



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE PROYECTOS

ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No. 2-17030002-5-42806

COMPROMISO No. 5-42806

Siendo las **10:30 horas** del día **21 de mayo del 2018**, se reúnen en la sala de juntas de la División de Proyectos del Instituto Mexicano del Seguro Social, ubicada en **Durango No. 291, sexto piso, Col. Roma, Ciudad de México**, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final del acta, conforme a lo dispuesto en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establecen los artículos 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, 170 y 171 de su Reglamento y la cláusula **Vigésima Segunda** del contrato respectivo, con el objeto de llevar a cabo el finiquito de los servicios ejecutados al amparo del contrato que suscribieron el Instituto Mexicano del Seguro Social y la Contratista **Promotora de Desarrollos Estratégicos Integrales S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **Arq. Jaime Latapí López** con los antecedentes y condiciones que enseguida se enuncian:-----

Con fecha **28 de Noviembre de 2017**, las partes celebraron el contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública Bajo la Condición de Pago a Precio Alzado, identificado con el número **2-17030002-5-42806**, por un monto de **\$1,924,050.85** (Un millón novecientos veinticuatro mil cincuenta pesos 85/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado, para llevar a cabo la ejecución de los Servicios correspondientes al "**Desarrollo del Proyecto Ejecutivo para la Sustitución del HGZMF 1 La Paz, de 14 consultorios de Medicina Familiar y 7 de Enfermera Especializada en Medicina Familiar en La Paz, Baja California**", ubicada en Calle del Sol, entre del Río y Niebla, Colonia La Fuente en La Paz, Baja California Sur. La fecha de inicio de los Servicios se pactó para el día **28 de Noviembre de 2017** y fecha de término para el día **27 de marzo de 2018**, es decir con un plazo de 120 días naturales-----

No habiendo de por medio ningún convenio modificatorio en monto y plazo, y sin la aplicación de ninguna pena convencional por entrega extemporánea de los Servicios, por lo que el plazo de ejecución fue de **120 días naturales**, quedando como fecha real de inicio de los servicios el día **28 de Noviembre de 2017** y la fecha real de término el día **27 de marzo de 2018**.-----

Durante el proceso de ejecución de los Servicios se aprobó un total de 4 (cuatro) estimaciones por servicios prestados, por montos de **\$88,881.67** (Ochenta y ocho mil



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE PROYECTOS

ochocientos ochenta y un pesos 67/100 M.N.), \$343,872.66 (Trescientos cuarenta y tres mil ochocientos setenta y dos pesos 66/100 M.N.), \$584,039.07 (Quinientos ochenta y cuatro mil treinta y nueve pesos 07/100 M.N.), y 907,257.44 (Novecientos siete mil doscientos cincuenta y siete pesos 44/100M.N.), consecutivamente, más el Impuesto al Valor Agregado, como se presenta a continuación: -----

No. Estim.	Monto Estimado	Monto por Estimar	Periodo de Ejecución Del: Al:		ACTIVIDADES
1	\$88,881.67	\$1,835,169.18	28 de Noviembre de 2017	31 de Diciembre de 2017	Adecuaciones al Anteproyecto conceptual y Reporte de la Visita al Sitio de Obra.
2	\$343,872.66	\$1,491,296.51	01 de Enero de 2018	31 de Enero de 2018	Reporte de la Visita al Sitio de la Obra; y Avance de: Arquitectura de Gabinete y Elaboración de Planos de Proyecto Arquitectónico; Elaboración de Documentación Complementaria; Equipamiento y Guías mecánicas; Proyecto de Ingeniería Civil; Proyecto de Ingeniería Eléctrica; Proyecto de Ingeniería Hidráulica, Sanitaria y Gases Medicinales; Proyecto de Ingeniería en Telecomunicaciones; y Proyecto de Ingeniería en Aire Acondicionado.
3	\$584,039.07	\$907,257.44	01 de Febrero de 2018	28 de Febrero de 2018	Elaboración de Documentación complementaria; y avance de: Arquitectura de Gabinete y Elaboración de Planos de Proyecto Arquitectónico; Equipamiento, Guías mecánicas, Protección Civil y Señalamiento; Proyecto de Ingeniería Civil; Proyecto de Ingeniería Eléctrica; Proyecto de Ingeniería Hidráulica, Sanitaria y Gases Medicinales; Proyecto de Ingeniería en Telecomunicaciones; Proyecto



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE PROYECTOS

					de Ingeniería en Aire Acondicionado; y Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra.
4	\$907,257.44	\$0.00	01 de Marzo de 2018	27 de Marzo de 2018	Elaboración de Arquitectura de Gabinete y Elaboración de Planos de Proyecto Arquitectónico; Equipamiento, Guías mecánicas, Protección Civil y Señalamiento; Proyecto de Ingeniería Civil; Proyecto de Ingeniería Eléctrica; Proyecto de Ingeniería Hidráulica, Sanitaria y Gases Medicinales; Proyecto de Ingeniería en Telecomunicaciones; Proyecto de Ingeniería en Aire Acondicionado; y Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra.
TOTAL	\$1,924,050.85	\$0.00			

La Contratista no adeuda al Instituto cantidad alguna relacionada con los alcances establecidos en el contrato correspondiente para la prestación de los presentes Servicios, y no existen entregas de trabajos, productos o subproductos pendientes de parte de la Contratista.-----

La Contratista adeuda al IMSS la cantidad de: **\$0.00** (Cero pesos 00/100 M.N).-----

Por otra parte el IMSS autorizó las 4 estimaciones derivadas del Contrato referido al Contratista, de las cuales se han cubierto 3 estimaciones con un importe de **\$ 1,016,793.4** (Un millón dieciséis mil setecientos noventa y tres pesos 04/100 M.N.), antes del Impuesto al Valor Agregado; y se encuentra en proceso de pago la 4ta y última estimación por un importe de **\$907,257.44 pesos** (novecientos siete mil doscientos cincuenta y siete pesos 44/100 M.N.) antes del Impuesto al Valor Agregado .-----

En este acto se establece que se ha garantizado por escrito el cumplimiento de los Servicios, como se señala en la Fianza No. **2201705**, expedida por Afianzadora **SOFIMEX S.A.**, correspondiente al 10% del monto del contrato; cuyo documento se expide por un importe **\$192,405.08** (Ciento noventa y dos mil cuatrocientos cinco



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE PROYECTOS

08/100M.N.), para garantizar la reparación, sustitución o corrección de cualquier defecto o vicio oculto relacionado con los trabajos ejecutados, o cualquier otra responsabilidad relacionada con los mismos. -----

Sin ningún tipo de reclamo, ni objeción en el acto, queda obligado el Contratista a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación aplicable, en cumplimiento de lo determinado por los artículos 66 y 67, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. -----

CIERRE DEL ACTA

Se cierra la presente acta a las 12:00 horas del día 21 de mayo de 2018, firmando al calce y al final de conformidad los que en ella intervienen. -----

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Arq. Fabián Jesús Marmolejo Medina
Residente de Servicios

**POR LA CONTRATISTA PROMOTORA DE DESARROLLOS ESTRATÉGICOS
INTEGRALES S.A. DE C.V.**

Arq. José Leonardo Castellanos Gaspar
Superintendente de Servicios

Arq. Jaime Latapí López
Administrador Único