

2-14090015-5-42718 Número de compromiso 5-42718

**ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL “DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS NEONATLES EN EL HGZ No. 1, EN ZACATECAS, ZACATECAS.”, QUE SE LOCALIZA EN INTERIOR ALAMEDA No. 45 COL CENTRO, CODIGO POSTAL 98000, ZACATECAS, ZACATECAS, AL AMPARO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42718, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42718.**

Siendo las 11:00 horas del día 27 de enero de 2017, estando reunidos en las oficinas que ocupa la Residencia de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, en adelante “El Instituto”, ubicadas en calle Durango número 291, 6to piso, Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06700, en la Ciudad de México, la C. Elizabeth Bautista García designada como Residente de Servicios por parte de “El Instituto”, de acuerdo a lo establecido en la cláusula I.7. del Contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública número 2-14090015-5-42718 y el C. Valentín Hernández Espinosa en su calidad de Superintendente de los Servicios, de acuerdo a la cláusula II.9. del mismo Contrato, designado por parte de la empresa Romarchitectural Studio, S.A de C.V., a quien en lo sucesivo se le denominará como “El Contratista”, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 64, segundo párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 168 y; 170 de su Reglamento; así como en lo pactado en la Cláusula Décima Novena del contrato referido.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN**

El 12 de octubre de 2016, “El Instituto” celebró el Contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, número 2-14090015-5-42718 con la empresa contratista Romarchitectural Studio, S.A de C.V., cuyo objeto consiste en los trabajos relativos al “Desarrollo del Proyecto Ejecutivo para la Ampliación y Remodelación de la Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales en el HGZ No. 1, en Zacatecas, Zac.”, localizado en Interior Alameda No. 45 Col. Centro, C.P. 98000, Zacatecas, Zac., por un importe de \$ 500,129.66 (Quinientos mil ciento veintinueve pesos 66/100 M.N. más el Impuesto al Valor Agregado) y un plazo de ejecución de 60 días naturales, pactándose como fecha de inicio el mismo 12 de octubre de 2016 con terminación el 10 de diciembre de 2016.

Los trabajos encomendados a “El Contratista” comprenden el desarrollo del conjunto de planos y documentos que conforman el Proyecto Ejecutivo, que incluye el Anteproyecto y los proyectos: Arquitectónico; de Equipamiento; Guías Mecánicas; Protección Civil y Señalamiento, así como los de Ingeniería Civil; Eléctrica; Aire Acondicionado; Telecomunicaciones; Hidráulica; Sanitaria y Gases Medicinales, el Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra, los Medios Visuales de Representación, las memorias técnico descriptivas y de cálculo, las especificaciones, procedimientos constructivos e información requerida para la ejecución de los servicios, de conformidad con las condiciones, alcances y especificaciones establecidas en los términos de referencia correspondientes.

A continuación, se detallan los planos y documentos técnicos que entrega “El Contratista” en el presente acto, en formato impreso y digital (dos CDs):

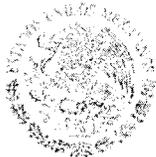
número			clave	nombre del plano o documento
doc.	global	partida		
<b>especialidad: ARQUITECTURA</b>				
-	1	1	EA-01	Planta de Localización del Servicio
-	2	2	EA-02	Planta Arquitectonica
-	3	3	EA-03	Cortes Longitudinales A,B,C
-	4	4	EA-04	Corte Longitudinal D y Transversales 1, 2,3, 4
-	5	5	AC-01	Planta de Acabados
-	6	6	EA-IE-01	Instalación Eléctrica Alumbrado



2-14090015-5-42718 Número de compromiso 5-42718

**ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS NEONATLES EN EL HGZ No. 1, EN ZACATECAS, ZACATECAS.", QUE SE LOCALIZA EN INTERIOR ALAMEDA No. 45 COL CENTRO, CODIGO POSTAL 98000, ZACATECAS, ZACATECAS, AL AMPARO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42718, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42718.**

