



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

**ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025  
Servicio de estacionamiento y pensión para el ejercicio 2026**

En la Ciudad de México, siendo las **10:00 horas** del día **11 de diciembre de 2025**, en las oficinas de la **División de Contratación de Activos y Logística**, ubicadas en la **Calle de Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700**, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta con el objeto de llevar a cabo el **Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones** del procedimiento de **Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025**, para la contratación del **Servicio de estacionamiento y pensión para el ejercicio 2026**, de conformidad con los artículos 35 fracción I, 36, 45 y 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante la Ley o LAASSP), 47, 48 y 50 de su Reglamento (en adelante el Reglamento o RLAASSP), subnumerales 4.2.2.1.12 y 4.2.2.1.13 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante el Manual o MAAG), así como el subnumeral **3.2. Fecha, hora y lugar para los actos de la Licitación Pública Nacional Electrónica** de la Convocatoria que rige el presente procedimiento y el Acta de la Junta de Aclaraciones (cierre) de fecha 02 de diciembre de 2025. -----

El Acto es presidido por el **Lic. Bertrán Hernández Chávez, Titular de la División de Contratación de Activos y Logística**, adscrito a la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos dependiente de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con el subnumeral 5.3.8 inciso a) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios (en adelante las POBALINES) del Instituto Mexicano del Seguro Social (en adelante el IMSS o el Instituto), y el subnumeral 7.1.3.1.2.3, del Manual de Organización de la Dirección de Administración. -----

Quien preside fue asistido por el Titular de la División de Viáticos, Correspondencia y Servicios Administrativos, en su carácter de Área Técnica, cuyo nombre y firma aparece al final de la presente Acta. -----

Asimismo, se hace constar que se encuentra(n) presente(s) el/los Representante(s) del Órgano Interno de Control, ambos del IMSS cuyo(s) nombre(s) y firma(s) aparece(n) al final de la presente Acta. -----

De conformidad con los artículos 35 antepenúltimo párrafo de la LAASSP y 45 del RLAASSP, se hace constar que no asistieron personas que manifestaran su interés de estar presentes como observadores en este Acto. -----



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025  
Servicio de estacionamiento y pensión para el ejercicio 2026

1. DESARROLLO DEL ACTO:-----

De conformidad con el artículo 47 del RLAASSP, se informa a los licitantes que **se procedió a verificar el envío de proposiciones** en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas de la Administración Pública Federal denominada **Compras MX** (en adelante **Compras MX o Plataforma**), advirtiendo que en la referida Plataforma del procedimiento para la contratación del **Servicio de estacionamiento y pensión para el ejercicio 2026**, se recibieron **3 (tres) propuestas** como se muestra en la **LISTA DE LICITANTES PARTICIPANTES** que se adjuntan como **Anexo 1**, del/los licitante(s) que se enlista(n) a continuación:-----

No.	Nombre, razón o denominación social del licitante que presentó propuesta en este Acto a través de Compras MX	Partida (s)
1	CORSA PARKING, S.A. DE C.V.	1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7
2	ESTRATEGIA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING, S.A. DE C.V.	3 y 6
3	VARHAM, S.A. DE C.V.	4

Se verificó en **Compras MX**, en la liga <https://directoriosancionados.buengobierno.gob.mx/> que la(s) persona(s) moral(es) antes mencionada(s) no se encuentra(n) inhabilitada(s) y/o sancionada(s) así como en la página de proveedores suspendida en la liga <https://suspensiondirectoriosancpc.funcionpublica.gob.mx/> a la fecha de celebración del presente Acto, se imprimieron las pantallas de dichas consultas, mismas que se encuentran archivadas en el expediente del procedimiento de la presente Licitación Pública, verificándose que **el/los licitante(s) referido(s) no se encuentra(n) inhabilitado(s), sancionado(s) ni suspendido(s)**.-----

