

2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN", QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC.

Siendo las 11:00 horas del día 17 de noviembre de 2017, estando reunidos en las oficinas que ocupa la Residencia de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, en adelante "El Instituto", ubicadas en calle Durango número 291, 6to piso, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, en la Ciudad de México, la **C. Elizabeth Bautista García** designada como **Residente de Servicios** por parte de "El Instituto", de acuerdo a lo establecido en la declaración I.7. del Contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública número 2-14090015-5-42710 y el **C. Cesar Iván Peredo Díaz** en su calidad de Superintendente de los Servicios, de acuerdo a la declaración II.9. del mismo Contrato, designado por parte de la empresa **Bufete de Arquitectos y Urbanistas, S.A de C.V.**, a quien en lo sucesivo se le denominará como "El Contratista", con fundamento en lo dispuesto por los artículos 64, segundo párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 168 y; 170 de su Reglamento; así como en lo pactado en la Cláusula Vigésima Tercera del contrato referido.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social, emitió el Acuerdo número ACDO.AS3.HCT.091215 / 297.P.DF, mediante el cual autorizó el Oficio de Liberación de Inversión número 0990016B3000 / OP / 028 / 0106, de fecha 22 de enero de 2016, a efecto de cubrir las erogaciones que se desprenden de la contratación de los servicios que nos ocupan, en cumplimiento con el Programa de Inversión Física 2016.

La adjudicación del contrato materia de la presente acta, se realizó con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y; los artículos 4, fracción I; 18, cuarto párrafo; 27, fracción III; 43 y 45, fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el artículo 73 de su Reglamento, a través del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Persona número IO-019GYR119-E68-2016.

El 03 de octubre de 2016, "El Instituto" formalizó el Contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-14090015-5-42710 con la empresa contratista **Bufete de Arquitectos y Urbanistas, S.A de C.V.**, cuyo objeto consiste en los trabajos relativos al "Desarrollo del Proyecto Ejecutivo para la Ampliación y Remodelación del Servicio de Banco de Sangre Tipo A, Implementación de la Unidad de Cuidados Intensivos Coronarios y Ampliación de una Sala de Operaciones para Cirugía Cardiovascular en la UMAE HE CMN Ignacio García Téllez, en Mérida, Yucatán", de conformidad con las condiciones, alcances y especificaciones establecidas en los términos de referencia correspondientes, por un importe de **\$2,472,285.56 (Dos millones cuatrocientos setenta y dos mil doscientos ochenta y cinco pesos 56/100 M.N. más el Impuesto al Valor Agregado)** y un plazo de ejecución de **90 días naturales**, pactándose como fecha de inicio el mismo 03 de octubre de 2016 con terminación el 31 de diciembre de 2016.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS.- Se hace constar que el día 06 de noviembre de 2017, la Residencia de Servicios llevó a cabo el procedimiento de recepción física de los trabajos contratados, en apego a lo dispuesto por los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios



2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL “DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN”, QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC. -----

Relacionados con las Mismas; 164, 165 y 166 de su Reglamento y; la Cláusula Décima Novena del contrato referido, como consta en el Acta de Entrega Recepción correspondiente, procediendo a verificar la debida terminación de los mismos. -----

Durante dicho acto, “El Contratista” presentó la fianza número 5870-23886-9, que garantiza la reparación de los defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como lo pactado en la Cláusula Décima Cuarta, numeral 2 del multicitado contrato. -----

SITUACIÓN ECONÓMICA DE LOS SERVICIOS.- Hasta la fecha de levantamiento de la presente acta, “El Contratista” ha presentado una estimación por un monto **\$197,681.36 (Ciento noventa y siete mil seiscientos ochenta y un pesos 36/100 M.N. más el Impuesto al Valor Agregado)**, correspondiente al periodo comprendido entre el 03 de octubre de 2016 al 05 de diciembre de 2016 y, cuyo total corresponde a la suma de los importes derivados de los siguientes conceptos, toda vez que fueron ejecutados dentro del periodo referido: -----

Clave	Descripción del Concepto
Especialidad: [AR] ARQUITECTURA	
Partida: 001 REPORTE DE LA VISITA AL SITIO	
AR-001-000	Elaboración y entrega del Reporte de Visita al Sitio, en el formato entregado por el Instituto, según lo indicado en los TR y debiendo contener como mínimo, la información descrita como parte de este numeral. Incluye: cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, transporte, viáticos derivado(s) de la(s) visita(s) al sitio que resulte(n) necesaria(s), equipo(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
AR-001-001	Informe pormenorizado del estado actual de los elementos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones electromecánicas que conforman el inmueble existente, así como otros datos que resulten relevantes para el desarrollo del proyecto ejecutivo de la ampliación y remodelación.
AR-001-002	Expediente fotográfico del estado actual del inmueble existente y sus instalaciones electromecánicas, del contexto urbano y/o de la localidad.
AR-001-003	Observaciones relevantes detectadas en el sitio que afecten o que deban de considerarse en el desarrollo del proyecto.
Partida: 002 LEVANTAMIENTO DE ESTADO ACTUAL.	

