



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

1^{er} PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
8	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
4	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
1	Cuarto de Servidores	
1	Cocineta	
1	Sanitario Privado	
1	Sanitario de Mujeres	

2^o PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
7	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
1	Cocineta	
1	Sanitario Privado	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

3^{er} PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Oficina Titular	Se encuentran en buenas condiciones
1	Cuarto del Site	
1	Bodega	
5	Oficinas	
1	Cubículo	
1	Sala de Juntas	
1	Cocineta	
2	Sanitarios Privados	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

4^o PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
5	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
4	Cubículos	
1	Cuarto del Site	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

4° PISO	
1	Cocineta
1	Bodega
1	Sanitario de Mujeres
1	Sanitario de Hombres
1	Séptico

5° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
7	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
2	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto Principal Site	
1	Cocineta	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

6° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
7	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
2	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
2	Cocinetas	
1	Bodega	
1	Sanitario Privado	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

7° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
3	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
7	Cubículos	
1	Bodega	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
1	Cocineta	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

7° PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Séptico	

8° PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
3	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
5	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
2	Cocinetas	
1	Bodega	
2	Sanitarios Privados	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

9° PISO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Azotea	Se encuentran en buenas condiciones
3	Terrazas	
1	Área General	
1	Sanitario General	

PLANTA BAJA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Acceso Principal	Se encuentran en buenas condiciones
1	Portón de Acceso Vehicular	
1	Sanitario General	
1	Sanitario de Hombres	
1	Taller de Conservación	
1	Almacén de Recursos Materiales	
1	Bodega de Paquetería y Mensajería	
1	Área de Fotocopiado y Duplicado	
1	Área de Recolección de Basura	
1	Patio General	
1	Vestidores	Pendiente la instalación del suministro de agua caliente y fría para su utilización
1	Transformador de Energía Eléctrica	Pendiente su funcionamiento
1	Planta de Emergencia	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

SÓTANO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Área de Medidores de Luz Eléctrica	Se encuentran en buenas condiciones
1	Bodega de Servicios Generales	
1	Bodega de Archivo Muerto	
1	Almacén de Recursos Materiales	
1	Área para el personal de Servicios Básicos	
1	Cisterna	
1	Bomba de suministro de Agua	
1	Bomba contra incendios	Pendiente su funcionamiento
1	Cárcamo	

CUBO DE ESCALERAS		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
23	Descansos	Se encuentran en buenas condiciones
1	Elevador	
11	Puertas de Elevador	

ASÍ MISMO, FALTAN CUBRIR LOS SIGUIENTE DETALLES EN LOS EQUIPOS ESPECIALES QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: -----

- 1.-PLANTA DE EMERGENCIA:** SE LLEVARON A CABO LAS ADECUACIONES NECESARIAS, Y QUEDAN PENDIENTES LAS PRUEBAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA.-----
- 2.-SISTEMA CONTRA INCENDIOS:** FALTA INTEGRAR MANGUERAS, BOQUILLAS ASPERSORAS Y CRISTALES EN LOS PISOS 9, 3 Y PB, ASÍ COMO LA PRUEBA Y CERTIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL MISMO.-----
- 3.-TRANSFORMADOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA:** SE LLEVARON A CABO LAS ADECUACIONES NECESARIAS Y QUEDAN PENDIENTES LAS PRUEBAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL MISMO.-----
- 4.-BOMBA CÁRCAMO:** SE LLEVARON A CABO LAS ADECUACIONES NECESARIAS, QUEDANDO PENDIENTE LA INSTALACIÓN FIJA DEL DESAGÜE PARA LA EXTRACCIÓN DE AGUA ACUMULADA EN EL CÁRCAMO DEL SÓTANO.-----

EN ESTE MOMENTO SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL **C. JOSE COJAB SABA**, REPRESENTANTE DE LEGAL DE INMOBILIARIA HIDAKA, S.A. DE C.V. QUIEN MANIFIESTA ESTAR DE ACUERDO Y EN TODAS Y CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES DERIVADAS DE LA SUPERVISIÓN REALIZADA EN ESTE ACTO, A EFECTO DE QUE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL SE ENCUENTRE EN CONDICIONES DE CONTINUAR EN POSESIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO DESCRITO; COMPROMETIÉNDOSE EN ESTE ACTO EL ARRENDADOR, A REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O MODIFICACIONES ANTES DESCRITAS CONFORME A LAS NECESIDADES DEL ARRENDATARIO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES TÉCNICAS QUE EL PROPIO ARRENDATARIO DETERMINE Y A MÁS TARDAR EL 30 DE



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

ABRIL DE 2016. -----

LEÍDA LA PRESENTE ACTA, CONFORME DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LAS PARTES MANIFIESTAN QUE DESPUÉS DE CONCLUIDO EL RECORRIDO Y DILIGENCIA AL INMUEBLE UBICADO EN HAVRE NÚMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL. 06600, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, Y NO EXISTIENDO OTRAS CIRCUNSTANCIAS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR TERMINADA LA INSTRUMENTACIÓN DE LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO, A LAS 15:30 HORAS DEL DÍA 01 DE ENERO DE DOS MIL DIECISÍS, AGREGANDO A LA MISMA PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y CATALOGO FOTOGRÁFICO DE LAS CONDICIONES ACTUALES, Y UNA VEZ LEÍDA POR LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y DEBIDAMENTE ENTERADAS DE SU CONTENIDO, LA FIRMAN AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN DE CADA UNA DE SUS FOJAS, EN CUATRO TANTOS DE CONFORMIDAD.-----

POR "IMSS-OPORTUNIDADES"

C. JORGE ALBERTO ZENTENO HURTADO

POR "EL ARRENDADOR"

