



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
 COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES
 DIVISIÓN DE VIÁTICOS, CORRESPONDENCIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INFORME DE LA COMISIÓN

NÚMERO DE PLIEGO

10553

Ciudad de México, a 26 de diciembre de 2019

Nombre del Coordinador Normativo: **ARQ. JUAN MANUEL DELGADO GARCÍA**Nombre de la Coordinación Normativa: **COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA****ADSCRIPCIÓN: DIVISIÓN DE PROYECTOS****LUGAR DE LA COMISIÓN: TIJUANA, B.C.N.****DEL: 19/12/2019****AL: 20/12/2019****OBJETO DE LA COMISIÓN: APOYO DELEGACIONAL****1. PROPÓSITO DE LA COMISIÓN**

Verificar las características físicas y la Infraestructura urbana con las que cuenta el predio propuesto por la Delegación Nuevo León, para la posible construcción de Hospital de 260 camas en el Municipio de Ensenada, Baja California Norte, lo anterior de conformidad con el "Procedimiento para la Selección y Evaluación de Terrenos clave No. 1CHB-003-001" actualizado al 09 de marzo de 2018.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

El personal del Área de Evaluación de Terrenos dependiente de la División de Proyectos de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria y del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria de esa Delegación, conjuntamente realizaron la visita de evaluación al predio en comento el 19 de diciembre del año en curso.

Se realizó un recorrido al predio propuesto con los siguientes resultados:

Predio "Jardines de Chapultepec" (HGR 260 camas, en Ensenada).

El predio es propiedad del Municipio de Ensenada, a través del Instituto del Suelo Sustentable (INSUS), se ubica en la zona sur de la ciudad, a un costado del Aeropuerto Militar El Ciprés; predio identificado como lotes I y II de la manzana 24 del Ejido Chapultepec, ubicado sobre la Avenida Reforma (Carretera Transpeninsular) S/N, colonia Jardines de Chapultepec, entre las calles Babilonia y Margaritas, CP 22785, Municipio de Ensenada B.C.S., tiene una poligonal irregular, con una superficie de 74,245.00 m², topografía sensiblemente plana y pendiente nula, cuenta con servicios municipales (agua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, telefonía y transporte) a pie de terreno, carece de infraestructura urbana (banquetas, guarniciones y calles pavimentadas) a pie de terreno; el inmueble cuenta con tres frentes, el acceso al predio es por la Avenida Reforma, la cual es de tres carriles por sentido con camellón central, sin banquetas ni guarniciones.

En la colindancia norte del predio se ubica la Zona Militar "El Ciprés" y dentro de la misma se localiza un Aeropuerto Militar el cual se encuentra en funciones, La Delegación informa que dicha zona militar será reubicada sin documentación que lo acredite; actualmente el predio es usado como campo deportivo y en su interior se localizan canchas de Fútbol, Beis-bol, Basquetbol, con gradas y vestidores, el municipio está dispuesto a donar el predio a cambio que el instituto les construya un nuevo campo de beis-bol.

3. CONCLUSIONES

Derivado de la visita de evaluación al Inmueble propuesto por la Delegación se concluye lo siguiente:

Por lo anteriormente expuesto, de la inspección visual efectuada en sitio y después de haber verificado las características físicas del terreno, conforme al "Procedimiento para la Selección y Evaluación de Terrenos" clave 1CHB-003-001, el predio no es viable para el sembrado de la Unidad, por encontrarse junto a un Aeropuerto en funciones, así mismo será necesario que en su momento el municipio entregue el predio limpio de toda interferencia aérea, superficial u oculta que impidan el sembrado de la Unidad, y la construcción de las calles aledañas con todos sus servicios.

4. RESULTADOS OBTENIDOS

Por el momento el predio no es viable para el sembrado del hospital, por lo que quedamos en espera de nuevas propuestas de terrenos por parte de la Delegación.

26/12/2019

Informe de Comisión - SICOVIMSS Web

5. CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA

Se cumplió en tiempo y forma con la visita de evaluación al predio propuesto por la Delegación para la posible construcción de un Hospital de 260 camas en la localidad de Ensenada B. C. N

"Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos, y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario"



EFREN GUTIERREZ ALCANTARA

Nombre y Firma del servidor público comisionado

1270-009-032