-	7	7	EA-IE-02	Instalación Eléctrica Alimentación General
-	8	8	EA-IE-03	Instalación Eléctrica Receptáculos
-	9	9	EA-IH-01	Instalación Hidráulica
-	10	10	EA-IS-01	Instalación Sanitaria
-	11	11	EA-IGM-01	Instalación Gases Medicinales
-	12	12	EA-ITT-01	Instalación de Telecomunicaciones Telefonía
-	13	13	EA-ITT-02	Instalación de Telecomunicaciones Sonido
-	14	14	EA-IAA-01	Instalación de Aire Acondicionado
-	15	15	DM-01	Planta de Demoliciones
-	16	16	DM-02	Planta de Demoliciones
-	17	17	DM-03	Demoliciones en Corte
-	18	18	DM-04	Demoliciones en Corte
-	19	19	OA-01	Planta Arquitectonica de Conjunto
-	20	20	OA-02	Planta y Cortes Planta Arquitectonica Obras de Apoyo
-	21	21	AP-01	Planta de Conjunto
-	22	22	AP-02	Planta Arquitectonica General
-	23	23	AP-03	Planta Arquitectonica Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	24	24	AQC-01	Planta Arquitectonica de Conjunto
-	25	25	AQ-01	Planta Arquitectonica de Cuidados Intensivos Neonatales
-	26	26	A-LE-01	Planta de Localización de Elementos
-	27	27	A-CG-01	Cortes Generales
-	28	28	A-AI-01	Alzados Interiores
-	29	29	A-DTB-01	Detalle de Baños
-	30	30	A-DTB-02	Detalle de Baños y Vestidores de Personal
-	31	31	A-DT-01	Detalles Generales
-	32	32	A-PL-01	Plafones Localización de Elementos
-	33	33	A-PL-02	Plafones Ubicación de Luminarias
-	34	34	A-PL-03	Plafones Aire Acondicionado y Sonido
-	35	35	A-DP-01	Despiece de Piso
-	36	36	A-AS-01	Acabados
-	37	37	A-AL-01	Albañilería
-	38	38	A-CA-01	Carpintería
-	39	39	A-KA-01	Cancelería
-	40	40	A-KA-02	Cancelería
-	41	41	A-PT-01	Puertas
-	42	42	A-MSD-01	Mobiliario Sobre Diseño
-	43	43	A-MSD-02	Mobiliario Sobre Diseño
1	-	-	S/C	Reporte de Visita al Sitio de la Obra
2	-	-	S/C	Memoria Descriptiva, Cedula de Superficies e Índices de Proyecto
3	-	-	S/C	Láminas de Presentación
3	-	-	S/C	Paleta de Muestra de Acabados



2-14090015-5-42718 Número de compromiso 5-42718

**ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS NEONATLES EN EL HGZ No. 1, EN ZACATECAS, ZACATECAS.", QUE SE LOCALIZA EN INTERIOR ALAMEDA No. 45 COL CENTRO, CODIGO POSTAL 98000, ZACATECAS, ZACATECAS, AL AMPARO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42718, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42718.**

especialidad: <b>EQUIPAMIENTO Y GUIAS MECANICAS</b>				
-	44	1	A-SE-01	Plano de Señalamiento, Accesibilidad, Ambientación e Imagen Institucional
-	45	2	A-SE-02	Plano de Señalamiento, Accesibilidad, Ambientación e Imagen Institucional
-	46	3	A-MO-01	Plano de Mobiliario
-	47	4	GM-01	Guía Mecánica
-	48	5	A-PC-RE-01	Protección Civil, Rutas de Evacuación y Zonas de Riesgo
-	49	6	A-PC-SE-01	Señalamiento Oficial de Protección Civil
-	50	7	A-PC-EQ-01	Equipamiento (Señalamiento contra Incendio)
4	-	-	S/C	Paquete de Diseño
especialidad: <b>INGENIERIA CIVIL</b>				
5	-	-	S/C	Constancia de Seguridad Estructural
especialidad: <b>INGENIERIA ELECTRICA</b>				
-	51	1	IE-A0-03	Iluminación de Servicio Normal, Emergencia, Planta Baja, Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales.
-	52	2	IE-C0-03	Contactos Servicio Normal Planta Baja, Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	53	3	IE-CE0-03	Contactos Servicio Emergencia Planta Baja Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	54	4	IE-CR0-03	Contacto Regulados Planta Baja Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	55	5	IE-GM-01 (A)	Guía Mecánica, Iluminación Servicio Normal, Servicio de Emergencia, Planta Baja Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	56	6	IE-GM-02 ©	Guía Mecánica, Contactos, Servicio Normal, Servicio de Emergencia, Planta Baja Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	57	7	IE-FAAZ-03	Fuerza Aire Acondicionado Planta de Azotea, Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales.
-	58	8	IE-CC-01	Cuadros de CARGA No. 1 Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales.
-	59	9	IE-CC-02	Cuadros de CARGA No. 2 Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	60	10	IE-DU-01	Diagrama Unifilar, Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	61	11	IE-AG0-03	Alimentadores Generales Planta Baja Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	62	12	IE-AG0-03A	Alimentadores Generales Planta Baja Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
6	-	-	S/C	Memoria Descriptiva, Memoria de Calculo, Reporte de Visita al Sitio, Fichas Técnicas.
especialidad: <b>INGENIERIA HIDRÁULICA, SANITARIA Y GASES MEDICINALES</b>				

3.



