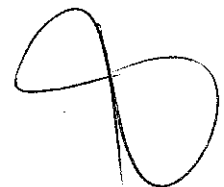


ANEXO 22



000515

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL BAJA CALIFORNIA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 CONVOCATORIA PÚBLICA NO.
 LO-50-GYR-050GYR098-N-10-2026

OBRA: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL
 PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
 EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO
 DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 LUGARES,
 EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2026
 FECHA DE TERMINACIÓN 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
 PLAZO 160 DIAS NAT.
 EMPRESA: VISIÓN DESARROLLOS
 INMOBILIARIOS, S. A. DE C.V.

A-22 PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS EN PERIODOS MENSUALES Y EROGACIONES

Clave	Descripción	2026	Total	Termina	Inicia	May	Jun	Jul	Ago	Sep
DRO-001	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) EN EL PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN EL POBLADO GUADALUPE VICTORIA (Km. 43).	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), memoria descriptiva, de diseño y cálculo estructural, estudio de mecánica de suelos, memoria de diseño y cálculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial, eléctrica, sistema de pararrayos, gases medicinales, aire acondicionado, gas L.P., sonido, cableado estructurado y detección contra incendio.	41,761.77	10/Jun/2026	27/Abr/2026	4,640.16	27,261.16	9,860.42		
DRO-002	Presentar el Dictamen de impacto urbano y ambiental requerirá de un estudio que contenga como mínimo: I. Descripción y evaluación de la obra o proyecto; II. Identificación de impactos y medidas de solución o mitigación durante la preparación, construcción y operación del proyecto, y III. Congruencia con los planes o programas de desarrollo urbano y normas aplicables.		6,850.30	10/May/2026	29/Abr/2026	1,477.84	5,172.46			
DRO-003	Manifestación de Impacto Ambiental con la Responsiva del Director Responsable de Obra. Incluye: I. Formato de registro de Manifestación de Impacto Ambiental II. Dictamen de impacto urbano y ambiental III. Copia de Archivo Electronico del estudio que se presente (CD, Formato PDF y Word)		15,832.00	13/May/2026	02/May/2026		15,832.00			
DRO-04	Tramitar y presentar Facilidad de Uso de Suelo, emitida por el Municipio de San Quintín, Baja California		20,393.70	09/Jun/2026*	01/Jun/2026*			20,393.70		
DRO-05	Tramitar y presentar Dictámen de uso de suelo, emitido por el Municipio de San Quintín, Baja California		20,393.70	16/Jun/2026*	08/Jun/2026*			20,393.70		
DRO-06	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Bomberos Municipal.		20,393.70	23/Jun/2026*	15/Jun/2026*			20,393.70		
DRO-07	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Protección		20,393.70	01/Jul/2026*	23/Jun/2026*			20,393.70	0.11	

VISIÓN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.
 ING. FELICIANO CAMPOS HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL

000516

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL BAJA CALIFORNIA
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 CONVOCATORIA PÚBLICA NO.

LO-60-GYR-050GYR098-N-10-2026

OBRA: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 LUGARES, EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2026
 FECHA DE TERMINACIÓN 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
 PLAZO 180 DIAS NAT.
 EMPRESA: VISION DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S. A. DE C.V.

A-22 PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS EN PERIODOS MENSUALES Y EROGACIONES

Clave	Descripción	2026 Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep
DRO-08	Civil Municipal. Recomendaciones y Medidas de Seguridad e Higiene en la obra, mediante boletín; así también minutas o comunicados a la Residencia de Obra relacionadas con las medidas de protección a colindancia, emitidas por el Director Responsable de Obra.	29/Jun/2026*	14/Jul/2026*	16,633.85	1,386.15	3,247.70	
DRO-009	Suscribir y presentar la Licencia de Construcción, de conformidad con los Términos de Referencia. Incluye: I. Formato de Solicitud, proporcionado por la Dirección. Formato que el solicitante podrá obtener en la ventanilla única o en el Sitio oficial de internet del Gobierno Municipal. Proporcionando la información que en él se solicita; II. Documento que acredite la legal posesión del predio por parte del solicitante; III. Identificación Oficial del Propietario o Representante Legal (ambos lados); IV. En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración la persona que firme la solicitud como propietario; V. Plano Catastral actualizado, con la siembra del proyecto y la superficie de construcción existente en caso de tenerse; VI. Memoria de Cálculo firmada por un PCE si de acuerdo a este reglamento el proyecto lo requiere; VII. Bitácora de Obra; VIII. Memoria descriptiva del proyecto; IX. Estudio de Impacto Vial (si la Dirección lo solicita). X. Planta de Conjunto con la siembra del edificio, cajones de estacionamiento, límite de predio, rumbos, distancias y colindancias, áreas permeables, escurrimientos pluviales dirigidos tanto en el edificio como en cualquier punto dentro del predio, hacia el interior del mismo, directamente a medios adecuados y suficientes de captación e infiltración del agua pluvial al subsuelo, los cuales pueden ser pozos(s) de absorción o áreas permeables. Los pozos se exigirán si el terreno se encuentra dentro de una zona de inundación catalogada dentro del Plan Sectorial de Manejo de Agua Pluvial, y en el Atlas de Riesgos de este municipio. XI. Considerar todos los requisitos, elaboración y expedición de documentos, copias de planos del Proyecto Ejecutivo en cantidad y términos que se solicitan y/o trámites necesarios para ello y que dicha licencia se encuentre vigente durante todo el periodo de ejecución de los trabajos.	01/May/2026	08/May/2026	15,213.96			

000517

VISION DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.
 ING. FELICIANO CAMPOS HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL BAJA CALIFORNIA
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 CONVOCATORIA PÚBLICA NO.

