

**ANEXO NO. 6  
DEL CONTRATO**

**Ciudad de México a 16 de Noviembre del 2023**

**NÚMERO AA-50-GYR-050GYR016-N-335-2023**

**Número de contrato: C3M1099**

**VIGENCIA 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023 AL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023**

**Mtro. César Manuel Yeverino González**  
**Encargado del Departamento de Conservación y**  
**Servicios Generales del Órgano de Operación**  
**Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal**

**“Descripción pormenorizada del servicio”**

**DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL QUE EL PARTICIPANTE PROPONE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**

**I. Planeación integral**

**Actividades**

**Descripción**

se harán los preparativos necesarios para contar con energía eléctrica en servicio, instalando tablero y cableado necesario, asimismo, se instalarán los tambos que se requieran para poder almacenar agua para la ejecución de los trabajos. de ser necesario, se instalará tapial para delimitar el área de trabajo. en las unidades que se requiera.

**Levantamiento**

Se realizará el levantamiento físico del estado actual de las áreas, con el fin de establecer de forma precisa las condiciones particulares en que se encuentran en cuanto a su funcionalidad,

**organización del servicio**

La organización que la empresa propone consiste en contar en todo momento con un supervisor de servicio y un auxiliar de supervisor, quienes serán los encargados de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.

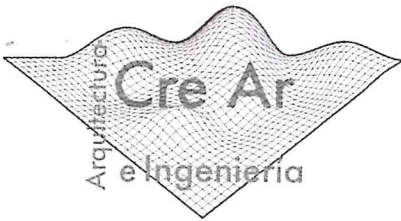
**Forma en que se incorporarán e intervendrán en el servicio los profesionales técnicos que conforman la plantilla.**

la organización que la empresa propone consiste en contar en todo momento con la siguiente plantilla de trabajo:

1 supervisor

2 Auxiliares técnicos

El supervisor de servicio intervendrá en todas las áreas y actividades de la servicio, siendo el responsable técnico de la ejecución de los trabajos ante el instituto, supervisara que estos sean realizados conforme a los requerimientos establecidos en bases y de acuerdo a las especificaciones generales y particulares de construcción, así como a la normatividad vigente, verificando la correcta instauración e implementación de los procedimientos y el cumplimiento de las actividades programadas de acuerdo al programa de ejecución de los trabajos, dando seguimiento al suministro en servicio de los materiales, herramientas , con el objeto de que las actividades no se vean afectadas por la falta de alguno de estos insumos. dará seguimiento a la elaboración y tramite de las diferentes estimaciones de servicio conforme a las fechas de corte establecidas en las bases, para su presentación a revisión de manera oportuna, conciliando estas con la supervisión. asimismo, realizara el seguimiento constante y oportuno con el reporte de servicio , realizando las anotaciones o dando respuesta a los puntos que se requieran, para poder contar en todo momento con los elementos necesarios para llevar la servicio a su término con la calidad y oportunidad requeridas.



Recorrerá los frentes de trabajo, ordenara en la bitácora las correcciones que sean necesarias y reportará al auxiliar de supervisor los problemas que se presenten.

Registrará y controlara en la bitácora todas las órdenes, hechos o asuntos sobresalientes que en alguna forma afectan el proyecto o a la ejecución del servicio y así también las órdenes o indicaciones resultado de juntas o instrucciones directas de la supervisión.

Participara en la entrega de los servicios, hasta obtener el acta respectiva. vigilara, controlara y revisara que se lleven a cabo las acciones necesarias para el control de calidad del servicio, así como su registro.

vigilara y será responsable de que se tomen todas las medidas en seguridad e higiene, tanto en el servicio como en las áreas adyacentes a ésta y a todo el personal que labore en ella. asimismo, coordinar una brigada de primeros auxilios y de evacuación en caso de siniestro.

El auxiliar de supervisor intervendrá en todas las actividades del servicio, y será el encargado de dar cumplimiento a las instrucciones que le sean proporcionadas por el supervisor de servicio, estableciendo comunicación directa con el personal de servicio para la correcta realización de los mismos.

Colaborará con el supervisor de servicio, apoyando técnicamente en la solución de problemas del servicio

Informará los hechos o asuntos sobresalientes que en alguna forma afectan el proyecto o a la ejecución del servicio y así también las órdenes o indicaciones resultado de juntas o instrucciones directas de la supervisión para su registro en bitácora.

Dara seguimiento al registro de control de calidad del servicio.

Asistirá a las juntas correspondientes para dar seguimiento a los acuerdos.

Se realizará una medición diaria de los trabajos ejecutados elaborándose los números generadores correspondientes. esta actividad será realizada por el auxiliar de supervisor quien proporcionará esta información al supervisor de servicio para que este proceda al armado de la estimación

### **Implementación**

Para verificar la calidad de los materiales y equipos que se colocaran en servicio se atenderá a los siguientes puntos:

La compra de los materiales se realizará atendiendo a las características técnicas especificadas en las bases del concurso. En todo momento se estará al tanto de contar con la aprobación de la supervisión antes de realizar la colocación o instalación de materiales.

Todo material que sea suministrado en servicio y cuente con desperfectos, fallas o defectos visibles no será recibido, o en su caso, será devuelto posteriormente al proveedor para su reposición en el caso de que se determine que no cumple con las características requeridas.

Si el material cuenta con certificado de calidad, este será presentado a la supervisión del instituto.

Para la determinación de la correcta aplicación de los procedimientos constructivos se atenderá a lo establecido en las normas de construcción vigentes, al reglamento de construcciones del distrito federal, así como a los proyectos y especificaciones particulares proporcionadas por el instituto, verificando que dichos procedimientos no violen o se contrapongan a dichos preceptos.



La contratista dispondrá de los servicios de agua y luz conforme a lo establecido por el instituto, la cantidad, el manejo, así como el pago de estos y el manejo, será responsabilidad de esta empresa, para lo cual, en el caso del servicio del agua, esta se almacenará en tambos de 200 lts para su uso en campo.

**sistema de comunicación.**

Las comunicaciones entre el personal técnico de campo y la oficina central de la empresa se realizarán a través de telefonía celular, incluyendo video conferencias en su caso.

**plan de seguridad e higiene.**

El supervisor de servicio se coordinadora con la supervisión para vigilar el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene por parte del personal técnico, administrativo y de servicios, así como del personal obrero que la empresa tenga laborando, obligándose a orientar e instruir a éstos en la materia, durante el desarrollo de los trabajos. se dará seguimiento puntual al anexo sobre medidas de seguridad e higiene proporcionado por el instituto.

**Plan de suministros de equipos de instalación permanente.**

Se realizará el pedido de luminarias con la debida antelación para poder contar con ellas en servicio conforme al programa de ejecución y de acuerdo a los avances correspondientes programados. por ello, el suministro de estas se desarrollará de manera progresiva conforme a los frentes de trabajos disponibles.

**Garantizar los niveles de calidad de los trabajos a realizar.**

Para garantizar la calidad de los materiales y equipos a suministrar, la contratista deberá de cumplir con los requerimientos del instituto, para tal efecto, cada insumo y/o equipo, se revisará el debido cumplimiento con las normas y especificaciones que el instituto señala en su catálogo, anexos, planos especificaciones y todo aquel documento técnico que se ponga a disposición de esta empresa.

**Garantizar los niveles de funcionamiento de los trabajos a realizar.**

cada uno de los procesos, deben de cumplir con los estándares de calidad que el instituto requiere; para que se garantiza el funcionamiento óptimo

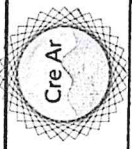
Crear Arquitectura e Ingeniería S.A. de C.V.

  
Ing. Aldo Michel Pérez Castañeda  
Administrador único

Ing. Jose Gervacio Araujo;  
Jefe de Conservación Zona III



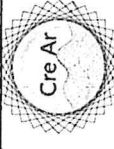
# CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. DE C.V.



PROGRAMA CALENDARIZADO DE LOS SERVICIOS <sup>17</sup> ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AA-50-GYR-J05GYR016-N-335-2023		CONTROL	
fecha	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	17	20
16 DE NOVIEMBRE DEL 2023	ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AA-50-GYR-086GYR016-N-335-2023, RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN ACABADOS A MUROS, PISOS Y PLAFONES DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 13, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE IMSS 22-10-067139, DELEGACIÓN 35 Y REPARACIÓN DE LA TECHUMBRE DE LA GUARDEÍA NÚMERO 13 CON NÚMERO DE EXPEDIENTE IMSS 23-10-007739, DELEGACIÓN 36, DERIVADOS DEL SINIESTRO POR FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL	21	22
CONTRATO C3M1089	DOMICILIO BAJA CALIFORNIA 88 202. COL. ROMA SUR ALCALDIA CUAUHTEMOC CP 06760 CDMX	23	23
HOJA PARTIDA	PROVEEDOR: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV REPRESENTANTE LEGAL: ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA CONCEPTO:	21	22
1	<b>UNIDAD MEDICO FAMILIAR 13</b> Desmontaje de lámparas a una altura de 2.50 mts de altura, 0.60x0.60 cms , lámpara circular el precio incluye: identificación de líneas de conexión, desconexiones, cortes, herramientas, reparación, mantenimiento y limpieza al término de los trabajos	21	22
2	Reparación de losa de concreto por filtraciones grietas el precio incluye : demolición del material dañado, colocación, fijación, encostrado de material producto de las demoliciones, colocación de canchales, herramentales, equipo de seguridad y limpieza al término de los trabajos.	21	22
3	Demolicion de platon de tablaroca en area de laboratorio clinico, a base de tabla de 1.22 incluye : retiro de material dañado, cortes, preparacion de la superficie, ajuste de soportes, colocacion de canal fislon, canal de carga y angulo perimetral, soportado a losa con alambre galvanizado y anclado mediante ancla de acero en losa, colocacion de perficinita en el area de la reparacion, aplicacion de redmix en juntas y uniones, herramienta, equipo de seguridad y limpieza al termino de los trabajos.	21	22
4	Reparacion de muro a base de pasta, acabado similar al existente incluye: , acarreo y retiro de material producto de la demolicion hasta su lugar de acoplo para su posterior retiro, aplicacion, resanes, cortes, equipo de seguridad, limpieza, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta terminacion.	21	22
5	Suministro y aplicacion de pintura vinilica en muros y plafones, Antibacterial Pintura Premium 100% acrilica de magnifica resistencia, aplicacion de dos manos de pintura en muros, incluye: preparacion de la superficie, reparacion de grietas no mayores a 3 mm a base de yeso, proteccion de la superficie , herramienta necesaria, equipo de seguridad, limpieza al termino de los trabajos.	21	22
6	suministro y colocacion de platon de tablaroca a base de tabla de yeso incluye : , cortes, preparacion de la superficie, ajuste de soportes, colocacion de canal fislon, canal de carga y angulo perimetral, soportado a losa con alambre galvanizado y anclado mediante ancla de acero en losa, colocacion de perficinita en el area de la reparacion, aplicacion de redmix en juntas y uniones, herramienta, equipo de seguridad y limpieza al termino de los trabajos.	21	22
7	reparacion de impermeabilizante en azotea , incluye: materiales patreos, cortes, prefabricado de 4.5 mm alfine, apertura y enrase de caja , preparacion de area , aplicacion de sellado en fisuras, limpieza y retiro de material sobrante, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta terminacion.	21	22
8	Lampara de led panel, el precio incluye: identificacion de líneas de alimentación, fijación, cortes, pruebas, alimentación eléctrica con cable, fotocelda, herramienta, equipo de seguridad, personal calificado, herramienta y limpieza al término de los trabajos	21	22
8	Lampara de led de 8 pulgadas circular , el precio incluye: identificacion de líneas de alimentación, fijación , cortes, pruebas, alimentación eléctrica con cable, fotocelda, herramienta, equipo de seguridad, personal calificado, herramienta y limpieza al término de los trabajos	21	22
9	Desmontaje de canceleria en area de atencion a quejas y orientacion al derechohabiente, el precio incluye : retiro de cancel existente, retiro de herrajes, retiro de vidrio, desmontaje de piones y puerta, acameo de materiales producto de la demolicion en banco provisional, herramienta, equipo de seguridad y limpieza al termino de los trabajos.	21	22
10	Sellado de ducteria y retiro de ductos en azotea , el precio incluye : retiro , retiro de herrajes, desmontaje de piones y puerta, acarreo de materiales producto de la demolicion en banco provisional, herramienta, equipo de seguridad y limpieza al termino de los trabajos.	21	22
11	Suministro y colocacion de canceleria de 2' pulgadas, el precio incluye: suministro de materiales, elaboracion y fabricacion en taller, cortes, herrajes, acarreo de materiales, herramienta, equipo de seguridad y limpieza al termino de los trabajos.	21	22
12	Retiro de plafon reticular existente ncluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, acarrees, limpieza durante y final de los trabajos.	21	22



# CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. DE C.V.

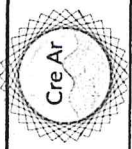


PROGRAMA CALENDARIZADO DE LOS SERVICIOS"		ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AA-50-GYR-050GYR016-N-335-2023	
fecha	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AA-50-GYR-050GYR016-N-335-2023, RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN ACABADOS A MUROS, PISOS Y PLAFONES DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 13, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE IMSS 22-10-057139, DELEGACIÓN 35 Y REPARACIÓN DE LA TECHUMBRE DE LA GUARDEÍA NÚMERO 13 CON NÚMERO DE EXPEDIENTE IMSS 23-10-007139, DELEGACIÓN 36, DERIVADOS DEL SINIESTRO POR FENOMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCENCRTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL	CONTROL
16 DE NOVIEMBRE DEL 2023	Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal	VIGENCIA 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023 AL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023	
CONTRATO C3M1089	PROVEEDOR CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV	DOMICILIO BAJA CALIFORNIA 88 202. COL. ROMA SUR ALCALDIA CUAUHTEMOC OP 06760 CDMX	NÚMERO DE PROVEEDOR 156633.00
	REPRESENTANTE LEGAL ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA		REGISTRO PATRONAL Y6119373105
HOJA PARTIDA	CONCEPTO	NOVIEMBRE	CAI220602R44
		17	
		18	
		19	
		20	
		21	
		22	
		23	
13	Suministro y colocación de plañón reticular de 0.61x0.61cm radar, liso acabado blanco, con reparación de suspensión existente visible "T" principal, "T" secundarias y ángulo perimetral colganteado a la lisa, refuerzo de alambre galvanizado cal. 12 y reparación de ángulo @ 61 cm., incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo, limpieza durante y final de los trabajos.		
14	Retiro de escombros de producto de la demolición y/o desmontajes, retiros, fuera de la obra, incluye: acarreo, mano de obra, herramienta, equipo, carga y descarga		
1.00	GUARDERIA 13 Desmontaje de estructura metálica en mal estado, incluye todo lo necesaria para el retiro y confinamiento.		
2.00	Suministro colocación de lamina de policarbonato de 6mm.de espesor color gris con perfiles "H" de policarbonato en sus 2 uniones, así como perfil de remale en extremos y fijado con pija Y rondana de neopreno. Incluye sellado en cada pija, limpieza y todo lo necesario para su buena instalación.		
3.00	Suministro e instalación de estructura metálica de a base de perfil tubular de 2.5 X 2.5, calibre 18, sin leja a todo perimetro de 27 Mtr. y con refuerzos del-mismo perfil en forma trasversal, 1 2 perfiles con medida de 11m, cada uno y de forma horizontal 5 piezas a 2.50m cada uno, soldados con planta eléctrica y colocados con taquetes de expansión a piso.		

**ATENTAMENTE**  
 CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV  
  
 ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA  
 ADMINISTRADOR GENERAL



# CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. DE C.V.



"UNIDADES A REALIZAR EL SERVICIO"		CONTROL
ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AA-50-GYR-050GYR016-N-335-2023		
fecha	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	CONTROL
16 DE NOVIEMBRE DEL 2023	<p>ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AA-50-GYR-050GYR016-N-335-2023, RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN ACABADOS A MUROS, PISOS Y PLAFONES DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NÚMERO 13, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE IMSS 22-10-051/39, DELEGACIÓN 35 Y REPARACIÓN DE LA TECHUMBRE DE LA GUARDEÍA NÚMERO 13 CON NÚMERO DE EXPEDIENTE IMSS 23-10-007/39, DELEGACIÓN 36, DERIVADOS DEL SINIESTRO POR FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL</p>	VIGENCIA 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023 AL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023 NÚMERO DE PROVEEDOR 156633.00 REGISTRO PATRONAL Y6119373105 RFC CAI220602R44
CONTRATO	PROVEEDOR	
C3MT089	CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV	
HOJA	REPRESENTANTE LEGAL	
PARTIDA	ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA	
	CONCEPTO	
	DOMICILIO	
	BAJA CALIFORNIA 68 202. COL. ROMA SUR ALCALDIA CUAUHTEMOC CP 05760 CDMX	
	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NUMERO 13	
	Av. Reforma 4, col. San Francisco Tetecala, alcaldia Azzapotzalco, c.p. 02730	
	Ciudad de México, CDMX	
	GUARDERIA NUMERO 13	
	Matamoros 81, col. Peralvillo Morelos, alcaldia Cuauhtémoc, c.p. 06200	
	Ciudad de México, CDMX	
	ATENTAMENTE	
	CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV	
	ING. ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA	
	ADMINISTRADOR GENERAL	