2-14090015-5-42718 Número de compromiso 5-42718

**ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL "DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS NEONATLES EN EL HGZ No. 1, EN ZACATECAS, ZACATECAS.", QUE SE LOCALIZA EN INTERIOR ALAMEDA No. 45 COL CENTRO, CODIGO POSTAL 98000, ZACATECAS, ZACATECAS, AL AMPARO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42718, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42718.**

-	63	1	IH-00-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (Planta)
-	64	2	IH-GM-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales Guía Mecánica
-	65	3	IH-IS-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (Isométrico)
-	66	4	IH-DT-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales Detalles Generales
-	67	5	IH-DT-02	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales Detalles Generales
-	68	6	IS-AZ-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (Planta de Azotea)
-	69	7	IS-00-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales (Planta)
-	70	8	IS-GM-01	Instalación Sanitaria Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	71	9	IS-IS-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales Isométrico
-	72	10	IM-AZ-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales Planta de Azotea
-	73	11	IM-GM-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales Guía Mecánica
-	74	12	IM-IS-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales Isométrico
-	75	13	IM-DT-01	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales Detalles Generales
7	-	-	S/C	Reporte de Visita al Sitio, Memoria de Calculo, Anexos
<b>especialidad: INGENIERIA TELECOMUNICACIONES</b>				
-	76	1	ITTI-01	Sistema de Telefonía e informática Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	77	2	ITTI-02	Sistema de Telefonía e informática Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	78	3	ITTI DC-01	Sistema de Telefonía e informática Diagrama de Conectividad General
-	79	4	IST-01	Sistema de Voceo y Sonorización Unidad de Cuidados Intensivos
-	80	5	ITDI-01	Sistema de Detección de Incendio Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	81	6	ITDI-02	Sistema de Detección de Incendio Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	82	7	ITSV-01	Sistema de Red de Signos Vitales Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	83	8	ITCCTV-01	Sistema de Circuito Cerrado de TV Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	84	9	ITCCTV-02	Sistema de Circuito Cerrado de TV Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	85	10	ITTI DET01	Sistema de Telefonía e Informática Plano de Detalles No. 1
-	86	11	ITTI DET02	Sistema de Telefonía e Informática Plano de Detalles No. 2
-	87	12	ITS-DET01	Sistema de Voceo y Sonorización Plano
-	88	13	ITDI DET-01	Sistema de Detección de Incendio Plano de Detalles
-	89	14	ITCCTV DET-01	Sistema de Circuito Cerrado
-	90	15	ITCH-01	Sistema Constructivo de Charola Porta-cables Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	91	16	ITCH-02	Sistema Constructivo de Charola Porta-cables Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales



2-14090015-5-42718 Número de compromiso 5-42718

**ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL “DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS NEONATLES EN EL HGZ No. 1, EN ZACATECAS, ZACATECAS.”, QUE SE LOCALIZA EN INTERIOR ALAMEDA No. 45 COL CENTRO, CODIGO POSTAL 98000, ZACATECAS, ZACATECAS, AL AMPARO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42718, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42718.**

-	92	17	ITCN-0-01	Sistema de Correo Neumático de Envíos Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales
-	93	18	ITCN-IS0-01	Sistema de Correo Neumático de Envíos Isométrico
8	-	-	S/C	Memoria de Calculo Técnica Descriptiva y Especificación de Equipos
9	-	-	S/C	Reporte Técnico Fotográfico y Sistema Neumático
<b>especialidad: INGENIERIA AIRE ACONDICIONADO</b>				
-	94	1	IA DAZ-01	Instalación de Aire Acondicionado
-	95	2	IA D0-01	Aire Acondicionado Red de Ductos Planta Baja
-	96	3	IA EE-01	Aire Acondicionado Especificación de Equipos y Detalles Típicos
11	-	-	S/C	Memoria de Cálculo Técnica y Descriptiva, Especificaciones de Equipos.
<b>11</b>	<b>96</b>	<b>Total de documentos y planos, respectivamente.</b>		

