



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

Ubicación: Calle Culiacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C., C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920
Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo: ANEXO 22
Núm de concurso: LO-50-GVR-058GY/2008-N-11-2026
Fecha de propuesta: 23/abr/2026
Inicio de obra: 04/may/2026
Fin de obra: 30/sep/2026
Duración en días: 150
Página: 1/8

Programa de obra EROGACIONES

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/may./2026	01/jun./2026	01/jul./2026	01/ago./2026	01/sep./2026	Total
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (PRO) de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín												
				04/05/2026	30/09/2026	150.00						
ESTUDIO DEL PROYECTO EJECUTIVO												
				04/05/2026	30/05/2026	27.00						
DRO01	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), memoria descriptiva, de diseño y cálculo estructural, estudio de mecánica de suelos, memoria de diseño y cálculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial, eléctrica, sistema de pararrayos, gases medicinales, aire acondicionado, gas L.P., sonido, cableado estructurado y detección contra incendio.	ESTUDI	1.00	04/05/2026	30/05/2026	27.00	\$36,785.95 100.00%					\$36,785.95 100.00%
PERITAJE Y TÍTULOS												
				04/05/2026	30/06/2026	58.00						
DRO002	Presentar el Dictamen de impacto urbano y ambiental requerirá de un estudio que contenga como mínimo: I. Descripción y evaluación de la obra o proyecto; II. Identificación de impactos y medidas de solución o mitigación durante la preparación, construcción y operación del proyecto, y III. Congruencia con los planes o programas de desarrollo urbano y normas aplicables.	DOCUM	1.00	04/05/2026	30/06/2026	58.00	\$12,958.50 48.00%	\$14,038.37 52.00%				\$26,996.87 100.00%

JAPAL INGENIERIA SA DE CV

ING. JORGE ARMANDO MEDINA YERDUGO
APODERADO



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

Ubicación: Calle Culiacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C., C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920
Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

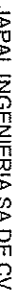
Anexo: ANEXO 22
Núm de concurso: LO-50-GVR-050318098-N-11-2026
Fecha de propuesta: 28/abril/2026
Inicio de obra: 04/may./2026
Fin de obra: 30/sep./2026
Duración en días: 150
Página: 2/3

Programa de obra EROGACIONES

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/may./2026 31/may./2026	01/jun./2026 30/jun./2026	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	Total
DR003	Manifestación de Impacto Ambiental con la Responsiva del Director Responsable de Obra. Incluye: I. Formato de registro de Manifestación de Impacto Ambiental II. Dictamen de impacto urbano y ambiental III. Copia de Archivo Electrónico del estudio que se presente (CD, Formato PDF y Word)	DOCUM	1.00	04/05/2026	30/06/2026	58.00	\$9,204.00 48.00%	\$9,971.01 52.00%				\$19,175.01 100.00%
DR004	Tramitar y presentar Factibilidad de Uso de Suelo, emitida por el Municipio de San Quintín, Baja California	DICTAM	1.00	04/05/2026	30/06/2026	58.00	\$2,814.13 48.00%	\$3,048.64 52.00%				\$5,862.77 100.00%
DR005	Tramitar y presentar Dictamen de uso de suelo, emitido por el Municipio de San Quintín, Baja California	DICTAM	1.00	04/05/2026	30/06/2026	58.00	\$2,814.13 48.00%	\$3,048.64 52.00%				\$5,862.77 100.00%
DR006	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Bomberos Municipal.	DOCUM	1.00	04/05/2026	30/06/2026	58.00	\$2,814.13 48.00%	\$3,048.64 52.00%				\$5,862.77 100.00%
DR007	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Protección Civil Municipal.	DOCUM	1.00	04/05/2026	30/06/2026	58.00	\$2,814.13 48.00%	\$3,048.64 52.00%				\$5,862.77 100.00%
DR008	Recomendaciones y Medidas de Seguridad e Higiene en la obra, mediante boletín; así también minutas o comunicados a la Residencia de Obra relacionadas con las medidas de protección a colindancia, emitidas por el Director Responsable de Obra.	REFOR	5.00	04/05/2026	30/06/2026	58.00	\$32,693.62 48.00%	\$35,418.08 52.00%				\$68,111.70 100.00%
DR009	Suscribir y presentar la Licencia de Construcción, de conformidad con los Términos de Referencia. Incluye: I. Formato de Solicitud, proporcionado por la Dirección. Formato que el solicitante podrá obtener en la ventanilla única o en el Sitio oficial de internet del Gobierno Municipal.	DOCUM	1.00	04/05/2026	30/06/2026	58.00	\$15,259.06 48.00%	\$16,530.65 52.00%				\$31,789.71 100.00%

JAPAL INGENIERIA SA DE CV

ING. JORGE ARMANDO MEDINA VERDUGO
APODERADO



Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Efectivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

Anexo:

ANEXO 22

Núm de concurso:

Fecha de propuesta: 050GYR098-N-11-2026
23/abr./2026

Início de obra:

04/may./2026

Fin de obra:

