



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025, CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL, EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C. P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO".

I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las **17:00 horas** del día **24 de octubre de 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la invitación se realizó el día 14 de octubre del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la participación de 5 (cinco) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Compras MX

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

Código del expediente: **IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025**

Código interno del procedimiento: **P-2025-00095073**

Licitantes que han presentado propuestas: **5**

Apertura de propuestas

Num.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	DISEÑOS Y REALIZACIÓN SA DE CV	14/10/2025 10:43	24/10/2025 16:53	24/10/2025 17:13		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
2	INGENIERIA Y CONSTRUCCION KSAM SA DE CV	16/10/2025 16:36	24/10/2025 16:59	24/10/2025 17:13		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
3	SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PRESECCION E INSTRUMENTACION SA DE CV	14/10/2025 20:53	24/10/2025 16:20	24/10/2025 17:12		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
4	URBANCONSTRUCCIONES SBM COLINA SA DE CV	14/10/2025 10:43	23/10/2025 21:26	24/10/2025 17:13		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
5	HEMEN CONSTRUCCIONES S DE RL DE CV	14/10/2025 20:53	24/10/2025 16:40	24/10/2025 17:13		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver

Acta de presentación y apertura de proposiciones

Num.	Tipo de documento	Nombre del documento	Fecha y hora de carga	Acciones
1	ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES			

III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
DISEÑOS Y REALIZACION, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
INGENIERIA Y CONSTRUCCION ICSAM, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCION E INSTRUMENTACIÓN, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	Propuesta técnica y económica

*El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apega estrictamente al de la Plataforma.

IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	DISEÑOS Y REALIZACION, S.A. DE C.V.	\$5,473,379.66	45
2	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ICSAM, S.A. DE C.V.	\$4,791,221.16	45





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
3	SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN, S.A. DE C.V.	\$5,394,220.72	45
4	URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.	\$5,676,575.79	45
5	XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	\$5,324,558.97	45

V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las **17:00 horas, del día 31 de octubre de 2025**, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las **17:50 horas** del día indicado al inicio del presente documento.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
No hubo asistencia.			

-----FIN DEL ACTA-----



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GVR-050GVR984-N-50-2025
TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL, EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C. P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO

FECHA: 24 de octubre de 2025.

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES													
NÚMERO DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCION	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.		INGENIERÍA Y CONSTRUCCION ICSAM, S.A. DE C.V.		SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN, S.A. DE C.V.		URBANIKONSTRUKCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.		XIMEM CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	
				Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.1.	1		Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	X		X		X		X		X	
IV.1.2.	2		Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la ley (DOCUMENTO 2).	X		X		X		X		X	
IV.1.3.	3		Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	X		X		X		X		X	
IV.1.4.	4		Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	X		X		X		X		X	
IV.1.5.	5		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	X		X		X		X		X	
IV.1.6.	6		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecute con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	X		X		X		X		X	
IV.1.7.	7		Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	X		X		X		X		X	
IV.1.8.	8		Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	X		X		X		X		X	
IV.1.9.	9		Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	X		X		X		X		X	
	No.	ANEXO		X		X		X		X		X	
IV.1.10.	1		Manifiestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos. (Anexo 1)	X		X		X		X		X	
IV.1.11.	2		Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	X		X		X		X		X	
	3		Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	X		X		X		X		X	
IV.1.12.	3A		Carta de designación del superintendente.	X		X		X		X		X	
	3B		Esquema estructural.	X		X		X		X		X	
IV.1.13.	4		Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	X		X		X		X		X	
IV.1.14.	5		Manifiestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	X		X		X		X		X	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

OBRA:

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL, EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCAción TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C. P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO

FECHA: 24 de octubre de 2025.