Asimismo, **se consultó el listado de proveedores y contratistas impedidos** para contratar con el Instituto Mexicano del Seguro Social, de conformidad con lo establecido por el artículo 71 de la LAASSP, fracciones IV, V, XIV y XVII, dicho listado fue impreso y, de igual manera, se encuentra archivado en el expediente de la presente Licitación Pública, verificándose que **el/los licitante(s) referido(s) no se encuentra(n) impedido(s)**.-----

Acto seguido se llevó a cabo la apertura de la propuesta, registrando la documentación recibida a través de **Compras MX**, con lo cual se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 48 fracción III del RLAASSP, sin que ello implique efectuar el análisis legal, técnico o administrativo de su contenido, en atención a lo previsto en los artículos 35 fracción I de la LAASSP y 47 antepenúltimo párrafo del



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

**ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025  
Servicio de estacionamiento y pensión para el ejercicio 2026**

RLAASSP (**Anexo 2**), mismo que se rubrica por las personas servidoras públicas que asisten al Acto de conformidad con el artículo 39 fracción III inciso j) del RLAASSP.-----

A continuación, con fundamento en los artículos 46 fracción II de la LAASSP y 47 penúltimo párrafo del RLAASSP, se procedió a dar lectura del precio unitario mensual (sin incluir el IVA) de la(s) propuesta(s) presentada(s) de la(s) propuesta(s) presentada(s), por lo que se omite la lectura de los importes totales, para lo cual se anexa a esta Acta copia de la(s) propuesta(s) económica(s) del licitante (**Anexo 3**), mismo que se rubrica por las personas servidoras públicas que asisten al Acto de conformidad con el artículo 39 fracción III inciso j) del RLAASSP y se tiene por reproducida como si a la letra se insertare, de conformidad con lo siguiente:-----

No.	Nombre, razón o denominación social	Partida (s)	Precio Unitario Mensual (antes de IVA)
1	CORSA PARKING, S.A. DE C.V.	1	\$1,360.00
		2	\$1,360.00
		3	\$1,360.00
		4	\$1,360.00
		5	\$1,360.00
		6	\$1,360.00
		7	\$1,900.00
2	ESTRATEGIA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING, S.A. DE C.V.	3	\$1,145.00
		6	\$1,145.00
3	VARHAM, S.A. DE C.V.	4	\$1,300.00

La totalidad de los archivos que integran la(s) proposición(es) del/los licitante(s) fue(ron) descargada(s) y resguardada(s) en un medio óptico de almacenamiento (CD), y en este momento se le hace entrega al Representante del Área Técnica, para efecto de que realice la evaluación técnica correspondiente. Asimismo, un CD que contiene los mismos archivos, se agrega al expediente. -----

**2. CIERRE DEL ACTA:**-----

De acuerdo con la propuesta que se recibió para su evaluación, la Convocante informa que se emitirá el **Fallo** correspondiente, el cual se dará a conocer el día **23 de diciembre de 2025** a las **13:00 horas**, a través de **Compras MX**, mismo que podrá ser diferido siempre y cuando el nuevo plazo no exceda de 20 (veinte) días naturales contados a partir del plazo establecido para su emisión, de conformidad con lo indicado por los artículos 46, fracción II, 47 y 48 de la LAASSP, así como 48 último párrafo del RLAASSP. -----





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025  
Servicio de estacionamiento y pensión para el ejercicio 2026

Para efectos de la notificación y en términos de los artículos 50 de la LAASSP y 49 del RLAASSP, se difundirá un ejemplar de la presente Acta en **Compras MX** <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>, este procedimiento sustituye a la notificación personal. -

Asimismo, se les preguntó a los asistentes si deseaban manifestar alguna observación al respecto, a lo que el representante del Órgano Interno de Control en el IMSS manifestó lo siguiente: -----

*"Que con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, que dispone que la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, en el ejercicio de sus facultades, podrá verificar, en cualquier tiempo, que las adquisiciones, arrendamientos y servicios se realicen conforme a lo establecido en esta Ley o en otras disposiciones aplicables, en correlación con el artículo 83, párrafo cuarto del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social". -----*