30/sep./2026

Ubicación: Calle Culiacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C, C.P. 22920, SAN QUINTIN,

Duración en días:

B.C., 22920

Právník:

318

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Programa de obra EROGACIONES

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/may./2026 31/may./2026	01/jun./2026 30/jun./2026	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	Total
	Proporcionando la información que en él se solicita; II. Documento que acredite la legal posesión del predio por parte del solicitante; III. Identificación Oficial del Propietario o Representante Legal (ambos lados); IV. En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración la persona que firme la solicitud como propietario; V. Plano Catastral actualizado, con la siembra del proyecto y la superficie de construcción existente en caso de tenerse; VI. Memoria de Cálculo firmada por un PCE si de acuerdo a este reglamento el proyecto lo requiere; VII. Bitácora de Obra; VIII. Memoria descriptiva del proyecto; IV. Estudio de Impacto Vial (si la Dirección lo solicita), X. Planta de Conjunto con la siembra del edificio, cajones de estacionamiento, límite de predio, rumbos, distancias y colindancias, áreas permeables, escurremientos pluviales dirigidos tanto en el edificio como en cualquier punto dentro del predio, hacia el interior del mismo, directamente a medios adecuados y suficientes de captación e infiltración del agua pluvial al subsuelo, los cuales pueden ser poza(s) de absorción o áreas permeables. Los pozos se exigirán si el terreno se encuentra dentro de una zona de inundación catalogada dentro del Plan Sectorial de Manejo de Agua Pluvial, y en el Atlas de Riesgos de este municipio.											

JAPAL INGENIERIA SA DE CV

ING. JORGE ARMANDO MEDINA VERDUGO
APODERADO



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

Ubicación: Calle Culiacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C., C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920
Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo: ANEXO 22
Núm de concurso: LO-50-GVR-
Fecha de propuesta: 050GYR098-N-11-2026
Inicio de obra: 28/abr./2026
Fin de obra: 04/may./2026
Duración en días: 30/sep./2026
Página: 150
4/8

Programa de obra EROGACIONES

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/may./2026 31/may./2026	01/jun./2026 30/jun./2026	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	Total
DR010	XL. Considerar todos los requisitos, elaboración y expedición de documentos, copias de planos del Proyecto Ejecutivo en cantidad y términos que se soliciten y/o trámites necesarios para ello y que dicha licencia se encuentre vigente durante todo el periodo de ejecución de los trabajos.	DOCUM	1.00	04/05/2026	30/06/2026	58.00	\$2,814.13 48.00%	\$3,048.64 52.00%				\$5,862.77 100.00%
	Tramitar y presentar constancia del Alineamiento y Número Oficial del Inmueble											
	SUPERVISIÓN TÉCNICA Y BITÁCORA ELECTRÓNICA			04/05/2026	30/09/2026	150.00						

JAPAL INGENIERIA SA DE CV

ING. JORGE ARMANDO MEDINA VERDUGO
APODERADO



JAPAL INGENIERIA SA DE CV
Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

Ubicación: Calle Culiacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C, C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Programa de obra EROGACIONES

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/may./2026 31/may./2026	01/jun./2026 30/jun./2026	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	Total
PR011	Director Responsable de Obra, Supervisión durante el proceso de ejecución de los trabajos de obra, verificando que los procedimientos constructivos se apeguen estrictamente al Proyecto Ejecutivo de conformidad con la especialidad de que se trate corroborar que la calidad de los materiales empleados sean apegadas al Proyecto Ejecutivo y cuenten con lo especificado en las NOMs y NMX; comunicar incidencias observadas al Residente de Obra. Registrar y controlar los documentos del proceso constructivo, a través de la Bitácora Electrónica de Seguimiento a la Obra Pública (BESOP), Registro de los medios remotos instrumentados para la comunicación electrónica, el registro, control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, Asistencia a juntas de trabajo, elaborar reportes entre otras actividades de acuerdo a lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar visitas mínimas requeridas por la Autoridad Municipal, o a solicitud de la Residencia de Obra así como las necesarias según se requiera por el desarrollo del servicio; así bien para la acreditación del concepto deberá presentar la documentación que acredite lo descrito dentro del alcance del concepto, emplear los medios físicos y electrónicos necesarios para el cumplimiento y correcta ejecución del concepto, así como, a entera satisfacción del Instituto.	VISITA	12.00	04/05/2026	30/09/2026	150.00	\$8,302.36 18.58%	\$8,972.50 20.08%	\$9,344.81 20.92%	\$8,972.50 20.08%	\$9,084.19 20.33%	\$44,676.36 100.00%

Anexo: ANEXO 22
Núm de concurso: LO-50-GYR-
Fecha de propuesta: 28/05/2026
Inicio de obra: 04/may./2026
Fin de obra: 30/sep./2026
Duración en días: 150
Página: 5/8

ING. JORGE ARMANDO MEDINA VERDUGO
APODERADO



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

Ubicación: Calle Culiacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C. C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920
Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo: ANEXO 22
Num de concurso: LO-50-GYR-050GYR088-N-11-2026
Fecha de propuesta: 23/abr./2026
Inicio de obra: 04/may./2026
Fin de obra: 30/sep./2026
Duración en días: 150
Página: 6/8

