



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "IMSS-PROSPERA", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA DRA. FRINNÉ AZUARA YARZÁBAL, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA UNIDAD "IMSS-PROSPERA" Y POR LA OTRA PARTE LA INMOBILIARIA HIDAKA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL C. JOSÉ COJAB SABA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", Y CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara "IMSS-PROSPERA":

- I.1. Que es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, que es el instrumento básico de la seguridad social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en los términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.
- I.2. Que su apoderado legal, la Dra. **Frinné Azuara Yarzabal**, en su carácter de Titular de la Unidad IMSS-Prospera, acredita su personalidad con el Testimonio de la Escritura pública Número 91039, de fecha 22 de febrero de 2013, otorgada ante la fe del Lic. José Ignacio Santies Laborde, Titular de la Notaría número 104 del Distrito Federal, la cual bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le ha sido revocada, modificada o limitada en forma alguna a la fecha de suscripción del presente contrato.
- I.3. Que está facultado para realizar todo tipo de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con el artículo 251, fracción IV de la Ley del Seguro Social.
- I.4. El C. Jorge Alberto Zenteno Hurtado, Jefe del Departamento de Servicios Generales de la División de Infraestructura de la Coordinación de Finanzas e Infraestructura de la Unidad IMSS-Prospera, interviene en la afirma del presente instrumento jurídico como Administrador del presente contrato, responsable de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento jurídico.
- I.5. Que para el cumplimiento de sus fines requiere del inmueble, con la ubicación y condiciones apropiadas como lo es el inmueble objeto de este contrato.
- I.6. Que celebra el presente contrato en los términos de la Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal y demás disposiciones jurídicas aplicables emitidas por la Secretaría de la Función Pública.
- I.7. Que para cubrir las erogaciones derivadas del presente contrato cuenta con disponibilidad de recursos en la partida presupuestal 42061302 "Arrendamiento de Inmuebles y cajones de estacionamiento". Asimismo la cuenta se encuentra debidamente autorizada por el H. Consejo Técnico con fundamento en el artículo 264, fracción VI de la Ley del Seguro Social.

La aplicación de los recursos correspondientes a los ejercicios subsecuentes al de la firma del presente instrumento jurídico se sujetará a la aprobación del Presupuesto de Egresos de



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

la Federación que para cada ejercicio emita la H. Cámara de Diputados del Congreso de la Unión.

- I.8. Que la necesidad de arrendar el inmueble materia del presente contrato, se encuentra considerada en el Programa de Arrendamiento Inmobiliario 2016, autorizado por su H. Consejo Técnico, con Acuerdo ACDO.SA2.HCT.101215/277.R.DA en la sesión ordinaria celebrada el 25 de noviembre de 2015.
- I.9. Que cuenta con certificación de justipreciación de renta del inmueble objeto del presente contrato, emitida por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, con el número Genérico EA-1000443 y Secuencial número 1123, de fecha 16 de agosto de 2013, así como Consulta de Montos Unitarios de Renta, realizada en el mes de enero de 2016, a través del Portal Electrónico del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN).
- I.10. Que el presente Contrato se suscribe en debida observancia a lo dispuesto en el Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en materia de Recursos Materiales y Servicios Generales y sujetándose a lo dispuesto en su artículo 160 en materia de importe de rentas.
- I.11. Que el 18 de diciembre de 2015 fue publicado en el Diario Oficial de la Federación, el Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el párrafo segundo del artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales, por lo que el monto de renta pactado en el presente Contrato, se encuentra dentro de los montos referidos en su artículo 2, y en debida a lo dispuesto en su artículo 4.
- I.12. Que conforme a lo dispuesto en la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 16 de abril de 2008, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) tiene la facultad exclusiva de elaborar y publicar los índices nacionales de precios; por lo que se llevó a cabo la consulta respectiva a la inflación acumulada anual 2015, en el portal electrónico del INEGI.
- I.13. Que para los fines y efectos legales de este contrato, señala como domicilio el ubicado en la Calle Havre No. 07, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600 en la Ciudad de México, Distrito Federal.

II. Declara "EL ARRENDADOR":

- II.1. Que la persona moral señalada en el proemio del presente contrato es propietario del inmueble ubicado en la Calle Havre número 7, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600 en la Ciudad de México, Distrito Federal, con una superficie rentable de 3,490 m², tal y como se acredita en términos del Testimonio Notarial número 24,778 de fecha 26 de agosto de 2008, pasada ante la fe del Notario Público número 152 del Distrito Federal, Lic. Jorge A.D. Hernández A.
- II.2. Que la persona moral señalada en el proemio del presente contrato cuenta con facultades para la celebración del presente contrato, tal y como lo acredita con la Escritura Pública número 27835 de fecha 26 de octubre de 2012, pasada ante la fe del Notario Público número 152 del Distrito Federal, Lic. Jorge A.D. Hernández A.
- II.3. Que Inmobiliaria Hidaka, S.A. de C.V., es una empresa debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas, según se acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

23,031, de fecha 29 de noviembre de 2006, pasada ante la fe del Notario Público número 152 del Distrito Federal, Lic. Jorge A.D. Hernández A, inscrita en el Registro Público del Comercio, en Folio Mercantil número 359432 de fecha 31 de enero de 2007.

- II.4. Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número IHI-0611293-Y4 y que de conformidad con el Código Fiscal de la Federación, ha presentado en tiempo y forma las declaraciones por impuestos federales correspondientes a los últimos cuatro años, lo que declara bajo protesta de decir verdad y que el número de Cuenta Predial del inmueble es 011190140001.
- II.5. Que no existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente contrato, ni para ocuparlo.
- II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que ninguno de los propietarios, socios de la empresa Inmobiliaria Hidaka, S.A. de C.V., y ninguno de los apoderados desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para el servicio público.
- II.7. Que señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar el ubicado en el inmueble marcado con número 12 de la Calle Vito Alessio Robles, Colonia Florida, Del. Álvaro Obregón, 01030, en la Ciudad de México, Distrito Federal.
- II.8. Que acepta sujetarse a la normatividad para el arrendamiento de inmuebles por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, establecida por la Secretaría de la Función Pública, los lineamientos emitidos por el Instituto Mexicano del Seguro Social y de la Unidad "IMSS-PROSPERA".

III. Declaran "LAS PARTES":

- III.1. Que en el presente instrumento no existe error, dolo, mala fe, lesión, violencia, ni cualquier otro vicio del consentimiento.
- III.2. Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a lo estipulado en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO Y LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.

"EL ARRENDADOR" conviene en arrendar a "IMSS-PROSPERA" el inmueble ubicado en el número 07 de la Calle Havre, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600, en la Ciudad de México, Distrito Federal.

SEGUNDA.- ACTA CIRCUNSTANCIADA DE RECEPCIÓN DEL INMUEBLE.

"EL ARRENDADOR" reconoce haber entregado a "IMSS-PROSPERA" el inmueble señalado en la Cláusula Primera, en las condiciones físicas que se especifican en el acta circunstanciada del inmueble identificado como **Anexo 1** del presente Contrato, la cual se encuentra debidamente firmada por los contratantes y acompañada de los planos arquitectónicos correspondientes e imagen fotográfica actual.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

TERCERA.- USO DEL INMUEBLE.

El inmueble objeto de este contrato se destinará para los fines y usos que **"IMSS-PROSPERA"** libremente determine, en la inteligencia de que su destino inmediato es para oficinas administrativas.

"EL ARRENDADOR" se obliga a no estorbar, ni interferir de manera alguna el uso del inmueble arrendado, a no ser por causas de reparaciones urgentes e indispensables.

"EL ARRENDADOR" autoriza a **"IMSS-PROSPERA"** para permitir a terceros el uso parcial del inmueble, a título gratuito u oneroso, sin que el primero tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto, en la inteligencia de que **"IMSS-PROSPERA"** pagará a **"EL ARRENDADOR"** el importe íntegro de la renta mensual pactada.

CUARTA.- CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE.

"EL ARRENDADOR" hará las reparaciones mayores necesarias para conservar el inmueble arrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado y conviene que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de ocho días hábiles contados a partir de que **"IMSS-PROSPERA"** notifique por escrito a **"EL ARRENDADOR"** dicha circunstancia; si una vez transcurrido dicho plazo **"EL ARRENDADOR"** no ha realizado las reparaciones, **"IMSS-PROSPERA"** quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores.

"EL ARRENDADOR" se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra **"IMSS-PROSPERA"** por los defectos o vicios ocultos del inmueble, derivado de la remodelación y adecuación realizada por **"EL ARRENDADOR"** al inmueble.

"IMSS-PROSPERA" se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros mínimos que sean causados por las personas que ocupen el inmueble.

QUINTA.- DE LAS MEJORAS, ADAPTACIONES E INSTALACIONES.

"EL ARRENDADOR" autoriza a **"IMSS-PROSPERA"** para que lleve a cabo las mejoras y adaptaciones, así como para que se instalen los equipos especiales en el inmueble arrendado, reconociendo que **"IMSS-PROSPERA"** por dichas causas no incurre en responsabilidad alguna por los trabajos que realice, al no modificar o afectar la estructura original, instalaciones y equipos propios del inmueble.

"IMSS-PROSPERA" será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que haya realizado o realice con sus propios recursos, así como los bienes muebles que introduzca en la localidad arrendada, y podrá retirarlas en cualquier momento durante la vigencia o la conclusión del arrendamiento sin requerir del consentimiento de **"EL ARRENDADOR"**; estas adaptaciones e instalaciones podrán quedar a beneficio de **"EL ARRENDADOR"**, si llegase a un acuerdo con **"IMSS-PROSPERA"** sobre el pago de su importe, en caso contrario, **"IMSS-PROSPERA"** podrá retirarlas o discrecionalmente dejarlas ya sea total o parcialmente, a beneficio del inmueble arrendado.

Durante el periodo de vigencia estipulada en el presente Contrato, **"IMSS-PROSPERA"** podrá realizar las mejoras y adaptaciones necesarias para el debido cumplimiento de los objetivos para el cual fue creado y conforme a sus facultades.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

SEXTA.- SINIESTROS.

“IMSS-PROSPERA” no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 2436 y 2483, fracción VI del Código Civil Federal.

Para el caso de siniestros no imputables a “IMSS-PROSPERA”, “EL ARRENDADOR” lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, sin embargo, deberá llevarse a cabo el mismo procedimiento que se prevé en la cláusula cuarta, es decir dar aviso al arrendador para que este lleve a cabo dichas reparaciones en un término de 8 días hábiles, contados a partir de la fecha en que se le notifique y en caso contrario, entonces si aplicar el descuento, siempre que a juicio de “IMSS-PROSPERA” así convenga a sus intereses. Las partes convienen en que si por cualquiera de las circunstancias anteriores, no se pueda seguir utilizando el inmueble, el contrato quedará rescindido automáticamente.

En caso de sismo, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, “EL ARRENDADOR” está obligado a entregar a “IMSS-PROSPERA” un dictamen estructural avalado por peritos autorizados por el Gobierno del Distrito Federal, actualizado dentro de los 10 días hábiles posteriores al suceso.

SÉPTIMA.- IMPORTE DE LA RENTA.

“IMSS-PROSPERA” pagará a “EL ARRENDADOR” o a quien sus derechos represente, una renta mensual por la cantidad de \$729,192.06 (Setecientos veintinueve mil ciento noventa y dos pesos 06/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado a partir de la fecha estipulada en la Cláusula Décima del presente instrumento, conforme a lo dispuesto en los artículos 152, 158 y 160 del Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, observando los extremos de los artículos 172, 173 y 174 del Acuerdo en cita.

OCTAVA.- FORMA DE PAGO.

“IMSS-PROSPERA” se obliga a efectuar el pago de la renta por mensualidades vencidas, a los (20) días naturales posteriores al mes siguiente al que corresponda la renta, una vez que se cumplimenten los supuestos en las Cláusulas Cuarta y Séptima del presente instrumento, previa presentación de los recibos correspondientes en las oficinas de “IMSS-PROSPERA” ubicadas en el número 7 de la Calle Havre, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600 en la Ciudad de México, Distrito Federal, a través del esquema electrónico interbancario que “IMSS-PROSPERA” tiene en operación; en virtud de lo anterior, “EL ARRENDADOR” acepta que “IMSS-PROSPERA” efectúe el pago a través de transferencia electrónica a la cuenta número 65-50205430-6, clave interbancaria 0141806550205430060, de la Institución Bancaria Santander, a nombre de Inmobiliaria Hidaka, S.A. de C.V.

NOVENA.- PAGO DE SERVICIOS.

Será por cuenta de “IMSS-PROSPERA” el pago de los gastos originados por su operación normal, así como de los servicios consistentes en luz, agua y teléfono de la superficie arrendada.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

Se exceptúan aquellos de reparación y mantenimiento del sistema contra incendios, planta de energía eléctrica así como cualquier reparación mayor que sufra el inmueble, incluyendo los elevadores y el conmutador, serán cubiertos por **“EL ARRENDADOR”**.

DÉCIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato será del **01 de enero al 31 de diciembre del 2016**, forzoso para **“EL ARRENDADOR”** y voluntario para **“IMSS-PROSPERA”**.

“IMSS-PROSPERA” por causas de interés general o institucional, podrá dar por terminado en cualquier momento el arrendamiento de cualquiera de los pisos o la totalidad del inmueble dando aviso por escrito a **“EL ARRENDADOR”** con por lo menos (30) treinta días de anticipación.

DÉCIMA PRIMERA.- SUBSISTENCIA DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” convienen en que el presente Contrato de Arrendamiento subsistirá aún en el caso de que **“IMSS-PROSPERA”** cambie de denominación o de que las unidades administrativas ocupantes del inmueble cambien de adscripción.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” acuerdan que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato, dará lugar a su rescisión sin responsabilidad para la parte que si haya cumplido sus obligaciones, previa notificación que se realice por escrito con (30) treinta días de anticipación.

DÉCIMA TERCERA.- PENA CONVENCIONAL.

“LAS PARTES” convienen que en caso de incumplimiento, por parte de **“EL ARRENDADOR”** al presente instrumento, **“IMSS-PROSPERA”** aplicará lo establecido en el Código Civil Federal en los artículos 1839, 1840 y 1844 y demás artículos que resulten aplicables.

DÉCIMA CUARTA.- PAGO EN CASO DE TERMINACIÓN O RESCISIÓN.

A la terminación o rescisión del presente Contrato, **“IMSS-PROSPERA”** cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que ocurra la desocupación y firme por ambas partes, el Acta de Entrega recepción del inmueble a satisfacción de los contratantes.

DÉCIMA QUINTA.- DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE.

“IMSS-PROSPERA” se obliga a devolver el inmueble a **“EL ARRENDADOR”** con el deterioro natural causado por el uso, en su caso, deberá restablecerlo al estado en que se recibió, de conformidad con las especificaciones referidas en el **Anexo 1** y según el catálogo de fotografías plasmadas en el **Anexo 2**, en el cual se observan las condiciones físicas en que se recibe el inmueble.

DÉCIMA SEXTA.- DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

“LAS PARTES” convienen que todo lo no previsto en el presente Contrato, se regirá por las disposiciones de la Ley Federal de Bienes Nacionales, del Código Civil Federal, del Código Federal de Procedimientos Civiles, de la Ley General de Procedimiento Administrativo y del



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, texto vigente, así como de las disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

DÉCIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN E INTERPRETACIÓN.

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes en la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando al fuero que pudiera corresponderles, en razón de sus domicilios presentes o futuros.

DÉCIMA OCTAVA.- RELACIÓN DE ANEXOS.

- Anexo 1.** Acta circunstanciada de recepción del inmueble, con los siguientes apéndices:
- a) Planos Arquitectónicos
 - b) Catálogo fotográfico

Este contrato se firma en la Ciudad de México Distrito Federal a los **21 días del mes de enero de 2016**, en cuatro tantos, quedando un ejemplar en poder de **"EL ARRENDADOR"** y los restantes en poder de **"IMSS-PROSPERA"**.

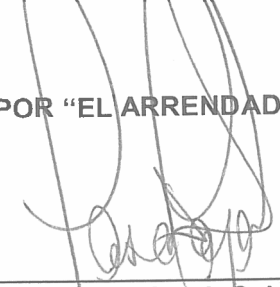
POR "IMSS-PROSPERA"


Dra. Frinné Azuara Yarzabal
Apoderado Legal

Administrador del Contrato


C. Jorge Alberto Zenteno Hurtado
Jefe del Departamento de Servicios
Generales

POR "EL ARRENDADOR"


C. José Cojab Saba
Apoderado Legal de Inmobiliaria Hidaka,
S.A. de C.V.

"Testigo de asistencia"


Lic. Martha Chirinos Martínez



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

ANEXO 1

“ACTA ADMINISTRATIVA PARA HACER CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDA EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE HAVRE NUMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06600 EN LA CIUDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL.”-----

EN LA CIUDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL, SIENDO LAS 14:00 HORAS, DEL DÍA 01 DEL MES DE ENERO DE DOS MIL DIECISÉIS, SE REÚNEN EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE HAVRE NÚMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC EN ESTA CIUDAD; POR PARTE DEL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, EL **C. JORGE ALBERTO ZENTENO HURTADO**, EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO **NÚMERO S6M0001**, PARA REALIZAR EL RECORRIDO Y RECIBIR EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE ACTA, Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA **INMOBILIARIA HIDAKA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL **C. JOSE COJAB SABA**, QUIEN EXHIBEN IDENTIFICACIÓN OFICIAL NÚMERO G07402983, COMPARECE DERIVADO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE HAVRE NUMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE RENTABLE DE 3490 M² Y 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO; ASIMISMO, SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS CC. MARTHA CHIRINOS MARTÍNEZ POR PARTE DEL ARRENDADOR Y JOAQUÍN SÁNCHEZ CAMACHO DE LA UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-PROSPERA, AMBOS COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA.-----

