA.

TRAMITAR Y REVISAR LOS PERMISOS DE ACCESO DE VEHÍCULOS PROPIEDAD LA LICITANTE Y PASES DE SALIDA DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS DEL "INSTITUTO".

REPORTAR AL RESIDENTE DE LA OBRA DEL "INSTITUTO" TODOS LOS ACCIDENTES E INCIDENTES (CON O SIN PÉRDIDA DE TIEMPO), QUE OCURRAN DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, SI ES EL CASO, Y CON LOS TRABAJADORES INVOLUCRADOS EN LA INVESTIGACIÓN, ANÁLISIS Y SEGUIMIENTO DE LAS MEDIDAS QUE SE DERIVEN HASTA SU CONCLUSIÓN Y LLEVAR LA ESTADÍSTICA CON LOS ÍNDICES DE FRECUENCIA; PARA QUE EL CONTRATISTA DE LA OBRA, ELABORE LOS REPORTES SOBRE LA CALIDAD, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y PROTECCIÓN AMBIENTAL.

"LA LICITANTE" DEBERÁ CONSIDERAR TODO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVIDAD ANTERIOR Y TOMARLO EN CONSIDERACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE LO SOLICITADO EN EL MANUAL DE CALIDAD DE LA OBRA.
LA LICITANTE GANADORA DEL PROCESO DE LICITACIÓN, EN LOS PRIMEROS 10 DÍAS POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO, SERÁ CONVOCADA A UNA REUNIÓN DE TRABAJO CON LA RESIDENCIA DE OBRA DEL INSTITUTO, SE REVISARÁ SU MANUAL DE CALIDAD DE LA OBRA INDICÁNDOLE LOS FALTANTES Y COMPLEMENTOS, MISMOS QUE DEBERÁ SUBSANAR Y ADICIONAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA CELEBRACIÓN DE DICHA REUNIÓN.
DE LA REUNIÓN DE TRABAJO, SE LEVANTARÁ MINUTA DE TRABAJO QUE CONTENDRÁ LOS COMPROMISOS ACORDADOS, EN DICHA REUNIÓN LA LICITANTE PRESENTARÁ RESPONSABLE DE GESTIÓN DE CALIDAD, LOS CUALES SERÁN EVALUADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, EN BASE AL CONTENIDO DE SU CURRÍCULUM Y SU DESEMPEÑO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, CABE ACLARAR QUE LOS REFERIDOS ESTARÁN SUJETOS A CAMBIO.

EL PERSONAL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN DE CALIDAD DE LA OBRA DEBERÁ ESTAR FUNDAMENTADO CON LAS ACTIVIDADES DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS, DE IGUAL FORMA CUMPLIRÁ CON LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PRUEBAS DE LABORATORIO, INSPECCIONES Y EN GENERAL TODOS LOS ASPECTOS A CUMPLIR DENTRO DEL MANUAL DE CALIDAD PARA LA OBRA.

GASTOS DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN: PARA LA DETERMINACIÓN DE GASTOS DE LOS DIFERENTES TRAMOS DE UNA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA O DE AGUA CALIENTE PARA MUEBLES SANITARIOS SE CALCULARÁ CON BASE EN EL MÉTODO DE UNIDADES-MUEBLE.

3.2.2. INSTALACIÓN DE TUBERÍAS PARA EL SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO

LAS TUBERÍAS HORIZONTALES DE ALIMENTACIÓN DEBERÁN CONECTARSE FORMANDO ÁNGULOS RECTOS ENTRE SÍ Y EL DESARROLLO DE LAS TUBERÍAS DEBERÁ SER PARALELO A LOS EJES PRINCIPALES DE LA ESTRUCTURA.

LAS TUBERÍAS DE DESAGÜE DEBERÁN INSTALARSE INCIDIENDO CON UN ÁNGULO DE 45° AL CONECTARSE LOS RAMALES CON LAS TRONCALES Y ESTAS ZONAS PRINCIPALES. LA CONEXIÓN A 45° NO REQUIERE QUE EL DESARROLLO DE LAS TUBERÍAS SE HAGA EN DICHO ÁNGULO DESDE SU ORIGEN HASTA LA CONEXIÓN CON LA TRONCAL, DEBEN DESARROLLARSE EN FORMA PARALELA A LOS EJES PRINCIPALES DE LA ESTRUCTURA Y ÚNICAMENTE EN SU CONEXIÓN DEBERÁN INCIDIR EN 45°.

LA CONEXIÓN DE LAS LÍNEAS SECUNDARIAS CON LAS PRINCIPALES DEBERÁ HACERSE EN ÁNGULO RECTO UTILIZANDO PARA ELLO UNA "T" CON LA BOCA HACIA ARRIBA O HACIA ABAJO, DE ACUERDO CON LA POSICIÓN DEL PLANO DE LAS REDES SECUNDARIAS.

LAS TUBERÍAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE APLOMADAS PARALELAS Y EVITANDO LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.

PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE AISLAMIENTO Y LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO SE REQUIERE DEJAR EL ESPACIO QUE OCUPAN LAS HERRAMIENTAS Y LOS MOVIMIENTOS DEL OPERARIO. LA TABLA PUESTA A CONTINUACIÓN PROPORCIONA UNA GUÍA DE SEPARACIONES ENTRE TUBERÍAS PARALELAS, PERO EN TODO CASO DEBERÁ CONSULTARSE A LA RESIDENCIA DE OBRA.

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Of. N° 35 90 01 140 100/**3875**/2025

Ciudad de México, a 08 de julio de 2025

C. Marco Antonio Llamas Flores
Jefe de Conservación de Unidad No 14

Presente

Por medio de la presente se le comunica que ha sido asignado para fungir como Residente Federal de obra en la Bitácora de Seguimiento de Obra Pública (BESOP) del contrato **No. C5M0068** relacionado a la Licitación Pública **No. LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025** para la contratación de: **Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal.**, con plazo de ejecución de 45 días naturales, del 19 de julio al 02 de septiembre de 2025.

Por lo anterior se le instruye dar seguimiento en tiempo y forma al desarrollo de los trabajos en los inmuebles citados, conforme lo establece la norma, así como al registro y firma de las notas en la BESOP.
Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Recibí
Marco A. Llamas Flores

Atentamente

Arq. Joel Ulises Miranda Barillas
Encargado del Despacho del Departamento de
Conservación y Servicios Generales

2025 Año de La Mujer Indígena

ANEXO 5

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
01	**01.- DELEGACION 35**					
A01	**HOSPITAL DE GINECOLOGIA**					
A1.01.01	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS X 50 AMP, MARCA SQUARD. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS HASTA ZONA DE REQUERIMIENTO.	PZA	1.0000	$1,725.13	(* UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 13/100 M.N. *)	$1,725.13
A1.01.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DEDE PINTURA ACRILICA DE 19 LITROS COLOR BLANCO. EL PRECIO INCLUYE: ACARREOS HASTA EL SITIO DE REQUERIMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJCUCION.	PZA	50.0000	$183.93	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 93/100 M.N. *)	$9,196.50
A1.01.03	SUMINISTRO DE CAJA DE REDIMIX DE DE 22 KG MARCA USG , EL PRECIO INCLUYE: ACARREOS HASTA EL SITIO DE REQUERIMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJCUCION.	PZA	2.0000	$666.40	(* SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N. *)	$1,332.80
A1.01.04	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLOS X 30 AMP, MARCA SQUARD. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS HASTA ZONA DE REQUERIMIENTO.	PZA	1.0000	$409.36	(* CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 36/100 M.N. *)	$409.36
A02	**SOTANO (VESTIDORES)**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALEC MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:
Monto esta hoja: **$12,663.79**
Acumulado: **$12,663.79**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A1.02.01	INSTALACION ELECTRICA TRIFASICA PARA BOMBA DE 5 HP, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, 100 METROS DE CABLE DE 3 X 12 USO RUDO, INTERRUPTOR DE CUCHILLAS DE 3 FASES Y 30 AMP, FUSIBLES DE 30 AMP, TAQUETES, CINTAS DE AISLAR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$14,646.82	(* CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 82/100 M.N. *)	$14,646.82
A1.02.02	BOMBEO DE AGUA EN CELDAS DE CIMENTACION CON UNA ALTURA DE 3 METROS, DESAGUANDO HASTA UNA DISTANCIA DE 40 METROS EN EL POZO DE VISITA MAS CERCANO, EL PRECIO INCLUYE: INSPECCION EN UNIDAD PARA ENCONTRAR FUGA, SUMINISTRO DE BOMBA SUMERGIBLE, MANGUERA DE 2 PULGADAS, ABRAZADERAS SIN FIN, MANO DE OBRA, TRAJES ESPECIALES PARA TRABAJO EN ESPACION CONFINADOS, BOTAS DE HULE, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NCESERARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	385.2000	$102.25	(* CIENTO DOS PESOS 25/100 M.N. *)	$39,386.70

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$12,663.79**
Monto esta hoja: **$54,033.52**
Acumulado: **$66,697.31**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A1.02.03	REPARACION DE LINEAS DE AGUA FRIA Y CALIENTE DE COBRE DE 3/4, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, TRAJES ESPECIALES PARA TRABAJO EN ESPACION CONFINADOS, BOTAS DE HULE. HERRAMIENTAS, TUBERIA DE COBRE DE 3/4, CODOS, TEE, REDUCCIONES, VALVULA DE ESFERA, SOLDADURA, GAS, ESCALERAS, CERRADO DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	32.5200	$1,091.59	(* UN MIL NOVENTA Y UN PESOS 59/100 M.N. *)	$35,498.51
A02	**TOTAL SOTANO (VESTIDORES)**					**$89,532.03**
A03	**DIETOLOGIA (SOTANO)**					
A1.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE CONTROL DE VALVULAS, FABRICASA CON ALUMINIO NATURAL, CON MEDIDAS DE 0.8 X 0.6 M EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES, COLOCACION, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$3,033.15	(* TRES MIL TREINTA Y TRES PESOS 15/100 M.N. *)	$3,033.15
A03	**TOTAL DIETOLOGIA (SOTANO)**					**$3,033.15**
A01	**TOTAL HOSPITAL DE GINECOLOGIA**					**$105,228.97**
B	**COORDINACION DE CALIDAD Y NORMATIVIDAD DELEGACION NORTE DEL D.F. MATANZAS**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$66,697.31**
Monto esta hoja: **$38,531.66**
Acumulado: **$105,228.97**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
B.01.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINISPLIT DE 1.5 TONELADA EN RECEPCION. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, TUBERIA DE COBRE COBRE DE 1/2, TUBERIA DE COBRE DE 3/8, FILTRO DE DESIDRATADOR, ARMOFLEX, SOLDADURA PARA PLATA, CORTA CORRIENTE 2X20 AMP, CABLE USO RUDO DE 4X16, CABLE CAL 12, PASTILLA TERMOMGANTEICA DE 2X20 AMP, BO,MBA DE CONDENSADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$54,406.93	(* CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 93/100 M.N. *)	$54,406.93
B.01.02	DEMOLICION DE PISO VINILICO DE 3 MM , EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, RETIRO DE PEGAMENTO, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, APILAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREO HASTA ZONA DE RETIRO.	m2	19.8200	$164.59	(* CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N. *)	$3,262.17
B.01.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO VINILICO MODELO THRUCHIP 3.1MM. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, CORTES, PEGAMENTO DE CONTACTO, EXTENDIDO DE PEGAMENTO, DESPERDICIOS, SECADO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	19.8200	$851.60	(* OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 60/100 M.N. *)	$16,878.71

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$105,228.97**
Monto esta hoja: **$74,547.81**
Acumulado: **$179,776.78**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
B.01.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO VINILICO DE 10 CMS COLOR NEGRO, EL PRECIO INCLUYE: NCLUYE: MANO DE OBRA, CORTES, PEGAMENTO DE CONTACTO, EXTENDIDO DE PEGAMENTO, DESPERDICIOS, SECADO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	ML	21.4800	$171.38	(* CIENTO SETENTA Y UN PESOS 38/100 M.N. *)	$3,681.24
B.01.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE YESO EN PLAFON, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, PEGAYESO, MAESTRAS, ENRRASADO, DESPERDICIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	3.8200	$357.87	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 87/100 M.N. *)	$1,367.06
B.01.06	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN AMIONETA PICK - UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO DESDE SEGUNDO NIVEL HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.	VIAJE	2.0000	$2,647.06	(* DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 06/100 M.N. *)	$5,294.12
B	**TOTAL COORDINACION DE CALIDAD Y NORMATIVIDAD DELEGACION NORTE DEL D.F. MATANZAS**					**$84,890.23**
C01	**AUDITORIO Y ALMACENES VALLEJO 35**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$179,776.78**
Monto esta hoja: **$10,342.42**
Acumulado: **$190,119.20**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.01.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFON MODULAR DE 0.61X 0.61 CM. MODELO RADAR 61 X 61, SUSPENSION VISIBLE 15/6 DE LA MARCA USG, PLATABANDAS DE 0.50M Y CON UNA BOQUILLA DE 10 CMS FORRADAS CON TABLAROCA STD DE 1.3 MM, ARMADAS CON POSTE 4.10 CAL 26 Y CANAL LISTON CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, CORTES, DESPERDICION, COLGANTEO, TORNILLERIA, TAQUETES, ESCALERAS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	72.4816	$2,146.89	(* DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 89/100 M.N. *)	$155,610.02
C.01.02	FALSO PLAFÓN DE PANEL TIPO ESTÁNDAR DE 13 MM. DE ESPESOR, CON BASTIDOR ARMADO A BASE CANALETA DE 1 1/2 (PULG) Y CANAL LISTÓN CAL. 26, A CADA 0.61 M. DE SEPARACIÓN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	15.9000	$784.35	(* SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N. *)	$12,471.17

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$190,119.20**
Monto esta hoja: **$168,081.19**
Acumulado: **$358,200.39**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.01.03	SALIDA PARA LUMINARIA CUADRADA DE 60 X 60 CMS, EL PRECIO INCLUYE: CAJA DE 3/4´´, CABLE DEL #12, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE 60 X 60CMS, CHICOTE FORMADO POR CABLE DE USO RUDO DE 3X12, TUBERIA FLEXIBLE DE 3/8, CONECTORES, COPLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS , ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	11.0000	$1,642.42	(* UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 42/100 M.N. *)	$18,066.62
C.01.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAROFIL DE 20 CMS DE ANCHO X 7 CMS DE ALTO Y 3 METROS DE LARGO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, TAQUETES ESPANSIVOS, ESPARRAGOS DE 3/8, TUERCAS Y RONDANAS, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.0000	$739.37	(* SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 37/100 M.N. *)	$2,957.48

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$358,200.39**
Monto esta hoja: **$21,024.10**
Acumulado: **$379,224.49**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.01.05	REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA PARA LUMINARIA DE 60 X 60CMS Y/O REGISTRO DE MANTENIMIENTO CON MEDIDAS DE 60 X 60, CORONADO CON POSTE 4.10 CAL 26, SOPORTERIA TEE MARCA USG EN LA PERIMETRIA.DEL REGISTRO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, ESCALERAS, TORNILLERIA Y HERRAMIENTA.	PZA	2.0000	$937.73	(* NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 73/100 M.N. *)	$1,875.46
C.01.06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, ENMASCARAMIENTO CON MASKING DE ELEMENTOS EXISTENTES, RECORTES, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACERREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESPERDICIOS Y TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	106.8400	$179.19	(* CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 19/100 M.N. *)	$19,144.66

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$379,224.49**
Monto esta hoja: **$21,020.12**
Acumulado: **$400,244.61**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO FAN COIL DE 5 TONELADAS, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, LAMINA GALVANIZADA CAL 22 CON 5 CUELLOS DE SALIDA, DUCTO FLEXIBLE, TUBERIA DE 7/8 COBRE, TUBERIA DE 3/8, FILTRO EMERSON,, ARMOFLEX, HUELLA DE GAS, CORTA CORRIENTE ABB DE 2 X 30 AMP, CABLE DEL #8, PASTILLA TERMOMAGNETICA DE 2 X 50 AMP, CABLE DE USO RUDO DE 4 X 16, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJEUCUCION.	PZA	1.0000	$144,979.78	(* CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. *)	$144,979.78
C.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSORES, DE 60 X 60 COLOR BLANCO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, COLOCACION, CONEXIÓN, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	5.0000	$2,654.24	(* DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N. *)	$13,271.20
C.01.09	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN AMIONETA PICK - UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO DESDE SEGUNDO NIVEL HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.	VIAJE	3.0000	$2,212.32	(* DOS MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS 32/100 M.N. *)	$6,636.96

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$400,244.61**
Monto esta hoja: **$164,887.94**
Acumulado: **$565,132.55**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C02	**ESTACIONAMIENTO**					
C.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPIAL ELABORADO CON PERFILES METALICOS TUBULARES GALVANIZADOS C 150 CAL 18. COLOCADOS @ 1.22 M, CON UNA ALTURA DE 3.05 M, FORRADO CON LAMINA ZETA ALUMINIO REC. CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, TORNILLERIA, EXCAVACION PARA ALOJAR TUBO METALICO, COLADO DE EXCAVACION CON CONCRETO Fc´150 KG/CMS, LIMPIEZA DE TODA EL AREA PARA SU HABITAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	84.2500	$1,603.61	(* UN MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 61/100 M.N. *)	$135,104.14
C.02.02	LIMPIEZA GRUESA DE ESCOMBROS, MEDICAMENTOS Y DESECHOS. EL PRECIO INCLUYE: RECOLECCION DE ESCOMBRO, APILAMIENTO CON UN RECORRIDO DE ACAEERO HASTA DE 30 METROS, 2 CUADRILLAS DE LIMPIEZA, EQUIPO DE PROTECCION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	1,698.4500	$21.99	(* VEINTIUN PESOS 99/100 M.N. *)	$37,348.92
C02	**TOTAL ESTACIONAMIENTO**					**$172,453.06**
C03	**OFICINAS SECRETARIALES**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$565,132.55**
Monto esta hoja:	**$172,453.06**
Acumulado:	**$737,585.61**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.03.01	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE 0.90 X 2.15 M, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, RETIRO DE SILICON, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$831.98	(* OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 98/100 M.N. *)	$831.98
C.03.02	MURO DE TABLAROCA EN HUECO DE PUERTA, ARMADO CON BASTIDOR DE 6.35 X 3.05 CAL 26, Y FORRADO CON TABLAROCA STD DE 1.3 MM, PASTEADO CON REDIMIX Y JUNTA DE PAPEL PERFACINTA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS, TORNILLERIA, ESCALERAS Y TODO LO NCESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$6,003.36	(* SEIS MIL TRES PESOS 36/100 M.N. *)	$6,003.36
C.03.03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, ENMASCARAMIENTO CON MASKING DE ELEMENTOS EXISTENTES, RECORTES, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACERREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESPERDICIOS Y TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	25.8500	$239.85	(* DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 85/100 M.N. *)	$6,200.12

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$737,585.61**
Monto esta hoja: **$13,035.46**
Acumulado: **$750,621.07**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C03	**TOTAL OFICINAS SECRETARIALES**					**$13,035.46**
C04	**BODEGAS DE ABASTO**					
C.04.01	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO CON 12 CMS DE ESPESOR. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DISCOS DE CORTE, LIMPIEZA Y APILAMIENTO DE ESCOMBROS, ESCOSTALAMIENTO DEL MISMO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	4.0000	$585.11	(* QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 11/100 M.N. *)	$2,340.44
C.04.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE 1 X 1 M CON MARCO Y CONTRAMARCO FABRICADO CON ANGULO DE 2 1/2´´ X 1/4" CAL 12, REFORZADA CON SOLERA DE 2" CAL 12, Y MENSULAS DE ANGULO DE 2 1/2" EN LAS 4 ESQUINAS, CON LAMINA ANTIDERRAPANTE CAL 14. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, SOLDADURA, HERRAMIENTAS, SOLDADURA, CORTES DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$8,830.55	(* OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS 55/100 M.N. *)	$8,830.55

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$750,621.07**
Monto esta hoja: **$11,170.99**
Acumulado: **$761,792.06**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.04.03	COLADO DE PERIMETRIA DE REGISTRO CON GROUT SIKA, ADICIONANDO PEGACONCRETO EN UNA PROPORCION 1:2 EL PRECIO INCLUYE: ESCARIFICADO, MANO DE OBRA, LIMPIEZA ADITIVOS, COLADO, ACELERANTE, ACABADO ESCOBILLADO EN FIRME, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$7,984.38	(* SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N. *)	$7,984.38
C.04.04	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN CAMIONETA PICK - UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO DESDE SEGUNDO NIVEL HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.	VIAJE	1.0000	$2,647.06	(* DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 06/100 M.N. *)	$2,647.06

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$761,792.06**
Monto esta hoja: **$10,631.44**
Acumulado: **$772,423.50**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.04.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINI SPLIT12,000BTU/HR SEER 21 R410A 220V CARRIER MODELO: 38KHG012DS/ 42KHG012DS- 2TON . EL PRECIO INCLUYE: TUBERIA DE PVC DE 3/3 PARA DESAGUE, FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO SOLDABLE, TUBERIA DE 1 1/4" PGD, 3 BOCAS DE LAMINA GALVANIZADA CAL 24, TUBERIA DE 3/4 PDG, TUBO LICUATITE DE 3/4, FORROS AISLANTES, TUBERIA DE COBRE DE 3/8. FIJACION, ACARREOS, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO	PZA	2.0000	$29,416.78	(* VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS 78/100 M.N. *)	$58,833.56
C.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDENSADORA CARRIER 2TON. EL PRECIO INCLUYE:MANO DE OBRA, TUBERIA DE PVC DE 3/3 PARA DESAGUE, FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO SOLDABLE, TUBERIA DE 1 1/4" PGD, TUBERIA DE 3/4 PDG, TUBO LICUATITE DE 3/4, , TUBERIA DE COBRE DE 3/8. FIJACION, ACARREOS, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO	PZA	2.0000	$9,458.98	(* NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 98/100 M.N. *)	$18,917.96

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$772,423.50**
Monto esta hoja:	**$77,751.52**
Acumulado:	**$850,175.02**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.04.07	REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA PARA DIFUSOR CON MEDIDAS DE 60 X 60, CORONADO CON POSTE 4.10 CAL 26, SOPORTERIA TEE MARCA USG EN LA PERIMETRIA.DEL REGISTRO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, ESCALERAS, TORNILLERIA Y HERRAMIENTA.	PZA	2.0000	$1,011.10	(* UN MIL ONCE PESOS 10/100 M.N. *)	$2,022.20
C04	**TOTAL BODEGAS DE ABASTO**					**$101,576.15**
C01	**TOTAL AUDITORIO Y ALMACENES VALLEJO 35**					**$662,078.02**
D	**DEPORTIVO BENITO JUAREZ MAGDALENA DE LAS SALINAS**					
D.01.01	RETIRO DE BARANDAR TUBULAR CON PERFILES DE MEDIDAS 3 X 1 1/2" , REALIZANDO CORTES DE TUBOS DAÑADOS, CORTE DE PERFILES DE 4" X 4", EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, APILAMIENTO EN ZONA AUTORIZADA POR SUPERVISION, DISCOS DE CORTE, COSTALES, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	8.4000	$373.07	(* TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 07/100 M.N. *)	$3,133.79

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$850,175.02**
Monto esta hoja: **$5,155.99**
Acumulado: **$855,331.01**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
D.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPIAL ELABORADO CON POLINES DE MADERA COLOCADOS @ 1.00 M, CON UNA ALTURA DE 3.05 M, FORRADO CON LAMINA ZETA ALUMINIO REC. CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, TORNILLERIA, EXCAVACION PARA ALOJAR TUBO METALICO, COLADO DE EXCAVACION CON CONCRETO Fc´150 KG/CMS, LIMPIEZA DE TODA EL AREA PARA SU HABITAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	8.4000	$1,263.76	(* UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 76/100 M.N. *)	$10,615.58
D.01.03	RETIRO DE TAPIAL ELABORADO CON POLINES DE MADERA COLOCADOS @ 1.00 M, CON UNA ALTURA DE 3.05 M, FORRADO CON LAMINA ZETA ALUMINIO REC. CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS HASTA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE IMSS (55 ML DE LONGITUD), HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	8.4000	$369.40	(* TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 40/100 M.N. *)	$3,102.96

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$855,331.01**
Monto esta hoja: **$13,718.54**
Acumulado: **$869,049.55**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
D.01.04	SUMINISTRO Y FABRICACION DE REJA PERIMETRAL ELABORADA CON PERFILES VERTICALES DE 3 X 1 1/2" CAL 12 @ 11 CMS Y 2 PERFILES HORIZONTALES DE 3 X 1 1/2" CAL 12. EN FORMA DE CINTURON, AÑADIENDO REFUERZOS CON PERFILES PTR DE 4" X 4", CAL 12. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, CONEXIONES ELECTRICAS NECESARIAS, DISCOS DE CORTE, DISCOS DE DESBASTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	8.4000	$5,670.67	(* CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 67/100 M.N. *)	$47,633.63
D.01.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN HERRERIA TUBULAR FABRICADO DE PERFILES VERTICALES DE 3 X 1 1/2" CAL 12 @ 11 CMS Y 2 PERFILES HORIZONTALES DE 3 X 1 1/2" CAL 12. EN FORMA DE CINTURON, PERFILES PTR DE 4" X 4", CAL 12, EL PRECIO INCLUYE: DOS MANOS DE PINTURA, PRIMARIO ANTICORROSIVO, SOLVENTES, COMPRESORA, RODILLOS, FELPAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE HERRERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	19.8200	$404.97	(* CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 97/100 M.N. *)	$8,026.51

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$869,049.55**
Monto esta hoja:	**$55,660.14**
Acumulado:	**$924,709.69**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
D.01.06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCERTINA GALVANIZADA DE 45 CMS DE DIAMETRO CON CUCHILLA DE ARPON, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, COLOCACION, FIJACION, ESCALERAS, ACARREOS, HERRAMIENTAS, CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NCECESARIO PARA SU CORRRECTA EJECUCION.	ML	11.5200	$329.35	(* TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 35/100 M.N. *)	$3,794.11
D.01.07	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA, EN CAMIONETA PICK - UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.	VIAJE	1.0000	$2,058.46	(* DOS MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N. *)	$2,058.46
D	**TOTAL DEPORTIVO BENITO JUAREZ MAGDALENA DE LAS SALINAS**					**$78,365.04**
E	**DELEGACION 35 SEDE POLITECNICO**					
E1A	**PRELIMINARES OBRA CIVIL**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$924,709.69**
Monto esta hoja: **$5,852.57**
Acumulado: **$930,562.26**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
E.01A.01	DEMOLICIÓN DE MURO 15 CM, DE ESPESOR DE BLOC MACIZO, A MANO CON MARRO , INCLUYE: CADENAS, CASTILLOS, APLANADO DE MEZCLA POR AMBAS CARAS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO, SECCIONAMIENTO CON DISCO DE CORTE Y HERRAMIENTA	m2	21.6000	$255.61	(* DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 61/100 M.N. *)	$5,521.18
E.01A.02	ENCOSTALAMIENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION. EL PRECIO INCLUYE: ABUNDAMIENTO DEL COCRETO, MANO DE OBRA, ENCOSTALAMIENTO, COSTALES, HERRAMIENTA, Y TODO LO NCECESARIO	M3	4.8600	$439.61	(* CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 61/100 M.N. *)	$2,136.50
E.01A.03	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN CAMIONETA PICK - UP, EL PRECIO INCLUYE:ABUNDAMIENTO DEL COCRETO ACARREO HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.	VIAJE	4.0000	$2,227.61	(* DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 61/100 M.N. *)	$8,910.44
E.01A.04	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	457.0000	$28.36	(* VEINTIOCHO PESOS 36/100 M.N. *)	$12,960.52

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$930,562.26**
Monto esta hoja: **$29,528.64**
Acumulado: **$960,090.90**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
E.01A.05	LIMPIEZA DE PISO,MUROS Y PLAFON, A BASE DE JABÓN Y ÁCIDO MURIATICO REBAJADO CON AGUA EN PROPORCIÓN 1:10, INCLUYE: AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	465.2500	$101.46	(* CIENTO UN PESOS 46/100 M.N. *)	$47,204.27
E.01A.06	DESPALME DE 20 CM DE ESPESOR DE TERRENO VEGETAL A MANO, INCLUYE: ACOPIO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	45.0000	$394.08	(* TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 08/100 M.N. *)	$17,733.60
E.01A.07	DESMONTAJE DE ANHAQUELES DE .90 X 2.20, INCLUYE:, ACARREOS HASTA EL ALMACÉN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	25.0000	$248.03	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 03/100 M.N. *)	$6,200.75
E.01A.08	ACARREO O MOVIMIENTO DE CAJAS Y TARIMAS , INCLUYE: , ACARREO HASTA EL ALMACÉN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	LTE	2.0000	$7,954.99	(* SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 99/100 M.N. *)	$15,909.98
E.01A.09	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE 0.30X1.20 M. HASTA UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE: DESCONEXIÓN, RETIRO DE SOPORTERIA, ANDAMIOS, ACARREOS HASTA LA BODEGA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	16.0000	$222.82	(* DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 82/100 M.N. *)	$3,565.12

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$960,090.90**
Monto esta hoja: **$90,613.72**
Acumulado: **$1,050,704.62**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
E.01A.11	DESMONTAJE DE PUERTA DE METÁLICA DE 1.00X2.10 M., INCLUYE: ACARREO HASTA EL ALMACÉN DE LA OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	6.0000	$1,403.23	(* UN MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS 23/100 M.N. *)	$8,419.38
E1A	**TOTAL PRELIMINARES OBRA CIVIL**					**$128,561.74**
E2B	**ACABADOS**					
E.01B.01	PISO DE 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ARMADO CON MALLA 6X6/4-4, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	45.0000	$1,135.70	(* UN MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 70/100 M.N. *)	$51,106.50
E.01B.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA , SEGUN ESPECIFICACIONES OXXO, (VER PLANO DE ACABADOS), INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	149.3300	$280.03	(* DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 03/100 M.N. *)	$41,816.88

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,050,704.62**
Monto esta hoja: **$101,342.76**
Acumulado: **$1,152,047.38**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
E.01B.03	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE MUROS DE LAMINA , A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	260.2800	$321.78	(* TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS 78/100 M.N. *)	$83,752.90
E.01B.04	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE PLAFON DE LAMINA, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	234.1400	$328.15	(* TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 15/100 M.N. *)	$76,833.04
E.01B.05	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE PISO, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	214.7200	$330.69	(* TRESCIENTOS TREINTA PESOS 69/100 M.N. *)	$71,005.76
E.01B.06	PINTURA ESMALTE SOBRE ESTANTES O SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	22.0000	$1,028.01	(* UN MIL VEINTIOCHO PESOS 01/100 M.N. *)	$22,616.22

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,152,047.38**
Monto esta hoja: **$254,207.92**
Acumulado: **$1,406,255.30**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
E.01B.08	CANCELACIÓN EN DESCARGA DE DRENAJE SANITARIO,DE PVC SANITARIO 2" DE DIAM. INCLUYE: MATERIALES, CONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA,EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	5.0000	$453.97	(* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 97/100 M.N. *)	$2,269.85
E.01B.09	DESMONTAJE DE MINGITORIO, CERÁMICA PORCENALIZADA, CASCADA UNIVERSAL, BLANCO, AMERICAN STANDARD, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	5.0000	$1,009.76	(* UN MIL NUEVE PESOS 76/100 M.N. *)	$5,048.80
E.01B.10	MINGITORIO DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 DE ACERO 430, CON DOBLES ANTI ESCURRIMIENTO Y PERFORACIONES DE 1-1/2" PARA SALIDA DE DRENAJE DE 3ML INCLUYE: INSTALACIÓN Y VIÁTICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$42,859.04	(* CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 04/100 M.N. *)	$42,859.04
E2B	**TOTAL ACABADOS**					**$397,308.99**
E3C	**HERRERIA**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,406,255.30**
Monto esta hoja: **$50,177.69**
Acumulado: **$1,456,432.99**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
E.01C.01	REHABILITACION DE PUERTA METÁLICA DE 1.00 M. DE ANCHO POR 2.2 M. DE ALTURA, CON MARCO DE TUBULAR P-150 CAL 18, CONTRAMARCO DE TUBULAR M-225 CAL 18, Y TABLERO DE LÁMINA 140 CAL. 20, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, BISAGRAS TUBULARES, CERRADURA DE SOBREPONER, COLOCACIÓN, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	6.0000	$11,275.69	(* ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 69/100 M.N. *)	$67,654.14
E3C	**TOTAL HERRERIA**					**$67,654.14**
E4D	**ALUMINIO**					
E.01D.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA UN FIJO Y DOS CORREDIZOS DE 2.4 M. DE ANCHO POR 1.6 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 2" PULGADAS, , Y CRISTAL CLARO GRIS DE 6 MM, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	5.0000	$7,395.02	(* SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 02/100 M.N. *)	$36,975.10

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,456,432.99**
Monto esta hoja: **$104,629.24**
Acumulado: **$1,561,062.23**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
E.01D.02	SUMINISTRO Y COLOCACION VENTANA DE 0.6 M. DE ANCHO POR 0.6 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 1.5'' PULGADAS, ANODIZADO NATURAL, Y CRISTAL CLARO DE 4 MM, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	16.0000	$3,511.22	(* TRES MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 22/100 M.N. *)	$56,179.52
E4D	**TOTAL ALUMINIO**					**$93,154.62**
E5E	**INST. ELÉCTRICA**					
E.01E.01	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE 0.30X1.20 M. HASTA UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE: DESCONEXIÓN, RETIRO DE SOPORTERIA, ANDAMIOS, ACARREOS HASTA LA BODEGA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	12.0000	$314.74	(* TRESCIENTOS CATORCE PESOS 74/100 M.N. *)	$3,776.88
E.01E.02	DESMONTAJE DE CENTRO DE CARGA TIPO QO-2 CON INTERRUPTORES, INCLUYE: DESENERGIZACIÓN, DESCONEXIÓN DE TUBERÍAS Y CABLES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$1,168.90	(* UN MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 90/100 M.N. *)	$1,168.90

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,561,062.23**
Monto esta hoja: **$61,125.30**
Acumulado: **$1,622,187.53**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
E.01E.03	DESMONTAJE DE SALIDA DE ALUMBRADO EN INTERIOR A BASE TUBERÍA CONDUIT Y CABLES HASTA UNA ALTURA DE 6 M., INCLUYE: CAJAS, SOPORTERÍA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	SAL	12.0000	$801.31	(* OCHOCIENTOS UN PESOS 31/100 M.N. *)	$9,615.72
E.01E.04	SALIDA ELÉCTRICA APARENTE PARA ALUMBRADO A BASE DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13 Y 19 MM., CON UN DESARROLLO DE 12 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 10 DE LA MARCA CONDUMEX, CON TRES CAJAS CONDULET T-19, T-29 SERIE 9, Y UNA FS-1 DE 13 MM, INCLUYE: CUATRO CONECTORES PARED DELGADA DE 13 MM Y DOS DE 19 MM, UNA REDUCCION DE 19 A 13 MM, UN COPLE DE 13 MM, DOS DE 19 MM, 7 ABRAZADERAS DE UÑA, UN APAGADOR Y PLACA DE UNA UNIDAD.	SAL	27.0000	$5,182.43	(* CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 43/100 M.N. *)	$139,925.61

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,622,187.53**
Monto esta hoja: **$149,541.33**
Acumulado: **$1,771,728.86**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
E.01E.05	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO A BASE DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13 Y 19 MM., CON UN DESARROLLO DE 12 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 10 DE LA MARCA CONDUMEX, CON DOS CAJAS CUADRADAS GALVANIZADAS DE 13 Y 19 MM, Y UNA CAJA CHALUPA, INCLUYE: CUATRO CONECTORES PARED DELGADA DE 13 MM, DOS DE 19 MM, UN COPLE DE 13 MM Y DOS DE 19 MM, 6 ABRAZADERAS DE UÑA, UN APAGADOR Y UNA PLACA PARA APAGADOR.	SAL	4.0000	$3,152.02	(* TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 02/100 M.N. *)	$12,608.08
E.01E.06	ACARREO EN CAMIÓN VIAJE DE 7 M3 DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, CON CARGA MANUAL, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	VIAJE	2.0000	$3,815.70	(* TRES MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 70/100 M.N. *)	$7,631.40
E5E	**TOTAL INST. ELÉCTRICA**					**$174,726.59**
E	**TOTAL DELEGACION 35 SEDE POLITECNICO**					**$861,406.08**
F	**PLANTA DE LAVADO**					
F01A	**AREA DE ALMACENAMIENTO DE ROPA SUCIA**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,771,728.86**
Monto esta hoja: **$20,239.48**
Acumulado: **$1,791,968.34**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
F.01A.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE ACABADO SUELTO EN LAMBRIN O CAJILLO EN FACHADA GENERAL. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	10.8000	$135.25	(* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N. *)	$1,460.70
F.01A.02	ZARPEO Y AFINE DE MUROS EXTERIORES, CON UN ESPESOR DE 1.5CM, CON AREANA Y CEMENTO INCLUYE: HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	10.8000	$334.52	(* TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 52/100 M.N. *)	$3,612.82
F.01A.03	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VERDE EN FORMAICA A UNA LATURA DE 10 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	24.2000	$134.74	(* CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 74/100 M.N. *)	$3,260.71

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,791,968.34**
Monto esta hoja: **$8,334.23**
Acumulado: **$1,800,302.57**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
F.01A.04	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA BLANCA EN LAMINA ACANALADA A UNA LATURA DE 2.5 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	60.5000	$120.97	(* CIENTO VEINTE PESOS 97/100 M.N. *)	$7,318.69
F01A	**TOTAL AREA DE ALMACENAMIENTO DE ROPA SUCIA**					**$15,652.92**
F01B	**FACHADA FRONTAL Y LATERAL INTERIOR**					
F.01B.01	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VERDE Y BLANCO EN FACHADA FRONTAL A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	260.6000	$184.98	(* CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 98/100 M.N. *)	$48,205.79

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,800,302.57**
Monto esta hoja: **$55,524.48**
Acumulado: **$1,855,827.05**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
F.01B.02	ROTULACION Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN LETRAS DE 1.20 X 1.20 EN FACHADA FRONTAL A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	30.0000	$184.98	(* CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 98/100 M.N. *)	$5,549.40
F.01B.03	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VERDE Y BLANCO EN FACHADA FRONTAL A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	14.3100	$184.98	(* CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 98/100 M.N. *)	$2,647.06

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,855,827.05**
Monto esta hoja: **$8,196.46**
Acumulado: **$1,864,023.51**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
F.01B.04	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA BLANCA EN FACHADA LATERAL EN LAMNA ACANALADA A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	236.5000	$184.98	(* CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 98/100 M.N. *)	$43,747.77
F01B	**TOTAL FACHADA FRONTAL Y LATERAL INTERIOR**					**$100,150.02**
F01C	**PERIMETRIA INTERIOR PLANTA DE LAVADO.**					
F.01C.01	APLICACION DE PINTURA ESMALTE BASA AGUA EN COLUMNAS DE .40 CM X .40 CM COLOR AMARILLO A 4 Y 8 MTRS DE ALTURA , INCLUYE: DOS MANOS DE PINTURA ,ANDAMIOS, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	130.0000	$135.15	(* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 15/100 M.N. *)	$17,569.50

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,864,023.51**
Monto esta hoja: **$61,317.27**
Acumulado: **$1,925,340.78**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
F.01C.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE MORTAR MIX AUTONIVELANTE EN BACHES DE 1.05 X 1.05 X 5MM, EN LA UNION ENTRE LA BASE METALICA Y DADO DE CONCRETO PARA ANUNCIO TIPO PALETA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCIÓN	PZA	15.0000	$944.18	(* NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 18/100 M.N. *)	$14,162.70
F01C	**TOTAL PERIMETRIA INTERIOR PLANTA DE LAVADO.**					**$31,732.20**
F01D	**FACHADA PRINCIPAL PLANTA DE LAVADO**					
F.01D.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE ACABADO SUELTO EN LAMBRIN O CAJILLO EN FACHADA GENERAL. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	261.2500	$134.63	(* CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 63/100 M.N. *)	$35,172.09
F.01D.02	ZARPEO Y AFINE DE MUROS EXTERIORES, CON UN ESPESOR DE 1.5CM, CON AREANA Y CEMENTO INCLUYE: HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	261.2500	$334.52	(* TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 52/100 M.N. *)	$87,393.35

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$1,925,340.78**
Monto esta hoja: **$136,728.14**
Acumulado: **$2,062,068.92**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
F.01D.03	APLICACION DE PINTURA VINILICA VERDE EN FORMAICA A UNA LATURA DE 1 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	24.2000	$120.81	(* CIENTO VEINTE PESOS 81/100 M.N. *)	$2,923.60
F.01D.04	ROTULACION Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN LETRAS DE 1.20 X 1.20 EN FACHADA FRONTAL A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	28.0000	$139.95	(* CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 95/100 M.N. *)	$3,918.60

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,062,068.92**
Monto esta hoja: **$6,842.20**
Acumulado: **$2,068,911.12**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
F.01D.05	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA BLANCA EN LAMINA ACANALADA A UNA LATURA DE 2.5 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	60.5000	$120.65	(* CIENTO VEINTE PESOS 65/100 M.N. *)	$7,299.33
F.01D.06	BACHEO EN PAVIMENTO ASFALTICO EN AREA DE ESTACIONAMIENTO, CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON 250 KG/CM2, A TIRO DIRECTO, DE 15 CM DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 6-6 4/4, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, NIVELACIÓN, CIMBRA, DESCIMBRA, CURADO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	45.0000	$773.10	(* SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N. *)	$34,789.50

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,068,911.12**
Monto esta hoja: **$42,088.83**
Acumulado: **$2,110,999.95**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
F.01D.07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE BASE AGUA PARA ESTACIONAMIENTO Y GUARNICIONES INCLUYE: MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION.	m2	31.2000	$141.73	(* CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 73/100 M.N. *)	$4,421.98
F.01D.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE BASE AGUA PARA ESTACIONAMIENTO Y GUARNICIONES INCLUYE: MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION.	ML	2,130.0000	$100.40	(* CIEN PESOS 40/100 M.N. *)	$213,852.00
F01D	**TOTAL FACHADA PRINCIPAL PLANTA DE LAVADO**					**$389,770.45**
F01E	**LIMPIEZA**					
F.01E.01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	510.0000	$63.55	(* SESENTA Y TRES PESOS 55/100 M.N. *)	$32,410.50

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,110,999.95**
Monto esta hoja: **$250,684.48**
Acumulado: **$2,361,684.43**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
F.01E.02	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	3.0000	$3,769.40	(* TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 40/100 M.N. *)	$11,308.20
F01E	**TOTAL LIMPIEZA**					**$43,718.70**
F	**TOTAL PLANTA DE LAVADO**					**$581,024.29**
G	**SUBDELEGACION 01**					
G1	**PRELIMINARES OBRA CIVIL**					
G.01A.01	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE (DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO A APLICAR). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$628.41	(* SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 41/100 M.N. *)	$628.41

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,361,684.43**
Monto esta hoja: **$11,936.61**
Acumulado: **$2,373,621.04**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
G.01A.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR, SECCION DE (0.75 x 2.10 MTS.), COLOR CHERRY. INCLUYE: MARCO ROSI CHERRY C BISAGRA , COLOCACION DE CHAPA MANIJA , MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.0000	$3,368.50	(* TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N. *)	$3,368.50
G.01A.03	RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA. . INCLUYE: CARGA, DESCARGA, ACARREOS, FLETE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	VIAJE	1.0000	$3,567.57	(* TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 57/100 M.N. *)	$3,567.57
G1	**TOTAL PRELIMINARES OBRA CIVIL**					**$7,564.48**
G	**TOTAL SUBDELEGACION 01**					**$7,564.48**
H	**SUBDELEGACION No. 3 POLANCO**					
H01A	**AZOTEA SALA DE JUNTAS**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,373,621.04**
Monto esta hoja: **$6,936.07**
Acumulado: **$2,380,557.11**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
H.01A.01	IMPERMEABILIZACION EN AREA DE CANALON A BASE DE LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE: RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE DAÑADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL DAÑADO FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, MEMBRANA DE REFUERZO, PREPARACION DE MEZCLA CON SOLVENTE E IMPERMEABILIZANTE PARA SU CORRECTA APLICACION, UNA MANO DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE LAMINA DE CANALON CON UN DESARROLLO DE 55 CM, COLOCACION DE MEMBRANA SOBRE TODA LA SUPERFICIE DE CANALON INCLUYE DOBLECES, UNA CAPA MAS DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE LA MEMBRANA HASTA CUBRIRLA PERFECTAMENTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	ML	16.9000	$342.54	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 54/100 M.N. *)	$5,788.93
H01A	**TOTAL AZOTEA SALA DE JUNTAS**					**$5,788.93**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,380,557.11**
Monto esta hoja: **$5,788.93**
Acumulado: **$2,386,346.04**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
H01B	**AZOTEA ACCESO PRINCIPAL SUBDELEGACION**					
H.01B.01	IMPERMEABILIZACION EN AREA DE CANALON A BASE DE LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE: RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE DAÑADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL DAÑADO FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, MEMBRANA DE REFUERZO, PREPARACION DE MEZCLA CON SOLVENTE E IMPERMEABILIZANTE PARA SU CORRECTA APLICACION, UNA MANO DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE LAMINA DE CANALON CON UN DESARROLLO DE 55 CM, COLOCACION DE MEMBRANA SOBRE TODA LA SUPERFICIE DE CANALON INCLUYE DOBLECES, UNA CAPA MAS DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE LA MEMBRANA HASTA CUBRIRLA PERFECTAMENTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	ML	18.9600	$255.50	(* DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N. *)	$4,844.28

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,386,346.04**
Monto esta hoja: **$4,844.28**
Acumulado: **$2,391,190.32**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
H01B	**TOTAL AZOTEA ACCESO PRINCIPAL SUBDELEGACION**					**$4,844.28**
H01C	**SALA DE JUNTAS/AULA PRINCIPAL**					
H,01C.01	REPARACION DE RECUBRIMIENTO DE LOSA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DAÑADO, LIMPIEZA Y RETIRO FUERA DE LA UNIDAD DE MATERIAL DAÑADO, SUMINISTRO, PREPARACION Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO NUEVO A BASE DE YESO Y READY MIX HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA APLICACION DE PINTURA COLOR SIMILAR A LA EXISTENTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	3.8000	$396.67	(* TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N. *)	$1,507.35
H01C	**TOTAL SALA DE JUNTAS/AULA PRINCIPAL**					**$1,507.35**
H01D	**VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,391,190.32**
Monto esta hoja: **$1,507.35**
Acumulado: **$2,392,697.67**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
H.01D.01	SUSTITUCION DE PIEZA DE PLAFON RETICULAR DE 0.60 X 0.60 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE DE PIEZA DAÑADA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y AJUSTES DE PIEZA NUEVA, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	18.0000	$319.29	(* TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS 29/100 M.N. *)	$5,747.22

H01D **TOTAL VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL** **$5,747.22**

H01E **PASILLO PLANTA ALTA**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,392,697.67**
Monto esta hoja: **$5,747.22**
Acumulado: **$2,398,444.89**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
H.01E.01	REPARACION DE MURO BAJO EN PASILLO INTERIOR DE PLANTA ALTA, INCLUYE: RETIRO DE ACABADO DAÑADO, LIMPIEZA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO, PREPARACION DE MURO PARA RECIBIR ACABADO NUEVO SIMILAR AL EXISTENTE, APLICACIÓN DE ADHESIVO LIQUIDO PARA GARANTIZAR LA PERFECTA ADHERENCIA DEL RECUBRIMIENTO, PREPARACION DE LA MEZCLA DE MATERIAL CEMENTADO (ESTUCO)/AGUA EN PROPORCION ADECUADA, APLICACION DE RECUBRIMIENTO, ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y PINTURA VINILICA , ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONALL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	5.0000	$568.37	(* QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 37/100 M.N. *)	$2,841.85
H01E	**TOTAL PASILLO PLANTA ALTA**					**$2,841.85**
H	**TOTAL SUBDELEGACION No. 3 POLANCO**					**$20,729.63**
I01	**GUARDERIA No. 18**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,398,444.89**
Monto esta hoja: **$2,841.85**
Acumulado: **$2,401,286.74**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
I.01.01	REMOCION DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.95 X 0.85 MTS, INCLUYE: MANIOBRA DE CARGA Y MOVIMIENTO MANUAL DE BLOQUES DE CONCRETO DE 0.15 MTS PROMEDIO DE ESPESOR SIN CAUSARLES DAÑO PARA SU REUTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	18.0000	$87.68	(* OCHENTA Y SIETE PESOS 68/100 M.N. *)	$1,578.24
I.01.02	EXTRACCION DE RAICES HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.30 MTS SIN AFECTAR AL ARBOL, INCLUYE: EXCAVACION Y DESENRAICE POR MEDIOS MANUALES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y DESENRAICE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	19.8000	$79.15	(* SETENTA Y NUEVE PESOS 15/100 M.N. *)	$1,567.17

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,401,286.74**
Monto esta hoja: **$3,145.41**
Acumulado: **$2,404,432.15**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
I.01.03	CONFORMACION Y MEJARAMIENTO DE TERRENO CON MATERIAL INHERTE (TEPETATE) HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.30 MTS, INCLUYE: CONFORMACION DE TERRENO CON APERTURA DE CAJA HASTA 0.30 MTS DE PROFUNDIDAD, MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.10 MTS, COMPACTACION, PREPARACION DE MATERIAL CON AGUA PARA SU MEZCLA ADECUADA PARA SU COMPACTACION, APLICACIÓN POR CAPAS DE 10 CM, AFINE, RASTREO, ACARREO DE MATERIAL HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, COMPACTADORA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	19.8000	$293.50	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N. *)	$5,811.30

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,404,432.15**
Monto esta hoja: **$5,811.30**
Acumulado: **$2,410,243.45**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
I.01.04	REACOMODO DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.95 X 0.85 MTS CON 0.15 MTS DE ESPESOR, INCLUYE: CAMA DE ARENA DE 0.05 MTS, PARA ACOMODO DE BLOQUE, CORTES CON DISCO PARA AJUSTES DE ENSAMBLE, DESPERDICIOS, RELLENO DE JUNTAS CON ARENA PARA UNIR BLOQUE A LOS ADYACENTES, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	18.0000	$123.92	(* CIENTO VEINTITRES PESOS 92/100 M.N. *)	$2,230.56
I.01.05	CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA UNIDAD A MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, DESENRAICES EN CAMIONETA HASTA SU LUGAR DE TIRO FINAL, INCLUYE: CAMIONETA DE 1.5 M3, ACARREO DE MATERIAL DESDE SU LUGAR DE ACOPIO Y CARGA MANUAL, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	VIAJE	1.0000	$1,867.39	(* UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 39/100 M.N. *)	$1,867.39
I01	**TOTAL GUARDERIA No. 18**					**$13,054.66**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,410,243.45**
Monto esta hoja: **$4,097.95**
Acumulado: **$2,414,341.40**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
J	**CSS AZCAPOTZALCO**					
J01	**AULA DE COMPUTO**					
J.01A.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE POLICONCRETO DE 0.40 X 0.60 MTS, INCLUYE: DESBASTE DE CONCRETO PARA ALOJAR CONTRAMARCO DE HERRERIA PARA TAPA DE REGISTRO, CIMBRADO CON MADERA PARA COLADO DE CONTRAMARCO DE HERRERIA NUEVO PARA TAPA DE REGISTRO DE POLICONCRETO, PREPARACION DE MEZCLA DE CONCRETO, NIVELACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y REGISTRO DAÑADO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$3,625.75	(* TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS 75/100 M.N. *)	$3,625.75
J01	**TOTAL AULA DE COMPUTO**					**$3,625.75**
J	**TOTAL CSS AZCAPOTZALCO**					**$3,625.75**
K	**GUARDERIA No. 12**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$2,414,341.40**
Monto esta hoja:	**$3,625.75**
Acumulado:	**$2,417,967.15**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
K.01.01	TAPIAL DE MADERA DE 19 MM PARA DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO Y PROTECCION A USUARIOS DE GUARDERIA, INCLUYE: BASTIDOR A BASE DE POLINES DE MADERA DE 4", BARROTE DE 4", TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, FABRICACION E INSTALACION DE TAPIAL, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTLIZACION, ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, DESMONTAJE Y RETIRO DE TAPIAL FUERA DE LA UNIDAD UNA VEZ CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, ESCALERAS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	63.4400	$852.47	(* OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 47/100 M.N. *)	$54,080.70

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,417,967.15**
Monto esta hoja: **$54,080.70**
Acumulado: **$2,472,047.85**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
K.01.02	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 0.00 A 10 CM DE ESPESOR, INCLUYE: DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE MANERA MANUAL PARA NO AFECTAR AREAS ADYACENTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	M3	11.2300	$447.90	(* CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 90/100 M.N. *)	$5,029.92
K.01.03	DEMOLICION DE JARDINERA CIRCULAR A BASE DE CONCRETO Y 0.80 MTS DE ALTURA, INCLUYE: DEMOLICION, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$3,103.68	(* TRES MIL CIENTO TRES PESOS 68/100 M.N. *)	$3,103.68

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,472,047.85**
Monto esta hoja: **$8,133.60**
Acumulado: **$2,480,181.45**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
K.01.04	EXTRACCION DE TOCON POR MEDIOS MANUALES CON UN PERIMETRO APROXIMADO DE 2.00 MTS DE DIAMETRO, INCLUYE: EXCAVACION Y DESENRAICE POR MEDIOS MANUALES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y DESENRAICE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$5,287.51	(* CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 51/100 M.N. *)	$5,287.51
K.01.05	DESENRAICE HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.50 MTS PROMEDIO, INCLUYE: EXCAVACION, MOVIMIENTOS DE TIERRA POR MEDIOS MANUALES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y DESENRAICE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	140.4300	$106.67	(* CIENTO SEIS PESOS 67/100 M.N. *)	$14,979.67

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,480,181.45**
Monto esta hoja: **$20,267.18**
Acumulado: **$2,500,448.63**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
K.01.06	CONFORMACION Y MEJARAMIENTO DE TERRENO CON MATERIAL INHERTE (TEPETATE) HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.30 MTS, INCLUYE: CONFORMACION DE TERRENO CON APERTURA DE CAJA HASTA 0.30 MTS DE PROFUNDIDAD, MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.10 MTS, COMPACTACION, PREPARACION DE MATERIAL CON AGUA PARA SU MEZCLA ADECUADA PARA SU COMPACTACION, APLICACIÓN POR CAPAS DE 10 CM, AFINE, RASTREO, ACARREO DE MATERIAL HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, COMPACTADORA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	140.4300	$293.50	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N. *)	$41,216.21

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,500,448.63**
Monto esta hoja: **$41,216.21**
Acumulado: **$2,541,664.84**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
K.01.07	PISO DE CONCRETO DE 0.08 MTS DE ESPESOR DE F'c: 150 Kg/cm2, INCLUYE: MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10, CIMBRA DE MADERA, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, SUMINISTRO, PREPARACION Y COLOCACION DE CONCRETO HECHO EN SITIO, ACABADO ESCOBILLADO, VOLTEADOR EN SUS ARISTAS, DESCIMBRADO, CURADO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	140.4300	$1,317.17	(* UN MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 17/100 M.N. *)	$184,970.18
K.01.08	CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA UNIDAD A MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, DESENRAICES EN CAMIONETA HASTA SU LUGAR DE TIRO FINAL, INCLUYE: CAMION DE 6.00 M3, ACARREO DE MATERIAL DESDE SU LUGAR DE ACOPIO Y CARGA MANUAL, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	VIAJE	6.0000	$7,647.16	(* SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 16/100 M.N. *)	$45,882.96

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,541,664.84**
Monto esta hoja: **$230,853.14**
Acumulado: **$2,772,517.98**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
K	**TOTAL GUARDERIA No. 12**					**$354,550.83**
L	**GUARDERIA No. 46**					
L.0I.01	IMPERMEABILIZACION EN FRANJAS DE 20 CM DE ALTURA EN MUROS DE COLINDANCIA, INCLUYE: FABRICACION DE CHAFLAN DE 15 CM DE DESARROLLO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA, APLICACIÓN DE UNA MANO DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO, COLOCACION DE MEMBRANA REFORZADA Y APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE PARA GARANTIZAR QUE LA SUPERFICIE QUEDE IMPERMEABLE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PAEA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	12.6500	$146.61	(* CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 61/100 M.N. *)	$1,854.62
L	**TOTAL GUARDERIA No. 46**					**$1,854.62**
M	**UMF 44**					
M01A	**COMEDOR**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,772,517.98**
Monto esta hoja: **$1,854.62**
Acumulado: **$2,774,372.60**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01A.01	DESMONTAJE Y DESCONEXION DE LUMINARIA TIPO CIRCULAR, INCLUYE: DESCONEXION, ACARREO DE LUMINARIAS DESMANTELADAS HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	9.0000	$160.79	(* CIENTO SESENTA PESOS 79/100 M.N. *)	$1,447.11
M.01A.02	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXION DE LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR DE 0.24 MTS, INCLUYE: AJUSTE DE HUECO, TRAZO, RECORTE DE HUECO, CONEXION A INSTALACION ELECTRICA, FIJACION, TRAZO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	9.0000	$803.71	(* OCHOCIENTOS TRES PESOS 71/100 M.N. *)	$7,233.39

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,774,372.60**
Monto esta hoja: **$8,680.50**
Acumulado: **$2,783,053.10**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01A.03	REPARACION DE PISO VINILICO DE 2.10 X 0.70 MTS, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PEGAMENTO BASE AGUA, LOSETA VINILICA DE 3MM, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$1,277.84	(* UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 84/100 M.N. *)	$1,277.84
M.01A.04	REPARACION DE PLAFON DE1.00 X 1.00 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS CON CINTA DE PAPEL,	PZA	1.0000	$597.01	(* QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 01/100 M.N. *)	$597.01

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,783,053.10**
Monto esta hoja: **$1,874.85**
Acumulado: **$2,784,927.95**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
M.01A.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL,	m2	136.5000	$243.58	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 58/100 M.N. *)	$33,248.67

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,784,927.95**
Monto esta hoja: **$33,248.67**
Acumulado: **$2,818,176.62**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
M.01A.06	DESMONTAJE, DESCONEXION Y RETIRO DE TARJA CON MUEBLE, INCLUYE: ACARREO DE MUEBLE DESMONTADO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO DESIGNADO POR EL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$706.56	(* SETECIENTOS SEIS PESOS 56/100 M.N. *)	$706.56

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,818,176.62**
Monto esta hoja: **$706.56**
Acumulado: **$2,818,883.18**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01A.07	SUSTITUCION DE EXTRACTOR DE 15" DE DIAMETRO, INCLUYE: DESCONEXION, DESMONTAJE, ACARREO FUERA DE LA UNIDAD SIN RECUPERACION, SUMINISTRO, COLOCACION, CONEXIÓN, PUESTA EN MARCHA, ADECUACION, PRUEBAS, DE EXTRACTOR DE 15" DE DIAMETRO NUEVO, ACARREO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$7,591.65	(* SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 65/100 M.N. *)	$15,183.30
M.01A.08	SUMINISTRO , COLOCACION, CONEXIÓN DE VERTEDERO DE ACERO INOXIDABLE CON ESTRUCTURA DE 0.50 X 0.50 X 0.75 MTS, INCLUYE: CANASTA Y CONTRACANASTA, CESPOL PARA TARJA, LLAVE DE NARIZ, FIJACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$1,682.74	(* UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 74/100 M.N. *)	$1,682.74
M01A	**TOTAL COMEDOR**					**$61,376.62**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,818,883.18**
Monto esta hoja: **$16,866.04**
Acumulado: **$2,835,749.22**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M01B	**CASETA DE VIGILANCIA**					
M.01B.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAFLAN DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PERIMETRO DE CANCELERIA DE CASETA CON UN DESARROLLO DE 2.50 MTS, INCLUYE DELIMITAR CON CINTA MASKING TAPE PARA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE PARA EVITAR FILTRACION DE AGUA PLUVIAL, PREPARACION DE MEZCLA DE MORTERO E IMPERMEABILIZANTE, TRAZO, DESPERDICIOS, APLICACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$763.28	(* SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 28/100 M.N. *)	$763.28

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,835,749.22**
Monto esta hoja: **$763.28**
Acumulado: **$2,836,512.50**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01B.02	SUSTITUCION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 2" DE DIAMETRO EN CUADRO DE VALVULAS DE BAÑO DE CASETA, INCLUYE: DESCONEXION, RETIRO DE VALVULA DESMONTADA FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y CONEXIÓN DE VALVULA DE ESFERA SOLDABLE DE 2" DE DIAMETRO, PREPARACION, LIJADO, SOLDADURA 95-5, SOLDADURA 50-50, PASTA FUNDENTE, GAS, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (TRABAJOS A EJECUTARSE EN TIEMPOS Y HORARIOS FUERA DE ACTIVIDADES DE LA UNIDAD PARA EVITAR INTERFERENCIAS CON LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA UNIDAD)	PZA	1.0000	$3,182.53	(* TRES MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 53/100 M.N. *)	$3,182.53
M01B	**TOTAL CASETA DE VIGILANCIA**					**$3,945.81**
M01C	**VESTIDORES GENERALES HOMBRES**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,836,512.50**
Monto esta hoja: **$3,182.53**
Acumulado: **$2,839,695.03**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01C.01	SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y CONEXIÓN DE FLUXOMETRO DE PEDAL PARA MINGITORIO HELVEX 310-19 CROMO, INCLUYE: EL DESMONTAJE, DESCONEXION DE FLUXOMETRO DAÑADO, CONEXIÓN, MONTAJE, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$13,889.66	(* TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 66/100 M.N. *)	$13,889.66
M.01C.02	SUSTITUCION DE MINGITORIO SECO DAÑADO POR MINGITORIO PARA FLUXOMETRO TERRA BLANCO I MCA. CATO, INCLUYE: DESMONTAJE, DESCONEXION Y RETIRO DE MINGITORIO DAÑADO FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO , COLOCACION Y CONEXIÓN DE MINGITORIO NUEVO, BRIDA, SPUD, DESASOLVE DE LINEA SANITARIA DE DRENAJE HASTA REGISTRO EN LINEA PRIMARIA DE DRENAJE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE,	PZA	1.0000	$8,031.33	(* OCHO MIL TREINTA Y UN PESOS 33/100 M.N. *)	$8,031.33

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,839,695.03**
Monto esta hoja: **$21,920.99**
Acumulado: **$2,861,616.02**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
M.01C.03	SUSTITUCION DE PUERTA DE MADERA DE 0.80 X 2.10 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE Y RETIRO DE FUERA DE LA UNIDAD A PUERTA DAÑADA, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y FIJACION DE PUERTA NUEVA A BASE DE BASTIDOR DE MADERA, TRIPLAY DE 1.5MM POR AMBAS CARAS, ACABADO SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA, ADECUACIONES, CHAPA, BISAGRAS, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$4,415.93	(* CUATRO MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 93/100 M.N. *)	$8,831.86
M01C	**TOTAL VESTIDORES GENERALES HOMBRES**					**$30,752.85**
M01D	**VESTIDORES GENERALES MUJERES**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$2,861,616.02**
Monto esta hoja:	**$8,831.86**
Acumulado:	**$2,870,447.88**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01D.01	SUSTITUCION DE PUERTA DE MADERA DE 0.80 X 2.10 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE Y RETIRO DE FUERA DE LA UNIDAD A PUERTA DAÑADA, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y FIJACION DE PUERTA NUEVA A BASE DE BASTIDOR DE MADERA, TRIPLAY DE 1.5MM POR AMBAS CARAS, ACABADO SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA, ADECUACIONES, CHAPA, BISAGRAS, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$4,415.93	(* CUATRO MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 93/100 M.N. *)	$8,831.86

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,870,447.88**
Monto esta hoja: **$8,831.86**
Acumulado: **$2,879,279.74**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01D.02	SUMINISTRO, ADECUACION, COLOCACION Y CONEXIÓN DE LAVABO OVALIN DE BAJO CUBIERTA, INCLUYE: ADECUACION DE CUBIERTA DE MARMOL PARA RECIBIR OVALIN NUEVO, PEGADO CON RESINA EPOXICA Y FIBRA DE VIDRIO, PREPARACION DE LA MEZCLA, COLOCACION, APLICACIÓN DE RESINA, APUNTALAMIENTO DE LAVABO DURANTE EL PROCESO DE SECADO DE RESINA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE PVC PARA LAVABO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION,	PZA	1.0000	$6,943.42	(* SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 42/100 M.N. *)	$6,943.42
	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
M01D	**TOTAL VESTIDORES GENERALES MUJERES**					**$15,775.28**
M01E	**BAÑOS PUBLICOS HOMBRES-MUJERES**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,879,279.74**
Monto esta hoja: **$6,943.42**
Acumulado: **$2,886,223.16**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01E.01	REPARACION DE VALVULAS DE FLUXOMETRO DOCOL, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION DE KIT COMPLETO DE REPUESTOS DE VALVULA DE DESCARGA, INCLUYE: DESMONTAJE DE PIEZAS DAÑADAS, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	5.0000	$5,171.88	(* CINCO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS 88/100 M.N. *)	$25,859.40

M01E **TOTAL BAÑOS PUBLICOS HOMBRES-MUJERES** **$25,859.40**

M01F **MEDICINA PREVENTIVA 1 Y 3**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$2,886,223.16**
Monto esta hoja:	**$25,859.40**
Acumulado:	**$2,912,082.56**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01F.01	REPARACION DE LAVABO EN BAÑO, INLUYE: DESMONTAJE DE LAVABO, RETIRO DE SOPORTES DE UÑA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTES NUEVOS, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLO DE ZOCLO DE LAVABO CON SILICON ANTIBACTERIAL, RECONEXION, REINSTALACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACACION.	PZA	2.0000	$657.73	(* SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 73/100 M.N. *)	$1,315.46
M01F	**TOTAL MEDICINA PREVENTIVA 1 Y 3**					**$1,315.46**
M01G	**LABORATORIO CLINICO**					
M.01G.01	DESMONTAJE, DESCONEXION Y RETIRO DE TARJA CON MUEBLE, INCLUYE: ACARREO DE MUEBLE DESMONTADO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO DESIGNADO POR EL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$1,212.69	(* UN MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS 69/100 M.N. *)	$1,212.69

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,912,082.56**
Monto esta hoja: **$2,528.15**
Acumulado: **$2,914,610.71**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01G.02	REPARACION DE PLAFON DE1.00 X 1.00 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS CON CINTA DE PAPEL, COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$597.12	(* QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 12/100 M.N. *)	$1,194.24

M01G **TOTAL LABORATORIO CLINICO** **$2,406.93**

M01H **TOMA DE MUESTRAS**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,914,610.71**
Monto esta hoja: **$1,194.24**
Acumulado: **$2,915,804.95**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01H.01	REPARACION DE ANTEBRAZOS PLEGABLE DE 0.40 X 0.50 MTS FIJADO EN MURO, INCLUYE: DESMONTAJE, SUSTITUCION DE ELEMENTOS MOBILES, DESARMADO Y REARMADO, REINSTALACION, SUSTITUCION DE ELEMETOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	4.0000	$439.82	(* CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 82/100 M.N. *)	$1,759.28

M01H **TOTAL TOMA DE MUESTRAS** **$1,759.28**

M01I **ESCALERA DE SERVICIOS**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,915,804.95**
Monto esta hoja: **$1,759.28**
Acumulado: **$2,917,564.23**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01I.01	REPARACION DE ESCALON DE CONCRETO ARMADO DE 0.30 X 1.20 X 0.08 MTS, INCLUYE: REBAJAR Y DESBASTE DE CONCRETO DAÑADO PARA RECIBIR CONCRETO NUEVO, APLICACIÓN DE ADHESIVO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA ADHERENCIA DE CONCRETO VIEJO CON NUEVO, REFUERZO EN AREA DE NARIZ DE ESCALON CON VARILLA DE 3/8 Ø, PREPARACION DE MEZCLA, CIMBRA Y DESCIMBRA, COLOCACION DE CONCRETO, ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$1,234.56	(* UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. *)	$2,469.12

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,917,564.23**
Monto esta hoja: **$2,469.12**
Acumulado: **$2,920,033.35**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01I.02	MANIOBRA PARA RETIRO DE CAMPANA DE FUJO LAMINAR CON UN PESO APROXIMADO DE 120 KG, EN PLANTA AL A AREA DESIGNADA POR CONSERVACION, INCLUYE: CARGA Y ACARREO DE CAMPANA POR AZOTEA DE UNIDAD EN UNA DISTANCIA DE 45.00 MTS , LIBRANDO OBSTACULOS, DESCENSO DE CAMPANA CON LAZOS, A UNA ALTURA DE 3.50 APROXIMADA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	MANIOBRA	1.0000	$3,580.24	(* TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS 24/100 M.N. *)	$3,580.24

M01I **TOTAL ESCALERA DE SERVICIOS** **$6,049.36**

M11J **CONSULTORIO 1**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,920,033.35**
Monto esta hoja: **$3,580.24**
Acumulado: **$2,923,613.59**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M.01J.01	REPARACION DE MURO A BASE DE PANEL DE YESO DE 0.09 MTS DE ESPESOR, INCLUYE: REPARACION Y REPOSICION DE BASTIDOR A BASE DE METAL CAL, 24 (POSTE 636), ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION DE PANEL DE YESO POR AMBAS CARAS, CINTA DE PAPEL Y COMPUESTO PARA JUNTAS, CALAFATEO DE TODA LA SUPERFICIE DE AMBAS CARAS, ACABADO PARA RECIBIR PINTURA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	3.5000	$1,132.41	(* UN MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 41/100 M.N. *)	$3,963.44
M11J	**TOTAL CONSULTORIO 1**					**$3,963.44**
M11K	**DIVERSAS AREAS**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$2,923,613.59**
Monto esta hoja:	**$3,963.44**
Acumulado:	**$2,927,577.03**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M01.K.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	165.1500	$181.94	(* CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 94/100 M.N. *)	$30,047.39

M11K	**TOTAL DIVERSAS AREAS**	**$30,047.39**
M	**TOTAL UMF 44**	**$183,251.82**
N	**UMF 17**	
N1	**PRELIMINARES**	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$2,927,577.03**
Monto esta hoja:	**$30,047.39**
Acumulado:	**$2,957,624.42**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
N.01A.01	CANCELACIÓN DE DESCARGA PLUVIAL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN ÁREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1.0000	$787.18	(* SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 18/100 M.N. *)	$787.18
N.01A.02	SALIDA DE DESCRAGA PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE PVC 4" DE DIAM. DESDE AZOTEA HASTA RAMAL PRINCIPAL, INCLUYE: CODOS, COPLES, CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	16.7800	$408.44	(* CUATROCIENTOS OCHO PESOS 44/100 M.N. *)	$6,853.62
N.01A.03	REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA PARA PASOS DE TUBERIA CON MEDIDAS DE 60 X 60, CORONADO CON POSTE 4.10 CAL 26, SOPORTERIA TEE MARCA USG EN LA PERIMETRIA.DEL REGISTRO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, ESCALERAS, TORNILLERIA Y HERRAMIENTA.	PZA	4.0000	$1,167.91	(* UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 91/100 M.N. *)	$4,671.64

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,957,624.42**
Monto esta hoja: **$12,312.44**
Acumulado: **$2,969,936.86**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
N.01A.04	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	1.0000	$3,510.77	(* TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 77/100 M.N. *)	$3,510.77
N1	**TOTAL PRELIMINARES**					**$15,823.21**
N	**TOTAL UMF 17**					**$15,823.21**
O	**SUBDELEGACION 2**					
O1	**PRELIMINARES**					
O.01A.01	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE MUEBLE DE 3.00X .76X .80 DE ALTO . INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$1,973.23	(* UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N. *)	$1,973.23
O.01A.02	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE PUERTA COLOR VERDE DE .80 X 2.20 . INCLUYE: BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$354.69	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. *)	$354.69

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
O.01A.03	RETIRO DE MATERIALES DE IMPERMEABILIZANTE DESMONTAJES NO RECUPERABLE FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50 MTS., CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	2.0000	$1,825.32	(* UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS 32/100 M.N. *)	$3,650.64
O.01A.04	CANCELACION DE EXISTENTE CONTACTO DUPLEX 2P, 3H, 125V, 20 AMP INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.0000	$294.19	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N. *)	$882.57
O1	**TOTAL PRELIMINARES**					**$6,861.13**
O2	**ACABADOS**					
O.01B.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE EMERGENCIA DE MEDIDAS 1.25 X 2.10 DE ALTO CON CRISTAL TEMPLADO TINTEX DE 10MM, SISTEMA DE PUERTA CON KIT DE HERRAJES Y BISAGRA HIDRÁULICA CON BARRA ANTIPÁTICO Y BASTONES VERTICALES PARA EL CIERRE DE AMBAS PUERTAS, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.0000	$14,007.04	(* CATORCE MIL SIETE PESOS 04/100 M.N. *)	$14,007.04

