**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

**Unidad de Administración**

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Permiso Administrativo Temporal

**Permiso N°. \_\_\_/\_\_\_/20\_\_**

**ANEXO 11**

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL EN ADELANTE **“EL PERMISO”** QUE OTORGA EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL INSTITUTO”,** REPRESENTADO POR EL **C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES,** A FAVOR DE LA EMPRESA DENOMINADA **\_\_\_\_\_\_\_**, REPRESENTADO POR **EL C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL PERMISIONARIO”**, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CONDICIONES:

**ANTECEDENTES**

1. De conformidad con la Ley de Asociaciones Público Privadas (en adelante la Ley de APP), **“EL INSTITUTO”** publicó en la página de difusión electrónica-Internet- www.imss.gob.mx el día \_\_\_\_, en el Diario Oficial de la Federación de fecha \_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_, en la página de CompraNet [www.compranet.funcionpublica.gob.mx](http://www.compranet.com.mx) el \_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_, en el periódico de circulación nacional \_\_\_ de fecha \_\_\_\_ de 20\_\_\_, y en el periódico de circulación en el estado de\_\_\_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_, la Convocatoria al concurso público \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bajo la cobertura de los tratados de Libre Comercio con capítulo de compras gubernamentales número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, que tiene por objeto Contrato de Asociación Público Privada para la prestación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que presta el Instituto Mexicano del Seguro Social para el \_\_\_\_\_\_\_\_\_, en un inmueble de su propiedad, ubicado en el Estado de \_\_\_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_\_, en lo sucesivo **“EL CONTRATO”**, mismo que será por 25 (veinticinco) años a partir de la fecha de su firma.
2. Derivado de dicho procedimiento, así como del fallo de fecha \_\_\_\_\_\_\_ de 2017 se adjudicó al Concursante Ganador que presentó una propuesta, el cual está integrado por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ de conformidad con lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2, 4, 7, 38, 39, 40, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55 de la Ley APP; y 1, 2, 3, 4, 49, 66, 67, 68 Bis, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, y 83 del Reglamento de la Ley de Asociaciones Público Privadas (en adelante el

Reglamento de APP). Dicho Concursante Ganador, con fundamento en los artículos 91 de la Ley APP y 106 del Reglamento de APP, constituyó la sociedad con propósito específico denominada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la cual tiene la calidad de **“EL PERMISIONARIO**”.

1. “**EL PERMISIONARIO”** pagó la cuota de recuperación por los gastos administrativos de recepción y estudio de “**EL PERMISO”** por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos 00/100 M.N.), con el Comprobante Fiscal Digital número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**DECLARACIONES**

1. **Declara “EL INSTITUTO”, por conducto de su Apoderado Legal, que:**
2. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, el cual tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como instrumento básico de la seguridad social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.
3. De conformidad con el artículo 251, fracción IV, de la Ley del Seguro Social, tiene entre sus atribuciones realizar toda clase de actos jurídicos necesarios para cumplir con sus fines.
4. El H. Consejo Técnico de “EL INSTITUTO”, mediante Acuerdo número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dictado en la sesión celebrada el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_, aprobó el Otorgamiento de “EL PERMISO“.
5. Su apoderado legal, el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales, tiene las facultades necesarias para suscribir este instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 268 A de la Ley del Seguro Social, 2, fracción V y 6, fracción I, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, y acredita su personalidad con testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del Licenciado \_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_ de la Ciudad de México, e inscrita en el Registro Público de Organismos Descentralizados bajo el folio \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de conformidad con los artículos 24 y 25, fracción IV, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, en la que consta el poder otorgado a su favor,

derivado de su nombramiento, el cual a la fecha no le ha sido modificado, limitado, ni revocado en forma alguna.

### Las CC. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos y Titular de la División de Arrendamiento y Comercialización, participan de manera individual como Administradores de “EL PERMISO”, y tienen a su cargo la obligación de supervisar el cumplimiento de las Condiciones establecidas en este instrumento jurídico, conforme al numeral 1.3 de las Políticas para el Otorgamiento del Permiso de Uso Temporal Revocable y Contratos de Subarrendamiento.

### Es legítimo propietario del Inmueble, ubicado en (en lo sucesivo “EL INMUEBLE”)\_\_\_\_\_\_, lo cual acredita con la escritura pública \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Emitió la Evaluación de conformidad con el numeral 8.7 de las Políticas de la materia para el otorgamiento del Permiso Administrativo Temporal.

