



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA

COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONTRUCCIÓN DE INMUEBLES

DIVISIÓN DE PROYECTOS

FINIQUITO DEL "ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, IMPACTO VIAL Y DICTAMEN GENERAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 13 ACCIONES DE OBRA DE DIFERENTES DELEGACIONES.

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 24 de junio del 2016, en las instalaciones de la División de Proyectos, dependiente de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), ubicadas en la Calle Durango 291, quinto piso, en la Colonia Roma Norte, Delegación Cuauhtémoc, se lleva a cabo la Firma del Finiquito de los servicios denominados "**Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica Económica Ecológica y Social, Manifestación de Impacto Ambiental, Impacto Vial y Resumen Ejecutivo de 13 acciones de obra de diferentes Delegaciones**", bajo el amparo del **Contrato No. 2- 140900015-5-42666**, suscrito entre el Instituto Mexicano del Seguro Social y la **Universidad Autónoma de Nuevo León**, desarrollando lo señalado en los Términos de Referencia que forman parte del mismo contrato y que de manera general establecen los requerimientos que se mencionan a continuación:

- Desarrollo de los aspectos señalados para cada marco o capítulo: técnico, económico, ecológico y social, de manera no limitativa.
- Gráficos que apoyen el análisis y evaluación de cada marco.
- Problemática que se pretende resolver.
- Principales características de los marcos analizados y en su caso, riesgos en sus etapas de ejecución y operación.
- Documento Ambiental.
- Documento de Impacto Vial.
- Resumen Ejecutivo, que de manera concisa, presente el Estudio en sus aspectos más relevantes, así como el soporte documental con el que se cuente
- Memoria de cálculo.
- Memoria fotográfica del predio y su entorno.

Por lo anterior y en relación a la entrega total de los trabajos se recibe y valida el 100%, de los trabajos solicitados.

Es importante mencionar que dos de las trece acciones de obra solicitadas, tuvieron reprogramación de actividades, lo anterior solicitado por el residente de servicios, mediante minuta de reprogramación de fecha 13 de mayo del presente año (anexo 1), de la que se desprende la respuesta por parte de la Universidad con oficio del 16 de mayo del mismo año (anexo 2), donde acepta realizar dicha acción, la cual expresa claramente que no existirán gastos adicionales al llevar a cabo la reprogramación de actividades, derivado a que aun

IMSS
Seguridad y Solidaridad Social



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE PROYECTOS

FINIQUITO DEL "ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, IMPACTO VIAL Y DICTAMEN GENERAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 13 ACCIONES DE OBRA DE DIFERENTES DELEGACIONES.

cuando se contaba con un avance de los estudios originalmente solicitados, no se verán afectados ni causara dicho cambio la modificación de sus alcances, así como aumento en el personal encargado de la elaboración de los mismos, por lo que no se verá afectado el monto contractual establecido. Siendo las siguientes acciones las que fueron reprogramadas en actividad:

| 7.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, San Nicolás de los Garza, Nuevo León. | | \$ 547,030.16 + IVA |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 10 consultorios con Atención Medica Continua. |
| II. | Ubicación: | Diego Díaz de Berlanga No.194, Balcones de Santo Domingo, C.P. 66446, San Nicolás de los Garza, Nuevo León. |
| III. | Superficie del Terreno: | 3,500 m ² . |

| 13.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Benito Juárez, Quintana Roo. | | \$ 547,030.16 + IVA |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 10 consultorios. |
| II. | Ubicación: | Av. Felipe Carrillo Puerto, Manzana 8, Lote 8, SM 215, Fraccionamiento Paseos Kabah, C.P. 77500, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. |
| III. | Superficie del Terreno: | 6,167 m ² . |

Entregando a esta la Subjefatura de División Estudios de Preinversión y Factibilidad de Proyectos los siguientes Estudios de Preinversión objeto de la presente acta reflejando la reprogramación de actividades de los numerales 7 y 13:

Entregando a esta la Subjefatura de División Estudios de Preinversión y Factibilidad de Proyectos los siguientes Estudios de Preinversión objeto de la presente acta finiquito:

| DESCRIPCIÓN | | |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Nacajuca, Tabasco | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 10 consultorios con Atención Medica Continua |
| II. | Ubicación: | Av. Corralillo s/n entre Av. Del Jaguar y Av. Del Sureste del "Fraccionamiento Pomoca" de la Ranchería Saloya segunda sección del Municipio de Nacajuca, Tabasco. |
| III. | Superficie del Terreno: | 6,025.26 m ² . |
| 2.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Reynosa, Tamaulipas | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 10 consultorios |
| II. | Ubicación: | Calle Rio la Silla s/n, entre calles Rio San Juan y Rio Bravo, Fraccionamiento Balcones de Alcalá C.P. 88799 en Reynosa, |