*En este sentido, una vez que el área contratante ha recibido las proposiciones correspondientes, en términos de los artículos 46, fracciones I y II, de la LAASSP, y 48, fracciones III y IV del Reglamento de la LAASSP, se solicita a ésta hacer constar la documentación enviada, a través del formato de verificación correspondiente, que la documentación presentada sea la señalada en la convocatoria a la licitación, sin que ello implique la evaluación de su contenido y que en el caso de que se tenga conocimiento de alguna infracción a las disposiciones de la ley, relacionado con el procedimiento de contratación, lo comunique al Órgano Interno de Control, de conformidad con lo dispuesto en el penúltimo párrafo del artículo 90, de la LAASSP. En ese orden de ideas, se sugiere que, en la evaluación legal de las proposiciones, el área contratante agote el supuesto a que refiere el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en el numeral "4.2.2.1.15 Evaluación de los aspectos legales de las proposiciones". -----*

*En términos de los numerales 4.39 y 4.39.1 de las POBALINES, se insta a que todos los servidores públicos responsables de las evaluaciones deberán considerar los criterios establecidos en la convocatoria atendiendo los principios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia; que se cuente con el debido sustento en los desechamientos que, en su caso, se determinen y, por último, se recomienda a las Áreas Requiriente y/o Técnica que prevean la elaboración de la evaluación técnica en los plazos a que refiere dichas políticas, con la finalidad de evitar posibles diferimientos en la emisión del fallo. -----*





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA  
NÚMERO LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025  
Servicio de estacionamiento y pensión para el ejercicio 2026

No existiendo otro asunto que tratar, se da por terminado el **Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones**, siendo las **11:20 horas** del día **11 de diciembre de 2025**; esta Acta consta de **05 (cinco) páginas útiles**, así como con los siguientes Anexos: -----

- **Anexo 1:** que contiene la **LISTA DE LICITANTES PARTICIPANTES** que consta de **01 (Una) página**. -----
- **Anexo 2:** que contiene el **Anexo 25 "RELACIÓN DE DOCUMENTOS A PRESENTAR"**, mismo que consta de **09 (nueve) páginas**. -----
- **Anexo 3:** correspondiente a la(s) propuesta(s) económica(s) del/los licitante(s) que presentó(arón) propuesta(s) la cual consta de **04 (cuatro) páginas**. -----

Firmando electrónicamente para la debida constancia y efectos legales procedentes, los que intervienen en este evento, sin que la falta de firma de alguno de ellos reste validez al Acta quienes reciben copia de la misma. -----

**Por el IMSS:** -----

Nombre	Área/Cargo
Lic. Bertrán Hernández Chávez	Titular de la División de Contratación de Activos y Logística
Lic. Jose Antonio Briseño Espinosa	Titular de la División de Viáticos, Correspondencia y Servicios Administrativos

**Por el Órgano Interno de Control en el IMSS:** -----

Nombre	Área/Cargo
C.P. Pedro Alberto Reynoso Morales	Representante del Órgano Interno de Control en el IMSS

-----  
**FIN DEL TEXTO**  
-----







Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de contratación de activos y Logística

# Anexo 1



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**





**LISTA DE LICITANTES PARTICIPANTES**

Fecha y hora de la emisión del reporte: 11 de diciembre de 2025 a las 10:04

**Datos del Procedimiento de contratación**

Código del Expediente: E-2025-00110792

Número de procedimiento de contratación: LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

**Empresas interesadas**

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta del procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	Forma de participación
1	CORSA PARKING SA DE CV	26 de noviembre de 2025 a las 12:01	10 de diciembre de 2025 a las 15:24		Electrónica
2	ESTRATEGIA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING SA DE CV	28 de noviembre de 2025 a las 18:00	11 de diciembre de 2025 a las 08:58		Electrónica
3	VARHAM SA DE CV	9 de diciembre de 2025 a las 16:13	11 de diciembre de 2025 a las 09:10		Electrónica







Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de contratación de activos y Logística

# Anexo 2



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

ANEXO 25  
RELACIÓN DE DOCUMENTOS A PRESENTAR

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Presente

Fecha:	11 de diciembre de 2025
Procedimiento:	LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025
Razón o Denominación Social:	CORSA PARKING, S.A. DE C.V.

Numeral de la Licitación	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Sí	No
3.5. 3.9. 4.2.1. Anexo 3	Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante.	✓	
4.2.2. Anexo 4	Escrito de nacionalidad mexicana.		
4.2.3 Anexo 5	Escrito de cumplimiento de normas NO APLICA.	NO APLICA	
4.2.4. Anexo 6	Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 cuarto párrafo de la LAASSP.	✓	
4.2.5. Anexo 7	Declaración de integridad.	✓	
4.2.6. Anexo 8	Escrito de estratificación de MIPyMES. EMPRESA MEDIANA	✓	
4.2.9. Anexo 9	Manifiesto de vínculos o relaciones de negocios.	✓	
4.2.10 Anexo 10	Escrito de no beneficio o ventaja.	✓	
4.2.11. Anexo 11	Escrito de no subcontratar a licitantes.	✓	
4.6. Inciso i Anexo 13	Escrito de registro electrónico de personas físicas y morales.	✓	
4.6. Inciso a Anexo 14	Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante.	✓	

CORSA PARKING, S.A. DE C.V.



Handwritten signature and initials in blue ink.



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

Numeral de la Licitación	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Sí	No
Anexo 15	Escrito de manifestación que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.	✓	
3.6. 4.2.7. Anexo 17	Modelo de convenio de proposición conjunta.	NO APLICA	
Anexo 18	Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).	✓	
4.6. Inciso b Anexo 19	Declaración de no Colusión Comisión Federal de Competencia Económica.	✓	
4.6 Inciso e Anexo 21	Escrito de autorización para consulta la opinión de cumplimiento en materia de contribuciones de seguridad social	✓	
Anexo 22	Manifestación de servicios especializados	✓	
4.6. Inciso d Anexo 23	Escrito de aceptación de las disposiciones de las disposiciones del sistema Compras MX.	✓	
4.6. Inciso f Anexo 24	Manifiesto de conocer y registrarse en el Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos.	✓	
3.5 Anexo 25	Relación de documentos a presentar.	✓	
4.2.8.	Dirección de correo electrónico del licitante.	✓	
4.6. Inciso g	Acuse del Buzón IMSS	✓	
4.6. Inciso h	Constancia de inscripción en el Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (REPIIMSS).	✓	

CORSA PARKING, S.A. DE C.V.

*Handwritten signature and number 5*



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

Numeral de la Licitación	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Sí	No
4.6. Inciso c	Manifiesto del Protocolo de Actuación en materia de Contrataciones Públicas y Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones.	✓	
Numeral de la Licitación	Documento de la Propuesta Técnica	Presentado	
		Sí	No
4.3. Anexos 1 y 2	Documentación de la propuesta técnica enviada por Compras MX	✓	
Numeral de la Licitación	Documento de la Propuesta Económica	Presentado	
		Sí	No
4.4. Anexo 12	Formato de Propuesta Económica.	✓	

*Handwritten signature and initials*

CORSA PARKING, S.A. DE C.V.







DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

ANEXO 25  
RELACIÓN DE DOCUMENTOS A PRESENTAR

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Presente

Fecha:	11 de diciembre de 2025
Procedimiento:	LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025
Razón o Denominación Social:	ESTRATEGIA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING, S.A. DE C.V.

Numeral de la Licitación	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Sí	No
3.5. 3.9. 4.2.1. Anexo 3	Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante.	✓	
4.2.2. Anexo 4	Escrito de nacionalidad mexicana.		
4.2.3 Anexo 5	Escrito de cumplimiento de normas NO APLICA.	NO APLICA	
4.2.4. Anexo 6	Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 cuarto párrafo de la LAASSP.	✓	
4.2.5. Anexo 7	Declaración de integridad.	✓	
4.2.6. Anexo 8	Escrito de estratificación de MIPyMES. EMPRESA PEQUEÑA	✓	
4.2.9. Anexo 9	Manifiesto de vínculos o relaciones de negocios.	✓	
4.2.10 Anexo 10	Escrito de no beneficio o ventaja.	✓	
4.2.11. Anexo 11	Escrito de no subcontratar a licitantes.	✓	
4.6. Inciso i Anexo 13	Escrito de registro electrónico de personas físicas y morales.	✓	
4.6. Inciso a Anexo 14	Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante.	✓	

ESTRATEGIA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING, S.A. DE C.V.



*Handwritten signature and initials*



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

Numeral de la Licitación	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Sí	No
Anexo 15	Escrito de manifestación que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.	✓	
3.6. 4.2.7. Anexo 17	Modelo de convenio de proposición conjunta.	NO APLICA	
Anexo 18	Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).	✓	
4.6. Inciso b Anexo 19	Declaración de no Colusión Comisión Federal de Competencia Económica.	✓	
4.6 Inciso e Anexo 21	Escrito de autorización para consulta la opinión de cumplimiento en materia de contribuciones de seguridad social	✓	
Anexo 22	Manifestación de servicios especializados	✓	
4.6. Inciso d Anexo 23	Escrito de aceptación de las disposiciones de las disposiciones del sistema Compras MX.	✓	
4.6. Inciso f Anexo 24	Manifiesto de conocer y registrarse en el Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos.	✓	
3.5 Anexo 25	Relación de documentos a presentar.	✓	
4.2.8.	Dirección de correo electrónico del licitante.	✓	
4.6. Inciso g	Acuse del Buzón IMSS	✓	
4.6. Inciso h	Constancia de inscripción en el Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (REPIIMSS).		X

ESTRATEGIA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING, S.A. DE C.V.



*[Handwritten signatures and initials]*



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

Numeral de la Licitación	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Sí	No
4.6. Inciso c	Manifiesto del Protocolo de Actuación en materia de Contrataciones Públicas y Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones.	✓	
Numeral de la Licitación	Documento de la Propuesta Técnica	Presentado	
		Sí	No
4.3. Anexos 1 y 2	Documentación de la propuesta técnica enviada por Compras MX	✓	
Numeral de la Licitación	Documento de la Propuesta Económica	Presentado	
		Sí	No
4.4. Anexo 12	Formato de Propuesta Económica.	✓	

Handwritten signature and initials in blue ink.

ESTRATEGIA EN ESTACIONAMIENTOS Y VALET PARKING, S.A. DE C.V.





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

ANEXO 25  
RELACIÓN DE DOCUMENTOS A PRESENTAR

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Presente

Fecha:	11 de diciembre de 2025
Procedimiento:	LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025
Razón o Denominación Social:	VARHAM, S.A. DE C.V.

Numeral de la Licitación	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Sí	No
3.5. 3.9. 4.2.1. Anexo 3	Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante.	✓	
4.2.2. Anexo 4	Escrito de nacionalidad mexicana.		
4.2.3 Anexo 5	Escrito de cumplimiento de normas <b>NO APLICA.</b>	<b>NO APLICA</b>	
4.2.4. Anexo 6	Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 cuarto párrafo de la LAASSP.	✓	
4.2.5. Anexo 7	Declaración de integridad.	✓	
4.2.6. Anexo 8	Escrito de estratificación de MIPyMES. <small>EMPRESA MEDIANA</small>	✓	
4.2.9. Anexo 9	Manifiesto de vínculos o relaciones de negocios.	✓	
4.2.10 Anexo 10	Escrito de no beneficio o ventaja.	✓	
4.2.11. Anexo 11	Escrito de no subcontratar a licitantes.	✓	
4.6. Inciso i Anexo 13	Escrito de registro electrónico de personas físicas y morales.	✓	
4.6. Inciso a Anexo 14	Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante.	✓	

VARHAM, S.A. DE C.V.

*SA*





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

Numeral de la Licitación	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Sí	No
Anexo 15	Escrito de manifestación que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.	✓	
3.6. 4.2.7. Anexo 17	Modelo de convenio de proposición conjunta.	NO APLICA	
Anexo 18	Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).	✓	
4.6. Inciso b Anexo 19	Declaración de no Colusión Comisión Federal de Competencia Económica.	✓	
4.6 Inciso e Anexo 21	Escrito de autorización para consulta la opinión de cumplimiento en materia de contribuciones de seguridad social	✓	
Anexo 22	Manifestación de servicios especializados	✓	
4.6. Inciso d Anexo 23	Escrito de aceptación de las disposiciones de las disposiciones del sistema Compras MX.	✓	
4.6. Inciso f Anexo 24	Manifiesto de conocer y registrarse en el Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos.	✓	
3.5 Anexo 25	Relación de documentos a presentar.		X
4.2.8.	Dirección de correo electrónico del licitante.	✓	
4.6. Inciso g	Acuse del Buzón IMSS	✓	
4.6. Inciso h	Constancia de inscripción en el Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (REPIIMSS).	✓	

VARHAM, S.A. DE C.V.

Handwritten signature and initials in blue ink.



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios  
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos  
División de Contratación de Activos y Logística

Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025

Numeral de la Licitación	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Sí	No
4.6. Inciso c	Manifiesto del Protocolo de Actuación en materia de Contrataciones Públicas y Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones.	✓	
Numeral de la Licitación	Documento de la Propuesta Técnica	Presentado	
		Sí	No
4.3. Anexos 1 y 2	Documentación de la propuesta técnica enviada por Compras MX	✓	
Numeral de la Licitación	Documento de la Propuesta Económica	Presentado	
		Sí	No
4.4. Anexo 12	Formato de Propuesta Económica.	✓	

VARHAM, S.A. DE C.V.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*







Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de contratación de activos y Logística

# Anexo 3



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

Durango No. 291, piso 5, Ala Durango, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México,.

[www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)

Página 1 de 1



CORSA PARKING, S.A. de C.V.  
Hamburgo 70, Int. 203  
Col. Juárez CP 06600  
Ciudad de México  
Tel. 5533 1455 al 59  
[www.estacionamientoscorsa.com.mx](http://www.estacionamientoscorsa.com.mx)

**Corsa Parking**



ANEXO 12  
Propuesta económica para la contratación del Servicio de estacionamiento y pensión 2026  
03/CTSG/DVCSA/2026

