

**Contrato C9M0187**

# CONTRATO



**2019**

EMILIANO ZAPATA





Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios que celebran, por una parte, el **Instituto Mexicano del Seguro Social**, a quien en lo sucesivo se denominará “**El Instituto**”, representado en este acto por el **Dr. Flavio Cienfuegos Valencia** en su carácter de **Apoderado Legal**, y por la otra, la empresa **PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, a quien en lo sucesivo se denominará “**El Contratista**”, representada por **Edgar Ulises Valdés Calvo**, en su carácter de **Administrador Único**, a quienes en forma conjunta se les denominará “**Las Partes**”; al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### Declaraciones:

##### I. “El Instituto” declara que:

I.1. Es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.

I.2. Su representante, el **Dr. Flavio Cienfuegos Valencia**, con el carácter de Director de Administración, se encuentra facultado para suscribir el presente contrato en representación de “El Instituto”, y acredita su carácter de apoderado legal en términos del testimonio que contiene la escritura pública 81,077 de fecha 21 de marzo de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez Titular de la Notaría número 151, de la Ciudad de México, en la que consta su nombramiento y facultades, que a la fecha no le han sido modificadas, limitadas, ni revocadas.

I.3. **Ing. Alfonso Maldonado Arellano**, Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios, interviene como representante del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.

I.4. En el inmueble, ubicado en: Calzada Vallejo No. 675, Colonia Magdalena de las Salinas, Alcaldía Gustavo A. Madero, C. P. 07630, Ciudad de México, donde se ejecutarán los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, son propiedad de “**El Instituto**” y está a cargo de la División de Inmuebles Centrales.

I.5. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se cuenta con los recursos suficientes, no comprometidos, en la partida presupuestal número 42062506, tal y como se desprende del **Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo con número de folio 0000290020-2019 de fecha 20 de junio de 2019**, emitido por el por la División de Control y Seguimiento al Gasto de Operación, de la Dirección de Finanzas.

I.6. La adjudicación del presente contrato, se realizó mediante el procedimiento de adjudicación directa, número **AO-050GYR984-E4-2019**, cuya invitación se giró al participante con atenta nota, de fecha 05 julio del 2019, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3 fracción I,



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN**  
**COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y**  
**SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

Contrato No. C9M0187  
Procedimiento AO-050GYR984-E4-2019

27 fracción III, 30 fracción I, 43 y 45 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**I.7.** La Residencia se ubicará en el sitio de ejecución de los trabajos, con antelación al inicio de estos, el Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios, designó a **Juan Cordero Hernandez**, como el servidor público que fungirá como Residente, con número de matrícula **10758526** como representante de **“El Instituto”** ante **“El Contratista”**, quien será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones que presente el contratista por trabajos ejecutados y, desempeñará las funciones previstas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de la Materia.

**I.8.** Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México.

**II. “El Contratista” declara que:**

**II.1** Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 83,407 de fecha 20 de enero de 2004, pasada ante la fe del Licenciado Jorge Sánchez Pruneda, Titular de la Notaría número 127, del Distrito Federal, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil electrónico número 315368, de fecha 16 de febrero de 2004.

**II.2** **Edgar Ulises Valdés Calvo** acredita su personalidad de Administrador Único, para la firma de este contrato, con la escritura pública número 19,178 de fecha 12 de febrero de 2013, pasada ante la fe del Licenciado Joel Chirino Castillo, Titular de la Notaría número 90, del Distrito Federal, declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

**II.3** De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste en el inciso a).- La compraventa, arrendamiento, construcción por cualquier título legal de toda clase de bienes muebles e inmuebles urbanos y la enajenación de los mismos por cualquiera de los medios permitidos por la Ley; la explotación comercial de los propios bienes, así como la construcción y explotación de condominios, su arrendamiento, subarrendamiento y administración, así como la celebración de los contratos mediante los cuales se transfiera a terceros, el uso y goce temporal de dichos bienes a cambio de una contraprestación específica, adquirir por cualquier título legal, toda clase de edificaciones y bienes destinados a las instalaciones de la sociedad y todo cuanto sea anexo y conexo con dicho ramo, y reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos objeto del contrato

**II.4.** Cuenta con los registros siguientes:

Registro Federal de Contribuyentes: **PSI031202Q81**

Registro Patronal IMSS: [REDACTED]

**II.5.** Entregó la Opinión Positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales.



II.6. Entregó la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social.

II.7. Entregó Constancias de Situación Fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedidas por INFONAVIT.

Acepta las obligaciones pactadas en la cláusula décima tercera, punto 3, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 B, último párrafo de la Ley del Seguro Social, por cuanto al pago de cuotas obrero patronales.

II.8. Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, el pliego de requisitos y condiciones, sus anexos y la documentación técnica con las que elaboró su proposición.

II.9. Ha designado a **Felipe Sanchez Rojas** como Superintendente de Construcción, con facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con la ejecución de los trabajos objeto del presente instrumento, aun las de carácter personal, así como tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

Así mismo manifiesta que la persona designada como Superintendente de Construcción, cuenta con título de Arquitecto y cédula profesional número 5008290, expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

II.10. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en: Calzada de Tlalpan No. 1687, Colonia Churubusco, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04120, Ciudad de México, Tel. 56890144, correo electrónico [REDACTED] por lo que, por ningún motivo señalará para tales efectos, el domicilio en el cual se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, por lo que, en caso de cambiarlo se obliga a notificarlo por escrito a "El Instituto", en el domicilio señalado en la Declaración I.8, del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 307 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la ley de la materia.

Expuesto lo anterior, las partes sujetan su compromiso a la forma, términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- OBJETO.-** "El Instituto" encomienda a "El Contratista" la ejecución de los trabajos de "Trabajos de Mantenimiento y Conservación de áreas administrativas y sanitarios de uso común en almacén de programas especiales y red fría ubicado en calzada Vallejo No. 675", y éste se obliga a realizarlos hasta su total terminación.

"El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos con estricta sujeción a la información contenida en el presente contrato.



**SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS TRABAJOS.- “El Contratista”** se obliga a ejecutar los trabajos de **“Trabajos de Mantenimiento y Conservación de áreas administrativas y sanitarios de uso común en almacén de programas especiales y red fría ubicado en calzada Vallejo No. 675”**, de acuerdo con el contenido de los siguientes **Anexos**:

1. Croquis
2. Catálogo de conceptos conteniendo descripción, unidad de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra, e importes por partida, sub-partida, concepto y del total de la proposición.
3. Programa de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado mensualmente, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo.
4. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra.
5. Procedimiento de Ajuste de Costos.

Estos anexos y los documentos de su proposición firmados por **“El Contratista”**, en cada una de sus hojas y aceptados por **“El Instituto”**, así como en el pliego de requisitos y condiciones, forman parte del presente instrumento jurídico y vinculan a **“Las Partes”** en el cumplimiento de los derechos y obligaciones del mismo.

**TERCERA.- EL PRECIO A PAGAR POR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.- “El Instituto”** se obliga a pagar a **“El Contratista”** por la ejecución de los trabajos la cantidad total de **\$631,327.57 (Seiscientos treinta y un mil trescientos veintisiete pesos 57/100 m.n.) incluido I.V.A.**

**CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** Las partes convienen que el plazo de ejecución de los trabajos será de 20 días naturales, obligándose **“El Contratista”** a iniciarlos el 16 de julio de 2019 y a terminarlos a más tardar el 04 de agosto de 2019, de conformidad con el programa de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, establecido en la cláusula segunda del presente contrato y en su caso, las modificaciones convenidas que lo afecte.

**“Las Partes”** convienen que la vigencia del presente contrato jurídico iniciará a partir de que **“El Contratista”** suscriba el presente instrumento y finalizará hasta la fecha en que se firme por **“Las Partes”** el acta de extinción de derechos y obligaciones, o bien, cuando con motivo del finiquito, la liquidación de los saldos se realicen dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la firma del documento en que conste el finiquito, éste tendrá el carácter del acta de extinción de derechos y obligaciones, documento en que **“Las Partes”** deberán manifestar que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.



**QUINTA.- DISPONIBILIDAD DE LOS INMUEBLES.-** “El Instituto” se obliga a poner a disposición de “El Contratista” los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, oportunamente a la fecha de inicio de los trabajos, prevista en la cláusula que antecede. La entrega del inmueble por parte de “El Instituto” deberá constar por escrito.

El incumplimiento de “El Instituto” prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, lo que se formalizará mediante convenio.

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos, desde el momento en que los inmuebles se pongan a disposición de “El Contratista”, serán responsabilidad de éste.

**SEXTA.- ANTICIPO, PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE LAS EXHIBICIONES Y AMORTIZACIÓN.**

Para el presente contrato “El Instituto” no otorgará anticipo.

**SÉPTIMA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.-** “Las Partes” convienen que los trabajos objeto de este contrato serán pagados mediante la formulación de la(s) estimación(es) mensual(es) por unidad de concepto de trabajo terminado, conforme al programa de ejecución convenido, misma que será presentada por “El Contratista” a la Residencia de “El Instituto” dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte, siendo éste, el último día hábil de cada mes.

En el supuesto de que “El Contratista” no presente(n) la(s) estimación(es) dentro de los 6 (seis) días naturales a que se alude en el párrafo anterior, la(s) estimación(es) correspondiente(s) se entenderá(n) que se presenta(n) en la siguiente fecha de corte, sin que ello de lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de “El Contratista”.

“El Instituto”, por conducto del Residente designado, revisará y autorizará las estimaciones elaboradas por “El Contratista”, contando con un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas por el Residente, dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

El pago de la o las estimaciones por trabajos ejecutados se efectuará en las oficinas de la División de Trámite de Erogaciones de “El Instituto”, ubicadas en General Tiburcio Montiel No. 15 (Esq. con Gómez Pedraza), Colonia San Miguel Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11850, Ciudad de México, dentro de un plazo no mayor de 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el Residente y “El Contratista” haya presentado la factura correspondiente, para su pago en ventanilla.

“El Contratista” deberá entregar además los siguientes documentos para su pago:

- a) Original y copia del contrato suscrito con “El Instituto”.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y  
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS  
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C9M0187  
Procedimiento AO-050GYR984-E4-2019

- b) Nota de crédito a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social por el importe de la sanción en caso de atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada.
- c) El pago de su factura se realizará mediante transferencia electrónica de fondos, a través del esquema electrónico intrabancario que el IMSS tiene en operación, a menos que **"El Contratista"** acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello, para la cual:

*"El Contratista" acepta que el IMSS le efectuó el pago a través de transferencia electrónica, para tal efecto proporcionó la cuenta número [REDACTED] CLABE [REDACTED] Del banco [REDACTED], dirección Prolongación Paseo de la Reforma No. 500, piso 2, modulo 206, Colonia Lomas de Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01219, Ciudad de México a nombre de "El Contratista"*

**"El Contratista"** deberá expedir sus facturas en el esquema de facturación electrónica CDFI (Comprobantes Fiscales Digitales por Internet), la recepción de las mismas será a través del Portal de Servicios a Proveedores, y deberán ser proporcionadas en su formato XML; la validez de las mismas será determinada durante la carga y únicamente las facturas fiscalmente válidas serán procedentes para pago. **"EL CONTRATISTA"** deberá proporcionar al Administrador del presente contrato una representación impresa de la misma que cumpla con las especificaciones normadas por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), la representación impresa por sí misma no será sustento para pago si no se hace la carga del XML del cual se originó o si la misma no es una representación fiel.

**"El Contratista"** es el único responsable de que las facturas que presente para su pago cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de éstos o la presentación incorrecta no será motivo para solicitar gastos financieros.

Dentro del plazo estipulado en el párrafo quinto de esta cláusula, **"El Instituto"** revisará la o las factura(s) y, si reúne los requisitos administrativos y fiscales, tramitará y realizará el pago de la o las estimación(es) de que se trate(n); en caso de que las facturas entregadas por **"El Contratista"** para su pago presenten errores o deficiencias, el área responsable de efectuar el trámite de pago, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **"El Contratista"** las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte de **"El Contratista"** no se computará como parte de los 20 (veinte) días naturales con los que cuenta **"El Instituto"** para el pago de las estimaciones.

En todos los casos, el Residente deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que **"El Contratista"** presente la o las estimaciones, así como la fecha en la que fue o fueron autorizada(s).

Todas las estimaciones para su procedencia por trabajos ejecutados deberán incluir: la clave, descripción, unidad de medición, cantidad e importes de cada uno de los conceptos, acompañada, entre otros de: números generadores, notas de bitácora en donde se hubiere



registrado el trabajo objeto de la estimación, croquis, fotografías, análisis, cálculo e integración de los importes por estimación y demás documentos que consideren necesarios.

El pago de la o las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **“El Instituto”** tendrá el derecho de reclamar a **“El Contratista”** por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, de los pagos en exceso que se hayan efectuado.

El pago de los ajustes de costos directos se efectuará en las estimaciones de ajustes de costos siguientes al mes en el que se haya autorizado el ajuste de aumento o reducción, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, sujetándose a lo pactado en la cláusula octava del presente instrumento jurídico. Las estimaciones para su procedencia deberán acompañarse de la documentación que sustente el incremento y/o reducción que se haya autorizado.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, **“El Instituto”**, a solicitud de **“El Contratista”**, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **“Las Partes”** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Contratista”**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“El Contratista”** por cualquier causa e independientemente del tiempo en que **“El Instituto”** se percate de ese hecho, **“El Contratista”** se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo establecido en el artículo 55, segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Instituto”**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **“El Contratista”** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

**OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS QUE REGIRÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.-** **“Las Partes”** estipulan que el procedimiento de ajuste de costos, que se aplicará durante la vigencia del contrato, es el relativo a la revisión de cada uno de los precios unitarios para obtener el ajuste, conforme a lo establecido en el **“Procedimiento de Ajuste de Costos”**, que forma parte integral del presente instrumento jurídico, por lo que éste no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato, obligándose **“El Contratista”** a solicitarlos por escrito ante **“El Instituto”**.

Los ajustes de costos directos se originarán cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente instrumento que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa de ejecución convenido, cuando dichos costos procedan, deberán ajustarse.





Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **“El Contratista”** quien lo promueva dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten, si es a la baja, será **“El Instituto”** quien lo determine, dentro del mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

Trascurrido el plazo estipulado en el párrafo anterior, **“El Contratista”** perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos y **“El Instituto”** de realizarlo a la baja.

**“El Instituto”** dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a que **“El Contratista”** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir el oficio de resolución que proceda, en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Para tal efecto, **“El Instituto”** al recibir la solicitud de ajuste de costos revisará el estudio y la documentación soporte que integra la solicitud, en caso de que se detecten deficiencias o identifique que esté incompleto, apercibirá por escrito a **“El Contratista”**, para que, en el plazo de 10 (diez) días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Si transcurrido dicho plazo no diere respuesta al apercibimiento o no atendiere correctamente, se tendrá por no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, no siendo necesaria la formalización de convenio alguno.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de los trabajos objeto de este contrato.

Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste, de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que **“El Contratista”** haya considerado en su proposición.

**NOVENA.- BITÁCORA.- “Las Partes”** con fundamento en los artículos 46, fracción XVI de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y 122 y 123 del Reglamento de la Ley de la materia, aceptan el uso obligatorio de la Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública (**BESOP**), su elaboración, control y seguimiento será por medios remotos de comunicación electrónica, y constituye el medio de comunicación entre **“Las Partes”**, en ésta se registrarán los asuntos o eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos, quedando el resguardo de la información a cargo de la Secretaría de la Función Pública.



El Residente de “**El Instituto**” y el Superintendente de “**El Contratista**” para el acceso a la **BESOP** deberán contar con la firma electrónica avanzada, además de las claves de usuarios y contraseñas respectivas que les otorgue “**El Instituto**”.

La apertura de la **BESOP** se hará de manera previa al inicio de la obra que ampara el contrato, por el Residente, con la participación del Superintendente de “**El Contratista**” y, en su caso, del supervisor, al realizarla deberá asentar una nota de apertura o especial e inmediatamente después una validación, relacionando como mínimo: la fecha de apertura, datos generales de las partes involucradas, nombre y firma del personal autorizado, domicilios y teléfonos, datos particulares del contrato y alcances descriptivos de los trabajos y de las características del sitio donde se desarrollarán; la inscripción de los documentos que identifiquen oficialmente al Residente y en su caso al supervisor, así como al Superintendente de “**El Contratista**”, quienes serán los responsables para realizar registros en la bitácora, indicando, en su caso, a quién o a quiénes se autoriza para llevar a cabo dichos registros.

Para el uso de la **BESOP**, “**Las Partes**” están de acuerdo en cumplir con lo dispuesto por el artículo 123 del Reglamento de la Ley de la materia.

En la **BESOP** se deberán registrar los eventos siguientes, como mínimo:

Al Residente de “**El Instituto**” corresponderá registrar:

1. La autorización de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.
2. La autorización de estimaciones.
3. La aprobación de ajuste de costos.
4. La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.
5. La autorización de convenios modificatorios.
6. La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato.
7. La sustitución del superintendente, del anterior residente y de la supervisión, en su caso.
8. Las suspensiones de trabajos.
9. Las conciliaciones y, en su caso, los convenios respectivos.
10. Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido.
11. La terminación de los trabajos.



12. El avance físico y financiero de la obra en las fechas de corte señaladas en el contrato.
13. El resultado de las pruebas de calidad de los insumos con periodicidad que se establezca en el contrato o mensualmente.
14. Lo relacionado con las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente que deban implementarse.
15. Los acuerdos tomados en las juntas de trabajo celebradas con el contratista o con la residencia, así como el seguimiento a los mismos.

Al Superintendente de **“El Contratista”** corresponderá registrar:

1. La solicitud de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.
2. La solicitud de aprobación de estimaciones;
3. La falta o atraso en el pago de estimaciones;
4. La solicitud de ajuste de costos;
5. La solicitud de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales;
6. La solicitud de convenios modificatorios;
7. El aviso de terminación de los trabajos.

El registro de los aspectos señalados en los numerales anteriores se realizará sin perjuicio de que los responsables de los trabajos puedan anotar en la bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los trabajos.

**“El Contratista”** se obliga a observar y cumplir con las reglas de uso y manejo que se establezcan en la bitácora.

**DÉCIMA.- DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.-** El Superintendente de construcción, designado por **“El Contratista”**, fungirá como su representante en el sitio de ejecución de la obra, y está facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, además, tendrá las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, obligándose a aplicar la información técnica establecida en el presente contrato y sus anexos.

El Superintendente de **“El Contratista”**, deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos materia de este contrato.



“El Instituto” se reserva el derecho de solicitar la sustitución del Superintendente de “El Contratista”, y éste tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato, lo que podrá acontecer en cualquier tiempo durante su vigencia, por causas debidamente justificadas.

**DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD.-** “Las Partes” convienen que “El Contratista” será el único responsable de:

1. La ejecución de los trabajos.
2. Sujetarse a todas las leyes, reglamentos y ordenamientos emitidos por autoridades competentes en materia de construcción; seguridad; uso de la vía pública; protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale “El Instituto”.
3. Cubrir los daños y perjuicios que resultaren por la inobservancia a las disposiciones referidas en el inciso que antecede.
4. Que los materiales, insumos y equipos que se utilicen en los trabajos resulten acordes con las especificaciones y calidad pactadas en el presente contrato.
5. Que si realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de “El Instituto”, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna al plazo de ejecución contratado.
6. Los defectos, vicios ocultos de los trabajos y de cualquier otra responsabilidad en que incurra, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se llegaren a causar a “El Instituto” y/o a terceros.
7. Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos objeto del presente contrato, hasta el momento de su entrega a “El Instituto”.
8. Coadyuvar obligatoriamente en la extinción de incendios comprendidos en las zonas donde se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente se obliga a dar aviso al Residente, de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.
9. Notificar al Residente, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al Residente cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos.
10. Que los materiales, maquinaria y equipos de instalación permanente, cumplen con el grado de contenido nacional de por lo menos el 65 % (sesenta y cinco por ciento), en términos de la Quinta Disposición General de las Reglas para la determinación, acreditación y verificación del contenido nacional en la contratación de obras públicas que celebren las



dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 14 de octubre de 2010.

11. Que la garantía de fabricación del equipo que se extienda a favor de **“El Instituto”**, tendrá una vigencia mínima de 24 meses, a partir que éste se encuentre instalado, probado, puesto en marcha y recibido por **“El Instituto”** a su entera satisfacción.

12. Proporcionar las guías mecánicas, 3 juegos de los manuales de operación, los cuales podrán presentarse en el idioma del país de origen de los bienes, acompañados de sus traducciones simples al español, y demás referencias técnicas para la instalación, puesta en marcha y uso de los equipos de instalación permanente, así como que garantiza la existencia de refacciones para los mismos por un periodo mínimo de 5 años.

13. Capacitar al personal de **“El Instituto”**, mediante personal técnico calificado, para el uso y operación del equipo de instalación permanente.

14. Resguardar hasta la conclusión de los trabajos a satisfacción de **“El Instituto”**, un respaldo impreso así como en medio magnético, óptico o cualquier tipo de tecnología existente de almacenamiento de información, de los informes y reportes que se generen durante la ejecución de los trabajos, y en su caso, de los estudios, hasta el momento de la entrega final a **“El Instituto”**.

15. Las violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual.

16. Las obligaciones que adquieran con las personas que subcontraten para la realización de los trabajos objeto de este contrato, los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **“El Instituto”**.

**DÉCIMA SEGUNDA.- PERMISOS.-** **“El Contratista”**, para la correcta ejecución de la obra se obliga a tramitar ante las autoridades competentes, los permisos necesarios, para la correcta ejecución de los trabajos objeto de este contrato, el cual será por cuenta y a cargo de **“El Contratista”**.

**DÉCIMA TERCERA.- CONTRIBUCIONES.**

1. **“El Contratista”** se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del presente contrato, con excepción del Impuesto al Valor Agregado que le será trasladado por **“El Instituto”**, en términos de las disposiciones legales aplicables.

2. **“El Contratista”** acepta que **“El Instituto”** le retenga el equivalente al cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que se autoricen para pago, por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control a cargo de la Secretaría de la Función Pública, previstos en el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

3. **“El Contratista”** podrá solicitar por escrito y previo al cobro de cualquier estimación a **“El Instituto”**, a través de las Áreas Responsables de Recaudación y Finanzas, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 B, último párrafo de la Ley del Seguro Social,



que en el supuesto de que se generen cuentas por liquidar a su cargo, líquidas y exigibles a favor de “**El Instituto**”, durante la vigencia del presente contrato, le sean aplicados como descuento en las estimaciones de los recursos que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, contra los adeudos que, en su caso, tuviera por concepto de cuotas obrero patronales.

**DÉCIMA CUARTA.- FORMA, TÉRMINOS Y PORCENTAJE DE LAS GARANTÍAS.-** “**El Contratista**” se obliga a constituir la garantía correspondiente a favor de “**El Instituto**”, en la forma de acuerdo a lo estipulado en los Artículos 48, fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y 91 del Reglamento de la Ley de la materia, y en la convocatoria en el numeral **III.3.1.**, por el diez por ciento del monto estipulado en el contrato sin IVA. Y en los términos siguientes:

1. **De cumplimiento.-** Mediante póliza de fianza a favor de “**El Instituto**”, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, por importe equivalente al 10% (diez por ciento), del precio estipulado en la **CLÁUSULA TERCERA**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, expedida por Institución Afianzadora legalmente autorizada, en los términos de la Ley de Instituciones y Seguros y de Fianzas.

La póliza de fianza de cumplimiento será liberada por “**El Instituto**” para su cancelación una vez que “**El Contratista**” entregue la garantía de los defectos, de los vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad.

2. **De los defectos, de los vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad.-** Al concluir los trabajos, “**El Contratista**” deberá constituir garantía, por un plazo de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de firma del Acta de Recepción Física de los Trabajos, para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, la que entregará previo a la entrega física de los trabajos, recibiendo a cambio la constancia de recepción correspondiente; dicha garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas siguientes:

- ✓ Póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada para tal efecto, en términos de la Ley de Instituciones y Seguros y de Fianzas, por el equivalente al 10% (diez por ciento) sin incluir Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los trabajos;
- ✓ Presentar una carta de crédito irrevocable por el equivale al 5% (cinco por ciento) sin incluir Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los trabajos, o bien,
- ✓ Aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) sin incluir Impuesto al Valor Agregado, del mismo monto, en fideicomiso especialmente constituido para ello, los recursos aportados deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

Transcurridos los doce meses referidos se cancelará la fianza elegida por “**El Contratista**”, bajo las siguientes condiciones:



Si se constituye mediante aportación líquida de recursos en un fideicomiso, **“El Contratista”** podrá retirar su aportación, además de los rendimientos obtenidos, para lo cual **“El Instituto”** instruirá por escrito lo procedente a la institución fiduciaria.

En caso de carta de crédito irrevocable, **“El Contratista”** deberá obtener de **“El Instituto”** la orden de cancelación correspondiente para su trámite ante la Institución de que se trate.

Si la garantía se constituye mediante póliza de fianza, su cancelación estará a lo previsto en la póliza de garantía otorgada.

Sin embargo, cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a **“El Contratista”** en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía a que se refiere esta cláusula, **“El Instituto”** deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a **“El Contratista”**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, **“El Instituto”** procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Quedará a salvo el derecho de **“El Instituto”** para exigir a **“El Contratista”** el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez hecha efectiva la garantía a que se refiere el presente inciso.

Las pólizas de fianza, o en su caso la carta de crédito irrevocable, de las que se hace referencia en esta cláusula, deberán ser entregadas por **“El Contratista”** a **“El Instituto”** en las oficinas del Área de Conservación dependiente de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México, en horario de oficina de 9:00 a 14:00 horas.

**DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.-** **“Las Partes”** acuerdan que durante la vigencia del contrato, se aplicarán penas convencionales por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **“El Contratista”**, que serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, de conformidad a los artículos 46 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y 88 del Reglamento de la Ley de la materia, y en los términos y condiciones siguientes; **“El Instituto”** aplicará a **“El Contratista”** retenciones económicas por atraso en la ejecución de los trabajos, como descuentos en las estimaciones, el 5% (cinco por ciento).

Para la determinación de las retenciones, el grado de atraso en la ejecución de los trabajos se establecerá durante la vigencia del programa de ejecución convenido y se determinará en la fecha de corte pactada en el contrato, por los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente en el periodo de que se trate, a cuyo importe se habrá de aplicar el porcentaje determinado como retención.

La cuantificación de las retenciones será el resultado de multiplicar al importe de los trabajos no ejecutados en la fecha de corte para el pago de estimaciones, conforme al programa convenido, el porcentaje pactado como retención.



“**El Contratista**”, podrá recuperar en las siguientes estimaciones el importe que se le haya aplicado como retención, sólo si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa de ejecución convenido vigente.

De existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada y trabajos pendientes de ejecutar por parte de “**El Contratista**”, éstas seguirán en poder de “**El Instituto**”; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo, se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan aplicado.

Una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, de resultar saldo a favor de “**El Contratista**” por concepto de retenciones, “**El Instituto**” procederá a su devolución, sin que por este concepto se genere gasto financiero alguno.

“**El Instituto**” aplicará a “**El Contratista**” pena convencional y sanción definitiva por atraso en la terminación de los trabajos, como descuentos en las estimaciones, el 5 (cinco) al millar por cada día de atraso.

Los días de atraso se contabilizarán a partir del día siguiente de la fecha de término pactada contractualmente y así, hasta la fecha en la que se concluya la obra objeto del contrato, considerando la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento jurídico.

La penalización definitiva se calculará aplicando al importe de los trabajos ejecutados con atraso, el producto que resulte de multiplicar los días transcurridos de la obra ejecutada con atraso por el 5 (cinco) al millar por día de atraso, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones.

“**Las Partes**” se obligan a aplicar la cantidad determinada por concepto de penas convencionales y sanción definitiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan realizado durante la vigencia del plazo contractual, y de existir saldo por aplicar, éste se aplicará como descuento en la estimación que se genere por los trabajos ejecutados con atraso, durante el periodo de espera para la conclusión de los trabajos, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones.

Para cumplir con lo estipulado, “**Las Partes**” se sujetan a la aplicación de la fórmula siguiente:

**SD = ITEA\*DTOEA\*TM**                      **de donde:**

SD = Sanción Definitiva.

ITEA = Importe de los Trabajos Ejecutados con Atraso.

DTOEA = Días Transcurridos de la Obra Ejecutada con Atraso.

TM = Tanto al Millar por Día de Atraso.

Las penas convencionales se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.





Cuantificadas las retenciones económicas o las penas convencionales por **“El Instituto”**, éstas se harán del conocimiento de **“El Contratista”** mediante nota de bitácora u oficio. El monto determinado como retención económica o pena convencional, se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso.

Las penas convencionales establecidas en esta cláusula, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

No se aplicarán las penas convencionales en el periodo en el cual se presente un caso fortuito o fuerza mayor, durante la ejecución de trabajos.

Lo descrito en esta cláusula será sin perjuicio de que **“El Instituto”** opte por la rescisión.

**DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS.-** **“El Instituto”** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos objeto de este contrato por causas debidamente justificadas, conforme al artículo 60, primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, sin que ello implique la terminación definitiva del presente instrumento jurídico, por lo que continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan concluido las causas que dieron origen a dicha suspensión, en su caso, la temporalidad de ésta no podrá ser indefinida.

Para efectos de lo anterior, **“El Instituto”** mediante oficio firmado por el servidor público facultado para autorizar la suspensión, notificará a **“El Contratista”** de la suspensión total o parcial, señalando las causas que la motiven, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo.

**“El Instituto”** procederá a levantar un Acta Circunstanciada de Suspensión, la que deberá reunir los requisitos señalados en el artículo 147 del Reglamento de la Ley de la materia.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipo de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de **“El Contratista”**.

La suspensión prorrogará la fecha de terminación de los trabajos en igual proporción al periodo que comprenda dicha suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, sujetándose a lo siguiente:

La fecha de término se prorrogará considerando el número de días que resulten de la especialidad, partida o subpartida o en su caso, del concepto de trabajo suspendidos, de acuerdo al plazo establecido en el programa de ejecución convenido; su formalización se realizará mediante convenio. En este supuesto **“El Contratista”** podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables, en términos de lo dispuesto en los artículos 62, fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y 145 y 146 del Reglamento de la Ley de la materia.

Quando la suspensión temporal de los trabajos derive de caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad para **“Las Partes”**; debiendo suscribir un convenio en el que se



deberá reconocer el plazo de suspensión de los trabajos y la fecha de reinicio y terminación de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En este supuesto sólo será procedente el pago de los gastos no recuperables por los conceptos enunciados en las fracciones I, II y III del artículo 149 del Reglamento de la Ley de la materia.

Si durante la vigencia del contrato, se dan diversas suspensiones de trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, **“Las Partes”** podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de un solo convenio.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- CONCEPTOS DE TRABAJOS ADICIONALES Y/O NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO.-** Si durante la ejecución de los trabajos, **“El Contratista”** se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éste lo notificará por escrito a **“El Instituto”** a través de la Residencia quien resolverá lo conducente. **“El Contratista”** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea **“El Instituto”** quien requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la bitácora por el Residente.

A los precios unitarios generados por los conceptos no previstos en el catálogo, se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el contrato.

El pago de las estimaciones que presente **“El Contratista”** por cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, o conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, podrá **“El Instituto”** autorizarlos previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios de los trabajos, por conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, **“El Instituto”** junto con **“El Contratista”**, procederán en el orden y manera que dispone el artículo 107 del Reglamento de la Ley de la materia, tomando en cuenta que cada una de las alternativas que prevé es excluyente de la anterior.

**DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.-** **“Las Partes”** convienen que dentro del presupuesto autorizado y durante la vigencia del presente contrato, por razones fundadas y explícitas, podrán modificarlo mediante la formalización de convenios”, en la forma de acuerdo a lo estipulado en los Artículos 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y 99 del Reglamento de la Ley de la materia, como a continuación se indica:

1. Por modificaciones a los términos y condiciones de este contrato, que no representen incremento o reducción en el monto o plazo. En cualquier momento se podrán modificar las



especificaciones del proyecto cuando, derivado de un avance tecnológico, de ingeniería, científico o de cualquier otra naturaleza, se justifique que la variación de dichas especificaciones representan la obtención de mejores condiciones para **“El Instituto”**.

2. Cuando las modificaciones impliquen aumento o reducción por una diferencia superior al 25% (veinticinco por ciento) del importe original establecido en este contrato o del plazo de ejecución, en casos excepcionales y debidamente justificados, **“El Instituto”** a requerimiento del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, solicitará a la Secretaría de la Función Pública, la autorización para revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados, y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Secretaría de la Función Pública, en los casos siguientes:

- ✓ Cuando el monto se incremente en más de un 25% (veinticinco por ciento), sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el presente contrato;
- ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en este contrato se reduzcan en más de un 25% (veinticinco por ciento), y
- ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el presente instrumento jurídico se incrementen en más de un 25% (veinticinco por ciento).

3. En los casos no previstos en el numeral anterior de variación del monto y plazo en el porcentaje antes señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de la Función Pública, debiendo el Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos junto con **“El Contratista”** proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los indirectos y el financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento, que establece el artículo 102 del Reglamento de la Ley de la materia.

Las modificaciones se deberán sustentar por el Residente, a través de dictamen técnico que funde y motive las causas que las originen.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para **“Las Partes”** que los suscriben.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Tratándose de modificaciones por cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente. En ambos casos se tomará en cuenta lo estipulado en la cláusula décima séptima que antecede.



Los conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, se considerarán y administrarán de manera independiente a los originalmente pactados en el presente contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Los conceptos de trabajo contenidos en este instrumento jurídico y los emitidos en el o los convenios pueden incluirse por **“El Contratista”** en la misma estimación distinguiéndolos unos de otros, en cuyo caso se anexará la documentación que los soporte para efectos de pago.

Las modificaciones en monto y/o plazo conllevará a **“El Contratista”** a realizar la modificación correspondiente a la garantía de cumplimiento de acuerdo al porcentaje estipulado en el punto número 1 de la cláusula décima cuarta de este contrato, lo que se hará a más tardar en la fecha de firma del convenio respectivo.

Las partes acuerdan que una vez que se tengan determinadas las modificaciones al contrato, la suscripción de o los convenios se realizará dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales contados a partir de la citada determinación, mismos que deberán contener los requisitos mínimos que refiere el artículo 109 del Reglamento de la Ley de la materia.

**DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-** **“El Contratista”** notificará a **“El Instituto”** a través de bitácora o por escrito, la terminación total de los trabajos, previo a la fecha de terminación del plazo convenido, para lo cual anexará los documentos que la soporten e incluirá una relación de la o las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.

En la recepción de los trabajos objeto del contrato, las partes se sujetan a lo dispuesto por los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y 164, 165 y 166 del Reglamento de la Ley de la materia, de conformidad con lo siguiente:

**“El Instituto”** podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos, cuando a juicio del mismo existan trabajos terminados e identificables susceptibles de utilizarse y conservarse; para ello **“El Contratista”** se obliga a notificar mediante Bitácora o por escrito su terminación a **“El Instituto”**, cuando menos con 15 (quince) días naturales previos a la fecha de terminación de los mismos.

Recibida la notificación por **“El Instituto”**, procederá, a través del Residente, dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales a partir del día siguiente en que reciban la notificación, a verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones pactadas en el presente contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos **“El Instituto”**, contará con un plazo de 15 (quince) días naturales para realizar la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, la que contendrá como mínimo los requisitos que establece el artículo 166 del Reglamento de la Ley de la materia.

Si durante la verificación de los trabajos entregados, **“El Instituto”** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a **“El Contratista”** su reparación, conforme a las condiciones pactadas en el contrato, **“El Instituto”**, por conducto del Residente, tomando en consideración las características, complejidad y magnitud de los trabajos a corregir, se podrá conceder a **“El Contratista”** una prórroga por el periodo que acuerde con **“El Instituto”**, para la reparación de las deficiencias; en ese periodo no se



aplicarán penas convencionales. Transcurrido el plazo sin que **“El Contratista”** haya reparado los trabajos, **“El Instituto”** procederá a hacer efectivas las garantías a que haya lugar, sin perjuicio de que **“El Instituto”** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que alude el párrafo precedente no podrán consistir en la ejecución total del concepto o conceptos de trabajo pendiente de realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

**VIGÉSIMA.- SUBCONTRATACIÓN.- “Las Partes”** convienen que en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, **“El Instituto”** no autoriza subcontratación, sin embargo, si de la naturaleza y especialidad de los trabajos, se requieren subcontratar y no se previó desde la convocatoria, **“El Contratista”** podrá solicitar a **“El Instituto”**, a través del Titular del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos la autorización correspondiente, aceptando expresamente que tal circunstancia en ningún caso significará ampliación al monto o plazo del contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.- “El Contratista”** se obliga a no transferir por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, debiendo solicitar por escrito el consentimiento a **“El Instituto”**, a través de la División de Trámite de Erogaciones, ubicada en General Tiburcio Montiel No. 15 (Esq. con Gómez Pedraza), Colonia San Miguel Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11850, Ciudad de México, cuando menos con 15 días naturales a su vencimiento, la que resolverá lo procedente en un término de 5 (cinco) días naturales contados a partir de la presentación del escrito.

La solicitud referida de **“El Contratista”** y, en su caso, su aprobación se enviará a la División de Trámite de Erogaciones, ubicada en General Tiburcio Montiel No. 15 (Esq. con Gómez Pedraza), Colonia San Miguel Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11850, Ciudad de México, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a su vencimiento, para su pago.

En la solicitud **“El Contratista”** deberá proporcionar la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, presentando invariablemente una copia de los contra-recibos cuyo importe transfiere, facturar los trabajos que se estimen, y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por **“El Contratista”** se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-TERMINACIÓN ANTICIPADA.- “El Instituto”** Conforme a los artículos 60 segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Relacionados con las Mismas; y 150 del Reglamento de la Ley de la materia, podrá dar por terminado anticipadamente el



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN**  
**COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y**  
**SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

Contrato No. C9M0187  
Procedimiento AO-050GYR984-E4-2019

presente contrato sin responsabilidad para él y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **“El Instituto”**; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere la cláusula décima sexta del presente contrato, en este último caso **“El Instituto”** se obliga a dar aviso por escrito a **“El Contratista”** con 15 (quince) días naturales de anticipación.

Comunicada por **“El Instituto”**, la terminación anticipada del contrato, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, debiendo realizarse las anotaciones correspondientes en la bitácora y **“El Instituto”** levantará un acta circunstanciada en términos de lo señalado en el artículo 151 del Reglamento de la Ley de la materia, ante la presencia de fedatario público. 5

En este supuesto, **“El Instituto”** se obliga a pagar los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables señalados en el artículo 152 del Reglamento de la Ley de la materia, que en favor de **“El Contratista”** procedan, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

**VIGÉSIMA TERCERA.- FINIQUITO.-** **“El Instituto”** se obliga a notificar a **“El Contratista”**, a través de su Representante Legal o su Superintendente, en la fecha de recepción de la entrega física de los trabajos, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito correspondiente, la cual deberá quedar comprendida dentro de un plazo que no excederá de 60 (sesenta) días naturales a partir del acto formal de recepción física de los trabajos, en el que se harán constar los créditos que resulten a favor y en contra de ambas partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

**“El Instituto”** se obliga a exponer en el finiquito las razones de la aplicación de las penas convencionales a que, en su caso, se hubiere hecho acreedor **“El Contratista”**, por trabajos no ejecutados conforme a los programas convenidos. d

**“El Instituto”** hará constar por escrito el finiquito, en términos de lo señalado en el artículo 170 del Reglamento de la Ley de la materia, anexando el Acta Entrega de Recepción Física de los Trabajos.

En caso de que exista desacuerdo en el resultado del finiquito, o bien, **“El Contratista”** no acuda para su elaboración dentro del plazo señalado, **“El Instituto”** procederá a elaborar el finiquito, debiendo comunicar su resultado a **“El Contratista”** dentro del plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de su emisión.

**“El Contratista”** tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado el finiquito por **“El Contratista”**. 3



Una vez elaborado y aceptado el finiquito por ambas partes, **“El Instituto”** procederá a cubrir los saldos que, en su caso, sean a favor de **“El Contratista”** dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a su autorización por la Residencia.

Si del finiquito resultara saldo a favor de **“El Instituto”**, dicho saldo **“El Contratista”** acepta que sea deducido de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes estos, se solicitará su reintegro conforme a lo previsto por el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto de no obtenerse el reintegro, **“El Instituto”** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Una vez elaborado el finiquito y hechos efectivos los saldos pendientes entre **“Las Partes”**, **“El Instituto”** procederá a levantar de forma simultánea el Acta Administrativa que dé por Extinguidos los Derechos y Obligaciones entre **“Las Partes”**, la cual deberá contener los requisitos mínimos a que alude al artículo 172 del Reglamento de la Ley de la materia.

**VIGÉSIMA CUARTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** **“Las Partes”** convienen que **“El Instituto”**, de conformidad a lo establecido por el artículo 157 del Reglamento de la Ley de la materia, podrá llevar a cabo la rescisión administrativa del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial de los tribunales competentes, si **“El Contratista”** incurre en cualquiera de las siguientes causales de rescisión:

1. Si **“El Contratista”**, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.
2. Interrumpir injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar, o reponer alguna parte de ellos que hubiere sido detectada como defectuosa por **“El Instituto”**.
3. No ejecute los trabajos de conformidad con lo dispuesto en este contrato y en los anexos que lo integran o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por el Residente o, en su caso, por el supervisor.
4. No dé cumplimiento a los programas referidos en la cláusula segunda de este contrato y sus anexos, por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de **“El Instituto”**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
5. En caso de que sea declarado o sujeto a concurso mercantil en términos de la Ley de Concursos Mercantiles o figura análoga.
6. Subcontrate partes de los trabajos objeto del presente contrato, sin obtener la autorización previa por escrito de **“El Instituto”**.
7. Transfiera los derechos de cobro derivados de este instrumento jurídico, sin contar con autorización previa y por escrito de **“El Instituto”**.



