



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE VIÁTICOS, CORRESPONDENCIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INFORME DE LA COMISIÓN

NÚMERO DE PLIEGO

11436

Ciudad de México, a 23 de agosto de 2023

Nombre del Coordinador Normativo: ANGEL ANNUAR RUBIO MORENO

Nombre de la Coordinación Normativa: COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

ADSCRIPCIÓN: COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS

LUGAR DE LA COMISIÓN: SALTILLO, COAH.

DEL: 17/08/2023

AL: 18/08/2023

OBJETO DE LA COMISIÓN: APOYO DELEGACIONAL

1. PROPÓSITO DE LA COMISIÓN

Revisar los temas en materia inmobiliaria del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Coahuila, entre los que se destacan los inmuebles en incorporación al Instituto, así como el arrendamiento del Almacén en sustitución y el inmueble siniestrado.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

Se llevó a cabo una mesa de trabajo con el Director de Operación y Evaluación del Instituto Mexicano del Seguro Social diferentes normativos y el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Coahuila, respecto a los temas en materia inmobiliaria e infraestructura.

3. CONCLUSIONES

Dar puntual seguimiento a los temas sobresalientes en materia inmobiliaria del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Coahuila, revisando avances el próximo 04 de septiembre de 2023.

4. RESULTADOS OBTENIDOS

Se determinó el estatus de los siguientes temas relevantes en materia inmobiliaria:

- 1.- UMF 10+5 con AMC "El Cortijo" Saltillo. Estatus: Se notificó la autorización del Consejo Técnico del IMSS para aceptar la donación y se procederá a la escrituración.
- 2.- UMF 10+5 con AMC "Santa Barbara" Saltillo. Estatus: Se notificó la autorización del Consejo Técnico del IMSS para aceptar la donación y se procederá a la escrituración.
- 3.- Unidad de Medicina Familiar No. 4 Arteaga (Primera Etapa) Estatus: Se moverá el servicio a la Unidad Móvil instalada en el terreno otorgado en comodato por la Universidad Autónoma de Coahuila, concluyendo el arrendamiento actual en diciembre de 2023.
- 4.- Unidad de Medicina Familiar No. 50 Cuatro Ciénegas. Estatus: El terreno se escritura a nombre de un particular (exdelegado del IMSS) se están haciendo las gestiones para regularizarlo ante el Gobierno del Estado.
- 5.- Almacén actualmente arrendado en "La encantada" Saltillo. Estatus: Carta de intención y revisión por INDAABIN para oferta de compra venta.
- 6.- Proyecto de construcción Hospital Regional de 260 camas (Nuevo Centro Metropolitano Saltillo). Estatus: Dos oficios enviados al Gobernador, uno para donación de 24,000 m2 y otro para ampliación para escriturar la donación de 22, 327 m2 donados en 2020.
- 7.- El Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada de Coahuila notificara a la Coordinación Técnica de Administración de Activos, que la propuesta de donación en Monclova, San Jose de Aura y Ramos Arizpe fueron declinados.

5. CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA

Obtener un mejor seguimiento en los temas relevantes en materia inmobiliaria entre esta Normativa y el OOAD Estatal en Coahuila, con la finalidad de obtener un avance ágil en el proceso de incorporaciones de los inmuebles a favor del IMSS y un análisis detallado de las necesidades en materia de arrendamiento inmobiliario que requiere este OOAD y sus derechohabientes.

"Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos, y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario"



MARTHA GUADALUPE PINEDA RIOS
-Nombre y Firma del servidor público comisionado

1270-009-032