

C5M0063-1 CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **C5M0063** DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, ANUAL CON CARÁCTER NACIONAL, PARA LA **PARTIDA UNO.- PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA, EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL ,** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL** A TRAVÉS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO"** REPRESENTADA POR LA **DRA. PATRICIA SOTO MARQUEZ,** EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL Y TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL; Y POR LA OTRA PARTE, **CONSTRUCTORA GERMER, S.A DE C.V.,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATISTA",** REPRESENTADA POR EL **ARQ. GERARDO NOVA ARANDA**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL,** QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

Primero. CON **FECHA 30 DE JUNIO DE 2025**. **"LAS PARTES"** CELEBRARON EL CONTRATO **NÚMERO C5M0063** CUYO OBJETO ES LA **PARTIDA UNO.- PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA, EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ COMO **"EL CONTRATO".**

Segundo. CON FECHA **18 DE NOVIEMBRE DE 2025**, EL **ARQ. GERARDO NOVA ARANDA,** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE **CONSTRUCTORA GERMER, S.A DE C.V.,** SOLICITÓ AMPLIAR EL MONTO DE **"EL CONTRATO"** PARA EJECUTAR TRABAJOS ADICIONALES QUE NO FUERON CONSIDERADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y/O INCREMENTO EN LAS CANTIDADES QUE SE PRECISARON EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE **"EL CONTRATO"**. **ANEXO 1**

Tercero. CON FECHA **20 DE NOVIEMBRE DE 2025**, EL RESIDENTRE DE OBRA DE **"EL INSTITUTO"**, LE SOLICITÓ AL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, UN CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE **"EL CONTRATO"** PARA EJECUTAR TRABAJOS ADICIONALES QUE NO FUERON CONSIDERADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y/O INCREMENTO EN LAS CANTIDADES QUE SE PRECISARON EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. EL INCREMENTO PROPUESTO ES POR LA CANTIDAD DE **$5,597,494.23 (CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 23/100 MN)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. **ANEXO 2**

Cuarto. CON FECHA **24 DE NOVIEMBRE DE 2025**, EL **ING. FELIPE EDUARDO ALCÁNTARA FLORES; RESIDENTE DE OBRA Y JEFE DE CONSERVACIÓN DEL AEHOS HGZ 27,** EMITIÓ DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDA Y MOTIVA LAS CAUSAS QUE ORIGINAN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO. DICHO DICTAMEN SE AGREGA CÓMO **ANEXO 3** DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, CUYO OBJETO ES AMPLIAR EL MONTO DERIVADO DE CANTIDADES Y CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES NO PREVISTAS EN "**EL CONTRATO".**

Quinto. **CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2025,** MEDIANTE OFICIO NÚMERO **35 90 01 140 100/ 6618 / 2025**, EL **RESIDENTE DE OBRA** INFORMÓ AL **"EL CONTRATISTA"** QUE SE ESTÁ AUTORIZADA LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES Y DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, CONFORME LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, POR LO QUE SE LE SOLICITÓ A **"EL CONTRATISTA"** INCREMENTAR EL **4.85%** DEL MONTO MÁXIMO DE **"EL CONTRATO"**, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE **$5,597,494.23 (CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 23/100 MN)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, BAJO LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN **"EL CONTRATO"**, CONFORME LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 99, 100, 101, 106 Y 107 DE SU REGLAMENTO. **ANEXO 4**

Sexto. DICHA PETICIÓN FUE ACEPTADA POR **"EL PROVEEDOR"**, MEDIANTE EL ESCRITO DE FECHA **25 DE NOVIEMBRE DE 2025 ANEXO 5**

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS IMSS REVISADO



DECLARACIONES

1. **"EL INSTITUTO"** DECLARA QUE:

1.1 ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SEGURO SOCIAL COMO UN SERVICIO PÚBLICO DE CARÁCTER NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 4 Y 5, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL. ADEMÁS, ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR LOS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA CONSECUCIÓN DE LOS FINES PARA LOS QUE FUE CREADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 251, FRACCIONES IV Y V, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

1.2 **CONFORME A LO DISPUESTO EN LA** ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **44,819**, DE FECHA **27 DE DICIEMBRE DE 2023**, PASADA ANTE LA FE DE LA **MAESTRA OLGA MERCEDES GARCÍA VILLEGAS SÁNCHEZ CORDERO**, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO **95** DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NÚMERAL 5.30 INCISO B) DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LIENAMIENTOS EN MATERIA OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, LA **DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE TITULAR Y APODERADA LEGAL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, CON R.F.C **SOMP681002342** ES LA SERVIDORA PÚBLICA QUE TIENE CONFERIDAS LAS FACULTADES LEGALES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDA EN CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA NECESIDAD DE ELABORAR CONVENIO MODIFICATORIO.

1.3 DE CONFORMIDAD CON ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM",** SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO EL **ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS**, EN SU CARÁCTER DE **ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES Y ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, R.F.C **MIBJ700426US4**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO.

1.4 DE CONFORMIDAD CON ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM",** SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO EL **ING. ADRIAN AGUSTIN MARTINEZ REYES**, EN SU CARÁCTER DE **JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA NÚMERO I DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES Y ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO.

1.5 DE CONFORMIDAD CON ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM",** SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO EL **ING. JOSÉ GERVACIO ARAUJO**, EN SU CARÁCTER DE **JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA NÚMERO III DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES Y ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO.

1.6 EL **ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS, ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**, INTERVINO COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN**, SIENDO EL SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL CUAL DERIVÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN II, DEL "**RLOPSRM".**

1.7 EL **ING. FELIPE EDUARDO ALCÁNTARA FLORES, JEFE DE CONSERVACIÓN DEL AEHOS HGZ 27**, INTERVINÓ COMO RESIDENTE, FUNGIENDO COMO SU REPRESENTANTE DE **"EL INSTITUTO"** ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 53 DE LA **"LOPSRM"**.

1.8 LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 99, 100, 101, 106 Y 107 DE SU REGLAMENTO.

1.9 **"EL INSTITUTO"** CUENTA CON RECURSOS SUFICIENTES Y CON AUTORIZACIÓN PARA EJERCERLOS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, COMO SE DESPRENDE DE LOS

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
IMSS
REVISADO





DICTAMENES DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO CON NÚMEROS DE FOLIO **0000353500-2025** Y **0000353501-2025**, AMBOS DE FECHA **03 DE OCTUBRE DE 2025**, CORRESPONDIENE A LA CUENTA FINAT NÚMERO **51351002**, MISMOS QUE SE AGREGAN COMO **ANEXO 6 DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO**.

1.10 PARA EFECTOS FISCALES LAS AUTORIDADES HACENDARIAS LE HAN ASIGNADO EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **N° IMS421231I45**.

1.11 TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA AMPLIACIÓN MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07760, COIDAD DE MÉXICO**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.

1.12 QUE LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS POR "**EL CONTRATISTA**" A **"EL INSTITUTO"**, TANTO EN FORMATOS FÍSICOS COMO ELECTRÓNICOS, SERÁN PROTEGIDOS, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1, 3 Y 110 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, Y 1, 3, 4, 7 Y 100 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, LEY GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES QUE RESULTEN APLICABLES.

2. **"EL CONTRATISTA"** DECLARA QUE:

2.1 ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **46,004**, DE FECHA **30 DE MARZO DE 2001** OTORGADA ANTE LA FE DEL **LICENCIADO JOSÉ ANTONIO REYES DUARTE,** NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **06** DEL ESTADO DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO **274565**, DE FECHA **23 DE ABRIL DE 2001**, DENOMINADA **CONSTRUCTORA GERMER, S.A. DE C.V.** DE ACUERDO CON SUS ESTATUTOS, SU OBJETO SOCIAL CONSISTE ENTRE OTRAS ACTIVIDADES, LO CONCERNIENTE A LA **COMPRA VENTA, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN E INCLUSIVE EQUIPO Y MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN.**

2.2 EL **C. GERARDO NOVA ARANDA**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONVENIO Y OBLIGAR A SU REPRESENTADA EN LOS TÉRMINOS PACTADOS POR LAS PARTES, LO CUAL ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **46,004**, DE FECHA **30 DE MARZO DE 2001** OTORGADA ANTE LA FE DEL **LICENCIADO JOSÉ ANTONIO REYES DUARTE,** NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **06** DEL ESTADO DE MÉXICO. EL **C. GERARDO NOVA ARANDA,** MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA.

2.3 HA CONSIDERADO TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE CONVENIO, MANIFESTANDO REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CUMPLIMIENTO.

2.4 CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA **"LOPSRM"** Y SU REGLAMENTO; LAS NORMAS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES; LAS NORMAS Y LEYES DE SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE; ASÍ COMO DE LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO Y EL PRESENTE CONVENIO.

2.5 CONOCE DEBIDAMENTE LOS SITIOS DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONVENIO, ASÍ COMO LAS CONDICIONES AMBIENTALES, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

2.6 BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DECLARA QUE CONOCE Y SE OBLIGA A CUMPLIR CON EL CONVENIO 138 DE LA ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO EN MATERIA DE ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL, DEL ARTÍCULO 123 CONSTITUCIONAL, APARTADO A) EN TODAS SUS FRACCIONES Y DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO EN SU ARTÍCULO 22, MANIFESTANDO QUE NI EN SUS REGISTROS, NI EN SU NÓMINA TIENE EMPLEADOS MENORES DE QUINCE AÑOS Y QUE EN CASO DE LLEGAR A TENER A MENORES DE DIECIOCHO AÑOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS SUPUESTOS DE EDAD PERMITIDA PARA LABORAR LE SERÁN RESPETADOS TODOS LOS DERECHOS QUE SE ESTABLECEN EN EL MARCO NORMATIVO TRANSCRITO.

2.7 CUENTA CON SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO **CGE010330IX7.**

UNIDAD DE CONSULTAS, CONTRATACIÓN Y GESTIÓN
IMSS
REVISADO



2.8 SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN **CALLE PARANAGUA NÚMERO 164 INTERIOR 3, COLONIA SAN PEDRO ZACATENCO, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 07360**.

2.9 MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 51 Y 78, PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA **"LOPSRM"** DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 6, FRACCIÓN IX, INCISO A DE SU REGLAMENTO Y QUE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE LA EMPRESA NO DESEMPEÑAN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO NI SE ENCUENTRAN INHABILITADAS PARA HACERLO.

2.10 MANIFIESTA BAJO PROTESTA A DECIR VERDAD QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.

2.11 MANIFIESTA BAJO PROTESTA A DECIR VERDAD QUE CONOCE EL SITIO DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; DE HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE **"EL INSTITUTO".**

3. **DE "LAS PARTES":**

3.1 QUE ES SU VOLUNTAD ACEPTAR LAS CLÁUSULAS PACTADAS EN "**EL CONTRATO**" QUE NO HAN SIDO MODIFICADAS POR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO Y MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CONTINUAR OBLIGÁNDOSE POR MEDIO DE LAS MISMAS, SALVO QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO SE DISPONGA SU MODIFICACIÓN POR OBLIGACIÓN DISTINTA, PARA LO CUAL SE RECONOCEN AMPLIAMENTE LAS FACULTADES Y CAPACIDADES NECESARIAS, MISMAS QUE NO LES HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA. POR LO QUE DE COMÚN ACUERDO EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES SE RIGE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO

"LAS PARTES" ACUERDAN LA MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA **SEGUNDA** DE **"EL CONTRATO"** PARA QUEDAR EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

EL MONTO ORIGINAL PACTADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE **"EL CONTRATO"**, POR LA CANTIDAD DE **$115,412,252.31 (CIENTO QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N.)**, EN VIRTUD DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE, SE INCREMENTA EL MONTO ORIGINALMENTE PACTADO EN UN **4.85%**, EQUIVALENTE A **$5,597,494.23 (CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 23/100 MN)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, QUEDANDO EL MONTO MÁXIMO DE **"EL CONTRATO"** EN LA CANTIDAD DE **$121,009,746.54 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS 89/100 M.N.)** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. LO ANTERIOR BAJO LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

CON MOTIVO DE LO ANTERIOR, AL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SE LE AGREGA SU RESPECTIVO:

- CATÁLOGO DE CONCEPTOS
- PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

DICHOS DOCUMENTOS SE AGREGAN COMO **ANEXO 7** DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO

LOS CONCEPTOS DE TRABAJO QUE SE REALICEN DEL PRESENTE CONVENIO SE DEBERÁN CONSIDERAR Y ADMINISTRAR INDEPENDIENTEMENTE A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO, DEBIÉNDOSE FORMULAR ESTIMACIONES ESPECÍFICAS, A EFECTO DE TENER UN CONTROL Y SEGUIMIENTO ADECUADO.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONVENIO, **"EL CONTRATISTA"** ENTREGARÁ LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, CORRESPONDIENTE A UNA FIANZA POR

DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONTENIDOS
IMSS
REVISADO



EL EQUIVALENTE AL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL IMPORTE TOTAL MODIFICADO, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. LA FIANZA SERÁ OTORGADA EN FAVOR DE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" ENTREGARÁ A **"EL INSTITUTO"** LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO ANTES DEL DÍA **25 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

GARANTÍAS PARA RESPONDER DE OBRA MAL EJECUTADA O VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUSTITUIR LA FIANZA ENTREGADA EN **"EL CONTRATO"** Y CONSTITUIR UNA NUEVA FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL **IMPORTE TOTAL MODIFICADO** EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, POR CUALQUIER DEFECTO QUE RESULTARE EN LOS TRABAJOS, DERIVADO DE VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"** DURANTE UN PLAZO DE 12 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

UNA VEZ TRANSCURRIDOS LOS 12 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y, SIEMPRE QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO NO HAYA SURGIDO RESPONSABILIDAD A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, LA GARANTÍA POR VICIOS OCULTOS SERÁ LIBERADA AUTOMÁTICAMENTE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA **"LOPSRM"**.

SEGUNDA.-"LAS PARTES" ACUERDAN QUE SALVO LO QUE SE MODIFICA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN **"EL CONTRATO"** SUBSISTEN EN LOS TÉRMINOS PLASMADOS EN EL MISMO.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, **"LAS PARTES"** DECLARAN ESTAR CONFORMES Y BIEN ENTERADOS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, POR LO QUE LO RATIFICAN Y FIRMAN ELECTRÓNICAMENTE EN LAS FECHAS ESPECIFICADAS EN CADA FIRMA ELECTRÓNICA.

POR:
"EL INSTITUTO"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ	TITULAR Y APODERADA LEGAL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL	**SOMP681002342**
ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS	ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN, ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES	**MIBJ700426US4**

POR:
"EL CONTRATISTA"

NOMBRE	R.F.C.
CONSTRUCTORA GERMER, S.A DE C.V.	**CGE010330IX7**

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
IMSS
REVISADO



Ref. Conv.: 2025-O-L-NAC-A-U-50-GYR-00067187-0001
Contrato: C5M0063

Cadena original:

cf10d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b959eba448ba2d0b2beb22b

Firmante: JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS
RFC: MIBJ700426US4

Número de Serie: 10000005113007l1
Fecha de Firma: 01/12/2025 18:29

Certificado:

MIIGSjCCBDKgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTEzMDA3MTEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4g
R1VFUlJFUk8xDjAMBgNVBBEMBTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcN
AQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMjAyMDkxODUzMTJaFw0yNjAyMDkxODUzNTJaMIHmMSUw
IwYDVQQDExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMSUwIwYDVQQpExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMSUwIwYDVQQKExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMQswCQYD
VQQGEwJNWDEtMCsGCSqGSIb3DQEJARYeem9yYXlhLnZlbnRhc0B1bHRyYWxpZmUuY29tLm14MRYwFAYDVQQtEw1NSUJKNzAwNDI2VVM0MRswGQYDVQQFExJNSUJKNzAwNDI2SERGUlJMMDkwggEiMA0GCSqGSIb3
DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCUZMWC0l5Db0NdAdzQTZQLlGQ/1pyH8AzGdyWeSNp6aN7jiIFscWaQP979P9ThvIgfLr+Vz94/fc1xKJMf/SzrNsWJgibRrow3TZIp8qFraHlSQuA7mm4oyFSJa8XDN3d0kjNf
LT7kIyBOXgXLJ7+leGtam/hqKIqRKpZGJIAnn/GgK/zve7+J8wyNNEXSVp0D36O9blLWoqfk43tlSgF5wSIp7lEmC+67lArOyff4rxjh91EF6AP9XtccjdridWi1e8WGvo5uc2bbjqStIilOxm8MDFra2b/y/zbs
uACCp3Okb68ZFUlAiiqM48mPb4l1v2BYDnh43IKeRd/jx2I/AgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCGSAGG+EIBAQQEAwIFoDAdBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQUH
AwIwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBALFzlJPiAo/tCva579M3ZvaQYMevjOkB2Uj33hGqZKOsTSXmLx32+bQ53C/LcCS6nG26lJvSqePFaNOcxdLXxnhJ3dHUoVxs2pPT0s6N6/OkcfdbkQhNbJzLE7s4m6sU0ZTq
5fy1MPAqQtC1XmAuLoBWZUqFA8gj23ePm3qH7wdk+bYVaLfQ3LAn2rmkSgNdpfKD/MC/wFG6kHcEl2w4Ivs1Y+lfQrZR9wMMg8AQhwSzSoz/k7nq0Q9SQsZPpW51pR20lT1TigcseJbCeITYtcktEjq1Sg0hQW/O
KIs7f+PqwhiJo8zNy7xTWfaIfvCgokuzAHQ28WCFljCIdL2pSxrKyAXSzZDejkmcmtfE/MueLHbTnI6y8DNx2nbdfHEAzPvFTKMlw/hz4maECiju6QhQX/k++2CtRSDgIrWvgGrkbNxQ+4M9D0UeWq5GJ8eJ+txj
WrlX+mVzhDGYhn0XQ42UfuaOrWcc3oM+HHLb801nSO0AspY1CCF6Ixa1Vem0fs3VssfEZI78N7/ieFwmIEWDcVCtmYW/+oYEquBenfh5TE24KaqZtGr980rEqWfuSKKmUncdcjP5mBhmtlYr3o/bDOz4EsShT31U
fupUV+kh0u8kKfKuudROROqBMh/D3fqK2OjR0jyovaLdiaCqGElbYZXBd8I876H//0gri0ToQ

Firma:

OIqu7JD1xKpLx8R80NsF+tffcCK78o7/0phPDi/xJUM0n0ZiwHj2BhwybmVav5dvVeGd7f7OqbM3Aye1CJChBkHWXQYuDu3SxlIlQJ2Ss2YtIdiDvXWCklGI3MVz2fR0UUmY3LRTa9JfxQvdbbP2BvFljG2BB4s0
gjtdDHmeixS6rR12MRa2AJ8YqOpgQN9p8a95KTqh/Zi+Kum10yjsasX/e6jMkza50PWBojQCrZBE8mQZnjlMjOnkkHOeA/euNTTwhdcwtcz0MgM2yWHGMxBVM8rZP9D5E3kxdpjbAvloan03GfYRST072lcbPBJ6
AdyErwFkN14SJhYNbqV7pA==

