



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
 COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE VIÁTICOS, CORRESPONDENCIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INFORME DE LA COMISIÓN

NÚMERO DE PLIEGO

2307

Ciudad de México, a 12 de abril de 2021

Nombre del Coordinador Normativo: **ARQ, JUAN MANUEL DELGADO GARCÍA**Nombre de la Coordinación Normativa: **COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA****ADSCRIPCIÓN: DIVISIÓN DE PROYECTOS****LUGAR DE LA COMISIÓN: TUXTLA GTEZ, CHIS.****DEL: 06/04/2021****AL: 07/04/2021****OBJETO DE LA COMISIÓN: EVALUACION DE PROYECTO****1. PROPÓSITO DE LA COMISIÓN**

Verificar las características físicas y la Infraestructura urbana con las que cuenta el predio propuesto por el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Estatal Chiapas, para la posible construcción de Hospital General de Zona de 260 camas en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, lo anterior de conformidad con el "Procedimiento para la Selección y Evaluación de Terrenos clave No. 1CHB-B03-001" actualizado al 02 de diciembre de 2020.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

Personal del Área de Evaluación de Terrenos dependiente de la División de Proyectos de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria de ese OOAD Estatal Chiapas y personal de PROVICH, conjuntamente realizaron la visita de evaluación al predio en comento el 06 y 07 de abril del año en curso, con los siguientes resultados:

Hospital General de Zona de 260 camas en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Predio semiurbano localizado al noroeste y en la periferia de la Ciudad de Tuxtla Gutierrez, es propiedad de Promotora de Vivienda Chiapas (PROVICH), está ubicado en Terán, a un costado de la Carretera Internacional 190 Chicoasen, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, cuenta con un frente amplio, la poligonal del terreno es irregular con una superficie de 95,552.909 m2, con topografía accidentada y pendientes superiores al 5%, el entorno urbano es habitacional, comercial y de servicios, la superficie del predio está conformada por arcillas, el suelo está sano y con capacidad mecánica regular, el acceso al predio se realiza por la Carretera Internacional 190 Chicoasen.

Se observó que el inmueble carece de servicios municipales a pie de terreno (agua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica alumbrado público, telefonía y transporte público) así como infraestructura urbana (vialidades de acceso de primer nivel, calles pavimentadas, banquetas y guarniciones); al oeste el predio colinda con oficinas del Gobierno del Estado y al este con la carretera Internacional 190 Chicoasen, dentro del predio en la colindancia noroeste (a un costado de la carretera Internacional 190 Chicoasen) se localizan una torre con líneas de alta tensión 115 KV propiedad de CFE y postes de concreto con líneas de 13,200 volts, así mismo al sur del predio también existen postes de concreto con líneas también propiedad de CFE;

Al lado este y dentro del predio existe un escurrimiento pluvial a cielo abierto que forma un pequeña cañada, que recorre todo el terreno en forma longitudinal de norte a sur, con una profundidad que baria entre los 6 y 17 m y un ancho que baria entre 50 y 150 m aproximadamente. Dicha cañada ocupa aproximadamente una tercera parte de la superficie del predio.

3. CONCLUSIONES

Derivado de la visita de evaluación al Inmueble propuesto por el OOAD Estatal se concluye lo siguiente:

Por lo anteriormente expuesto, de la inspección visual efectuada en sitio y después de haber verificado las características físicas de los terrenos, conforme al "Procedimiento para la Selección y Evaluación de Terrenos" clave 1CHB-B03-001, los predios para el HGZ de 260 Camas en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, tiene deficiencias que deberán ser resueltas por la Delegación, para continuar con el análisis del predio.

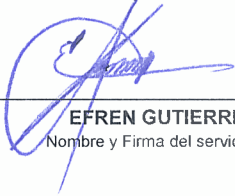
4. RESULTADOS OBTENIDOS

Las deficiencias del predio propuesto para el sembrado del hospitales de 260 camas en Tuxtla Gutiérrez, serán atendidas por el Gobierno del Estado por lo que quedamos en espera de los compromisos para proporcionar la infraestructura necesaria para el buen funcionamiento del Hospital.

5. CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA

Se cumplió en tiempo y forma con la visita de evaluación al predio propuesto por el OOAD Estatal Chiapas para la posible construcción de un HGZ 260 Camas en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

"Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos, y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario"



EFREN GUTIERREZ ALCANTARA

Nombre y Firma del servidor público comisionado

1270-009-032