



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
 COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE VIÁTICOS, CORRESPONDENCIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INFORME DE LA COMISIÓN

NÚMERO DE PLIEGO

5930

Ciudad de México, a 28 de agosto de 2019

Nombre del Coordinador Normativo: ARQ. JUAN MANUEL DELGADO GARCÍA**Nombre de la Coordinación Normativa:** TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA**ADSCRIPCIÓN:** DIVISIÓN DE PROYECTOS**LUGAR DE LA COMISIÓN:** TORREON, COAH.**DEL:** 19/08/2019**AL:** 19/08/2019**LUGAR DE LA COMISIÓN:** MONTERREY, N.L.**DEL:** 20/08/2019**AL:** 20/08/2019**OBJETO DE LA COMISIÓN:** APOYO DELEGACIONAL**PROPÓSITO DE LA COMISIÓN**

Las siguientes actividades fueron realizadas conjuntamente por el Arq. Sergio Bocanegra Zorrilla, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria en la Delegación Coahuila y el Ing. Efrén Gutiérrez Alcántara, Jefe del Área de Evaluación de Terrenos, de la División de Proyectos dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

Las siguientes actividades fueron realizadas conjuntamente por el Arq. Sergio Bocanegra Zorrilla, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria en la Delegación Coahuila y el Ing. Efrén Gutiérrez Alcántara, Jefe del Área de Evaluación de Terrenos, de la División de Proyectos dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Se realizó un recorrido a los predios propuestos con los siguientes resultados:

A).- UMF de 10+5 consultorios con Atención Medica Continua en el Municipio de Torreón, Coahuila. El predio es propiedad del Municipio de Torreón Coahuila, quien está dispuesto a donarlo al IMSS, para la construcción de una Unidad de Medicina Familiar de 10+5 consultorios con AM. El predio se ubica en el Boulevard de Los Continentes S/N, Colonia Ciudad Nazas San Antonio, entre Av. Italia y la Carretera San Pedro, tiene forma de polígono irregular con una superficie de 9,227.06 m2, pendiente nula, topografía plana y un solo frente, el suelo superficial está conformado por tepetate color café claro, cuenta con servicios públicos (gua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y telefonía), carece de infraestructura urbana (banquetas y guarniciones) por el Boulevard Los Continentes. El acceso al predio es por el Boulevard De los Continentes, actualmente de un carril por sentido y será ampliado a dos carriles por sentido con camellón central lo cual dará un un rápido y libre acceso a la Unidad.

objeto de poder contar con un predio más regular que permita el sembrado de la Unidad sin problemas, se solicitó a la Delegación gestionar ante las autoridades municipales la donación del predio denominado polígono tres (reserva territorial del DIF), para contar con un frente amplio (80 meros).

B).- Para la UMF de 10+5 consultorios con Atención Medica Continua en Monclova, Coahuila. Se evaluaron dos predios ubicados en la periferia de la Ciudad, sobre la Carretera Federal número 57, Saltillo - Piedras Negras, a la altura del Km. 10 y 12.1 respectivamente, los predios carecen de infraestructura urbana (calles pavimentadas, banquetas y guarniciones), así como de servicios públicos (gua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y telefonía).

3. CONCLUSIONES

Derivado de la visita de evaluación al Inmueble propuesto en donación por la Delegación se concluye lo siguiente:

1.- Para la UMF de 10+5 consultorios con AMC, en el Torreón, la Delegación deberá gestionar ante las autoridades municipales la donación del predio denominado polígono 3, así como el Acta de Cabildo donde el Municipio de Torreón se compromete con el IMSS a proporcionar la Infraestructura faltante por el Boulevard de Los Continentes, y los servicios públicos a pie de terreno 2.- Para la UMF de 10+5 consultorios con AMC, en Monclova, De la Inspección visual efectuada en sitio y después de haber verificado las características físicas del terreno de conformidad con el Procedimiento para la Selección y Evaluación de Terrenos clave 1CHB-003-001, se concluye que los predios propuestos no son viables para el sembrado de la Unidad.

4. RESULTADOS OBTENIDOS

1.- Para la UMF de 10+5 consultorios en Torreón, quedamos en espera de la información solicitada a la Delegación para continuar con el análisis del predio, a fin de cumplir con el procedimiento para la Selección y Evaluación de Terrenos.

2.- Para la UMF de 10+5 consultorios con AMC en Monclova, La Delegación deberá considerar otras opciones de terrenos que cumplan con la Normatividad Institucional vigente y enviarlos a la CII para su evaluación.

5. CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA

Se cumplió en tiempo y forma con la visita de evaluación a los predios propuestos por la Delegación para el sembrado de las Unidades en los Municipios de Torreón y Monclova, Coahuila.

"Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos, y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario"



EFREN GUTIERREZ ALCANTARA

Nombre y Firma del servidor público comisionado

1270-009-032