Firmante: PATRICIA SOTO MARQUEZ
RFC: SOMP681002342

Número de Serie: 10000007056118591
Fecha de Firma: 02/12/2025 10:55

Certificado:

MIIGPTCCBCWgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDU2MTE4NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwl
U0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYw
JAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzEOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3
MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbnNhYmxlOiBBRE1JTklTVFJBQ0lPTiBDRU5UUkFMIERFIFNFULZJQ0lPUyBUUklCVVRBUklPUyBBTCBDT05UUklCVVlFTlRFMB4XDTI0MDMwNjIxMTk1MVoXDTI4
MDMwNjIxMjAzMVowgcgxHjAcBgNVBAMTFVBBVFJJQ0lBIFNPVE8gTUFSUVVFWjEeMBwGA1UEKRMVUEFUUklBSUEgU09UTyBNQVJRVUVaMR4wHAYDVQQKExVQQVRSSUNJQSBTT1RPIE1BUlFVRVoxCzAJBgNVBAYT
Ak1YMSQwIgYJKoZIhvcNAQkBFhVwYXR5c290b21AaG90bWFpbC5jb20xFjAUBgNVBC0TDVNPTVA2ODEwMDIzNDIxGzAZBgNVBAUTElNPTVA2ODEwMDJNWlNUUlQwOTCCASIwDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCC
AQoCggEBAIxy9N3m7DeAd2+9yonQ8tFpkuAdUtW7SfxOSL8kLCMC3ITBQrRWQNh33g6AFkZ3qkEKSn+AjA8HnwQtggQbfS+pDHgU2RxVS9Zvr0T1K2ii/U22POJFY7bjv5U4BDKrCcnGbRh2qZdSjocmauBerfaf
DV/ovGkDEO0erG53XEeoRa3sR4gqJh+K50ziEZeIhh3RJufqNSi3pn45lhxdeoUKyhoVmEQgapRtzP8vw7E6ni9qiK2MgZ9w+UmLg/ovv853VEJyuxOfQHg0WffEtRFtno/xUVSZexGxJEG82N1omkQapcI6wu2j
HAJqlSYMV5BzCj+NDon+MWomxvLm9RUCAwEAAaNPME0wDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCA9gwEQYJYIZIAYb4QgEBBAQDAgWgMB0GA1UdJQQWMBQGCCsGAQUFBwMEBggrBgEFBQcDAjANBgkqhkiG9w0B
AQsFAAOCAgEAl45WInca9ikzZewlwxcuvpAQ0yL3gj+mlbaiXipYdJ8hezmm7dVCS9fD3Z56La0+OfdzVAO/yLgzndFSD9n6E22skDvVzEf5ulENkpZYXYYBwMmJH40nzyVi0VamyUc8LeDcqFniRSP2afN0tAtI
xE5WIHNgRDgqloa0bH9dYpOZUTxdKEvglX3DmAJnHHioOty8RIpwZLn2bw0IHsi/kKNsBSyicMohvFakzUD4F+IdchnDueLuEM7WqnfRif2MnuO1+YJxAY+V8NjM4yzOr6kiNLMccToPCrY1RGjeZfPfi/GvzThF
zQOXaqgsedlL2oZLGeyouBdYOQwkMVq3+75GXkl0JMaAF5ExheGW7SYDto+6v42ItEsA5v7vSAuBuC3idzLKHWWy1NibTHh8+dsAcGOSnwj9rJQIkqRCWwPZCJbWwHIRrKgmXbH0+MNPZt+CG4icM3h3qpYjSxk/
v/BTvTduWyF7+LwOpOOghD7ujEOo43BrI/T7IjBNtdtfgDUkwkFuQn7nUzE2wONaP8aBkyacCGBKkH2CCafY0dxpcYP2zpCX71ndJGtLQk5VqSeiov9nNO5O/sxyzK17VfqE9jp54FF35rtusS52sIbku7MVV0ZG
bV4JfxMC9n34m4JiDAciqmDP93MGZERPKmTi++gIihwj1elzoeTM3M0=

Firma:

gpF9uUL8M6ycKsoR8m2oXIvQtI0EH4QVQpklLfnUHfMmqfCrJqayOnQGBJqIXlKZAFa9PDv/hoYYOLkNRdcva28C561oAqWdXs6n+v1al8tC+VNEDB2tu9bB67E28HzIQLx8koLRBCwZt1cceGCOOhNxL4VxCrBx
Wze0LXaFUMSJtL0z/r3alHIO/hom/lYqXysU0eV/YcrIHZriaF0jEccTnt0jMznBlqf7ZNVTvOnbNRCyAdvR//KlOFCedIt0c8lX3KaBjdAI10KYwcjEzD9xqVX3guIy2yiT3CmnAzyOCJHf9ebxPktloFTGUQe0
+Q9Z5+lmfcFjmzOuGbRsYg==

Firmante: CONSTRUCTORA GERMER SA DE CV
RFC: CGE010330IX7

Número de Serie: 10000005133357961
Fecha de Firma: 02/12/2025 11:33

Certificado:

MIIGUzCCBDugAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTMzMzU3OTYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RS
QUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4g
R1VFUlJFUk8xDjAMBgNVBBEMBTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcN
AQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMjA2MDYxNzU2MjlaFw0yNjA2MDYxNzU3MDlaMIHvMSUw
IwYDVQQDExxDT05TVFJVQ1RPUkEgR0VSTUVSIFNBIERFIENWMSUwIwYDVQQpExxDT05TVFJVQ1RPUkEgR0VSTUVSIFNBIERFIENWMSUwIwYDVQQKExxDT05TVFJVQ1RPUkEgR0VSTUVSIFNBIERFIENWMQswCQYD
VQQGEwJNWDEkMCIGCSqGSIb3DQEJARYVZ2VybWVyMDFAeWFob28uY29tLm14MSUwIwYDVQQtExxDR0UwMTAzMzBJWDcgLyBOT0FHNzIwNjA0VEExMR4wHAYDVQQFExUgLyBOT0FHNzIwNjA0SERGVlJSMDIwggEi
MA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCethTLchQI3NyaSDROUIggleMMPiKKjtx5tIFb5KS+K7swwmCg20Cgi59o2rifw4jHtzTpKNj3GSww7cvnK2/hW/s+HMPn8CMcQZ0m3jC5cTbUMZTgSiQ1Q0l3
OXjpWYD2rWsELIdUqS/A+SNMzy+jH3S3VdeSWnP3jxU1mC4hSBGLq/bzQvkLnv+yAy08l6MJrUfV3ADMNns3VrfERn1LtbQ7bPgqWY9Ht9cR4sbm89+Hze3ANgy/M1Awfup7YIfMMVQjPNGuxL/6pgrZ5pUc4HZA
cZxmmxcdRH8xx9LoSmTl3KKZemFg35ouVuasleZ6xmBjrRkf+H4Q2U7qPOoRAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCGSAGG+EIBAQQEAwIFoDAdBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcD
BAYIKwYBBQUHAwIwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBADnKruz/Qn0JsqCN4g7AWUvf7ulzCPrmSUjtNueSkcm3FFi3833Wbl12C8uOzbL6hB+o2TPvJ+ytsBrlscrGz1EDZm1VhwtvK0E6vTsEH3PKX488W/oa4V2D
SRAKVVNSmaYYMjUgYa5egRI+YJss2V4advA5s/mUeO+6od+z6Bms7/CfLSzDfAb9c2RI8xDZLrnDPmbUZPyOgC0WoUFgDkkL3eKpOfiH8eS8xmCa3lepinas4PZW+zOs5cotrd9u3uCE+ODmYaUhf4oPXJyoxfzP
xQlJfobny00l1Uhc3ZXEzsnf54emcbfH3IjjmhTeXLS+A9n8jnC20HVKs83u9mEF3moobcLYjfWyFH8pY7g4CefhEtEAorn45pvzNOfgeTTOITsJnLb4b5CZDHmDMTPz7XtXZh+jX/0fCPPrpP7XtRHu8V/QqAMb
ogmmR1vMP13yImdFwsdCzr2c9HDI1z5ooFr5hs+esJqHSEVXlhx/Iho6f0NxWotqlXVOteiYXkA9P783kRRkAHNpXHYw4rUxyEHOMsCeOBbCjFyvW9Gn0MmkIvOPv4L7I9ibMH41d7ibEI8vARI8xIf2vtTiIK+j
h2Tv1S1kxXlQQLu8k/eIARrlCCDcep5YuB+Khq2kSclsvkPAWHMUoZLLdGWwOpgY3BEI4EFFt//+3IFSNe0w

Firma:

Ref. Conv.: 2025-O-L-NAC-A-U-50-GYR-00067187-0001
Contrato: C5M0063

K7hP/cj1b2d7+kT133ND7xq7aJnxOvXrtwDNS8IxfNLnmyCQRR4NN2qVTupUMxQJSfQRF7ALivUqiR6gvyOVYk68bFS4EbqfsnX2sOdUn98JKd+Q70Q94b1q7tWpIlcMqIXiEkzXcXWksY6ZORrDdK/A9nr9wPB8
1HOUxMW7l0ss5fBH5EpxukABEONEodMwhFwrWkUo3Q4SuDNIRLn9bJwFLubezKIL3GmVGP7ysG9XQc9B3U2SOD8j9r9/r8xJCl/6A0C7EUR4FTs8SspEJAupKmMYD3nXVTAWnuqds3mYCA8LEBLukJenv7Gx+PDB
9Y/TLKfj1qNTt+kQb6zAng==



ANEXO 1

CONVENIO: C5M0063-1



CONSTRUCTORA
GERMER,
S.A. de C.V.

RFC: CGE-010330-IX7

Ciudad de México a 18 de noviembre de 2025

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACIÓN DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES
ING. FELIPE EDUARDO ALCÁNTARA FLORES
RESIDENTE DE OBRA
PRESENTE.

Respecto de la ejecución de los trabajos de la Partida uno. - Proyecto prioritario de trabajos de rehabilitación en áreas de: 1.- hemodiálisis y 2.- terapia intensiva, en hospitales de segundo nivel del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal. Con numero de contrato C5M0063, por un monto de $115,412,252.31 (Ciento quince millones cuatrocientos doce mil doscientos cincuenta y dos pesos 31/100 m.n.) mas el valor del impuesto agregado con un Plazo de ejecución del 12 de Julio de 2025 al 08 de Diciembre de 2025.
Solicito a usted considere realizar un convenio modificatorio por monto para ejecutar trabajos adicionales que no fueron considerados en el catálogo de conceptos y/o incremento en las cantidades que se precisaron en el catálogo de algunos conceptos, del contrato primigenio con un monto de $5,597,494.23 (cinco millones quinientos noventa y siete mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 23/100 m.n.) mas el impuesto al valor agregado.

Por lo tanto, con el fin de garantizar la conclusión de los trabajos de manera adecuada, oportuna y eficazmente se tuvieron que realizar ajustes en las cantidades previstas en el catálogo de algunos conceptos, así como conceptos de trabajos adicionales no previstos originalmente en el mismo. Por lo que adjunto al presente el catálogo de conceptos, así como la cotización para su análisis y en su caso aprobación del presupuesto.

Lo anterior bajo la justificación de que durante el proceso de ejecución de los trabajos y con el fin de garantizar la conclusión de los mismos de manera adecuada, oportuna y eficaz, se informa que durante el desarrollo de los trabajos se presentaron condiciones técnicas no previstas en el proyecto ejecutivo original, las cuales hacen indispensable la ejecución de trabajos adicionales y/o extraordinarios, no contemplados en el catálogo de conceptos contratado.

Estas condiciones fueron detectadas en campo al momento de realizar las demoliciones y desmantelamientos, liberación de áreas, integración de instalaciones existentes y/o pruebas técnicas específicas, mismas que evidenciaron discrepancias entre el proyecto, el levantamiento físico y la situación real del inmueble, situación común en obras de rehabilitación, ampliación o intervención en

inmuebles en operación. La ausencia de estos conceptos en el catálogo original no obedece a negligencia, sino a la existencia de condiciones ocultas, imprevisibles o no detectables al momento de la elaboración del proyecto, las cuales se hicieron evidentes únicamente durante la etapa de ejecución. Su atención inmediata es necesaria para garantizar:

- La continuidad del proceso constructivo, evitando la suspensión de las actividades, lo que llevaría un retraso en los trabajos y por tanto en la entrega de los mismos.
- La integridad estructural, operativa y funcional del inmueble, conforme a la normatividad aplicable.
- El cumplimiento de la vida útil, seguridad y operación del servicio para el cual se ejecutan los trabajos.
- La correcta compatibilidad entre nuevas instalaciones y las existentes.
- La mitigación de riesgos para usuarios, personal operativo y contratista.

Los trabajos adicionales solicitados son estrictamente los indispensables y directamente vinculados con los objetivos del contrato, sin modificar su alcance sustancial. Asimismo, se integraron bajo los criterios normativos de indispensabilidad, relación directa y razonabilidad financiera, conforme al marco legal vigente.

ATENTAMENTE

Arq. Gerardo Nova Aranda
Representante Legal
CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.

Recibí
18/Nov/25



ANEXO 2

CONVENIO: C5M0063-1



ING. ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
PRESENTE.

Ciudad de México, a 20 de noviembre de 2025

IMSS DELEGACIÓN NORTE DEL D.F. DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

20 NOV 2025

RECIBIDO
DEPTO. DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Me refiero al contrato número **C5M0063** (contrato primigenio), suscrito entre este Instituto y la persona moral **CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V. Respecto de la ejecución de los trabajos de la Partida uno. - Proyecto prioritario de trabajos de rehabilitación en áreas de: 1.- hemodiálisis y 2.- terapia intensiva, en hospitales de segundo nivel del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal,** con un Plazo de ejecución del 12 de Julio de 2025 al 08 de Diciembre de 2025.

Solicito a usted considere realizar un convenio modificatorio por monto para ejecutar trabajos adicionales que no fueron considerados en el catálogo de conceptos y/o incremento en las cantidades que se precisaron en el catálogo de algunos conceptos, del contrato primigenio con un monto de **$5,597,494.23 (cinco millones quinientos noventa y siete mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 23**/100 m.n.) mas el impuesto al valor agregado.

El incremento propuesto es por la cantidad de **$5,597,494.23 (cinco millones quinientos noventa y siete mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 23/100MN)**, más el impuesto al valor agregado, bajo las mismas características y condiciones establecidas en el contrato referido, conforme lo establece el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 99 de su Reglamento.

Lo anterior bajo la justificación de que durante el proceso de ejecución de los trabajos y con el fin de garantizar la conclusión de los mismos de manera adecuada, oportuna y eficaz, se informa que durante el desarrollo de los trabajos se presentaron condiciones técnicas no previstas en el proyecto ejecutivo original, las cuales hacen indispensable la ejecución de trabajos adicionales y/o extraordinarios, no contemplados en el catálogo de conceptos contratado. Estas condiciones fueron detectadas en campo al momento de realizar las demoliciones y desmantelamientos, liberación de áreas, integración de instalaciones existentes y/o pruebas técnicas específicas, mismas que evidenciaron discrepancias entre el proyecto, el levantamiento físico y la situación real del inmueble, situación común en obras de rehabilitación, ampliación o intervención en inmuebles en operación. La ausencia de estos conceptos en el catálogo original no obedece a negligencia, sino a la existencia de condiciones ocultas, imprevisibles o no detectables al momento de la elaboración del proyecto, las cuales se hicieron evidentes únicamente durante la etapa de ejecución. Su atención inmediata es necesaria para garantizar:

- La continuidad del proceso constructivo, evitando la suspensión de las actividades, lo que llevaría un retraso en los trabajos y por tanto en la entrega de los mismos.
- La integridad estructural, operativa y funcional del inmueble, conforme a la normatividad aplicable.

Calzada Vallejo No. 675, Col. Magdalena de las Salinas, Alcaldía Gustavo A. Madero, C. P. 07760, CDMX. Tel. (55) 5333 11 00, Ext. 15139



- El cumplimiento de la vida útil, seguridad y operación del servicio para el cual se ejecutan los trabajos.
- La correcta compatibilidad entre nuevas instalaciones y las existentes.
- La mitigación de riesgos para usuarios, personal operativo y contratista.

Los trabajos adicionales solicitados son estrictamente los indispensables y directamente vinculados con los objetivos del contrato, sin modificar su alcance sustancial. Asimismo, se integraron bajo los criterios normativos de indispensabilidad, relación directa y razonabilidad financiera, conforme al marco legal vigente.

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ING. FELIPE EDUARDO ALCÁNTARA FLORES
RESIDENTE DE OBRA





ANEXO 3

CONVENIO: C5M0063-1



Ciudad de México, a 24 de noviembre de 2025

DICTAMEN QUE FUNDA Y MOTIVA LAS CAUSAS QUE ORIGINAN EL CONVENIO C5M0063-1 QUE MODIFICA EL CONTRATO NUMERO C5M0063, PARA LA REALIZACION DE CANTIDADES Y CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES A LAS PREVISTAS ORIGINALMENTE.

CON EL PROPÓSITO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER, SEGUNDO Y SEPTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LOS ARTÍCULOS 99 AL 109 DE SU REGLAMENTO, SE PRESENTA EL SIGUIENTE DICTAMEN PARA AMPLIAR EL MONTO DERIVADO DE CANTIDADES Y CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES NO PREVISTAS EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO C5M0063 BAJO LA CONDICION DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, DE CARÁCTER NACIONAL, RELATIVO A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE OBRA PUBLICA CONSISTENTES EN LA PARTIDA UNO. - PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.- HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA, EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL CELEBRADO CON CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.

1. ANTECEDENTES:
   CON EL OBJETIVO DE MEJORAR LA CALIDAD Y LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS DE SALUD PARA LA DERECHOHABIENCIA, SE CREARON LOS PROYECTOS PRIORITARIOS DEL IMSS 2025 MEDIANTE LA INVERSIÓN EN HOSPITALES Y UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR, LA MODERNIZACIÓN DE INMUEBLES, ASI COMO LA REMODELACION EN LAS ZONAS DE ACCESIBILIDAD PARA GARANTIZAR LA LIBRE CIRCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN DIVERSAS UNIDADES Y LA REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECIALIZADAS EN SALUD MENTAL Y ADICCIONES PARA OFRECER ESPACIOS DIGNOS.
2. HECHOS Y RAZONES TECNICAS: DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CONCLUSIÓN DE LOS MISMOS DE MANERA ADECUADA, OPORTUNA Y EFICAZ, SE INFORMA QUE DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS SE PRESENTARON CONDICIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN EL PROYECTO EJECUTIVO ORIGINAL, LAS CUALES HACEN INDISPENSABLE LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS ADICIONALES Y/O EXTRAORDINARIOS, NO CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CONTRATADO. ESTAS CONDICIONES FUERON DETECTADAS EN CAMPO AL MOMENTO DE REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS, LIBERACIÓN DE ÁREAS, INTEGRACIÓN DE INSTALACIONES EXISTENTES Y/O PRUEBAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS, MISMAS QUE EVIDENCIARON DISCREPANCIAS ENTRE EL PROYECTO, EL LEVANTAMIENTO FÍSICO Y LA SITUACIÓN REAL DEL INMUEBLE, SITUACIÓN COMÚN EN OBRAS DE REHABILITACIÓN, AMPLIACIÓN O INTERVENCIÓN DE INMUEBLES EN OPERACIÓN. LA AUSENCIA DE ESTOS CONCEPTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL NO OBEDECE A NEGLIGENCIA, SINO A LA EXISTENCIA DE CONDICIONES OCULTAS, IMPREVISIBLES O NO DETECTABLES AL MOMENTO DE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO, LAS CUALES SE HICIERON EVIDENTES ÚNICAMENTE DURANTE LA ETAPA DE EJECUCIÓN. SU ATENCIÓN INMEDIATA ES NECESARIA PARA GARANTIZAR:
   LA CONTINUIDAD DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, EVITANDO LA SUSPENSIÓN DE LAS ACTIVIDADES, LO QUE LLEVARIA UN RETRASO EN LOS TRABAJOS Y POR TANTO EN LA ENTREGA DE LOS MISMOS.