C. JOSÉ COJAB SABA
APODERADO LEGAL DE HIDAKA, S.A. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

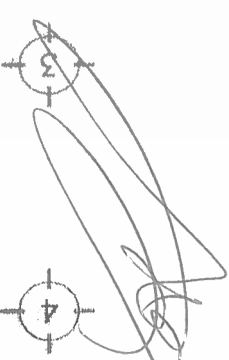
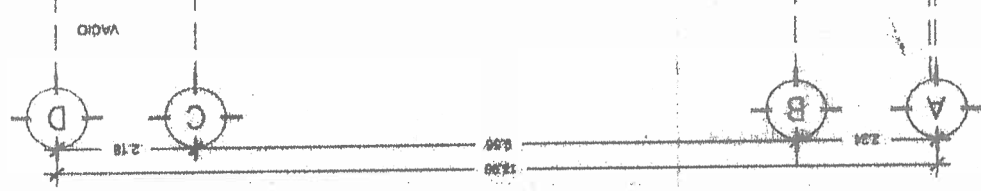
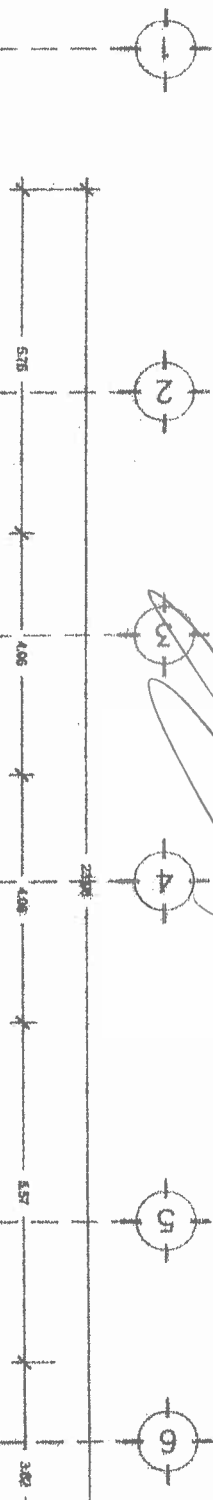
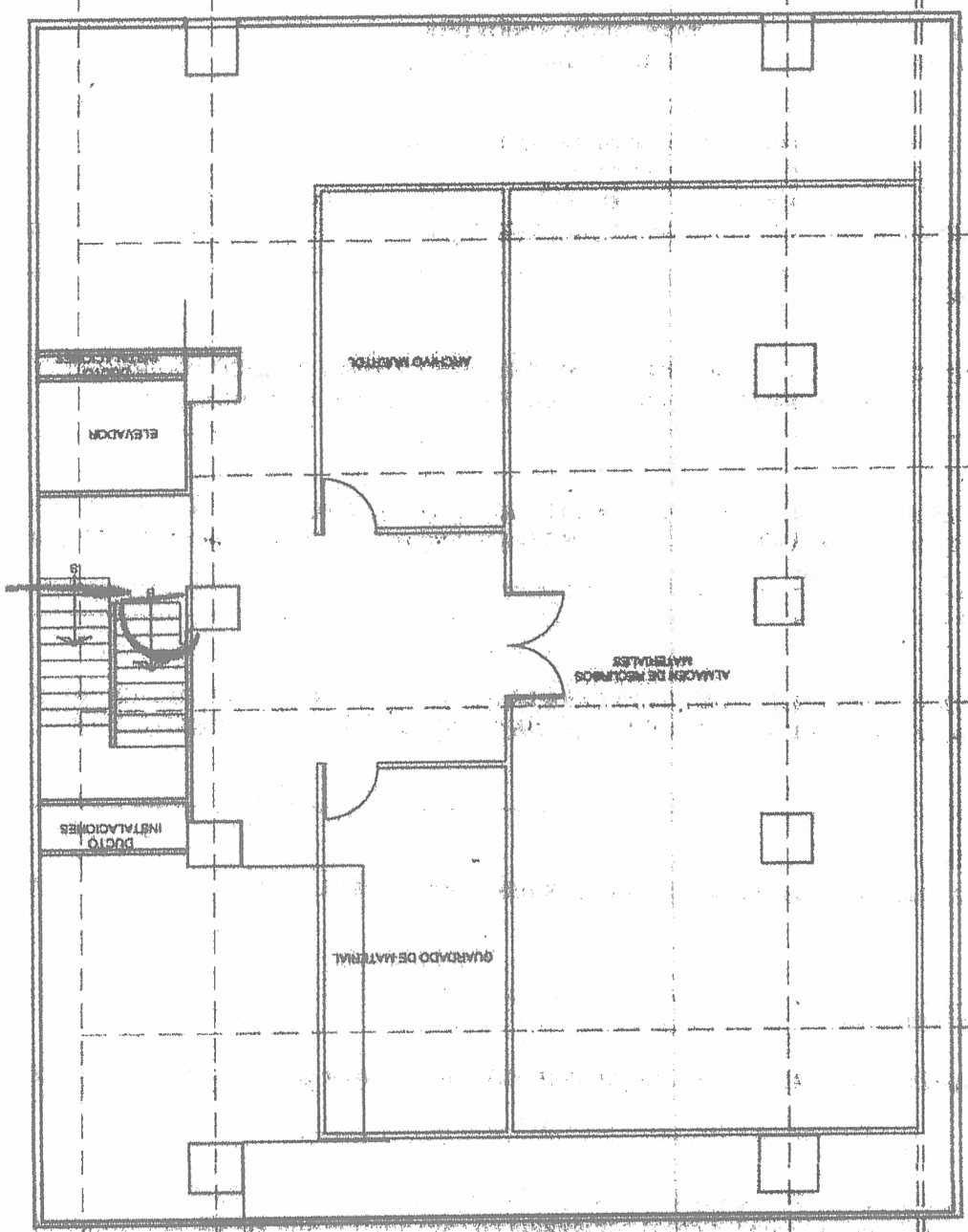
C. JOAQUÍN SÁNCHEZ CAMACHO

C. MARTHA CHIRINOS MARTÍNEZ

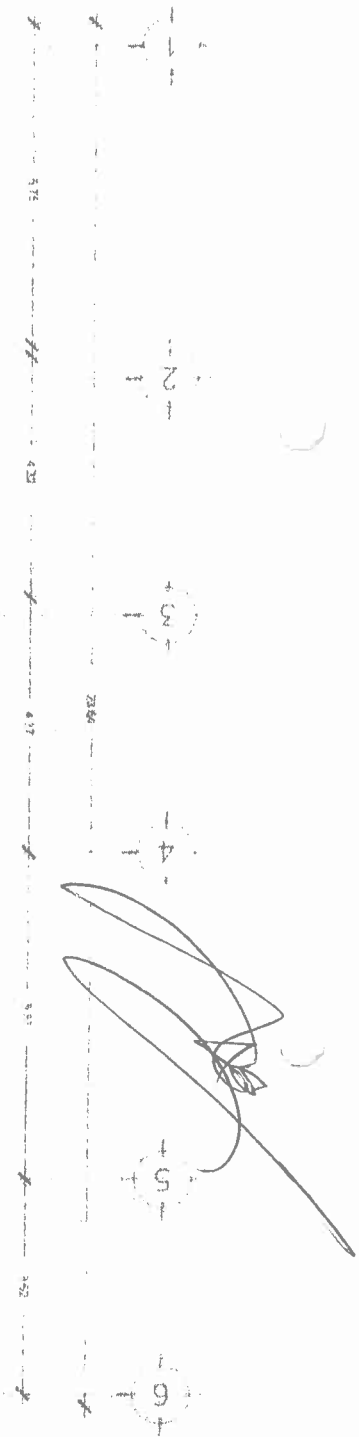
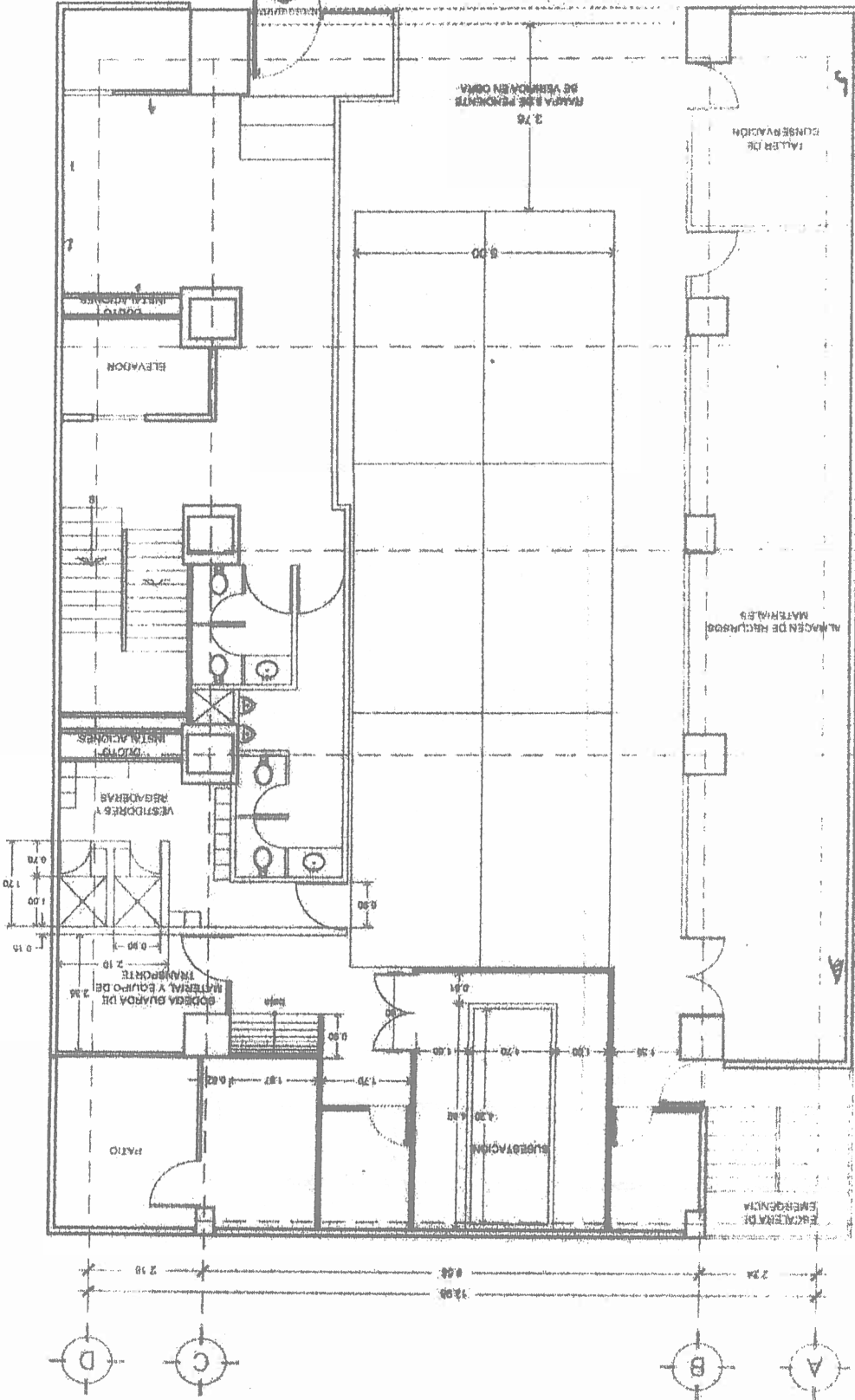
Apéndice a)

Planos arquitectónicos

HAYRE NO. 7
SOTANO



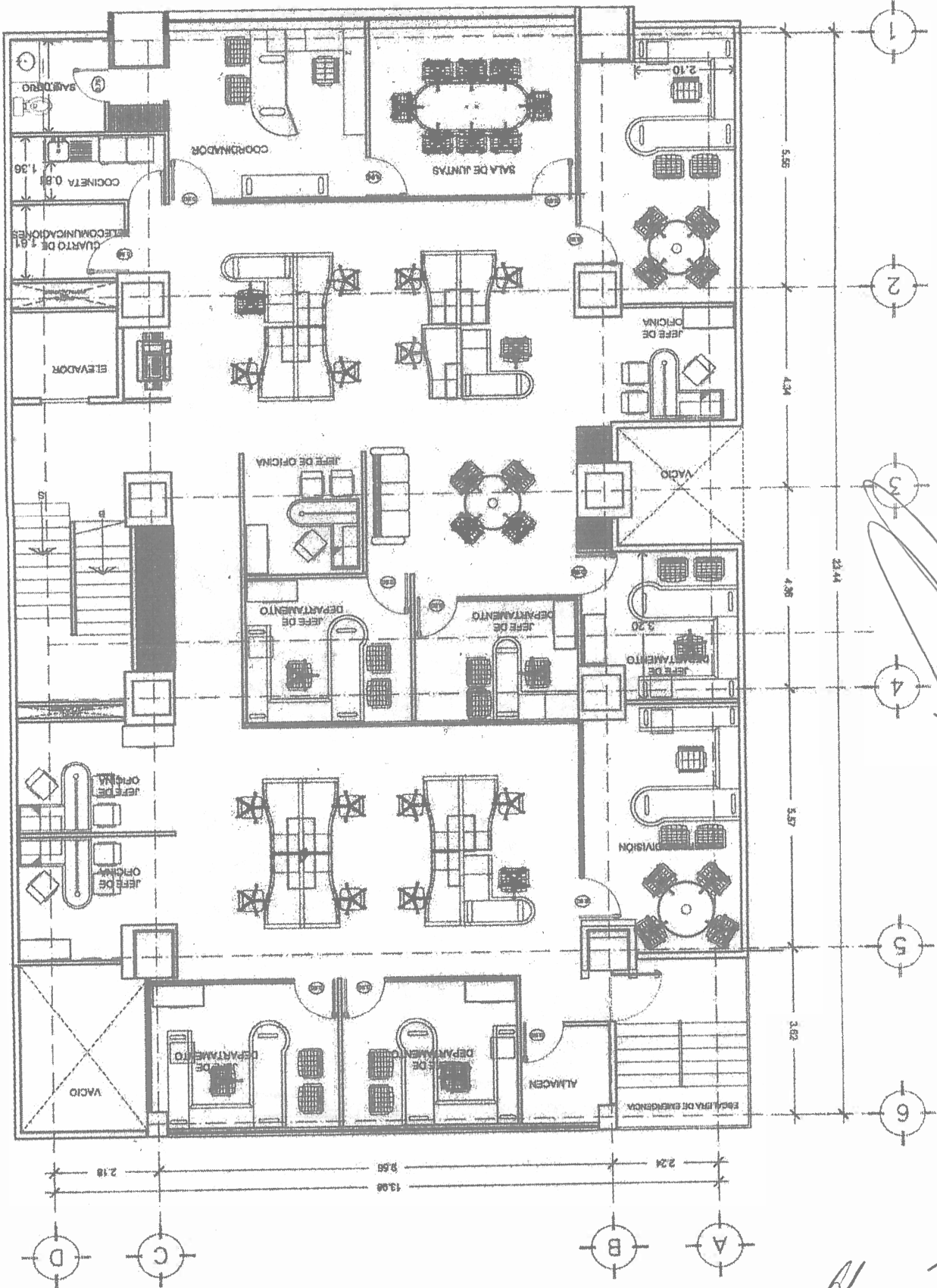
HAVRE NO. 7 PLANTA BAJA



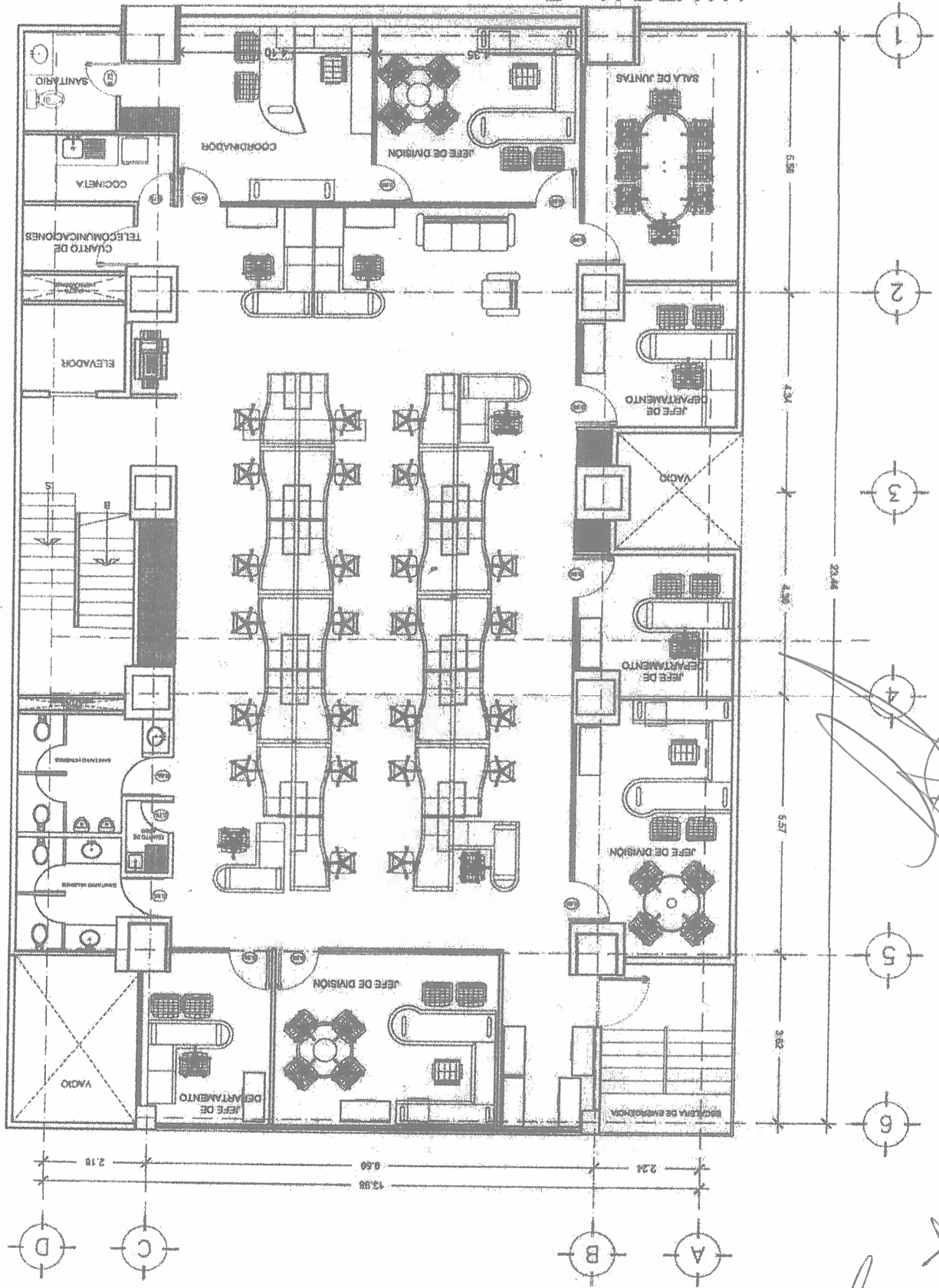
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

HAVRE NO. 7 PRIMER NIVEL

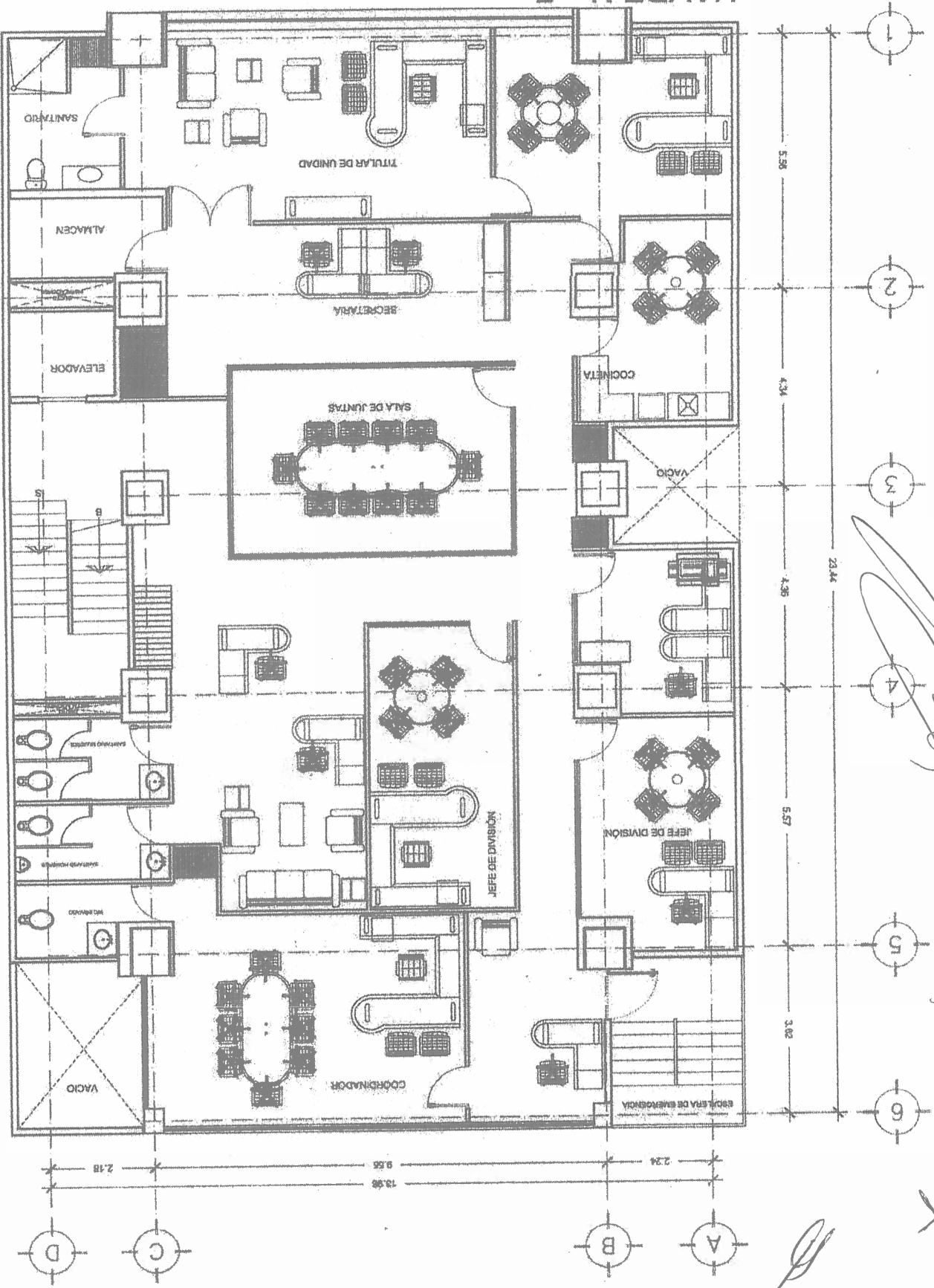


HAVRE NO. 7 SEGUNDO NIVEL

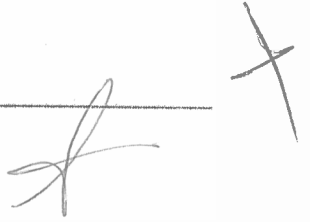
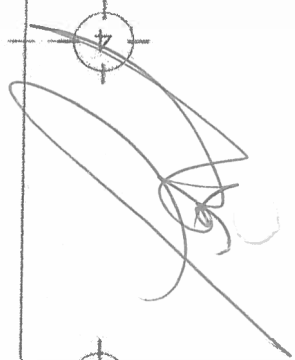
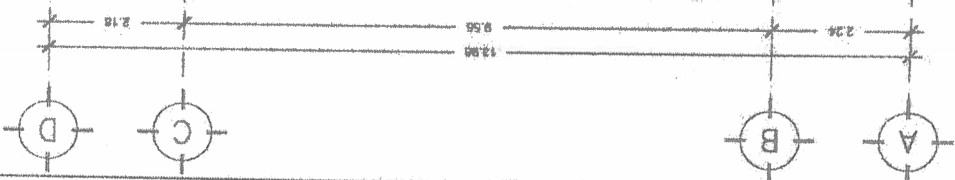
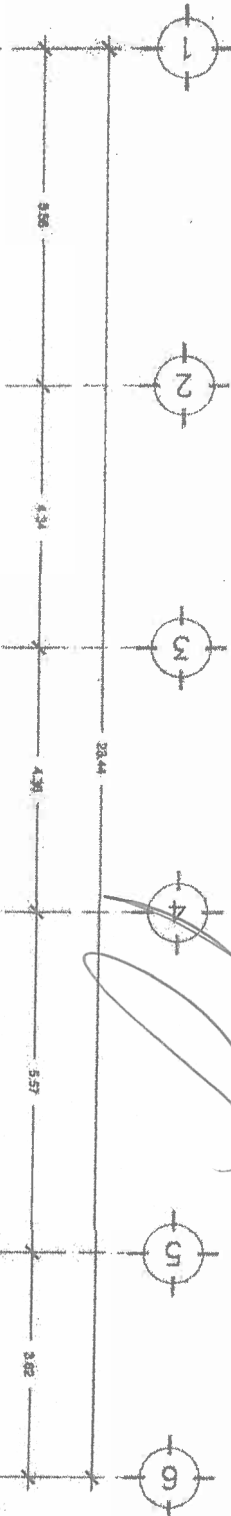
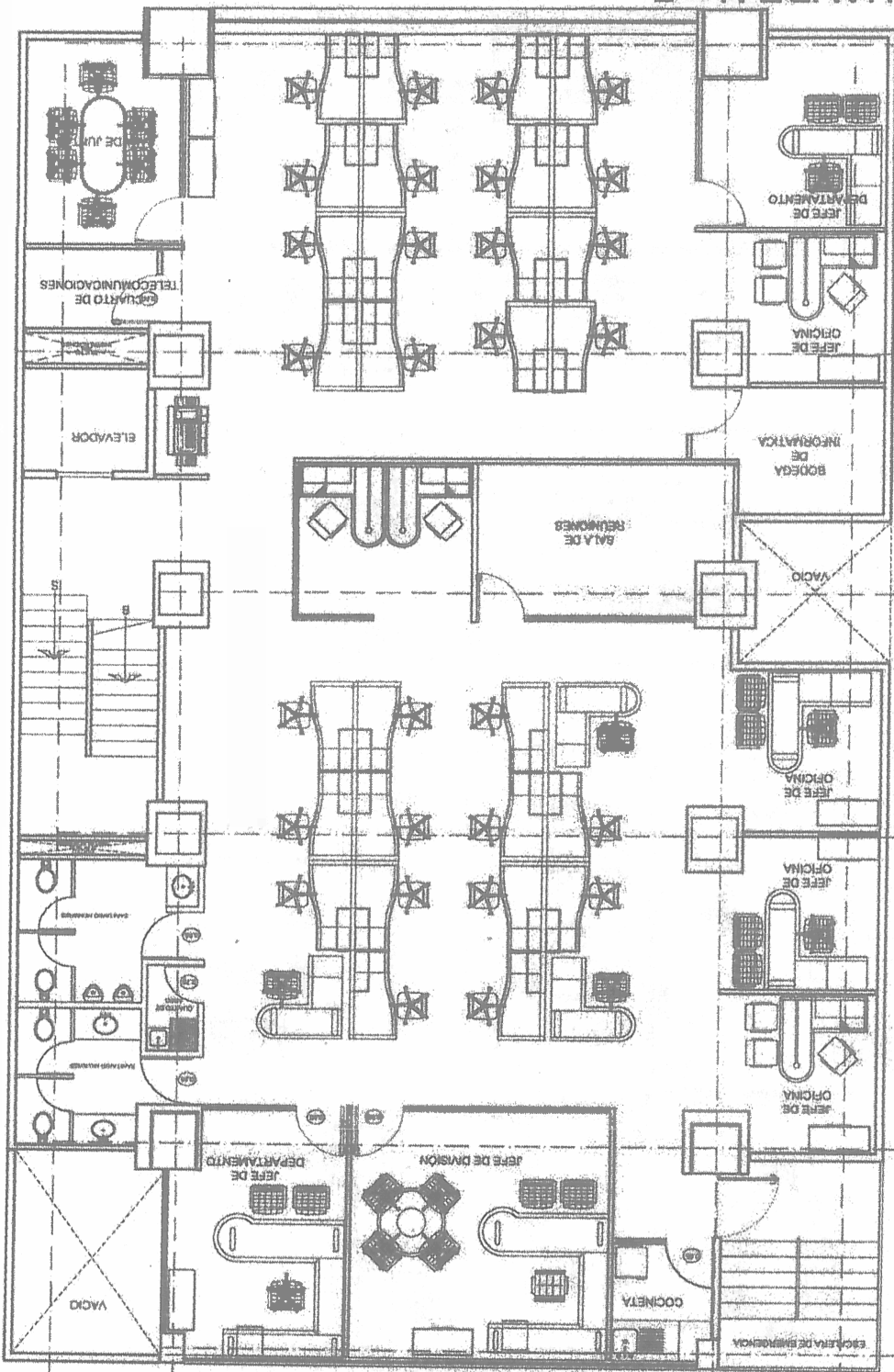


HAVERE NO. 7
TERCER NIVEL

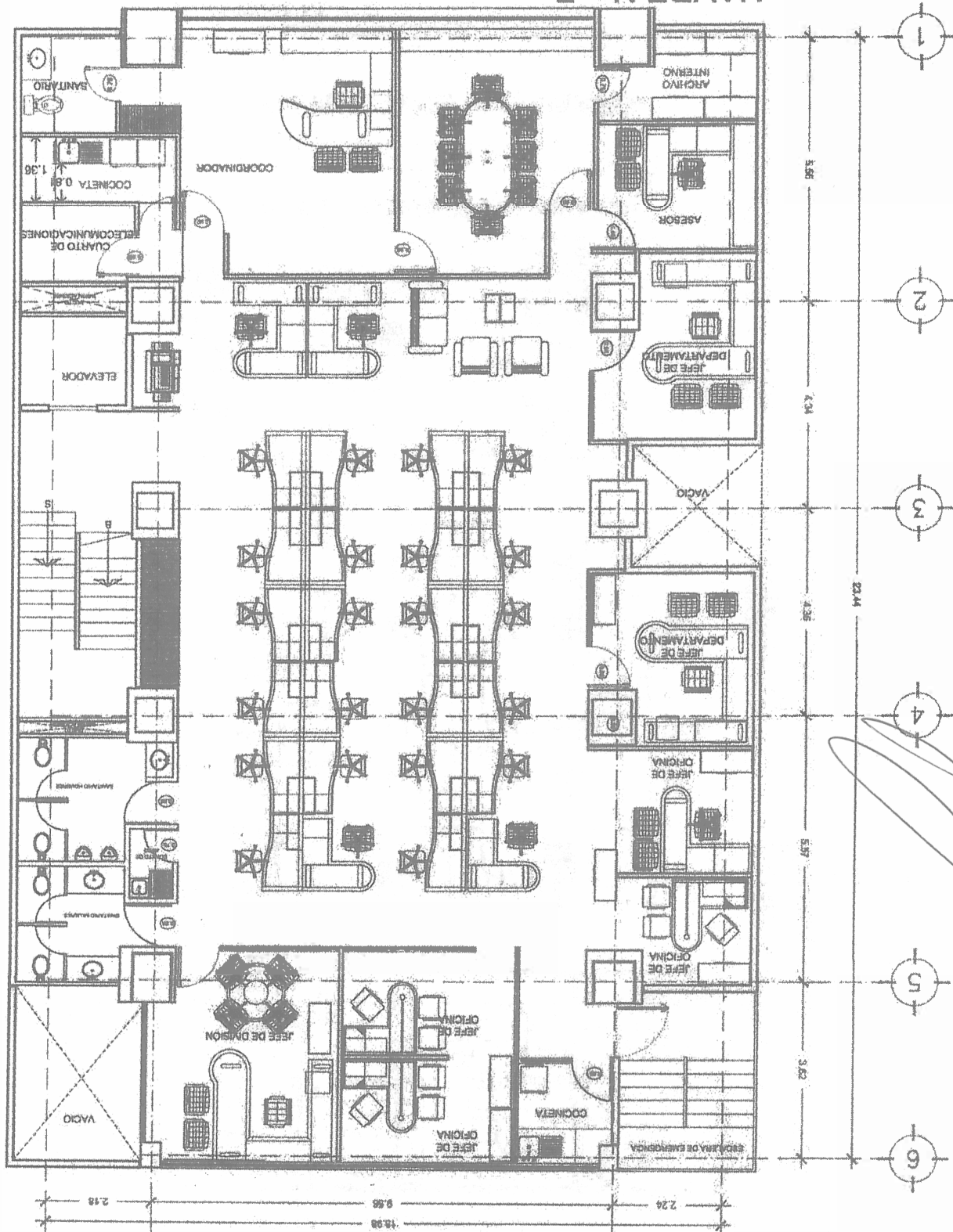
17



HAVRE NO. 7
CUARTO NIVEL



HAVRE NO. 7
SEXTO NIVEL

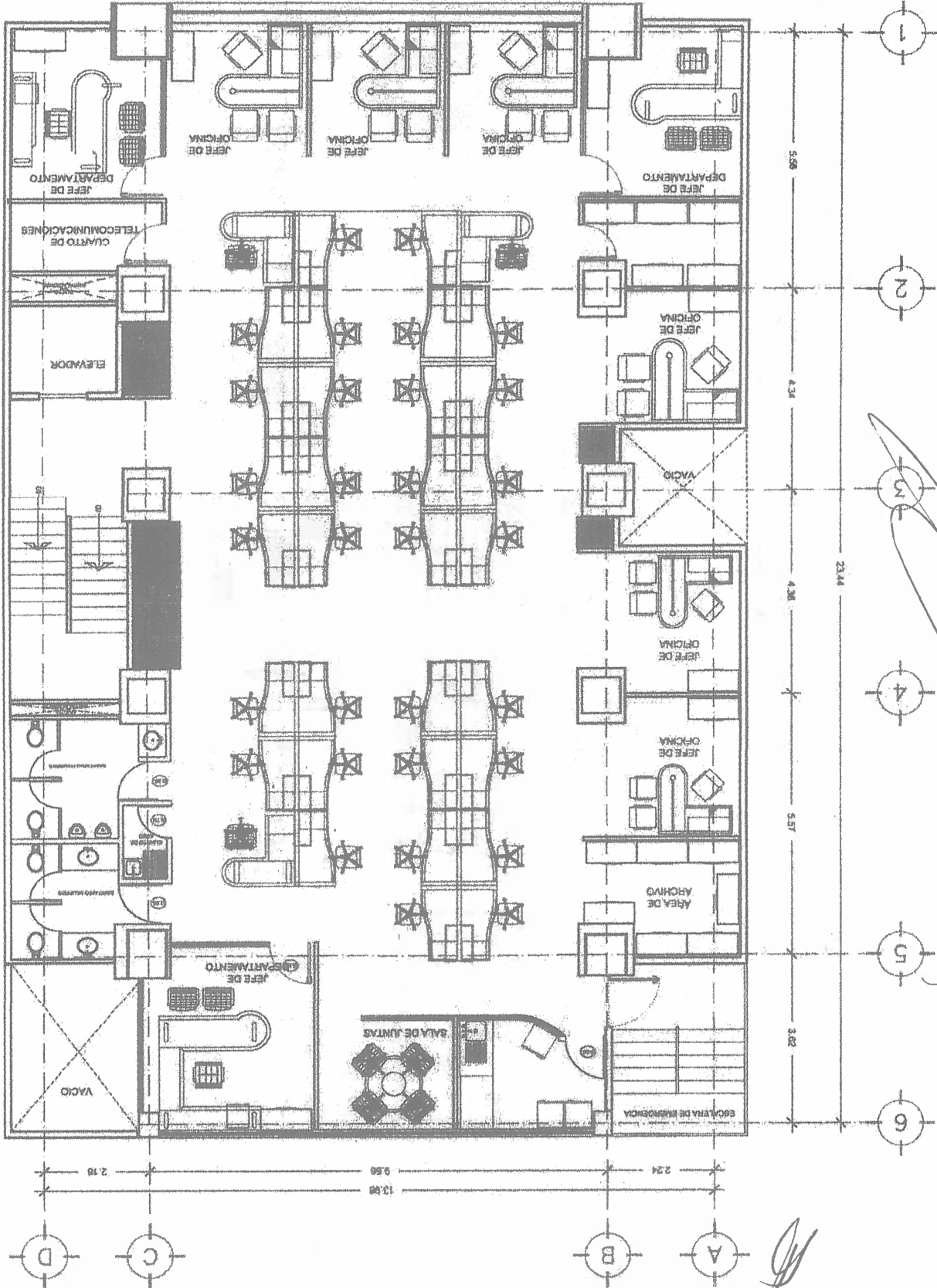


[Handwritten signature]

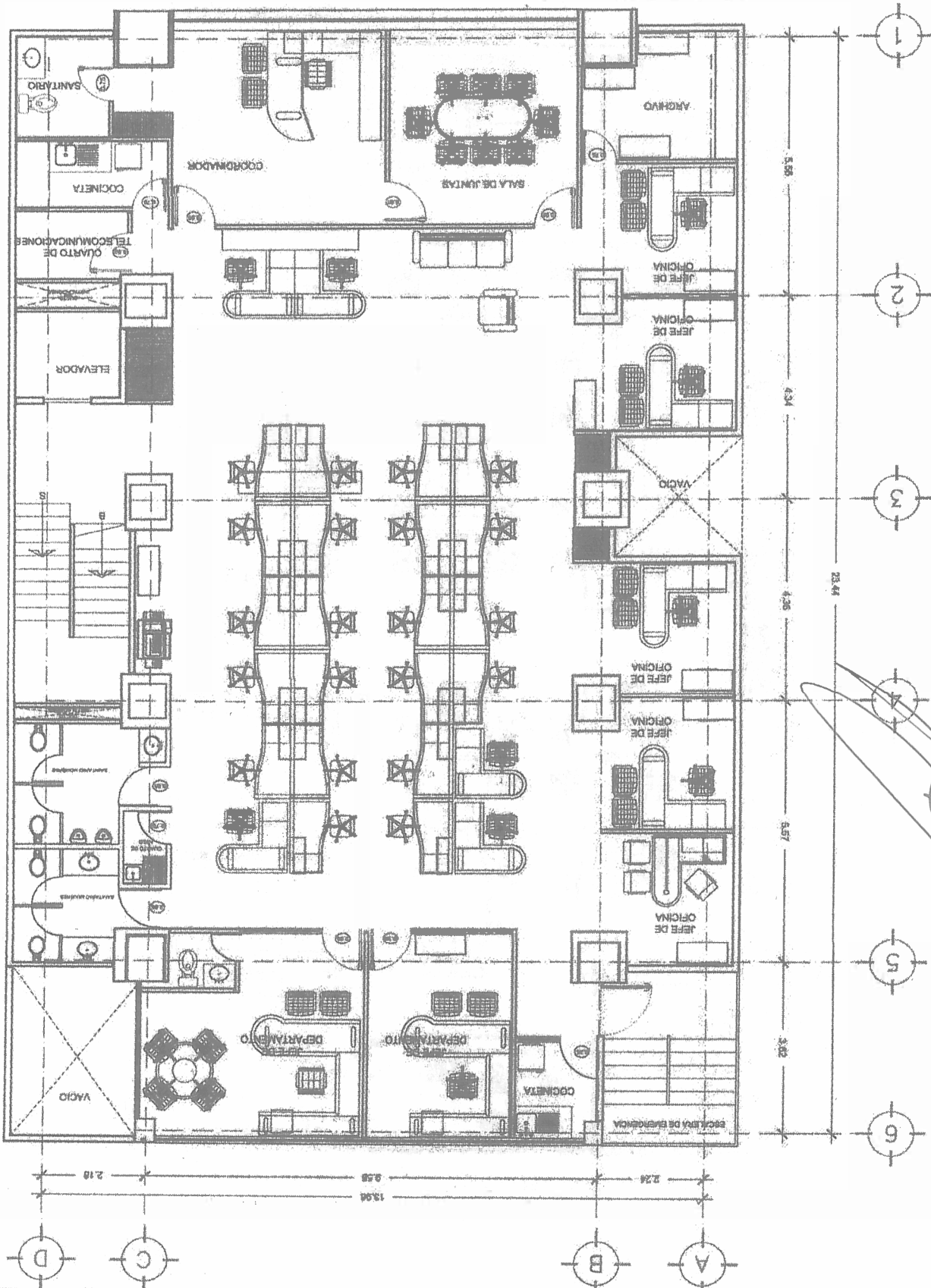
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

HAVRE NO. 7 SEPTIMO NIVEL

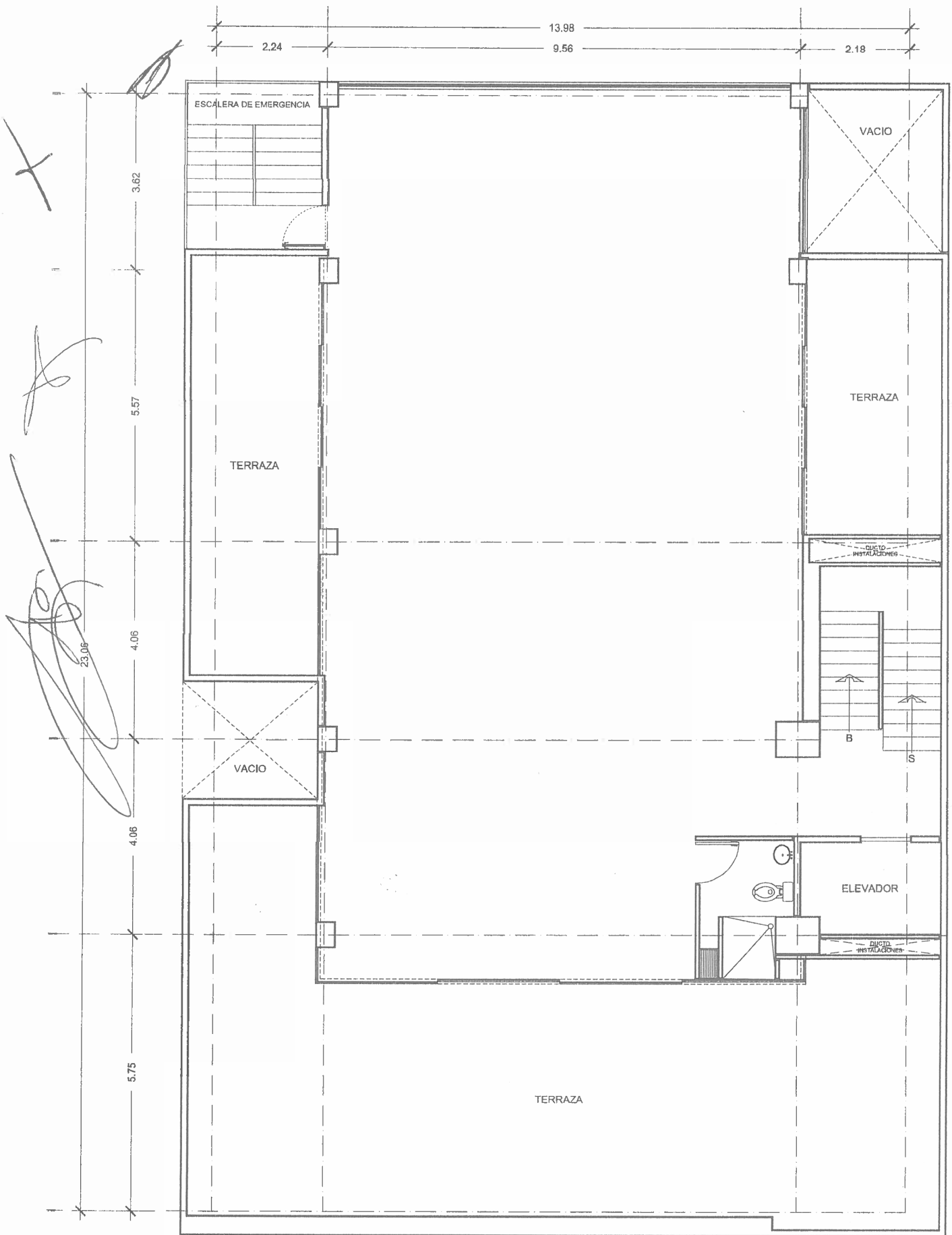


HAVRE NO. 7 OCTAVO NIVEL



A

X



HAVRE No. 7
NOVENO NIVEL

Apéndice b)

Catálogo fotográfico



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

Apéndice b)

FACHADA



PLANTA BAJA





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

1^{ER} PISO



2^º PISO





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

Apéndice b)

3^{ER} PISO



4° PISO





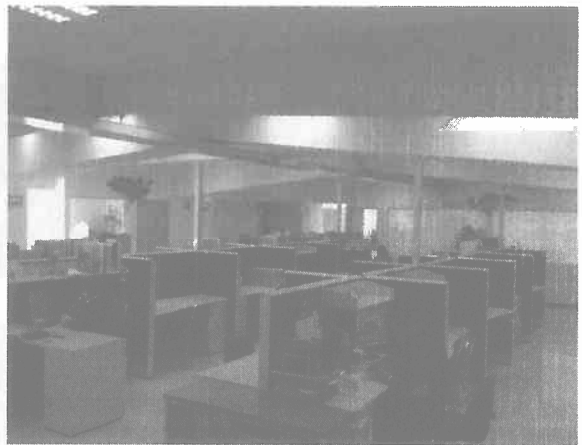
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

5° PISO



6° PISO



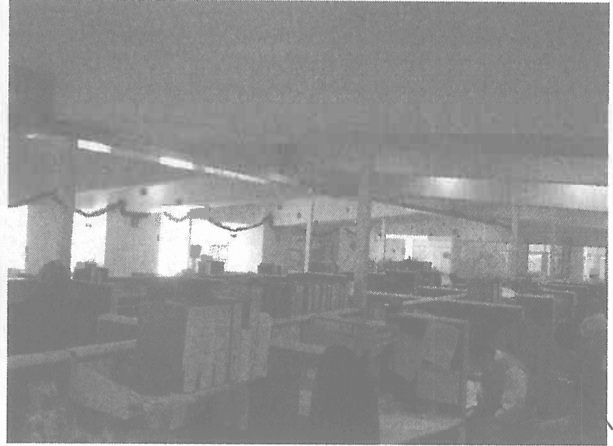


INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

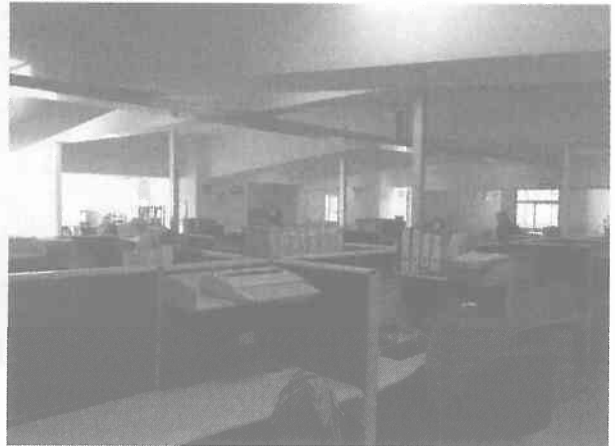
No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

Apéndice b)

7° PISO



8° PISO

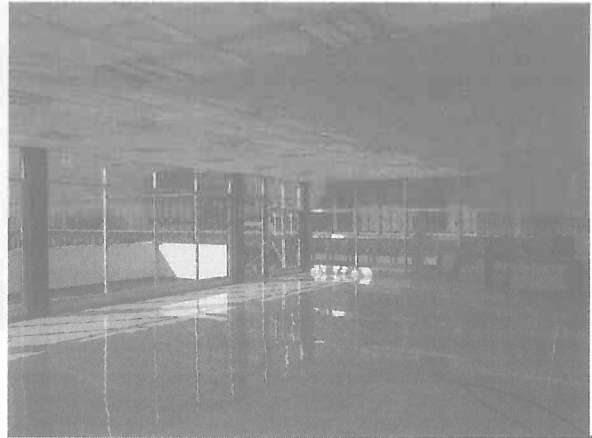
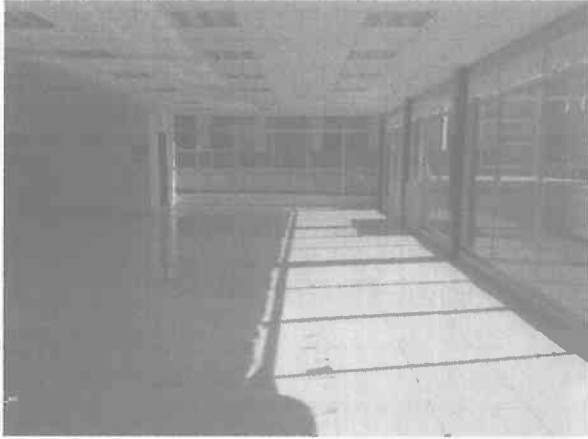




INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
S6M0001

9° PISO



SÓTANO