Razón Social: CORSA PARKING SA de CV.		Dirección: Hamburgo 70, Desp. 203, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, CP 06600									
Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025											
Teléfonos: 5533 1455 al 59 ext. 156 y 136						Fecha: 5 de diciembre de 2025					
Partida	Domicilio de los Inmuebles de Nivel Central	Ubicación del (los) estacionamiento (s) ofertado (s)	Lugares mínimos mensuales	Lugares máximos mensuales	Precio unitario por lugar 1 mes antes de IVA	Precio unitario por lugar 1 mes antes de IVA	Precio unitario por lugar 1 mes antes de IVA	Lugares mínimos anuales	Lugares máximos anuales	Importe mínimo anual antes de IVA	Importe máximo anual antes de IVA
1	Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600	Varsovia No. 14, Col. Cuauhtémoc Hamburgo No. 83 Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600	144	360	\$ 1,360.00	\$ 195,840.00	\$ 489,600.00	1728	4320	\$ 2,350,080.00	\$ 5,875,200.00
2	Hamburgo No. 289, Toledo Nos. 21, Telio Nos. 80 y 104, Sevilla No. 33, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600	Hamburgo No. 150 Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600	80	200	\$ 1,360.00	\$ 108,800.00	\$ 272,000.00	960	2400	\$ 1,305,600.00	\$ 3,264,000.00
3	Durango No. 289, 291, 323 y Cosumel 43, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06700	Durango No. 229, Col. Roma Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06700 Hamburgo No. 150 Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06700	40	100	\$ 1,360.00	\$ 54,400.00	\$ 136,000.00	480	1200	\$ 652,800.00	\$ 1,632,000.00
4	Hamburgo No. 18 y 64, Hevre 7 Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600	Hamburgo No. 44 Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600	20	50	\$ 1,360.00	\$ 27,200.00	\$ 68,000.00	240	600	\$ 326,400.00	\$ 816,000.00
5	Gobernador Tiburcio Montiel No. 15 Col. San Miguel Chapultepec II Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11850	General José Morán N 114, Col. Ampliación Daniel Garza Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11840	8	20	\$ 1,360.00	\$ 10,880.00	\$ 27,200.00	96	240	\$ 130,560.00	\$ 326,400.00
6	Villalongín No. 117, Col. San Rafael, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, CP. 06500	Río Tigris 148, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06500	16	40	\$ 1,360.00	\$ 21,760.00	\$ 54,400.00	192	480	\$ 261,120.00	\$ 652,800.00
7	Av. Revolución No. 1586, Col. San Ángel, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, CP. 01000	Av. Desierto de los leones N 52, Col. San Ángel Alcaldía Álvaro Obregón Ciudad de México, C.P. 01000 Plaza "PABELLON ALTA VISTA"	16	40	\$ 1,900.00	\$ 30,400.00	\$ 76,000.00	192	480	\$ 364,800.00	\$ 912,000.00
TOTALES			324	810		\$ 449,280.00	\$ 1,123,200.00	3888	9720	\$ 5,391,360.00	\$ 13,478,400.00

Importe Máximo anual: \$13,478,400.00 (Trece millones cuatrocientos setenta y ocho mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.) mas el Impuesto al Valor Agregado.

- Vigencia de la cotización: 90 días naturales.
- Los costos ofertados son propuestos en pesos mexicanos (MN)

Atentamente  
  
Lic. Jorge Luis Moreno León  
Representante León

*Handwritten initials/signature in blue ink.*





**Estrategia en Estacionamientos y Valet Parking**

**ANEXO 12 Propuesta económica para la contratación del Servicio de estacionamiento y pensión 2026**

03/CTS/DTSG/DVCSA/2026

Nombre del prestador del servicio: **Estrategia en Estacionamientos y Valet Parking S.A. de C.V.**

Fecha: **03 de diciembre de 2025**

Nombre y Número de Procedimiento: **Licitación Pública Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025**

Partida	Domicilio de los Inmuebles de Nivel Central	Ubicación del (los) estacionamiento o (s) ofertado (s)	Lugares mínimos mensuales	Lugares máximos mensuales	Precio unitario por lugar 1 mes antes de IVA	Importe mínimo 1 mes antes de IVA	Importe máximo 1 mes antes de IVA	Lugares mínimos anuales	Lugares máximos anuales	Importe mínimo anual antes de IVA	Importe máximo anual antes de IVA
3	Hamburgo No. 18 y 64, 7 Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600	Roma 39, Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600 Juárez, CDMX	20	50	\$1,145.00 (mil ciento cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.)	\$22,900.00 (veintidós mil novecientos pesos 00/100 M.N.)	\$57,250.00 (cincuenta y siete mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)	240	600	\$274,800.00 (doscientos setenta y cuatro mil ochocientos pesos 00/100 M.N.)	\$687,000.00 (seiscientos ochenta y siete mil pesos 00/100 M.N.)

Roma #39, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX.