EL REPRESENTANTE DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, MANIFIESTA QUE LA PRESENTE ACTA SE INSTRUMENTA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO.-----

OBJETO

HACER CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDA EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE HAVRE NUMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, QUE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL RECIBE EN VIRTUD DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO.-----

ACTO SEGUIDO LOS REPRESENTANTES DE AMBAS PARTES REALIZAN EL RECORRIDO DE SUPERVISIÓN AL CITADO INMUEBLE, EL CUAL SE TRADUCE EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:-----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

1^{er} PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
8	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
4	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
1	Cuarto de Servidores	
1	Cocineta	
1	Sanitario Privado	
1	Sanitario de Mujeres	

2° PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
7	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
1	Cocineta	
1	Sanitario Privado	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

3^{er} PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Oficina Titular	Se encuentran en buenas condiciones
1	Cuarto del Site	
1	Bodega	
5	Oficinas	
1	Cubículo	
1	Sala de Juntas	
1	Cocineta	
2	Sanitarios Privados	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

4° PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
5	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
4	Cubículos	
1	Cuarto del Site	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

4° PISO	
1	Cocineta
1	Bodega
1	Sanitario de Mujeres
1	Sanitario de Hombres
1	Séptico

5° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
7	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
2	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto Principal Site	
1	Cocineta	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

6° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
7	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
2	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
2	Cocinetas	
1	Bodega	
1	Sanitario Privado	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

7° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
3	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
7	Cubículos	
1	Bodega	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
1	Cocineta	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

7° PISO

1	Séptico	
---	---------	--

8° PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
3	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
5	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
2	Cocinetas	
1	Bodega	
2	Sanitarios Privados	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

9° PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Azotea	Se encuentran en buenas condiciones
3	Terrazas	
1	Área General	
1	Sanitario General	

PLANTA BAJA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Acceso Principal	Se encuentran en buenas condiciones
1	Portón de Acceso Vehicular	
1	Sanitario General	
1	Sanitario de Hombres	
1	Taller de Conservación	
1	Almacén de Recursos Materiales	
1	Bodega de Paquetería y Mensajería	
1	Área de Fotocopiado y Duplicado	
1	Área de Recolección de Basura	
1	Patio General	
1	Vestidores	Pendiente la instalación del suministro de agua caliente y fría para su utilización
1	Transformador de Energía Eléctrica	Pendiente su funcionamiento
1	Planta de Emergencia	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

SÓTANO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Área de Medidores de Luz Eléctrica	Se encuentran en buenas condiciones
1	Bodega de Servicios Generales	
1	Bodega de Archivo Muerto	
1	Almacén de Recursos Materiales	
1	Área para el personal de Servicios Básicos	
1	Cisterna	
1	Bomba de suministro de Agua	
1	Bomba contra incendios	Pendiente su funcionamiento
1	Cárcamo	

CUBO DE ESCALERAS		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
23	Descansos	Se encuentran en buenas condiciones
1	Elevador	
11	Puertas de Elevador	

ASÍ MISMO, FALTAN CUBRIR LOS SIGUIENTE DETALLES EN LOS EQUIPOS ESPECIALES QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: -----

1.-PLANTA DE EMERGENCIA: SE LLEVARON A CABO LAS ADECUACIONES NECESARIAS, Y QUEDAN PENDIENTES LAS PRUEBAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA.-----

2.-SISTEMA CONTRA INCENDIOS: FALTA INTEGRAR MANGUERAS, BOQUILLAS ASPERSORAS Y CRISTALES EN LOS PISOS 9, 3 Y PB, ASÍ COMO LA PRUEBA Y CERTIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL MISMO.-----

3.-TRANSFORMADOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA: SE LLEVARON A CABO LAS ADECUACIONES NECESARIAS Y QUEDAN PENDIENTES LAS PRUEBAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL MISMO.-----

4.-BOMBA CÁRCAMO: SE LLEVARON A CABO LAS ADECUACIONES NECESARIAS, QUEDANDO PENDIENTE LA INSTALACIÓN FIJA DEL DESAGÜE PARA LA EXTRACCIÓN DE AGUA ACUMULADA EN EL CÁRCAMO DEL SÓTANO.-----

EN ESTE MOMENTO SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL **C. JOSE COJAB SABA**, REPRESENTANTE DE LEGAL DE INMOBILIARIA HIDAKA, S.A. DE C.V. QUIEN MANIFIESTA ESTAR DE ACUERDO Y EN TODAS Y CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES DERIVADAS DE LA SUPERVISIÓN REALIZADA EN ESTE ACTO, A EFECTO DE QUE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL SE ENCUENTRE EN CONDICIONES DE CONTINUAR EN POSESIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO DESCRITO; COMPROMETIÉNDOSE EN ESTE ACTO EL ARRENDADOR, A REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O MODIFICACIONES ANTES DESCRITAS CONFORME A LAS NECESIDADES DEL ARRENDATARIO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES TÉCNICAS QUE EL PROPIO ARRENDATARIO DETERMINE Y A MÁS TARDAR EL 30 DE



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

ABRIL DE 2016. -----

LEÍDA LA PRESENTE ACTA, CONFORME DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LAS PARTES MANIFIESTAN QUE DESPUÉS DE CONCLUIDO EL RECORRIDO Y DILIGENCIA AL INMUEBLE UBICADO EN HAVRE NÚMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL. 06600, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, Y NO EXISTIENDO OTRAS CIRCUNSTANCIAS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR TERMINADA LA INSTRUMENTACIÓN DE LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO, A LAS 15:30 HORAS DEL DÍA 01 DE ENERO DE DOS MIL DIECISÉIS, AGREGANDO A LA MISMA PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y CATALOGO FOTOGRÁFICO DE LAS CONDICIONES ACTUALES, Y UNA VEZ LEÍDA POR LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y DEBIDAMENTE ENTERADAS DE SU CONTENIDO, LA FIRMAN AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN DE CADA UNA DE SUS FOJAS, EN CUATRO TANTOS DE CONFORMIDAD.-----

POR "IMSS-OPORTUNIDADES"

C. JORGE ALBERTO ZENTENO HURTADO

POR "EL ARRENDADOR"

C. JOSÉ COJAB SABA
APODERADO LEGAL DE HIDAKA, S.A. DE C.V.

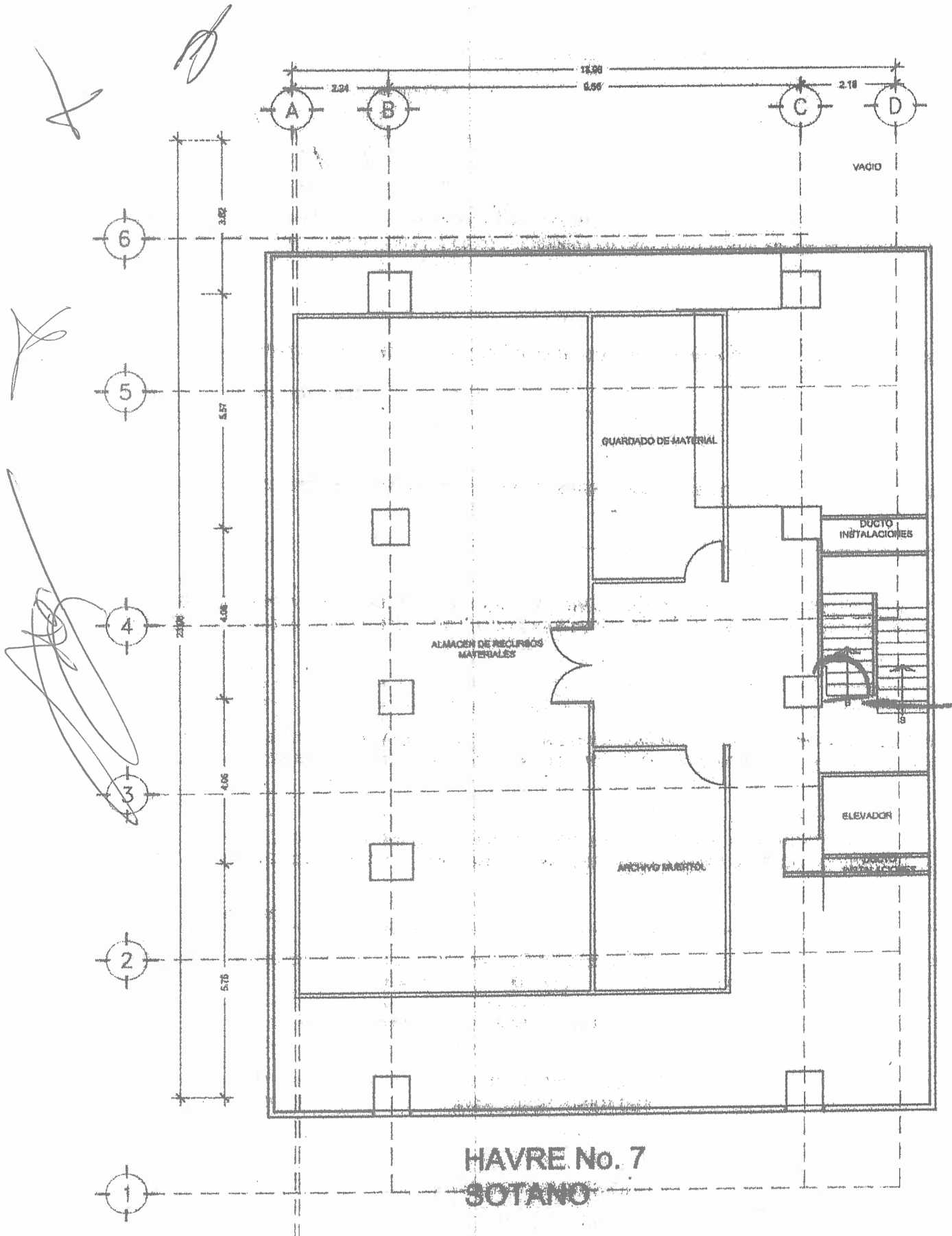
TESTIGOS DE ASISTENCIA

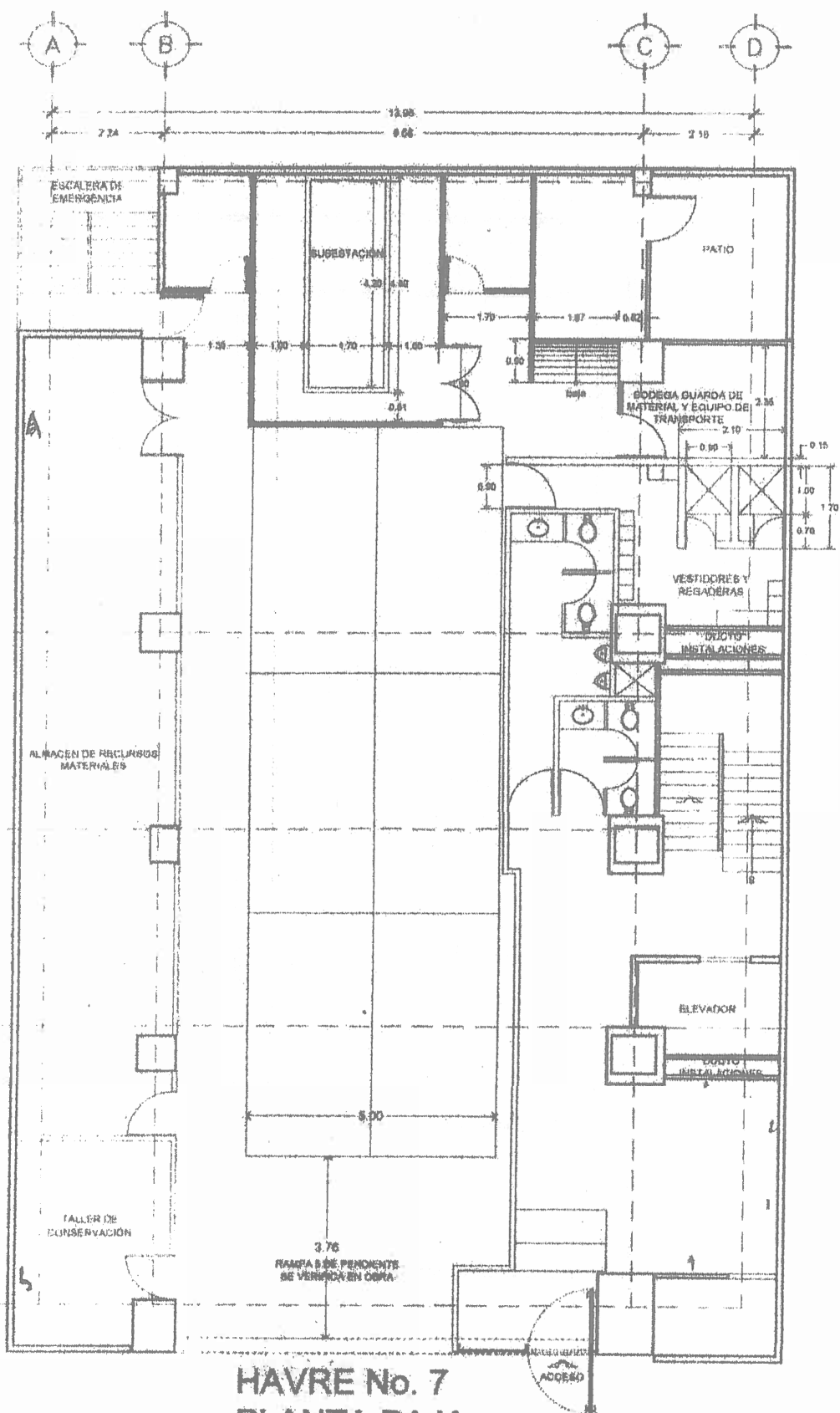
C. JOAQUÍN SÁNCHEZ CAMACHO

C. MARTHA CHIRINOS MARTÍNEZ

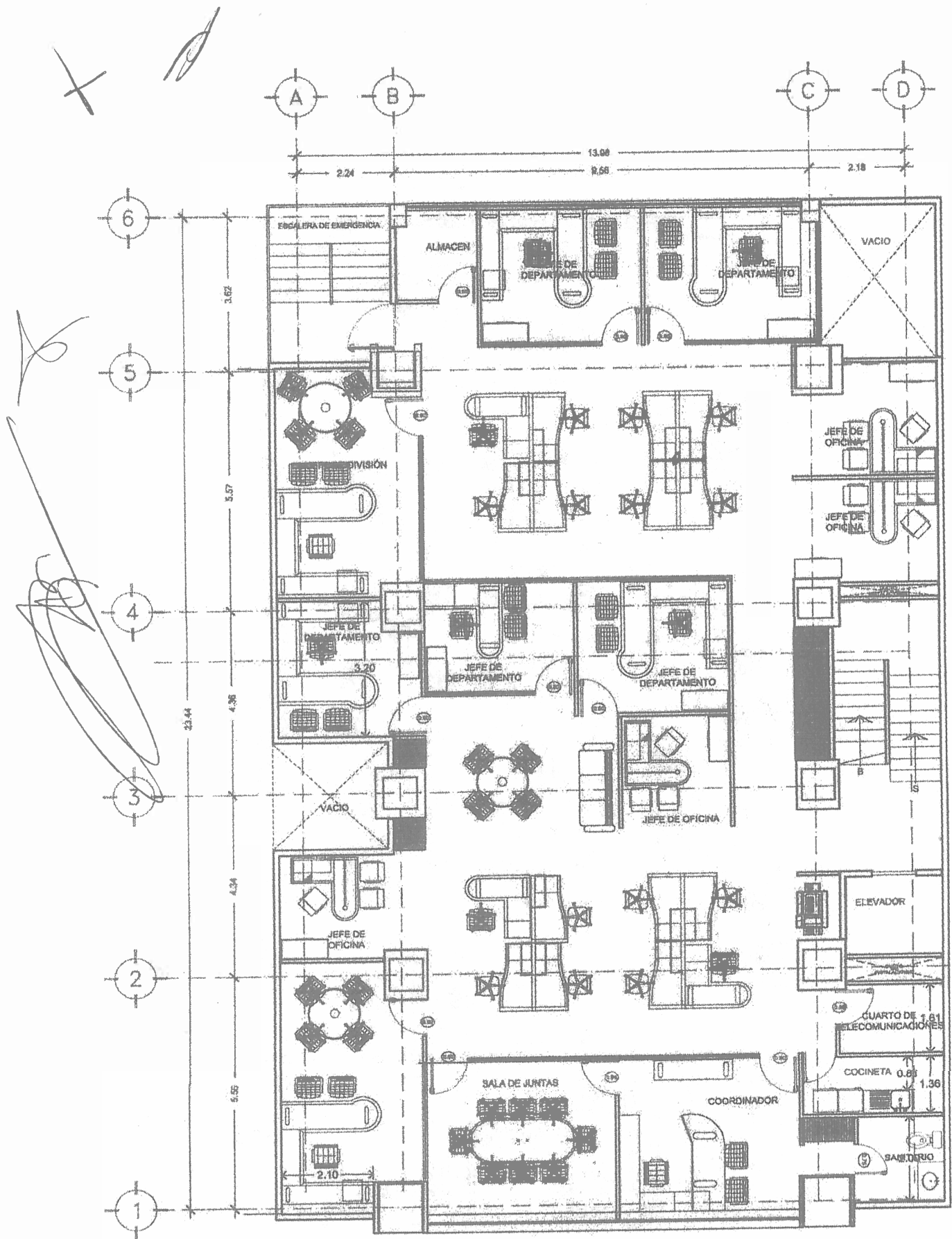
Apéndice a)