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,975,775.55**
Monto esta hoja: **$18,540.25**
Acumulado: **$2,994,315.80**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
O.01B.02	CANCELACION DE CONTACTO EXISTENTE INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.0000	$335.12	(* TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 12/100 M.N. *)	$335.12
O.01B.03	MURO A BASE PANEL DE YESO DE 1/2" DE ESPESOR. SOPORTADO CON ESTRUCTURA GALVANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, CALAFATEOS, SELLADOR, HERRAMIENTA, ACARREOS, SUMINISTRO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, NIVELACION, CORTES DESPERDICIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	19.8000	$493.20	(* CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. *)	$9,765.36
O.01B.04	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA , INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	30.0000	$181.55	(* CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 55/100 M.N. *)	$5,446.50

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$2,994,315.80**
Monto esta hoja: **$15,546.98**
Acumulado: **$3,009,862.78**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
O.01B.05	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DUPLEX DE 20 AMP. 125V EN AREA DE BODEGA A BASE DE TUBERIA PVC RIGIDO DE 1/2" DE DIAMETRO OCULTA EN MURO Y FIRME DE CONCRETO, CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 10 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, SOPORTERIA, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4", CODOS DE 90°, GUIA DE ALAMBRE, MONTAJE DEL CONTACTO CODIGO ELE-20-01 CON TAPA, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	2.0000	$1,036.90	(* UN MIL TREINTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N. *)	$2,073.80

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,009,862.78**
Monto esta hoja: **$2,073.80**
Acumulado: **$3,011,936.58**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
O.01B.06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 NODO DE RED , CATEGORIA 6A MARCA PANDUIT COLOR AZUL DE 4 PARES VARI-MATRIX, 23 AWG, CMR (RISER), EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, COLOCACIÓN DE CABLE DE PARCHEO UTP CON PLUG MODULAR 5A EN CADA EXTREMO CON LONG. DE 1 M COLOR AZUL, CONECTOR JACK TIPO MINICOM CATEGORIA 6A COLOR ROJO, PLACA DE PARED VERTICAL CLASICA SALIDA PARA DOS PUERTOS CON ESPACIOS PARA ETIQUETAS COLOR BLANCO, CONECTORES RJ 45 PARA CABLE UTP CATEGORIA 6A, CAJA DE REGISTRO UNIVERSAL COLOR BLANCO DE PVC AUTO EXTINGUIBLE, COLOCACIÓN DE ARMAFLEX DE 1", CONECTORES UF, CONTRA, MONITORES, PRUEBAS, ENTREGA DE CERTIFICADO GARANTÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	2.0000	$1,889.50	(* UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N. *)	$3,779.00

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,011,936.58**
Monto esta hoja: **$3,779.00**
Acumulado: **$3,015,715.58**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
O.01B.07	ARMADO, AJUSTE DE MUEBLE DE MORAI. INCLUYE: FIJACION D ECRISTALES , POSTE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.0000	$4,850.23	(* CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 23/100 M.N. *)	$4,850.23
O.01B.08	COLOCACION DE PUERTA DE RECUPERACION SECCION DE (.80 x 2.13 MTS.), PARA ACCESO DEL AREA INCLUYE: MARCO , COLOCACION DE CHAPA DE MANIJA Y COLOCACION DE BISAGRA , , MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.0000	$2,660.87	(* DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS 87/100 M.N. *)	$2,660.87
O.01B.09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA SECCION DE (.80 x 2.13 MTS.), PARA ACCESO DEL AREA INCLUYE: MARCO , COLOCACION DE CHAPA DE MANIJA Y COLOCACION DE BISAGRA , , MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.0000	$5,616.28	(* CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS 28/100 M.N. *)	$5,616.28
O.01B.10	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA (PISOS, VIDRIOS,) PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	10.0000	$83.03	(* OCHENTA Y TRES PESOS 03/100 M.N. *)	$830.30

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,015,715.58**
Monto esta hoja: **$13,957.68**
Acumulado: **$3,029,673.26**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
O.01B.11	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	4.0000	$3,847.70	(* TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N. *)	$15,390.80
O2	**TOTAL ACABADOS**					**$64,755.30**
O	**TOTAL SUBDELEGACION 2**					**$71,616.43**
P	**GUARDERIA VIII**					
P1	**PRELIMINAES**					
P.01A.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE MARCO Y CONTRA MARCO DE REGISTRO EXISTENTE. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$973.40	(* NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N. *)	$973.40
P.01A.02	COLOCACION DE REGISTRO SANITARIO SECCION 0.40x0.60M INCLUYE: TAPA DE CONCRETO CON MARCO Y CONTRAMARCO A BASTIDOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$3,584.73	(* TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 73/100 M.N. *)	$3,584.73

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,029,673.26**
Monto esta hoja: **$19,948.93**
Acumulado: **$3,049,622.19**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
P.01A.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO PORCELANATO DE 59.3 X 59.3 , EN ÁREA DE BAÑO INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ADHESIVO PARA PISO PORCELANATO MARCA CREST Y CON BOQUILLA SIN ARENA EN COLOR MARFIL MARCA CREST, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, ACARREOS, EMBOQUILLADO, SELLADO, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	1.0000	$1,172.99	(* UN MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 99/100 M.N. *)	$1,172.99
P.01A.04	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	25.0000	$59.16	(* CINCUENTA Y NUEVE PESOS 16/100 M.N. *)	$1,479.00
P.01A.05	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	1.0000	$2,540.66	(* DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS 66/100 M.N. *)	$2,540.66

P1	**TOTAL PRELIMINAES**	**$9,750.78**
P	**TOTAL GUARDERIA VIII**	**$9,750.78**
Q	**UMF 41**	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,049,622.19**
Monto esta hoja: **$5,192.65**
Acumulado: **$3,054,814.84**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
Q1	**PRELIMINARES**					
Q.01A.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE PLAFON DE PANEL DE YESO. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	12.0000	$109.70	(* CIENTO NUEVE PESOS 70/100 M.N. *)	$1,316.40
Q.01A.02	SUMINISTRO Y COLOCACION PLAFON, A BASE DE PANEL DE YESO 1/2" DE ESP. SOPORTADO CON ESTRUCTURA GALVANIZADA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, NIVELACION, CORTES Y DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	12.0000	$569.49	(* QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 49/100 M.N. *)	$6,833.88
Q.01A.03	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE LUMINARIA DE 1.20 X 30 CM DE GABINETE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$194.08	(* CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 08/100 M.N. *)	$194.08

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,054,814.84**
Monto esta hoja: **$8,344.36**
Acumulado: **$3,063,159.20**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
Q.01A.04	COLOCACION DE LUMINARIA DE 23 CM, EMPOTRADA EN PLAFON AREA DE VENTAS SOPORTADAS DESDE LOSA CON CADENA TIPO VICTOR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.0000	$549.29	(* QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N. *)	$549.29
Q.01A.05	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA ,, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	12.0000	$181.94	(* CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 94/100 M.N. *)	$2,183.28
Q.01A.06	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	12.0000	$43.84	(* CUARENTA Y TRES PESOS 84/100 M.N. *)	$526.08
Q.01A.07	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	0.5000	$3,865.41	(* TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 41/100 M.N. *)	$1,932.71
Q1	**TOTAL PRELIMINARES**					**$13,535.72**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,063,159.20**
Monto esta hoja: **$5,191.36**
Acumulado: **$3,068,350.56**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
Q	**TOTAL UMF 41**					**$13,535.72**
R	**UNIDAD MEDICA FAMILIAR NUMERO 40**					
R.01.01	DESASOLVE DE DRENAJE PRINCIPAL CON UNA LONGITUD DE 30.40 ML, INTRODUCIENDO VARILLAS DE DESASOLVE EN TODA LA CAÑERIA, TROMPO ELECTRICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	30.4000	$247.97	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 97/100 M.N. *)	$7,538.29
R.01.02	CORTE DE FIRME DE CONCRETO CON CORTADORA DE DISCO DE 7 PULGADAS, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	23.6000	$82.56	(* OCHENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N. *)	$1,948.42
R.01.03	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO CON UN ESPESOR DE 12 CMS CON ROMPEDOR NEUMATICO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, ENCOSTALAMIENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	4.7200	$233.47	(* DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 47/100 M.N. *)	$1,101.98

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,068,350.56**
Monto esta hoja: **$10,588.69**
Acumulado: **$3,078,939.25**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
R.01.04	ESCAVACION POR MEDIOS MANUALES EN TERRENO NATURAL, TIPO B, de 0.0 a 2.0m EL PRECION INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APILAMIENTO DE MATERIAL A UN COSTADO DE LA ZANJA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	9.9800	$424.43	(* CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 43/100 M.N. *)	$4,235.81
R.01.05	SUMINISTRO Y CONEXIÓN DE DRENAJE DE 2" DE LAVABO A DRENAJE PRINCIPAL DE 6", CON REDUCCION DE PVC DE 6´´ A 4" Y REDUCCION DE PVC DE 4" A 2" , COPLE DE NEOPRENO de 2" CON ABRAZADERA, TUBO DE PVC DE 2", PEGAMENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$1,527.25	(* UN MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS 25/100 M.N. *)	$1,527.25
R.01.06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 6", UNIENDO REGISTROS SANITARIOS, DANDOLE LA PENDIENTE ADECUADA, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA HERRAMIENTAS, CODOS, COPLES, PEGAMENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	9.8000	$692.35	(* SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 35/100 M.N. *)	$6,785.03

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,078,939.25**
Monto esta hoja: **$12,548.09**
Acumulado: **$3,091,487.34**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
R.01.07	RELLENO DE CEPAS CON ARENA, COMPACTADA A MANO, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M3	2.0800	$772.09	(* SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 09/100 M.N. *)	$1,605.95
R.01.08	RELLENO DE CEPAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, ADICIONANDO AGUA COMPACTADO CON EQUIPO EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	7.9000	$352.68	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. *)	$2,786.17
R.01.09	FIRME DE 8 CM ACABADO COMÚN, DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	4.7200	$527.90	(* QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS 90/100 M.N. *)	$2,491.69
R.01.10	REPARACION DE REGISTROS SANITARIOS DE 60 X 40 CM CON TABIQUE ROJO RECOCIDO, COLOCANDO HASTA TRES FILAS DE TABIQUE EN TODA LA PERIMETRIA PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:3 EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO	PZA	4.0000	$709.42	(* SETECIENTOS NUEVE PESOS 42/100 M.N. *)	$2,837.68

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,091,487.34**
Monto esta hoja: **$9,721.49**
Acumulado: **$3,101,208.83**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
R.01.11	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN CAMIONETA PICK - UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO DESDE SEGUNDO NIVEL HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.	VIAJE	1.0000	$1,954.43	(* UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 43/100 M.N. *)	$1,954.43
R	**TOTAL UNIDAD MEDICA FAMILIAR NUMERO 40**					**$34,812.70**
S	**GUARDERIA 34**					
S.01.01	REPARACION DE REGISTRO SANITARIO DE 0.40 X 0.60 MTS, INCLUYE: RETIRO DE TAPA Y CONTRAMARCO A BASE DE CONCRETO Y HERRERIA, DEMOLICION, DESBASTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE POLICONCRETO Y MARCO DE HERRERIA DE 0.40 X 0.60 MTS, CIMBRA Y DESCIMBRA DE MADERA, ELABORACION DE MEZCLA DE CONCRETO EN SITIO, COLADO DE CONTRAMARCO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO	PZA	3.0000	$2,776.02	(* DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 02/100 M.N. *)	$8,328.06

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,101,208.83**
Monto esta hoja: **$10,282.49**
Acumulado: **$3,111,491.32**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	DE MATERIAL SOBRANTE, NIVELACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
S.01.02	REPARACION DE RECUBRIMIENTO DE LOSETA EN PERALTE DE ESCALERA Y ESCALONES DE ACCESO A GUARDERIA, INCLUYE: RETIRO DE RECUBRIMIENTO DAÑADO CON UN PERALTE DE 0.10 MTS POR 0.60 DE LONGITUD, RETIRO DE PEGAZULEJO SUELTO, APLICACIÓN DE ADITIVO PARA GARANTIZAR LA ADHERENCIA DEL MATERIAL NUEVO, PREPARACION DE LA MEZCLA DE PEGAZULEJO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE LOSETA CERAMICA, COLOCACION, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO,	PZA	3.0000	$349.78	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. *)	$1,049.34
	APUNTALAMIENTO Y RETIRO DE MADERA PARA EVITAR QUE SE MUEVA EL MATERIAL COLOCADO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,111,491.32**
Monto esta hoja: **$1,049.34**
Acumulado: **$3,112,540.66**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
S.01.03	REPARACION DE TAPA BAJA DE TRABE APARENTE EN PATIO DE MANIOBRAS DE LA GUARDERIA CON MEDIDAS DE 0.45 X 2.44 MTS, INCLUYE: SOPORTERIA DE CANAL LISTON ESTRUCTURAL @ 40 CM, A LO LARGO DE LA TRABE, ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14, HOJA DE TABLACEMENTO, FIJACION CON PIJAS PARA TABLACEMENTO, COLOCACION DE CINTA MALLA Y COMPUESTO CEMENTADO EN JUNTAS, ACABADO CON FLOTA PARA RECIBIR PINTURA, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$2,461.99	(* DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 99/100 M.N. *)	$2,461.99
S	**TOTAL GUARDERIA 34**					**$11,839.39**
01	**TOTAL 01.- DELEGACIÓN 35**					**$3,115,002.65**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $3,112,540.66
Monto esta hoja: $2,461.99
Acumulado: $3,115,002.65

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
02	**02.- DELEGACIÓN 36**					
01	**SEDE 2 HIDALGO DELEGACION (36)**					
1.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE 5 AÑOS ACRILICO CON MEMBRANA DE REFUERZO, EL PRECIO INCLUYE: RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, COLOCACION DE SILICON DE POLIRETANO, COLOCACION DE ESPUMA DE POLIURETANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA UBICACION.	LOT	1.0000	$3,213.12	(* TRES MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 12/100 M.N. *)	$3,213.12
01	**TOTAL SEDE 2 HIDALGO DELEGACION (36)**					**$3,213.12**
02	**CASSAAM IMSS GERONTOLOGICO**					
2.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE A DOS MANOS EN MUROS , EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, ENMASCARAMIENTO CON MASKING DE ELEMENTOS EXISTENTES, RECORTES, HERRAMIENTAS, THINNER, ACERREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESPERDICIOS Y TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	60.8400	$338.86	(* TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 86/100 M.N. *)	$20,616.24

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,115,002.65**
Monto esta hoja: **$23,829.36**
Acumulado: **$3,138,832.01**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
02	**TOTAL CASSAAM IMSS GERONTOLOGICO**					**$20,616.24**
03	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA 27 CAT TLATELOLCO**					
031	**PRELIMINARES OBRA CIVIL**					
3.01.01	MURO DE TABLAROCA A DOS CARAS A BASE DE PANEL DE YESO DE 1/2" DE ESPESOR, SOPORTADO CON ESTRUCTURA GALVANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, CALAFATEOS, SELLADOR, HERRAMIENTA, ACARREOS, SUMINISTRO, NIVELACION, CORTES DESPERDICIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, LISTO PARA RECIBIR VINIL O PINTURA.	m2	2.0000	$887.63	(* OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 63/100 M.N. *)	$1,775.26
3.01.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	4.0000	$258.69	(* DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 69/100 M.N. *)	$1,034.76
3.01.03	RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA. . INCLUYE: CARGA, DESCARGA, ACARREOS, FLETE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	VIAJE	1.0000	$1,337.58	(* UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 58/100 M.N. *)	$1,337.58
031	**TOTAL PRELIMINARES OBRA CIVIL**					**$4,147.60**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$3,138,832.01**
Monto esta hoja:	**$4,147.60**
Acumulado:	**$3,142,979.61**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
032	**INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSION**					
3.02.01	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DE 60 X 60, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA P.D. 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE) HASTA LOSA Y TUBERIA PVC RIGIDO DE 1/2" SOBREPUESTA , CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN CAL. 12 AWG. INCLUYE: TIRO DE 50 A 65 ML MATERIALES, CONECTORES, SOPORTERIA, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4" CON TAPA REFORZADA, CODOS DE 90° P.D., GUIA DE ALAMBRE, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	500.0000	$1,437.23	(* UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. *)	$718,615.00

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,142,979.61**
Monto esta hoja: **$718,615.00**
Acumulado: **$3,861,594.61**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.02.02	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DE VAPOR, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA P.D. 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE) HASTA LOSA Y TUBERIA PVC RIGIDO DE 1/2" SOBREPUESTA , CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN CAL. 12 AWG. INCLUYE: TIRO DE 50 A 65 ML MATERIALES, CONECTORES, SOPORTERIA, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4" CON TAPA REFORZADA, CODOS DE 90° P.D., GUIA DE ALAMBRE, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	74.0000	$1,501.02	(* UN MIL QUINIENTOS UN PESOS 02/100 M.N. *)	$111,075.48

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,861,594.61**
Monto esta hoja: **$111,075.48**
Acumulado: **$3,972,670.09**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.02.03	SALIDA ELECTRICA PARA LAMPARAS CIRCULARES DE 23 CM , A BASE DE TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA P.D. DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELÉCTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN CAL. 12 AWG Y CABLE TIPO ARMAFLEX CAL. 14 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, SOPORTES A BASE DE UNICANAL DE 5/8", ABRAZADERAS, PIJAS Y TAQUETES DE 1/4" CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4" CON TAPA REFORZADA, CODOS DE 90° P.D., GUIA DE ALAMBRE, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	197.0000	$1,412.17	(* UN MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS 17/100 M.N. *)	$278,197.49

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$3,972,670.09**
Monto esta hoja: **$278,197.49**
Acumulado: **$4,250,867.58**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.02.04	SALIDA ELECTRICA PARA LAMPARAS DE EMERGENCIA , A BASE DE TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA P.D. DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELÉCTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 12 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, , ABRAZADERAS, PIJAS Y TAQUETES DE 1/4" CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4" CON TAPA REFORZADA, CODOS DE 90° P.D., GUIA DE ALAMBRE, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	128.0000	$1,562.88	(* UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 88/100 M.N. *)	$200,048.64

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$4,250,867.58**
Monto esta hoja: **$200,048.64**
Acumulado: **$4,450,916.22**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.02.05	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DUPLEX DE PISO 2P, 3H, 125V, 15 AMP EN AREA ESCRITORIOS , INCLUYE UNA SALIDA EN MUEBLE CON CABLE USO RUDA CAL 12 AWG, A BASE DE TUBERÍA PVC RIGIDO DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 12 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4", CODOS DE 90°, GUIA DE ALAMBRE, MONTAJE DE CONTACTO CON TAPA COLOR NARANJA, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	187.0000	$1,316.04	(* UN MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 04/100 M.N. *)	$246,099.48

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$4,450,916.22**
Monto esta hoja: **$246,099.48**
Acumulado: **$4,697,015.70**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.02.06	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS EN CONSOLA DUPLEX DE CORRIENTE REGULADA (TIERRA AISLADA) 2P, 3H, 125V, 15 AMP EN AREA DE ENCAMADOS , INCLUYE UNA SALIDA EN MUEBLE CON CABLE USO RUDA CAL 12 AWG, A BASE DE TUBERÍA PVC RIGIDO DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 12 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4", CODOS DE 90°, GUIA DE ALAMBRE, MONTAJE DE CONTACTO CON TAPA COLOR NARANJA, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	394.0000	$1,276.13	(* UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 13/100 M.N. *)	$502,795.22

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$4,697,015.70**
Monto esta hoja: **$502,795.22**
Acumulado: **$5,199,810.92**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.02.07	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DUPLEX EN MURO EN AREA GENERALES , INCLUYE UNA SALIDA EN MUEBLE CON CABLE USO RUDA CAL 12 AWG, A BASE DE TUBERÍA PVC RIGIDO DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 12 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4", CODOS DE 90°, GUIA DE ALAMBRE, MONTAJE DE CONTACTO CON TAPA BLACA, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	140.0000	$1,346.55	(* UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 55/100 M.N. *)	$188,517.00
3.02.08	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADORES GRADO COMERCIAL, INCLUYE: MATERIALES, GUIA DE ALAMBRE, COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR CON TAPA , M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	534.0000	$1,322.19	(* UN MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS 19/100 M.N. *)	$706,049.46

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$5,199,810.92**
Monto esta hoja: **$894,566.46**
Acumulado: **$6,094,377.38**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.02.09	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADORES DE ESCALERA, INCLUYE: MATERIALES, GUIA DE ALAMBRE, COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR CON TAPA , M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	17.0000	$1,210.28	(* UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 28/100 M.N. *)	$20,574.76
032	**TOTAL INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSION**					**$2,971,972.53**
033	**PRELIMINARES OBRA CIVIL BAÑOS HGZ 27**					
3.03.01	DESMONTAJE DE WC CON RECUPERACION, EL PRECIO INCLUYE: DESMONTAJE DE WC, RETIRO DE PIJAS, RETIRO DE JUNTA PROEL EXISTENTE, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	35.0000	$506.47	(* QUINIENTOS SEIS PESOS 47/100 M.N. *)	$17,726.45
3.03.02	DESMONTAJE DE MIGITORIO CON RECUPERACION, EL PRECIO INCLUYE: DESMONTAJE DE MIGITORIO, RETIRO DE PIJAS, RETIRO DE BRIDA EXISTENTE, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$506.47	(* QUINIENTOS SEIS PESOS 47/100 M.N. *)	$506.47

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,094,377.38**
Monto esta hoja: **$38,807.68**
Acumulado: **$6,133,185.06**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.03	DESMONTAJE DE CELPOL DE LAVABO Y/O TARJA EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE CESPOL, HERRAMIENTAS Y ACARREO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTEIOR RETIRO	PZA	15.0000	$343.45	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 45/100 M.N. *)	$5,151.75
3.03.04	DESMONTAJE DE FLUXOMETRO DE MANIJA PARA WC, CON RECUPERACION. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA HERRAMIENTAS, DESACOPLE, CIERRE DE VALVULAS, RESGUARDO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	18.0000	$588.82	(* QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 82/100 M.N. *)	$10,598.76
3.03.05	DESMONTAJE DE FLUXOMETRO DE MANIJA PARA MIGITORIO, CON RECUPERACION. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA HERRAMIENTAS, DESACOPLE, CIERRE DE VALVULAS, RESGUARDO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$588.82	(* QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 82/100 M.N. *)	$588.82
3.03.06	DEMONTAJE DE LLAVE ECONOMIZADORA DE LAVABO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CIERRE DE VALLVULAS Y ACARREO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	24.0000	$294.55	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 55/100 M.N. *)	$7,069.20

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,133,185.06**
Monto esta hoja: **$23,408.53**
Acumulado: **$6,156,593.59**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.07	DESMONTAJE DE LLAVE ANGULAR DE 1/2, EL PRECIO INCLUYE: CIERRE DE VALVULAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ACARREO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	24.0000	$294.47	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 47/100 M.N. *)	$7,067.28
3.03.08	DESMONTAJE DE LUMINARIA DE PANEL DE 0.30 X 1.20 M EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	8.0000	$193.54	(* CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. *)	$1,548.32
3.03.09	DESMONTAJE DE LUMINARIA CIRCULAR DE 22 CM. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	121.0000	$193.54	(* CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. *)	$23,418.34
3.03.10	DESMONTAJE DE LUMINARIA CUADRADA DE 60 X 60 CMS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	8.0000	$193.54	(* CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. *)	$1,548.32

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,156,593.59**
Monto esta hoja: **$33,582.26**
Acumulado: **$6,190,175.85**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.11	DESMONTAJE DE LUMINARIA T-5. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	4.0000	$193.54	(* CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. *)	$774.16
3.03.12	DESMONTAJE DE APAGADOR SENCILLO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	4.0000	$158.59	(* CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 59/100 M.N. *)	$634.36
3.03.13	COLOCACION DE LUMINARIA DE PANEL DE 0.30 X 1.20 M. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, CABLE, ARMADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.0000	$206.29	(* DOSCIENTOS SEIS PESOS 29/100 M.N. *)	$1,650.32
3.03.14	COLOCACION DE LUMINARIA DE CIRCULAR DE 22 CM. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, CABLE, ARMADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	121.0000	$206.29	(* DOSCIENTOS SEIS PESOS 29/100 M.N. *)	$24,961.09

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,190,175.85**
Monto esta hoja: **$28,019.93**
Acumulado: **$6,218,195.78**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.15	COLOCACION DE LUMINARIA CUADRADA DE 60 X 60 CMS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, CABLE, ARMADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.0000	$206.29	(* DOSCIENTOS SEIS PESOS 29/100 M.N. *)	$1,650.32
3.03.16	COLOCACION DE LUMINARIA t-5. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, CABLE, ARMADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.0000	$206.29	(* DOSCIENTOS SEIS PESOS 29/100 M.N. *)	$825.16
3.03.17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR ELECTRICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, COLOCACION DE ACCESORIO NUEVO, CIERRE DE CONEXIONES, ESCALERAS , ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.0000	$378.64	(* TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 64/100 M.N. *)	$1,514.56
3.03.18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO, CON CANALETA PLASTICA DE 1/2´´, CABLEADO CAL 10. ACCESORIO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, ESCALERAS, Y TODDO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	7.0000	$1,175.86	(* UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 86/100 M.N. *)	$8,231.02

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,218,195.78**
Monto esta hoja: **$12,221.06**
Acumulado: **$6,230,416.84**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMBOLO PARA FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DESARMADO DE FLUXOMETRO, CAMBIO DE EMBOLO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	6.0000	$1,592.72	(* UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 72/100 M.N. *)	$9,556.32
3.03.20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMBOLO PARA FLUXOMETRO DE MANIJA DE MIGITORIO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DESARMADO DE FLUXOMETRO, CAMBIO DE EMBOLO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	3.0000	$1,482.61	(* UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 61/100 M.N. *)	$4,447.83
3.03.21	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTON ACCIONADOR UNIVERSAL DE DRENADO EN FLUXOMETRO DE WC Y/O MIGITORIO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, CIERRE DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	$1,443.96	(* UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 96/100 M.N. *)	$2,887.92

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,230,416.84**
Monto esta hoja: **$16,892.07**
Acumulado: **$6,247,308.91**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.22	COLOCACION DE WC CON BRIDA DE PLASTICO, TORNILLERA Y SILICON EN TODA LA PERIMETRIA, EL PRECIO INCLUYE: AJUSTE DE WC, COLOCACION, FIJACION Y SELLADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	35.0000	$907.57	(* NOVECIENTOS SIETE PESOS 57/100 M.N. *)	$31,764.95
3.03.23	COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, AJUSTES, ENSANBLADO, FIJACION, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	18.0000	$590.45	(* QUINIENTOS NOVENTA PESOS 45/100 M.N. *)	$10,628.10
3.03.24	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC 110-WC-4.8 LT, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, AJUSTES, ENSANBLADO, FIJACION, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	10.0000	$17,411.72	(* DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS 72/100 M.N. *)	$174,117.20

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,247,308.91**
Monto esta hoja: **$216,510.25**
Acumulado: **$6,463,819.16**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.25	COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA DE MIGITORIO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, AJUSTES, ENSANBLADO, FIJACION, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$590.45	(* QUINIENTOS NOVENTA PESOS 45/100 M.N. *)	$590.45
3.03.26	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE PEDAL DE WC 310 WC 4.8 L HELVEX, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, AJUSTES, ENSANBLADO, FIJACION, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	$17,592.21	(* DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 21/100 M.N. *)	$35,184.42
3.03.27	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SPUD CROMADO DE 38 MMO 32 MM CON EMPAQUE, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ARMADO, SELLADO Y TODO LO NECESARIO.	PZA	13.0000	$324.12	(* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 12/100 M.N. *)	$4,213.56
3.03.28	COLOCACION DE LLAVE TEMPORIZADORA MARCA DICA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	27.0000	$294.91	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 91/100 M.N. *)	$7,962.57

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,463,819.16**
Monto esta hoja: **$47,951.00**
Acumulado: **$6,511,770.16**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.29	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE ANGULAR DE 1/2. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24.0000	$304.59	(* TRESCIENTOS CUATRO PESOS 59/100 M.N. *)	$7,310.16
3.03.30	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE COFLEX EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	16.0000	$125.73	(* CIENTO VEINTICINCO PESOS 73/100 M.N. *)	$2,011.68
3.03.31	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE NARIZ DE 1/2 EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$635.01	(* SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 01/100 M.N. *)	$635.01
3.03.32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE LATON CON CONTRACANASTA PARA LAVABOS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	7.0000	$1,222.67	(* UN MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 67/100 M.N. *)	$8,558.69

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,511,770.16**
Monto esta hoja: **$18,515.54**
Acumulado: **$6,530,285.70**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.33	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE PLASTICO CON CONTRACANASTA PARA LAVABOS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6.0000	$541.20	(* QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 20/100 M.N. *)	$3,247.20
3.03.34	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERAS CON BRAZO MARCA DICA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	13.0000	$719.24	(* SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS 24/100 M.N. *)	$9,350.12
3.03.35	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA CON BRAZO ANTIROBO MARCA HELVEX EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$5,214.97	(* CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 97/100 M.N. *)	$5,214.97
3.03.36	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOLES MARCA URREA EN MANERALES DE REGADERAS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EMPAQUES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	14.0000	$619.79	(* SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 79/100 M.N. *)	$8,677.06

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,530,285.70**
Monto esta hoja: **$26,489.35**
Acumulado: **$6,556,775.05**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.37	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE COLADERA HELVEX DE 4" DE 3 TORNILLOS. EL PRECIO INCLUYE: AJUSTE DE PISO PARA COLOCACION DE COLADERA, HERRAMIENTAS	PZA	3.0000	$786.75	(* SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 75/100 M.N. *)	$2,360.25
3.03.38	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO BAJO CUBIERTA EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, COLOCACION, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	$5,693.83	(* CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 83/100 M.N. *)	$11,387.66
3.03.39	AJUSTE DE MAMAPARAS EN BAÑOS Y REGADERAS, EL PRECIO INCLUYE MANO DE OBRA, FIJACION, TORNILLERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	10.0000	$823.75	(* OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 75/100 M.N. *)	$8,237.50
3.03.40	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO CON FORMATOS DE 30X30 CMS ASENTADO CON PEGAZULEJO CREEST. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	6.3000	$1,116.72	(* UN MIL CIENTO DIECISEIS PESOS 72/100 M.N. *)	$7,035.34

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,556,775.05**
Monto esta hoja: **$29,020.75**
Acumulado: **$6,585,795.80**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.41	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFON MODULAR DE 60X60 CMS, CON SUSPENSION VISIBLE MARCA USG, TEE PRINCIPAL CONECTORA DE 3.66 M Y TEE SECUNDARIA CONECTORA DE 1.22 Y 0.66 M, EL PRECIO IINCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES, PLATABANDAS DE HASTA DE 0.50 M DE ANCHO FABRICADAS CON CANAL LISTO Y POSTE 4.10 X 3.05 CAL 26, TORNILLERIA, REDIMIX, ALAMBRE DE AMARRE, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	4.9900	$2,034.06	(* DOS MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 06/100 M.N. *)	$10,149.96
3.03.42	FALSO PLAFÓN DE PANEL TIPO ESTÁNDAR DE 13 MM. DE ESPESOR, CON BASTIDOR ARMADO A BASE CANALETA DE 1 1/2 (PULG) Y CANAL LISTÓN CAL. 26, A CADA 0.61 M. DE SEPARACIÓN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	3.9368	$781.22	(* SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 22/100 M.N. *)	$3,075.51

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,585,795.80**
Monto esta hoja: **$13,225.47**
Acumulado: **$6,599,021.27**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.43	APLICACIÓN DE PASTA BASECOAT EN PLAFON DE DUROCK EN PASILLO PRINCIPAL, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PASTA, NIVELACION DEL PLAFON Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	17.7300	$357.31	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 31/100 M.N. *)	$6,335.11
3.03.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, ENMASCARAMIENTO CON MASKING DE ELEMENTOS EXISTENTES, RECORTES, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACERREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESPERDICIOS Y TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	28.9400	$112.02	(* CIENTO DOCE PESOS 02/100 M.N. *)	$3,241.86
3.03.45	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MEZCLADORA PARA TARJA MARCA DICA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$1,570.29	(* UN MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 29/100 M.N. *)	$1,570.29

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,599,021.27**
Monto esta hoja: **$11,147.26**
Acumulado: **$6,610,168.53**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.03.46	CONVERSION DE SISTEMA DOOCL A FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC, CON TUBERIA DE COBRE DE 2",. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, COPLES, CODOS, LIJA, SOLDADURA, PASTA, CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	2.0000	$3,450.43	(* TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 43/100 M.N. *)	$6,900.86
3.03.47	CAMBIO DE TUBERIA DE PVC DE 2 PULGADAS A 4" Y CONEXION A LINEA PRINCIPAL DE FOFO DE 4", EL PRECIO INCLUYE: 3 METROS DE TUBO DE 4", 3 CODOS 90 X4´´, ABRAZADERAS DE NEOPRENO DE 2" Y DE 4", PEGAMENTO, ANDAMIOS, VACIADO DE LINEA, YEE DE 4X2´´ Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$8,836.97	(* OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N. *)	$8,836.97
3.03.48	CONVERSION DE SISTEMA FLUXOMETRO MANIJA A VALVULA DE ESFERA DE 3/4 EN MIGITORIOS	PZA	4.0000	$2,551.38	(* DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 38/100 M.N. *)	$10,205.52
033	**TOTAL PRELIMINARES OBRA CIVIL BAÑOS HGZ 27**					**$521,159.74**
034	**BAÑO HOMBRES MEZANINE**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,610,168.53**
Monto esta hoja: **$25,943.35**
Acumulado: **$6,636,111.88**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.04.1	DESMONTAJE, DESCONEXION Y REPARACION DE FLUXOMETRO DE PEDAL DE MINGITORIO, INCLUYE: SUSTITUCION DE KIT DE REPUESTO DE VALVULA DE RETENCION MCA HELVEX , SUSTITUCION DE ÉMBOLO PARA FLUXOMETRO HELVEX ARMADO 3 LTS, DESARMADO, DESMONTAJE, MONTAJE, REARMADO, REINSTALACION Y PUESTO EN MARCHA, PRUEBAS, ACARREO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	3.0000	$5,127.87	(* CINCO MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS 87/100 M.N. *)	$15,383.61

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,636,111.88**
Monto esta hoja: **$15,383.61**
Acumulado: **$6,651,495.49**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.04.2	DESMONTAJE, DESCONEXION Y REPARACION DE INDORO PARA FLUXOMETRO, INCLUYE: SUSTITUCION DE CODO DE 38 MM DE LATON PARA DESCARGA DE FLUXOMETRO, SPUD DE BRONCE Y EMPAQUE DE 38 MM, SUSTITUCION DE JUNTA DE CERA, SUSTITUCION DE PIJAS PARA W.C., DESARMADO, REARMADO, REINSTALACION, FIJACION, SELLO PERIMETRAL DE INODORO CON CEMENTO BLANCO, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$3,989.57	(* TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 57/100 M.N. *)	$7,979.14

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,651,495.49**
Monto esta hoja: **$7,979.14**
Acumulado: **$6,659,474.63**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.04.3	DEMOLICION Y DESBASTE DE FIRME DE CONCRETO EN AREA DE MINGITORIOS, VESTIDOR Y REGADERAS DE 0.29 MTS, INCLUYE: RELLENO, RECUBRIMIENTO DE LOSETA CERAMICA, ACARREO EN COSTALES DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO DE PLANCHA DE CONCRETO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	10.5000	$652.97	(* SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 97/100 M.N. *)	$6,856.19
3.04.4	DESMANTELAMIENTO DE LINEA SANITARIA CON TUBERIA DE PVC DE 4" Y 2" DE DIAMETRO, INCLUYE: CONEXIONES, COLADERA, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA TERMINACION.	SAL	4.0000	$498.51	(* CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 51/100 M.N. *)	$1,994.04

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,659,474.63**
Monto esta hoja: **$8,850.23**
Acumulado: **$6,668,324.86**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.04.5	DESMANTELAMIENTO DE LINEAS HIDRAULICAS A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 MM DE DIAMETRO, INCLUYE: DESCONEXION, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA TERMINACION.	SAL	4.0000	$639.57	(* SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 57/100 M.N. *)	$2,558.28
3.04.6	IMPERMEABILIZACION DE AREA DE REGADERAS, MINGITORIOS Y VESTIDOR, INCLUYE: IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, MEMBRANA DE REFUERZO Y APLICACIÓN DE MATERIAL HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE PARA EVITAR FILTRACIONES A LOSA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	10.5000	$111.70	(* CIENTO ONCE PESOS 70/100 M.N. *)	$1,172.85

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,668,324.86**
Monto esta hoja: **$3,731.13**
Acumulado: **$6,672,055.99**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.04.7	SALIDA SANITARIA EN AREA DE REGADERAS Y COLADERA, INCLUYE: TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, 3 COLADERAS CON TRAMPA, TUBO DE PVC DE 4" COMO LINEA PRINCIPAL, DERIVACIONES PARA COLADERA EN TUBO DE 2", CONEXIONES, LIMPIADOR PARA PVC, PEGAMENTO, NIVELACION PARA PENDIENTES, CONEXION A DESCARGA PRINCIPAL, PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD, Y PRUEBA DE NO FUGAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	SAL	4.0000	$1,419.39	(* UN MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 39/100 M.N. *)	$5,677.56

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,672,055.99**
Monto esta hoja: **$5,677.56**
Acumulado: **$6,677,733.55**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.04.8	SALIDA HIDRAULICA PARA AGUA CALIENTE PARA REGADERA A BASE DE TUBO DE COBRE TIPO "L" DE 19 MM DE DIAMETRO, INCLUYE: TRAZO, CORTE, DESPERDCIOS, ENSAMBLE, MANERAL, CONEXIONES (CODOS, COPLES, TES, TAPONES), LIJA, PASTA FUNDENTE, SOLDADURA 50-50, 95-5, CONEXION A LINEA PRINCIPAL, PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD, Y PRUEBA DE NO FUGAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	SAL	4.0000	$2,488.76	(* DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 76/100 M.N. *)	$9,955.04

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,677,733.55**
Monto esta hoja: **$9,955.04**
Acumulado: **$6,687,688.59**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.04.9	FIRME DE CONCRETO DE 0.08 MTS PARA OCULTAMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS EN AREA DE MINGITORIOS, VESTIDORE Y REGADERAS, INCLUYE: TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, CIMBRA Y DESCIMBRA DE MADERA, RELLENO LIGERO CON TEZONTLE DE 3/4" DE DIAMETRO, COMPACTADO CON PISO, CONCRETO SIMPLE DE F'C: 200 Kg/cm2 , PREPARACION, COLADO, CURADO, ACABADO PARA RECIBIR LOSETA CERAMICA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	10.5000	$778.67	(* SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N. *)	$8,176.04

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,687,688.59**
Monto esta hoja: **$8,176.04**
Acumulado: **$6,695,864.63**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.04.10	RECUBRIMIENTO CERAMICO DE 33 X 33 MODELO SIMILAR AL EXISTENTE EN SECCIONES PROMEDIO DE 1.50 X 2.50 MTS, INCLUYE: REBABEO Y RETIRO DE PIEZAS DE LOSETAS DAÑADAS PARA COLOCACION DE PIEZAS COMPLETAS NUEVAS, APLICACIÓN DE ADHESIVO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA ADHERENCIA DEL MATERIAL, ASENTADO CON PEGAZULEJO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION,	m2	10.5000	$1,160.59	(* UN MIL CIENTO SESENTA PESOS 59/100 M.N. *)	$12,186.20
	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
034	**TOTAL BAÑO HOMBRES MEZANINE**					**$71,938.95**
035	**BAÑOS MUJERES Y HOMBRES PLANTA BAJA**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,695,864.63**
Monto esta hoja: **$12,186.20**
Acumulado: **$6,708,050.83**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.05.01	RETIRO DE PLAFON A BASE DE PANEL DE YESO, INCLUYE: SOPORTERIA EXISTENTE, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO, LIMPIEZA Y ACARREO EN COSTALES DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DEL SITIO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	6.0000	$151.60	(* CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 60/100 M.N. *)	$909.60
3.05.02	PLAFON A BASE DE PANEL DE YESO, INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ANGULO GALVANIZADO, REBORDE J GALVANIZADO, CANAL DE CARGA GALVANIZADO, CANAL LISTON, ALAMBRE GALVANIZADO PARA COLGANTEO, ELEMENTOS DE FIJACION, PANEL YESO, CINTA DE PAPEL Y COMPUESTO PARA JUNTAS, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, NIVELACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, ASENTADO CON LIJA PARA DAR ACABADO LISO PARA	m2	6.0000	$898.28	(* OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N. *)	$5,389.68

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,708,050.83**
Monto esta hoja: **$6,299.28**
Acumulado: **$6,714,350.11**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	RECIBIR PINTURA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
3.05.03	PINTURA VINILICA MCA VINIMEX DE COMEX COLOR BLANCO EN PLAFON, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA, PREPARACION, APLICACIÓN HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, PROTECCION PLASTICA PARA EVITAR MANCHADURAS, RECORTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	22.9900	$243.42	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 42/100 M.N. *)	$5,596.23

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,714,350.11**
Monto esta hoja: **$5,596.23**
Acumulado: **$6,719,946.34**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.05.04	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS EN CAMION FUERA DEL SITIO, INCLUYE: CARGA MANUAL, LIMPIEZA DEL AREA, CAMION DE VOLTEO DE 6 M3, ACARREO HASTA SU LUGAR DE TIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	VIAJE	2.0000	$3,855.07	(* TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 07/100 M.N. *)	$7,710.14
035	**TOTAL BAÑOS MUJERES Y HOMBRES PLANTA BAJA**					**$19,605.65**
036	**ACABADOS**					
3.06.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MÉCANICOS DE PLAFON EN 2DO PISO EN EL AREA DE ENCAMADOS. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	49.3400	$104.22	(* CIENTO CUATRO PESOS 22/100 M.N. *)	$5,142.21
3.06.02	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE MURO DE TABLAROCA . INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	46.8000	$113.69	(* CIENTO TRECE PESOS 69/100 M.N. *)	$5,320.69

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,719,946.34**
Monto esta hoja: **$18,173.04**
Acumulado: **$6,738,119.38**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.06.03	IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA EN PRETIL A BASE DE UNA CAPA DE BARRERA DE VAPOR (PRIMERA MANO), Y ACABADO CON REFUERZO IMPERMEABLE (SEGUNDA MANO), EN DESPLANTE DE MUROS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	77.7600	$332.01	(* TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 01/100 M.N. *)	$25,817.10
3.06.04	IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA EN TRASLAPE A BASE DE UNA CAPA DE BARRERA DE VAPOR (PRIMERA MANO), Y ACABADO CON REFUERZO IMPERMEABLE (SEGUNDA MANO), EN DESPLANTE DE MUROS (ALTURA SEGUN PROYECTO). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	172.8000	$112.42	(* CIENTO DOCE PESOS 42/100 M.N. *)	$19,426.18
3.06.05	IMPERMEABILIZACIÓN CON ACRILICO 3 AÑOS COLOR TERRACOTA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	148.0300	$386.25	(* TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 25/100 M.N. *)	$57,176.59

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,738,119.38**
Monto esta hoja: **$102,419.87**
Acumulado: **$6,840,539.25**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

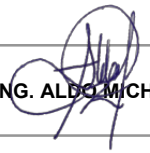
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.06.06	SUMINISTRO Y COLOCACION PLAFON, A BASE DE PANEL DE YESO 1/2" DE ESP. SOPORTADO ESTRUCTURA GALVANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, NIVELACION, CORTES DESPERDICIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	m2	49.3400	$509.27	(* QUINIENTOS NUEVE PESOS 27/100 M.N. *)	$25,127.38
3.06.07	COLOCACION DE TAPAS PARA REGISTROS DE 60 X 60 CM BASE DE PANEL DE YESO 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE: MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.0000	$399.64	(* TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 64/100 M.N. *)	$1,598.56
3.06.08	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA , INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	49.3450	$182.23	(* CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 23/100 M.N. *)	$8,992.14
3.06.09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LONA AHULADA PARA DUCTOS DE LA MINA GALVANIZADA	ML	55.0000	$387.64	(* TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 64/100 M.N. *)	$21,320.20

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA



Acumulado anterior: **$6,840,539.25**
Monto esta hoja: **$57,038.28**
Acumulado: **$6,897,577.53**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.06.10	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	1.0000	$3,972.39	(* TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 39/100 M.N. *)	$3,972.39
036	**TOTAL ACABADOS**					**$173,893.44**
03	**TOTAL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 27 CAT TLATELOLCO**					**$3,762,717.91**
04	**TEATRO HIDALGO**					
4.01	REPARACION DE LINEA SANITARIA PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL A BASE DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DE 4" Ø, INCLUYE: CORTE CON DISCO PARA METAL EN SECCION DE 1.20 ML, DESACOPLAMIENTO, DESCENSO Y ACARREO DE SECCION DAÑADA FUERA DE LA UNIDAD, PREPARACION DE LINEA EXISTENTE PARA RECIBIR SECCION DE TUBO DE P.V.C. DE 4" Ø, ACOPLAMIENTO CON ABRAZADERAS DE NEOPRENO EN AMBOS LADOS, SELLO CON CEMENTO PLASTICO PARA GARANTIZAR LA NO FILTRACION DE AGUA,	PZA	1.0000	$3,035.78	(* TRES MIL TREINTA Y CINCO PESOS 78/100 M.N. *)	$3,035.78

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	PRUEBAS DE HERMETICIDAD, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION					
4.02	REPARACION DE PLAFON DE1.20 X 2.30 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS CON CINTA DE PAPEL,	PZA	1.0000	$906.99	(* NOVECIENTOS SEIS PESOS 99/100 M.N. *)	$906.99

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$6,904,585.70**
Monto esta hoja:	**$906.99**
Acumulado:	**$6,905,492.69**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
4.03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL,	m2	5.3000	$243.64	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N. *)	$1,291.29

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,905,492.69**
Monto esta hoja: **$1,291.29**
Acumulado: **$6,906,783.98**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
4.04	SUSTITUCION DE PIEZA DE PLAFON RETICULAR DE 0.61 X 0.61 MTS PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: DESMONTAJE DE PIEZA DAÑADA, MANIOBRAS DENTRO DE LA SALA DE TEATRO ARMADO, DESARMADO Y MOVIMIENTO DE ANDAMIOS PARA SUSTITUIR PIEZA DE PLAFON, ACARREO DE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	32.0000	$505.95	(* QUINIENTOS CINCO PESOS 95/100 M.N. *)	$16,190.40

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,906,783.98**
Monto esta hoja: **$16,190.40**
Acumulado: **$6,922,974.38**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
4.05	SUSTITUCION DE LUMINARIA CIRCULAR PANEL LED PROPORCINADA POR LA DEPENDENCIA, INCLUYE: DESMONTAJE Y DESCONEXION HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS DE ALTURA DE PIEZA DAÑADA, PREPARACION DE LAMPARA PARA SU INSTALACION, SUMINISTRO, HABILITA Y CONEXION DE CHICOTE CON CABLE CAL. 12 Y CLAVIJA, PRUEBAS, MANIOBRAS DENTRO DE LA SALA DE TEATRO ARMADO, DESARMADO Y MOVIMIENTO DE ANDAMIOS Y PASO DE GATOS PARA EL DESMONTAJE Y SUSTITUCION DE LAMPARA DAÑADA, MONTAJE DE LAMPARA NUEVA EN PIEZA DE PLAFON, CONEXION, ACARREO DE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	17.0000	$770.67	(* SETECIENTOS SETENTA PESOS 67/100 M.N. *)	$13,101.39
04	**TOTAL TEATRO HIDALGO**					**$34,525.85**
05	**TEATRO TEPEYAC**					
051	**PRELIMINARES**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$6,922,974.38**
Monto esta hoja:	**$13,101.39**
Acumulado:	**$6,936,075.77**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

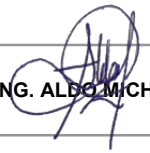
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
5.01.	REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE WC EN VESTIDORES HOMBRES Y MUJERES TAZA ,INCLUYE: JUNTA DE PROEL, PIJAS, TAQUETES, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, , EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	5.0000	$1,241.02	(* UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 02/100 M.N. *)	$6,205.10
5.02	REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE FLUXOMETROS DE 32MM DE MANIJA WC , INCLUYE: HERRAMIENTA, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EMPAQUES, EXTENSIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	5.0000	$1,342.98	(* UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 98/100 M.N. *)	$6,714.90
5.03	MANTENIMIENTO DE MINGITORIO ,INCLUYE:SOPORTERIA , PIJAS, TAQUETES, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	1.0000	$1,096.72	(* UN MIL NOVENTA Y SEIS PESOS 72/100 M.N. *)	$1,096.72
5.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE 32MM DE MANIJA MARCA HELVEX A WC , INCLUYE: HERRAMIENTA, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EMPAQUES, EXTENSIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	1.0000	$17,692.00	(* DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. *)	$17,692.00

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA



Acumulado anterior:	**$6,936,075.77**
Monto esta hoja:	**$31,708.72**
Acumulado:	**$6,967,784.49**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
5.05	MANTENIMIENTO DE OVALINES ,INCLUYE: INCLUYE: , MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	4.0000	$1,047.54	(* UN MIL CUARENTA Y SIETE PESOS 54/100 M.N. *)	$4,190.16
5.06	MANTENIMIENTO A MEZCLADORAS EN LABAVOS, EL PRECIO INCLUYE: COLOCACION SOPORTERIA , PIJAS, TAQUETES, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	4.0000	$503.09	(* QUINIENTOS TRES PESOS 09/100 M.N. *)	$2,012.36
5.07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL, EN CUBIERTA EL PRECIO INCLUYE: COLOCACION SOPORTERIA , PIJAS, TAQUETES, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	4.0000	$1,309.96	(* UN MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 96/100 M.N. *)	$5,239.84
051	**TOTAL PRELIMINARES**					**$43,151.08**
05	**TOTAL TEATRO TEPEYAC**					**$43,151.08**
06	**UMF 23**					
061	**PRELIMINARES**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,967,784.49**
Monto esta hoja: **$11,442.36**
Acumulado: **$6,979,226.85**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
6.1.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE APLANADO EN MURO (VENTANA INTERIOR CONSULTORIO). INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	144.0000	$106.41	(* CIENTO SEIS PESOS 41/100 M.N. *)	$15,323.04
6.1.02	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE PLAFON EN CONSULTORIOS PRIMER PISO Y P.B . INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	62.5000	$106.41	(* CIENTO SEIS PESOS 41/100 M.N. *)	$6,650.63
6.1.03	DESMONTAJE DE CANALETA DE PVC EXISTENTE INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	350.0000	$31.30	(* TREINTA Y UN PESOS 30/100 M.N. *)	$10,955.00
6.1.04	RETIRO DE ZOCLO VINILICO DE 10 CM EXISTENTE DAÑADO EN TODA LA PERIMETRIA INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	720.0000	$40.74	(* CUARENTA PESOS 74/100 M.N. *)	$29,332.80

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$6,979,226.85**
Monto esta hoja: **$62,261.47**
Acumulado: **$7,041,488.32**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
061	**TOTAL PRELIMINARES**					**$62,261.47**
062	**ACABADOS**					
6.2.01	RESANE Y AFINE DE MUROS LATERALES, CON UN ESPESOR DE 1.5CM, INCLUYE: HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	96.0000	$370.52	(* TRESCIENTOS SETENTA PESOS 52/100 M.N. *)	$35,569.92
6.2.02	APLANADO CON CEMENTO Y AREANA EN MUROS INTERIORES , CON UN ESPESOR DE 1.5 CM ACABADO FINO, ESPONJA, A UNA ALTURA DE 3.00 MTS., INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL (REBABAS Y VIEJO), HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	144.0000	$243.63	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 63/100 M.N. *)	$35,082.72
6.2.03	ZARPEO CON YESO Y REDIMIX EN PLAFON , CON UN ESPESOR DE 1.5 CM ACABADO FINO, A UNA ALTURA DE 3.00 MTS., INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL (REBABAS Y VIEJO), HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	62.5000	$326.78	(* TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS 78/100 M.N. *)	$20,423.75

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,041,488.32**
Monto esta hoja: **$91,076.39**
Acumulado: **$7,132,564.71**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
6.2.04	COLOCACION Y FIJACION DE CANALETA DE PVC DE 2.5 X 5 CM , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	350.0000	$112.61	(* CIENTO DOCE PESOS 61/100 M.N. *)	$39,413.50
6.2.05	APLICACION DE PINTURA ESMALTE EN ZOCLO DE 10 CM EN TODA PERIMETRO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, ACARREOS, , DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIO	ML	720.0000	$92.39	(* NOVENTA Y DOS PESOS 39/100 M.N. *)	$66,520.80
6.2.06	EMBOQUILLADO DE MEZCLA CEMENTO-CALHIDRA- ARENA INCLUYE; EL SUMINISTRO DEL MATERIAL, LA MANO DE OBRA , NIVELACION, PLOMEO, TERMINADO ,HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, ACARREOS, , DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIO	ML	144.0000	$43.64	(* CUARENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N. *)	$6,284.16
6.2.07	COLOCACIÓN DE SILICON EN PERIMETRIA DE VENTANAS EXISTENTES EN CONSULTORIOS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	144.0000	$59.44	(* CINCUENTA Y NUEVE PESOS 44/100 M.N. *)	$8,559.36

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,132,564.71**
Monto esta hoja: **$120,777.82**
Acumulado: **$7,253,342.53**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
6.2.08	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA , INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	2,740.8000	$190.03	(* CIENTO NOVENTA PESOS 03/100 M.N. *)	$520,834.22
6.2.09	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	4.0000	$3,799.28	(* TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. *)	$15,197.12
6.2.10	FIJACION Y SELLO DE LAMINA CAL. 14 CROMADO CON UN DESARROLO DE HASTA 0.50 M DE ANCHO X EL ANCHO DE24 ML, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, SOLDADURA, ANCLAJES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	24.0000	$341.36	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 36/100 M.N. *)	$8,192.64
062	**TOTAL ACABADOS**					**$756,078.19**
06	**TOTAL UMF 23**					**$818,339.66**
07	**HGZ.29**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,253,342.53**
Monto esta hoja:	**$544,223.98**
Acumulado:	**$7,797,566.51**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
071	**PRELIMINARES**					
7.1.01	DESMONTAJE DE PUERTA DE CUADRO DE VALVULAS EN SANITARIOS Y REGADERAS DE .60 X.40 MTRS NCLUYE: DESMONTAJE, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA	PZA	15.0000	$452.27	(* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 27/100 M.N. *)	$6,784.05
071	**TOTAL PRELIMINARES**					**$6,784.05**
072	**ACABADOS**					
7.2.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLACEMENTO EN PASILLO GENERAL ,DE 1/2" DE ESPESOR CODIGO DE DOS CARAS PARA DIVISION , INCLUYE: CANAL CAL. 26 4.10 CM @ 60 CM, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	37.7500	$1,801.26	(* UN MIL OCHOCIENTOS UN PESOS 26/100 M.N. *)	$67,997.57
7.2.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE TABLAROCA SOPORTADO SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES GALVANIZADOS, SELLADO EN SUS JUNTAS CON MALLA RETICULAR, INCLUYE: SOPORTERIA CON POSTE Y CANAL, MATERIALES, DESPERDICIOS, CORTES CON DISCO, MANO DE OBRA , HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	15.3000	$553.19	(* QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. *)	$8,463.81

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,797,566.51**
Monto esta hoja: **$83,245.43**
Acumulado: **$7,880,811.94**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
7.2.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ENCHAPADO A BASE DE PANEL DE YESO 1/2" EN CANCELERIA EXISTENTE , INCLUYE: MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	34.2500	$461.86	(* CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 86/100 M.N. *)	$15,818.71
7.2.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJILLO INTERIOR PARA CORTINERO CON 0.0254 M ALTO Y 35 CM DE ANCHO , A BASE DE PANEL DE YESO 1/2" DE ESP. SOPORTADO CON ESTRUCTURA METALICA DE PTR DE 1" A-36 Y POSTES GALVANIZADOS . INCLUYE: MATERIALES, PRIMARIO ANTICORROSIVO, SOLDADURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, NIVELACION, CORTES Y DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	45.6800	$181.97	(* CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 97/100 M.N. *)	$8,312.39

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,880,811.94**
Monto esta hoja: **$24,131.10**
Acumulado: **$7,904,943.04**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
7.2.05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMBRIN DE TABLAROCA EN COLUMNAS SOPORTADO SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES GALVANIZADOS, SELLADO EN SUS JUNTAS CON MALLA RETICULAR, INCLUYE: SOPORTERIA CON POSTE Y CANAL, MATERIALES, DESPERDICIOS, CORTES CON DISCO, MANO DE OBRA , HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	14.0000	$293.76	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 76/100 M.N. *)	$4,112.64
072	**TOTAL ACABADOS**					**$104,705.12**
073	**HERRERIA,ALUMINIO Y CRISTAL**					
7.3.01	DESMONTAJE DE CANCEL CON FORMAICA EN AREA DE PASILLO Y RESIDENCIAS . INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS A 1RA. ESTACIÓN.	m2	81.0900	$144.79	(* CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 79/100 M.N. *)	$11,741.02
7.3.02	CANCEL DE ALUMINIO DE 2.40 X 1.80 PARA EL AREA DE REGADERAS CON ALUMINIO DE 2" NATURAL CON ACRILICO 6 MM , INCLUYE;HABILITADO, ARMADO, CORTES DESPERDICIO, SELLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, EQUIPO, ANDAMIOS , HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	m2	7.2000	$3,809.65	(* TRES MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 65/100 M.N. *)	$27,429.48

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,904,943.04**
Monto esta hoja: **$43,283.14**
Acumulado: **$7,948,226.18**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
7.3.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA CON TABLERO DE ALUMINIO Y CRISTAL SECCION DE (1.20 X 2.25M) DE ALUMINIO BLANCO LINEA BOLSA 3" PARA CANCELERIA DE ALUMINIO. INCLUYE: LA CERRADURA, , MARCO DE 2", PIVOTES, CONTRA EN PISO PARA PASADOR DE PUERTA, FELPA EN LOS COSTADOS, INSTALACION DE CERRADURA Y JALADERAS (HAC-08), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SELLOS, ACARREOS, MONTAJE, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	16.0000	$13,882.73	(* TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 73/100 M.N. *)	$222,123.68
7.3.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOPE PARA PUERTA DE MADERA Y DE ALUMINIO EN PISO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26.0000	$343.86	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 86/100 M.N. *)	$8,940.36

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,948,226.18**
Monto esta hoja: **$231,064.04**
Acumulado: **$8,179,290.22**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
7.3.05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMBIO DE PISO DE 1-1/2" X 3.66", MARCA CUPRUM , COLOCADO CON PIJAS Y SILICON, EN ESQUINAS PARA DELIMITAR AREAS RECUBIERTAS POR PORCELANATO Y PISO VINILICO . INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	18.0000	$103.76	(* CIENTO TRES PESOS 76/100 M.N. *)	$1,867.68
073	**TOTAL HERRERIA,ALUMINIO Y CRISTAL**					**$272,102.22**
074	**INSTALACION HIDROSANITARIA**					
7.4.01	COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$2,648.65	(* DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 65/100 M.N. *)	$2,648.65
074	**TOTAL INSTALACION HIDROSANITARIA**					**$2,648.65**
075	**MUEBLES**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,179,290.22**
Monto esta hoja: **$4,516.33**
Acumulado: **$8,183,806.55**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
7.5.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETREROS EN ESTIRENO CALIBRE 80 LETRAS Y SIMBOLOS IMPRESOS EN SERIGRAFIA EN COLORES DEL CODIGO PANTONE DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES DEL IMSS INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MONTAJE, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	72.0000	$281.32	(* DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 32/100 M.N. *)	$20,255.04

075	**TOTAL MUEBLES**	**$20,255.04**
07	**TOTAL HGZ.29**	**$406,495.08**
08	**GUARDERIA 39**	
081	**AREA EXTERIOR**	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,183,806.55**
Monto esta hoja: **$20,255.04**
Acumulado: **$8,204,061.59**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
8.1.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA A BASE DE MALLA CICLONICA CON ABERTURA 64 X 64 MM A UNA ALTURA DE 2.00 MTS, INCLUYE: POSTES DE LINEA DE 2" DIAMETRO, POSTES ESQUINEROS Y/O REFUERZO, POSTES DE ARRANQUE, BARRAS SUPERIOR, RETENIDA INFERIOR, ANCLADOS A CADENA DE REMATE DE MURO DE COLINDANCIA CON UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 34, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	70.0000	$621.38	(* SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS 38/100 M.N. *)	$43,496.60
8.1.02	SUMINISTRO E INSTALACION CINTA PLASTICA ROMPEVIENTOS EN MALLA CICLONICA COLOR VERDE PASTO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE INSTALACION, LIMPIEZA Y RETIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	88.0000	$172.24	(* CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 24/100 M.N. *)	$15,157.12
081	**TOTAL AREA EXTERIOR**					**$58,653.72**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,204,061.59**
Monto esta hoja:	**$58,653.72**
Acumulado:	**$8,262,715.31**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
082	**PRELIMINARES**					
8.2.01	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE TUBO DE 4" DE FIERRO COLADO A 6 MTRS DE ALTURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	3.0000	$265.23	(* DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 23/100 M.N. *)	$795.69
8.2.02	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE TUBO DE 6" DE FIERRO COLADO A UNA ALTURA DE 3 MTRS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	6.0000	$384.48	(* TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 48/100 M.N. *)	$2,306.88
8.2.03	SALIDA DE DRENAJE PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE PVC 4" DE DIAM, INCLUYE: CODOS, COPLES DE NEUPRENO, REDUCCIONES, CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	3.0000	$892.77	(* OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 77/100 M.N. *)	$2,678.31

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,262,715.31**
Monto esta hoja: **$5,780.88**
Acumulado: **$8,268,496.19**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
8.2.04	SALIDA DE DRENAJE PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE PVC 6" DE DIAM. DESDE MUEBLE HASTA RAMAL PRINCIPAL, INCLUYE: CODOS, COPLES DE NEUPRENO, REDUCCIONES, CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	6.0000	$1,133.82	(* UN MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 82/100 M.N. *)	$6,802.92
8.2.05	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	12.0000	$43.84	(* CUARENTA Y TRES PESOS 84/100 M.N. *)	$526.08
8.2.06	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	0.5000	$3,864.79	(* TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 79/100 M.N. *)	$1,932.40
082	**TOTAL PRELIMINARES**					**$15,042.28**
08	**TOTAL GUARDERIA 39**					**$73,696.00**
09	**GUARDERIA No. 23 (PATIO TRASERO)**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,268,496.19**
Monto esta hoja: **$9,261.40**
Acumulado: **$8,277,757.59**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
9.01.	REPARACION DE LINEA SANITARIA DE 2" A BASE DE TUBERIA DE COBRE, INCLUYE: SECCIONAMIENTO DE TUBERIA DE COBRE CON DISCO DE CORTE, ELABORACION DE PASO EN MURO DE TABIQUE PARA LINEA SANITARIA DE 2"Ø, ACOPLAMIENTO DE TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø A TUBERIA DE COBRE CON ACOPLE DE NEOPRENO PARA DRENAJE, SELLO CON MATERIAL ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES, TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø (3.50 MTS), CODO 90°X 2"Ø, (2PZAS), CODO 45°X 2"Ø, ABRAZADERA OMEGA DE 2"(5PZAS), ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION. LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$2,094.43	(* DOS MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 43/100 M.N. *)	$2,094.43

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $8,277,757.59
Monto esta hoja: $2,094.43
Acumulado: $8,279,852.02

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
9.02.	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA DE AREA DE BAÑOS GENERALES DE NIÑAS Y NIÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA CON CEPILLO, APLICACIÓN DE CEMENTO PLASTICO BASE SOLVENTE EN GRIETAS MAYORES A 3 MM, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTOMERICO BASE AGUA APLICACIÓN CON RODILLO Y BROCHA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, MEMBRANA DE REFUERZO 100% POLIESTER SOBRE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO SOBRE MEMBRANA DE REFUERZO HASTA CUBRIRLA PERFECTAMENTE, INCLUYE SUBIDA DE 10 CM SOBRE MURO Y EN TODO EL DESARROLLO DE PRETIL, ACARREO DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	20.2000	$358.16	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 16/100 M.N. *)	$7,234.83

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,279,852.02**
Monto esta hoja: **$7,234.83**
Acumulado: **$8,287,086.85**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
9.03.	REPARACION DE PLAFON A BASE DE PANEL DE YESO INCLUYE: TRAZO,CORTES, DESPERDICIOS, CINTA DE PAPEL Y COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA, ACABADO PARA RECIBIR PINTURA ACARREO DE MATERIAL DAÑADO FUERA DEL SITIO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	11.4600	$652.28	(* SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. *)	$7,475.13
9.04.	PINTURA VINILICA MCA. VINIMEX EN PLAFON, INCLUYE: PROTECCION PLASTICA PARA EVITAR MANCHADURAS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, COLOCACION DE CINTA MASKING TAPE EN PERIMETROS DE MURO Y CANCELERIA DE ALUMINIO, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR 5 X 1, APLICACIÓN DE PINTURA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	11.4600	$182.20	(* CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N. *)	$2,088.01

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,287,086.85**
Monto esta hoja: **$9,563.14**
Acumulado: **$8,296,649.99**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
9.05.	DESMANTELAMIENTO DE MALLA CICLONICA DE 2.00 MTS DE ALTURA CON RECUPERACION, INCLUYE: POSTES, BARRA SUPERIOR E INFERIOR, MALLA CICLONICA CON CINTA ROMPE VIENTOS, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESMANTELAMIENTOS HASTA LUGAR DE CARGA PARA TRASLADARLOS DEL HOSPITAL TEMPORAL UBICADO EN SUBDELEGACION EN RIOBAMBA A LA GUARDERIA INFANTIL No. 23 UBICADA EN BALDERAS 128, CAMIONETA DE 3.5 TON, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	30.0000	$188.23	(* CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 23/100 M.N. *)	$5,646.90

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,296,649.99**
Monto esta hoja: **$5,646.90**
Acumulado: **$8,302,296.89**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
9.06.	COLOCACION DE MALLA CICLONICA DE 2.00 MTS DE ALTURA DE RECUPERACION SOBRE BARDA DE COLINDANCIA DE GUARDERIA CON ESTACIONAMIENTO PUBLICO, INCLUYE: PERFORACION DE CADENA DE CERRAMIENTO PARA AHOGAMIENTO DE POSTES DE 2"Ø, BARRAS SUPERIOR E INFERIOR, REPOSCION DE TUBOS O PZAS DAÑADAS, ELEVACION, COLOCACION, FIJACION DE MALLA, SUMINISTRO DE CONCERTINA TIPO ARPON CON 2 HILOS DE PUAS, ACARREO DE MATERIALES NUEVOS HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE PROTECCION, ESCALERAS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	27.0000	$401.48	(* CUATROCIENTOS UN PESOS 48/100 M.N. *)	$10,839.96

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,302,296.89**
Monto esta hoja: **$10,839.96**
Acumulado: **$8,313,136.85**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
9.07.	RECIBIR TAPA Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE DE 0.80 X 0.80 MTS, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION DE BACKER ROAD (COLA DE RATA PARA JUNTAS), SELLO CON ESPUMA DE POLIURETANO APLICACIÓN, RECORTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$844.69	(* OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. *)	$844.69
09	**TOTAL GUARDERIA No. 23 (PATIO TRASERO)**					**$36,223.95**
10	**GUARDERIA No. 15**					
101	**COMEDOR PERSONAL**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,313,136.85**
Monto esta hoja: **$844.69**
Acumulado: **$8,313,981.54**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
10.1.01	REPARACION DE DOMO TIPO CAÑON A BASE DE LAMINA DE POLICARBONATO, PERFIL REBORDE J DE ALUMINIO, CANAL DE 6" X 1/4", PERFILES H DE POLICARBONATO, INCLUYE: RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, DESMONTAJE DE LAMINA DE POLICARBONATO, RETIRO Y SUSTITUCION DE PERFIL H PARA UNION DE LAMINAS DE POLICARBONATO, REINSTALACION DE LAMINAS DE POLICARBONATO, REEMPLAZO DE ELEMENTOS DE FIJACION, (PIJAS AUTOROSCANTES), REACOMODO DE REBORDE J DE ALUMINIO, FIJACION, LIMPIEZA DE CANALES, RETIRO DE HOJAS DE ARBOL EXISTENTE PARA NO OBSTRUIR DESALOJO DE AGUA PLUVIAL, SELLADO EN TODO SU PERIMETRO CON SILICON NEUTRO PARA POLICARBONATO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	32.4000	$102.29	(* CIENTO DOS PESOS 29/100 M.N. *)	$3,314.20

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,313,981.54**
Monto esta hoja: **$3,314.20**
Acumulado: **$8,317,295.74**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
10.1.02	REPARACION DE MALLA CICLONICA SOBRE BARDA DE TABIQUE DE 2.00 MTS DE ALTURA CON 3 HILOS DE ALAMBRE DE PUAS, INCLUYE, REALINADO DE MALLA, ENDEREZADO DE 3 POSTES GALVANIZADOS DE 2" DE DIAMETRO, AJUSTE DE TENSION DE MALLA Y ALAMBRE DE PUAS CONFORME LO PERMITA LOS CAÑONES DE DOMO POR MINIMO ESPACIO, INCLUYE: ALAMBRE GALVANIZADO, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	11.5000	$93.41	(* NOVENTA Y TRES PESOS 41/100 M.N. *)	$1,074.22
101	**TOTAL COMEDOR PERSONAL**					**$4,388.42**
10	**TOTAL GUARDERIA No. 15**					**$4,388.42**
11	**GUARDERIA No. 14 BAÑOS GENERALES NIÑAS Y NIÑOS**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $8,317,295.74
Monto esta hoja: $1,074.22
Acumulado: $8,318,369.96

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
11.01.	REPARACION DE LINEA SANITARIA DE 2" A BASE DE TUBERIA DE COBRE, INCLUYE: SECCIONAMIENTO DE TUBERIA DE COBRE CON DISCO DE CORTE, ELABORACION DE PASO EN MURO DE TABIQUE PARA LINEA SANITARIA DE 2"Ø, ACOPLAMIENTO DE TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø A TUBERIA DE COBRE CON ACOPLE DE NEOPRENO PARA DRENAJE, SELLO CON MATERIAL ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES, TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø (3.50 MTS), CODO 90°X 2"Ø, (2PZAS), CODO 45°X 2"Ø, ABRAZADERA OMEGA DE 2"(5PZAS), ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION. LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$2,093.80	(* DOS MIL NOVENTA Y TRES PESOS 80/100 M.N. *)	$2,093.80

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,318,369.96**
Monto esta hoja: **$2,093.80**
Acumulado: **$8,320,463.76**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
11.02.	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA DE AREA DE BAÑOS GENERALES DE NIÑAS Y NIÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA CON CEPILLO, APLICACIÓN DE CEMENTO PLASTICO BASE SOLVENTE EN GRIETAS MAYORES A 3 MM, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTOMERICO BASE AGUA APLICACIÓN CON RODILLO Y BROCHA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, MEMBRANA DE REFUERZO 100% POLIESTER SOBRE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO SOBRE MEMBRANA DE REFUERZO HASTA CUBRIRLA PERFECTAMENTE, INCLUYE SUBIDA DE 10 CM SOBRE MURO Y EN TODO EL DESARROLLO DE PRETIL, ACARREO DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	20.1600	$357.85	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. *)	$7,214.26

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,320,463.76**
Monto esta hoja: **$7,214.26**
Acumulado: **$8,327,678.02**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
11.03.	REPARACION DE PLAFON A BASE DE PANEL DE YESO INCLUYE: TRAZO,CORTES, DESPERDICIOS, CINTA DE PAPEL Y COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA, ACABADO PARA RECIBIR PINTURA ACARREO DE MATERIAL DAÑADO FUERA DEL SITIO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	11.5900	$654.26	(* SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 26/100 M.N. *)	$7,582.87
11.04.	PINTURA VINILICA MCA. VINIMEX EN PLAFON, INCLUYE: PROTECCION PLASTICA PARA EVITAR MANCHADURAS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, COLOCACION DE CINTA MASKING TAPE EN PERIMETROS DE MURO Y CANCELERIA DE ALUMINIO, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR 5 X 1, APLICACIÓN DE PINTURA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	11.5900	$182.20	(* CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N. *)	$2,111.70

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $8,327,678.02
Monto esta hoja: $9,694.57
Acumulado: $8,337,372.59

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
111	**PASILLO PATIO CENTRAL**					
11.1.01	DEMOLICION Y DESBASTE DE RECUBRIMIENTO CERAMICO DE 0.33 X 0.33 MTS, INCLUYE: DEMOLICION Y DESBATE MANUALMENTE DE LOSETA CERAMICA DAÑADA EXISTENTE INCLUYE PEGAZULEJO CUIDANDO DE NO DAÑAR AREAS ADYACENTES A LA REPARACION, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y DESBASTE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	4.0000	$176.70	(* CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS 70/100 M.N. *)	$706.80
11.1.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO CERAMICO DE 0.33 X 0.33 MTS MODELO SIMILAR AL EXISTENTE, INCLUYE: ASENTADO CON PEGAZULEJO JUNTEO CON CEMENTO BLANCO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	4.0000	$841.42	(* OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 42/100 M.N. *)	$3,365.68

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,337,372.59**
Monto esta hoja: **$4,072.48**
Acumulado: **$8,341,445.07**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
111	**TOTAL PASILLO PATIO CENTRAL**					**$4,072.48**
11	**TOTAL GUARDERIA No. 14 BAÑOS GENERALES NIÑAS Y NIÑOS**					**$23,075.11**
12	**GUARDERIA No. 13**					
121	**PASILLO DE SERVICIOS**					
12.1.01	SUSTITUCION DE REGISTROS DE CONCRETO DE 0.60 X 0.60 MTS, INCLUYE: DEMOLICION DE CONCRETO PARA RETIRAR CONTRAMARCO DE HERRERIA PARA TAPA DE REGISTRO, CIMBRADO CON MADERA PARA COLADO DE CONTRAMARCO DE HERRERIA NUEVO PARA TAPA DE REGISTRO DE POLICONCRETO, PREPARACION DE MEZCLA DE CONCRETO, NIVELACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y REGISTRO DAÑADO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$3,625.70	(* TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS 70/100 M.N. *)	$7,251.40
121	**TOTAL PASILLO DE SERVICIOS**					**$7,251.40**
12	**TOTAL GUARDERIA No. 13**					**$7,251.40**
13	**UMF 16**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,341,445.07**
Monto esta hoja: **$7,251.40**
Acumulado: **$8,348,696.47**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.01	**ARCHIVO MUERTO**					
13.1.01	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE LAMINA ISOTECHO CAL. 26, 1½" ESPESOR, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE LAMINA DE ACRILICO DAÑADA, ACARREO DE MATERIALES DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA Y AJUSTES DE ESTRUCTURA DE TECHADO PARA RECIBIR LAMINA NUEVA, SUMINISTRO, HABILITADO, ELEVACION Y COLOCACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, MACHIMBRADO, ELEMENTOS DE FIJACION, CLIP DE SUJECION, PIJAS AUTORROSCANTES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTAGUAS EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TECHUMBRE ADOSADO, FIJADO Y SELLADO A MURO PARA FILTRACIONES, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	36.3000	$1,597.91	(* UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 91/100 M.N. *)	$58,004.13
13.01	**TOTAL ARCHIVO MUERTO**					**$58,004.13**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,348,696.47**
Monto esta hoja:	**$58,004.13**
Acumulado:	**$8,406,700.60**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.02	**TALLER DE CONSERVACION**					
13.2.01	DESMANTELAMIENTO DE LAMINA DE ASBESTO SIN RECUPERACION A UNA ALTURA DE 3.00 MTS, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES DESMANTELAMIENTO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	18.6000	$362.08	(* TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 08/100 M.N. *)	$6,734.69
13.2.02	ENRASE Y ADECUACION DE REMATE SUPERIOR DE MURO DE TABIQUE POR ONDULACIONES DE LAMINA DE ASBESTO DESMANTELADA CON UNA ALTURA DE VALLE A CRESTA DE 0.30 MTS Y UN PROMEDIO DE ANCHO DE 0.20 MTS, PARA COLOCACION DE LAMINA ISOTECHO, INCLUYE: NIVELACION, ENRASE DE MURO CON CONCRETO HECHO EN SITIO, CIMBRA Y DESCIMBRA, ACABADO SIMILAR AL EXISTEN, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES	ML	12.0000	$344.35	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N. *)	$4,132.20

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,406,700.60**
Monto esta hoja: **$10,866.89**
Acumulado: **$8,417,567.49**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
13.2.03	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE LAMINA ISOTECHO CAL. 26, 1½" ESPESOR, INCLUYE: REFUERZO INTERMEDIO DE 6.00 ML PARA APOYO DE LAMINA A BASE DE PTR DE 4" CAL. 14 FIJADO CON SOLDADURA 6013 1/8" A PLACA CUADRADA DE ACERO DE 1/4" DE 0.15 MTS ANCLADA A MUROS INTERIORES EXISTENTES, SUMINISTRO, HABILITADO, ELEVACION Y COLOCACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, MACHIMBRADO, ELEMENTOS DE FIJACION, CLIP DE SUJECION, PIJAS AUTORROSCANTES, SUMINISTRO Y	m2	18.6000	$2,055.64	(* DOS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 64/100 M.N. *)	$38,234.90
	COLOCACION DE BOTAGUAS EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TECHUMBRE ADOSADO, FIJADO Y SELLADO A MURO PARA FILTRACIONES, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,417,567.49**
Monto esta hoja:	**$38,234.90**
Acumulado:	**$8,455,802.39**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.02	**TOTAL TALLER DE CONSERVACION**					**$49,101.79**
13.03	**BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES MUJERES**					
13.3.01	SUSTITUCION DE FLUXOMETRO DOCOL POR FLUXOMETRO DE PEDAL PARA WC HELVEX 310-WC-4.8 38 CROMO, INCLUYE: EL DESMANTELAMIENTO DE FLUXOMETRO DOCOL EXISTENTE, DESCONEXION DE CUELLO PARA DESCARGA DE WC, DESCONEXION DE TUBERIA DE INSTALACION HIDRAULICA, ADECUACION DE TUBERIA DE COBRE DE 38 MM, INCLUYE CONEXIONES, PERFORACIONES EN MURO PARA PASO DE ALIMENTACION Y DESCARGA DE FLUXOMETRO DE PEDAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE SPUD PARA WC, INSTALACION DE FLUXOMETRO A ALIMENTACIO Y DESCARGA DE WC, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$16,594.17	(* DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 17/100 M.N. *)	$16,594.17

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,455,802.39**
Monto esta hoja: **$16,594.17**
Acumulado: **$8,472,396.56**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.3.02	SUMINISTRO, HABILTADO, FABRICACION E INSTALACION DE GUARDA PARA FLUXOMETRO HELVEX, INCLUYE: TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, PLACA DE ACERO DE 1/8" DE ESPESOR, CANDADO DE SEGURIDAD CON LLAVES, SOLDADURA, ESMERILADO, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$2,877.15	(* DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N. *)	$2,877.15
13.03	**TOTAL BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES MUJERES**					**$19,471.32**
13.04	**BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES HOMBRES**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,472,396.56**
Monto esta hoja: **$2,877.15**
Acumulado: **$8,475,273.71**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.4.01	REPARACION DE MINGITORIO, INCLUYE: DESMONTAJE Y DESCONEXION DE MINGITORIO, SUSTITUCION DE BRIDA, EMPAQUE, ELEMENTOS DE FIJACION, DESASOLVE DE LINEA SANITARIA, REINSTALACION, CONEXIÓN, FIJACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$1,618.40	(* UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 40/100 M.N. *)	$1,618.40
13.04	**TOTAL BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES HOMBRES**					**$1,618.40**
13.05	**SEPTICO PLANTA BAJA**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $8,475,273.71
Monto esta hoja: $1,618.40
Acumulado: $8,476,892.11

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.5.01	SUSTITUCION DE LUMINARIA EXISTENTE POR LUMINARIA CIRCULAR DE SOBREPONER, INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIA EXISTENTE DAÑADA, ADECUACION DE CAJILLO PARA OCULTAMIENTO DE LAMPARA CIRCULAR CON BASTIDOR DE METAL Y PANEL DE YESO, CALAFATEO, ASENTADO CON LIJA Y ACABADO FINAL EN PINTURA, CHICOTE DE CONEXION CON CABLE CAL. 12, CLAVIJA Y CONTACTO, CONEXION, LAMPARA CIRCULAR, COLOCACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$1,237.36	(* UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 36/100 M.N. *)	$1,237.36
13.05	**TOTAL SEPTICO PLANTA BAJA**					**$1,237.36**
13.06	**VESTIDORES GENERALES MEDICOS**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $8,476,892.11
Monto esta hoja: $1,237.36
Acumulado: $8,478,129.47

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.6.01	SUSTITUCION DE FLUXOMETRO PARA MINGITORIO DE PALANCA DE 19 MM MCA HELVEX 185-19 MM CROMO, INCLUYE: EL DESMONTAJE, DESCONEXION DE FLUXOMETRO DAÑADO, CONEXIÓN, MONTAJE, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$16,780.40	(* DIECISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 40/100 M.N. *)	$16,780.40
13.06	**TOTAL VESTIDORES GENERALES MEDICOS**					**$16,780.40**
13.07	**VESTIDOR GENERALES MUJERES**					
13.7.01	REPARACION DE PUERTA A BASE DE ACERO PORCELANIZADO EN AREA DE INODOROS, INCLUYE: DESMONTAJE DE PUERTA, SUSTITUCION DE BISAGRA DE PIVOTE, SUSTITUCION DE MOLDURA DE CANTO DE PUERTA, AJUSTES, PRUEBA, MONTAJE, FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$1,287.01	(* UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 01/100 M.N. *)	$1,287.01

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,478,129.47**
Monto esta hoja: **$18,067.41**
Acumulado: **$8,496,196.88**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.7.02	REPARACION DE W.C. PARA FLUXOMETRO, INCLUYE: DESCONEXION DE DESCARGA DE FLUXOMETRO A TAZA, DESMONTAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE JUNTA DE CERA, TAQUETES EN PISO DE 3/8", SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUNTA DE CERA CON GUIA, PIJAS PARA WC, PIJA PARA WC, MONTAJE DE TAZA, CONEXION DE DESCARGA DE FLUXOMETRO A TAZA, SELLO CON CEMENTO BLANCO EN BASE DE TAZA, ACARREO DE MATERIALES HASTS SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONLA CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	PZA	1.0000	$1,233.58	(* UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 58/100 M.N. *)	$1,233.58
13.07	**TOTAL VESTIDOR GENERALES MUJERES**					**$2,520.59**
13.08	**ALMACEN GENERAL**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $8,496,196.88
Monto esta hoja: $1,233.58
Acumulado: $8,497,430.46

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.8.01	REPARACION DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DE 2"Ø UBICADA SOBRE PLAFON DE ALMACEN, INCLUYE: DESBASTE DE LOSA DE CONCRETO PARA LIBERAR TUBERIA Y CONEXIONES EXISTENTES DAÑADAS, DESACOPLAMIENTO, DESCONEXION, CORTE DE TUBERIA, PREPARACION PARA EL REEMPLAZO DE CONEXIONES Y TUBERIA POR P.V.C. SANITARIO DE 2"Ø CON ACOPLES PARE DRENAJE SANITARIO, APLICACION DE SELLADOR ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$1,634.52	(* UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 52/100 M.N. *)	$1,634.52

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,497,430.46**
Monto esta hoja: **$1,634.52**
Acumulado: **$8,499,064.98**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.8.02	REPARACION DE PLAFON DE1.00 X 1.00 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS CON CINTA DE PAPEL, COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$593.94	(* QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 94/100 M.N. *)	$593.94
13.08	**TOTAL ALMACEN GENERAL**					**$2,228.46**
13.09	**AZOTEA DE LABORATORIO, PERSONAL Y TRABAJO SOCIAL**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,499,064.98**
Monto esta hoja: **$593.94**
Acumulado: **$8,499,658.92**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.9.01	REPARACION DE BAJADA PLUVIAL A BASE DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DE 4"Ø EN AZOTEA DE LABORATORIO, INCLUYE: CORTE CON DISCO PARA METAL, RETIRO DE TUBERIA DE Fo Fo DE 4"Ø, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO DE TUBERIA HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE 2.50 ML DE TUBO DE P.V.C. DE 4"Ø CON ACOPLES PARA DRENAJE SANITARIO DE 4"Ø SELLADOR ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES, ABRAZADERAS TIPO OMEGA DE 4", CODO 45° X 4", LIMPIADOR Y PEGAMENTO PARA PVC, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$1,133.19	(* UN MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. *)	$2,266.38

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,499,658.92**
Monto esta hoja: **$2,266.38**
Acumulado: **$8,501,925.30**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.9.02	REPARACION DE BAJADA PLUVIAL A BASE DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DE 2"Ø EN AZOTEA DE LABORATORIO, INCLUYE: CORTE CON DISCO PARA METAL, RETIRO DE TUBERIA DE Fo Fo DE 2"Ø, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO DE TUBERIA HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE 2.50 ML DE TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø CON ACOPLES PARA DRENAJE SANITARIO DE 2"Ø SELLADOR ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES, ABRAZADERAS TIPO OMEGA DE 2", CODO 45° X 2", LIMPIADOR Y PEGAMENTO PARA PVC, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$873.19	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. *)	$873.19

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,501,925.30**
Monto esta hoja:	**$873.19**
Acumulado:	**$8,502,798.49**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.9.03	REPARACION DE COLADERA DE PRETIL PARA CONEXIÓN DE TUBO DE 4", INCLUYE: APERTURA DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN UNA SECCION DE 1.00 X 1.00 MTS PARA RENIVELACION DE PENDIENTE, SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE CHAROLA DE PLOMO ASENTADA SOBRE LOSA DE CONCRETO, REINSTALACION Y CONEXION DE COLADERA, APLICACION DE SELLADOR ASFALTICO EN TODA LA SUPERFICIE DE CHAROLA Y COLADERA, ENTORTADO CON CEMENTO-ARENA, TERMOFUSION DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO, CALAFATEO DE UNIONES, GRAVILLA, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO EN JUNTAS COMO ACABADO FINAL, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$1,039.21	(* UN MIL TREINTA Y NUEVE PESOS 21/100 M.N. *)	$2,078.42

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,502,798.49**
Monto esta hoja: **$2,078.42**
Acumulado: **$8,504,876.91**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.9.04	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION PREFABRICADA, INCLUYE: DESPRENDIMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE DAÑADO, APLICACIÓN DE CEMENTO PLASTICO EN LOSA, PRIMARIO PARA RECIBIR CARPETA PREFABRICADA, TERMOFUSION CON SOPLETE, ASENTADO DE IMPERMEABILIZANTE CON RODILLO, REFUERZO DE JUNTAS CON MEMBRANA DE REFUERZO, APLICACION DE SELLO ASFALTICO ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO COLOR TERRACOTA Y GRAVILLA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	15.0000	$532.80	(* QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 80/100 M.N. *)	$7,992.00
13.09	**TOTAL AZOTEA DE LABORATORIO, PERSONAL Y TRABAJO SOCIAL**					**$13,209.99**
13.10	**VIGENCIAS**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,504,876.91**
Monto esta hoja: **$7,992.00**
Acumulado: **$8,512,868.91**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.10.01	SUSTITUCION DE LUMINARIA EXISTENTE POR LUMINARIA PANEL LED DE 1.20 X 0.30 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIA EXISTENTE DAÑADA, CORTE Y ADECUACION DE PLAFON DE METAL DESPLEGADO Y PANEL DE YESO PARA RECIBIR LAMPARA NUEVA DE EMPOTRAR, CORTE DE PLAFON, REFUERZO DE SOPORTERIA, METAL PARA COLOCACION DE TE PERIMETRAL PINTADA PARA APOYO DE LAMPARA, RESANE DE PLAFON, ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, SUMINISTRO, HABILITADO DE CHICOTE DE CONEXION CON CABLE CAL. 12, CLAVIJA Y CONTACTO, CONEXION, LAMPARA PANEL LED DE 1.20 X 0.30 MTS, COLOCACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	11.0000	$3,542.31	(* TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N. *)	$38,965.41

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,512,868.91**
Monto esta hoja: **$38,965.41**
Acumulado: **$8,551,834.32**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.10.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	66.0400	$182.06	(* CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 06/100 M.N. *)	$12,023.24
13.10	**TOTAL VIGENCIAS**					**$50,988.65**
13.11	**LABORATORIO CLINICO**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,551,834.32**
Monto esta hoja:	**$12,023.24**
Acumulado:	**$8,563,857.56**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.11.01	DEMOLICION DE RECUBRIMIENTO EN MURO A BASE DE AZULEJO DE 0.20 X 0.30 Y CINTILLA CERAMICA DE 0.10 X 0.30 MTS HASTA CON UN ESPESOR DE 0.045 MTS, INCLUYE: PEGAZULEJO, APLANADO SUELTO, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	m2	20.4400	$172.37	(* CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 37/100 M.N. *)	$3,523.24
13.11.02	REPELLADO DE MUROS CON MEZCLA MORTERO - ARENA PROP: 1:6 ESPESOR DE 2.5 CM, INCLUYE: MAESTREADO, REGLADO, ACABADO PARA RECIBIR ACABADO FINO CON ESTUCO Y READY MIX, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	20.4400	$224.87	(* DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 87/100 M.N. *)	$4,596.34

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,563,857.56**
Monto esta hoja: **$8,119.58**
Acumulado: **$8,571,977.14**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.11.03	APLANADO DE MUROS CON ESTUCO Y READY MIX ACABADO LISO, INCLUYE: PREPARACION DE LA MEZCLA, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA DAR UN ACABO LISO PARA RECIBIR PINTURA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	20.4400	$346.13	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 13/100 M.N. *)	$7,074.90
13.11.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL,	m2	20.4400	$182.55	(* CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 55/100 M.N. *)	$3,731.32

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,571,977.14**
Monto esta hoja: **$10,806.22**
Acumulado: **$8,582,783.36**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
13.11.05	REPARACION DE PIEZA DE LOSETA CERAMICA SUELTA DE 0.33 X 0.33 MTS CON RECUPERACION, INCLUYE: RETIRO DE LOSETA SUELTA Y PEGAZULEJO, PICADO DE PISO DE CONCRETO, APLICACION DE ADITIVO PARA GARANTIZAR LA ADHERENCIA, LIMPIEZA DE LOSETA SUELTA Y/O EN SU CASO REPONER LOSETA NUEVA SIMILAR A LA EXISTENTE, COLOCACION Y ASENTADO CON PEGAZULEJO, JUNTEO CON CEMENTO BLANCO O BOQUILLA DEL COLOR EXISTENTE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU	PZA	15.0000	$187.67	(* CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 67/100 M.N. *)	$2,815.05
	LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $8,582,783.36
Monto esta hoja: $2,815.05
Acumulado: $8,585,598.41

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.11.06	REPARACION DE PLAFON DE 2.00 X 2.50 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS CON CINTA DE PAPEL, COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	5.0000	$669.55	(* SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 55/100 M.N. *)	$3,347.75

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,585,598.41**
Monto esta hoja: **$3,347.75**
Acumulado: **$8,588,946.16**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.11.07	REPARACION DE VENTANA CORREDIZ A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO Y CRISTAL DE 6 MM, DE 1.75 X 150 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE DE VENTANA, SUSTITUCION DE CARRETILLAS, AJUSTE, PRUEBA, REINSTALACION DE VENTANA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$900.33	(* NOVECIENTOS PESOS 33/100 M.N. *)	$900.33
13.11.08	SUSTITUCION DE MEZCLADORA PARA TARJA DE LABORATORIO, INCLUYE: DESCONEXION, DESARMADO Y RETIRO DE LLAVE IMPROVISADA EXISTENTE, SUMINISTRO, ADECUACION, COLOCACION, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, PRUEBAS, CINTA TEFLON, MANGUERAS DE ALIMENTACION HIDRAULICA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	4.0000	$5,605.08	(* CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS 08/100 M.N. *)	$22,420.32

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,588,946.16**
Monto esta hoja: **$23,320.65**
Acumulado: **$8,612,266.81**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.11	**TOTAL LABORATORIO CLINICO**					**$48,409.25**
13.12	**LOSA DE CUBO DE ESCALERA**					
13.12.01	REPARACION DE ACABADO EN LOSA A BASE DE TIROL PLANCHADO, INCLUYE: ANDAMIOS Y TENDIDO HASTA UNA ALTURA DE 4.00 MTS, RETIRO DE RECUBRIMIENTO DAÑADO Y SUELTO, RASPADO Y LIMPIEZA DE LOSA, APLICACIÓN DE ADITIVO RETARDANTE A LA HUMEDAD, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TIROL CON TIROLERA ACABADO PLANCHADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PINTURA, SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	7.8200	$552.41	(* QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 41/100 M.N. *)	$4,319.85

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,612,266.81**
Monto esta hoja: **$4,319.85**
Acumulado: **$8,616,586.66**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.12.02	SUMINISTRO, CONEXIÓN E INSTALACION DE LUMINARIA CIRCULAR PANEL LED DE 20 CM, INCLUYE: CLAVIJA Y CONTACTO, CONEXIÓN, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	PZA	1.0000	$848.94	(* OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 94/100 M.N. *)	$848.94
13.12	**TOTAL LOSA DE CUBO DE ESCALERA**					**$5,168.79**
13.13	**DIVERSAS AREAS**					
13.13.01	REPARACION DE ACABADO EN LOSA A BASE DE TIROL PLANCHADO, INCLUYE: ANDAMIOS Y TENDIDO HASTA UNA ALTURA DE 4.00 MTS, RETIRO DE RECUBRIMIENTO DAÑADO Y SUELTO, RASPADO Y LIMPIEZA DE LOSA, APLICACIÓN DE ADITIVO RETARDANTE A LA HUMEDAD, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TIROL CON TIROLERA ACABADO PLANCHADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PINTURA, SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE, ACARREO DE	m2	5.0000	$357.19	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 19/100 M.N. *)	$1,785.95

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,616,586.66**
Monto esta hoja: **$2,634.89**
Acumulado: **$8,619,221.55**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
13.13.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	15.2600	$198.56	(* CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 56/100 M.N. *)	$3,030.03
13.13	**TOTAL DIVERSAS AREAS**					**$4,815.98**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,619,221.55**
Monto esta hoja:	**$3,030.03**
Acumulado:	**$8,622,251.58**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.14	**ENFERMERIA**					
13.14.01	REPARACION DE PUERTA DE MADERA DE 1.00 X 2.10 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE, SUSTITUCION DE BISAGRA DE MOLINETE, DESMONTAJE, AJUSTE, COLOCACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	1.0000	$879.25	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 25/100 M.N. *)	$879.25
13.14	**TOTAL ENFERMERIA**					**$879.25**
13.15	**CONSULTORIOS DENTAL**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,622,251.58**
Monto esta hoja:	**$879.25**
Acumulado:	**$8,623,130.83**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.15.01	RASTREO, LOCALIZACION Y REHABILITACION DE LINEA SANITARIA DE 2" DE DIAMETRO, INCLUYE: DESMONTAJE, DESCONEXION, RECONEXION Y MONTAJE DE LAMPARAS DE 1.20 X 0.30 MTS, (4 PZAS), LOCALIZACION DE TRAYECTORIA DE TUBERIA DE COBRE DE 2" DE DIAMETRO, SONDEO CON GUIA PARA DESASOLVE DE 1/4" Y 3/8" DE DIAMETRO, DESBASTE DE RECUBRIMIENTO EN MURO HASTA EXPONER TUBO DE COBRE, RESANE Y REPARACION DE RECUBRIMIENTO POSTERIOR A LA REPARACION DE LINEA SANITARIA, SECCIONAMIENTO DE TUBO DE COBRE, ACOPLAMIENTO DE TUBERIA DE 2" CON COPLE DE NEOPRENO PARA DRENAJE, ACARREO DE MATERIALES Y EQUIPOS HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	45.0000	$237.85	(* DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. *)	$10,703.25

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,623,130.83**
Monto esta hoja: **$10,703.25**
Acumulado: **$8,633,834.08**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.15.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	10.4000	$198.49	(* CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 49/100 M.N. *)	$2,064.30
13.15	**TOTAL CONSULTORIOS DENTAL**					**$12,767.55**
13.16	**PASILLO SERVICIOS**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,633,834.08**
Monto esta hoja: **$2,064.30**
Acumulado: **$8,635,898.38**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.16.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO EN MURO, INCLUYE: DESBASTE DE PEGAZULEJO EXISTENTE, PREPARACION DE SUPERFICIE PARA RECIBIR AZULEJO NUEVO, APLICACIÓN DE ADITIVO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA ADHERENCIA, ASENTADO CON PEGAZULEJO, LECHEADO DE JUNTAS CON CEMENTO BLANCO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	6.6300	$576.70	(* QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 70/100 M.N. *)	$3,823.52
13.16	**TOTAL PASILLO SERVICIOS**					**$3,823.52**
13.17	**FARMACIA**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,635,898.38**
Monto esta hoja: **$3,823.52**
Acumulado: **$8,639,721.90**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.17.01	SUSTITUCION DE MOSQUITERO EN VENTANA DE ALUMINIO DE 1.50 X 1.00 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE DE MOSQUITERO EXISTENTE, SUMINISTRO, HABILITADO, FABRICACION E INSTALACION DE MOSQUITERO A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO, CERCO DE VINIL, TELA PLASTIFICADA PARA MOSQUITERO, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	4.0000	$581.13	(* QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 13/100 M.N. *)	$2,324.52
13.17	**TOTAL FARMACIA**					**$2,324.52**
13.18	**ASISTENTES MEDICAS**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,639,721.90**
Monto esta hoja:	**$2,324.52**
Acumulado:	**$8,642,046.42**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.18.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO EN PISO, INCLUYE: RANURADO DE PISO DE CONCRETO, CORTE CON DISCO DE RECUBRIMIENTO CERAMICO PARA ALOJAR CABLEADO ELECTRICO, OCULTAMIENTO DE CABLEADO CON TAPA DE SOLERA DE ALUMINIO DE 10 CM DE ANCHO X 1.00 MT DE LONGITUD, SUMINISTRO, COLOCACION, FIJACION DE CAJA PARA CONTACTO DE PISO DE SOBREPONER VISIBLE, CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, TAPA PARA CONTACTO METALICA, CONEXION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	14.0000	$3,808.20	(* TRES MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS 20/100 M.N. *)	$53,314.80
13.18	**TOTAL ASISTENTES MEDICAS**					**$53,314.80**
13.19	**CONSULTORIOS**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,642,046.42**
Monto esta hoja:	**$53,314.80**
Acumulado:	**$8,695,361.22**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.19.01	CANALIZACION DE CABLEADO EN CONSULTORIO, INCLUYE: RETIRO DE CANALETA PLASTICA EXISTENTE, REACOMODO DE CABLEADO EXISTENTE, RETIRO DE CABLES FUERA DE SERVICIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALETA PLASTICA DE 2" DE ANCHO, OCULTAMIENTO DE CABLES EN LA MISMA, ELEMENTOS DE FIJACION CON UN DESARROLLO PROMEDIO DE 9.00 DE LONGITUD, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	14.0000	$1,166.67	(* UN MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N. *)	$16,333.38

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,695,361.22**
Monto esta hoja: **$16,333.38**
Acumulado: **$8,711,694.60**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.19.02	SUSTITUCION DE CAJAS UNIVERSALES, CONTACTOS CON TAPA REGULADOS, INCLUYE: DESCONEXION DE CONTACTOS EXISTENTES, DESMONTAJE DE CAJAS UNIVERSALES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJAS Y CONTACTOS CON TAPA PARA VOLTAJE REGULADO, CONEXIÓN, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	PZA	24.0000	$1,097.51	(* UN MIL NOVENTA Y SIETE PESOS 51/100 M.N. *)	$26,340.24
	TERMINACION.					
13.19	**TOTAL CONSULTORIOS**					**$42,673.62**
13.20	**CONSULTORIOS 3,4,5,6 JEFATURA DEL DPTO CLINICO Y ESTOMATOLOGIA P.A.**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,711,694.60**
Monto esta hoja: **$26,340.24**
Acumulado: **$8,738,034.84**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.20.01	APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	272.2800	$151.80	(* CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 80/100 M.N. *)	$41,332.10

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,738,034.84**
Monto esta hoja: **$41,332.10**
Acumulado: **$8,779,366.94**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.20.02	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 0.00 A 10 CM DE ESPESOR, INCLUYE: DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE MANERA MANUAL PARA NO AFECTAR AREAS ADYACENTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	63.3500	$116.08	(* CIENTO DIECISEIS PESOS 08/100 M.N. *)	$7,353.67
13.20.03	CONFORMACION Y MEJARAMIENTO DE TERRENO CON MATERIAL INHERTE (TEPETATE) HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.30 MTS, INCLUYE: CONFORMACION DE TERRENO CON APERTURA DE CAJA HASTA 0.30 MTS DE PROFUNDIDAD, MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.10 MTS, COMPACTACION, PREPARACION DE MATERIAL CON AGUA PARA SU MEZCLA ADECUADA PARA SU COMPACTACION, APLICACIÓN POR CAPAS DE 10 CM, AFINE, RASTREO, ACARREO DE MATERIAL	m2	63.3500	$220.55	(* DOSCIENTOS VEINTE PESOS 55/100 M.N. *)	$13,971.84

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,779,366.94**
Monto esta hoja: **$21,325.51**
Acumulado: **$8,800,692.45**

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, COMPACTADORA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.					
13.20.04	PISO DE CONCRETO DE 0.08 MTS DE ESPESOR DE F'c: 150 Kg/cm2, INCLUYE: MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10, CIMBRA DE MADERA, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, SUMINISTRO, PREPARACION Y COLOCACION DE CONCRETO HECHO EN SITIO, ACABADO ESCOBILLADO, VOLTEADOR EN SUS ARISTAS, DESCIMBRADO, CURADO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	63.3500	$987.84	(* NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 84/100 M.N. *)	$62,579.66

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
13.20.05	DESENRAICE HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.50 MTS PROMEDIO, INCLUYE: EXCAVACION, MOVIMIENTOS DE TIERRA POR MEDIOS MANUALES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y DESENRAICE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	10.0000	$603.91	(* SEISCIENTOS TRES PESOS 91/100 M.N. *)	$6,039.10
13.20.06	CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA UNIDAD A MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, DESENRAICES EN CAMIONETA HASTA SU LUGAR DE TIRO FINAL, INCLUYE: CAMION DE 6.00 M3, ACARREO DE MATERIAL DESDE SU LUGAR DE ACOPIO Y CARGA MANUAL, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	VAIJES	4.0000	$3,415.08	(* TRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 08/100 M.N. *)	$13,660.32
13.20	**TOTAL CONSULTORIOS 3,4,5,6 JEFATURA DEL DPTO CLINICO Y ESTOMATOLOGIA P.A.**					**$144,936.69**
13	**TOTAL UMF 16**					**$534,275.06**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,863,272.11**
Monto esta hoja: **$19,699.42**
Acumulado: **$8,882,971.53**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14	**CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL FELIX AZUELA**					
141	**DEPORTIVO FELIX AZUELA**					
14.1.01	TAPIAL DE MADERA DE 19 MM PARA DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO Y PROTECCION DE CRISTALES Y AREA DE TRABAJO, INCLUYE: BASTIDOR A BASE DE POLINES DE MADERA DE 4", BARROTE DE 4", TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, FABRICACION E INSTALACION DE TAPIAL, ACARREO DE MATERIALES HASTA UNA DISTANCIA DE 200 MTS DESDE EL ESTACIONAMIENTO DE UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, DESMONTAJE Y RETIRO DE TAPIAL FUERA DE LA UNIDAD UNA VEZ CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, ESCALERAS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	48.9200	$894.24	(* OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N. *)	$43,746.22

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,882,971.53**
Monto esta hoja: **$43,746.22**
Acumulado: **$8,926,717.75**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.02	DEMOLICION DE MURO A BASE DE PANEL ESTRUCTURAL (PANEL W), INCLUYE: DEMOLICION EN SECCIONES POR EL GRADO DE DIFICULTAD POR LA ALTURA DE HASTA 9.00, CORTE CON CIZALLAS, CORTE CON DISCO, DEMOLICION DE APLANADO HASTA UN ESPESOR DE 3.5 CM POR CADA CARA DEL MURO, ACARREO, ARMADO, DESARMADO Y MOVIMIENTOS DE ANDAMIOS PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE DEMOLICION, ENCOSTALADO Y LIMPIEZA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, EQUIPO DE PROTECCION, HERRAMIENTA, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION DE LOS TRABAJOS (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	m2	134.9800	$336.58	(* TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 58/100 M.N. *)	$45,431.57

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $8,926,717.75
Monto esta hoja: $45,431.57
Acumulado: $8,972,149.32

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.03	DESCONEXION, DESMONTAJE Y ACARREO DE VENTILADORES INDUSTRIALES, INCLUYE: RETIRO DE TORNILLERIA, DESCONEXION DE MOTOR, DESMONTAJE DE VENTILADOR, RETIRO DE BASE METALICA DE VENTILADOR, ACARREO DE ELEMENTO DESMONTADO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO Y RESGUARDO POR LAS AUTORIDADES DE LA UNIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPOS DE PROTECCION, ANDAMIOS, ACARREOS DE ANDAMIOS DE FORMA MANUAL DESDE ESTACIONAMIENTO DE UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, MOVIMIENTOS, ELEVACIONES, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	PZA	4.0000	$2,554.81	(* DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 81/100 M.N. *)	$10,219.24

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,972,149.32**
Monto esta hoja: **$10,219.24**
Acumulado: **$8,982,368.56**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.04	DESMONTAJE DE REJILLA A BASE DE PERFILES METALICOS DE 0.15 MTS SIN RECUPERACION, INCLUYE: RETIRO DE MARCO Y CONTRAMARCO, DEMOLICION DE MACETA Y CINCEL DE CONCRETO PARA SU RETIRO DE REJILLA, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	14.0000	$141.53	(* CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 53/100 M.N. *)	$1,981.42

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,982,368.56**
Monto esta hoja: **$1,981.42**
Acumulado: **$8,984,349.98**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.05	DESMONTAJE DE REJILLA A BASE DE PERFILES METALICOS DE 0.25 MTS SIN RECUPERACION, INCLUYE: RETIRO DE MARCO Y CONTRAMARCO, DEMOLICION DE MACETA Y CINCEL DE CONCRETO PARA SU RETIRO DE REJILLA, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	25.0000	$265.85	(* DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 85/100 M.N. *)	$6,646.25

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,984,349.98**
Monto esta hoja:	**$6,646.25**
Acumulado:	**$8,990,996.23**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.06	SUMINISTRO, HABILITADO, FABRICACION Y COLOCACION DE REJILLA A BASE DE PERFILES METALICOS DE 0.15 MTS, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	14.0000	$563.52	(* QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 52/100 M.N. *)	$7,889.28
14.1.07	SUMINISTRO, HABILITADO, FABRICACION Y COLOCACION DE REJILLA A BASE DE PERFILES METALICOS DE 0.25 MTS, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS	ML	25.0000	$716.69	(* SETECIENTOS DIECISEIS PESOS 69/100 M.N. *)	$17,917.25

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,990,996.23**
Monto esta hoja: **$25,806.53**
Acumulado: **$9,016,802.76**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	MARCADOS POR EL IMSS)					
14.1.08	EMBOQULLADO DE TRABE CON BASE DE 0.20 MTS, INCLUYE: REGLAS DE MADERA CON FIJACION CON GRAPAS DE VARILLA DE 3/8", PREPARACION DE MORTERO A BASE DE CEMENTO ARENA PROP: 1-5, APLICACIÓN DE ADITIVO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA ADHERENCIA DEL EMBOQULLADO, ACARREO DE MATERIALES FORMA MANUAL DESDE ESTACIONAMIENTO DE UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, ANDAMIOS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	40.3000	$226.54	(* DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS 54/100 M.N. *)	$9,129.56

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$9,016,802.76**
Monto esta hoja: **$9,129.56**
Acumulado: **$9,025,932.32**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.09	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES HASTA UNA ALTURA DE 6.00 MTS, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE SELLADOR 5 X 1, APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA COLOR SIMILAR AL EXISTE HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, ANDAMIOS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	m2	412.3500	$262.91	(* DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 91/100 M.N. *)	$108,410.94

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$9,025,932.32**
Monto esta hoja: **$108,410.94**
Acumulado: **$9,134,343.26**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.10	PINTURA VINILICA EN RODAPIE TIPO OLAS DE MAR DE 1.00 MT DE ALTURA EN MUROS, INCLUYE: DIBUJO DE OLAS EN DOS SECCIONES LA PRIMERA SECCION TENDRA UNA ALTURA DE 0.80 MTS Y LA SEGUNDA SECCION DE 0.20 MTS PARA DAR UNA ALTURA TOTAL DE RODAPIE DE 1.00 MTS, DISEÑO, ELABORACION DE PLANTILLA PARA DIBUJO DE OLAS, APLICACION DE PINTURA EN DOS COLORES, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	91.9800	$405.82	(* CUATROCIENTOS CINCO PESOS 82/100 M.N. *)	$37,327.32

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$9,134,343.26**
Monto esta hoja: **$37,327.32**
Acumulado: **$9,171,670.58**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales

Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.11	PINTURA EPOXICA EN PISO DE CIRCULACION DE AREA DE ALBERCA, INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, LAVADO DE PISO EXISTENTE, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE DAÑADA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, APLICACION DE PRIMARIO Y ACABADO FINAL EN PINTURA EPOXICA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	m2	472.5600	$779.22	(* SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 22/100 M.N. *)	$368,228.20

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$9,171,670.58**
Monto esta hoja: **$368,228.20**
Acumulado: **$9,539,898.78**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.12	SUMINISTRO, HABILITADO, FABRICACION E INSTALACION DE MALLA SOMBRA CON PORCENTAJE DE LUMINOSIDAD AL 95 %, INCLUYE: CORTE Y CONFECCION, ELEMENTOS DE FIJACION, ELEVACION, INSTALACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, ANDAMIOS, MOVIMIENTOS DE ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	m2	134.9800	$1,656.57	(* UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 57/100 M.N. *)	$223,603.82

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$9,539,898.78**
Monto esta hoja: **$223,603.82**
Acumulado: **$9,763,502.60**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14.1.13	RETIRO EN COSTALES DE MATERIALES PRODUCTOS DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES EN CAMION DE 6.00 M3 DURANTE Y EL FINAL DE LOS TRABAJOS, INCLUYE: ACARREOS EN CARRETILLA DESDE SU LUGAR DE ACOPIO DENTRO DEL SITIO Y RECORRIDO POR ANDADORES INTERNOS DE LA UNIDAD Y ANDADORES EXTERIORES DE LA UNIDAD HABITACIONALHASTA UN RECORRIDO DESDE LA UNIDAD IMSS HASTA ESTACIONAMIENTO DE UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO, LIMPIEZA EN TODO EL RECORRIDO DE ACARREOS, ZONA DE ACOPIO INTERIOR DE LA UNIDAD Y EN ZONA DE ACOPIO EXTERIOR, HERRAMIENTA, CARRETILLA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	VIAJE	5.0000	$11,378.67	(* ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 67/100 M.N. *)	$56,893.35
141	**TOTAL DEPORTIVO FELIX AZUELA**					**$937,424.42**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$9,763,502.60**
Monto esta hoja:	**$56,893.35**
Acumulado:	**$9,820,395.95**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14	**TOTAL CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL FELIX AZUELA**					**$937,424.42**
15	**UMF 06**					
15.01.	SUMNISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE LATON PARA LAVABO EN BAÑOS, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	PZA	6.0000	$1,205.47	(* UN MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS 47/100 M.N. *)	$7,232.82
15.02.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES ANGULARES PARA LAVABO. EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	6.0000	$207.76	(* DOSCIENTOS SIETE PESOS 76/100 M.N. *)	$1,246.56
15.03.	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA COFLEX PARA LAVABO. EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECIUCCION.	PZA	6.0000	$256.43	(* DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 43/100 M.N. *)	$1,538.58

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$9,820,395.95**
Monto esta hoja: **$10,017.96**
Acumulado: **$9,830,413.91**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
15.04.	RETIRO DE PINTURA DE ESMALTE EN REJAS PERIMETRALES Y PORTONES A BASE DE REMOVEDOR DE PINTURA, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, CEPILLADO, MATERIALES, TAPIALES DE PROTECCION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	124.2100	$235.63	(* DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 63/100 M.N. *)	$29,267.60
15.05.	" APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA AUTORIZADA POR EL IMSS, EN MUROS Y PLAFONES. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.CANCELERIA"	m2	903.3100	$183.97	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 97/100 M.N. *)	$166,181.94

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$9,830,413.91**
Monto esta hoja: **$195,449.54**
Acumulado: **$10,025,863.45**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
15.06.	DESMONTAJE DE LUMINARIAS CON MEDIDAS DE 1.20 X 0.30 MT. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, IDENTIFICACION DE LINEAS, ESCALERAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	PZA	27.0000	$266.53	(* DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 53/100 M.N. *)	$7,196.31
15.07.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE PRINCIPAL DE ALUMINIO PARA TECHO EN HUECOS DE LAMPARAS, CON MEDIDA DE 1.20*0.30 MT. EL PRECIO INCLUYE: APERTURA ADECUADA DE HUECOS DE LAMPARA, COLOCACION DE TEE PRINCIPAL, COLOCACION DE BASTIDOR METALICO EN PERIMETRIA SUPERIOR, PIJAS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, REDIMIX, PERFACINTA, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	27.0000	$1,302.95	(* UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 95/100 M.N. *)	$35,179.65
15.08.	COLOCACION DE LUMINARIAS DE PANEL DE 1.20 X 0.30 EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, CONEXIONES, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	27.0000	$224.97	(* DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 97/100 M.N. *)	$6,074.19

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$10,025,863.45**
Monto esta hoja: **$48,450.15**
Acumulado: **$10,074,313.60**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
15.09.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PORCELANATO FORMATO 59.3CM x 59.3CM DE PRIMERA CALIDAD MCA. INTERCERAMIC O SIMILAR COLOCADOS A HUESO Y ASENTADO SOBRE PEGAZULEJO,LECHAREADO, MEDIDAS EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A LA OBRA, DEPERDICIO Y ACARREO, CORTES, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREANDO, NIVEL, PREPARACION, HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	24.2500	$1,259.14	(* UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 14/100 M.N. *)	$30,534.15
15.10.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FORMAICA COLOR GRIS EN PUERTA CON MEDIDA DE 0.90 X 2.10 M, EL PRECIO INCLUYE: DESMONTAJE DE PUERTA, RESANES, MANO DE OBRA, PEGAMENTO DE CONTACTO, CUÑAS, COLOCACION DE PUERTA, FORMAICA EN TABLERO Y EN CANTOS, CORTES, DESPEDICIOS, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	2.0000	$3,845.79	(* TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N. *)	$7,691.58

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$10,074,313.60**
Monto esta hoja: **$38,225.73**
Acumulado: **$10,112,539.33**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
15.11.	SUMINISTRO DE CESPOL DE ORUGA PARA TARJA CON CANASTA, CONTRA Y CASQUILLO. EL PRECIO INCLUYE: ACARREOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCCION.	PZA	8.0000	$576.69	(* QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 69/100 M.N. *)	$4,613.52
15.12.	SUMINISTRO DE MEZCLADORAS PARA TARJA EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECCION.	PZA	2.0000	$1,504.40	(* UN MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS 40/100 M.N. *)	$3,008.80
15	**TOTAL UMF 06**					**$299,765.70**
02	**TOTAL 02.- DELEGACIÓN 36**					**$7,005,159.00**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$10,112,539.33**
Monto esta hoja: **$7,622.32**
Acumulado: **$10,120,161.65**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Fecha: 30/06/2025
Duración: 45 días naturales
Inicio Obra: 19/07/2025
Fin Obra: 01/09/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA: **$10,120,161.65**
IVA 16.00% **$1,619,225.86**
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO: **$11,739,387.51**
(* ONCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 51/100 M.N. *)

ANEXO 6

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
01	**01.- DELEGACIÓN 35**							
A01	**HOSPITAL DE GINECOLOGIA**							
A1.01.01	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS X 50 AMP, MARCA SQUARD. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS HASTA ZONA DE REQUERIMIENTO.	PZA	16/08/2025	16/08/2025		$1,725.13		$1,725.13
A1.01.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DEDE PINTURA ACRILICA DE 19 LITROS COLOR BLANCO. EL PRECIO INCLUYE: ACARREOS HASTA EL SITIO DE REQUERIMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJCUCION.	PZA	11/08/2025	16/08/2025		$9,196.50		$9,196.50
A1.01.03	SUMINISTRO DE CAJA DE REDIMIX DE DE 22 KG MARCA USG , EL PRECIO INCLUYE: ACARREOS HASTA EL SITIO DE REQUERIMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJCUCION.	PZA	11/08/2025	14/08/2025		$1,332.80		$1,332.80
A1.01.04	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLOS X 30 AMP, MARCA SQUARD. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS HASTA ZONA DE REQUERIMIENTO.	PZA	15/08/2025	16/08/2025		$409.36		$409.36
				Monto esta hoja:		**$12,663.79**		**$12,663.79**
				Acumulado:		**$12,663.79**		**$12,663.79**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
A02	**SOTANO (VESTIDORES)**							
A1.02.01	INSTALACION ELECTRICA TRIFASICA PARA BOMBA DE 5 HP, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, 100 METROS DE CABLE DE 3 X 12 USO RUDO, INTERRUPTOR DE CUCHILLAS DE 3 FASES Y 30 AMP, FUSIBLES DE 30 AMP, TAQUETES, CINTAS DE AISLAR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	11/08/2025	16/08/2025		$14,646.82		$14,646.82
A1.02.02	BOMBEO DE AGUA EN CELDAS DE CIMENTACION CON UNA ALTURA DE 3 METROS, DESAGUANDO HASTA UNA DISTANCIA DE 40 METROS EN EL POZO DE VISITA MAS CERCANO, EL PRECIO INCLUYE: INSPECCION EN UNIDAD PARA ENCONTRAR FUGA, SUMINISTRO DE BOMBA SUMERGIBLE, MANGUERA DE 2 PULGADAS, ABRAZADERAS SIN FIN, MANO DE OBRA, TRAJES ESPECIALES PARA TRABAJO EN ESPACION CONFINADOS, BOTAS DE HULE, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NCESERARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	11/08/2025	16/08/2025		$39,386.70		$39,386.70
				Monto esta hoja:		**$54,033.52**		**$54,033.52**
				Acumulado:		**$66,697.31**		**$66,697.31**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
A1.02.03	REPARACION DE LINEAS DE AGUA FRIA Y CALIENTE DE COBRE DE 3/4, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, TRAJES ESPECIALES PARA TRABAJO EN ESPACION CONFINADOS, BOTAS DE HULE. HERRAMIENTAS, TUBERIA DE COBRE DE 3/4, CODOS, TEE, REDUCCIONES, VALVULA DE ESFERA, SOLDADURA, GAS, ESCALERAS, CERRADO DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	11/08/2025	13/08/2025		$35,498.51		$35,498.51
	TOTAL SOTANO (VESTIDORES)					**$89,532.03**		
	ACUMULADO SOTANO (VESTIDORES)					**$89,532.03**	**$89,532.03**	
	PORCENTAJE PERIODO SOTANO (VESTIDORES)					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO SOTANO (VESTIDORES)					**100.00%**	**100.00%**	
A03	**DIETOLOGIA (SOTANO)**							
				Monto esta hoja:		**$35,498.51**		**$35,498.51**
				Acumulado:		**$102,195.82**		**$102,195.82**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
A1.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE CONTROL DE VALVULAS, FABRICASA CON ALUMINIO NATURAL, CON MEDIDAS DE 0.8 X 0.6 M EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES, COLOCACION, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	13/08/2025	16/08/2025		$3,033.15		$3,033.15
	TOTAL DIETOLOGIA (SOTANO)					**$3,033.15**		
	ACUMULADO DIETOLOGIA (SOTANO)					**$3,033.15**	**$3,033.15**	
	PORCENTAJE PERIODO DIETOLOGIA (SOTANO)					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO DIETOLOGIA (SOTANO)					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL HOSPITAL DE GINECOLOGIA					**$105,228.97**		
	ACUMULADO HOSPITAL DE GINECOLOGIA					**$105,228.97**	**$105,228.97**	
	PORCENTAJE PERIODO HOSPITAL DE GINECOLOGIA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO HOSPITAL DE GINECOLOGIA					**100.00%**	**100.00%**	
B	**COORDINACION DE CALIDAD Y NORMATIVIDAD DELEGACION NORTE DEL D.F. MATANZAS**							
				Monto esta hoja:		**$3,033.15**		**$3,033.15**
				Acumulado:		**$105,228.97**		**$105,228.97**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
B.01.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINISPLIT DE 1.5 TONELADA EN RECEPCION. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, TUBERIA DE COBRE COBRE DE 1/2, TUBERIA DE COBRE DE 3/8, FILTRO DE DESIDRATADOR, ARMOFLEX, SOLDADURA PARA PLATA, CORTA CORRIENTE 2X20 AMP, CABLE USO RUDO DE 4X16, CABLE CAL 12, PASTILLA TERMOMGANTEICA DE 2X20 AMP, BO,MBA DE CONDENSADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/07/2025	28/07/2025	$54,406.93			$54,406.93
B.01.02	DEMOLICION DE PISO VINILICO DE 3 MM , EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, RETIRO DE PEGAMENTO, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, APILAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREO HASTA ZONA DE RETIRO.	m2	26/07/2025	28/07/2025	$3,262.17			$3,262.17
				Monto esta hoja:	**$57,669.10**			**$57,669.10**
				Acumulado:	**$57,669.10**	**$105,228.97**		**$162,898.07**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
B.01.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO VINILICO MODELO THRUCHIP 3.1MM. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, CORTES, PEGAMENTO DE CONTACTO, EXTENDIDO DE PEGAMENTO, DESPERDICIOS, SECADO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	04/08/2025	09/08/2025		$16,878.71		$16,878.71
B.01.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO VINILICO DE 10 CMS COLOR NEGRO, EL PRECIO INCLUYE: NCLUYE: MANO DE OBRA, CORTES, PEGAMENTO DE CONTACTO, EXTENDIDO DE PEGAMENTO, DESPERDICIOS, SECADO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	ML	30/07/2025	01/08/2025	$2,454.16	$1,227.08		$3,681.24
B.01.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE YESO EN PLAFON, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, PEGAYESO, MAESTRAS, ENRRASADO, DESPERDICIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	30/07/2025	05/08/2025	$455.69	$911.37		$1,367.06
				Monto esta hoja:	**$2,909.85**	**$19,017.16**		**$21,927.01**
				Acumulado:	**$60,578.95**	**$124,246.13**		**$184,825.08**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
B.01.06	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O VIAJE PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN AMIONETA PICK - UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO DESDE SEGUNDO NIVEL HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.		14/08/2025	15/08/2025		$5,294.12		$5,294.12
	TOTAL COORDINACION DE CALIDAD Y NORMATIVIDAD DELEGACION NORTE DEL D.F. MATANZAS				**$60,578.95**	**$24,311.28**		
	ACUMULADO COORDINACION DE CALIDAD Y NORMATIVIDAD DELEGACION NORTE DEL D.F. MATANZAS				**$60,578.95**	**$84,890.23**	**$84,890.23**	
	PORCENTAJE PERIODO COORDINACION DE CALIDAD Y NORMATIVIDAD DELEGACION NORTE DEL D.F. MATANZAS				**71.36%**	**28.64%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO COORDINACION DE CALIDAD Y NORMATIVIDAD DELEGACION NORTE DEL D.F. MATANZAS				**71.36%**	**100.00%**	**100.00%**	
C01	**AUDITORIO Y ALMACENES VALLEJO 35**							
				Monto esta hoja:		**$5,294.12**		**$5,294.12**
				Acumulado:	**$60,578.95**	**$129,540.25**		**$190,119.20**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.01.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFON MODULAR DE 0.61X 0.61 CM. MODELO RADAR 61 X 61, SUSPENSION VISIBLE 15/6 DE LA MARCA USG, PLATABANDAS DE 0.50M Y CON UNA BOQUILLA DE 10 CMS FORRADAS CON TABLAROCA STD DE 1.3 MM, ARMADAS CON POSTE 4.10 CAL 26 Y CANAL LISTON CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, CORTES, DESPERDICION, COLGANTEO, TORNILLERIA, TAQUETES, ESCALERAS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	23/07/2025	01/08/2025	$138,320.02	$17,290.00		$155,610.02
				Monto esta hoja:	**$138,320.02**	**$17,290.00**		**$155,610.02**
				Acumulado:	**$198,898.97**	**$146,830.25**		**$345,729.22**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.01.02	FALSO PLAFÓN DE PANEL TIPO ESTÁNDAR DE 13 MM. DE ESPESOR, CON BASTIDOR ARMADO A BASE CANALETA DE 1 1/2 (PULG) Y CANAL LISTÓN CAL. 26, A CADA 0.61 M. DE SEPARACIÓN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	06/08/2025	11/08/2025		$12,471.17		$12,471.17
C.01.03	SALIDA PARA LUMINARIA CUADRADA DE 60 X 60 CMS, EL PRECIO INCLUYE: CAJA DE 3/4´´, CABLE DEL #12, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE 60 X 60CMS, CHICOTE FORMADO POR CABLE DE USO RUDO DE 3X12, TUBERIA FLEXIBLE DE 3/8, CONECTORES, COPLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS , ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	28/07/2025	08/08/2025	$6,569.68	$11,496.94		$18,066.62
				Monto esta hoja:	**$6,569.68**	**$23,968.11**		**$30,537.79**
				Acumulado:	**$205,468.65**	**$170,798.36**		**$376,267.01**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.01.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAROFIL DE 20 CMS DE ANCHO X 7 CMS DE ALTO Y 3 METROS DE LARGO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, TAQUETES ESPANSIVOS, ESPARRAGOS DE 3/8, TUERCAS Y RONDANAS, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/07/2025	28/07/2025	$2,957.48			$2,957.48
C.01.05	REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA PARA LUMINARIA DE 60 X 60CMS Y/O REGISTRO DE MANTENIMIENTO CON MEDIDAS DE 60 X 60, CORONADO CON POSTE 4.10 CAL 26, SOPORTERIA TEE MARCA USG EN LA PERIMETRIA.DEL REGISTRO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, ESCALERAS, TORNILLERIA Y HERRAMIENTA.	PZA	09/08/2025	13/08/2025		$1,875.46		$1,875.46
				Monto esta hoja:	**$2,957.48**	**$1,875.46**		**$4,832.94**
				Acumulado:	**$208,426.13**	**$172,673.82**		**$381,099.95**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.01.06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, ENMASCARAMIENTO CON MASKING DE ELEMENTOS EXISTENTES, RECORTES, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACERREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESPERDICIOS Y TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	09/08/2025	15/08/2025		$19,144.66		$19,144.66
C.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO FAN COIL DE 5 TONELADAS, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, LAMINA GALVANIZADA CAL 22 CON 5 CUELLOS DE SALIDA, DUCTO FLEXIBLE, TUBERIA DE 7/8 COBRE, TUBERIA DE 3/8, FILTRO EMERSON,, ARMOFLEX, HUELLA DE GAS, CORTA CORRIENTE ABB DE 2 X 30 AMP, CABLE DEL #8, PASTILLA TERMOMAGNETICA DE 2 X 50 AMP, CABLE DE USO RUDO DE 4 X 16, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJEUCUCION.	PZA	22/07/2025	26/07/2025	$144,979.78			$144,979.78
				Monto esta hoja:	**$144,979.78**	**$19,144.66**		**$164,124.44**
				Acumulado:	**$353,405.91**	**$191,818.48**		**$545,224.39**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSORES, DE 60 X 60 COLOR BLANCO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, COLOCACION, CONEXIÓN, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	28/07/2025	04/08/2025	$7,583.54	$5,687.66		$13,271.20
C.01.09	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN AMIONETA PICK - UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO DESDE SEGUNDO NIVEL HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.	VIAJE	12/08/2025	15/08/2025		$6,636.96		$6,636.96
C02	**ESTACIONAMIENTO**							
				Monto esta hoja:	**$7,583.54**	**$12,324.62**		**$19,908.16**
				Acumulado:	**$360,989.45**	**$204,143.10**		**$565,132.55**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPIAL ELABORADO CON PERFILES METALICOS TUBULARES GALVANIZADOS C 150 CAL 18. COLOCADOS @ 1.22 M, CON UNA ALTURA DE 3.05 M, FORRADO CON LAMINA ZETA ALUMINIO REC. CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, TORNILLERIA, EXCAVACION PARA ALOJAR TUBO METALICO, COLADO DE EXCAVACION CON CONCRETO Fc´150 KG/CMS, LIMPIEZA DE TODA EL AREA PARA SU HABITAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	22/07/2025	30/07/2025	$135,104.14			$135,104.14
C.02.02	LIMPIEZA GRUESA DE ESCOMBROS, MEDICAMENTOS Y DESECHOS. EL PRECIO INCLUYE: RECOLECCION DE ESCOMBRO, APILAMIENTO CON UN RECORRIDO DE ACAEERO HASTA DE 30 METROS, 2 CUADRILLAS DE LIMPIEZA, EQUIPO DE PROTECCION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	31/07/2025	08/08/2025	$4,668.62	$32,680.30		$37,348.92
	TOTAL ESTACIONAMIENTO				**$139,772.76**	**$32,680.30**		
				Monto esta hoja:	**$139,772.76**	**$32,680.30**		**$172,453.06**
				Acumulado:	**$500,762.21**	**$236,823.40**		**$737,585.61**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	ACUMULADO ESTACIONAMIENTO				**$139,772.76**	**$172,453.06**	**$172,453.06**	
	PORCENTAJE PERIODO ESTACIONAMIENTO				**81.05%**	**18.95%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ESTACIONAMIENTO				**81.05%**	**100.00%**	**100.00%**	
C03	**OFICINAS SECRETARIALES**							
C.03.01	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE 0.90 X 2.15 M, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, RETIRO DE SILICON, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	22/07/2025	24/07/2025	$831.98			$831.98
C.03.02	MURO DE TABLAROCA EN HUECO DE PUERTA, ARMADO CON BASTIDOR DE 6.35 X 3.05 CAL 26, Y FORRADO CON TABLAROCA STD DE 1.3 MM, PASTEADO CON REDIMIX Y JUNTA DE PAPEL PERFACINTA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS, TORNILLERIA, ESCALERAS Y TODO LO NCESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	25/07/2025	28/07/2025	$6,003.36			$6,003.36
				Monto esta hoja:	**$6,835.34**			**$6,835.34**
				Acumulado:	**$507,597.55**	**$236,823.40**		**$744,420.95**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.03.03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, ENMASCARAMIENTO CON MASKING DE ELEMENTOS EXISTENTES, RECORTES, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACERREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESPERDICIOS Y TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	30/07/2025	04/08/2025	$2,480.05	$3,720.07		$6,200.12
	TOTAL OFICINAS SECRETARIALES				**$9,315.39**	**$3,720.07**		
	ACUMULADO OFICINAS SECRETARIALES				**$9,315.39**	**$13,035.46**	**$13,035.46**	
	PORCENTAJE PERIODO OFICINAS SECRETARIALES				**71.46%**	**28.54%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO OFICINAS SECRETARIALES				**71.46%**	**100.00%**	**100.00%**	
C04	**BODEGAS DE ABASTO**							
	Monto esta hoja:				**$2,480.05**	**$3,720.07**		**$6,200.12**
	Acumulado:				**$510,077.60**	**$240,543.47**		**$750,621.07**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.04.01	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO CON 12 CMS DE ESPESOR. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DISCOS DE CORTE, LIMPIEZA Y APILAMIENTO DE ESCOMBROS, ESCOSTALAMIENTO DEL MISMO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	22/07/2025	25/07/2025	$2,340.44			$2,340.44
C.04.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE 1 X 1 M CON MARCO Y CONTRAMARCO FABRICADO CON ANGULO DE 2 1/2´´ X 1/4" CAL 12, REFORZADA CON SOLERA DE 2" CAL 12, Y MENSULAS DE ANGULO DE 2 1/2" EN LAS 4 ESQUINAS, CON LAMINA ANTIDERRAPANTE CAL 14. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, SOLDADURA, HERRAMIENTAS, SOLDADURA, CORTES DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/07/2025	26/07/2025	$8,830.55			$8,830.55
				Monto esta hoja:	**$11,170.99**			**$11,170.99**
				Acumulado:	**$521,248.59**	**$240,543.47**		**$761,792.06**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.04.03	COLADO DE PERIMETRIA DE REGISTRO CON GROUT SIKA, ADICIONANDO PEGACONCRETO EN UNA PROPORCION 1:2 EL PRECIO INCLUYE: ESCARIFICADO, MANO DE OBRA, LIMPIEZA ADITIVOS, COLADO, ACELERANTE, ACABADO ESCOBILLADO EN FIRME, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/07/2025	28/07/2025	$7,984.38			$7,984.38
C.04.04	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O VIAJE PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN CAMIONETA PICK -UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO DESDE SEGUNDO NIVEL HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.		07/08/2025	11/08/2025		$2,647.06		$2,647.06
				Monto esta hoja:	**$7,984.38**	**$2,647.06**		**$10,631.44**
				Acumulado:	**$529,232.97**	**$243,190.53**		**$772,423.50**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.04.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINI SPLIT12,000BTU/HR SEER 21 R410A 220V CARRIER MODELO: 38KHG012DS/ 42KHG012DS- 2TON . EL PRECIO INCLUYE: TUBERIA DE PVC DE 3/3 PARA DESAGUE, FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO SOLDABLE, TUBERIA DE 1 1/4" PGD, 3 BOCAS DE LAMINA GALVANIZADA CAL 24, TUBERIA DE 3/4 PDG, TUBO LICUATITE DE 3/4, FORROS AISLANTES, TUBERIA DE COBRE DE 3/8. FIJACION, ACARREOS, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO	PZA	28/07/2025	02/08/2025	$39,222.37	$19,611.19		$58,833.56
C.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDENSADORA CARRIER 2TON. EL PRECIO INCLUYE:MANO DE OBRA, TUBERIA DE PVC DE 3/3 PARA DESAGUE, FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO SOLDABLE, TUBERIA DE 1 1/4" PGD, TUBERIA DE 3/4 PDG, TUBO LICUATITE DE 3/4, , TUBERIA DE COBRE DE 3/8. FIJACION, ACARREOS, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO	PZA	29/07/2025	04/08/2025	$9,458.98	$9,458.98		$18,917.96
				Monto esta hoja:	**$48,681.35**	**$29,070.17**		**$77,751.52**
				Acumulado:	**$577,914.32**	**$272,260.70**		**$850,175.02**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
C.04.07	REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA PARA DIFUSOR CON MEDIDAS DE 60 X 60, CORONADO CON POSTE 4.10 CAL 26, SOPORTERIA TEE MARCA USG EN LA PERIMETRIA.DEL REGISTRO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, ESCALERAS, TORNILLERIA Y HERRAMIENTA.	PZA	05/08/2025	07/08/2025		$2,022.20		$2,022.20
	TOTAL BODEGAS DE ABASTO				**$67,836.72**	**$33,739.43**		
	ACUMULADO BODEGAS DE ABASTO				**$67,836.72**	**$101,576.15**	**$101,576.15**	
	PORCENTAJE PERIODO BODEGAS DE ABASTO				**66.78%**	**33.22%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO BODEGAS DE ABASTO				**66.78%**	**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL AUDITORIO Y ALMACENES VALLEJO 35				**$517,335.37**	**$144,742.65**		
	ACUMULADO AUDITORIO Y ALMACENES VALLEJO 35				**$517,335.37**	**$662,078.02**	**$662,078.02**	
	PORCENTAJE PERIODO AUDITORIO Y ALMACENES VALLEJO 35				**78.14%**	**21.86%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO AUDITORIO Y ALMACENES VALLEJO 35				**78.14%**	**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$2,022.20**		**$2,022.20**
				Acumulado:	**$577,914.32**	**$274,282.90**		**$852,197.22**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
D	**DEPORTIVO BENITO JUAREZ MAGDALENA DE LAS SALINAS**							
D.01.01	RETIRO DE BARANDAR TUBULAR CON PERFILES DE MEDIDAS 3 X 1 1/2" , REALIZANDO CORTES DE TUBOS DAÑADOS, CORTE DE PERFILES DE 4" X 4", EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, APILAMIENTO EN ZONA AUTORIZADA POR SUPERVISION, DISCOS DE CORTE, COSTALES, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	11/08/2025	13/08/2025		$3,133.79		$3,133.79
D.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPIAL ELABORADO CON POLINES DE MADERA COLOCADOS @ 1.00 M, CON UNA ALTURA DE 3.05 M, FORRADO CON LAMINA ZETA ALUMINIO REC. CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, TORNILLERIA, EXCAVACION PARA ALOJAR TUBO METALICO, COLADO DE EXCAVACION CON CONCRETO Fc´150 KG/CMS, LIMPIEZA DE TODA EL AREA PARA SU HABITAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	09/08/2025	11/08/2025		$10,615.58		$10,615.58
				Monto esta hoja:		**$13,749.37**		**$13,749.37**
				Acumulado:	**$577,914.32**	**$288,032.27**		**$865,946.59**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
D.01.03	RETIRO DE TAPIAL ELABORADO CON POLINES DE MADERA COLOCADOS @ 1.00 M, CON UNA ALTURA DE 3.05 M, FORRADO CON LAMINA ZETA ALUMINIO REC. CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS HASTA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE IMSS (55 ML DE LONGITUD), HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	15/08/2025	16/08/2025		$3,102.96		$3,102.96
D.01.04	SUMINISTRO Y FABRICACION DE REJA PERIMETRAL ELABORADA CON PERFILES VERTICALES DE 3 X 1 1/2" CAL 12 @ 11 CMS Y 2 PERFILES HORIZONTALES DE 3 X 1 1/2" CAL 12. EN FORMA DE CINTURON, AÑADIENDO REFUERZOS CON PERFILES PTR DE 4" X 4", CAL 12. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, CONEXIONES ELECTRICAS NECESARIAS, DISCOS DE CORTE, DISCOS DE DESBASTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	11/08/2025	16/08/2025		$47,633.63		$47,633.63
				Monto esta hoja:		**$50,736.59**		**$50,736.59**
				Acumulado:	**$577,914.32**	**$338,768.86**		**$916,683.18**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
D.01.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN HERRERIA TUBULAR FABRICADO DE PERFILES VERTICALES DE 3 X 1 1/2" CAL 12 @ 11 CMS Y 2 PERFILES HORIZONTALES DE 3 X 1 1/2" CAL 12. EN FORMA DE CINTURON, PERFILES PTR DE 4" X 4", CAL 12, EL PRECIO INCLUYE: DOS MANOS DE PINTURA, PRIMARIO ANTICORROSIVO, SOLVENTES, COMPRESORA, RODILLOS, FELPAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE HERRERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	13/08/2025	15/08/2025		$8,026.51		$8,026.51
D.01.06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCERTINA GALVANIZADA DE 45 CMS DE DIAMETRO CON CUCHILLA DE ARPON, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, COLOCACION, FIJACION, ESCALERAS, ACARREOS, HERRAMIENTAS, CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NCECESARIO PARA SU CORRRECTA EJECUCION.	ML	15/08/2025	16/08/2025		$3,794.11		$3,794.11
				Monto esta hoja:		**$11,820.62**		**$11,820.62**
				Acumulado:	**$577,914.32**	**$350,589.48**		**$928,503.80**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
D.01.07	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O VIAJE PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA, EN CAMIONETA PICK -UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.		16/08/2025	16/08/2025		$2,058.46		$2,058.46
	TOTAL DEPORTIVO BENITO JUAREZ MAGDALENA DE LAS SALINAS					**$78,365.04**		
	ACUMULADO DEPORTIVO BENITO JUAREZ MAGDALENA DE LAS SALINAS					**$78,365.04**	**$78,365.04**	
	PORCENTAJE PERIODO DEPORTIVO BENITO JUAREZ MAGDALENA DE LAS SALINAS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO DEPORTIVO BENITO JUAREZ MAGDALENA DE LAS SALINAS					**100.00%**	**100.00%**	
E	**DELEGACION 35 SEDE POLITECNICO**							
E1A	**PRELIMINARES OBRA CIVIL**							

Monto esta hoja:		**$2,058.46**		**$2,058.46**
Acumulado:	**$577,914.32**	**$352,647.94**		**$930,562.26**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01A.01	DEMOLICIÓN DE MURO 15 CM, DE ESPESOR DE BLOC MACIZO, A MANO CON MARRO , INCLUYE: CADENAS, CASTILLOS, APLANADO DE MEZCLA POR AMBAS CARAS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO, SECCIONAMIENTO CON DISCO DE CORTE Y HERRAMIENTA	m2	25/07/2025	28/07/2025	$5,521.18			$5,521.18
E.01A.02	ENCOSTALAMIENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION. EL PRECIO INCLUYE: ABUNDAMIENTO DEL COCRETO, MANO DE OBRA, ENCOSTALAMIENTO, COSTALES, HERRAMIENTA, Y TODO LO NCECESARIO	M3	28/07/2025	28/07/2025	$2,136.50			$2,136.50
E.01A.03	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN CAMIONETA PICK -UP, EL PRECIO INCLUYE:ABUNDAMIENTO DEL COCRETO ACARREO HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.	VIAJE	29/07/2025	31/07/2025	$8,910.44			$8,910.44
				Monto esta hoja:	**$16,568.12**			**$16,568.12**
				Acumulado:	**$594,482.44**	**$352,647.94**		**$947,130.38**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01A.04	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	25/07/2025	28/07/2025	$12,960.52			$12,960.52
E.01A.05	LIMPIEZA DE PISO,MUROS Y PLAFON, A BASE DE JABÓN Y ÁCIDO MURIATICO REBAJADO CON AGUA EN PROPORCIÓN 1:10, INCLUYE: AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	01/08/2025	04/08/2025		$47,204.27		$47,204.27
E.01A.06	DESPALME DE 20 CM DE ESPESOR DE TERRENO VEGETAL A MANO, INCLUYE: ACOPIO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	28/07/2025	29/07/2025	$17,733.60			$17,733.60
E.01A.07	DESMONTAJE DE ANHAQUELES DE .90 X 2.20, INCLUYE:, ACARREOS HASTA EL ALMACÉN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	28/07/2025	01/08/2025	$4,960.60	$1,240.15		$6,200.75
E.01A.08	ACARREO O MOVIMIENTO DE CAJAS Y TARIMAS , INCLUYE: , ACARREO HASTA EL ALMACÉN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	LTE	28/07/2025	31/07/2025	$15,909.98			$15,909.98
				Monto esta hoja:	**$51,564.70**	**$48,444.42**		**$100,009.12**
				Acumulado:	**$646,047.14**	**$401,092.36**		**$1,047,139.50**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01A.09	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE 0.30X1.20 M. HASTA UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE: DESCONEXIÓN, RETIRO DE SOPORTERIA, ANDAMIOS, ACARREOS HASTA LA BODEGA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	01/08/2025	04/08/2025		$3,565.12		$3,565.12
E.01A.11	DESMONTAJE DE PUERTA DE METÁLICA DE 1.00X2.10 M., INCLUYE: ACARREO HASTA EL ALMACÉN DE LA OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	30/07/2025	04/08/2025	$3,367.75	$5,051.63		$8,419.38
	TOTAL PRELIMINARES OBRA CIVIL				**$71,500.57**	**$57,061.17**		
	ACUMULADO PRELIMINARES OBRA CIVIL				**$71,500.57**	**$128,561.74**	**$128,561.74**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES OBRA CIVIL				**55.62%**	**44.38%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES OBRA CIVIL				**55.62%**	**100.00%**	**100.00%**	
E2B	**ACABADOS**							
				Monto esta hoja:	**$3,367.75**	**$8,616.75**		**$11,984.50**
				Acumulado:	**$649,414.89**	**$409,709.11**		**$1,059,124.00**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01B.01	PISO DE 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ARMADO CON MALLA 6X6/4-4, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	25/07/2025	29/07/2025	$51,106.50			$51,106.50
E.01B.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA , SEGUN ESPECIFICACIONES OXXO, (VER PLANO DE ACABADOS), INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	28/07/2025	04/08/2025	$23,895.36	$17,921.52		$41,816.88
E.01B.03	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE MUROS DE LAMINA , A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	29/07/2025	06/08/2025	$31,407.34	$52,345.56		$83,752.90
				Monto esta hoja:	**$106,409.20**	**$70,267.08**		**$176,676.28**
				Acumulado:	**$755,824.09**	**$479,976.19**		**$1,235,800.28**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01B.04	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE PLAFON DE LAMINA, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	01/08/2025	09/08/2025		$76,833.04		$76,833.04
E.01B.05	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE PISO, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	05/08/2025	11/08/2025		$71,005.76		$71,005.76
E.01B.06	PINTURA ESMALTE SOBRE ESTANTES O SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	11/08/2025	13/08/2025		$22,616.22		$22,616.22
E.01B.08	CANCELACIÓN EN DESCARGA DE DRENAJE SANITARIO,DE PVC SANITARIO 2" DE DIAM. INCLUYE: MATERIALES, CONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA,EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	25/07/2025	28/07/2025	$2,269.85			$2,269.85
				Monto esta hoja:	**$2,269.85**	**$170,455.02**		**$172,724.87**
				Acumulado:	**$758,093.94**	**$650,431.21**		**$1,408,525.15**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01B.09	DESMONTAJE DE MINGITORIO, CERÁMICA PORCENALIZADA, CASCADA UNIVERSAL, BLANCO, AMERICAN STANDARD, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	28/07/2025	30/07/2025	$5,048.80			$5,048.80
E.01B.10	MINGITORIO DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 DE ACERO 430, CON DOBLES ANTI ESCURRIMIENTO Y PERFORACIONES DE 1-1/2" PARA SALIDA DE DRENAJE DE 3ML INCLUYE: INSTALACIÓN Y VIÁTICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	29/07/2025	31/07/2025	$42,859.04			$42,859.04
	TOTAL ACABADOS				**$156,586.89**	**$240,722.10**		
	ACUMULADO ACABADOS				**$156,586.89**	**$397,308.99**	**$397,308.99**	
	PORCENTAJE PERIODO ACABADOS				**39.41%**	**60.59%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ACABADOS				**39.41%**	**100.00%**	**100.00%**	
E3C	**HERRERIA**							

Monto esta hoja:	**$47,907.84**			**$47,907.84**
Acumulado:	**$806,001.78**	**$650,431.21**		**$1,456,432.99**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01C.01	REHABILITACION DE PUERTA METÁLICA DE 1.00 M. DE ANCHO POR 2.2 M. DE ALTURA, CON MARCO DE TUBULAR P-150 CAL 18, CONTRAMARCO DE TUBULAR M-225 CAL 18, Y TABLERO DE LÁMINA 140 CAL. 20, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, BISAGRAS TUBULARES, CERRADURA DE SOBREPONER, COLOCACIÓN, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	25/07/2025	28/07/2025	$67,654.14			$67,654.14
	TOTAL HERRERIA				**$67,654.14**			
	ACUMULADO HERRERIA				**$67,654.14**	**$67,654.14**	**$67,654.14**	
	PORCENTAJE PERIODO HERRERIA				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO HERRERIA				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
E4D	**ALUMINIO**							

Monto esta hoja:	**$67,654.14**			**$67,654.14**
Acumulado:	**$873,655.92**	**$650,431.21**		**$1,524,087.13**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01D.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA UN FIJO Y DOS CORREDIZOS DE 2.4 M. DE ANCHO POR 1.6 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 2" PULGADAS, , Y CRISTAL CLARO GRIS DE 6 MM, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	28/07/2025	02/08/2025	$24,650.07	$12,325.03		$36,975.10
E.01D.02	SUMINISTRO Y COLOCACION VENTANA DE 0.6 M. DE ANCHO POR 0.6 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 1.5" PULGADAS, ANODIZADO NATURAL, Y CRISTAL CLARO DE 4 MM, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	28/07/2025	02/08/2025	$37,453.01	$18,726.51		$56,179.52
	TOTAL ALUMINIO				**$62,103.08**	**$31,051.54**		
	ACUMULADO ALUMINIO				**$62,103.08**	**$93,154.62**	**$93,154.62**	
	PORCENTAJE PERIODO ALUMINIO				**66.67%**	**33.33%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ALUMINIO				**66.67%**	**100.00%**	**100.00%**	
E5E	**INST. ELÉCTRICA**							
				Monto esta hoja:	**$62,103.08**	**$31,051.54**		**$93,154.62**
				Acumulado:	**$935,759.00**	**$681,482.75**		**$1,617,241.75**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01E.01	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE 0.30X1.20 M. HASTA UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE: DESCONEXIÓN, RETIRO DE SOPORTERIA, ANDAMIOS, ACARREOS HASTA LA BODEGA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	25/07/2025	30/07/2025	$3,776.88			$3,776.88
E.01E.02	DESMONTAJE DE CENTRO DE CARGA TIPO QO-2 CON INTERRUPTORES, INCLUYE: DESENERGIZACIÓN, DESCONEXIÓN DE TUBERÍAS Y CABLES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	28/07/2025	29/07/2025	$1,168.90			$1,168.90
E.01E.03	DESMONTAJE DE SALIDA DE ALUMBRADO EN INTERIOR A BASE TUBERÍA CONDUIT Y CABLES HASTA UNA ALTURA DE 6 M., INCLUYE: CAJAS, SOPORTERÍA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	SAL	25/07/2025	29/07/2025	$9,615.72			$9,615.72
				Monto esta hoja:	**$14,561.50**			**$14,561.50**
				Acumulado:	**$950,320.50**	**$681,482.75**		**$1,631,803.25**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01E.04	SALIDA ELÉCTRICA APARENTE PARA ALUMBRADO A SAL BASE DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13 Y 19 MM., CON UN DESARROLLO DE 12 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 10 DE LA MARCA CONDUMEX, CON TRES CAJAS CONDULET T-19, T-29 SERIE 9, Y UNA FS-1 DE 13 MM, INCLUYE: CUATRO CONECTORES PARED DELGADA DE 13 MM Y DOS DE 19 MM, UNA REDUCCION DE 19 A 13 MM, UN COPLE DE 13 MM, DOS DE 19 MM, 7 ABRAZADERAS DE UÑA, UN APAGADOR Y PLACA DE UNA UNIDAD.		25/07/2025	01/08/2025	$119,936.24	$19,989.37		$139,925.61

Monto esta hoja:	**$119,936.24**	**$19,989.37**		**$139,925.61**
Acumulado:	**$1,070,256.74**	**$701,472.12**		**$1,771,728.86**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
E.01E.05	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO A BASE DE TUBO SAL CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13 Y 19 MM., CON UN DESARROLLO DE 12 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 10 DE LA MARCA CONDUMEX, CON DOS CAJAS CUADRADAS GALVANIZADAS DE 13 Y 19 MM, Y UNA CAJA CHALUPA, INCLUYE: CUATRO CONECTORES PARED DELGADA DE 13 MM, DOS DE 19 MM, UN COPLE DE 13 MM Y DOS DE 19 MM, 6 ABRAZADERAS DE UÑA, UN APAGADOR Y UNA PLACA PARA APAGADOR.		28/07/2025	31/07/2025	$12,608.08			$12,608.08
E.01E.06	ACARREO EN CAMIÓN VIAJE DE 7 M3 DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, CON CARGA MANUAL, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	VIAJE	31/07/2025	02/08/2025	$2,543.80	$5,087.60		$7,631.40
	TOTAL INST. ELÉCTRICA				**$149,649.62**	**$25,076.97**		
	ACUMULADO INST. ELÉCTRICA				**$149,649.62**	**$174,726.59**	**$174,726.59**	
	PORCENTAJE PERIODO INST. ELÉCTRICA				**85.65%**	**14.35%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO INST. ELÉCTRICA				**85.65%**	**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL DELEGACION 35 SEDE POLITECNICO				**$507,494.30**	**$353,911.78**		
	ACUMULADO DELEGACION 35 SEDE POLITECNICO				**$507,494.30**	**$861,406.08**	**$861,406.08**	
				Monto esta hoja:	**$15,151.88**	**$5,087.60**		**$20,239.48**
				Acumulado:	**$1,085,408.62**	**$706,559.72**		**$1,791,968.34**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE PERIODO DELEGACION 35 SEDE POLITECNICO				**58.91%**	**41.09%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO DELEGACION 35 SEDE POLITECNICO				**58.91%**	**100.00%**	**100.00%**	
F	**PLANTA DE LAVADO**							
F01A	**AREA DE ALMACENAMIENTO DE ROPA SUCIA**							
F.01A.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE ACABADO SUELTO EN LAMBRIN O CAJILLO EN FACHADA GENERAL. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	22/07/2025	24/07/2025	$1,460.70			$1,460.70
F.01A.02	ZARPEO Y AFINE DE MUROS EXTERIORES, CON UN ESPESOR DE 1.5CM, CON AREANA Y CEMENTO INCLUYE: HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	28/07/2025	02/08/2025	$2,408.55	$1,204.27		$3,612.82
				Monto esta hoja:	**$3,869.25**	**$1,204.27**		**$5,073.52**
				Acumulado:	**$1,089,277.87**	**$707,763.99**		**$1,797,041.86**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
F.01A.03	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VERDE EN FORMAICA A UNA LATURA DE 10 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	29/07/2025	02/08/2025	$1,956.43	$1,304.28		$3,260.71
F.01A.04	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA BLANCA EN LAMINA ACANALADA A UNA LATURA DE 2.5 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	25/07/2025	28/07/2025	$7,318.69			$7,318.69
	TOTAL AREA DE ALMACENAMIENTO DE ROPA SUCIA				**$13,144.37**	**$2,508.55**		
	ACUMULADO AREA DE ALMACENAMIENTO DE ROPA SUCIA				**$13,144.37**	**$15,652.92**	**$15,652.92**	
				Monto esta hoja:	**$9,275.12**	**$1,304.28**		**$10,579.40**
				Acumulado:	**$1,098,552.99**	**$709,068.27**		**$1,807,621.26**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE PERIODO AREA DE ALMACENAMIENTO DE ROPA SUCIA				**83.97%**	**16.03%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO AREA DE ALMACENAMIENTO DE ROPA SUCIA				**83.97%**	**100.00%**	**100.00%**	
F01B	**FACHADA FRONTAL Y LATERAL INTERIOR**							
F.01B.01	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VERDE Y BLANCO EN FACHADA FRONTAL A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	02/08/2025	18/08/2025		$48,205.79		$48,205.79

Monto esta hoja:		**$48,205.79**		**$48,205.79**
Acumulado:	**$1,098,552.99**	**$757,274.06**		**$1,855,827.05**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
F.01B.02	ROTULACION Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN LETRAS DE 1.20 X 1.20 EN FACHADA FRONTAL A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	02/08/2025	18/08/2025		$5,549.40		$5,549.40
F.01B.03	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VERDE Y BLANCO EN FACHADA FRONTAL A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	02/08/2025	18/08/2025		$2,647.06		$2,647.06
				Monto esta hoja:		**$8,196.46**		**$8,196.46**
				Acumulado:	**$1,098,552.99**	**$765,470.52**		**$1,864,023.51**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
F.01B.04	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA BLANCA EN FACHADA LATERAL EN LAMNA ACANALADA A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	02/08/2025	18/08/2025		$43,747.77		$43,747.77
	TOTAL FACHADA FRONTAL Y LATERAL INTERIOR					**$100,150.02**		
	ACUMULADO FACHADA FRONTAL Y LATERAL INTERIOR					**$100,150.02**	**$100,150.02**	
	PORCENTAJE PERIODO FACHADA FRONTAL Y LATERAL INTERIOR					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO FACHADA FRONTAL Y LATERAL INTERIOR					**100.00%**	**100.00%**	
F01C	**PERIMETRIA INTERIOR PLANTA DE LAVADO.**							

Monto esta hoja:		**$43,747.77**		**$43,747.77**
Acumulado:	**$1,098,552.99**	**$809,218.29**		**$1,907,771.28**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
F.01C.01	APLICACION DE PINTURA ESMALTE BASA AGUA EN COLUMNAS DE .40 CM X .40 CM COLOR AMARILLO A 4 Y 8 MTRS DE ALTURA , INCLUYE: DOS MANOS DE PINTURA ,ANDAMIOS, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	11/08/2025	18/08/2025		$17,569.50		$17,569.50
F.01C.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE MORTAR MIX AUTONIVELANTE EN BACHES DE 1.05 X 1.05 X 5MM, EN LA UNION ENTRE LA BASE METALICA Y DADO DE CONCRETO PARA ANUNCIO TIPO PALETA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCIÓN	PZA	11/08/2025	18/08/2025		$14,162.70		$14,162.70
	TOTAL PERIMETRIA INTERIOR PLANTA DE LAVADO.					**$31,732.20**		
	ACUMULADO PERIMETRIA INTERIOR PLANTA DE LAVADO.					**$31,732.20**	**$31,732.20**	
	PORCENTAJE PERIODO PERIMETRIA INTERIOR PLANTA DE LAVADO.					**100.00%**		
				Monto esta hoja:		**$31,732.20**		**$31,732.20**
				Acumulado:	**$1,098,552.99**	**$840,950.49**		**$1,939,503.48**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO PERIMETRIA INTERIOR PLANTA DE LAVADO.					**100.00%**	**100.00%**	
F01D	**FACHADA PRINCIPAL PLANTA DE LAVADO**							
F.01D.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE ACABADO SUELTO EN LAMBRIN O CAJILLO EN FACHADA GENERAL. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	22/07/2025	26/07/2025	$35,172.09			$35,172.09
F.01D.02	ZARPEO Y AFINE DE MUROS EXTERIORES, CON UN ESPESOR DE 1.5CM, CON AREANA Y CEMENTO INCLUYE: HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	25/07/2025	02/08/2025	$65,545.01	$21,848.34		$87,393.35
				Monto esta hoja:	**$100,717.10**	**$21,848.34**		**$122,565.44**
				Acumulado:	**$1,199,270.09**	**$862,798.83**		**$2,062,068.92**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
F.01D.03	APLICACION DE PINTURA VINILICA VERDE EN FORMAICA A UNA LATURA DE 1 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	29/07/2025	30/07/2025	$2,923.60			$2,923.60
F.01D.04	ROTULACION Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN LETRAS DE 1.20 X 1.20 EN FACHADA FRONTAL A UNA LATURA DE 8 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, ANDAMIOS ,MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	29/07/2025	31/07/2025	$3,918.60			$3,918.60
				Monto esta hoja:	**$6,842.20**			**$6,842.20**
				Acumulado:	**$1,206,112.29**	**$862,798.83**		**$2,068,911.12**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
F.01D.05	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA BLANCA EN LAMINA ACANALADA A UNA LATURA DE 2.5 MTR, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	31/07/2025	01/08/2025	$3,649.67	$3,649.66		$7,299.33
F.01D.06	BACHEO EN PAVIMENTO ASFALTICO EN AREA DE ESTACIONAMIENTO, CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON 250 KG/CM2, A TIRO DIRECTO, DE 15 CM DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 6-6 4/4, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, NIVELACIÓN, CIMBRA, DESCIMBRA, CURADO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	28/07/2025	04/08/2025	$19,879.71	$14,909.79		$34,789.50
				Monto esta hoja:	**$23,529.38**	**$18,559.45**		**$42,088.83**
				Acumulado:	**$1,229,641.67**	**$881,358.28**		**$2,110,999.95**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
F.01D.07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE BASE AGUA PARA ESTACIONAMIENTO Y GUARNICIONES INCLUYE: MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION.	m2	04/08/2025	05/08/2025		$4,421.98		$4,421.98
F.01D.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE BASE AGUA PARA ESTACIONAMIENTO Y GUARNICIONES INCLUYE: MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION.	ML	24/07/2025	31/07/2025	$213,852.00			$213,852.00
	TOTAL FACHADA PRINCIPAL PLANTA DE LAVADO				**$344,940.68**	**$44,829.77**		
	ACUMULADO FACHADA PRINCIPAL PLANTA DE LAVADO				**$344,940.68**	**$389,770.45**	**$389,770.45**	
	PORCENTAJE PERIODO FACHADA PRINCIPAL PLANTA DE LAVADO				**88.50%**	**11.50%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO FACHADA PRINCIPAL PLANTA DE LAVADO				**88.50%**	**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:	**$213,852.00**	**$4,421.98**		**$218,273.98**
				Acumulado:	**$1,443,493.67**	**$885,780.26**		**$2,329,273.93**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
F01E	**LIMPIEZA**							
F.01E.01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	11/08/2025	18/08/2025		$32,410.50		$32,410.50
F.01E.02	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	11/08/2025	18/08/2025		$11,308.20		$11,308.20
	TOTAL LIMPIEZA					**$43,718.70**		
	ACUMULADO LIMPIEZA					**$43,718.70**	**$43,718.70**	
	PORCENTAJE PERIODO LIMPIEZA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO LIMPIEZA					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL PLANTA DE LAVADO				**$358,085.05**	**$222,939.24**		
	ACUMULADO PLANTA DE LAVADO				**$358,085.05**	**$581,024.29**	**$581,024.29**	
	PORCENTAJE PERIODO PLANTA DE LAVADO				**61.63%**	**38.37%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PLANTA DE LAVADO				**61.63%**	**100.00%**	**100.00%**	
G	**SUBDELEGACION 01**							
				Monto esta hoja:		**$43,718.70**		**$43,718.70**
				Acumulado:	**$1,443,493.67**	**$929,498.96**		**$2,372,992.63**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
G1	**PRELIMINARES OBRA CIVIL**							
G.01A.01	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE (DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO A APLICAR). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	20/08/2025	22/08/2025		$628.41		$628.41
G.01A.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR, SECCION DE (0.75 x 2.10 MTS.), COLOR CHERRY. INCLUYE: MARCO ROSI CHERRY C BISAGRA , COLOCACION DE CHAPA MANIJA , MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20/08/2025	22/08/2025		$3,368.50		$3,368.50
G.01A.03	RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA. . INCLUYE: VIAJE CARGA, DESCARGA, ACARREOS, FLETE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.		20/08/2025	22/08/2025		$3,567.57		$3,567.57
	TOTAL PRELIMINARES OBRA CIVIL					**$7,564.48**		
	ACUMULADO PRELIMINARES OBRA CIVIL					**$7,564.48**	**$7,564.48**	
				Monto esta hoja:		**$7,564.48**		**$7,564.48**
				Acumulado:	**$1,443,493.67**	**$937,063.44**		**$2,380,557.11**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES OBRA CIVIL					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES OBRA CIVIL					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL SUBDELEGACION 01					**$7,564.48**		
	ACUMULADO SUBDELEGACION 01					**$7,564.48**	**$7,564.48**	
	PORCENTAJE PERIODO SUBDELEGACION 01					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO SUBDELEGACION 01					**100.00%**	**100.00%**	
H	**SUBDELEGACION No. 3 POLANCO**							
H01A	**AZOTEA SALA DE JUNTAS**							
H.01A.01	IMPERMEABILIZACION EN AREA DE CANALON A BASE DE LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE: RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE DAÑADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL DAÑADO FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, MEMBRANA DE REFUERZO, PREPARACION DE MEZCLA CON SOLVENTE E IMPERMEABILIZANTE PARA SU CORRECTA APLICACION, UNA MANO DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE LAMINA DE CANALON	ML	19/07/2025	24/07/2025	$5,788.93			$5,788.93

Monto esta hoja:	**$5,788.93**			**$5,788.93**
Acumulado:	**$1,449,282.60**	**$937,063.44**		**$2,386,346.04**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	CON UN DESARROLLO DE 55 CM, COLOCACION DE MEMBRANA SOBRE TODA LA SUPERFICIE DE CANALON INCLUYE DOBLECES, UNA CAPA MAS DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE LA MEMBRANA HASTA CUBRIRLA PERFECTAMENTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION							
	TOTAL AZOTEA SALA DE JUNTAS				**$5,788.93**			
	ACUMULADO AZOTEA SALA DE JUNTAS				**$5,788.93**	**$5,788.93**	**$5,788.93**	
	PORCENTAJE PERIODO AZOTEA SALA DE JUNTAS				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO AZOTEA SALA DE JUNTAS				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
H01B	**AZOTEA ACCESO PRINCIPAL SUBDELEGACION**							
				Monto esta hoja:				
				Acumulado:	**$1,449,282.60**	**$937,063.44**		**$2,386,346.04**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
H.01B.01	IMPERMEABILIZACION EN AREA DE CANALON A BASE DE LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE: RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE DAÑADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL DAÑADO FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, MEMBRANA DE REFUERZO, PREPARACION DE MEZCLA CON SOLVENTE E IMPERMEABILIZANTE PARA SU CORRECTA APLICACION, UNA MANO DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE LAMINA DE CANALON	ML	19/07/2025	24/07/2025	$4,844.28			$4,844.28
				Monto esta hoja:	**$4,844.28**			**$4,844.28**
				Acumulado:	**$1,454,126.88**	**$937,063.44**		**$2,391,190.32**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	CON UN DESARROLLO DE 55 CM, COLOCACION DE MEMBRANA SOBRE TODA LA SUPERFICIE DE CANALON INCLUYE DOBLECES, UNA CAPA MAS DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE LA MEMBRANA HASTA CUBRIRLA PERFECTAMENTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION							
	TOTAL AZOTEA ACCESO PRINCIPAL SUBDELEGACION				**$4,844.28**			
	ACUMULADO AZOTEA ACCESO PRINCIPAL SUBDELEGACION				**$4,844.28**	**$4,844.28**	**$4,844.28**	
	PORCENTAJE PERIODO AZOTEA ACCESO PRINCIPAL SUBDELEGACION				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO AZOTEA ACCESO PRINCIPAL SUBDELEGACION				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
H01C	**SALA DE JUNTAS/AULA PRINCIPAL**							
				Monto esta hoja:				
				Acumulado:	**$1,454,126.88**	**$937,063.44**		**$2,391,190.32**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
H,01C.01	REPARACION DE RECUBRIMIENTO DE LOSA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DAÑADO, LIMPIEZA Y RETIRO FUERA DE LA UNIDAD DE MATERIAL DAÑADO, SUMINISTRO, PREPARACION Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO NUEVO A BASE DE YESO Y READY MIX HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA APLICACION DE PINTURA COLOR SIMILAR A LA EXISTENTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	23/07/2025	28/07/2025	$1,507.35			$1,507.35
	TOTAL SALA DE JUNTAS/AULA PRINCIPAL				**$1,507.35**			
	ACUMULADO SALA DE JUNTAS/AULA PRINCIPAL				**$1,507.35**	**$1,507.35**	**$1,507.35**	
				Monto esta hoja:	**$1,507.35**			**$1,507.35**
				Acumulado:	**$1,455,634.23**	**$937,063.44**		**$2,392,697.67**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE PERIODO SALA DE JUNTAS/AULA PRINCIPAL				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO SALA DE JUNTAS/AULA PRINCIPAL				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
H01D	**VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL**							
H.01D.01	SUSTITUCION DE PIEZA DE PLAFON RETICULAR DE 0.60 X 0.60 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE DE PIEZA DAÑADA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y AJUSTES DE PIEZA NUEVA, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.		26/07/2025	31/07/2025	$5,747.22			$5,747.22
	TOTAL VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL				**$5,747.22**			
	ACUMULADO VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL				**$5,747.22**	**$5,747.22**	**$5,747.22**	
				Monto esta hoja:	**$5,747.22**			**$5,747.22**
				Acumulado:	**$1,461,381.45**	**$937,063.44**		**$2,398,444.89**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE PERIODO VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
H01E	**PASILLO PLANTA ALTA**							
H.01E.01	REPARACION DE MURO BAJO EN PASILLO INTERIOR DE PLANTA ALTA, INCLUYE: RETIRO DE ACABADO DAÑADO, LIMPIEZA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO, PREPARACION DE MURO PARA RECIBIR ACABADO NUEVO SIMILAR AL EXISTENTE, APLICACIÓN DE ADHESIVO LIQUIDO PARA GARANTIZAR LA PERFECTA ADHERENCIA DEL RECUBRIMIENTO, PREPARACION DE LA MEZCLA DE MATERIAL CEMENTADO (ESTUCO)/AGUA EN PROPORCION ADECUADA, APLICACION DE	m2	22/07/2025	24/07/2025	$2,841.85			$2,841.85

Monto esta hoja:	**$2,841.85**		**$2,841.85**
Acumulado:	**$1,464,223.30**	**$937,063.44**	**$2,401,286.74**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	RECUBRIMIENTO, ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y PINTURA VINILICA , ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONALL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
	TOTAL PASILLO PLANTA ALTA				**$2,841.85**			
	ACUMULADO PASILLO PLANTA ALTA				**$2,841.85**	**$2,841.85**	**$2,841.85**	
	PORCENTAJE PERIODO PASILLO PLANTA ALTA				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO PASILLO PLANTA ALTA				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL SUBDELEGACION No. 3 POLANCO				**$20,729.63**			
	ACUMULADO SUBDELEGACION No. 3 POLANCO				**$20,729.63**	**$20,729.63**	**$20,729.63**	
	PORCENTAJE PERIODO SUBDELEGACION No. 3 POLANCO				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO SUBDELEGACION No. 3 POLANCO				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
I01	**GUARDERIA No. 18**							

Monto esta hoja:	**$1,464,223.30**	**$937,063.44**		**$2,401,286.74**
Acumulado:				

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
I.01.01	REMOCION DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.95 X 0.85 MTS, INCLUYE: MANIOBRA DE CARGA Y MOVIMIENTO MANUAL DE BLOQUES DE CONCRETO DE 0.15 MTS PROMEDIO DE ESPESOR SIN CAUSARLES DAÑO PARA SU REUTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	28/07/2025	04/08/2025	$901.85	$676.39		$1,578.24
I.01.02	EXTRACCION DE RAICES HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.30 MTS SIN AFECTAR AL ARBOL, INCLUYE: EXCAVACION Y DESENRAICE POR MEDIOS MANUALES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y DESENRAICE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	28/07/2025	30/07/2025	$1,567.17			$1,567.17
				Monto esta hoja:	**$2,469.02**	**$676.39**		**$3,145.41**
				Acumulado:	**$1,466,692.32**	**$937,739.83**		**$2,404,432.15**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
I.01.03	CONFORMACION Y MEJARAMIENTO DE TERRENO CON MATERIAL INHERTE (TEPETATE) HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.30 MTS, INCLUYE: CONFORMACION DE TERRENO CON APERTURA DE CAJA HASTA 0.30 MTS DE PROFUNDIDAD, MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.10 MTS, COMPACTACION, PREPARACION DE MATERIAL CON AGUA PARA SU MEZCLA ADECUADA PARA SU COMPACTACION, APLICACIÓN POR CAPAS DE 10 CM, AFINE, RASTREO, ACARREO DE MATERIAL HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, COMPACTADORA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	28/07/2025	06/08/2025	$2,582.80	$3,228.50		$5,811.30
				Monto esta hoja:	**$2,582.80**	**$3,228.50**		**$5,811.30**
				Acumulado:	**$1,469,275.12**	**$940,968.33**		**$2,410,243.45**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
I.01.04	REACOMODO DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.95 X 0.85 MTS CON 0.15 MTS DE ESPESOR, INCLUYE: CAMA DE ARENA DE 0.05 MTS, PARA ACOMODO DE BLOQUE, CORTES CON DISCO PARA AJUSTES DE ENSAMBLE, DESPERDICIOS, RELLENO DE JUNTAS CON ARENA PARA UNIR BLOQUE A LOS ADYACENTES, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	28/07/2025	01/08/2025	$1,784.45	$446.11		$2,230.56
				Monto esta hoja:	**$1,784.45**	**$446.11**		**$2,230.56**
				Acumulado:	**$1,471,059.57**	**$941,414.44**		**$2,412,474.01**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
I.01.05	CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA UNIDAD A VIAJE MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, DESENRAICES EN CAMIONETA HASTA SU LUGAR DE TIRO FINAL, INCLUYE: CAMIONETA DE 1.5 M3, ACARREO DE MATERIAL DESDE SU LUGAR DE ACOPIO Y CARGA MANUAL, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.		02/08/2025	06/08/2025		$1,867.39		$1,867.39
	TOTAL GUARDERIA No. 18				**$6,836.27**	**$6,218.39**		
	ACUMULADO GUARDERIA No. 18				**$6,836.27**	**$13,054.66**	**$13,054.66**	
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA No. 18				**52.37%**	**47.63%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA No. 18				**52.37%**	**100.00%**	**100.00%**	
J	**CSS AZCAPOTZALCO**							
J01	**AULA DE COMPUTO**							

Monto esta hoja:		**$1,867.39**		**$1,867.39**
Acumulado:	**$1,471,059.57**	**$943,281.83**		**$2,414,341.40**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
J.01A.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE POLICONCRETO DE 0.40 X 0.60 MTS, INCLUYE: DESBASTE DE CONCRETO PARA ALOJAR CONTRAMARCO DE HERRERIA PARA TAPA DE REGISTRO, CIMBRADO CON MADERA PARA COLADO DE CONTRAMARCO DE HERRERIA NUEVO PARA TAPA DE REGISTRO DE POLICONCRETO, PREPARACION DE MEZCLA DE CONCRETO, NIVELACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y REGISTRO DAÑADO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	21/07/2025	25/07/2025	$3,625.75			$3,625.75
	TOTAL AULA DE COMPUTO				**$3,625.75**			
	ACUMULADO AULA DE COMPUTO				**$3,625.75**	**$3,625.75**	**$3,625.75**	
	PORCENTAJE PERIODO AULA DE COMPUTO				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO AULA DE COMPUTO				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL CSS AZCAPOTZALCO				**$3,625.75**			
				Monto esta hoja:	**$3,625.75**			**$3,625.75**
				Acumulado:	**$1,474,685.32**	**$943,281.83**		**$2,417,967.15**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	ACUMULADO CSS AZCAPOTZALCO				**$3,625.75**	**$3,625.75**	**$3,625.75**	
	PORCENTAJE PERIODO CSS AZCAPOTZALCO				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO CSS AZCAPOTZALCO				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
K	**GUARDERIA No. 12**							
K.01.01	TAPIAL DE MADERA DE 19 MM PARA DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO Y PROTECCION A USUARIOS DE GUARDERIA, INCLUYE: BASTIDOR A BASE DE POLINES DE MADERA DE 4", BARROTE DE 4", TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, FABRICACION E INSTALACION DE TAPIAL, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTLIZACION, ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, DESMONTAJE Y RETIRO DE TAPIAL FUERA DE LA UNIDAD UNA VEZ CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, ESCALERAS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	25/07/2025	28/07/2025	$54,080.70			$54,080.70
				Monto esta hoja:	**$54,080.70**			**$54,080.70**
				Acumulado:	**$1,528,766.02**	**$943,281.83**		**$2,472,047.85**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
K.01.02	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 0.00 A 10 CM DE ESPESOR, INCLUYE: DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE MANERA MANUAL PARA NO AFECTAR AREAS ADYACENTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	M3	26/07/2025	28/07/2025	$5,029.92			$5,029.92
K.01.03	DEMOLICION DE JARDINERA CIRCULAR A BASE DE CONCRETO Y 0.80 MTS DE ALTURA, INCLUYE: DEMOLICION, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	25/07/2025	28/07/2025	$3,103.68			$3,103.68
				Monto esta hoja:	**$8,133.60**			**$8,133.60**
				Acumulado:	**$1,536,899.62**	**$943,281.83**		**$2,480,181.45**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
K.01.04	EXTRACCION DE TOCON POR MEDIOS MANUALES CON UN PERIMETRO APROXIMADO DE 2.00 MTS DE DIAMETRO, INCLUYE: EXCAVACION Y DESENRAICE POR MEDIOS MANUALES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y DESENRAICE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	28/07/2025	31/07/2025	$5,287.51			$5,287.51
K.01.05	DESENRAICE HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.50 MTS PROMEDIO, INCLUYE: EXCAVACION, MOVIMIENTOS DE TIERRA POR MEDIOS MANUALES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y DESENRAICE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	25/07/2025	28/07/2025	$14,979.67			$14,979.67
				Monto esta hoja:	**$20,267.18**			**$20,267.18**
				Acumulado:	**$1,557,166.80**	**$943,281.83**		**$2,500,448.63**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
K.01.06	CONFORMACION Y MEJARAMIENTO DE TERRENO CON MATERIAL INHERTE (TEPETATE) HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.30 MTS, INCLUYE: CONFORMACION DE TERRENO CON APERTURA DE CAJA HASTA 0.30 MTS DE PROFUNDIDAD, MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.10 MTS, COMPACTACION, PREPARACION DE MATERIAL CON AGUA PARA SU MEZCLA ADECUADA PARA SU COMPACTACION, APLICACIÓN POR CAPAS DE 10 CM, AFINE, RASTREO, ACARREO DE MATERIAL HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, COMPACTADORA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	28/07/2025	02/08/2025	$27,477.47	$13,738.74		$41,216.21
				Monto esta hoja:	**$27,477.47**	**$13,738.74**		**$41,216.21**
				Acumulado:	**$1,584,644.27**	**$957,020.57**		**$2,541,664.84**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
K.01.07	PISO DE CONCRETO DE 0.08 MTS DE ESPESOR DE F'c: 150 Kg/cm2, INCLUYE: MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10, CIMBRA DE MADERA, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, SUMINISTRO, PREPARACION Y COLOCACION DE CONCRETO HECHO EN SITIO, ACABADO ESCOBILLADO, VOLTEADOR EN SUS ARISTAS, DESCIMBRADO, CURADO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	30/07/2025	02/08/2025	$92,485.09	$92,485.09		$184,970.18
				Monto esta hoja:	**$92,485.09**	**$92,485.09**		**$184,970.18**
				Acumulado:	**$1,677,129.36**	**$1,049,505.66**		**$2,726,635.02**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
K.01.08	CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA UNIDAD A VIAJE MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, DESENRAICES EN CAMIONETA HASTA SU LUGAR DE TIRO FINAL, INCLUYE: CAMION DE 6.00 M3, ACARREO DE MATERIAL DESDE SU LUGAR DE ACOPIO Y CARGA MANUAL, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.		28/07/2025	02/08/2025	$30,588.64	$15,294.32		$45,882.96
	TOTAL GUARDERIA No. 12				**$233,032.68**	**$121,518.15**		
	ACUMULADO GUARDERIA No. 12				**$233,032.68**	**$354,550.83**	**$354,550.83**	
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA No. 12				**65.73%**	**34.27%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA No. 12				**65.73%**	**100.00%**	**100.00%**	
L	**GUARDERIA No. 46**							

Monto esta hoja:	**$30,588.64**	**$15,294.32**		**$45,882.96**
Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,064,799.98**		**$2,772,517.98**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
L.0I.01	IMPERMEABILIZACION EN FRANJAS DE 20 CM DE ALTURA EN MUROS DE COLINDANCIA, INCLUYE: FABRICACION DE CHAFLAN DE 15 CM DE DESARROLLO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA, APLICACIÓN DE UNA MANO DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO, COLOCACION DE MEMBRANA REFORZADA Y APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE PARA GARANTIZAR QUE LA SUPERFICIE QUEDE IMPERMEABLE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PAEA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	12/08/2025	13/08/2025		$1,854.62		$1,854.62
	TOTAL GUARDERIA No. 46					**$1,854.62**		
	ACUMULADO GUARDERIA No. 46					**$1,854.62**	**$1,854.62**	
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA No. 46					**100.00%**		
				Monto esta hoja:		**$1,854.62**		**$1,854.62**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,066,654.60**		**$2,774,372.60**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA No. 46					**100.00%**	**100.00%**	
M	**UMF 44**							
M01A	**COMEDOR**							
M.01A.01	DESMONTAJE Y DESCONEXION DE LUMINARIA TIPO CIRCULAR, INCLUYE: DESCONEXION, ACARREO DE LUMINARIAS DESMANTELADAS HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	06/08/2025	09/08/2025		$1,447.11		$1,447.11
				Monto esta hoja:		**$1,447.11**		**$1,447.11**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,068,101.71**		**$2,775,819.71**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01A.02	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXION DE LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR DE 0.24 MTS, INCLUYE: AJUSTE DE HUECO, TRAZO, RECORTE DE HUECO, CONEXION A INSTALACION ELECTRICA, FIJACION, TRAZO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	06/08/2025	20/08/2025		$7,233.39		$7,233.39
M.01A.03	REPARACION DE PISO VINILICO DE 2.10 X 0.70 MTS, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PEGAMENTO BASE AGUA, LOSETA VINILICA DE 3MM, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	15/08/2025	20/08/2025		$1,277.84		$1,277.84
				Monto esta hoja:		**$8,511.23**		**$8,511.23**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,076,612.94**		**$2,784,330.94**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01A.04	REPARACION DE PLAFON DE1.00 X 1.00 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS CON CINTA DE PAPEL, COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	09/08/2025	13/08/2025		$597.01		$597.01
				Monto esta hoja:		**$597.01**		**$597.01**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,077,209.95**		**$2,784,927.95**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01A.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	15/08/2025	20/08/2025		$33,248.67		$33,248.67

Monto esta hoja:		**$33,248.67**		**$33,248.67**
Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,110,458.62**		**$2,818,176.62**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01A.06	DESMONTAJE, DESCONEXION Y RETIRO DE TARJA CON MUEBLE, INCLUYE: ACARREO DE MUEBLE DESMONTADO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO DESIGNADO POR EL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	06/08/2025	08/08/2025		$706.56		$706.56
M.01A.07	SUSTITUCION DE EXTRACTOR DE 15" DE DIAMETRO, INCLUYE: DESCONEXION, DESMONTAJE, ACARREO FUERA DE LA UNIDAD SIN RECUPERACION, SUMINISTRO, COLOCACION, CONEXIÓN, PUESTA EN MARCHA, ADECUACION, PRUEBAS, DE EXTRACTOR DE 15" DE DIAMETRO NUEVO, ACARREO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	16/08/2025	18/08/2025		$15,183.30		$15,183.30
				Monto esta hoja:		**$15,889.86**		**$15,889.86**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,126,348.48**		**$2,834,066.48**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01A.08	SUMINISTRO , COLOCACION, CONEXIÓN DE VERTEDERO PZA DE ACERO INOXIDABLE CON ESTRUCTURA DE 0.50 X 0.50 X 0.75 MTS, INCLUYE: CANASTA Y CONTRACANASTA, CESPOL PARA TARJA, LLAVE DE NARIZ, FIJACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.		18/08/2025	20/08/2025		$1,682.74		$1,682.74
	TOTAL COMEDOR					**$61,376.62**		
	ACUMULADO COMEDOR					**$61,376.62**	**$61,376.62**	
	PORCENTAJE PERIODO COMEDOR					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO COMEDOR					**100.00%**	**100.00%**	
M01B	**CASETA DE VIGILANCIA**							
				Monto esta hoja:		**$1,682.74**		**$1,682.74**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,128,031.22**		**$2,835,749.22**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01B.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAFLAN DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PERIMETRO DE CANCELERIA DE CASETA CON UN DESARROLLO DE 2.50 MTS, INCLUYE DELIMITAR CON CINTA MASKING TAPE PARA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE PARA EVITAR FILTRACION DE AGUA PLUVIAL, PREPARACION DE MEZCLA DE MORTERO E IMPERMEABILIZANTE, TRAZO, DESPERDICIOS, APLICACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	06/08/2025	11/08/2025		$763.28		$763.28
				Monto esta hoja:		**$763.28**		**$763.28**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,128,794.50**		**$2,836,512.50**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01B.02	SUSTITUCION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 2" DE DIAMETRO EN CUADRO DE VALVULAS DE BAÑO DE CASETA, INCLUYE: DESCONEXION, RETIRO DE VALVULA DESMONTADA FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y CONEXIÓN DE VALVULA DE ESFERA SOLDABLE DE 2" DE DIAMETRO, PREPARACION, LIJADO, SOLDADURA 95-5, SOLDADURA 50-50, PASTA FUNDENTE, GAS, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (TRABAJOS A EJECUTARSE EN TIEMPOS Y HORARIOS FUERA DE ACTIVIDADES DE LA UNIDAD PARA EVITAR INTERFERENCIAS CON LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA UNIDAD)	PZA	11/08/2025	14/08/2025		$3,182.53		$3,182.53
	TOTAL CASETA DE VIGILANCIA					**$3,945.81**		
				Monto esta hoja:		**$3,182.53**		**$3,182.53**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,131,977.03**		**$2,839,695.03**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	ACUMULADO CASETA DE VIGILANCIA					**$3,945.81**	**$3,945.81**	
	PORCENTAJE PERIODO CASETA DE VIGILANCIA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO CASETA DE VIGILANCIA					**100.00%**	**100.00%**	
M01C	**VESTIDORES GENERALES HOMBRES**							
M.01C.01	SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y CONEXIÓN DE FLUXOMETRO DE PEDAL PARA MINGITORIO HELVEX 310-19 CROMO, INCLUYE: EL DESMONTAJE, DESCONEXION DE FLUXOMETRO DAÑADO, CONEXIÓN, MONTAJE, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	13/08/2025	20/08/2025		$13,889.66		$13,889.66

Monto esta hoja:		**$13,889.66**		**$13,889.66**
Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,145,866.69**		**$2,853,584.69**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01C.02	SUSTITUCION DE MINGITORIO SECO DAÑADO POR MINGITORIO PARA FLUXOMETRO TERRA BLANCO I MCA. CATO, INCLUYE: DESMONTAJE, DESCONEXION Y RETIRO DE MINGITORIO DAÑADO FUERA DE LA UNIDAD, SUMINISTRO , COLOCACION Y CONEXIÓN DE MINGITORIO NUEVO, BRIDA, SPUD, DESASOLVE DE LINEA SANITARIA DE DRENAJE HASTA REGISTRO EN LINEA PRIMARIA DE DRENAJE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	13/08/2025	20/08/2025		$8,031.33		$8,031.33
				Monto esta hoja:		**$8,031.33**		**$8,031.33**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,153,898.02**		**$2,861,616.02**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01C.03	SUSTITUCION DE PUERTA DE MADERA DE 0.80 X 2.10 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE Y RETIRO DE FUERA DE LA UNIDAD A PUERTA DAÑADA, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y FIJACION DE PUERTA NUEVA A BASE DE BASTIDOR DE MADERA, TRIPLAY DE 1.5MM POR AMBAS CARAS, ACABADO SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA, ADECUACIONES, CHAPA, BISAGRAS, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	16/08/2025	20/08/2025		$8,831.86		$8,831.86
	TOTAL VESTIDORES GENERALES HOMBRES					**$30,752.85**		
	ACUMULADO VESTIDORES GENERALES HOMBRES					**$30,752.85**	**$30,752.85**	
	PORCENTAJE PERIODO VESTIDORES GENERALES HOMBRES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO VESTIDORES GENERALES HOMBRES					**100.00%**	**100.00%**	
M01D	**VESTIDORES GENERALES MUJERES**							
				Monto esta hoja:		**$8,831.86**		**$8,831.86**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,162,729.88**		**$2,870,447.88**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01D.01	SUSTITUCION DE PUERTA DE MADERA DE 0.80 X 2.10 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE Y RETIRO DE FUERA DE LA UNIDAD A PUERTA DAÑADA, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION Y FIJACION DE PUERTA NUEVA A BASE DE BASTIDOR DE MADERA, TRIPLAY DE 1.5MM POR AMBAS CARAS, ACABADO SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA, ADECUACIONES, CHAPA, BISAGRAS, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	06/08/2025	11/08/2025		$8,831.86		$8,831.86
				Monto esta hoja:		**$8,831.86**		**$8,831.86**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,171,561.74**		**$2,879,279.74**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01D.02	SUMINISTRO, ADECUACION, COLOCACION Y CONEXIÓN DE LAVABO OVALIN DE BAJO CUBIERTA, INCLUYE: ADECUACION DE CUBIERTA DE MARMOL PARA RECIBIR OVALIN NUEVO, PEGADO CON RESINA EPOXICA Y FIBRA DE VIDRIO, PREPARACION DE LA MEZCLA, COLOCACION, APLICACIÓN DE RESINA, APUNTALAMIENTO DE LAVABO DURANTE EL PROCESO DE SECADO DE RESINA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE PVC PARA LAVABO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	09/08/2025	15/08/2025		$6,943.42		$6,943.42
	TOTAL VESTIDORES GENERALES MUJERES					**$15,775.28**		
	ACUMULADO VESTIDORES GENERALES MUJERES					**$15,775.28**	**$15,775.28**	
	PORCENTAJE PERIODO VESTIDORES GENERALES MUJERES					**100.00%**		

	Monto esta hoja:		**$6,943.42**	**$6,943.42**
	Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,178,505.16**	**$2,886,223.16**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO VESTIDORES GENERALES MUJERES					**100.00%**	**100.00%**	
M01E	**BAÑOS PUBLICOS HOMBRES-MUJERES**							
M.01E.01	REPARACION DE VALVULAS DE FLUXOMETRO DOCOL, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION DE KIT COMPLETO DE REPUESTOS DE VALVULA DE DESCARGA, INCLUYE: DESMONTAJE DE PIEZAS DAÑADAS, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	13/08/2025	18/08/2025		$25,859.40		$25,859.40
	TOTAL BAÑOS PUBLICOS HOMBRES-MUJERES					**$25,859.40**		
	ACUMULADO BAÑOS PUBLICOS HOMBRES-MUJERES					**$25,859.40**	**$25,859.40**	
	PORCENTAJE PERIODO BAÑOS PUBLICOS HOMBRES-MUJERES					**100.00%**		
				Monto esta hoja:		**$25,859.40**		**$25,859.40**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,204,364.56**		**$2,912,082.56**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO BAÑOS PUBLICOS HOMBRES· MUJERES					**100.00%**	**100.00%**	
M01F	**MEDICINA PREVENTIVA 1 Y 3**							
M.01F.01	REPARACION DE LAVABO EN BAÑO, INLUYE: DESMONTAJE DE LAVABO, RETIRO DE SOPORTES DE UÑA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTES NUEVOS, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLO DE ZOCLO DE LAVABO CON SILICON ANTIBACTERIAL, RECONEXION, REINSTALACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACACION.	PZA	18/08/2025	20/08/2025		$1,315.46		$1,315.46
	TOTAL MEDICINA PREVENTIVA 1 Y 3					**$1,315.46**		
	ACUMULADO MEDICINA PREVENTIVA 1 Y 3					**$1,315.46**	**$1,315.46**	
	PORCENTAJE PERIODO MEDICINA PREVENTIVA 1 Y 3					**100.00%**		

Monto esta hoja:		**$1,315.46**		**$1,315.46**
Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,205,680.02**		**$2,913,398.02**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO MEDICINA PREVENTIVA 1 Y 3					**100.00%**	**100.00%**	
M01G	**LABORATORIO CLINICO**							
M.01G.01	DESMONTAJE, DESCONEXION Y RETIRO DE TARJA CON PZA MUEBLE, INCLUYE: ACARREO DE MUEBLE DESMONTADO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO DESIGNADO POR EL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.		06/08/2025	09/08/2025		$1,212.69		$1,212.69
				Monto esta hoja:		**$1,212.69**		**$1,212.69**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,206,892.71**		**$2,914,610.71**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01G.02	REPARACION DE PLAFON DE1.00 X 1.00 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS CON CINTA DE PAPEL, COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	09/08/2025	12/08/2025		$1,194.24		$1,194.24

Monto esta hoja:		**$1,194.24**		**$1,194.24**
Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,208,086.95**		**$2,915,804.95**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL LABORATORIO CLINICO					**$2,406.93**		
	ACUMULADO LABORATORIO CLINICO					**$2,406.93**	**$2,406.93**	
	PORCENTAJE PERIODO LABORATORIO CLINICO					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO LABORATORIO CLINICO					**100.00%**	**100.00%**	
M01H	**TOMA DE MUESTRAS**							
M.01H.01	REPARACION DE ANTEBRAZOS PLEGABLE DE 0.40 X 0.50 MTS FIJADO EN MURO, INCLUYE: DESMONTAJE, SUSTITUCION DE ELEMENTOS MOBILES, DESARMADO Y REARMADO, REINSTALACION, SUSTITUCION DE ELEMETOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	06/08/2025	13/08/2025		$1,759.28		$1,759.28
	TOTAL TOMA DE MUESTRAS					**$1,759.28**		
	ACUMULADO TOMA DE MUESTRAS					**$1,759.28**	**$1,759.28**	
	PORCENTAJE PERIODO TOMA DE MUESTRAS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO TOMA DE MUESTRAS					**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$1,759.28**		**$1,759.28**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,209,846.23**		**$2,917,564.23**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M01I	**ESCALERA DE SERVICIOS**							
M.01I.01	REPARACION DE ESCALON DE CONCRETO ARMADO DE 0.30 X 1.20 X 0.08 MTS, INCLUYE: REBAJAR Y DESBASTE DE CONCRETO DAÑADO PARA RECIBIR CONCRETO NUEVO, APLICACIÓN DE ADHESIVO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA ADHERENCIA DE CONCRETO VIEJO CON NUEVO, REFUERZO EN AREA DE NARIZ DE ESCALON CON VARILLA DE 3/8 Ø, PREPARACION DE MEZCLA, CIMBRA Y DESCIMBRA, COLOCACION DE CONCRETO, ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	06/08/2025	11/08/2025		$2,469.12		$2,469.12
				Monto esta hoja:		**$2,469.12**		**$2,469.12**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,212,315.35**		**$2,920,033.35**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01I.02	MANIOBRA PARA RETIRO DE CAMPANA DE FUJO LAMINAR CON UN PESO APROXIMADO DE 120 KG, EN PLANTA AL A AREA DESIGNADA POR CONSERVACION, INCLUYE: CARGA Y ACARREO DE CAMPANA POR AZOTEA DE UNIDAD EN UNA DISTANCIA DE 45.00 MTS , LIBRANDO OBSTACULOS, DESCENSO DE CAMPANA CON LAZOS, A UNA ALTURA DE 3.50 APROXIMADA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	MANIOBRA	09/08/2025	13/08/2025		$3,580.24		$3,580.24
	TERMINACION							
	TOTAL ESCALERA DE SERVICIOS					**$6,049.36**		
	ACUMULADO ESCALERA DE SERVICIOS					**$6,049.36**	**$6,049.36**	
	PORCENTAJE PERIODO ESCALERA DE SERVICIOS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ESCALERA DE SERVICIOS					**100.00%**	**100.00%**	
M11J	**CONSULTORIO 1**							
				Monto esta hoja:		**$3,580.24**		**$3,580.24**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,215,895.59**		**$2,923,613.59**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M.01J.01	REPARACION DE MURO A BASE DE PANEL DE YESO DE 0.09 MTS DE ESPESOR, INCLUYE: REPARACION Y REPOSICION DE BASTIDOR A BASE DE METAL CAL, 24 (POSTE 636), ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, SUMINISTRO, HABILITADO, COLOCACION DE PANEL DE YESO POR AMBAS CARAS, CINTA DE PAPEL Y COMPUESTO PARA JUNTAS, CALAFATEO DE TODA LA SUPERFICIE DE AMBAS CARAS, ACABADO PARA RECIBIR PINTURA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	14/08/2025	18/08/2025		$3,963.44		$3,963.44
	TOTAL CONSULTORIO 1					**$3,963.44**		
	ACUMULADO CONSULTORIO 1					**$3,963.44**	**$3,963.44**	
	PORCENTAJE PERIODO CONSULTORIO 1					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO CONSULTORIO 1					**100.00%**	**100.00%**	
M11K	**DIVERSAS AREAS**							
				Monto esta hoja:		**$3,963.44**		**$3,963.44**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,219,859.03**		**$2,927,577.03**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
M01.K.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	13/08/2025	20/08/2025		$30,047.39		$30,047.39
	TOTAL DIVERSAS AREAS					**$30,047.39**		
	ACUMULADO DIVERSAS AREAS					**$30,047.39**	**$30,047.39**	
	PORCENTAJE PERIODO DIVERSAS AREAS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO DIVERSAS AREAS					**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$30,047.39**		**$30,047.39**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,249,906.42**		**$2,957,624.42**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL UMF 44					**$183,251.82**		
	ACUMULADO UMF 44					**$183,251.82**	**$183,251.82**	
	PORCENTAJE PERIODO UMF 44					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO UMF 44					**100.00%**	**100.00%**	
N	**UMF 17**							
N1	**PRELIMINARES**							
N.01A.01	CANCELACIÓN DE DESCARGA PLUVIAL. INCLUYE: SAL MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN ÁREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		07/08/2025	12/08/2025		$787.18		$787.18
N.01A.02	SALIDA DE DESCRAGA PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE PVC 4" DE DIAM. DESDE AZOTEA HASTA RAMAL PRINCIPAL, INCLUYE: CODOS, COPLES, CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	07/08/2025	12/08/2025		$6,853.62		$6,853.62
				Monto esta hoja:		**$7,640.80**		**$7,640.80**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,257,547.22**		**$2,965,265.22**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
N.01A.03	REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA PARA PASOS DE TUBERIA CON MEDIDAS DE 60 X 60, CORONADO CON POSTE 4.10 CAL 26, SOPORTERIA TEE MARCA USG EN LA PERIMETRIA.DEL REGISTRO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, ESCALERAS, TORNILLERIA Y HERRAMIENTA.	PZA	11/08/2025	15/08/2025		$4,671.64		$4,671.64
N.01A.04	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, VIAJE FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		12/08/2025	15/08/2025		$3,510.77		$3,510.77
	TOTAL PRELIMINARES					**$15,823.21**		
	ACUMULADO PRELIMINARES					**$15,823.21**	**$15,823.21**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL UMF 17					**$15,823.21**		
	ACUMULADO UMF 17					**$15,823.21**	**$15,823.21**	
	PORCENTAJE PERIODO UMF 17					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO UMF 17					**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$8,182.41**		**$8,182.41**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,265,729.63**		**$2,973,447.63**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
O	**SUBDELEGACION 2**							
O1	**PRELIMINARES**							
O.01A.01	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE MUEBLE DE 3.00X .76X .80 DE ALTO . INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	04/08/2025	07/08/2025		$1,973.23		$1,973.23
O.01A.02	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE PUERTA COLOR VERDE DE .80 X 2.20 . INCLUYE: BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	04/08/2025	07/08/2025		$354.69		$354.69
				Monto esta hoja:		**$2,327.92**		**$2,327.92**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,268,057.55**		**$2,975,775.55**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
O.01A.03	RETIRO DE MATERIALES DE IMPERMEABILIZANTE DESMONTAJES NO RECUPERABLE FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50 MTS., CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	04/08/2025	07/08/2025		$3,650.64		$3,650.64
O.01A.04	CANCELACION DE EXISTENTE CONTACTO DUPLEX 2P, 3H, 125V, 20 AMP INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	04/08/2025	07/08/2025		$882.57		$882.57
	TOTAL PRELIMINARES					**$6,861.13**		
	ACUMULADO PRELIMINARES					**$6,861.13**	**$6,861.13**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES					**100.00%**	**100.00%**	
O2	**ACABADOS**							
				Monto esta hoja:		**$4,533.21**		**$4,533.21**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,272,590.76**		**$2,980,308.76**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
O.01B.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE EMERGENCIA DE MEDIDAS 1.25 X 2.10 DE ALTO CON CRISTAL TEMPLADO TINTEX DE 10MM, SISTEMA DE PUERTA CON KIT DE HERRAJES Y BISAGRA HIDRÁULICA CON BARRA ANTIPÁTICO Y BASTONES VERTICALES PARA EL CIERRE DE AMBAS PUERTAS, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	04/08/2025	09/08/2025		$14,007.04		$14,007.04
O.01B.02	CANCELACION DE CONTACTO EXISTENTE INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	04/08/2025	05/08/2025		$335.12		$335.12
				Monto esta hoja:		**$14,342.16**		**$14,342.16**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,286,932.92**		**$2,994,650.92**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
O.01B.03	MURO A BASE PANEL DE YESO DE 1/2" DE ESPESOR. SOPORTADO CON ESTRUCTURA GALVANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, CALAFATEOS, SELLADOR, HERRAMIENTA, ACARREOS, SUMINISTRO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, NIVELACION, CORTES DESPERDICIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	04/08/2025	08/08/2025		$9,765.36		$9,765.36
O.01B.04	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA , INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	07/08/2025	09/08/2025		$5,446.50		$5,446.50
				Monto esta hoja:		**$15,211.86**		**$15,211.86**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,302,144.78**		**$3,009,862.78**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
O.01B.05	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DUPLEX DE 20 AMP. 125V EN AREA DE BODEGA A BASE DE TUBERIA PVC RIGIDO DE 1/2" DE DIAMETRO OCULTA EN MURO Y FIRME DE CONCRETO, CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 10 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, SOPORTERIA, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4", CODOS DE 90°, GUIA DE ALAMBRE, MONTAJE DEL CONTACTO CODIGO ELE-20-01 CON TAPA, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	06/08/2025	09/08/2025		$2,073.80		$2,073.80
				Monto esta hoja:		**$2,073.80**		**$2,073.80**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,304,218.58**		**$3,011,936.58**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
O.01B.06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 NODO DE RED , SAL CATEGORIA 6A MARCA PANDUIT COLOR AZUL DE 4 PARES VARI-MATRIX, 23 AWG, CMR (RISER), EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, COLOCACIÓN DE CABLE DE PARCHEO UTP CON PLUG MODULAR 5A EN CADA EXTREMO CON LONG. DE 1 M COLOR AZUL, CONECTOR JACK TIPO MINICOM CATEGORIA 6A COLOR ROJO, PLACA DE PARED VERTICAL CLASICA SALIDA PARA DOS PUERTOS CON ESPACIOS PARA ETIQUETAS COLOR BLANCO, CONECTORES RJ 45 PARA CABLE UTP CATEGORIA 6A, CAJA DE REGISTRO UNIVERSAL COLOR BLANCO DE PVC AUTO EXTINGUIBLE, COLOCACIÓN DE ARMAFLEX DE 1", CONECTORES UF, CONTRA, MONITORES, PRUEBAS, ENTREGA DE CERTIFICADO GARANTÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		05/08/2025	09/08/2025		$3,779.00		$3,779.00

Monto esta hoja:		**$3,779.00**		**$3,779.00**
Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,307,997.58**		**$3,015,715.58**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
O.01B.07	ARMADO, AJUSTE DE MUEBLE DE MORAI. INCLUYE: FIJACION D ECRISTALES , POSTE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	04/08/2025	09/08/2025		$4,850.23		$4,850.23
O.01B.08	COLOCACION DE PUERTA DE RECUPERACION SECCION DE (.80 x 2.13 MTS.), PARA ACCESO DEL AREA INCLUYE: MARCO , COLOCACION DE CHAPA DE MANIJA Y COLOCACION DE BISAGRA , , MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	08/08/2025	09/08/2025		$2,660.87		$2,660.87
O.01B.09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA SECCION DE (.80 x 2.13 MTS.), PARA ACCESO DEL AREA INCLUYE: MARCO , COLOCACION DE CHAPA DE MANIJA Y COLOCACION DE BISAGRA , , MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	08/08/2025	09/08/2025		$5,616.28		$5,616.28
				Monto esta hoja:		**$13,127.38**		**$13,127.38**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,321,124.96**		**$3,028,842.96**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
O.01B.10	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA (PISOS, VIDRIOS,) PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	09/08/2025	09/08/2025		$830.30		$830.30
O.01B.11	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	07/08/2025	09/08/2025		$15,390.80		$15,390.80
	TOTAL ACABADOS					**$64,755.30**		
	ACUMULADO ACABADOS					**$64,755.30**	**$64,755.30**	
	PORCENTAJE PERIODO ACABADOS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ACABADOS					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL SUBDELEGACION 2					**$71,616.43**		
	ACUMULADO SUBDELEGACION 2					**$71,616.43**	**$71,616.43**	
	PORCENTAJE PERIODO SUBDELEGACION 2					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO SUBDELEGACION 2					**100.00%**	**100.00%**	
P	**GUARDERIA VIII**							
P1	**PRELIMINAES**							
				Monto esta hoja:		**$16,221.10**		**$16,221.10**
				Acumulado:	**$1,707,718.00**	**$1,337,346.06**		**$3,045,064.06**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
P.01A.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE MARCO Y CONTRA MARCO DE REGISTRO EXISTENTE. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/07/2025	28/07/2025	$973.40			$973.40
P.01A.02	COLOCACION DE REGISTRO SANITARIO SECCION 0.40x0.60M INCLUYE: TAPA DE CONCRETO CON MARCO Y CONTRAMARCO A BASTIDOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/07/2025	28/07/2025	$3,584.73			$3,584.73
				Monto esta hoja:	**$4,558.13**			**$4,558.13**
				Acumulado:	**$1,712,276.13**	**$1,337,346.06**		**$3,049,622.19**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
P.01A.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO PORCELANATO DE 59.3 X 59.3 , EN ÁREA DE BAÑO INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ADHESIVO PARA PISO PORCELANATO MARCA CREST Y CON BOQUILLA SIN ARENA EN COLOR MARFIL MARCA CREST, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, ACARREOS, EMBOQUILLADO, SELLADO, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	26/07/2025	28/07/2025	$1,172.99			$1,172.99
P.01A.04	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	28/07/2025	28/07/2025	$1,479.00			$1,479.00
P.01A.05	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	28/07/2025	28/07/2025	$2,540.66			$2,540.66
				Monto esta hoja:	**$5,192.65**			**$5,192.65**
				Acumulado:	**$1,717,468.78**	**$1,337,346.06**		**$3,054,814.84**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL PRELIMINAES				**$9,750.78**			
	ACUMULADO PRELIMINAES				**$9,750.78**	**$9,750.78**	**$9,750.78**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINAES				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINAES				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL GUARDERIA VIII				**$9,750.78**			
	ACUMULADO GUARDERIA VIII				**$9,750.78**	**$9,750.78**	**$9,750.78**	
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA VIII				**100.00%**			
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA VIII				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
Q	**UMF 41**							
Q1	**PRELIMINARES**							
Q.01A.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE PLAFON DE PANEL DE YESO. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	29/07/2025	30/07/2025	$1,316.40			$1,316.40

Monto esta hoja:	**$1,316.40**		**$1,316.40**
Acumulado:	**$1,718,785.18**	**$1,337,346.06**	**$3,056,131.24**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
Q.01A.02	SUMINISTRO Y COLOCACION PLAFON, A BASE DE PANEL DE YESO 1/2" DE ESP. SOPORTADO CON ESTRUCTURA GALVANIZADA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, NIVELACION, CORTES Y DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	29/07/2025	01/08/2025	$5,125.41	$1,708.47		$6,833.88
Q.01A.03	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE LUMINARIA DE 1.20 X 30 CM DE GABINETE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	29/07/2025	01/08/2025	$145.56	$48.52		$194.08
Q.01A.04	COLOCACION DE LUMINARIA DE 23 CM, EMPOTRADA EN PLAFON AREA DE VENTAS SOPORTADAS DESDE LOSA CON CADENA TIPO VICTOR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	29/07/2025	01/08/2025	$411.97	$137.32		$549.29
				Monto esta hoja:	**$5,682.94**	**$1,894.31**		**$7,577.25**
				Acumulado:	**$1,724,468.12**	**$1,339,240.37**		**$3,063,708.49**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
Q.01A.05	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA ,, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	30/07/2025	01/08/2025	$1,455.52	$727.76		$2,183.28
Q.01A.06	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	31/07/2025	01/08/2025	$263.04	$263.04		$526.08
Q.01A.07	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	30/07/2025	01/08/2025	$1,288.47	$644.24		$1,932.71
	TOTAL PRELIMINARES				**$10,006.37**	**$3,529.35**		
	ACUMULADO PRELIMINARES				**$10,006.37**	**$13,535.72**	**$13,535.72**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES				**73.93%**	**26.07%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES				**73.93%**	**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:	**$3,007.03**	**$1,635.04**		**$4,642.07**
				Acumulado:	**$1,727,475.15**	**$1,340,875.41**		**$3,068,350.56**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL UMF 41				**$10,006.37**	**$3,529.35**		
	ACUMULADO UMF 41				**$10,006.37**	**$13,535.72**	**$13,535.72**	
	PORCENTAJE PERIODO UMF 41				**73.93%**	**26.07%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO UMF 41				**73.93%**	**100.00%**	**100.00%**	
R	**UNIDAD MEDICA FAMILIAR NUMERO 40**							
R.01.01	DESASOLVE DE DRENAJE PRINCIPAL CON UNA LONGITUD DE 30.40 ML, INTRODUCIENDO VARILLAS DE DESASOLVE EN TODA LA CAÑERIA, TROMPO ELECTRICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	11/08/2025	13/08/2025		$7,538.29		$7,538.29
R.01.02	CORTE DE FIRME DE CONCRETO CON CORTADORA DE DISCO DE 7 PULGADAS, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	12/08/2025	13/08/2025		$1,948.42		$1,948.42
				Monto esta hoja:		**$9,486.71**		**$9,486.71**
				Acumulado:	**$1,727,475.15**	**$1,350,362.12**		**$3,077,837.27**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
R.01.03	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO CON UN ESPESOR DE 12 CMS CON ROMPEDOR NEUMATICO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, ENCOSTALAMIENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	11/08/2025	12/08/2025		$1,101.98		$1,101.98
R.01.04	ESCAVACION POR MEDIOS MANUALES EN TERRENO NATURAL, TIPO B, de 0.0 a 2.0m EL PRECION INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APILAMIENTO DE MATERIAL A UN COSTADO DE LA ZANJA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	12/08/2025	14/08/2025		$4,235.81		$4,235.81
R.01.05	SUMINISTRO Y CONEXIÓN DE DRENAJE DE 2" DE LAVABO A DRENAJE PRINCIPAL DE 6", CON REDUCCION DE PVC DE 6´´ A 4" Y REDUCCION DE PVC DE 4" A 2" , COPLE DE NEOPRENO de 2" CON ABRAZADERA, TUBO DE PVC DE 2", PEGAMENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	11/08/2025	14/08/2025		$1,527.25		$1,527.25
				Monto esta hoja:		**$6,865.04**		**$6,865.04**
				Acumulado:	**$1,727,475.15**	**$1,357,227.16**		**$3,084,702.31**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
R.01.06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 6", UNIENDO REGISTROS SANITARIOS, DANDOLE LA PENDIENTE ADECUADA, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA HERRAMIENTAS, CODOS, COPLES, PEGAMENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	11/08/2025	14/08/2025		$6,785.03		$6,785.03
R.01.07	RELLENO DE CEPAS CON ARENA, COMPACTADA A MANO, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M3	11/08/2025	15/08/2025		$1,605.95		$1,605.95
R.01.08	RELLENO DE CEPAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, ADICIONANDO AGUA COMPACTADO CON EQUIPO EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	12/08/2025	14/08/2025		$2,786.17		$2,786.17
				Monto esta hoja:		**$11,177.15**		**$11,177.15**
				Acumulado:	**$1,727,475.15**	**$1,368,404.31**		**$3,095,879.46**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
R.01.09	FIRME DE 8 CM ACABADO COMÚN, DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	13/08/2025	15/08/2025		$2,491.69		$2,491.69
R.01.10	REPARACION DE REGISTROS SANITARIOS DE 60 X 40 CM CON TABIQUE ROJO RECOCIDO, COLOCANDO HASTA TRES FILAS DE TABIQUE EN TODA LA PERIMETRIA PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:3 EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO	PZA	11/08/2025	15/08/2025		$2,837.68		$2,837.68
R.01.11	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O PRODUCTO DEL PROCESO DE OBRA EN CAMIONETA PICK -UP, EL PRECIO INCLUYE: ACARREO DESDE SEGUNDO NIVEL HASTA AREA DE ACOPIO, CARGA DE ESCOMBRO A VEHICULO, RETIRO DE ESCOMBRO HASTA TIRO AUTORIZADO.	VIAJE	13/08/2025	15/08/2025		$1,954.43		$1,954.43
	TOTAL UNIDAD MEDICA FAMILIAR NUMERO 40					**$34,812.70**		
				Monto esta hoja:		**$7,283.80**		**$7,283.80**
				Acumulado:	**$1,727,475.15**	**$1,375,688.11**		**$3,103,163.26**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	ACUMULADO UNIDAD MEDICA FAMILIAR NUMERO 40					**$34,812.70**	**$34,812.70**	
	PORCENTAJE PERIODO UNIDAD MEDICA FAMILIAR NUMERO 40					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO UNIDAD MEDICA FAMILIAR NUMERO 40					**100.00%**	**100.00%**	
S	**GUARDERIA 34**							
S.01.01	REPARACION DE REGISTRO SANITARIO DE 0.40 X 0.60 MTS, INCLUYE: RETIRO DE TAPA Y CONTRAMARCO A BASE DE CONCRETO Y HERRERIA, DEMOLICION, DESBASTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE POLICONCRETO Y MARCO DE HERRERIA DE 0.40 X 0.60 MTS, CIMBRA Y DESCIMBRA DE MADERA, ELABORACION DE MEZCLA DE CONCRETO EN SITIO, COLADO DE CONTRAMARCO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, CORTES,	PZA	23/08/2025	25/08/2025		$8,328.06		$8,328.06

Monto esta hoja:		**$8,328.06**		**$8,328.06**
Acumulado:	**$1,727,475.15**	**$1,384,016.17**		**$3,111,491.32**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, NIVELACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
S.01.02	REPARACION DE RECUBRIMIENTO DE LOSETA EN PERALTE DE ESCALERA Y ESCALONES DE ACCESO A GUARDERIA, INCLUYE: RETIRO DE RECUBRIMIENTO DAÑADO CON UN PERALTE DE 0.10 MTS POR 0.60 DE LONGITUD, RETIRO DE PEGAZULEJO SUELTO, APLICACIÓN DE ADITIVO PARA GARANTIZAR LA ADHERENCIA DEL MATERIAL NUEVO, PREPARACION DE LA MEZCLA DE PEGAZULEJO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE LOSETA CERAMICA, COLOCACION, JUNTEADO CON	PZA	23/08/2025	25/08/2025		$1,049.34		$1,049.34
				Monto esta hoja:		**$1,049.34**		**$1,049.34**
				Acumulado:	**$1,727,475.15**	**$1,385,065.51**		**$3,112,540.66**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	CEMENTO BLANCO, APUNTALAMIENTO Y RETIRO DE MADERA PARA EVITAR QUE SE MUEVA EL MATERIAL COLOCADO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
S.01.03	REPARACION DE TAPA BAJA DE TRABE APARENTE EN PATIO DE MANIOBRAS DE LA GUARDERIA CON MEDIDAS DE 0.45 X 2.44 MTS, INCLUYE: SOPORTERIA DE CANAL LISTON ESTRUCTURAL @ 40 CM, A LO LARGO DE LA TRABE, ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14, HOJA DE TABLACEMENTO, FIJACION CON PIJAS PARA TABLACEMENTO, COLOCACION DE CINTA MALLA Y COMPUESTO CEMENTADO EN JUNTAS, ACABADO CON FLOTA PARA RECIBIR PINTURA, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE	PZA	23/08/2025	25/08/2025		$2,461.99		$2,461.99
				Monto esta hoja:		**$2,461.99**		**$2,461.99**
				Acumulado:	**$1,727,475.15**	**$1,387,527.50**		**$3,115,002.65**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
	TOTAL GUARDERIA 34					**$11,839.39**		
	ACUMULADO GUARDERIA 34					**$11,839.39**	**$11,839.39**	
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA 34					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA 34					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL 01.- DELEGACIÓN 35				**$1,727,475.15**	**$1,387,527.50**		
	ACUMULADO 01.- DELEGACIÓN 35				**$1,727,475.15**	**$3,115,002.65**	**$3,115,002.65**	
	PORCENTAJE PERIODO 01.- DELEGACIÓN 35				**55.46%**	**44.54%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO 01.- DELEGACIÓN 35				**55.46%**	**100.00%**	**100.00%**	
02	**02.- DELEGACIÓN 36**							
01	**SEDE 2 HIDALGO DELEGACION (36)**							

Monto esta hoja:	**$1,727,475.15**	**$1,387,527.50**		**$3,115,002.65**
Acumulado:				

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
1.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE 5 AÑOS ACRILICO CON MEMBRANA DE REFUERZO, EL PRECIO INCLUYE: RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, COLOCACION DE SILICON DE POLIRETANO, COLOCACION DE ESPUMA DE POLIURETANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA UBICACION.	LOT	28/07/2025	06/08/2025	$1,428.05	$1,785.07		$3,213.12
	TOTAL SEDE 2 HIDALGO DELEGACION (36)				**$1,428.05**	**$1,785.07**		
	ACUMULADO SEDE 2 HIDALGO DELEGACION (36)				**$1,428.05**	**$3,213.12**	**$3,213.12**	
	PORCENTAJE PERIODO SEDE 2 HIDALGO DELEGACION (36)				**44.44%**	**55.56%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO SEDE 2 HIDALGO DELEGACION (36)				**44.44%**	**100.00%**	**100.00%**	
02	**CASSAAM IMSS GERONTOLOGICO**							

Monto esta hoja:	**$1,428.05**	**$1,785.07**		**$3,213.12**
Acumulado:	**$1,728,903.20**	**$1,389,312.57**		**$3,118,215.77**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
2.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE A DOS MANOS EN MUROS , EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, ENMASCARAMIENTO CON MASKING DE ELEMENTOS EXISTENTES, RECORTES, HERRAMIENTAS, THINNER, ACERREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESPERDICIOS Y TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	06/08/2025	09/08/2025		$20,616.24		$20,616.24
	TOTAL CASSAAM IMSS GERONTOLOGICO					**$20,616.24**		
	ACUMULADO CASSAAM IMSS GERONTOLOGICO					**$20,616.24**	**$20,616.24**	
	PORCENTAJE PERIODO CASSAAM IMSS GERONTOLOGICO					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO CASSAAM IMSS GERONTOLOGICO					**100.00%**	**100.00%**	
03	**HOSPITAL GENERAL DE ZONA 27 CAT TLATELOLCO**							
031	**PRELIMINARES OBRA CIVIL**							

Monto esta hoja:		**$20,616.24**		**$20,616.24**
Acumulado:	**$1,728,903.20**	**$1,409,928.81**		**$3,138,832.01**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.01.01	MURO DE TABLAROCA A DOS CARAS A BASE DE PANEL DE YESO DE 1/2" DE ESPESOR, SOPORTADO CON ESTRUCTURA GALVANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, CALAFATEOS, SELLADOR, HERRAMIENTA, ACARREOS, SUMINISTRO, NIVELACION, CORTES DESPERDICIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, LISTO PARA RECIBIR VINIL O PINTURA.	m2	28/07/2025	02/08/2025	$1,183.51	$591.75		$1,775.26
3.01.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	02/08/2025	04/08/2025		$1,034.76		$1,034.76
3.01.03	RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA. . INCLUYE: VIAJE CARGA, DESCARGA, ACARREOS, FLETE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.		04/08/2025	06/08/2025		$1,337.58		$1,337.58
	TOTAL PRELIMINARES OBRA CIVIL				**$1,183.51**	**$2,964.09**		
	ACUMULADO PRELIMINARES OBRA CIVIL				**$1,183.51**	**$4,147.60**	**$4,147.60**	
				Monto esta hoja:	**$1,183.51**	**$2,964.09**		**$4,147.60**
				Acumulado:	**$1,730,086.71**	**$1,412,892.90**		**$3,142,979.61**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES OBRA CIVIL				**28.53%**	**71.47%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES OBRA CIVIL				**28.53%**	**100.00%**	**100.00%**	
032	**INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSION**							
3.02.01	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DE 60 X 60, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA P.D. 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE) HASTA LOSA Y TUBERIA PVC RIGIDO DE 1/2" SOBREPUESTA , CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN CAL. 12 AWG. INCLUYE: TIRO DE 50 A 65 ML MATERIALES, CONECTORES, SOPORTERIA, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4" CON TAPA REFORZADA, CODOS DE 90° P.D., GUIA DE ALAMBRE, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	19/07/2025	02/08/2025	$608,058.85	$110,556.15		$718,615.00
				Monto esta hoja:	**$608,058.85**	**$110,556.15**		**$718,615.00**
				Acumulado:	**$2,338,145.56**	**$1,523,449.05**		**$3,861,594.61**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.02.02	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DE VAPOR, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA P.D. 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE) HASTA LOSA Y TUBERIA PVC RIGIDO DE 1/2" SOBREPUESTA , CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN CAL. 12 AWG. INCLUYE: TIRO DE 50 A 65 ML MATERIALES, CONECTORES, SOPORTERIA, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4" CON TAPA REFORZADA, CODOS DE 90° P.D., GUIA DE ALAMBRE, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	21/07/2025	28/07/2025	$111,075.48			$111,075.48
				Monto esta hoja:	**$111,075.48**			**$111,075.48**
				Acumulado:	**$2,449,221.04**	**$1,523,449.05**		**$3,972,670.09**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.02.03	SALIDA ELECTRICA PARA LAMPARAS CIRCULARES DE 23 CM , A BASE DE TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA P.D. DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELÉCTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN CAL. 12 AWG Y CABLE TIPO ARMAFLEX CAL. 14 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, SOPORTES A BASE DE UNICANAL DE 5/8", ABRAZADERAS, PIJAS Y TAQUETES DE 1/4" CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4" CON TAPA REFORZADA, CODOS DE 90° P.D., GUIA DE ALAMBRE, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	21/07/2025	02/08/2025	$231,831.24	$46,366.25		$278,197.49
				Monto esta hoja:	**$231,831.24**	**$46,366.25**		**$278,197.49**
				Acumulado:	**$2,681,052.28**	**$1,569,815.30**		**$4,250,867.58**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.02.04	SALIDA ELECTRICA PARA LAMPARAS DE EMERGENCIA , SAL A BASE DE TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA P.D. DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELÉCTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 12 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, , ABRAZADERAS, PIJAS Y TAQUETES DE 1/4" CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4" CON TAPA REFORZADA, CODOS DE 90° P.D., GUIA DE ALAMBRE, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		24/07/2025	02/08/2025	$155,593.39	$44,455.25		$200,048.64
				Monto esta hoja:	**$155,593.39**	**$44,455.25**		**$200,048.64**
				Acumulado:	**$2,836,645.67**	**$1,614,270.55**		**$4,450,916.22**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.02.05	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DUPLEX DE PISO SAL 2P, 3H, 125V, 15 AMP EN AREA ESCRITORIOS , INCLUYE UNA SALIDA EN MUEBLE CON CABLE USO RUDA CAL 12 AWG, A BASE DE TUBERÍA PVC RIGIDO DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 12 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4", CODOS DE 90°, GUIA DE ALAMBRE, MONTAJE DE CONTACTO CON TAPA COLOR NARANJA, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		28/07/2025	04/08/2025	$140,628.27	$105,471.21		$246,099.48
				Monto esta hoja:	**$140,628.27**	**$105,471.21**		**$246,099.48**
				Acumulado:	**$2,977,273.94**	**$1,719,741.76**		**$4,697,015.70**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.02.06	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS EN CONSOLA SAL DUPLEX DE CORRIENTE REGULADA (TIERRA AISLADA) 2P, 3H, 125V, 15 AMP EN AREA DE ENCAMADOS , INCLUYE UNA SALIDA EN MUEBLE CON CABLE USO RUDA CAL 12 AWG, A BASE DE TUBERÍA PVC RIGIDO DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 12 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4", CODOS DE 90°, GUIA DE ALAMBRE, MONTAJE DE CONTACTO CON TAPA COLOR NARANJA, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		19/07/2025	28/07/2025	$502,795.22			$502,795.22
				Monto esta hoja:	**$502,795.22**			**$502,795.22**
				Acumulado:	**$3,480,069.16**	**$1,719,741.76**		**$5,199,810.92**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.02.07	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DUPLEX EN MURO EN AREA GENERALES , INCLUYE UNA SALIDA EN MUEBLE CON CABLE USO RUDA CAL 12 AWG, A BASE DE TUBERÍA PVC RIGIDO DE 1/2" DE DIAMETRO (SEGÚN PLANO ELECTRICO BASE), CONDUCTORES MARCA VIAKON-CONDUMEX DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS DE ALTA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN (ELE-01) CAL. 12 AWG. INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES, CAJAS REGISTRO GALVANIZADAS DE 4"x 4", CODOS DE 90°, GUIA DE ALAMBRE, MONTAJE DE CONTACTO CON TAPA BLACA, M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	22/07/2025	04/08/2025	$141,387.75	$47,129.25		$188,517.00
3.02.08	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADORES GRADO COMERCIAL, INCLUYE: MATERIALES, GUIA DE ALAMBRE, COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR CON TAPA , M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	21/07/2025	04/08/2025	$543,114.97	$162,934.49		$706,049.46
				Monto esta hoja:	**$684,502.72**	**$210,063.74**		**$894,566.46**
				Acumulado:	**$4,164,571.88**	**$1,929,805.50**		**$6,094,377.38**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.02.09	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADORES DE ESCALERA, SAL INCLUYE: MATERIALES, GUIA DE ALAMBRE, COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR CON TAPA , M.O., HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		05/08/2025	06/08/2025		$20,574.76		$20,574.76
	TOTAL INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSION				**$2,434,485.17**	**$537,487.36**		
	ACUMULADO INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSION				**$2,434,485.17**	**$2,971,972.53**	**$2,971,972.53**	
	PORCENTAJE PERIODO INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSION				**81.91%**	**18.09%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSION				**81.91%**	**100.00%**	**100.00%**	
033	**PRELIMINARES OBRA CIVIL BAÑOS HGZ 27**							
3.03.01	DESMONTAJE DE WC CON RECUPERACION, EL PRECIO PZA INCLUYE: DESMONTAJE DE WC, RETIRO DE PIJAS, RETIRO DE JUNTA PROEL EXISTENTE, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		26/07/2025	02/08/2025	$12,661.75	$5,064.70		$17,726.45
				Monto esta hoja:	**$12,661.75**	**$25,639.46**		**$38,301.21**
				Acumulado:	**$4,177,233.63**	**$1,955,444.96**		**$6,132,678.59**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.02	DESMONTAJE DE MIGITORIO CON RECUPERACION, EL PRECIO INCLUYE: DESMONTAJE DE MIGITORIO, RETIRO DE PIJAS, RETIRO DE BRIDA EXISTENTE, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/07/2025	02/08/2025	$361.76	$144.71		$506.47
3.03.03	DESMONTAJE DE CELPOL DE LAVABO Y/O TARJA EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE CESPOL, HERRAMIENTAS Y ACARREO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTEIOR RETIRO	PZA	26/07/2025	02/08/2025	$3,679.82	$1,471.93		$5,151.75
3.03.04	DESMONTAJE DE FLUXOMETRO DE MANIJA PARA WC, CON RECUPERACION. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA HERRAMIENTAS, DESACOPLE, CIERRE DE VALVULAS, RESGUARDO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/07/2025	02/08/2025	$7,570.54	$3,028.22		$10,598.76
				Monto esta hoja:	**$11,612.12**	**$4,644.86**		**$16,256.98**
				Acumulado:	**$4,188,845.75**	**$1,960,089.82**		**$6,148,935.57**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.05	DESMONTAJE DE FLUXOMETRO DE MANIJA PARA MIGITORIO, CON RECUPERACION. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA HERRAMIENTAS, DESACOPLE, CIERRE DE VALVULAS, RESGUARDO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/07/2025	02/08/2025	$420.59	$168.23		$588.82
3.03.06	DEMONTAJE DE LLAVE ECONOMIZADORA DE LAVABO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CIERRE DE VALLVULAS Y ACARREO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	26/07/2025	02/08/2025	$5,049.43	$2,019.77		$7,069.20
3.03.07	DESMONTAJE DE LLAVE ANGULAR DE 1/2, EL PRECIO INCLUYE: CIERRE DE VALVULAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ACARREO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	26/07/2025	02/08/2025	$5,048.06	$2,019.22		$7,067.28
				Monto esta hoja:	**$10,518.08**	**$4,207.22**		**$14,725.30**
				Acumulado:	**$4,199,363.83**	**$1,964,297.04**		**$6,163,660.87**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.08	DESMONTAJE DE LUMINARIA DE PANEL DE 0.30 X 1.20 M EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	26/07/2025	01/08/2025	$1,290.27	$258.05		$1,548.32
3.03.09	DESMONTAJE DE LUMINARIA CIRCULAR DE 22 CM. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	26/07/2025	31/07/2025	$23,418.34			$23,418.34
3.03.10	DESMONTAJE DE LUMINARIA CUADRADA DE 60 X 60 CMS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	26/07/2025	01/08/2025	$1,290.27	$258.05		$1,548.32
				Monto esta hoja:	**$25,998.88**	**$516.10**		**$26,514.98**
				Acumulado:	**$4,225,362.71**	**$1,964,813.14**		**$6,190,175.85**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.11	DESMONTAJE DE LUMINARIA T-5. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	26/07/2025	31/07/2025	$774.16			$774.16
3.03.12	DESMONTAJE DE APAGADOR SENCILLO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO	PZA	26/07/2025	30/07/2025	$634.36			$634.36
3.03.13	COLOCACION DE LUMINARIA DE PANEL DE 0.30 X 1.20 M. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, CABLE, ARMADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	04/08/2025	05/08/2025		$1,650.32		$1,650.32
				Monto esta hoja:	**$1,408.52**	**$1,650.32**		**$3,058.84**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$1,966,463.46**		**$6,193,234.69**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.14	COLOCACION DE LUMINARIA DE CIRCULAR DE 22 CM. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, CABLE, ARMADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	04/08/2025	18/08/2025		$24,961.09		$24,961.09
3.03.15	COLOCACION DE LUMINARIA CUADRADA DE 60 X 60 CMS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, CABLE, ARMADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	05/08/2025	06/08/2025		$1,650.32		$1,650.32
3.03.16	COLOCACION DE LUMINARIA t-5. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, IDENTIFICACION DE LINEAS, CABLE, ARMADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	07/08/2025	08/08/2025		$825.16		$825.16
				Monto esta hoja:		**$27,436.57**		**$27,436.57**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$1,993,900.03**		**$6,220,671.26**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR ELECTRICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, COLOCACION DE ACCESORIO NUEVO, CIERRE DE CONEXIONES, ESCALERAS , ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	19/08/2025	26/08/2025		$1,514.56		$1,514.56
3.03.18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO, CON CANALETA PLASTICA DE 1/2´´, CABLEADO CAL 10. ACCESORIO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, ESCALERAS, Y TODDO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	18/08/2025	20/08/2025		$8,231.02		$8,231.02
3.03.19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMBOLO PARA FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DESARMADO DE FLUXOMETRO, CAMBIO DE EMBOLO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	11/08/2025	14/08/2025		$9,556.32		$9,556.32
				Monto esta hoja:		**$19,301.90**		**$19,301.90**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,013,201.93**		**$6,239,973.16**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMBOLO PARA FLUXOMETRO DE MANIJA DE MIGITORIO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DESARMADO DE FLUXOMETRO, CAMBIO DE EMBOLO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	11/08/2025	13/08/2025		$4,447.83		$4,447.83
3.03.21	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTON ACCIONADOR UNIVERSAL DE DRENADO EN FLUXOMETRO DE WC Y/O MIGITORIO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, CIERRE DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	12/08/2025	13/08/2025		$2,887.92		$2,887.92
3.03.22	COLOCACION DE WC CON BRIDA DE PLASTICO, TORNILLERA Y SILICON EN TODA LA PERIMETRIA, EL PRECIO INCLUYE: AJUSTE DE WC, COLOCACION, FIJACION Y SELLADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	16/08/2025	18/08/2025		$31,764.95		$31,764.95
				Monto esta hoja:		**$39,100.70**		**$39,100.70**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,052,302.63**		**$6,279,073.86**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.23	COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, AJUSTES, ENSANBLADO, FIJACION, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	18/08/2025	20/08/2025		$10,628.10		$10,628.10
3.03.24	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC 110-WC-4.8 LT, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, AJUSTES, ENSANBLADO, FIJACION, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	18/08/2025	25/08/2025		$174,117.20		$174,117.20
3.03.25	COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA DE MIGITORIO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, AJUSTES, ENSANBLADO, FIJACION, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	19/08/2025	20/08/2025		$590.45		$590.45
				Monto esta hoja:		**$185,335.75**		**$185,335.75**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,237,638.38**		**$6,464,409.61**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.26	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE PEDAL DE WC 310 WC 4.8 L HELVEX, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, AJUSTES, ENSANBLADO, FIJACION, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	19/08/2025	21/08/2025		$35,184.42		$35,184.42
3.03.27	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SPUD CROMADO DE 38 MMO 32 MM CON EMPAQUE, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ARMADO, SELLADO Y TODO LO NECESARIO.	PZA	20/08/2025	22/08/2025		$4,213.56		$4,213.56
3.03.28	COLOCACION DE LLAVE TEMPORIZADORA MARCA DICA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	25/08/2025	27/08/2025		$7,962.57		$7,962.57
				Monto esta hoja:		**$47,360.55**		**$47,360.55**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,284,998.93**		**$6,511,770.16**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.29	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE ANGULAR DE 1/2. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	27/08/2025	29/08/2025		$7,310.16		$7,310.16
3.03.30	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE COFLEX EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	28/08/2025	30/08/2025		$2,011.68		$2,011.68
3.03.31	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE NARIZ DE 1/2 EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	29/08/2025	30/08/2025		$635.01		$635.01
3.03.32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE LATON CON CONTRACANASTA PARA LAVABOS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/08/2025	28/08/2025		$8,558.69		$8,558.69
				Monto esta hoja:		**$18,515.54**		**$18,515.54**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,303,514.47**		**$6,530,285.70**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.33	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE PLASTICO CON CONTRACANASTA PARA LAVABOS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	27/08/2025	29/08/2025		$3,247.20		$3,247.20
3.03.34	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERAS CON BRAZO MARCA DICA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	29/08/2025	01/09/2025		$6,233.41	$3,116.71	$9,350.12
3.03.35	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA CON BRAZO ANTIROBO MARCA HELVEX EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	01/09/2025	01/09/2025			$5,214.97	$5,214.97
3.03.36	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOLES MARCA URREA EN MANERALES DE REGADERAS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EMPAQUES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	27/08/2025	01/09/2025		$5,784.71	$2,892.35	$8,677.06
				Monto esta hoja:		**$15,265.32**	**$11,224.03**	**$26,489.35**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,318,779.79**	**$11,224.03**	**$6,556,775.05**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.37	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE COLADERA HELVEX DE 4" DE 3 TORNILLOS. EL PRECIO INCLUYE: AJUSTE DE PISO PARA COLOCACION DE COLADERA, HERRAMIENTAS	PZA	01/09/2025	01/09/2025			$2,360.25	$2,360.25
3.03.38	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO BAJO CUBIERTA EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, COLOCACION, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	21/08/2025	27/08/2025		$11,387.66		$11,387.66
3.03.39	AJUSTE DE MAMAPARAS EN BAÑOS Y REGADERAS, EL PRECIO INCLUYE MANO DE OBRA, FIJACION, TORNILLERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	25/08/2025	29/08/2025		$8,237.50		$8,237.50
3.03.40	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO CON FORMATOS DE 30X30 CMS ASENTADO CON PEGAZULEJO CREEST. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	14/08/2025	22/08/2025		$7,035.34		$7,035.34

Monto esta hoja:		**$26,660.50**	**$2,360.25**	**$29,020.75**
Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,345,440.29**	**$13,584.28**	**$6,585,795.80**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.41	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFON MODULAR DE 60X60 CMS, CON SUSPENSION VISIBLE MARCA USG, TEE PRINCIPAL CONECTORA DE 3.66 M Y TEE SECUNDARIA CONECTORA DE 1.22 Y 0.66 M, EL PRECIO IINCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES, PLATABANDAS DE HASTA DE 0.50 M DE ANCHO FABRICADAS CON CANAL LISTO Y POSTE 4.10 X 3.05 CAL 26, TORNILLERIA, REDIMIX, ALAMBRE DE AMARRE, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	11/08/2025	23/08/2025		$10,149.96		$10,149.96
3.03.42	FALSO PLAFÓN DE PANEL TIPO ESTÁNDAR DE 13 MM. DE ESPESOR, CON BASTIDOR ARMADO A BASE CANALETA DE 1 1/2 (PULG) Y CANAL LISTÓN CAL. 26, A CADA 0.61 M. DE SEPARACIÓN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, ESQUINEROS, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	16/08/2025	25/08/2025		$3,075.51		$3,075.51

Monto esta hoja:		**$13,225.47**		**$13,225.47**
Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,358,665.76**	**$13,584.28**	**$6,599,021.27**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.43	APLICACIÓN DE PASTA BASECOAT EN PLAFON DE DUROCK EN PASILLO PRINCIPAL, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PASTA, NIVELACION DEL PLAFON Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	23/08/2025	29/08/2025		$6,335.11		$6,335.11
3.03.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE SUPERFICIE, ENMASCARAMIENTO CON MASKING DE ELEMENTOS EXISTENTES, RECORTES, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACERREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESPERDICIOS Y TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	22/08/2025	28/08/2025		$3,241.86		$3,241.86
				Monto esta hoja:		**$9,576.97**		**$9,576.97**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,368,242.73**	**$13,584.28**	**$6,608,598.24**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.45	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MEZCLADORA PARA TARJA MARCA DICA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, APERTURA DE VALVULAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	25/08/2025	29/08/2025		$1,570.29		$1,570.29
3.03.46	CONVERSION DE SISTEMA DOOCL A FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC, CON TUBERIA DE COBRE DE 2",. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, COPLES, CODOS, LIJA, SOLDADURA, PASTA, CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	25/08/2025	28/08/2025		$6,900.86		$6,900.86
3.03.47	CAMBIO DE TUBERIA DE PVC DE 2 PULGADAS A 4" Y CONEXION A LINEA PRINCIPAL DE FOFO DE 4", EL PRECIO INCLUYE: 3 METROS DE TUBO DE 4", 3 CODOS 90 X4´´, ABRAZADERAS DE NEOPRENO DE 2" Y DE 4", PEGAMENTO, ANDAMIOS, VACIADO DE LINEA, YEE DE 4X2´´ Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	05/08/2025	09/08/2025		$8,836.97		$8,836.97
				Monto esta hoja:		**$17,308.12**		**$17,308.12**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,385,550.85**	**$13,584.28**	**$6,625,906.36**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.03.48	CONVERSION DE SISTEMA FLUXOMETRO MANIJA A PZA VALVULA DE ESFERA DE 3/4 EN MIGITORIOS		06/08/2025	15/08/2025		$10,205.52		$10,205.52
	TOTAL PRELIMINARES OBRA CIVIL BAÑOS HGZ 27				**$62,199.35**	**$445,376.11**	**$13,584.28**	
	ACUMULADO PRELIMINARES OBRA CIVIL BAÑOS HGZ 27				**$62,199.35**	**$507,575.46**	**$521,159.74**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES OBRA CIVIL BAÑOS HGZ 27				**11.93%**	**85.46%**	**2.61%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES OBRA CIVIL BAÑOS HGZ 27				**11.93%**	**97.39%**	**100.00%**	
034	**BAÑO HOMBRES MEZANINE**							
				Monto esta hoja:		**$10,205.52**		**$10,205.52**
				Acumulado:	**$4,226,771.23**	**$2,395,756.37**	**$13,584.28**	**$6,636,111.88**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.04.1	DESMONTAJE, DESCONEXION Y REPARACION DE FLUXOMETRO DE PEDAL DE MINGITORIO, INCLUYE: SUSTITUCION DE KIT DE REPUESTO DE VALVULA DE RETENCION MCA HELVEX , SUSTITUCION DE ÉMBOLO PARA FLUXOMETRO HELVEX ARMADO 3 LTS, DESARMADO, DESMONTAJE, MONTAJE, REARMADO, REINSTALACION Y PUESTO EN MARCHA, PRUEBAS, ACARREO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	28/07/2025	01/08/2025	$12,306.89	$3,076.72		$15,383.61
				Monto esta hoja:	**$12,306.89**	**$3,076.72**		**$15,383.61**
				Acumulado:	**$4,239,078.12**	**$2,398,833.09**	**$13,584.28**	**$6,651,495.49**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.04.2	DESMONTAJE, DESCONEXION Y REPARACION DE INDORO PARA FLUXOMETRO, INCLUYE: SUSTITUCION DE CODO DE 38 MM DE LATON PARA DESCARGA DE FLUXOMETRO, SPUD DE BRONCE Y EMPAQUE DE 38 MM, SUSTITUCION DE JUNTA DE CERA, SUSTITUCION DE PIJAS PARA W.C., DESARMADO, REARMADO, REINSTALACION, FIJACION, SELLO PERIMETRAL DE INODORO CON CEMENTO BLANCO, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	28/07/2025	01/08/2025	$6,383.31	$1,595.83		$7,979.14
				Monto esta hoja:	**$6,383.31**	**$1,595.83**		**$7,979.14**
				Acumulado:	**$4,245,461.43**	**$2,400,428.92**	**$13,584.28**	**$6,659,474.63**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.04.3	DEMOLICION Y DESBASTE DE FIRME DE CONCRETO EN AREA DE MINGITORIOS, VESTIDOR Y REGADERAS DE 0.29 MTS, INCLUYE: RELLENO, RECUBRIMIENTO DE LOSETA CERAMICA, ACARREO EN COSTALES DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO DE PLANCHA DE CONCRETO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	28/07/2025	01/08/2025	$5,484.95	$1,371.24		$6,856.19
				Monto esta hoja:	**$5,484.95**	**$1,371.24**		**$6,856.19**
				Acumulado:	**$4,250,946.38**	**$2,401,800.16**	**$13,584.28**	**$6,666,330.82**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.04.4	DESMANTELAMIENTO DE LINEA SANITARIA CON TUBERIA DE PVC DE 4" Y 2" DE DIAMETRO, INCLUYE: CONEXIONES, COLADERA, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA TERMINACION.	SAL	30/07/2025	02/08/2025	$997.02	$997.02		$1,994.04
3.04.5	DESMANTELAMIENTO DE LINEAS HIDRAULICAS A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 MM DE DIAMETRO, INCLUYE: DESCONEXION, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA TERMINACION.	SAL	31/07/2025	04/08/2025	$639.57	$1,918.71		$2,558.28
				Monto esta hoja:	**$1,636.59**	**$2,915.73**		**$4,552.32**
				Acumulado:	**$4,252,582.97**	**$2,404,715.89**	**$13,584.28**	**$6,670,883.14**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.04.6	IMPERMEABILIZACION DE AREA DE REGADERAS, MINGITORIOS Y VESTIDOR, INCLUYE: IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, MEMBRANA DE REFUERZO Y APLICACIÓN DE MATERIAL HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE PARA EVITAR FILTRACIONES A LOSA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	04/08/2025	08/08/2025		$1,172.85		$1,172.85
				Monto esta hoja:		**$1,172.85**		**$1,172.85**
				Acumulado:	**$4,252,582.97**	**$2,405,888.74**	**$13,584.28**	**$6,672,055.99**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.04.7	SALIDA SANITARIA EN AREA DE REGADERAS Y SAL COLADERA, INCLUYE: TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, 3 COLADERAS CON TRAMPA, TUBO DE PVC DE 4" COMO LINEA PRINCIPAL, DERIVACIONES PARA COLADERA EN TUBO DE 2", CONEXIONES, LIMPIADOR PARA PVC, PEGAMENTO, NIVELACION PARA PENDIENTES, CONEXION A DESCARGA PRINCIPAL, PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD, Y PRUEBA DE NO FUGAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.		01/08/2025	12/08/2025		$5,677.56		$5,677.56
				Monto esta hoja:		**$5,677.56**		**$5,677.56**
				Acumulado:	**$4,252,582.97**	**$2,411,566.30**	**$13,584.28**	**$6,677,733.55**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.04.8	SALIDA HIDRAULICA PARA AGUA CALIENTE PARA REGADERA A BASE DE TUBO DE COBRE TIPO "L" DE 19 MM DE DIAMETRO, INCLUYE: TRAZO, CORTE, DESPERDCIOS, ENSAMBLE, MANERAL, CONEXIONES (CODOS, COPLES, TES, TAPONES), LIJA, PASTA FUNDENTE, SOLDADURA 50-50, 95-5, CONEXION A LINEA PRINCIPAL, PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD, Y PRUEBA DE NO FUGAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	SAL	01/08/2025	12/08/2025		$9,955.04		$9,955.04

Monto esta hoja:		**$9,955.04**		**$9,955.04**
Acumulado:	**$4,252,582.97**	**$2,421,521.34**	**$13,584.28**	**$6,687,688.59**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.04.9	FIRME DE CONCRETO DE 0.08 MTS PARA OCULTAMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS EN AREA DE MINGITORIOS, VESTIDORE Y REGADERAS, INCLUYE: TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, CIMBRA Y DESCIMBRA DE MADERA, RELLENO LIGERO CON TEZONTLE DE 3/4" DE DIAMETRO, COMPACTADO CON PISO, CONCRETO SIMPLE DE F'C: 200 Kg/cm2 , PREPARACION, COLADO, CURADO, ACABADO PARA RECIBIR LOSETA CERAMICA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	29/07/2025	05/08/2025	$3,504.02	$4,672.02		$8,176.04
				Monto esta hoja:	**$3,504.02**	**$4,672.02**		**$8,176.04**
				Acumulado:	**$4,256,086.99**	**$2,426,193.36**	**$13,584.28**	**$6,695,864.63**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.04.10	RECUBRIMIENTO CERAMICO DE 33 X 33 MODELO SIMILAR AL EXISTENTE EN SECCIONES PROMEDIO DE 1.50 X 2.50 MTS, INCLUYE: REBABEO Y RETIRO DE PIEZAS DE LOSETAS DAÑADAS PARA COLOCACION DE PIEZAS COMPLETAS NUEVAS, APLICACIÓN DE ADHESIVO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA ADHERENCIA DEL MATERIAL, ASENTADO CON PEGAZULEJO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	04/08/2025	11/08/2025		$12,186.20		$12,186.20
	TOTAL BAÑO HOMBRES MEZANINE				**$29,315.76**	**$42,623.19**		
	ACUMULADO BAÑO HOMBRES MEZANINE				**$29,315.76**	**$71,938.95**	**$71,938.95**	
	PORCENTAJE PERIODO BAÑO HOMBRES MEZANINE				**40.75%**	**59.25%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO BAÑO HOMBRES MEZANINE				**40.75%**	**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$12,186.20**		**$12,186.20**
				Acumulado:	**$4,256,086.99**	**$2,438,379.56**	**$13,584.28**	**$6,708,050.83**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
035	**BAÑOS MUJERES Y HOMBRES PLANTA BAJA**							
3.05.01	RETIRO DE PLAFON A BASE DE PANEL DE YESO, INCLUYE: SOPORTERIA EXISTENTE, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO, LIMPIEZA Y ACARREO EN COSTALES DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DEL SITIO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	14/08/2025	15/08/2025		$909.60		$909.60

Monto esta hoja:		**$909.60**		**$909.60**
Acumulado:	**$4,256,086.99**	**$2,439,289.16**	**$13,584.28**	**$6,708,960.43**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.05.02	PLAFON A BASE DE PANEL DE YESO, INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ANGULO GALVANIZADO, REBORDE J GALVANIZADO, CANAL DE CARGA GALVANIZADO, CANAL LISTON, ALAMBRE GALVANIZADO PARA COLGANTEO, ELEMENTOS DE FIJACION, PANEL YESO, CINTA DE PAPEL Y COMPUESTO PARA JUNTAS, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, NIVELACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, ASENTADO CON LIJA PARA DAR ACABADO LISO PARA RECIBIR PINTURA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	16/08/2025	20/08/2025		$5,389.68		$5,389.68
				Monto esta hoja:		**$5,389.68**		**$5,389.68**
				Acumulado:	**$4,256,086.99**	**$2,444,678.84**	**$13,584.28**	**$6,714,350.11**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.05.03	PINTURA VINILICA MCA VINIMEX DE COMEX COLOR BLANCO EN PLAFON, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA, PREPARACION, APLICACIÓN HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, PROTECCION PLASTICA PARA EVITAR MANCHADURAS, RECORTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	18/08/2025	22/08/2025		$5,596.23		$5,596.23
3.05.04	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS EN VIAJE CAMION FUERA DEL SITIO, INCLUYE: CARGA MANUAL, LIMPIEZA DEL AREA, CAMION DE VOLTEO DE 6 M3, ACARREO HASTA SU LUGAR DE TIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.		22/08/2025	22/08/2025		$7,710.14		$7,710.14
	TOTAL BAÑOS MUJERES Y HOMBRES PLANTA BAJA					**$19,605.65**		
				Monto esta hoja:		**$13,306.37**		**$13,306.37**
				Acumulado:	**$4,256,086.99**	**$2,457,985.21**	**$13,584.28**	**$6,727,656.48**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	ACUMULADO BAÑOS MUJERES Y HOMBRES PLANTA BAJA					**$19,605.65**	**$19,605.65**	
	PORCENTAJE PERIODO BAÑOS MUJERES Y HOMBRES PLANTA BAJA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO BAÑOS MUJERES Y HOMBRES PLANTA BAJA					**100.00%**	**100.00%**	
036	**ACABADOS**							
3.06.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MÉCANICOS DE PLAFON EN 2DO PISO EN EL AREA DE ENCAMADOS. INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	28/07/2025	02/08/2025	$3,428.14	$1,714.07		$5,142.21
3.06.02	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE MURO DE TABLAROCA . INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	28/07/2025	30/07/2025	$5,320.69			$5,320.69
				Monto esta hoja:	**$8,748.83**	**$1,714.07**		**$10,462.90**
				Acumulado:	**$4,264,835.82**	**$2,459,699.28**	**$13,584.28**	**$6,738,119.38**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.06.03	IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA EN PRETIL A BASE DE UNA CAPA DE BARRERA DE VAPOR (PRIMERA MANO), Y ACABADO CON REFUERZO IMPERMEABLE (SEGUNDA MANO), EN DESPLANTE DE MUROS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	30/07/2025	02/08/2025	$12,908.55	$12,908.55		$25,817.10
3.06.04	IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA EN TRASLAPE A BASE DE UNA CAPA DE BARRERA DE VAPOR (PRIMERA MANO), Y ACABADO CON REFUERZO IMPERMEABLE (SEGUNDA MANO), EN DESPLANTE DE MUROS (ALTURA SEGUN PROYECTO). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	31/07/2025	05/08/2025	$3,885.24	$15,540.94		$19,426.18
3.06.05	IMPERMEABILIZACIÓN CON ACRILICO 3 AÑOS COLOR TERRACOTA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	02/08/2025	08/08/2025		$57,176.59		$57,176.59
				Monto esta hoja:	**$16,793.79**	**$85,626.08**		**$102,419.87**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,545,325.36**	**$13,584.28**	**$6,840,539.25**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.06.06	SUMINISTRO Y COLOCACION PLAFON, A BASE DE PANEL DE YESO 1/2" DE ESP. SOPORTADO ESTRUCTURA GALVANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, NIVELACION, CORTES DESPERDICIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	m2	09/08/2025	15/08/2025		$25,127.38		$25,127.38
3.06.07	COLOCACION DE TAPAS PARA REGISTROS DE 60 X 60 CM BASE DE PANEL DE YESO 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE: MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	15/08/2025	18/08/2025		$1,598.56		$1,598.56
3.06.08	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA , INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	14/08/2025	18/08/2025		$8,992.14		$8,992.14
				Monto esta hoja:		**$35,718.08**		**$35,718.08**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,581,043.44**	**$13,584.28**	**$6,876,257.33**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
3.06.09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LONA AHULADA PARA DUCTOS DE LA MINA GALVANIZADA	ML	06/08/2025	15/08/2025		$21,320.20		$21,320.20
3.06.10	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		18/08/2025	19/08/2025		$3,972.39		$3,972.39
	TOTAL ACABADOS				**$25,542.62**	**$148,350.82**		
	ACUMULADO ACABADOS				**$25,542.62**	**$173,893.44**	**$173,893.44**	
	PORCENTAJE PERIODO ACABADOS				**14.69%**	**85.31%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ACABADOS				**14.69%**	**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 27 CAT TLATELOLCO				**$2,552,726.41**	**$1,196,407.22**	**$13,584.28**	
	ACUMULADO HOSPITAL GENERAL DE ZONA 27 CAT TLATELOLCO				**$2,552,726.41**	**$3,749,133.63**	**$3,762,717.91**	
	PORCENTAJE PERIODO HOSPITAL GENERAL DE ZONA 27 CAT TLATELOLCO				**67.84%**	**31.80%**	**0.36%**	
				Monto esta hoja:		**$25,292.59**		**$25,292.59**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,606,336.03**	**$13,584.28**	**$6,901,549.92**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO HOSPITAL GENERAL DE ZONA 27 CAT TLATELOLCO				**67.84%**	**99.64%**	**100.00%**	
04	**TEATRO HIDALGO**							
4.01	REPARACION DE LINEA SANITARIA PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL A BASE DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DE 4" Ø, INCLUYE: CORTE CON DISCO PARA METAL EN SECCION DE 1.20 ML, DESACOPLAMIENTO, DESCENSO Y ACARREO DE SECCION DAÑADA FUERA DE LA UNIDAD, PREPARACION DE LINEA EXISTENTE PARA RECIBIR SECCION DE TUBO DE P.V.C. DE 4" Ø, ACOPLAMIENTO CON ABRAZADERAS DE NEOPRENO EN AMBOS LADOS, SELLO CON CEMENTO PLASTICO	PZA	18/08/2025	21/08/2025		$3,035.78		$3,035.78

Monto esta hoja:		**$3,035.78**		**$3,035.78**
Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,609,371.81**	**$13,584.28**	**$6,904,585.70**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PARA GARANTIZAR LA NO FILTRACION DE AGUA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION							
4.02	REPARACION DE PLAFON DE1.20 X 2.30 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS	PZA	18/08/2025	21/08/2025		$906.99		$906.99
				Monto esta hoja:		**$906.99**		**$906.99**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,610,278.80**	**$13,584.28**	**$6,905,492.69**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	CON CINTA DE PAPEL, COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
4.03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE,	m2	18/08/2025	21/08/2025		$1,291.29		$1,291.29
				Monto esta hoja:		**$1,291.29**		**$1,291.29**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,611,570.09**	**$13,584.28**	**$6,906,783.98**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.							
4.04	SUSTITUCION DE PIEZA DE PLAFON RETICULAR DE 0.61 X 0.61 MTS PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: DESMONTAJE DE PIEZA DAÑADA, MANIOBRAS DENTRO DE LA SALA DE TEATRO ARMADO, DESARMADO Y MOVIMIENTO DE ANDAMIOS PARA SUSTITUIR PIEZA DE PLAFON, ACARREO DE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	18/08/2025	21/08/2025		$16,190.40		$16,190.40

Monto esta hoja:		**$16,190.40**		**$16,190.40**
Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,627,760.49**	**$13,584.28**	**$6,922,974.38**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
4.05	SUSTITUCION DE LUMINARIA CIRCULAR PANEL LED PROPORCINADA POR LA DEPENDENCIA, INCLUYE: DESMONTAJE Y DESCONEXION HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS DE ALTURA DE PIEZA DAÑADA, PREPARACION DE LAMPARA PARA SU INSTALACION, SUMINISTRO, HABILITA Y CONEXION DE CHICOTE CON CABLE CAL. 12 Y CLAVIJA, PRUEBAS, MANIOBRAS DENTRO DE LA SALA DE TEATRO ARMADO, DESARMADO Y MOVIMIENTO DE ANDAMIOS Y PASO DE GATOS PARA EL DESMONTAJE Y SUSTITUCION DE LAMPARA DAÑADA, MONTAJE DE LAMPARA NUEVA EN PIEZA DE PLAFON, CONEXION, ACARREO DE ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	18/08/2025	21/08/2025		$13,101.39		$13,101.39
	TOTAL TEATRO HIDALGO					**$34,525.85**		
	ACUMULADO TEATRO HIDALGO					**$34,525.85**	**$34,525.85**	
	PORCENTAJE PERIODO TEATRO HIDALGO					**100.00%**		
				Monto esta hoja:		**$13,101.39**		**$13,101.39**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,640,861.88**	**$13,584.28**	**$6,936,075.77**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO TEATRO HIDALGO					**100.00%**	**100.00%**	
05	**TEATRO TEPEYAC**							
051	**PRELIMINARES**							
5.01.	REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE WC EN VESTIDORES HOMBRES Y MUJERES TAZA ,INCLUYE: JUNTA DE PROEL, PIJAS, TAQUETES, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, , EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	11/08/2025	16/08/2025		$6,205.10		$6,205.10
5.02	REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE FLUXOMETROS DE 32MM DE MANIJA WC , INCLUYE: HERRAMIENTA, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EMPAQUES, EXTENSIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	11/08/2025	16/08/2025		$6,714.90		$6,714.90
5.03	MANTENIMIENTO DE MINGITORIO ,INCLUYE:SOPORTERIA , PIJAS, TAQUETES, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	11/08/2025	16/08/2025		$1,096.72		$1,096.72
				Monto esta hoja:		**$14,016.72**		**$14,016.72**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,654,878.60**	**$13,584.28**	**$6,950,092.49**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
5.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE 32MM DE MANIJA MARCA HELVEX A WC , INCLUYE: HERRAMIENTA, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EMPAQUES, EXTENSIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	11/08/2025	16/08/2025		$17,692.00		$17,692.00
5.05	MANTENIMIENTO DE OVALINES ,INCLUYE: INCLUYE: , MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	13/08/2025	19/08/2025		$4,190.16		$4,190.16
5.06	MANTENIMIENTO A MEZCLADORAS EN LABAVOS, EL PRECIO INCLUYE: COLOCACION SOPORTERIA , PIJAS, TAQUETES, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	14/08/2025	20/08/2025		$2,012.36		$2,012.36
				Monto esta hoja:		**$23,894.52**		**$23,894.52**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,678,773.12**	**$13,584.28**	**$6,973,987.01**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
5.07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL, EN CUBIERTA EL PRECIO INCLUYE: COLOCACION SOPORTERIA , PIJAS, TAQUETES, MENSULAS, VÁLVULAS ANGULARES DE RETENCIÓN, EMPAQUES. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	18/08/2025	19/08/2025		$5,239.84		$5,239.84
	TOTAL PRELIMINARES					**$43,151.08**		
	ACUMULADO PRELIMINARES					**$43,151.08**	**$43,151.08**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL TEATRO TEPEYAC					**$43,151.08**		
	ACUMULADO TEATRO TEPEYAC					**$43,151.08**	**$43,151.08**	
	PORCENTAJE PERIODO TEATRO TEPEYAC					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO TEATRO TEPEYAC					**100.00%**	**100.00%**	
06	**UMF 23**							
061	**PRELIMINARES**							

Monto esta hoja:		**$5,239.84**		**$5,239.84**
Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,684,012.96**	**$13,584.28**	**$6,979,226.85**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
6.1.01	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE APLANADO EN MURO (VENTANA INTERIOR CONSULTORIO). INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	15/08/2025	19/08/2025		$15,323.04		$15,323.04
6.1.02	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE PLAFON EN CONSULTORIOS PRIMER PISO Y P.B . INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	15/08/2025	19/08/2025		$6,650.63		$6,650.63
6.1.03	DESMONTAJE DE CANALETA DE PVC EXISTENTE INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	15/08/2025	19/08/2025		$10,955.00		$10,955.00
				Monto esta hoja:		**$32,928.67**		**$32,928.67**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,716,941.63**	**$13,584.28**	**$7,012,155.52**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
6.1.04	RETIRO DE ZOCLO VINILICO DE 10 CM EXISTENTE DAÑADO EN TODA LA PERIMETRIA INCLUYE: ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	15/08/2025	19/08/2025		$29,332.80		$29,332.80
	TOTAL PRELIMINARES					**$62,261.47**		
	ACUMULADO PRELIMINARES					**$62,261.47**	**$62,261.47**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES					**100.00%**	**100.00%**	
062	**ACABADOS**							
6.2.01	RESANE Y AFINE DE MUROS LATERALES, CON UN ESPESOR DE 1.5CM, INCLUYE: HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	15/08/2025	21/08/2025		$35,569.92		$35,569.92
	Monto esta hoja:					**$64,902.72**		**$64,902.72**
	Acumulado:				**$4,281,629.61**	**$2,781,844.35**	**$13,584.28**	**$7,077,058.24**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
6.2.02	APLANADO CON CEMENTO Y AREANA EN MUROS INTERIORES , CON UN ESPESOR DE 1.5 CM ACABADO FINO, ESPONJA, A UNA ALTURA DE 3.00 MTS., INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL (REBABAS Y VIEJO), HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	18/08/2025	22/08/2025		$35,082.72		$35,082.72
6.2.03	ZARPEO CON YESO Y REDIMIX EN PLAFON , CON UN ESPESOR DE 1.5 CM ACABADO FINO, A UNA ALTURA DE 3.00 MTS., INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL (REBABAS Y VIEJO), HERRAMIENTA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	15/08/2025	21/08/2025		$20,423.75		$20,423.75
6.2.04	COLOCACION Y FIJACION DE CANALETA DE PVC DE 2.5 X 5 CM , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	23/08/2025	25/08/2025		$39,413.50		$39,413.50
				Monto esta hoja:		**$94,919.97**		**$94,919.97**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,876,764.32**	**$13,584.28**	**$7,171,978.21**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
6.2.05	APLICACION DE PINTURA ESMALTE EN ZOCLO DE 10 CM EN TODA PERIMETRO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, ACARREOS, , DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIO	ML	23/08/2025	26/08/2025		$66,520.80		$66,520.80
6.2.06	EMBOQUILLADO DE MEZCLA CEMENTO-CALHIDRA-ARENA INCLUYE; EL SUMINISTRO DEL MATERIAL, LA MANO DE OBRA , NIVELACION, PLOMEO, TERMINADO ,HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, ACARREOS, , DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIO	ML	19/08/2025	22/08/2025		$6,284.16		$6,284.16
6.2.07	COLOCACIÓN DE SILICON EN PERIMETRIA DE VENTANAS EXISTENTES EN CONSULTORIOS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	25/08/2025	28/08/2025		$8,559.36		$8,559.36
				Monto esta hoja:		**$81,364.32**		**$81,364.32**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$2,958,128.64**	**$13,584.28**	**$7,253,342.53**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
6.2.08	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA , INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, MATERIALES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	15/08/2025	28/08/2025		$520,834.22		$520,834.22
6.2.09	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	28/08/2025	30/08/2025		$15,197.12		$15,197.12
6.2.10	FIJACION Y SELLO DE LAMINA CAL. 14 CROMADO CON UN DESARROLO DE HASTA 0.50 M DE ANCHO X EL ANCHO DE24 ML, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, SOLDADURA, ANCLAJES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	26/08/2025	27/08/2025		$8,192.64		$8,192.64
	TOTAL ACABADOS					**$756,078.19**		
				Monto esta hoja:		**$544,223.98**		**$544,223.98**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,502,352.62**	**$13,584.28**	**$7,797,566.51**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	ACUMULADO ACABADOS					**$756,078.19**	**$756,078.19**	
	PORCENTAJE PERIODO ACABADOS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ACABADOS					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL UMF 23					**$818,339.66**		
	ACUMULADO UMF 23					**$818,339.66**	**$818,339.66**	
	PORCENTAJE PERIODO UMF 23					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO UMF 23					**100.00%**	**100.00%**	
07	**HGZ.29**							
071	**PRELIMINARES**							
7.1.01	DESMONTAJE DE PUERTA DE CUADRO DE VALVULAS EN PZA SANITARIOS Y REGADERAS DE .60 X.40 MTRS NCLUYE: DESMONTAJE, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA		02/08/2025	04/08/2025		$6,784.05		$6,784.05
	TOTAL PRELIMINARES					**$6,784.05**		
	ACUMULADO PRELIMINARES					**$6,784.05**	**$6,784.05**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES					**100.00%**	**100.00%**	
072	**ACABADOS**							

Monto esta hoja:		**$6,784.05**		**$6,784.05**
Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,509,136.67**	**$13,584.28**	**$7,804,350.56**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
7.2.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLACEMENTO EN PASILLO GENERAL ,DE 1/2" DE ESPESOR CODIGO DE DOS CARAS PARA DIVISION , INCLUYE: CANAL CAL. 26 4.10 CM @ 60 CM, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	05/08/2025	22/08/2025		$67,997.57		$67,997.57
7.2.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE TABLAROCA SOPORTADO SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES GALVANIZADOS, SELLADO EN SUS JUNTAS CON MALLA RETICULAR, INCLUYE: SOPORTERIA CON POSTE Y CANAL, MATERIALES, DESPERDICIOS, CORTES CON DISCO, MANO DE OBRA , HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	05/08/2025	22/08/2025		$8,463.81		$8,463.81
7.2.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ENCHAPADO A BASE DE PANEL DE YESO 1/2" EN CANCELERIA EXISTENTE , INCLUYE: MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	05/08/2025	22/08/2025		$15,818.71		$15,818.71
				Monto esta hoja:		**$92,280.09**		**$92,280.09**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,601,416.76**	**$13,584.28**	**$7,896,630.65**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
7.2.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJILLO INTERIOR PARA CORTINERO CON 0.0254 M ALTO Y 35 CM DE ANCHO , A BASE DE PANEL DE YESO 1/2" DE ESP. SOPORTADO CON ESTRUCTURA METALICA DE PTR DE 1" A-36 Y POSTES GALVANIZADOS . INCLUYE: MATERIALES, PRIMARIO ANTICORROSIVO, SOLDADURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, NIVELACION, CORTES Y DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	12/08/2025	21/08/2025		$8,312.39		$8,312.39
7.2.05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMBRIN DE TABLAROCA EN COLUMNAS SOPORTADO SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES GALVANIZADOS, SELLADO EN SUS JUNTAS CON MALLA RETICULAR, INCLUYE: SOPORTERIA CON POSTE Y CANAL, MATERIALES, DESPERDICIOS, CORTES CON DISCO, MANO DE OBRA , HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	05/08/2025	14/08/2025		$4,112.64		$4,112.64
	TOTAL ACABADOS					**$104,705.12**		
	ACUMULADO ACABADOS					**$104,705.12**	**$104,705.12**	
				Monto esta hoja:		**$12,425.03**		**$12,425.03**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,613,841.79**	**$13,584.28**	**$7,909,055.68**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE PERIODO ACABADOS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ACABADOS					**100.00%**	**100.00%**	
073	**HERRERIA,ALUMINIO Y CRISTAL**							
7.3.01	DESMONTAJE DE CANCEL CON FORMAICA EN AREA DE PASILLO Y RESIDENCIAS . INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS A 1RA. ESTACIÓN.	m2	02/08/2025	05/08/2025		$11,741.02		$11,741.02
7.3.02	CANCEL DE ALUMINIO DE 2.40 X 1.80 PARA EL AREA DE REGADERAS CON ALUMINIO DE 2" NATURAL CON ACRILICO 6 MM , INCLUYE;HABILITADO, ARMADO, CORTES DESPERDICIO, SELLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, EQUIPO, ANDAMIOS , HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	m2	06/08/2025	11/08/2025		$27,429.48		$27,429.48
				Monto esta hoja:		**$39,170.50**		**$39,170.50**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,653,012.29**	**$13,584.28**	**$7,948,226.18**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
7.3.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA CON TABLERO DE ALUMINIO Y CRISTAL SECCION DE (1.20 X 2.25M) DE ALUMINIO BLANCO LINEA BOLSA 3" PARA CANCELERIA DE ALUMINIO. INCLUYE: LA CERRADURA, , MARCO DE 2", PIVOTES, CONTRA EN PISO PARA PASADOR DE PUERTA, FELPA EN LOS COSTADOS, INSTALACION DE CERRADURA Y JALADERAS (HAC-08), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SELLOS, ACARREOS, MONTAJE, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	07/08/2025	18/08/2025		$222,123.68		$222,123.68
7.3.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOPE PARA PUERTA DE MADERA Y DE ALUMINIO EN PISO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	18/08/2025	19/08/2025		$8,940.36		$8,940.36
				Monto esta hoja:		**$231,064.04**		**$231,064.04**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,884,076.33**	**$13,584.28**	**$8,179,290.22**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
7.3.05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMBIO DE PISO DE 1- 1/2" X 3.66", MARCA CUPRUM , COLOCADO CON PIJAS Y SILICON, EN ESQUINAS PARA DELIMITAR AREAS RECUBIERTAS POR PORCELANATO Y PISO VINILICO . INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	09/08/2025	18/08/2025		$1,867.68		$1,867.68
	TOTAL HERRERIA,ALUMINIO Y CRISTAL					**$272,102.22**		
	ACUMULADO HERRERIA,ALUMINIO Y CRISTAL					**$272,102.22**	**$272,102.22**	
	PORCENTAJE PERIODO HERRERIA,ALUMINIO Y CRISTAL					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO HERRERIA,ALUMINIO Y CRISTAL					**100.00%**	**100.00%**	
074	**INSTALACION HIDROSANITARIA**							
7.4.01	COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	18/08/2025	22/08/2025		$2,648.65		$2,648.65
				Monto esta hoja:		**$4,516.33**		**$4,516.33**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,888,592.66**	**$13,584.28**	**$8,183,806.55**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL INSTALACION HIDROSANITARIA					**$2,648.65**		
	ACUMULADO INSTALACION HIDROSANITARIA					**$2,648.65**	**$2,648.65**	
	PORCENTAJE PERIODO INSTALACION HIDROSANITARIA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO INSTALACION HIDROSANITARIA					**100.00%**	**100.00%**	
075	**MUEBLES**							
7.5.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETREROS EN ESTIRENO CALIBRE 80 LETRAS Y SIMBOLOS IMPRESOS EN SERIGRAFIA EN COLORES DEL CODIGO PANTONE DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES DEL IMSS INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MONTAJE, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	21/08/2025	22/08/2025		$20,255.04		$20,255.04
	TOTAL MUEBLES					**$20,255.04**		
	ACUMULADO MUEBLES					**$20,255.04**	**$20,255.04**	
	PORCENTAJE PERIODO MUEBLES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO MUEBLES					**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$20,255.04**		**$20,255.04**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,908,847.70**	**$13,584.28**	**$8,204,061.59**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL HGZ.29					**$406,495.08**		
	ACUMULADO HGZ.29					**$406,495.08**	**$406,495.08**	
	PORCENTAJE PERIODO HGZ.29					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO HGZ.29					**100.00%**	**100.00%**	
08	**GUARDERIA 39**							
081	**AREA EXTERIOR**							
8.1.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA A BASE DE MALLA CICLONICA CON ABERTURA 64 X 64 MM A UNA ALTURA DE 2.00 MTS, INCLUYE: POSTES DE LINEA DE 2" DIAMETRO, POSTES ESQUINEROS Y/O REFUERZO, POSTES DE ARRANQUE, BARRAS SUPERIOR, RETENIDA INFERIOR, ANCLADOS A CADENA DE REMATE DE MURO DE COLINDANCIA CON UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 34, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	14/08/2025	25/08/2025		$43,496.60		$43,496.60
				Monto esta hoja:		**$43,496.60**		**$43,496.60**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,952,344.30**	**$13,584.28**	**$8,247,558.19**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
8.1.02	SUMINISTRO E INSTALACION CINTA PLASTICA ROMPEVIENTOS EN MALLA CICLONICA COLOR VERDE PASTO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE INSTALACION, LIMPIEZA Y RETIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	23/08/2025	25/08/2025		$15,157.12		$15,157.12
	TOTAL AREA EXTERIOR					**$58,653.72**		
	ACUMULADO AREA EXTERIOR					**$58,653.72**	**$58,653.72**	
	PORCENTAJE PERIODO AREA EXTERIOR					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO AREA EXTERIOR					**100.00%**	**100.00%**	
082	**PRELIMINARES**							
8.2.01	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE TUBO DE 4" DE FIERRO COLADO A 6 MTRS DE ALTURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	14/08/2025	16/08/2025		$795.69		$795.69
				Monto esta hoja:		**$15,952.81**		**$15,952.81**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,968,297.11**	**$13,584.28**	**$8,263,511.00**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
8.2.02	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE TUBO DE 6" DE FIERRO COLADO A UNA ALTURA DE 3 MTRS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, COLOCACIÓN EN AREA ASIGNADA PARA RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	14/08/2025	16/08/2025		$2,306.88		$2,306.88
8.2.03	SALIDA DE DRENAJE PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE PVC 4" DE DIAM, INCLUYE: CODOS, COPLES DE NEUPRENO, REDUCCIONES, CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	22/08/2025	25/08/2025		$2,678.31		$2,678.31
8.2.04	SALIDA DE DRENAJE PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE PVC 6" DE DIAM. DESDE MUEBLE HASTA RAMAL PRINCIPAL, INCLUYE: CODOS, COPLES DE NEUPRENO, REDUCCIONES, CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	16/08/2025	20/08/2025		$6,802.92		$6,802.92
				Monto esta hoja:		**$11,788.11**		**$11,788.11**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,980,085.22**	**$13,584.28**	**$8,275,299.11**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
8.2.05	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA DE LA MISMA. . INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO.	m2	22/08/2025	25/08/2025		$526.08		$526.08
8.2.06	RETIRO DE PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: ENCOSTALADO, MATERIALES, MANO DE OBRA., HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS A ESTACION DE 50MTS, CARGA, DESCARGA, FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	23/08/2025	25/08/2025		$1,932.40		$1,932.40
	TOTAL PRELIMINARES					**$15,042.28**		
	ACUMULADO PRELIMINARES					**$15,042.28**	**$15,042.28**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL GUARDERIA 39					**$73,696.00**		
	ACUMULADO GUARDERIA 39					**$73,696.00**	**$73,696.00**	
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA 39					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA 39					**100.00%**	**100.00%**	
09	**GUARDERIA No. 23 (PATIO TRASERO)**							
				Monto esta hoja:		**$2,458.48**		**$2,458.48**
				Acumulado:	**$4,281,629.61**	**$3,982,543.70**	**$13,584.28**	**$8,277,757.59**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
9.01.	REPARACION DE LINEA SANITARIA DE 2" A BASE DE TUBERIA DE COBRE, INCLUYE: SECCIONAMIENTO DE TUBERIA DE COBRE CON DISCO DE CORTE, ELABORACION DE PASO EN MURO DE TABIQUE PARA LINEA SANITARIA DE 2"Ø, ACOPLAMIENTO DE TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø A TUBERIA DE COBRE CON ACOPLE DE NEOPRENO PARA DRENAJE, SELLO CON MATERIAL ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES, TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø (3.50 MTS), CODO 90°X 2"Ø, (2PZAS), CODO 45°X 2"Ø, ABRAZADERA OMEGA DE 2"(5PZAS), ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION. LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	28/07/2025	01/08/2025	$1,675.54	$418.89		$2,094.43

Monto esta hoja:	**$1,675.54**	**$418.89**		**$2,094.43**
Acumulado:	**$4,283,305.15**	**$3,982,962.59**	**$13,584.28**	**$8,279,852.02**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
9.02.	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA DE AREA DE BAÑOS GENERALES DE NIÑAS Y NIÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA CON CEPILLO, APLICACIÓN DE CEMENTO PLASTICO BASE SOLVENTE EN GRIETAS MAYORES A 3 MM, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTOMERICO BASE AGUA APLICACIÓN CON RODILLO Y BROCHA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, MEMBRANA DE REFUERZO 100% POLIESTER SOBRE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO,	m2	28/07/2025	01/08/2025	$5,787.86	$1,446.97		$7,234.83

Monto esta hoja:	**$5,787.86**	**$1,446.97**		**$7,234.83**
Acumulado:	**$4,289,093.01**	**$3,984,409.56**	**$13,584.28**	**$8,287,086.85**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO SOBRE MEMBRANA DE REFUERZO HASTA CUBRIRLA PERFECTAMENTE, INCLUYE SUBIDA DE 10 CM SOBRE MURO Y EN TODO EL DESARROLLO DE PRETIL, ACARREO DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
				Monto esta hoja:	**$4,289,093.01**	**$3,984,409.56**	**$13,584.28**	**$8,287,086.85**
				Acumulado:				

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
9.03.	REPARACION DE PLAFON A BASE DE PANEL DE YESO INCLUYE: TRAZO,CORTES, DESPERDICIOS, CINTA DE PAPEL Y COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA, ACABADO PARA RECIBIR PINTURA ACARREO DE MATERIAL DAÑADO FUERA DEL SITIO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	28/07/2025	01/08/2025	$5,980.10	$1,495.03		$7,475.13
				Monto esta hoja:	**$5,980.10**	**$1,495.03**		**$7,475.13**
				Acumulado:	**$4,295,073.11**	**$3,985,904.59**	**$13,584.28**	**$8,294,561.98**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
9.04.	PINTURA VINILICA MCA. VINIMEX EN PLAFON, INCLUYE: PROTECCION PLASTICA PARA EVITAR MANCHADURAS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, COLOCACION DE CINTA MASKING TAPE EN PERIMETROS DE MURO Y CANCELERIA DE ALUMINIO, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR 5 X 1, APLICACIÓN DE PINTURA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	30/07/2025	01/08/2025	$1,392.01	$696.00		$2,088.01
				Monto esta hoja:	**$1,392.01**	**$696.00**		**$2,088.01**
				Acumulado:	**$4,296,465.12**	**$3,986,600.59**	**$13,584.28**	**$8,296,649.99**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
9.05.	DESMANTELAMIENTO DE MALLA CICLONICA DE 2.00 MTS DE ALTURA CON RECUPERACION, INCLUYE: POSTES, BARRA SUPERIOR E INFERIOR, MALLA CICLONICA CON CINTA ROMPE VIENTOS, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESMANTELAMIENTOS HASTA LUGAR DE CARGA PARA TRASLADARLOS DEL HOSPITAL TEMPORAL UBICADO EN SUBDELEGACION EN RIOBAMBA A LA GUARDERIA INFANTIL No. 23 UBICADA EN BALDERAS 128, CAMIONETA DE 3.5 TON, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	28/07/2025	29/07/2025	$5,646.90			$5,646.90
				Monto esta hoja:	**$5,646.90**			**$5,646.90**
				Acumulado:	**$4,302,112.02**	**$3,986,600.59**	**$13,584.28**	**$8,302,296.89**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
9.06.	COLOCACION DE MALLA CICLONICA DE 2.00 MTS DE ALTURA DE RECUPERACION SOBRE BARDA DE COLINDANCIA DE GUARDERIA CON ESTACIONAMIENTO PUBLICO, INCLUYE: PERFORACION DE CADENA DE CERRAMIENTO PARA AHOGAMIENTO DE POSTES DE 2"Ø, BARRAS SUPERIOR E INFERIOR, REPOSCION DE TUBOS O PZAS DAÑADAS, ELEVACION, COLOCACION, FIJACION DE MALLA, SUMINISTRO DE CONCERTINA TIPO ARPON CON 2 HILOS DE PUAS, ACARREO DE MATERIALES NUEVOS HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE PROTECCION, ESCALERAS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	31/07/2025	01/08/2025	$5,419.98	$5,419.98		$10,839.96
				Monto esta hoja:	**$5,419.98**	**$5,419.98**		**$10,839.96**
				Acumulado:	**$4,307,532.00**	**$3,992,020.57**	**$13,584.28**	**$8,313,136.85**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
9.07.	RECIBIR TAPA Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE DE 0.80 X 0.80 MTS, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION DE BACKER ROAD (COLA DE RATA PARA JUNTAS), SELLO CON ESPUMA DE POLIURETANO APLICACIÓN, RECORTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	29/07/2025	31/07/2025	$844.69			$844.69
	TOTAL GUARDERIA No. 23 (PATIO TRASERO)				**$26,747.08**	**$9,476.87**		
	ACUMULADO GUARDERIA No. 23 (PATIO TRASERO)				**$26,747.08**	**$36,223.95**	**$36,223.95**	
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA No. 23 (PATIO TRASERO)				**73.84%**	**26.16%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA No. 23 (PATIO TRASERO)				**73.84%**	**100.00%**	**100.00%**	
10	**GUARDERIA No. 15**							
101	**COMEDOR PERSONAL**							

Monto esta hoja:	**$844.69**			**$844.69**
Acumulado:	**$4,308,376.69**	**$3,992,020.57**	**$13,584.28**	**$8,313,981.54**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
10.1.01	REPARACION DE DOMO TIPO CAÑON A BASE DE LAMINA DE POLICARBONATO, PERFIL REBORDE J DE ALUMINIO, CANAL DE 6" X 1/4", PERFILES H DE POLICARBONATO, INCLUYE: RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, DESMONTAJE DE LAMINA DE POLICARBONATO, RETIRO Y SUSTITUCION DE PERFIL H PARA UNION DE LAMINAS DE POLICARBONATO, REINSTALACION DE LAMINAS DE POLICARBONATO, REEMPLAZO DE ELEMENTOS DE FIJACION, (PIJAS AUTOROSCANTES), REACOMODO	m2	02/08/2025	06/08/2025		$3,314.20		$3,314.20
				Monto esta hoja:		**$3,314.20**		**$3,314.20**
				Acumulado:	**$4,308,376.69**	**$3,995,334.77**	**$13,584.28**	**$8,317,295.74**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	DE REBORDE J DE ALUMINIO, FIJACION, LIMPIEZA DE CANALES, RETIRO DE HOJAS DE ARBOL EXISTENTE PARA NO OBSTRUIR DESALOJO DE AGUA PLUVIAL, SELLADO EN TODO SU PERIMETRO CON SILICON NEUTRO PARA POLICARBONATO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
				Monto esta hoja:				
				Acumulado:	**$4,308,376.69**	**$3,995,334.77**	**$13,584.28**	**$8,317,295.74**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
10.1.02	REPARACION DE MALLA CICLONICA SOBRE BARDA DE TABIQUE DE 2.00 MTS DE ALTURA CON 3 HILOS DE ALAMBRE DE PUAS, INCLUYE, REALINADO DE MALLA, ENDEREZADO DE 3 POSTES GALVANIZADOS DE 2" DE DIAMETRO, AJUSTE DE TENSION DE MALLA Y ALAMBRE DE PUAS CONFORME LO PERMITA LOS CAÑONES DE DOMO POR MINIMO ESPACIO, INCLUYE: ALAMBRE GALVANIZADO, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	02/08/2025	06/08/2025		$1,074.22		$1,074.22
	TOTAL COMEDOR PERSONAL					**$4,388.42**		
	ACUMULADO COMEDOR PERSONAL					**$4,388.42**	**$4,388.42**	
	PORCENTAJE PERIODO COMEDOR PERSONAL					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO COMEDOR PERSONAL					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL GUARDERIA No. 15					**$4,388.42**		
				Monto esta hoja:		**$1,074.22**		**$1,074.22**
				Acumulado:	**$4,308,376.69**	**$3,996,408.99**	**$13,584.28**	**$8,318,369.96**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	ACUMULADO GUARDERIA No. 15					**$4,388.42**	**$4,388.42**	
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA No. 15					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA No. 15					**100.00%**	**100.00%**	
11	**GUARDERIA No. 14 BAÑOS GENERALES NIÑAS Y NIÑOS**							
11.01.	REPARACION DE LINEA SANITARIA DE 2" A BASE DE TUBERIA DE COBRE, INCLUYE: SECCIONAMIENTO DE TUBERIA DE COBRE CON DISCO DE CORTE, ELABORACION DE PASO EN MURO DE TABIQUE PARA LINEA SANITARIA DE 2"Ø, ACOPLAMIENTO DE TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø A TUBERIA DE COBRE CON ACOPLE DE NEOPRENO PARA DRENAJE, SELLO CON MATERIAL ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES, TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø (3.50 MTS), CODO 90°X 2"Ø, (2PZAS), CODO 45°X 2"Ø, ABRAZADERA OMEGA DE	PZA	29/07/2025	02/08/2025	$1,256.28	$837.52		$2,093.80
				Monto esta hoja:	**$1,256.28**	**$837.52**		**$2,093.80**
				Acumulado:	**$4,309,632.97**	**$3,997,246.51**	**$13,584.28**	**$8,320,463.76**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	2"(5PZAS), ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION. LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
11.02.	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA DE AREA DE BAÑOS GENERALES DE NIÑAS Y NIÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA CON CEPILLO, APLICACIÓN DE CEMENTO PLASTICO BASE SOLVENTE EN GRIETAS MAYORES A 3 MM, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTOMERICO BASE AGUA APLICACIÓN CON RODILLO Y BROCHA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, MEMBRANA DE REFUERZO 100% POLIESTER SOBRE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO,	m2	29/07/2025	02/08/2025	$4,328.56	$2,885.70		$7,214.26
				Monto esta hoja:	**$4,328.56**	**$2,885.70**		**$7,214.26**
				Acumulado:	**$4,313,961.53**	**$4,000,132.21**	**$13,584.28**	**$8,327,678.02**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO SOBRE MEMBRANA DE REFUERZO HASTA CUBRIRLA PERFECTAMENTE, INCLUYE SUBIDA DE 10 CM SOBRE MURO Y EN TODO EL DESARROLLO DE PRETIL, ACARREO DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
				Monto esta hoja:	**$4,313,961.53**	**$4,000,132.21**	**$13,584.28**	**$8,327,678.02**
				Acumulado:				

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
11.03.	REPARACION DE PLAFON A BASE DE PANEL DE YESO INCLUYE: TRAZO,CORTES, DESPERDICIOS, CINTA DE PAPEL Y COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA, ACABADO PARA RECIBIR PINTURA ACARREO DE MATERIAL DAÑADO FUERA DEL SITIO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	29/07/2025	02/08/2025	$4,549.72	$3,033.15		$7,582.87
				Monto esta hoja:	**$4,549.72**	**$3,033.15**		**$7,582.87**
				Acumulado:	**$4,318,511.25**	**$4,003,165.36**	**$13,584.28**	**$8,335,260.89**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
11.04.	PINTURA VINILICA MCA. VINIMEX EN PLAFON, INCLUYE: PROTECCION PLASTICA PARA EVITAR MANCHADURAS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, COLOCACION DE CINTA MASKING TAPE EN PERIMETROS DE MURO Y CANCELERIA DE ALUMINIO, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR 5 X 1, APLICACIÓN DE PINTURA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	29/07/2025	02/08/2025	$1,267.02	$844.68		$2,111.70
111	**PASILLO PATIO CENTRAL**							

Monto esta hoja:	**$1,267.02**	**$844.68**		**$2,111.70**
Acumulado:	**$4,319,778.27**	**$4,004,010.04**	**$13,584.28**	**$8,337,372.59**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
11.1.01	DEMOLICION Y DESBASTE DE RECUBRIMIENTO CERAMICO DE 0.33 X 0.33 MTS, INCLUYE: DEMOLICION Y DESBATE MANUALMENTE DE LOSETA CERAMICA DAÑADA EXISTENTE INCLUYE PEGAZULEJO CUIDANDO DE NO DAÑAR AREAS ADYACENTES A LA REPARACION, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y DESBASTE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	29/07/2025	29/07/2025	$706.80			$706.80
				Monto esta hoja:	**$706.80**			**$706.80**
				Acumulado:	**$4,320,485.07**	**$4,004,010.04**	**$13,584.28**	**$8,338,079.39**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
11.1.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO CERAMICO DE 0.33 X 0.33 MTS MODELO SIMILAR AL EXISTENTE, INCLUYE: ASENTADO CON PEGAZULEJO JUNTEO CON CEMENTO BLANCO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	30/07/2025	01/08/2025	$2,243.79	$1,121.89		$3,365.68
	TOTAL PASILLO PATIO CENTRAL				**$2,950.59**	**$1,121.89**		
	ACUMULADO PASILLO PATIO CENTRAL				**$2,950.59**	**$4,072.48**	**$4,072.48**	
	PORCENTAJE PERIODO PASILLO PATIO CENTRAL				**72.45%**	**27.55%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PASILLO PATIO CENTRAL				**72.45%**	**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL GUARDERIA No. 14 BAÑOS GENERALES NIÑAS Y NIÑOS				**$14,352.17**	**$8,722.94**		
	ACUMULADO GUARDERIA No. 14 BAÑOS GENERALES NIÑAS Y NIÑOS				**$14,352.17**	**$23,075.11**	**$23,075.11**	
				Monto esta hoja:	**$2,243.79**	**$1,121.89**		**$3,365.68**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,005,131.93**	**$13,584.28**	**$8,341,445.07**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA No. 14 BAÑOS GENERALES NIÑAS Y NIÑOS				**62.20%**	**37.80%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA No. 14 BAÑOS GENERALES NIÑAS Y NIÑOS				**62.20%**	**100.00%**	**100.00%**	
12	**GUARDERIA No. 13**							
121	**PASILLO DE SERVICIOS**							
12.1.01	SUSTITUCION DE REGISTROS DE CONCRETO DE 0.60 X 0.60 MTS, INCLUYE: DEMOLICION DE CONCRETO PARA RETIRAR CONTRAMARCO DE HERRERIA PARA TAPA DE REGISTRO, CIMBRADO CON MADERA PARA COLADO DE CONTRAMARCO DE HERRERIA NUEVO PARA TAPA DE REGISTRO DE POLICONCRETO, PREPARACION DE MEZCLA DE CONCRETO, NIVELACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE	PZA	05/08/2025	07/08/2025		$7,251.40		$7,251.40
				Monto esta hoja:		**$7,251.40**		**$7,251.40**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,012,383.33**	**$13,584.28**	**$8,348,696.47**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	LA DEMOLICION Y REGISTRO DAÑADO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
	TOTAL PASILLO DE SERVICIOS					**$7,251.40**		
	ACUMULADO PASILLO DE SERVICIOS					**$7,251.40**	**$7,251.40**	
	PORCENTAJE PERIODO PASILLO DE SERVICIOS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PASILLO DE SERVICIOS					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL GUARDERIA No. 13					**$7,251.40**		
	ACUMULADO GUARDERIA No. 13					**$7,251.40**	**$7,251.40**	
	PORCENTAJE PERIODO GUARDERIA No. 13					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO GUARDERIA No. 13					**100.00%**	**100.00%**	
13	**UMF 16**							
13.01	**ARCHIVO MUERTO**							

	Monto esta hoja:				
	Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,012,383.33**	**$13,584.28**	**$8,348,696.47**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.1.01	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE LAMINA ISOTECHO CAL. 26, 1½" ESPESOR, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE LAMINA DE ACRILICO DAÑADA, ACARREO DE MATERIALES DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA Y AJUSTES DE ESTRUCTURA DE TECHADO PARA RECIBIR LAMINA NUEVA, SUMINISTRO, HABILITADO, ELEVACION Y COLOCACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, MACHIMBRADO, ELEMENTOS DE	m2	08/08/2025	12/08/2025		$58,004.13		$58,004.13

Monto esta hoja:		**$58,004.13**		**$58,004.13**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,070,387.46**	**$13,584.28**	**$8,406,700.60**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	FIJACION, CLIP DE SUJECION, PIJAS AUTORROSCANTES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTAGUAS EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TECHUMBRE ADOSADO, FIJADO Y SELLADO A MURO PARA FILTRACIONES, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
	TOTAL ARCHIVO MUERTO					**$58,004.13**		
	ACUMULADO ARCHIVO MUERTO					**$58,004.13**	**$58,004.13**	
	PORCENTAJE PERIODO ARCHIVO MUERTO					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ARCHIVO MUERTO					**100.00%**	**100.00%**	
13.02	**TALLER DE CONSERVACION**							
				Monto esta hoja:				
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,070,387.46**	**$13,584.28**	**$8,406,700.60**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.2.01	DESMANTELAMIENTO DE LAMINA DE ASBESTO SIN RECUPERACION A UNA ALTURA DE 3.00 MTS, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES DESMANTELAMIENTO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	08/08/2025	11/08/2025		$6,734.69		$6,734.69
13.2.02	ENRASE Y ADECUACION DE REMATE SUPERIOR DE MURO DE TABIQUE POR ONDULACIONES DE LAMINA DE ASBESTO DESMANTELADA CON UNA ALTURA DE VALLE A CRESTA DE 0.30 MTS Y UN PROMEDIO DE ANCHO DE 0.20 MTS, PARA COLOCACION DE LAMINA ISOTECHO, INCLUYE: NIVELACION, ENRASE DE MURO CON CONCRETO HECHO EN SITIO, CIMBRA Y DESCIMBRA, ACABADO SIMILAR AL EXISTEN, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES	ML	12/08/2025	14/08/2025		$4,132.20		$4,132.20
				Monto esta hoja:		**$10,866.89**		**$10,866.89**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,081,254.35**	**$13,584.28**	**$8,417,567.49**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
13.2.03	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE LAMINA ISOTECHO CAL. 26, 1½" ESPESOR, INCLUYE: REFUERZO INTERMEDIO DE 6.00 ML PARA APOYO DE LAMINA A BASE DE PTR DE 4" CAL. 14 FIJADO CON SOLDADURA 6013 1/8" A PLACA CUADRADA DE ACERO DE 1/4" DE 0.15 MTS ANCLADA A MUROS INTERIORES EXISTENTES, SUMINISTRO, HABILITADO, ELEVACION Y COLOCACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, MACHIMBRADO, ELEMENTOS DE FIJACION, CLIP DE SUJECION, PIJAS	m2	14/08/2025	18/08/2025		$38,234.90		$38,234.90
				Monto esta hoja:		**$38,234.90**		**$38,234.90**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,119,489.25**	**$13,584.28**	**$8,455,802.39**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	AUTORROSCANTES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTAGUAS EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TECHUMBRE ADOSADO, FIJADO Y SELLADO A MURO PARA FILTRACIONES, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
	TOTAL TALLER DE CONSERVACION					**$49,101.79**		
	ACUMULADO TALLER DE CONSERVACION					**$49,101.79**	**$49,101.79**	
	PORCENTAJE PERIODO TALLER DE CONSERVACION					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO TALLER DE CONSERVACION					**100.00%**	**100.00%**	
13.03	**BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES MUJERES**							
				Monto esta hoja:	**$4,322,728.86**	**$4,119,489.25**	**$13,584.28**	**$8,455,802.39**
				Acumulado:				

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.3.01	SUSTITUCION DE FLUXOMETRO DOCOL POR FLUXOMETRO DE PEDAL PARA WC HELVEX 310-WC-4.8 38 CROMO, INCLUYE: EL DESMANTELAMIENTO DE FLUXOMETRO DOCOL EXISTENTE, DESCONEXION DE CUELLO PARA DESCARGA DE WC, DESCONEXION DE TUBERIA DE INSTALACION HIDRAULICA, ADECUACION DE TUBERIA DE COBRE DE 38 MM, INCLUYE CONEXIONES, PERFORACIONES EN MURO PARA PASO DE ALIMENTACION Y DESCARGA DE FLUXOMETRO DE PEDAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE SPUD PARA WC, INSTALACION DE FLUXOMETRO A ALIMENTACIO Y DESCARGA DE WC, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	21/08/2025	25/08/2025		$16,594.17		$16,594.17
				Monto esta hoja:		**$16,594.17**		**$16,594.17**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,136,083.42**	**$13,584.28**	**$8,472,396.56**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.3.02	SUMINISTRO, HABILTADO, FABRICACION E INSTALACION DE GUARDA PARA FLUXOMETRO HELVEX, INCLUYE: TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, PLACA DE ACERO DE 1/8" DE ESPESOR, CANDADO DE SEGURIDAD CON LLAVES, SOLDADURA, ESMERILADO, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	21/08/2025	25/08/2025		$2,877.15		$2,877.15
	TOTAL BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES MUJERES					**$19,471.32**		
	ACUMULADO BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES MUJERES					**$19,471.32**	**$19,471.32**	

Monto esta hoja:		**$2,877.15**		**$2,877.15**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,138,960.57**	**$13,584.28**	**$8,475,273.71**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE PERIODO BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES MUJERES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES MUJERES					**100.00%**	**100.00%**	
13.04	**BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES HOMBRES**							
13.4.01	REPARACION DE MINGITORIO, INCLUYE: DESMONTAJE Y PZA DESCONEXION DE MINGITORIO, SUSTITUCION DE BRIDA, EMPAQUE, ELEMENTOS DE FIJACION, DESASOLVE DE LINEA SANITARIA, REINSTALACION, CONEXIÓN, FIJACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.		18/08/2025	21/08/2025		$1,618.40		$1,618.40
				Monto esta hoja:		**$1,618.40**		**$1,618.40**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,140,578.97**	**$13,584.28**	**$8,476,892.11**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES HOMBRES					**$1,618.40**		
	ACUMULADO BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES HOMBRES					**$1,618.40**	**$1,618.40**	
	PORCENTAJE PERIODO BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES HOMBRES					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO BAÑO PUBLICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES HOMBRES					**100.00%**	**100.00%**	
13.05	**SEPTICO PLANTA BAJA**							
				Monto esta hoja:				
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,140,578.97**	**$13,584.28**	**$8,476,892.11**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.5.01	SUSTITUCION DE LUMINARIA EXISTENTE POR LUMINARIA CIRCULAR DE SOBREPONER, INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIA EXISTENTE DAÑADA, ADECUACION DE CAJILLO PARA OCULTAMIENTO DE LAMPARA CIRCULAR CON BASTIDOR DE METAL Y PANEL DE YESO, CALAFATEO, ASENTADO CON LIJA Y ACABADO FINAL EN PINTURA, CHICOTE DE CONEXION CON CABLE CAL. 12, CLAVIJA Y CONTACTO, CONEXION, LAMPARA CIRCULAR, COLOCACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	25/08/2025	28/08/2025		$1,237.36		$1,237.36
	TOTAL SEPTICO PLANTA BAJA					**$1,237.36**		
	ACUMULADO SEPTICO PLANTA BAJA					**$1,237.36**	**$1,237.36**	
	PORCENTAJE PERIODO SEPTICO PLANTA BAJA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO SEPTICO PLANTA BAJA					**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$1,237.36**		**$1,237.36**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,141,816.33**	**$13,584.28**	**$8,478,129.47**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.06	**VESTIDORES GENERALES MEDICOS**							
13.6.01	SUSTITUCION DE FLUXOMETRO PARA MINGITORIO DE PALANCA DE 19 MM MCA HELVEX 185-19 MM CROMO, INCLUYE: EL DESMONTAJE, DESCONEXION DE FLUXOMETRO DAÑADO, CONEXIÓN, MONTAJE, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	25/08/2025	27/08/2025		$16,780.40		$16,780.40
	TOTAL VESTIDORES GENERALES MEDICOS					**$16,780.40**		
	ACUMULADO VESTIDORES GENERALES MEDICOS					**$16,780.40**	**$16,780.40**	
	PORCENTAJE PERIODO VESTIDORES GENERALES MEDICOS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO VESTIDORES GENERALES MEDICOS					**100.00%**	**100.00%**	
13.07	**VESTIDOR GENERALES MUJERES**							

Monto esta hoja:		**$16,780.40**		**$16,780.40**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,158,596.73**	**$13,584.28**	**$8,494,909.87**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.7.01	REPARACION DE PUERTA A BASE DE ACERO PORCELANIZADO EN AREA DE INODOROS, INCLUYE: DESMONTAJE DE PUERTA, SUSTITUCION DE BISAGRA DE PIVOTE, SUSTITUCION DE MOLDURA DE CANTO DE PUERTA, AJUSTES, PRUEBA, MONTAJE, FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	25/08/2025	28/08/2025		$1,287.01		$1,287.01
				Monto esta hoja:		**$1,287.01**		**$1,287.01**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,159,883.74**	**$13,584.28**	**$8,496,196.88**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.7.02	REPARACION DE W.C. PARA FLUXOMETRO, INCLUYE: DESCONEXION DE DESCARGA DE FLUXOMETRO A TAZA, DESMONTAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE JUNTA DE CERA, TAQUETES EN PISO DE 3/8", SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUNTA DE CERA CON GUIA, PIJAS PARA WC, PIJA PARA WC, MONTAJE DE TAZA, CONEXION DE DESCARGA DE FLUXOMETRO A TAZA, SELLO CON CEMENTO BLANCO EN BASE DE TAZA, ACARREO DE MATERIALES HASTS SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONLA CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	PZA	25/08/2025	28/08/2025		$1,233.58		$1,233.58
	TOTAL VESTIDOR GENERALES MUJERES					**$2,520.59**		
	ACUMULADO VESTIDOR GENERALES MUJERES					**$2,520.59**	**$2,520.59**	
	PORCENTAJE PERIODO VESTIDOR GENERALES MUJERES					**100.00%**		

Monto esta hoja:		**$1,233.58**		**$1,233.58**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,161,117.32**	**$13,584.28**	**$8,497,430.46**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO VESTIDOR GENERALES MUJERES					**100.00%**	**100.00%**	
13.08	**ALMACEN GENERAL**							
13.8.01	REPARACION DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DE 2"Ø UBICADA SOBRE PLAFON DE ALMACEN, INCLUYE: DESBASTE DE LOSA DE CONCRETO PARA LIBERAR TUBERIA Y CONEXIONES EXISTENTES DAÑADAS, DESACOPLAMIENTO, DESCONEXION, CORTE DE TUBERIA, PREPARACION PARA EL REEMPLAZO DE CONEXIONES Y TUBERIA POR P.V.C. SANITARIO DE 2"Ø CON ACOPLES PARE DRENAJE SANITARIO, APLICACION DE SELLADOR ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	20/08/2025	23/08/2025		$1,634.52		$1,634.52
				Monto esta hoja:		**$1,634.52**		**$1,634.52**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,162,751.84**	**$13,584.28**	**$8,499,064.98**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.8.02	REPARACION DE PLAFON DE1.00 X 1.00 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS CON CINTA DE PAPEL, COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	20/08/2025	23/08/2025		$593.94		$593.94
				Monto esta hoja:		**$593.94**		**$593.94**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,163,345.78**	**$13,584.28**	**$8,499,658.92**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL ALMACEN GENERAL					**$2,228.46**		
	ACUMULADO ALMACEN GENERAL					**$2,228.46**	**$2,228.46**	
	PORCENTAJE PERIODO ALMACEN GENERAL					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ALMACEN GENERAL					**100.00%**	**100.00%**	
13.09	**AZOTEA DE LABORATORIO, PERSONAL Y TRABAJO SOCIAL**							
13.9.01	REPARACION DE BAJADA PLUVIAL A BASE DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DE 4"Ø EN AZOTEA DE LABORATORIO, INCLUYE: CORTE CON DISCO PARA METAL, RETIRO DE TUBERIA DE Fo Fo DE 4"Ø, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO DE TUBERIA HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE 2.50 ML DE TUBO DE P.V.C. DE 4"Ø CON ACOPLES PARA DRENAJE SANITARIO DE 4"Ø SELLADOR ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES,	PZA	14/08/2025	20/08/2025		$2,266.38		$2,266.38

Monto esta hoja:		**$2,266.38**		**$2,266.38**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,165,612.16**	**$13,584.28**	**$8,501,925.30**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	ABRAZADERAS TIPO OMEGA DE 4", CODO 45° X 4", LIMPIADOR Y PEGAMENTO PARA PVC, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
13.9.02	REPARACION DE BAJADA PLUVIAL A BASE DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DE 2"Ø EN AZOTEA DE LABORATORIO, INCLUYE: CORTE CON DISCO PARA METAL, RETIRO DE TUBERIA DE Fo Fo DE 2"Ø, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO DE TUBERIA HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE 2.50 ML DE TUBO DE P.V.C. DE 2"Ø CON ACOPLES PARA DRENAJE SANITARIO DE 2"Ø SELLADOR ASFALTICO PARA EVITAR FILTRACIONES,	PZA	14/08/2025	20/08/2025		$873.19		$873.19
				Monto esta hoja:		**$873.19**		**$873.19**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,166,485.35**	**$13,584.28**	**$8,502,798.49**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	ABRAZADERAS TIPO OMEGA DE 2", CODO 45° X 2", LIMPIADOR Y PEGAMENTO PARA PVC, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
13.9.03	REPARACION DE COLADERA DE PRETIL PARA CONEXIÓN DE TUBO DE 4", INCLUYE: APERTURA DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN UNA SECCION DE 1.00 X 1.00 MTS PARA RENIVELACION DE PENDIENTE, SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE CHAROLA DE PLOMO ASENTADA SOBRE LOSA DE CONCRETO, REINSTALACION Y CONEXION DE COLADERA, APLICACION DE SELLADOR ASFALTICO EN TODA LA SUPERFICIE DE CHAROLA Y COLADERA, ENTORTADO CON	PZA	14/08/2025	20/08/2025		$2,078.42		$2,078.42
				Monto esta hoja:		**$2,078.42**		**$2,078.42**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,168,563.77**	**$13,584.28**	**$8,504,876.91**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	CEMENTO-ARENA, TERMOFUSION DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO, CALAFATEO DE UNIONES, GRAVILLA, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO EN JUNTAS COMO ACABADO FINAL, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
13.9.04	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION PREFABRICADA, INCLUYE: DESPRENDIMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE DAÑADO, APLICACIÓN DE CEMENTO PLASTICO EN LOSA, PRIMARIO PARA RECIBIR CARPETA PREFABRICADA, TERMOFUSION CON SOPLETE, ASENTADO DE IMPERMEABILIZANTE CON RODILLO, REFUERZO DE JUNTAS CON MEMBRANA DE REFUERZO, APLICACION DE SELLO ASFALTICO ACABADO CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	m2	16/08/2025	20/08/2025		$7,992.00		$7,992.00
				Monto esta hoja:		**$7,992.00**		**$7,992.00**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,176,555.77**	**$13,584.28**	**$8,512,868.91**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	COLOR TERRACOTA Y GRAVILLA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
	TOTAL AZOTEA DE LABORATORIO, PERSONAL Y TRABAJO SOCIAL					**$13,209.99**		
	ACUMULADO AZOTEA DE LABORATORIO, PERSONAL Y TRABAJO SOCIAL					**$13,209.99**	**$13,209.99**	
	PORCENTAJE PERIODO AZOTEA DE LABORATORIO, PERSONAL Y TRABAJO SOCIAL					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO AZOTEA DE LABORATORIO, PERSONAL Y TRABAJO SOCIAL					**100.00%**	**100.00%**	
13.10	**VIGENCIAS**							
	Monto esta hoja:				**$4,322,728.86**	**$4,176,555.77**	**$13,584.28**	**$8,512,868.91**
	Acumulado:							

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.10.01	SUSTITUCION DE LUMINARIA EXISTENTE POR LUMINARIA PANEL LED DE 1.20 X 0.30 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIA EXISTENTE DAÑADA, CORTE Y ADECUACION DE PLAFON DE METAL DESPLEGADO Y PANEL DE YESO PARA RECIBIR LAMPARA NUEVA DE EMPOTRAR, CORTE DE PLAFON, REFUERZO DE SOPORTERIA, METAL PARA COLOCACION DE TE PERIMETRAL PINTADA PARA APOYO DE LAMPARA, RESANE DE PLAFON, ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, SUMINISTRO, HABILITADO DE CHICOTE DE CONEXION CON CABLE CAL. 12, CLAVIJA Y CONTACTO, CONEXION, LAMPARA PANEL LED DE 1.20 X 0.30 MTS, COLOCACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	26/08/2025	01/09/2025		$27,832.44	$11,132.97	$38,965.41

Monto esta hoja:		**$27,832.44**	**$11,132.97**	**$38,965.41**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,204,388.21**	**$24,717.25**	**$8,551,834.32**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.10.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	26/08/2025	01/09/2025		$8,588.03	$3,435.21	$12,023.24
	TOTAL VIGENCIAS					**$36,420.47**	**$14,568.18**	
	ACUMULADO VIGENCIAS					**$36,420.47**	**$50,988.65**	
	PORCENTAJE PERIODO VIGENCIAS					**71.43%**	**28.57%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO VIGENCIAS					**71.43%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$8,588.03**	**$3,435.21**	**$12,023.24**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,212,976.24**	**$28,152.46**	**$8,563,857.56**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.11	**LABORATORIO CLINICO**							
13.11.01	DEMOLICION DE RECUBRIMIENTO EN MURO A BASE DE AZULEJO DE 0.20 X 0.30 Y CINTILLA CERAMICA DE 0.10 X 0.30 MTS HASTA CON UN ESPESOR DE 0.045 MTS, INCLUYE: PEGAZULEJO, APLANADO SUELTO, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	m2	08/08/2025	09/08/2025		$3,523.24		$3,523.24

Monto esta hoja:		**$3,523.24**		**$3,523.24**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,216,499.48**	**$28,152.46**	**$8,567,380.80**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.11.02	REPELLADO DE MUROS CON MEZCLA MORTERO - ARENA PROP: 1:6 ESPESOR DE 2.5 CM, INCLUYE: MAESTREADO, REGLADO, ACABADO PARA RECIBIR ACABADO FINO CON ESTUCO Y READY MIX, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	09/08/2025	12/08/2025		$4,596.34		$4,596.34
13.11.03	APLANADO DE MUROS CON ESTUCO Y READY MIX ACABADO LISO, INCLUYE: PREPARACION DE LA MEZCLA, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA DAR UN ACABO LISO PARA RECIBIR PINTURA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	12/08/2025	16/08/2025		$7,074.90		$7,074.90
				Monto esta hoja:		**$11,671.24**		**$11,671.24**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,228,170.72**	**$28,152.46**	**$8,579,052.04**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.11.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	16/08/2025	18/08/2025		$3,731.32		$3,731.32

Monto esta hoja:		**$3,731.32**		**$3,731.32**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,231,902.04**	**$28,152.46**	**$8,582,783.36**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.11.05	REPARACION DE PIEZA DE LOSETA CERAMICA SUELTA DE 0.33 X 0.33 MTS CON RECUPERACION, INCLUYE: RETIRO DE LOSETA SUELTA Y PEGAZULEJO, PICADO DE PISO DE CONCRETO, APLICACION DE ADITIVO PARA GARANTIZAR LA ADHERENCIA, LIMPIEZA DE LOSETA SUELTA Y/O EN SU CASO REPONER LOSETA NUEVA SIMILAR A LA EXISTENTE, COLOCACION Y ASENTADO CON PEGAZULEJO, JUNTEO CON CEMENTO BLANCO O BOQUILLA DEL COLOR EXISTENTE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	16/08/2025	18/08/2025		$2,815.05		$2,815.05

Monto esta hoja:		**$2,815.05**		**$2,815.05**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,234,717.09**	**$28,152.46**	**$8,585,598.41**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.11.06	REPARACION DE PLAFON DE 2.00 X 2.50 MTS, INCLUYE RETIRO DE PLAFON DAÑADO A BASE DE PANEL DE YESO, SOPORTERIA METALICA, ELEMENTOS DE FIJACION, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, HABILITADO, FABRICACION DE SOPORTERIA NUEVA A BASE DE CANAL DE CARGA, CANAL LISTO, ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS DE PANEL DE YESO, ELEVACION, FIJACION, JUNTAS CON CINTA DE PAPEL, COMPUESTO PARA JUNTAS, ASENTADO CON LIJA PARA RECIBIR ACABADO FINAL CON PINTURA VINILICA, APLICACION DE SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	11/08/2025	16/08/2025		$3,347.75		$3,347.75
				Monto esta hoja:		**$3,347.75**		**$3,347.75**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,238,064.84**	**$28,152.46**	**$8,588,946.16**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.11.07	REPARACION DE VENTANA CORREDIZ A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO Y CRISTAL DE 6 MM, DE 1.75 X 150 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE DE VENTANA, SUSTITUCION DE CARRETILLAS, AJUSTE, PRUEBA, REINSTALACION DE VENTANA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	13/08/2025	14/08/2025		$900.33		$900.33
				Monto esta hoja:		**$900.33**		**$900.33**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,238,965.17**	**$28,152.46**	**$8,589,846.49**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.11.08	SUSTITUCION DE MEZCLADORA PARA TARJA DE LABORATORIO, INCLUYE: DESCONEXION, DESARMADO Y RETIRO DE LLAVE IMPROVISADA EXISTENTE, SUMINISTRO, ADECUACION, COLOCACION, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, PRUEBAS, CINTA TEFLON, MANGUERAS DE ALIMENTACION HIDRAULICA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	14/08/2025	16/08/2025		$22,420.32		$22,420.32
	TOTAL LABORATORIO CLINICO					**$48,409.25**		
	ACUMULADO LABORATORIO CLINICO					**$48,409.25**	**$48,409.25**	
	PORCENTAJE PERIODO LABORATORIO CLINICO					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO LABORATORIO CLINICO					**100.00%**	**100.00%**	
13.12	**LOSA DE CUBO DE ESCALERA**							

Monto esta hoja:		**$22,420.32**		**$22,420.32**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,261,385.49**	**$28,152.46**	**$8,612,266.81**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.12.01	REPARACION DE ACABADO EN LOSA A BASE DE TIROL PLANCHADO, INCLUYE: ANDAMIOS Y TENDIDO HASTA UNA ALTURA DE 4.00 MTS, RETIRO DE RECUBRIMIENTO DAÑADO Y SUELTO, RASPADO Y LIMPIEZA DE LOSA, APLICACIÓN DE ADITIVO RETARDANTE A LA HUMEDAD, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TIROL CON TIROLERA ACABADO PLANCHADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PINTURA, SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	15/08/2025	25/08/2025		$4,319.85		$4,319.85
				Monto esta hoja:		**$4,319.85**		**$4,319.85**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,265,705.34**	**$28,152.46**	**$8,616,586.66**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.12.02	SUMINISTRO, CONEXIÓN E INSTALACION DE LUMINARIA CIRCULAR PANEL LED DE 20 CM, INCLUYE: CLAVIJA Y CONTACTO, CONEXIÓN, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	PZA	15/08/2025	25/08/2025		$848.94		$848.94
	TOTAL LOSA DE CUBO DE ESCALERA					**$5,168.79**		
	ACUMULADO LOSA DE CUBO DE ESCALERA					**$5,168.79**	**$5,168.79**	
	PORCENTAJE PERIODO LOSA DE CUBO DE ESCALERA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO LOSA DE CUBO DE ESCALERA					**100.00%**	**100.00%**	
13.13	**DIVERSAS AREAS**							

Monto esta hoja:		**$848.94**		**$848.94**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,266,554.28**	**$28,152.46**	**$8,617,435.60**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.13.01	REPARACION DE ACABADO EN LOSA A BASE DE TIROL PLANCHADO, INCLUYE: ANDAMIOS Y TENDIDO HASTA UNA ALTURA DE 4.00 MTS, RETIRO DE RECUBRIMIENTO DAÑADO Y SUELTO, RASPADO Y LIMPIEZA DE LOSA, APLICACIÓN DE ADITIVO RETARDANTE A LA HUMEDAD, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TIROL CON TIROLERA ACABADO PLANCHADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PINTURA, SELLADOR 5 X 1, PINTURA VINILICA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	19/08/2025	23/08/2025		$1,785.95		$1,785.95

Monto esta hoja:		**$1,785.95**		**$1,785.95**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,268,340.23**	**$28,152.46**	**$8,619,221.55**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.13.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	23/08/2025	28/08/2025		$3,030.03		$3,030.03
	TOTAL DIVERSAS AREAS					**$4,815.98**		
	ACUMULADO DIVERSAS AREAS					**$4,815.98**	**$4,815.98**	
	PORCENTAJE PERIODO DIVERSAS AREAS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO DIVERSAS AREAS					**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$3,030.03**		**$3,030.03**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,271,370.26**	**$28,152.46**	**$8,622,251.58**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.14	**ENFERMERIA**							
13.14.01	REPARACION DE PUERTA DE MADERA DE 1.00 X 2.10 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE, SUSTITUCION DE BISAGRA DE MOLINETE, DESMONTAJE, AJUSTE, COLOCACION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	08/08/2025	11/08/2025		$879.25		$879.25
	TOTAL ENFERMERIA					**$879.25**		
	ACUMULADO ENFERMERIA					**$879.25**	**$879.25**	
	PORCENTAJE PERIODO ENFERMERIA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO ENFERMERIA					**100.00%**	**100.00%**	
13.15	**CONSULTORIOS DENTAL**							

Monto esta hoja:		**$879.25**		**$879.25**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,272,249.51**	**$28,152.46**	**$8,623,130.83**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.15.01	RASTREO, LOCALIZACION Y REHABILITACION DE LINEA SANITARIA DE 2" DE DIAMETRO, INCLUYE: DESMONTAJE, DESCONEXION, RECONEXION Y MONTAJE DE LAMPARAS DE 1.20 X 0.30 MTS, (4 PZAS), LOCALIZACION DE TRAYECTORIA DE TUBERIA DE COBRE DE 2" DE DIAMETRO, SONDEO CON GUIA PARA DESASOLVE DE 1/4" Y 3/8" DE DIAMETRO, DESBASTE DE RECUBRIMIENTO EN MURO HASTA EXPONER TUBO DE COBRE, RESANE Y REPARACION DE RECUBRIMIENTO POSTERIOR A LA REPARACION DE LINEA SANITARIA, SECCIONAMIENTO DE TUBO DE COBRE, ACOPLAMIENTO DE TUBERIA DE 2" CON COPLE DE NEOPRENO PARA DRENAJE, ACARREO DE MATERIALES Y EQUIPOS HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	ML	12/08/2025	21/08/2025		$10,703.25		$10,703.25
				Monto esta hoja:		**$10,703.25**		**$10,703.25**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,282,952.76**	**$28,152.46**	**$8,633,834.08**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.15.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	12/08/2025	21/08/2025		$2,064.30		$2,064.30
	TOTAL CONSULTORIOS DENTAL					**$12,767.55**		
	ACUMULADO CONSULTORIOS DENTAL					**$12,767.55**	**$12,767.55**	
	PORCENTAJE PERIODO CONSULTORIOS DENTAL					**100.00%**		

Monto esta hoja:		**$2,064.30**		**$2,064.30**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,285,017.06**	**$28,152.46**	**$8,635,898.38**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO CONSULTORIOS DENTAL					**100.00%**	**100.00%**	
13.16	**PASILLO SERVICIOS**							
13.16.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO EN MURO, INCLUYE: DESBASTE DE PEGAZULEJO EXISTENTE, PREPARACION DE SUPERFICIE PARA RECIBIR AZULEJO NUEVO, APLICACIÓN DE ADITIVO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA ADHERENCIA, ASENTADO CON PEGAZULEJO, LECHEADO DE JUNTAS CON CEMENTO BLANCO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	20/08/2025	22/08/2025		$3,823.52		$3,823.52
	TOTAL PASILLO SERVICIOS					**$3,823.52**		
	ACUMULADO PASILLO SERVICIOS					**$3,823.52**	**$3,823.52**	
	PORCENTAJE PERIODO PASILLO SERVICIOS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PASILLO SERVICIOS					**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:		**$3,823.52**		**$3,823.52**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,288,840.58**	**$28,152.46**	**$8,639,721.90**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.17	**FARMACIA**							
13.17.01	SUSTITUCION DE MOSQUITERO EN VENTANA DE ALUMINIO DE 1.50 X 1.00 MTS, INCLUYE: DESMONTAJE DE MOSQUITERO EXISTENTE, SUMINISTRO, HABILITADO, FABRICACION E INSTALACION DE MOSQUITERO A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO, CERCO DE VINIL, TELA PLASTIFICADA PARA MOSQUITERO, ELEMENTOS DE FIJACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	20/08/2025	23/08/2025		$2,324.52		$2,324.52
	TOTAL FARMACIA					**$2,324.52**		
	ACUMULADO FARMACIA					**$2,324.52**	**$2,324.52**	
	PORCENTAJE PERIODO FARMACIA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO FARMACIA					**100.00%**	**100.00%**	
13.18	**ASISTENTES MEDICAS**							
				Monto esta hoja:		**$2,324.52**		**$2,324.52**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,291,165.10**	**$28,152.46**	**$8,642,046.42**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.18.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO EN PISO, INCLUYE: RANURADO DE PISO DE CONCRETO, CORTE CON DISCO DE RECUBRIMIENTO CERAMICO PARA ALOJAR CABLEADO ELECTRICO, OCULTAMIENTO DE CABLEADO CON TAPA DE SOLERA DE ALUMINIO DE 10 CM DE ANCHO X 1.00 MT DE LONGITUD, SUMINISTRO, COLOCACION, FIJACION DE CAJA PARA CONTACTO DE PISO DE SOBREPONER VISIBLE, CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, TAPA PARA CONTACTO METALICA, CONEXION, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	18/08/2025	25/08/2025		$53,314.80		$53,314.80
	TOTAL ASISTENTES MEDICAS					**$53,314.80**		
	ACUMULADO ASISTENTES MEDICAS					**$53,314.80**	**$53,314.80**	
	PORCENTAJE PERIODO ASISTENTES MEDICAS					**100.00%**		
				Monto esta hoja:		**$53,314.80**		**$53,314.80**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,344,479.90**	**$28,152.46**	**$8,695,361.22**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	PORCENTAJE ACUMULADO ASISTENTES MEDICAS					**100.00%**	**100.00%**	
13.19	**CONSULTORIOS**							
13.19.01	CANALIZACION DE CABLEADO EN CONSULTORIO, INCLUYE: RETIRO DE CANALETA PLASTICA EXISTENTE, REACOMODO DE CABLEADO EXISTENTE, RETIRO DE CABLES FUERA DE SERVICIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALETA PLASTICA DE 2" DE ANCHO, OCULTAMIENTO DE CABLES EN LA MISMA, ELEMENTOS DE FIJACION CON UN DESARROLLO PROMEDIO DE 9.00 DE LONGITUD, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	09/08/2025	22/08/2025		$16,333.38		$16,333.38
				Monto esta hoja:		**$16,333.38**		**$16,333.38**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,360,813.28**	**$28,152.46**	**$8,711,694.60**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.19.02	SUSTITUCION DE CAJAS UNIVERSALES, CONTACTOS CON TAPA REGULADOS, INCLUYE: DESCONEXION DE CONTACTOS EXISTENTES, DESMONTAJE DE CAJAS UNIVERSALES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJAS Y CONTACTOS CON TAPA PARA VOLTAJE REGULADO, CONEXIÓN, PRUEBAS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	09/08/2025	22/08/2025		$26,340.24		$26,340.24
	TOTAL CONSULTORIOS					**$42,673.62**		
	ACUMULADO CONSULTORIOS					**$42,673.62**	**$42,673.62**	
	PORCENTAJE PERIODO CONSULTORIOS					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO CONSULTORIOS					**100.00%**	**100.00%**	
13.20	**CONSULTORIOS 3,4,5,6 JEFATURA DEL DPTO CLINICO Y ESTOMATOLOGIA P.A.**							
				Monto esta hoja:		**$26,340.24**		**$26,340.24**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,387,153.52**	**$28,152.46**	**$8,738,034.84**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.20.01	APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE; MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RASPADO O ALISADO, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	m2	08/08/2025	18/08/2025		$41,332.10		$41,332.10

Monto esta hoja:		**$41,332.10**		**$41,332.10**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,428,485.62**	**$28,152.46**	**$8,779,366.94**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.20.02	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 0.00 A 10 CM DE ESPESOR, INCLUYE: DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE MANERA MANUAL PARA NO AFECTAR AREAS ADYACENTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	08/08/2025	13/08/2025		$7,353.67		$7,353.67
13.20.03	CONFORMACION Y MEJARAMIENTO DE TERRENO CON MATERIAL INHERTE (TEPETATE) HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.30 MTS, INCLUYE: CONFORMACION DE TERRENO CON APERTURA DE CAJA HASTA 0.30 MTS DE PROFUNDIDAD, MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.10 MTS, COMPACTACION, PREPARACION DE MATERIAL CON AGUA PARA SU MEZCLA ADECUADA PARA SU COMPACTACION, APLICACIÓN POR CAPAS DE 10 CM, AFINE,	m2	09/08/2025	15/08/2025		$13,971.84		$13,971.84
				Monto esta hoja:		**$21,325.51**		**$21,325.51**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,449,811.13**	**$28,152.46**	**$8,800,692.45**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	RASTREO, ACARREO DE MATERIAL HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, COMPACTADORA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.							
13.20.04	PISO DE CONCRETO DE 0.08 MTS DE ESPESOR DE F'c: 150 Kg/cm2, INCLUYE: MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10, CIMBRA DE MADERA, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, SUMINISTRO, PREPARACION Y COLOCACION DE CONCRETO HECHO EN SITIO, ACABADO ESCOBILLADO, VOLTEADOR EN SUS ARISTAS, DESCIMBRADO, CURADO, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	13/08/2025	18/08/2025		$62,579.66		$62,579.66
				Monto esta hoja:		**$62,579.66**		**$62,579.66**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,512,390.79**	**$28,152.46**	**$8,863,272.11**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
13.20.05	DESENRAICE HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 0.50 MTS PROMEDIO, INCLUYE: EXCAVACION, MOVIMIENTOS DE TIERRA POR MEDIOS MANUALES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y DESENRAICE HASTA SU LUGAR DE SU ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	08/08/2025	11/08/2025		$6,039.10		$6,039.10
13.20.06	CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA UNIDAD A VAIJES MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, DESENRAICES EN CAMIONETA HASTA SU LUGAR DE TIRO FINAL, INCLUYE: CAMION DE 6.00 M3, ACARREO DE MATERIAL DESDE SU LUGAR DE ACOPIO Y CARGA MANUAL, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.		18/08/2025	20/08/2025		$13,660.32		$13,660.32
				Monto esta hoja:		**$19,699.42**		**$19,699.42**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,532,090.21**	**$28,152.46**	**$8,882,971.53**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL CONSULTORIOS 3,4,5,6 JEFATURA DEL DPTO CLINICO Y ESTOMATOLOGIA P.A.					**$144,936.69**		
	ACUMULADO CONSULTORIOS 3,4,5,6 JEFATURA DEL DPTO CLINICO Y ESTOMATOLOGIA P.A.					**$144,936.69**	**$144,936.69**	
	PORCENTAJE PERIODO CONSULTORIOS 3,4,5,6 JEFATURA DEL DPTO CLINICO Y ESTOMATOLOGIA P.A.					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO CONSULTORIOS 3,4,5,6 JEFATURA DEL DPTO CLINICO Y ESTOMATOLOGIA P.A.					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL UMF 16					**$519,706.88**	**$14,568.18**	
	ACUMULADO UMF 16					**$519,706.88**	**$534,275.06**	
	PORCENTAJE PERIODO UMF 16					**97.27%**	**2.73%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO UMF 16					**97.27%**	**100.00%**	
14	**CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL FELIX AZUELA**							
141	**DEPORTIVO FELIX AZUELA**							

Monto esta hoja:	**$4,322,728.86**	**$4,532,090.21**	**$28,152.46**	**$8,882,971.53**
Acumulado:				

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.01	TAPIAL DE MADERA DE 19 MM PARA DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO Y PROTECCION DE CRISTALES Y AREA DE TRABAJO, INCLUYE: BASTIDOR A BASE DE POLINES DE MADERA DE 4", BARROTE DE 4", TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, FABRICACION E INSTALACION DE TAPIAL, ACARREO DE MATERIALES HASTA UNA DISTANCIA DE 200 MTS DESDE EL ESTACIONAMIENTO DE UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, DESMONTAJE Y RETIRO DE TAPIAL FUERA DE LA UNIDAD UNA VEZ CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, ESCALERAS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	18/08/2025	20/08/2025		$43,746.22		$43,746.22

Monto esta hoja:		**$43,746.22**		**$43,746.22**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,575,836.43**	**$28,152.46**	**$8,926,717.75**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.02	DEMOLICION DE MURO A BASE DE PANEL ESTRUCTURAL (PANEL W), INCLUYE: DEMOLICION EN SECCIONES POR EL GRADO DE DIFICULTAD POR LA ALTURA DE HASTA 9.00, CORTE CON CIZALLAS, CORTE CON DISCO, DEMOLICION DE APLANADO HASTA UN ESPESOR DE 3.5 CM POR CADA CARA DEL MURO, ACARREO, ARMADO, DESARMADO Y MOVIMIENTOS DE ANDAMIOS PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE DEMOLICION, ENCOSTALADO Y LIMPIEZA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, EQUIPO DE PROTECCION, HERRAMIENTA, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION DE LOS TRABAJOS (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	m2	18/08/2025	19/08/2025		$45,431.57		$45,431.57

Monto esta hoja:		**$45,431.57**		**$45,431.57**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,621,268.00**	**$28,152.46**	**$8,972,149.32**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.03	DESCONEXION, DESMONTAJE Y ACARREO DE VENTILADORES INDUSTRIALES, INCLUYE: RETIRO DE TORNILLERIA, DESCONEXION DE MOTOR, DESMONTAJE DE VENTILADOR, RETIRO DE BASE METALICA DE VENTILADOR, ACARREO DE ELEMENTO DESMONTADO HASTA SU LUGAR DE ACOPIO Y RESGUARDO POR LAS AUTORIDADES DE LA UNIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, HERRAMIENTA, EQUIPOS DE PROTECCION, ANDAMIOS, ACARREOS DE ANDAMIOS DE FORMA MANUAL DESDE ESTACIONAMIENTO DE UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, MOVIMIENTOS, ELEVACIONES, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	PZA	19/08/2025	20/08/2025		$10,219.24		$10,219.24
				Monto esta hoja:		**$10,219.24**		**$10,219.24**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,631,487.24**	**$28,152.46**	**$8,982,368.56**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.04	DESMONTAJE DE REJILLA A BASE DE PERFILES METALICOS DE 0.15 MTS SIN RECUPERACION, INCLUYE: RETIRO DE MARCO Y CONTRAMARCO, DEMOLICION DE MACETA Y CINCEL DE CONCRETO PARA SU RETIRO DE REJILLA, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	18/08/2025	20/08/2025		$1,981.42		$1,981.42
				Monto esta hoja:		**$1,981.42**		**$1,981.42**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,633,468.66**	**$28,152.46**	**$8,984,349.98**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.05	DESMONTAJE DE REJILLA A BASE DE PERFILES METALICOS DE 0.25 MTS SIN RECUPERACION, INCLUYE: RETIRO DE MARCO Y CONTRAMARCO, DEMOLICION DE MACETA Y CINCEL DE CONCRETO PARA SU RETIRO DE REJILLA, ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	18/08/2025	20/08/2025		$6,646.25		$6,646.25
				Monto esta hoja:		**$6,646.25**		**$6,646.25**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,640,114.91**	**$28,152.46**	**$8,990,996.23**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.06	SUMINISTRO, HABILITADO, FABRICACION Y COLOCACION DE REJILLA A BASE DE PERFILES METALICOS DE 0.15 MTS, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	19/08/2025	22/08/2025		$7,889.28		$7,889.28

Monto esta hoja:		**$7,889.28**		**$7,889.28**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,648,004.19**	**$28,152.46**	**$8,998,885.51**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.07	SUMINISTRO, HABILITADO, FABRICACION Y COLOCACION DE REJILLA A BASE DE PERFILES METALICOS DE 0.25 MTS, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	19/08/2025	25/08/2025		$17,917.25		$17,917.25
				Monto esta hoja:		**$17,917.25**		**$17,917.25**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,665,921.44**	**$28,152.46**	**$9,016,802.76**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.08	EMBOQULLADO DE TRABE CON BASE DE 0.20 MTS, INCLUYE: REGLAS DE MADERA CON FIJACION CON GRAPAS DE VARILLA DE 3/8", PREPARACION DE MORTERO A BASE DE CEMENTO ARENA PROP: 1-5, APLICACIÓN DE ADITIVO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA ADHERENCIA DEL EMBOQULLADO, ACARREO DE MATERIALES FORMA MANUAL DESDE ESTACIONAMIENTO DE UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, ANDAMIOS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	18/08/2025	22/08/2025		$9,129.56		$9,129.56
				Monto esta hoja:		**$9,129.56**		**$9,129.56**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,675,051.00**	**$28,152.46**	**$9,025,932.32**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.09	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES HASTA UNA ALTURA DE 6.00 MTS, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE SELLADOR 5 X 1, APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA COLOR SIMILAR AL EXISTE HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, ANDAMIOS, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	m2	23/08/2025	28/08/2025		$108,410.94		$108,410.94
				Monto esta hoja:		**$108,410.94**		**$108,410.94**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,783,461.94**	**$28,152.46**	**$9,134,343.26**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.10	PINTURA VINILICA EN RODAPIE TIPO OLAS DE MAR DE 1.00 MT DE ALTURA EN MUROS, INCLUYE: DIBUJO DE OLAS EN DOS SECCIONES LA PRIMERA SECCION TENDRA UNA ALTURA DE 0.80 MTS Y LA SEGUNDA SECCION DE 0.20 MTS PARA DAR UNA ALTURA TOTAL DE RODAPIE DE 1.00 MTS, DISEÑO, ELABORACION DE PLANTILLA PARA DIBUJO DE OLAS, APLICACION DE PINTURA EN DOS COLORES, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	ML	21/08/2025	30/08/2025		$37,327.32		$37,327.32

Monto esta hoja:		**$37,327.32**		**$37,327.32**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$4,820,789.26**	**$28,152.46**	**$9,171,670.58**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.11	PINTURA EPOXICA EN PISO DE CIRCULACION DE AREA DE ALBERCA, INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, LAVADO DE PISO EXISTENTE, RETIRO DE PINTURA EXISTENTE DAÑADA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE HASTA SU LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSTERIOR RETIRO, APLICACION DE PRIMARIO Y ACABADO FINAL EN PINTURA EPOXICA, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	m2	23/08/2025	27/08/2025		$368,228.20		$368,228.20

Monto esta hoja:		**$368,228.20**		**$368,228.20**
Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$5,189,017.46**	**$28,152.46**	**$9,539,898.78**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.12	SUMINISTRO, HABILITADO, FABRICACION E INSTALACION DE MALLA SOMBRA CON PORCENTAJE DE LUMINOSIDAD AL 95 %, INCLUYE: CORTE Y CONFECCION, ELEMENTOS DE FIJACION, ELEVACION, INSTALACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREO DE MATERIALES HASTA SU LUGAR DE SU UTILIZACION, ANDAMIOS, MOVIMIENTOS DE ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	m2	22/08/2025	27/08/2025		$223,603.82		$223,603.82
				Monto esta hoja:		**$223,603.82**		**$223,603.82**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$5,412,621.28**	**$28,152.46**	**$9,763,502.60**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
14.1.13	RETIRO EN COSTALES DE MATERIALES PRODUCTOS DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES EN CAMION DE 6.00 M3 DURANTE Y EL FINAL DE LOS TRABAJOS, INCLUYE: ACARREOS EN CARRETILLA DESDE SU LUGAR DE ACOPIO DENTRO DEL SITIO Y RECORRIDO POR ANDADORES INTERNOS DE LA UNIDAD Y ANDADORES EXTERIORES DE LA UNIDAD HABITACIONALHASTA UN RECORRIDO DESDE LA UNIDAD IMSS HASTA ESTACIONAMIENTO DE UNIDAD HABITACIONAL TLATELOLCO, LIMPIEZA EN TODO EL RECORRIDO DE ACARREOS, ZONA DE ACOPIO INTERIOR DE LA UNIDAD Y EN ZONA DE ACOPIO EXTERIOR, HERRAMIENTA, CARRETILLA, EQUIPO DE PROTECCION, EQUIPO, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION. (LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE HORARIOS Y DIAS CONTINUOS PARA ACORTAR TIEMPOS DE EJECUCION POR PLAZOS MARCADOS POR EL IMSS)	VIAJE	27/08/2025	30/08/2025		$56,893.35		$56,893.35
				Monto esta hoja:		**$56,893.35**		**$56,893.35**
				Acumulado:	**$4,322,728.86**	**$5,469,514.63**	**$28,152.46**	**$9,820,395.95**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
	TOTAL DEPORTIVO FELIX AZUELA					**$937,424.42**		
	ACUMULADO DEPORTIVO FELIX AZUELA					**$937,424.42**	**$937,424.42**	
	PORCENTAJE PERIODO DEPORTIVO FELIX AZUELA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO DEPORTIVO FELIX AZUELA					**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL FELIX AZUELA					**$937,424.42**		
	ACUMULADO CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL FELIX AZUELA					**$937,424.42**	**$937,424.42**	
	PORCENTAJE PERIODO CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL FELIX AZUELA					**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL FELIX AZUELA					**100.00%**	**100.00%**	
15	**UMF 06**							
15.01.	SUMNISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE LATON PARA LAVABO EN BAÑOS, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	PZA	31/07/2025	07/08/2025	$1,033.26	$6,199.56		$7,232.82
				Monto esta hoja:	**$1,033.26**	**$6,199.56**		**$7,232.82**
				Acumulado:	**$4,323,762.12**	**$5,475,714.19**	**$28,152.46**	**$9,827,628.77**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
15.02.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES ANGULARES PARA LAVABO. EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	30/07/2025	07/08/2025	$311.64	$934.92		$1,246.56
15.03.	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA COFLEX PARA LAVABO. EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECIUCCION.	PZA	31/07/2025	07/08/2025	$219.80	$1,318.78		$1,538.58
15.04.	RETIRO DE PINTURA DE ESMALTE EN REJAS PERIMETRALES Y PORTONES A BASE DE REMOVEDOR DE PINTURA, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, CEPILLADO, MATERIALES, TAPIALES DE PROTECCION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	m2	28/07/2025	30/07/2025	$29,267.60			$29,267.60
				Monto esta hoja:	**$29,799.04**	**$2,253.70**		**$32,052.74**
				Acumulado:	**$4,353,561.16**	**$5,477,967.89**	**$28,152.46**	**$9,859,681.51**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
15.05.	" APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA AUTORIZADA POR EL IMSS, EN MUROS Y PLAFONES. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.CANCELERIA"	m2	02/08/2025	07/08/2025		$166,181.94		$166,181.94
15.06.	DESMONTAJE DE LUMINARIAS CON MEDIDAS DE 1.20 X 0.30 MT. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, IDENTIFICACION DE LINEAS, ESCALERAS, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	PZA	28/07/2025	01/08/2025	$5,757.05	$1,439.26		$7,196.31
				Monto esta hoja:	**$5,757.05**	**$167,621.20**		**$173,378.25**
				Acumulado:	**$4,359,318.21**	**$5,645,589.09**	**$28,152.46**	**$10,033,059.76**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
15.07.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE PRINCIPAL DE ALUMINIO PARA TECHO EN HUECOS DE LAMPARAS, CON MEDIDA DE 1.20*0.30 MT. EL PRECIO INCLUYE: APERTURA ADECUADA DE HUECOS DE LAMPARA, COLOCACION DE TEE PRINCIPAL, COLOCACION DE BASTIDOR METALICO EN PERIMETRIA SUPERIOR, PIJAS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, REDIMIX, PERFACINTA, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	31/07/2025	05/08/2025	$7,035.93	$28,143.72		$35,179.65
15.08.	COLOCACION DE LUMINARIAS DE PANEL DE 1.20 X 0.30 EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, CONEXIONES, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	01/08/2025	07/08/2025		$6,074.19		$6,074.19
				Monto esta hoja:	**$7,035.93**	**$34,217.91**		**$41,253.84**
				Acumulado:	**$4,366,354.14**	**$5,679,807.00**	**$28,152.46**	**$10,074,313.60**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
15.09.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PORCELANATO FORMATO 59.3CM x 59.3CM DE PRIMERA CALIDAD MCA. INTERCERAMIC O SIMILAR COLOCADOS A HUESO Y ASENTADO SOBRE PEGAZULEJO,LECHAREADO, MEDIDAS EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A LA OBRA, DEPERDICIO Y ACARREO, CORTES, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREANDO, NIVEL, PREPARACION, HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	28/07/2025	07/08/2025	$12,213.66	$18,320.49		$30,534.15

Monto esta hoja:	**$12,213.66**	**$18,320.49**		**$30,534.15**
Acumulado:	**$4,378,567.80**	**$5,698,127.49**	**$28,152.46**	**$10,104,847.75**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	**Descripción**	**Unidad**	**Inicio**	**Fin**	**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Total**
15.10.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FORMAICA COLOR GRIS EN PUERTA CON MEDIDA DE 0.90 X 2.10 M, EL PRECIO INCLUYE: DESMONTAJE DE PUERTA, RESANES, MANO DE OBRA, PEGAMENTO DE CONTACTO, CUÑAS, COLOCACION DE PUERTA, FORMAICA EN TABLERO Y EN CANTOS, CORTES, DESPEDICIOS, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION.	PZA	28/07/2025	07/08/2025	$3,076.63	$4,614.95		$7,691.58
15.11.	SUMINISTRO DE CESPOL DE ORUGA PARA TARJA CON CANASTA, CONTRA Y CASQUILLO. EL PRECIO INCLUYE: ACARREOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCCION.	PZA	28/07/2025	07/08/2025	$1,845.41	$2,768.11		$4,613.52
15.12.	SUMINISTRO DE MEZCLADORAS PARA TARJA EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECCION.	PZA	28/07/2025	07/08/2025	$1,203.52	$1,805.28		$3,008.80
	TOTAL UMF 06				**$61,964.50**	**$237,801.20**		
	ACUMULADO UMF 06				**$61,964.50**	**$299,765.70**	**$299,765.70**	
	PORCENTAJE PERIODO UMF 06				**20.67%**	**79.33%**		
				Monto esta hoja:	**$6,125.56**	**$9,188.34**		**$15,313.90**
				Acumulado:	**$4,384,693.36**	**$5,707,315.83**	**$28,152.46**	**$10,120,161.65**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. Procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025

Obra: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO **19**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Duración: 45 días naturales
Lugar: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025
Ciudad: Ciudad de México, MÉXICO **Fin obra:** 01/09/2025

ANEXO 19.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

					PROGRAMACIÓN			
Código	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Total
	PORCENTAJE ACUMULADO UMF 06				**20.67%**	**100.00%**	**100.00%**	
	TOTAL 02.- DELEGACIÓN 36				**$2,657,218.21**	**$4,319,788.33**	**$28,152.46**	
	ACUMULADO 02.- DELEGACIÓN 36				**$2,657,218.21**	**$6,977,006.54**	**$7,005,159.00**	
	PORCENTAJE PERIODO 02.- DELEGACIÓN 36				**37.93%**	**61.67%**	**0.40%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO 02.- DELEGACIÓN 36				**37.93%**	**99.60%**	**100.00%**	

Monto esta hoja:	**$4,384,693.36**	**$5,707,315.83**	**$28,152.46**	**$10,120,161.65**
Acumulado:				

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:	**$4,384,693.36**	**$5,707,315.83**	**$28,152.46**
ACUMULADO:	**$4,384,693.36**	**$10,092,009.19**	**$10,120,161.65**
PORCENTAJE PERIODO:	**43.33%**	**56.40%**	**0.28%**
PORCENTAJE ACUMULADO:	**43.33%**	**99.72%**	**100.00%**

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Ciudad de México a 30 de Junio de 2025

DESCRIPCION DE PLANEACION INTEGRAL

Dra. Patricia Soto Márquez
Titular del Órgano de Operación
Administrativa Desconcentrada
Distrito Federal Norte.
Instituto Mexicano del Seguro Social

licitación pública nacional Número: No. LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 respecto de la ejecución de los trabajos de MANTENIMIENTO EN ACABADOS E INSTALACIONES EN DIVERSAS UNIDADES Él que suscribe (Ing. Aldo Michel Pérez Castañeda), en mi carácter de Representante Legal y/o apoderado de la persona jurídica colectiva (Crear Arquitectura e Ingeniería S.A. de C.V.) manifiesto bajo protesta de decir verdad:

PLANEACION DE LOS TRABAJOS: con la finalidad de lograr una eficiencia y garantizar la calidad de los procesos de planeación, ejecución, dirección y control de la obra, se deberá de considerar los elementos administrativos, técnicos y económicos necesarios, de acuerdo con lo que el instituto mexicano del seguro social requiere en la licitación. con antelación al inicio de los trabajos, la empresa realizará la planeación debida de todos los aspectos antes mencionados, y lo presentará para su aprobación al instituto, para tal efecto, esta empresa solicitará documentación necesaria a la parte contratante a efecto de considerar en nuestros procesos las acciones que se tengan que realizar para realizar los trabajos ininterrumpidamente, cumpliendo de manera puntual con el programa propuesto, tiempos de ejecución, calidad de los trabajos a realizar, funcionamiento y garantías que se requieran.
de acuerdo con lo anterior, se tienen las siguientes estrategias y metodologías que se tiene que realizar durante la ejecución de los trabajos.

1.-aspecto técnico administrativo

actividades preliminares en campo

derivado de las características de la obra, se solicitará a la residencia de obra del instituto nos sea asignada un área para guarda de material y oficina de campo, al mismo tiempo, se entablara comunicación juntamente con la residencia de obra del instituto con el departamento de cirugía para determinar la manera que se liberaran los quirófanos a realizar los trabajos correspondientes a la licitación.

descripción de los trabajos previos y auxiliares que se requieran para la ejecución de los trabajos.

Se realizará recorrido a las diversas áreas para detectar y localizar tableros eléctricos, cuadros de válvulas hidráulicas y de gases medicinales, instalaciones ocultas con el fin de prevenir posibles incidencias y se harán los preparativos necesarios para contar con energía eléctrica se instalarán los tambos que se requieran para poder almacenar agua para la ejecución de los trabajos. de ser necesario, se instalará tapial para delimitar el área de trabajo en sitio de los trabajos, de ser necesario se instalará un tablero y cableado para no ver afectadas las actividades propias del área y ser un servicio mayor se deben de tomar todas las medidas necesarias para no verlo afectado durante la ejecución de los trabajos ya que su funcionamiento continuara durante el tiempo de contrato, asimismo,

levantamiento físico del estado actual del inmueble.

Una vez determinado la liberación y los tiempos asignados, se procederá juntamente con la residencia de obra del instituto y el área usuaria, se gestionará la logística para las circulaciones de personal de obra y técnico para la ejecución y supervisión de los trabajos, con el fin de establecer de forma precisa las condiciones particulares en que se encuentran en cuanto a su funcionalidad, condiciones de acceso y operación, así como características específicas.

organización de personal técnico-administrativo en campo y soporte de sus oficinas centrales.
la organización que la empresa consiste en contar en todo momento con un superintendente de obra y un auxiliar de superintendente, quienes serán los encargados de la dirección, administración y ejecución de los trabajos. ya teniendo a conciliado lo anterior, se procederá a realizar la programación de los trabajos, esto se realizará de la misma manera en las diversas unidades hospitalarias de esta licitación, me permito indicar la forma que será distribuido el personal técnico de la empresa por unidad hospitalaria.
además, se contará con un superintendente general que se encargará desde oficina y campo para dar seguimiento a la compra y suministro de materiales en obra y coordinar a la plantilla técnica de cada unidad.
forma en que se incorporarán e intervendrán en la obra los profesionales técnicos que conforman la plantilla.
tanto el superintendente de obra como el auxiliar de superintendente se incorporarán a la obra desde el inicio de esta, y estarán en todo momento dedicados exclusivamente a dar seguimiento oportuno y eficaz a la misma.
el superintendente de obra intervendrá en todas las áreas y actividades de la obra, siendo el responsable técnico de la ejecución de los trabajos ante el instituto, supervisara que estos sean realizados conforme a los requerimientos establecidos en bases y de acuerdo a las especificaciones generales y particulares de construcción, así como a la normatividad vigente, verificando la correcta instauración e implementación de los procedimientos constructivos y el cumplimiento de las actividades programadas de acuerdo al programa de ejecución de los trabajos, dando seguimiento al suministro en obra de los materiales, la maquinaria y equipo de construcción, así como a la mano de obra, con el objeto de que las actividades no se vean afectadas por la falta de alguno de estos insumos. dará seguimiento a la elaboración y tramite de las diferentes estimaciones de obra conforme a las fechas de corte establecidas en las bases, para su presentación a revisión de manera oportuna, conciliando estas con la supervisión. asimismo, realizara el seguimiento constante y oportuno a la bitácora de obra electrónica, realizando las anotaciones o dando respuesta a los puntos que se requieran, para poder contar en todo momento con los elementos necesarios para llevar la obra a su término con la calidad y oportunidad requeridas.
participara activa y constantemente en la coordinación y supervisión de la obra, así como de la información requerida por las autoridades correspondientes para los trámites, antes, durante y posterior a la construcción de la obra. Coordinará y dirigirá al personal de campo de acuerdo con los compromisos establecidos según el contrato. Manejara los aspectos administrativos de contratos, facturas y entrega de informes de la compañía constructora a la supervisión. Asistirá a las juntas técnicas de existir como representante de la empresa. Recabara, en su caso, las adecuaciones a los trabajos, especificaciones o sistemas de construcción que se generen durante la obra y hacerlas del conocimiento del personal. Recorrerá los frentes de trabajo, ordenara en la bitácora las adecuaciones que sean necesarias y reportará al auxiliar de superintendente los problemas que se presenten.

registrará y controlara en la bitácora todas las órdenes, hechos o asuntos sobresalientes que en alguna forma afectan la ejecución de los trabajos y así también las órdenes o indicaciones resultado de juntas o instrucciones directas de la supervisión.
participara en la entrega de las obras, hasta obtener el acta respectiva.
vigilara, controlara y revisara que se lleven a cabo las acciones necesarias para el control de calidad de la obra, así como su registro.

vigilara y será responsable de que se tomen todas las medidas en seguridad e higiene, tanto en la obra como en las áreas adyacentes a ésta y a todo el personal que labore en ella. asimismo, coordinar una brigada de primeros auxilios y de evacuación en caso de siniestro.

el auxiliar de superintendente intervendrá en todas las actividades de la obra, y será el encargado de dar cumplimiento a las instrucciones que le sean proporcionadas por el superintendente de obra, estableciendo comunicación directa con el personal de obra para la correcta realización de estos.

dará seguimiento y verificará la correcta y oportuna aplicación de los recursos materiales, técnicos y humanos con que contará para la ejecución de los trabajos.

realizara los levantamientos necesarios para la oportuna elaboración de números generadores y estimaciones de la obra, supervisando y verificando que los trabajos sean realizados conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción, a los requerimientos establecidos en bases y conforme a la normatividad vigente.
controlará y dirigirá al personal de campo a su cargo.
cumplirá con las especificaciones, planos, reglamentos y normas generales de construcción.
cumplirá con el programa general de la obra y en su caso propondrá juntamente con el superintendente de obra una ruta crítica para las reprogramaciones necesarias.
estudiará oportunamente junto con el superintendente de obra la información del proyecto ejecutivo.
tomará decisiones referentes al proceso constructivo y las posibles desviaciones en acuerdo con el superintendente de obra.
conocerá y aplicará las leyes y reglamentos locales, estatales y federales, así como las especificaciones generales de construcción del imss y demás normas y criterios aplicables establecidos por el instituto.
conocerá y revisará continuamente el proyecto ejecutivo de los frentes de trabajo, así como especificaciones generales, procedimientos constructivos y estudios especiales que se hayan realizado

recorrerá la obra juntamente con la superintendencia y propondrá las correcciones que sean necesarias.
colaborará con el superintendente de obra, apoyando técnicamente en la solución de problemas de la obra
informará los hechos o asuntos sobresalientes que en alguna forma afectan el proyecto o a la ejecución de la obra y así también las órdenes o indicaciones resultado de juntas o instrucciones directas de la supervisión para su registro en bitácora.
dará seguimiento al registro de control de calidad de la obra.
asistirá a las juntas correspondientes para dar seguimiento a los acuerdos.
establecerá y verificará el seguimiento de controles gráficos y números generadores de obra ejecutada, por frente de trabajo.
verificara el cumplimiento de todas las normas de seguridad e higiene establecidas.

elaboración del programa de red de actividades con ruta crítica

la contratista realizará antes de iniciar los trabajos un programa de ruta crítica considerando la red de actividades, tomando como referencia el programa de ejecución de obra así como aquellas actividades denominadas “hitos”, para que en el análisis de la ruta, se pueda determinar las actividades precedentes, actividades sucesoras, duración de las actividades y tiempos de holgura, para llegar a determinar nuestra red de actividades y calcular las duraciones mínimas, con los que se pueda optimizar nuestros tiempos de ejecución, nuestra red de actividades diagnosticará nuestra red crítica y señalará aquellos procesos que sean indispensables cumplir en tiempo y forma para evitar atrasos significantes.

implementación del sistema para seguimiento y control efectivo de la obra.

se realizará una medición diaria de los trabajos ejecutados elaborándose los números generadores correspondientes. esta actividad será realizada por el auxiliar de superintendente quien proporcionará esta información al superintendente de obra para que este proceda al armado de la estimación. esta actividad se realizará de manera constante con la finalidad de poder dar seguimiento a los avances reales contra los avances programados, determinándose con esto la necesidad de aplicar más recursos a las actividades que pudieran estar sufriendo retrasos.

implementación del plan de calidad para el aseguramiento y control de materiales y procesos constructivos.

para verificar la calidad de los materiales y equipos que se colocaran en obra se atenderá a los siguientes puntos:

- la compra de los materiales se realizará atendiendo a las características técnicas especificadas en las bases del concurso.
- en todo momento se estará al tanto de contar con la aprobación de la residencia de obra del instituto antes de realizar la colocación o instalación de materiales.
- todo material que sea suministrado en obra y cuente con desperfectos, fallas o defectos visibles no será recibido, o en su caso, será devuelto posteriormente al proveedor para su reposición en el caso de que se determine que no cumple con las características requeridas.

- si el material cuenta con certificado de calidad, este será presentado a la residencia de obra del instituto.
- para la determinación de la correcta aplicación de los procedimientos constructivos se atenderá a lo establecido en las normas de construcción vigentes, al reglamento de construcciones del distrito federal, así como a los proyectos y especificaciones particulares proporcionadas por el instituto, verificando que dichos procedimientos no violen o se contrapongan a dichos preceptos.
- tanto el superintendente de obra como el auxiliar dará seguimiento a la correcta instauración e implementación de los procedimientos constructivos, realizando las adecuaciones o correcciones que sean necesarias para la correcta funcionalidad de estos, conforme a la normatividad vigente.

procuración de los servicios para la ejecución de los trabajos (agua, luz, teléfono y en general cualquier servicio que requiera la obra)

la contratista dispondrá de los servicios de agua y luz conforme a lo establecido por el instituto, la cantidad y el manejo será responsabilidad de esta empresa, para lo cual, en el caso del servicio del agua, esta se almacenará en tambos de 200 lts para su uso en campo. para el uso de energía eléctrica, se tomará esta de las salidas eléctricas que se implementarán en el área de trabajo y de ser necesario, se realizara la implementación de tableros eléctricos provisionales con el tendido correspondiente provisional de cables eléctricos para la alimentación de los equipos de construcción que lo requieran.

implementación del sistema de comunicación.

las comunicaciones entre el personal técnico de campo y la oficina central de la empresa se realizará a través de telefonía celular, incluyendo video conferencias en su caso.

implementación del plan de seguridad e higiene

el superintendente de obra se coordinadora con la supervisión para vigilar el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene por parte del personal técnico, administrativo y de servicios, así como del personal obrero que la empresa tenga laborando, obligándose a orientar e instruir a éstos en la materia, durante el desarrollo de los trabajos.

se dará seguimiento puntual al anexo sobre medidas de seguridad e higiene proporcionado por el instituto.

plan de suministros de equipos de instalación permanente

se realizará el pedido de luminarias con la debida antelación para poder contar con ellas en obra conforme al programa de ejecución y de acuerdo con los avances correspondientes programados. por ello, el suministro de estas se desarrollará de manera progresiva conforme a los frentes de trabajos disponibles.

garantizar los niveles de calidad de los trabajos a realizar

para garantizar la calidad de los materiales y equipos a suministrar, la contratista deberá de cumplir con los requerimientos del instituto, para tal efecto, cada insumo y/o equipo, se revisará el debido cumplimiento con las normas y especificaciones que el instituto señala en su catálogo, anexos, planos especificaciones y todo aquel documento técnico que se ponga a disposición de esta empresa.

para garantizar la mano de obra, esta deberá ser contratada con personal altamente calificado en su área, se llevará un proceso diario de inspección a los trabajos realizados, con el objeto de verificar el debido cumplimiento en la calidad de los trabajos desarrollados.

en el caso de los equipos, estos deberán ser acordes a los trabajos que se desarrollen, deberán ser equipos de alta precisión y dentro de la vida útil que el fabricante señala; en el caso de equipos con motores, estos no deberán generar partículas contaminantes, más arriba de las permitidas.

garantizar los niveles de funcionamiento de los trabajos a realizar

cada uno de los procesos, deben de cumplir con los estándares de calidad que el instituto requiere; para que se garantice el funcionamiento óptimo, se realizarán las pruebas correspondientes, considerando los manuales técnicos institucionales, dichas pruebas deben ser realizadas, conforme a los protocolos que se tengan, y se

deberan de avisar con anticipación al residente del instituto, para que esté presente durante las pruebas realizadas, para que se haga la minuta correspondiente y que el documento resultante sea la evidencia del debido cumplimiento del correcto funcionamiento.

garantizar los niveles de garantía de los trabajos a realizar
garantizados los rubros de calidad y de funcionamiento, los trabajos a realizar, durante el periodo contractual, asi como durante la entrega recepción de los mismos y después de la terminación total, los trabajos serán garantizados conforme a la normatividad del contrato; la evidencia de dicha garantía serán los documentos que ambas partes presenten y firmen; en el caso de la terminación de los trabajos, el instituto verificará que los trabajos hayan sido realizados bajo los términos y condiciones que el proyecto ejecutivo haya requerido. cualquier trabajo que no esté de acuerdo con los establecido en la normatividad y/o que no haya sido autorizado por la residencia de obra, será responsabilidad de la contratista.

Entrega – recepción de los trabajos y documentación finiquito
la superintendencia de obra, solicitara la recepción de los trabajos a la residencia de obra del instituto a las áreas concluidas, realizar minutas de trabajo para el registro de posibles detalles de ejecución, girar las instrucciones correspondientes para solventar dichas observaciones, realizar recorrido de obra conjuntamente con la residencia de obra y área usuaria del instituto para hacer el acto de entrega-recepción de los trabajos, posteriormente a esta, se procederá a realizar la entrega documental del contrato, cierre de bitácora, entregar garantías en su caso.

PROCESO CONSTRUCTIVO DE LOS TRABAJOS

El personal de obra dará por iniciados los trabajos y como primer trabajo se realizarán los desmontajes de diferentes elementos existentes para posteriormente acarrearlos hasta el punto de acopio en donde posteriormente se hará el retiro de dichos objetos.
Se realizará el retiro de la techumbre existente, mediante la colocación de andamios y columpios llevándolas al punto de acopio, para después comenzar con el retiro de la cantera.

Después se pondrá en marcha las demoliciones de fachadas existentes en las perimetrias, siguiendo paso a paso las recomendaciones estructurales, realizando apuntalamientos necesarios con polines y estructuras metálicas, para posteriormente llevar hasta el punto de acopio todo el material producto de la demolición.

Se realizará un des cableado de instalaciones existente que ya no sean funcionales para el nuevo proyecto y se retiraran tuberías que ya no estén en condiciones para su funcionamiento

Una vez terminados los desmontajes y las demoliciones se hará una limpieza de toda la obra, para poder dar comienzo a los trazos topográficos, en donde se marcarán niveles de pisos terminados, trazos de bastidor nuevos, ubicación de estructura .

Una vez finalizado el trazo y haber verificados niveles, se dará inicio con el habilitado de los bastidores de acero ptr estructurales para soporte de estrctura, para posteriormente poder colocarlas en el área de trabajo.
1. Preparación del Área
Seguridad y Señalización: Colocar señalización adecuada y barreras de seguridad alrededor del área de trabajo.
Instalación de Andamios o Plataformas Elevadoras: Montar andamios o utilizar plataformas elevadoras para trabajar de manera segura a 30 metros de altura.

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Inspección Inicial: Verificar el estado de la fachada y limpiar la superficie para asegurar una buena adherencia del mortero.
2. Aplicación del Repellado
Preparación de la Mezcla de Mortero: Mezclar cemento y arena en una proporción de 1:5, añadiendo agua hasta obtener una consistencia adecuada.
Humectación de la Superficie: Humedecer la superficie de la fachada para mejorar la adherencia del mortero.
Aplicación del Mortero:
Primera Capa: Aplicar una primera capa de mortero de aproximadamente 2 cm de espesor utilizando una llana.
Segunda Capa: Después de que la primera capa haya fraguado, aplicar una segunda capa de 2 cm para alcanzar el espesor total de 4 cm.
Nivelación y Alisado: Utilizar reglas y plomadas para nivelar y alisar la superficie, asegurando un acabado uniforme.
3. Curado del Repellado
Mantenimiento de la Humedad: Mantener la superficie humedecida durante el proceso de curado para evitar fisuras y asegurar una buena resistencia.
Tiempo de Curado: Dejar curar el mortero durante el tiempo recomendado, generalmente entre 7 y 14 días, dependiendo de las condiciones climáticas.
4. Limpieza y Retiro de Materiales
Limpieza de la Fachada: Limpiar la fachada para retirar cualquier residuo de mortero y asegurar un acabado limpio.
Retiro de Escombros: Recoger y transportar los escombros y residuos a un sitio de disposición autorizado.
Desmontaje de Andamios o Plataformas: Desmontar los andamios o retirar las plataformas elevadoras una vez finalizado el trabajo.

