

ARQ. LUCELIA CASTAÑEDA FRAGOZA

Ciente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Proceso: ADJUDICACION DIRECTA
Concurso No: AO-50-GYR-050GYR098-N-15-2026
Obra: DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PARA LOS TRABAJOS DE OBRAS EXTERIORES (OBRA CIVIL E INSTALACIONES) PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NO. 2 (U.M.F. NO.2) EN EL EJIDO BENITO JUÁREZ, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

Lugar: Ejido Benito Juárez,
Ciudad: Mexicali, Baja California.



Fecha: 11/06/2026
Duración: 162 días naturales
Inicio obra: 22/06/2026
Fin obra: 30/11/2026

Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo

						jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26		
Código	Descripción	Unidad	Inicio	Fin		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Total	
A	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PARA LOS TRABAJOS DE OBRAS EXTERIORES (OBRA CIVIL E INSTALACIONES) PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NO. 2 (U.M.F. NO.2) EN EL EJIDO BENITO JUÁREZ, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.												
DRO-001.	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo de Obra Exterior (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), memoria descriptiva, de diseño y calculo estructural, estudios de mecánica de suelos, memoria de diseño y cálculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial y eléctrica.	INFORME	22/06/2026	25/07/2026		3.85% \$5,270.00	10.59% \$14,492.50					14.44% \$19,762.50	
DRO-002.	Licencia de Construcción emitida por el Municipio de Mexicali, Baja California	Licencia	29/06/2026	01/08/2026		1.54% \$2,108.00	20.79% \$28,458.00	0.77% \$1,054.00				23.10% \$31,620.00	
DRO-003.	LICENCIA de autorización de Accesos Viales ante la Dirección de Movilidad Sustentable del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; incluye elaboración y presentacion para su autorización de planos de proyecto de Accesos Viales.	Licencia	22/06/2026	25/07/2026		6.74% \$9,224.88	18.53% \$25,368.42					25.27% \$34,593.30	
DRO-004.	Recomendaciones y medidas de seguridad e higiene en la obra, mediante boletín; así también minutas o comunicados a la Residencia de Obra relacionadas con las medidas de protección a colindancia, emitidas por el Director Responsable de Obra.	Reporte	01/07/2026	30/11/2026			0.72% \$988.13	0.72% \$988.13	0.72% \$988.13	0.72% \$988.13	0.72% \$988.13	3.61% \$4,940.65	
DRO-005.	Director Responsable de Obra. Supervisión durante el proceso de ejecución de los trabajos de obra, verificando que los procedimientos constructivos se apeguen estrictamente al Proyecto de Obra Exterior, de conformidad con la especialidad de que se trate corroborar que la calidad de materiales empleados sean apegadas al Proyecto Ejecutivo y cuenten con lo especificado en las NOMs y NMX; Comunicar incidencias observadas al Residente de Obra. Registrar y controlar los documentos del proceso constructivo, a través de la Bitácora Electrónica de Seguimiento a la Obra Pública (BESOP), Registro de los medios remotos instrumentados para la comunicación electrónica, el registro, control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, Asistencia a juntas de trabajo, elaborar reportes entre otras actividades de acuerdo con lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar visitas mínimas requeridas por la Autoridad Municipal u Alcaldía, o a solicitud de a Residencia de Obra así como las necesarias según se requiera por el desarrollo del servicio; así bien para la acreditación del concepto deberá presentar la documentación que acredite lo descrito dentro del alcance del concepto, emplear los medios físicos y electrónicos necesarios para el cumplimiento y correcta ejecución del concepto; así como, a entera satisfacción del Instituto.	Visita	01/07/2026	30/11/2026			1.44% \$1,976.25	1.44% \$1,976.25	1.44% \$1,976.25	1.44% \$1,976.25	1.44% \$1,976.25	7.22% \$9,881.25	
DRO-006.	Servicio de Corresponsable en Diseño Estructural. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones; así como, lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra derivado de las exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de vista con una descripción pormenorizado de la vista e informe fotográfico.	Visita	01/08/2026	31/10/2026				1.44% \$1,976.25		1.44% \$1,976.25		2.89% \$3,952.50	
DRO-007.	Servicio de Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectura Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del del proyecto arquitectónico. Incluye asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones; así como, lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra derivado de las exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de vista con una descripción pormenorizado de la vista e informe fotográfico.	Visita	01/07/2026	30/09/2026			0.72% \$988.13		0.72% \$988.13			1.44% \$1,976.26	
DRO-008.	Servicio de Corresponsable en Instalaciones Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del proyectos de Instalaciones. Incluye asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones; así como, lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra derivado de las exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de vista con una descripción pormenorizado de la vista e informe fotográfico.	Visita	01/08/2026	30/11/2026				1.08% \$1,482.83	1.08% \$1,482.83		1.08% \$1,482.83	3.25% \$4,448.49	
DRO-009.	Firma de planos conforme a la obra terminada, el DRO y corresponsables procederán a firmar los Planos As Built	SERVICIO	13/11/2026	30/11/2026							3.61% \$4,941.90	3.61% \$4,941.90	
DRO-010.	Aviso de terminación de obra de uso y ocupación del inmueble	SERVICIO	13/11/2026	30/11/2026							5.78% \$7,907.55	5.78% \$7,907.55	
DRO-011.	Dictamen estructural.	Documento	13/11/2026	30/11/2026							5.78% \$7,907.55	5.78% \$7,907.55	
DRO-012.	Informe final ejecutivo, en el que se establezcan las circunstancias y condiciones técnicas prevalecientes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones.	Documento	13/11/2026	30/11/2026							3.61% \$4,941.90	3.61% \$4,941.90	
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:						\$16,602.88	\$72,271.43	\$7,477.46	\$5,435.34	\$4,940.63	\$30,146.11		
ACUMULADO:						\$16,602.88	\$88,874.31	\$96,351.77	\$101,787.11	\$106,727.74	\$136,873.85		
PORCENTAJE PERIODO:						12.13%	52.80%	5.46%	3.97%	3.61%	22.02%		
PORCENTAJE ACUMULADO:						12.13%	64.93%	70.39%	74.37%	77.98%	100.00%		

Director general: Arq. Lucelia Castañeda Fragoza