LA INTEGRIDAD ESTRUCTURAL, OPERATIVA Y FUNCIONAL DEL INMUEBLE, CONFORME A LA NORMATIVIDAD APLICABLE.
EL CUMPLIMIENTO DE LA VIDA ÚTIL, SEGURIDAD Y OPERACIÓN DEL SERVICIO PARA EL CUAL SE EJECUTAN LOD TRABAJOS.
LA CORRECTA COMPATIBILIDAD ENTRE NUEVAS INSTALACIONES Y LAS EXISTENTES.
LA MITIGACIÓN DE RIESGOS PARA USUARIOS, PERSONAL OPERATIVO Y CONTRATISTA.
LOS TRABAJOS ADICIONALES SOLICITADOS SON ESTRICTAMENTE LOS INDISPENSABLES Y DIRECTAMENTE VINCULADOS CON LOS OBJETIVOS DEL CONTRATO, SIN MODIFICAR SU ALCANCE SUSTANCIAL. ASIMISMO, SE INTEGRARON BAJO LOS CRITERIOS NORMATIVOS DE INDISPENSABILIDAD, RELACIÓN DIRECTA Y RAZONABILIDAD FINANCIERA, CONFORME AL MARCO LEGAL VIGENTE.

3. CONCLUSIONES: EN BENEFICIO DE LA DERECHOHABIENCIA Y POR CUESTIONES TECNICAS A FIN DE NO COMPROMETER LA CALIDAD NI LA CONTINUIDAD DE LOS TRABAJOS SE REALIZARON MODIFICACIONES Y MEJORA DEL PROYECTO A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL PROYECTO BASE LAS CUALES NO MODIFICAN SUSTANCIALMENTE EL PROYECTO ORIGINAL, NI REBASAN EL 25 % DEL MONTO ORIGINAL, DERIVADO DE LAS MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO Y CAMBIO EN PROYECTO ORIGINAL SE GENERA LA NECESIDAD DE CELEBRAR EL CONVENIO MODIFICATORIO POR MONTO, NO OMITO MENCIONAR QUE NO SE REALIZARAN CAMBIOS EN LAS FECHAS DEL CONTRATO PRIMIGENIO.
   MONTO CONTRATADO: SIN IVA: $115,412,252.31 (CIENTO QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N.).
   MONTO CONVENIO: SIN IVA: $5,597,494.23 (CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 23/100 M.N.)
   MONTO TOTAL CONTRATO MAS CONVENIO SIN IVA: $ 121,009,746.54 (CIENTO VEINTIUN MILLONES NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 54/100 M.N.).
   PORCENTAJE DE INCREMENTO RESPECTO AL CONTRATO: 4.85%.
   CON FECHA DE 18 DE NOVIEMBRE DE 2025, EL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V., ME DIRIGIERON UN ESCRITO – EL CUAL SE ADJUNTA PARA PRONTA REFERENCIA – A TRAVES DEL CUAL ME SOLICITA AMPLIAR EL IMPORTE DEL CONTRATO PARA EJECUTAR TRABAJOS ADICIONALES QUE NO FUERON CONSIDERADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y/O EL INCREMENTO EN CANTIDADES DE ALGUNOS CONCEPTOS DEL CATALOGO DE CONCEPTOS.
   SON CIERTOS LOS HECHOS MANIFESTADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V. POR LO QUE:
4. FUNDAMENTO LEGAL: CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 59 PARRAFO PRIMERO, SEGUNDO Y SEPTIMO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y; 99 PARRAFO PRIMERO Y ULTIMO Y 100, PARRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DICTAMINO PROCEDENTE:





LA MODIFICACION DE LA CLAUSULA SEGUNDA DE "**EL CONTRATO**" PARA QUEDAR EN LOS TERMINOS SIGUIENTES:
EL MONTO ORIGINAL PACTADO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE "**EL CONTRATO**" ES POR LA CANTIDAD DE **$115,412,252.31 (CIENTO QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N.) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO**, MISMA QUE SE DEBE AMPLIAR EN **$5,597,494.23 (CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 23/100 M.N. MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EQUIVALENTE AL 4.85% (CUATRO PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO) DE INCREMENTO CON RESPECTO AL MONTO ORIGINAL DE "EL CONTRATO"**, POR LO QUE EL NUEVO MONTO TOTAL DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE **$121,009,746.54 (CIENTO VEINTIUN MILLONES NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 54/100 M.N.) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

A CONSECUENCIA DE LA MODIFICACION SEÑALADA EN EL PARRAFO ANTERIOR, SE AGREGA EL "PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS ADICIONALES A EJECUTAR, CONFORME AL PRESUPUESTO CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS DE EROGACIONES".

RESIDENTE DE OBRA

ING. FELIPE EDUARDO ALCÁNTARA FLORES
RESIDENTE DE OBRA

Vo.Bo.

ING. ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.



ANEXO 4

CONVENIO: C5M0063-1

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Of. No. 35 90 01 140 100/6618/ 2025
Ciudad de México, a 25 de noviembre de 2025

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.

Presente

Me refiero al contrato número CSM0063 relativo a la ejecución de los trabajos de PARTIDA UNO. - PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.- HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA, EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, suscrito por este OOAD y su representada.

Al respecto informo a usted que se autoriza la ejecución de cantidades adicionales y de conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, conforme lo previsto en su escrito de fecha 18 de noviembre de 2025 y acorde a la justificación fundada y motivada que se agrega al presente como anexo 1.

Al respecto, y con la finalidad de atender las modificaciones de las actividades originalmente previstas en los catálogos de conceptos de las unidades médicas de primer y segundo nivel de este Departamento de Conservación y Servicios Generales, solicito a su representada tener a bien en aceptar un incremento del 4.85% al monto máximo del contrato señalado, suscribiendo para tal efecto el convenio modificatorio correspondiente.

El incremento propuesto es por la cantidad de $5,597,494.23 (cinco millones quinientos noventa y siete mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 23/100MN), más el impuesto al valor agregado, bajo las mismas características y condiciones establecidas en el contrato referido, conforme lo establece el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 99 de su Reglamento.

Derivado de lo anterior, solicito respuesta de su mandante en la que me informe tan pronto como le sea posible, si acepta el incremento de monto que se les propone.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,
Residente de obra

Ing. Felipe Eduardo Alcántara Flores
Residente de obra

Ing. Arq. Joel Ulises Miranda Barillas
Encargado del Departamento de Conservación
y Servicios Generales

RECIBIDO
25/NOVIEMBRE/2025

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA.

2025 Año de La Mujer Indígena

Escaneado con CamScanner



ANEXO 5

CONVENIO: C5M0063-1



CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.

RFC: CGE-010330-IX7

Ciudad de México a 25 de noviembre de 2025

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACIÓN DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES
ING. ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS
Encargado del Departamento de Conservación y Servicios Generales
PRESENTE.

Quien suscribe Arq. Gerardo Nova Aranda Representante legal de la empresa CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V. en respuesta a su oficio No.35.90.01.140.100/6618/2025 de conformidad al contrato No. C5M0063 relativo a la ejecución de los trabajos de PARTIDA UNO. - PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.- HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA, EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, adjudicada a mi representada, manifiesto bajo protesta de decir verdad que acepto el incremento del monto hasta por un 4.85% máximo al contrato en comento, por un monto de $5,597,494.23 (cinco millones quinientos noventa y siete mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 23/100MN), más el impuesto.

ATENTAMENTE

Arq. Gerardo Nova Aranda
Representante Legal
CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.

IMSS DELEGACIÓN NORTE DEL D.F.
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

25 NOV 2025

RECIBIDO
DEPTO. DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

R.F.C.: **CGE010330 IX7**, Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco Alc. Gustavo A. Madero C.P. 07360 ciudad de México. Tel/Fax: 57 86 78 37 ó 57 86 78 38.



ANEXO 6

CONVENIO: C5M0063-1



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Delegación No. 1 Noroeste DF
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000353500-2025

[ ] Dictamen de Inversión
[X] Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante:	35	Delegacion No. 1 Noroeste DF
	359001	Oficina del OOAD CDMX NOROESTE
	140100	DeptoConsev y Servs Grales
Concepto:	Of 5383 CA C5M0063 Rehabilitación en áreas de hemodiálisis y terapia intensiva UO 35 DCSG	
Fecha Elaboración:	03/10/2025	

Total Comprometido (en pesos): $ 6,757,318.14
Cuenta: 51351002 SERV. SUB. MANT. Y CONS INMUEB Unidad de Información: 350102 Centro de Costos: 142921
COG 3510201

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos)

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,757.3	0.0	0.0

DISPONIBLE (en miles de pesos)

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

NORMA ANGELICA GOMEZ PONCE

GOMEZ PONCE NORMA ANGELICA

DIA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. _____

_____

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS) : $ _____ .00

Clave: 6170-009-001

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Delegacion No. 2 Noreste DF
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000353501-2025

☐ Dictamen de Inversión
☒ Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante:	36	Delegacion No. 2 Noreste DF
	369001	Oficina del OOAD CDMX NORESTE
	140100	DeptoConsev y Servs Grales
Concepto:	Of 5393 CA CSM0063 Rehabilitación en áreas de hemodiálisis y terapia intensiva UO 36 DCSG	
Fecha Elaboración:	03/10/2025	

Total Comprometido (en pesos): $ 156,398.29
Cuenta: 51351002 SERV. SUB. MANT. Y CONS INMUEB Unidad de Información: 360101 Centro de Costos: 142923
COG 3510201

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos)

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	156.4	0.0	0.0

DISPONIBLE (en miles de pesos)

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

NORMA ANGELICA GOMEZ PONCE

GOMEZ PONCE NORMA ANGELICA

DIA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. _____

_____

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS) : $ _____ .00

Clave: 6170-009-001



ANEXO 7

CONVENIO: C5M0063-1



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
1.10	**CONVENIO MANTENIMIENTO DE DIFERENTE AREAS DE LOS HOSPITAL GENERAL DE ZONA NORTE DE CDMX**				
EXTA-CONV	**TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CONVENIO**				
EXT-HEMO-	**EXTRAORDINARIOS HEMODIALISIS HGZ-48**				
EXT-PRE-0(	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 24X12X06 CMS., NO ESTRUCTURALES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DEL ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACIÓN, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** NOVENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N. **	M2	185.00	$ 95.50	$ 17,667.50
EXT-PRE-0(	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE CASTILLO DE CONCRETO ARMADO DE 15X15 CMS., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DEL ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACIÓN, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SESENTA Y SIETE PESOS 35/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL SESENTA Y UN PESOS 50/100 M.N. **	M	90.00	$ 67.35	$ 6,061.50
EXT-PRE-0(	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE TRABE DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE 20X20 CMS., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DEL ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACIÓN, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SETENTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 80/100 M.N. **	M	110.00	$ 74.38	$ 8,181.80
EXT-PRE-0(	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PANEL W DE 3" POR MEDIOS MANUALES (REVESTIMIENTO DE COLUMNAS DEL ESTADO ACTUAL DEL ÁREA DE HEMODIÁLISIS), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DEL ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACIÓN, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 43/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 65/100 M.N. **	M2	55.00	$ 137.43	$ 7,558.65

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
EXT-PRE-0(	DESMONTAJE Y RETIRO DE CORTINA ANTIBACTERIANA DE 2.60 MTS. DE ALTURA X 3.60 M. DE LARGO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** OCHENTA Y NUEVE PESOS 84/100 M.N. ** Total: ** UN MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 96/100 M.N. **	PZA	19.00	$	89.84	$	1,706.96
EXT-PRE-0(	DESMONTAJE Y RETIRO POR MEDIOS MANUALES DE GANCHO PARA SUERO, HECHO DE ACERO (REDONDO LISO DE ½"), EL RETIRO SE REALIZÓ A UNA ALTURA DE 2.70 MTS., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUARENTA Y CUATRO PESOS 34/100 M.N. ** Total: ** UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 84/100 M.N. **	PZA	26.00	$	44.34	$	1,152.84
PRE-017.	TRAZO Y NIVELACIÓN. CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LOCALIZACIÓN GENERAL, LOCALIZACIÓN DE ENTRE EJES, SEÑALAMIENTOS, ESTACADO, BANCOS DE NIVEL, MOJONERAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO Precio unitario: ** CUARENTA Y UN PESOS 98/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS 80/100 M.N. **	M2	160.00	$	41.98	$	6,716.80
PRE-003.	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE PISOS DE LOSETA CERAMICA O DE BARRO, MORTERO BASE. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SETENTA Y SIETE PESOS 05/100 M.N. ** Total: ** VEINTISIETE MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 11/100 M.N. **	M2.	351.15	$	77.05	$	27,056.11
PRE-015.	DEMOLICIÓN APLANADO EXISTENTE EN MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS	M2	260.00	$	96.33	$	25,045.80

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
EXT-PRE-0(	DESMONTAJE Y RETIRO DE CORTINA ANTIBACTERIANA DE 2.60 MTS. DE ALTURA X 3.60 M. DE LARGO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** OCHENTA Y NUEVE PESOS 84/100 M.N. ** Total: ** UN MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 96/100 M.N. **	PZA	19.00	$ 89.84	$ 1,706.96
EXT-PRE-0(	DESMONTAJE Y RETIRO POR MEDIOS MANUALES DE GANCHO PARA SUERO, HECHO DE ACERO (REDONDO LISO DE ½"), EL RETIRO SE REALIZÓ A UNA ALTURA DE 2.70 MTS., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUARENTA Y CUATRO PESOS 34/100 M.N. ** Total: ** UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 84/100 M.N. **	PZA	26.00	$ 44.34	$ 1,152.84
PRE-017.	TRAZO Y NIVELACIÓN. CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LOCALIZACIÓN GENERAL, LOCALIZACIÓN DE ENTRE EJES, SEÑALAMIENTOS, ESTACADO, BANCOS DE NIVEL, MOJONERAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO Precio unitario: ** CUARENTA Y UN PESOS 98/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS 80/100 M.N. **	M2	160.00	$ 41.98	$ 6,716.80
PRE-003.	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE PISOS DE LOSETA CERAMICA O DE BARRO, MORTERO BASE. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SETENTA Y SIETE PESOS 05/100 M.N. ** Total: ** VEINTISIETE MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 11/100 M.N. **	M2.	351.15	$ 77.05	$ 27,056.11
PRE-015.	DEMOLICIÓN APLANADO EXISTENTE EN MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS	M2	260.00	$ 96.33	$ 25,045.80

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	TRABAJOS. Precio unitario: ** NOVENTA Y SEIS PESOS 33/100 M.N. ** Total: ** VEINTICINCO MIL CUARENTA Y CINCO PESOS 80/100 M.N. **				
PRE-007.	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, FIRMES DE CONCRETO, O SOBREFIRMES, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE TIRO, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 61/100 M.N. ** Total: ** CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 30/100 M.N. **	M2	351.15	$ 554.61	$ 194,751.30
PRE-009.	CARGA, ACARREO EN CARRETILLA O ENCOSTALADO, DESCARGA A ESTACIONES SUB-SECUENTES HORIZONTAL Y VERTICAL (POR ESCALERAS DE SERVICIO) HASTA EL LUGAR DESIGNADO PARA SU RETIRO EXTERIO A TIRADERO, DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE LA MANO DE OBRA, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N. ** Total: ** DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 75/100 M.N. **	EST/M3	175.00	$ 1,399.89	$ 244,980.75
ACA-012.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AFINE LISO A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS PLASTIFICANTES CON COLOR INTEGRAL Y SELLADOR ACRÍLICO EN MURO, PASTA MARCA COREV O SIMILAR TEXTURIZADO LISO, SELLAR CON SOTOFONDO 1000 Y COVERMAX SOBRE APLANADO DE MEZCLA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROVEEDOR. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, DESPERDICIO, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PROTECCIÓN DE SUPERFICIES ADYACENTES, MASKING TAPE Y PAPEL, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR ACRÍLICO O A BASE DE ARENA SÍLICA SEGÚN EL CASO, REMATES Y BOQUILLAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y DOS PESOS 02/100 M.N. **	M2.	81.43	$ 786.59	$ 64,052.02
MAN-002.	DESMONTAJE DE LÁMPARA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,	PZA.	60.00	$ 280.93	$ 16,855.80

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 93/100 M.N. ** Total: ** DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 80/100 M.N. **				
	Total de EXTRAORDINARIOS HEMODIALISIS HGZ-48 **** SEISCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 83/100 M.N. ****				**$ 621,787.83**
EXT-UCI-48	**EXTRAORDINARIOS TERAPIA INTENSIVA HGZ 48**				
EXT-PRE-0(	DESMONTAJE Y RETIRO DE CORTINA ANTIBACTERIANA DE 2.60 MTS. DE ALTURA X 3.60 M. DE LARGO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** OCHENTA Y NUEVE PESOS 84/100 M.N. ** Total: ** OCHOCIENTOS OCHO PESOS 56/100 M.N. **	PZA	9.00	$ 89.84	$ 808.56
EXT-PRE-0(	DESMONTAJE Y RETIRO POR MEDIOS MANUALES DE GANCHO PARA SUERO, HECHO DE ACERO (REDONDO LISO DE ½"), EL RETIRO SE REALIZÓ A UNA ALTURA DE 2.70 MTS., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CUARENTA Y CUATRO PESOS 34/100 M.N. ** Total: ** SETECIENTOS NUEVE PESOS 44/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 44.34	$ 709.44
EXTRA 007	Demolición de repison de 40 cm por 15 cm, en pretil por medios manuales para recorte de estructura metálica en una altura de hasta 9 mts., incluye: andamios Precio unitario: ** DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 72/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 80/100 M.N. **	ML	15.00	$ 256.72	$ 3,850.80
EXTRA 008	Demolición de pretil a base de estructura metálica con perfiles estructurales de ptr de 2"x2", revestido en ambas caras con panel W de 3", incluye: corte de perfiles con equipo de oxicorte por medios manuales a una altura de 9 mts., incluye andamios Precio unitario: ** SEISCIENTOS CATORCE PESOS 25/100 M.N. ** Total: ** QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 50/100 M.N. **	M2	26.00	$ 614.25	$ 15,970.50
EXTRA 009	Demolición de sistema losacero con capa de compresión de concreto armado de 10 cm para ajuste de edificio, por medios manuales a una altura de 6 mts., incluye andamios Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N. ** Total: ** QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS 88/100 M.N. **	M2	12.00	$ 1,275.49	$ 15,305.88
EXTRA 010	Apertura de pasos en losa maciza de 10 a 15 cm de espesor, para paso de tuberías de instalaciones hidrosanitarias en diámetros desde 2" hasta 6" Precio unitario: ** SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 32/100 M.N. **	PZA	15.00	$ 662.32	$ 9,934.80