8. No dé a **“El Instituto”** y a las dependencias de gobierno que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

9. En general, por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones derivadas de este contrato, las leyes, tratados y demás ordenamientos que sean aplicables.

**VIGÉSIMA QUINTA.-PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- “Las Partes”** convienen que en caso de que **“El Contratista”** se encuentre en alguna de las causales indicadas en la cláusula anterior, y de conformidad con el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el procedimiento de rescisión administrativa se sujetará a lo siguiente:

1. El procedimiento iniciará a partir de que **“El Instituto”** le notifique a **“El Contratista”** por oficio el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o circunstancias que motivaron su determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolo con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, **“El Instituto”** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“El Contratista”**. La determinación de dar o no por rescindido el contrato por parte de **“El Instituto”**, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“El Contratista”** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el numeral 1(uno) de esta cláusula.

La determinación de dar por rescindido administrativamente este contrato no podrá ser revocada o modificada por **“El Instituto”**.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión se determine no rescindir este contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente a **“El Contratista”**.

Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión, **“El Instituto”** se abstendrá, como medida precautoria, de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de la determinación de la resolución de rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme el programa vigente, atendiendo a lo dispuesto por los artículos 162 y 163 del Reglamento de la Ley de la materia, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso **“El Instituto”** le haya entregado a **“El Contratista”**, tal igual que considerar en su integración la recepción de los trabajos que haya realizado **“El Contratista”** hasta la rescisión del contrato, del mismo modo los equipos, materiales que se hubieran instalado en la obra o se encuentren en proceso de fabricación, siempre y cuando sean susceptibles de utilización dentro de los trabajos pendientes de realizar, conforme a lo establecido en los artículos 62 de la Ley de Obras





Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 161 del Reglamento de la Ley de la materia.

El sobrecosto que se determine al elaborar el finiquito, será independiente de las garantías, penas convencionales y demás cargos que deban considerarse en la rescisión administrativa.

“**El Instituto**” podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

Comunicado el inicio del procedimiento de rescisión “**El Instituto**” procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso procederá a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de “**El Contratista**”, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra, la que se levantará ante la presencia de fedatario público y deberá elaborarse en términos del artículo 159 del Reglamento de la Ley de la materia.

Con el registro del acta circunstanciada en la bitácora (**BESOP**) se suspende toda anotación en la misma, hasta en tanto se emita la resolución de rescisión que proceda.

“**El Contratista**” se obliga a devolver a “**El Instituto**” en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

“**El Instituto**” y “**El Contratista**” podrán conciliar dentro del finiquito, los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de “**Las Partes**”.

**VIGÉSIMA SEXTA- DEL RESIDENTE.-** El Residente de “**El Instituto**” tendrá entre otras funciones las siguientes:

1. Fungir como representante de “**El Instituto**” ante “**El Contratista**”.
2. Supervisar, vigilar, controlar y revisar la ejecución de los trabajos.
3. Tomar las decisiones técnicas correspondientes y necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o solicitudes de autorización que presente el Superintendente de Construcción de “**El Contratista**” y, en su caso, el supervisor, con relación al cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
4. Vigilar, previo al inicio de los trabajos, que se cumplan con las condiciones previstas en los artículos 19 y 20 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
5. Verificar la disponibilidad de los recursos presupuestales necesarios para la suscripción de cualquier convenio modificatorio que implique la erogación de recursos.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN**  
**COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y**  
**SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

Contrato No. C9M0187  
Procedimiento AO-050GYR984-E4-2019

6. Dar cumplimiento a las actividades previstas a su cargo en la cláusula novena que antecede, entre ellas, la apertura a la bitácora, en términos de lo estipulado, así como por medio de ella, emitir las instrucciones pertinentes y recibir las solicitudes que le formule el Superintendente de Construcción de **"El Contratista"**. Cuando la bitácora se lleve por medios convencionales, ésta quedará bajo su resguardo.

7. Vigilar y controlar el desarrollo de los trabajos, en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas de ejecución de los trabajos, de acuerdo con los avances, recursos asignados y rendimientos pactados en el presente contrato.

Quando el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos, funcionales, de proceso, entre otros, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones de los responsables de las áreas correspondientes.

8. Vigilar que, previamente al inicio de la obra, se cuente con los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios o alcance de las actividades de obra o servicio, programas de ejecución y suministros o utilización, términos de referencia y alcance de trabajos.

9. Revisar, controlar y comprobar que los materiales, la mano de obra y equipos sean de la calidad y características pactadas en este contrato.

10. Recibir las estimaciones de trabajos ejecutados para efectos de pago correspondiente y registrar en la bitácora la fecha de recepción de las mismas.

11. Autorizar las estimaciones, en ese sentido deberá determinar y/o constatar las deducciones o descuentos que resulten aplicables a la estimación de que se trata (amortización de anticipos, penas convencionales retenciones y/o descuentos, recuperación de pagos en exceso, Impuesto al Valor Agregado, pago por conceptos de derechos entre otros), verificando que cuenten con los números generadores que las respalden.

12. Recibir cuando proceda, las solicitudes de ajuste de costos que formule por escrito **"El Contratista"**, de conformidad con este contrato, acompañadas de los estudios y documentación que las soporten, dentro del plazo de 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes soporte, previsto en el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

13. Coordinar con los servidores públicos responsables las terminaciones anticipadas o rescisiones de contratos y, cuando se justifique, las suspensiones de los trabajos, debiéndose auxiliar de **"El Instituto"** para su formalización.

14. Solicitar y, en su caso, tramitar los convenios modificatorios necesarios al presente contrato, elaborando previamente el o los dictámenes técnicos que justifiquen de manera fundada y motivada, las razones para realizar las modificaciones de acuerdo a lo estipulado en la cláusula décima octava del presente contrato.



15. Rendir informes con la periodicidad establecida, así como un informe final sobre el cumplimiento de “**El Contratista**” en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos.

16. Autorizar y firmar el finiquito de los trabajos.

17. Informar formalmente al Superintendente de “**El Contratista**” sobre las desviaciones o atrasos que detecte solicitándole su corrección, y efectuar las anotaciones correspondientes en la bitácora.

18. Verificar la correcta conclusión de los trabajos, debiendo vigilar que el área requirente reciba oportunamente el inmueble en condiciones de operación, así como los planos correspondientes a la construcción final, los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.

19. Presentar a “**El Instituto**” los casos en los que exista la necesidad de realizar cambios al proyecto, a sus especificaciones o a este contrato, a efecto de analizar las alternativas de solución y determinar la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidad de prorrogar o modificar el presente instrumento jurídico.

20. Cumplir las demás funciones que las disposiciones jurídicas le confieran, considerando las previstas en el Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2010, así como aquéllas que le encomiende “**El Instituto**”.

21. Revisar de manera detallada y previamente al inicio de los trabajos, la información relativa al presente contrato, con el objeto de enterarse de las condiciones en las que se desarrollará la obra y del sitio de los trabajos, así como de las diversas partes y características del proyecto, debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar los trabajos y su supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión.

22. Participar en la entrega física del sitio de la obra al Superintendente de Construcción de “**El Contratista**” y proporcionar trazos, referencias, bancos de nivel y demás elementos que permitan iniciar adecuadamente los trabajos.

23. Obtener la ubicación de las obras inducidas y subterráneas y realizar con “**El Contratista**” el trazo de su trayectoria.

24. Integrar y mantener al corriente el archivo derivado de la realización de los trabajos, el cual contendrá, entre otros, los siguientes documentos:

- ✓ Copia del proyecto ejecutivo, incluyendo el proceso constructivo, las normas, las especificaciones y los planos autorizados.
- ✓ Matrices de precios unitarios.
- ✓ Modificaciones autorizadas a los planos.



- ✓ Registro y control de la bitácora y las minutas de las juntas de obra.
- ✓ Permisos, licencias y autorizaciones.
- ✓ Contratos, convenios, programas de obra y suministros, números generadores, cantidades de obra realizadas y faltantes de ejecutar y presupuesto.
- ✓ Reportes de laboratorio y resultado de las pruebas.
- ✓ Manuales y garantía de la maquinaria y equipo.

25. Vigilar la adecuada ejecución de los trabajos y transmitir a **“El Contratista”** en forma apropiada y oportuna las órdenes.

26. Dar seguimiento al programa de ejecución convenido considerando las fechas y las actividades críticas que requieran seguimiento especial, así como sobre las diferencias entre las actividades programadas y las realmente ejecutadas, y para la aplicación de retenciones económicas, penas convencionales, descuentos o la celebración de convenios.

27. Registrar en la bitácora los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de los trabajos con la periodicidad que se establezca en el contrato.

28. Celebrar juntas de trabajo con el Superintendente de **“El Contratista”** para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en las minutas y en la bitácora los acuerdos tomados y dar seguimiento a los mismos.

29. Vigilar que el Superintendente de **“El Contratista”** cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de los trabajos.

30. Revisar las estimaciones y conjuntamente con el Superintendente de **“El Contratista”**, firmarlas oportunamente para su trámite de pago, así como comprobar que dichas estimaciones incluyan los documentos de soporte respectivo.

31. Llevar el control de las cantidades de obra realizados y de las faltantes de ejecutar, cuantificándolas y conciliándolas con el Superintendente de **“El Contratista”**; para ello, deberán considerar los conceptos del catálogo contenido en la proposición de **“El Contratista”**, las cantidades adicionales a dicho catálogo y los conceptos no previstos en el mismo.

32. Llevar el control del avance financiero de la obra considerando, al menos, el pago de estimaciones, la amortización de anticipos, las retenciones económicas, las penas convencionales y los descuentos.

33. Avalar las cantidades de los insumos y los rendimientos de mano de obra, la maquinaria y el equipo de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos contenido en la proposición de **“El Contratista”**, presentados por el Superintendente de **“El Contratista”** para su aprobación.

34. Verificar que los planos se mantengan actualizados, por conducto de las personas que tengan asignada dicha tarea;



35. Analizar detalladamente el programa de ejecución convenido considerando e incorporando, según el caso, los programas de suministros que “**El Instituto**” haya entregado a “**El Contratista**”, referentes a materiales, maquinaria, equipos, instrumentos y accesorios de instalación permanente;

36. Vigilar que los materiales, la mano de obra, maquinaria y equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato, vigilando que el Superintendente de “**El Contratista**” presente oportunamente los reportes y/o pruebas de laboratorio con los resultados.

Verificar la debida terminación de los trabajos dentro del plazo convenido;

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- RELACIÓN LABORAL.-** “**Las Partes**” convienen en que “**El Instituto**” no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con “**El Contratista**”, ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización de los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de “**El Contratista**”.

Por lo anterior, no se le considerará a “**El Instituto**” como patrón, ni aún sustituto, y “**El Contratista**” expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

“**El Contratista**” se obliga a liberar a “**El Instituto**” de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.-** “**Las Partes**” convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias relativas a conceptos técnicos o administrativos, éstas deberán registrarse e informarse por “**Las Partes**” mediante nota en la bitácora, acordando que resolverán la discrepancia en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de dicho registro, en consecuencia, la solución y las acciones a implementar, de igual forma se asentarán por las partes en la bitácora.

**VIGÉSIMA NOVENA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-** “**Las Partes**” se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y supletoriamente al Código Civil Federal, a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, al Código Federal de Procedimientos Civiles y demás ordenamientos aplicables.

**TRIGÉSIMA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes ubicados en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de domicilio les pudiera corresponder.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN**  
**COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y**  
**SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

Contrato No. C9M0187  
Procedimiento AO-050GYR984-E4-2019

Previa lectura y debidamente enteradas “**Las Partes**” del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en 5 (cinco) tantos, en la Ciudad de México, el 12 de julio de 2019.

Por “El Instituto”

**Dr. Flavio Cienfuegos Valencia**  
Apoderado Legal

**Mtra. Claudia Edith Suárez Ojeda**  
Encargada del Despacho de la Unidad de  
Administración

**Área Responsable de la Ejecución  
de los Trabajos.**

**Ing. Alfonso Maldonado Arellano**  
Titular de la Coordinación Técnica de  
Conservación y Servicios Complementarios

Por “El Contratista”

**Edgar Ulises Valdés Calvo**  
Administrador Único

**Felipe Sánchez Rojas**  
Superintendente de Construcción

Las firmas que anteceden forman parte del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C9M0187.



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios  
Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

**Contrato C9M0187**

# ANEXO 1 CROQUIS



**2019**

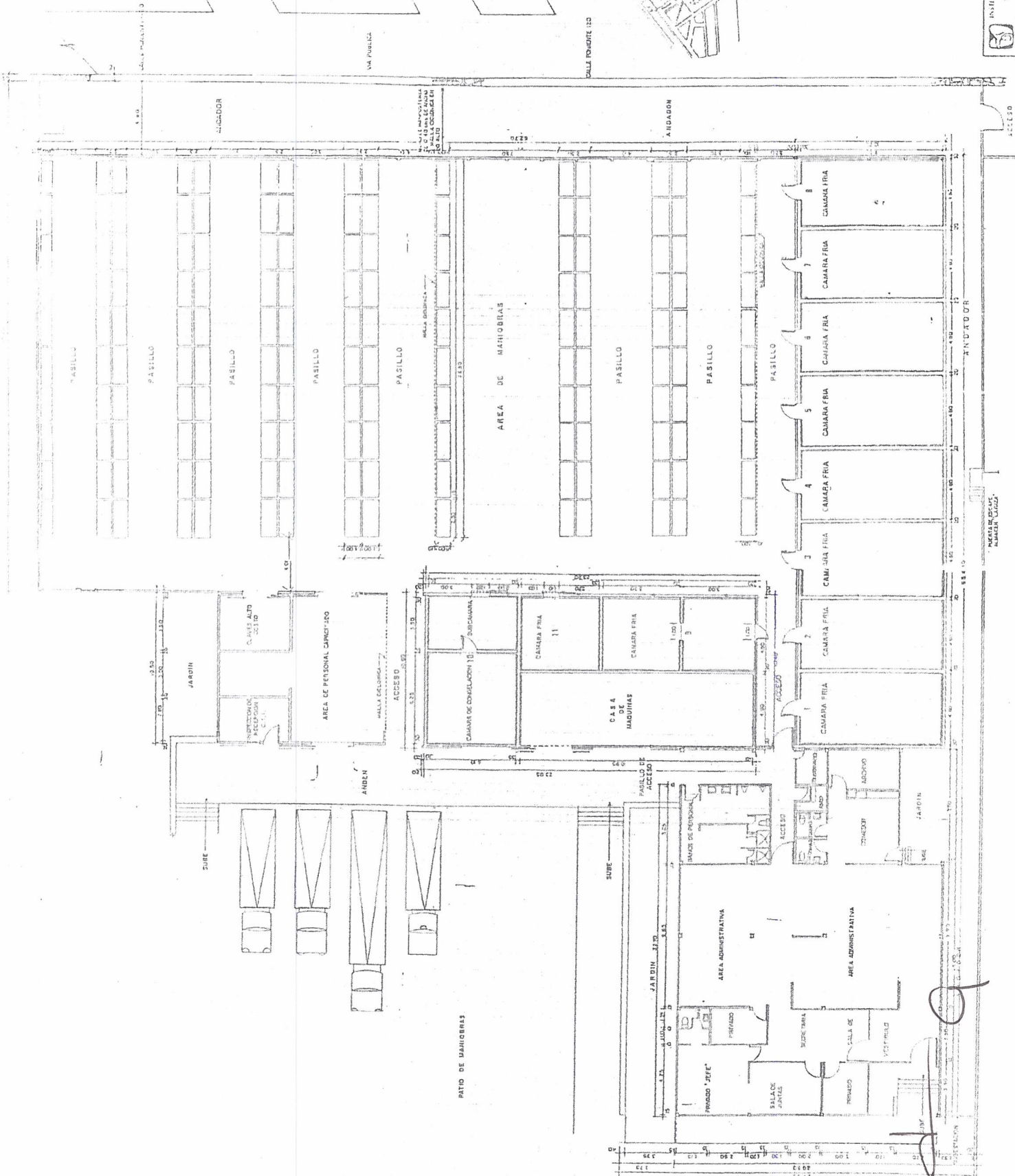
EMILIANO ZAPATA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

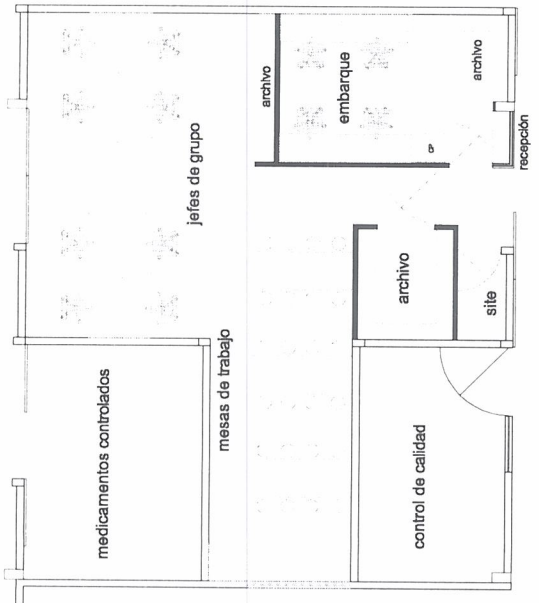
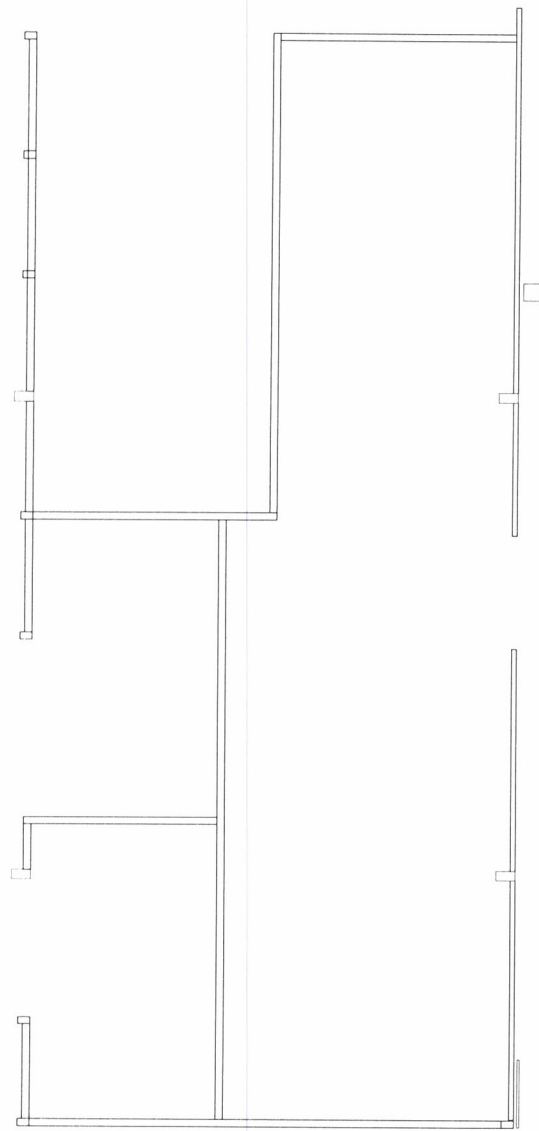


NORTE

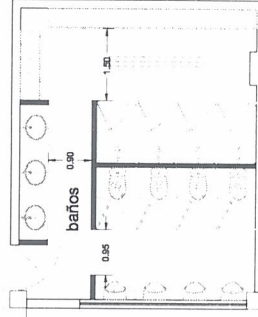


*(Handwritten signature or initials)*





andén



VALLEJO 675  
 BODEGA DE RED FRÍA  
 PROPUESTA  
 21 MAYO 2019

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios  
Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