Planos arquitectónicos

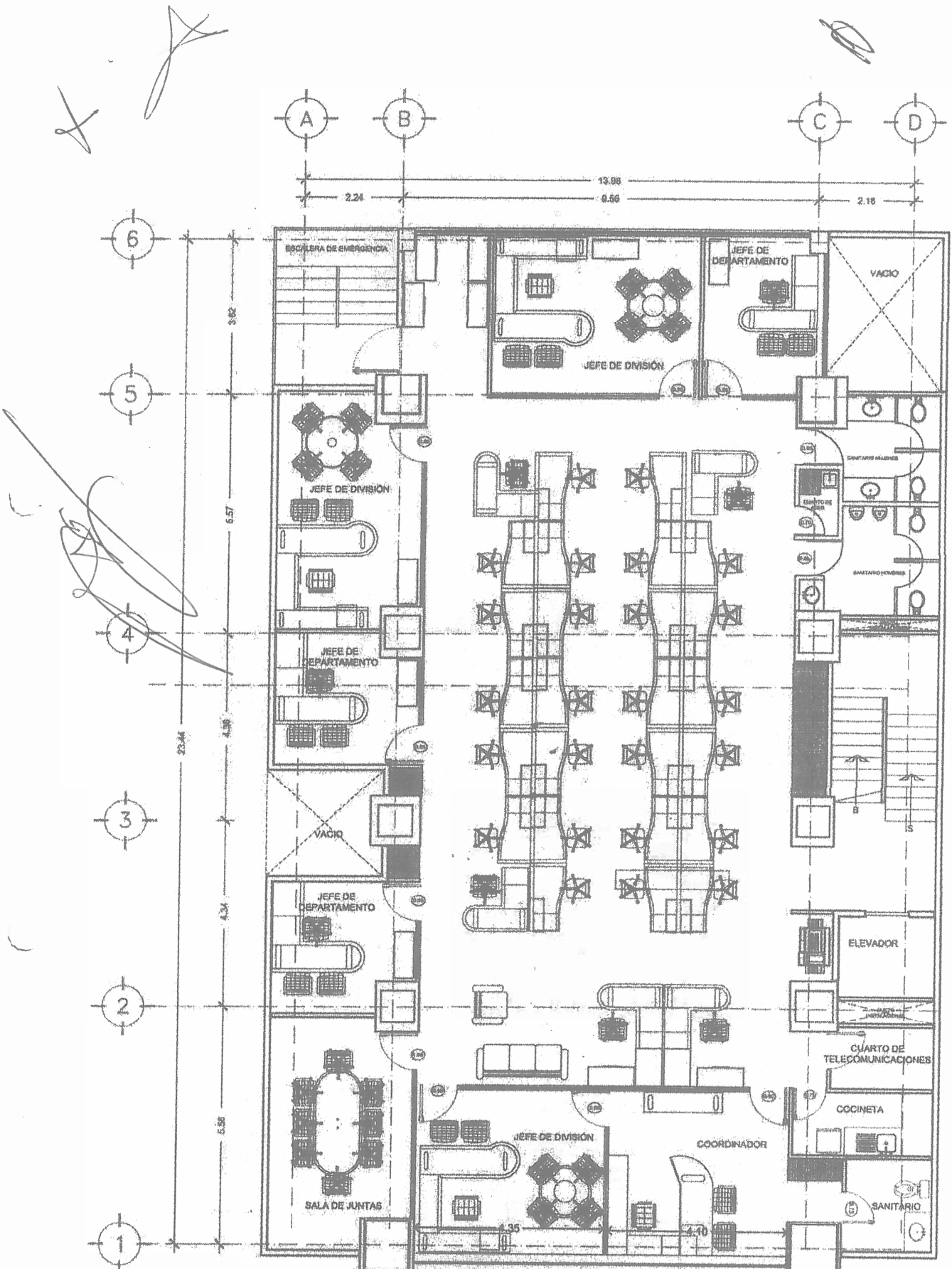




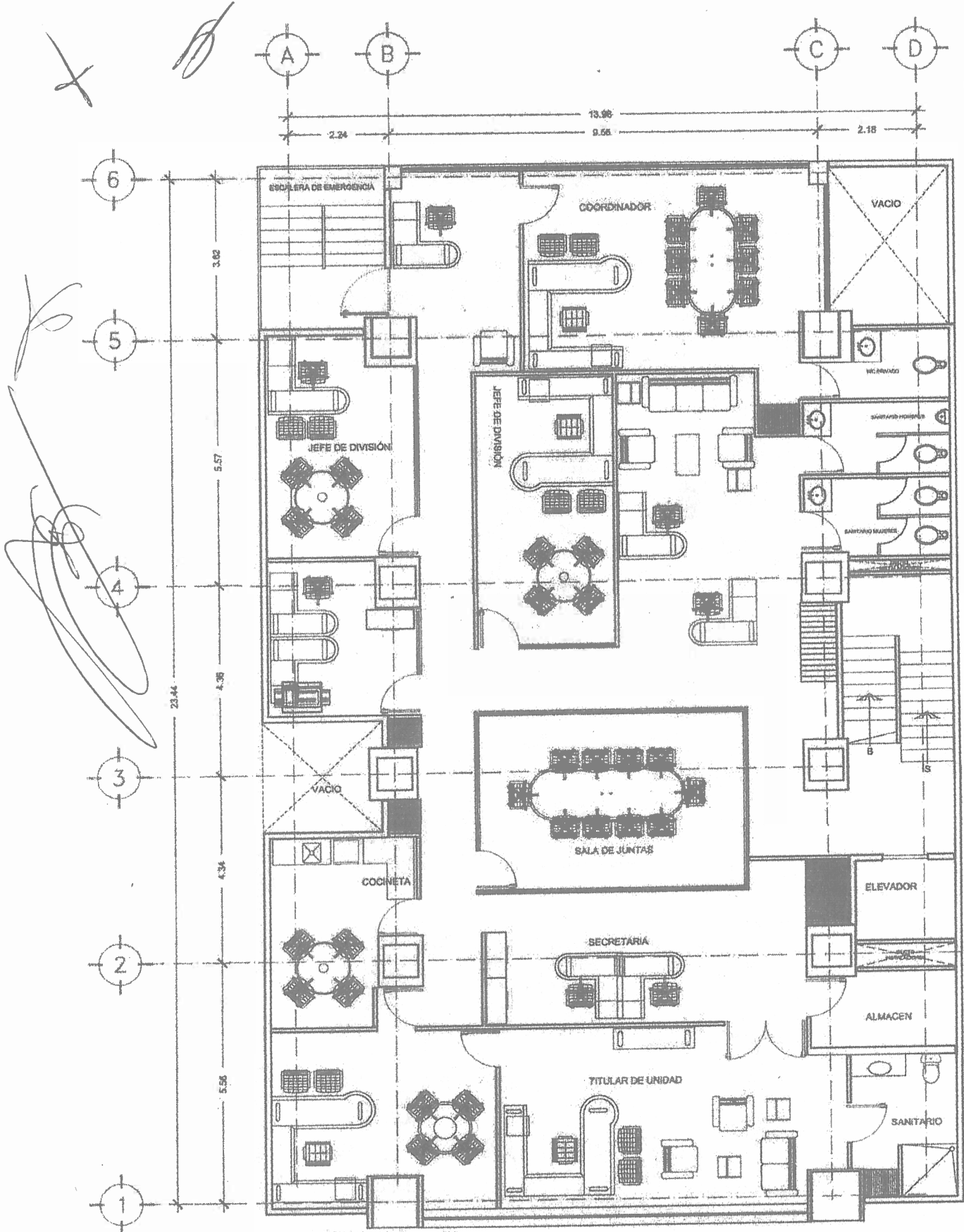
**HAVRE No. 7
PLANTA BAJA**



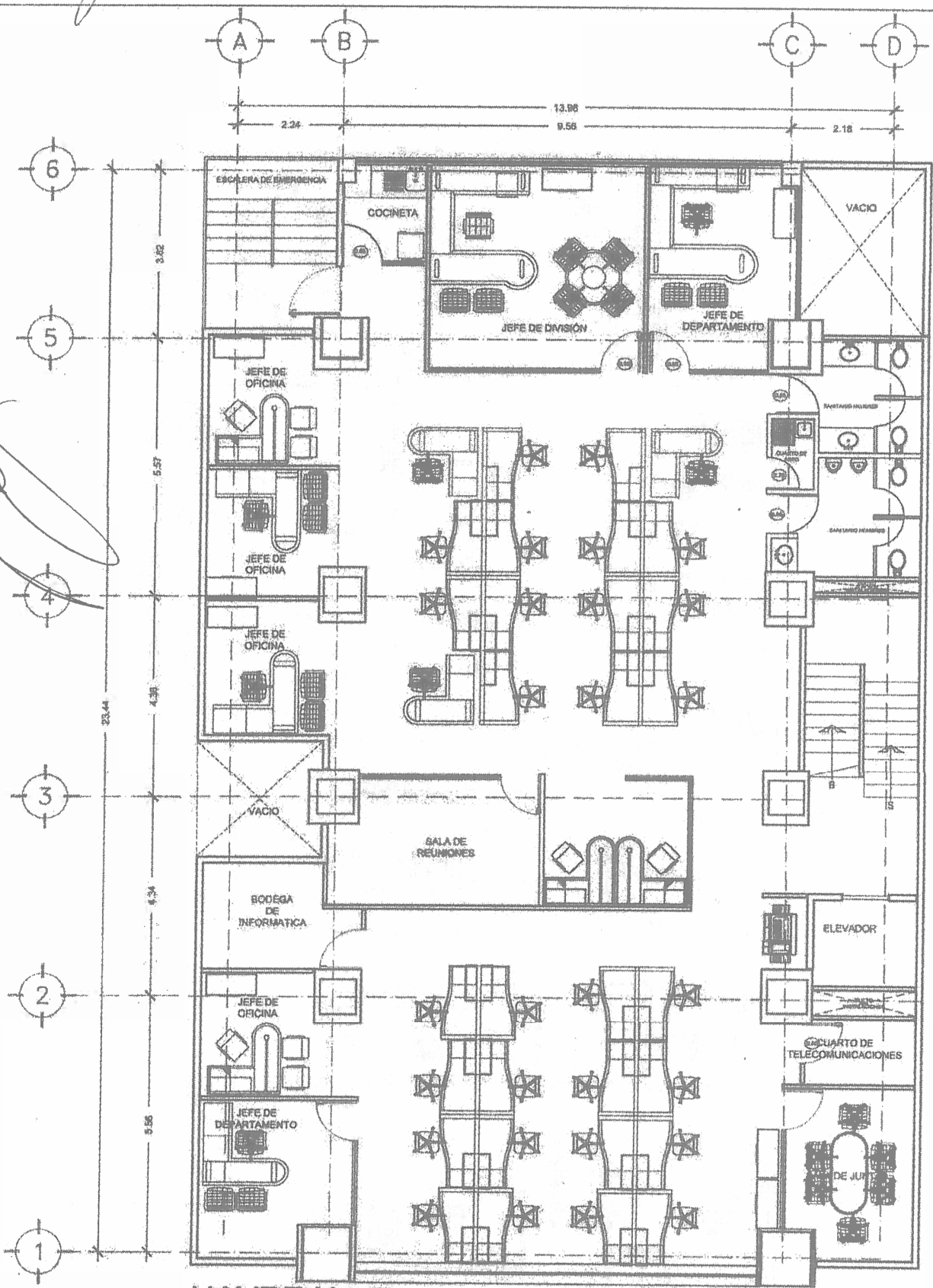
HAVRE No. 7
PRIMER NIVEL



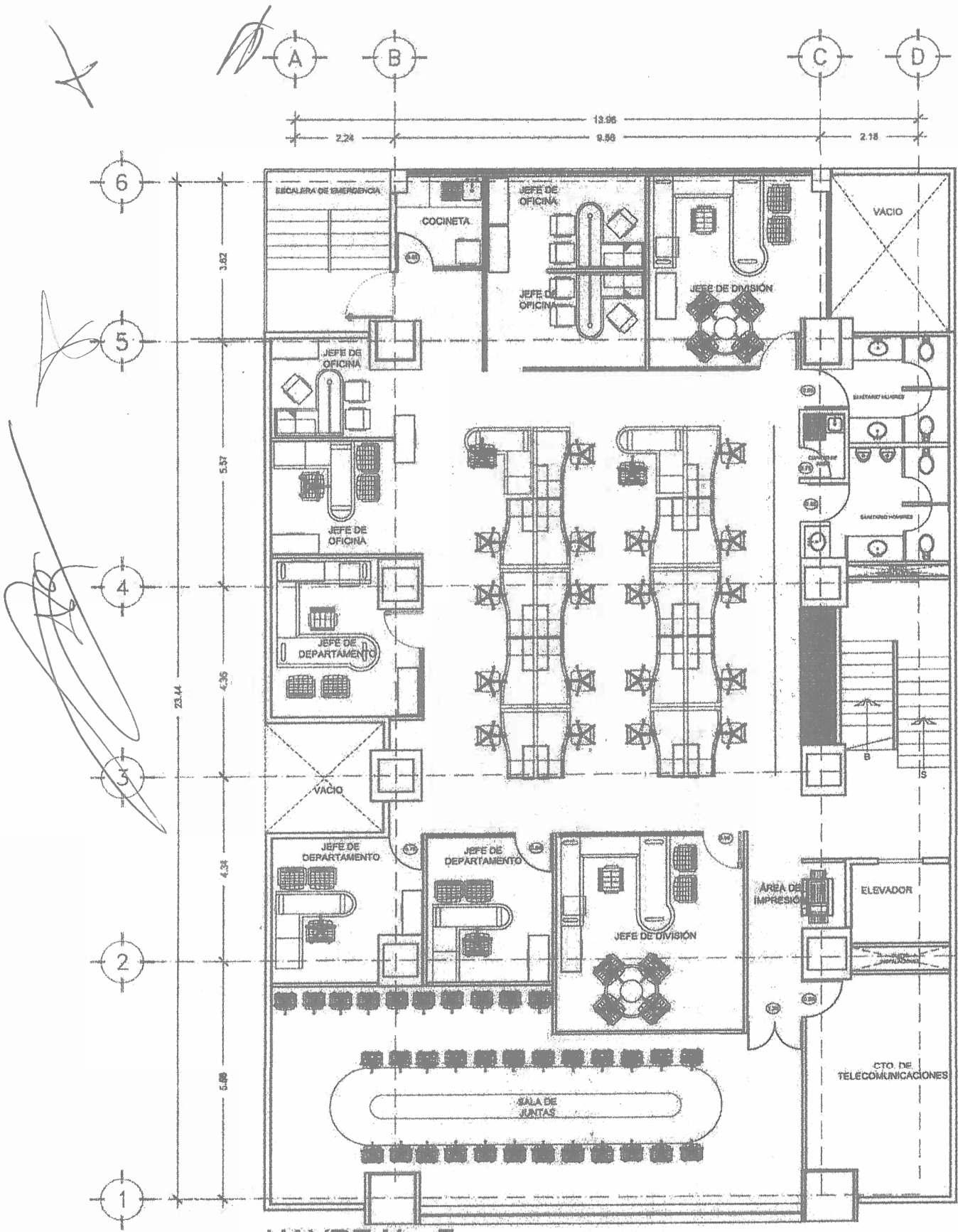
HAVRE No. 7
SEGUNDO NIVEL



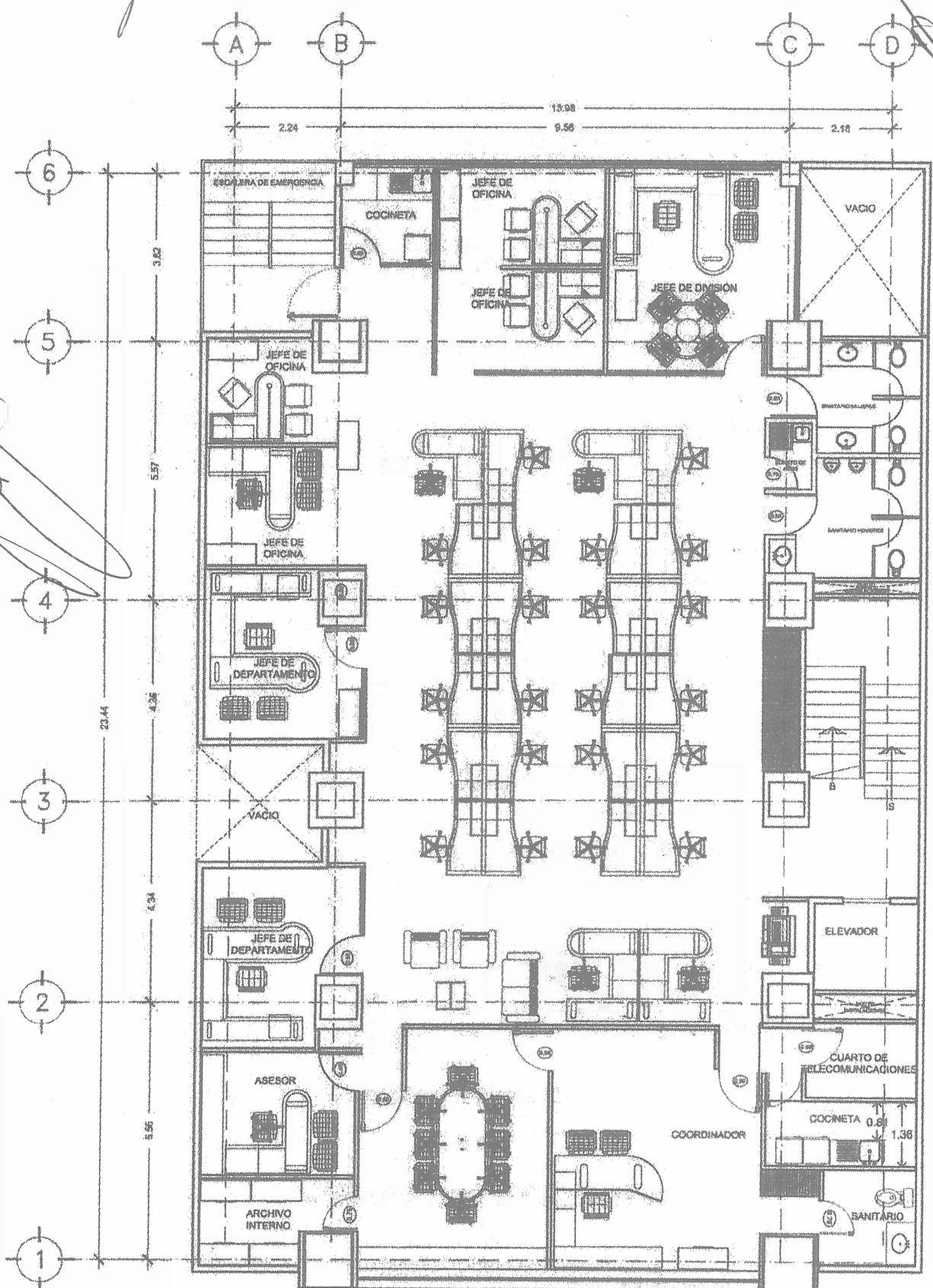
HAVRE No. 7