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES

NÚMERO DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCION	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.		INGENIERIA Y CONSTRUCCION ICSAM, S.A. DE C.V.		SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN, S.A. DE C.V.		URBANIKONSTRUKCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.		XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	
				Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.15.	6		Manifestación de subcontratación.	X		X		X		X		X	
IV.1.16.	7		Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta), (en su caso).	X		X		X		X		X	
IV.1.17.	8		Convenio de participación conjunta (en su caso).	X		X		X		X		X	
IV.1.18.	Formato A		Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	X		X		X		X		X	
IV.2.1.	9		Esquema financiero propuesto por el Licitante.	X		X		X		X		X	
	10		Documentos que acrediten la capacidad financiera.	X		X		X		X		X	
	10a		Balance general y Estado de resultados.	X		X		X		X		X	
	10b		Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	X		X		X		X		X	
	10c		Declaración fiscal anual.	X		X		X		X		X	
	10d		Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	X		X		X		X		X	
	10e		Cédula profesional del Contador Público.	X		X		X		X		X	
IV.2.3.	11		Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	X		X		X		X		X	
IV.2.4.	12		Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	X		X		X		X		X	
IV.2.5.	13		Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	X		X		X		X		X	
IV.2.6.	14		Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	X		X		X		X		X	
IV.2.7.	15		Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	X		X		X		X		X	
IV.2.8.	16		Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	X		X		X		X		X	
IV.2.9.	17		Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	X		X		X		X		X	
IV.2.10.	18		Utilidad propuesta por el Licitante.	X		X		X		X		X	
IV.2.11.	19		Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	X		X		X		X		X	
IV.2.12.	20		Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	X		X		X		X		X	
IV.2.13.	21		Presupuesto total de los trabajos.	X		X		X		X		X	
IV.2.14.	22		Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	X		X		X		X		X	
			Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	X		X		X		X		X	
	23		a. De la mano de obra.	X		X		X		X		X	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR84-N-50-2025

OBRA:

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL, EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C. P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO

FECHA: 24 de octubre de 2025.

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES													
NÚMERO DE LA CONVOCATORIA	Nº.	DOCUMENTO	DESCRIPCION	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.		INGENIERIA Y CONSTRUCCION ICSAM, S.A. DE C.V.		SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN, S.A. DE C.V.		URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.		XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	
				Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.2.15.													
		24	b.	De la maquinaria y equipo de construcción.	X		X		X		X		
		25	c.	De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	X		X		X		X		
		26	d.	De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	X		X		X		X		

OBSERVACIONES:

ESTA CONSTANCIA PARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACION QUE INTEGRO EL LICITANTE EN SU PROPOSICION Y QUE ENTREGO EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

1171

PROCEDIMIENTO: Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

OBRA : Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil relativa a oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble

UBICACIÓN: Av. Paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México

FECHA: 24 de octubre del 2025.

Formato A

COTIZANTE DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL COTIZANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	0001	0005	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	0006	0006	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	0007	0162	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	0163	0163	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	0164	0164	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro cotizante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	0165	0165	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	0166	0167	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	0168	0169	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	0170	0171	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	0172	0172	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el cotizante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	0173	0283	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	0284	0702	
	3A	Carta de designación del superintendente.	0703	0705	
	3B	Esquema estructural.	0706	0706	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el cotizante y su personal.	0707	1166	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	1167	1167	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	1168	1168	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	1169	1169	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	1170	1170	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la cotización.	1171	1172	
	9	Esquema financiero propuesto por el licitante.	1173	1175	
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	1176	1185	
	10-	Balance general y Estado de resultados	1186	1188	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

1172

PROCEDIMIENTO: Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

OBRA: Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil relativa a oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble

UBICACIÓN: Av. Paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México

FECHA: 24 de octubre del 2025.

Formato A

COTIZANTE: DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.

IV.2.2.	10c	Declaración fiscal anual y sus anexos, relativos a 2023 y 2024, así como la última declaración parcial del ejercicio fiscal actual	1191	1311	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras	1312	1313	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	1314	1316	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1317	1317	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	1318	1326	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	1327	1558	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1559	1599	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1600	1616	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1617	1618	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1619	1620	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el cotizante.	1621	1621	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1622	1622	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1623	1662	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1663	1690	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1691	1771	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos quincenales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	1772	1778	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1779	1782	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1783	1829	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1830	1831	

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

C.P. SALVADOR JEREMY TREJO RAMÍREZ.
REPRESENTANTE LEGAL.

