



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
 COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE VIÁTICOS, CORRESPONDENCIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INFORME DE LA COMISIÓN

NÚMERO DE PLIEGO

4769

Ciudad de México, a 19 de julio de 2019

Nombre del Coordinador Normativo: **ARQ. JUAN MANUEL DELGADO GARCÍA**Nombre de la Coordinación Normativa: **TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA****ADSCRIPCIÓN: DIVISIÓN DE PROYECTOS****LUGAR DE LA COMISIÓN: LA PAZ, B.C.S.****DEL: 15/07/2019****AL: 16/07/2019****OBJETO DE LA COMISIÓN: APOYO DELEGACIONAL****1. PROPÓSITO DE LA COMISIÓN**

Verificar las características físicas y la Infraestructura urbana con las que cuenta el predio propuesto para la posible construcción de una Unidad de Medicina Familiar de 6+3 consultorio con Atención Médica Continua, en el Valle del Vizcaíno, Municipio de Mulegé, Baja California Sur, de conformidad con el "Procedimiento para la Selección y Evaluación de Terrenos clave No. 1CHB-003-001" actualizado al 09 de marzo de 2018.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

Las siguientes actividades fueron realizadas conjuntamente por Ing. José Víctor Acosta García, Jefe de Servicios Administrativos en la Delegación Baja California Sur y el Ing. Efrén Gutiérrez Alcántara, Jefe del Área de Evaluación de Terrenos, de la División de Proyectos dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

Se realizó un recorrido al predio propuesto con los siguientes resultados:

A).- El predio para la UMF de 6+3 consultorios con Atención Médica Continua en el Valle del Vizcaíno, Municipio de Mulegé, Baja California Sur, es propiedad de la sociedad denominada "Fraccionadora del Desierto S. A. de C. V.", mediante escritura pública No. 179 de fecha 24 de mayo del 2006, el predio se ubica en la Carretera Transpeninsular a Guerrero Negro a la altura del Km 142 (Lote 1, Manzana 133), S/N, entre las calles Boulevard María Rebeca Dávalos Zúñiga y Av. Cardón, colonia Fraccionamiento Vizcaíno, Municipio de Mulegé, B.C.S., tiene forma de polígono regular, con una superficie aproximada de 4, 953.98 m², pendiente nula, topografía plana y una vez que se realice la lotificación contará con tres frentes. El acceso es por la Carretera Transpeninsular, de un carril por sentido, carece de infraestructura urbana (calles pavimentadas, banquetas, guarniciones, agua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía, internete, transporte y alumbrado público), la Delegación indica que el drenaje se resolverá con fosa séptica y el alcantarillado por escurrimiento natural.

3. CONCLUSIONES

1.- Para la UMF de 6+3 consultorios con AMC, en el Valle del Vizcaíno, Municipio de Mulegé, y derivado de que el inmueble carece de infraestructura, será necesario que la Delegación gestione ante el Municipio el Acta de Cabildo donde el municipio se compromete con el IMSS a proporcionar los servicios públicos y la infraestructura faltante, así mismo gestionar ante Caminos y Puentes la posibilidad de construir un carril de aceleración y des-aceleración en el derecho de vía de la Carretera Transpeninsular frente al predio. La CII enviará a la Delegación los requerimientos de agua potable, drenaje y energía eléctrica para una UMF de 6+3 consultorios con AMC.

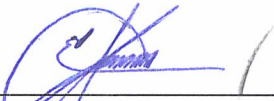
4. RESULTADOS OBTENIDOS

1.- Por lo que quedamos en espera de la información solicitada a la Delegación para continuar con el análisis del predio propuesto para la UMF de 6+3 consultorios con AMC en Valle del Vizcaíno, B.C.S., a fin de cumplir con el procedimiento para la Selección y Evaluación de Terrenos, Clave No. 1CHB-003-001.

5. CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA

Se cumplió en tiempo y forma con la visita de evaluación del inmueble propuesto en donación.

"Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos, y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario"



EFREN GUTIERREZ ALCANTARA

Nombre y Firma del servidor público comisionado

1270-009-032