**Contrato C9M0187**

# **ANEXO 2 CATALOGO DE CONCEPTOS**



**2019**

EMILIANO ZAPATA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000184



PRIMER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	--------	---------

**ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL**

**PARTIDA: 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA**

OC01-015-000	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL O MECÁNICA, USANDO PICO, MARRO, CINCEL, CUÑAS Y CORTADORA DE DISCO PARA CONCRETO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA, ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBRO INTERIOR Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC01-015-007	DE FIRMES DE CONCRETO SIMPLE. SETECIENTOS OCHENTA 00/100 PESOS M.N.	M3.	4.50	\$ 780.00	\$ 3,510.00
OC01-015-045	DE MURO DE TABIQUE. DE 6 A 28 CM. DE ESPESOR. CON CADENAS, CASTILLOS, CORTE DE VARILLA Y RECUBRIMIENTOS. CIENTO SESENTA Y OCHO 48/100 PESOS M.N.	M2.	18.25	\$ 168.48	\$ 3,074.76
OC01-015-090	DE MUROS DE TABLA-ROCA, POSTES, CANALES Y LISTONES. CUARENTA Y CINCO 78/100 PESOS M.N.	M2.	21.50	\$ 45.78	\$ 984.27
OC01-015-095	DE FALSO PLAFON DE YESO, COLGANTES, CANALETAS Y METAL DESPLEGADO. OCHENTA Y CINCO 00/100 PESOS M.N.	M2.	30.00	\$ 85.00	\$ 2,550.00
OC01-015-100	DE FALSO PLAFON DE TABLAROCA, COLGANTES Y CANALETAS. CIENTO NUEVE 85/100 PESOS M.N.	M2.	17.00	\$ 109.85	\$ 1,867.45
OC01-015-125	DE RECUBRIMIENTOS VITREOS JUNTO CON EL APLANADO DE BASE, EN MURO. SESENTA 54/100 PESOS M.N.	M2.	65.00	\$ 60.54	\$ 3,935.10
OC01-015-150	DE PISOS DE LOSETA VIDRIADA. CINCUENTA Y CINCO 48/100 PESOS M.N.	M2.	30.00	\$ 55.48	\$ 1,664.40
11-047-000	EXCAVACION EN CEPAS, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, TRASPALEO, ELEVACION Y ACARREO INTERIOR; EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
OC01-047-005	POR MEDIO MANUAL DE 0 A 0.50 M. DE PROFUNDIDAD, EN MATERIAL EXISTENTE (TEPETATE), EL MATERIAL SE VOLVERA A UTILIZAR PARA RELLENO. CUATROCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	M3.	1.00	\$ 450.00	\$ 450.00
OC01-073-000	RELLENO COMPACTADO, MEDIDO EN SITIO DE COLOCACION, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, AGUA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TENDIDO DEL MATERIAL HUMEDECIDO, LIMPIEZA DE AREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DE MAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
OC01-073-005	EN CEPAS, POR MEDIO MANUAL, CON MATERIAL AUTORIZADO PRODUCTO DE EXCAVACION. TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO 84/100 PESOS M.N.	M3.	1.00	\$ 365.84	\$ 365.84

**SUBTOTAL (PARTIDA: 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA) = \$ 18,401.82**

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000185



PRIMER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>PARTIDA:</b>	<b>04 ALBAÑILERIA</b>				
OC04-095-000	PISO O FIRME DE CONCRETO. F' C=150 KG/CM2. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO Y RECTIFICACION DE NIVELES, NIVELADO Y MAESTRADO, CIMBRA EN FRONTERAS, TRASLAPES, GANCHO, ACERO DE REFUERZO Y ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO, HABILITACION, COLOCACION, RETIRO, CORTES, ARMADO, AMARRES, EL ABORACION DE CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.				
OC04-095-010	DE 10 CM. DE ESPESOR. AGREGADO MAXIMO DE 19 MM. ACABADO RUGOSO.  CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO 00/100 PESOS M.N.	M2.	30.00	\$ 465.00	\$ 13,950.00
OC04-075-000	APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PICADO DE LAS AREAS DE CONCRETO, ELABORACION DE MORTERO, MAESTRADO, PERFILADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC04-075-005	CEMENTO-ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM DE ESPESOR. CIENTO NOVENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	55.00	\$ 190.00	\$ 10,450.00
OC04-170-000	RANURA Y RESANE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELABORACION DEL MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 TRAZO, RANURA, RESANE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC04-170-010	EN PISO O FIRME; PARA TUBERIA DE 13 A 51 MM. DE ANCHO. SETENTA 00/100 PESOS M.N.	M.	17.00	\$ 70.00	\$ 1,190.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA: 04 ALBAÑILERIA) =</b>					<b>\$ 25,590.00</b>

**PARTIDA: 05 ACABADOS**

OC05-010-000 MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO Y NIVELACION CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACION EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACION, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISION SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

OC05-010-015	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO.	M2.	36.00	\$ 430.00	\$ 15,480.00
--------------	--	-----	-------	-----------	--------------

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*(Handwritten signatures and marks)*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000186



PRIMER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE  
 CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CUATROCIENTOS TREINTA 00/100 PESOS M.N.				
OC05-010-017	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, CON PLACAS DE TABLAROCA W.R. (CANTO VERDE). CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO 00/100 PESOS M.N.	M2.	11.00	\$ 498.00 \$	5,478.00
OC05-010-050	ENTREPAÑO Y DIVISION DE 35 CM. DE ANCHO, FABRICADO CON TABLA-ROCA DE 67 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS Y UN CANTO, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM. DE ANCHO. TRESCIENTOS TREINTA 00/100 PESOS M.N.	M.	105.00	\$ 330.00 \$	34,650.00
05-011-000	MURO DIVISORIO DE TABLAMIENTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CON PLACAS FIJADAS CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CMS. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CMS. DE SEPARACION EN REFUERZOS INTERMEDIOS, SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, PERFILADO, EMPLASTECIDO Y PREPARACION DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC05-011-011	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO. DUROCK. SETECIENTOS NOVENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	11.00	\$ 790.00 \$	8,690.00
OC05-030-000	FALSO PLAFON CON PLACAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ESTRUCTURA METALICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALV. 12 A CADA 0.90 M. FIJOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALV. CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTON METALICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALV. CAL.26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALV. CAL.18, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CAD 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, ANGULO REBORDE CAL.26, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO, HECHURA, COLOCACION, NIVELACION, CORTES, OBRAS DE PROTECCION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC05-030-005	HORIZONTAL, DE TABLAROCA DE 13 MM. DE ESPESOR. TRESCIENTOS OCHENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	17.75	\$ 380.00 \$	6,745.00
OC05-030-027	HORIZONTAL, DE TABLAROCA DE 13 MM. DE ESPESOR, CON PLACAS DE TABLAROCA W.R. (CANTO VERDE). TRESCIENTOS NOVENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	30.00	\$ 390.00 \$	11,700.00
OC05-057-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MESA DE TRABAJO (BARRA) CONSTRUIDA CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO Y PLACAS DE MDF, CUBIERTA DE PLÁSTICO LAMINADO PEGADO CON RESISTOL 5000 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, COLOR S.M.A., MUROS DE TABLA-ROCA, INCLUYE: CARGO DIRECTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETES ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000187



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC05-057-005	MESA DE TRABAJO, RECUBIERTA CON PLÁSTICO LAMINADO, SOBRE AGLOMERADO EN LA PARTE 2 CM. DE ESPESOR EN LA PARTE SUPERIOR Y CANTOS PERIMÉTRALES (S.M.A.), DE 2.05 X 0.80 M. Y 1.05 M. DE ALTO; DE 67 MM. DE ESPESOR; CON 3 DIVISIONES DE SOPORTE, DE 0.80 M. X 1.05 M.; CONSTRUIDA CON PLACAS DE TABLAROCA DE 13 MM., EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM. DE ANCHO, DE ACUERDO APROYECTO; INCLUYE: 4 (CUATRO) PASACABLES DE PLASTICO PARA MESA, DE 2" DE DIAMETRO Y HECHURA DE PERFORACIONES.  TRES MIL CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	3.00	\$ 3,050.00 \$	9,150.00
OC05-057-007	MESA DE TRABAJO, RECUBIERTA CON PLÁSTICO LAMINADO, SOBRE AGLOMERADO EN LA PARTE 2 CM. DE ESPESOR EN LA PARTE SUPERIOR Y CANTOS PERIMÉTRALES (S.M.A.), DE 2.75 X 0.60 M. Y 1.15 M. DE ALTO; DE 67 MM. DE ESPESOR, CONSTRUIDA CON PLACAS DE TABLAROCA DE 13 MM., EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM. DE ANCHO; CON 2 DIVISIONES SOPORTE (EN UN EXTREMO E INTERMEDIA) DE 0.60 DE ANCHO Y 1.15 DE ALTO, DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, DE ACUERDO APROYECTO; INCLUYE: 2 (DOS) PASACABLES DE PLASTICO PARA MESA, DE 2" DE DIAMETRO Y HECHURA DE PERFORACIONES.  DOS MIL SEISCIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 2,600.00 \$	5,200.00
OC05-057-009	MESA DE TRABAJO, RECUBIERTA CON PLÁSTICO LAMINADO, SOBRE AGLOMERADO EN LA PARTE 2 CM. DE ESPESOR EN LA PARTE SUPERIOR Y CANTOS PERIMÉTRALES (S.M.A.), DE 2.85 X 1.30 M. Y 1.15 M. DE ALTO; DE 67 MM. DE ESPESOR, CONSTRUIDA CON PLACAS DE TABLAROCA DE 13 MM., EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM. DE ANCHO; CON 2 DIVISIONES SOPORTE (EN UN EXTREMO E INTERMEDIA) DE 1.30 DE ANCHO Y 1.15 DE ALTO, DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, DE ACUERDO APROYECTO; INCLUYE: 4 (CUATRO) PASACABLES DE PLASTICO PARA MESA, DE 2" DE DIAMETRO Y HECHURA DE PERFORACIONES.  CUATRO MIL SETECIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 4,700.00 \$	9,400.00
OC05-085-000	RECUBRIMIENTO PETREO, VITREO O COMPRIMIDO EN MURO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO A DOBLE HILO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, NIVEL, COLOCACION, ELABORACION DE MORTERO EN SU CASO, CORTES, REMATES, EMBOQUILLADO, LECHADEADO, RETAPADO Y PULIDO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC05-085-067	CON LOSETA CERAMICA, BRUNEI (PARED) DE 25 X 40 CM., COLOR BEIGE, ASENTADA CON ADHESIVO, MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.  SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	20.00	\$ 650.00 \$	13,000.00
OC05-125-000	PISO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACIÓN Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ADHESIVO INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, ELABORACIÓN DE MORTERO HECHO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES, LECHAREADO, RETAPADO, PULIDO, DESBASTADO Y BRILLADO PARA SU ENTREGA FINAL, PICADO DEL AREA PARA RECIBIR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC05-125-057	LOSETA CERAMICA, BRUNEI (PISO), DE 40 X 40 CM., COLOR BEIGE, ASENTADA CON ADHESIVO, MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2.	30.00	\$ 650.00 \$	19,500.00

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN:

09/07/2019

000188



**PRIMER SERVICIOS INTEGRALES**  
**PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.**

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.				
OC05-125-059	ZOCLO CERAMICO, BRUNEI, DE 10 X 40 CM., COLOR BEIGE, ASENTADO CON ADHESIVO, MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. CIENTO CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	M.	29.50	\$ 150.00 \$	4,425.00
OC05-161-000	CUBIERTA DE MÁRMOL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, NIVELES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, HECHURA, CORTES, BOQUILLAS, REMATES, BOLEADO, ELABORACIÓN DE MORTERO HECHO EN OBRA EN SU CASO, LECHAREADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC05-161-007	DE MÁRMOL DORADO DE TEPEJI OCRE, DE 2.92 X 0.60 M., DE 2 CM. DE ESPESOR, PARA TRES OVALYNES GRANDES, CON ZOCLO DE 10 CM Y FALDON DE 20 CM, TALADROS PARA LLAVES MONOMANDO. ESTRUCTURA PARA SOPORTE DE CUBIERTA A BASE DE PTR DE 2" X 2", FORMANDO UN MARCO PERIMETRAL Y 4 ESCUADRAS DE 50 X 50 CM. (2 CENTRALES Y 2 EN EXTREMOS), FIJADAS A MURO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 3/8 ACABADO UNA MANO DE PRIMER Y DOS DE ESMALTE. NUEVE MIL QUINIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 9,500.00 \$	9,500.00
OC05-235-000	ELEMENTO DE EMPOTRAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, APERTURA DE CAJA, ELABORACION DE LA MEZCLA, NIVELACION, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC05-235-035	JABONERA METÁLICA CON AGARRADERA, MOD. 101, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. QUINIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 550.00 \$	2,200.00
OC05-240-000	ELEMENTOS DE SOBREPONER, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, AJUSTES, RESANES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC05-240-030	GANCHO DOBLE METÁLICO HELVEX MOD 106 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 750.00 \$	3,000.00
OC05-240-105	DESPACHADOR DE JABON LIQUIDO, MSRCS KIMBERLY CLARK MODELO DOBLE COLOR GRIS HUMO SEISCIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 600.00 \$	1,200.00
OC05-240-110	DESPACHADOR DE PAPEL SANITARIO, MARCA KIMBERLY CLARK MODELO KC94312C JUMBO ROLL-SR COLOR GRIS HUMO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 850.00 \$	850.00

EDGAR ULISES WALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000189



PRIMER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC05-250-000	PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC05-250-010	EN MUROS APLANADOS CON MEZCLA, MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, . SETENTA Y CINCO 00/100 PESOS M.N.	M2.	350.00	\$ 75.00	\$ 26,250.00
OC05-250-020	EN PLAFONES, LOSAS Y TRABES APLANADOS CON YESO Y/O TABLA ROCA MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y OCHENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	17.75	\$ 80.00	\$ 1,420.00
OC05-255-000	PINTURA DE ESMALTE DE MARCA Y CALIDAD CUMPLIENDO CON LAS NORMAS APLICABLES DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE SUPERFICIE A BASE DE ESTOPA CON THINER, APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y LIJADO EN SU CASO, SELLADOR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC05-255-032	EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, YESO, TABLA ROCA Y/O TABLAMIENTO; MARCA COMEX, CALIDAD ESMALTE 100 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.. NOVENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	135.00	\$ 90.00	\$ 12,150.00
OC05-255-033	ANTICORROSIVO EN BANCA METALICA, PINTADA POR TODAS SUS CARAS. DOS MIL OCHOCIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 2,800.00	\$ 2,800.00
5-255-045	ANTICORROSIVO EN LOCKERS, DE 0.30 M. X 0.30 M. X 1.83 M., COLOR SMO, MARCA COMEX, CALIDAD ESMALTE 100 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS QUINIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	24.00	\$ 550.00	\$ 13,200.00
OC05-255-051	EN HERRERIA (PUERTAS Y VENTANAS), PINTURA POR LOS DOS LADOS Y MEDIDA POR UN LADO, MARCA COMEX CALIDAD ESMALTE 100 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.. CIENTO CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	4.00	\$ 150.00	\$ 600.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA: 05 ACABADOS) =</b>					<b>\$ 216,588.00</b>

**PARTIDA: 06 HERRERIA**

OC06-005-000 SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACION DE HERRERIA METALICA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, DOBLES , CORTE, SOLDADO, ESMERILADO, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE D E SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN:

09/07/2019

000190



**PRIMER SERVICIOS INTEGRALES**  
**PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.**

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC06-005-015	EXTERIOR EN VENTANA DE 1.70 X 1.20 M., CON LAMINA MULTIPERFORADA Y ANGULO PERIMETRAL (MARCO) DE 1" X 1" DE SECCION ESTRUCTURAL. TRES MIL DOSCIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA: 06 HERRERIA) =</b>					<b>\$ 3,200.00</b>

**PARTIDA: 07 ALUMINIO**

OC07-015-000	PERFIL DE ALUMINIO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ACARREOS, FLETES, TRAZO, CORTES, COLOCACION, NIVELACION, TORNILLOS CADMINIZADOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC07-015-012	MOLDURA NOVO SEPARA 10, DE ALUMINIO ANODIZADO PLATA MATE, PARA CAMBIO DE MATERIAL EN PISO, MODELO NS10AL40PL, MARCA EMAC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. CIENTO CINCO 00/100 PESOS M.N.	M.	2.00	\$ 105.00	\$ 210.00
OC07-066-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS INTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO DURANODIC COLOR BLANCO, MARCA CUPRUM O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, LÍNEAS BOLSA 2000 STANDARD SERIES 508, 5080, PUERTAS BATIENTE COMERCIAL I DE 1.750 SERIE 445 Ó EQUIVALENTES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HERRAJES, PERFIL HERCULITE, JALADERAS, FLETES ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, VINILOS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, FIJACIÓN, MACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. NOTA.- EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M. EN AMBOS SENTIDOS				
OC07-066-002	PUERTA DE 0.95 X 2.10 M., CON FIJO SUPERIOR DE CRISTAL ESMERILADO DE 0.50 M. DE ALTO Y DE 6 MM. DE ESPESOR, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO. DOS MIL QUINIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
OC07-060-003	K-02, VENTANA CORREDIZA DE 3.30 X 0.50 M., CON CRISTAL ESMERILADO DE 6 MM. DE ESPESOR MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO. TRES MIL 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
OC07-066-005	VENTANA, FIJA DE 0.57 X 1.10 M., CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO. UN MIL QUINIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
OC07-066-006	VENTANA CORREDIZA DE 0.98 X 1.10 M., CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO. DOS MIL 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
OC07-066-007	VENTANA, DE 1.17 X 1.55 M., CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: HUECO PARA MIRILLA CIRCULAR DE 0.20 M. DE DIÁMETRO, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO. CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 4,150.00	\$ 4,150.00
OC07-066-008	VENTANA CORREDIZA DE 1.70 X 1.20 M., CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO.	PZA.	1.00	\$ 5,350.00	\$ 5,350.00

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000191



**PRIMER SERVICIOS INTEGRALES**  
**PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.**

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.				
OC07-066-009	PUERTA DE 1.20 X 2.10 M., CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR, CON DOBLE ABATIMIENTO, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO. UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 1,850.00	\$ 1,850.00
OC07-066-012	MAMPARAS, PUERTA DE 0,65 X 1.50 MTS. DE ALUMINIO ANODIZADO DURANODIC COLOR BLANCO Y ACRILICO BLANCO LECHOSO, PERMATONE BLANCO, ANTIHONGO DE 6 MM. DE ESPESOR. UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	8.00	\$ 1,650.00	\$ 13,200.00
OC07-066-014	MAMPARAS DE ALUMINIO ANODIZADO DURANODIC COLOR BLANCO Y ACRILICO BLANCO LECHOSO, PERMATONE BLANCO, ANTIHONGO DE 6 MM. DE ESPESOR, QUE INCLUYEN FIJO, DIVISIONES Y AJUSTES. UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	16.50	\$ 1,870.00	\$ 30,855.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA 07: ALUMINIO) =</b>					<b>\$ 64,615.00</b>

**PARTIDA: 08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS**

OC08-010-000	ESPEJO MONTADO EN BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 25 X 38 MM. A CADA 30 X 30 CM. Y MARCO DE ALUMINIO DE ANGULO DE 19 X 19 X 1.6 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, AJUSTE, ARMADO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC08-010-010	DE 6 MM. DE ESPESOR. UN MIL 00/100 PESOS M.N.	M2.	2.54	\$ 1,000.00	\$ 2,540.00
OC08-063-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN, SELLADO PERIMETRAL, FELPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC08-063-019	BANDA DE CRISTAL FLOTADO DE 6 MM., DE 40 CM. DE ANCHO, CON CANTOS PULIDOS, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO; COLOCADA EN PARTE SUPERIOR DE MUROS DE TABLAROCA, INCLUYE: SOPORTES DE ACERO INOXIDABLE. QUINIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	M.	13.50	\$ 550.00	\$ 7,425.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA 08: VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS) =</b>					<b>\$ 9,965.00</b>

**PARTIDA: 09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA**

OC09-074-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAN DE MADERA DE 2"x1". SIN LABRAR, FIJO EN MURO DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTA DE CANCELERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TORNILLOS, TUERCAS, ARANDELAS, TALADROS, NIVELACIÓN, CALZAS, CORTES, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
--------------	--	--	--	--	--

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000192



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

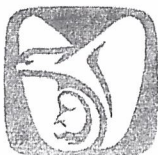
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC09-074-005	DE MADERA DE PINO. CINCUENTA Y CINCO 55/100 PESOS M.N.	M.	21.00	\$ 55.55	\$ 1,166.65
OC09-080-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA O CHAPA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
09-080-151	MODELO 550-AN, MARCA PHILLIPS O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. CON MANIJA LIBRE QUE ACCIONA PESTILLO CON LLAVE. SEISCIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 600.00	\$ 1,200.00
OC09-100-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TOPE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC09-100-005	DE PISO. OCHENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 80.00	\$ 320.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA: 09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA) =</b>					<b>\$ 2,686.65</b>

**PARTIDA: 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE**

OC31-020-000	DESMONTAJE DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC31-020-007	DE MAMPARAS Y PUERTAS PARA SANITARIO SETENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	10.50	\$ 70.00	\$ 735.00
OC31-020-009	RETIRO, AJUSTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE PUERTAS Y MARCOS DE MADERA DE 0.95 M. X 2.15 M. SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 650.00	\$ 650.00
OC31-020-011	RETIRO, AJUSTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE PUERTA Y MARCO DE ALUMINIO DE 0.75 M. X 2.45 M. SEISCIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 600.00	\$ 600.00
OC31-020-011	RETIRO, AJUSTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO, DE 1.85 M. X 1.33 M., INCLUYE CRISTAL. QUINIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 550.00	\$ 550.00
OC31-030-000	DESMONTAJE DE VIDRIERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TÉCNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000193



PRIMER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC31-030-015	DE ESPEJO. DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	2.00	\$ 250.00	\$ 500.00
OC31-030-204	DE CANCELERIA MADERA O METALICA CON CRISTAL. CIENTO SETENTA 00/100 PESOS M.N.	M2.	3.50	\$ 170.00	\$ 595.00
OC31-035-000	DESMONTAJE DE HERRERÍA, CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC31-035-022	DE REJILLA DE COLADERA DE PISO. CIEN 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 100.00	\$ 400.00
OC31-035-033	DE MARCO Y PUERTA METALICA DE 0.95 X 2.10 M. (DE SANITARIOS). TRESCIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 300.00	\$ 300.00
OC31-035-033	DE VENTANA METALICA DE 3.50 X 0.50 M. (INCL. CRISTAL). QUINIENOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 500.00	\$ 500.00
OC31-040-000	DESMONTAJE DE LÁMPARA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC31-040-005	DESMONTAJE DE LUMINARIA DESDE 0.30 HASTA 0.60 M DE ANCHO Y DE 0.60 HASTA 2.44 M DE LARGO. SETENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	16.00	\$ 70.00	\$ 1,120.00
31-050-000	DESMONTE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACEN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
OC31-050-035	DE ACCESORIO METALICO DE BANO DE SOBRE PONER, JABONERA, GANCHO DOBLE, TOALLERO, PAPELERA. CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 50.00	\$ 50.00
OC31-050-083	DE CUBIERTA DE MÁRMOL, DE 2.22 X 0.60 M., CON DOS HUECOS (DE OVALYNES), INCLUYE: ZOCLO DE 10 CM. Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. CUATROCIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 400.00	\$ 400.00
OC31-051-000	RETIRO DE EQUIPO ELÉCTRICO Y ELEMENTOS QUE INTERVENGAN CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, ANDAMIOS Y ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

fo

3



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000194



**PRIMER SERVICIOS INTEGRALES**  
**PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.**

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC31-051-015	DE CONTACTO DUPLEX Y/O APAGADOR, INCLUYE TAPA. TREINTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	10.00	\$ 30.00	\$ 300.00
OC31-051-017	DE TUBOS DE INSTALACION ELECTRICA, DIFERENTES DIAMETROS. VEINTE 00/100 PESOS M.N.	M.	10.00	\$ 20.00	\$ 200.00
OC31-051-019	DE ALAMBRE Y CABLE, DIFERENTES CALIBRES. CINCO 00/100 PESOS M.N.	M.	36.00	\$ 5.00	\$ 180.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA: 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE) =</b>				<b>\$</b>	<b>7,080.00</b>
<b>TOTAL (ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL) =</b>				<b>\$</b>	<b>348,126.47</b>

**ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA**

**PARTIDA: 12 TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE**

IH12-005-000	TUBO DE COBRE RIGIDO, MARCA NACOBRE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTI CAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, COLOCACION, FIJACION, NIVELACION, SOLDADURA Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUAL QUIER NIVEL.				
IH12-005-010	DE 13 MM. DE DIAMETRO, TIPO "M". CIENTO SESENTA 00/100 PESOS M.N.	M.	28.00	\$ 160.00	\$ 4,480.00
IH12-005-015	DE 19 MM. DE DIAMETRO, TIPO "M". DOSCIENTOS DIEZ 00/100 PESOS M.N.	M.	6.00	\$ 210.00	\$ 1,260.00
IH12-005-020	DE 25 MM. DE DIAMETRO, TIPO "M". TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	M.	3.00	\$ 350.00	\$ 1,050.00
IH12-020-000	CODO DE COBRE, MARCA URREA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, LIJADO, COLOCACION, FIJACION, NIVELACION Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH12-020-050	DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 90 GRADOS X 13 MM. DE DIAMETRO, FIG. 707-90. CUARENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	24.00	\$ 40.00	\$ 960.00
IH12-020-055	DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 90 GRADOS X 19 MM. DE DIAMETRO, FIG. 707-90 CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 50.00	\$ 200.00
IH12-025-000	TEE DE COBRE, MARCA URREA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTI CAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, LIJADO, COLOCACION, FIJACION, NIVELACION Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000195



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IH12-025-010	DE COBRE A COBRE A COBRE INTERIOR, PAREJA DE 13 MM. DE DIAMETRO, FIG. 711. CUARENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	6.00	\$ 40.00	\$ 240.00
IH12-025-070	REDUCIDA DE COBRE A COBRE A COBRE INTERIOR, CON DIÁMETRO MAYOR DE 19 MM. FIG. 711-R. CIENTO SETENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 170.00	\$ 680.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA 12: TUBERÍA Y CONEXIONES DE COBRE) =</b>					<b>\$ 8,870.00</b>

**PARTIDA: 13 VÁLVULAS Y LLAVES**

IH13-005-000	VÁLVULAS, MARCA URREA, NACOBRE O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PRESENTACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
IH12-055-005	DE 13 MM. DE DIAMETRO, MODELO 3170. CUATROCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 450.00	\$ 900.00
IH13-005-020	DE COMPUERTA DE 19 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG 02 Y/O FIG. 702 125 LBS SWP (VAPOR DE AGUA) 200 LBS WOG (AGUA, ACEITE O GAS). OCHOCIENTOS VEINTE 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 820.00	\$ 1,640.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA 13: VÁLVULAS Y LLAVES) =</b>					<b>\$ 2,540.00</b>

**PARTIDA: 15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC**

IH15-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE P.V.C. TIPO SANITARIO CON EXTREMOS LISOS, PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT, DURALON O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
IH15-010-003	DE 32 MM. DE DIÁMETRO. SESENTA 00/100 PESOS M.N.	M.	3.00	\$ 60.00	\$ 180.00
IH15-010-009	DE 51 MM. DE DIÁMETRO. SETENTA 00/100 PESOS M.N.	M.	8.00	\$ 70.00	\$ 560.00
IH15-010-020	DE 101 MM. DE DIÁMETRO. CIENTO TREINTA 00/100 PESOS M.N.	M.	19.00	\$ 130.00	\$ 2,470.00
IH15-015-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. TIPO SANITARIO, PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000196



**PRIMER SERVICIOS INTEGRALES**  
**PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.**

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IH15-015-005	DE 90 GRADOS X 32 MM. DE DIÁMETRO. TREINTA Y CINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 35.00	\$ 140.00
IH15-015-010	DE 90 GRADOS X 50 MM. DE DIÁMETRO. CUARENTA Y CINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	8.00	\$ 45.00	\$ 360.00
IH15-015-025	DE 90 GRADOS X 101 MM. DE DIÁMETRO. CIEN 00/100 PESOS M.N.	PZA.	10.00	\$ 100.00	\$ 1,000.00
IH15-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE DE P.V.C. TIPO SANITARIO, DE EXTREMOS LISOS MARCA REXOLIT O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL				
IH15-060-025	DE 100 MM. DE DIÁMETRO. CIENTO CUARENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	15.00	\$ 140.00	\$ 2,100.00
IH15-071-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE P.V.C. PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA DE LABORATORIO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL				
IH15-071-005	DE 50 X 32 MM. CUARENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 40.00	\$ 40.00
IH15-071-006	DE 100 X 50 MM. CIENTO DIEZ 00/100 PESOS M.N.	PZA.	13.00	\$ 110.00	\$ 1,430.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA: 15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC) =</b>					<b>\$ 8,280.00</b>

**PARTIDA: 16 MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS**

IH16-005-000	MUEBLES SANITARIOS SIN ACCESORIOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO Y EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
IH16-005-017	LAVABO OVALYN DE BAJO CUBIERTA GRANDE, MOD. 01-123, MARCA IDEAL ESTÁNDAR Ó EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. UN MIL SETECIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	3.00	\$ 1,700.00	\$ 5,100.00
IH16-005-034	INODORO (W.C TAZA Y TANQUE) OLIMPIA, 3.8 LITROS, MODELO TTR, COLOR BLANCO ALTO BRILLO, CON SIENTO Y TAPA, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 2,550.00	\$ 10,200.00

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TÉCNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000197



**PRIMER SERVICIOS INTEGRALES**  
**PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.**

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IH16-005-037	MINGITORIO FERRY, TIPO CASCADA, MODELO MG-1, COLOR BLANCO ALTO BRILLO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 2,350.00	\$ 9,400.00
IH16-005-052	DE REGADERA AUTOLIMPIEZA MODELO AC-110 ANTIROBO COLOR CROMO, MCA. HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. UN MIL OCHOCIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 1,800.00	\$ 7,200.00
IH16-010-000	ACCESORIOS PARA MUEBLES SANITARIOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
IH16-010-012	LLAVE ECONOMIZADORA CON SEGURO ANTIROBO, MODELO TV-105, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS DOS MIL CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	3.00	\$ 2,050.00	\$ 6,150.00
IH16-010-017	MEZCLADORA DE COCINA FLAMINGO, MODELO HM-38, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 1,850.00	\$ 1,850.00
IH16-010-031	LLAVE DE CONTROL ANGULAR CON MANGUERA FLEXIBLE PARA LAVABO O FREGADEROS DE 13 x 13 MM. Y 55 CM. DE LONGITUD, MARCA NACOBRE O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. TRES CIENTOS 00/100 PESOS M.N.	PZA.	8.00	\$ 300.00	\$ 2,400.00
IH16-010-090	TRAMPA "P" DE PLOMO CON REGISTRO Y CHAPETÓN 38 MM. (V). CIENTO CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 150.00	\$ 150.00
IH16-010-116	CONTRA CANASTA MODELO H8801 MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 850.00	\$ 850.00
6-010-117	CESPOL COMPLETO MODELO TV-016 CROMADO, CONTRA CON REJILLA MODELO TH-058 CROMADO, PARA LAVABO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. TRES MIL CIENTO CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	3.00	\$ 3,150.00	\$ 9,450.00
IH16-010-125	MANERALES ANTEA, MODELO C-46, COLOR CROMO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 PESOS M.N.	JGO.	4.00	\$ 1,750.00	\$ 7,000.00
IH16-010-127	ENSAMBLES DE EMPOTRAR SOLDABLES PARA REGADERA, DE 13 MM., CON CHAPETONES ACABADO CROMO (VALVEX I), MODELO E61, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE 95/100 PESOS M.N.	JGO.	4.00	\$ 2,487.95	\$ 9,951.80
IH16-010-129	VÁLVULA PARA MINGITORIO PUSH, MODELO PUM-01 DE BAJA PRESIÓN, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 16/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 3,254.16	\$ 13,016.64

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000198



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IH16-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
IH16-040-012	COLADERA PARA PISO, MOD. 24-CH, CDON REJILLA DE ACERO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO 32/100 PESOS M.N.	PZA.	6.00	\$ 1,784.32	\$ 10,705.92
<b>SUBTOTAL (PARTIDA 16: MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS) =</b>					<b>\$ 93,424.36</b>

**. ARTIDA: 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE**

IH31-020-000	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICA, INCLUYE: SOPORTERÍA, CORTES, CONEXIONES, ACARREOS, EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
IH31-020-005	TUBERÍA DE COBRE O FIERRO NEGRO Y GALVANIZADA DE 10 HASTA 19 MM. DE DIÁMETRO. QUINCE 00/100 PESOS M.N.	M.	10.00	\$ 15.00	\$ 150.00
IH31-025-000	DESMONTAJE CON RECUPERACION DE COMPONENTES DE LA INSTALACION HIDROSANITARIA, INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACION Y TAPONEO DE TUBERIAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
IH31-025-172	LAVABO MODELO PROGRESO O VERACRUZ U OVALIN. CIEN 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 100.00	\$ 200.00
IH31-025-175	INODORO CON ACCESORIOS DE ALIMENTACION. CIEN 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 100.00	\$ 200.00
31-025-180	MINGITORIO CON ACCESORIOS DE ALIMENTACION. CIEN 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 100.00	\$ 200.00
IH31-025-187	FREGADERO, ACCESORIOS DE ALIMENTACIÓN Y SELLADO PROVISIONAL DE INSTALACIONES. CIEN 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 100.00	\$ 100.00
IH31-025-220	DE REGADERA. CIEN 00/100 PESOS M.N.	PZA.	2.00	\$ 100.00	\$ 200.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA 31: MANO DE OBRA UNICAMENTE) =</b>					<b>\$ 1,050.00</b>
<b>TOTAL ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA =</b>					<b>\$ 114,164.36</b>

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signatures and initials]*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000199



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	--------	---------

**ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA**

**PARTIDA: 20 TUBERÍA Y CONEXIONES CONDUIT**

EL20-005-000

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA MCA. RIMCO, CATUSA, PEASA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, FIJACIÓN, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, COPLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. INCLUYE SOPORTERÍA A BASE DE UNICANAL Y VARILLA ROSCADA CON PERA.

20-005-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. SESENTA Y CUATRO 88/100 PESOS M.N.	M.	8.00	\$ 64.88	\$ 519.04
EL20-005-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. OCHENTA Y CUATRO 13/100 PESOS M.N.	M.	50.00	\$ 84.13	\$ 4,206.50
EL20-005-010	DE 25MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. NOVENTA Y CUATRO 12/100 PESOS M.N.	M.	50.00	\$ 94.12	\$ 4,706.00
EL20-010-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 90 GRADOS, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL20-010-004	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. SETENTA Y CINCO 14/100 PESOS M.N.	PZA.	20.00	\$ 75.14	\$ 1,502.80
EL20-010-005	DE 25 MM. DE DIAMETRO, PARED GRUESA. OCHENTA Y TRES 45/100 PESOS M.N.	PZA.	20.00	\$ 83.45	\$ 1,669.00
EL20-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MONITOR FUNDIDO O TROQUELADO GALVANIZADO, MARCA PEASA, CROUSE HINDS DOMEX, MYERS O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL20-015-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO. SEIS 12/100 PESOS M.N.	PZA.	15.00	\$ 6.12	\$ 91.80
EL20-015-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO. SIETE 41/100 PESOS M.N.	PZA.	15.00	\$ 7.41	\$ 111.15
EL20-015-015	DE 25 MM. DE DIAMETRO. OCHO 32/100 PESOS M.N.	PZA.	15.00	\$ 8.32	\$ 124.80

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000200



**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES**  
**PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.**

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EL20-017-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRATUERCA FUNDIDA O TROQUELADA GALVANIZADA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL20-017-005	DE 16 MM. DE DIAMETRO. CINCO 91/100 PESOS M.N.	PZA.	30.00	\$ 5.91	\$ 177.30
20-017-010	DE 21 MM. DE DIAMETRO. SIETE 15/100 PESOS M.N.	PZA.	30.00	\$ 7.15	\$ 214.50
EL20-017-015	DE 25 MM. DE DIAMETRO. OCHO 14/100 PESOS M.N.	PZA.	30.00	\$ 8.14	\$ 244.20
EL20-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA REGISTRO METALICA GALVANIZADA, RIMCO, RACO O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACION, SOPORTERIA, NIVELACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL20-040-015	DE 120 X 120 MM. PARA TUBO DE 21 Y 27 MM. TREINTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	48.00	\$ 30.00	\$ 1,440.00
EL20-050-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA REGISTRO METALICA TIPO CHALUPA GALVANIZADA, RIMCO, RACO O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACION, NIVELACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
20-050-005	DE 50 X 100 MM. VEINTINUEVE 84/100 PESOS M.N.	PZA.	6.00	\$ 29.84	\$ 179.04
EL20-065-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA METALICA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO CUADRADA, RIMCO, RACO O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL20-065-015	DE 120 X 120 MM. VEINTICINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	24.00	\$ 25.00	\$ 600.00
EL20-075-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOBRE TAPA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO, RIMCO, RACO, O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL20-075-010	DE 120 X 120 MM. VEINTICINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	24.00	\$ 25.00	\$ 600.00

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*(Handwritten signature and initials)*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESION: 09/07/2019

000201



PRIMEROS SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

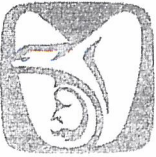
DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE AREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMUN  
 LA OBRA: EN ALMACEN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRIA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EL20-080-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECEPTACULO CON CONEXIONES LATERALES POR TORNILLO DOBLE, POLARIZADO Y PUESTA A TIERRA, MARCA ARROW HART, LEVITON O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXION, FIJACION, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL20-080-065	COLGANTE MARCA ARROW HART CAT 6669 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS. CIENTO VEINTICINCO 46/100 PESOS M.N.	PZA.	16.00	\$ 125.46	\$ 2,007.36
EL20-080-100	MODELO HBL5262W, MARCA HUBBELL, GRADO COMERCIAL, 15 AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEMA 5-15R, EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS. DOSCIENTOS CINCO 49/100 PESOS M.N.	PZA.	14.00	\$ 205.49	\$ 2,876.86
EL20-080-012	TIPO TOMA DE CORRIENTE CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO POR FALLA A TIERRA CUATROCIENTOS DIEZ 97/100 PESOS M.N.	PZA.	3.00	\$ 410.97	\$ 1,232.91
EL20-085-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CLAVIJA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXION, FIJACION Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL20-085-040	CLAVIJA NYLON/LEXAN MARCA ARROW HART CATALOGO 6666 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS. CIENTO SETENTA 12/100 PESOS M.N.	PZA.	16.00	\$ 170.12	\$ 2,721.92
EL20-175-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA DE LAMINA GALVANIZADA DE UÑA Y OMEGA, PARA TUBO CONDUIT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL20-175-005	DE UÑA DE 16 MM. DE DIAMETRO. QUINCE 00/100 PESOS M.N.	PZA.	3.00	\$ 15.00	\$ 45.00
EL20-175-010	DE UÑA DE 21 MM. DE DIAMETRO. VEINTE 00/100 PESOS M.N.	PZA.	15.00	\$ 20.00	\$ 300.00
EL20-175-015	DE UÑA DE 25 MM. DE DIAMETRO. VEINTICINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	20.00	\$ 25.00	\$ 500.00
<b>SUBTOTAL (PARTIDA: 20 TUBERIA Y CONEXIONES CONDUIT) =</b>					<b>\$ 26,070.18</b>

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000202



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	--------	---------

**PARTIDA: 21 ALAMBRES Y CABLES**

EL21-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE, MCA CONDUMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL21-015-003	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 12 AWG. TREINTA Y TRES 00/100 PESOS M.N.	M.	32.00	\$ 33.00	\$ 1,056.00
21-015-004	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 10 AWG. TREINTA Y SEIS 00/100 PESOS M.N.	M.	105.00	\$ 36.00	\$ 3,780.00
EL21-015-152	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12. AWG. TREINTA Y UN 00/100 PESOS M.N.	M.	62.00	\$ 31.00	\$ 1,922.00

**SUBTOTAL (PARTIDA: 21 ALAMBRES Y CABLES) = \$ 6,758.00**

**PARTIDA: 23 CONDULETS**

EL23-005-000	CONDULET RECTANGULAR DE ALUMINIO MARCA CROUSE HIND DOMEX, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, AC ARREO, COLOCACION, FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL23-005-100	FSL3 25 MM. DE DIAMETRO. CIENTO VEINTICINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	5.00	\$ 125.00	\$ 625.00
EL23-005-125	FSR3 25 MM. DE DIAMETRO. CIENTO VEINTICINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	5.00	\$ 125.00	\$ 625.00
23-005-165	FSX3 25 MM. DE DIAMETRO. CIENTO VEINTICINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	8.00	\$ 125.00	\$ 1,000.00

**SUBTOTAL (PARTIDA: 23 CONDULETS) = \$ 2,250.00**

**PARTIDA: 24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN**

EL24-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA PARA RECEPTÁCULOS CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL24-060-010	PARA RECEPTÁCULO GRADO COMERCIAL, DUPLEX MODELO NP8W, MARCA HUBBELL EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. TREINTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	17.00	\$ 30.00	\$ 510.00

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*(Handwritten signatures and marks)*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019

000203



PRIMER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN  
 LA OBRA: EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EL24-007-000	TUBO CONDUIT FLEXIBLE METÁLICO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZO, CORTE CON SEGUETA, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL24-007-001	DE 10 MM. DE DIÁMETRO. CUARENTA Y CINCO 15/100 PESOS M.N.	M.	32.00	\$ 45.15	\$ 1,444.80
EL24-007-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO. OCHENTA 49/100 PESOS M.N.	M.	2.40	\$ 80.49	\$ 193.18
EL24-020-000	CONECTOR RECTO A PRUEBA DE LÍQUIDOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL24-010-006	DE 10 MM. DE DIÁMETRO GALVANIZADO. CINCIENTA 69/100 PESOS M.N.	PZA.	64.00	\$ 50.69	\$ 3,244.16
EL24-020-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO TIPO LIQUATITE. SETENTA 84/100 PESOS M.N.	PZA.	6.00	\$ 70.84	\$ 425.04
EL24-040-000	APAGADOR SENCILLO PARA ALUMBRADO, RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CHASIS, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL24-040-076	APAGADOR SENCILLO MOD. MATIX, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. NOVENTA 15/100 PESOS M.N.	PZA.	6.00	\$ 90.15	\$ 540.90
EL24-060-000	PLACA PARA APAGADORES Y RECEPTÁCULOS CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL24-060-010	PARA RECEPTACULO GRADO COMERCIAL, DUPLEX MODELO NP8W, MARCA HUBBELL EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. TREINTA Y CINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	16.00	\$ 35.00	\$ 560.00
EL24-060-015	PARA APAGADOR DE UNA UNIDAD MOD. AM503S/1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. TREINTA 00/100 PESOS M.N.	PZA.	4.00	\$ 30.00	\$ 120.00
EL24-060-017	PARA APAGADOR DE DOS UNIDADES, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. TREINTA Y CINCO 00/100 PESOS M.N.	PZA.	1.00	\$ 35.00	\$ 35.00

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

560.00  
 120.00  
 35.00



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACION**  
**COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACION TÉCNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES**

FECHA DE IMPRESIÓN: 09/07/2019  
**000204**



**PRIMER SERVICIOS INTEGRALES**  
**PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.**

NO. DE PROCEDIMIENTO AO-050GYR984-E4-2019

DESCRIPCION DE LA OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EL24-070-000	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD FLUORESCENTE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES, CONEXION Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				
EL24-070-055	LUMINARIO DE SOBREPONER TIPO GABINETE A PRUEBA DE POLVO Y HUMEDAD, GAMMA LED 1200 S, GABINETE LED, PARA SOBREPONER O SUSPENDER A TECHO, IP65, 32 W.,4000 K., MARCA MAGG O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.  DOS MIL CINCUENTA 37/100 PESOS M.N.	PZA	16.00	\$ 2,050.37	\$ 32,805.92
<b>SUBTOTAL (PARTIDA 24: CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACION) =</b>					<b>\$ 39,879.00</b>
<b>TOTAL (ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA) =</b>					<b>\$ 74,957.18</b>

**ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO**

**PARTIDA: 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE**

AA25-014-000

EXTRACTOR DE AIRE, EMPOTRADO A MURO O PLAFON, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, APERTURA DE HUECO, COLOCACION, ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ELECTRICAS, Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

AA25-014-005

EXTRACTOR DE AIRE BLANCO, SERIE 1700, TIPO FRANCES, CODIGO 2704, PARA DUCTO DE 4", RUIDO 39 DB, CUERPO 152 X 120 X 108 MM., FLUJO DE AIRE 72 M3/HR (42CFM), CONSUMO 11 W (127 V - 60 HZ), INCLUYE: PERSIANA TRASERA, ESTEVEZ Ó EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS.  
  
TRES MIL QUINIENTOS 00/100 PESOS M.N.

PZA. 2.00 \$ 3,500.00 \$ 7,000.00

<b>SUBTOTAL (PARTIDA: 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE) =</b>					<b>\$ 7,000.00</b>
<b>TOTAL (ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO) =</b>					<b>\$ 7,000.00</b>

<b>TOTAL DE ESPECIALIDAD OBRA CIVIL</b>	<b>\$ 348,126.37</b>
<b>TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA</b>	<b>\$ 114,164.36</b>
<b>TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACION ELECTRICA</b>	<b>\$ 74,957.18</b>
<b>TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>\$ 7,000.00</b>

<b>TOTAL DE PRESUPUESTO</b>	<b>\$ 544,247.91</b>
<b>IVA</b>	<b>\$ 87,079.67</b>
<b>TOTAL DE PRESUPUESTO C/IVA</b>	<b>\$ 631,327.58</b>

EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

*Handwritten signature and initials*



Contrato C9M0187

# ANEXO 3

# PROGRAMA DE

# EJECUCIÓN DE LOS

# TRABAJS

*G*



*J*

*J*



# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
OC01-015-007	DE FIRMES DE CONCRETO SIMPLE.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 3,510.00				3,510.00
OC01-015-045	DE MURO DE TABIQUE, DE 6 A 28 CM. DE ESPESOR, CON CADENAS, CASTILLOS, CORTE DE VARILLA Y RECUBRIMIENTOS.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 3,074.76				3,074.76
OC01-015-090	DE MUROS DE TABLA-ROCA, POSTES, CANALES Y LISTONES.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 984.27				984.27
OC01-015-095	DE FALSO PLAFON DE YESO, COLGANTES, CANALETAS Y METAL DESPLEGADO.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 2,550.00				2,550.00
OC01-015-100	DE FALSO PLAFON DE TABLAROCA, COLGANTES Y CANALETAS.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 1,867.45				1,867.45
OC01-015-125	DE RECUBRIMIENTOS VITREOS JUNTO CON EL APLANADO DE BASE, EN MURO.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 3,935.10				3,935.10
OC01-015-150	DE PISOS DE LOSETA VIDRIADA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 1,664.40				1,664.40

#### ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL

#### PARTIDA: 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA

DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL O MECÁNICA, USANDO PICO, MARRO, CINCEL, CUÑAS Y CORTADORA DE DISCO PARA CONCRETO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA, ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBRO INTERIOR Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000205

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4

OC01-047-000 EXCAVACION EN CEPAS, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, TRASPALEO, ELEVACION Y ACARREO INTERIOR; EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.

OC01-047-005 POR MEDIO MANUAL DE 0 A 0.50 M. DE PROFUNDIDAD, EN MATERIAL EXISTENTE (TEPETATE), EL MATERIAL SE VOLVERA A UTILIZAR PARA RELLENO. M3. 16-jul-19 21-jul-19 \$ 450.00 \$ 450.00

OC01-073-000 RELLENO COMPACTADO, MEDIDO EN SITIO DE COLOCACION, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, AGUA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TENDIDO DEL MATERIAL HUMEDECIDO, LIMPIEZA DE AREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DE MAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.

OC01-073-005 EN CEPAS, POR MEDIO MANUAL, CON MATERIAL AUTORIZADO O PRODUCTO DE EXCAVACION. M3. 16-jul-19 21-jul-19 \$ 365.84 \$ 365.84

**PARTIDA:**  
OC04-095-000

**04 ALBAÑILERIA**

PISO O FIRME DE CONCRETO. FC=150 KG/CM2. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MA NO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRA ZO Y RECTIFICACION DE NIVELES, NIVELADO Y MAESTRADO, CIMBRA EN FRONTERAS, TRASLAPES, GANCHO, ACERO DE REFUERZO Y ALAMBRE RECOCIDO EN SU CASO HABILITADO O COLOCACION RETIRO CORTES, ARMADO, AMARRES, EL ABORACION DE CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBR A, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.

OC04-095-010 DE 10 CM. DE ESPESOR, AGREGADO MAXIMO DE 19 MM. AC ABADO RUGOSO. M2. 22-jul-19 22-jul-19 \$ 13,950.00 \$ 13,950.00

000206

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional

Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."

Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO

Plazo de ejecución 20 días naturales



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN					
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4		
OC04-075-000	APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	M2.	23-jul-19	26-jul-19	\$	10,450.00				
OC04-075-005	CEMENTO-ARENA 1:5. A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM DE ESPESOR.				\$	10,450.00				
OC04-170-000	RANURA Y RESANE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DEL MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 TRAZO, RANURA, RESANE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.				\$	1,190.00				
OC04-170-010	EN PISO O FIRME; PARA TUBERÍA DE 13 A 51 MM. DE ANCHO.	M.	24-jul-19	25-jul-19	\$	1,190.00				
<b>PARTIDA:</b> OC05-010-000	<b>05 ACABADOS</b> MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM, PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM, DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS				\$	15,480.00				
OC05-010-015	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO.	M2.	22-jul-19	30-jul-19	\$	9,288.00				6,192.00

*[Handwritten signature]*

000207

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
REPRESENTANTE LEGAL

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAF LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
 PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
OC05-010-017	M2. DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, CON PLACAS DE TABLAROCA W.R. (CANTO VERDE).	22-jul-19	30-jul-19	\$ 5,478.00	\$	3,286.80	\$	2,191.20
OC05-010-050	M. ENTREPAÑO Y DIVISION DE 38 CM. DE ANCHO, FABRICADO CON TABLA-ROCA DE 67 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS Y UN CANTO, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM. DE ANCHO.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 34,660.00	\$	20,790.00	\$	13,860.00
OC05-011-000	MUO DIVISORIO DE TABLAMIENTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CON PLACAS FIADAS CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CMS. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CMS. DE SEPARACION EN REFUERZOS INTERMEDIOS, SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, PERFILADO, EMPLASTECIDO Y PREPARACION DE SUPERFICIE LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.							
OC05-011-011	M2. DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO. DUROCK.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 8,690.00	\$	5,214.00	\$	3,476.00
OC05-030-000	FALSO PLAFON CON PLACAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ESTRUCTURA METALICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALV. 12 A CADA 0.90 M. FILCS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALV. CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTON METALICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALV. CAL.26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALV. CAL.18, FIADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CAD 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, ANGULO REBORDE CAL.26, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO, HECHURA, COLOCACION, NIVELACION, CORTES, OBRAS DE PROTECCION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.							

*Ji*

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR UIJES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000208

# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAF LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN				
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
OC05-030-005	M2. HORIZONTAL DE TABLAROCA DE 13 MM. DE ESPESOR.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 6,745.00	\$	4,047.00 \$	2,698.00		
OC05-030-027	M2. HORIZONTAL DE TABLAROCA DE 13 MM. DE ESPESOR, CON PLACAS DE TABLAROCA W.R. (CANTO VERDE).	22-jul-19	30-jul-19	\$ 11,700.00	\$	7,020.00 \$	4,680.00		
OC05-057-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MESA DE TRABAJO (BARRA) CONSTRUIDA CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO Y PLACAS DE MDF, CUBIERTA DE PLÁSTICO LAMINADO PEGADO CON RESISTOL 5000 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, COLOR S.M.A., MUROS DE TABLAROCA, INCLUYE: CARGO DIRECTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETES ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES, FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.								
OC05-057-005	PZA. MESA DE TRABAJO, RECUBIERTA CON PLÁSTICO LAMINADO, SOBRE AGLOMERADO EN LA PARTE 2 CM. DE ESPESOR EN LA PARTE SUPERIOR Y CANTOS PERIMETRALES (S.M.A.), DE 2.05 X 0.80 M. Y 1.05 M. DE ALTO, DE 67 MM. DE ESPESOR; CON 3 DIVISIONES DE SOPORTE, DE 0.80 M. X 1.05 M.; CONSTRUIDA CON PLACAS DE TABLAROCA DE 13 MM., EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM. DE ANCHO, DE ACUERDO APROVECHO, INCLUYE: 4 (CUATRO) PASACABLES DE PLÁSTICO PARA MESA, DE 2" DE DIÁMETRO Y HECHURA DE PERFORACIONES.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 9,150.00	\$	5,450.00 \$	3,660.00		
OC05-057-007	PZA. MESA DE TRABAJO, RECUBIERTA CON PLÁSTICO LAMINADO, SOBRE AGLOMERADO EN LA PARTE 2 CM. DE ESPESOR EN LA PARTE SUPERIOR Y CANTOS PERIMETRALES (S.M.A.), DE 2.75 X 0.60 M. Y 1.15 M. DE ALTO, DE 67 MM. DE ESPESOR, CONSTRUIDA CON PLACAS DE TABLAROCA DE 13 MM., EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM. DE ANCHO, CON 2 DIVISIONES SOPORTE (EN UN EXTREMO E INTERMEDIA) DE 0.60 DE ANCHO Y 1.15 DE ALTO, DE 80 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, DE ACUERDO APROVECHO, INCLUYE: 2 (DOS) PASACABLES DE PLÁSTICO PARA MESA, DE 2" DE DIÁMETRO Y HECHURA DE PERFORACIONES.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 5,200.00	\$	3,120.00 \$	2,080.00		

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000209

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAF LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
0C05-057-009	MESA DE TRABAJO, RECUBIERTA CON PLÁSTICO LAMINADO, SOBRE AGLOMERADO EN LA PARTE 2 CM. DE ESPESOR EN LA PARTE SUPERIOR Y CANTOS PERIMETRALES (S.M.A.), DE 2.85 X 1.30 M. Y 1.15 M. DE ALTO; DE 67 MM DE ESPESOR, CONSTRUIDA CON PLACAS DE TABLAROCA DE 13 MM, EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM, DE ANCHO; CON 2 DIVISIONES SOPORTE (EN UN EXTREMO E INTERMEDIA) DE 1.30 DE ANCHO Y 1.15 DE ALTO, DE 90 MM, DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM, EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM, DE ANCHO, DE ACUERDO APROYECTO; INCLUYE: 4 (CUATRO) PASACABLES DE PLÁSTICO PARA MESA, DE 2" DE DIAMETRO Y HECHURA DE PERFORACIONES.	22-jul-19	30-jul-19	9,400.00		5,640.00		3,760.00
				\$		\$		\$
0C05-085-000	RECUBRIMIENTO PETREO, VITREO O COMPRIMIDO EN MURO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO A DOBLE HILO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, NIVEL, COLOCACION, ELABORACION DE MORTERO EN SU CASO, CORTES, REMATES, EMBOQUILLADO, LECHADEADO, RETAPADO Y PULIDO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	22-jul-19	30-jul-19	13,000.00		7,800.00		5,200.00
				\$		\$		\$
0C05-125-000	CON LOSETA CERAMICA, BRUNEL (PARED) DE 25 X 40 CM, COLOR BEIGE, ASENTADA CON ADHESIVO, MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS.	22-jul-19	30-jul-19	13,000.00		7,800.00		5,200.00
				\$		\$		\$

*J. A. G.*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000210

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAF LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
OC05-125-057	M2. LOSETA CERAMICA, BRUNEI (PISO), DE 40 X 40 CM., COLOR BEIGE, ASENTADA CON ADHESIVO, MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	22-jul-19	30-jul-19	19,500.00 \$		11,700.00 \$		7,800.00
OC05-125-059	M. ZOCLO CERAMICO, BRUNEI, DE 10 X 40 CM., COLOR BEIGE, ASENTADO CON ADHESIVO, MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	22-jul-19	30-jul-19	4,425.00 \$		2,655.00 \$		1,770.00
OC05-161-000	CUBIERTA DE MÁRMOL. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, NIVELES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, HECHURA, CORTES, BOQUILLAS, REMATES, BOLEADO, ELABORACIÓN DE MORTERO HECHO EN OBRA EN SU CASO, LECHAREADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.							
OC05-161-007	PZA. DE MÁRMOL DORADO DE TEPEJOCRE, DE 2.92 X 0.60 M., DE 2 CM. DE ESPESOR, PARA TRES OVALINES GRANDES, CON ZOCLO DE 10 CM Y FALDON DE 20 CM, TALADROS PARA LLAVES MONOMANDO. ESTRUCTURA PARA SOPORTE DE CUBIERTA A BASE DE PTR DE 2" X 2", FORMANDO UN MARCO PERIMETRAL Y 4 ESCUADRAS DE 50 X 50 CM (2 CENTRALES Y 2 EN EXTREMOS), FILADAS A MURO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 3/8 ACABADO UNA MANO DE PRIMER Y DOS DE ESMALTE.	22-jul-19	30-jul-19	9,500.00 \$		5,700.00 \$		3,800.00
OC05-235-000	ELEMENTO DE EMPOTRAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, APERTURA DE CAJA, ELABORACIÓN DE LA MEZCLA, NIVELACION, COLOCACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.							
OC05-235-035	PZA. JABONERA METÁLICA CON AGARRADERA, MOD. 101, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	22-jul-19	30-jul-19	2,200.00 \$		1,320.00 \$		880.00

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000211

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAF LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
OC05-240-000	ELEMENTOS DE SOBREPONER. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, AJUSTES, RESANES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.							
OC05-240-030	GANCHO DOBLE METÁLICO HELVEX MOD 106 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 3,000.00	\$	1,800.00	\$	1,200.00
OC05-240-105	DESPACHADOR DE JABON LIQUIDO, MSRCS KIMBERLY CLARK MODELO DOBLE COLOR GRIS HUMO	22-jul-19	30-jul-19	\$ 1,200.00	\$	720.00	\$	480.00
OC05-240-110	DESPACHADOR DE PAPEL SANITARIO, MARCA KIMBERLY CLARK MODELO K694312C JUMBO ROLL-SR COLOR GRIS HUMO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 850.00	\$	510.00	\$	340.00
OC05-250-000	PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, FLETE A OBRA, DESPERDICIO ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.							
OC05-250-010	EN MUROS APLANADOS CON MEZCLA, MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 26,250.00	\$	15,750.00	\$	10,500.00
OC05-250-020	EN PLAFONES, LOSAS Y TRABES APLANADOS CON YESO Y/O TABLA, ROCA MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 1,420.00	\$	882.00	\$	568.00

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000212



**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRIA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN				
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
OC05-255-000	PINTURA DE ESMALTE DE MARCA Y CALIDAD CUMPLIENDO CON LAS NORMAS APPLICABLES DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE SUPERFICIE A BASE DE ESTOPA CON THINER, APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y LLUADO EN SU CASO, SELLADOR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.								
OC05-255-002	EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, YESO, TABLA ROCA Y/O TABLACEMENTO; MARCA COMEX, CALIDAD ESMALTE 100 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 12,150.00	\$ 7,290.00	\$ 4,860.00		
OC05-255-003	ANTICORROSIVO EN BANCA METALICA, PINTADA POR TODAS SUS CARAS.	PZA.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 2,800.00	\$ 1,680.00	\$ 1,120.00		
OC05-255-004	ANTICORROSIVO EN LOCKERS, DE 0.30 M. X 0.30 M. X 1.85 M., COLOR SMO, MARCA COMEX, CALIDAD ESMALTE 100 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS	PZA.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 13,200.00	\$ 7,920.00	\$ 5,280.00		
OC05-255-001	EN HERRERIA (PUERTAS Y VENTANAS), PINTURA POR LOS DOS LADOS Y MEDIDA POR UN LADO, MARCA COMEX CALIDAD ESMALTE 100 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2.	22-jul-19	30-jul-19	\$ 600.00	\$ 360.00	\$ 240.00		

000213

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4

**PARTIDA:**  
06 HERRERIA

SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACION DE HERRERIA METALICA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, DOBLECES, CORTE, SOLDADO, ESMERILADO, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE D E SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.

0606-005-015 EXTERIOR EN VENTANA DE 1.70 X 1.20 M., CON LAMINA MULTIPERFORADA Y ANGULO PERIMETRAL (MARCO) DE 1" X 1" DE SECCION ESTRUCTURAL. PZA. 22-jul-19 30-jul-19 \$ 3,200.00 \$ 1,920.00 \$ 1,280.00

**PARTIDA:**  
07 ALUMINIO

PERFIL DE ALUMINIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ACARREOS, FLETES, TRAZO, CORTES, COLOCACION, NIVELACION, TORNILLAS CADMINIZADOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

0607-015-012 MOLDURA NOVO SEPARA 10, DE ALUMINIO ANODIZADO PLATA MATE, PARA CAMBIO DE MATERIAL EN PISO, MODELO NS10AL40PL, MARCA EMAC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS. M. 25-jul-19 31-jul-19 \$ 210.00 \$

000214

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAF LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
0C07-066-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS INTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO DURANODIC COLOR BLANCO, MARCA CUPRUM O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, LÍNEAS BOLSA 2000 STANDARD SERIES 508, 5080, PUERTAS BATIENTE COMERCIAL I DE 1.750 SERIE 445 O EQUIVALENTES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, HERRAJES, PERFIL HERCULITE, JALADERAS, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, VINILOS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, FIACIÓN, MACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. NOTA.- EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0,10 M. EN AMBOS SENTIDOS.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 2,500.00				\$ 2,500.00
0C07-060-003	K-02, VENTANA CORREDIZA DE 3.30 X 0.50 M., CON CRISTAL ESMERILADO DE 6 MM. DE ESPESOR MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 3,000.00				\$ 3,000.00
0C07-066-005	VENTANA, FUA DE 0.57 X 1.10 M., CON CRISTAL DE 6 MM DE ESPESOR, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 1,500.00				\$ 1,500.00
0C07-066-006	VENTANA CORREDIZA DE 0.98 X 1.10 M., CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 2,000.00				\$ 2,000.00
0C07-066-007	VENTANA DE 1.17 X 1.55 M., CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: HUECO PARA MIRILLA CIRCULAR DE 0.20 M. DE DIÁMETRO, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 4,150.00				\$ 4,150.00

000215

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR OLISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAF LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRIA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
OC07-066-008	VENTANA CORREDIZA DE 1.70 X 1.20 M., CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR PZA MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 5,350.00				\$ 5,350.00
OC07-066-009	PUERTA DE 1.20 X 2.10 M., CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR, CON DOBLE PZA ABATIMIENTO, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 1,850.00				\$ 1,850.00
OC07-066-012	MAMPARAS, PUERTA DE 0.65 X 1.50 MTS. DE ALUMINIO ANODIZADO DURANODIC PZA COLOR BLANCO Y ACRILICO BLANCO LECHOSO, PERMATONE BLANCO, ANTHONGO DE 6 MM. DE ESPESOR.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 13,200.00				\$ 13,200.00
OC07-066-014	MAMPARAS DE ALUMINIO ANODIZADO DURANODIC COLOR BLANCO Y ACRILICO M2 BLANCO LECHOSO, PERMATONE BLANCO, ANTHONGO DE 6 MM. DE ESPESOR, QUE INCLUYEN FLUJ, DIVISIONES Y AJUSTES.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 30,855.00				\$ 30,855.00
OC08-010-000	08 VIDRIOS ACRILICOS Y ESPEJOS ESPEJO MONTADO EN BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 25 X 38 MM. A CADA 30 X 30 CM. Y MARCO DE ALUMINIO DE ANGULO DE 19 X 19 X 1.6 MM., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, AJUSTE, ARMADO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 2,540.00				\$ 2,540.00

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000216

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAF LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4

0C008-063-000  
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN, SELLADO PERIMETRAL, FELPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

0C008-063-019 M. 25-jul-19 31-jul-19 \$ 7,425.00 \$ 7,425.00  
BANDA DE CRISTAL FLOTADO DE 6 MM., DE 40 CM. DE ANCHO, CON CANTOS PULIDOS, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO; COLOCADA EN PARTE SUPERIOR DE MUROS DE TABLAROCA. INCLUYE: SOPORTES DE AGERO INOXIDABLE.