### Cuenta con el dictamen de justipreciación secuencial número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (en adelante “INDAABIN”); por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 232, fracción I de la Ley Federal de Derechos, se determina que el valor de la cuota de recuperación anual será de $\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_pesos 00/100 M.N.).

### Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones relacionadas con “EL PERMISO”, el ubicado en calle Cozumel número 43 planta baja, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México.

1. **Declara “EL PERMISIONARIO”, por conducto de su Representante Legal, que:**
2. Es una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas, tal y como lo acredita con testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_de fecha \_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_, pasada ante la fe del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_\_ con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la **ciudad/estado** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el folio mercantil número \_\_\_, Volumen \_\_, Libro \_\_\_\_\_\_\_,en la cual se hizo constar la constitución de \_\_\_\_\_\_con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_, duración de\_\_\_\_\_\_, capital mínimo de \_\_\_\_\_\_, cláusula de \_\_\_\_de extranjeros ,..
3. Por Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, otorgado ante la fe del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_, con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se hace constar el cambio de denominación a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.

Para el caso de modificaciones y/o cambios en la Estructura Administrativa de \_\_\_\_\_\_, o modificaciones a los estatutos que se acuerden en asambleas extraordinarias, dará a conocer y deberá presentar la documentación que acredite y respalde los cambios realizados, con la finalidad de efectuar las actualizaciones correspondientes en **“EL PERMISO”**

1. Su(s) Representante(s) Legal(es), lo(s) C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, acreditan su personalidad con el testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, pasada ante la fe del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_ con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público de Comercio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el número \_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quienes manifiestan bajo protesta de decir verdad, que las facultades ahí conferidas no le han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna y tienen las facultades y poderes suficientes para suscribir el presente instrumento legal.
2. De acuerdo con su acta constitutiva, su objeto social consiste, entre otras actividades: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Cuenta con las licencias, permisos y autorizaciones necesarios para el objeto de “EL PERMISO” y con los siguientes registros:

Registro Federal de Contribuyentes número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Registro Patronal ante “EL INSTITUTO” número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Registro en el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (en adelante INFONAVIT): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales para lo cual exhibe la Opinión Positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales vigente expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) con número de folio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme a lo dispuesto por las Reglas 2.1.31 y 2.1.39 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2019, publicada el 29 de abril de 2019 y de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación.
2. Cuenta con la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social, para lo cual exhibe opinión positiva vigente con número de folio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme al Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de “EL INSTITUTO” en la sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015 y su modificación publicada en el mismo medio, de fecha 3 de abril de 2015, expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social.
3. Manifiesta, bajo protesta de decir verdad, se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de aportaciones patronales al INFONAVIT, para lo cual exhibe opinión positiva vigente expedida por ese Instituto de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en términos del Acuerdo del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, de fecha 28 de junio de 2017.
4. Manifiesta, bajo protesta, que los miembros de “EL PERMISIONARIO” no desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, señalando que no existe ninguna relación de parentesco consanguíneo, civil o por afinidad hasta el cuarto grado, de alguno de ellos, con algún servidor público de **“EL INSTITUTO”**.
5. Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones relacionadas con **“EL PERMISO”**, el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Ciudad de México y correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ únicamente para la recepción del Comprobante Fiscal Digital por Internet o Factura Electrónica (CFDI).

**CONDICIONES**

**PRIMERA. OBJETO.**

**“El INSTITUTO”** otorga a **“EL PERMISIONARIO”** **“EL PERMISO”**, el cual tiene por objeto el uso de **“EL INMUEBLE”**, a efecto de llevar a cabo la ejecución de **“EL CONTRATO”**.

**SEGUNDA. DESTINO DE “EL INMUEBLE”.**

**“El INSTITUTO”** autoriza a **“EL PERMISIONARIO”** para que, a partir de la suscripción de **“EL PERMISO”**, use y aproveche **“EL INMUEBLE”** únicamente para el cumplimiento a sus obligaciones conforme a **“EL CONTRATO”** y en los términos y condiciones establecidos en el mismo y sus Anexos.