3

2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN", QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC.

AR-002-000	Elaboración y entrega del Levantamiento del Estado Actual del (los) Servicio(s) a Remodelar. Incluye: levantamiento de los elementos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones electromecánicas existentes que resulten relevantes para el desarrollo del proyecto ejecutivo, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, transporte, viáticos derivado(s) de la(s) visita(s) al sitio que resulte(n) necesaria(s), equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones a escala legible de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
AR-002-001	Planta de Localización del (los) Servicio(s).
AR-002-002	Planta(s) Arquitectónica(s) (Obra Civil).
AR-002-003	Planta de Azoteas.
AR-002-004	Cortes y Fachadas.
AR-002-005	Acabados.
AR-002-006	Ingeniería Eléctrica.
AR-002-007	Ingeniería Hidráulica y Gases Medicinales.
AR-002-008	Ingeniería en Telecomunicaciones.
AR-002-009	Ingeniería en Aire Acondicionado.

El 15 de diciembre de 2016, la División de Proyectos autorizó el trámite de pago de la estimación uno, mediante el oficio número 09 53 84 61 1CHB / 0687.

Así mismo, se establece que a la fecha de levantamiento de la presente acta, "El Instituto" adeuda la cantidad de \$ 2'274,604.20 (Dos millones doscientos setenta y cuatro mil seiscientos cuatro pesos 20/100 M.N. más el Impuesto al Valor Agregado), que será pagada en el ejercicio 2017 y que corresponde a los conceptos que a continuación se describen:

Clave	Descripción del Concepto
Partida:	003 DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTO DE EQUIPOS E INSTALACIONES
AR-003-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Demoliciones y Desmantelamiento de Equipos e Instalaciones. Incluye: diseño, especificaciones y coordinación, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones a escala legible de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
AR-003-001	Planta(s).
AR-003-002	Alzados y/o Cortes Generales.
Partida:	004 OBRAS DE APOYO
AR-004-00	Elaboración y Entrega del Proyecto de Obras de Apoyo. Incluye: diseño, especificaciones y coordinación, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones a escala legible de los planos indicados al calce y dispositivos(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los

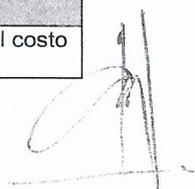
3



2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN", QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC. -----

	requerimientos de revisión y entrega final que determine el instituto.
AR-004-01	Planta(s).
AR-004-02	Alzados y/o Cortes Generales.
Partida:	005 ANTEPROYECTO
AR-005-000	Elaboración y entrega del Anteproyecto. Incluye: diseño base en el programa médico indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones a escala legible de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
AR-005-001	Planta de Localización del (los) Servicio(s).
AR-005-002	Planta(s) Arquitectónica(s) General(es) del(los) Servicio(s) objeto de los trabajos.
Partida:	006 PROYECTO ARQUITECTÓNICO
AR-006-000	Elaboración y entrega del Proyecto Arquitectónico. Incluye: diseño, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
AR-006-001	Planta de Trazo.
AR-006-002	Planta de Localización del (los) Servicio(s).
AR-006-003	Planta(s) Arquitectónica(s) General(es) del(los) Servicio(s) de Ampliación y Remodelación.
AR-006-004	Planta de Azotea (s).
AR-006-005	Plantas de Localización de Elementos (Mobiliario de Diseño, Herrería, Cancelería, Carpintería, etc.).
AR-006-006	Fachadas Generales.
AR-006-007	Cortes Generales.
AR-006-008	Cortes por Fachada.
AR-006-009	Alzados Interiores.
AR-006-010	Detalles Generales
AR-006-011	Detalles de Baños.
AR-006-012	Plafones, Diseño de Iluminación.
AR-006-013	Despiece de Pisos.
AR-006-014	Acabados.
AR-006-015	Albañilerías.
AR-006-016	Herrerías.
AR-006-017	Carpinterías.
AR-006-018	Cancelerías.
AR-006-019	Puertas y Cerrajería.
AR-006-020	Mobiliario de Diseño.
Partida:	007 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.
AR-007-000	Elaboración y entrega de Documentación Complementaria. Incluye: cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipos(s),



2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN", QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC.

	software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
AR-007-001	Memoria Descriptiva.
AR-007-002	Cédula de Superficies e Indices de Proyecto.
Partida:	Láminas de Presentación
AR-008-00	Elaboración y entrega de Láminas de Presentación. Incluye: Diseño, elaboración de renders, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipos(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
AR-008-001	Lamina descriptiva de la obra.
AR-008-002	Lamina de recursos físicos del Servicio.
AR-008-003	Lamina(s) con planta(s) Arquitectónica(s)
AR-008-004	Lamina con perspectiva (1 interior)
Partida:	Paleta de Muestra de Acabados
AR-009-000	Elaboración y Entrega de Paleta de Acabados. Incluye: Muestra de los acabados, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipos(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
AR-009-001	Paleta de Muestra de Acabados.
Especialidad:	[EGM] EQUIPAMIENTO Y GUÍAS MECANICAS.
Partida:	001 EQUIPAMIENTO
EGM-001-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Equipamiento. Incluye: diseño, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
EGM-001-001	Planos de Señalamiento, Accesibilidad, Ambientación e Imagen Institucional.
EGM-001-002	Planos de Mobiliario y Equipo.
Partida:	002 PAQUETE DE DISEÑO
EGM-002-000	Elaboración y entrega de Paquete de Diseño. Incluye: cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipos(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
EGM-002-001	Relación de Locales a Equipar.
EGM-002-002	Guía de Dotación de Acomodo de Mobiliario y Equipo.
EGM-002-003	Concentrado de Artículos (Mobiliario y Equipo).
EGM-002-004	Concentrado de Mobiliario de Diseño (Acero Inoxidable).
EGM-002-005	Concentrado de Mobiliario Hecho en Obra.
EGM-002-006	Concentrado de Servicios Generales Delegacionales.
EGM-002-007	Concentrado de Mobiliario para la Concentración de Servicios Integrales a través de la Delegación.
EGM-002-008	Concentrado de Artículos de D.I. y D.T.



2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL “DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN”, QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC.

EGM-002-009	Especificaciones para el Suministro de Cortinas (Antibacterianas y de PVC).
EGM-002-010	Especificaciones para el Suministro de Señalización Institucional.
EGM-002-011	Especificaciones para el Suministro de Señalización de Protección Civil.
EGM-002-012	Especificaciones de Imagen Institucional.
EGM-002-013	Especificaciones para el Suministro de Señalización para Ambientación.
EGM-002-014	Especificaciones para el Suministro de Señalización para Accesibilidad.
Partida:	003 GUÍAS MECÁNICAS
EGM-003-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Guías Mecánicas. Incluye: diseño, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
EGM-003-001	Guía Mecánica del Banco de Sangre con Guía de Dotación de Mobiliario y Equipo.
EGM-003-002	Guía Mecánica de la (s) de Cirugía con Guía de Dotación de Mobiliario y Equipo.
EGM-003-003	Guía Mecánica de Cuidados Intensivos Coronarios con Guía de Dotación de Mobiliario y Equipo.
Partida:	004 PROTECCIÓN CIVIL
EGM-004-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Protección Civil. Incluye: diseño, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
EGM-004-001	Rutas de Evacuación y Zonas de riesgo.
EGM-004-002	Señalamiento (Oficial de Protección Civil)
EGM-004-003	Equipamiento (Sistema de Alarma y Detección de Incendio, Extintores de Bióxido de Carbono tipo BC).
Especialidad:	[IC] INGENIERÍA CIVIL
Partida:	001 PLANOS DE INGENIERÍA CIVIL
IC-001-000	Elaboración y Entrega del Proyecto de Ingeniería Civil Incluye: Diseño, calculo, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IC-001-001	Levantamiento Topográfico.
IC-001-002	Planta de Plataformas y Terracerías, indicando el Nivel de Desplante del Piso con Niveles de Obra Civil.
IC-001-003	Cimentación y Alzados referenciados a la Tipografía Actual y Proyectada.
IC-001-004	Planta de Losa de Entrepiso (s) y de Azotea (s).
IC-001-005	Trabes y Columnas.
IC-001-007	Detalles Estructurales y Generales.
Partida:	002 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

3



2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL “DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN”, QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC.

IC-002-000	Elaboración y entrega de Documentación Complementaria. Incluye: cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IC-002-001	Estudio de Mecánica de Suelos.
IC-002-003	Memoria de Cálculo Estructural.
Especialidad:	[IE] INGENIERÍA ELÉCTRICA
Partida:	001 PLANOS
IE-001-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Ingeniería Eléctrica. Incluye: diseño, cálculo, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IE-001-001	Alumbrado.
IE-001-002	Contacto Normal y Emergencia.
IE-001-003	Contactos Tensión Regulada.
IE-001-004	Aire Acondicionado.
IE-001-005	Sistema Aislado.
IE-001-006	Cuadros de Carga.
IE-001-007	Diagrama Unifilar.
IE-001-008	Sistema de Puesta a Tierras.
Partida:	002 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA
IE-002-000	Elaboración y entrega de Documentación Complementaria. Incluye: cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IE-002-001	Memoria de Cálculo Técnico Descriptiva y Especificación Técnica de Equipos.
Especialidad:	[IHS] INGENIERÍA HIDRÁULICA Y SANITARIA
Partida:	001 PLANOS DE INGENIERÍA HIDRÁULICA
IHS-001-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Ingeniería Hidráulica. Incluye: diseño, cálculo, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IHS-001-001	Sistema de Distribución de Agua Fría.
IHS-001-002	Sistema de Distribución de Agua Caliente y Retorno para Servicios.
IHS-001-003	Sistema de Protección Contra Incendio.
IHS-001-005	Isométricos.
IHS-001-006	Detalles Generales.
Partida:	002 PLANOS DE INGENIERÍA SANITARIA

3



2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN", QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC.

IHS-002-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Ingeniería Sanitaria. Incluye: diseño, cálculo, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IHS-002-001	Sistema de eliminación de aguas residuales.
IHS-002-002	Sistema de eliminación de aguas pluviales.
IHS-002-003	Azoteas.
IHS-002-004	Isométricos.
IHS-002-005	Detalles Generales.
Partida:	003 PLANOS DE INGENIERÍA EN GASES MEDICINALES
IHS-003-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Ingeniería en Gases Medicinales. Incluye: diseño, cálculo, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IHS-003-001	Sistema de distribución de Oxígeno.
IHS-003-002	Sistema de distribución de Aire Grado Médico.
IHS-003-004	Isométricos.
IHS-003-005	Detalles Generales.
Partida:	004 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA
IHS-004-000	Elaboración y entrega de Documentación Complementaria. Incluye: cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IHS-004-001	Memoria de Cálculo Técnica y Descriptiva.
IHS-004-002	Especificaciones de Equipos.
Especialidad:	[IT] INGENIERÍA EN TELECOMUNICACIONES
Partida:	001 PLANOS
IT-001-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Ingeniería en Telecomunicaciones. Incluye: diseño, cálculo, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IT-001-001	Sistema de Cableado Estructurado.
IT-001-002	Sistema de Telefonía e Informática.
IT-001-003	Sistema de Voceo y Sonorización.
IT-001-004	Sistema de Detección de Incendio.
IT-001-005	Sistema de Signos Vitales.
IT-001-006	Sistema de Circuito Cerrado de Televisión, Vigilancia IP.

3

2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN", QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC. -----

IT-001-007	Diagrama de Conectividad.
IT-001-008	Planos de Ingeniería de Detalles.
Partida:	002 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA
IT-002-00	Elaboración y entrega de Documentación Complementaria. Incluye: cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IT-002-01	Memoria de Cálculo Técnica y Descriptiva.
IT-002-01	Especificaciones de Equipos.
Especialidad:	[IAA] INGENIERÍA EN AIRE ACONDICIONADO
Partida:	001 PLANOS
IAA-001-000	Elaboración y entrega del Proyecto de Ingeniería en Aire Acondicionado. Incluye: diseño, cálculo, especificaciones y coordinación de las distintas especialidades que integran el proyecto, según lo indicado en los TR, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s) requerido(s), así como las impresiones de los planos indicados al calce y dispositivo(s) de almacenamiento de archivos electrónicos, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IAA-001-001	Localización de Equipos.
IAA-001-002	Planos de Redes de Ductos.
IAA-001-003	Cuadro de Equipos.
IAA-001-004	Detalles de Instalación.
IAA-001-005	Diagramas de Control de Equipos.
Partida:	002 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA
IAA-002-000	Elaboración y entrega de Documentación Complementaria. Incluye: cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
IAA-002-001	Memoria de Cálculo Técnica y Descriptiva.
IAA-002-001	Especificaciones de Equipos.
(CC) Catalogo de Conceptos y Cantidades de Obra	
Partida:	001 CATALOGO DE CONCEPTOS
CC-001-000	Elaboración y entrega de Catalogo de Conceptos y Cantidades de Obra. Incluye: descripción de los conceptos, cuantificaciones y generadores de los elementos que integran el Proyecto Ejecutivo, cargo directo por el costo derivado de los materiales y mano de obra especializada que intervengan, equipo(s), software(s), impresiones y encuadernado, según los requerimientos de revisión y entrega final que determine el Instituto.
CC-001-001	Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra.