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL COTIZANTE EN SU COTIZACIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE COTIZACIONES.

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

OBRA : Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble

UBICACIÓN: Av. Paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.

FECHA: 24 DE OCTUBRE 2025

Formato A

COTIZANTE

INGENIERIA Y CONSTRUCCION ICSAM SA DE CV

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL COTIZANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	1	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	2	2	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	3	31	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	32	32	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	33	33	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro cotizante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	34	34	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	35	36	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	37	38	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	39	40	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	41	41	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el cotizante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	42	51	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	52	99	
	3A	Carta de designación del superintendente.	100	105	
	3B	Esquema estructural.	106	108	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el cotizante y su personal.	109	447	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	448	448	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	449	449	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	450	450	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	451	451	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la cotización.			
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	452	464	
	10a	Balance general y Estado de resultados	465	467	
	10b	Formato para registrar la liquidez	468	469	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

OBRA : Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble

UBICACIÓN: Av. Paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.

FECHA: 24 DE OCTUBRE 2025

Formato A

COTIZANTE

INGENIERIA Y CONSTRUCCION ICSAM SA DE CV

IV.2.2.	10c	Declaración fiscal anual y sus anexos, relativos a 2023 y 2024, así como la última declaración parcial del ejercicio fiscal actual	470	554	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras	555	556	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	557	558	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	559	560	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	561	568	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	569	694	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	695	698	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	699	704	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	705	705	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	706	707	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el cotizante.	708	708	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	709	709	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	710	710	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	711	768	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	769	850	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos quincenales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	851	1080	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1081	1345	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1346	1543	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1544	1547	

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

a/40 J. L. S. E.

INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ICSAM

icsam®

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL COTIZANTE EN SU COTIZACIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE COTIZACIONES.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SEP/REINSA

Servicios Especializados

FORMATO DE RECEPCIÓN

FORMATO A

PROCEDIMIENTO: IO-S0-GYR-050GYR984-N-S0-2025

OBRA: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL, EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C. P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO."