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Total: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 80/100 M.N. **				
EXTRA 011	Corte con disco por medios mecánicos, con disco de desbaste de concreto a una altura de hasta 6 mts., incluye andamios Precio unitario: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 81/100 M.N. ** Total: ** VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 52/100 M.N. **	ML	64.83	$ 347.81	$ 22,548.52
EXTRA 012	Demolición y retiro de fachada a base de panel W de 3", por medios manuales a una altura de hasta 6 mts. (faldón en fachada circular del área de hemodiálisis), incluye andamios Precio unitario: ** TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 63/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS 03/100 M.N. **	M2	81.00	$ 384.63	$ 31,155.03
EXTRA 013	Recorte de estructura metálica a base de vigas ipr de 10"x8", de 4"x5" y armaduras a base de ángulo de 2"x2" a una altura de hasta 6 mts., incluye andamios Precio unitario: ** TREINTA Y DOS PESOS 41/100 M.N. ** Total: ** SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N. **	KG	2,000.00	$ 32.41	$ 64,820.00
EXTRA 014	Demolición de relleno a base de mortero aligerado en azotea de 15 cm de espesor promedio, por medios manuales a una altura de 6 mts. Precio unitario: ** CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N. ** Total: ** UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	M2	12.00	$ 147.88	$ 1,774.56
EXTRA 015	SUMINITRO Y COLOCACIÓN DE 10 CM SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMBRIN DE TABLARROCA CON UN ESPESOR DE 10 CM.CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** NOVECIENTOS ONCE PESOS 30/100 M.N. ** Total: ** VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N. **	M2	30.00	$ 911.30	$ 27,339.00
EXTRA 016	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE DUROCK A UNA ALTURA DE 2.80 M. DE 12 CM DE ESPESOR.EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS	M2	25.00	$ 1,782.12	$ 44,553.00

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N. **				
EXTRA 017	SUMINISTRO COLOCACIÓN DE CUBIERTA A BASE DE LAMINA MULTYTECHO DE 2.5" DE ESPESOR, CAL26/26. A BASE DE LAMINA DE ACERO GALVANIZADO Y PINTADO UNIDA POR UN NÚCLEO DE ESPUMA RÍGIDA, DE POLIURETANO FORMANDO UN ELEMENTO TIPO SÁNDWICH, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREOS HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, NIVELACIÓN, EQUIPO DE SEGURIDAD, SELLADO, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS POR EL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 14/100 M.N. ** Total: ** DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 44/100 M.N. **	M2	96.00	$ 2,796.14	$ 268,429.44
EXTRA 018	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DUROCK DE 12.5 MM DE ESPESOR, EN FACHADA CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS,	M2	260.00	$ 1,230.01	$ 319,802.60

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
	REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 01/100 M.N. ** Total: ** TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS 60/100 M.N. **						
EXTRA 019	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para ampliación de edificio, a base de perfiles estructurales tipo hss de 4"x4"x3/8", vigas ipr de 6"x4"x14, ptr de 4"x2", placas de ½" y anclas de acero CON PRAIMER Precio unitario: ** CIENTO OCHO PESOS 11/100 M.N. ** Total: ** QUINIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 78/100 M.N. **	KG	4,998.00	$	108.11	$	540,333.78
	Total de EXTRAORDINARIOS TERAPIA INTENSIVA HGZ 48 **** UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 91/100 M.N. ****					**$**	**1'367,335.91**
EXT-HEMO·	**EXTRAORDINARIOS HGZ 27**						
5.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANES DE MADERA EN MURO DE TABLAROCA A BASE DE MADERA DE 3/4"" X 10CM PARA RECIBIR MARCOS DE CANCELERÍA , PUERTAS Y CORTINEROS. INCLUYE: MATERIAL,MANO DE OBRA ,HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Precio unitario: ** NOVENTA PESOS 58/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N. **	ML	370.92	$	90.58	$	33,597.93
7.	SUMINISTRO DE LETREROS DE SEÑALETICA DE EVACUACIÓN CON DIMENSIONES DE (40 CM X 20 CM) DE MATERIAL PVC Precio unitario: ** CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 58/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 90/100 M.N. **	PZA	5.00	$	465.58	$	2,327.90
10.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO QO ENCHUFAR 10 KACI-240V 3X1 SQUARED QO3100.INCLUYE :CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS,FLETE DE OBRA, ACARREO, IDENTIFICACIÓN, VERIFICACIÓN Y CONEXIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS , PRUEBAS DE OPERACIÓN, AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA Precio unitario: ** TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 47/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 47/100 M.N. **	PZA	1.00	$	3,244.47	$	3,244.47
11.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMÓMAGNETICO QO3X30 AMP (QO330) ENCHUFABLE,10KA,120/240 V MCA SQUARE D .INCLUYE : CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE DE OBRA, ACARREO, IDENTIFICACIÓN, VERIFICACIÓN Y CONEXIÓN DE	PZA	1.00	$	2,611.93	$	2,611.93

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
	CONDUCTORES ELÉCTRICOS , PRUEBAS DE OPERACIÓN,AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA . Precio unitario: ** DOS MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS 93/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS 93/100 M.N. **						
12.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FLUXOMETRO DE SENSOR MARCA HELVEX MOD (FB-110-WC-4.8DE38MMCROMO) PARAW.C., INCLUYE; MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** DIECIOCHO MIL VEINTITRES PESOS 34/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y SEIS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS 68/100 M.N. **	PZA	2.00	$	18,023.34	$	36,046.68
13.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE W.C PARA FLUXOMETRO MCA HELVEX MOD. (TZFNAO17QUOTBLANCO) COLOR BLANCO MM INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA.Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 31/100 M.N. ** Total: ** QUINCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 93/100 M.N. **	PZA	3.00	$	5,239.31	$	15,717.93
14.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL BOTE DE PVC SANITARIO CON SALIDA DE 50 MM (2") Y COLADERA UNIVERSAL CON REJILLA DE ACERO INOXIDABLE PARA CONEXIÓN A TUBERÍA DE: 50 MM (2"), 75 MM (3") Y 100 MM(4"), CON TRAMPA DE AGUA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 85/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 80/100 M.N. **	PZA	8.00	$	396.85	$	3,174.80
15.	INSTALACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE DE RECUPERACIÓN EN ÁREA DE INHALOTERAPIA, MANGUERAS FLEXIBLES, LLAVES ANGULARES, CESPOL Y ADAPTADOR DE HULE, INCLUYE:MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. Precio unitario: ** SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 67/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 67/100 M.N. **	PZA	1.00	$	6,207.67	$	6,207.67
16.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GANCHO PORTA MULETAS HELVEX 266 CROMO . INCLUYE; MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA COLADERA HELVEX MOD. H-2584 Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. " Precio unitario: ** NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N. ** Total: ** UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 42/100 M.N. **	PZA	2.00	$	996.21	$	1,992.42
17.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE ELÉCTRICA HELVEX	PZA	2.00	$	13,508.18	$	27,016.36

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
	ARGOS TV-296- CROMO . INCLUYE; MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** TRECE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS 18/100 M.N. ** Total: ** VEINTISIETE MIL DIECISEIS PESOS 36/100 M.N. **						
18.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASIENTO ELONGADO HELVEX AF-1 BLANCO . INCLUYE; MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** SETECIENTOS VEINTIUN PESOS 92/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 68/100 M.N. **	PZA	4.00	$	721.92	$	2,887.68
	Total de EXTRAORDINARIOS HGZ 27 **** CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS 77/100 M.N. ****					**$**	**134,825.77**
EXT-UCIA-C	**EXTRAORDINARIOS TERAPIA INTENSIVA GINECO 3A**						
EXT-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE P.V.C. DE 4 " TIPO SANITARIO, CON UNA CAMPANA MARCA REXOLIT, DURALON Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN Y PRUEBA, LUBRICANTE, ANILLO DE HULE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS 99/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 70/100 M.N. **	M	30.00	$	226.99	$	6,809.70
EXT-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE P.V.C. DE 2 " TIPO SANITARIO, CON UNA CAMPANA MARCA REXOLIT, DURALON Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN Y PRUEBA, LUBRICANTE, ANILLO DE HULE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO VEINTIOCHO PESOS 61/100 M.N. ** Total: ** SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 05/100 M.N. **	M	5.00	$	128.61	$	643.05
EXT-003	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA, DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO CON O SIN CAMPANA DE 150 Y 200 MM DE DIAMETRO INCLUYE: SOPORTERÍA, CORTES, CONEXIONES, ACARREOS, EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, Precio unitario: ** SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 91/100 M.N. ** Total: ** DIECINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS 30/100 M.N. **	M	30.00	$	634.91	$	19,047.30

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
EXT-004	Colocacion de FOFO Precio unitario: ** DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 42/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS 66/100 M.N. **	M	23.00	$	2,197.42	$	50,540.66
EXT-005	Contactos Regulados Precio unitario: ** TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 43/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 73/100 M.N. **	PZA	11.00	$	395.43	$	4,349.73
EXT-006	Colocacion de tuberia cobre de 1/2" Precio unitario: ** TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 97/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 97/100 M.N. **	M	17.75	$	377.97	$	6,708.97
EXT-007	Colocacion de zoclo vinilico de 10 cm Precio unitario: ** CIENTO TRES PESOS 79/100 M.N. ** Total: ** UN MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 56/100 M.N. **	M	11.23	$	103.79	$	1,165.56
LIB-004.	LIBRANZA DE GASES MEDICINALES(OXIGENO Y AIRE MEDICINAL) INTERNA PARA TRABAJOS DE SECCIONAMIENTO, CORTES, DE INSTACIONES DE GASES MEDICINALES, DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS,TANUES, VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, FLUJOMETROS, MANGUERAS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS. Precio unitario: ** TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 50/100 M.N. **	SERV	1.00	$	300,624.50	$	300,624.50
LIB-001.	LIBRANZA ELECTRICA INTERNA, PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCUINAMIENTOS DE EQUIPO ELECTRICOS, DEL PISO A TRABAJR. INCLUYE: CONEXIÓN PROVICIONAL PARA ENERGIZAR PISO, DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS Precio unitario: ** SESENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 75/100 M.N. ** Total: ** SESENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 75/100 M.N. **	SERV	1.00	$	60,261.75	$	60,261.75
LIB-002.	LIBRANZA HIDRAULICA INTERNA PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCIONAMIENTOS DE INSTACIONES AGUA FRIA-CALIENTE DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS Precio unitario: ** DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 56/100 M.N. **	SERV	1.00	$	16,359.56	$	16,359.56
LIB-003.	LIBRANZA SANITARIA INTERNA PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCIONAMIENTOS DE INSTACIONES SANITARIAS DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJOS NOCTURNOS Y DIAS FESTIVOS. Precio unitario: ** NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 95/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 95/100 M.N. **	SERV	1.00	$	9,647.95	$	9,647.95
15.	INSTALACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE DE RECUPERACIÓN EN ÁREA DE INHALOTERAPIA, MANGUERAS FLEXIBLES, LLAVES ANGULARES, CESPOL Y ADAPTADOR DE HULE, INCLUYE:MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00	$	6,207.67	$	18,623.01

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Precio unitario: ** SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 67/100 M.N. ** Total: ** DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS 01/100 M.N. **				
ACA-001.	MURO DIVISORIO DE TABLA-CEMENTO, DE 88.9 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 12.7 MM. EN UNA CARA CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, PLYCEM. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, TRAZO Y NIVELACIÓN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON PLACAS FIJADAS CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CMS. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CMS. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS, SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, CORTES PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS Y REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTOS DEL FABRICANTE, EMPLASTECIDO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. ** Total: ** OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 40/100 M.N. **	M2.	45.00	$ 1,782.12	$ 80,195.40
ACA-028.	MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA, DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 29/100 M.N. ** Total: ** SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 11/100 M.N. **	M2	59.00	$ 1,123.29	$ 66,274.11
PRE-004.	DEMOLICIÓN LAMBRIN DE CERAMICA O CANTERA EN	M2	33.74	$ 186.51	$ 6,292.85

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 51/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 85/100 M.N. **				
PRE-015.	DEMOLICIÓN APLANADO EXISTENTE EN MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** NOVENTA Y SEIS PESOS 33/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 84/100 M.N. **	M2	71.16	$ 96.33	$ 6,854.84
ALB-001.	CADENA DE CONCRETO F'C=150 Kg/Cm2. DE 15 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL No. 2 A CADA 20 CM. CON CIMBRA COMÚN, CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, VERTIDO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 85/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 40/100 M.N. **	M.	4.00	$ 784.85	$ 3,139.40
ALB-003.	MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HUMEDECIDO, CORTE, AJUSTE, ELABORACIÓN DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES AL SITIO INDICADO POR AUTORIDADES DEL IMSS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL DE 7CM DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, CEMENTO ARENA 1:5. Precio unitario: ** UN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 84/100 M.N. ** Total: ** VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 18/100 M.N. **	M2	19.36	$ 1,147.84	$ 22,222.18
ALB-012.	CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL No. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL No. 2 A CADA 20 CM., CON CIMBRA COMÚN,	M.	18.00	$ 738.16	$ 13,286.88

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco Gustavo A. Madero

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, VERTIDO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS DE LABORATORIO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 16/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 88/100 M.N. **				
MAN-002.	DESMONTAJE DE LÁMPARA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 93/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 60/100 M.N. **	PZA.	20.00	$ 280.93	$ 5,618.60
MAN-003.	DESMONTAJE DE REJILLA DE AIRE ACONDICIONADO, BOCINAS, DETECTORES DE INCENDIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N. **	PZA	35.00	$ 187.32	$ 6,556.20
MAN-006.	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS SIN RECUPERACION: RETIRO DE DESMONTAJE DE LINEAS DE ALIMENTACION ELECTRICA PARA LAMPARAS Y CONTACTOS MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 49/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N. **	SAL	20.00	$ 132.49	$ 2,649.80
MAN-019.	CANCELACIÓN DE SALIDAS HIDROSANITARIAS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CIERRE DE VALVULAS, CORTES EN TUBERÍA, RANURAS EN MURO O PISO, TAPONEO, SOLDADURA, RESANES, MATERIALES,	SAL	10.00	$ 732.24	$ 7,322.40

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco Gustavo A. Madero

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS 40/100 M.N. **				
MAN-021.	DESMONTAJE DE CONSOLA HORIZONTAL DE DE GASES MEDICINALES EN CABECERA DE ENCAMADOS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE TOMAS DE AIRE Y OXIGENO EXISTENTES, ASI COMO ACCESORIOS DE CONTACTOS Y APAGADOR ELECTRICO, DESCONEXION DE INSTALACION DE GASES MEDICINALES Y ENERGIA ELECTRICA, LA CARGA Y ACARREO HASTA EL LUGAR DESIGNADO POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISION, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. DIMENSIONES 1.20 X 0.40M DE ALTURA Precio unitario: ** UN MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 77/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 54/100 M.N. **	PZA	2.00	$ 1,429.77	$ 2,859.54
MAN-022.	RETIRO Y CANCELACION DE SALIDAS DE GASES MEDICINALES, OXÍGENO, AIRE GRADO MÉDICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE DESINSTALACION, CORTES Y DESCONEXIÓN DE TUBERIA DE GASES MEDICINALES, INSTALACION DE TAPONES DE 1/2" HASTA 1" Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 03/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS 20/100 M.N. **	PZA	40.00	$ 1,220.03	$ 48,801.20
GME-009.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE MARCA COMEX EN TUBERIAS DE COBRE DE 13 MM A 25 MM PARA SU IDENTIFICACION, COLOCACION DE FLECHAS DE DIRECCION CADA 3 MTS COLOR SEGUN NORMA VIGENTE, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, APLICACIÓN, DESPERDICIÓS, MERMAS, ANDAMIOS ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES HASTA EL SITIO DE SU APLICACIÓN, HERRAMIENTA MANO DE OBRA, ASI COMO LO NECESAIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. Precio unitario: ** SESENTA Y CINCO PESOS 11/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N. **	ML	70.00	$ 65.11	$ 4,557.70
MAN-025.	DEMOLICIÓN DE PISO DE LOSETA VINILICA, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Precio unitario: ** CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 31/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 64/100 M.N. **	M2	182.43	$ 163.31	$ 29,793.64
HSA-019.	SALIDA HIDRÁULICA PARA ALIMENTACIÓN DE LAVABO, WC CON UN DESARROLLO DE HASTA 10,00 MTS INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE 13 MM , 19MM Y 25MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN. Precio unitario: ** SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 99/100 M.N. **	SAL	4.00	$ 6,751.99	$ 27,007.96

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Total: ** VEINTISIETE MIL SIETE PESOS 96/100 M.N. **				
ELE-007.	SUMINISTRO Y COLOCACION UNIDAD DE ILUMINACION LED TIPO SPOT MARCA TECNOLITE DE EMPOTRAR, ARMADURA FABRICADA EN LAMINA DE ACERO CAL. 22 DE PRIMERA CALIDAD ESMALTADA AL HORNO CON PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTATICA INCLUYE LEDS DE 14 W MULTIVOLTAJE , DE 20 Y HASTA 24CM DE DIAMETRO. INCLUYE : CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, REALIZACION DE HUECO EN PLAFON, MONTAJE, SOPORTES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 79/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 22/100 M.N. **	PZA	18.00	$ 1,658.79	$ 29,858.22
CAR-004.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE INTERCOMUNICACION ACABADO LAMINA PORCELANIZADA COLOR BASICO A ELEGIR DESDE 0.80 HASRA 2.10 MTS, DE ALTURA, CON BISAGRA DE LIBRO Y/O MOLINETE GIRSTORIO SEGUN SEA EL CASO.INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, AJUSTES, DESPERDICIOS, MERMAS, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CIENTO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS 44/100 M.N. **	PZA	6.00	$ 19,487.24	$ 116,923.44
CAR-006.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA O CHAPA, MCA. TESA LINEA PISA AC, ACABADO CM, FUNCION PASO, COD. AC40SPISA26D. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N. **	PZA.	6.00	$ 1,183.10	$ 7,098.60
ACA-009.	ABRIR HUECOS EN FALSO PLAFÓN, CIRCULAR DE HASTA 0.25 M. DE DIAMETRO EN FALSO PLAFON DE TABLAROCA, YESO, O TABLACEMENTOPARA LÁMPARAS, DIFUSORES, REGISTROS, BOCINAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE, PERFILADO, COLGANTES DE ALAMBRE	PZA.	67.00	$ 182.09	$ 12,200.03