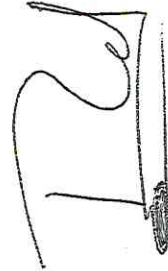
Tels.: 55 4444 1060 Correo: contacto@estrategiaevp.com

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**Estrategia en Estacionamientos y Valet Parking**

Partida	Domicilio de los Inmuebles de Nivel Central	Ubicación del (los) estacionamiento o (s) ofertado (s)	Lugares mínimos mensuales	Lugares máximos mensuales	Precio unitario por lugar 1 mes antes de IVA	Importe mínimo 1 mes antes de IVA	Importe máximo 1 mes antes de IVA	Lugares mínimos anuales	Lugares máximos anuales	Importe mínimo anual antes de IVA	Importe máximo anual antes de IVA
6	Villalón No. 117, Col. San Rafael, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06500	Roma 39, Juárez, Cuauhtémoc, C. 06600 Juárez, CDMX	16	40	\$1,145.00 (mil ciento cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.)	\$18,320.00 (dieciocho mil trescientos veinte pesos 00/100 M.N.)	\$45,800.00 (cuarenta y cinco mil ochocientos pesos 00/100 M.N.)	192	480	\$219,840.00 (doscientos diecinueve mil ochocientos cuarenta pesos 00/100 M.N.)	\$549,600.00 (quinientos cuarenta y nueve mil seiscientos pesos 00/100 M.N.)

la vigencia de la presente cotización es de 45 días naturales



Rafael Rubén Mondragón Esquivel  
Representante legal  
Estrategia en Estacionamientos Y Valet Parking, S.A. de C.V.

Roma #39, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX.  
Tels.: 55 4444 1060 Correo: contacto@estrategiaevp.com



Propuesta económica para la contratación del Servicio de estacionamiento y pensión 2026  
03/CTSG/DVCSA/2026

Nombre del prestador del servicio:  
Fecha:  
Nombre y Número de Procedimiento  
Vigencia:

VARHAM, SA DE CV  
08 de Diciembre 2025  
LA-50-GYR-050GYR019-N-199-2025  
01 de Enero al 31 de Diciembre 2026

Partida	Domicilio de los Inmuebles de Nivel Central	Ubicación del (los) estacionamiento (s) ofertado (s)	Lugares mínimos mensuales	Lugares máximos mensuales	Precio unitario por lugar 1 mes antes de IVA	Importe mínimo 1 mes antes de IVA	Importe máximo 1 mes antes de IVA	Lugares mínimos anuales	Lugares máximos anuales	Importe mínimo anual antes de IVA	Importe máximo anual antes de IVA
1	Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, Hamburgo No. 285, Toledo Nos. 21, Tokio Nos. 80 y 104, Sevilla No. 33, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06500		144	330				1,728	4,320		
2	Durango No. 285, 291, 323 y Cozumel 43 Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06700		80	200				950	2,400		
3	Hamburgo No. 18 y 64, Havre 7 Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600	Varsovia No. 22, esquina con Hamburgo, Colonia Juárez, C.P. 06600, Ciudad de México.	40	100				480	1,200		
4			20	50	\$ 1,300.00	\$ 26,000.00	\$ 65,000.00	240	600	\$ 312,000.00	\$ 780,000.00

Partida	Domicilio de los Inmuebles de Nivel Central	Ubicación del (los) estacionamiento (s) ofertado (s)	Lugares mínimos mensuales	Lugares máximos mensuales	Precio unitario por lugar 1 mes antes de IVA	Importe mínimo 1 mes antes de IVA	Importe máximo 1 mes antes de IVA	Lugares mínimos anuales	Lugares máximos anuales	Importe mínimo anual antes de IVA	Importe máximo anual antes de IVA
5	Gobernador Tiburcio Montiel No. 15 Col. San Miguel Chapultepec II Sección, Alcaidía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06500		8	20				96	240		
6	Av. Revolución No. 1566, Col. San Ángel, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01030		16	40				192	480		
7			16	40				192	480		

(Setecientos ochenta mil pesos 00/100 m.n.)  
Importe con letra

C.P. José Luis Martínez García  
Representante Legal

26





**Buen Gobierno**

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

**Compras MX**



El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

<https://www.gob.mx/buengobierno>

---