



ANEXO 20

000503

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL BAJA CALIFORNIA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 CONVOCATORIA PÚBLICA NO.

LO-60-GYR-050GYR098-N-10-2026

OBRA: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL
 PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
 EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO
 DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 LUGARES,
 EN GUADALUPE VICTORIA, I Mexicali, BAJA CALIFORNIA.

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2026
 FECHA DE TERMINACIÓN 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
 PLAZO 160 DIAS NAT.
 EMPRESA: VISIÓN DESARROLLOS
 INMOBILIARIOS, S. A. DE C.V.

A-20 Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	P. U. en letra	TOTAL
	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) EN EL PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN EL POBLADO GUADALUPE VICTORIA (Km. 43).					
DRO-001	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), memoria descriptiva, de diseño y calculo estructural, estudio de mecánica de suelos, memoria de diseño y calculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial, eléctrica, sistema de pararrayos, gases medicinales, aire acondicionado, gas L.P., sonido, cableado estructurado y detección contra incendio.	ESTUDIO	1.00	41,761.77	CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 77/100 M.N.	41,761.77
DRO-002	Presentar el Dictamen de impacto urbano y ambiental requerirá de un estudio que contenga como mínimo: I. Descripción y evaluación de la obra o proyecto; II. Identificación de impactos y medidas de solución o mitigación durante la preparación, construcción y operación del proyecto, y III. Congruencia con los planes o programas de desarrollo urbano y normas aplicables.	DOCUMENT	1.00	6,650.30	SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 30/100 M.N.	6,650.30
DRO-003	Manifestación de Impacto Ambiental con la Responsiva del Director Responsable de Obra. Incluye: I. Formato de registro de Manifestación de Impacto Ambiental II. Dictamen de impacto urbano y ambiental III. Copia de Archivo Electrónico del estudio que se presente (CD, Formato PDF y Word)	DOCUMENT	1.00	15,832.00	QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.	15,832.00
DRO-04	Tramitar y presentar Factibilidad de Uso de Suelo, emitida por el Municipio de San Quintín, Baja California	DICTÁMEN	1.00	20,393.70	VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 70/100 M.N.	20,393.70
DRO-05	Tramitar y presentar Dictámenes de uso de suelo, emitido por el Municipio de San Quintín, Baja California	DICTÁMEN	1.00	20,393.70	VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 70/100 M.N.	20,393.70
DRO-06	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Bomberos Municipal.	DOCUMENT	1.00	20,393.70	VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 70/100 M.N.	20,393.70
DRO-07	Tramitar y presentar Visto Bueno de la Dirección de Protección Civil Municipal.	DOCUMENT	1.00	20,393.70	VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 70/100 M.N.	20,393.70

000509

VISIÓN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.

ING. FELICIANO CAMPOS HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL BAJA CALIFORNIA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 CONVOCATORIA PÚBLICA NO.

LO-50-GYR-060GYR098-N-10-2026

OBRA: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 LUGARES, EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2026
 FECHA DE TERMINACIÓN 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
 PLAZO 180 DIAS NAT.
 EMPRESA: VISION DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S. A. DE C.V.

A-20 Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	P. U. en letra	TOTAL
DRO-08	Recomendaciones y Medidas de Seguridad e Higiene en la obra, mediante boletín; así también minutas o comunicados a la Residencia de Obra relacionadas con las medidas de protección a colindancia, emitidas por el Director Responsable de Obra.	REPORTE	5.00	3,326.77	TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS 77/100 M.N.	16,633.85
DRO-009	Suscribir y presentar la Licencia de Construcción, de conformidad con los Términos de Referencia. Incluye: I. Formato de Solicitud, proporcionado por la Dirección. Formato que el solicitante podrá obtener en la ventanilla única o en el Sitio oficial de internet del Gobierno Municipal. Proporcionando la información que en él se solicita; II. Documento que acredite la legal posesión del predio por parte del solicitante; III. Identificación Oficial del Propietario o Representante Legal (ambos lados); IV. En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración la persona que firme la solicitud como propietario; V. Plano Catastral actualizado, con la siembra del proyecto y la superficie de construcción existente en caso de tenerse; VI. Memoria de Cálculo firmada por un PCE si de acuerdo a este reglamento el proyecto lo requiere; VII. Bitácora de Obra; VIII. Memoria descriptiva del proyecto; IX. Estudio de Impacto Vial (si la Dirección lo solicita). X. Planta de Conjunto con la siembra del edificio, cajones de estacionamiento. límite de predio, rumbos, distancias y colindancias, áreas permeables, escurrimientos pluviales dirigidos tanto en el edificio como en cualquier punto dentro del predio, hacia el interior del mismo, directamente a medios adecuados y suficientes de captación e infiltración del agua pluvial al subsuelo, los cuales pueden ser pozos(s) de absorción o áreas permeables. Los pozos se exigirán si el terreno se encuentra dentro de una zona de inundación catalogada dentro del Plan Sectorial de Manejo de Agua Pluvial, y en el Atlas de Riesgos de este municipio. XI. Considerar todos los requisitos, elaboración y expedición de documentos, copias de planos del Proyecto Ejecutivo en cantidad y terminos que se soliciten y/o trámites necesarios para ello y que dicha licencia se encuentre vigente durante todo el periodo de ejecución de los trabajos.	DOCUMENT	1.00	15,213.96	QUINCE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 96/100 M.N.	15,213.96
DRO-010	Tramitar y presentar constancia del Alineamiento y Número Oficial del inmueble	DOCUMENT	1.00	7,599.24	SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 24/100 M.N.	7,599.24
DRO-011	Director Responsable de Obra. Supervisión durante el proceso de ejecución de los trabajos de obra, verificando que los procedimientos constructivos se apeguen estrictamente al Proyecto Ejecutivo de conformidad con la especialidad de que se trate	VISITA	12.00	5,046.94	CINCO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS 94/100 M.N.	60,563.28

000510

VISION DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.
 ING. FELICIANO CAMPOS HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL BAJA CALIFORNIA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 CONVOCATORIA PÚBLICA NO.