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	GALVANIZADO CAL. 16, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRES CAL. 16, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, Precio unitario: ** CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 09/100 M.N. ** Total: ** DOCE MIL DOSCIENTOS PESOS 03/100 M.N. **				
EXT-HGZ24	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES , CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. PARA INSTALACIÓN DE PAEL DE AISLAMIENTO Precio unitario: ** TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 26/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N. **	PZAS	13.00	$ 3,337.26	$ 43,384.38
UPS	**CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA INSTALACION DE UPS EN CUARTO ELECTRICO UCIA GINECO 3A**				
OC01-015-0	**DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTAD A EN FORMA MANUAL USANDO MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, ACARREO DE ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE OBRA INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC01-015-0	DE MURO DE TABIQUE. DE 6 A 28 CM. DE ESPESOR. CON CADENAS, CASTILLOS, CORTE DE VARILLA Y RECUBRIMIENTOS. Precio unitario: ** NOVENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 75/100 M.N. **	M2.	2.50	$ 95.50	$ 238.75
	Total de DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTAD A EN FORMA MANUAL USANDO MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, ACARREO DE ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE OBRA INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. **** DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 75/100 M.N. ****				**$ 238.75**
OC01-020-0	**DESPALME DEL TERRENO. DESENRAIZANDO Y REMOVIENDO C APA VEGETAL DE 20 A 30 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, MEDIDO EN BANCO, SEÑALADO EN EL PROYECTO O INDICADO POR EL INSTITUTO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA**				

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	REQUERIDA, REMOCIÓN, EXTRACCIÓN, JUNTA, LIMPIEZA DE ÁREA, ACARREO INTERIOR Y FUERA DE OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO. EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
OC01-020-0	POR MEDIO MANUAL. Precio unitario: ** SETECIENTOS VEINTIUN PESOS 84/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 44/100 M.N. **	M3.	16.00	$ 721.84	$ 11,549.44
	Total de DESPALME DEL TERRENO. DESENRAIZANDO Y REMOVIENDO C APA VEGETAL DE 20 A 30 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, MEDIDO EN BANCO, SEÑALADO EN EL PROYECTO O INDICADO POR EL INSTITUTO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, REMOCIÓN, EXTRACCIÓN, JUNTA, LIMPIEZA DE ÁREA, ACARREO INTERIOR Y FUERA DE OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO. EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. **** ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 44/100 M.N. ****				**$ 11,549.44**
OC01-025-0	**LIMPIEZA SUPERFICIAL DEL TERRENO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, QUITANDO MALEZA, HIERBA, ZACATE, O CUALQUIER OTRA CLASE DE RESIDUOS VEGETALES, JUNTA Y QUEMA, ACARRE0 INTERIOR Y FUERA DE OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL IMSS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.**				
OC01-025-0	PARA TRAZO Y NIVELES DE EDIFICIOS. Precio unitario: ** CUARENTA Y NUEVE PESOS 85/100 M.N. ** Total: ** SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 60/100 M.N. **	M2.	16.00	$ 49.85	$ 797.60
	Total de LIMPIEZA SUPERFICIAL DEL TERRENO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, QUITANDO MALEZA, HIERBA, ZACATE, O CUALQUIER OTRA CLASE DE RESIDUOS VEGETALES, JUNTA Y QUEMA, ACARRE0 INTERIOR Y FUERA DE OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL IMSS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. **** SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 60/100 M.N. ****				**$ 797.60**
OC01-030-0	**TRAZO Y NIVELACIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LOCALIZACIÓN GENERAL, LOCALIZACIÓN DE ENTRE EJES, SEÑALAMIENTOS, ESTACADO, BANCOS DE NIVEL, MOJONERAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS , DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL**				

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
OC01-030-0	A EJES EN DESPLANTE DE EDIFICIOS. Precio unitario: ** CUARENTA Y UN PESOS 98/100 M.N. ** Total: ** SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 68/100 M.N. **	M2.	16.00	$ 41.98	$ 671.68
	Total de TRAZO Y NIVELACIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LOCALIZACIÓN GENERAL, LOCALIZACIÓN DE ENTRE EJES, SEÑALAMIENTOS, ESTACADO, BANCOS DE NIVEL, MOJONERAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS , DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. **** SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 68/100 M.N. ****				**$ 671.68**
OC01-045-0	**EXCAVACIÓN EN CEPAS. MEDIDO EN BANCO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. TRAZO, ADEMES Y EXTRACCIÓN DE ADEMES, AFINE DE TALUD Y FONDO DE EXCAVACIÓN, TRASPALEO, ELEVACIÓN Y ACARREO SEGÚN EL CASO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN, Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.**				
OC01-045-0	POR MEDIO MANUAL DE 0 - 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, EN MATERIAL CLASE "A" CON ACARREO LIBRE A 20.00 M. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 63/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. **	M3.	6.00	$ 481.63	$ 2,889.78
	Total de EXCAVACIÓN EN CEPAS. MEDIDO EN BANCO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. TRAZO, ADEMES Y EXTRACCIÓN DE ADEMES, AFINE DE TALUD Y FONDO DE EXCAVACIÓN, TRASPALEO, ELEVACIÓN Y ACARREO SEGÚN EL CASO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN, Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. **** DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. ****				**$ 2,889.78**
OC01-070-0	**RELLENO COMPACTADO. AL 90 % DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO. MEDIDO EN SITIO DE COLOCACIÓN, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR. INCLUYE: CARGO DIRECTO P OR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, AGUA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, SEGÚN EL CASO, TENDIDO DEL MATERIAL HUMEDECIDO, PRUEBAS, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.**				
OC01-070-0	EN CEPAS. POR MEDIO MANUAL, CON MATERIAL INERTE TRAÍDO FUERA DE OBRA.	M3.	6.00	$ 1,281.93	$ 7,691.58

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 93/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 58/100 M.N. **				
OC01-070-0	EN MESETAS Y COMPENSACIÓN, POR MEDIO MANUAL CON MATERIAL INERTE TRAÍDO FUERA DE OBRA. Precio unitario: ** UN MIL CIENTO OCHO PESOS 58/100 M.N. ** Total: ** DIECISEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 70/100 M.N. **	M3.	15.00	$ 1,108.58	$ 16,628.70
	Total de RELLENO COMPACTADO. AL 90 % DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO. MEDIDO EN SITIO DE COLOCACIÓN, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR. INCLUYE: CARGO DIRECTO P OR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, AGUA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, SEGÚN EL CASO, TENDIDO DEL MATERIAL HUMEDECIDO, PRUEBAS, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. **** VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 28/100 M.N. ******				**$ 24,320.28**
OC01-085-0	**ACARREO EN CAMIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO, Y DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO POR EL INSTITUTO, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO .**				
OC01-085-0	PRIMER KILÓMETRO, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, CON CARGA A MANO Precio unitario: ** DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. ** Total: ** UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 66/100 M.N. **	M3.	6.00	$ 298.11	$ 1,788.66
	Total de ACARREO EN CAMIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO, Y DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO POR EL INSTITUTO, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO . **** UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 66/100 M.N. ******				**$ 1,788.66**
OC02-025-0	**CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO.18 CHAFLÁN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC02-025-0	COMÚN EN ZAPATAS, CONTRATRABES, DADOS Y TRABES DE	M2.	10.00	$ 699.13	$ 6,991.30

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	LIGA. Precio unitario: ** SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 13/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 30/100 M.N. **				
OC02-025-0	COMÚN EN LOSAS, ALTURA MÁXIMA DE 4.50 M., GOTEROS. Precio unitario: ** SETECIENTOS VEINTE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS 80/100 M.N. **	M2.	10.00	$ 720.28	$ 7,202.80
	Total de CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO.18 CHAFLÁN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. **** CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N. ****				**$ 14,194.10**
OC02-030-0	**APUNTALAMIENTO PROVISIONAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN ENTREPISO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MADRINA, ARRASTRE, CUNAS, ELEVACIÓN, CONTRAVENTEO, MATERIAL CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC02-030-0	HASTA 4.50 M. DE ALTURA. CON POLÍN DE MADERA DE 1 0 X 10 CM. Precio unitario: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 76/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 60/100 M.N. **	PZA.	10.00	$ 341.76	$ 3,417.60
	Total de APUNTALAMIENTO PROVISIONAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN ENTREPISO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MADRINA, ARRASTRE, CUNAS, ELEVACIÓN, CONTRAVENTEO, MATERIAL CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. **** TRES MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 60/100 M.N. ****				**$ 3,417.60**
OC02-035-0	**ACERO DE REFUERZO. (F´y=4200 KG/CM2.). EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN,**				

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO N0.18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.				
OC02-035-0	N° 3 A.R. EN CIMENTACIÓN. Precio unitario: ** CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 92/100 M.N. ** Total: ** CERO PESOS 00/100 M.N. **	TON.	0.00	$ 45,864.92	$ 0.00
OC02-040-0	EN LOSAS. F´C=250 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. Precio unitario: ** CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N. ** Total: ** CERO PESOS 00/100 M.N. **	M3.	0.00	$ 54,473.40	$ 0.00
	Total de ACERO DE REFUERZO. (F´y=4200 KG/CM2.). EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO N0.18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. **** CERO PESOS 00/100 M.N. ****				**$ 0.00**
OC02-040-0	**CONCRETO ESTRUCTURAL HECHO EN OBRA CLASE I (CON PESO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3). INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN, ELABORACIÓN, VACIADO, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC02-040-0	EN CIMENTACIÓN. ZAPATAS, CONTRATRABES, TRABES DE LIGA Y DADOS F´C=250 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. Precio unitario: ** SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS 12/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 08/100 M.N. **	M3.	9.00	$ 6,370.12	$ 57,331.08
OC02-041-0	EN LOSAS. F´C=250 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. Precio unitario: ** SIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS 68/100 M.N. ** Total: ** DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 02/100 M.N. **	M3.	1.50	$ 7,130.68	$ 10,696.02
	Total de CONCRETO ESTRUCTURAL HECHO EN OBRA CLASE I (CON PESO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3). INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO,				**$ 68,027.10**

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
	ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN, ELABORACIÓN, VACIADO, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. **** SESENTA Y OCHO MIL VEINTISIETE PESOS 10/100 M.N. ****						
OC04-005-0	**CADENA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, PICADO, VIBRADO, COLOCADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**						
OC04-005-0	DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL N° 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL N° 2 A CADA 20 CM. CON CIMBRA COMÚN. Precio unitario: ** UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. **	M.	48.00	$	1,666.24	$	79,979.52
	Total de CADENA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, PICADO, VIBRADO, COLOCADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. **** SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. ****					**$**	**79,979.52**
OC04-010-0	**CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y DESCIMBRA, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, PICADO, COLADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**						
OC04-010-0	DE 15 X 15 CM. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL N° 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL N° 2 A CADA 20 CM., CON CIMBRA	M.	20.00	$	738.16	$	14,763.20

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	COMÚN. Precio unitario: ** SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 16/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. **				
	Total de CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y DESCIMBRA, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, PICADO, COLADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. **** CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. ****				**$ 14,763.20**
OC04-035-0	**CIMBRA Y DESCIMBRA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO.18, CHAFLÁN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC04-035-0	COMÚN EN CADENAS. Precio unitario: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 89/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 82/100 M.N. **	M2.	38.00	$ 347.89	$ 13,219.82
OC04-035-0	COMÚN EN CASTILLOS. Precio unitario: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 89/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 24/100 M.N. **	M2.	16.00	$ 347.89	$ 5,566.24
	Total de CIMBRA Y DESCIMBRA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO.18, CHAFLÁN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. **** DIECIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 06/100 M.N. ****				**$ 18,786.06**
OC04-050-0	**MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HUMEDECIDO, CORTE, AJUSTE, ELABORACIÓN DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE**				

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC04-050-0	DE 14 CM. DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, CEMENTO ARENA 1:5. Precio unitario: ** UN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 84/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. **	M2.	28.00	$ 1,147.84	$ 32,139.52
	Total de MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HUMEDECIDO, CORTE, AJUSTE, ELABORACIÓN DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				**$ 32,139.52**
	**** TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. ****				
OC04-075-0	**APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC04-075-0	CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM. DE ESPESOR. Precio unitario: ** QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 76/100 M.N. ** Total: ** DIECISEIS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 28/100 M.N. **	M2.	28.00	$ 582.76	$ 16,317.28
	Total de APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				**$ 16,317.28**
	**** DIECISEIS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 28/100 M.N. ****				
OC04-090-0	**PISO O FIRME DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA. DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU**				

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
	UTILIZACIÓN, TRAZO Y RECTIFICACIÓN DE NIVELES, MAESTRADO, CIMBRA EN FRONTERAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO, HABILITADO, COLOCACIÓN, RETIRO, CORTES, ARMADO, AMARRES, ELABORACIÓN DE CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
OC04-090-0	DE 10 CM. DE ESPESOR. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. ACABADO PULIDO FINO Precio unitario: ** UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 32/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N. **	M2.	9.00	$	1,465.32	$	13,187.88
	Total de PISO O FIRME DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA. DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y RECTIFICACIÓN DE NIVELES, MAESTRADO, CIMBRA EN FRONTERAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO, HABILITADO, COLOCACIÓN, RETIRO, CORTES, ARMADO, AMARRES, ELABORACIÓN DE CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. **** TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N. ****					$	**13,187.88**
OC04-145-0	**IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REFUERZO EN PUNTOS CRÍTICOS, COMO; BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES, SALIDAS DE DUCTOS, Y VENTILADORES, TRASLAPES SEGÚN EL CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**						
OC04-145-0	A BASE DE ACRITON IMPERMEABLE ROJO; EN PROPORCIÓN DE 2 LTS./M2. APLICACIÓN A TRES MANOS, ALTERNADA CON MALLA DE REFUERZO REVOFLEX. GARANTÍA MÍNIMA DE 10 ANOS. Precio unitario: ** SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 76/100 M.N. ** Total: ** OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 12/100 M.N. **	M2.	12.00	$	681.76	$	8,181.12
	Total de IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,					$	**8,181.12**

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
	COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REFUERZO EN PUNTOS CRÍTICOS, COMO; BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES, SALIDAS DE DUCTOS, Y VENTILADORES, TRASLAPES SEGÚN EL CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
	**** OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 12/100 M.N. ****						
OC05-250-0	**PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETAPADO, PLASTECIDO Y APLICACIÓN DE 2 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**						
OC05-250-0	EN MUROS APLANADOS CON MEZCLA. Precio unitario: ** DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 99/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 72/100 M.N. **	M2.	28.00	$	247.99	$	6,943.72
	Total de PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETAPADO, PLASTECIDO Y APLICACIÓN DE 2 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					**$**	**6,943.72**
	**** SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 72/100 M.N. ****						
OC05-265-0	**PINTURA EPÓXICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE 2 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**						
OC05-265-0	EN PISOS DE CONCRETO. Precio unitario: ** TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 73/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL DOCE PESOS 57/100 M.N. **	M2.	9.00	$	334.73	$	3,012.57
	Total de PINTURA EPÓXICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU					**$**	**3,012.57**

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE 2 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. ** TRES MIL DOCE PESOS 57/100 M.N. **				
OC09-010-0	PUERTA DE MADERA PARA GABINETE CONTRA INCENDIO CONSTRUIDA A BASE DE TRIPLAY DE 19 MM. DE ACABADO CON PLÁSTICO LAMINADO DE COLOR EN CARA INTERIOR Y EXTERIOR Y CANTOS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, MARCO Y CONTRAMARCO, CORTE, ELEVACIÓN, CHAPA PARA DESARMADOR, BISAGRA DE PIANO, PINTURA O PLÁSTICO LAMINADO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC09-010-0	DE 1.10 X 1.10 M. Precio unitario: ** CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 68/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 68/100 M.N. **	PZA.	1.00	$ 4,325.68	$ 4,325.68
	Total de PUERTA DE MADERA PARA GABINETE CONTRA INCENDIO CONSTRUIDA A BASE DE TRIPLAY DE 19 MM. DE ACABADO CON PLÁSTICO LAMINADO DE COLOR EN CARA INTERIOR Y EXTERIOR Y CANTOS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, MARCO Y CONTRAMARCO, CORTE, ELEVACIÓN, CHAPA PARA DESARMADOR, BISAGRA DE PIANO, PINTURA O PLÁSTICO LAMINADO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. **** CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 68/100 M.N. ****				**$ 4,325.68**
OC09-080-0	CERRADURA O CHAPA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, COLOCACIÓN, LUBRICACIÓN, RESANES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC09-080-0	MOD. A-10S DISEÑO TULIP. Precio unitario: ** UN MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 99/100 M.N. ** Total: ** UN MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 99/100 M.N. **	PZA.	1.00	$ 1,308.99	$ 1,308.99

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
	Total de CERRADURA O CHAPA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, COLOCACIÓN, LUBRICACIÓN, RESANES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					$	1,308.99
	**** UN MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 99/100 M.N. ****						
EL20-005-0(	**TUBO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No.14, COPLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**						
EL20-005-0(	DE 76 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. Precio unitario: ** NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 32/100 M.N. ** Total: ** CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 80/100 M.N. **	M.	190.00	$	955.32	$	181,510.80
EL20-005-0(	DE 51 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS UN PESOS 08/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL CINCO PESOS 40/100 M.N. **	M.	5.00	$	401.08	$	2,005.40
	Total de TUBO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No.14, COPLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.					$	183,516.20
	**** CIENTO OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS 20/100 M.N. ****						
EL21-015-0(	**CABLE DE COBRE, MARCA CONDUMEX, LATINCASA, CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**						

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
EL21-015-0€	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 300 kCM AWG. Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 49/100 M.N. ** Total: ** SETECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N. **	M.	570.00	$ 1,258.49	$ 717,339.30
EL21-015-0£	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 4/0 AWG. Precio unitario: ** OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS 25/100 M.N. ** Total: ** CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N. **	M.	190.00	$ 818.25	$ 155,467.50
EL21-015-0¢	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 1/0 AWG. Precio unitario: ** CUATROCIENTOS CATORCE PESOS 47/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 05/100 M.N. **	M.	15.00	$ 414.47	$ 6,217.05
EL21-015-0¢	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 2/0 AWG. Precio unitario: ** QUINIENTOS TRECE PESOS 69/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL OCHENTA Y DOS PESOS 14/100 M.N. **	M.	6.00	$ 513.69	$ 3,082.14
EL21-030-0¢	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 6 AWG. Precio unitario: ** CIENTO OCHO PESOS 70/100 M.N. ** Total: ** SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N. **	M.	6.00	$ 108.70	$ 652.20
EL21-015-1€	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 6 AWG. Precio unitario: ** SESENTA Y SIETE PESOS 84/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 80/100 M.N. **	M.	195.00	$ 67.84	$ 13,228.80
EL21-015-17	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 1/0 AWG. Precio unitario: ** DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N. **	M.	190.00	$ 269.78	$ 51,258.20
	Total de CABLE DE COBRE, MARCA CONDUMEX, LATINCASA, CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				**$ 947,245.19**
	**** NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 19/100 M.N. ****				
EL22-010-0(	**INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO EN GABINETE, MARCA SQUARE'D, FEDERAL PACIFIC, EMPOTRAR O SOBREPONER, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL22-010-1¢	DE 3 X 125 AMPS., EN GABINETE NEMA-1. Precio unitario: ** VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS 95/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 90/100 M.N. **	PZA.	2.00	$ 26,414.95	$ 52,829.90
	Total de INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO EN GABINETE,				**$ 52,829.90**