IMSS
Seguridad y Solidaridad Social



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA

COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONTRUCCIÓN DE INMUEBLES

DIVISIÓN DE PROYECTOS

FINIQUITO DEL "ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, IMPACTO VIAL Y DICTAMEN GENERAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 13 ACCIONES DE OBRA DE DIFERENTES DELEGACIONES.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Tamaulipas. |
| III. | Superficie del Terreno: | 7,293.55 m ² . |
| 3.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Guadalupe, Zacatecas | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 6 consultorios |
| II. | Ubicación: | Fuente del Parque s/n, esquina con Av. La Fe y Fuente del Moro, Col. Villafontana, C.P.98612, en la Ciudad de Guadalupe, Zacatecas. |
| III. | Superficie del Terreno: | 4,405.83 m ² . |
| 4.- Centro de Atención Integral para Casos Especiales Nuevo, Hermosillo | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Centro de Atención Inmediata para Casos Especiales |
| II. | Ubicación: | Bldv. José María Morelos, Blvd. Justo Sierra, Av. Isidro Olvera y Av. Benito Juárez Colonia, Constitución C.P. 83150, en Hermosillo, Sonora. |
| III. | Superficie del Terreno: | 1,784.41 m ² . |
| 5.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Villa Coapa, D.F. Sur. | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 14 consultorios |
| II. | Ubicación: | Calzada de las Bombas No.117, Col. Ex - Hacienda Coapa, Delegación Coyoacán, C.P. 04920, México, D.F. |
| III. | Superficie del Terreno: | 2,088 m ² . |
| 6.- Hospital General de Subzona Nuevo, Ixtapan de la Sal, Estado de México. | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 20 camas |
| II. | Ubicación: | Alfredo del Mazo S/N, Colonia El Salitre, C.P. 51900, Municipio de Ixtapa de la Sal, Estado de México. |
| III. | Superficie del Terreno: | 9,354.43 m ² . |
| 7.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Tuxpan Veracruz. | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 6 consultorios. |
| II. | Ubicación: | Kilómetro 2.5 de la carretera Tuxpan-Tamiahua (Av. las Américas), Municipio de Tuxpan, Veracruz. |
| III. | Superficie del Terreno: | 5,000 m ² . |
| 8.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Corregidora, Querétaro. | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 6 consultorios con Atención Medica Continua |
| II. | Ubicación: | Boulevard Museo del Desierto s/n con esquina Escuela Miguel López, Fraccionamiento Saltillo 2000 C.P. 25115, en la ciudad de Saltillo, Coahuila. |
| III. | Superficie del Terreno: | 15,000 m ² . |
| 9.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Saltillo, Coahuila. | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 10 consultorios |
| II. | Ubicación: | Carretera Estatal No.411 S/N (Huimilpan), entre el Libramiento Sur y la Carretera a Coroneo, Ejido la Negreta, Municipio de Corregidora, Querétaro. |

IMSS
Seguridad y Solidaridad Social



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE PROYECTOS

FINIQUITO DEL "ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, IMPACTO VIAL Y DICTAMEN GENERAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 13 ACCIONES DE OBRA DE DIFERENTES DELEGACIONES.

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| III. | Superficie del Terreno: | 4, 640.57 m ² . | |
| 10.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Tonalá, Jalisco. | | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 10 consultorios con Atención Medica Continua | |
| II. | Ubicación: | Av. Juárez s/n, esquina con las calles Prados Dorado y Prado Húmedo, Colonia Alamedas de Zalaitan C.P.45400, en el Municipio de Tonalá, Jalisco. | |
| III. | Superficie del Terreno: | 11,390 m ² . | |
| 11.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, San José Chiapa, Puebla. | | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 10 consultorios con Atención Medica Continua. | |
| II. | Ubicación: | Calle 8 Oriente s/n, Colonia Antigua Hacienda de Santa Ana Mier C.P. 75010, San Jose Chiapa, Puebla. | |
| III. | Superficie del Terreno: | 20,000 m ² . | |
| 12.- Unidad de Medicina Familiar Sustitución, La Paz, Baja California Sur. | | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 14 consultorios. | |
| II. | Ubicación: | Calle del Rio esquina con calle del Sol, Fraccionamiento La Fuente, en la Ciudad de la Paz Baja California Sur. | |
| III. | Superficie del Terreno: | 10,000.63 m ² . | |
| 13.- Unidad de Medicina Familiar Nueva, Salamanca, Guanajuato. | | | \$ 547,030.16 + IVA |
| I. | Características de la Unidad: | Unidad con 10 consultorios con AMC. | |
| II. | Ubicación: | Juan de Barahona No. 300, entre las Calles Diego Beltrán Camacho y Diego Aguado Calderón, Colonia Villa, Salamanca 400, C.P. 36700, Municipio de Salamanca, Guanajuato. | |
| III. | Superficie del Terreno: | 6,304.53 m ² . | |

El plazo estipulado contractualmente es de noventa días naturales, contados a partir del día 18 de marzo hasta el 15 de junio de 2016, por un monto de \$ 7'111,392.08 (Siete Millones Ciento Once Mil Trescientos Noventa y Dos Pesos 08/100 M.N) mas I.V.A., dado que el convenios para cambio de actividades no modifiko y por consiguiente no se alteró el importe ni las fechas de ejecución señaladas.

IMSS
Seguridad y Solidaridad Social



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE PROYECTOS**

FINIQUITO DEL "ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, IMPACTO VIAL Y DICTAMEN GENERAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 13 ACCIONES DE OBRA DE DIFERENTES DELEGACIONES.

La Universidad Autónoma de Nuevo León entrega el oficio de Garantía del 15 de junio del 2016, con el compromiso de establecer la Garantía de los trabajos ejecutados, por un plazo de 12 meses por lo que esta se hará responsable por defectos y vicios ocultos, a la vez que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el citado contrato.

ENTREGO
POR LA UNIVERSIDAD

ARQ. PATRICIA CAROLINA DIAZ RUIZ
SUPERINTENDENTE DEL SERVICIO

RECIBIO
POR EL IMSS

ARQ. ERIC SALVADOR COMPEAN ZUÑIGA
SUBJEFE DE DIVISIÓN DE EVALUACION ESTUDIOS DE
PREINVERSIÓN Y FACTIBILIDAD DE PROYECTOS
Y RESIDENTE DE LOS SERVICIOS

AUTORIZO
POR EL IMSS

ARQ. PAMELA HERNANDEZ GARCIA
TITULAR DE LA PROYECTOS

IMSS
Seguridad y Solidaridad Social

