



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: **SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONCLUSIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL HOSPITAL DE SAN QUINTÍN (SEGUNDA ETAPA), EN BAJA CALIFORNIA**

Ubicación: **Avenida 1ro de Mayo, Fracc. Las Misiones, Vicente Guerrero, San Quintín, Baja California, C.P. 22920, San Quintín BC, 22920**

Cliente: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Anexo:

ANEXO 22

Núm de concurso:

LO-50-GYR-050GYR098-N-16-2026

Fecha de propuesta:

15/jul./2026

Inicio de obra:

30/jul./2026

Fin de obra:

19/abr./2027

Duración en días:

264

Página:

1/6

Programa de obra

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	01/oct./2026 31/oct./2026	01/nov./2026 30/nov./2026	01/dic./2026 31/dic./2026	01/ene./2027 31/ene./2027	01/feb./2027 28/feb./2027	01/mar./2027 31/mar./2027	01/abr./2027 30/abr./2027	Total
SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONCLUSIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL HOSPITAL DE SAN QUINTÍN (SEGUNDA ETAPA), EN BAJA CALIFORNIA																	
ESTUDIO DEL PROYECTO EJECUTIVO																	
DRO-001	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), memoria descriptiva, de diseño y calculo estructural, estudio de mecánica de suelos, memoria de diseño y cálculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial, eléctrica, sistema de pararrayos, gases medicinales, aire acondicionado, gas L.P., sonido, cableado estructurado y detección contra incendio.	ESTUDI	1.00	30/07/2026	30/09/2026	63.00	0.03 \$5,618.82 3.00%	0.49 \$91,774.02 49.00%	0.48 \$89,901.08 48.00%								1.00 \$187,293.92 100.00%
PERITAJE Y TRÁMITES																	
DRO-002	Presentar el Dictamen de impacto urbano y ambiental requerirá de un estudio que contenga como mínimo: I. Descripción y evaluación de la obra o proyecto; II. Identificación de impactos y medidas de solución o mitigación durante la preparación, construcción y operación del proyecto, y III. Congruencia con los planes o programas de desarrollo urbano y normas aplicables.	DOCUM	1.00	30/07/2026	30/09/2026	63.00	0.03 \$1,646.28 3.00%	0.49 \$26,889.28 49.00%	0.48 \$26,340.52 48.00%								1.00 \$54,876.08 100.00%
DRO-003	Manifestación de Impacto Ambiental con la Responsiva del Director Responsable de Obra. Incluye: I. Formato de registro de Manifestación de Impacto Ambiental II. Dictamen de impacto urbano y ambiental III. Copia de Archivo Electrónico del estudio que se presente (CD, Formato PDF y Word)	DOCUM	1.00	30/07/2026	30/10/2026	93.00	0.02 \$2,055.47 2.00%	0.32 \$32,887.45 32.00%	0.31 \$31,859.72 31.00%	0.35 \$35,970.64 35.00%							1.00 \$102,773.28 100.00%
DRO-004	Tramitar y presentar Factibilidad de Uso de Suelo, emitida por el Municipio de San Quintín, Baja California	DICTÁM	1.00	30/07/2026	30/09/2026	63.00	0.03 \$190.28 3.00%	0.49 \$3,107.99 49.00%	0.48 \$3,044.56 48.00%								1.00 \$6,342.83 100.00%
DRO-005	Tramitar y presentar Dictámen de uso de suelo, emitido por el Municipio de San Quintín, Baja California	DICTÁM	1.00	30/07/2026	30/09/2026	63.00	0.03 \$578.98 3.00%	0.49 \$9,456.60 49.00%	0.48 \$9,263.61 48.00%								1.00 \$19,299.19 100.00%



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONCLUSIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL HOSPITAL DE SAN QUINTÍN (SEGUNDA ETAPA), EN BAJA CALIFORNIA

Ubicación: Avenida 1ro de Mayo, Fracc. Las Misiones, Vicente Guerrero, San Quintín, Baja California, C.P. 22920, San Quintín BC, 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo:

ANEXO 22

Núm de concurso:

LO-50-GYR-050GYR098-N-16-2026

Fecha de propuesta:

15/jul./2026

Inicio de obra:

30/jul./2026

Fin de obra:

19/abr./2027

Duración en días:

264

Página:

2/6

Programa de obra

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	01/oct./2026 31/oct./2026	01/nov./2026 30/nov./2026	01/dic./2026 31/dic./2026	01/ene./2027 31/ene./2027	01/feb./2027 28/feb./2027	01/mar./2027 31/mar./2027	01/abr./2027 30/abr./2027	Total
DRO-006	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Bomberos Municipal.	DOCUM	1.00	30/07/2026	30/10/2026	93.00	0.02 \$253.71 2.00%	0.32 \$4,059.42 32.00%	0.31 \$3,932.56 31.00%	0.35 \$4,440.00 35.00%							1.00 \$12,685.69 100.00%
DRO-007	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Protección Civil Municipal.	DOCUM	1.00	30/07/2026	30/10/2026	93.00	0.02 \$253.71 2.00%	0.32 \$4,059.42 32.00%	0.31 \$3,932.56 31.00%	0.35 \$4,440.00 35.00%							1.00 \$12,685.69 100.00%
DRO-008	Recomendaciones y Medidas de Seguridad e Higiene en la obra, mediante boletín; así también minutas o comunicados a la Residencia de Obra relacionadas con las medidas de protección a colindancia, emitidas por el Director Responsable de Obra.	REPORT	9.00	31/08/2026	09/04/2027	222.00		0.04 \$553.72 0.44%	1.20 \$16,611.55 13.33%	1.30 \$17,995.85 14.44%	1.16 \$16,057.83 12.89%	1.25 \$17,303.70 13.89%	1.20 \$16,611.55 13.33%	1.11 \$15,365.69 12.33%	1.25 \$17,303.70 13.89%	0.49 \$6,783.05 5.44%	9.00 \$124,586.64 100.00%
DRO-009	Suscribir y Presentar permiso sanitario de la Comisión Federal para la Protección Contra Riesgos Sanitarios (COFEPRIS). Se deberá considerar para el trámite del presente permiso sanitario, cuando menos dos viajes a la Ciudad de Mexico, para el ingreso de la documentación en las oficinas correspondientes y seguimiento hasta la entrega de dicho permiso sanitario.	DOCUM	1.00	01/10/2026	03/02/2027	126.00				0.25 \$38,036.10 25.00%	0.23 \$34,993.21 23.00%	0.25 \$38,036.10 25.00%	0.24 \$36,514.65 24.00%	0.03 \$4,564.33 3.00%			1.00 \$152,144.39 100.00%



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONCLUSIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL HOSPITAL DE SAN QUINTÍN (SEGUNDA ETAPA), EN BAJA CALIFORNIA

Ubicación: Avenida 1ro de Mayo, Fracc. Las Misiones, Vicente Guerrero, San Quintín, Baja California, C.P. 22920, San Quintín BC, 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo:

ANEXO 22

Núm de concurso:

LO-50-GYR-050GYR098-N-16-2026

Fecha de propuesta:

15/jul./2026

Inicio de obra:

30/jul./2026

Fin de obra:

19/abr./2027

Duración en días:

264

Página:

3/6

Programa de obra

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	01/oct./2026 31/oct./2026	01/nov./2026 30/nov./2026	01/dic./2026 31/dic./2026	01/ene./2027 31/ene./2027	01/feb./2027 28/feb./2027	01/mar./2027 31/mar./2027	01/abr./2027 30/abr./2027	Total
DRO-010	Suscribir y presentar la Licencia de Construcción, de conformidad con los Términos de Referencia. Incluye: I. Formato de Solicitud, proporcionado por la Dirección. Formato que el solicitante podrá obtener en la ventanilla única o en el Sitio oficial de internet del Gobierno Municipal. Proporcionando la información que en él se solicita; II. Documento que acredite la legal posesión del predio por parte del solicitante; III. Identificación Oficial del Propietario o Representante Legal (ambos lados); IV. En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración la persona que firme la solicitud como propietario; V. Plano Catastral actualizado, con la siembra del proyecto y la superficie de construcción existente en caso de tenerse; VI. Memoria de Cálculo firmada por un PCE si de acuerdo a este reglamento el proyecto lo requiere; VII. Bitácora de Obra; VIII. Memoria descriptiva del proyecto; IV. Estudio de Impacto Vial (si la Dirección lo solicita). X. Planta de Conjunto con la siembra del edificio, cajones de estacionamiento, límite de predio, rumbos, distancias y colindancias, áreas permeables, escurrimientos pluviales dirigidos tanto en el edificio como en cualquier punto dentro del predio, hacia el interior del mismo, directamente a medios adecuados y suficientes de captación e infiltración del agua pluvial al subsuelo, los cuales pueden ser pozo(s) de absorción o áreas permeables. Los pozos se exigirán si el terreno se encuentra dentro de una zona de inundación catalogada dentro del Plan Sectorial de Manejo de Agua Pluvial, y en el Atlas de Riesgos de este municipio. XI. Considerar todos los requisitos, elaboración y expedición de documentos, copias de planos del Proyecto Ejecutivo en cantidad y terminos que se soliciten y/o trámites necesarios para ello y que dicha licencia se encuentre vigente durante todo el periodo de ejecución de los trabajos.	DOCUM	1.00	01/09/2026	31/12/2026	122.00			0.24 \$15,899.88 24.00%	0.26 \$17,224.87 26.00%	0.23 \$15,237.38 23.00%	0.27 \$17,887.37 27.00%					1.00 \$66,249.50 100.00%
SUPERVISIÓN TÉCNICA Y BITACORA ELECTRÓNICA							31/08/2026	03/04/2027	216.00								



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONCLUSIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL HOSPITAL DE SAN QUINTÍN (SEGUNDA ETAPA), EN BAJA CALIFORNIA

Ubicación: Avenida 1ro de Mayo, Fracc. Las Misiones, Vicente Guerrero, San Quintín, Baja California, C.P. 22920, San Quintín BC, 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo:

ANEXO 22

Núm de concurso:

LO-50-GYR-050GYR098-N-16-2026

Fecha de propuesta:

15/jul./2026

Inicio de obra:

30/jul./2026

Fin de obra:

19/abr./2027

Duración en días:

264

Página:

4/6

Programa de obra

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	01/oct./2026 31/oct./2026	01/nov./2026 30/nov./2026	01/dic./2026 31/dic./2026	01/ene./2027 31/ene./2027	01/feb./2027 28/feb./2027	01/mar./2027 31/mar./2027	01/abr./2027 30/abr./2027	Total
DRO-011	Director Responsable de Obra. Supervisión durante el proceso de ejecución de los trabajos de obra, verificando que los procedimientos constructivos se apegue estrictamente al Proyecto Ejecutivo de conformidad con la especialidad de que se trate corroborar que la calidad de los materiales empleados sean apegadas al Proyecto Ejecutivo y cuenten con lo especificado en las NOMs y NMX; comunicar incidencias observadas al Residente de Obra. Registrar y controlar los documentos del proceso constructivo, a través de la Bitacora Electrónica de Seguimiento a la Obra Pública (BESOP), Registro de los medios remotos instrumentados para la comunicación electrónica, el registro, control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, Asistencia a juntas de trabajo, elaborar reportes entre otras actividades de acuerdo a lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar visitas mínimas requeridas por la Autoridad Municipal, o a solicitud de la Residencia de Obra así como las necesarias según se requiera por el desarrollo del servicio; así bien para la acreditación del concepto deberá presentar la documentación que acredite lo descrito dentro del alcance del concepto, emplear los medios físicos y electrónicos necesarios para el cumplimiento y correcta ejecución del concepto, así como, a entera satisfacción del Instituto.	VISITA	25.00	31/08/2026	03/04/2027	216.00		0.13 \$881.61 0.52%	3.47 \$23,532.19 13.88%	3.74 \$25,363.22 14.96%	3.33 \$22,582.76 13.32%	3.61 \$24,481.61 14.44%	3.47 \$23,532.19 13.88%	3.19 \$21,633.34 12.76%	3.61 \$24,481.61 14.44%	0.45 \$3,051.72 1.80%	25.00 \$169,540.25 100.00%
DRO-012	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Seguridad Estructural. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	VISITA	18.00	31/08/2026	03/04/2027	216.00		0.10 \$567.83 0.56%	2.50 \$14,195.78 13.89%	2.70 \$15,331.44 15.00%	2.40 \$13,627.94 13.33%	2.60 \$14,763.61 14.44%	2.50 \$14,195.78 13.89%	2.30 \$13,060.11 12.78%	2.60 \$14,763.61 14.44%	0.30 \$1,703.48 1.67%	18.00 \$102,209.58 100.00%



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONCLUSIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL HOSPITAL DE SAN QUINTÍN (SEGUNDA ETAPA), EN BAJA CALIFORNIA

Ubicación: Avenida 1ro de Mayo, Fracc. Las Misiones, Vicente Guerrero, San Quintín, Baja California, C.P. 22920, San Quintín BC, 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo:

ANEXO 22

Núm de concurso:

LO-50-GYR-050GYR098-N-16-2026

Fecha de propuesta:

15/jul./2026

Inicio de obra:

30/jul./2026

Fin de obra:

19/abr./2027

Duración en días:

264

Página:

5/6

Programa de obra

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	01/oct./2026 31/oct./2026	01/nov./2026 30/nov./2026	01/dic./2026 31/dic./2026	01/ene./2027 31/ene./2027	01/feb./2027 28/feb./2027	01/mar./2027 31/mar./2027	01/abr./2027 30/abr./2027	Total
DRO-013	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Diseño Urbano y Arquitectura. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Arquitectónico. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	VISITA	10.00	31/08/2026	03/04/2027	216.00		0.05 \$283.92 0.50%	1.38 \$7,836.07 13.80%	1.49 \$8,460.68 14.90%	1.33 \$7,552.15 13.30%	1.44 \$8,176.77 14.40%	1.38 \$7,836.07 13.80%	1.27 \$7,211.45 12.70%	1.44 \$8,176.77 14.40%	0.22 \$1,249.22 2.20%	10.00 \$56,783.10 100.00%
DRO-014	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Instalaciones. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto de Instalaciones. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	VISITA	18.00	31/08/2026	03/04/2027	216.00		0.10 \$567.83 0.56%	2.50 \$14,195.78 13.89%	2.70 \$15,331.44 15.00%	2.40 \$13,627.94 13.33%	2.60 \$14,763.61 14.44%	2.50 \$14,195.78 13.89%	2.30 \$13,060.11 12.78%	2.60 \$14,763.61 14.44%	0.30 \$1,703.48 1.67%	18.00 \$102,209.58 100.00%
TERMINACIÓN DE LA OBRA				30/07/2026	19/04/2027	264.00											
DRO-015	Revisión, registro, firma y autorización del DRO y cada uno de los corresponsables del proyecto ejecutivo para la impresión de planos definitivos finales (As built), debiendo verificar en cada una de las visitas realizadas durante el periodo de ejecución, la permanencia de dos copias de los planos autorizados y aprobados y memoria de calculo, y que estos cumplan con las características y especificaciones de acuerdo a cada especialidad. Así como una vez terminada la obra deberá avalar antes de su impresión, que los planos finales (As built), contienen los cambios efectuados hasta el termino de la obra y proceder a la firma	PAQUE	1.00	01/03/2027	09/04/2027	40.00									0.74 \$50,353.18 74.00%	0.26 \$17,691.66 26.00%	1.00 \$68,044.84 100.00%



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONCLUSIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL HOSPITAL DE SAN QUINTÍN (SEGUNDA ETAPA), EN BAJA CALIFORNIA

Ubicación: Avenida 1ro de Mayo, Fracc. Las Misiones, Vicente Guerrero, San Quintín, Baja California, C.P. 22920, San Quintín BC, 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo:

ANEXO 22

Núm de concurso:

LO-50-GYR-050GYR098-N-16-2026

Fecha de propuesta:

15/jul./2026

Inicio de obra:

30/jul./2026

Fin de obra:

19/abr./2027

Duración en días:

264

Página:

6/6

Programa de obra

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	01/oct./2026 31/oct./2026	01/nov./2026 30/nov./2026	01/dic./2026 31/dic./2026	01/ene./2027 31/ene./2027	01/feb./2027 28/feb./2027	01/mar./2027 31/mar./2027	01/abr./2027 30/abr./2027	Total
DRO-016	Trámites de aviso de término de la obra ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	DOCUM	1.00	01/04/2027	19/04/2027	19.00										1.00 \$47,880.89 100.00%	1.00 \$47,880.89 100.00%
DRO-017	Trámites de Visto Bueno de Seguridad y Operación, ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	DOCUM	1.00	01/04/2027	19/04/2027	19.00										1.00 \$32,395.29 100.00%	1.00 \$32,395.29 100.00%
DRO-018	Trámites de Autorización de uso y ocupación del inmueble, ante la autoridad competente.	DOCUM	1.00	01/04/2027	19/04/2027	19.00										1.00 \$32,395.29 100.00%	1.00 \$32,395.29 100.00%
DRO-019	Elaboración final de Dictamen estructural, firmado por el DRO y el CSE, donde se manifieste que los trabajos se apegaron a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	DICTÁM	1.00	01/03/2027	19/04/2027	50.00									0.61 \$48,783.88 61.00%	0.39 \$31,189.69 39.00%	1.00 \$79,973.57 100.00%
DRO-020	Informe final ejecutivo, en el que se establezcan las circunstancias y condiciones técnicas prevalecientes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones.	DOCUM	1.00	01/03/2027	19/04/2027	50.00									0.61 \$68,140.90 61.00%	0.39 \$43,565.49 39.00%	1.00 \$111,706.39 100.00%
DRO-021	Suministro de letrero de 0.9 x 0.6 m conteniendo: A Número de lote, manzana y colonia o fraccionamiento B Clave catastral C Número de licencia de construcción D Nombre y número de registro del Director Responsable de obra	PIEZA	1.00	30/07/2026	31/08/2026	33.00	0.07 \$355.60 7.00%	0.93 \$4,724.38 93.00%									1.00 \$5,079.98 100.00%
Importe parcial							\$10,952.85	\$179,813.47	\$260,545.86	\$182,594.24	\$123,679.21	\$135,412.77	\$112,886.02	\$74,895.03	\$246,767.26	\$219,609.26	
Importe acumulado							\$10,952.85	\$190,766.32	\$451,312.18	\$633,906.42	\$757,585.63	\$892,998.40	\$1,005,884.42	\$1,080,779.45	\$1,327,546.71	\$1,547,155.97	