 TERCER NIVEL



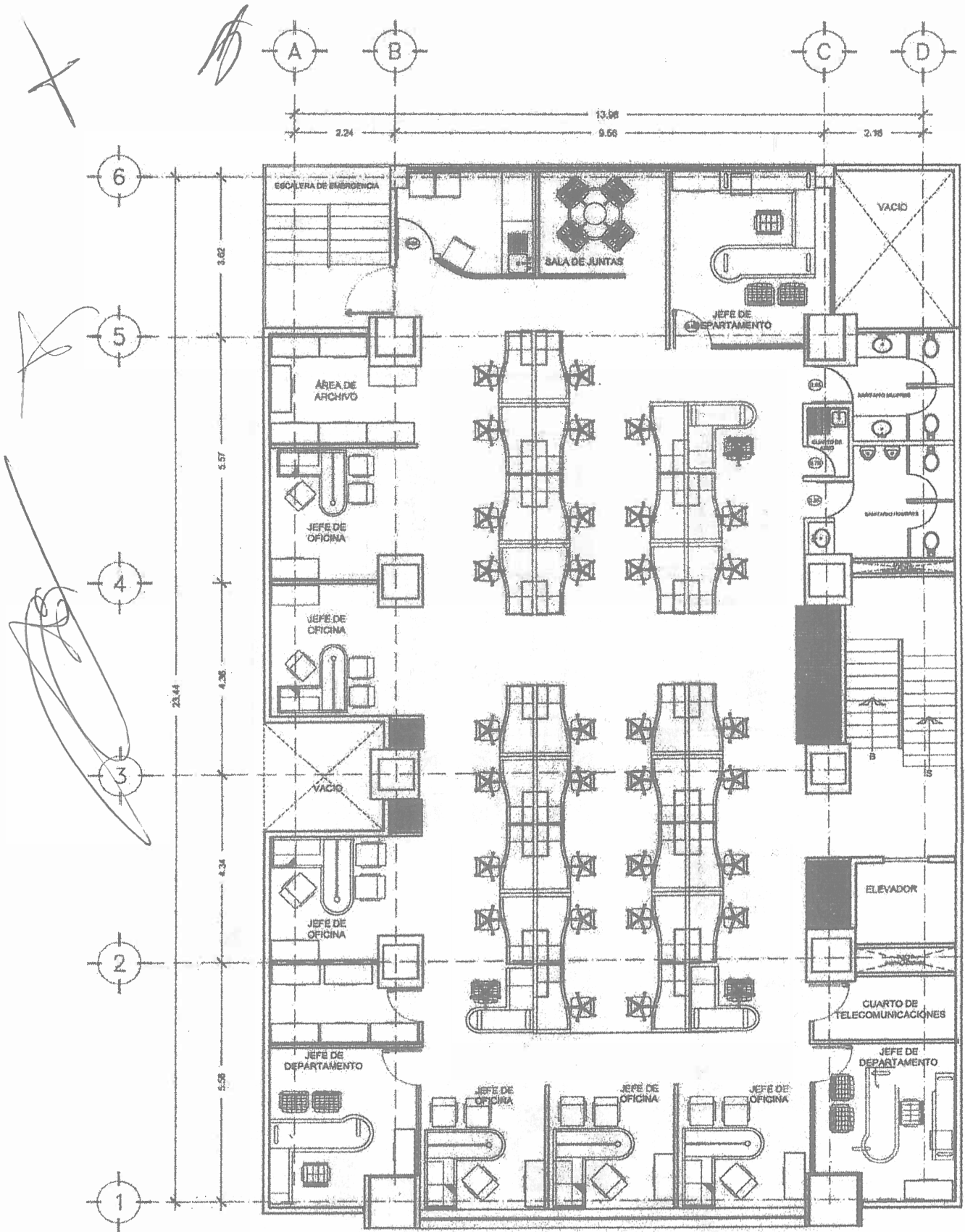
HAVRE No. 7
 CUARTO NIVEL



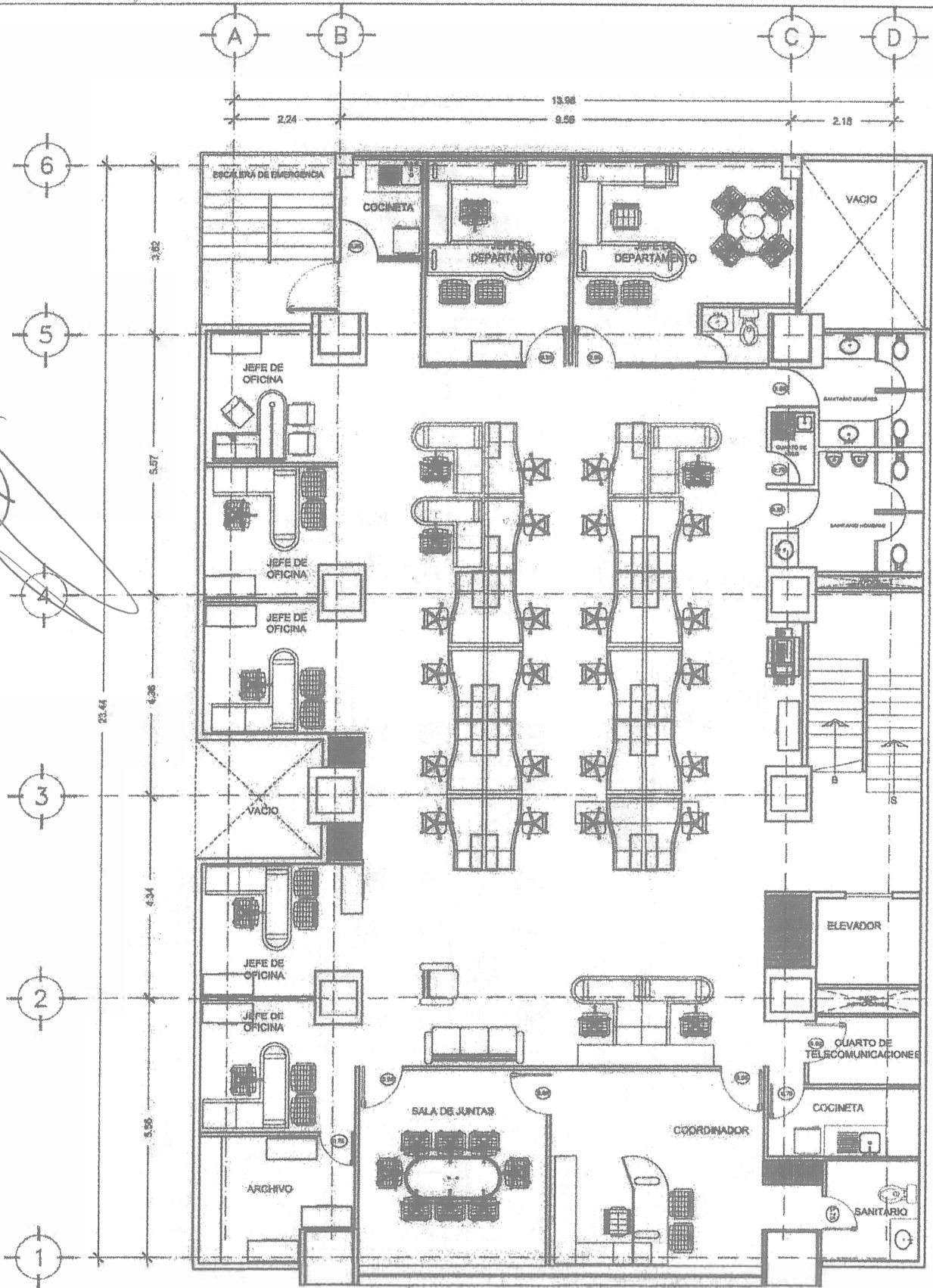
HAVRE No. 7
QUINTO NIVEL



HAVRE No. 7
SEXTO NIVEL

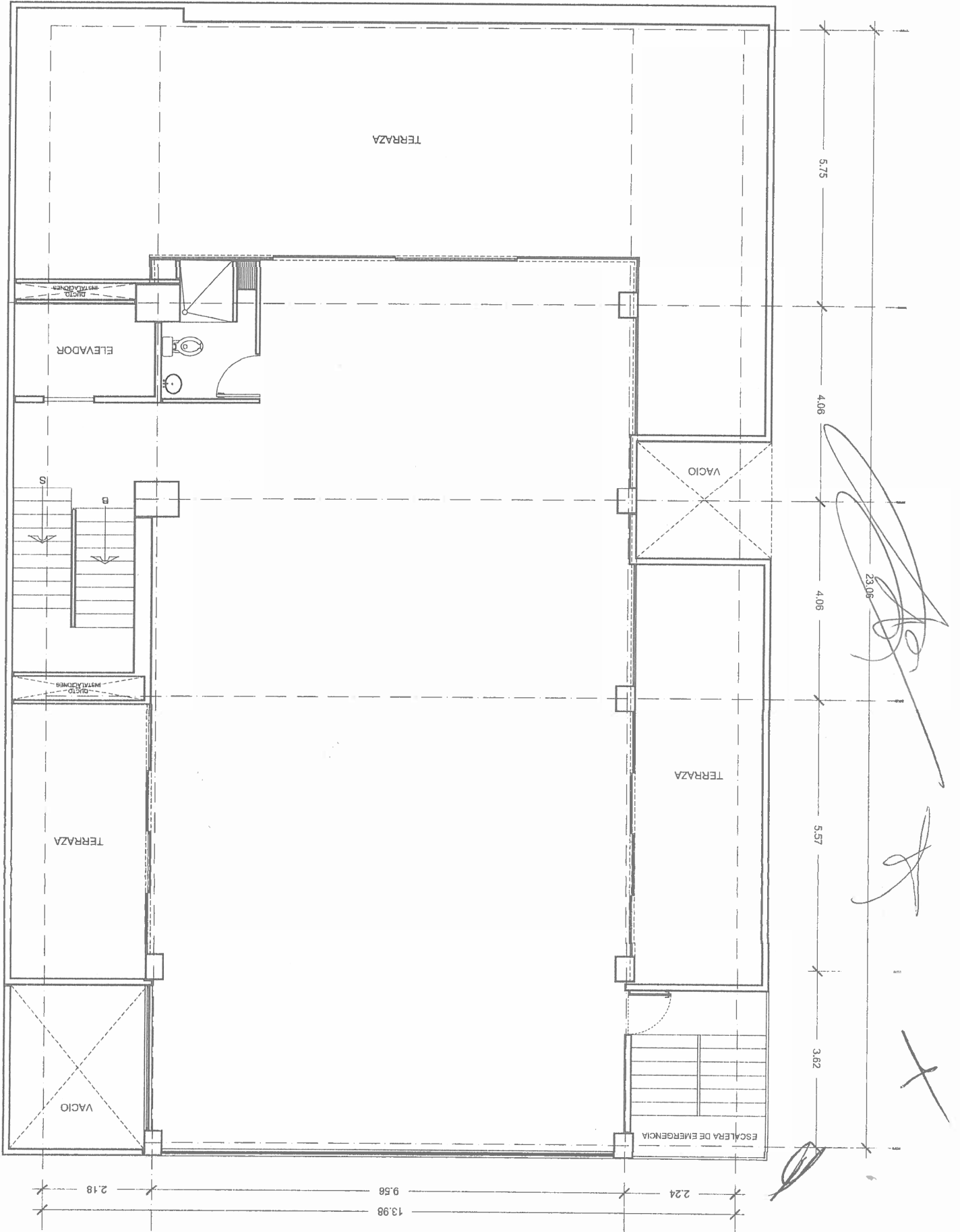


HAVRE No. 7
SEPTIMO NIVEL



HAVRE No. 7
OCTAVO NIVEL

HAVRE NO. 7 NOVENO NIVEL



Apéndice b)

Catálogo fotográfico



