



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

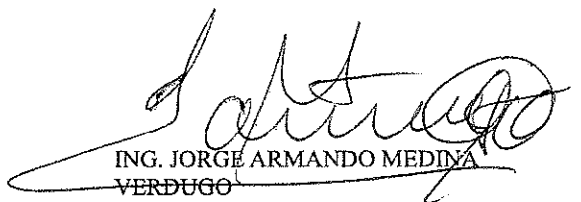
Ubicación: Calle Culiacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C., C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo: ANEXO 20
Núm de concurso: LO-50-GYR-050GYR098-N-11
Fecha de propuesta: 20/08/2026
Inicio de obra: 04/may./2026
Fin de obra: 30/sep./2026
Duración en días: 150
Página: 1/3

CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín						
ESTUDIO DEL PROYECTO EJECUTIVO						
DRO01	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), memoria descriptiva, de diseño y calculo estructural, estudio de mecánica de suelos, memoria de diseño y cálculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial, eléctrica, sistema de pararrayos, gases medicinales, aire acondicionado, gas L.P., sonido, cableado estructurado y detección contra incendio.	ESTUDIO EN	1.00	36,785.95	36,785.95	8.08
(*TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 95/100 MXN*)						
IMPORTE DE ESTUDIO DEL PROYECTO EJECUTIVO					36,785.95	8.08
(*TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 95/100 MXN*)						
PERITAJE Y TRÁMITES						
DRO02	Presentar el Dictamen de Impacto urbano y ambiental requerirá de un estudio que contenga como mínimo: I. Descripción y evaluación de la obra o proyecto; II. Identificación de impactos y medidas de solución o mitigación durante la preparación, construcción y operación del proyecto, y III. Congruencia con los planes o programas de desarrollo urbano y normas aplicables.	DOCUMENTO	1.00	26,996.87	26,996.87	5.93
(*VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 87/100 MXN*)						
DRO03	Manifestación de Impacto Ambiental con la Responsiva del Director Responsable de Obra. Incluye: I. Formato de registro de Manifestación de Impacto Ambiental II. Dictamen de impacto urbano y ambiental III. Copia de Archivo Electrónico del estudio que se presente (CD, Formato PDF y Word)	DOCUMENTO	1.00	19,175.01	19,175.01	4.21
(*DIECINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 01/100 MXN*)						
DRO04	Tramitar y presentar Factibilidad de Uso de Suelo, emitida por el Municipio de San Quintín, Baja California	DICTÁMEN	1.00	5,862.77	5,862.77	1.29
(*CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 77/100 MXN*)						
DRO05	Tramitar y presentar Dictámen de uso de suelo, emitido por el Municipio de San Quintín, Baja California	DICTÁMEN	1.00	5,862.77	5,862.77	1.29
(*CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 77/100 MXN*)						
DRO06	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Bomberos Municipal.	DOCUMENTO	1.00	5,862.77	5,862.77	1.29
(*CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 77/100 MXN*)						
DRO07	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Protección Civil Municipal.	DOCUMENTO	1.00	5,862.77	5,862.77	1.29
(*CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 77/100 MXN*)						
DRO08	Recomendaciones y Medidas de Seguridad e Higiene en la obra, mediante boletín; así también minutas o comunicados a la Residencia de Obra relacionadas con las medidas de protección a colindancia, emitidas por el Director Responsable de Obra.	REPORTE	5.00	13,622.34	68,111.70	14.95
(*TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS 34/100 MXN*)						


ING. JORGE ARMANDO MEDINA
VERDUGO
APODERADO

**JAPAL INGENIERIA SA DE CV**

Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

Ubicación: Calle Culiacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C., C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo: ANEXO 20
Núm de concurso: LO-50-GYR-050GYR098-N-11
Fecha de propuesta: 23/abr./2026
Inicio de obra: 04/may./2026
Fin de obra: 30/sep./2026
Duración en días: 150
Página: 2/3

CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
DR009	Suscribir y presentar la Licencia de Construcción, de conformidad con los Términos de Referencia. Incluye: I. Formato de Solicitud, proporcionado por la Dirección. Formato que el solicitante podrá obtener en la ventanilla única o en el Sitio oficial de internet del Gobierno Municipal. Proporcionando la información que en él se solicita; II. Documento que acredite la legal posesión del predio por parte del solicitante; III. Identificación Oficial del Propietario o Representante Legal (ambos lados); IV. En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración la persona que firme la solicitud como propietario; V. Plano Catastral actualizado, con la siembra del proyecto y la superficie de construcción existente en caso de tenerse; VI. Memoria de Cálculo firmada por un PCE si de acuerdo a este reglamento el proyecto lo requiere; VII. Bitácora de Obra; VIII. Memoria descriptiva del proyecto; IX. Estudio de Impacto Vial (si la Dirección lo solicita). X. Planta de Conjunto con la siembra del edificio, cajones de estacionamiento, límite de predio, rumbos, distancias y colindancias, áreas permeables, escurrimientos pluviales dirigidos tanto en el edificio como en cualquier punto dentro del predio, hacia el interior del mismo, directamente a medios adecuados y suficientes de captación e infiltración del agua pluvial al subsuelo, los cuales pueden ser pozos(s) de absorción o áreas permeables. Los pozos se exigirán si el terreno se encuentra dentro de una zona de inundación catalogada dentro del Plan Sectorial de Manejo de Agua Pluvial, y en el Atlas de Riesgos de este municipio. XI. Considerar todos los requisitos, elaboración y expedición de documentos, copias de planos del Proyecto Ejecutivo en cantidad y términos que se soliciten y/o trámites necesarios para ello y que dicha licencia se encuentre vigente durante todo el periodo de ejecución de los trabajos.	DOCUMENTO	1.00	31,789.71	31,789.71	6.98
(*TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 71/100 MXN*)						
DR010	Tramitar y presentar constancia del Alineamiento y Número Oficial del Inmueble	DOCUMENTO	1.00	5,862.77	5,862.77	1.29
(*CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 77/100 MXN*)						
IMPORTE DE PERITAJE Y TRÁMITES					175,387.14	38.50
(*CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 14/100 MXN*)						
SUPERVISIÓN TÉCNICA Y BITACORA ELECTRÓNICA						
DR011	Director Responsable de Obra. Supervisión durante el proceso de ejecución de los trabajos de obra, verificando que los procedimientos constructivos se apeguen estrictamente al Proyecto Ejecutivo de conformidad con la especialidad de que se trate corroborar que la calidad de los materiales empleados sean apegadas al Proyecto Ejecutivo y cuenten con lo especificado en las NOMs y NMX; comunicar incidencias observadas al Residente de Obra. Registrar y controlar los documentos del proceso constructivo, a través de la Bitácora Electrónica de Seguimiento a la Obra Pública (BESOP), Registro de los medios remotos instrumentados para la comunicación electrónica, el registro, control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, Asistencia a juntas de trabajo, elaborar reportes entre otras actividades de acuerdo a lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar visitas mínimas requeridas por la Autoridad Municipal, o a solicitud de la Residencia de Obra así como las necesarias según se requiera por el desarrollo del servicio; así bien para la acreditación del concepto deberá presentar la documentación que acredite lo descrito dentro del alcance del concepto, emplear los medios físicos y electrónicos necesarios para el cumplimiento y correcta ejecución del concepto, así como, a entera satisfacción del Instituto.	VISITA	12.00	3,723.03	44,676.36	9.81
(*TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS 03/100 MXN*)						
DR012	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Seguridad Estructural. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	VISITA	10.00	3,178.08	31,780.80	6.98
(*TRES MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 08/100 MXN*)						

JAPAL INGENIERIA SA DE CV

ING. JORGE ARMANDO MEDINA
VERDUGO
APODERADO



JAPAL INGENIERIA SA DE CV

Descripción del proyecto: Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California

Ubicación: Calle Cullacán s/n, colonia Lomas de San Ramón, San Quintín, B.C., C.P. 22920, SAN QUINTIN, B.C., 22920

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anexo: ANEXO 20
Núm de concurso: LO-50-GYR-050GYR098-N-11
Fecha de propuesta: 23/abr/2026
Inicio de obra: 04/may/2026
Fin de obra: 30/sep/2026
Duración en días: 150
Página: 3/3

CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%
DR013	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Diseño Urbano y Arquitectura. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Arquitectónico. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico	VISITA	8.00	3,178.08	25,424.64	5.58
(*TRES MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 08/100 MXN*)						
DR014	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Instalaciones. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto de Instalaciones. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	VISITA	8.00	3,178.08	25,424.64	5.58
(*TRES MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 08/100 MXN*)						
IMPORTE DE SUPERVISIÓN TÉCNICA Y BITACORA ELECTRÓNICA					127,306.44	27.95
(*CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS 44/100 MXN*)						
TERMINACIÓN DE LA OBRA						
DR015	Firma de planos conforme a la obra terminada, el DRO y Corresponsables procederán a firmar los Planos As-Built	SERVICIO	1.00	28,258.91	28,258.91	6.20
(*VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 91/100 MXN*)						
DR016	Trámites de aviso de término de la obra ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP	SERVICIO	1.00	22,829.87	22,829.87	5.01
(*VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 87/100 MXN*)						
DR017	Trámites de Visto Bueno de Seguridad y Operación, ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP	SERVICIO	1.00	15,988.12	15,988.12	3.51
(*QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 12/100 MXN*)						
DR018	Trámites de Autorización de uso y ocupación del inmueble, ante la autoridad competente.	SERVICIO	1.00	15,988.12	15,988.12	3.51
(*QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 12/100 MXN*)						
DR019	Elaboración final de Dictamen estructural, firmado por el DRO y el CSE, donde se manifieste que los trabajos se apegaron a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	DICTÁMEN	1.00	7,764.65	7,764.65	1.70
(*SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 65/100 MXN*)						
DR020	Informe final ejecutivo, en el que se establezcan las circunstancias y condiciones técnicas prevalecientes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones.	DOCUMENTO	1.00	25,221.87	25,221.87	5.54
(*VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS 87/100 MXN*)						
IMPORTE DE TERMINACIÓN DE LA OBRA					116,051.54	25.48
(*CIENTO DIECISÉIS MIL CINCUENTA Y UN PESOS 54/100 MXN*)						
IMPORTE DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín					455,531.07	100.00
(*CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS 07/100 MXN*)						
SUBTOTAL DEL PRESUPUESTO					455,531.07	
(*CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS 07/100 MXN*)						
IVA (8.00%)					36,442.49	
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO					491,973.56	
(*CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 56/100 MXN*)						

JAPAL INGENIERIA SA DE CV

ING. JORGE ARMANDO MEDINA
VERDUGO
APODERADO