UBICACIÓN: AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C.P. 06600

FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2025

LICITANTE: SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE DEBERÁ CONTENER LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. ANEXO O DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	NO. DE FOLIOS		ENTREGADO
			DE	HASTA	
IV.1.1	DOCUMENTO 1	MANIFESTACIÓN DEL DOMICILIO PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES. (DOCUMENTO 1)	1	5	✓
IV.1.2	DOCUMENTO 2	MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA. (DOCUMENTO 2)	6	6	✓
IV.1.3	DOCUMENTO 3	MANIFESTACIÓN DE CONTAR CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER POR SÍ O POR SU REPRESENTADA. (DOCUMENTO 3)	7	55	✓
IV.1.4	DOCUMENTO 4	MANIFESTACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD. (DOCUMENTO 4)	56	56	✓
IV.1.5	DOCUMENTO 5	MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MEDIANTE EL CUAL AFIRMEN O NIEGUEN LOS VÍNCULOS O RELACIONES. (DOCUMENTO 5)	57	57	✓
IV.1.6	DOCUMENTO 6	MANIFIESTO DE NO ACCIONES INDEBIDAS INDEBIDA. (DOCUMENTO 6)	58	58	✓
IV.1.7	DOCUMENTO 7	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL* VIGENTE (DOCUMENTO 7)	59	60	✓
IV.1.8	DOCUMENTO 8	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE AMORTIZACIONES EXPEDIDO POR EL INFONAVIT* VIGENTE (DOCUMENTO 8).	61	62	✓
IV.1.9	DOCUMENTO 9	DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL SAT, EN EL QUE SE EMITA LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES (DOCUMENTO 9)	63	64	✓
IV.1.10	ANEXO 1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado en la elaboración de su cotización la información y los anexos técnicos que el ARC proporciona (Anexo 1).	1	1	✓
IV.1.11	ANEXO 2	Descripción de la planeación integral que el Cotizante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos, la cual deberá presentarse en 2 (dos) apartados: (Anexo 2).	2	18	✓
IV.1.12	ANEXO 3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas (Anexo 3, 3A y 3B).	19	105	✓
IV.1.13	ANEXO 4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Cotizante y su personal (Anexo 4).	106	219	✓
IV.1.14	ANEXO 5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local (Anexo 5).	220	220	✓
IV.1.15	ANEXO 6	Manifestación de subcontratación (Anexo 6).	221	221	✓
IV.1.16	ANEXO 7	El Cotizante manifestará por escrito bajo protesta de decir verdad (Anexo 7).	222	222	✓
IV.1.17	ANEXO 8	Convenio de Participación Conjunta (Anexo 8).	223	223	✓
IV.1.18	FORMATO A	Constancia de recepción de documentos que integran la cotización (Formato "A").	224	225	✓
IV.2.1	ANEXO 9	Esquema financiero propuesto por el Cotizante (Anexo 9).	226	227	✓
IV.2.2	ANEXO 10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (Anexo 10).			✓
	10a	Estados financieros dictaminados o no de los dos últimos ejercicios fiscales, relativos a 2023 y 2024, al menos deberá estar integrado por: Balance General (Anexo 10a)	228	236	✓
	10b	Estado de Resultados (Anexo 10b).	237	238	✓
	10c	Declaración fiscal anual y sus anexos, los dos últimos ejercicios fiscales, relativos a 2023 y 2024 (Anexo 10c).	239	335	✓
	10d	Comparativo de razones financieras básicas, conforme al formato referente que se entrega, los dos últimos ejercicios fiscales, relativos a 2023 y 2024 (Anexo 10d).	336	338	✓
	10e	Cédula Profesional del Contador Público que respalda los Estados Financieros dictaminados o no, por ejercicio fiscal solicitado (Anexo 10e).	339	340	✓
IV.2.3	ANEXO 11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra (Anexo 11).	341	342	✓

SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN S.A. DE C.V.
Av. José López Portillo No. 224
Fraccionamiento Los Sabinos II
Coacalco de Berriozábal, México C.P. 55729
Tel. 55-73-04-79-12



SEP/REINSA

Servicios Especializados

FORMATO DE RECEPCIÓN

FORMATO A

PROCEDIMIENTO: IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025
OBRA: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL, EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C. P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO."
UBICACIÓN: AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C.P. 06600
LICITANTE: SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN S.A. DE C.V.

FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2025

DOCUMENTOS QUE DEBERÁ CONTENER LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	Nº. ANEXO O DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	Nº. DE FOLIOS		ENTREGADO
			DE	HASTA	
IV.2.4	ANEXO 12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la cotización (Anexo 12).	343	357	✓
IV.2.5	ANEXO 13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo (Anexo 13).	358	575	✓
IV.2.6	ANEXO 14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real (Anexo 14).	576	579	✓
IV.2.7	ANEXO 15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción (Anexo 15).	580	588	✓
IV.2.8	ANEXO 16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos (Anexo 16).	589	589	✓
IV.2.9	ANEXO 17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento (Anexo 17).	590	591	✓
IV.2.10	ANEXO 18	Utilidad propuesta por el Cotizante (Anexo 18).	592	592	✓
IV.2.11	ANEXO 19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario (Anexo 19).	593	593	✓
IV.2.12	ANEXO 20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales (Anexo 20).	594	617	✓
IV.2.13	ANEXO 21	Presupuesto total de los trabajos (Anexo 21).	618	705	✓
IV.2.14	ANEXO 22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo. (Anexo 22).	706	708	✓
IV.2.15	Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos quincenales para los siguientes rubros, los cuales deberán contener número de procedimiento, descripción de los trabajos, ubicación de la obra objeto del Pliego de Requisitos y plazo de ejecución				✓
	ANEXO 23	a. De la mano de obra (Anexo 23).	709	711	✓
	ANEXO 24	b. De la maquinaria y equipo de construcción, (Anexo 24).	712	712	✓
	ANEXO 25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos preferentemente relacionarlos en orden alfabético (Anexo 25).	713	738	✓
	ANEXO 26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos (Anexo 26).	739	742	✓

OBSERVACIONES:

ENTREGUE DOCUMENTOS

RECIBÍ DOCUMENTOS

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN S.A. DE C.V.
Av. José López Portillo No. 224
Fraccionamiento Los Sabinos II
Coacalco de Berriozábal, México C.P. 55729
Tel. 55-73-04-79-12



Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025.
Referente a: "Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México".