**TERCERA. DETERMINACIÓN Y PAGO.**

Por el uso de **“EL INMUEBLE”** objeto de este permiso**, “EL PERMISIONARIO”** se obliga a cubrir a **“EL INSTITUTO”** una cuota anual de $\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ pesos 00/100 M.N.) la cual se realizará en dos pagos, cada uno por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_ pesos 00/100 M.N.). El primer pago deberá ser cubierto dentro de los primeros diez días hábiles posteriores a la firma de **“EL PERMISO”,** y el segundo pago y subsecuentes a más tardar, dentro de los primeros diez días del inicio de cada semestre conforme a la vigencia de **“EL PERMISO”**.

Cada cinco años, durante la vigencia de **“EL PERMISO”, “EL INSTITUTO”** solicitaráal INDAABIN la emisión de un dictamen valuatorio, a efecto de actualizar la cuota de recuperación anual señalada en la Condición Tercera del presente Permiso, siendo el **“EL PERMISONARIO”**, el que deberá cubrir los gastos que se generen derivados del dictamen valuatorio y actualizaciones que emita el INDAABIN.

Para realizar el pago, **“EL PERMISIONARIO”** deberá acudir a la oficina de la División de Arrendamiento y Comercialización, sita en calle Tokio número 104, piso segundo, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06600, Ciudad de México, en un horario de 9:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, por el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) respectivo, el cual contiene, entre otros datos la referencia bancaria que identificará su depósito o transferencia electrónica.

**“EL PERMISIONARIO”** deberá realizar el pago en las siguientes cuentas bancarias, presentando el CFDI expedido así como la referencia de 36 posiciones proporcionada por **“EL INSTITUTO”**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Banco** | **CLABE** | **Número de Contrato / cuenta bancaria** |
| HSBC | 021180550300025736 | 2573 |
| Santander | 014180655067163704 | 65506716370 |

Una vez realizado el pago, **“EL PERMISIONARIO”** deberá entregar en el domicilio señalado en el numeral IX de las Declaraciones de **“EL INSTITUTO”**, el original de la ficha de depósito o la impresión de la pantalla de la transacción electrónica con la que acredita su pago, dentro de los términos señalados en la presente Condición.

En ningún caso y por ningún motivo, **“EL PERMISIONARIO”** podrá retener las contraprestaciones establecidas en este instrumento jurídico, ni estas serán reembolsables.

**CUARTA. ENTREGA DE “EL INMUEBLE”.**

**“El INSTITUTO”,** por conducto de cualquiera de los Administradores de **“EL PERMISO”,** hará entrega de **“EL INMUEBLE”** a **“EL PERMISIONARIO”**, para lo cual elaborará un acta administrativa en la que se hará constar la entrega y recepción, donde se describirán las condiciones técnicas, físicas y jurídicas del mismo y bajo las cuales recibe **“EL PERMISIONARIO”**, quien lo hará a entera satisfacción, siendo desde ese momento el único responsable del **“EL INMUEBLE”,** hasta su devolución a **“EL INSTITUTO”** a entera satisfacción de éste último, en términos de lo establecido en **“EL CONTRATO”** y sus Anexos.

**QUINTA. POSESIÓN DE “EL INMUEBLE”.**

**“EL INSTITUTO”** reconoce que **“EL PERMISIONARIO”,** una vez efectuada la entrega **“EL INMUEBLE”** señalada en la Condición Cuarta del presente Permiso, cuenta con la posesión de **“EL INMUEBLE”** descrito en la Condición Primera del presente instrumento jurídico. **“EL PERMISIONARIO”** reconoce que no adquiere por virtud de **“EL PERMISO”**, derecho real alguno sobre **“EL INMUEBLE”** otorgado en uso, motivo por el cual se obliga a cumplir estrictamente con las leyes, reglamentos y disposiciones aplicables, así como con las disposiciones que emita **“EL INSTITUTO”** en fechas posteriores al otorgamiento del presente instrumento.

**SEXTA. USO DE “EL INMUEBLE” POR PARTE DE “EL PERMISIONARIO”.**

**“El PERMISIONARIO”** se obliga a usar y aprovechar **“EL INMUEBLE”** propiedad de **“EL INSTITUTO”** con la superficie, linderos y colindancias que se indican en el testimonio de la escritura pública a que se hace referencia en la declaración **VI de “EL INSTITUTO”**, exclusivamente para los propósitos previstos en **“EL CONTRATO”** y sus Anexos.

**SÉPTIMA. ACCESO Y USO DE “EL INMUEBLE” POR PARTE DE “EL INSTITUTO”**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga expresa e irrevocablemente a permitir en todo momento, a las personas que **“EL INSTITUTO”** designe, en términos de **“EL CONTRATO”**, el acceso a **“EL INMUEBLE”** y en su momento, a las instalaciones que **“EL PERMISIONARIO”** edifique sobre el mismo, a fin de que **“EL INSTITUTO”** pueda prestar los servicios médicos a sus derechohabientes y, en general, cumplir con cualquiera de sus obligaciones y servicios previstos en la legislación aplicable.

**OCTAVA. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.**

**“El PERMISIONARIO”** se obliga a conservar y mantener a salvo **“EL INMUEBLE”** durante la vigencia de **“EL PERMISO”** cumpliendo en todo momento con la legislación aplicable, **“EL CONTRATO”** y sus Anexos.

**NOVENA. LICENCIAS.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a obtener, presentar y mantener vigentes las licencias y permisos que se requieran para el objeto de **“EL CONTRATO”**, con el único propósito de mantener a salvo los intereses de **“EL INSTITUTO”.**

**DÉCIMA. CONTRIBUCIONES, PAGO DE DERECHOS RESPECTO DE “EL INMUEBLE”.**

A partir de la fecha de emisión de **“EL PERMISO”**, **“EL PERMISIONARIO”** se obliga a pagar en los términos de la Legislación, las contribuciones que se causen respecto del uso y aprovechamiento de **“EL INMUEBLE”**, así como de cualquier servicio que se genere derivado de **“EL CONTRATO”**, con motivo de la posesión de **“EL INMUEBLE”**.

**DÉCIMA PRIMERA. CESIÓN DE DERECHOS.**

**“EL PERMISIONARIO”** no podrá ceder, total o parcialmente, los derechos y obligaciones derivados del presente instrumento a favor de terceros.

**DÉCIMA SEGUNDA. GRAVÁMENES.**

**“EL PERMISIONARIO”** no podrá, bajo ninguna circunstancia constituir garantías o gravámenes sobre **“EL INMUEBLE”**.

**DÉCIMA TERCERA. DERECHOS REALES.**

Este **“PERMISO”** no crea en favor de **“EL PERMISIONARIO”** derecho real, ni acción reivindicatoria o posesoria alguna sobre **“EL INMUEBLE”,** única y exclusivamente otorga a **“EL PERMISIONARIO”** el derecho de usar y aprovechar el mismo para los efectos establecidos en **“EL CONTRATO”.**

**DÉCIMA CUARTA. RELACIONES LABORALES.**

**“EL INSTITUTO”** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral con **“EL PERMISIONARIO”,** ni con los trabajadores, socios, factores, dependientes, que él mismo contrate para la realización de sus objetivos, o bien, que se encuentren desempeñando actividades con motivo del desarrollo del proyecto señalado en **“EL CONTRATO”**, por lo que no se considerará en ningún momento a **“EL INSTITUTO”** patrón sustituto, ni solidario, en razón de que el beneficiario de los servicios que se presten en el \_\_\_\_\_\_\_, es la derechohabiencia, por lo que **“EL PERMISIONARIO”** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter laboral, de seguridad social, fiscal, o de otra especie que en su caso pudiese llegar a generarse.

**DÉCIMA QUINTA. RESPONSABILIDAD CIVIL.**

**“EL PERMISIONARIO”** asume de manera expresa toda responsabilidad que le fuere legalmente imputable a él o a su personal, cuando cause daño o perjuicios a **“EL INSTITUTO”** o a terceras personas por negligencia, mal uso o por causas derivadas de las actividades que desarrolle en **“EL INMUEBLE”** para la conclusión del proyecto señalado en **“EL CONTRATO”.** Por lo tanto, **“EL PERMISIONARIO”** deberá contar en todo momento con una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil o de daños a terceros, emitida ante compañía debidamente autorizada para ello, misma que deberá entregar dentro de los 15 días naturales posteriores al inicio de la vigencia del presente permiso, en el domicilio señalado en el numeral IX de las Declaraciones de **“EL INSTITUTO”**

**DÉCIMA SEXTA. DAÑOS AL PATRIMONIO.**

En caso de daños ambientales, al patrimonio de **“EL INSTITUTO”**, o a terceros por causas imputables a **“EL PERMISIONARIO”**, éste se obliga a responder ante la instancia legal

competente, por lo tanto hasta que este supuesto se dé **“EL PERMISIONARIO”** será liberado de la responsabilidad que en los términos de este instrumento jurídico asume.

**“EL PERMISIONARIO”** deberá dar aviso a las autoridades competentes (Instituto Nacional de Antropología e Historia) y a **“EL INSTITUTO”**, así como suspender de manera inmediata cualquier tipo de acciones que se estén realizando sobre **“EL INMUEBLE”**, en caso de que como resultados de los trabajos comprendidos en **“EL CONTRATO**” durante la vigencia del mismo, se realicen hallazgos de vestigios arqueológicos, aún sin la presencia de un arqueólogo.

**“EL PERMISIONARIO”** asume de manera expresa toda responsabilidad que le fuere legalmente imputable a él o a su personal, cuando no dé aviso u oculte información sobre sucesos previstos en el párrafo anterior, deslindando a **“EL INSTITUTO”** de cualquier responsabilidad por cualquier daño o afectación al patrimonio histórico.

**DÉCIMA SÉPTIMA. GARANTÍA.**

**“EL PERMISIONARIO”** con el objeto de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en **“EL PERMISO”**, así como en la normatividad aplicable, deberá entregar fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas a favor de **“EL INSTITUTO”** por el equivalente al monto total anual de la cuota de recuperación establecida en la Condición Tercera de **“EL PERMISO”**.

Dicha Fianza deberá entregarse en el domicilio señalado en la Declaración IX de **“EL INSTITUTO”**, dentro de los cinco primeros días hábiles después de suscrito **“EL PERMISO”.**

**DÉCIMA OCTAVA. LIBERACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

La póliza de garantía de cumplimiento de **“EL PERMISO”**, se liberará de forma inmediata una vez que **“EL INSTITUTO”** le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a **“EL PERMISIONARIO”** siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente instrumento jurídico; para lo cual deberá presentar mediante escrito la solicitud de liberación de la fianza en la oficina de la División de Arrendamiento y Comercialización, misma que llevará a cabo el procedimiento para su liberación y entrega.

**DÉCIMA NOVENA. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

**“EL INSTITUTO”** llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento de **“EL PERMISO”** en los casos siguientes:

1. Se revoque este permiso.
2. Durante su vigencia se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior en cuanto a las obligaciones o condiciones establecidas en el presente permiso.
3. Cuando **“EL PERMISIONARIO”** no entregue en el plazo pactado el endoso o la nueva garantía que ampare el cumplimiento de instrumento jurídico.
4. Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en “EL PERMISO”

La aplicación de la garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

**VIGÉSIMA. DESLINDE DE RESPONSABILIDAD POR ROBO, DESTRUCCIÓN O DETERIORO.**

**“EL INSTITUTO”** no se hace responsable del robo, destrucción parcial o total deterioro o siniestros de cualquier tipo que pudiera ocurrir en mobiliario, mercancía, maquinaria, equipo o accesorios propiedad de **“EL PERMISIONARIO”**, con motivo de **“EL PERMISO”** para ocupar **“EL INMUEBLE”**.

**VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD.**

**“EL INSTITUTO”** y **“EL PERMISIONARIO”** se obligan a mantener estricta confidencialidad respecto de la información que sea de su conocimiento, con motivo del desarrollo de las actividades propias de **“EL PERMISO”**, por lo que se obligan a utilizarla únicamente para el cumplimiento del mismo.

En consecuencia, queda prohibido, revelar, copiar, reproducir, explotar, comercializar, alterar, duplicar, divulgar o difundir a terceros, por cualquier medio, la información sin autorización previa y por escrito del titular de la misma y de la otra parte.

La información y actividades que se presenten, obtengan y produzcan en virtud del cumplimiento del presente instrumento, será clasificada atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva, establecidos en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y sus respectivos Reglamentos.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. PENA CONVENCIONAL.**

Se aplicará como pena convencional por el retraso en el pago de la cuota de recuperación establecida en la Condición Tercera del presente Permiso y las actualizaciones referidas en el párrafo segundo de la Condición Tercera del presente instrumento jurídico, el 2.5% (dos punto cinco por ciento) mensual del monto del adeudo, el cual será aplicable por meses enteros con independencia del número de días que demore el pago, y acumulable por un máximo de tres meses. Transcurrido el plazo señalado sin que se hubiera realizado el pago de la cuota de recuperación y la pena convencional respectiva, se promoverá la revocación de **“EL PERMISO”** señalada en la Condición Vigésima Séptima, conservando **“EL INSTITUTO”** la garantía otorgada señalada en la Condición Décima Séptima. La recisión de **“EL PERMISO”** no exime a **“EL PERMISIONARIO”** del pago de las cuotas adeudadas ni de la aplicación y pago de las penas convencionales.

**VIGÉSIMA TERCERA. VIGENCIA.**

La vigencia de **“EL PERMISO”**, será por un plazo de \_\_\_\_\_\_\_ años contados a partir de la fecha de su firma, forzoso para **“EL PERMISIONARIO”** y voluntario para **“EL INSTITUTO”**.

Para la renovación de **“EL PERMISO”** podrá requerirse con un año de anticipación al término de la vigencia, adjuntando los documentos que se requieran en Políticas que en materia de Permisos se encuentren vigentes.

**VIGÉSIMA CUARTA. SUPERVISIÓN.**

**“El INSTITUTO”,** en cualquier tiempo, podrá supervisar y verificar la debida utilización de **“EL INMUEBLE”**, así como el cumplimiento por parte de **“EL PERMISIONARIO”** de todas y cada una de las Condiciones y obligaciones establecidas en **“EL PERMISO”**.

**VIGÉSIMA QUINTA. CONTRATOS CON SUBCONTRATISTAS.**

**“EL PERMISIONARIO”** podrá celebrar contratos con terceros respecto de las instalaciones y/o servicios que preste en **“EL INMUEBLE”**, en los términos y condiciones establecidas en **“EL CONTRATO”**; sin embargo, la vigencia de dichos contratos o acuerdos no podrá exceder el plazo de vigencia de “**EL PERMISO”**.

**“EL PERMISIONARIO”** deberá tomar las previsiones necesarias para que en caso de que **“EL PERMISO”** fuera revocado o se diera por terminado anticipadamente, los contratos con terceros se den por vencidos al mismo tiempo.

**VIGÉSIMA SEXTA. CAUSAS DE EXTINCIÓN.**

Serán causas de extinción:

1. Vencimiento del plazo por el que se haya otorgado.
2. Desaparición del objeto.
3. Cuando se afecte el interés institucional.
4. Imposibilidad del Instituto para continuar con el objeto del Permiso por causas de fuerza mayor, caso fortuito y/o de interés público.
5. Por necesidad del Instituto de disponer de los espacios permisionados, para las operaciones propias de su objeto, siempre y cuando no sea posible su reubicación (cuando se trate de Permisos que implique designación de espacio, distintos al Permiso Administrativo Temporal).
6. Cuando el permisionario no acepte ser reubicado por causas institucionales (cuando se trate de Permisos que impliquen designación de espacio).
7. Renuncia por escrito debidamente justificada, hecha ante la instancia otorgante, la cual deberá presentar con 30 días hábiles de anticipación a la fecha en que surta efectos en la que pretenda dar por terminada la relación.
8. Las que se especifiquen en el propio instrumento en concordancia con el objeto y alcance del mismo.
9. Cualquier otra que a juicio del Instituto haga imposible o inconveniente su continuación, atendiendo la naturaleza y alcances del objeto de que se trate.

De presentarse alguna de las causales citadas con antelación, el procedimiento de Extinción del Permiso, deberá sujetarse a lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales, Ley Federal de Procedimiento Administrativos, así como el Código Civil Federal y el Código Federal de Procedimientos Civiles, en lo que corresponda.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. CAUSAS DE REVOCACIÓN.**

Serán causas de revocación:

1. Incumplimiento del permisionario al objeto del instrumento otorgado por parte del Instituto.
2. No apegarse al Código de Conducta para el personal de las empresas en el desempeño de sus actividades (Anexo 2).
3. Violar las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas que rijan la actividad para la cual se suscribió el instrumento de que se trate, las normas de seguridad que rigen en el Instituto, o cualquier otra disposición aplicable en la materia.
4. Por declaración judicial de suspensión de pagos, concurso mercantil, huelga u otra causa análoga (personas morales).
5. Realizar adecuaciones u obras en el espacio permisionado, sin previa autorización de las Unidades señaladas en el numeral 1.1 respectivo del presente Apartado (cuando se trate de Permisos que impliquen designación de espacio).
6. Ceder, arrendar, subpermisionar o gravar los derechos de uso concedidos en el instrumento respectivo.
7. Cuando el permisionario no obtenga, ni mantenga las licencias, Permisos o autorizaciones que se requieran para el desarrollo de la actividad económica que desempeña.
8. Por incumplimiento a las disposiciones del instrumento de que se trate, leyes, reglamentos y disposiciones administrativas aplicables.
9. Suspensión del objeto del Permiso correspondiente, por más de 30 días naturales consecutivos sin causa justificada.
10. Cuando el Permisionario no ocupe la superficie entregada en un lapso no mayor a la mitad del periodo de vigencia del Permiso el espacio otorgado (aplica únicamente para Permisos fijos y transitorios).
11. Las que se especifiquen en el propio instrumento en concordancia con el objeto y alcance del mismo.
12. Falsedad en las declaraciones vertidas en el instrumento jurídico por el permisionario.

**VIGÉSIMA OCTAVA. PROCEDIMIENTO DE REVOCACIÓN.**

De presentarse alguna de las causales citadas con antelación, el procedimiento de Revocación del Permiso, deberá sujetarse a lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales, Ley Federal de Procedimiento Administrativos, el Código Civil Federal y en el Código Federal de Procedimientos Civiles, en lo que corresponda.

**VIGÉSIMA NOVENA. TRANSMISIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES.**

Las obras e instalaciones que **“EL PERMISIONARIO”** realice en **“EL INMUEBLE”**conforme a lo establecido en **“EL CONTRATO”** se considerarán propiedad de **“EL PERMISIONARIO”** durante la vigencia de **“EL PERMISO”**. Al concluir la vigencia del mismo, o en su caso, por revocación, dicha obras e instalaciones propiedad de **“EL PERMISIONARIO”**, se transmitirán a **“EL INSTITUTO”**, en términos de lo establecido en **“EL CONTRATO”.**

**TRIGÉSIMA. REVERSIÓN.**

**“EL PERMISIONARIO”** acepta que al concluir la vigencia de **“EL PERMISO”**, su extinción o recisión, las instalaciones, equipamiento y demás accesorios incorporados a **“EL INMUEBLE”**se revertirán a **“EL INSTITUTO”** en buen estado y sin costo alguno para éste, sin que ello afecte la cuota de recuperación que al momento se genere.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. REGISTRO.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá inscribir, por su cuenta y costa, **“EL PERMISO”** en el Registro Público de la Propiedad Federal, así como gestionar su inscripción o notas marginales en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **“EL PERMISIONARIO”** se obliga a entregar a **“EL INSTITUTO”** evidencia respecto de la inscripción de **“EL PERMISO”** en los registros antes mencionados en un plazo no mayor de 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha de emisión de **“EL PERMISO”.**

**TRIGÉSIMA. SEGUNDA PUBLICACIÓN.**

**“EL INSTITUTO”** deberá tramitar, a su costa, la publicación de **“EL PERMISO”** en el Diario Oficial de la Federación en un plazo no mayor a 30 (treinta) días hábiles contados a partir de su suscripción.

**TRIGÉSIMA TERCERA. LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Para lo no previsto en las presentes Condiciones, se estará en lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, y los Lineamientos Generales de la Coordinación Técnica de Administración de Activos para la Administración y Optimización del Patrimonio Inmobiliario Institucional, aprobados por el H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”**, así como en las Políticas para la Administración de Activos, Arrendamiento Inmobiliario y Comercialización del Instituto Mexicano del Seguro Social.

**TRIGÉSIMA CUARTA. JURISDICCIÓN.**

Para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones que se contienen en este instrumento legal, **“EL PERMISIONARIO”** acepta expresamente someterse a la jurisdicción de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio actual o futuro o por cualquier otra causa.

**“EL PERMISO”** se extiende por cuadruplicado en la Ciudad de México, el día \_\_\_\_\_\_\_\_, quedando dos ejemplares en poder de **“EL PERMISIONARIO”** y los restantes en poder de **“EL INSTITUTO”**.

|  |  |
| --- | --- |
| **POR “EL INSTITUTO”**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales. | **Por “El Permisionario”**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. Apoderado Legal de  |

|  |
| --- |
| **ADMINISTRADORES DEL PERMISO** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. Titular de la División de Arrendamiento y Comercialización |
| **TESTIGO**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. Área de Comercialización | **TESTIGO**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. Área de Comercialización |

La presente hoja de firmas forma parte del Permiso Administrativo Temporal, que celebran **“EL INSTITUTO”** y **“EL PERMISIONARIO”** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para el acceso a inmuebles Institucionales, para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.