**PARTIDA: 09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA**

0C009-074-000  
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAN DE MADERA DE 2"x1", SIN LABRAR, FLUO EN MURO DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTA DE CANCELERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TORNILLOS, TUERCAS, ARANDELAS, TALADROS, NIVELACIÓN, CALZAS, CORTES, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

0C009-074-005 M. 25-jul-19 31-jul-19 \$ 1,166.65 \$ 1,166.65  
DE MADERA DE PINO.

0C009-080-000  
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA O CHAPA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

000217

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
REPRESENTANTE LEGAL

# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
OC009-080-151	MODELO 550-AN, MARCA PHILLIPS O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y PZA. CARACTERÍSTICAS, CON MANUJA LIBRE QUE ACCIONA PESTILLO CON LLAVE.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 1,200.00				\$ 1,200.00
OC009-100-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TOPE. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.							
OC009-100-005	DE PISO.	PZA.	25-jul-19	31-jul-19	\$ 320.00			\$ 320.00
<b>PARTIDA:</b> OC31-020-000	<b>31 MANO DE OBRA UNICAMENTE</b> DESMontAJE DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.							
OC31-020-007	DE MAMPARAS Y PUERTAS PARA SANITARIO	M2.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 735.00			\$ 735.00
OC31-020-009	RETIRO, AJUSTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE PUERTAS Y MARCOS DE MADERA DE 0.95 M. X 2.15 M.	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 650.00			\$ 650.00
OC31-020-011	RETIRO, AJUSTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE PUERTA Y MARCO DE ALUMINIO DE 0.75 M. X 2.45 M.	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 600.00			\$ 600.00
OC31-020-011	RETIRO, AJUSTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO, DE 1.85 M. X 1.33 M., INCLUYE CRISTAL.	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 550.00			\$ 550.00

000218

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN				
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
OC31-030-000	DESMONTAJE DE VIDRIERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.								
OC31-030-015	DE ESPEJO.	M2.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 500.00	\$	500.00		
OC31-030-204	DE CANCELERIA MADERA O METALICA CON CRISTAL.	M2.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 595.00	\$	595.00		
OC31-035-000	DESMONTAJE DE HERRERÍA, CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDERIZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.								
OC31-035-022	DE REJILLA DE COLADERA DE PISO.	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 400.00	\$	400.00		
OC31-035-033	DE MARCO Y PUERTA METALICA DE 0.85 X 2.10 M. (DE SANITARIOS).	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 300.00	\$	300.00		
OC31-035-033	DE VENTANA METALICA DE 3.50 X 0.50 M. (INCL. CRISTAL).	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 500.00	\$	500.00		

000219

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
REPRESENTANTE LEGAL

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAR. LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁLOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
OC31-040-000	DESMONTAJE DE LÁMPARA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN DE OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 1,120.00				
OC31-040-005	DESMONTAJE DE LUMINARIA DESDE 0.30 HASTA 0.60 M DE ANCHO Y DE 0.60 HASTA 2.44 M DE LARGO.	PZA.		\$				
OC31-050-000	DESMONTE. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 50.00			
OC31-050-035	DE ACCESORIO METÁLICO DE BAÑO DE SOBRE PONER, JABONERA, GANCHO DOBLE, TOALLERO, PAPELERA.	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 400.00			
OC31-050-083	DE CUBIERTA DE MÁRMOL DE 2.22 X 0.60 M. CON DOS HUECOS (DE OVALYNES). INCLUYE: ZOULO DE 10 CM. Y ESTRUCTURA DE SOPORTE.	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$			
OC31-051-000	RETIRO DE EQUIPO ELÉCTRICO Y ELEMENTOS QUE INTERVIENGAN CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, ANDAMIOS Y ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 300.00			
OC31-051-015	DE CONTACTO DUPLEX Y/O APAGADOR. INCLUYE TAPA.	PZA.	16-jul-19	21-jul-19	\$			
OC31-051-017	DE TUBOS DE INSTALACION ELECTRICA, DIFERENTES DIAMETROS.	M.	16-jul-19	21-jul-19	\$ 200.00			

000220

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL



**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4

OC31-051-019 DE ALAMBRE Y CABLE, DIFERENTES CALIBRES.

M. 16-jul-19 21-jul-19 \$ 180.00 \$

180.00				
--------	--	--	--	--

**ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA**

**PARTIDA: 12 TUBERÍA Y CONEXIONES DE COBRE**

IH12-005-000 TUBO DE COBRE RIGIDO, MARCA NACOBRE, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS: FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTI CAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, CORTE, LUADO, DESPERDICIO, COLOCACION, FIJACION, NIVELACION, SOLDADURA Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUAL QUIER NIVEL.

IH12-005-010 DE 13 MM. DE DIAMETRO, TIPO "M".

M. 21-jul-19 31-jul-19 \$ 4,480.00 \$

4,480.00	3,360.00	1,120.00		
----------	----------	----------	--	--

IH12-005-015 DE 19 MM. DE DIAMETRO, TIPO "M".

M. 21-jul-19 31-jul-19 \$ 1,260.00 \$

1,260.00	945.00	315.00		
----------	--------	--------	--	--

IH12-005-020 DE 25 MM. DE DIAMETRO, TIPO "M".

M. 21-jul-19 31-jul-19 \$ 1,050.00 \$

1,050.00	787.50	262.50		
----------	--------	--------	--	--

IH12-020-000 CODO DE COBRE, MARCA URREA, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS: FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, LUADO, COLOCACION, FIJACION, NIVELACION Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

IH12-020-050 DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 90 GRADOS X 13 MM. DE DIAMETRO, FIG. 707-90°.

PZA 21-jul-19 31-jul-19 \$ 960.00 \$

960.00	720.00	240.00		
--------	--------	--------	--	--

IH12-020-055 DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 90 GRADOS X 19 MM. DE DIAMETRO, FIG. 707-90°.

PZA 21-jul-19 31-jul-19 \$ 200.00 \$

200.00	150.00	50.00		
--------	--------	-------	--	--

*[Handwritten signature]*

9

000221

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
REPRESENTANTE LEGAL

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN				
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
IH12-025-000	TEE DE COBRE, MARCA URREA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZADO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.								
IH12-025-010	DE COBRE A COBRE INTERIOR, PAREJA DE 13 MM. DE DIÁMETRO, FIG. 711.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 240.00		\$ 180.00		\$ 60.00	
IH12-025-070	REDUCIDA DE COBRE A COBRE INTERIOR, CON DIÁMETRO MAYOR DE 19 MM. FIG. 711-R.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 680.00		\$ 510.00		\$ 170.00	
IH13-005-000	<b>13 VÁLVULAS Y LLAVES</b> VÁLVULAS, MARCA URREA, NACOBRE O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PRESENTACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.								
IH12-055-005	DE 13 MM. DE DIÁMETRO, MODELO 3170.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 900.00		\$ 675.00		\$ 225.00	
IH13-005-020	DE COMPUERTA DE 19 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG. 02 Y/O FIG. 702 125 LBS SWP (VAPOR DE AGUA) 200 LBS WOG (AGUA, ACEITE O GAS).	21-jul-19	31-jul-19	\$ 1,640.00		\$		\$ 1,640.00	

000222

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN				
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
<b>PARTIDA:</b> IH15-010-000	<b>15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC</b> SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE P.V.C. TIPO SANITARIO CON EXTREMOS LISOS, PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT, DURALON O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	M.	21-jul-19	31-jul-19	180.00		\$ 135.00	\$ 45.00	
IH15-010-009	DE 32 MM. DE DIÁMETRO.	M.	21-jul-19	31-jul-19	560.00		\$ 420.00	\$ 140.00	
IH15-010-020	DE 51 MM. DE DIÁMETRO.	M.	21-jul-19	31-jul-19	2,470.00		\$ 1,852.50	\$ 617.50	
IH15-015-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. TIPO SANITARIO, PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA.	21-jul-19	31-jul-19	140.00		\$ 105.00	\$ 35.00	
IH15-015-005	DE 90 GRADOS X 32 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	21-jul-19	31-jul-19	360.00		\$ 270.00	\$ 90.00	
IH15-015-010	DE 90 GRADOS X 50 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	21-jul-19	31-jul-19	1,000.00		\$ 750.00	\$ 250.00	
IH15-015-025	DE 90 GRADOS X 101 MM. DE DIÁMETRO.								

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000223

# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRIA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
IH15-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE DE P.V.C. TIPO SANITARIO, DE EXTREMOS LISOS MARCA REXOLIT O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL	21-jul-19	31-jul-19	2,100.00		1,575.00		525.00
IH15-060-025	DE 100 MM. DE DIÁMETRO.	PZA		\$				
IH15-071-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE P.V.C. PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA DE LABORATORIO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	21-jul-19	31-jul-19	40.00		30.00		10.00
IH15-071-005	DE 50 X 32 MM.	PZA		\$				
IH15-071-006	DE 100 X 50 MM.	PZA		\$		1,072.50		357.50
<b>PARTIDA:</b>	<b>16 MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>							
IH15-005-000	MUEBLES SANITARIOS SIN ACCESORIOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL INSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO Y EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	21-jul-19	31-jul-19	5,100.00		3,825.00		1,275.00
IH15-005-017	LAVABO OVALYN DE BAJO CUBIERTA GRANDE, MOD. 01-123, MARCA IDEAL ESTÁNDAR O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA		\$				

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000224

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
IH16-005-034	INODORO (W.C. TAZA Y TANQUE) OLIMPIA 3.8 LITROS, MODELO TTR, COLOR BLANCO ALTO BRILLO, CON SIENTO Y TAPA, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 10,200.00		\$ 7,650.00	\$ 2,550.00	
IH16-005-037	MINGITORIO FERRY, TIPO CASCADA, MODELO MG-1, COLOR BLANCO ALTO BRILLO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 9,400.00		\$ 7,050.00	\$ 2,350.00	
IH16-005-052	DE REGADERA AUTOLIMPIEZA MODELO AC-110 ANTIROBO COLOR CROMO, MCA. HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 7,200.00		\$ 5,400.00	\$ 1,800.00	
IH16-010-000	ACCESORIOS PARA MUEBLES SANITARIOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.							
IH16-010-012	LLAVE ECONOMIZADORA CON SEGURO ANTIROBO, MODELO TV-105, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS	21-jul-19	31-jul-19	\$ 6,150.00		\$ 4,612.50	\$ 1,537.50	
IH16-010-017	MEZCLADORA DE COCINA FLAMINGO, MODELO HM-38, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 1,850.00		\$ 1,387.50	\$ 462.50	
IH16-010-031	LLAVE DE CONTROL ANGULAR CON MANGUERA FLEXIBLE PARA LAVABO O FREGADEROS DE 13 x 13 MM. Y 55 CM. DE LONGITUD, MARCA NACOBRE O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 2,400.00		\$ 1,800.00	\$ 600.00	
IH16-010-090	TRAMPA "P" DE PLOMO CON REGISTRO Y CHAPETÓN 38 MM. (V).	21-jul-19	31-jul-19	\$ 150.00		\$ 112.50	\$ 37.50	
IH16-010-116	CONTRA CANASTA MODELO H8801 MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS	21-jul-19	31-jul-19	\$ 850.00		\$ 637.50	\$ 212.50	

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
REPRESENTANTE LEGAL

000225

# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
IH16-010-117	PZA CESPOL COMPLETO MODELO TV-016 CROMADO, CONTRA CON REJILLA MODELO TH-058 CROMADO, PARA LAVABO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 9,450.00		\$ 7,087.50	\$ 2,362.50	
IH16-010-125	JGO. MANERALES ANTEA, MODELO C-46, COLOR CROMO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 7,000.00		\$ 5,250.00	\$ 1,750.00	
IH16-010-127	JGO. ENSAMBLES DE EMPOTRAR SOLDABLES PARA REGADERA, DE 13 MM., CON CHAPETONES ACABADO CROMO (VALVEX I), MODELO E61, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 9,951.80		\$ 7,463.85	\$ 2,487.95	
IH16-010-129	PZA. VÁLVULA PARA MINGTORIO PUSH, MODELO PUM-01 DE BAJA PRESIÓN, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 13,016.64		\$ 9,762.48	\$ 3,254.16	
IH16-040-000								
IH16-040-012	PZA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	21-jul-19	31-jul-19	\$ 10,705.92		\$ 8,029.44	\$ 2,676.48	
IH31-020-005	M. 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE DESAMTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICA, INCLUYE: SOPORTERÍA, CORTES, CONEXIONES, ACARREOS, EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	16-jul-19	19-jul-19	\$ 150.00				\$ 150.00

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000226

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN					
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4		
I#31-025-000	DESMTAJE CON RECUPERACION DE COMPONENTES DE LA INSTALACION HIDROSANITARIA INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACION Y TAPONEO DE TUBERIAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									
I#31-025-172	LAVABO MODELO PROGRESO O VERACRUZ U OVALIN.	PZA.	16-jul-19	19-jul-19	\$ 200.00	\$	200.00			
I#31-025-175	INODORO CON ACCESORIOS DE ALIMENTACION.	PZA.	16-jul-19	19-jul-19	\$ 200.00	\$	200.00			
I#31-025-180	MINGITORIO CON ACCESORIOS DE ALIMENTACION.	PZA.	16-jul-19	19-jul-19	\$ 200.00	\$	200.00			
I#31-025-187	FREGADERO, ACCESORIOS DE ALIMENTACIÓN Y SELLADO PROVISIONAL DE INSTALACIONES.	PZA.	16-jul-19	19-jul-19	\$ 100.00	\$	100.00			
I#31-025-220	DE REGADERA.	PZA.	16-jul-19	19-jul-19	\$ 200.00	\$	200.00			

**ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA**

**PARTIDA: 20 TUBERIA Y CONEXIONES CONDUIT**

EL20-005-000  
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT METALICO GALVANIZADO PARED GRUESA MCA, RIMCO, CATUSA, PEASA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACION DE CUERDA, FIJACION, GUIA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, COPLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. INCLUYE SOPORTERIA A BASE DE UNICANAL Y VARILLA ROSCADA CON PERA

*[Handwritten signature]*

000227

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
REPRESENTANTE LEGAL

# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN					
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4		
EL20-005-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	24-jul-19	02-ago-19	\$	519.04	\$	259.52	\$	259.52
EL20-005-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	24-jul-19	02-ago-19	\$	4,206.50	\$	2,103.25	\$	2,103.25
EL20-005-010	DE 25MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	24-jul-19	02-ago-19	\$	4,706.00	\$	2,353.00	\$	2,353.00
EL20-010-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 90 GRADOS, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS; INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									
EL20-010-004	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	PZA.	24-jul-19	02-ago-19	\$	1,502.80	\$	751.40	\$	751.40
EL20-010-005	DE 25 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	PZA.	24-jul-19	02-ago-19	\$	1,669.00	\$	834.50	\$	834.50
EL20-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MONITOR FUNDIDO O TROQUELADO GALVANIZADO, MARCA PEASA, CROUSE HINDS DOMEX, MYERS O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS; INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									
EL20-015-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	24-jul-19	02-ago-19	\$	91.80	\$	45.90	\$	45.90
EL20-015-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	24-jul-19	02-ago-19	\$	111.15	\$	55.58	\$	55.58

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000228



# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDÍA DE GUSTAVO A. MADERO  
Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN							
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4				
EL20-015-015	DE 25 MM. DE DIÁMETRO.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	62.40	\$	62.40				
EL20-017-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTRATUERA FUNDIDA O TROQUELADA GALVANIZADA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	177.30	\$	88.65	\$	88.65		
EL20-017-010	DE 16 MM. DE DIÁMETRO.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	214.50	\$	107.25	\$	107.25		
EL20-017-015	DE 25 MM. DE DIÁMETRO.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	244.20	\$	122.10	\$	122.10		
EL20-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA REGISTRO METÁLICA GALVANIZADA, RIMCO, RAGO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	1,440.00	\$	720.00	\$	720.00		
EL20-050-000	DE 50 X 100 MM.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	179.04	\$	89.52	\$	89.52		

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
REPRESENTANTE LEGAL

000229

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN				
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	

000230

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN							
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4				
EL20-065-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA METÁLICA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO CUADRADA, RIMCO, RÁCO O SIMILAR, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	300.00	\$	300.00				
EL20-065-015	DE 120 X 120 MM.				\$		\$					
EL20-075-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOBRE TAPA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO, RIMCO, RÁCO, O SIMILAR, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	600.00	\$	600.00				
EL20-075-010	DE 120 X 120 MM.				\$		\$					
EL20-080-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECEPTÁCULO CON CONEXIONES LATERALES POR TORNILLO DOBLE, POLARIZADO Y PUESTA A TIERRA, MARCA ARROW HART, LEVITON O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	2,007.36	\$	1,003.68	\$	1,003.68		
EL20-080-065	COLGANTE MARCA ARROW HART CAT 6669 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.				\$		\$					
EL20-080-100	MODELO HBL5252W, MARCA HUBBELL, GRADO COMERCIAL, 15 AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEVA 5-15R, EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	2,876.86	\$	1,438.43	\$	1,438.43		
EL20-080-012	TIPO TOMA DE CORRIENTE CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO POR FALLA A TIERRA	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	1,232.91	\$	616.46	\$	616.46		

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE LEGAL

000231

# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAF LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN				
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
EL20-085-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CLAVIJA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.								
EL20-085-040	CLAVIJA NYLON/LEXAN MARCA ARROW HART CATALOGO 6666 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	24-jul-19	02-ago-19	\$ 2,721.92		\$ 1,360.96	\$		\$ 1,360.96
EL20-175-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ABRAZADERA DE LAMINA GALVANIZADA DE UÑA Y OMEGA, PARA TUBO CONDUIT. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.								
EL20-175-005	DE UÑA DE 16 MM. DE DIÁMETRO.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$ 45.00		\$ 22.50	\$	\$ 22.50
EL20-175-010	DE UÑA DE 21 MM. DE DIÁMETRO.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$ 300.00		\$ 150.00	\$	\$ 150.00
EL20-175-015	DE UÑA DE 25 MM. DE DIÁMETRO.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$ 500.00		\$ 250.00	\$	\$ 250.00

#### PARTIDA: 21 ALAMBRES Y CABLES

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE. MCA CONDUMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUJADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 12 AWG

M. 24-jul-19 02-ago-19 \$ 1,056.00 \$ 528.00 \$ 528.00

000232

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO

BOGOTÁ, COLOMBIA

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAI . LA  
CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06  
PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE  
 USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4

000233

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN							
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4				
EL21-015-004	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 10 AWG.	M.	24-jul-19	02-ago-19	\$	1,890.00	\$	1,890.00				
EL21-015-152	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12. AWG.	M.	24-jul-19	02-ago-19	\$	1,922.00	\$	961.00	\$	961.00		
<b>PARTIDA:</b> EL23-005-000	<b>23 CONDULETS</b> CONDULET RECTANGULAR DE ALUMINIO MARCA CROUSE HIND DOMEK. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, AC ARREO, COLOCACION, FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.											
EL23-005-100	FSL3 25 MM. DE DIAMETRO.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	625.00	\$	312.50	\$	312.50		
EL23-005-125	FSR3 25 MM. DE DIAMETRO.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	625.00	\$	312.50	\$	312.50		
EL23-005-165	FSX3 25 MM. DE DIAMETRO.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	1,000.00	\$	500.00	\$	500.00		

**PARTIDA:**  
EL24-060-000  
**24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN**  
 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA PARA RECEPTÁCULOS CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACION, NIVELACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

EL24-060-010	PARA RECEPTÁCULO GRADO COMERCIAL, DUPLEX MODELO NPSW, MARCA HUBBELL EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	510.00	\$	255.00	\$	255.00		
--------------	---	-----	-----------	-----------	----	--------	----	--------	----	--------	--	--

*[Handwritten signature]*

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PAI LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.**

**ANEXO 06**

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS**



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION. S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN					
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4		
EL24-007-000	TUBO CONDUIT FLEXIBLE METÁLICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZO, CORTE CON SEGUETA, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	M.	24-jul-19	02-ago-19	\$	1,444.80	\$	722.40	\$	722.40
EL24-007-005	DE 10 MM. DE DIÁMETRO.	M.	24-jul-19	02-ago-19	\$	193.18	\$	96.59	\$	96.59
EL24-020-000	CONECTOR RECTO A PRUEBA DE LÍQUIDOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA.	24-jul-19	02-ago-19	\$	3,244.16	\$	1,622.08	\$	1,622.08
EL24-010-006	DE 10 MM. DE DIÁMETRO GALVANIZADO.	PZA.	24-jul-19	02-ago-19	\$	425.04	\$	212.52	\$	212.52
EL24-020-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO TIPO LIQUATITE.	PZA.	24-jul-19	02-ago-19	\$	540.90	\$	270.45	\$	270.45
EL24-040-000	APAGADOR SENCILLO PARA ALUMBRADO, RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CHASIS, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA.	24-jul-19	02-ago-19	\$	540.90	\$	270.45	\$	270.45
EL24-040-076	APAGADOR SENCILLO MOD. MATIX, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	24-jul-19	02-ago-19	\$	540.90	\$	270.45	\$	270.45

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
REPRESENTANTE LEGAL

000235

ANEXO 06

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN								
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4					
EL24-060-000	PLACA PARA APAGADORES Y RECEPTACULOS CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS. FLETE A OBRA. ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA. EQUIPO DE SEGURIDAD. INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.												
EL24-060-010	PARA RECEPTACULO GRADO COMERCIAL, DUPLEX MODELO NP8W, MARCA HUBBELL EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	280.00	\$	280.00					
EL24-060-015	PARA APAGADOR DE UNA UNIDAD MOD. AM6035/16N, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	60.00	\$	60.00					
EL24-060-017	PARA APAGADOR DE DOS UNIDADES, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA	24-jul-19	02-ago-19	\$	17.50	\$	17.50					
EL24-070-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD FLUORESCENTE. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS. FLETE A OBRA. ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.												
EL24-070-055	LUMINARIO DE SOBREPONER TIPO GABINETE A PRUEBA DE POLVO Y HUMEDAD, GAMMA LED 1200 S. GABINETE LED. PARA SOBREPONER O SUSPENDER A TECHO, IP65, 32 W., 4000 K., MARCA MAGG O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA	28-jul-19	04-ago-19	\$	32,805.92							
					\$	24,604.44	\$	24,604.44					

000236

*[Handwritten signatures and initials]*



# PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

## ANEXO 06

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS



PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES  
PARA LA CONSTRUCCION, S. A. DE C. V.