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	MARCA SQUARE'D, FEDERAL PACIFIC, EMPOTRAR O SOBREPONER, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
	**** CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 90/100 M.N. ****				
EL23-040-0(	**CONDULET OVALADO MARCA CROUSE HINDS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL23-040-11	LB87 - 76 MM. DE DIÁMETRO. Precio unitario: ** TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 65/100 M.N. ** Total: ** TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 20/100 M.N. **	PZA.	8.00	$ 3,793.65	$ 30,349.20
	Total de CONDULET OVALADO MARCA CROUSE HINDS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				**$ 30,349.20**
	**** TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 20/100 M.N. ****				
EL23-045-0(	**TAPA CIEGA PARA CONDULET OVALADO MARCA CROUSE HINDS DOMEX, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA , ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL23-045-0(	870 F DE 76 MM. DE DIÁMETRO. Precio unitario: ** QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 45/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 60/100 M.N. **	PZA.	8.00	$ 577.45	$ 4,619.60
	Total de TAPA CIEGA PARA CONDULET OVALADO MARCA CROUSE HINDS DOMEX, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA , ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y				**$ 4,619.60**

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco
Gustavo A. Madero

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. ** CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 60/100 M.N. **				
EL23-055-0(	EMPAQUE DE NEOPRENO PARA CONDULET OVALADO MARCA CROUSE HINDS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL23-055-0(	GASK 678 DE 75 MM. DE DIÁMETRO (DE CORCHO). Precio unitario: ** QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 48/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. **	PZA.	8.00	$ 596.48	$ 4,771.84
	Total de EMPAQUE DE NEOPRENO PARA CONDULET OVALADO MARCA CROUSE HINDS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. **** CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. ****				**$ 4,771.84**
EL24-040-0(	APAGADOR, MARCA ARROW HART, LEVITON, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIA LES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL24-040-0(	SENCILLO, CAT-TL-1-M., 15 AMPS., 125 V.C.A., 1 POLO, 1 TIRO, EN BAQUELITA. Precio unitario: ** TRESCIENTOS TRECE PESOS 07/100 M.N. ** Total: ** TRESCIENTOS TRECE PESOS 07/100 M.N. **	PZA.	1.00	$ 313.07	$ 313.07
	Total de APAGADOR, MARCA ARROW HART, LEVITON, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIA LES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. ** TRESCIENTOS TRECE PESOS 07/100 M.N. **				**$ 313.07**
EL24-070-0(	UNIDAD FLUORESCENTE, MARCA NOVALUX, HOLOPHANE, LITHONIA LIGHTING, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL				

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad		Precio unitario		Total
	COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL						
EL24-070-0(	DE SOBREPONER DE 2 X 26 W. BALASTRO ELECTRÓNICO, CAMPANA REFLECTORA, 20 CM. DIÁMETRO Y 27 CM. DE ALTURA. Precio unitario: ** UN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 72/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 88/100 M.N. **	PZA.	4.00	$	1,728.72	$	6,914.88
	Total de UNIDAD FLUORESCENTE, MARCA NOVALUX, HOLOPHANE, LITHONIA LIGHTING, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL **** SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 88/100 M.N. ****					$	**6,914.88**
EL05-005-0(	**PINTURA ANTICORROSIVA COLOR AZUL, "279C" CÓDIGO PANTONE, MARCA SHERWIN WILLIAMS, PARA APLICAR EN TUBERÍA CONDUIT METÁLICA, ACCESORIOS Y CONEXIONES, ACABADO APARENTE A DOS MANOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS, MUESTREO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y COMPROBACIÓN DEL ESPESOR DE LA PELÍCULA APLICADA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.**						
EL05-005-0(	PARA TUBERÍA DE 76 MM. DE DIÁMETRO. Precio unitario: ** SESENTA Y NUEVE PESOS 35/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N. **	M.	200.00	$	69.35	$	13,870.00
	Total de PINTURA ANTICORROSIVA COLOR AZUL, "279C" CÓDIGO PANTONE, MARCA SHERWIN WILLIAMS, PARA APLICAR EN TUBERÍA CONDUIT METÁLICA, ACCESORIOS Y CONEXIONES, ACABADO APARENTE A DOS MANOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS, MUESTREO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y COMPROBACIÓN DEL ESPESOR DE LA PELÍCULA APLICADA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,					$	**13,870.00**

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. **** TRECE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N. ****				
EL29-005-0(	**SOPORTE PARA TUBERÍAS FABRICADO EN OBRA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, CORTE, SOLDADO, LIMADO, TALADRO, LIJADO, PINTURA, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL29-005-03	INDIVIDUAL, PARA TUBO CONDUIT DE 78 MM. DE DIÁMETRO. Precio unitario: ** DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. **	PZA.	40.00	$ 238.30	$ 9,532.00
	Total de SOPORTE PARA TUBERÍAS FABRICADO EN OBRA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, CORTE, SOLDADO, LIMADO, TALADRO, LIJADO, PINTURA, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. **** NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. ****				**$ 9,532.00**
EL22-017-0(	**SISTEMA DE ENERGÍA ELECTRÓNICO ININTERRUMPIBLE (SEEI) GRADO HOSPITAL, 220/127V, 3F, 5H, 60Hz, PORCENTAJE DE VARIACIÓN DE ENTRADA +/-15% VCA, Y PORCENTAJE EN LA SALIDA +/-1% VCA, TIEMPO DE RESPUESTA 0.5 CICLO, DISTORSIÓN DE ARMÓNICAS <1%THD, SUPRESOR DE PICOS, PROTECCIÓN CONTRA CORTO CIRCUITO Y SOBRECARGA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL22-017-0'	UPS DE 30 KVA. Precio unitario: ** QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. **	PZA.	1.00	$ 528,296.38	$ 528,296.38
	Total de SISTEMA DE ENERGÍA ELECTRÓNICO ININTERRUMPIBLE (SEEI) GRADO HOSPITAL, 220/127V, 3F, 5H, 60Hz, PORCENTAJE DE VARIACIÓN DE ENTRADA +/-15% VCA, Y				**$ 528,296.38**

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	PORCENTAJE EN LA SALIDA +/-1% VCA, TIEMPO DE RESPUESTA 0.5 CICLO, DISTORSIÓN DE ARMÓNICAS <1%THD, SUPRESOR DE PICOS, PROTECCIÓN CONTRA CORTO CIRCUITO Y SOBRECARGA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
	**** QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. ****				
	Total de CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA INSTALACION DE UPS EN CUARTO ELECTRICO UCIA GINECO 3A				**$ 2'109,098.79**
	**** DOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 79/100 M.N. ****				
	Total de EXTRAORDINARIOS TERAPIA INTENSIVA GINECO 3A				**$ 3'146,776.90**
	**** TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N. ****				
EXT-UCI-HG	**EXTRAORDINARIOS TERAPIA INTENSIVA HGZ 24**				
EXT-HGZ24	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL DE MURO DE TABIQUE Precio unitario: ** NOVENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 23/100 M.N. **	m2	35.06	$ 95.50	$ 3,348.23
EXT-HGZ24	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL DE CASTILLO DE 15 X 15 EXISTENTE Precio unitario: ** SESENTA Y SIETE PESOS 35/100 M.N. ** Total: ** UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N. **	ml	19.85	$ 67.35	$ 1,336.90
EXT-HGZ24	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL	ml	25.00	$ 74.38	$ 1,859.50

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL DE DALAS DE 0.15 X 0.15 M DE CONCRETO REFORZADO, INCLUYENDO CARGA Y ACARREO. Precio unitario: ** SETENTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 50/100 M.N. **				
EXT-HGZ24	CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, VERTIDO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS DE LABORATORIO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. DE 0.15 X 0.15 M Precio unitario: ** SETECIENTOS SEIS PESOS 47/100 M.N. ** Total: ** VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 45/100 M.N. **	ml	35.00	$ 706.47	$ 24,726.45
EXT-HGZ24	CADENA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, VERTIDO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, COLOCACIÓN, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. DE 0.15 X 0.15 M Precio unitario: ** SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 14/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N. **	ml	40.00	$ 747.14	$ 29,885.60
EXT-HGZ24	APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 76/100 M.N. ** Total: ** VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS 40/100 M.N. **	M2	40.00	$ 582.76	$ 23,310.40
EXT-HGZ24	DESMONTAJE, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO,	pzas	6.00	$ 9,087.29	$ 54,523.74

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. DE PANELES DE TERAPIA INTENSIVA Precio unitario: ** NUEVE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS 29/100 M.N. ** Total: ** CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS 74/100 M.N. **				
EXT-HGZ24	DESMONTAJE DE HERRERÍA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. DE BASES EN V PARA ÁREA DE ENCAMADOS Precio unitario: ** DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS 27/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS 24/100 M.N. **	PZAS	12.00	$ 226.27	$ 2,715.24
EXT-HGZ24	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES , CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. PARA INSTALACIÓN DE PAEL DE AISLAMIENTO Precio unitario: ** TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 26/100 M.N. ** Total: ** DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 30/100 M.N. **	PZAS	5.00	$ 3,337.26	$ 16,686.30
EXT-HGZ24	DESMONTAJE DE TABLERO DE RAYOS X, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 08/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 08/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 7,870.08	$ 7,870.08
EXT-HGZ24	DESMONTAJE DE TABLERO DE AISLAMIENTO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 14/100 M.N. **	PZAS	3.00	$ 12,592.14	$ 37,776.42

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	Total: ** TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. **				
EXT-HGZ24	DESMONTAJE DE TABLERO DE LUMINARIAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. Retiro de tablero de luminarias Precio unitario: ** SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 08/100 M.N. ** Total: ** QUINCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 16/100 M.N. **	PZAS	2.00	$ 7,870.08	$ 15,740.16
EXT-HGZ24	Desinstalación de UPS existente para alimentaciónn de tableros de aislar Precio unitario: ** QUINCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 15/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 30/100 M.N. **	pzas	2.00	$ 15,740.15	$ 31,480.30
EXT-HGZ24	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE LAVA CÓMODOS, DE COMPONENTES DE LA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE TUBERÍAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N. ** Total: ** UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N. **	PZAS	1.00	$ 1,685.60	$ 1,685.60
EXT-HGZ24	REUBICACIÓN DE COLADERA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** TRES MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 28/100 M.N. **	pzas	6.00	$ 3,312.38	$ 19,874.28
EXT-HGZ24	Desmontaje de tuberia de fierro fundido de campana de 100 mm de diámetro con recuperación hasta una altura de 6 m, incluye conexiones INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Precio unitario: ** NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS 16/100 M.N. **	ML	39.36	$ 963.19	$ 37,911.16
EXT-HGZ24	DESMONTAJE DE BOCINA, INCLUYE : CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE	PZA	9.00	$ 166.30	$ 1,496.70

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PRESUPUESTO DE CONCEPTOS PARA CONVENIO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. Precio unitario: ** CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 30/100 M.N. ** Total: ** UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 70/100 M.N. **				
EXT-HGZ24	RETIRO DE MANOMETRO DE GASES MEDICINALES Precio unitario: ** UN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 47/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N. **	PZA	4.00	$ 1,817.47	$ 7,269.88
EXT-HGZ24	COLOCACION DE MANOMETRO DE GASES MEDICINALES Precio unitario: ** UN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 47/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N. **	PZA	4.00	$ 1,817.47	$ 7,269.88
	Total de EXTRAORDINARIOS TERAPIA INTENSIVA HGZ 24 **** TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 82/100 M.N. ****				**$ 326,766.82**
	Total de TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CONVENIO **** CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N. ****				**$ 5'597,494.23**
	Total de CONVENIO MANTENIMIENTO DE DIFERENTE AREAS DE LOS HOSPITAL GENERAL DE ZONA NORTE DE CDMX **** CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N. ****				**$ 5'597,494.23**
	Subtotal de Presupuesto **** CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N. ****				**$ 5'597,494.23**
				Impuesto	**$ 895,599.078**
				Total	**$ 6'493,093.31**
	**** SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVENTA Y TRES PESOS 31/100 M.N. ****				

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		CONVENIO						
		TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CONVENIO						
		EXTRAORDINARIOS HEMODIALISIS HGZ-48						
8380	EXT-PRE	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 24X12X06 CMS., NO ESTRUCTURALES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DEL ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACIÓN, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	17,667.50	$ 9,513.27	$ 8,154.23
8390	EXT-PRE	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE CASTILLO DE CONCRETO ARMADO DE 15X15 CMS., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DEL ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACIÓN, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,061.50	$ 3,263.88	$ 2,797.62

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.						
8400	EXT-PRE	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE TRABE DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE 20X20 CMS., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DEL ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACIÓN, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	8,181.80	$ 4,405.58	$ 3,776.22
8410	EXT-PRE	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PANEL W DE 3" POR MEDIOS MANUALES (REVESTIMIENTO DE COLUMNAS DEL ESTADO ACTUAL DEL ÁREA DE HEMODIÁLISIS), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DEL ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACIÓN, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	7,558.65	$ 4,070.04	$ 3,488.61
8420	EXT-PRE	DESMONTAJE Y RETIRO DE CORTINA	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,706.96	$ 919.13	$ 787.83

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE: 1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		ANTIBACTERIANA DE 2.60 MTS. DE ALTURA X 3.60 M. DE LARGO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
8430	EXT-PRE	DESMONTAJE Y RETIRO POR MEDIOS MANUALES DE GANCHO PARA SUERO, HECHO DE ACERO (REDONDO LISO DE ½") , EL RETIRO SE REALIZÓ A UNA ALTURA DE 2.70 MTS., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,152.84	$ 620.76	$ 532.08
8440	PRE-017	TRAZO Y NIVELACIÓN. CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LOCALIZACIÓN GENERAL, LOCALIZACIÓN DE ENTRE EJES, SEÑALAMIENTOS, ESTACADO, BANCOS DE NIVEL, MOJONERAS, LIMPIEZA Y	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,716.80	$ 3,616.74	$ 3,100.06

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO						
8450	PRE-003	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, DE PISOS DE LOSETA CERAMICA O DE BARRO, MORTERO BASE. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	27,056.11	$ 14,568.68	$ 12,487.43
8460	PRE-015	DEMOLICIÓN APLANADO EXISTENTE EN MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	25,045.80	$ 13,486.20	$ 11,559.60

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
8470	PRE-007	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, FIRMES DE CONCRETO, O SOBREFIRMES, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE TIRO, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	194,751.30	$ 104,866.09	$ 89,885.21
8480	PRE-009	CARGA, ACARREO EN CARRETILLA O ENCOSTALADO, DESCARGA A ESTACIONES SUB-SECUENTES HORIZONTAL Y VERTICAL (POR ESCALERAS DE SERVICIO) HASTA EL LUGAR DESIGNADO PARA SU RETIRO EXTERIO A TIRADERO, DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE LA MANO DE OBRA, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	244,980.75	$ 131,912.72	$ 113,068.03
8490	ACA-012	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AFINE	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	64,052.02	$ 34,489.55	$ 29,562.47

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		LISO A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS PLASTIFICANTES CON COLOR INTEGRAL Y SELLADOR ACRÍLICO EN MURO, PASTA MARCA COREV O SIMILAR TEXTURIZADO LISO, SELLAR CON SOTOFONDO 1000 Y COVERMAX SOBRE APLANADO DE MEZCLA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROVEEDOR. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, DESPERDICIO, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PROTECCIÓN DE SUPERFICIES ADYACENTES, MASKING TAPE Y PAPEL, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR ACRÍLICO O A BASE DE ARENA SÍLICA SEGÚN EL CASO, REMATES Y BOQUILLAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
8500	MAN-002	DESMONTAJE DE LÁMPARA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER	03/Dic/2025	26/Nov/2025	$	16,855.80	$ 9,076.20	$ 7,779.60

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		NIVEL.						
		EXTRAORDINARIOS TERAPIA INTENSIVA HGZ 48						
8520	EXT-PRE	DESMONTAJE Y RETIRO DE CORTINA ANTIBACTERIANA DE 2.60 MTS. DE ALTURA X 3.60 M. DE LARGO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	808.56	$ 283.00 $	525.56
8530	EXT-PRE	DESMONTAJE Y RETIRO POR MEDIOS MANUALES DE GANCHO PARA SUERO, HECHO DE ACERO (REDONDO LISO DE ½") , EL RETIRO SE REALIZÓ A UNA ALTURA DE 2.70 MTS., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	709.44	$ 248.30 $	461.14
8540	EXTRA C	Demolición de repison de 40 cm por 15 cm, en pretil por medios manuales para recorte de	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	3,850.80	$ 1,347.78 $	2,503.02

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		estructura metálica en una altura de hasta 9 mts., incluye: andamios						
8550	EXTRA C	Demolición de pretil a base de estructura metálica con perfiles estructurales de ptr de 2"x2", revestido en ambas caras con panel W de 3", incluye: corte de perfiles con equipo de oxicorte por medios manuales a una altura de 9 mts., incluye andamios	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	15,970.50	$ 5,589.67	$ 10,380.83
8560	EXTRA C	Demolición de sistema losacero con capa de compresión de concreto armado de 10 cm para ajuste de edificio, por medios manuales a una altura de 6 mts., incluye andamios	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	15,305.88	$ 5,357.07	$ 9,948.81
8570	EXTRA C	Apertura de pasos en losa maciza de 10 a 15 cm de espesor, para paso de tuberías de instalaciones hidrosanitarias en diámetros desde 2" hasta 6"	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	9,934.80	$ 3,477.18	$ 6,457.62
8580	EXTRA C	Corte con disco por medios mecánicos, con disco de desbaste de concreto a una altura de hasta 6 mts., incluye andamios	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	22,548.52	$ 7,891.98	$ 14,656.54
8590	EXTRA C	Demolición y retiro de fachada a base de panel W de 3", por medios manuales a una altura de hasta 6 mts. (faldón en fachada circular del área de hemodiálisis), incluye andamios	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	31,155.03	$ 10,904.26	$ 20,250.77
8600	EXTRA C	Recorte de estructura metálica a base de vigas ipr de 10"x8", de 4"x5" y armaduras a base de ángulo de 2"x2" a una altura de hasta 6 mts., incluye andamios	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	64,820.00	$ 22,687.00	$ 42,133.00

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
8610	EXTRA C	Demolición de relleno a base de mortero aligerado en azotea de 15 cm de espesor promedio, por medios manuales a una altura de 6 mts.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,774.56	$ 621.10	$ 1,153.46
8620	EXTRA C	SUMINITRO Y COLOCACIÓN DE 10 CM SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMBRIN DE TABLARROCA CON UN ESPESOR DE 10 CM.CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	27,339.00	$ 9,568.65	$ 17,770.35

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
8630	EXTRA C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE DUROCK A UNA ALTURA DE 2.80 M. DE 12 CM DE ESPESOR.EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES,	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	44,553.00	$ 15,593.55	$ 28,959.45

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
8640	EXTRA C	SUMINISTRO COLOCACIÓN DE CUBIERTA A BASE DE LAMINA MULTYTECHO DE 2.5" DE ESPESOR, CAL26/26. A BASE DE LAMINA DE ACERO GALVANIZADO Y PINTADO UNIDA POR UN NÚCLEO DE ESPUMA RÍGIDA, DE POLIURETANO FORMANDO UN ELEMENTO TIPO SÁNDWICH, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREOS HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, NIVELACIÓN, EQUIPO DE SEGURIDAD, SELLADO, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS POR EL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA EN CUALQUIER NIVEL.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	268,429.44	$ 93,950.32	$ 174,479.12
8650	EXTRA C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DUROCK	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	319,802.60	$ 111,930.91	$ 207,871.69

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia	Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		DE 12.5 MM DE ESPESOR, EN FACHADA CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
8660	EXTRA C	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para ampliación de edificio, a base de perfiles estructurales tipo hss de 4"x4"x3/8", vigas ipr de 6"x4"x14, ptr de 4"x2", placas de ½" y anclas de acero CON PRAIMER	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	540,333.78	$ 189,116.82	$ 351,216.96
		EXTRAORDINARIOS HGZ 27						
8680	5.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANES DE MADERA EN MURO DE TABLAROCA A BASE DE MADERA DE 3/4"" X 10CM PARA RECIBIR MARCOS DE CANCELERÍA , PUERTAS Y CORTINEROS. INCLUYE: MATERIAL,MANO DE OBRA ,HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	33,597.93	$ 33,597.93	
8690	7.	SUMINISTRO DE LETREROS DE SEÑALETICA DE EVACUACIÓN CON DIMENSIONES DE (40 CM X 20 CM) DE MATERIAL PVC	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	2,327.90	$ 2,327.90	
8700	10.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO QO ENCHUFAR 10 KACI-240V 3X1 SQUARED QO3100.INCLUYE :CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS,FLETE DE OBRA, ACARREO, IDENTIFICACIÓN, VERIFICACIÓN Y CONEXIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS , PRUEBAS	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	3,244.47	$ 3,244.47	

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		DE OPERACIÓN, AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA						
8710	11.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMÓMAGNETICO QO3X30 AMP (QO330) ENCHUFABLE,10KA,120/240 V MCA SQUARE D .INCLUYE :CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE DE OBRA, ACARREO, IDENTIFICACIÓN, VERIFICACIÓN Y CONEXIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS , PRUEBAS DE OPERACIÓN,AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA .	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	2,611.93	$ 2,611.93	
8720	12.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FLUXOMETRO DE SENSOR MARCA HELVEX MOD (FB-110-WC-4.8DE38MMCROMO) PARAW.C., INCLUYE; MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	36,046.68	$ 36,046.68	

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
8730	13.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE W.C PARA FLUXOMETRO MCA HELVEX MOD. (TZFNAO17QUOTBLANCO) COLOR BLANCO MM INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA.Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	15,717.93	$ 15,717.93	
8740	14.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL BOTE DE PVC SANITARIO CON SALIDA DE 50 MM (2") Y COLADERA UNIVERSAL CON REJILLA DE ACERO INOXIDABLE PARA CONEXIÓN A TUBERÍA DE: 50 MM (2"), 75 MM (3") Y 100 MM(4"), CON TRAMPA DE AGUA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	3,174.80	$ 3,174.80	
8750	15.	INSTALACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE DE RECUPERACIÓN EN ÁREA DE INHALOTERAPIA, MANGUERAS FLEXIBLES, LLAVES ANGULARES, CESPOL Y ADAPTADOR DE HULE, INCLUYE:MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	6,207.67	$ 6,207.67	
8760	16.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GANCHO PORTA MULETAS HELVEX 266 CROMO . INCLUYE; MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	1,992.42	$ 1,992.42	

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		CONSUMO, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA COLADERA HELVEX MOD. H-2584 Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. "						
8770	17.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE ELÉCTRICA HELVEX ARGOS TV-296-CROMO . INCLUYE; MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	27,016.36	$ 27,016.36	
8780	18.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASIENTO ELONGADO HELVEX AF-1 BLANCO . INCLUYE; MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	30/Nov/2025	26/Nov/2025	$	2,887.68	$ 2,887.68	
		EXTRAORDINARIOS TERAPIA INTENSIVA GINECO 3A						
8800	EXT-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE P.V.C. DE 4 " TIPO SANITARIO, CON UNA CAMPANA MARCA REXOLIT, DURALON Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE,	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,809.70	$ 2,383.39	$ 4,426.31

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		FIJACIÓN Y PRUEBA, LUBRICANTE, ANILLO DE HULE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.						
8810	EXT-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE P.V.C. DE 2 " TIPO SANITARIO, CON UNA CAMPANA MARCA REXOLIT, DURALON Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN Y PRUEBA, LUBRICANTE, ANILLO DE HULE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	643.05	$ 225.07	$ 417.98
8820	EXT-003	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA, DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO CON O SIN CAMPANA DE 150 Y 200 MM DE DIAMETRO INCLUYE: SOPORTERÍA, CORTES, CONEXIONES, ACARREOS, EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA,	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	19,047.30	$ 6,666.56	$ 12,380.74

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL,						
8830	EXT-004	Colocacion de FOFO	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	50,540.66	$ 17,689.25	$ 32,851.41
8840	EXT-005	Contactos Regulados	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	4,349.73	$ 1,522.41	$ 2,827.32
8850	EXT-006	Colocacion de tuberia cobre de 1/2"	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,708.97	$ 2,348.14	$ 4,360.83
8860	EXT-007	Colocacion de zoclo vinilico de 10 cm	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,165.56	$ 407.94	$ 757.62
8870	LIB-004.	LIBRANZA DE GASES MEDICINALES(OXIGENO Y AIRE MEDICINAL) INTERNA PARA TRABAJOS DE SECCIONAMIENTO, CORTES, DE INSTACIONES DE GASES MEDICINALES, DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS,TANUES, VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, FLUJOMETROS, MANGUERAS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	300,624.50	$ 105,218.57	$ 195,405.93
8880	LIB-001.	LIBRANZA ELECTRICA INTERNA, PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCUINAMIENTOS DE EQUIPO ELECTRICOS, DEL PISO A TRABAJR. INCLUYE: CONEXIÓN PROVICIONAL PARA ENERGIZAR PISO, DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	60,261.75	$ 21,091.61	$ 39,170.14

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
8890	LIB-002.	LIBRANZA HIDRAULICA INTERNA PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCIONAMIENTOS DE INSTACIONES AGUA FRIA-CALIENTE DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJO NOCTURNO Y DIAS FESTIVOS	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	16,359.56	$ 5,725.85	$ 10,633.71
8900	LIB-003.	LIBRANZA SANITARIA INTERNA PARA TRABAJOS, CORTES Y SECCIONAMIENTOS DE INSTACIONES SANITARIAS DEL PISO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, TRABAJOS NOCTURNOS Y DIAS FESTIVOS.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	9,647.95	$ 3,376.78	$ 6,271.17
8910	15.	INSTALACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE DE RECUPERACIÓN EN ÁREA DE INHALOTERAPIA, MANGUERAS FLEXIBLES, LLAVES ANGULARES, CESPOL Y ADAPTADOR DE HULE, INCLUYE:MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	18,623.01	$ 6,518.05	$ 12,104.96
8920	ACA-001	MURO DIVISORIO DE TABLA-CEMENTO, DE 88.9 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 12.7 MM. EN UNA CARA CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, PLYCEM. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	80,195.40	$ 28,068.39	$ 52,127.01

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		INTERVENGAN, TRAZO Y NIVELACIÓN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON PLACAS FIJADAS CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CMS. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CMS. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS, SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, CORTES PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS Y REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTOS DEL FABRICANTE, EMPLASTECIDO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
8930	ACA-028	MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA, DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	66,274.11	$ 23,195.94	$ 43,078.17

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
8950	PRE-004	DEMOLICIÓN LAMBRIN DE CERAMICA O CANTERA EN MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,292.85	$ 2,202.50	$ 4,090.35

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.						
8960	PRE-015	DEMOLICIÓN APLANADO EXISTENTE EN MUROS, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A PRIMERA ESTACION DE 20 MTS, LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,854.84	$ 2,399.19	$ 4,455.65
8970	ALB-001.	CADENA DE CONCRETO F'C=150 Kg/Cm2. DE 15 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL No. 2 A CADA 20 CM. CON CIMBRA COMÚN, CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, VERTIDO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	3,139.40	$ 1,098.79	$ 2,040.61

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
8980	ALB-003.	MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HUMEDECIDO, CORTE, AJUSTE, ELABORACIÓN DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES AL SITIO INDICADO POR AUTORIDADES DEL IMSS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL DE 7CM DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, CEMENTO ARENA 1:5.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	22,222.18	$ 7,777.76	$ 14,444.42
8990	ALB-012.	CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL No. 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL No. 2 A CADA 20 CM., CON CIMBRA COMÚN, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	13,286.88	$ 4,650.41	$ 8,636.47

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, VERTIDO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS DE LABORATORIO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
9000	MAN-002	DESMONTAJE DE LÁMPARA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	5,618.60	$ 1,966.51	$ 3,652.09
9010	MAN-003	DESMONTAJE DE REJILLA DE AIRE ACONDICIONADO, BOCINAS, DETECTORES DE INCENDIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,556.20	$ 2,294.67	$ 4,261.53

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
9020	MAN-00€	DESMANTELAMIENTO DE ELEMENTOS SIN RECUPERACION: RETIRO DE DESMONTAJE DE LINEAS DE ALIMENTACION ELECTRICA PARA LAMPARAS Y CONTACTOS MEDIDA EN SITIO INCLUYE: CORTE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR DESIGNADO POR EL JEFE DE CONSERVACIÓN EN SOTANO EN ESTACIONAMIENTO DE MANIOBRAS PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA UNIDAD, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	2,649.80	$ 927.43	$ 1,722.37
9030	MAN-019	CANCELACIÓN DE SALIDAS HIDROSANITARIAS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, CIERRE DE VALVULAS, CORTES EN TUBERÍA, RANURAS EN MURO O PISO, TAPONEO, SOLDADURA, RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	7,322.40	$ 2,562.84	$ 4,759.56
9040	MAN-021	DESMONTAJE DE CONSOLA HORIZONTAL DE DE GASES MEDICINALES EN	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	2,859.54	$ 1,000.84	$ 1,858.70

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		CABECERA DE ENCAMADOS, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE TOMAS DE AIRE Y OXIGENO EXISTENTES, ASI COMO ACCESORIOS DE CONTACTOS Y APAGADOR ELECTRICO, DESCONEXION DE INSTALACION DE GASES MEDICINALES Y ENERGIA ELECTRICA, LA CARGA Y ACARREO HASTA EL LUGAR DESIGNADO POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISION, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. DIMENSIONES 1.20 X 0.40M DE ALTURA						
9050	MAN-022	RETIRO Y CANCELACION DE SALIDAS DE GASES MEDICINALES, OXÍGENO, AIRE GRADO MÉDICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE DESINSTALACION, CORTES Y DESCONEXIÓN DE TUBERIA DE GASES MEDICINALES, INSTALACION DE TAPONES DE 1/2" HASTA 1"	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	48,801.20	$ 17,080.42	$ 31,720.78
9060	GME-009	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE MARCA COMEX EN TUBERIAS DE COBRE DE 13 MM A 25 MM PARA SU IDENTIFICACION, COLOCACION DE FLECHAS DE DIRECCION CADA 3 MTS COLOR SEGUN NORMA VIGENTE, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, APLICACIÓN, DESPERDICIÓS, MERMAS, ANDAMIOS ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES HASTA EL SITIO DE SU	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	4,557.70	$ 1,595.19	$ 2,962.51

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		APLICACIÓN, HERRAMIENTA MANO DE OBRA, ASI COMO LO NECESAIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						
9070	MAN-025	DEMOLICIÓN DE PISO DE LOSETA VINILICA, EN FORMA MANUAL EL PRECIO UNITARIO INCLUYE LA MANO DE OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DESIGNADO POR RESIDENCIA DE SUPERVISION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	29,792.64	$ 10,427.42	$ 19,365.22
9080	HSA-019	SALIDA HIDRÁULICA PARA ALIMENTACIÓN DE LAVABO, WC CON UN DESARROLLO DE HASTA 10,00 MTS INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE 13 MM , 19MM Y 25MM DE DIÁMETRO TIPO M, INTERCONEXIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (CODOS, COPLES, TEE, REDUCCION BUSHING, ETC.), HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	27,007.96	$ 9,452.79	$ 17,555.17
9090	ELE-007.	SUMINISTRO Y COLOCACION UNIDAD DE ILUMINACION LED TIPO SPOT MARCA TECNOLITE DE EMPOTRAR, ARMADURA FABRICADA EN LAMINA DE ACERO CAL. 22 DE PRIMERA CALIDAD ESMALTADA AL HORNO CON PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTATICA INCLUYE LEDS DE 14 W MULTIVOLTAJE , DE 20 Y HASTA 24CM DE DIAMETRO. INCLUYE : CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	29,858.22	$ 10,450.38	$ 19,407.84

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, REALIZACION DE HUECO EN PLAFON, MONTAJE, SOPORTES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.						
9100	CAR-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE INTERCOMUNICACION ACABADO LAMINA PORCELANIZADA COLOR BASICO A ELEGIR DESDE 0.80 HASRA 2.10 MTS, DE ALTURA, CON BISAGRA DE LIBRO Y/O MOLINETE GIRSTORIO SEGUN SEA EL CASO.INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, AJUSTES, DESPERDICIOS, MERMAS, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	116,923.44	$ 40,923.20	$ 76,000.24
9110	CAR-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA O CHAPA, MCA. TESA LINEA PISA AC, ACABADO CM, FUNCION PASO, COD. AC40SPISA26D. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	7,098.60	$ 2,484.51	$ 4,614.09

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
9120	ACA-009	ABRIR HUECOS EN FALSO PLAFÓN, CIRCULAR DE HASTA 0.25 M. DE DIAMETRO EN FALSO PLAFON DE TABLAROCA, YESO, O TABLACEMENTOPARA LÁMPARAS, DIFUSORES, REGISTROS, BOCINAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE, PERFILADO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRES CAL. 16, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA,	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	12,200.03	$ 4,270.01	$ 7,930.02
9130	EXT-HG2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA,	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	43,384.38	$ 15,184.53	$ 28,199.85

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia	Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES , CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. PARA INSTALACIÓN DE PAEL DE AISLAMIENTO					
		CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA INSTALACION DE UPS EN CUARTO ELECTRICO UCIA GINECO 3A					
		DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTAD A EN FORMA MANUAL USANDO MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, ACARREO DE ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE OBRA INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.					

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
9160	OC01-01	DE MURO DE TABIQUE. DE 6 A 28 CM. DE ESPESOR. CON CADENAS, CASTILLOS, CORTE DE VARILLA Y RECUBRIMIENTOS. **DESPALME DEL TERRENO. DESENRAIZANDO Y REMOVIENDO C APA VEGETAL DE 20 A 30 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, MEDIDO EN BANCO, SEÑALADO EN EL PROYECTO O INDICADO POR EL INSTITUTO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, REMOCIÓN, EXTRACCIÓN, JUNTA, LIMPIEZA DE ÁREA, ACARREO INTERIOR Y FUERA DE OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO. EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	238.75	$ 83.56	$ 155.19
9180	OC01-02	POR MEDIO MANUAL. **LIMPIEZA SUPERFICIAL DEL TERRENO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, QUITANDO MALEZA, HIERBA, ZACATE, O CUALQUIER OTRA CLASE DE RESIDUOS VEGETALES, JUNTA Y QUEMA, ACARRE0 INTERIOR Y FUERA DE OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL IMSS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	11,549.44	$ 4,042.30	$ 7,507.14

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.						
9200	OC01-02	PARA TRAZO Y NIVELES DE EDIFICIOS. **TRAZO Y NIVELACIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LOCALIZACIÓN GENERAL, LOCALIZACIÓN DE ENTRE EJES, SEÑALAMIENTOS, ESTACADO, BANCOS DE NIVEL, MOJONERAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS , DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	797.60	$ 279.16	$ 518.44
9220	OC01-03	A EJES EN DESPLANTE DE EDIFICIOS. **EXCAVACIÓN EN CEPAS. MEDIDO EN BANCO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. TRAZO, ADEMES Y EXTRACCIÓN DE ADEMES, AFINE DE TALUD Y FONDO DE EXCAVACIÓN, TRASPALEO, ELEVACIÓN Y ACARREO SEGÚN EL CASO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN, Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	671.68	$ 235.09	$ 436.59

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
9240	OC01-04	POR MEDIO MANUAL DE 0 - 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, EN MATERIAL CLASE "A" CON ACARREO LIBRE A 20.00 M. **RELLENO COMPACTADO. AL 90 % DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO. MEDIDO EN SITIO DE COLOCACIÓN, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR. INCLUYE: CARGO DIRECTO P OR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, AGUA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, SEGÚN EL CASO, TENDIDO DEL MATERIAL HUMEDECIDO, PRUEBAS, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	2,889.78	$ 1,011.42	$ 1,878.36
9260	OC01-07	EN CEPAS. POR MEDIO MANUAL, CON MATERIAL INERTE TRAÍDO FUERA DE OBRA.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	7,691.58	$ 2,692.05	$ 4,999.53
9270	OC01-07	EN MESETAS Y COMPENSACIÓN, POR MEDIO MANUAL CON MATERIAL INERTE TRAÍDO FUERA DE OBRA. **ACARREO EN CAMIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO, Y DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO POR EL**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	16,628.70	$ 5,820.05	$ 10,808.65

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		INSTITUTO, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO .						
9290	OC01-08	PRIMER KILÓMETRO, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, CON CARGA A MANO	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,788.66	$ 626.03	$ 1,162.63
		CIMBRA DE MADERA Y DESCIMBRA EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO.18 CHAFLÁN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
9310	OC02-02	COMÚN EN ZAPATAS, CONTRATRABES, DADOS Y TRABES DE LIGA.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,991.30	$ 2,446.95	$ 4,544.35
9320	OC02-02	COMÚN EN LOSAS, ALTURA MÁXIMA DE 4.50 M., GOTEROS.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	7,202.80	$ 2,520.98	$ 4,681.82
		APUNTALAMIENTO PROVISIONAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN						

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		ENTREPISO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MADRINA, ARRASTRE, CUNAS, ELEVACIÓN, CONTRAVENTEO, MATERIAL CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
9340	OC02-03	HASTA 4.50 M. DE ALTURA. CON POLÍN DE MADERA DE 1 0 X 10 CM. **ACERO DE REFUERZO. (F´y=4200 KG/CM2.) . EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO N0.18, CORTES, HABILITADO, COLOCADO, ARMADO, AMARRES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	3,417.60	$ 1,196.16	$ 2,221.44

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		CUALQUIER NIVEL.						
9360	OC02-03	N° 3 A.R. EN CIMENTACIÓN.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	0.00		
9370	OC02-04	EN LOSAS. F´C=250 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	0.00		
		CONCRETO ESTRUCTURAL HECHO EN OBRA CLASE I (CON PESO FRESCO SUPERIOR A 2.2 TON/M3). INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN, ELABORACIÓN, VACIADO, PRUEBAS, COLADO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
9390	OC02-04	EN CIMENTACIÓN. ZAPATAS, CONTRATRABES, TRABES DE LIGA Y DADOS F´C=250 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	57,331.08	$ 20,065.88	$ 37,265.20
9400	OC02-04	EN LOSAS. F´C=250 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	10,696.02	$ 3,743.61	$ 6,952.41
		CADENA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM.,						

