**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

**Unidad de Administración**

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Permiso Marco de Uso Temporal Revocable

**Permiso N°. \_\_\_\_/\_\_\_/20\_\_**

**ANEXO 9**

**PERMISO MARCO DE USO TEMPORAL REVOCABLE QUE OTORGA EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL INSTITUTO”; REPRESENTADO POR EL C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES A FAVOR DE LA EMPRESA DENOMINADA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PERMISIONARIO”,REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LO(S) CC.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CONDICIONES:**

**ANTECEDENTES**

1. **Para Permisos Nuevos** Con fecha \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ **“EL PERMISIONARIO”** solicitó a **“EL INSTITUTO”** un Permiso de Uso Temporal Revocable número CTAA/\_\_\_/\_\_\_, con vigencia \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ al \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, con el objeto de que **“EL INSTITUTO”** otorgara a **“EL PERMISIONARIO”**, el Permiso para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Para renovaciones** Con fecha \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ **“EL INSTITUTO”** otorgó el Permiso de Uso Temporal Revocable número CTAA/\_\_\_/\_\_\_, con vigencia \_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_ al\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_, con el objeto de que **“EL INSTITUTO”** otorgara a **“EL PERMISIONARIO”**, el Permiso para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Para renovaciones** Con fecha \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ **“EL PERMISIONARIO”** solicitó a **“EL INSTITUTO”** la renovación del Permiso de Uso Temporal Revocable número CTAA/\_\_\_/\_\_\_, con vigencia \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ al \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, con el objeto de que **“EL INSTITUTO”** otorgara a **“EL PERMISIONARIO”**, el Permiso para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **“EL PERMISIONARIO”** pagó la cuota de recuperación por los gastos administrativos de recepción y estudio del presente Permiso por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos \_\_\_ /100 M.N.).

**DECLARACIONES**

1. **Declara “EL INSTITUTO”, por conducto de su REPRESENTANTE LEGAL, que:**
2. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, que es el instrumento básico de la seguridad social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.
3. De conformidad con el artículo 251, fracción IV, de la Ley del Seguro Social, tiene entre sus atribuciones realizar toda clase de actos jurídicos necesarios para cumplir con sus fines.
4. El H. Consejo Técnico de “EL INSTITUTO”, mediante Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.301019/319.P.DA, dictado en la sesión celebrada el \_30\_\_ de octubre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2019\_\_\_ aprobó el Programa de Otorgamiento de Permisos de Uso Temporal Revocable y Contratos de Subarriendo para el año 2020.
5. Su Representante Legal, el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de Coordinador de Conservación y Servicios Generales, tiene las facultades necesarias para suscribir este instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Bienes Nacionales, 251, fracción IV, 268 Apartado A de la Ley del Seguro Social, así como los artículos 2, fracción V, 3 fracción II, inciso a), 6, fracción I,II, 66, último párrafo, 69 y 84 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, y acredita su personalidad con testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, otorgada ante la fe del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con ejercicio en la Ciudad de México, actuando como suplente en el protocolo de la Notaría Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del Distrito Federal, hoy Ciudad de México, cuyo titular es el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , donde se hizo constar el poder general limitado otorgado por el Instituto Mexicano del Seguro Social a su favor, inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ bajo el folio número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en cumplimiento a lo ordenado por los artículos 24 y 25 fracción IV de la Ley Federal de las Entidades.
6. Los C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos y Titular de la División de Arrendamiento y Comercialización, respectivamente, participan como Administradores de manera individual del presente Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante, y tienen a su cargo la obligación de supervisar el cumplimiento de las Condiciones establecidas en este instrumento jurídico.
7. En su carácter de legítimo propietario y posesionario de los inmuebles en donde se encuentran los Órganos de Operación Administrativa Desconcentrada, está de acuerdo en otorgar el presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### Conforme a los numerales 6.6, y 6.7.2 de las Políticas para el Otorgamiento de Permisos de Uso Temporal Revocable y Contratos de Subarrendamiento se emitió respuesta a la solicitud de “EL PERMISIONARIO” con oficio 09 53 43 14D2/\_\_ del \_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.

### Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones relacionadas con el presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, el ubicado en calle Cozumel número 43, planta baja, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

1. **Declara “EL PERMISIONARIO”, a través de su Representante Legal, que:**
2. Es una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas, tal y como lo acredita con testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_de fecha \_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_, pasada ante la fe del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_\_ con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita bajo el número \_\_\_, Volumen \_\_, Libro \_\_\_\_\_\_\_, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. bajo el folio mercantil número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Por Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, otorgado ante la fe del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_, con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se hace constar el cambio de denominación a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.
4. De acuerdo con sus estatutos su objeto social consiste en, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Su(s) Representante(s) Legal(es), lo(s) C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, acreditan su personalidad con la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, pasada ante la fe del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_ con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades ahí conferidas no le han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna y tienen las facultades y poderes suficientes para suscribir el presente instrumento legal.
2. Cuenta con los siguientes registros:
3. Registro Federal de Contribuyentes:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Registro Patronal ante **“EL INSTITUTO”** número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Registro en el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en adelante, “INFONAVIT”:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales para lo cual exhibe opinión positiva vigente con número de folio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2019, publicada el 29 de abril de 2019 y de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación.
7. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, para lo cual exhibe opinión positiva vigente con número de folio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme al Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”** en la sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015 y su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015, expedida por el **“EL INSTITUTO”**.
8. Cuenta con el documento correspondiente, vigente y positivo con número de oficio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedido por el “INFONAVIT” en los términos del acuerdo del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.
9. Manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que ninguno de sus accionistas, propietarios o trabajadores desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, así como que no existe ninguna relación de parentesco consanguíneo, civil o por afinidad hasta el cuarto grado, entre dichos accionistas, propietarios o trabajadores, con algún servidor público de **“EL INSTITUTO”**.
10. Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones relacionadas con el presente Permiso de Uso Temporal Revocable, el ubicado en Avenida \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_\_\_\_ interior \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Código Postal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y correos electrónicos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ teléfonos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para la recepción del Comprobante Fiscal Digital por Internet o Factura Electrónica (CFDI).

**CONDICIONES**

**PRIMERA. OBJETO.**

**“EL INSTITUTO”** otorga a **“EL PERMISIONARIO”** el presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable para la ocupación de superficies inmobiliarias descritas en el **Anexo 1** y los que durante la vigencia del permiso se vayan otorgando, previa autorización de **“EL INSTITUTO”** y habiendo cumplido el proceso que se describe en la Condición Cuarta de este Permiso, con la consecuente actualización del **Anexo 1**, conforme se otorgue la ocupación de nuevas superficies, todas con el objeto de que **“EL PERMISIONARIO”** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDA. DETERMINACIÓN Y PAGO DE LAS CUOTAS DE RECUPERACIÓN.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a pagar a **“EL INSTITUTO”** durante la vigencia del presente instrumento la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos \_\_\_/100 M.N.), como cuota anual de recuperación por cada una de las superficies inmobiliarias que se otorguen, a partir de la fecha de entrega de las superficies, las cuales se identifican en el **Anexo 1** del presente. Dicha cuota se cubrirá de forma bimestral, mediante el pago de $\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pesos \_\_\_/100 M.N.) dentro de los primeros 10 días naturales de cada periodo.

Durante la vigencia del presente instrumento, **“EL INSTITUTO”** ajustará anualmente las cuotas establecidas en el párrafo que precede, conforme a la Tabla de Cuotas por Uso de Espacios que autorice el H. Consejo Técnico, debiendo notificar por escrito a **“EL PERMISIONARIO”**, con por lo menos con 10 (diez) días naturales de anticipación a la aplicación del incremento actualizando el **Anexo 1**.

Para realizar el pago, **“EL PERMISIONARIO”** deberá acudir a la División de Arrendamiento y Comercialización, sita en calle Tokio número 104, piso dos, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, en un horario de 9:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, por el Comprobante Fiscal Digital por Internet o Factura Electrónica (CFDI)

respectivo, el cual contiene entre otros datos, la referencia bancaria que identificará su depósito o transferencia electrónica.

**“EL PERMISIONARIO”** deberá realizar el pago en las siguientes cuentas bancarias, presentando el CFDI expedido así como la referencia de 36 posiciones proporcionada por **“EL INSTITUTO”**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Banco** | **CLABE** | **Número de Contrato / cuenta bancaria** |
| HSBC | 021180550300025736 | 2573 |
| Santander | 014180655067163704 | 65506716370 |

Una vez realizado el pago, **“EL PERMISIONARIO”** deberá entregar en las oficinas de la División de Arrendamiento y Comercialización, el original de la ficha de depósito o la impresión de la pantalla de la transacción electrónica con la que acredita su pago.

En ningún caso y por ningún motivo, **“EL PERMISIONARIO”** podrá retener las contraprestaciones establecidas en el instrumento jurídico, ni estas serán reembolsables.

Se aplicará como pena convencional por el retraso en el pago de la cuota de recuperación el 2.5% mensual del monto del adeudo, el cual será aplicable por meses enteros con independencia del número de días que demore el pago, y acumulable por un máximo de tres meses. Transcurrido el plazo señalado sin que se hubiera realizado el pago de la cuota de recuperación y la pena convencional respectiva, se dará inicio al procedimiento de recisión del Permiso, conservando el Instituto la garantía otorgada. La recisión del Permiso no exime al permisionario del pago de las cuotas adeudadas ni de la aplicación y pago de las penas convencionales.

**TERCERA. POSESIÓN DEL ESPACIO.**

**“EL PERMISIONARIO”** no adquiere por virtud de este Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, derecho real alguno sobre los espacios otorgados en uso descritos en el Anexo 1, estando de acuerdo en que, por necesidades de la operación de **“EL INSTITUTO”**, sea reubicado en un nuevo espacio dentro del mismo inmueble o en otro que de común acuerdo determinen las partes.

**“EL INSTITUTO”** podrá reubicar el espacio otorgado a **“EL PERMISIONARIO”**, sin responsabilidad para **“EL INSTITUTO”**, en caso fortuito o fuerza mayor, o por necesidades de la operación de las unidades. De manera adicional, **“EL PERMISIONARIO”** podrá solicitar al administrador del Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, la reubicación del espacio permitido, cuando ello tenga por objeto mejorar el uso de los mismos.

Toda reubicación derivada de causas de fuerza mayor, o caso fortuito o bien del orden público planteado por **“EL INSTITUTO”**, no generará el pago por cuota de recuperación por los gastos administrativos de emisión de permiso, ni dará origen a indemnización alguna.

En todo caso, **“EL PERMISIONARIO”** se obliga a llevar a cabo la reubicación del espacio otorgado, de acuerdo a los plazos y condiciones que previamente y por escrito le notifique **“EL INSTITUTO”**.

**CUARTA. INCORPORACIÓN DE ESPACIOS.**

**“EL PERMISIONARIO”** podrá solicitar a **“EL INSTITUTO"** de manera formal a través de la presentación de un escrito signado por su Representante Legal en el domicilio señalado en el numeral VIII de las Declaraciones de **“EL INSTITUTO”**, el otorgamiento de las superficies, las cuales previo análisis y autorización por parte de **“EL INSTITUTO”** serán incorporadas al **Anexo 1** del presente Permiso. Posteriormente, de así requerirlo, se podrán incorporar nuevas superficies cumpliendo con las obligaciones señaladas en el presente Permiso las cuales, de ser procedentes serán incorporadas en el **Anexo 1**, el cual será formalizado por **“EL PERMISIONARIO”** y **“EL INSTITUTO"**.

Las nuevas superficies solicitadas por **“EL PERMISIONARIO”**, se entregarán previo dictamen estructural realizado por **“EL PERMISIONARIO”**, así como visto bueno de **“EL INSTITUTO”**, a través del OOAD o UMAE, según corresponda, de que no existe inconveniente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en los inmuebles que lleguen a ser solicitados y que estén bajo su adscripción, o administración, sujetándose al Programa de Trabajo presentado por **“EL PERMISIONARIO”**.

Una vez contando con dichas anuencias y autorización formal de **“EL INSTITUTO”**, el OOAD o UMAE, a través del Jefe de Conservación de la Unidad o Administrador del Inmueble, según sea el caso, procederá a realizar la entrega de la superficie inmobiliaria mediante Acta de Entrega Recepción, debiendo firmar en ese mismo acto dicho documento administrativo. Por su parte, **“EL PERMISIONARIO”**, una vez recibida la superficie deberá realizar los pagos a que haya lugar, conforme a lo descrito en la Condición Segunda de este instrumento legal, dentro de los primeros 10 (diez) días naturales, contados a partir de la entrega de la superficie.

**QUINTA. VIGENCIA.**

La vigencia del presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable será del \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_ al \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**,** forzosa para el **“EL PERMISIONARIO”** y voluntaria para **“EL INSTITUTO”**.

**“EL PERMISIONARIO”** deberá solicitar la renovación del Permiso Marco de Uso Temporal Revocable por lo menos con 60 (sesenta) días naturales de anticipación al vencimiento del presente instrumento. **“EL INSTITUTO”** deberá notificar a **“EL PERMISIONARIO”** con al menos 30 (treinta) días hábiles de anticipación a la fecha de vencimiento del presente Permiso, la respuesta afirmativa o negativa, según sea el caso de la solicitud de renovación del Permiso.

En el supuesto de que no sea autorizada la renovación o no sea solicitada por **“EL PERMISIONARIO”**, éste se obliga a devolver las superficies en las mismas condiciones en que le fueron entregadas, salvo cuando **“EL PERMISIONARIO”** hubiera efectuado mejoras o adecuaciones en cuyo caso se dejarán invariablemente a favor de **“EL INSTITUTO”**. La entrega se realizará en los términos previstos en la Condición Vigésima Tercera de este Permiso.

**SEXTA. ADAPTACIONES.**

Las obras de adaptación y/o instalación de equipos que en su caso se requieran llevar a cabo en las áreas permisionadas, serán ejecutadas por cuenta y costo de **“EL PERMISIONARIO”**, previa autorización de **“EL INSTITUTO”**.

En el caso de que durante la vigencia del presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable a juicio de **“EL PERMISIONARIO”** no se hubiesen amortizado las inversiones realizadas en las superficies objeto del presente Permiso, **“EL PERMISIONARIO”** renuncia expresamente a ejercer cualquier tipo de acción, o a reclamar derecho alguno en contra o con cargo a **“EL INSTITUTO”**.

**SÉPTIMA. MANTENIMIENTO.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a conservar y mantener en buen estado las superficies permisionadas, así como las instalaciones respectivas en condiciones de seguridad, orden e higiene necesarios, de conformidad con las actividades de su objeto social, efectuando todas las reparaciones que sean necesarias para mantener las superficies y su operación de forma adecuada. **“EL INSTITUTO”** se reserva en todo tiempo el derecho de vigilar el cumplimiento de esta condición.

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a realizar con una periodicidad semestral, contándose a partir de la fecha de entrega de la primer superficie y hasta la conclusión del término de la vigencia, un programa de mantenimiento y de ratificación del estado físico que guardan las \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, informando de los trabajos realizados a **“EL INSTITUTO”** en el cual deberá manifestar que los mismos se encuentran en perfecto estado de uso.

**OCTAVA. USO DE LOS ESPACIOS.**

**“EL PERMISIONARIO”** no podrá total o parcialmente dar a los espacios permisionados un uso diferente al autorizado en el presente Permiso, ni modificar bajo ninguna circunstancia las actividades autorizadas que se desarrollen en los mismos.

**NOVENA. CESIÓN DE DERECHOS.**

**“EL PERMISIONARIO”** no podrá en todo o en parte ceder o transmitir bajo ningún título gravar, ni arrendar u otorgar en comodato, subpermisionar o realizar cualquier acto de intermediación de los espacios autorizados, ni efectuar acto o contrato alguno por virtud

del cual una persona distinta a **“EL PERMISIONARIO**” goce de los derechos derivados del mismo y en su caso de las instalaciones o construcciones autorizadas.

**DÉCIMA. ABSTENCIONES.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá abstenerse de practicar actividades que obstaculicen o interrumpan los servicios o actividades para los cuales destina **“EL INSTITUTO”** el inmueble, deterioren la imagen institucional o bien, que pongan en riesgo las instalaciones, a los asegurados, derechohabientes o a la población en general.

Asimismo, **“EL PERMISIONARIO”** deberá abstenerse de dar un uso adicional al espacio permisionado, los utensilios de trabajo o cualquier otro instrumento que requiera para el desarrollo de su actividad comercial, ya sea para difundir, volantear, colocar propaganda, publicitar, promocionar productos y/o servicios de un tercero, distintos al objeto autorizado en el presente Permiso.

**DÉCIMA PRIMERA. PERMISOS Y LICENCIAS.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a obtener y mantener vigentes las licencias y permisos que se requieran para el desarrollo de la actividad económica que le ha sido autorizada, liberando a **“EL INSTITUTO”** de cualquier responsabilidad por incumplir estos preceptos.

**DÉCIMA SEGUNDA. RELACIONES LABORALES.**

**“EL INSTITUTO”** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **“EL PERMISIONARIO”**, ni para con los trabajadores que él mismo contrate para la realización de sus objetivos, por lo que no se considerará a **“EL INSTITUTO**” como patrón sustituto, ni solidario y **“EL PERMISIONARIO”** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter laboral, de seguridad social, fiscal, o de otra especie que en su caso pudiese llegar a generarse.

**DÉCIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD CIVIL.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá contar en todo momento con una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil o de daños a terceros, emitida ante compañía debidamente autorizada para ello, misma que deberá entregar dentro de los 15 (quince) días naturales posteriores al inicio de la vigencia del presente permiso, en el domicilio señalado en el numeral VIII de las Declaraciones **de “EL INSTITUTO”**. Dicha póliza servirá para garantizar que **“EL PERMISIONARIO”** cubra los daños que por negligencia, dolo o impericia, causen sus empleados a los servidores públicos, bienes muebles o inmuebles de **“EL INSTITUTO”** en el desarrollo de sus actividades. **“EL PERMISIONARIO”** se obliga a pagar dos tantos del deducible que resulte de la valuación del siniestro por los peritos valuadores asignados por la empresa aseguradora, o la cantidad que dicha valuación del daño arroje en caso de que el monto fuera inferior a la cobertura mínima pactada. **“EL PERMISIONARIO”** será liberado

de la responsabilidad que en los términos de este instrumento jurídico asuma, una vez realizado el pago.

**DÉCIMA CUARTA. GARANTÍA.**

**“EL PERMISIONARIO”**, se obliga a otorgar y mantener actualizada una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas de este instrumento legal, mediante fianza a favor de **“EL INSTITUTO”**, en los siguientes términos:

El monto de la fianza deberá ser equivalente al 15% (quince por ciento) del importe total a cubrir de cada uno de los Inmuebles autorizados y consignados en el Anexo 1 de este Permiso. Dicha fianza deberá ser entregada a **“EL INSTITUTO”** dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la fecha de firma del Permiso y una actualización de la misma, en el caso de incorporación de espacios, de conformidad con la Condición Cuarta INCORPORACIÓN DE ESPACIOS, a los diez días hábiles posteriores a la fecha de entrega de la más reciente superficie otorgada.

Cabe señalar que anualmente dicha garantía deberá ser actualizada de conformidad con las cuotas anuales autorizadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

**DÉCIMA QUINTA. LIBERACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

La póliza de garantía de cumplimiento del presente Permiso se liberará de forma inmediata una vez que **“EL INSTITUTO”** le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a **“EL PERMISIONARIO”** siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente instrumento jurídico; para lo cual deberá presentar mediante escrito la solicitud de liberación de la fianza en la División de Arrendamiento y Comercialización, misma que llevará a cabo el procedimiento para su liberación y entrega.

**DÉCIMA SEXTA. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

**“EL INSTITUTO”** llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento del presente Permiso en los casos siguientes:

1. Se revoque este Permiso.
2. Durante su vigencia se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior en cuanto a las obligaciones o condiciones establecidas en el presente Permiso.
3. Cuando en el supuesto de que se realicen modificaciones al Permiso, **“EL PERMISIONARIO”** no entregue en el plazo pactado el endoso o la nueva garantía que ampare el cumplimiento de la modificación.
4. Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente Permiso.

La aplicación de la garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

**DÉCIMA SÉPTIMA. DESLINDE DE RESPONSABILIDAD POR ROBO, DESTRUCCIÓN, DETERIORO O SINIESTRO.**

**“EL INSTITUTO”** no se hace responsable de robo, destrucción parcial o total, deterioro o siniestros de cualquier tipo que pudiera ocurrir a las instalaciones, mobiliario, equipo o accesorios, que en su caso introduzca **“EL PERMISIONARIO”** a los inmuebles de **“EL INSTITUTO”** para la realización de su objeto social.

**DÉCIMA OCTAVA. NULIDAD.**

Cualquier operación o acto jurídico que realice **“EL PERMISIONARIO”** en contravención a la normatividad vigente, a las leyes, reglamentos y disposiciones administrativas aplicables al presente Permiso y a las condiciones establecidas en este instrumento, será nulo de pleno derecho y **“EL PERMISIONARIO”** perderá a favor de **“EL INSTITUTO”** los derechos que deriven del presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable y en su caso, de los bienes afectos al mismo, sin tener derecho o indemnización alguna.

**DÉCIMA NOVENA. CAUSAS DE EXTINCIÓN.**

Serán causas de extinción:

1. Vencimiento del plazo por el que se haya otorgado.
2. Desaparición del objeto.
3. Cuando se afecte el interés institucional.
4. Imposibilidad del Instituto para continuar con el objeto del Permiso por causas de fuerza mayor, caso fortuito y/o de interés público.
5. Por necesidad del Instituto de disponer de los espacios permisionados, para las operaciones propias de su objeto, siempre y cuando no sea posible su reubicación (cuando se trate de Permisos que implique designación de espacio, distintos al Permiso Administrativo Temporal).
6. Cuando el permisionario no acepte ser reubicado por causas institucionales (cuando se trate de Permisos que impliquen designación de espacio).
7. Renuncia por escrito debidamente justificada, hecha ante la instancia otorgante, la cual deberá presentar con 30 días hábiles de anticipación a la fecha en que surta efectos en la que pretenda dar por terminada la relación.
8. Las que se especifiquen en el propio instrumento en concordancia con el objeto y alcance del mismo.
9. Cualquier otra que a juicio del Instituto haga imposible o inconveniente su continuación, atendiendo la naturaleza y alcances del objeto de que se trate.

De presentarse alguna de las causales citadas con antelación, el procedimiento de Extinción del Permiso, deberá sujetarse a lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales, Ley Federal de Procedimiento Administrativos, así como el Código Civil Federal y el Código Federal de Procedimientos Civiles, en lo que corresponda.

**VIGÉSIMA. CAUSAS DE REVOCACIÓN.**

Serán causas de revocación:

1. Incumplimiento del permisionario al objeto del instrumento otorgado por parte del Instituto.
2. No apegarse al Código de Conducta para el personal de las empresas en el desempeño de sus actividades (Anexo 2).
3. Violar las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas que rijan la actividad para la cual se suscribió el instrumento de que se trate, las normas de seguridad que rigen en el Instituto, o cualquier otra disposición aplicable en la materia.
4. Por declaración judicial de suspensión de pagos, concurso mercantil, huelga u otra causa análoga (personas morales).
5. Realizar adecuaciones u obras en el espacio permisionado, sin previa autorización de las Unidades señaladas en el numeral 1.1 respectivo del presente Apartado (cuando se trate de Permisos que impliquen designación de espacio).
6. Ceder, arrendar, subpermisionar o gravar los derechos de uso concedidos en el instrumento respectivo.
7. Cuando el permisionario no obtenga, ni mantenga las licencias, Permisos o autorizaciones que se requieran para el desarrollo de la actividad económica que desempeña.
8. Por incumplimiento a las disposiciones del instrumento de que se trate, leyes, reglamentos y disposiciones administrativas aplicables.
9. Suspensión del objeto del Permiso correspondiente, por más de 30 días naturales consecutivos sin causa justificada.
10. Cuando el Permisionario no ocupe la superficie entregada en un lapso no mayor a la mitad del periodo de vigencia del Permiso el espacio otorgado (aplica únicamente para Permisos fijos y transitorios).
11. Las que se especifiquen en el propio instrumento en concordancia con el objeto y alcance del mismo.
12. Falsedad en las declaraciones vertidas en el instrumento jurídico por el permisionario.

**VIGÉSIMA PRIMERA. PROCEDIMIENTO DE REVOCACIÓN.**

De presentarse alguna de las causales citadas con antelación, el procedimiento de Revocación del Permiso, deberá sujetarse a lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales, Ley Federal de Procedimiento Administrativos, el Código Civil Federal y en el Código Federal de Procedimientos Civiles, en lo que corresponda.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. SUPERVISIÓN.**

**“EL INSTITUTO”** se reserva su derecho de supervisar y verificar en todo tiempo, el cumplimiento por parte de **“EL PERMISIONARIO”**, de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente Permiso.

**VIGÉSIMA TERCERA. ENTREGA DEL ESPACIO POR “EL PERMISIONARIO”.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá entregar las superficies utilizadas en los términos establecidos en el presente instrumento jurídico al término de la vigencia, extinción o revocación, en el mismo estado de conservación que los recibió, salvo por el deterioro normal por su uso, corriendo por cuenta de **“EL PERMISIONARIO”** las reparaciones que tenga que llevar a cabo para tales efectos. Cuando **“EL PERMISIONARIO”** hubiere efectuado mejoras o adecuaciones en los espacios permisionados, se dejarán invariablemente a favor de **“EL INSTITUTO”.**

**“EL INSTITUTO”** tendrá la facultad de retirar y disponer del mobiliario en caso de no haber sido removido por **“EL PERMISIONARIO”** en el plazo acordado.

**VIGÉSIMA CUARTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Para lo no previsto en las presentes Condiciones, se estará en lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, y los Lineamientos Generales de la Coordinación Técnica de Administración de Activos para la Administración y Optimización del Patrimonio Inmobiliario Institucional, aprobados por el H. Consejo Técnico de “EL INSTITUTO”, así como en las Políticas para la Administración de Activos, Arrendamiento Inmobiliario y Comercialización del Instituto Mexicano del Seguro Social.

**VIGÉSIMA QUINTA. CONFIDENCIALIDAD.**

**“LAS PARTES”** se obligan a mantener estricta confidencialidad respecto de la información que sea de su conocimiento, con motivo del desarrollo de las actividades propias del presente Permiso, por lo que se obligan a utilizarla únicamente para el cumplimiento del mismo.

En consecuencia, queda prohibido, revelar, copiar, reproducir, explotar, comercializar, alterar, duplicar, divulgar o difundir a terceros, la información sin autorización previa y por escrito del titular de la misma.

La información y actividades que se presenten, obtengan y produzca en virtud del cumplimiento del presente instrumento, será clasificada atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva, establecidos en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y sus respectivos Reglamentos.

**VIGÉSIMA SÉXTA. RELACIÓN JURÍDICA.**

Las superficies materia del presente instrumento legal, se regirán en forma independiente por las condiciones autorizadas por **“EL INSTITUTO”** en el presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, para todos los efectos legales a que haya lugar, por lo que podrán revocarse total o parcialmente.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. JURISDICCIÓN.**

Para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones que se contienen en este instrumento legal, **“EL PERMISIONARIO”** acepta expresamente someterse a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio actual o futuro o por cualquier otra causa.

El presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable se extiende por duplicado en la Ciudad de México, el \_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quedando un ejemplar en poder de **“EL PERMISIONARIO”** y el otro en poder de **“EL INSTITUTO”**.

|  |  |
| --- | --- |
| **POR “EL INSTITUTO”**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales | **POR “EL PERMISIONARIO”**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Apoderado Legal de  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Apoderado Legal de  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ADMINISTRADORES DEL PERMISO** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Titular de la Coordinación Técnica de  Administración de Activos. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Titular de la División de Arrendamiento y Comercialización. |
| **TESTIGO**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jefe de Área adscrito a la División de Arrendamiento y Comercialización. | **TESTIGO**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adscrito a la División de Arrendamiento y Comercialización. |

La presente hoja de firmas forma parte del Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, que celebran **“EL INSTITUTO”** y **“EL PERMISIONARIO” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, para el acceso a inmuebles Institucionales, para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.