LO-50-GYR-050GYR098-N-10-2026
 OBRA: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL
 PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
 EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO
 DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 LUGARES,
 EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2026
 FECHA DE TERMINACIÓN 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
 PLAZO 150 DIAS NAT.
 EMPRESA: VISIÓN DESARROLLOS
 INMOBILIARIOS, S. A. DE C.V.

A-20 Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	P. U. en letra	TOTAL
DRO-012	corroborar que la calidad de los materiales empleados sean apegadas al Proyecto Ejecutivo y cuenten con lo especificado en las NOMs y NMX; comunicar incidencias observadas al Residente de Obra. Registrar y controlar los documentos del proceso constructivo, a través de la Bitácora Electrónica de Seguimiento a la Obra Pública (BESOP). Registro de los medios remotos instrumentados para la comunicación electrónica, el registro, control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública. Asistencia a juntas de trabajo. elaborar reportes entre otras actividades de acuerdo a lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar visitas mínimas requeridas por la Autoridad Municipal, o a solicitud de la Residencia de Obra así como las necesarias según se requiera por el desarrollo del servicio; así bien para la acreditación del concepto deberá presentar la documentación que acredite lo descrito dentro del alcance del concepto, emplear los medios físicos y electrónicos necesarios para el cumplimiento y correcta ejecución del concepto, así como, a entera satisfacción del Instituto.	VISITA	10.00	5,065.99	CINCO MIL SESENTA Y CINCO PESOS 99/100 M.N.	50,659.90
DRO-013	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Seguridad Estructural. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: asistir a juntas de trabajo. elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	VISITA	8.00	4,253.98	CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 98/100 M.N.	34,031.84
DRO-014	Servicio de Perito Corresponsable Especializado en Diseño Urbano y Arquitectura. Verificar que los trabajos se apeguen a las especificaciones del Proyecto Arquitectónico. Incluye: asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, formular recomendaciones, así como, lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar las visitas necesarias consensadas con el Residente de Obra, derivado de las exigencias propias de la Obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario. Deberá entregar reporte de manifiesto de visita con una descripción pormenorizada de la visita e informe fotográfico.	VISITA	8.00	4,610.76	CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 76/100 M.N.	36,886.08

000511

VISIÓN DESARROLLOS-INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.

ING. FELICIANO CAMPOS HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL BAJA CALIFORNIA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 CONVOCATORIA PÚBLICA NO.

LO-60-GYR-060GYR098-N-10-2026

OBRA: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL
 PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
 EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO
 DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 LUGARES,
 EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2026
 FECHA DE TERMINACIÓN 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
 PLAZO 160 DIAS NAT.
 EMPRESA: VISIÓN DESARROLLOS
 INMOBILIARIOS, S. A. DE C.V.

A-20 Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	P. U. en letra	TOTAL
	fotográfico.					
DRO-015	Firma de planos conforme a la obra terminada, el DRO y Corresponsables procederán a firmar los Planos As-Built.	SERVICIO	1.00	64,672.22	SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 22/100 M.N.	64,672.22
DRO-016	Trámites de aviso de término de la obra ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	SERVICIO	1.00	10,198.68	DIEZ MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 68/100 M.N.	10,198.68
DRO-017	Trámites de Visto Bueno de Seguridad y Operación, ante la autoridad competente. Incluye: copias de la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	SERVICIO	1.00	10,198.68	DIEZ MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 68/100 M.N.	10,198.68
DRO-018	Trámites de Autorización de uso y ocupación del inmueble, ante la autoridad competente.	SERVICIO	1.00	7,623.92	SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS 92/100 M.N.	7,623.92
DRO-019	Elaboración final de Dictamen estructural, firmado por el DRO y el CSE, donde se manifieste que los trabajos se apegaron a las especificaciones del Proyecto Estructural. Incluye: elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento debidamente registrado en tiempo y forma en la BESOP.	DICTÁMEN	1.00	9,401.42	NUEVE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS 42/100 M.N.	9,401.42
DRO-020	Informe final ejecutivo, en el que se establezcan las circunstancias y condiciones técnicas prevalecientes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones. Total de SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) EN EL PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN EL POBLADO GUADALUPE VICTORIA (Km. 43).	DOCUMENT	1.00	7,314.22	SIETE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS 22/100 M.N.	7,314.22

** CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS 16/100 M.N. **

Subtotal de Presupuesto

** CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS 16/100 M.N. **

476,816.16

Impuesto
Total

76,290.59
553,106.75

** QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SEIS PESOS 75/100 M.N. **

000512

VISIÓN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.
 ING. FELICIANO CAMPOS HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL