



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
 UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
 COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES  
**DIVISIÓN DE VIÁTICOS, CORRESPONDENCIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**INFORME DE LA COMISIÓN**

<b>NÚMERO DE PLIEGO</b>
-------------------------

<b>7566</b>
-------------

Ciudad de México, a 5 de junio de 2023

**Nombre del Coordinador Normativo: MTRO. ANGEL ANNUAR RUBIO MORENO****Nombre de la Coordinación Normativa: COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES****ADSCRIPCIÓN: DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS****LUGAR DE LA COMISIÓN: TEPIC, NAY.****DEL: 30/05/2023****AL: 31/05/2023****OBJETO DE LA COMISIÓN: APOYO DELEGACIONAL****1. PROPÓSITO DE LA COMISIÓN**

En cumplimiento al Programa de Trabajo de Optimización de Activos, como parte de las acciones de revisión de indicadores de ocupación en espacios destinados a oficinas administrativas.

Por lo anterior se verificara el Índice de Aprovechamiento Inmobiliario del OOAD Nayarit

**2. ACTIVIDADES REALIZADAS**

Visita a la Sede Delegacional del OOAD Nayarit  
 Visita a la Subdelegación del OOAD Nayarit  
 Visita a Oficinas Administrativas  
 Levantamiento de Información de áreas con planos arquitectónicos de los Inmuebles  
 Reporte Fotográfico

**3. CONCLUSIONES**

Derivado del levantamiento de información, se concluye que el Índice de Aprovechamiento Inmobiliario esta dentro del rango establecido por el INDAABIN (4.5 y 15.0)

**4. RESULTADOS OBTENIDOS**

Indicador en la SedeDelegación: 6.0  
 Indicador en la Subdelegación: 8.7  
 Indicador en Oficinas Administrativas 10.1

Así mismo se determina que los espacios no se encuentran ocupados por terceras personas, el uso es exclusivo del Instituto.

**5. CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA**

- Con los datos obtenidos, resulta un mejor índice de aprovechamiento inmobiliario en los 3 inmuebles, sin embargo, el índice correspondiente a la Sede Delegacional continua un poco bajo de lo óptimo, por lo cual, derivado que ese inmueble y la Subdelegación comparten inmueble, se sugiere en conjunto plantear una mejor ocupación de los espacios, a fin de evitar hacinamiento y subutilización en ciertas zonas del edificio.
- Respecto al inmueble de Oficinas Administrativas, actualmente se encuentran realizando obra de mantenimiento, por lo que una vez concluidas se sugiere se solicite al OOAD señalar si habrá algún cambio en el número de personas que lo ocupen, a fin de rectificar o ratificar los datos obtenidos en la visita.

"Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos, y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario"



**JUAN ALBERTO GUERRA MORENO**

Nombre y Firma del servidor público comisionado

1270-009-032