



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

**ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220003-5-42926 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42926 CONSISTENTES EN LOS "ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD 140 CAMAS, HOSPITAL GENERAL DE ZONA NO. 20 EN LA MARGARITA PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

**I- DATOS GENERALES, LUGAR FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTA EL ACTA.**

**UNIDAD:** Hospital General de Zona de 140 camas, en la Margarita Puebla, Estado de Puebla.

**UBICACION:** Avenida Fidel Velazquez y 42 Sur No. 4211, Colonia U.H Infonavit La Margarita, Código Postal 72560 en la Localidad de Puebla, Estado de Puebla

**LOCALIDAD:** Puebla, Estado de Puebla

**Nº. CONTRATO:** N° 2-22220003-5-42946

**Nº. COMPROMISO:** 5-42946

**OBJETO DEL CONTRATO:** Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y Resumen Ejecutivo, para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: Construcción de Unidad 140 Camas, Hospital General de Zona No. 20 en la Margarita Puebla, Estado de Puebla

**CONTRATISTA:** Grupo ALR Instalaciones, S. de R.L. de C.V.

**MONTO CONTRATADO:** \$585,600 00, mas IVA.

**FECHA DE INICIO:** 05 de octubre de 2022.

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 03 de diciembre de 2022.

**PLAZO CONTRACTUAL:** 60 días naturales.

**TIPO DE CONTRATO:** Precio Alzado

**TIPO DE CONTRATO:** Servicios relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precio Alzado



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

**ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220003-5-42926 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42926 CONSISTENTES EN LOS "ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD 140 CAMAS, HOSPITAL GENERAL DE ZONA NO. 20 EN LA MARGARITA PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

**I.1** En la Ciudad de México, a 09 de diciembre de 2022, siendo las 11:00 horas, en las instalaciones que ocupa la Residencia de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, ubicada en la calle de Durango número 291, quinto piso, Colonia Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, de conformidad con lo estipulado en el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (RLOPSRM), así como lo dispuesto en la cláusula décima segunda "RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS" del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precio alzado N° 2-22220003-5-42946 y número de compromiso 5-42946 consistentes en los "Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y Resumen Ejecutivo para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: Construcción de Unidad 140 Camas, Hospital General de Zona No. 20 en la Margarita Puebla, Estado de Puebla."

**II- NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE POR PARTE DE LA DEPENDENCIA Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA**

**II.1** De acuerdo al oficio No. 09-53-84-61-1G101373 de fecha 05 de octubre de 2022 por parte del IMSS, se designa como Residente de Servicios al Arq. Ernesto Gaona García.

**II.2** De acuerdo con la Cláusula II.2 del Contrato N° 2-22220003-5-42946 por parte de la Contratista, se designa como Superintendente de Servicios al Arq. Néstor Lugo Zaleta.

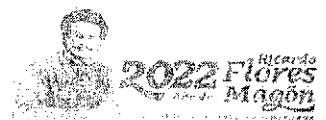
**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN**

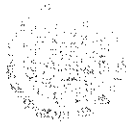
De acuerdo con la cláusula Primera del contrato N° 2-20270007-5-42926 se reciben los trabajos relativos a los "Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y Resumen Ejecutivo, para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: Construcción del Unidad 140 Camas, Hospital General de Zona No. 20 en la Margarita Puebla, Estado de Puebla.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, EL CUAL DEBERÁ INCLUIR LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO**

Importe contractual  
Contrato= \$ 585,300.00, más IVA

Importe Real  
Contrato= \$ 585,300.00, más IVA





**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220003-5-42926 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42926 CONSISTENTES EN LOS "ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD 140 CAMAS, HOSPITAL GENERAL DE ZONA NO. 20 EN LA MARGARITA PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

No.	PARTIDA	IMPORTE TOTAL CONTRATADO
1	ANTECEDENTES: ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	\$36,500.00
2	MARCO TÉCNICO	\$87,500.00
3	MARCO ECONÓMICO	\$83,300.00
4	MARCO ECOLÓGICO Y URBANO	\$94,200.00
5	MARCO SOCIAL	\$64,000.00
6	CONCLUSIONES. ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	\$14,000.00
7	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	\$64,500.00
8	Tramitología y autorización del estudio Consulta con las Autoridades Municipales, Estatales y Federales.	\$4,300.00
9	Conclusiones. Estudio de Impacto Ambiental.	\$14,000.00
10	ESTUDIO DE IMPACTO VIAL	\$56,000.00
11	Tramitología y autorización del estudio Consulta con las Autoridades Municipales, Estatales y Federales.	\$4,300.00
12	Conclusiones. Estudio de Impacto Vial	\$14,000.00
13	RESUMEN EJECUTIVO	\$69,000.00
	<b>Total</b>	<b>\$ 585,000.00</b>

#### V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El periodo original del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a precio alzado N° 2-22220003-5-42946 y número de compromiso 5-42946, celebrado el 04 de octubre de 2022 entre "El Instituto" y "El Contratista", consistente en los "Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y Resumen Ejecutivo, para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: Construcción Unidad 140 Camas, Hospital General de Zona No. 20 en la Margarita Puebla, Estado de Puebla." ubicado en la Avenida Fidel Velázquez y 42 Sur No. 4211, Colonia U.H. Infonavit La Margarita, Código Postal 72560 en la Localidad de Puebla, Estado de Puebla es del 05 de octubre de 2022 al 23 de diciembre de 2022 (60 días naturales).





ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22229003-S-42928 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42928 CONSISTENTES EN LOS "ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD 140 CAMAS, HOSPITAL GENERAL DE ZONA NO. 20 EN LA MARGARITA PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 186 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;**

A continuación, se presentan las estimaciones y gastos aprobados a la fecha así como las estimaciones pendientes de autorización

No de Estimación	Reporte de Estimaciones a Precio Alzado				Reporte de Gastos y Estimaciones				Ingresos Recibidos	Estados
	Periodo de ejecución	Importe	Restado del IVA	Subtotal con IVA	Importación y Compras a 5%	Reservaciones por Retención de IVA	Retención	Subtotal Demanda Ejec.		
Estimación 1 Ordenes	Del 05 de octubre al 15 de noviembre del 2022	\$ 676,365.00	\$ 90,966.00	\$ 679,263.00	\$ 21,76.00	\$ -	\$ -	\$ 2,615.00	\$ 676,365.00	Pagada
<b>Total</b>		\$ 676,365.00	\$ 90,966.00	\$ 679,263.00	\$ 21,76.00	\$ -	\$ -	\$ 2,615.00	\$ 676,365.00	

**Estado Físico Financiero:**

- Avance programado físico: 100.00 %
- Avance real físico: 100.00 %
- Avance programado financiero: 100.00 %
- Avance real financiero: 100.00 %

La estimación 01 Normal, se encuentra autorizada por la Residencia de Servicios y pagada

**VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGA DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA OBRA.**

Las partes, declaran que se entregó durante el proceso de los trabajos la siguiente información:

- Entrega física del inmueble con fecha 05 de octubre de 2022
- Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra con fecha 05 de octubre de 2022.
- Programa de trabajo con fecha con fecha 05 de octubre de 2022

**VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Los documentos con los que se entregó la documentación inherente a los trabajos de objeto del contrato, son los siguientes:



ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220003-5-42926 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42926 CONSISTENTES EN LOS "ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD 140 CAMAS, HOSPITAL GENERAL DE ZONA NO. 20 EN LA MARGARITA PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA". QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

- Antecedentes.
- Marco Técnico
- Marco Económico
- Marco Ecológico y Urbano
- Marco Social
- Conclusiones
- Impacto Ambiental
- Tramitología y autorización del estudio Consulta con las Autoridades Municipales, Estatales y Federales.
- Conclusiones Impacto Ambiental
- Impacto Vial
- Tramitología y autorización del estudio Consulta con las Autoridades Municipales, Estatales y Federales.
- Conclusiones Impacto Vial
- Resumen Ejecutivo

De acuerdo a lo establecido en el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en este acto de entrega física de los trabajos el contratista exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley.

El Contratista exhibe fianza No. 4252-05089-8 emitida por Aseguradora Aserta S.A. de C.V., la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y pactada en la cláusula Décima Cuarta del contrato, consistente en la fianza para responder por los servicios mal ejecutados, pagos indebidos o vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por causas imputables a "El Contratista", por lo que con fundamento en el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y salvaguardando los intereses de "El Instituto".

Así mismo, conforme a la cláusula Décima Cuarta del contrato, la garantía se constituye por un plazo de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de firma de la presente acta, por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos (\$58,860.00).

Por medio de la presente acta, se cita a la Contratista para el 09 de Enero de 2023, a las 10:00 horas, para llevar a cabo el Finiquito del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula vigésima segunda del Contrato y a lo estipulado en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas





**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
 Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
 Cartera de Inversión  
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
 Coordinación Técnica de Proyectos  
 y Construcción de Inmuebles  
 División de Proyectos

ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220-103-6-42926 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42926 CONSISTENTES EN LOS "ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD 140 CAMAS, HOSPITAL GENERAL DE ZONA NO. 20 EN LA MARGARITA PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA". QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

Se cierra y se suscribe la presente Acta Entrega Física de los Trabajos en la ciudad de México, a los 09 días del mes de diciembre de 2022, firmandola de conformidad las personas que en ella intervienen y así quisieron hacerlo.

Por el Instituto Mexicano del Seguro Social.

Arq. Entesto Gaona García  
 Residente de Servicios - IMSS

Por Grupo ALR Instalaciones, S. de R.L. de C.V.

Arq. Nestor Hugo Zalata  
 Superintendente de Servicios - Grupo ALR Instalaciones, S. de R.L. de C.V.