Procedimiento de contratación por Adjudicación Directa de carácter Nacional  
 Obra y Unidad: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y SANITARIOS DE USO COMÚN EN ALMACÉN DE PROGRAMAS ESPECIALES Y RED FRÍA UBICADO EN CALZADA VALLEJO #675."  
 Ubicación: CALZADA VALLEJO #675, ALCALDIA DE GUSTAVO A. MADERO  
 Plazo de ejecución 20 días naturales

CLAVE	PARTIDAS Y SUBPARTIDAS	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA O SUBPARTIDA	PROGRAMACIÓN			
		INICIO	TERMINO		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4

#### ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

##### PARTIDA: 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE

AA25-014-000  
 EXTRACTOR DE AIRE, EMPOTRADO A MURO O PLAFON, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS; FLETE A OBRA, ACARREO, APERTURA DE HUECO, COLOCACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

AA25-014-005

EXTRACTOR DE AIRE BLANCO, SERIE 1700, TIPO FRANCÉS, CÓDIGO 2704, PARA DUCTO DE 4", RUIDO 39 DB, CUERPO 152 X 120 X 108 MM., FLUJO DE AIRE 72 M3/HR (42CFM), CONSUMO 11 W (127 V - 60 HZ), INCLUYE: PERSIANA TRASERA, ESTEVEZ Ó EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.

28-jul-19 04-ago-19 \$ 7,000.00 PZA.

\$ 5,250.00 \$ 1,750.00

TOTAL:	\$	544,247.91	\$	26,531.82	\$	262,144.20	\$	245,620.41	\$	9,951.48
% DE AVANCE		100.0000%		4.8750%		48.1865%		45.1302%		1.8285%

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in black ink.*

PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.  
 ING. EDGAR ULISES VALDES CALVO  
 REPRESENTANTE FGAJ

000237

Contrato C9M0187

# ANEXO 4 MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA

G

f

3



**Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C9M0187**

Considerando las características, condiciones y complejidad de los trabajos a ejecutar consistentes en los trabajos de **“Trabajos de Mantenimiento y Conservación de áreas administrativas y sanitarios de uso común en almacén de programas especiales y red fría ubicado en calzada Vallejo No. 675”** objeto del contrato, arriba señalado del que forma parte integral el presente anexo de conformidad con la Cláusula Segunda del instrumento jurídico referido, **“El Contratista”** se obliga a:

**1. Disposiciones Generales.**

- 1.1. Establecer las condiciones adecuadas de seguridad e higiene para las instalaciones y el personal, en el Inmueble donde se va a ejecutar la obra objeto del contrato.
- 1.2. Que todos los trabajadores a su servicio, cumplan con las medidas de seguridad e higiene que se mencionan en este anexo.
- 1.3. Observar las disposiciones, normas y especificaciones que en materia de Seguridad e Higiene disponga la Ley Federal del Trabajo, el Reglamento Federal de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente y demás disposiciones establecidas por la Secretaría de Salud, la Secretaría del Trabajo y Previsión Social y el propio Instituto Mexicano del Seguro Social.
- 1.4. Integrar conjuntamente con **“El Instituto”** la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, conformada por un representante de **“El Contratista”** y uno de **“El Instituto”**, la que vigilará el cumplimiento de las normas de Seguridad e Higiene por parte del personal técnico, administrativo y de servicios, así como del obrero que la empresa tenga laborando en la construcción, obligándose a orientar e instruir a éstos en la materia, durante el desarrollo de los trabajos.
- 1.5. Participar mensualmente, como miembro de la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, revisando los elementos y disposiciones de seguridad e higiene que se hayan establecido.
- 1.6. Aplicar las medidas preventivas y/o correctivas que, en su caso, establezca la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, resultado de revisión.
- 1.7. Sujetarse a lo dispuesto por la Ley Federal de Armas de Fuego y su Reglamento, cuando exista la necesidad de aplicar en la ejecución de los trabajos materiales explosivos.

**2. Seguridad**

**A) Al individuo**

- 2.1. Proporcionar casco de protección a todo su personal, en la obra, independientemente del área en que laboren o que éstos tengan el carácter de visitantes.
- 2.2. Proporcionar anteojos de seguridad o caretas, al personal que intervenga en aquellos trabajos en los que exista riesgo por partículas proyectadas o por radiaciones, tales como soldadura, corte, esmerilado, picoleteado, etc.
- 2.3. Proporcionar guantes de carnaza de uso rudo, al personal que efectúe manejo de materiales punzocortantes y/o abrasivos.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y  
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS  
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

**Contrato No. C9M0187**

- 2.4. Proporcionar guantes y botas adecuadas, al personal que intervenga en los trabajos de instalación eléctrica provisional o definitiva, ya energizada.
- 2.5. Proporcionar medios de protección para las vías respiratorias, al personal que efectúe trabajos donde se produzcan evaporaciones nocivas, polvos o gases.
- 2.6. Proporcionar botas de hule, al personal que efectúe trabajos en lugares con exposición de humedad constante, tales como: excavaciones inundadas y colados.
- 2.7. Proporcionar zapatos de tipo minero con casquillo de acero, entre otros al personal que efectúe trabajos tales como, operación de compactadores portátiles o manejo de elementos pesados para evitar riesgo de lesión.
- 2.8. Proporcionar medios de protección adecuados tales como, cinturones, arneses, bandas, bandolas o sogas, al personal que efectúe trabajos en que requiere estar colgado o suspendido, así mismo le proporcionará un cinturón para transporte de sus herramientas manuales, así mismo protección para los oídos, al personal que labore con equipo que genere sonidos con decibeles más altos del permitido (ejemplo martillo neumático).

**B) En el uso de herramienta y equipo**

- 2.9. Proporcionar al personal, las herramientas auxiliares adecuadas, tales como porta cuñas, para que las utilice en los trabajos que así lo requieran.
- 2.10. Vigilar que las herramientas y equipos, que así lo requieran, conserven sus protecciones y formas para las que fueron diseñadas y accesorios de seguridad originales en poleas, flechas, engranes, sierras y cuchillas, utilizadas en los trabajos, apegándose a las instrucciones y recomendaciones del fabricante.
- 2.11. Vigilar que todas las instalaciones que se tengan en obra para conectar equipos y herramientas eléctricas, incluyan los interruptores de seguridad, fusibles, cables, aislamientos, tomas de corriente y accesorios adecuados, con capacidad suficiente para las cargas eléctricas a emplear.
- 2.12. Vigilar que la maquinaria, herramienta e instalación eléctrica sean operadas únicamente por el personal capacitado.
- 2.13. Vigilar diariamente que los cables y accesorios utilizados para el izaje de materiales o equipo, se encuentren en óptimas condiciones para el trabajo por realizar.

**C) En la obra**

- 2.14. Colocar señales y avisos que sean claros y visibles, de tipo indicativo, preventivo, restrictivo y prohibitivo, informando la localización de oficinas, servicios, así como zonas de peligro potencial en zonas restringidas y preventivas de riesgos de trabajo.
- 2.15. Almacenar en lugares debidamente protegidos y ventilados, lo más lejos posible del lugar de la obra, de las residencias y del comedor, los combustibles tales como: gasolina, diesel, petróleo, thinner y aguarrás, con acceso exclusivo al personal responsable de su manejo y ubicados de tal forma, que en caso de un eventual incendio, accesorios que permitan su vaciado sin derrames o salpicaduras, mismos que serán transportados en recipientes de tipo irrompibles con tapa.

5

4

3



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN**  
**COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y**  
**SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

**Contrato No. C9M0187**

- 2.16. Proporcionar extintores del tipo "ABC", ubicándolos adecuadamente, en las áreas de almacenamiento de combustibles, resguardo de desperdicios y zonas de mayor concentración de personal. Vigilando los periodos de caducidad, a efecto de realizar las descargas y recargas oportunamente.
- 2.17. Vigilar que los andamios y pasarelas, sean estables y resistentes a las cargas a las que estarán sometidos, con dimensiones mínimas de 60 centímetros de ancho y con barandales laterales de 90 centímetros de altura.
- 2.18. Utilizar escaleras manuales que serán resistentes y adecuadas al uso que se les vaya a dar y sujetas de una manera estable. En obra negra su uso quedará restringido a los frentes avanzados.
- 2.19. Colocar barandales de protección en los huecos para ductos verticales de instalaciones, cubos de elevadores, de escaleras y en perímetros de fachadas por cubrir.
- 2.20. Colocar cables de protección debidamente tensados, para ser usados como pasamanos, entre las columnas a 90 centímetros de altura sobre las traveses, en el proceso de montaje de estructuras metálicas, si aplicará.
- 2.21. Colocar señales y anuncios adecuados, a los trabajos que se ejecuten en excavaciones con profundidad mayor de 2.00 metros, colocando protección perimetral a 70 centímetros de altura consistente en cables y varillas.
- 2.22. Colocar volados provisionales exteriores de protección perimetral en edificios con altura mayor de 18.00 metros, con proyección horizontal con dimensión mínima de 1.80 metros, su colocación, sujeción, posición, periodo de utilización, retiro y tipo de materiales, se ajustarán a las condiciones particulares de cada obra, si aplicará.
- 2.23. Evitar fugas de agua en las tomas, conductos y salidas, instalando los elementos apropiados al uso requerido.
- 2.24. Colocar un botiquín para primeros auxilios en la oficina de "El Contratista", así como los números de teléfono y croquis de localización de la clínica de emergencia más cercana a la obra.
- 2.25. Estibar el material, de tal forma que garantice la estabilidad y conservación del mismo, distribuyendo su peso, de tal manera que no rebase la capacidad de carga del elemento de sustentación.

### **3. Higiene**

- 3.1. Mantener la obra limpia, libre de escombros, buscando que los materiales y equipo ocupen un lugar adecuado y debidamente acomodado, evitando acumulaciones de basura, escombros, desperdicios y aguas estancadas.
- 3.2. Permitir que el personal utilice los servicios sanitarios que encuentran dentro de las instalaciones donde se llevara a cabo las adecuaciones, debiéndose conservar en condiciones adecuadas de limpieza y funcionamiento.

Handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. J." or similar, located at the bottom right of the page.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y  
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS  
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

**Contrato No. C9M0187**

- 3.3.** Instalar en la obra, una zona para comedor de trabajadores, con mesas, bancas y parrillas o estufas para calentar la comida, se proporcionarán botes con tapa para basura y desperdicios, debiéndose conservar en buen estado de limpieza, si aplicará.

Se firma de conformidad por las partes, en 5 (cinco) tantos, en la Ciudad de México, a 12 de julio de 2019.

Por "EL INSTITUTO"

Por "EL CONTRATISTA"

**Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.**

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**

**Ing. Alfonso Maldonado Arellano**  
Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

**Edgar Ulises Valdés Calvo**  
Administrador Único

**Felipe Sánchez Rojas**  
Superintendente de Construcción

Las firmas que anteceden forman parte del Anexo de Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C9M0187.

3



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios  
Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

**Contrato C9M0187**

# **ANEXO 5**

# **PROCEDIMIENTO DE**

# **AJUSTE DE COSTOS**



*Handwritten signature in black ink*

*Handwritten signature in blue ink*



**Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C9M0187**

**Procedimiento para la integración, calculo y tramite del ajuste de costos directos, estipulado en la cláusula OCTAVA del Contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 56, 57 fracción I y 58 y 59, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 136 y 173 al 180 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, conforme a lo siguiente:**

1. Los ajustes de costos directos, se calcularán a partir del mes en que se hayan producido los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el INEGI.

El ajuste de costos directos de la mano de obra, se calculará con base en los incrementos que determines la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

2. **“Las Partes”** deberán revisar periódicamente las publicaciones del INEGI, a efecto de identificar el incremento o decremento de los costos de los insumos. Cuando no se encuentren dentro de los publicados, procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen por mercadeo directo, a efecto de determinar el índice, considerando al menos tres fuentes distintas, es decir tres cotizaciones.
3. El mes de origen que servirá de base para cada una de las revisiones y ajuste de los costos, que se presente durante la ejecución de los trabajos, es el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicando el último factor que se haya autorizado.
4. **“Las Partes”**, cuando a partir del mes de que se produzca el incremento o decremento en el costo de los insumos, considerando el programa de ejecución general de trabajos pactado en el contrato o el convenido, realizara el cálculo de ajuste de costos para los trabajos pendientes de ejecutar, para lo cual realizaran lo siguiente:

- **Relación de índices.**- Identifica y relaciona los insumos de los costos directos, los que de acuerdo a su raíz de producción principal, se ubican en los indices que refiere el numeral uno del presente procedimiento, ya sea con incremento o decremento.

De no localizar algún indicador que se requiera para algún insumo en específico, procederá a solicitar su integración y calculo a la División Costos y Contratos, considerando las particularidades establecidas en el numeral 2 del presente procedimiento.

- **Determinación del factor para cada insumo.**- El índice del mes en estudio dividido entre el índice del mes de origen dará como resultado el factor de incremento o decremento del costo del insumo.
- **Aplicación del factor determinado, en las matrices para actualizar el precio unitario.**- El factor de incremento o decremento del costo del insumo, se aplicará a todos y cada de los insumos que intervienen en el precio unitario.

Tratándose de la mano de obra se aplicara de forma directa el porcentaje de incremento, que haya determinado la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

En los precios unitarios ajustados se deberá aplicar, cuando sea el caso, el ajuste correspondiente al porcentaje de anticipo otorgado.





- **Integración del presupuesto.-** Con los todos los conceptos de la obra pendientes de ejecutar, considerando la totalidad de la volumetría y los precios unitarios que fueron actualizados, se integra el **Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar Ajustados (POPEA)**, de acuerdo al programa convenido.
- **Integración de presupuesto del contrato.-** De acuerdo al programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato se integra el **Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar del Contrato (POPEC)**, de la totalidad de los conceptos aún no ejecutados.
- **Determinación del factor global de ajuste mensual.-** El factor global de ajuste se obtiene dividiendo el **POPEA** entre el **POPEC**, de donde se desprende la siguiente fórmula:

$$FGA=POPEA/POPEC$$




- **Aplicación del factor global.-** En la estimación que se elabore por ajuste de costos, se aplicará el factor global mensual al monto total de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programan convenido, a partir del mes de la publicación de los índices que se tomaron como referencia para el cálculo, debiendo efectuar el pago únicamente a los conceptos de obra ejecutados en el mes de estudio que no tengan atraso.
- A. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a loa insumos, a la alza:**
- I. **“El Contratista”**, elaborará el estudio de ajuste de costos directos, conforme a lo establecido en el numeral 4 de este procedimiento, dentro de los 60 días naturales siguientes a la publicación de los índices, el que se integrará con la documentación siguiente:
    - La relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el **INEGI** o, o en sus caso, los índices calculados en conjunto con el contratista conforme a los precios que investiguen.
    - El programa de ejecución de los trabajos pendientes de ejecutar, acorde al programa de ejecución convenido, a partir del inicio del periodo ene le cual se produzca el incremento en los costos.
    - Análisis de la determinación, del factor de ajuste de costo directo de los insumos.
    - Matrices de precios unitarios actualizados con aplicación factores de ajuste de costo directo de los insumos.
    - El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar ajustados, de acuerdo al programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato (POPEA).]
    - El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar del contrato, de acuerdo al programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizando con los precios unitarios del contrato (POPEC).
    - Determinación del factor de ajuste mensual.- el factor de ajuste se obtiene dividiendo el POPEA entre el POPEC.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y  
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS  
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C9M0187

- II. **“El Contratista”**, dentro del término indicado en el inciso anterior, solicita por escrito el ajuste de costos, acompañado del estudio y la documentación que lo soporte, a **El Residente de Obra**.
  - III. **“El Residente”**, lo recibe y conjuntamente con **“El Contratista”**, lo anota en la bitácora correspondiente.
  - IV. **“El Residente de Obra”**, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, del estudio y la documentación soporte, revisa que los presupuestos se integren por conceptos y cantidades de obra pendientes de ejecutar sin atraso dentro del programa general de ejecución de los trabajos autorizado, en su caso anula o formula anotaciones de los conceptos que se incluyen y que no corresponden a obra pendiente de ejecutar sin atraso, procediendo a firmar los presupuestos correspondientes avalándolos por concepto y cantidad.
  - V. **“El Residente de Obra”**, al concluir la revisión y otorgado su visto bueno por concepto y cantidad, al sexto día hábil turna al **Responsable Técnico de la Contratación** el original de la solicitud del ajuste de costo, copia de la nota de Bitácora donde se asentó la recepción de la solicitud y el original del estudio con la documentación soporte.
  - VI. El Responsable Técnico de la Contratación, recibe y turna al Área de Costos correspondiente la documentación que remitió el residente de Obra.
  - VII. El **Área de Costos** recibe y procede a realizar la revisión y análisis del estudio y la documentación soporte.
  - VIII. Si la documentación está completa y el estudio no contienen errores, elabora el oficio de resolución autorizando el factor global de ajuste, entregando el original a **“El Contratista”** y marcando copia al Residente de Obra, continúa con la actividad identificada en el numeral XI.
  - IX. El **Área de Costos**, si de la revisión que efectúe, detecta omisiones en la documentación o errores en el cálculo, apercibe por escrito a **“El Contratista”** de tal circunstancia, para que en un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que se formula el requerimiento, subsane el error o complemente la información solicitada.
  - X. **“El Contratista”** recibe el oficio y se da por notificado; si no da respuesta en el plazo concedido se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.
  - XI. **“El Contratista”** recibe el oficio y procederá a aplicar el factor global autorizado, en la estimación de ajuste de costos que elabora y que contenga los conceptos que ejecutó sin atraso en el mes de estudio (fecha de publicación del índice).
  - XII. El pago de ajuste de costos y en su caso por financiamiento, y del costo por financiamiento, en su caso, se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste, aplicándose el mismo plazo para el pago de estimaciones.
- B. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a loa insumos, a la baja:**
- I. **“El Instituto”**, dentro de los 60 (sesenta) días siguientes a la publicación de los índices elabora el estudio de ajuste de costos directos a la baja, considerando la metodología de cálculo establecida en el numeral 4, del presente procedimiento y, los lineamientos que al respecto establezca la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN**  
**COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y**  
**SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**  
**DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES**

*Contrato No. C9M0187*

- II. “El Instituto” por conducto del Área Técnica Responsable de la Contratación, una vez que determine el factor de ajuste de costos de ajuste de costos directos a la baja, lo comunica por oficio a “El Contratista” solicitándole que lo aplique en la siguiente estimación.

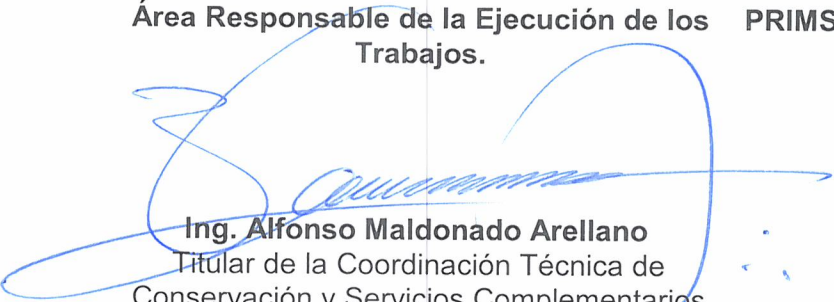
Se firma de conformidad por las partes, en 5 (cinco) tantos, en la Ciudad de México, el día 12 de julio de 2019.

Por “EL INSTITUTO”

Por “EL CONTRATISTA”

**Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.**

**PRIMSER SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**

  
**Ing. Alfonso Maldonado Arellano**  
Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

  
**Edgar Ulises Valdés Calvo**  
Administrador Único

  
**Felipe Sánchez Rojas**  
Superintendente de Construcción

Las firmas que anteceden forman parte del Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número No. C9M0187.

