



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE PROYECTOS

FINIQUITO DEL “ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO”, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: “AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS ÁREAS DE QUIRÓFANOS Y UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 20, EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA”.

En la Ciudad de México, siendo las 14:00 horas del día 15 de octubre del 2021, en las instalaciones de la División de Proyectos, dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, del Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS, ubicadas en la Calle Durango 291, quinto piso, en la Colonia Roma Norte, Alcaldía de Cuauhtémoc, la C. María del Consuelo Pozos Mata y la C. Claudia Liliana Veloz Leija, Superintendente de los trabajos de la empresa ESPACIO SEPIA S.A. DE C.V., cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran para llevar a cabo el acto de la entrega recepción del servicio denominado: **“ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO”, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: “AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS ÁREAS DE QUIRÓFANOS Y UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 20, EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA”**, bajo el amparo del Contrato **2-19020004-5-42906**, suscrito entre el Instituto Mexicano del Seguro Social y la empresa **ESPACIO SEPIA, S.A. DE C.V.**, desarrollando lo señalado en los “Términos de Referencia” que forman parte del mismo contrato y que de manera general establecen los requerimientos que se mencionan a continuación:

- ✓ Desarrollo de los aspectos señalados para cada marco o capítulo: técnico, económico, ecológico y social, de manera no limitativa.
- ✓ Gráficos que apoyen el análisis y evaluación de cada marco.
- ✓ Problemática que se pretende resolver.
- ✓ Principales características de los marcos analizados y en su caso riesgos en sus etapas de ejecución y operación.
- ✓ Resumen Ejecutivo, que de manera concisa presente el Estudio en sus aspectos más relevantes.
- ✓ Soporte documental.
- ✓ Memoria fotográfica del predio y su entorno.

El plazo estipulado es de 60 días naturales, contados a partir del 11 de agosto de 2021. Por un monto de **\$552,449.63** (Quinientos Cincuenta y Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta y Nueve Pesos 63/100 M.N.) más I.V.A., dado que no existieron convenios modificatorios y por consiguiente, no se alteró el importe señalado.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE PROYECTOS

FINIQUITO DEL "ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO", PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS ÁREAS DE QUIRÓFANOS Y UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 20, EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA".

La empresa **ESPACIO SEPIA, S.A. DE C.V.**, entrega la fianza No. 1501833, expedida por DORAMA, Institución de Garantías, S.A., por un monto de \$64,084.16 (Sesenta y Cuatro Mil Ochenta y Cuatro Pesos 16/100M.N.), por defectos y vicios ocultos, a la vez que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el citado contrato.

ING. ARQ. MARÍA DEL CONSUELO POZOS MATA
Residente de Servicios

POR EL IMSS
RECIBE

LIC. GENARO DELGADILLO RODRÍGUEZ
Subjefe de División de Evaluación,
Estudios de Preinversión y Factibilidad
de Proyectos

AUTORIZA

ARQ. JOSÉ SANTIAGO JUAN GONZÁLEZ DÍAZ
TITULAR DE LA DIVISIÓN DE PROYECTOS
Y RESPONSABLE TÉCNICO

POR LA EMPRESA
ENTREGA
ESPACIO SEPIA S.A.DE C.V.

MTRA. EN ARQ. CLAUDIA LILIANA VELOZ LEIJA
Superintendente de los Servicios

C. SERGIO VÁZQUEZ OCHOA
Administrador Único