Así mismo, se hace constar que los conceptos **CC-001-001** y **CC-002-001** (correspondientes a la **Entrega y Elaboración del Catálogo de Conceptos** y **Presupuesto Base** respectivamente) no fueron ejecutados por el “**El Contratista**”, motivo por el cual “**El Instituto**” no reconocerá pago alguno derivado de dichos conceptos, mismos que en conjunto arrojan un importe de \$ 25,006.56 (Veinticinco mil seis pesos 56/100 M.N. más el Impuesto al Valor Agregado).

**ESTIMACIONES APROBADAS A LA FECHA.-** A la fecha de levantamiento de la presente acta, “**El Contratista**” ha presentado una estimación por un monto \$160,683.59 (Ciento sesenta mil seiscientos ochenta y tres pesos 59/100 M.N. más el Impuesto al Valor Agregado), correspondiente al periodo comprendido entre el 12 de octubre de 2016 y el 02 de diciembre de 2016, misma que fue autorizada por la División de Proyectos, para trámite de pago, mediante oficio número 09 53 84 61 1CHB / 0609.

Avance Físico Real: 100.00%

Avance Físico Programado: 100.00%

Avance Financiero Real: \$160,683.59 M.N., más el Impuesto al Valor Agregado

Avance Financiero Programado: \$500,129.66 M.N., más el Impuesto al Valor Agregado.

En el presente acto, se establece que a la fecha de levantamiento de la presente acta, “**El Instituto**” adeuda la cantidad de \$ 339,446.07 (Trescientos treinta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos 07/100 M.N. más el Impuesto al Valor Agregado), correspondiente a los conceptos que fueron desarrollados en el periodo comprendido del 03 al 30 de diciembre de 2016, 20 días posteriores a la fecha de terminación pactada contractualmente, motivando con ello la aplicación de sanciones definitivas por atraso en la ejecución de los servicios, por causas imputables a “**El Contratista**”.

Además, se reitera que “**El Instituto**” no reconocerá el pago derivado de los conceptos **CC-001-001** y **CC-002-001** (correspondientes a la **Entrega y Elaboración del Catálogo de Conceptos** y **Presupuesto Base** respectivamente), cuyos importes en conjunto arrojan un total de \$ 25,006.56 (Veinticinco mil seis pesos

3.



2-14090015-5-42718 Número de compromiso 5-42718

**ACTA MEDIANTE LA CUAL SE HACE CONSTAR LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL “DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS NEONATLES EN EL HGZ No. 1, EN ZACATECAS, ZACATECAS.”, QUE SE LOCALIZA EN INTERIOR ALAMEDA No. 45 COL CENTRO, CODIGO POSTAL 98000, ZACATECAS, ZACATECAS, AL AMPARO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-14090015-5-42718, NÚMERO DE COMPROMISO 5-42718.** -----

56/100 M.N. más el Impuesto al Valor Agregado), toda vez que no fueron ejecutados por “El Contratista”. -----

Una vez determinada la cantidad por concepto de penas convencionales y, habiendo cancelado los importes correspondientes a los conceptos no ejecutados, “El Instituto” procederá a cubrir los saldos pendientes. -----

**DECLARACIÓN DE LAS PARTES.-** Se hace constar que con esta fecha, La Residencia lleva a cabo la recepción física de la totalidad de los trabajos contratados al amparo del Contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, número 2-14090015-5-42718 celebrado entre “El Instituto” y la empresa contratista **Romarchitectural Studio, S.A. de C.V.** -----

Este procedimiento se desarrolla con fundamento en lo dispuesto por los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y; 166 de su Reglamento; así como lo pactado mediante la Cláusula Décima Novena del contrato referido. -----

Durante el presente acto, “El Contratista” presenta la fianza, que garantiza la reparación de los defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales; de acuerdo con lo establecido en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y, lo pactado en la Cláusula Décima Cuarta, numeral 2, del multicitado contrato. -----

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta a las 13:30 horas del día en que dio inicio, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron para constancia. -----

Por “El Instituto”

Por “El Contratista”

C. Elizabeth Bautista García  
Residente de Servicios  
Instituto Mexicano del Seguro Social

C. Valentín Hernández Espinosa  
Superintendente de Servicios  
Romarchitectural Studio, S.A. de C.V.