LO-50-GYR-050GYR098-N-10-2026

OBRA: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL
 PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
 EJECUTIVO, CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO
 DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 LUGARES,
 EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2026
 FECHA DE TERMINACIÓN 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
 PLAZO 160 DIAS NAT.
 EMPRESA: VISION DESARROLLOS
 INMOBILIARIOS, S. A. DE C.V.

PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS EN PERIODOS MENSUALES Y EROGACIONES

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2026 Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep
DRO-010	Tramitar y presentar constancia del Alineamiento y Numero Oficial del inmueble	08/May/2026*	12/May/2026*	7,599.24		☐ 7,599.24				
DRO-011	Director Responsable de Obra. Supervisión durante el proceso de ejecución de los trabajos de obra, verificando que los procedimientos constructivos se apeguen estrictamente al Proyecto Ejecutivo de conformidad con la especialidad de que se trate corroborar que la calidad de los materiales empleados sean apropiadas al Proyecto Ejecutivo y cuenten con lo especificado en las NOMs y NMX; comunicar incidencias observadas al Residente de Obra. Registrar y controlar los documentos del proceso constructivo, a través de la Bitácora Electrónica de Seguimiento a la Obra Pública (BESOP). Registro de los medios remotos instrumentados para la comunicación electrónica, el registro, control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública. Asistencia a juntas de trabajo, elaborar reportes entre otras actividades de acuerdo a lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar visitas mínimas requeridas por la Autoridad Municipal, o a solicitud de la Residencia de Obra así como las necesarias según se requiera por el desarrollo del servicio; así bien para la acreditación del concepto deberá presentar la documentación que acredite lo descrito dentro del alcance del concepto, emplear los medios físicos y electrónicos necesarios para el cumplimiento y correcta ejecución del concepto, así como, a entera satisfacción del Instituto.	27/Abr/2026	23/Sep/2026	60,563.28	2,044.35	12,010.44	12,265.98	12,777.06	12,010.44	9,453.03
DRO-012	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Seguridad Estructural. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consentadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	29/Jun/2026*	03/Ago/2026*	50,659.90			1,842.18	46,054.45	2,763.27	
DRO-013	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Diseño Urbano y Arquitectura. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Arquitectónico. Incluye: asistir	22/Jul/2026*	26/Ago/2026*	34,031.84				9,281.41	24,750.43	

VISION DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.

ING. FELICIANO CAMPOS HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL

000518

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL BAJA CALIFORNIA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
CONVOCATORIA PÚBLICA NO.
LO-50-GYR-050GYR098-N-10-2026

OBRA: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL
PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO
DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 LUGARES,
EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PLAZO 150 DIAS NAT.
EMPRESA: VISIÓN DESARROLLOS
INMOBILIARIOS, S. A. DE C.V.

A-22 PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS EN PERIODOS MENSUALES Y EROGACIONES

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Total	2026				
					Abr	May	Jun	Jul	Ago
DRO-014	a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consentadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	19/Ago/2026*	23/Sep/2026*	36,886.08					12,671.81
									24,814.27
DRO-015	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Instalaciones. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto de Instalaciones. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Terminos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consentadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	15/Sep/2026	23/Sep/2026	64,672.22					64,672.22
DRO-016	Firma de planos conforme a la obra terminada, el DRO y Corresponsables procederan a firmar los Planos As-Built.	01/Sep/2026*	10/Sep/2026*	10,198.68					10,198.68
DRO-017	Trámites de aviso de término de la obra ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	03/May/2026	09/May/2026	10,198.68		10,198.68			
DRO-018	Trámites de Visto Bueno de Seguridad y Operación, ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	09/May/2026	15/May/2026	7,623.92		7,623.92			
DRO-019	Trámites de Autorización de uso y ocupación del inmueble, ante la autoridad competente.	02/Sep/2026*	14/Sep/2026*	9,401.42					9,401.42
DRO-020	Elaboración final de Dictamen estructural, firmado por el DRO y el CSE, donde se manifieste que los trabajos se apegaron a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	15/Sep/2026	22/Sep/2026	7,314.22					7,314.22
	Informe final ejecutivo, en el que se establezcan las								

000519

VISIÓN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.

ING. FELICIANO CAMPOS HERRERA
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL BAJA CALIFORNIA
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 CONVOCATORIA PÚBLICA NO.
 LO-50-GYR-050GYR088-N-10-2026

OBRA: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL
 PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
 EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO
 DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 LUGARES,
 EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2026
 FECHA DE TERMINACIÓN 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
 PLAZO 160 DIAS NAT.
 EMPRESA: VISIÓN DESARROLLOS
 INMOBILIARIOS, S. A. DE C.V.

PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS EN PERIODOS MENSUALES Y EROGACIONES

Clave	Descripción	2026											
		Total	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep					
	circunstancias y condiciones técnicas prevalecientes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones.												
	TOTAL PARCIAL:	476,816.16	8,162.36	100,911.86	106,929.42	83,360.73	51,595.95	125,355.84					
	TOTAL ACUMULADO:		8,162.36	109,074.22	216,003.64	299,364.37	350,960.32	476,816.16					
	% PARCIAL:		1.71%	21.16%	22.43%	17.48%	10.82%	26.40%					
	% ACUMULADO:		1.71%	22.88%	45.30%	62.78%	73.60%	100.00%					

000520

VISIÓN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.
 ING. FELICIANO CAMPOS HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL