



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Contrato **abierto** para la contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022, que celebran por una parte el **Instituto Mexicano del Seguro Social**, a través del **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Veracruz Sur**, a quien en lo sucesivo se denominará **"EL INSTITUTO"**, representado en este acto por la **Dra. María Magdalena Chiquito Rivera** en su carácter de **Representante Legal** y por la otra parte la empresa **CEDEREYMA DEL GOLFO, S.A de C.V.** en lo subsecuente **"EL PROVEEDOR"**, representado por el **C. Wilbert Manuel Arcila González**, en su carácter de Representante Legal, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL PROVEEDOR"**, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

- I. **"EL INSTITUTO"**, declara a través de su representante legal que:
 - I.1. Es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4° y 5°, de la Ley del Seguro Social.
 - I.2. Está facultado para celebrar los actos jurídicos necesarios para la consecución de los fines para los que fue creado, de conformidad con el artículo 251, fracciones IV y V, de la Ley del Seguro Social.
 - I.3. La **Dra. María Magdalena Chiquito Rivera**, en su carácter de **Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Veracruz Sur**, establecido en la **fracción XXXI del artículo 155, en relación con el artículo 2, fracción IV, inciso a), del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social**, se encuentra facultada para suscribir el presente instrumento jurídico en representación de **"EL INSTITUTO"**, de acuerdo al poder que le fue conferido en la Escritura Pública Número: 77,898, de fecha: **16 de Junio de 2021**, otorgada ante la fe del **Licenciado Ignacio Soto Sobreya y Silva, Notario Público Número 13 de la Ciudad de México, con Inscripción en el Registro Público de Organismos Descentralizados, con Número de Folio: 97-7-23062021-114721, de fecha 23 de junio del 2021**, por lo que tiene facultades legales suficientes para obligar a **"EL INSTITUTO"** en los términos y condiciones del presente contrato, mismas que no le han sido modificadas, limitadas ni revocadas, así mismo se manifiesta que solo firmara única y exclusivamente como Representante del Instituto Mexicano del Seguro Social sin mayores alcances que acreditar su representación, con fundamento en la fracción XXIII del artículo 144 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social vigente, así como en las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios aprobadas por el H.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Consejo Técnico mediante acuerdo ACDO SA2.HCT.141221/358.P.DA del 23 de Diciembre de 2021 en su numeral 5.3.16 Inciso b).

- I.4. El Ing. **Jorge Alejandro Pérez-Martínez Rebolledo, Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales**, interviene como área contratante, técnica y como administrador del contrato, con fundamento en su artículo 2º Fracción I y III, artículo 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público con fundamento en las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios aprobadas por el H. Consejo Técnico mediante acuerdo ACDO SA2.HCT.141221/358.P.DA del 23 de Diciembre de 2021, en sus numerales 4.31, 5.3.8 inciso b), 5.3.15 inciso b), 5.3.2 inciso b) y 5.3.9 inciso b)..
- I.5. Para el cumplimiento de sus funciones y la realización de sus actividades, requiere la contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022.
- I.7. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos disponibles suficientes, no comprometidos, en la partida presupuestal número **42062509**, de conformidad con el dictamen de disponibilidad presupuestal número **000012193-2022** de fecha: **19 de agosto del 2022**, *732,400*
- I.8. El presente contrato fue adjudicado a “**EL PROVEEDOR**” mediante el procedimiento de **Adjudicación Directa Nacional Electrónica Número AA-050GYR978-E53-2022**, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 134, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos 25, 26 fracción III, 26 Bis fracción II, 27, 28 fracción I, 34, 35, 36, 36Bis, 37, 41 fracción VII, 45, 46 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) 48 y 72 fracción VI de su reglamento, las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios y demás disposiciones aplicables en la materia.
- I.9. Con fecha **05 de octubre del 2022**, el Departamento de Conservación y Servicios Generales del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Veracruz Sur, emitió **Acta de Fallo** del procedimiento de contratación mencionado en la Declaración que antecede, habiendo resultado adjudicado con el presente contrato “**EL PROVEEDOR**”.
- I.10. De conformidad con lo previsto en el artículo 81, fracción IV, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en caso de discrepancia entre la **Solicitud de Cotización** y el presente instrumento, prevalecerá lo establecido en la **Solicitud de Cotización**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Todo lo Previsto en las bases de la: **Solicitud de Cotización**, aclaraciones de COMPRANET, en la Recepción de Propositiones Técnicas y Económicas y Acta de Asignación, forman parte integral del contrato y se encuentra para su consulta en la página <https://compranet.hacienda.gob.mx/web/login.html>.

- I.11. Señala como domicilio para todos los efectos de este acto jurídico el ubicado en **Poniente 7 número 1350, Colonia Centro, Código Postal 94300 de la Ciudad de Orizaba, Estado de Veracruz.**
- II. "EL PROVEEDOR" declara que:
- II.1. Que es una persona moral, constituida de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Escritura Pública número **33,037** de fecha **10 de Diciembre de 2018**, otorgada ante la fe del **Lic. Erik Madrazo Lara**, Notario Público número **7**, de la **Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz**, inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Coatzacoalcos, Ver., bajo el Folio mercantil electrónico número **N-2019001860** de fecha: **11 de Enero de 2019**.
- II.2. Se encuentra representada para la celebración de este contrato, por el **C. Wilbert Manuel Arcila González**, quien acredita su personalidad en términos de la Escritura Pública número **33,037** de fecha **10 de Diciembre de 2018**, otorgada ante la fe del **Lic. Erik Madrazo Lara**, Notario Público número **7**, de la **Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz**, inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Coatzacoalcos, Ver., bajo el Folio mercantil electrónico número **N-2019001860** de fecha: **11 de Enero de 2019** y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna.
- II.3. De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste en: **compra, venta, fabricación, reparación e instalación de sistemas de refrigeración y aire acondicionado, refacciones, accesorios, distribución, concesión, representación, comisión, consignación, en general la comercialización de equipos eléctricos, electromecánicos y artículos de todo tipo de materiales y acabados en general, para la industria de la construcción, así como lo anexo y conexo relacionado con el ramo.**
- II.4. La Secretaría de Hacienda y Crédito Público le otorgó el Registro Federal de Contribuyentes número: **CGO181210287**.
- II.5. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que sus trabajadores se encuentran inscritos en el régimen obligatorio del Seguro Social, y que se encuentra al corriente



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

en el pago de las cuotas obrero patronales a que haya lugar; conforme a lo dispuesto en la Ley del Seguro Social, cuyas constancias correspondientes debidamente emitidas por **“EL INSTITUTO”** exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

- II.6. Cuenta con el documento correspondiente vigente, expedido por el INFONAVIT en los términos del Acuerdo del H. Consejo de Administración del Fondo Nacional de la Vivienda para Trabajadores por el que se emiten las Reglas de obtención de la constancia de situación fiscal en material de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017, del cual presenta copia a **“EL INSTITUTO”** para efectos de la suscripción del presente contrato.
- II.7. Cuenta con el documento vigente correspondiente expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a la Regla 2.1.25 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de Diciembre de 2021, en términos de lo dispuesto por el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación, del cual presenta copia a **“EL INSTITUTO”**, para efectos de la suscripción del presente contrato.
- II.8. El Instituto al recibir de **“EL PROVEEDOR”** la documentación para autorización de pago, revisará que se adjunte la opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social y la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, emitida por el INFONAVIT, que sea positiva y vigente a la fecha de su presentación, a efecto de cumplir con lo señalado por el artículo 32-D, primero, segundo, tercero, cuarto y último párrafo del CFF, así como a lo dispuesto por la Resolución Fiscal del ejercicio 2022.

En el supuesto de que sea positiva y vigente, se continuará con los trámites de autorización de pago.

En caso de que no se adjunte la opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social, o no esté vigente y/o sea negativa, no se recibirá la documentación e informará a **“EL PROVEEDOR”** que deberá obtener la citada opinión o, en su caso que sea negativa, que puede presentar aclaración o pagar sus créditos fiscales, ante la subdelegación que le corresponda o en su caso de que no esté vigente, que deberá obtenerla nuevamente.

Cuando la opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social, presentada por **“EL PROVEEDOR”**, sea positiva y vigente la Jefatura de Servicios de Finanzas, a través del Trámite de Erogaciones continuara con el trámite respectivo.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

II.9. El Instituto a través del área de Tramite de Erogaciones o el Departamento de Finanzas según corresponda al momento de revisar la documentación presentada para cobro, deberán verificar que se incluya la opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social, y la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, emitida por el INFONAVIT, en caso contrario devolverá la documentación e informará a “EL PROVEEDOR”.

Aclaraciones de opinión Negativa

El Instituto mediante la Jefatura de Servicios de Afiliación Cobranza, y esta a su vez a través de la Subdelegación respectiva, resolverá la aclaración que presente “EL PROVEEDOR” cuando la opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social, sea negativa y la resolverá dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de presentación de la misma.

Una vez resuelta la aclaración, notificara a “EL PROVEEDOR” que la aclaración fue procedente y puede obtener nuevamente la opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social, o bien le informara el motivo por el que no se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de Seguridad Social.

II.10. “EL PROVEEDOR” declara que en caso de incumplimiento en sus obligaciones en materia de seguridad social, solicita se apliquen los recursos derivados del Contrato contra los adeudos que, en su caso, tuviera a favor de “EL INSTITUTO” de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 B, último párrafo de la Ley del Seguro Social.

II.11. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En caso de que “EL PROVEEDOR” se encuentre en los supuestos señalados anteriormente, el contrato será nulo previa determinación de la autoridad competente de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

II.12. Conforme a lo previsto en los artículos 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 107 de su Reglamento, “EL PROVEEDOR” en caso de auditorías, visitas o inspecciones que practique la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control en “EL INSTITUTO”,



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

deberá proporcionar la información que en su momento se requiera, relativa al presente contrato.

II.13. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que dispone de la organización, experiencia, elementos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como con la capacidad suficiente para satisfacer de manera eficiente y adecuada las necesidades de “EL INSTITUTO”.

II.14. Que para efectos legales y de notificación relacionados con el presente Contrato en términos de lo establecido en el artículo 49 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos que deriven del presente Contrato, el ubicado en: **Salvador Diaz Miron No. 2506, Colonia Puerto México, Coatzacoalcos, Veracruz, Código Postal 96510, Tel: 9212139450/51/52, Correo Electrónico: cedereymagolfo@gmail.com; cinthia.cedereyma@hotmail.com; cinthia.nazariega@cedereyma.com.mx**

Hechas las declaraciones anteriores, las partes convienen en otorgar el presente contrato, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- “EL INSTITUTO” se obliga a contratar de “EL PROVEEDOR” y éste se obliga a prestar el Servicio de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022, las características y especificaciones se describen en el **Anexo 1 (uno)** en el que se identifica la cantidad mínima de partidas como compromiso de contratación y la cantidad máxima de partidas susceptibles de contratación.

El señalamiento de las licencias, autorizaciones y permisos que conforme a otras disposiciones sea necesario contar para la adquisición o arrendamiento de bienes y prestación de los servicios correspondientes, cuando sean del conocimiento de la dependencia o entidad, corresponderá al Administrador del Contrato revisar que se cumplan durante la vigencia del contrato.

SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.- “EL INSTITUTO” cuenta con un presupuesto mínimo como compromiso de pago por el servicio objeto del presente instrumento jurídico, por un importe de **\$260,632.90 (Doscientos Sesenta Mil Seiscientos Treinta y Dos Pesos 90/100 M. N.)** más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y un presupuesto máximo susceptible de ser ejercido por la cantidad de **\$635,690.00 (Seiscientos Treinta y Cinco Mil Seiscientos Noventa Pesos 00/100 M. N.)** más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), de conformidad con los precios unitarios que se relacionan en el **Anexo 1 (Uno)**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Las partes convienen que el presente contrato se celebra bajo la modalidad de precios fijos, por lo que el monto de los mismos no cambiará durante la vigencia del mismo.

Distribución de Presupuestal				
Zona	UNIDAD	JCU	IMPORTE MINIMO SIN IVA	IMPORTE MAXIMO SIN I.V.A.
Zongolica	HR ZONGOLICA	12	\$ 46,453.00	\$ 113,300.00
Jáltipan	HR JALTIPAN	13	\$ 169,891.70	\$ 414,370.00
Coscomatepec	HR COSCOMATEPEC	14	\$ 44,288.20	\$ 108,020.00
IMPORTE TOTAL:			\$ 260,632.90	\$ 635,690.00

TERCERA.- FORMA Y CONDICIONES DE PAGO.- Se efectuará el pago “EL PROVEEDOR” una vez entregada la representación impresa del comprobante fiscal digital, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

“EL INSTITUTO” se obliga a pagar a “EL PROVEEDOR”, la cantidad señalada en la Cláusula inmediata anterior en pesos mexicanos, en los plazos normados por la Dirección de Finanzas en el “Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos”, sin que estos rebasen los 20 (veinte) días naturales posteriores a aquel en que “EL PROVEEDOR” presente en las áreas de trámite de erogaciones correspondientes la representación impresa del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) siempre y cuando se cuente con la suficiencia presupuestal, así como que se indique en dicha documentación los bienes entregados, número de proveedor, número de contrato, número de fianza y denominación social de la Afianzadora, documento que evidencie su enlace en el portal del IMSS, mismos que deberán ser entregados en:

Zona Orizaba Córdoba Cosamaloapan:

Departamento de Presupuesto Contabilidad y Erogaciones ubicado en Sur 10 número 127, Col. Centro, C.P. 94300 de Orizaba, Ver., en horario de 8:00 a 13:00 horas de lunes a viernes.

Zona-Minatitlán –Coatzacoalcos

Departamento de Finanzas del H.G.Z. 36, ubicado en Román Marin esquina Independencia, Col. Centro. C.P 96400, Coatzacoalcos, Ver., en horario de 8:00 a 13:00 horas de lunes a viernes.

Para el cobro de los servicios correspondientes es obligación de “EL PROVEEDOR” entregar la siguiente documentación a “EL INSTITUTO”:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

- Representación impresa del comprobante fiscal digital por internet (CFDI), que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 29-A del código fiscal de la federación, en lo que se indique:
 - Número de proveedor;
 - Número de fianza y denominación social de la afianzadora;
 - Número de contrato;
- Opiniones de cumplimiento de obligaciones fiscales positivas y vigentes (IMSS e INFONAVIT).
- Copia de la fianza o de garantía de cumplimiento del contrato.

NOTA: Por tratarse de una cuenta incorporada en el módulo de compras, los pedidos y recepciones del contrato deben estar enlazados al Sistema PREI, indicando en el comprobante fiscal el ID de pedido-recepción.

Aunado a lo anterior, las que resulten de la actualización del "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos"

"**EL PROVEEDOR**" deberá expedir sus Comprobantes Fiscales Digitales en el esquema de facturación electrónica, con las especificaciones normadas por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social, con Registro Federal de Contribuyentes IMS421231145.

Para la validación de dichos comprobantes "**EL PROVEEDOR**" deberá cargar en internet, a través del portal de servicios a proveedores de la página de "EL INSTITUTO" el archivo en formato XML. La validez de los mismos será determinada durante la carga y únicamente los comprobantes válidos serán procedentes para pago.

El pago se realizará mediante transferencia electrónica de fondos, a través del esquema electrónico interbancario que "**EL INSTITUTO**" tiene en operación; para tal efecto, "**EL PROVEEDOR**" proporcionará con oportunidad su número de cuenta, CLABE, banco, y sucursal, a menos que "**EL PROVEEDOR**" acredite en forma fehaciente a imposibilidad para ello.

El pago se depositará en la fecha programada, a través del esquema interbancario si la cuenta bancaria de "**EL PROVEEDOR**" está contratada con BANORTE, BBVA, BANCOMER, HSBC, SCOTIABANK INVERLAT o a través del esquema interbancario vía SPEI (Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios), si la cuenta pertenece a un banco distinto a los antes mencionados.

El Administrador del Contrato será quien dará la autorización para que la Oficina de Trámite de Erogaciones proceda a su pago de acuerdo con lo normado en el anexo"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Cuentas Contables” del “Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos”.

En ningún caso de deberá autorizar el pago del servicio, si no se ha determinado, calculado y notificado a **“EL PROVEEDOR”** las penas convencionales o deductivas pactadas en el presente contrato, así como su registro y validación en el sistema PREI Millenium.

“EL PROVEEDOR” se obliga a no cancelar ante el SAT los Comprobantes Fiscales Digitales a favor del IMSS previamente validados en el Portal de Servicios a Proveedores, salvo justificación y comunicación por parte del mismo al Administrador del Contrato para su Autorización expresa, debiendo éste informar a las áreas de trámite de erogaciones de dicha justificación y Reposición del Comprobante Fiscal Digital por Internet en su caso.

“EL PROVEEDOR” deberá entregar el CFDI a favor de **“EL INSTITUTO”** por el importe de la aplicación de la pena convencional por retraso.

Las unidades responsables del gasto (URG) deberán registrar el contrato y su dictamen presupuestal en el sistema PREI Millenium para el trámite de pago correspondiente.

“EL PROVEEDOR”, durante la vigencia del presente contrato, se obliga a presentar a **“EL INSTITUTO”**, junto con el CFDI respectivo la constancia positiva y vigente emitida por el INFONAVIT y la “Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social”, vigente y positiva, la cual puede ser consultada a través de la página electrónica <http://www.imss.gob.mx/tramites/cumplimiento-obligaciones>, en los términos requeridos por **“EL INSTITUTO”**.

Para que **“EL PROVEEDOR”** pueda celebrar un contrato de cesión de derechos de cobro, deberá notificarlo por escrito a **“EL INSTITUTO”**, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a la fecha de pago programada; el administrador del contrato o, en su caso, el Titular del Área Requirente, deberá entregar los documentos sustantivos de dicha cesión al área responsable de realizar el proceso, conforme al “Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación y control de fondos fijos”.

De igual forma procederá en caso de que celebre contrato de cesión de derechos de cobro a través de factoraje financiero conforme al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.

En caso de que **“EL PROVEEDOR”** reciba pagos en exceso deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a la tasa



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

que establezca la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.

Los intereses se calcularán sobre las cantidades en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades (\$) disposición de "EL INSTITUTO".

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente su CFDI con errores o deficiencias, conforme a lo previsto en los artículos 89 y 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "EL INSTITUTO" dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la recepción de la misma, indicará por escrito a "EL PROVEEDOR" las deficiencias o errores que deberá corregir. El periodo que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que "EL PROVEEDOR" presente las correcciones no se computará dentro del plazo estipulado para el pago.

El pago de los bienes quedará condicionado proporcionalmente al pago que "EL PROVEEDOR" deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso y/o por concepto de deducciones. En ambos casos, "EL INSTITUTO" realizará las retenciones correspondientes sobre el CFDI que se presente para pago. En el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de dichas penalizaciones, ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido por el artículo 95 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

CUARTA.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-
"EL PROVEEDOR" se compromete a prestar el servicio a "EL INSTITUTO" que se menciona en la Cláusula Primera del presente instrumento jurídico, dentro de los plazos señalados y en los lugares que se indican en el **Anexo 1 (Uno)**.

El retraso en el pago de los servicios prestados, no será motivo de incumplimiento en la prestación de dichos servicios.

En el supuesto de que "EL PROVEEDOR" para la prestación del servicio requiera de un espacio para resguardar bienes de su propiedad y que éstos sean necesarios para la prestación del servicio; previo al inicio de éste, deberá solicitarlo a "EL INSTITUTO", a través del administrador del contrato sin que el hecho de que no le sea proporcionado el espacio, sea un obstáculo para no iniciar en tiempo con la prestación del servicio.

Durante la prestación del servicio, éste será sujeto a una verificación visual aleatoria, con objeto de revisar que se preste conforme a las características solicitadas.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de la prestación del servicio establecidas, **“EL INSTITUTO”** no dará por aceptado el servicio objeto de este instrumento jurídico.

“EL PROVEEDOR” se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, llegue a causar a **“EL INSTITUTO”** y/o a terceros.

En caso de incumplimiento en la prestación del servicio, **“EL PROVEEDOR”** pagara a un tercero que designe **“EL INSTITUTO”** por la prestación del mismo.

“EL PROVEEDOR” deberá presentar y/o enviar al Departamento de Conservación y Servicios Generales un informe mensual concentrado de los servicios realizados y/o facturados, dicho informe deberá ser presentado en el formato especificado en el Anexo 2 (Dos)

QUINTA.- VIGENCIA.- Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato comprenderá del **06 de Octubre al 31 de Diciembre del año 2022.**

SEXTA.- PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.- **“EL PROVEEDOR”** se obliga a no transferir o ceder por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato.

“EL PROVEEDOR” sólo podrá ceder los derechos de cobro que se deriven del presente contrato, de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Tercera, del presente instrumento jurídico.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por **“EL PROVEEDOR”** se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD.- **“EL PROVEEDOR”** se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, lleguen a causar a **“EL INSTITUTO”** y/o a terceros, con motivo de las obligaciones pactadas en este instrumento jurídico, de conformidad con lo establecido en el artículo 53, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

OCTAVA.- IMPUESTOS Y/O DERECHOS.- Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo del servicio objeto del presente contrato, serán pagados por **“EL PROVEEDOR”** conforme a la legislación aplicable en la materia.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

“EL INSTITUTO” sólo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado de acuerdo a lo establecido en las disposiciones fiscales vigentes en la materia.

“EL PROVEEDOR”, en su caso, cumplirá con la inscripción de sus trabajadores en el Régimen Obligatorio del Seguro Social, así como el pago de las cuotas obrero patronales a que haya lugar, conforme a lo dispuesto en la Ley del Seguro Social. “EL INSTITUTO”, a través del área fiscalizadora competente podrá verificar en cualquier momento el cumplimiento de dicha obligación.

NOVENA.- LICENCIAS, PATENTES Y/O MARCAS.- “EL PROVEEDOR” se obliga para con “EL INSTITUTO”, a responder por los daños y/o perjuicios que le pudiera causar a éste o a terceros, si con motivo de la prestación del servicio viola derechos de autor, de licencias, patentes y/o marcas u otro derecho reservado a nivel nacional o internacional.

Por lo anterior, “EL PROVEEDOR” manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción a la Ley Federal del Derecho de Autor, ni a la Ley de la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de “EL INSTITUTO” por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de éste será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento a “EL PROVEEDOR”, para que éste lleve a cabo las acciones necesarias que garanticen la liberación de “EL INSTITUTO” de cualquier controversia o responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso, se ocasione.

DÉCIMA.- LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.- “EL PROVEEDOR” se obliga a cumplir con las licencias, autorizaciones y permisos requeridos para la prestación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022.

DÉCIMA PRIMERA.- GARANTÍAS.- “EL PROVEEDOR” se obliga a otorgar a “EL INSTITUTO”, las garantías que se enumeran a continuación:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- “EL PROVEEDOR” se obliga a otorgar, dentro de un plazo de diez días naturales contados a partir de la firma de este instrumento, una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente Contrato con vigencia del **06 de Octubre al 31 de Diciembre del año 2022**, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, y a favor del “Instituto Mexicano del Seguro Social”, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe máximo que se indica en la Cláusula Segunda del presente contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, en moneda nacional.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

“EL PROVEEDOR” queda obligado a entregar a **“EL INSTITUTO”** la póliza de fianza, apegándose al formato que se integra al presente instrumento jurídico como **Anexo 3 (Tres)**, en la **Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento de la Delegación Regional Veracruz Sur**, ubicada en **Avenida Veracruz Núm. 56 y Norte 22, Colonia Santa Catarina, C.P. 94730, de la Ciudad de Río Blanco, Ver.**

De conformidad con el artículo 81, fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la aplicación de la garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

De acuerdo al numeral 5.5.5.5 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios aprobadas por el H. Consejo Técnico mediante acuerdo ACDO SA2.HCT.141221/358.P.DA del 23 de Diciembre de 2021, el área contratante de este órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Veracruz Sur, recibirá solicitud por escrito del proveedor requiriendo la cancelación de la garantía de cumplimiento y/o anticipo del contrato.

El área Contratante, mediante oficio deberá solicitar al Administrador del Contrato, ratifique si el proveedor cumplió con las obligaciones contractuales establecidas solicitándole que exprese por escrito en un término no mayor a 30 días naturales, si el proveedor ha cumplió, en tiempo y forma, y a entera satisfacción del IMSS con la totalidad de las obligaciones contraídas en el contrato.

ENDOSO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- En el supuesto de que **“EL PROVEEDOR”** y por así convenir a sus intereses, decidiera modificar en cualquiera de sus partes el presente contrato, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a otorgar el endoso de la póliza de garantía originalmente entregada, en el que conste las modificaciones o cambios en la respectiva fianza, observándose los mismos términos y condiciones señalados en la presente cláusula para la garantía de cumplimiento, debiéndola entregar **“EL PROVEEDOR”** a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del convenio respectivo.

DÉCIMA SEGUNDA.- EJECUCIÓN DE LA PÓLIZA DE FIANZA Ó (GARANTIA) DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.- **“EL INSTITUTO”** llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento del contrato en los casos siguientes:

- A) Se rescinda administrativamente este contrato.
- B) Durante su vigencia se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior del servicio suministrado, en comparación con los ofertados.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

- C) Cuando en el supuesto de que se realicen modificaciones al contrato, no entregue **“EL PROVEEDOR”** en el plazo pactado, el endoso o la nueva garantía, que ampare el porcentaje establecido para garantizar el cumplimiento del presente instrumento, establecido en la Cláusula Decima Primera.
- D) Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato.

DÉCIMA TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA PRESTACION DEL SERVICIO.- “EL INSTITUTO” aplicará una pena convencional por cada día de atraso en la prestación del servicio por el equivalente al 2.5%, sobre el valor total de lo incumplido, sin incluir el IVA, como sigue:

- Cuando **“EL PROVEEDOR”** no preste el servicio conforme al plazo establecido. En este supuesto la aplicación de la pena convencional podrá ser hasta por un máximo de cuatro días como entrega con atraso.

La pena convencional por atraso se calculará por cada día de incumplimiento, de acuerdo con el porcentaje de penalización establecido, aplicado al valor del servicio prestado con atraso, y de manera proporcional al importe de la garantía de cumplimiento. La suma de las penas convencionales no deberá exceder el importe de dicha garantía.

- Cuando **“EL PROVEEDOR”** no preste el “Mantenimiento Preventivo” conforme al calendario establecido. En este supuesto la aplicación de la pena convencional podrá ser hasta por un máximo de cuatro días como entrega con atraso.
- Cuando **“EL PROVEEDOR”** no preste el “Mantenimiento Correctivo” de acuerdo a lo especificado en el Catalogo de Conceptos, Anexo 1 (Uno). En este supuesto la aplicación de la pena convencional podrá ser hasta por un máximo de cuatro días como entrega con atraso.

La pena convencional por atraso en la prestación del “Mantenimiento Correctivo” se calculará por cada día de incumplimiento, de acuerdo con el porcentaje de penalización establecido, aplicado al valor del servicio de “Mantenimiento Preventivo” pactado, y de manera proporcional al importe de la garantía de cumplimiento, la suma de las penas convencionales no deberá exceder el importe de dicha garantía.

El administrador del contrato será el encargado de determinar, calcular y notificar a **“EL PROVEEDOR”** las penas convencionales; así como de vigilar el registro o captura y validar en el Sistema PREI Millenium, la aplicación de las penas convencionales, objeto del presente instrumento jurídico, y comunicar los incumplimientos.

“EL PROVEEDOR” a su vez, autoriza a **“EL INSTITUTO”** a descontar las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deberá cubrir a **“EL PROVEEDOR”**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Conforme a lo previsto en el último párrafo del artículo 96, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, no se aceptará la estipulación de penas convencionales, a cargo de **“EL INSTITUTO”**.

DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- De conformidad con lo establecido en el artículo 54 Bis, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **“EL INSTITUTO”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato sin responsabilidad para éste y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad del servicio objeto del presente Contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a **“EL INSTITUTO”** o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública.

En estos casos **“EL INSTITUTO”** reembolsará a **“EL PROVEEDOR”** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento jurídico.

DÉCIMA QUINTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- **“EL INSTITUTO”** podrá rescindir administrativamente el presente contrato en cualquier momento, cuando **“EL PROVEEDOR”** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 54, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. **“EL INSTITUTO”** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiera iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato materia de la rescisión.

DÉCIMA SEXTA.- CAUSAS DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- **“EL INSTITUTO”** podrá rescindir administrativamente este contrato sin más responsabilidad para el mismo y sin necesidad de resolución judicial, cuando **“EL PROVEEDOR”** incurra en cualquiera de las causales siguientes:

1. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.
2. Cuando incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.
3. Cuando se incumpla, total o parcialmente, con cualesquiera de las obligaciones establecidas en este instrumento jurídico y sus anexos.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

4. Cuando se compruebe que **"EL PROVEEDOR"** haya prestado el servicio con descripciones y características distintas a las pactadas en el presente instrumento jurídico y sus anexos.
5. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **"EL INSTITUTO"**.
6. Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **"EL PROVEEDOR"**.
7. Suspensión del servicio por parte de **"EL PROVEEDOR"**.
8. En el supuesto de que la Comisión Federal de Competencia, de acuerdo a sus facultades, notifique a **"EL INSTITUTO"** la sanción impuesta a **"EL PROVEEDOR"**, con motivo de la colusión de precios en que hubiese incurrido durante el procedimiento licitatorio, en contravención a lo dispuesto en los artículos 9, de la Ley Federal de Competencia Económica y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA SÉPTIMA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- "EL INSTITUTO", en términos de lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá rescindir administrativamente el presente contrato en cualquier momento, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento siguiente:

- a) Si **"EL INSTITUTO"** considera que **"EL PROVEEDOR"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se consignan en la Cláusula que antecede, lo hará saber a **"EL PROVEEDOR"** de forma indubitable por escrito a efecto de que éste exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, en un término de 5 (cinco) días hábiles, a partir de la notificación de la comunicación de referencia.
- b) Transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- c) La determinación de dar o no por rescindido administrativamente el contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes, al vencimiento del plazo señalado en el inciso A), de esta Cláusula.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182

PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

En el supuesto de que se rescinda el contrato, **“EL INSTITUTO”** no aplicará las penas convencionales, ni su contabilización para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de este instrumento jurídico.

En caso de que **“EL INSTITUTO”** determine dar por rescindido el presente contrato, se deberá formular un finiquito en el que se hagan constar los pagos que, en su caso, deba efectuar **“EL INSTITUTO”** por concepto del servicio prestado por **“EL PROVEEDOR”** hasta el momento en que se determine la rescisión administrativa.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, **“EL PROVEEDOR”** cumple con las condiciones de la prestación del servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efectos, previa aceptación y verificación de **“EL INSTITUTO”** por escrito, de que continúa vigente la necesidad de contar la prestación del servicio, aplicando en su caso, las penas convencionales correspondientes.

“EL INSTITUTO” podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que dicha rescisión pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **“EL INSTITUTO”** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no darse por rescindido el contrato, **“EL INSTITUTO”** establecerá, de conformidad con **“EL PROVEEDOR”** un nuevo plazo para el cumplimiento de aquellas obligaciones que se hubiesen dejado de cumplir, a efecto de que **“EL PROVEEDOR”** subsane el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento de rescisión. Lo anterior, se llevará a cabo a través de un convenio modificatorio en el que se considere lo dispuesto en los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA OCTAVA.- RESPONSABILIDAD CIVIL, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR- Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil por los daños y perjuicios que se puedan ocasionar en caso de incumplimiento total o parcial del presente contrato, derivado de caso fortuito o fuerza mayor, entendiéndose por esto, a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda prever o que aun previéndose no pueda evitarse; incluyendo la huelga de labores académicas y administrativas.

DECIMA NOVENA.- PROPIEDAD INTELECTUAL.- La información, y en su caso si los hubiere, los programas de cómputo, las bases de datos y los archivos generados por el servicio objeto del presente instrumento jurídico, serán propiedad de **“EL INSTITUTO”**, los cuales se conservarán en el área del proveedor donde se llevó a cabo el servicio y sólo podrán ser utilizados por un tercero, con el consentimiento previo y expreso de **“EL INSTITUTO”**, y bajo las disposiciones de la Ley Federal de Protección de Datos



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Personales en Posesión de los Particulares y de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

VIGÉSIMA.- MODIFICACIONES.- De conformidad con lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, artículo 52 y 91 de su Reglamento, "EL INSTITUTO" podrá celebrar por escrito convenio modificatorio, al presente contrato dentro de la vigencia del mismo. Para tal efecto, "EL PROVEEDOR" se obliga a presentar, en su caso, la modificación de la garantía, en términos del artículo 103, fracción II, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

VIGÉSIMA PRIMERA.- ADMINISTRACIÓN Y VERIFICACIÓN.- Será responsabilidad del Administrador del Contrato, administrar y verificar el cumplimiento del presente Contrato, de igual forma verificar que contemple los lineamientos establecidos, en numerales y anexos de la convocatoria; así como lo establecido en el penúltimo y último párrafo del artículo 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, numeral 37 último párrafo y numeral 5.3.15 inciso b) de la Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios de "EL INSTITUTO".

En el caso de que se lleve a cabo un relevo institucional temporal o permanente de dicho servidor público, tendrá carácter de **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** la persona que sustituya al servidor público en el cargo.

VIGESIMA SEGUNDA.- RELACIONES OBRERO-PATRONALES.- Las partes convienen en que "EL INSTITUTO", no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con "EL PROVEEDOR", ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización del objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de "EL PROVEEDOR".

Por lo anterior, no se le considerará a "EL INSTITUTO" como patrón, ni aún sustituto, y "EL PROVEEDOR", expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

"EL PROVEEDOR" se obliga a liberar a "EL INSTITUTO" de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores ante las autoridades competentes.

VIGESIMA TERCERA.- RELACIÓN DE ANEXOS.- Los anexos que se relacionan a continuación son rubricados por el Administrador del contrato, el área técnica y proveedor, de conformidad por las partes y forman parte integrante del presente instrumento jurídico.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Anexo 1 (Uno) “Características Técnicas, Alcances y Especificaciones”

Anexo 2 (Dos) “Informe Acumulado de Ejecución de Servicios y Suministros”

Anexo 3 (Tres) “Formato para Póliza de Fianza de Cumplimiento de Contrato”

Anexo 4 (Cuatro) “Oficio de designación del Administrador del Contrato”

VIGÉSIMA CUARTA.- “PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.- En cualquier momento durante la vigencia del presente Contrato, “**EL PROVEEDOR**” o “**EL INSTITUTO**” podrán presentar ante el Órgano Interno de Control en “**EL INSTITUTO**” solicitud de conciliación por desavenencias, derivadas del presente instrumento jurídico, conforme a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

La solicitud se presentará mediante escrito, el cual contendrá los requisitos contenidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, además hará referencia al número de Contrato, al servidor público encargado de su administración, objeto, vigencia y el monto del Contrato, señalando, en su caso, sobre la existencia de convenios modificatorios, debiendo adjuntar copia de los instrumentos consensuales debidamente suscritos.

VIGESIMA QUINTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, a la **Solicitud de Cotización**, así como a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento, el Código Civil Federal, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y las disposiciones administrativas aplicables en la materia.

VIGÉSIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento jurídico, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes de la Ciudad de Córdoba, Ver., renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de su domicilio o por cualquier otra causa les pudiera corresponder.

Previa lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo formalizan, firman y ratifican en todas sus partes, por quintuplicado, en la Ciudad de **Orizaba, Ver.**, el día **20 de Octubre del año 2022**, quedando un ejemplar en poder de “**EL PROVEEDOR**” y los demás en poder de “**EL INSTITUTO**”.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

“EL INSTITUTO”
TITULAR DEL ÓRGANO DE
OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL
VERACRUZ SUR

“EL PROVEEDOR”
REPRESENTANTE LEGAL

DRA. MARÍA MAGDALENA CHIQUITO RIVERA

C. WILBERT MANUEL ARCILA GONZÁLEZ

POR EL ÁREA CONTRATANTE, TÉCNICA Y ADMINISTRADORA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

ING. JORGE ALEJANDRO PÉREZ-MARTÍNEZ REBOLLEDO

9
7



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Anexo 1 (Uno) "Características Técnicas, Alcances y Especificaciones"

TRABAJO REQUERIDO

➤ ALCANCE

Este documento especifica el procedimiento para el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS"**. El alcance de los servicios proporcionados por el proveedor, comprende la mano de obra, la herramienta, el equipo y materiales necesarios para efectuar los trabajos descritos en la solicitud de cotización.

Las cantidades de servicio que se indican en el Catálogo de Conceptos, de las cuales se desprenden el análisis desglosado de cada uno de los precios unitarios, son las necesarias para la realización de la totalidad del servicio requerido. No obstante, lo anterior, dichas cantidades podrían variar (incrementarse o disminuirse) durante el desarrollo o ejecución del contrato respectivo, situación que no será motivo de variación en los precios unitarios, ni de reclamación, por parte del proveedor.

Cuando se presente, durante el desarrollo o ejecución del servicio en cuestión, por parte del proveedor, la necesidad de realizar conceptos de trabajos que no estén contemplados en el catálogo de conceptos original, o bien exista la necesidad de modificar (incrementar o disminuir) las cantidades originales de conceptos establecidos, estas situaciones serán consideradas como; trabajos extraordinarios y/o adicionales respectivamente; mismos que deberán ser autorizados, previo a su ejecución, por el Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales, previo visto bueno del Jefe de Conservación de la Unidad, correspondiente.

OBLIGACIONES Y REQUISITOS

Será responsabilidad del proveedor llevar a cabo los trabajos para el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS"**, en los inmuebles del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Veracruz Sur, apegándose a los lineamientos, criterios e indicaciones que se marcan en este documento, así como también es su responsabilidad el proveer las refacciones originales, materiales, equipo, herramienta, mano de obra e implementos, necesarios para realizar el servicio.

Además, es obligación del proveedor cumplir los siguientes requisitos que a continuación se enumeran:

- Todo el personal del proveedor que asista e ingrese a cualquiera de los inmuebles que conforman el O.O.A.D., debe utilizar en todo momento uniforme completo; así como el gafete respectivo que lo identifique como empleado del mismo.
- El proveedor debe contar y utilizar los equipos y herramientas necesarias para la ejecución del servicio, como los son: herramienta general y especializada, equipo de medición, etc.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

- El proveedor, debe contar con medios de comunicación como los son: teléfono fijo y móvil, fax y correo Electrónico, números y direcciones que mantendrá y conservará durante el tiempo que dure el contrato respectivo.

OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL PROVEEDOR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS.

El proveedor deberá presentar el **Programa de Ejecución del Mantenimiento** en su propuesta económica. Este programa se considerará como base para el desarrollo de los servicios y por consecuencia para el pago de los servicios correspondientes.

Es obligación únicamente del proveedor, el proporcionar y utilizar todos los elementos, logística, mano de obra, herramientas y equipo, así como los materiales de consumo, requeridos y que sean necesarios para la realización del **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS"** para el Programa IMSS Bienestar ejercicio 2022, según los conceptos de trabajo indicados en el catálogo de conceptos, anexos y solicitud de cotización y deberá incluir y considerar el almacenaje provisional y los movimientos locales de los mismos, hasta los sitios de utilización.

SUPERVISIÓN DEL IMSS Y DEL PROVEEDOR.

A) SUPERVISIÓN DEL IMSS

Es obligación del IMSS, mantener en forma permanente un Jefe de Conservación de Unidad, con las funciones de vigilar la correcta ejecución de los servicios, apegándose este último, a lo establecido en el catálogo de conceptos, solicitud de cotización, anexos y éstas especificaciones.

El Jefe de Conservación de Unidad, en los diferentes inmuebles vigilará que el proveedor cuente con los recursos humanos, materiales y de equipo, establecidos por éste mismo dentro de su propuesta económica, así como verificará que el personal siga todas las medidas de seguridad, de acuerdo a los requerimientos de aplicación del propio servicio y de estas especificaciones, apegándose para ello a los programas de trabajo correspondientes. De presentarse alguna irregularidad o incumplimiento respecto de lo anterior, se solicitará se corrija dicha situación, que de persistir el incumplimiento, se podrá iniciar con la rescisión del contrato respectivo.

El Jefe de Conservación de Unidad tiene la facultad de objetar en cualquier momento, la intervención de algún miembro del equipo de trabajo del proveedor, cuando a su juicio considere que éste no cumple con las características indicadas en la presente solicitud de cotización, o bien en el caso de que dicho colaborador incurra en actos de indisciplina que alteren el desarrollo de los trabajos.

B) COMUNICACIÓN:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Es obligación del proveedor mantener una comunicación e información permanente hacia el Jefe de Conservación de Unidad, ya sea mediante la redacción de notas de bitácora o cualquier otro medio de comunicación, siendo su responsabilidad acatar invariablemente todas las disposiciones que emanen de la propia supervisión.

C) RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR.

El proveedor es el único responsable de los daños que ocasione su personal a las instalaciones del IMSS, por el manejo y uso del equipo, herramienta y demás elementos que se requieran para la realización de los servicios, así como también es su responsabilidad la realización de los trabajos de reparación y los costos generados por dichos trabajos.

La mano de obra para **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS"** para el Programa IMSS Bienestar ejercicio 2022. Por parte del proveedor será de primera calidad, para lo cual proporcionará operarios competentes en cada una de las fases del trabajo, además de contar y utilizar, en buen estado, el equipo, herramientas de trabajo, productos y todo aquello que se requiera para la realización óptima del servicio.

Los gastos que erogue el proveedor por adquisición, transporte y almacenamiento de materiales, refacciones y herramientas, serán por cuenta de él, no teniendo derecho a pedir por ello ninguna compensación adicional, por lo que todas estas consideraciones deberán quedar incluidas en el importe final de su precio unitario y por tanto dentro del precio final por servicio, establecido en su propuesta económica.

El IMSS no está obligado en ningún caso a suministrar algún tipo de material, mano de obra, equipo o herramienta, que fuera requerido por parte del proveedor para la realización de los servicios.

OBLIGACIONES ADICIONALES DEL PROVEEDOR.

Todo el personal por parte del proveedor que ingrese a las unidades donde se realizan los Servicios, debe portar en un lugar visible, un gafete de identificación con fotografía, proporcionado por este mismo, el cual debe llevar la siguiente información: nombre del personal que lo porta, firma y sello del propio proveedor.

Todo el personal por parte del proveedor debe usar solo las entradas o salidas designadas, así como el horario establecido y debe evitar:

- Ingerir alimentos y bebidas dentro de las instalaciones del IMSS.
- Usar palabras "altisonantes" en las áreas de trabajo.
- Sustraer algún objeto que no sea de su propiedad.
- Atender peticiones personales de algún servidor público sin estar avalado por el personal supervisor.
- Hacer uso de aparatos electrónicos que puedan generar ruido en los centros de trabajo.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

- Tener visitas de Carácter Personal
- Presentarse a laborar bajo los influjos de alguna droga y / o bebidas alcohólicas o consumirlos durante la prestación del servicio.

El proveedor debe asegurarse de mantener el área de trabajo limpia y de dejar el espacio, mobiliario, aparatos, accesorios, etc. acomodado de la misma manera como se encontró antes de aplicar el producto.

Para la validación del servicio es obligación del proveedor el entregar la siguiente documentación al jefe de conservación de la unidad (JCU):

- Factura debidamente elaborada la cual debe contener la siguiente información:
 - Número de Contrato
 - Número de Proveedor
 - Número de Fianza
 - Nombre de la Afianzadora
- Orden de servicio la cual debe contener la siguiente información:
 - Número de contrato
 - Número de folio de la orden de servicio
 - Descripción del servicio
 - Importe del servicio sin IVA.
 - Firmas del representante de la empresa y el área usuaria.
- Copia de la fianza del contrato.
- Acta Entrega-Recepción.
- Informe mensual acumulado de ejecución de servicios y suministros.

El Instituto, se reserva el derecho de realizar las indagatorias respectivas, a fin de corroborar la veracidad de todos y cada uno de los documentos presentados por parte del Participante durante cualquiera de las etapas del proceso de adjudicación, en las instancias correspondientes y en cualquier momento que a juicio se considere pertinente. En caso de que el Instituto comprobara la ilegitimidad o falsedad en la información presentada en uno o algunos de estos documentos, se procederá conforme a la normatividad aplicable.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182

PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

➤ **CALIDAD:**

- I. Copia del certificado que acredite el cumplimiento con la Norma Oficial Mexicana **NOM-012-ENER-2019**, Eficiencia energética de unidades condensadoras y evaporadoras para refrigeración. Límites, métodos de prueba y etiquetado y la **NOM-023-ENER-2018**, Eficiencia energética en acondicionadores de aire tipo dividido, descarga libre y sin conductos de aire. Límites, métodos de prueba y etiquetado; Norma Mexicana, Norma Internacional o Especificación Técnica aplicable, expedido por un Organismo de Certificación acreditado por la EMA, el certificado deberá estar vigente durante la vigencia del contrato.
- II. En el supuesto de que no existan organismos de certificación acreditados, presentar el informe de resultados emitido por un laboratorio de pruebas acreditado por la EMA; dicho informe deberá contar con fecha de expedición como máximo de seis meses.

“En caso de que no existan personas acreditadas por la EMA, el Instituto a través del área técnica, evaluará las especificaciones de los bienes conjuntamente con la metodología a emplear.”

El proveedor, debe presentar el original o copia certificada para su cotejo, del certificado antes mencionado o en su caso, del informe de resultados.

- III. De no contarse con la documentación enunciada en las fracciones I y II, deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad, de que los servicios propuestos cumplen con las autorizaciones oficiales normadas para la prestación de este mismo, en el entendido que de presentar un participante los requisitos previsto en las multicitadas fracciones prevalecerán sobre la carta bajo protesta, siendo un criterio de asignación.

GARANTÍA CONTRA DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE CALIDAD DE MANTENIMIENTOS.

“EL INSTITUTO” podrá reportar defectos o vicios ocultos originados de la aplicación de los mantenimientos durante la vigencia del contrato.

“EL PROVEEDOR” deberá de atender los Preventivos y o Correctivos que se generen con un plazo máximo de respuesta de 48 hrs. una vez hecho el reporte por el **“EL INSTITUTO”**, debiendo dejar en operación los equipos en un plazo máximo de 72 hrs.

PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN EL SERVICIO

“EL INSTITUTO” aplicará una pena convencional por cada día de atraso en la prestación del servicio por el equivalente al 2.5%, sobre el valor total de lo incumplido, sin incluir el IVA, como sigue:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Cuando **"EL PROVEEDOR"** no entregue los bienes conforme al calendario establecido. En este supuesto la aplicación de la pena convencional podrá ser hasta por un máximo de cuatro días como entrega con atraso;

La pena convencional por atraso se calculará por cada día de incumplimiento, de acuerdo con el porcentaje de penalización establecido, aplicado al valor del servicio prestado con atraso, y de manera proporcional al importe de la garantía de cumplimiento. La suma de las penas convencionales no deberá exceder el importe de dicha garantía.

"EL PROVEEDOR" a su vez, autoriza a **"EL INSTITUTO"** a descontar las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deberá cubrir al **"EL PROVEEDOR"**.

Conforme a lo previsto en el último párrafo del artículo 96, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, no se aceptará la estipulación de penas convencionales, a cargo de **"EL INSTITUTO"**.

En términos de lo establecido en el artículo 53 Bis de la Ley, el Participante acepta que en el supuesto que se realicen deducciones al pago de bienes o servicios, según corresponda, por cualquier incumplimiento parcial o cumplimiento deficiente, respecto de las partidas o conceptos que integran el contrato, y estas superen el 10% (diez por ciento), del monto total o total máximo de éste, el Instituto procederá a realizar:

- a) La cancelación total o parcial de las partidas o conceptos no entregadas, o
- b) La rescisión del contrato.

DEDUCTIVAS

Dichas deducciones deberán calcularse hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación y sin que cada concepto de deducciones exceda a la parte proporcional de la garantía de cumplimiento que le corresponda del monto total del contrato. El límite de incumplimiento a partir del cual se podrá rescindir el contrato en los términos del artículo 54 de la LAASSP, es el equivalente al monto de la garantía.

Concepto u obligación	Nivel del Mantenimiento	Unidad de medida	Deducción	Limites de incumplimiento
1.- éste será considerado de los términos y condiciones previstos en el contrato. El proveedor ganador, garantizará el cumplimiento de	Es la manera prevista en el contrato en la cual se requiere sea prestado el Mantenimiento, en tiempo y forma.	Se entiende como la deficiente o parcial prestación del Mantenimiento. Es el acto u omisión con el	10 % del monto del Mantenimiento afectados de lo facturado sin I.V.A.	Será hasta por el monto del Mantenimiento o afectados de lo facturado sin I.V.A.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Concepto u obligación	Nivel del Mantenimiento	Unidad de medida	Deducción	Límites de incumplimiento
todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato adjudicado, por lo que deberá presentar una fianza expedida por afianzadora debidamente constituida en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, por un importe equivalente al 10% del monto total del contrato, sin considerar el impuesto al valor agregado a favor del instituto.		cual se incumple el nivel de servicio.		
2.- Cuando el Mantenimiento sea ejecutado y/o entregado parcialmente en el plazo establecido en el calendario de ejecución correspondiente.	Terminación de mantenimientos en las unidades solicitantes en las fechas establecidas en el cronograma del calendario de ejecución del "anexo 1.1".	Cuando los Mantenimientos requeridos en el "anexo 1" sean prestados y/o entregados parcialmente en el plazo establecido en el calendario de ejecución.	10 % del monto del Mantenimiento afectados de lo facturado sin I.V.A.	Será hasta por el monto de los Mantenimientos o afectados de lo facturado sin I.V.A.
3.- Cuando el proveedor entregue Mantenimiento sin haber concluido a entera satisfacción del instituto de acuerdo a lo establecido en el presente requerimiento.	Entrega del Mantenimiento en las unidades solicitantes en las fechas establecidas en el cronograma del calendario de ejecución del "anexo 1.1".	Cuando el proveedor entregue el Mantenimiento requerido sin haber concluido a satisfacción del instituto de acuerdo a lo establecido en "anexo 1"	10 % del monto del Mantenimiento afectados de lo facturado sin I.V.A.	Será hasta por el monto del Mantenimiento o afectados de lo facturado sin I.V.A.
4.- Realización y entrega del Mantenimiento solicitados para cada una de las unidades solicitantes de acuerdo al "anexo 1.1"	Entrega de servicios en las unidades solicitantes en las fechas establecidas en el cronograma del calendario de	Cuando el Mantenimiento requerido en el "anexo 1" sean prestados y/o entregados parcialmente en el plazo	10 % del monto de los servicios afectados de lo facturado sin I.V.A.	Será hasta por el monto de los servicios afectados de lo facturado sin I.V.A.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Concepto u obligación	Nivel del Mantenimiento	Unidad de medida	Deducción	Límites de incumplimiento
	ejecución del "anexo 1.1".	establecido en el calendario de ejecución.		
5.- el proveedor se obliga a resarcir cualquier daño ocasionado dentro de las instalaciones, a bienes propiedad del IMSS o del personal que en el labora, por trabajadores de su empresa al realizar el Mantenimiento.	El proveedor se obliga a resarcir cualquier daño ocasionado dentro de las instalaciones, a bienes propiedad del IMSS o del personal que en el labora, por trabajadores de su empresa al realizar el Mantenimiento.	El proveedor se obliga a resarcir cualquier daño	10 % del monto de los servicios	Será hasta por el monto de los servicios afectados de lo facturado sin I.V.A.

- ✓ Dichas deducciones deberán calcularse hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación y sin que cada concepto de deducciones exceda a la parte proporcional de la garantía de cumplimiento que le corresponda del monto total del contrato. El límite de incumplimiento a partir del cual se podrá rescindir el contrato en los términos del artículo 54 de la LAASSP, es el equivalente al monto de la garantía.

Durante la ejecución del contrato, los titulares de las Unidades Médicas y No Médicas, a través de sus áreas requirentes y Administradoras de los contratos, serán responsables de establecer mecanismos de supervisión y verificación del cumplimiento de los servicios contratados, de conformidad con lo estipulado en el presente requerimiento.

IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos y derechos que procedan con motivo de los servicios objeto de la presente Adjudicación, serán pagados por el proveedor conforme a la legislación aplicable en la materia. El Instituto sólo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado de acuerdo a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia.

TERMINACIÓN ANTICIPADA

De conformidad con lo establecido en el artículo 54 Bis, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"EL INSTITUTO"** podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato sin responsabilidad para éste y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad del servicio objeto del Contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

“EL INSTITUTO” o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública.

En estos casos “EL INSTITUTO” reembolsará a “EL PROVEEDOR” los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento jurídico.

RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

“EL INSTITUTO” podrá rescindir administrativamente el contrato en cualquier momento, cuando “EL PROVEEDOR” incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 54, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. “EL INSTITUTO” podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiera iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato materia de la rescisión.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN, DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS. PROGRAMA IMSS BIENESTAR 2022

ZONA MEDICA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
HR ZONGOLICA										X		
HR JALTIPAN											X	
HR COSCOMATEPEC										X		

RELACIÓN DE UNIDADES MÉDICAS QUE REQUIEREN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS. PROGRAMA IMSS BIENESTAR 2022

BIENESTAR				JCU 12		JCU 14		
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	TOTAL	H.R	ZONA 1	H.R	ZONA 5	ZONA 6
				ZONGOLICA	S.DEL VOLCAN	COSCOMATEPEC	TEZONAPA	TIERRA BLANCA
AA32-001-001	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	25	6	6	6	4	3
AA32-001-002	VENTANA O MINI SPLIT 3 TR	EQUIPO	1				1	
AA32-002-001	PAQUETE 7.5 T. R	EQUIPO	2	2				
AA32-002-002	PAQUETE 10 T. R	EQUIPO	7	3		4		



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

AA32-002-003	PAQUETE 15 T. R	EQUIPO	1	1				
AA32-002-004	PAQUETE 25 T. R	EQUIPO						
AA32-003-001	DIVIDIDO DE 7.5 T.R.	EQUIPO						
AA32-003-002	DIVIDIDO DE 10 T.R.	EQUIPO	1			1		
AA32-003-004	DIVIDIDO 20 T. R	EQUIPO						
AA32-003-005	DIVIDIDO 30 T. R	EQUIPO						
AA32-004-001	COMPRESOR RECIPROCANTE 5 T. R. CARRIER	EQUIPO	1	1				
AA32-004-002	COMPRESOR RECIPROCANTE 10 T. R. CARRIER	EQUIPO	1			1		
AA32-004-003	COMPRESOR RECIPROCANTE 15 T. R. CARRIER	EQUIPO						
AA32-005-001	COMPRESOR HERMETICO 5 T. R. DANFOS	EQUIPO						
AA32-005-002	COMPRESOR HERMETICO 10 T. R. DANFOS	EQUIPO						
AA32-005-003	COMPRESOR HERMETICO 14 T. R. DANFOS	EQUIPO						

BIENESTAR				JCU 13			
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	TOTAL	H.R.	ZONA 7	ZONA 8	ZONA 9
				JALTIPAN	PLAYA VICENTE	ACAYUCAN	VALLE DEL UXPANAPA
AA32-001-001	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	49	35	2	4	8
AA32-001-002	VENTANA O MINI SPLIT 3 TR	EQUIPO	3	3			
AA32-002-001	PAQUETE 7.5 T. R	EQUIPO					
AA32-002-002	PAQUETE 10 T. R	EQUIPO	1	1			
AA32-002-003	PAQUETE 15 T. R	EQUIPO					
AA32-002-004	PAQUETE 25 T. R	EQUIPO	1	1			
AA32-003-001	DIVIDIDO DE 7.5 T.R.	EQUIPO	2	2			
AA32-003-002	DIVIDIDO DE 10 T.R.	EQUIPO	1	1			
AA32-003-004	DIVIDIDO 20 T. R	EQUIPO	1	1			
AA32-003-005	DIVIDIDO 30 T. R	EQUIPO	1	1			
AA32-004-001	COMPRESOR RECIPROCANTE 5 T. R. CARRIER	EQUIPO					
AA32-004-002	COMPRESOR RECIPROCANTE 10 T. R. CARRIER	EQUIPO	1	1			
AA32-004-003	COMPRESOR RECIPROCANTE 15 T. R. CARRIER	EQUIPO	1	1			
AA32-005-001	COMPRESOR HERMETICO 5 T. R. DANFOS	EQUIPO	1	1			



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

AA32-005-002	COMPRESOR HERMETICO 10 T. R. DANFOS	EQUIPO	1	1			
AA32-005-003	COMPRESOR HERMETICO 14 T. R. DANFOS	EQUIPO	1	1			

BIENESTAR				JCU 13			
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	TOTAL	ZONA 10	ZONA 11	ZONA 12	COORDINACIÓN MÉDICA
				JALTIPAN	SIERRA DE SOTEAPAN	LAS CHOAPAS	COATZACOALCOS
AA32-001-001	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	20	12	1	3	4
AA32-001-002	VENTANA O MINI SPLIT 3 TR	EQUIPO	2	1		1	
AA32-002-001	PAQUETE 7.5 T. R	EQUIPO					
AA32-002-002	PAQUETE 10 T. R	EQUIPO					
AA32-002-003	PAQUETE 15 T. R	EQUIPO					
AA32-002-004	PAQUETE 25 T. R	EQUIPO					
AA32-003-001	DIVIDIDO DE 7.5 T.R.	EQUIPO					
AA32-003-002	DIVIDIDO DE 10 T. R.	EQUIPO					
AA32-003-004	DIVIDIDO 20 T. R	EQUIPO					
AA32-003-005	DIVIDIDO 30 T. R	EQUIPO					
AA32-004-001	COMPRESOR RECIPROCANTE 5 T. R. CARRIER	EQUIPO					
AA32-004-002	COMPRESOR RECIPROCANTE 10 T. R. CARRIER	EQUIPO					
AA32-004-003	COMPRESOR RECIPROCANTE 15 T. R. CARRIER	EQUIPO					
AA32-005-001	COMPRESOR HERMETICO 5 T. R. DANFOS	EQUIPO					
AA32-005-002	COMPRESOR HERMETICO 10 T. R. DANFOS	EQUIPO					
AA32-005-003	COMPRESOR HERMETICO 14 T. R. DANFOS	EQUIPO					

**RELACIÓN DE LOS RESPONSABLES DE LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN
 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y
 CÁMARAS FRIGORÍFICAS.
 PROGRAMA IMSS BIENESTAR 2022**

J.C.U.	RESPONSABLE	UNIDAD	DOMICILIO	LOCALIDAD
12	ARQ. PABLO ARMANDO HERNÁNDEZ SOSA	HR ZONGOLICA	CALLE HIDALGO Y MORELOS SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, C.P. 95000 ZONGOLICA, VER.	ZONGOLICA
13	ING. CARLOS EDGAR ANTONIO MENDEZ	HR JALTIPAN	PROLONGACIÓN MORELOS SIN NÚMERO, COLONIA DEPORTIVA, C.P. 96280 JALTIPAN, VER.	JALTIPAN
14	ARQ. PABLO ARMANDO HERNÁNDEZ SOSA	HR COSCOMATEPEC	CARRETERA FEDERAL FORTIN HUATUSCO KM 22.5 COL. CENTRO COSCOMATEPEC, VER C.P.94140	COSCOMATEPEC



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.



CEDEREYMA DEL GOLFO, S.A. DE C.V.
 AIRE ACONDICIONADO, CONTROL AUTOMATIZACION Y ELECTRICIDAD

ANEXO NÚMERO 6 PROPUESTA ECONÓMICA

PROPOSICIÓN ECONÓMICA

LICITACIÓN ADJUDICACION DIRECTA AA-050GYR978-E53-2022

FECHA: 3 DE OCTUBRE DFAB. ().

DIST. (X) No. DE

PREI IMSS:

NOMBRE DEL LICITANTE: CEDEREYMA DEL GOLFO SA DE CV DOMICILIO: DIAZ MIRON 2506 COL PUERTO MEXICO
 TEL.: 921239451, 92139452 FAX: 9212139453 R. F. C.: CGO181210287 CORREO ELECTRÓNICO: CEDEREYMAGOLFO@GMAIL.COM
 ESTRATIFICACIÓN: MICRO

Observación: Presupuesto con Volumen Total

RESUMEN
 Expresado en Pesos

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
 REGIONAL EN VERACRUZ SUR

SERVICIO POR EL QUE PARTICIPA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS
 FRIGORÍFICAS

REGIMEN POR EL QUE PARTICIPA: BIENESTAR

No.	CLAVE	DESCRIPCIÓN BREVE	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO SIN IVA	IMPORTE SIN IVA	%
1	AA32-001	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL Y/O CORRECTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	EQUIPO	1	\$90,560.00	\$90,560.00	14%
2	AA32-002	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL Y/O CORRECTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, CON DESCARGA DE GAS REFRIGERANTE Y REPOSICION DE GAS REFRIGERANTE FALTANTE. RECUPERACION Y ALMACENAMIENTO DEL MISMO EN RECIPIENTES SIN CONTAMINACION, EVACUACION DEL ACEITE, LIMPIEZA DE CARTER Y COMPRESOR, SERVICIO A MOTORES ELÉCTRICOS DE CONDENSADORA.	EQUIPO	1	\$64,056.00	\$64,056.00	10%
3	AA32-003	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL Y/O CORRECTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO, CON DESCARGA DE GAS REFRIGERANTE Y REPOSICION DE GAS REFRIGERANTE FALTANTE. RECUPERACION Y ALMACENAMIENTO DEL MISMO EN RECIPIENTES SIN CONTAMINACION, EVACUACION DEL ACEITE, LIMPIEZA DE CARTER Y COMPRESOR, SERVICIO A MOTORES ELÉCTRICOS DE CONDENSADORAS.	EQUIPO	1	\$46,213.70	\$46,213.70	7%
4	AA32-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPRESOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO RECIPROCANTE REMANUFACTURADO CON UNA GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO.	EQUIPO	1	\$66,681.00	\$66,681.00	11%
5	AA32-005	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPRESOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO HERMETICO CON UNA GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO.	PIEZA	1	\$175,060.00	\$175,060.00	28%
6	AA32-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPONENTES DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN Y VENTILACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE DE DISTINTAS CAPACIDADES CON UNA GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO. INCLUYE: DESINSTALACIÓN DEL COMPONENTE DAÑADO, COLOCACIÓN DEL MISMO REALIZANDO LAS ADECUACIONES MECÁNICAS Y ELÉCTRICAS QUE SE REQUIERA, MATERIALES E INSUMOS NECESARIAS PARA LA INTERCONEXIÓN DEL NUEVO AL EQUIPO EXISTENTE, LAVADO DEL SISTEMA Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD, GAS REFRIGERANTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. RETIRO DEL COMPONENTE DAÑADO CON RECUPERACIÓN PARA LA CONTRATISTA.CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDOS, FLETE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LOS PERTINENTES DEL CONCEPTO COSTO FIJO Y LOS INDICADOS EN EL CONTRATO. DEBIENDO DEJAR EN OPERACION LOS EQUIPOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DIAS.	PIEZA	1	\$100,610.60	\$100,610.60	16%

9
 J
 7



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

6	AA32-007	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPONENTES DEL CIRCUITO DE CONTROL ELÉCTRICO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE DISTINTAS CAPACIDADES CON UNA GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO. INCLUYE: DESINSTALACIÓN DEL COMPONENTE DAÑADO, COLOCACIÓN DEL MISMO REALIZANDO LAS ADECUACIONES MECÁNICAS Y ELÉCTRICAS QUE SE REQUIERA, MATERIALES E INSUMOS NECESARIAS PARA LA INTERCONEXIÓN DEL NUEVO AL EQUIPO EXISTENTE, LAVADO DEL SISTEMA Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD, GAS REFRIGERANTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, RETIRO DEL COMPONENTE DAÑADO CON RECUPERACIÓN PARA LA CONTRATISTA, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDOS, FLETE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA DEPRECIACIÓN Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LOS PERTINENTES DEL CONCEPTO COSTO FIJO Y LOS INDICADOS EN EL CONTRATO, DEBIENDO DEJAR EN OPERACIÓN LOS EQUIPOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DÍAS.	PIEZA	1	\$86,985.00	\$86,985.00	14%
COSTO FIJO CON LETRA		SEISCIENTOS TREINTA MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M. N.				\$630,166.30	100%

LOS PRECIOS OFERTADOS SON FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

WILBERTH MANUEL ARCILA GONZALEZ



CEDEREYMA DEL GOLFO, S.A. DE C.V.
 AIRE ACONDICIONADO, CONTROL AUTOMATIZACION Y ELECTRICIDAD

ANEXO NÚMERO 11 PROPUESTA TÉCNICA
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. AA-050GYR978-E53-2022

ESPECIALIDAD POR LA QUE PARTICIPA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS.

RÉGIMEN Y/O PROGRAMA: PROGRAMA IMSS BIENESTAR 2022

PROGRAMA DE BARRAS DEL SERVICIO POR CONCEPTO PARA CADA INMUEBLE Y PARA CADA J. C. U.

OFERTANTE: CEDEREYMA DEL GOLFO SA DE CV
 LICITACION No. AA-050GYR978-E53-2022
 SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A ESTIMADORES YORK
 UBICACION: RIO VERACRUZ
 FECHA: 21 DE AGOSTO DE 2022

C.U.	PROVEEDOR	UBICACION	CONCEPTO	CANTIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO EN M.N.	TOTAL	BIENES DEL 2022																
								ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC					
JCU 12	HR	ZONGOLICA	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	6	\$887.00	\$57,305.00											\$5,322.00						
JCU 12	HR	ZONGOLICA	PAQUETE 7.5 T. R	EQUIPO	2	\$3,886.00													\$7,792.00					
JCU 12	HR	ZONGOLICA	PAQUETE 10 T. R	EQUIPO	3	\$4,822.00													\$14,466.00					
JCU 12	HR	ZONGOLICA	PAQUETE 15 T. R	EQUIPO	1	\$7,683.00													\$7,683.00					
JCU 12	HR	ZONGOLICA	COMPRESOR RECIPROCANTE 5 T. R. CARRIER	EQUIPO	1	\$14,301.00													\$16,720.00					
JCU 12	ZONA 1	S. DEL VOLCAN	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	6	\$887.00													\$5,322.00					
JCU 13	HR	IALTIPAN	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	35	\$887.00	\$395,648.70														\$31,045.00			
JCU 13	HR	IALTIPAN	VENTANA O MINI SPLIT 3 TR	EQUIPO	3	\$1,197.00																\$3,591.00		
JCU 13	HR	IALTIPAN	PAQUETE 10 T. R	EQUIPO	1	\$4,822.00																\$4,822.00		
JCU 13	HR	IALTIPAN	PAQUETE 25 T. R	EQUIPO	1	\$10,005.00																\$10,005.00		
JCU 13	HR	IALTIPAN	DIVIDIDO DE 7.5 T.R.	EQUIPO	2	\$4,500.00																\$9,000.00		
JCU 13	HR	IALTIPAN	DIVIDIDO DE 10 T.R.	EQUIPO	1	\$5,800.00																\$5,800.00		
JCU 13	HR	IALTIPAN	DIVIDIDO 20 T. R	EQUIPO	1	\$11,615.00																\$11,615.00		
JCU 13	HR	IALTIPAN	DIVIDIDO 30 T. R	EQUIPO	1	\$13,998.70																\$13,998.70		
JCU 13	HR	IALTIPAN	COMPRESOR RECIPROCANTE 10 T. R. CARRIER	EQUIPO	1	\$16,465.00																\$19,750.00		
JCU 13	HR	IALTIPAN	COMPRESOR RECIPROCANTE 15 T. R. CARRIER	EQUIPO	1	\$19,450.00																\$22,740.00		
JCU 13	HR	IALTIPAN	COMPRESOR HERMETICO 5 T. R. DANFOS	EQUIPO	1	\$22,300.00																\$29,850.00		
JCU 13	HR	IALTIPAN	COMPRESOR HERMETICO 10 T. R. DANFOS	EQUIPO	1	\$56,760.00																\$75,400.00		



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

JCU	HR	JALTIPIAN	COMPRESOR HERMETICO 14 T. R. DANFOS	EQUIPO	1	\$96,000.00						
JCU 13	ZONA 7	PLAYA VICENTE	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	2	\$887.00					\$125,980.00	
JCU 13	ZONA 8	ACAYUCAN	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	4	\$887.00					\$1,774.00	
JCU 13	ZONA 9	VALLE DEL UXPANAPA	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	8	\$887.00					\$3,548.00	
JCU 13	ZONA 10	JALTIPIAN	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	12	\$887.00					\$7,056.00	
JCU 13	ZONA 10	JALTIPIAN	VENTANA O MINI SPLIT 3 TR	EQUIPO	1	\$1,197.00					\$10,644.00	
JCU 13	ZONA SOTEAPAN	JALTIPIAN	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	1	\$887.00					\$1,197.00	
JCU 13	LAS CHIDAPAS	JALTIPIAN	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	3	\$887.00					\$887.00	
JCU 13	LAS CHIDAPAS	JALTIPIAN	VENTANA O MINI SPLIT 3 TR	EQUIPO	1	\$1,197.00					\$2,661.00	
JCU 13	COATZACOALCOS	JALTIPIAN	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	4	\$887.00					\$1,197.00	
JCU 14	HR	COSCOMATEPEC	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	6	\$887.00					\$3,548.00	
JCU 14	HR	COSCOMATEPEC	PAQUETE 10 T. R.	EQUIPO	4	\$4,872.00				\$5,322.00		
JCU 14	HR	COSCOMATEPEC	DIVIDIDO DE 10 T.R.	EQUIPO	1	\$5,800.00				\$19,288.00		
JCU 14	HR	COSCOMATEPEC	COMPRESOR RECIPROCANTE 10 T. R. CARRIER	EQUIPO	1	\$16,465.00				\$5,800.00		
JCU 14	ZONA 5	TEZONAPA	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	4	\$887.00	\$57,066.00				\$19,250.00	
JCU 14	ZONA 5	TEZONAPA	VENTANA O MINI SPLIT 3 TR	EQUIPO	1	\$1,197.00					\$3,548.00	
JCU 14	ZONA 6	TIERRA BLANCA	VENTANA O MINI SPLIT 1 A 2 TR	EQUIPO	3	\$887.00					\$1,197.00	
TOTALES POR MES											\$114,371.00	\$395,648.70

PLAZO DE EJECUCIÓN: DEL 5 DE OCTUBRE 2022 DE 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

AL: 06

SUCITANTE: CEDEREYMA DEL GOLFO SA DE CV
 WILBERTH MANUEL AROLA GONZALEZ
 PARA REPRESENTAR A LA EMPRESA

WILBERTH MANUEL AROLA GONZALEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



CEDEREYMA DEL GOLFO, S.A. DE C.V.
 AIRE ACONDICIONADO, CONTROL AUTOMATIZACION Y ELECTRICIDAD

ANEXO NÚMERO 1A

REQUERIMIENTO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS 2022
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS.

PROGRAMA IMSS BIENESTAR 2022

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO	IMPORTE
AA32-001	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL Y/O CORRECTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA O TIPO MINI SPLIT. INCLUYE: LIMPIEZA, RECARGA DE GAS REFRIGERANTE EN CASO DE FALTARLE, DETECCIÓN Y REPARACION DE FUGAS Y LA SUSTITUCIÓN DE TODAS LAS REFACCIONES DAÑADAS NECESARIAS PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, EXCEPTUANDO EL COMPRESOR, DEBEN INCLUIR LA MANO DE OBRA PARA LA DESINSTALACIÓN Y LA INSTALACIÓN DE COMPRESOR EN CASO DE SER NECESARIO SU SUSTITUCIÓN, EL CUAL SERÁ PROPORCIONADO POR EL INSTITUTO, CONSIDERAR EN EL PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO APLICACIÓN DE PRIMER Y PINTURA DE CONDENSADORA EN EL CASO DE EQUIPOS MINISPLIT Y DE CHAROLA, CUBIERTA Y PARTES METÁLICAS PARA EL CASO DE LAS UNIDADES DE VENTANA CON FISMALTE AUTOMOTIVO A DOS MANDOS COLOR ARENA. LIMPIEZA Y DESHIDRATACION DE SISTEMA DE REFRIGERACION, INCLUYENDO EL GAS R-141B, LIMPIEZA GENERAL DE SERPENTINES DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR CON PRODUCTO QUÍMICO BIODEGRADABLE Y AGUA A PRESION, AJUSTE DEL CONTROL ELÉCTRICO, LUBRICACIÓN Y LIMPIEZA DE MOTORES CON CAMBIO DE RODAMIENTOS EN SU CASO, VERIFICAR LA CORRECTA PRESION DEL GAS REFRIGERANTE. RETIRO DE EQUIPO DEL LUGAR DE ORIGEN Y REINSTALARLO EFECTUANDO PRUEBAS, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN Y LA MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO A CUALQUIER NIVEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRRANTES FUERA DE OBRA, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LOS PERTINENTES DEL CONCEPTO "PRECIO FIJO" Y LOS INDICADOS EN EL CONTRATO. SE REALIZARAN LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS QUE SE PRESENTEN DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, SIN COSTO ADICIONAL AL IMSS, CON UN TIEMPO DE RESPUESTA POR PARTE DEL PRESTADOR DEL SERVICIO DE 48 HORAS A LA NOTIFICACION POR PARTE DEL INSTITUTO, DEBIENDO DEJAR EN OPERACION LOS EQUIPOS EN UN PLAZO MAXIMO DE 72 HORAS. NOTA: EL COSTO FIJO SERÁ SEMESTRAL Y SERA POR UN SERVICIO				
DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS RÉGIMEN IMSS BIENESTAR					
AA32-001-001	DE 1 A 2 TR	EQUIPO	94	\$887.00	\$83,378.00
COSTO FIJO CON LETRA					
AA32-001-002	DE 3 TR	EQUIPO	6	\$1,197.00	\$7,182.00



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO	IMPORTE
AA32-002	<p>MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL Y/O CORRECTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, CON DESCARGA DE GAS REFRIGERANTE Y REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE FALTANTE. RECUPERACION Y ALMACENAMIENTO DEL MISMO EN RECIPIENTES SIN CONTAMINACIÓN, EVACUACIÓN DEL ACEITE, LIMPIEZA DE CARTER Y COMPRESOR, SERVICIO A MOTORES ELÉCTRICOS DE CONDENSADORA.</p> <p>INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RESISTENCIA ELÉCTRICA, ACEITE, PIEDRAS AL FILTRO DESECANTE, MIRILLA DE NIVEL DE ACEITE, VÁLVULA DE EXPANSIÓN, REFRIGERANTE, CONTROL DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, CONTROL DE PRESIÓN DE ACEITE, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, CONTACTORES, MOTORES DE VENTILADORES PARA CONDENSADORA, BOMBA DE ACEITE RELEVADORES, TIMEN, CAPACITORES Y CHUMACERAS DE MANEJADORA.</p> <p>LIMPIEZA DE SERPENTINES CON DESINCORUSTANTE PARA ALUMINIO TIPO BIODEGRADABLE Y AGUA A PRESIÓN, AJUSTE DE CONTROL ELÉCTRICO, PRESURIZACIÓN CON NITRÓGENO Y TRICLOROETILENO EN LAS LINEAS DE ALTA Y BAJA DEL EQUIPO A 250 LB / PULG²</p> <p>DETECCIÓN DE FUGAS Y REALIZAR CORRECCIÓN DE LAS MISMAS, REALIZACIÓN DE VACÍO DE DESHIDRATACIÓN DE 150 MICRONES DE MERCURIO, UNA VEZ EFECTUADO EL SERVICIO CARGAR NUEVAMENTE EL EQUIPO CON REFRIGERANTE Y ACEITE AJUSTÁNDOLO A SU CARGA NORMAL DE OPERACIÓN, LIMPIEZA DEL TABLERO DE CONTROL, AJUSTE DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS DE ACUERDO A LOS PARÁMETROS DEL FABRICANTE, REAPRIETE DE CONEXIONES, ORDENAR CABLES Y SUSTITUCIÓN DE TORNERILLERÍA DAÑADA.</p> <p>CONSIDERAR EN EL PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO PINTURA DE CONDENSADORA Y MANEJADORA CON ESMALTE AUTOMOTIVO A DOS MANOS COLOR VERDE NILO. ASÍ COMO CAMBIO DE CHUMACERAS Y BALEROS A MOTORES DE MANEJADORA DE AIRE.</p> <p>SE REALIZARÁN LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS QUE SE PRESENTEN DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, SIN CARGO PARA EL INSTITUTO.</p> <p>NO CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE COMPRESOR.</p> <p>EN CASO DE ENCONTRAR EL EQUIPO FUERA DE SERVICIO DEBERÁ APLICAR UN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SIN COSTO DE LA MANO DE OBRA NI LAS REFACCIONES INCLUIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS.</p> <p>CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, DESMONTAJES Y MONTAJES, CONEXIONES MECÁNICAS Y ELÉCTRICAS, FIJACIÓN, PRUEBAS A SATISFACCIÓN DEL IMSS, ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA, MAND DE OBRA Y EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRRANTES FUERA DE OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y PROTECCION ADECUADO PARA REALIZAR ESTE SERVICIO Y LOS INDICADOS EN EL CONTRATO.</p> <p>EL TIEMPO DE RESPUESTA POR PARTE DEL PRESTADOR DEL SERVICIO ES DE 48 HORAS A LA NOTIFICACION POR PARTE DEL INSTITUTO, DEBIENDO DEJAR EN OPERACION LOS EQUIPOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 72 HORAS</p> <p>NOTA: EL COSTO FIJO SERÁ SEMESTRAL Y SERA POR UN SERVICIO</p>				
DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS RÉGIMEN IMSS BIENESTAR					

AA32-002-001	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 7.5 TR	EQUIPO	2	\$3,896.00	\$7,792.00
3 COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-002-002	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 10 TR	EQUIPO	8	\$4,822.00	\$38,576.00
4 COSTO FIJO CON LETRA (SON CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-002-003	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 15 TR	EQUIPO	1	\$7,683.00	\$7,683.00
5 COSTO FIJO CON LETRA (SON SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-002-004	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 25 TR	EQUIPO	1	\$10,005.00	\$10,005.00
6 COSTO FIJO CON LETRA (SON DIEZ MIL CINCO PESOS 00/100 M.N.)					

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO	IMPORTE
AA32-003	<p>MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL Y/O CORRECTIVOS A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO, CON DESCARGA DE GAS REFRIGERANTE Y REPOSICIÓN DE GAS REFRIGERANTE FALTANTE. RECUPERACION Y ALMACENAMIENTO DEL MISMO EN RECIPIENTES SIN CONTAMINACIÓN, EVACUACIÓN DEL ACEITE, LIMPIEZA DE CARTER Y COMPRESOR, SERVICIO A MOTORES ELÉCTRICOS DE CONDENSADORAS.</p> <p>INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RESISTENCIA ELÉCTRICA, ACEITE, PIEDRAS AL FILTRO DESECANTE, MIRILLA DE NIVEL DE ACEITE, VÁLVULA DE EXPANSIÓN, REFRIGERANTE, CONTROL DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, CONTROL DE PRESIÓN DE ACEITE, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, CONTACTORES, MOTORES DE VENTILADORES PARA CONDENSADORA, BOMBA DE ACEITE RELEVADORES, TIMEN, CAPACITORES Y CHUMACERAS DE MANEJADORA.</p> <p>LIMPIEZA DE SERPENTINES CON DESINCORUSTANTE PARA ALUMINIO TIPO BIODEGRADABLE Y AGUA A PRESIÓN, AJUSTE DE CONTROL ELÉCTRICO, PRESURIZACIÓN CON NITRÓGENO Y TRICLOROETILENO EN LAS LINEAS DE ALTA Y BAJA DEL EQUIPO A 250 LB / PULG²</p> <p>DETECCIÓN DE FUGAS Y REALIZAR CORRECCIÓN DE LAS MISMAS, REALIZACIÓN DE VACÍO DE DESHIDRATACIÓN DE 150 MICRONES DE MERCURIO, UNA VEZ EFECTUADO EL SERVICIO CARGAR NUEVAMENTE EL EQUIPO CON REFRIGERANTE Y ACEITE AJUSTÁNDOLO A SU CARGA NORMAL DE OPERACIÓN, LIMPIEZA DEL TABLERO DE CONTROL, AJUSTE DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS DE ACUERDO A LOS PARÁMETROS DEL FABRICANTE, REAPRIETE DE CONEXIONES, ORDENAR CABLES Y SUSTITUCIÓN DE TORNERILLERÍA DAÑADA.</p> <p>CONSIDERAR EN EL PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO PINTURA DE CONDENSADORA Y MANEJADORA CON ESMALTE AUTOMOTIVO A DOS MANOS COLOR VERDE NILO. ASÍ COMO CAMBIO DE CHUMACERAS Y BALEROS A MOTORES DE MANEJADORA DE AIRE.</p> <p>SE REALIZARÁN LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS QUE SE PRESENTEN DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, SIN CARGO PARA EL INSTITUTO.</p> <p>NO CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE COMPRESOR.</p>				

9
2
7



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCENTRALADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

<p>EN CASO DE ENCONTRAR EL EQUIPO FUERA DE SERVICIO DEBERA APLICAR UN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SIN COSTO DE LA MANO DE OBRA NI LAS REACCIONES INCLUIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS. CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y/O SERVICIOS, FLETE A OBRA, ALMACENAMIENTO, MANEJO DE SU UTILIZACIÓN, DESMONTAJES Y MONTAJES, CONEXIONES MECÁNICAS Y ELÉCTRICAS, FIJACIÓN, PRUEBAS A SATISFACCIÓN DEL IMSS, ARRANQUE Y BIERTA EN MARCHA, MANO DE OBRA Y EQUIPO ESPECIALIZADO, LIMPIEZA Y</p> <p>EL TIEMPO DE RESPUESTA POR PARTE DEL PRESTADOR DEL SERVICIO ES DE 48 HORAS A LA NOTIFICACION POR PARTE DEL INSTITUTO, DEBIENDO DEJAR EN OPERACION LOS EQUIPOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 72 HORAS</p> <p>NOTA: EL COSTO FIJO SERÁ SEMESTRAL Y SERA POR UN SERVICIO</p>					
DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS RÉGIMEN IMSS BIENESTAR					
AA32-003-001	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 7.5 TR	EQUIPO	2	\$4,500.00	\$9,000.00
7	COSTO FIJO CON LETRA (SON CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-003-002	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 10 TR	EQUIPO	2	\$5,800.00	\$11,600.00
8	COSTO FIJO CON LETRA (SON CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-003-003	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 20 TR	EQUIPO	1	\$11,615.00	\$11,615.00
9	COSTO FIJO CON LETRA (SON ONCE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-003-004	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 30 TR	EQUIPO	1	\$13,998.70	\$13,998.70
10	COSTO FIJO CON LETRA (SON TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 70/100 M.N.)				

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO	IMPORTE
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPRESOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO RECIPROCANTE REMANUFACTURADO CON UNA GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO.				
AA32-004	<p>INCLUYE: DESINSTALACIÓN DEL COMPRESOR DAÑADO, COLOCACIÓN DEL COMPRESOR REMANUFACTURADO REALIZANDO LAS ADECUACIONES MECÁNICAS Y ELÉCTRICAS QUE SE REQUIERA, MATERIALES Y REACCIONES NECESARIAS PARA LA INTERCONEXIÓN DEL NUEVO COMPRESOR AL EQUIPO EXISTENTE, LAVADO DEL SISTEMA Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD, CAMBIO DE ACEITE, PIEDRAS DESHIDRATADORAS Y FILTROS LAS VECES QUE SEA NECESARIO, GAS REFRIGERANTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.</p> <p>RETIRO DEL COMPRESOR DAÑADO CON RECUPERACIÓN PARA LA CONTRATISTA.</p> <p>CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDOS, FLETE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LOS PERTINENTES DEL CONCEPTO COSTO FIJO Y LOS INDICADOS EN EL CONTRATO EL TIEMPO DE RESPUESTA POR PARTE DEL PRESTADOR DEL SERVICIO ES DE 48 HORAS A LA NOTIFICACION POR PARTE DEL INSTITUTO, DEBIENDO DEJAR EN OPERACION LOS EQUIPOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DIAS.</p>				
DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS RÉGIMEN IMSS BIENESTAR					
AA32-004-001	COMPRESOR RECIPROCANTE 5 T. R. MARCA CARRIER	EQUIPO	1	\$14,301.00	\$14,301.00
11	COSTO FIJO CON LETRA (SON CATORCE MIL TRESCIENTOS UN PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-004-002	COMPRESOR RECIPROCANTE 10 T. R. MARCA CARRIER	EQUIPO	2	\$16,465.00	\$32,930.00
12	COSTO FIJO CON LETRA (SON DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-004-003	COMPRESOR RECIPROCANTE 15 T. R. MARCA CARRIER	EQUIPO	1	\$19,450.00	\$19,450.00
13	COSTO FIJO CON LETRA (SON DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO	IMPORTE
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPRESOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO HERMETICO CON UNA GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO.				
AA32-005	<p>INCLUYE: DESINSTALACIÓN DEL COMPRESOR DAÑADO, COLOCACIÓN DEL COMPRESOR REALIZANDO LAS ADECUACIONES MECÁNICAS Y ELÉCTRICAS QUE SE REQUIERA, MATERIALES Y REACCIONES NECESARIAS PARA LA INTERCONEXIÓN DEL NUEVO COMPRESOR AL EQUIPO EXISTENTE, LAVADO DEL SISTEMA Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD, CAMBIO DE ACEITE, PIEDRAS DESHIDRATADORAS Y FILTROS LAS VECES QUE SEA NECESARIO, GAS REFRIGERANTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.</p>				



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO	IMPORTE
CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDOS, FLETE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LOS PERTINENTES DEL CONCEPTO COSTO FIJO Y LOS INDICADOS EN EL CONTRATO EL TIEMPO DE RESPUESTA POR PARTE DEL PRESTADOR DEL SERVICIO ES DE 48 HORAS A LA NOTIFICACION POR PARTE DEL INSTITUTO, DEBIENDO DEJAR EN OPERACION LOS EQUIPOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DIAS.					
DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS RÉGIMEN IMSS BIENESTAR					
AA32-005-001	COMPRESOR HERMETICO 5 T. R. MARCA DANFOS	EQUIPO	1	\$22,300.00	\$22,300.00
14	COSTO FIJO CON LETRA (SON VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-005-002		EQUIPO	1	\$56,760.00	\$56,760.00
15	COSTO FIJO CON LETRA (SON CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-005-003	COMPRESOR HERMETICO 14 T. R. MARCA DANFOS	EQUIPO	1	\$96,000.00	\$96,000.00
16	COSTO FIJO CON LETRA (SON NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPONENTES DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN Y VENTILACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE DE DISTINTAS CAPACIDADES CON UNA GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO. INCLUYE: DESINSTALACIÓN DEL COMPONENTE DAÑADO, COLOCACIÓN DEL MISMO REALIZANDO LAS AJUSTES MECÁNICAS Y ELÉCTRICAS QUE SE REQUIERA, MATERIALES E INSUMOS NECESARIAS PARA LA INTERCONEXIÓN DEL NUEVO AL EQUIPO EXISTENTE, LAVADO DEL SISTEMA Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD, GAS REFRIGERANTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. RETIRO DEL COMPONENTE DAÑADO CON RECUPERACIÓN PARA LA CONTRATISTA. CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDOS, FLETE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LOS PERTINENTES DEL CONCEPTO COSTO FIJO Y LOS INDICADOS EN EL CONTRATO. DEBIENDO DEJAR EN OPERACION LOS EQUIPOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DIAS.				
DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS RÉGIMEN IMSS BIENESTAR					
AA32-006-001	VALVULA DE EXPANSION TERMOTATICA PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 7.5	PIEZA	1	\$2,350.00	\$2,350.00
17	COSTO FIJO CON LETRA (SON DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-002	VALVULA DE EXPANSION TERMOTATICA PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 10 TR	PIEZA	1	\$1,500.00	\$1,500.00
18	COSTO FIJO CON LETRA (SON DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-003	VALVULA DE EXPANSION TERMOTATICA PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 15 TR	PIEZA	1	\$2,600.00	\$2,600.00
19	COSTO FIJO CON LETRA (SON DOS MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-004	VALVULA DE EXPANSION TERMOTATICA PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 20 TR	PIEZA	1	\$3,200.00	\$3,200.00
20	COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-005	VALVULA DE EXPANSION TERMOTATICA PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 30 TR	PIEZA	1	\$3,852.00	\$3,852.00
21	COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-006	VALVULA DE EXPANSION TERMOTATICA PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 40 TR	PIEZA	1	\$3,890.00	\$3,890.00
22	COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-007	VALVULA DE SOLENOIDE PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 7.5	PIEZA	1	\$1,841.00	\$1,841.00
23	COSTO FIJO CON LETRA (SON MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-008	VALVULA DE SOLENOIDE PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 10 TR	PIEZA	1	\$1,950.00	\$1,950.00
24	COSTO FIJO CON LETRA (SON MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-009	VALVULA DE SOLENOIDE PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 15 TR	PIEZA	1	\$2,150.00	\$2,150.00
25	COSTO FIJO CON LETRA (SON DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-010	VALVULA DE SOLENOIDE PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 20 TR	PIEZA	1	\$3,697.00	\$3,697.00
26	COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-011	VALVULA DE SOLENOIDE PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 30 TR	PIEZA	1	\$3,697.00	\$3,697.00
27	COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-012	VALVULA DE SOLENOIDE PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 40 TR	PIEZA	1	\$3,697.00	\$3,697.00
28					



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-013	FILTRO DE SUCCION PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 7.5	PIEZA	1	\$1,290.00	\$1,290.00
29					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-014	FILTRO DE SUCCION PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 10 TR	PIEZA	1	\$1,290.00	\$1,290.00
30					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-015	FILTRO DE SUCCION PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 15 TR	PIEZA	1	\$1,580.00	\$1,580.00
31					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-016	FILTRO DE SUCCION PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 20 TR	PIEZA	1	\$2,108.00	\$2,108.00
32					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON DOS MIL CIENTO OCHO PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-017	FILTRO DE SUCCION PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 30 TR	PIEZA	1	\$2,300.00	\$2,300.00
33					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON DOS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-018	FILTRO DE SUCCION PARA R22, 407, 410 SEGÚN EL DATO DEL EQUIPO PARA 40 TR	PIEZA	1	\$3,890.00	\$3,890.00
34					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-019	VALVULA DE PASO 1 1/8	PIEZA	1	\$1,608.00	\$1,608.00
35					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-020	VALVULA DE PASO 1 3/8	PIEZA	1	\$2,749.00	\$2,749.00
36					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-021	VÁLVULA DE SERVICIO DE DESCARGA DE 7/8 PARA CARRIER	PIEZA	1	\$2,800.00	\$2,800.00
37					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-022	VÁLVULA DE SERVICIO DE DESCARGA DE 1 1/8 PARA CARRIER	PIEZA	1	\$3,200.00	\$3,200.00
38					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-023	VÁLVULA DE SERVICIO DE DESCARGA DE 1 3/8 PARA CARRIER	PIEZA	1	\$3,200.00	\$3,200.00
39					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-024	VÁLVULA DE SERVICIO DE DESCARGA DE 1 5/8 PARA CARRIER	PIEZA	1	\$3,200.00	\$3,200.00
40					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-025	VÁLVULA DE SERVICIO DE DESCARGA DE 2 1/8 PARA CARRIER	PIEZA	1	\$6,003.00	\$6,003.00
41					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON SEIS MIL TRES PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-026	JUEGO DE RESORTES DE MONTAJE CARRIER SEGÚN CAPACIDAD DEL COMPRESOR EXISTENTE	PIEZA	1	\$2,300.00	\$2,300.00
42					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON DOS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-027	ELIMINADOR DE VIBRACIÓN CON MALLA DE ACERO INOXIDABLE	PIEZA	1	\$1,764.00	\$1,764.00
43					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-028	SUJIMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE TURBINA DE MANEJADORA SEGÚN MEDIDA EXISTENTE DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE	PIEZA	1	\$15,000.00	\$15,000.00
44					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.)				



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO	IMPORTE
AA32-006-029	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE VENTILADOR DEL CONDENSADOR SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE	PIEZA	1	\$4,500.00	\$4,500.00
45					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-030	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPAS DE VENTILADOR	PIEZA	1	\$2,890.00	\$2,890.00
46					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-031	CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-22	KG	1	\$650.00	\$650.00
47					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-032	CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-410-A	KG	1	\$650.00	\$650.00
48					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-033	PIEDRA DESECANTE ESTANDAR	PIEZA	1	\$374.00	\$374.00
49					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-034	PIEDRA DE CARBÓN ACTIVADO PARA QUEMADURA	PIEZA	1	\$812.30	\$812.30
50					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON OCHOCIENTOS DOCE PESOS 30/100 M.N.)				
AA32-006-035	ACEITE ACEMIRE 200 POR LITRO	LITRO	1	\$289.30	\$289.30
51					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N.)				
AA32-006-036	ACEITE ACEMIRE POLIOLESTER POR LITRO	LITRO	1	\$389.00	\$389.00
52					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-006-037	FILTRO DESHIDRATADOR DESECABLE	PIEZA	1	\$650.00	\$650.00
53					
COSTO FIJO CON LETRA	Seiscientos Cincuenta Pesos 00/100				

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO FIJO	IMPORTE
AA32-007	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMPONENTES DEL CIRCUITO DE CONTROL ELÉCTRICO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE DISTINTAS CAPACIDADES CON UNA GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO. INCLUYE: DESINSTALACIÓN DEL COMPONENTE DAÑADO, COLOCACIÓN DEL MISMO REALIZANDO LAS ADECUACIONES MECÁNICAS Y ELÉCTRICAS QUE SE REQUIERA, MATERIALES E INSUMOS NECESARIAS PARA LA INTERCONEXIÓN DEL NUEVO AL EQUIPO EXISTENTE, LAVADO DEL SISTEMA Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD, GAS REFRIGERANTE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, RETIRO DEL COMPONENTE DAÑADO CON RECUPERACIÓN PARA LA CONTRATISTA CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDOS, FLETE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LOS PERTINENTES DEL CONCEPTO COSTO FIJO Y LOS INDICADOS EN EL CONTRATO. DEBIENDO DEJAR EN OPERACION LOS EQUIPOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DIAS.				
DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS RÉGIMEN IMSS BIENESTAR					
AA32-007-001	CAMBIO DE CONTACTORES PARA MOTOR DEL VENTILADOR	KG	1	\$380.00	\$380.00
54					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-007-002	CAMBIO DE CONTACTORES PARA LOS COMPRESORES 7.5 TR	PIEZA	1	\$3,045.00	\$3,045.00
55					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-007-003	CAMBIO DE CONTACTORES PARA LOS COMPRESORES 10 TR	PIEZA	1	\$3,045.00	\$3,045.00
56					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-007-004	CAMBIO DE CONTACTORES PARA LOS COMPRESORES 15 TR	PIEZA	1	\$3,800.00	\$3,800.00
57					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-007-005	CAMBIO DE CONTACTORES PARA LOS COMPRESORES 20 TR	PIEZA	1	\$3,950.00	\$3,950.00
58					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-007-006	CAMBIO DE CONTACTORES PARA LOS COMPRESORES 30 TR	PIEZA	1	\$4,200.00	\$4,200.00
59					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-007-007	CAMBIO DE CONTACTORES PARA LOS COMPRESORES 40 TR	PIEZA	1	\$4,500.00	\$4,500.00
60					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
AA32-007-008	CAMBIO DE CONTACTORES PARA EL MOTOR DE LA TURBINA.	PIEZA	1	\$2,800.00	\$2,800.00
61					
COSTO FIJO CON LETRA	(SON DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

AA32-007-009	CAMBIO DE TERMINALES	EQUIPO	1	\$450.00	\$450.00
62					
COSTO FIJO CON LETRA (SON CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-010	CAMBIO DE CABLEADO DE TABLERO DE CONTROL O CONEXIONES PROPIAS DEL EQUIPO EN ML. CON CABLE CALIBRE 14 Y 16	ML	1	\$35.00	\$35.00
63					
COSTO FIJO CON LETRA (SON TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-011	CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO DE 7.5 TR	PIEZA	1	\$3,800.00	\$3,800.00
64					
COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-012	CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO DE 10 TR	PIEZA	1	\$3,800.00	\$3,800.00
65					
COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-013	CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO DE 15 TR	PIEZA	1	\$3,800.00	\$3,800.00
66					
COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-014	CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO DE 20 TR	PIEZA	1	\$3,800.00	\$3,800.00
67					
COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-015	CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO DE 30 TR	PIEZA	1	\$3,900.00	\$3,900.00
68					
COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-016	CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO DE 40 TR	PIEZA	1	\$4,100.00	\$4,100.00
69					
COSTO FIJO CON LETRA (SON CUATRO MIL CEN PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-017	CAMBIO TERMOSTATO DE BULBO	PIEZA	1	\$3,250.00	\$3,250.00
70					
COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-018	CAMBIO TRANSFORMADORES	PIEZA	1	\$980.00	\$980.00
71					
COSTO FIJO CON LETRA (SON NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-019	CAMBIO DE PROTECTOR DE FALLA DE FASE FASEALERT	PIEZA	1	\$8,910.00	\$8,910.00
72					
COSTO FIJO CON LETRA (SON OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-020	CAMBIO DE SENSOR DE TEMPERATURA	PIEZA	1	\$2,300.00	\$2,300.00
73					
COSTO FIJO CON LETRA (SON DOS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-021	CAMBIO DE SENSOR DE PRESIÓN.	PIEZA	1	\$3,200.00	\$3,200.00
74					
COSTO FIJO CON LETRA (SON TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
AA32-007-022	CAMBIO DE RESISTENCIAS DE COMPRESOR	PIEZA	1	\$3,500.00	\$3,500.00



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

75					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)			
AA32-007-023	CAMBIO DE PRESOSTATO DE BAJA	PIEZA	1	\$2,970.00	\$2,970.00
76					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)			
AA32-007-024	CAMBIO DE PRESOSTATO DE ALTA	PIEZA	1	\$2,970.00	\$2,970.00
77					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)			
AA32-007-025	CAMBIO DE PRESOSTATO DUAL DE ALTA Y BAJA.	PIEZA	1	\$3,855.00	\$3,855.00
78					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)			
AA32-007-026	CAMBIO DE PRESOSTATO DE ACEITE	PIEZA	1	\$2,595.00	\$2,595.00
79					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)			
AA32-007-027	CAMBIO DE TIMER RELEVADOR DE TIEMPO	PIEZA	1	\$250.00	\$250.00
80					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)			
AA32-007-028	CAMBIO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO	PIEZA	1	\$3,500.00	\$3,500.00

81					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)			
AA32-007-029	SERPENTIN DE UNIDAD CONDESADORA DE 12.5 TR	PIEZA	1	\$100.00	\$100.00
82					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON CIEN PESOS 00/100 M.N.)			
AA32-007-030	SERPENTIN DE UNIDAD CONDESADORA DE 15 TR	PIEZA	1	\$100.00	\$100.00
83					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON CIEN PESOS 00/100 M.N.)			
AA32-007-031	SERPENTIN DE UNIDAD CONDESADORA DE 20 TR	PIEZA	1	\$100.00	\$100.00
84					
COSTO FIJO CON LETRA		(SON CIEN PESOS 00/100 M.N.)			

PLAZO DE EJECUCION : DEL 5 de OCTUBRE DE 2022 A DE _31 DE DICIEMBRE_ DEL _2022
 PRECIOS FIJOS DURANT TODA LA VIGENCIA

TOTAL SIN IVA	\$630,166.30
IVA	\$100,826.61
TOTAL SIN IVA	\$730,992.91

WILBERTH MANUEL ARCILA GONZALEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

“EL PROVEEDOR”
REPRESENTANTE LEGAL

C. WILBERTH MANUEL ARCILA GONZÁLEZ



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
ELECTRÓNICA
AA-050GYR978-E53-2022
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Anexo 3 (Tres) “Formato para Póliza de Fianza de Cumplimiento de Contrato”

(NOMBRE DE LA AFIANZADORA), EN EJERCICIO DE LA AUTORIZACIÓN QUE LE OTORGÓ EL GOBIERNO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 11 Y 36 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, SE CONSTITUYE FIADORA POR LA SUMA DE: -----

ANTE: EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA GARANTIZAR POR (nombre o denominación social de la empresa), CON DOMICILIO EN (domicilio de la empresa), EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, DERIVADAS DEL CONTRATO DE (especificar que tipo de contrato, si es de adquisición, prestación de servicio, etc) NÚMERO (número de contrato) DE FECHA (fecha de suscripción), QUE SE ADJUDICÓ A DICHA EMPRESA CON MOTIVO DEL (especificar el procedimiento de contratación que se llevó a cabo, licitación pública, invitación a cuando menos tres personas, adjudicación directa, y en su caso, el número de ésta), RELATIVO A (objeto del contrato); LA PRESENTE FIANZA, **TENDRÁ UNA VIGENCIA DE (se deberá insertar el lapso de vigencia que se haya establecido en el contrato)**, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS Y MEDIOS DE DEFENSA LEGALES QUE, EN SU CASO, SEAN INTERPUESTOS POR CUALQUIERA DE LAS PARTES Y HASTA QUE SE DICTE LA RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE; AFIANZADORA (especificar la institución afianzadora que expide la garantía), EXPRESAMENTE SE OBLIGA A PAGAR AL INSTITUTO LA CANTIDAD GARANTIZADA O LA PARTE PROPORCIONAL DE LA MISMA, POSTERIORMENTE A QUE SE LE HAYAN APLICADO AL (proveedor, prestador de servicio, etc.) LA TOTALIDAD DE LAS PENAS CONVENCIONALES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA (número de cláusula del contrato en que se estipulen las penas convencionales que en su caso deba pagar el fiado) DEL CONTRATO DE REFERENCIA, MISMAS QUE NO PODRÁN SER SUPERIORES A LA SUMA QUE SE AFIANZA Y/O POR CUALQUIER OTRO INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA EL FIADO, ASÍ MISMO, LA PRESENTE GARANTÍA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A SOLICITUD EXPRESA Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL; AFIANZADORA (especificar la institución afianzadora que expide la garantía), EXPRESAMENTE CONSIENTE: **A)** QUE LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO ARRIBA INDICADO; **B)** QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL (proveedor, prestador de servicio, etc.), A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, EL INSTITUTO PODRÁ PRESENTAR RECLAMACIÓN DE LA MISMA DENTRO DEL PERIODO DE VIGENCIA ESTABLECIDO EN EL MISMO, E INCLUSO, DENTRO DEL PLAZO DE **Diez Meses**, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE CONCLUYA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, O BIEN, A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE EL INSTITUTO NOTIFIQUE POR ESCRITO AL (proveedor, prestador de servicio, etc.), LA RESCISIÓN DEL INSTRUMENTO JURÍDICO; **C)** QUE PAGARÁ AL INSTITUTO LA CANTIDAD GARANTIZADA O LA PARTE PROPORCIONAL DE LA MISMA, POSTERIORMENTE A QUE SE LE HAYAN APLICADO AL (proveedor, prestador de servicio, etc.) LA TOTALIDAD DE LAS PENAS CONVENCIONALES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA (número de cláusula del contrato en que se estipulen las penas convencionales que en su caso deba pagar el fiado) DEL CONTRATO DE REFERENCIA, MISMAS QUE NO PODRÁN SER SUPERIORES A LA SUMA QUE SE AFIANZA Y/O POR CUALQUIER OTRO INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA EL FIADO; **D)** QUE LA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A SOLICITUD EXPRESA Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL; **E)** QUE DA SU CONSENTIMIENTO AL INSTITUTO EN LO REFERENTE AL ARTÍCULO 119 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN; **F)** QUE SI ES PRORROGADO EL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, O EXISTA ESPERA, LA VIGENCIA DE ESTA FIANZA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA; **G)** QUE LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS Y MEDIOS DE DEFENSA LEGALES QUE, EN SU CASO, SEAN INTERPUESTOS POR CUALQUIERA DE LAS PARTES, HASTA QUE SE DICTE LA RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, AFIANZADORA (especificar la institución afianzadora que expide la garantía), ADMITE EXPRESAMENTE SOMETERSE INDISTINTAMENTE, Y A ELECCIÓN DEL BENEFICIARIO, A CUALESQUIERA DE LOS PROCEDIMIENTOS LEGALES ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 279 Y 280 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR O, EN SU CASO, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS VIGENTE. FIN DE TEXTO

“EL PROVEEDOR”
REPRESENTANTE LEGAL


C. WILBERT MANUEL ARCILA GONZÁLEZ



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
 DESCONCENTRADA REGIONAL VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
 GENERALES

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL
 ELECTRÓNICA
 AA-050GYR978-E53-2022
 Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de
 Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas, Programa
 IMSS-Bienestar para el Ejercicio 2022

Contrato No. C2M0182
 PROVEEDOR: CEDEREYMA DEL GOLFO, S. A. DE C. V.

Anexo 4 (Cuatro) "Oficio de designación del Administrador del Contrato"

GOBIERNO DE
 MÉXICO



COAD VERACRUZ SUR
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
 SEDE DE CONSERVACIÓN

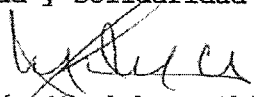
Oficio Número 329001 140100/DCSG/956/2022
 Orizaba, Ver., a 19 de septiembre del 2022

Ing. Jorge Alejandro Pérez-Martínez Rebolledo
 Jefe de Departamento de Conservación y Servicios Generales

A efecto de cumplir con lo establecido en el numeral 4.24.6 y 5.3.15 inciso b) de la Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios aprobadas por el H. Consejo Técnico mediante Acuerdo ACDO SA2.HCT.141221/358.P.DA, designo a Usted como **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** para fungir como responsable de administrar el contrato para el Servicio de **"Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado y Cámaras Frigoríficas"** para el Programa IMSS Bienestar del OOAD Regional Veracruz Sur, para el periodo comprendido del día siguiente a la asignación del fallo al 31 de diciembre de 2022.

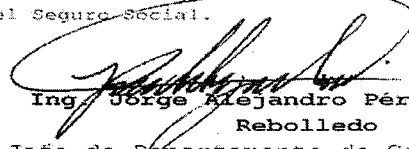
Sin otro particular, envío a usted un cordial saludo.

Atentamente
 "Seguridad y Solidaridad Social"


Dra. María Magdalena Chiquito Rivera
 Titular del Órgano de Operación
 Administrativa Desconcentrada
 Regional Veracruz Sur

Administrador del Contrato

De conformidad con lo previsto en los numerales 4.24.6 y 5.3.15 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.



Ing. Jorge Alejandro Pérez-Martínez Rebolledo
 Jefe de Departamento de Conservación y
 Servicios Generales

C.C:P. Minutario

ESTADO DE VERACRUZ, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022. H. SECRETARÍA DE ECONOMÍA, C. P. VILBERT MANUEL ARCILA GONZÁLEZ, EN EL



"EL PROVEEDOR"
REPRESENTANTE LEGAL

C. WILBERT MANUEL ARCILA GONZÁLEZ

