

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES  
**DIVISIÓN DE VIÁTICOS, CORRESPONDENCIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**INFORME DE LA COMISIÓN**

NÚMERO DE PLIEGO

**11832**

Ciudad de México, a 30 de agosto de 2023

Nombre del Coordinador Normativo: ANGEL ANNUAR RUBIO MORENO

Nombre de la Coordinación Normativa: COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

**ADSCRIPCIÓN: COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS**

**LUGAR DE LA COMISIÓN: TIJUANA, B.C.N.**

**DEL: 24/08/2023**

**AL: 25/08/2023**

**OBJETO DE LA COMISIÓN: APOYO DELEGACIONAL**

**1. PROPÓSITO DE LA COMISIÓN**

Revisar los temas en materia inmobiliaria del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Baja California, entre los que se destacan los inmuebles en incorporación al Instituto (donaciones en proceso), Inmuebles en Arrendamiento y el Convenio IMSS - Banco del Bienestar.

**2. ACTIVIDADES REALIZADAS**

Se llevó a cabo una mesa de trabajo con el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Baja California, respecto a los temas en materia inmobiliaria.

**3. CONCLUSIONES**

Dar puntual seguimiento a los temas sobresalientes en materia inmobiliaria del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Baja California.

**4. RESULTADOS OBTENIDOS**

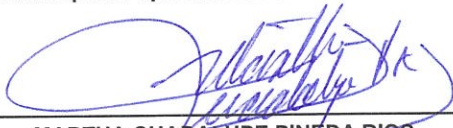
Se determinó el estatus de los siguientes temas relevantes en materia inmobiliaria:

1. La CTAA definirá si será uno o dos RFIs para Terrenos de Ensenada
2. Si hay contrato 2023, en los 2 arrendamientos, el OOAD enviara vía en correo electrónico
3. La CTAA dará respuestas de las actas enviadas de Banco del Bienestar mediante correo, se reenviará por el OOAD.
4. El OOAD enviará relación de los 2 permisionarios 2023,
5. Hay 4 comodatos creados, posible uno más en Tijuana Calle Diego Rivera.
6. El OOAD gestiona donación en Tijuana, en el Fraccionamiento el Florido, el donante es el Municipio de Tijuana, es para la construcción de una UMF 20 +10 son 20,000 m2
7. El OOAD gestiona donación en Mexicali, en Sevilla está en proceso de desincorporación, en ambos casos hay cedula de evaluación del terreno, se proporcionará la información con que se cuenta.
8. Padrón inmobiliario en revisión y depuración con la CTAA, para que el OOAD informe su actualización, compromiso septiembre 2023.
9. El OOAD solicitará el recurso para la elaboración de planos de conjunto para los inmuebles más representativos, compromiso para el 11 de septiembre.
10. El OOAD enviara la minuta de conciliación de saldos de bienes inmuebles adjudicados.
11. El OOAD enviará las cédulas de inventario físico la próxima semana del 28 de agosto al 1 de septiembre de 2023
12. El OOAD enviará las células para INDAABIN, se enviarán en la segunda semana de septiembre 2023.

**5. CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA**

Obtener un mejor seguimiento en los temas relevantes en materia inmobiliaria entre esta Normativa y el OOAD en Baja California, con la finalidad de obtener un avance ágil en el proceso de incorporaciones de los inmuebles a favor del IMSS y un análisis detallado de las necesidades en materia de arrendamiento inmobiliario que requiere este OOAD y sus derechohabientes.

"Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos, y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario"



**MARTHA GUADALUPE PINEDA RÍOS**

Nombre y Firma del servidor público comisionado

1270-009-032