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, PICADO, VIBRADO, COLOCADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
9420	OC04-00	DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL N° 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL N° 2 A CADA 20 CM. CON CIMBRA COMÚN. **CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y DESCIMBRA, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, PICADO, COLADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	79,979.52	$ 27,992.84	$ 51,986.68

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
9440	OC04-01	DE 15 X 15 CM. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL N° 3 A.R. Y ESTRIBOS DEL N° 2 A CADA 20 CM., CON CIMBRA COMÚN. **CIMBRA Y DESCIMBRA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CLAVO, ALAMBRE RECOCIDO DEL NO.18, CHAFLÁN, SEPARADORES, DESMOLDANTE, HABILITADO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	14,763.20	$ 5,167.12 $	9,596.08
9460	OC04-03	COMÚN EN CADENAS.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	13,219.82	$ 4,626.94 $	8,592.88
9470	OC04-03	COMÚN EN CASTILLOS.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	5,566.24	$ 1,948.18 $	3,618.06
		MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL						

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HUMEDECIDO, CORTE, AJUSTE, ELABORACIÓN DEL MORTERO, MOCHETA, ENRASE, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
9490	OC04-05	DE 14 CM. DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, CEMENTO ARENA 1:5. **APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	32,139.52	$ 11,248.84	$ 20,890.68
9510	OC04-07	CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM. DE ESPESOR.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	16,317.28	$ 5,711.05	$ 10,606.23

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		PISO O FIRME DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA. DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y RECTIFICACIÓN DE NIVELES, MAESTRADO, CIMBRA EN FRONTERAS, TRASLAPES, GANCHOS, ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO, HABILITADO, COLOCACIÓN, RETIRO, CORTES, ARMADO, AMARRES, ELABORACIÓN DE CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
9530	OC04-09	DE 10 CM. DE ESPESOR. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. ACABADO PULIDO FINO	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	13,187.88	$ 4,615.76	$ 8,572.12
		IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REFUERZO EN PUNTOS CRÍTICOS, COMO; BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES, SALIDAS DE DUCTOS,						

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		Y VENTILADORES, TRASLAPES SEGÚN EL CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
9550	OC04-14	A BASE DE ACRITON IMPERMEABLE ROJO; EN PROPORCIÓN DE 2 LTS./M2. APLICACIÓN A TRES MANOS, ALTERNADA CON MALLA DE REFUERZO REVOFLEX. GARANTÍA MÍNIMA DE 10 ANOS. **PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETAPADO, PLASTECIDO Y APLICACIÓN DE 2 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	8,181.12	$ 2,863.40	$ 5,317.72
9570	OC05-25	EN MUROS APLANADOS CON MEZCLA. **PINTURA EPÓXICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,943.72	$ 2,430.30	$ 4,513.42

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE 2 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
9590	OC05-26	EN PISOS DE CONCRETO.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	3,012.57	$ 1,054.40	$ 1,958.17
		PUERTA DE MADERA PARA GABINETE CONTRA INCENDIO CONSTRUIDA A BASE DE TRIPLAY DE 19 MM. DE ACABADO CON PLÁSTICO LAMINADO DE COLOR EN CARA INTERIOR Y EXTERIOR Y CANTOS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, MARCO Y CONTRAMARCO, CORTE, ELEVACIÓN, CHAPA PARA DESARMADOR, BISAGRA DE PIANO, PINTURA O PLÁSTICO LAMINADO, COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
9610	OC09-01	DE 1.10 X 1.10 M. **CERRADURA O CHAPA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, COLOCACIÓN, LUBRICACIÓN, RESANES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	4,325.68	$ 1,513.99	$ 2,811.69
9630	OC09-08	MOD. A-10S DISEÑO TULIP. **TUBO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No.14, COPLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,308.99	$ 458.15	$ 850.84

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		NIVEL.						
9650	EL20-00	DE 76 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	181,510.80	$ 63,528.78	$ 117,982.02
9660	EL20-00	DE 51 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	2,005.40	$ 701.89	$ 1,303.51
		CABLE DE COBRE, MARCA CONDUMEX, LATINCASA, CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.						
9680	EL21-01	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 300 kCM AWG.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	717,339.30	$ 251,068.76	$ 466,270.54
9690	EL21-01	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 4/0 AWG.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	155,467.50	$ 54,413.62	$ 101,053.88
9700	EL21-01	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 1/0 AWG.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,217.05	$ 2,175.97	$ 4,041.08
9710	EL21-01	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 2/0 AWG.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	3,082.14	$ 1,078.75	$ 2,003.39
9720	EL21-03	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 6 AWG.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	652.20	$ 228.27	$ 423.93

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
9730	EL21-01	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 6 AWG.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	13,228.80	$ 4,630.08	$ 8,598.72
9740	EL21-01	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 1/0 AWG.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	51,258.20	$ 17,940.37	$ 33,317.83
		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO EN GABINETE, MARCA SQUARE'D, FEDERAL PACIFIC, EMPOTRAR O SOBREPONER, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.						
9760	EL22-01	DE 3 X 125 AMPS., EN GABINETE NEMA-1.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	52,829.90	$ 18,490.46	$ 34,339.44
		CONDULET OVALADO MARCA CROUSE HINDS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER						

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov		01 Dic-31 Dic
		NIVEL.							
9780	EL23-04(	LB87 - 76 MM. DE DIÁMETRO. TAPA CIEGA PARA CONDULET OVALADO MARCA CROUSE HINDS DOMEX, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA , ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	30,349.20	$	10,622.22	$ 19,726.98
9800	EL23-04!	870 F DE 76 MM. DE DIÁMETRO. EMPAQUE DE NEOPRENO PARA CONDULET OVALADO MARCA CROUSE HINDS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	4,619.60	$	1,616.86	$ 3,002.74
9820	EL23-05!	GASK 678 DE 75 MM. DE DIÁMETRO (DE	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	4,771.84	$	1,670.14	$ 3,101.70

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		CORCHO). **APAGADOR, MARCA ARROW HART, LEVITON, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIA LES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**						
9840	EL24-04(	SENCILLO, CAT-TL-1-M., 15 AMPS., 125 V.C.A., 1 POLO, 1 TIRO, EN BAQUELITA. **UNIDAD FLUORESCENTE, MARCA NOVALUX, HOLOPHANE, LITHONIA LIGHTING, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	313.07	$ 109.57 $	203.50

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
9860	EL24-07(	DE SOBREPONER DE 2 X 26 W. BALASTRO ELECTRÓNICO, CAMPANA REFLECTORA, 20 CM. DIÁMETRO Y 27 CM. DE ALTURA. **PINTURA ANTICORROSIVA COLOR AZUL, "279C" CÓDIGO PANTONE, MARCA SHERWIN WILLIAMS, PARA APLICAR EN TUBERÍA CONDUIT METÁLICA, ACCESORIOS Y CONEXIONES, ACABADO APARENTE A DOS MANOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS, MUESTREO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y COMPROBACIÓN DEL ESPESOR DE LA PELÍCULA APLICADA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	6,914.88	$ 2,420.21	$ 4,494.67
9880	EL05-00{	PARA TUBERÍA DE 76 MM. DE DIÁMETRO. **SOPORTE PARA TUBERÍAS FABRICADO EN OBRA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES**	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	13,870.00	$ 4,854.50	$ 9,015.50

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, CORTE, SOLDADO, LIMADO, TALADRO, LIJADO, PINTURA, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.						
9900	EL29-00	INDIVIDUAL, PARA TUBO CONDUIT DE 78 MM. DE DIÁMETRO.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	9,532.00	$ 3,336.20	$ 6,195.80
		SISTEMA DE ENERGÍA ELECTRÓNICO ININTERRUMPIBLE (SEEI) GRADO HOSPITAL, 220/127V, 3F, 5H, 60Hz, PORCENTAJE DE VARIACIÓN DE ENTRADA +/-15% VCA, Y PORCENTAJE EN LA SALIDA +/-1% VCA, TIEMPO DE RESPUESTA 0.5 CICLO, DISTORSIÓN DE ARMÓNICAS <1%THD, SUPRESOR DE PICOS, PROTECCIÓN CONTRA CORTO CIRCUITO Y SOBRECARGA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS						

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.						
9920	EL22-017	UPS DE 30 KVA.	08/Dic/2025	26/Nov/2025	$	528,296.38	$ 184,903.73	$ 343,392.65
		EXTRAORDINARIOS TERAPIA INTENSIVA HGZ 24						
9940	EXT-HGZ	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL DE MURO DE TABIQUE	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	3,348.23	$ 2,130.69	$ 1,217.54
9950	EXT-HGZ	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,336.90	$ 850.76	$ 486.14

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL DE CASTILLO DE 15 X 15 EXISTENTE						
9960	EXT-HGZ	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL DE DALAS DE 0.15 X 0.15 M DE CONCRETO REFORZADO, INCLUYENDO CARGA Y ACARREO.	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,859.50	$ 1,183.82	$ 676.18
9970	EXT-HGZ	CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	24,726.45	$ 15,735.01	$ 8,991.44

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, VERTIDO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS DE LABORATORIO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. DE 0.15 X 0.15 M						
9980	EXT-HG2	CADENA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, ELABORACIÓN DEL CONCRETO, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, VERTIDO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, COLOCACIÓN, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. DE 0.15 X 0.15 M	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	29,885.60	$ 19,018.11	$ 10,867.49
9990	EXT-HG2	APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	23,310.40	$ 14,833.89	$ 8,476.51

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.						
10000	EXT-HGZ	DESMONTAJE, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. DE PANELES DE TERAPIA INTENSIVA	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	54,523.74	$ 34,696.93	$ 19,826.81
10010	EXT-HGZ	DESMONTAJE DE HERRERÍA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	2,715.24	$ 1,727.88	$ 987.36

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. DE BASES EN V PARA ÁREA DE ENCAMADOS						
10020	EXT-HGZ	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES , CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. PARA INSTALACIÓN DE PAEL DE AISLAMIENTO	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	16,686.30	$ 10,618.56	$ 6,067.74
10030	EXT-HGZ	DESMONTAJE DE TABLERO DE RAYOS X, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	7,870.08	$ 5,008.24	$ 2,861.84

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.						
10040	EXT-HG2	DESMONTAJE DE TABLERO DE AISLAMIENTO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	37,776.42	$ 24,039.55	$ 13,736.87
10050	EXT-HG2	DESMONTAJE DE TABLERO DE LUMINARIAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. Retiro de tablero de luminarias	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	15,740.16	$ 10,016.47	$ 5,723.69

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
10060	EXT-HGZ	Desinstalación de UPS existente para alimentaciónn de tableros de aislar	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	31,480.30	$ 20,032.93	$ 11,447.37
10070	EXT-HGZ	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE LAVA CÓMODOS, DE COMPONENTES DE LA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE TUBERÍAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,685.60	$ 1,072.66	$ 612.94
10080	EXT-HGZ	REUBICACIÓN DE COLADERA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	19,874.28	$ 12,647.27	$ 7,227.01
10090	EXT-HGZ	Desmontaje de tuberia de fierro fundido de campana de 100 mm de diámetro con recuperación hasta una altura de 6 m, incluye conexiones INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	37,911.16	$ 24,125.29	$ 13,785.87

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Clave	Descripción	Termina	Inicia		Total	2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		ETIQUETADO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL						
10100	EXT-HGZ	DESMONTAJE DE BOCINA, INCLUYE : CARGO DIRECTO POR E L COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	1,496.70	$ 952.45	$ 544.25
10110	EXT-HGZ	RETIRO DE MANOMETRO DE GASES MEDICINALES	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	7,269.88	$ 4,626.29	$ 2,643.59
10120	EXT-HGZ	COLOCACION DE MANOMETRO DE GASES MEDICINALES	02/Dic/2025	26/Nov/2025	$	7,269.88	$ 4,626.29	$ 2,643.59
TOTAL PARCIAL:					**$**	**5'597,493.23**	**$ 2'257,516.72**	**$ 3'339,976.51**
TOTAL ACUMULADO:							**$ 2'257,516.72**	**$ 5'597,493.23**
% PARCIAL:							**40.33%**	**59.67%**
% ACUMULADO:							**40.33%**	**100.00%**

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8380	$	17,667.50	0.32%
8390	$	6,061.50	0.11%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8400	$	8,181.80	0.15%
8410	$	7,558.65	0.14%
8420	$	1,706.96	0.03%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8430	$	1,152.84	0.02%
8440	$	6,716.80	0.12%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8450	$	27,056.11	0.48%
8460	$	25,045.80	0.45%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8470	$	194,751.30	3.48%
8480	$	244,980.75	4.38%
8490	$	64,052.02	1.14%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8500	$	16,855.80	0.30%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8520	$	808.56	0.01%
8530	$	709.44	0.01%
8540	$	3,850.80	0.07%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8550	$	15,970.50	0.29%
8560	$	15,305.88	0.27%
8570	$	9,934.80	0.18%
8580	$	22,548.52	0.40%
8590	$	31,155.03	0.56%
8600	$	64,820.00	1.16%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8610	$	1,774.56	0.03%
8620	$	27,339.00	0.49%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8630	$	44,553.00	0.80%



ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8640	$	268,429.44	4.80%
8650	$	319,802.60	5.71%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Total	Porce.

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8660	$	540,333.78	9.65%
8680	$	33,597.93	0.60%
8690	$	2,327.90	0.04%
8700	$	3,244.47	0.06%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8710	$	2,611.93	0.05%
8720	$	36,046.68	0.64%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8730	$	15,717.93	0.28%
8740	$	3,174.80	0.06%
8750	$	6,207.67	0.11%
8760	$	1,992.42	0.04%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8770	$	27,016.36	0.48%
8780	$	2,887.68	0.05%
8800	$	6,809.70	0.12%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8810	$	643.05	0.01%
8820	$	19,047.30	0.34%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8830	$	50,540.66	0.90%
8840	$	4,349.73	0.08%
8850	$	6,708.97	0.12%
8860	$	1,165.56	0.02%
8870	$	300,624.50	5.37%
8880	$	60,261.75	1.08%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8890	$	16,359.56	0.29%
8900	$	9,647.95	0.17%
8910	$	18,623.01	0.33%
8920	$	80,195.40	1.43%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8930	$	66,274.11	1.18%



ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8950	$	6,292.85	0.11%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8960	$	6,854.84	0.12%
8970	$	3,139.40	0.06%



ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
8980	$	22,222.18	0.40%
8990	$	13,286.88	0.24%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9000	$	5,618.60	0.10%
9010	$	6,556.20	0.12%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9020	$	2,649.80	0.05%
9030	$	7,322.40	0.13%
9040	$	2,859.54	0.05%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9050	$	48,801.20	0.87%
9060	$	4,557.70	0.08%



ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9070	$	29,792.64	0.53%
9080	$	27,007.96	0.48%
9090	$	29,858.22	0.53%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9100	$	116,923.44	2.09%
9110	$	7,098.60	0.13%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9120	$	12,200.03	0.22%
9130	$	43,384.38	0.78%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad	Total	Porce.

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9160	$	238.75	0.00%
9180	$	11,549.44	0.21%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9200	$	797.60	0.01%
9220	$	671.68	0.01%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9240	$	2,889.78	0.05%
9260	$	7,691.58	0.14%
9270	$	16,628.70	0.30%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9290	$	1,788.66	0.03%
9310	$	6,991.30	0.12%
9320	$	7,202.80	0.13%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9340	$	3,417.60	0.06%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9360	$	0.00	0.00%
9370	$	0.00	0.00%
9390	$	57,331.08	1.02%
9400	$	10,696.02	0.19%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9420	$	79,979.52	1.43%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9440	$	14,763.20	0.26%
9460	$	13,219.82	0.24%
9470	$	5,566.24	0.10%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9490	$	32,139.52	0.57%
9510	$	16,317.28	0.29%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V. R.F.C. CGE-010330-IX7 Paranagua 164 Int. 3 Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9530	$	13,187.88	0.24%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9550	$	8,181.12	0.15%
9570	$	6,943.72	0.12%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9590	$	3,012.57	0.05%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9610	$	4,325.68	0.08%
9630	$	1,308.99	0.02%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9650	$	181,510.80	3.24%
9660	$	2,005.40	0.04%
9680	$	717,339.30	12.82%
9690	$	155,467.50	2.78%
9700	$	6,217.05	0.11%
9710	$	3,082.14	0.06%
9720	$	652.20	0.01%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9730	$	13,228.80	0.24%
9740	$	51,258.20	0.92%
9760	$	52,829.90	0.94%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9780	$	30,349.20	0.54%
9800	$	4,619.60	0.08%
9820	$	4,771.84	0.09%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9840	$	313.07	0.01%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9860	$	6,914.88	0.12%
9880	$	13,870.00	0.25%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9900	$	9,532.00	0.17%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9920	$	528,296.38	9.44%
9940	$	3,348.23	0.06%
9950	$	1,336.90	0.02%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9960	$	1,859.50	0.03%
9970	$	24,726.45	0.44%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
9980	$	29,885.60	0.53%
9990	$	23,310.40	0.42%

CONSTRUCTORA GERMER, S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
10000	$	54,523.74	0.97%
10010	$	2,715.24	0.05%

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
10020	$	16,686.30	0.30%
10030	$	7,870.08	0.14%



ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38
FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
10040	$	37,776.42	0.67%
10050	$	15,740.16	0.28%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
10060	$	31,480.30	0.56%
10070	$	1,685.60	0.03%
10080	$	19,874.28	0.36%
10090	$	37,911.16	0.68%

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GERMER S.A. DE C.V.
R.F.C.: CGE-010330-IX7
PARANAGUA 164 INT.3 COL. SAN PEDRO
ZACATENCO, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO C.P. 07360 CDMX
TELF: 55-57-86--78-37/55-57-86-78-38

FECHA:
INICIO 26-NOV-2025
TERMINO: 8-DICIEMBRE-2025
PLAZO: 13 DIAS NATURALES

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.
CONTRATO:C5M0063 CONVENIO
PARTIDA1: PROYECTO PRIORITARIO DE TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE:
1.-HEMODIÁLISIS Y 2.- TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITALES DE SEGUNDO NIVEL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DIRECCIÓN: VARIOS PUNTOS DE LA DELEGACIÓN NORTE

PROGRAMA GENERAL CONVENIDO PARA CONVENIO POR CONCEPTOS

Actividad		Total	Porce.
10100	$	1,496.70	0.03%
10110	$	7,269.88	0.13%
10120	$	7,269.88	0.13%
TOTAL:	**$**	**5'597,494.23**	

CONSTRUCTORA GERMER S.A. de C.V.
R.F.C. CGE-010330-IX7
Paranagua 164 Int. 3
Col. San Pedro Zacatenco

ARQ. GERARDO NOVA ARANDA
REPRESENTANTE LEGAL