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

Apéndice b)

FACHADA



PLANTA BAJA





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

1^{ER} PISO



2^º PISO





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

3^{ER} PISO



4° PISO





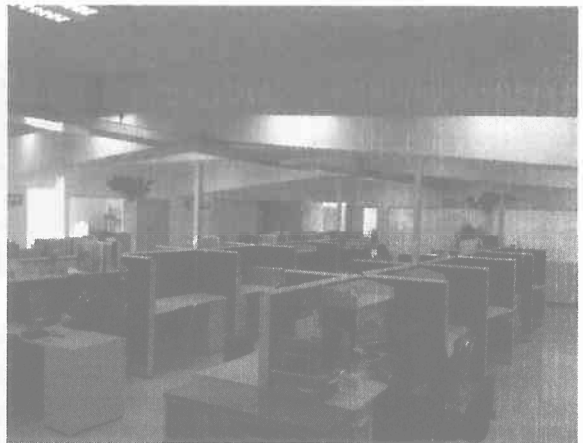
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

5° PISO



6° PISO

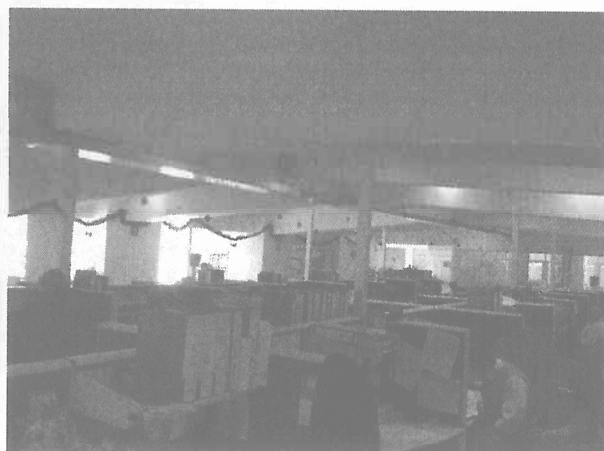




INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

7° PISO



8° PISO



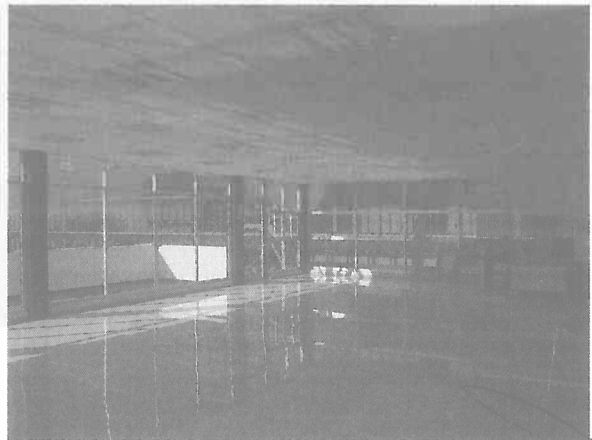
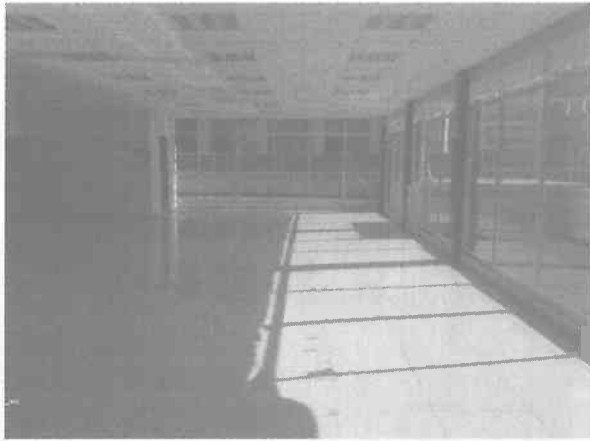


INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

Apéndice b)

9° PISO



SÓTANO