Programa de obra EROGACIONES

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/may./2026 31/may./2026	01/jun./2026 30/jun./2026	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	Total
DR012	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Seguridad Estructural. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consentadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	VISTA	10.00	04/05/2026	30/09/2026	150.00	\$5,911.23 18.60%	\$6,387.94 20.10%	\$6,642.19 20.90%	\$6,387.94 20.10%	\$6,451.50 20.30%	\$31,780.80 100.00%
DR013	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Diseño Urbano y Arquitectura. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Arquitectónico. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consentadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico	VISTA	8.00	04/05/2026	30/09/2026	150.00	\$4,703.56 18.50%	\$5,116.71 20.13%	\$5,307.39 20.88%	\$5,116.71 20.13%	\$5,180.27 20.38%	\$25,424.64 100.00%

JAPAL INGENIERIA SA DE CV

ING. JORGE ARMANDO MEDINA VERDUGO
APODERADO



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

Ubicación: Calle Culiacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C., C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920
Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

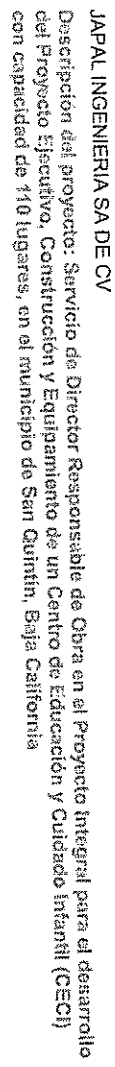
Anexo: ANEXO 22
Núm. de concurso: LO-50-GYR-050GYR098-N-11-2026
Fecha de propuesta: 05/abr./2026
Inicio de obra: 04/may./2026
Fin de obra: 30/sep./2026
Duración en días: 150
Página: 7/8

Programa de obra EROGACIONES

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/may./2026 31/may./2026	01/jun./2026 30/jun./2026	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	Total
DR014	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Instalaciones. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto de Instalaciones. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consentadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	VISITA	8.00	04/05/2026	30/09/2026	150.00	\$4,703.56 18.50%	\$5,116.71 20.13%	\$5,307.39 20.89%	\$5,116.71 20.13%	\$5,180.27 20.38%	\$25,424.64 100.00%
TERMINACIÓN DE LA OBRA												
DR015	Firma de planos conforme a la obra terminada, el DRO y Corresponsables procederán a firmar los Planos As-Built	SERVIC	1.00	01/09/2026	30/09/2026	30.00						\$28,258.91 100.00%
DR016	Trámites de aviso de término de la obra ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP	SERVIC	1.00	01/09/2026	30/09/2026	30.00						\$22,829.87 100.00%
DR017	Trámites de Visto Bueno de Seguridad y Operación, ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP	SERVIC	1.00	01/09/2026	30/09/2026	30.00						\$15,988.12 100.00%
DR018	Trámites de Autorización de uso y ocupación del inmueble, ante la autoridad competente.	SERVIC	1.00	01/09/2026	30/09/2026	30.00						\$15,988.12 100.00%

JAPAL INGENIERIA SA DE CV

ING. JORGE ARMANDO MEDINA VILLALBA
APODERADO



Ubicación: Calle Cuicatlán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C. C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo:	ANEXO 22
Núm de concurso:	LO-50-GYR- 050GYR098-N-11-2026
Fecha de propuesta:	23/abr./2026
Inicio de obra:	04/may./2026
Fin de obra:	30/sep./2026
Duración en días:	150
Página:	8/8

Programa de obra EROGACIONES

Programa de obra ERUGACIONES												
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad total presupuesto	Fecha de inicio	Fecha de término	Días calendario	01/may./2026 31/may./2026	01/jun./2026 30/jun./2026	01/jul./2026 31/jul./2026	01/ago./2026 31/ago./2026	01/sep./2026 30/sep./2026	Total
DR019	Elaboración final de Dictamen estructural, firmado por el DRO y el CSF, donde se manifieste que los trabajos se apegaron a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	DICTAM	1.00	01/09/2026	30/09/2026	30.00					\$7,764.65 100.00%	\$7,764.65 100.00%
DR020	Informe final ejecutivo, en el que se establezcan las circunstancias y condiciones técnicas prevalentes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones.	DOCUM	1.00	01/09/2026	30/09/2026	30.00						
							Importe parcial \$144,592.49 Importe acumulado \$144,592.49 Porcentaje parcial 31.74% Porcentaje acumulado 31.74%	\$116,795.17 \$261,387.66 25.64% 57.38%	\$26,601.76 \$287,989.44 5.84% 63.22%	\$25,593.86 \$313,583.30 5.62% 68.84%	\$141,947.77 \$455,531.07 31.16% 100.00%	\$25,221.87 100.00% \$25,221.87 100.00%

JAPAL INGENIERIA SA DE CV

ING. JORGE ARMANDO MEDINA VERRUGO
APODERADO