Durante todo el proceso de obra se estarán realizando viajes de retiro de escombro, desde la zona de acopió hasta retirarlos de obra. Y se llevara un registro de los mismos para posteriormente cotejarlos con la residencia de la obra por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social.

1. Preparación del Área

- **Seguridad y Señalización**: Colocar señalización adecuada y barreras de seguridad alrededor del área de trabajo.
- **Instalación de Andamios o Plataformas Elevadoras**: Montar andamios o utilizar plataformas elevadoras para trabajar de manera segura a 30 metros de altura.
- **Inspección Inicial**: Verificar el estado de la fachada y limpiar la superficie para asegurar una buena adherencia del material.

2. Instalación de la Estructura Metálica

- **Diseño y Fabricación**: Diseñar y fabricar la estructura metálica (bastidor) según las especificaciones del proyecto.
- **Montaje de la Estructura**: Fijar la estructura metálica a la fachada existente utilizando anclajes y tornillos adecuados.
- **Verificación de Alineación**: Asegurarse de que la estructura esté perfectamente alineada y nivelada.

3. Preparación de los Paneles de Alucobond

- **Medición y Corte**: Medir y cortar los paneles de Alucobond a las dimensiones requeridas.
- **Preparación de Bordes**: Realizar fresado y doblado de los bordes de los paneles para formar bandejas, dejando un borde de 2.5 cm.
- **Colocación de Ángulos**: Colocar ángulos de aluminio en los bordes de los paneles a una distancia de 30 cm, remachándolos con remaches de 5/32 x 1/2.

4. Instalación de los Paneles de Alucobond

- **Montaje de Paneles**: Llevar los paneles preparados hacia la estructura metálica y fijarlos con tornillos autoperforantes en cada ángulo.
- **Juntas de Dilatación**: Dejar una junta de dilatación de 8 mm a 10 mm entre los paneles, colocando una goma espuma Sikaflex de 1/2 y sellando con silicón o un perfil de aluminio tipo U.
- **Ajustes y Verificación**: Asegurarse de que todos los paneles estén correctamente alineados y ajustados.

5. Limpieza y Acabados Finales

- **Retiro del Papel Protector**: Retirar el papel protector de los paneles de Alucobond.
- **Limpieza de Excesos**: Limpiar cualquier exceso de silicón y asegurarse de que la fachada quede con un acabado limpio y profesional.
- **Inspección Final**: Realizar una inspección final para verificar que todos los paneles estén correctamente instalados y que la fachada cumpla con los estándares de calidad.

Las acciones sistemas y métodos disponibles para realizar cada uno de los procesos de obra, siguiendo para ello un conjunto ordenado de reglas o prácticas constructivas basadas en la experiencia y en los conocimientos técnicos, normativos y científicos necesarios y específicos en esta obra, se realizarán de la siguiente forma:

- Se realizará un levantamiento físico del inmueble antes de iniciar cualquier actividad del programa, a efecto de verificar, las condiciones físicas, el estado actual del inmueble, sus instalaciones, el grado de interferencia en el desarrollo de los trabajos, así como del grado de complejidad de los trabajos a desarrollar; la contratista realizará un directorio de las áreas diversas que se tienen que informar y avisar de las diversas intervenciones que se realicen durante el transcurso de la obra. posteriormente se realizarán los trabajos previos al desarrollo natural y programado de los trabajos.

- Se protegerán las áreas susceptibles de recibir partículas contaminantes

Preliminares, demoliciones y desmantelamientos

- Se procederá a confinar las zonas de acuerdo con la planeación, la verificación del inmueble y del programa, se realizarán los trabajos correspondientes al levantamiento del tapial, para delimitar la zona donde se van a realizar los trabajos y en general de proteger los elementos que sean necesarios, informando a la residencia de las acciones que se requieran para la debida protección de los diversos elementos especiales que requieran la debida atención.

- Demoliciones.

Se realizará la demolición de retiro sin recuperación. medido previamente. incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra requerida, limpieza de área, carga y acarreo interior de escombro al banco de obra indicado por el instituto, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel de impermeabilizante existente.

- Preliminares

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Acarreo en camión. incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra que intervenga, costo horario efectivo, carga según el caso, y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, limpieza de área, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo.

En tanto las actividades anteriores se llevan a cabo, se realizarán simultáneamente otras actividades en diferentes unidades según programa de obra.

1. Delimitación del Área

- **Seguridad y Señalización: Colocar señalización adecuada y barreras de seguridad alrededor del área de trabajo.**
- **Instalación de Tapiales de Madera:**
  - **Materiales: Utilizar triplay de 6 mm y polines de 10 x 10 cm.**
  - **Colocación: Instalar los tapiales a cada metro, asegurando una protección adecuada del área de trabajo.**
  - **Verificación: Supervisar la correcta instalación de los tapiales para garantizar la seguridad.**

2. Supervisión y Colocación del Aplanado Repellado

- **Preparación de la Superficie: Limpiar y preparar los muros de la fachada para el aplanado.**
- **Mezcla de Mortero: Preparar una mezcla de mortero cemento-arena en proporción 1:5.**
- **Aplicación del Aplanado:**
  - **Espesor: Aplicar una capa de 4 cm de espesor.**
  - **Método: Utilizar reglas y plomadas para asegurar un acabado uniforme y nivelado.**
- **Curado: Mantener el aplanado húmedo durante el tiempo necesario para asegurar un curado adecuado.**

3. Demolición de la Cantera

- **Inspección Inicial: Verificar el estado de la cantera y planificar la secuencia de demolición.**
- **Demolición Controlada:**
  - **Método: Utilizar herramientas manuales y maquinaria ligera para demoler la cantera de manera controlada.**
  - **Seguridad: Asegurar que los trabajadores utilicen equipo de protección personal adecuado.**
- **Retiro de Escombros: Recoger y transportar los escombros a un sitio de disposición autorizado.**

4. Limpieza de la Cantera y Retiro de Materiales

- **Limpieza Final: Limpiar toda la superficie de la cantera, retirando polvo y residuos.**
- **Retiro de Materiales:**
  - **Clasificación: Separar los materiales reciclables de los desechos.**
  - **Transporte: Utilizar camiones para transportar los materiales a los sitios de disposición final.**
- **Verificación: Supervisar que el área quede completamente limpia y libre de residuos.**

Especialidades, Partidas y Sub-Partidas

Especialidades

- **Demolición: Demolición controlada de la cantera.**
- **Albañilería: Aplanado y repellado de muros.**
- **Limpieza y Retiro de Materiales: Clasificación y transporte de escombros.**

Partidas y Sub-Partidas

- **Delimitación del Área**

  - **Seguridad y señalización**
  - **Instalación de tapiales de madera**
- **Supervisión y Colocación del Aplanado Repellado**
  - **Preparación de la superficie**
  - **Mezcla y aplicación del mortero**
  - **Curado del aplanado**
- **Demolición de la Cantera**
  - **Inspección inicial**
  - **Demolición controlada**
  - **Retiro de escombros**
- **Limpieza de la Cantera y Retiro de Materiales**
  - **Limpieza final**
  - **Clasificación y transporte de materiales**

-

Plafones de Tablaroca y plafones modulares
Se procederá a realizar el trazo y nivelación del área donde se instalarán plafones, procediendo a colocar el colganteo. se instalará el bastidor de perfiles galvanizados, nivelando y alineando los mismos, procediendo a continuación a colocar las placas de Tablaroca, tabla cemento o soporte ría de plafón modular según el caso, calafateando las uniones mediante perficiente y redimix en el caso de Tablaroca, lijando y asentando perfectamente la superficie como preparativo para recibir pintura.

se realizará la apertura de huecos en plafones conforme a lo establecido en catálogo de conceptos.

Pintura
Primeramente, se protegerán los elementos adyacentes que se encuentren en el área.
Se procederá a preparar la superficie realizando una limpieza exhaustiva, retirando el polvo, grasa, partes sueltas y cualquier otro elemento contaminante, procediéndose a realizar los resanes que sean necesarios, conforme a los acabados bases existentes. realizada dicha preparación, se procederá a aplicar una primera mano de sellador vinílico o primer anticorrosivo según el caso, para a continuación aplicar la pintura, vinílica o de esmalte, cubriendo perfectamente la superficie

muros

se utilizarán los materiales indicados catálogo de conceptos, con la supervisión y las especificaciones técnicas que requieren casa proceso de trabajo para garantizar la correcta ejecución de los trabajos y de los materiales utilizados.

Para la final de obra se realizará una minuta para la entrega de los trabajos para lograr así una satisfactoria entrega física junto con una póliza de vicios ocultos para poder finiquitar los trabajos.

Estructura metálica

se realizara un trazo topográfico para establecer niveles y puntos estratégicos para la colocación de toda la estructura metálica formada por ángulos y largueros hecho de **Diseño y Fabricación**: Diseñar y fabricar la estructura metálica (bastidor) según las especificaciones del proyecto.
Instalación del Bastidor: Fijar la estructura metálica a la fachada existente utilizando anclajes y tornillos adecuados.
Verificación de Alineación: Asegurarse de que la estructura esté perfectamente alineada y nivelada.
se limpiaran cada una de las piezas metálicas para posteriormente aplicar primario anticorrosivo y después aplicar dos manos de pintura esmalte. Se soldara la estructura de acuerdo a las normas del reglamento de construcción actual del distrito federal.

Se tendrá una supervisión de cada uno de estos trabajos para así asegurarse de que se cumplirá con una buena soldadura y en general con un buen trabajo cumpliendo las normas de el reglamento actual del distrito federaL y de las normas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Herrería

En la elaboración de herrería se usarán los perfiles adecuados conforme lo pide el catalogo de conceptos y las especificaciones técnicas, se usara la soldadura correcta. El primer paso es limpiar los perfiles para poder desengrasar los mismos por las condiciones que los tienen almacenados.

Se cortarán de acuerdo a las medidas realizadas y sembradas en el levantamiento realizado, en su instalación se revisaran plomos, alineamientos con muros, se probaran las cerraduras colocadas en puertas y en caso de funcionar correctamente se hará la entrega de llaves a la residencia de obra por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social.

En el caso de la fabricación de muebles se respetaran medidas de obra, es decir espacios considerados para la colocación de dichos muebles, al igual los muebles que tengan cerradura se probara y se entregara llaves llaves a la residencia de obra por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Instalación de Paneles de Alucobond

Medición y Corte: Medir y cortar los paneles de Alucobond a las dimensiones requeridas.
Preparación de Bordes: Realizar fresado y doblado de los bordes de los paneles para formar bandejas.

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Fijación de Paneles: Colocar los paneles en la estructura metálica utilizando tornillos autoperforantes y ángulos de aluminio.
Sellado de Juntas: Aplicar goma espuma y sellador de silicón en las juntas entre paneles para asegurar la impermeabilidad.
Se cumplirá con los acabados que solicite la residencia de obra del Instituto Mexicano del seguro social.

Cancelería

Primeramente como la carpintería se realizara un levantamiento en el cual se tomaran medidas rales de vanos de ventanas y puertas, se tomaran medidas y se comenzaran a fabricar en taller, para a si poder garantizar un armado adecuado, al instalarlo en obra se revisara que el aluminio este a escuadra y que no tengan ningún desperfecto, al igual que los vidrios se cuidara que vengan con el acabado que se pide en catalogo de conceptos y que no venga dañado Se colocaran viniles y selladores de poliuretano.

En caso de las puertas se revisaran chapas y la reacción de la puerta al abatir, es decir que abra correctamente, se colocaran topes y al final se entregaran las llaves a la residencia de obra del Instituto Mexicano del Seguro social. En el caso de ventanas fijas se revisarán sellados de poliuretano para garantizar que no haya ningún tipo de filtraciones.

1. Preparación del Área

- **Seguridad**: Asegurar el área de trabajo con señalización y barreras de seguridad. Utilizar andamios o plataformas elevadoras adecuadas para trabajar a 30 metros de altura.
- **Inspección**: Verificar que la estructura existente esté en buen estado y que pueda soportar la nueva cancelería.

2. Desmontaje de Ventanas Existentes (si aplica)

- **Retiro de Ventanas**: Desmontar cuidadosamente las ventanas existentes, si las hay, asegurándose de no dañar la estructura circundante.
- **Limpieza del Área**: Limpiar el área de trabajo, retirando cualquier residuo o escombro.

3. Instalación del Premarco

- **Medición y Corte**: Medir y cortar los perfiles del premarco según las dimensiones de las ventanas.
- **Fijación del Premarco**: Fijar el premarco a la estructura utilizando anclajes adecuados, asegurándose de que esté nivelado y alineado correctamente.

4. Colocación de la Cancelería

- **Montaje de Perfiles**: Ensamblar los perfiles de aluminio de la cancelería en el premarco. Utilizar tornillos autoperforantes y selladores para asegurar una fijación firme.
- **Instalación de Vidrios**: Colocar los vidrios en los perfiles de aluminio, asegurándose de que estén bien ajustados y sellados para evitar filtraciones de agua y aire.
- **Sellado de Juntas**: Aplicar sellador de silicón en las juntas entre los vidrios y los perfiles para asegurar la impermeabilidad y el aislamiento térmico y acústico.

5. Ajustes y Verificación

- **Ajuste de Herrajes**: Instalar y ajustar los herrajes necesarios, como manillas, bisagras y sistemas de cierre.
- **Pruebas de Funcionamiento**: Realizar pruebas para asegurarse de que las ventanas se abran y cierren correctamente y que no haya filtraciones.

Especialidades, Partidas y Sub-Partidas

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Especialidades

- **Cancelería de Aluminio**: Diseño, fabricación e instalación de la cancelería de aluminio.
- **Vidriería**: Suministro e instalación de vidrios.

Partidas y Sub-Partidas

- **Preparación del Área**
  - Seguridad y señalización
  - Inspección de la estructura
- **Desmontaje de Ventanas Existentes**
  - Retiro de ventanas
  - Limpieza del área
- **Instalación del Premarco**
  - Medición y corte de perfiles
  - Fijación del premarco
- **Colocación de la Cancelería**
  - Montaje de perfiles de aluminio
  - Instalación de vidrios
  - Sellado de juntas
- **Ajustes y Verificación**
  - Ajuste de herrajes
  - Pruebas de funcionamiento

Conceptos de Obra

Descripción

- **Preparación del Área**: Incluye seguridad, señalización e inspección de la estructura.
- **Desmontaje de Ventanas Existentes**: Incluye retiro de ventanas y limpieza del área.
- **Instalación del Premarco**: Incluye medición, corte y fijación del premarco.
- **Colocación de la Cancelería**: Incluye montaje de perfiles de aluminio, instalación de vidrios y sellado de juntas.
- **Ajustes y Verificación**: Incluye ajuste de herrajes y pruebas de funcionamiento.

Se tendrá una supervisión de cada uno de estos trabajos para así asegurarse de que se cumplirá con las normas del reglamento de construcción del distrito federal y de las normas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

- Instalación eléctrica

Se procederá a instalar las salidas para lámparas con los calibres y características señaladas en catálogo de conceptos.

Luminarias y accesorios
Se realizará la colocación de las lámparas especificadas en el catálogo de conceptos, realizando la conexión a la red eléctrica mediante.

Iluminación se procederá a instalar las salidas para lámparas con los calibres y características señaladas en catálogo de conceptos

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Procedimiento Constructivo para la Instalación de Luminarias e Instalación Eléctrica en Fachada de 30 m de Altura

1. Preparación del Área

- **Seguridad**: Asegurar el área de trabajo con señalización y barreras de seguridad. Utilizar andamios o plataformas elevadoras adecuadas para trabajar a 30 metros de altura.
- **Inspección Inicial**: Verificar el estado de la estructura de la fachada y las condiciones del sitio para asegurar que sea seguro trabajar.

2. Revisión y Pruebas del Sistema Eléctrico Existente

- **Inspección de Cableado**: Revisar el estado del cableado existente para detectar posibles daños o desgaste.
- **Pruebas de Continuidad y Aislamiento**: Realizar pruebas de continuidad y aislamiento para asegurar que el sistema eléctrico esté en buenas condiciones.

3. Suministro y Peinado de Cables

- **Suministro de Cables**: Adquirir cables eléctricos de la longitud y especificaciones necesarias para la instalación.
- **Peinado de Cables**: Organizar y peinar los cables para evitar enredos y facilitar la instalación. Utilizar abrazaderas y canaletas para mantener los cables ordenados.

4. Instalación de Tableros Eléctricos

- **Ubicación de Tableros**: Determinar las ubicaciones adecuadas para los tableros eléctricos en la fachada.
- **Montaje de Tableros**: Fijar los tableros eléctricos a la estructura de la fachada utilizando anclajes adecuados.
- **Conexión de Cables**: Conectar los cables a los tableros eléctricos siguiendo las normas de seguridad y los esquemas eléctricos.

5. Instalación de Luminarias y Proyectores

- **Selección de Luminarias**: Elegir luminarias y proyectores adecuados para la iluminación de la fachada, considerando factores como el tipo de luz, la intensidad y la resistencia a la intemperie.
- **Montaje de Luminarias**: Instalar las luminarias y proyectores en las ubicaciones designadas, asegurándolos firmemente a la estructura.
- **Conexión Eléctrica**: Conectar las luminarias y proyectores al sistema eléctrico, asegurándose de que todas las conexiones sean seguras y estén bien aisladas.

6. Pruebas y Verificación

- **Pruebas de Funcionamiento**: Encender el sistema de iluminación y verificar que todas las luminarias y proyectores funcionen correctamente.
- **Ajustes Necesarios**: Realizar ajustes en la orientación y el enfoque de los proyectores para asegurar una iluminación uniforme y efectiva de la fachada.
- **Pruebas de Seguridad**: Realizar pruebas de seguridad para asegurar que el sistema eléctrico cumpla con todas las normativas y estándares de seguridad.

Especialidades, Partidas y Sub-Partidas

Especialidades

- **Electricidad**: Instalación y conexión de sistemas eléctricos.
- **Iluminación**: Selección e instalación de luminarias y proyectores.

Partidas y Sub-Partidas

- **Preparación del Área**
  - Seguridad y señalización

    - Inspección inicial
- **Revisión y Pruebas del Sistema Eléctrico**
    - Inspección de cableado
    - Pruebas de continuidad y aislamiento
- **Suministro y Peinado de Cables**
    - Suministro de cables
    - Peinado y organización de cables
- **Instalación de Tableros Eléctricos**
    - Ubicación y montaje de tableros
    - Conexión de cables a tableros
- **Instalación de Luminarias y Proyectores**
    - Selección y montaje de luminarias
    - Conexión eléctrica de luminarias
- **Pruebas y Verificación**
    - Pruebas de funcionamiento
    - Ajustes y pruebas de seguridad

Conceptos de Obra
Descripción

- **Preparación del Área**: Incluye seguridad, señalización e inspección inicial.
- **Revisión y Pruebas del Sistema Eléctrico**: Incluye inspección de cableado y pruebas de continuidad y aislamiento.
- **Suministro y Peinado de Cables**: Incluye suministro y organización de cables.
- **Instalación de Tableros Eléctricos**: Incluye ubicación, montaje y conexión de tableros.
- **Instalación de Luminarias y Proyectores**: Incluye selección, montaje y conexión de luminarias y proyectores.
- **Pruebas y Verificación**: Incluye pruebas de funcionamiento, ajustes y pruebas de seguridad.

Ciudad de México a 30 de Junio de 2025
Protesto lo necesario

C. Ing. Aldo Michel Pérez Castañeda
Administrador único

Ciudad de México a 30 de Junio de 2025

Anexo 4

RELACIÓN Y CURRICULO DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES EN CAMPO Y GABINETE, DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

No. LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

licitación pública nacional Número: No. LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 respecto de la ejecución de los trabajos de MANTENIMIENTO EN ACABADOS E INSTALACIONES EN DIVERSAS UNIDADES

DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Plazo de ejecución 46 días naturales

NOMBRE DEL PROFESIONAL TÉCNICO	CATEGORÍA	ESPECIALIDAD (ES) Y ÁREA (S) EN LA (S) QUE INTERVENDRÁ
ING.ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA	SUPERINTENDENTE.- RESPONSABLE GENERAL DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LLEVAR A CABO LA APERTURA, NOTAS Y CIERRE DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA.	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.RICARDO ORTA PEREZ	RESPONSABLE DE FRENTE	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.RAÚL ROLANDO MARTÍNEZ MALDONADO	RESIDENTE DE INSTALACIONES “RESPONSABLE DE FRENTE”	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.GILBERTO GONZALEZ RENDON	RESIDENTE DE OBRA CIVIL RESPONSABLE DE ESTIMACIONES”	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.JESUS ALEJANDRO HIGUERA RUIZ	AUX. RESIDENTE O.CIVIL	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.ISRAEL CÓRDOBA CERVANTES	AUX. RESIDENTE O.CIVIL	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.ALINNE ECHEVARRIA BENITEZ	AUX. RESIDENTE O.CIVIL	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.BEATRIZ ALCANTARA GARCIA	AUX. RESIDENTE O.CIVIL	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.JOÉL RAÚL ESPAÑA VARGA	AUX. RESIDENTE INSTALACIONES	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.ANTONIO MARTINEZ GALICIA	AUX. RESIDENTE INSTALACIONES	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.SOCRATES VELAZQUEZ GAITAN	AUX. RESIDENTE INSTALACIONES	**PARTIDA 35 Y 36**
ING.CUAUHTEMOC PALOMARES DELGADO	AUX. RESIDENTE INSTALACIONES	**PARTIDA 35 Y 36**

ING.ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

ADMINISTRADOR UNICO

Anexo 4A

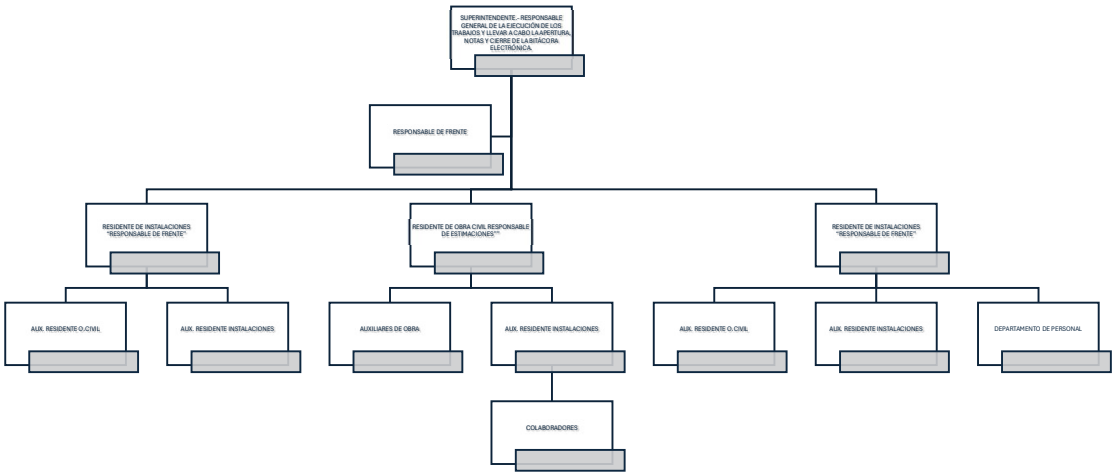
ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS

No. LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

licitación pública nacional Número: No. LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 respecto de la ejecución de los trabajos de MANTENIMIENTO EN ACABADOS E INSTALACIONES EN DIVERSAS UNIDADES

DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Plazo de ejecución 46 días naturales



ING.ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

ADMINISTRADOR UNICO

Anexo 4A

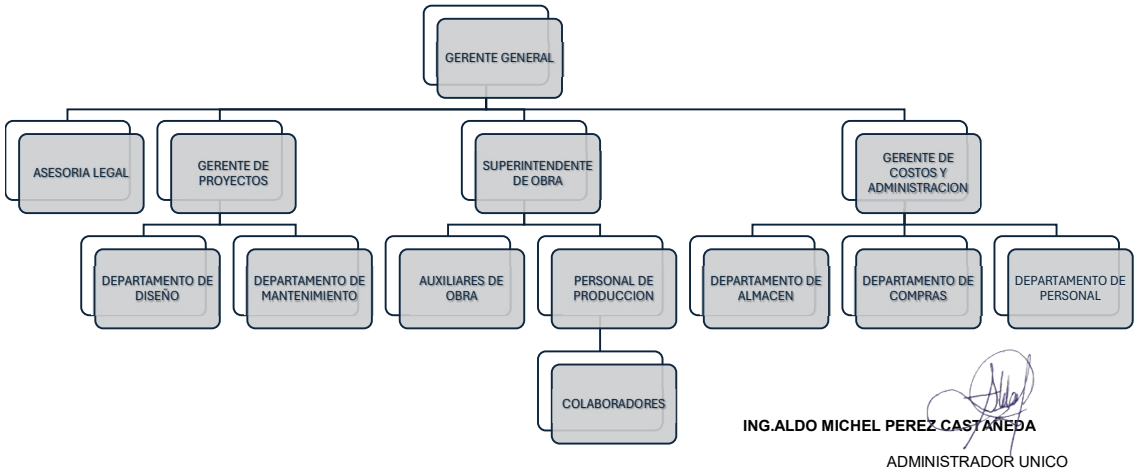
ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS

No. LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025

licitación pública nacional Número: No. LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 respecto de la ejecución de los trabajos de MANTENIMIENTO EN ACABADOS E INSTALACIONES EN DIVERSAS UNIDADES

DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36, Ciudad de México, MÉXICO

Plazo de ejecución 46 días naturales



ING.ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

ADMINISTRADOR UNICO

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO **8**

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025

Ciudad: Ciudad de México, CDMX

ANEXO 8.- RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Clasificación Codificación	MAQUINARIA Y EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	TIPO Y POTENCIA DEL MOTOR	USOS ACTUALES	FECHA DE DISPONIBILIDAD EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS	UBICACIÓN FÍSICA	PROPIO O ARRENDADO	CON AOPCIÓN A COMPRA	
										SI	NO
EQBAILAR	BAILARINA DE 4.5 HP	TONKA	12/07/1905	75 KGS EN COMPACTACIÓN	GASOLINA-4.5 H.P.	OBRA	28/07/2025	CDMX			ARRENDADA
33MEX001	CAMION DE VOLTEO 7M3 MARCA MERCEDES - BENZ 1192-1417, 140 HP, 7 M3	MERCEDES BENZ	11/07/1905	7 M3	DIESEL, VOLTEO 140 H.P.	7M3	DIESEL-140 H.P.	OBRA			ARRENDADA
EQ3.5	CAMIONETA DE 3.5 TON 2016	CHEVROLET	S10-2024	3.5 TON	GASOLINA -120	OBRA	28/07/2025	CDMX	PROPIO		
EQPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	MILLER	MILL-202	110-220V	ELÉCTRICA: 20-30	OBRA	24/07/2025	CDMX	PROPIO		
EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	MIPSA	2020	1 SACO	TROMPO-8 H.P.	OBRA	28/07/2025	CDMX	PROPIO		
EQROMPEE	ROMPEDORA ELECTRICA S/OPERADOR	MAKITA	2022	1100W	MARTILLO DEM-	OBRA	22/07/2025	CDMX			ARRENDADA

ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA: ADMINISTRADOR GENERAL

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025

Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
	MATERIALES						
1M000006	ACEITE MULTIGRADO PARA MOTOR A DIESEL, ESSO	LT	30.018288	$100.05	$3,003.33	NACIONAL	0.04%
1M000007	ACEITE MULTIGRADO PARA MOTOR A GASOLINA, ESSO	LT	20.633004	$113.69	$2,345.77	NACIONAL	0.03%
1M000021	ARILLO DE LÁMINA GALVANIZADA PARA CUELLO DE DUCTO Y DIFUSOR DE 10"	PZA	5.000000	$352.04	$1,760.20	NACIONAL	0.02%
1M000024	ARILLO DE LÁMINA GALVANIZADA PARA CUELLO DE DUCTO Y DIFUSOR DE 8"	PZA	9.000000	$321.48	$2,893.32	NACIONAL	0.04%
1M000038	BISAGRA HIDRAULIA AEREA	PZA	1.000000	$2,115.00	$2,115.00	NACIONAL	0.03%
1M000090	CESPOL COMPLETO CROMADO, MCA. HELVEX MOD. TV-016	Pza.	1.000000	$248.77	$248.77	NACIONAL	0.00%
1M000096	CINTA MASKING TAPE, (0.0254 X 54.864 M)	Pza.	45.414153	$89.36	$4,058.21	NACIONAL	0.05%
1M000099	CLAVOS SIN CABEZA DE 19MM	kg	0.050000	$50.60	$2.53	NACIONAL	0.00%
1M000133	CODO DE PVC HIDRÁULICO, MCA. DURALON DE 90º DE 19MM 0 (3/4")	PZA	1.776580	$25.00	$44.41	NACIONAL	0.00%
1M000143	CONTRAMARCO ROSI CHERRY	PZA	1.000000	$1,679.00	$1,679.00	NACIONAL	0.02%
1M000145	CONTRATUERCA FUNDIDA DE 27 MM. DE DIAMETRO.	PZA	2.000000	$4.60	$9.20	NACIONAL	0.00%
1M000167	CORDON DE PARCHEO (Jumperes) MM (LC) DE 1.50 METROS, MODELO FBP-LCLC5L-03AH MARCA: SIEMON	PZA	2.000000	$455.16	$910.32	NACIONAL	0.01%
1M000170	COSTAL DE RAFIA, 60 X90 CM, 50 KG.	Pza.	337.291225	$9.20	$3,103.08	NACIONAL	0.04%
1M000183	DIESEL CENTRIFUGADO PEMEX	LT	1229.370685	$23.39	$28,754.98	NACIONAL	0.37%
1M000185	DIFUSOR DE ALUMINIO, ACABADO EN COLOR BLANCO. DE 60 X 60 CM.	PZA	5.000000	$1,812.63	$9,063.15	NACIONAL	0.12%
1M000194	DUCTO FLEXIBLE DE 8" CON AISLAMIENTO MARCA VERMONT	m	1.100000	$225.34	$247.87	NACIONAL	0.00%
1M000216	FORRO DE ELASTOMERO TIPO ARMAFLEX PARA TUBERÍA DE COBRE PARA REFRIGERANTE DE 19MM DE ESPESOR Y 1/4" DE DIAMETRO	m	9.108000	$134.22	$1,222.48	NACIONAL	0.02%
1M000221	GASOLINA MAGNA SIN PEMEX	LT	1329.460413	$21.46	$28,530.22	NACIONAL	0.36%
1M000237	INTERRUPTOR TERMOMAGENTICO. SQUARE D MODELO QOB2220. DE 2 X 20	PZA	1.000000	$741.23	$741.23	NACIONAL	0.01%
1M000239	JABÓN TEPEYAC PARA LIMPIEZA LIQUIDO	LT	2.073335	$110.40	$228.90	NACIONAL	0.00%
1M000240	JACK O CONECTOR (F-UTP) RJ-45 EN CATEGORÍA 6A TIPO ,IMICOM	PZA	2.000000	$185.00	$370.00	NACIONAL	0.00%
1M000249	LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	kg	115.500000	$33.35	$3,851.93	NACIONAL	0.05%
1M000254	LIJA MEDIANA PARA MADERA FANDELLI	PZA	0.550000	$18.40	$10.12	NACIONAL	0.00%
1M000265	MADERA DE PINO DE 1a.	PT	1.410000	$79.35	$111.88	NACIONAL	0.00%

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025

Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
1M000288	MONITOR FUNDIDO DE 27 MM. DE DIAMETRO.	PZA	2.000000	$12.65	$25.30	NACIONAL	0.00%
1M000309	PANEL DE YESO RESISTENTE AL FUEGO Y A LA HUMEDAD TIPO W/R FIRECODE DE 12.7 MM (1/2")	PZA	1.883863	$256.45	$483.12	NACIONAL	0.01%
1M000313	PEGAMENTO RESISTOL 850	CUB	0.020880	$3,513.25	$73.36	NACIONAL	0.00%
1M000316	PERFILES EXTRUIDOS DE ALUMINIO	kg	39.417264	$927.60	$36,563.45	NACIONAL	0.47%
1M000319	PINTURA DE VINILICA COLOR	LT	352.320452	$225.00	$79,272.10	NACIONAL	1.01%
1M000320	PINTURA DE VINIL ACRÍLICA, COLOR S.M.A., SHERWIN WILLIANS.	LT	1108.410400	$228.16	$252,894.92	NACIONAL	3.22%
1M000325	PLACA FRONTAL DE PARED (faceplate) MARCA: SIEMON DE DOS INSERTOS. MOD. MX-FP-S-02	PZA	2.000000	$111.17	$222.34	NACIONAL	0.00%
1M000332	POSTE DE LÁMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO. CAL 26	PZA	5.590622	$93.15	$520.77	NACIONAL	0.01%
1M000370	SELLADOR DOW CORNING 791	CART	7.564352	$172.50	$1,304.85	NACIONAL	0.02%
1M000380	SOLDADURA 6013, MARCA INFRA	kg	0.151890	$80.50	$12.23	NACIONAL	0.00%
1M000387	SOPORTE PARA DUCTOS EXTERIORES ELABORADO A BASE DE FIERRO ANGULO ESTRUCTURAL DE 1 1/2" X 1 1/2" X 1/4"., TAQUETES DE EXPANS IÓN DE 3/8" Y/O 1/4". DE DIÁMETRO, ROLDANA PLANA, CINCHO DE LÁMINA GA LVAN IZADA CALIBRE Nº 20 A NCHO 2 .5 mm CONTUERCA Y ROLDANA DE PRESIÓN.PARA DUCTOS HORIZONTALES.	PZA	10.000000	$318.45	$3,184.50	NACIONAL	0.04%
1M000388	SOPORTE PARA TUBERÍA CONDUIT A BASE DE SOLERA, ABRAZADERA TIPO "U" , TUERCA HEXAGONAL DE 1/4" Y ROLDANA DE 1/4". FIJADO CON TAQUETE DE 1/4" Y/O ANCLA RJ PERNO ROSCADO DE 1/4". Y FULMINANTE ROJO TIPO HILTI, CAL. 27. TIPO L SOLERA DE FIERRO FUNDIDO 1/4 X 3/4 Y 1.20 DE LONGITUD MAXIMA	PZA	15.000000	$200.35	$3,005.25	NACIONAL	0.04%
1M000396	SOPORTES CHAROFIL, INCLUYE: 2 VARILLAS ROSCADAS DE 3/8", 2 CLIPS "U", 4 TAQUETES DE EXPANSION DE 3/8". 6 TUERCAS HEXAGONALES DE 3/8", 2 RONDANAS DE PRESIÓN, 4 RONDANAS PLANAS Y UN TRAMO DE UNICANAL DE 20 CM. HASTA 30 CM. DE ANCHO	PZA	2.000000	$163.55	$327.10	NACIONAL	0.00%
1M000430	CHAROFIL, PERALTE DE 7 CM, Y	PZA	4.000000	$305.63	$1,222.52	NACIONAL	0.02%

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025

Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
	LONGITUD DE 3.00 METROS, DE 20 CM. DE ANCHO						
1M000436	TRIPLAY DE MADERA DE PINO DE 6 MM. DE ESPESOR UNA CARA	PZA	0.750000	$448.16	$336.12	NACIONAL	0.00%
1M000442	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDO. DE13 MM	m	1.000000	$89.70	$89.70	NACIONAL	0.00%
1M000450	TUBO CONDUIT P.G.G. MARCA CATUSA DE 21 MM DE DIAMETRO	m	44.000000	$63.34	$2,786.96	NACIONAL	0.04%
1M000469	UNIDAD TIPO CASETTE (MINI-SPLIT), TIPO PLAFON CON CAPACIDAD PARA 18000 BTU/HR, 1/6 HP, 120V, 1F, 60HZ MARCA YORK. MODELO YKKA18FS	PZA	1.000000	$32,447.80	$32,447.80	NACIONAL	0.41%
1M000493	JGO. DE 6 LLANTAS P/GRUA DE PATIO MED. 9 X 20 X 10	JGO	0.032222	$26,651.76	$858.78	NACIONAL	0.01%
1M000495	ENERGIA ELECTRICA CFE	KW/HR	168.000000	$25.00	$4,200.00	NACIONAL	0.05%
1M000497	MADERA DE PINO DE 3A. EN BARROTE DE 2" X 4"	PT	228.091471	$32.20	$7,344.55	NACIONAL	0.09%
1M000501	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO, TOLTECA	TON	17.310871	$4,807.00	$83,213.35	NACIONAL	1.06%
1M000504	COMPUESTO PARA JUNTAS USG MÉXICO REDIMÍX EN CAJA DE 25 KG	CAJA	0.498774	$437.00	$217.96	NACIONAL	0.00%
1M000505	CINTA DE REFUERZO PARA JUNTAS USG MÉXICO PERFACINTA EN ROLLO DE 75 M	PZA	0.266719	$95.80	$25.55	NACIONAL	0.00%
1M000506	TORNILLO S1 DE PARA FIJAR PANEL DE YESO CON BASTIDOR METALICO CAL 26	PZA	69.693460	$0.45	$31.36	NACIONAL	0.00%
1M000507	TORNILLO TP PARA FIJACIONES METAL/METAL DE BASTIDOR CALIBRES 14-26	PZA	103.904762	$0.21	$21.82	NACIONAL	0.00%
1M000508	TAQUETES DE FIBRA NO. 12 X 1 ½"	PZA	9.777391	$0.74	$7.24	NACIONAL	0.00%
1M000509	PIJAS NO. 12 X 1 ½"	PZA	916.884673	$1.48	$1,356.99	NACIONAL	0.02%
1M000511	POSTE METALICO GALVANIZADO USG MEXICO CAL 20 DE 63.5 MM. DE 2.44 M	PZA	5.232558	$105.69	$553.03	NACIONAL	0.01%
1M000521	CEMENTO BLANCO EN SACO, TOLTECA	KG.	41.022441	$20.70	$849.16	NACIONAL	0.01%
1M000523	SELLADOR VINILICO	LT	520.145600	$165.00	$85,824.02	NACIONAL	1.09%
1M000526	REMACHE POP 1/8 X 1/2"	PZA	348.456864	$0.52	$181.20	NACIONAL	0.00%
1M000527	PIJA CADMINIZADA 1 1/2"	PZA	244.056864	$0.70	$170.84	NACIONAL	0.00%
1M000536	TORNILLOS PARA MADERA Nº. 10 X 1"	PZA	9.000000	$0.85	$7.65	NACIONAL	0.00%
1M000538	FRANELA GRIS TRUPPER	ML	18.709468	$32.84	$614.42	NACIONAL	0.01%
1M000539	JERGA USO RUDO TRUPPER	ML	18.709468	$36.71	$686.82	NACIONAL	0.01%
1M000540	ESCOBA TRUPPER	PZA	18.709468	$65.69	$1,229.02	NACIONAL	0.02%
1M000541	RECOGEDOR TRUPPER	PZA	18.709468	$40.57	$759.04	NACIONAL	0.01%
1M000542	CUÑA ANCHA TRUPPER	PZA	18.709468	$17.39	$325.36	NACIONAL	0.00%
1M000543	FIBRA VERDE 3M	PZA	18.709468	$28.98	$542.20	NACIONAL	0.01%
1M000544	JALADOR PARA VIDRIOS TRUPPER	PZA	18.709468	$51.75	$968.21	NACIONAL	0.01%

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025

Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
1M000548	SEGUETA DE ACERO DIENTE FINO	PZA	2.840000	$26.45	$75.12	NACIONAL	0.00%
1M000553	CINTA TEFLÓN, 1/2" X 2.60 YELLOW, SOUTHLAND	ML	0.907764	$19.32	$17.54	NACIONAL	0.00%
1M000558	CINTA AISLANTE, 3M 33+ S-5745, 3/4" X 66 FT (19 MM X 20 M)	PZA	0.650000	$175.09	$113.81	NACIONAL	0.00%
1M000577	MINI SPLIT12,000BTU/HR SEER 21 R410A 220V CARRIER MODELO: 38KHG012DS/ 42KHG012DS- 2TON	PZA	2.000000	$15,500.00	$31,000.00	NACIONAL	0.39%
1M000EXTR001	EXTRACTOR DE 15" TIPO INDUSTRIAL	PZA	2.000000	$5,175.00	$10,350.00	NACIONAL	0.13%
1M000IELFU01	FUSIBLE 30 AMP	PZA	3.000000	$68.00	$204.00	NACIONAL	0.00%
1M000LLED001	LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR DE 0.24 MTS	PZA	9.000000	$517.50	$4,657.50	NACIONAL	0.06%
1M00BOCOND0	BOMBA DE CONDENSADOS Hvac	PZA	1.000000	$1,472.50	$1,472.50	NACIONAL	0.02%
1M00COPLNEO	COPLE DE NEOPRENO de 2" Y ABRAZADERA	PZA	4.000000	$126.35	$505.40	NACIONAL	0.01%
1M00FILDES01	FILTRO DE DESIDRATADOR	PZA	4.776580	$517.50	$2,471.88	NACIONAL	0.03%
1M00IELCOR01	CORTA CORRIENTE ABB DE 2 X 30 AMP	PZA	1.000000	$632.50	$632.50	NACIONAL	0.01%
1M00LAM00001	LÁMINA ZETA CAL. 26	M2.	70.982734	$811.27	$57,586.16	NACIONAL	0.73%
1M00MING0001	MINGITORIO DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 DE ACERO 430, CON DOBLES ANTI ESCURRIMIENTO Y PERFORACIONES DE 1-1/2" LONGITUD DE 3M	PZA	1.000000	$29,525.00	$29,525.00	NACIONAL	0.38%
1MACIDOMU001	ACIDO MURIATICO	LTO	753.940150	$28.75	$21,675.78	NACIONAL	0.28%
1MCERRAD0001	CERRADURA DE SOBREPONER	PZA	11.142144	$805.00	$8,969.43	NACIONAL	0.11%
1MEMBFLX0001	EMBOLO PARA FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC	PZA	6.000000	$375.00	$2,250.00	NACIONAL	0.03%
1MEMBFLX0002	EMBOLO PARA FLUXOMETRO DE MANIJA DE MIGITORIO	PZA	3.000000	$680.00	$2,040.00	NACIONAL	0.03%
1MEMBFLX0003	BOTON ACCIONADOR UNIVERSAL DE DRENADO EN FLUXOMETRO DE WC Y/O MIGITORIO	PZA	2.000000	$650.00	$1,300.00	NACIONAL	0.02%
1MEX0005	ALAMBRE RECOCIDO CAL 18	kg	3.253200	$29.90	$97.27	NACIONAL	0.00%
1MEX0007	GRAVA DE MINA, TAMAÑO MÁXIMO DE AGRGADO 3/4"	M3	23.300808	$437.00	$10,182.45	NACIONAL	0.13%
1MEX0009	ADHECON FESTER PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON VIEJO	LT	2.000000	$121.11	$242.22	NACIONAL	0.00%
1MEX0035	POSTE METALICO GALVANIZADO USG MEXICO CAL 20 DE 41 MM. DE 2.44 M	PZA	10.610540	$75.90	$805.34	NACIONAL	0.01%
1MHICOFL0001	MANGUERA COFLEX PARA TARJA	PZA	8.000000	$65.00	$520.00	NACIONAL	0.01%
1MIMPbarrv01	BARRERA DE VAPOR	M2.	205.767251	$17.25	$3,549.49	NACIONAL	0.05%
1MIMPbarrv02	REFUERZO IMPERMEABLE	m2	357.776430	$19.55	$6,994.53	NACIONAL	0.09%
1MLLANARZ001	LLAVE DE NARIZ	PZA	1.000000	$218.50	$218.50	NACIONAL	0.00%
1MMCOND0000	CONDENSADORA CARRIER 2TON	PZA	2.000000	$4,200.00	$8,400.00	NACIONAL	0.11%
1MMORTEP000	MORTAR MIX AUTONIVELANTE	kg	125.733915	$28.75	$3,614.85	NACIONAL	0.05%

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
1MPERF000001	PERFIL TUBULAR CAL 18	kg	133.703802	$36.80	$4,920.30	NACIONAL	0.06%
1MREG0000001	MARCO Y CONTRAMARCO REGISTRO 0	PZA	1.000000	$1,035.00	$1,035.00	NACIONAL	0.01%
1MTABLE00001	TABLERO DE LÁMINA 140 CAL. 20	m2	17.270328	$145.00	$2,504.20	NACIONAL	0.03%
1MVACOFL0001	LLAVE DE COFLEX	PZA	16.000000	$85.00	$1,360.00	NACIONAL	0.02%
301-ARE-0101	ARENA DE MINA	M3	37.689108	$460.00	$17,336.99	NACIONAL	0.22%
301-POM-0101	POLVO DE MARMOL, TON	TON	0.181120	$2,070.00	$374.92	NACIONAL	0.00%
301-TEP-0103	TEPETATE PUESTO EN OBRA, M3	M3	91.909650	$327.75	$30,123.39	NACIONAL	0.38%
301-TEZ-0101	TEZONTLE	M3	2.100000	$460.00	$966.00	NACIONAL	0.01%
302-CAL-0102	CALHIDRA, TONELADA	TON	0.137807	$3,852.50	$530.90	NACIONAL	0.01%
302-YES-0102	YESO AMARRADO, TONELADA	TON	0.508360	$3,345.90	$1,700.92	NACIONAL	0.02%
303-ARF-0201	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø), KG, 0.557 KG/M	kg	9.065920	$17.25	$156.39	NACIONAL	0.00%
303-ARF-1102	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, (1.59 mm Ø), TON, 0.016 KG/M	TON	0.000320	$23,500.00	$7.52	NACIONAL	0.00%
303-ARF-2601	MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/4-4, M2 (2.50X40 M)	m2	173.556100	$52.90	$9,181.12	NACIONAL	0.12%
303-ARF-2901	MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/10-10, M2 (2.50X40 M)	m2	211.160400	$18.40	$3,885.35	NACIONAL	0.05%
304-VAR-0105	CABLE DE POLIETILENO	kg	0.660000	$105.80	$69.83	NACIONAL	0.00%
305-CLA-1201	CLAVOS PARA MADERA DE 1 1/4 (1320 pzas/kg) CAJA DE 25 KG	kg	16.987279	$55.20	$937.70	NACIONAL	0.01%
305-M3A-0101	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	3.073445	$60.03	$184.50	NACIONAL	0.00%
305-M3A-0301	POLIN DE PINO DE 3a, DE 3 1/2x3 1/2x8'	PZA	81.466050	$131.10	$10,680.20	NACIONAL	0.14%
305-M3A-0504	TRIPLAY DE PINO P/CIMBRA DE 19 MM, HOJA DE 1.22x2.44 M.	PZA	20.599323	$1,000.50	$20,609.62	NACIONAL	0.26%
308-FES-0121	FESTERBOND (BOTE DE 1 LT)	LT	11.743594	$276.00	$3,241.23	NACIONAL	0.04%
308-FES-0131	FESTERGROUT NM (SACO DE 30 KG)	PZA	2.333345	$1,251.20	$2,919.48	NACIONAL	0.04%
310-TAB-0201	TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6x13x26 CM.	PZA	0.140000	$4.37	$0.61	NACIONAL	0.00%
317-AAC-0102	ANGULO DE ACERO	kg	34.031904	$28.59	$972.97	NACIONAL	0.01%
317-ALA-0301	LAMINA ANTIDERRAPANTE CAL 14 DE 1.9 MM (15.26 KG/M2)	kg	18.943980	$23.92	$453.14	NACIONAL	0.01%
317-ASO-0101	SOLERA DE ACERO	kg	5.190034	$28.80	$149.47	NACIONAL	0.00%
317-PTR0-108	PERFIL PTR DE CAL 12	kg	653.112131	$28.08	$18,339.39	NACIONAL	0.23%
317-SOL-0101	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8" (3.2 MM) DE DIAMETRO	kg	19.114804	$126.50	$2,418.02	NACIONAL	0.03%
318-GAR-0824	TAQUETE DE PLOMO 10 MM.	CTO	0.004000	$415.15	$1.66	NACIONAL	0.00%
318-GAR-0832	TAQUETE DE PLASTICO 10 MM.	CTO	10.004000	$58.13	$581.53	NACIONAL	0.01%
318-MAL-0201	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12.5 (0.065 KG/M)	kg	1.553500	$88.14	$136.93	NACIONAL	0.00%
318-MAL-0301	TUBO PARA CERCA DE 1 1/2 38 MM, CAL.20 DE 6 M.	PZA	6.171850	$497.13	$3,068.21	NACIONAL	0.04%
318-MAL-0303	TUBO PARA CERCA DE 1 7/8 48 MM, CAL.18 DE 6 M.	PZA	8.872580	$823.47	$7,306.30	NACIONAL	0.09%
318-MAL-0304	TUBO PARA CERCA DE 2 3/8 60 MM, CAL.18 DE 6 M.	PZA	3.286400	$993.40	$3,264.71	NACIONAL	0.04%
318-MAL-1301	SOLERA GALVANIZADA DE 3/16x3/4 (0.73 KG/M)	m	82.713130	$49.01	$4,053.77	NACIONAL	0.05%
318-TOR-0101	PIJA	PZA	20570.807977	$0.37	$7,611.20	NACIONAL	0.10%

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
318-TOR-0201	TAQUETE	PZA	20505.234858	$0.28	$5,741.47	NACIONAL	0.07%
319-FES-0247	MICROPRIMER (CUB. 19L.)	PZA	2.350180	$1,871.28	$4,397.85	NACIONAL	0.06%
319-FES-0258	MICROSEAL NO.2F (CUB. 19L.)	PZA	2.443958	$2,006.75	$4,904.41	NACIONAL	0.06%
319-FES-0261	HIDROPRIMER (CUBETA 19L.)	PZA	0.376420	$2,967.00	$1,116.84	NACIONAL	0.01%
319-FES-0265	VAPORTITE 550 (CUB. 19L.)	PZA	1.244915	$3,213.10	$4,000.04	NACIONAL	0.05%
319-FES-0268	PLASTIC CEMENT (BOTE 4L.)	PZA	5.118291	$729.10	$3,731.75	NACIONAL	0.05%
319-FES-0272	FESTERFLEX (ROLLO 1.1.X 100m.)	PZA	4.767528	$1,197.15	$5,707.45	NACIONAL	0.07%
319-FES-0278	FESTERBLANC BLANCO (BOTE 19L.)	PZA	0.294844	$4,566.65	$1,346.45	NACIONAL	0.02%
319-IPQ-0916	DUREFLEX ACELERANTE TRANSPARENTE BOTE 200 ML IMPERQUIMIA	PZA	0.259375	$73.60	$19.09	NACIONAL	0.00%
319-JMT-0101	PRIMER EMULSION JMTEXA	LT	4.000000	$163.30	$653.20	NACIONAL	0.01%
319-JMT-0102	IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO APP 4 MM	m2	2.000000	$358.80	$717.60	NACIONAL	0.01%
321-ARM-0802	PLAFON MODULAR RADAR, 0.61x0.61 SUSPENCIÓN VISIBLE	m2	121.412797	$384.01	$46,623.73	NACIONAL	0.59%
321-ARM-0901	TE PRINCIPAL USG 15/16 DE 3.66 M	PZA	63.849862	$405.95	$25,919.85	NACIONAL	0.33%
321-ARM-0902	TE SECUNDARIA USG 15/16 DE 1.22 M	PZA	133.707707	$126.50	$16,914.02	NACIONAL	0.22%
321-ARM-0903	TE SECUNDARIA USG 15/16 DE 0.61 M	PZA	267.415103	$65.55	$17,529.06	NACIONAL	0.22%
321-ARM-0904	ANGULO PERIMETRAL 15/16 DE 3.05	PZA	21.789417	$305.90	$6,665.38	NACIONAL	0.08%
321-PYE-0102	PANEL DE YESO ESTANDAR DE 13 MM HOJA DE 1.22 X 2.44 M	PZA	90.204668	$186.40	$16,814.15	NACIONAL	0.21%
321-PYE-0111	PANEL DUROCK DE 13 MM HOJA DE 1.22 X 2.44 M	PZA	14.662385	$938.40	$13,759.18	NACIONAL	0.18%
321-PYE-0200	POSTE GALVANIZADO CAL 26, ANCHO DE 4.1 X 3.05M	PZA	2.000000	$60.95	$121.90	NACIONAL	0.00%
321-PYE-0202	CANAL GALVANIZADO CAL 26, ANCHO DE 6.3 X 3.05M	PZA	31.589049	$64.00	$2,021.70	NACIONAL	0.03%
321-PYE-0203	CANAL GALVANIZADO CAL 26, ANCHO DE 9.2 X 3.05M	PZA	19.866879	$83.32	$1,655.31	NACIONAL	0.02%
321-PYE-0204	CANAL GALVANIZADO CAL. 22, ANCHO DE 6.3 X 3.05M	PZA	18.559674	$106.95	$1,984.96	NACIONAL	0.03%
321-PYE-0205	CANAL GALVANIZADO CAL. 22, ANCHO DE 9.2 X 3.05M	PZA	0.207068	$135.70	$28.10	NACIONAL	0.00%
321-PYE-0207	POSTE GALVANIZADO CAL 26, ANCHO DE 6.3 X 2.44M	PZA	28.733448	$64.81	$1,862.21	NACIONAL	0.02%
321-PYE-0209	POSTE GALVANIZADO CAL 26, ANCHO DE 9.2 X 2.44M	PZA	32.845210	$80.75	$2,652.25	NACIONAL	0.03%
321-PYE-0210	POSTE GALVANIZADO CAL 20, ANCHO DE 6.3 X 2.44M	PZA	99.039816	$147.20	$14,578.66	NACIONAL	0.19%
321-PYE-0211	POSTE GALVANIZADO CAL 20, ANCHO DE 6.3 X 3.05M	PZA	64.254162	$163.30	$10,492.70	NACIONAL	0.13%
321-PYE-0212	POSTE GALVANIZADO CAL 20, ANCHO DE 9.2 X 3.05M	PZA	0.776675	$205.85	$159.88	NACIONAL	0.00%
321-PYE-0301	TORNILLO CABEZA PLANA DE 8X1/2"	MIL	0.897064	$426.01	$382.16	NACIONAL	0.00%
321-PYE-0302	TORNILLO AUTORROSCABLE DE 2.5 CM 6 X 1"	MIL	18.296774	$422.63	$7,732.77	NACIONAL	0.10%
321-PYE-0304	TORNILLO CABEZA BROCA	MIL	1.929704	$745.51	$1,438.61	NACIONAL	0.02%

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

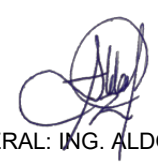
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
	P/PANEL CEMENTO 8x1 1/4						
321-PYE-0401	CINTA CUBRE JUNTAS DE PAPEL 5X75 M.	PZA	6.613421	$92.55	$612.07	NACIONAL	0.01%
321-PYE-0402	PASTA PANEL LIGERA DE 21.80 KG	PZA	20.862809	$404.16	$8,431.91	NACIONAL	0.11%
321-PYE-0403	CINTA AUTOADHERIBLE DE FIBRA VIDRIO DE 10X45	PZA	3.589144	$145.81	$523.33	NACIONAL	0.01%
321-PYE-0404	RECUB. BASE POLVO P.REY 22.7 KG	PZA	7.800366	$694.80	$5,419.69	NACIONAL	0.07%
321-PYE-0601	ESQUINERO GALVANIZADO DE 2.44M	PZA	42.311504	$41.40	$1,751.70	NACIONAL	0.02%
321-PYE-0602	CANAL LISTON DE 3.05 M.	PZA	139.565637	$59.80	$8,346.03	NACIONAL	0.11%
321-PYE-0603	CANALETA GALVANIZADA DE 1-1/2 X 3.00 M	PZA	60.362950	$69.74	$4,209.71	NACIONAL	0.05%
321-PYE-0604	ANGULO DE AMARRE GALVANIZADO DE 3.05 M.	PZA	28.067644	$31.40	$881.32	NACIONAL	0.01%
321-PYE-0606	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12-14	kg	12.166829	$74.87	$910.93	NACIONAL	0.01%
321-PYE-0607	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18	kg	5.335123	$91.77	$489.60	NACIONAL	0.01%
324-VIN-0104	LOSETA VINYLASA THRU CHIP DE 3.1 MM	m2	20.811000	$292.33	$6,083.68	NACIONAL	0.08%
324-VIN-0109	LOSETA VINYLASA 3.1 MM	m2	1.617000	$335.69	$542.81	NACIONAL	0.01%
324-VIN-0204	ZOCLO VINILICO 10 CM VINYLASA	m	22.554000	$35.70	$805.18	NACIONAL	0.01%
324-VIN-0302	PEGAMENTO DE CONTACTO VINYLASA	LT	24.438000	$193.20	$4,721.42	NACIONAL	0.06%
327-ADH-2302	RESISTOL 5000	LT	0.500000	$320.18	$160.09	NACIONAL	0.00%
327-HER-4101	PIJA No.10	PZA	4.000000	$0.94	$3.76	NACIONAL	0.00%
327-HER-4102	TORNILLO PARA MADERA 10x38 CJ. 144	CAJA	0.400000	$177.96	$71.18	NACIONAL	0.00%
327-HER-4104	TAQUETE DE FIBRA DE 12x38 CJ. 100	CAJA	0.480000	$59.27	$28.45	NACIONAL	0.00%
327-HER-4105	CLAVOS DE ACERO	kg	0.485000	$130.46	$63.27	NACIONAL	0.00%
327-HER-4109	BISAGRA DE 3	PZA	12.000000	$27.63	$331.56	NACIONAL	0.00%
327-MAD-2201	LIJA	PZA	3.640000	$23.84	$86.78	NACIONAL	0.00%
327-PLM-1501	FORMICA DE 1.22x2.44	PZA	3.600000	$1,420.25	$5,112.90	NACIONAL	0.07%
328-VAL-1112	PUERTA DE TAMBOR DE PINO	PZA	5.000000	$2,054.36	$10,271.80	NACIONAL	0.13%
329-CRA-0202	CERRADURA TULIP LATON BRILLANTE	PZA	4.000000	$630.27	$2,521.08	NACIONAL	0.03%
332-TOR-0304	PIJA 10x2	CTO	0.004000	$113.91	$0.46	NACIONAL	0.00%
333-VIB-0202	CRISTAL CLARO DE 4 MM	m2	16.107104	$292.10	$4,704.89	NACIONAL	0.06%
333-VIB-0203	CRISTAL CLARO DE 6 MM	m2	5.750000	$442.75	$2,545.81	NACIONAL	0.03%
337-COM-1102	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	265.672036	$249.16	$66,194.84	NACIONAL	0.84%
337-COM-1202	PRIMARIO ANTICORROSIVO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	7.232764	$191.34	$1,383.92	NACIONAL	0.02%
337-SLL-1001	SILICON CARTUCHO ANTIBACTERIAL	PZA	20.451217	$154.08	$3,151.12	NACIONAL	0.04%
337-SVT-0302	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	155.734512	$57.25	$8,915.80	NACIONAL	0.11%
339-CESP0001	CESPOL CON CONTRACANASTA PARA LAVABO	PZA	10.000000	$319.75	$3,197.50	NACIONAL	0.04%
339-DIC-018	CESPOL DE LATÓN PARA LAVABO	PZA	6.000000	$402.50	$2,415.00	NACIONAL	0.03%
339-DIC-0184	CESPOL LAVABO CON CONTRA 4207 CROMO DICA	PZA	8.000000	$372.95	$2,983.60	NACIONAL	0.04%



ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

ANEXO 10

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025

Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
339-DIC-0606	VALVULA ESFERA SOLDABLE 2" DIAM.	PZA	1.000000	$1,330.21	$1,330.21	NACIONAL	0.02%
342-CDL-0322	CABLE USO RUDO 4x16 600V NEGRO CONDULAC	m	15.000000	$27.75	$416.25	NACIONAL	0.01%
342-CDM-0121	CABLE THW 12 AWG NEGRO CONDUMEX	m	25862.694173	$12.08	$312,421.35	NACIONAL	3.98%
342-CDM-0126	CABLE THW 10 AWG NEGRO CONDUMEX	m	10765.273046	$18.98	$204,324.88	NACIONAL	2.60%
342-CDM-0204	CABLE COBRE DESNUDO 14 AWG (0.019 KG/M) CONDUMEX	m	3029.346627	$7.54	$22,841.27	NACIONAL	0.29%
342-CDM-0702	CABLE USO RUDO 600 V CAL. 2X12, CONDUMEX	m	2528.012360	$95.20	$240,666.78	NACIONAL	3.06%
342-CDM-0712	CABLE USO RUDO 600 V CAL. 3X12, CONDUMEX	m	150.000000	$85.00	$12,750.00	NACIONAL	0.16%
342-CHD-0221	CONDULET OVAL T-19 DE 13 MM C/TAPA SERIE 9	PZA	31.899609	$173.19	$5,524.69	NACIONAL	0.07%
342-CHD-0222	CONDULET OVAL T-29 DE 19 MM C/TAPA SERIE 9	PZA	31.899609	$212.75	$6,786.64	NACIONAL	0.09%
342-CHD-0311	CONDULET RECTANGULAR FS-1 DE 13 MM	PZA	15.949818	$198.72	$3,169.55	NACIONAL	0.04%
342-CHD-0601	REDUCCION DE 19 A 13 MM DOMEX, CODIGO RE-21	PZA	19.949818	$76.48	$1,525.76	NACIONAL	0.02%
342-CWD-0820	INTERRUPTOR SENCILLO	PZA	556.071934	$59.08	$32,852.73	NACIONAL	0.42%
342-CWD-0844	PLACA TAPA REFORZADA	PZA	873.428625	$26.76	$23,372.95	NACIONAL	0.30%
342-CWD-0850	PLACA	PZA	131.272780	$26.76	$3,512.86	NACIONAL	0.04%
342-CWD-0851	TAPA COLOR NARANJA	PZA	530.730502	$34.50	$18,310.20	NACIONAL	0.23%
342-CWD-2455	CONTACTO DUPLEX POLARIZADO	PZA	659.003282	$83.95	$55,323.33	NACIONAL	0.70%
342-LIQ-0103	TUBO LICUATITE 19 MM	m	7.000000	$80.90	$566.30	NACIONAL	0.01%
342-LIQ-0203	CONECTOR LICUATITE RECTO 19 MM ANCLO	PZA	19.000000	$62.87	$1,194.53	NACIONAL	0.02%
342-OMG-0101	TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA 13 MM OMEGA	PZA	2026.282710	$118.28	$239,668.72	NACIONAL	3.05%
342-OMG-0102	TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA 19 MM OMEGA	PZA	66.849427	$126.10	$8,429.71	NACIONAL	0.11%
342-OMG-0104	TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA 32 MM OMEGA	PZA	4.710100	$293.74	$1,383.54	NACIONAL	0.02%
342-OMG-0201	COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA 13 MM OMEGA	PZA	2019.512937	$8.36	$16,883.13	NACIONAL	0.21%
342-OMG-0202	COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA 19 MM OMEGA	PZA	8.000000	$13.37	$106.96	NACIONAL	0.00%
342-OMG-0401	CONECTOR CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA 13 MM OMEGA	PZA	2489.308683	$8.11	$20,188.29	NACIONAL	0.26%
342-OMG-0402	CONECTOR CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA 19 MM OMEGA	PZA	651.285507	$11.21	$7,300.91	NACIONAL	0.09%
342-PVC-1101	CHALUPA UNIVERSAL PVC DURALON	PZA	1618.788889	$9.20	$14,892.86	NACIONAL	0.19%
342-PVC-1102	CAJA CUADRADA PVC 13MM C/TAPA	PZA	1619.022261	$13.80	$22,342.51	NACIONAL	0.28%
342-REX-0101	TUBO CONDUIT PVC LIGERO 13MM	PZA	2.800000	$27.21	$76.19	NACIONAL	0.00%

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025

Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
342-REX-0301	CODO CONDUIT PVC LIGERO 13MM	PZA	2.000000	$5.81	$11.62	NACIONAL	0.00%
342-REX-0401	CONEC CONDUIT PVC LIGERO 13MM	PZA	6.000000	$3.22	$19.32	NACIONAL	0.00%
342-REX-0501	TUBO CONDUIT PVC PESADO 13MM	PZA	2798.556166	$28.16	$78,807.34	NACIONAL	1.00%
342-REX-0701	CODO CONDUIT PVC PESADO 13MM	PZA	1780.431680	$6.92	$12,320.59	NACIONAL	0.16%
342-REX-0801	CONEC CONDUIT PVC PESADO 13MM	PZA	3043.893663	$4.84	$14,732.45	NACIONAL	0.19%
342-SQD-0203	INTERRUPTOR TERMAGNETICO QOW130 1Px30A ECONOMICO SQUARE D	PZA	1.000000	$188.23	$188.23	NACIONAL	0.00%
342-SQD-0216	INTERUPTOR TERMOMAGNETICO QO150 2Px50A SQUARE D	PZA	1.000000	$875.00	$875.00	NACIONAL	0.01%
342-SQD-1929	INT DE SEGURIDAD 3P 30A. NEMA 1, CAT. H361, 600 V. S. PESADO CLASE 3110	PZA	1.000000	$1,190.37	$1,190.37	NACIONAL	0.02%
342-TAM-0101	CHALUPA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	1085.889248	$6.52	$7,080.00	NACIONAL	0.09%
342-TAM-0102	CAJA CUADRADA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	1085.889248	$7.44	$8,079.02	NACIONAL	0.10%
342-TAM-0103	CAJA CUADRADA 19MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	11.000000	$13.94	$153.34	NACIONAL	0.00%
342-TAM-0207	SOBRETAPA 19 MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	11.000000	$6.07	$66.77	NACIONAL	0.00%
342-VAR-0101	CINTA PLASTICA NEGRA 19 MTS GDE NITTO	PZA	493.369493	$21.85	$10,780.12	NACIONAL	0.14%
342-ZAP-0103	TUBO FLEXIBLE ZAPA 19MM	m	44.000000	$33.52	$1,474.88	NACIONAL	0.02%
346-CIF-1303	COPLE GALVANIZADO LISO 19 MM CIFUNSA	PZA	11.000000	$11.02	$121.22	NACIONAL	0.00%
346-DUR-1102	TUBO PVC SANITARIO 50 MM TRAMO 6.00 M DURMAN	PZA	11.322821	$252.39	$2,857.77	NACIONAL	0.04%
346-DUR-1104	TUBO PVC SANITARIO 110 MM TRAMO 6.00 M DURMAN	PZA	8.275827	$586.75	$4,855.84	NACIONAL	0.06%
346-DUR-1234	COPLE PVC SANITARIO 110 MM DURMAN	PZA	12.784117	$19.08	$243.92	NACIONAL	0.00%
346-MAF-0077	MANGUERA FLEXIBLE DE 2x18 EXTREMOS ROSCADOS 50 MTS LONGITUD	PZA	0.500375	$3,659.88	$1,831.31	NACIONAL	0.02%
346-NAC-0111	TUBO COBRE TIPO M DE 10 MM Ø, 6.10M NACOBRE	PZA	7.810902	$514.40	$4,017.93	NACIONAL	0.05%
346-NAC-0116	TUBO COBRE TIPO M DE 38 MM Ø, 6.10M NACOBRE	PZA	2.055000	$3,234.61	$6,647.12	NACIONAL	0.08%
346-NAC-0117	TUBO COBRE TIPO M DE 51 MM Ø, 6.10M NACOBRE	PZA	0.526516	$5,076.68	$2,672.95	NACIONAL	0.03%
346-NAC-0133	TUBO COBRE TIPO L DE 19 MM Ø, 6.10M NACOBRE	PZA	2.035440	$1,414.50	$2,879.13	NACIONAL	0.04%
346-NAC-0201	CODO COBRE A COBRE 90°x 10 MM, FIG.107 NACOBRE	PZA	5.329742	$31.53	$168.05	NACIONAL	0.00%
346-NAC-0202	CODO COBRE A COBRE 90°x 13 MM, FIG.107 NACOBRE	PZA	1.000000	$8.71	$8.71	NACIONAL	0.00%
346-NAC-0203	CODO COBRE A COBRE 90°x 19 MM, FIG.107 NACOBRE	PZA	24.232888	$19.72	$477.87	NACIONAL	0.01%

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

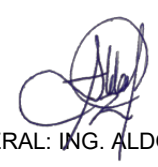
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
346-NAC-0206	CODO COBRE A COBRE 90°x 38 MM, FIG.107 NACOBRE	PZA	2.000000	$140.02	$280.04	NACIONAL	0.00%
346-NAC-0207	CODO COBRE A COBRE 90°x 51 MM, FIG.107 NACOBRE	PZA	6.017314	$260.83	$1,569.50	NACIONAL	0.02%
346-NAC-0501	COPLE COBRE A COBRE 10 MM, FIG.101 NACOBRE	PZA	3.000000	$10.93	$32.79	NACIONAL	0.00%
346-NAC-0507	COPLE COBRE A COBRE 51 MM, FIG.101 NACOBRE	PZA	3.008656	$73.90	$222.34	NACIONAL	0.00%
346-NAC-1026	TEE COBRE REDUC 19x19x13 MM, FIG.111-R NACOBRE	PZA	2.956068	$59.50	$175.89	NACIONAL	0.00%
346-NAC-1033	TEE COBRE REDUC 25x19x25 MM, FIG.111-R NACOBRE	PZA	2.001216	$135.63	$271.42	NACIONAL	0.00%
346-NAC-2132	JUEGO LLAVES EMP SOLD FIG.N-652 NACOBRE	JGO	6.075912	$330.65	$2,009.00	NACIONAL	0.03%
346-PHD-0112	TUBO PVC HIDRAULICO 19 MM RD-13.5	PZA	5.888350	$148.19	$872.59	NACIONAL	0.01%
346-PHD-0706	ADAPTADOR MACHO PVC HIDRAULICO CEM 50 MM	PZA	1.000000	$22.64	$22.64	NACIONAL	0.00%
346-PSD-0101	TUBO PVC SANITARIO DE 40 MM, DE 6.00 M EXTREMOS LISOS	PZA	1.550000	$172.39	$267.20	NACIONAL	0.00%
346-PSD-0104	TUBO PVC SANITARIO DE 100 MM, DE 6.00 M EXTREMOS LISOS	PZA	0.993133	$391.15	$388.46	NACIONAL	0.00%
346-PSD-0105	TUBO PVC SANITARIO DE 150 MM, DE 6.00 M EXTREMOS LISOS	PZA	2.765000	$1,006.31	$2,782.45	NACIONAL	0.04%
346-PSD-0304	CODO PVC SANITARIO MULTICOPLE DE 87°x100 MM,	PZA	2.000000	$81.19	$162.38	NACIONAL	0.00%
346-PSD-0401	CODO PVC SANITARIO CEMENTAR 87°x 50 MM,	PZA	5.000000	$6.18	$30.90	NACIONAL	0.00%
346-PSD-0403	CODO PVC SANITARIO CEMENTAR 87°x100 MM,	PZA	10.644913	$31.05	$330.52	NACIONAL	0.00%
346-PSD-0412	CODO PVC SANITARIO CEMENTAR 45°x 50 MM,	PZA	2.000000	$9.32	$18.64	NACIONAL	0.00%
346-PSD-0414	CODO PVC SANITARIO CEMENTAR 45°x100 MM,	PZA	11.257121	$38.46	$432.95	NACIONAL	0.01%
346-PSD-0912	YEE REDUCCION PVC SANITARIO MULTICOPLE 100x50 MM,	PZA	2.970674	$94.51	$280.76	NACIONAL	0.00%
346-PSD-1011	YEE REDUCCION PVC SANITARIO CEM 100x50 MM,	PZA	1.806350	$61.58	$111.24	NACIONAL	0.00%
346-PSD-1115	COPLE PVC SANITARIO CEMENTAR 150 MM,	PZA	29.670000	$66.92	$1,985.52	NACIONAL	0.03%
346-PSD-1212	REDUCCION PVC SANITARIO MULTICOPLE 150x100	PZA	5.393032	$93.77	$505.70	NACIONAL	0.01%
346-PSD-1225	REDUCCION PVC SANITARIO CEMENTAR 150x100	PZA	1.000000	$65.61	$65.61	NACIONAL	0.00%
346-PSD-2001	LUBRICANTE PARA PVC BOTE 500 GR	PZA	0.270000	$223.93	$60.46	NACIONAL	0.00%
346-URR-3102	VALVULA DE ESFERA SOLD FIG.755 19 URREA	PZA	5.300800	$396.18	$2,100.07	NACIONAL	0.03%
346-VAR-1001	SOLDADURA 50-50 CARRETE DE 3 M OMEGA	PZA	3.777230	$134.55	$508.23	NACIONAL	0.01%
346-VAR-1002	SOLDADURA 95-5 CARRETE DE 3 M OMEGA	PZA	0.575692	$294.40	$169.48	NACIONAL	0.00%
346-VAR-1003	LIJA DE 25 MM ROLLO DE 45.72 M	PZA	0.821488	$385.84	$316.96	NACIONAL	0.00%



ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

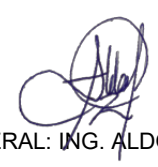
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
346-VAR-1005	PASTA PARA SOLDAR BOTE DE 250 GR	PZA	6.331009	$69.23	$438.30	NACIONAL	0.01%
346-VAR-1006	PASTA PARA SOLDAR BOTE DE 500 GR	PZA	0.287868	$108.79	$31.32	NACIONAL	0.00%
346-VAR-1221	LIMPIADOR SILER 500 ML	PZA	10.033443	$77.17	$774.28	NACIONAL	0.01%
346-VAR-1226	CEMENTO PVC SILER 480 GRS	PZA	11.251844	$137.66	$1,548.93	NACIONAL	0.02%
346-VAR-1331	LLAVE DE NARIZ CROMADA DE 13 MM	PZA	1.000000	$258.41	$258.41	NACIONAL	0.00%
347-SOP-0011	TORNILLO GALVANIZAD DE 1/4x1 CON TUERCA	PZA	110.000000	$5.75	$632.50	NACIONAL	0.01%
347-VAR-0015	LONA FLEXIBLE AHULADA CALIBRE 12	m2	55.000000	$197.80	$10,879.00	NACIONAL	0.14%
348-ACS-0000	SOLDADURA ELECTRODO 6010 y 7018	kg	9.269716	$126.50	$1,172.62	NACIONAL	0.01%
354-SCL-0102	VARILLA ROSCADA SC-146 DE 1/4 x 1 M	PZA	656.666798	$18.55	$12,181.17	NACIONAL	0.16%
354-SCL-0203	ABRAZADERA DE UÑA SC-126 DE 1/2	PZA	6456.968480	$2.53	$16,336.13	NACIONAL	0.21%
354-SCL-0310	ABRAZADERA OMEGA SC-262-A DE 4	PZA	3.000000	$48.06	$144.18	NACIONAL	0.00%
354-SCL-0901	COPLE HEXAGONAL DE 1/4	PZA	656.666798	$6.90	$4,531.00	NACIONAL	0.06%
354-SCL-1101	CARGA CALIBRE 22 CORTO	PZA	411.480285	$6.49	$2,670.51	NACIONAL	0.03%
354-SCL-1112	PERNO ROSCADO DE 1/4 2025	PZA	656.666798	$4.20	$2,758.00	NACIONAL	0.04%
354-SCL-1131	CLAVO CON ANGULO AC 100	PZA	188.322719	$4.93	$928.43	NACIONAL	0.01%
354-SCL-1202	TAQUETE DE EXPANSION C/TORNILLO 3/8 x 3	PZA	27.329509	$17.79	$486.19	NACIONAL	0.01%
354-SCL-1603	UNICANAL U-10, CAL. 12 TRAMO DE 3.05 Mts.	PZA	32.833340	$341.10	$11,199.45	NACIONAL	0.14%
354-SCL-1804	ABRAZADERA PARA UNICANAL U-10 DE 1	PZA	656.666798	$18.14	$11,911.94	NACIONAL	0.15%
354-SCL-2001	CADENA VICTOR ALAMBRE GALV. CAL. 16	m	5.000000	$36.50	$182.50	NACIONAL	0.00%
354-VAR-0108	TUERCA Y RONDANA	JGO	656.666798	$1.59	$1,044.10	NACIONAL	0.01%
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	26.551559	$36.80	$977.10	NACIONAL	0.01%
361-LIM-0151	COSTAL DE YUTE	PZA	38.121203	$142.60	$5,436.08	NACIONAL	0.07%
365-EQP-0002	PULSETA	PZA	0.052724	$2,988.85	$157.58	NACIONAL	0.00%
3M000FLUX001	FLUXOMETRO DE PEDAL PARA MINGITORIO HELVEX 310-19 CROMO	PZA	1.000000	$9,850.00	$9,850.00	NACIONAL	0.13%
3M000GAS0001	CARTUCHO GAS BUTANO	PZA	2.721216	$97.75	$266.00	NACIONAL	0.00%
3M000MIGSE01	MINGITORIO PARA FLUXOMETRO TERRA BLANCO I MCA. CATO	PZA	1.000000	$4,850.00	$4,850.00	NACIONAL	0.06%
3M00CUBMARM	CUBIERTA DE MÁRMOL PARA LAVABO	PZA	1.000000	$1,850.00	$1,850.00	NACIONAL	0.02%
3M00FANCO5T1	EQUIPO FAN COIL DE 5 TONELADAS	PZA	1.000000	$67,000.00	$67,000.00	NACIONAL	0.85%
3MBRIDPU0001	BRIDA Y SPUD	PZA	5.000000	$250.00	$1,250.00	NACIONAL	0.02%
3MCONCERTI01	CONCERTINA GALVANIZADA DE 45 CMS DE DIAMETRO CON CUCHILLA DE ARPON	ML	40.482000	$71.30	$2,886.37	NACIONAL	0.04%
3MFIBRAVI001	FIBRA DE VIDRIO	kg	1.000000	$350.00	$350.00	NACIONAL	0.00%
3MKITEKEMOB1	KITT ELEMENTOS MÓBILES	PZA	4.000000	$295.00	$1,180.00	NACIONAL	0.02%
3MKITTREP001	KIT COMPLETO DE REPUESTOS DE VALVULA DE DESCARGA	PZA	5.000000	$3,155.00	$15,775.00	NACIONAL	0.20%



ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
3MRESINAEPX1	RESINA EPÓXICA	KG.	2.500000	$450.00	$1,125.00	NACIONAL	0.01%
3MSOPRLAV001	SOPORTE PARA LAVABO	PZA	2.000000	$250.00	$500.00	NACIONAL	0.01%
BASECOAT C	BASECOAT SACO DE 22.7 KG	PZA	2.343179	$694.80	$1,628.04	NACIONAL	0.02%
EQBOMSM0000	BOMBA SUMERGIBLE SHIMGE DE 1 H.P. SUCCIÓN 2" DIAM.	PZA	0.385200	$7,590.00	$2,923.67	NACIONAL	0.04%
ESPUMA P	ESPUMA DE POLIURETANO 750 ML	PZA	0.199409	$329.13	$65.63	NACIONAL	0.00%
IMAPAGESC001	APAGADOR DE ESCALERA	PZA	13.645016	$138.00	$1,883.01	NACIONAL	0.02%
IMARMFLX0001	ARMAFLEX 1"	ML	2.440000	$132.25	$322.69	NACIONAL	0.00%
IMARMFLX0002	ARMAFLEX 2 X 14 VIACON	ML	23.526922	$69.00	$1,623.36	NACIONAL	0.02%
IMBARRATP001	BARRA ANTIPÁNICO PTA EMERGENCIA	PZA	1.000000	$682.50	$682.50	NACIONAL	0.01%
IMBATON00001	BASTÓN VERTICAL PTA EMERGENCIA	PZA	1.000000	$600.00	$600.00	NACIONAL	0.01%
IMBISAG00001	BISAGRA TUBULAR	PZA	22.284294	$402.50	$8,969.43	NACIONAL	0.11%
IMBOQUI00001	BOQUILLA ARENA	kg	4.238000	$92.00	$389.90	NACIONAL	0.00%
IMBRIDFLX001	BRIDA FLEXIBLE COFLES	PZA	35.000000	$402.50	$14,087.50	NACIONAL	0.18%
IMCAJREU0001	CAJA REGISTRO UNIVERSAL	PZA	26.000000	$255.00	$6,630.00	NACIONAL	0.08%
IMCONTRMA001	CONTRAMARCO DE HERRERIA 0.40 X 0.60	PZA	3.000000	$762.50	$2,287.50	NACIONAL	0.03%
IMCONUF	CONECTOR UF 1"	PZA	2.000000	$13.80	$27.60	NACIONAL	0.00%
IMCREST	ADHESIVO CREST	kg	260.260528	$23.00	$5,985.99	NACIONAL	0.08%
IMEQHIVER001	VERTEDERO DE ACERO INOXIDABLE CON ESTRUCTURA DE 0.50 X 0.50 X 0.75 MTS	PZA	1.000000	$650.00	$650.00	NACIONAL	0.01%
IMESTUCO	ESTUCO MCA GLADIADOR	kg	164.551430	$12.65	$2,081.58	NACIONAL	0.03%
IMEZCTJ00001	MEZCLADORA PARA TARJA MARCA DIC	PZA	7.000000	$963.19	$6,742.33	NACIONAL	0.09%
IMFLUXMA0001	FLUXOMETRO DE MANIJA DE WC 110-WC-4.8 LT	PZA	12.000000	$10,625.00	$127,500.00	NACIONAL	1.62%
IMFLUXPED001	FLUXOMETRO DE PEDAL DE WC 310 WC 4.8 L HELVEX	PZA	2.000000	$10,235.00	$20,470.00	NACIONAL	0.26%
IMKITHRJ0001	KIT DE HERRAJES PTA DE EMERGENCIA	PZA	1.000000	$345.00	$345.00	NACIONAL	0.00%
IMLAVCUB0001	LAVABO BAJO CUBIERTA MARCUS	PZA	2.000000	$2,057.35	$4,114.70	NACIONAL	0.05%
IMLLVANG0001	LLAVE ANGULAR DE 1/2	PZA	55.000000	$109.25	$6,008.75	NACIONAL	0.08%
immareg00001	MARCO DE HERRERÍA 0.40 X 0.60 MTS	PZA	3.000000	$362.50	$1,087.50	NACIONAL	0.01%
IMPERFT00001	PERFÍL TUBULAR C-150 CAL 16	kg	165.340625	$36.80	$6,084.54	NACIONAL	0.08%
IMPORCE00001	PISO PORCELANATO DE 59.3 X 59.3	m2	26.007500	$499.00	$12,977.74	NACIONAL	0.17%
IMPTAEMR0001	PUERTA DE EMERGENCIA DE MEDIDAS 1.25 X 2.10 DE ALTO CON CRISTAL TEMPLADO TINTEX DE 10MM	PZA	1.000000	$5,500.00	$5,500.00	NACIONAL	0.07%
IMRECERM0001	LOSETA CERAMICA DE 33 X 33	m2	14.935000	$305.90	$4,568.62	NACIONAL	0.06%
IMREGAD00001	REGADERA Y BRAZO DICA	PZA	13.000000	$350.00	$4,550.00	NACIONAL	0.06%
IMREGAD00002	REGADERA CON BRAZO ANTIROBO MARCA HELVEX	PZA	1.000000	$3,933.00	$3,933.00	NACIONAL	0.05%
IMREGAD00003	ARBOLES PARAA MANERALES DE REGADERAS MCA URREA	PZA	14.000000	$336.98	$4,717.72	NACIONAL	0.06%
IMREGPOL0001	REGISTRO DE POLICONCRETO DE 0.40 X 0.60 MTS	PZA	3.000000	$1,640.00	$4,920.00	NACIONAL	0.06%
IMSPUD000001	SPUD CROMADO DE 38 MMO 32	PZA	13.000000	$147.52	$1,917.76	NACIONAL	0.02%

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025

Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
	MM CON EMPAQUE						
IMTAPAREG001	TAPA DE COLADERA HELVEX DE 4'	PZA	3.000000	$368.00	$1,104.00	NACIONAL	0.01%
IMTAPOLI'	TAPA DE POLICONCRETO	PZA	3.000000	$1,325.00	$3,975.00	NACIONAL	0.05%
IMVARDES0001	VARILLA PARA DESAZOVE 20 MTS	PZA	0.928781	$2,875.00	$2,670.24	NACIONAL	0.03%
LL3.5	LLANTAS CAMIONETA DE 3.5 TON	JGO	0.047975	$15,983.85	$766.82	NACIONAL	0.01%
LLREV	LLANTAS PAR REVOLVEDOR	JGO	0.003375	$1,881.40	$6.35	NACIONAL	0.00%
MACEMPL00001	CEMENTO PLASTICO MULTIPLAST	kg	0.660000	$25.00	$16.50	NACIONAL	0.00%
MACESPOL0001	CESPOL DE ORUGA PARA TARJA	PZA	8.000000	$212.75	$1,702.00	NACIONAL	0.02%
MADHESIL0001	SILICÓN NEUTRO PARA POLICARBONATO CARTUCHO	PZA	2.138400	$152.95	$327.07	NACIONAL	0.00%
MADIS0000001	DISCO PARA CORTE DE LAMINA	PZA	7.576267	$80.50	$609.89	NACIONAL	0.01%
MADIS0000021	DISCO PARA DESBASTE	PZA	10.819724	$132.25	$1,430.91	NACIONAL	0.02%
MADIS0000022	DISCO DE CORTE PARA CONCRETO DE 8"	PZA	24.846336	$92.00	$2,285.86	NACIONAL	0.03%
MAEMBFLX0001	EMBOLO PARA FLUXÓMETRO HELVEX 3L	PZA	3.000000	$700.00	$2,100.00	NACIONAL	0.03%
MAEMPAQ0000	KITT EMPAQUE DE NEOPRENO	PZA	2.800000	$97.75	$273.70	NACIONAL	0.00%
MAFIABRZ0001	ABRAZADERAS DE NEOPRENO DE 2"	PZA	3.612700	$150.00	$541.91	NACIONAL	0.01%
MAFIABRZ0002	ABRAZADERAS DE NEOPRENO DE 4"	PZA	5.612700	$350.00	$1,964.45	NACIONAL	0.03%
MAFIJA000001	KITT DE FIJACIÓN MINGITORIO (3 PZAS)	PZA	1.000000	$97.75	$97.75	NACIONAL	0.00%
MAFIJBISA001	BISAGRA DE PIVOTE	PZA	1.000000	$365.00	$365.00	NACIONAL	0.00%
MAFIJBISA002	BISAGRA DE MOLINETE	PZA	1.000000	$432.50	$432.50	NACIONAL	0.01%
MAFIJMENS002	MENSULA	PZA	8.000000	$63.25	$506.00	NACIONAL	0.01%
MAFIJTOR0001	TORNILLO AUTOPERFORANTE CABEZA PLANA	PZA	182.560000	$2.10	$383.38	NACIONAL	0.00%
MAFIJWC00001	PIJA PARA WC	PZA	16.000000	$26.45	$423.20	NACIONAL	0.01%
MAGUARDA000	GUARDA PARA FLUXOMETRO A BASE DE PLACA DE ACERO 1/8" Y CABDADO DE SEGURIDAD	PZA	1.000000	$1,160.00	$1,160.00	NACIONAL	0.01%
MAHERREJ0001	REJILLA DE 0.15 MTS DE ANCHO, A BASE DE PERFILES METÁLICOS	ML	14.000000	$343.25	$4,805.50	NACIONAL	0.06%
MAHERREJ0002	REJILLA DE 0.25 MTS DE ANCHO, A BASE DE PERFILES METÁLICOS	ML	25.000000	$415.89	$10,397.25	NACIONAL	0.13%
MAIECONPI001	CAJA Y TAPA PARA CONTACTO DE PISO	PZA	14.000000	$1,380.00	$19,320.00	NACIONAL	0.25%
MAIECONTREG	CONTACT DUPLEX REGULADO LEVITON NARANJA	PZA	24.000000	$431.25	$10,350.00	NACIONAL	0.13%
MAIELCLA0001	CLAVIJA DE HULE	PZA	29.000000	$51.75	$1,500.75	NACIONAL	0.02%
MAIELCONT002	CONTACTO DE HULE	PZA	29.000000	$51.75	$1,500.75	NACIONAL	0.02%
MAIELTUBFLX1	TUBO FLEXIBLE LIQUIATITE DE 3/4" DIAM.	ML	1.776580	$125.00	$222.07	NACIONAL	0.00%
MAIELUM00001	LUMINARIA CIRCULAR	PZA	2.000000	$411.75	$823.50	NACIONAL	0.01%
MAIHCOFLEX01	MANGUERA COFLEX PARA LAVABO	PZA	6.000000	$51.75	$310.50	NACIONAL	0.00%
MAIHCONTR001	CANASTA Y CONTRA PARA TARJA	PZA	8.000000	$85.00	$680.00	NACIONAL	0.01%

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
MAIHSANI0001	COLADERA CON TRAMPA HELVEX	PZA	0.465728	$1,825.00	$849.95	NACIONAL	0.01%
MAIHVALR0003	VÁLVULA ANGULAR RETENCIÓN MINGITORIO	PZA	1.000000	$450.00	$450.00	NACIONAL	0.01%
MAIMP0000002	SELLADOR ASFÁLTICO	LTO	5.188000	$170.20	$883.00	NACIONAL	0.01%
MAIMP0000003	ADITIVO RETARDANTE A LA HUMEDAD	LTO	2.189000	$207.00	$453.12	NACIONAL	0.01%
MAIMPACR0001	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO COLOR TERRACOTA	LTO	91.615000	$195.00	$17,864.93	NACIONAL	0.23%
MAIMPCHAR	CHAROLA DE PLOMO	m2	0.700000	$432.50	$302.75	NACIONAL	0.00%
MAIMPPOL0001	ESPUMA DE POLIURETANO CTCHO	PZA	0.231000	$154.10	$35.60	NACIONAL	0.00%
MAIMPRAT0001	BACKER ROAD	ML	3.605000	$6.90	$24.87	NACIONAL	0.00%
MAISCO000001	ACOPLE DE NEOPRENO 4" DIAM.	PZA	2.493144	$286.00	$713.04	NACIONAL	0.01%
MAISCO000002	ACOPLE DE NEOPRENO 6" DIAM.	PZA	0.510000	$563.00	$287.13	NACIONAL	0.00%
MAISCO000003	ACOPLE DE NEOPRENO 2" DIAM.	PZA	3.125000	$185.00	$578.13	NACIONAL	0.01%
MAJUN0000001	JUNTA DE CERA	PZA	8.000000	$125.00	$1,000.00	NACIONAL	0.01%
MAKITVR00001	KIT DE REPUESTO DE VALVULA DE RETENCION MCA HELVEX	PZA	8.000000	$517.50	$4,140.00	NACIONAL	0.05%
MALAMBO00001	LÁMINA BOTAGUAS	ML	10.980000	$189.75	$2,083.46	NACIONAL	0.03%
MALAMCR00001	LAMINA DE ACRILICO 6 MM	m2	7.416000	$1,265.00	$9,381.24	NACIONAL	0.12%
MALAMISO0001	LAMINA ISOTECHO CAL. 26, 1½" ESPESOR	m2	58.743000	$575.00	$33,777.23	NACIONAL	0.43%
MALAMPOH000	PERFIL H PARA POLICARBONATO	ML	12.960000	$51.75	$670.68	NACIONAL	0.01%
MALAMPOH000	PERFIL REBORDEJ DE ALUMINIO	ML	2.138400	$42.55	$90.99	NACIONAL	0.00%
MALUM0000001	CARRETILLA PARA CANCEL CORREDIZO	PZA	2.000000	$51.75	$103.50	NACIONAL	0.00%
MALUMLED0001	LAMPARA PANEL LED DE 1.20 X 0.30 MTS	PZA	11.000000	$862.50	$9,487.50	NACIONAL	0.12%
MALUMSOL0001	SOLERA DE ALUMINIO 1-1/-2" X 3.66" CUPRUM	m	18.540000	$43.95	$814.83	NACIONAL	0.01%
MALUMSOL0002	SOLERA DE ALUMINIO 10 CMS X 1.00 MTS	PZA	28.000000	$345.00	$9,660.00	NACIONAL	0.12%
MALUPTA00001	PUERTA CON TABLERO DE ALUMINIO Y CRISTAL SECCION DE (1.20 X 2.25M) DE ALUMINIO BLANCO LINEA BOLSA 3" HERRAJE HAC-08	PZA	16.000000	$8,481.00	$135,696.00	NACIONAL	1.73%
MALUTOP00001	TOPE DE ALUMINIO PARA PUERTA	PZA	26.000000	$191.00	$4,966.00	NACIONAL	0.06%
MAMALLAC0001	GANCHOS PARA MALLA SOMBRA	PZA	40.494000	$20.70	$838.23	NACIONAL	0.01%
MAMALLAS0001	MALLA SOMBRA 95% LUMINOSIDAD	m2	148.478000	$365.00	$54,194.47	NACIONAL	0.69%
MAMALLCIN001	CINTA PLASTICA ROMPEVIENTOS EN MALLA CICLONICA COLOR VERDE PAST	m2	92.400000	$102.50	$9,471.00	NACIONAL	0.12%
MAMALLGR0001	GRAPA PARA CINTA ROMPEVIENTOS	PZA	132.000000	$2.30	$303.60	NACIONAL	0.00%
MAMOLDPT000	MOLDURA DE PUERTA	ML	0.550000	$125.00	$68.75	NACIONAL	0.00%
MAPINEPOX001	PINTURA EPÓXICA DOS COMPONENTES	LTO	236.280000	$673.90	$159,229.09	NACIONAL	2.03%
MAPINPRIEPX1	PRIMARIO EPÓXICO KEM FAST	LTO	118.140000	$443.90	$52,442.35	NACIONAL	0.67%

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
MAPINTESM002	PINTURA ESMALTE BASA AGUA	LTO	227.476000	$248.15	$56,448.17	NACIONAL	0.72%
MAPISCER0001	PISO CERAMICO DE 30X30 CMS	m2	17.955000	$299.00	$5,368.55	NACIONAL	0.07%
MAPLANTI0001	PLANTILLAS PARA DIBUJO DE OLAS	PZA	18.396000	$523.25	$9,625.71	NACIONAL	0.12%
MAPOINREM	REMOVEDOR INDUSTRIAL	LTO	20.618860	$368.00	$7,587.74	NACIONAL	0.10%
MAPTALUM0001	PUERTA DE CONTROL DE VALVULAS, FABRICADA CON ALUMINIO NATURAL, CON MEDIDAS DE 0.8 X 0.6 M	PZA	1.000000	$2,025.00	$2,025.00	NACIONAL	0.03%
MAPVCAN00001	CANALETA PVC 2.5 X 5 CM	PZA	157.710000	$150.00	$23,656.50	NACIONAL	0.30%
MASANCO00001	CODO DE 38 MM DE LATON	PZA	2.000000	$579.32	$1,158.64	NACIONAL	0.01%
MASEÑ0000001	LETREROS EN ESTIRENO CALIBRE 80 LETRAS Y SIMBOLOS IMPRESOS EN SERIGRAFIA.	PZA	72.000000	$190.00	$13,680.00	NACIONAL	0.17%
12206-354	Cable thw cal. 8, color negro de la marca Condulac	m	30.000000	$39.13	$1,173.90	NACIONAL	0.01%
12206-394	Cable uso rudo 600 volts. cal. 4x16, de la marca Condulac	m	55.000000	$53.79	$2,958.45	NACIONAL	0.04%
12207-017	Interruptor termomagnético de 2x50 A, QO250 de la marca Square'D	PZA	2.000000	$686.12	$1,372.24	NACIONAL	0.02%
MATELAMO0001	TELA DE MOSQUITERO	M2.	6.600000	$74.75	$493.35	NACIONAL	0.01%
MAZULE000001	AZULEJO 20 X 30 CMS	m2	6.961500	$161.00	$1,120.80	NACIONAL	0.01%
NAFIJ0000001	CLIP DE SUJECIÓN	PZA	84.165000	$17.00	$1,430.81	NACIONAL	0.02%
PVC-C40-136	TAPÓN DE PVC, C-40 DE 2", CEMENTAR	PZA	5.000000	$16.84	$84.20	NACIONAL	0.00%
	TOTAL MATERIALES				**$4,078,801.73**	NACIONAL	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA		CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
	MANO DE OBRA							
2M000003	AYUDANTE DE OFICIAL	JOR		89.831824	$693.66	$62,312.74	NACIONAL	0.79%
2M000011	PINTOR	JOR		451.874840	$973.18	$439,755.56	NACIONAL	5.60%
2M000015	TABLAROQUERO	JOR		10.378230	$1,010.46	$10,486.79	NACIONAL	0.13%
2M000019	CARPINTERO DE BANCO	JOR		6.457689	$1,103.62	$7,126.83	NACIONAL	0.09%
2M000024	OFICIAL DUCTERO	JOR		6.269754	$1,029.08	$6,452.08	NACIONAL	0.08%
2M000027	MECANICO EN AIRE ACONDICIONADO	JOR		6.741562	$1,140.90	$7,691.45	NACIONAL	0.10%
2M000029	OFICIALTECNICO EN TELEFONÍA, INFORMÁTICA Y FIBRA ÓPTICA	JOR		0.254808	$1,178.17	$300.21	NACIONAL	0.00%
2M000033	CHOFER DE CAMION VOLTEO	JOR		9.914552	$1,112.79	$11,032.81	NACIONAL	0.14%
2MEX0001	OPERADOR DE REVOLVEDORA 1 SACO	JOR		2.616454	$814.77	$2,131.81	NACIONAL	0.03%
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR		1394.308470	$685.00	$955,101.30	NACIONAL	12.16%
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR		658.124083	$729.92	$480,377.93	NACIONAL	6.11%
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR		179.066216	$1,087.66	$194,763.16	NACIONAL	2.48%
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR		34.788967	$1,120.95	$38,996.69	NACIONAL	0.50%
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR		227.277037	$1,120.95	$254,766.19	NACIONAL	3.24%
MO067	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR		16.534635	$854.72	$14,132.48	NACIONAL	0.18%
MO081	OFICIAL ALUMINIERO	JOR		38.754294	$1,120.95	$43,441.63	NACIONAL	0.55%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR		184.059924	$1,169.19	$215,201.02	NACIONAL	2.74%
MO083	OFICIAL PLOMERO	JOR		145.448002	$1,120.95	$163,039.94	NACIONAL	2.08%
MO084	OFICIAL ELECTRICISTA	JOR		533.651567	$1,120.95	$598,196.72	NACIONAL	7.61%
	TOTAL MANO DE OBRA					**$3,505,307.34**	NACIONAL	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

No. procedimiento de contratación LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025 **Fecha:** 30/06/2025 **Duración:** 46 días naturales

Objeto: Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ANEXO 10

Ubicación: DIVERSAS UNIDADES (ANEXO C), DELEGACIÓN 35 Y 36 **Inicio obra:** 19/07/2025 **Fin obra:** 02/09/2025
Ciudad: Ciudad de México, México

ANEXO 10.- LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	ORIGEN (NACIONAL O EXTRANJERO	% DE INCIDENCIA
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO5	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	411.390000	$1.00	$411.39	NACIONAL	0.01%
3M000001	HERRAMIENTA MENOR	%MO	84739.460000	$1.00	$84,739.46	NACIONAL	1.08%
3M000002	EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL	%MO	2513.310000	$1.00	$2,513.31	NACIONAL	0.03%
3M000003	ANDAMIOS	%MO	78850.640000	$1.00	$78,850.64	NACIONAL	1.00%
3M000004	LIMPIEZA GRUESA	%MO	65230.700000	$1.00	$65,230.70	NACIONAL	0.83%
3M000005	EQUIPO ESPECIAL	%MO	4437.120000	$1.00	$4,437.12	NACIONAL	0.06%
CF3.5	CAMIONETA DE 3.5 TON 2015	HRS	95.949926	$92.68	$8,892.64	NACIONAL	0.11%
CF33MEX001	CAMION DE VOLTEO 7M3 MARCA MERCEDES - BENZ 1192-1417, 140 HP, 7 M3	HR	64.444585	$366.53	$23,620.87	NACIONAL	0.30%
CFBAILAR	BAILARINA DE 4.5 HP	HRS	32.952150	$50.97	$1,679.57	NACIONAL	0.02%
CFPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HRS	84.000000	$10.00	$840.00	NACIONAL	0.01%
CFREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HRS	3.375000	$18.08	$61.02	NACIONAL	0.00%
CFROMPEE	ROMPEDORA ELECTRICA	HRS	5.272393	$152.30	$802.99	NACIONAL	0.01%
	TOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA				**$272,079.71**		

TOTAL DE COSTO DE LOS INSUMOS: $7,856,188.78

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Ciudad de México a 08 de Julio del 2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025
Número de contrato: C5M0068
Vigencia: 19 de julio de 2025 al 02 de septiembre de 2025

Arq. Joel Ulises Miranda Barillas
Encargado del Departamento de Conservación y
Servicios Generales del Órgano de Operación
Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

En referencia al contrato No. **C5M0068**, relativo a **Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal."** "con un Vigencia: 19 de julio de 2025 al 02 de septiembre de 2025 y, un importe por ejecutar de $11,739,387.51 (* ONCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 51/100 M.N. *) IVA incluido Por este conducto, me permito informar, que me he designado **Ing.Aldo Michel Pérez Castañeda** , con número de cédula profesional , **11123945** como supervisor de construcción y representante de la empresa ante este H. Instituto durante la ejecución de los trabajos del contrato anteriormente citados.

no habiendo otro asunto que tratar, reciba un cordial saludo.

Crear Arquitectura e Ingeniería S.A. de C.V.

Ing.Aldo Michel Pérez Castañeda
Administrador único

Número de Cédula Profesional
11123945

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica

Clave Única de Registro de Población
PECA890207HDFRSL02

Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1112	220	4	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

Nombre(s)	Primer apellido	Segundo apellido
ALDO MICHEL	PEREZ	CASTAÑEDA

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

Nombre del programa	Clave
LICENCIATURA EN INGENIERÍA CIVIL	511301

Datos de la institución educativa

Nombre o denominación	Clave
INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	090002

Datos de expedición y firma electrónica

Fecha	Hora
03/07/2018	00:01:14

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

||11123945|1112|220|4|C1|02/07/2018 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|PECA890207HDFRSL02|ALDO MICHEL|PEREZ|CASTAÑEDA|1453|090002|INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL|5647|511301|LICENCIATURA EN INGENIERÍA CIVIL||

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

fOJ6zNGOKhx3bLo/980GmHRXeQXv/lw0xPQVXRNXvVOfAmnpwEO0C+72Nc6nXYk0JHeZA1C8H59uqfp1ZGfRK/Nt9RKg0SjAX4BxuF94Xv0BE3SoR8u8EngIRInEjYBRo3/QrJ8li6O2Xf5q49OThLFjMci3qIgtygHyyQA20y0mBuPE0e6QyQuAiK5mqGeDH+yhi7thgTsdYWFDowDuSps1ZiEY8RNm4ZwP1cGWFsyVeCVblEIjvRKJfeaYLFCIowSaISJ9ne/w/wpeJOMO3MaypBC3OhufRQavrpeNYGMbXDYH4KACXVlFssFUjkvkepbtcOGv9FwojfbiGtdPJw==

LIC. ISRAEL BARRIOS HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

8NV/zvxMU5r66UAJqjM1PPFjrFe7/xCNfUe72KHIcErQPXOYx7+i9BPkaE7kh6rDcgsUSTjjZKpH0WUYZRrPGDOgF6r0i0HPBN4tOOJwpEi37yN48zzcedsQ+lhzncCBGyMBM/i+i90OFbJsM6ieQCsacmME0BxhOokkhBbWMqFT2odNi53Den4xQZpfaIOPGZDUfvqlyVywU78j8LzyOU/l/5KuDOEec/k1ggZa/eoAp1rGzz4pge7bC/0CYhwVxLAF/EGjiLVCmgnfa7kCwbTH/vzBu3nyblRa0Nmc2U6S1WlXid+6h2l0RapICxeFOgtyFBn5fcQpspHeB7pmpw==

QR para validar la información

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en **www.gob.mx/cedulaprofesional**

Identificador electrónico - cédula
11123945

ANEXO 7

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

OBRA:Mantenimiento en Acabados e Instalaciones en Diversas Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal.

1	SEDE 2 HIDALGO DELEGACION (36)	Av. Hidalgo esq. Callejón Santa Veracruz, Num. 23, Col. Centro, Alc. Cuahutemoc, C.P. 06000, CDMX
2	CASSAAM IMSS	Av. San Juan de Aragón esq. Av Eduardo Molina, Num. , Col. San Pedro el Chico, Alc. G.A.M., C.P. 7480, CDMX
3	UMF 06	Anillo de Circunvalación esq Corregidora, Num. S/N, Col. Merced Balbuena, Alc. Venustiano Carranza, C.P. 15500, CDMX
4	HOSPITAL GENERAL DE ZONA 27	Calle. Lerdo, Num. 311, Col. Nonoalco - Tlatelolco, Alc. Cuahutemoc, C.P. 06900, CDMX
5	GUARDERIA 39	Av. México y Calle 2, Num. S/N, Col. Agricola Pantitlán, Alc. Iztacalco, C.P. 08100, CDMX
6	PATIO TRASERO GUARDERIA No. 23	Calle Balderas entre Arcos de Belen y Sterling, Num. 126 A, Col. Centro, Alc. Cuahutemoc, C.P. 06070, CDMX
7	GUARDERIA No. 15	Av. Centenario, entre Ejido y 5 de Mayo, Num. 2071, Col. Nueva Atzacoalco, Alc. G.A.M., C.P. 07040, CDMX
8	BAÑOS GENERALES NIÑAS Y NIÑOS GUARDERIA No. 14	Calle. Matamoros, entre comonfort y Av. Peralvillo, Num. 81, Col. Morelos, Alc. Cuahutemoc, C.P. 06200, CDMX
9	GUARDERIA No. 13	Calle. Matamoros, entre comonfort y Av. Peralvillo, Num. 81, Col. Morelos, Alc. Cuahutemoc, C.P. 06200, CDMX
10	TEATRO HIDALGO	Av. Hidalgo esq. Callejón Santa Veracruz, Num. 23, Col. Centro, Alc. Cuahutemoc, C.P. 06050, CDMX
11	UMF 16	Calle. Fco. González Bocanegra, Num. 10, Col. Guerrero, Alc. Cuahutemoc, C.P. 06300, CDMX
12	TEATRO TEPEYAC	Calz. De Guadalupe esq. Victoria, Num. 497, Col. Estrella, Alc. G.A.M., C.P. 07810, CDMX
13	UMF 23	Av. San Juan de Aragón esq. Av Eduardo Molina, Num. 3111, Col. San Pedro el Chico, Alc. G.A.M., C.P. 7480, CDMX
14	HGZ.29	Av. 510, Num. 100, Col. San Juan de Aragón 1a Secc., Alc. G.A.M., C.P. 7920, CDMX
15	CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL FELIX AZUELA	Prolongación eje Guerrero entre Manuel Gonzalez y Flores Magon, Num. S/N, Col. Unidad Nonoalco - Tlatelolco 1a Secc., Alc. Cuahutemoc, C.P. 06900, CDMX

CHUBB

Chubb Fianzas Monterrey
Aseguradora de Caución

Para verificar los datos del presente documento, usted puede consultar nuestro sitio web www.chubbfianzasmonterrey.com, enviar un correo a autentificacion@chubb.com o comunicarse a los teléfonos 01 800 01 825432
VALIDA

POLIZA DE FIANZA

EXPEDICION
04-07-2025

MONTO DE FIANZA	MONEDA	NO. DE FIANZA	INCLUSION	ENDOSO
1,012,016.16	PESOS	2349995	0	0000

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma No. 250 Torre Niza Piso 7, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11o. y 42o. de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 1,012,016.16 UN MILLON DOCE MIL DIECISEIS PESOS 16/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 19/07/2025 AL 01/09/2025

Por: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.
Dirección: AV. BAJA CALIFORNIA 68 202 ROMA SUR CUAUHTEMOC CIUDAD DE MÉXICO

Ante: A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DELEGACIÓN NORTE DEL D.F. DIRECCIÓN DE OBRAS DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES 04 JUL 2025 RECIBIDO DEPTO. DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

(AFIANZADORA O ASEGURADORA)
DENOMINACIÓN SOCIAL: CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A. EN LO SUCESIVO (LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA")
DOMICILIO: BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS NO. 1941, COL. LOS ALPES, ALCALDIA ALVARO OBREGON, C.P. 01010, CIUDAD DE MEXICO.
AUTORIZACIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL PARA OPERAR: OFICIO EMITIDO POR LA SHCP N° 06-C00-22200-09014/2019 DE FECHA 14 DE MARZO DEL 2019.

BENEFICIARIA:
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL EN LO SUCESIVO "LA BENEFICIARIA".
DOMICILIO: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07760, CIUDAD DE MÉXICO.
EL MEDIO ELECTRÓNICO, POR EL CUAL SE PUEDA ENVIAR LA FIANZA A "LA CONTRATANTE" Y A "LA BENEFICIARIA": joel.miranda@imss.gob.mx

FIADO (S):
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. DE C.V.
RFC: CAI220602R44
DOMICILIO: AVENIDA BAJA CALIFORNIA NÚMERO 68 INTERIOR 202, COLONIA ROMA SUR, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, CODIGO POSTAL 06760.

DATOS DE LA PÓLIZA:
NÚMERO: 2349995
MONTO AFIANZADO: $1,012,016.16 (UN MILLON DOCE MIL DIECISEIS PESOS 16/100 M.N.) (SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO).
MONEDA: PESOS MEXICANOS
FECHA DE EXPEDICIÓN: 04 DE JULIO DE 2025

OBLIGACIÓN GARANTIZADA: EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA.

NATURALEZA DE LAS OBLIGACIONES: DIVISIBLE
LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA SERÁ DIVISIBLE, POR LO QUE, EN CASO DE PRESENTARSE ALGÚN INCUMPLIMIENTO, SE HARÁ EFECTIVA SOLO EN LA PROPORCIÓN CORRESPONDIENTE AL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN PRINCIPAL.

DATOS DEL CONTRATO, EN LO SUCESIVO EL "CONTRATO":

Expedido en: OFICINA: 00301; TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS .

JOSEFINA CORTES RENDON
CORJ721025SU2

FIRMA DIGITAL

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., POR NINGÚN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ÉSTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCIÓN.

Firma Digital:
XPiBVNgwNloyj6Pqc19V01q4418DeqkCuiTMrFJGpmNxeSDXsO+jC9/DbgyOoAgcvTavRYp7dpBQwPxQPGDLgf1J2kOYFiXOMIDEQc6a/1qD0/caPP0h6FTDTGcHGlvmi5Tv1J4eIyDIo1DWlnI73A6SwUjC53obMzy2+mPoz
uDXJWvIopEDnpppRGdXZn2d0Qn6920YXwUwGx4p2gNZxvC5mHquJXAga+wCE1DJGlN12E+NuKLLsvG/4eglbH6BBW/3TA42sSPqAxqfmL1RaX3TyCMpuxEOHWnfuFy65N946232SpbwoRcE5d1GaIxTvJTf31cKHuWA==

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

Consulte nuestro aviso de privacidad en: www.chubbfianzasmonterrey.com

LINEA DE VALIDACION
0928 7A68 F5

R.F.C. FMO930803PB1 CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.

Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de enero de 2016, con el número CNSF-F0009-0003-2016 y a partir del día 9 de agosto de 2021 con el número CGEN-S0804-0020-2021.

CHUBB

Chubb Fianzas Monterrey
Aseguradora de Caución

Para verificar los datos del presente documento, usted puede consultar nuestro sitio web www.chubbfianzasmonterrey.com, enviar un correo a autentificacion@chubb.com o comunicarse a los teléfonos 01 800 01 825432
VALIDA

POLIZA DE FIANZA

EXPEDICION
04-07-2025

MONTO DE FIANZA	MONEDA	NO. DE FIANZA	INCLUSION	ENDOSO
1,012,016.16	PESOS	2349995	0	0000

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma No. 250 Torre Niza Piso 7, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11o. y 42o. de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 1,012,016.16 UN MILLON DOCE MIL DIECISEIS PESOS 16/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 19/07/2025 AL 01/09/2025

Por: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.
Dirección: AV. BAJA CALIFORNIA 68 202 ROMA SUR CUAUHTEMOC CIUDAD DE MÉXICO

Ante: A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: LO-50-GYR-050GYR095-N-4-2025
NÚMERO ASIGNADO POR LA CONTRATANTE": C5M0068
OBJETO: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN ACABADOS E INSTALACIONES EN DIVERSAS UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL.
MONTO DEL CONTRATO: $10,120,161.65 (DIEZ MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 65/100 N.N.) (SIN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO)
MONEDA: PESOS MEXICANOS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN: SERA AQUELLA QUE EL CONTRATISTA HUBIERE FIRMADO ATRAVES DEL MODULO DE FORMALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS JURÍDICOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO OCHENTA Y UNO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
TIPO: OBRA PÙBLICA
VIGENCIA: 19 DE JULIO AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL PARA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: DIVISIBLE

PROCEDIMIENTO AL QUE SE SUJETARÁ LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA PARA HACERLA EFECTIVA: EL PREVISTO EN EL ARTÍCULO 279 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN: PARA TODO LO RELACIONADO CON LA PRESENTE PÓLIZA, EL FIADO, EL FIADOR Y CUALESQUIER OTRO OBLIGADO, ASÍ COMO "LA BENEFICIARIA", SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 48, FRACCIÓN II Y 49, FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y ARTÍCULO 98 DE SU REGLAMENTO.

VALIDACIÓN DE LA FIANZA EN EL PORTAL DE INTERNET, DIRECCIÓN ELECTRÓNICA WWW.AMIG.ORG.MX
LIC. IGANCIO LIMA DE LEON

CLÁUSULAS GENERALES A QUE SE SUJETARÁ LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

PRIMERA. - OBLIGACIÓN GARANTIZADA.
ESTA PÓLIZA DE FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL "CONTRATO" A QUE SE REFIERE ESTA PÓLIZA Y EN SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS QUE SE HAYAN REALIZADO O A LOS ANEXOS DEL MISMO,

Expedido en: OFICINA: 00301; TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS .

JOSEFINA CORTES RENDON
CORJ721025SU2

FIRMA DIGITAL

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., POR NINGÚN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ÉSTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCION.

Firma Digital: XPIBVNgvNloyU8Pqc19V01qA418DegkCuITMrFJGpmNxeSDXsO+jC9/DbayOoAgsvTarRYp7dpBQx/PxQPGDLgf1J2K6YFiXOMIDEQc6a1qD0fcaPP0h6FTDTGcHGkvmiSTv1j4elyOlo1DWiNT3A6GwUjC53obMzy2+mPaz uDXJWc1opEfDnppRGu5ZN2n0QfrS2oYXwL0w3x4p2gNZxC5mHquJXAg8+VCE1DJGN12E+NjuKLLsvG/4egbH6BBW/3TA42sSPqAxqfmL1RaX3TyCNpuxEOHvnuFy/65U84Z32SpowoRcE5o1GahxI7yJTf31cKHuVA==

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

Consulte nuestro aviso de privacidad en: www.chubbfianzasmonterrey.com

LINEA DE VALIDACION

0928 7A68 F5

R.F.C. FMO930803PB1 CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.

Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de enero de 2016, con el número CNSF-F0009-0003-2016 y a partir del día 9 de agosto de 2021 con el número CGEN-S0804-0020-2021.

CHUBB

Chubb Fianzas Monterrey
Aseguradora de Caución

Para verificar los datos del presente documento, usted puede consultar nuestro sitio web www.chubbfianzasmonterrey.com, enviar un correo a autentificacion@chubb.com o comunicarse a los teléfonos 01 800 01 825432
VALIDA

POLIZA DE FIANZA

EXPEDICION
04-07-2025

MONTO DE FIANZA	MONEDA	NO. DE FIANZA	INCLUSION	ENDOSO
1,012,016.16	PESOS	2349995	0	0000

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma No. 250 Torre Niza Piso 7, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11o. y 42o. de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 1,012,016.16 UN MILLON DOCE MIL DIECISEIS PESOS 16/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 19/07/2025 AL 01/09/2025

Por: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.
Dirección: AV. BAJA CALIFORNIA 68 202 ROMA SUR CUAUHTEMOC CIUDAD DE MÉXICO

Ante: A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

CUANDO NO REBASEN EL PORCENTAJE DE AMPLIACIÓN INDICADO EN LA CLÁUSULA SIGUIENTE, AÚN Y CUANDO PARTE DE LAS OBLIGACIONES SE SUBCONTRATEN.

SEGUNDA. - MONTO AFIANZADO.
(LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA"), SE COMPROMETE A PAGAR A LA BENEFICIARIA, HASTA EL MONTO DE ESTA PÓLIZA, QUE ES $1,012,016.16 (UN MILLON DOCE MIL DIECISEIS PESOS 16/100 M.N.) QUE REPRESENTA EL 10% (DIEZ PORCIENTO) DEL VALOR DEL "CONTRATO".

(LA "AFIANZADORA O LA "ASEGURADORA") RECONOCE QUE EL MONTO GARANTIZADO POR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO SE PUEDE MODIFICAR EN EL CASO DE QUE SE FORMALICE UNO O VARIOS CONVENIOS MODIFICATORIOS DE AMPLIACIÓN DEL MONTO DEL "CONTRATO" INDICADO EN LA CARÁTULA DE ESTA PÓLIZA, SIEMPRE Y CUANDO NO SE REBASE EL 25% DE DICHO MONTO. PREVIA NOTIFICACIÓN DEL FIADO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES, (LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA") EMITIRÁ EL DOCUMENTO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE O ENDOSO PARA EL SOLO EFECTO DE HACER CONSTAR LA REFERIDA AMPLIACIÓN, SIN QUE SE ENTIENDA QUE LA OBLIGACIÓN SEA NOVADA.

EN EL SUPUESTO DE QUE EL PORCENTAJE DE AUMENTO AL "CONTRATO" EN MONTO FUERA SUPERIOR A LOS INDICADOS, (LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA") SE RESERVA EL DERECHO DE EMITIR LOS ENDOSOS SUBSECUENTES, POR LA DIFERENCIA ENTRE AMBOS MONTOS, SIN EMBARGO, PREVIA SOLICITUD DEL FIADO, (LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA") PODRÁ GARANTIZAR DICHA DIFERENCIA Y EMITIRÁ EL DOCUMENTO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE.

(LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA") ACEPTA EXPRESAMENTE QUE, EN CASO DE REQUERIMIENTO, SE COMPROMETE A PAGAR EL MONTO TOTAL AFIANZADO, SIEMPRE Y CUANDO EN EL "CONTRATO" SE HAYA ESTIPULADO QUE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA ES INDIVISIBLE; DE ESTIPULARSE QUE ES DIVISIBLE, (LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA") PAGARÁ DE FORMA PROPORCIONAL EL MONTO DE LA O LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS.

TERCERA. - INDEMNIZACIÓN POR MORA.
(LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA"), SE OBLIGA A PAGAR LA INDEMNIZACIÓN POR MORA QUE EN SU CASO PROCEDA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

CUARTA. - VIGENCIA.
LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE HASTA QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO A LA O LAS OBLIGACIONES QUE GARANTICE EN LOS TÉRMINOS DEL "CONTRATO" Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE "LA CONTRATANTE" OTORGUE PRÓRROGA O ESPERA AL CUMPLIMIENTO DEL "CONTRATO", EN LOS TÉRMINOS DE LA SIGUIENTE CLÁUSULA.

ASIMISMO, ESTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES, ARBITRAJES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN CON ORIGEN EN LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA HASTA QUE SE PRONUNCIE

Expedido en: OFICINA: 00301; TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS .

JOSEFINA CORTES RENDON
CORJ721025SU2

FIRMA DIGITAL

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., POR NINGÚN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ÉSTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCION.

Firma Digital:
XPiBVNgvNtcyJ6Pqc19V01qA418DepkCuITMrFJGpmXteSDXsO+jO9/DbayOo4gvYavRYp7dpBQwPxQPGDLgf1U2KoYFiXOMIDEQc/e/1qD0caPP0h6FTDTGcH+GNmm5Tv1l4efjOla1DWnh73A6GwUjC53obMzg2+mPqz
uDXJWc1opEfDnppbRGuIXfZn2d6OdR52uYXwLDw34p2gnN2wC5mHquuXAga+wCE1DJGIN12E+NjuKLLsvG/4eglbH6BWf3TA42sSPqAxqfmL1RaX3TyCNpuxEOHwfnUfy66N9462J3SpbwoRcE5d1GahxI7y.TT91cKHuWA==

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

Consulte nuestro aviso de privacidad en:
www.chubbfianzasmonterrey.com

LINEA DE VALIDACION
0928 7A68 F5

R.F.C. FMO930803PB1 CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.

Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de enero de 2016, con el número CNSF-F0009-0003-2016 y a partir del día 9 de agosto de 2021 con el número CGEN-S0804-0020-2021.

CHUBB

Chubb Fianzas Monterrey
Aseguradora de Caución

Para verificar los datos del presente documento, usted puede consultar nuestro sitio web www.chubbfianzasmonterrey.com, enviar un correo a autentificacion@chubb.com o comunicarse a los teléfonos 01 800 01 825432
VALIDA

POLIZA DE FIANZA

EXPEDICION
04-07-2025

MONTO DE FIANZA	MONEDA	NO. DE FIANZA	INCLUSION	ENDOSO
1,012,016.16	PESOS	2349995	0	0000

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma No. 250 Torre Niza Piso 7, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11o. y 42o. de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 1,012,016.16 UN MILLON DOCE MIL DIECISEIS PESOS 16/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 19/07/2025 AL 01/09/2025

Por: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.
Dirección: AV. BAJA CALIFORNIA 68 202 ROMA SUR CUAUHTEMOC CIUDAD DE MÉXICO

Ante: A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE AUTORIDAD O TRIBUNAL COMPETENTE QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA.

DE ESTA FORMA LA VIGENCIA DE LA FIANZA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA CUMPLIR LA O LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

QUINTA. - PRÓRROGAS, ESPERAS O AMPLIACIÓN AL PLAZO DEL CONTRATO.
EN CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ORIGINALMENTE SEÑALADO O CONCEDER ESPERAS O CONVENIOS DE AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO GARANTIZADO Y SUS ANEXOS, EL FIADO DARÁ AVISO A (LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA"), LA CUAL DEBERÁ EMITIR LOS DOCUMENTOS MODIFICATORIOS O ENDOSOS CORRESPONDIENTES.

(LA "AFIANZADORA O LA "ASEGURADORA") ACEPTA EXPRESAMENTE GARANTIZAR LA OBLIGACIÓN A QUE ESTA PÓLIZA SE REFIERE, AÚN EN EL CASO DE QUE SE OTORGUE PRÓRROGA, ESPERA O AMPLIACIÓN AL FIADO POR PARTE DE LA "CONTRATANTE" PARA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES QUE SE GARANTIZAN, POR LO QUE NO SE ACTUALIZA EL SUPUESTO DE EXTINCIÓN DE FIANZA PREVISTO EN EL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, SIN QUE SE ENTIENDA NOVADA LA OBLIGACIÓN.

SEXTA. - SUPUESTOS DE SUSPENSIÓN.
PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL "CONTRATO", CUANDO CONCURRAN LOS SUPUESTOS DE SUSPENSIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES, "LA CONTRATANTE" DEBERÁ EMITIR EL O LAS ACTAS CIRCUNSTANCIADAS Y, EN SU CASO, LAS CONSTANCIAS A QUE HAYA LUGAR. EN ESTOS SUPUESTOS, A PETICIÓN DEL FIADO, (LA "AFIANZADORA O LA "ASEGURADORA") OTORGARÁ EL O LOS ENDOSOS CONDUCENTES, CONFORME A LO ESTATUIDO EN EL ARTÍCULO 166 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, PARA LO CUAL BASTARÁ QUE EL FIADO EXHIBA A LA "AFIANZADORA" DICHOS DOCUMENTOS EXPEDIDOS POR "LA CONTRATANTE".
EL APLAZAMIENTO DERIVADO DE LA INTERPOSICIÓN DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y MEDIOS DE DEFENSA LEGALES, NO MODIFICA O ALTERA EL PLAZO DE EJECUCIÓN INICIALMENTE PACTADO, POR LO QUE SUBSISTIRÁN INALTERADOS LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ORIGINALMENTE PREVISTOS, ENTENDIENDO QUE LOS ENDOSOS QUE EMITA (LA "AFIANZADORA O LA "ASEGURADORA") POR CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS REFERIDOS, FORMARÁN PARTE EN SU CONJUNTO, SOLIDARIA E INSEPARABLE DE LA PÓLIZA INICIAL.

SÉPTIMA. - SUBJUDICIDAD.
(LA "AFIANZADORA O LA "ASEGURADORA") REALIZARÁ EL PAGO DE LA CANTIDAD RECLAMADA, BAJO LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTA PÓLIZA DE FIANZA, Y, EN SU CASO, LA INDEMNIZACIÓN POR MORA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, AUN CUANDO LA OBLIGACIÓN SE ENCUENTRE SUBJÚDICE, EN VIRTUD DE PROCEDIMIENTO ANTE AUTORIDAD JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O TRIBUNAL ARBITRAL, SALVO QUE EL FIADO OBTENGA LA SUSPENSIÓN DE SU EJECUCIÓN, ANTE DICHAS INSTANCIAS.

Expedido en: OFICINA: 00301; TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS .

JOSEFINA CORTES RENDON
CORJ721025SU2

FIRMA DIGITAL

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., POR NINGÚN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ÉSTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCION.

Firma Digital: XPIBVNgvNloyu8Pqc19V01q4A18DeqkCuITMrFJGpmNxeSDXsO+jC9/DbayOoAgxyTavRYp7dpBOwPxQPGD-gf1u2KoYFiXOMIDEOc/e1qD0/caPP0h6FTDTGcHGlwmi5Tv1HefjrOlo1DKlihT3A6GwUjC53obMzp2+mPdz uDXJWcIopErDnpppRGrXfZn2d0Qb92uYYwL0w3v4p2grNzwC5mHquJXAge+vCE1DJGIN12E+NjuKLLsv0/4eglbH6bBW%3TA42sSPqAxqfmL1RaX3TyCNpuxEOHkrfuFrj6619462325pbwoRcE5d1GahxrFyJT3tGKHuWA==

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

Consulte nuestro aviso de privacidad en: www.chubbfianzasmonterrey.com

LINEA DE VALIDACION
0928 7A68 F5

R.F.C. FMO930803PB1 CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.

Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de enero de 2016, con el número CNSF-F0009-0003-2016 y a partir del día 9 de agosto de 2021 con el número CGEN-S0804-0020-2021.

CHUBB

Chubb Fianzas Monterrey
Aseguradora de Caución

Para verificar los datos del presente documento, usted puede consultar nuestro sitio web www.chubbfianzasmonterrey.com, enviar un correo a autentificacion@chubb.com o comunicarse a los teléfonos 01 800 01 825432
VALIDA

POLIZA DE FIANZA

MONTO DE FIANZA	MONEDA	NO. DE FIANZA	INCLUSION	EXPEDICION
1,012,016.16	PESOS	2349995	0	04-07-2025
				ENDOSO 0000

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma No. 250 Torre Niza Piso 7, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11o. y 42o. de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 1,012,016.16 UN MILLON DOCE MIL DIECISEIS PESOS 16/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 19/07/2025 AL 01/09/2025

Por: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.
Dirección: AV. BAJA CALIFORNIA 68 202 ROMA SUR CUAUHTEMOC CIUDAD DE MÉXICO

Ante: A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

(LA "AFIANZADORA O LA "ASEGURADORA") DEBERÁ COMUNICAR A "LA BENEFICIARIA" DE LA GARANTÍA, EL OTORGAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN AL FIADO, ACOMPAÑÁNDOLE LAS CONSTANCIAS RESPECTIVAS QUE ASÍ LO ACREDITEN, A FIN DE QUE SE ENCUENTRE EN LA POSIBILIDAD DE ABSTENERSE DEL COBRO DE LA FIANZA HASTA EN TANTO SE DICTE SENTENCIA FIRME.

OCTAVA. - COAFIANZAMIENTO O YUXTAPOSICIÓN DE GARANTÍAS.
EL COAFIANZAMIENTO O YUXTAPOSICIÓN DE GARANTÍAS, NO IMPLICARÁ NOVACIÓN DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR (LA "AFIANZADORA O LA "ASEGURADORA") POR LO QUE SUBSISTIRÁ SU RESPONSABILIDAD EXCLUSIVAMENTE EN LA MEDIDA Y CONDICIONES EN QUE LA ASUMIÓ EN LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA Y EN SUS DOCUMENTOS MODIFICATORIOS.

NOVENA. - CANCELACIÓN DE LA FIANZA.
(LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA") QUEDARÁ LIBERADA DE SU OBLIGACIÓN FIADORA SIEMPRE Y CUANDO "LA CONTRATANTE" LE COMUNIQUE POR ESCRITO, POR CONDUCTO DEL SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO PARA ELLO, SU CONFORMIDAD PARA CANCELAR LA PRESENTE GARANTÍA POR HABERSE CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL FIADO Y ACEPTADO LA GARANTÍA POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, ACOMPAÑANDO AL MISMO EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES O, EN SU CASO, EL FINIQUITO, Y EN EL SUPUESTO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL FIADO, LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL FIADO PODRÁ SOLICITAR LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA PARA LO CUAL DEBERÁ PRESENTAR A (LA "AFIANZADORA" O LA "ASEGURADORA) EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES O, EN SU CASO, EL FINIQUITO, Y EN EL SUPUESTO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL FIADO, LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE. CUANDO EL FIADO SOLICITE LA CANCELACIÓN DERIVADO DEL PAGO REALIZADO POR SALDOS A SU CARGO O POR EL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES, DEBERÁ PRESENTAR EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA. - PROCEDIMIENTOS.
(LA "AFIANZADORA O LA "ASEGURADORA") ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 279 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA HACER EFECTIVA LA FIANZA.

DÉCIMA PRIMERA. -RECLAMACIÓN
"LA BENEFICIARIA" PODRÁ PRESENTAR LA RECLAMACIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 279 DE LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN CUALQUIER OFICINA, O SUCURSAL DE LA INSTITUCIÓN Y ANTE CUALQUIER APODERADO O REPRESENTANTE DE LA MISMA.

DÉCIMA SEGUNDA. - DISPOSICIONES APLICABLES.
SERÁ APLICABLE A ESTA PÓLIZA, EN LO NO PREVISTO POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS LA LEGISLACIÓN MERCANTIL Y A FALTA DE DISPOSICIÓN EXPRESA EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.

Expedido en: OFICINA: 00301; TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS .

JOSEFINA CORTES RENDON
CORJ721025SU2

FIRMA DIGITAL

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., POR NINGÚN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ÉSTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCION.

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

Consulte nuestro aviso de privacidad en: www.chubbfianzasmonterrey.com

R.F.C. FMO930803PB1 CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.

LINEA DE VALIDACION
0928 7A68 F5

Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de enero de 2016, con el número CNSF-F0009-0003-2016 y a partir del día 9 de agosto de 2021 con el número CGEN-S0804-0020-2021.

Firma Digital: XPIBVNgvNtoyJ6Pqc19V01g4418DeqkCuITMrFJGpmNveSDXsO+iC9IDbgyOoAgcv7arRYp7dpBGwPxQPGDLgf1U2KoYFiXOMIDEQc/e1/qD0/caPP0h6FTDTGcH+GNvmi5Tv1je6fyOlb1DWhiT3A6GwUjCS3obMzy2+mPdz uDXJWc1opEr0nppRGrfXDzn2d0Qrb92uYYwL0w3x4p2gNZwC5nHquJXAga+wCE1DJGlN12E+NjuKLLsvG4egIbH6BBW3TA42sSPqAxqfmL1RaX3TyCAlpuxEOHwfnuFyf6N94623ZSpbwaRcE5d1GabhxI7vJT61cKHuWA==

CHUBB

Chubb Fianzas Monterrey
Aseguradora de Caución

Para verificar los datos del presente documento, usted puede consultar nuestro sitio web www.chubbfianzasmonterrey.com, enviar un correo a autentificacion@chubb.com o comunicarse a los teléfonos 01 800 01 825432
VALIDA

POLIZA DE FIANZA

EXPEDICION
04-07-2025

MONTO DE FIANZA	MONEDA	NO. DE FIANZA	INCLUSION	ENDOSO
1,012,016.16	PESOS	2349995	0	0000

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma No. 250 Torre Niza Piso 7, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11o. y 42o. de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 1,012,016.16 UN MILLON DOCE MIL DIECISEIS PESOS 16/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 19/07/2025 AL 01/09/2025

Por: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.
Dirección: AV. BAJA CALIFORNIA 68 202 ROMA SUR CUAUHTEMOC CIUDAD DE MÉXICO

Ante: A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

---------- FIN DE TEXTO ----------

Expedido en: OFICINA: 00301; TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS .

JOSEFINA CORTES RENDON
CORJ721025SU2

FIRMA DIGITAL

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., POR NINGÚN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ÉSTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCION.

Firma Digital:
XPIBiVNgvNloyU6Pqc19V01qA416DeqkCuITMrFJGpnnNxeSDXsOHjC9/DbayOoAgcxTavRYp7dpBQwPxQPGDLgf12KoYFiXOMIDEOc/a/1cDOCaPP0hbFTDTGcHGlwmi5Tv1Ue6jOlo1DWihT3A6GwUJCS3obMzy2+mPdzuDXJWc1opErDnpppRGdYfZn2d0Qth92bYXwLDw3x4pgrN2wC5mHquJXAga+vCE1DJGIN12E+NjukLLsvG/4eglbH6BBW/37A42SPgAxqfmLfRaX3TyCMpuxEOHWfnuFyj86U9946Z3ZSpbwoRcE5d1GahxI7yJT3tGKHuWA==

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

Consulte nuestro aviso de privacidad en: www.chubbfianzasmonterrey.com

LINEA DE VALIDACION

0928 7A68 F5

R.F.C. FMO930803PB1 CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.

Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de enero de 2016, con el número CNSF-F0009-0003-2016 y a partir del día 9 de agosto de 2021 con el número CGEN-S0804-0020-2021.

Esta obligación de cumplimiento garantiza la ejecución de la obra y/o el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los documentos fuente afianzados, bajo los términos y especificaciones estipulados en dichos documentos, celebrado entre el Fiado y el Beneficiario.

1. Los términos de esta póliza deben ser claros y precisos en los que consten con exactitud el monto de la Fianza, nombre completo y domicilios DEL (LOS) BENEFICIARIOS (S) y EL DE (LOS FIADO(S), la obligación principal afianzada, vigencia, forma en que el BENEFICIARIO (S) deberá de acreditar el incumplimiento, demás cláusulas que deberán regir la póliza y firma del representante de la Institución. Art. 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. (LISF).

2. El original de la póliza y sus documentos relacionados, tales como aumento o disminución de su monto, las prórrogas de su vigencia o cualquier otra modificación deberá (n) conservarlos EL (LOS) BENEFICIARIO(S) y deberá presentarlos para el ejercicio de sus derechos ante la Institución. Art. 279 de la LISF.

3. Los derechos y obligaciones derivadas de esta Fianza se reputan actos de comercio para todos los que en ella intervengan, sea como BENEFICIARIO(S), FIADO(S), SOLICITANTE(S), CONTRAFIADOR(ES) U OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S), con excepción de la garantía hipotecaria que por la Fianza haya otorgado, y estarán regidos por la LISF y en lo que no prevea por la legislación mercantil y por el Título Décimo tercero de la Parte Segunda del Libro Cuarto del Código Civil Federal (C.C.F.), relativo a la Fianza civil. Art. 32 y 183 LISF.

4. El texto de la póliza no debe contradecir las limitaciones que en la misma se establezcan.

5. La Fianza contenida en esta póliza es nula si garantiza el pago de títulos de crédito o préstamos en dinero.

6. La Institución está excluida de los beneficios de orden y excusión a los que se refieren los Arts. 2814 y 2815 del C.C.F. La Fianza no se extinguirá aun cuando el Acreedor no requiera judicialmente AL (LOS) DEUDOR(ES) FIADO(S) el cumplimiento de la obligación principal afianzada o dejare de promover sin causa justificada en el Juicio promovido en su contra. Art. 178 de la LISF.

7. La obligación de la Institución contraída en esta póliza se extinguirá si EL (LOS) ACREEDOR(ES) O BENEFICIARIO(S) concede(n) AL (LOS) FIADO(S) prórroga o espera sin consentimiento por escrito de la Institución. Art. 179 de la LISF.

8. La novación de la obligación principal afianzada extinguirá la Fianza si la Institución no da su consentimiento para esa novación y para garantizar con la misma Fianza la obligación novada. Art. 2220 del C.C.F.

9. La quita o pago parcial de la obligación principal afianzada reduce la Fianza en la misma proporción y la extingue si por esa causa dicha obligación principal fiada queda sujeta a nuevos gravámenes y condiciones. Art. 2847 del C.C.F.

10. Las acciones de los Beneficiarios de la fianza en contra de la Institución tratándose de fianzas de vigencia determinada, caducan en 180 días naturales contados desde el día en que se haya hecho exigible la obligación por incumplimiento del fiado o bien, desde el día estipulado en la póliza (tratándose de fianzas de vigencia determinada o indeterminada); o bien, desde el día siguiente de aquél en que haya expirado la vigencia de la fianza (cuando la misma se haya emitido por tiempo determinado). Tratándose de fianzas otorgadas a favor de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios, el plazo de caducidad será el de tres años, conforme se dispone por el artículo 174 de la LISF. Una vez presentada la reclamación, habrá nacido el derecho del beneficiario para hacer efectiva la póliza, el cual quedará sujeto a la prescripción prevista por el artículo 175 de la LISF. La Institución se liberará por prescripción cuando transcurra el plazo legal para que prescriba la obligación o el de tres años, lo que resulte menor. Cualquier solicitud de pago hecha por el beneficiario a la Institución, interrumpe la prescripción salvo que resulte improcedente.

11. Cuando la fianza sea a favor de Beneficiarios particulares deberán presentar sus reclamaciones por responsabilidades derivadas de los derechos y obligaciones que consten en la póliza de fianza respectiva, directamente ante la Institución. En caso que ésta no le dé contestación dentro del término legal o que exista inconformidad respecto de la resolución emitida por la misma, el Beneficiario podrá, a su elección, hacer valer sus derechos ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros o bien ante los Tribunales Federales o Comunes en términos de los dispuesto por los artículos 279 y 280 de la LISF. Independientemente de ello, para los casos de consultas o reclamaciones, los Solicitantes, Fiados u Obligados Solidarios, podrán acudir ante la Unidad Especializada de Atención de Consultas y Quejas de Chubb Fianzas Monterrey, Aseguradora de Caución, S.A., llamada Área de Atención Personalizada a Clientes (APC).

12. Los Beneficiarios deberán presentar su reclamación por escrito ante la Institución requiriendo el pago de la fianza, acompañando la documentación y demás elementos que sean necesarios para demostrar la existencia y exigibilidad de la obligación garantizada por la fianza en su oficina matriz, sucursales y oficinas de servicio quien dispondrá de un plazo de 30 días contados a partir de la fecha en que fue integrada la reclamación, para proceder a su pago o en su caso, para comunicar por escrito al Beneficiario las razones, causas o motivos de su improcedencia. Art. 279 de la LISF. Lo anterior sin perjuicio del plazo para solicitar documentación adicional.

13. En términos del artículo 166 de la LISF, salvo pacto en contrario en el texto de la póliza de fianza, el incumplimiento de la obligación se acreditará acompañando al escrito de reclamo, la documentación y demás elementos que sean necesarios para demostrar la existencia y exigibilidad de la obligación garantizada en términos del artículo 279 de la LISF. En caso de que el Beneficiario sea la Federación, el Distrito Federal, los Estados y los Municipios, se deberá observar lo previsto en las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas aplicables.

14. Las fianzas que se emitan en moneda extranjera, se sujetarán a las disposiciones del TÍTULO 19, CAPÍTULO 19.2 de la Circular Única de Seguros y Fianzas, mismas que están a disposición del fiado y del Beneficiario en el sitio www.cnsf.gob.mx/CUSFELECTRONICA/CUSF/CUSF19 2 y que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertase.

15. Si la Fianza es a favor de la Federación, del Distrito Federal de los Estados y de los Municipios, su procedimiento de cobro se hará conforme al Art. 282 de la LISF.

16. Si la Institución no cumple con las obligaciones asumidas en la póliza al hacerse exigibles, estará obligada, aun cuando la reclamación sea extrajudicial, a cubrir su obligación de acuerdo a lo siguiente: Las obligaciones en moneda nacional se denominarán en unidades de inversión, a partir de la fecha de su exigibilidad, de acuerdo con el Art. 283 de la LISF y su pago se hará en moneda nacional al valor que dichas unidades de Inversión tengan a la fecha en que se efectúe el mismo. Al respecto, la Institución pagará un interés moratorio sobre la obligación denominada en unidades de inversión conforme a los dispuesto en el párrafo anterior, cuya tasa será igual al resultado de multiplicar por 1.25 el costo de captación a plazo de pasivos denominados en unidades de inversión de las Instituciones de Banca Múltiple del país, publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, correspondiente a cada uno de los meses en que exista mora. Los intereses moratorios se generarán por día, a partir de la fecha del vencimiento de los plazos referidos y hasta el día en que se efectúe el pago. Para su cálculo, las tasas de referencia a que se refiere este artículo deberán dividirse entre trescientos sesenta y cinco y multiplicar el resultado por el número de días correspondientes a los meses en los que persista el incumplimiento.

17. La Institución podrá constituirse en parte y gozará de todos los derechos inherentes a ese carácter en los negocios de cualquier índole y en los procesos, juicios u otros procedimientos Judiciales en los cuales haya otorgado esta Fianza en todo lo que se relacione a las responsabilidades que de ésta derive, así como en los procesos que se sigan al Fiado por las responsabilidades que haya garantizado. A petición de parte, la Institución será llamada a dicho proceso o juicio para que éste a sus resultas. Art. 287 de la LISF.

18. Las autoridades federales, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios, deberán informar, a solicitud de la Institución, sobre la situación del asunto, ya sea judicial, administrativo o de otra naturaleza, para el que se haya otorgado la fianza y resolver, dentro de los treinta días siguientes a su recepción, las solicitudes de cancelación de la Fianza. Art. 293 de la LISF.

19. La Institución se considera de acreditada solvencia por las Fianzas que expida Art. 16 de la LISF.

20. Al admitir las fianzas las Autoridades Federales y Locales no podrán calificar la solvencia de las Instituciones, ni exigir su comprobación o la constitución de garantías que las respalden. Art. 18 de la LISF.

21. Ninguna autoridad fijará mayor importe a las Fianzas que otorguen las instituciones autorizadas por el Gobierno Federal que el señalado para depósitos en efectivo u otras formas de garantía. Art. 18 de la LISF.

22. El pago de la Fianza, subroga a la Institución en todos los derechos acciones y privilegios de (los) acreedor(es) a quien(es) se le(s) haya pagado, relacionados con la obligación afianzada. La Fianza se extinguirá si por culpa o negligencia del (los) acreedor(es) la Institución no puede subrogarse en esos derechos acciones y privilegios en contra de su(s) deudores FIADO(S) Art. 177 de la LISF y 2830 y 2845 del C.C.F.

23. Las reclamaciones a esta fianza incluirán: fecha de reclamo, número de fianza, fecha de expedición de la fianza, monto de la fianza, nombre o denominación del fiado y del beneficiario, del representante, en su caso, domicilio del beneficiario para oír y recibir notificaciones, descripción de obligación garantizada, referencia del contrato fuente, descripción del incumplimiento que motiva la reclamación acompañando la documentación soporte, y el importe originalmente reclamado, que nunca podrá ser superior al monto de la fianza (CUSF Capítulo 4.2.8 fracción VIII).

24. Las obligaciones de esta póliza cesarán si el (los) beneficiario(s) en los términos del artículo 492 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y el Acuerdo por el que se emiten las Disposiciones de carácter general a que se refiere dicho artículo, fuere(n) condenado(s) mediante sentencia ejecutoriada, por cualquier delito vinculado Contra la Salud (Narcotráfico), Encubrimiento y/u Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, Terrorismo y/u Delincuencia Organizada en Territorio Nacional, o si el nombre del (los) beneficiario(s) o su(s) nacionalidad(es) es (son) publicado(s) en alguna lista oficial relativa a los delitos citados, sea de carácter nacional o extranjera proveniente de un Gobierno con el cual el Gobierno Mexicano tenga celebrado algún tratado internacional en la materia antes mencionada. En su caso, las obligaciones de la póliza serán restauradas una vez que la Compañía tenga conocimiento de que el nombre del (de los) beneficiario(s) deje(n) de encontrarse en las listas antes mencionadas.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 07 de enero de 2016, con el número CNSF-F0009-0003-2016 y a partir del día 9 de agosto de 2021 con el número CGEN-S0804-0020-2021.