Así mismo, se hace constar que los siguientes conceptos, correspondientes a la especialidad de Ingeniería Hidráulica, Sanitaria y de Gases Medicinales, no fueron requeridos por el Instituto, por las causas que a continuación se describen: -----

3





2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN", QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC.

CONCEPTOS NO REQUERIDOS POR "EL INSTITUTO"			
Clave	Concepto	Monto según Catálogo	Justificación
IHS-001-004	Sistema de Vapor y Retorno de Condensados	\$ 11,927.60	No existe línea de vapor en el servicio a remodelar, por lo que se requeriría hacer la instalación desde la casa de máquinas, que se ubica a más de 400 mts.
IHS-003-003	Sistema de Generación y Distribución de Vacío Grado Médico Quirúrgico	\$ 4,497.49	La Unidad Médica existente no cuenta con bomba de vacío, por lo que se utilizará Aire Grado Médico en sustitución.
TOTAL CONCEPTOS NO REQUERIDOS		\$ 16,425.09	

Por otra parte, los siguientes conceptos no fueron ejecutados por el "El Contratista", motivo por el cual "El Instituto" no reconocerá pago alguno derivado de los mismos:

CONCEPTOS NO ELABORADOS POR "EL CONTRATISTA"			
Clave	Concepto	Monto según Catálogo	Justificación
IC-001-006	Emblemas Institucionales	\$ 23,986.60	No ejecutado.
IC-002-002	Constancia de Seguridad Estructural	\$ 44,401.49	No ejecutado.
CC-002-001	Presupuesto Base	\$ 36,535.68	No ejecutado.
TOTAL CONCEPTOS NO EJECUTADOS		\$ 104,923.77	

Por lo anterior, la suma de los importes correspondientes a los conceptos no requeridos más aquéllos que no fueron ejecutados por "El Contratista", arroja un importe total de \$121,348.85 (Ciento veintiún mil trescientos cuarenta y ocho pesos 85/100 M.N. más el Impuesto al Valor Agregado).

Avance Físico Real: 95.09%

No ejecutado: 04.91%

Avance Físico Programado: 100.00%

Avance Financiero Real: \$197,681.36 M.N., más el Impuesto al Valor Agregado

Avance Financiero Programado: \$ 2'472,285.56 M.N., más el Impuesto al Valor Agregado.

En términos de lo dispuesto por los artículos 66 y 67 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y; los artículos 168 y 170 de su Reglamento, "El Contratista" declara que garantiza la reparación de los defectos, los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere

3



2-14090015-5-42710 Número de compromiso 5-42710

ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42710, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42710, RELATIVO AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE TIPO A, IMPLEMENTACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS CORONARIOS Y AMPLIACIÓN DE UNA SALA DE OPERACIONES PARA CIRUGIA CARDIOVASCULAR EN LA UMAE HE CMN, IGNACIO GARCÍA TELLEZ, EN MERIDA, YUCATÁN", QUE SE LOCALIZA EN CALLE 34 No. 439, POR 41, COL. INDUSTRIAL, C.P. 97150, MÉRIDA, YUC. -----

incurrido en términos del contrato que nos ocupa, extendiendo el más amplio finiquito que en derecho proceda y renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato objeto del presente finiquito. -----

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta a las 12:30 horas del día en que dio inicio, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron para constancia. -----

Por "El Instituto"

Por "El Contratista"

C. Elizabeth Bautista Garcia
Residente de Servicios
Instituto Mexicano del Seguro Social

C. Cesar Iván Peredo Díaz
Superintendente de Servicios
Bufete de Arquitectos y Urbanistas, S.A. de C.V.