Ciudad de México a 24 de octubre de 2025.

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN						
Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025.						
PROCEDIMIENTO:						
OBRA : "Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas de la Dirección General"						
UBICACIÓN: En el segundo piso del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.						
FECHA: 24 de octubre de 2025					Formato A	
LICITANTE URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.						
DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.						
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
				de	hasta	
IV.1.1.	1		Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	1	
IV.1.2.	2		Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	2	2	
IV.1.3.	3		Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	3	167	
IV.1.4.	4		Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	168	168	
IV.1.5.	5		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	169	169	
IV.1.6.	6		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	170	170	
IV.1.7.	7		Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	171	172	
IV.1.8.	8		Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	173	179	
IV.1.9.	9		Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	180	181	


Gómez López Mauricio
Apoderado Legal
Urbanikonstrucciones Graycolors, S.A. de C.V.
R.F.C. UGR190920HE7
auxcontabilidad@urbanikgraycolors.com

Instituto Mexicano del Seguro Social.
Mtro. Antonio Ríos Liévano,
Titular de la División de Inmuebles Centrales.



Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025.
Referente a: "Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México".

Ciudad de México a 24 de octubre de 2025.

	No.	ANEXO			
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	182	182	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	183	232	
IV.1.12.	3	Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	233	644	
	3A	Carta de designación del superintendente.	645	647	
	3B	Esquema estructural.	648	648	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	649	961	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	962	962	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	963	963	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	964	964	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	965	965	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	966	968	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	969	971	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).			
	10a	Balance General.	972	981	
	10b	Estado de resultados.	982	983	
	10c	Declaración fiscal anual	984	1086	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	1087	1088	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	1089	1090	
	10f	6. Cuando la capacidad financiera se complementa con línea de crédito	1091	1092	


Gómez López Mauricio
Apoderado Legal
Urbanikonstrucciones Graycolors, S.A. de C.V.
R.F.C. UGR190920HE7
auxcontabilidad@urbanikgraycolors.com

Av. División del Nte. 13, Coapa, Belisario Domínguez, Tlalpan, 14310, Ciudad de México
(55) 1519 0294 // contacto@urbanikgraycolors.com
www.urbanikgraycolors.com



Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025
Referente a: "Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México".

Ciudad de México a 24 de octubre de 2025.

IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1093	1096	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	1097	1121	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	1122	1340	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1341	1343	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1344	1355	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1356	1357	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1358	1360	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1361	1361	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1362	1362	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1363	1369	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1370	1527	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1528	1714	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	1715	1717	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1718	1720	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1721	1758	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1759	1761	

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

EMPRESA: URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

Gomez Lopez Mauricio
Apoderado Legal
Urbanikonstrucciones Graycolors, S.A. de C.V.
R.F.C. UGR190920HE7
auxcontabilidad@urbanikgraycolors.com



XIMEM P.V.
 2501, 131, 3, C.P. 01030, Col. Pueblo Azteca, Álvaro Obregón, Ciudad de México
 R.F.C. XCO201109238 - Tel. 5558916379 - 5552 construiximem@gmail.com

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

OBRA: Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.

UBICACIÓN: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.

FECHA: 24 de octubre de 2025

Formato A

LICITANTE XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	002	002	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	003	003	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	004	083	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	084	084	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	085	085	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro cotizante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	086	086	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	087	088	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	089	090	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	091	092	
	No. ANEXO				
Términos de referencia		Términos de referencia	002	058	
6.3 de Términos de referencia		Declaración de no encontrarse en los supuestos de inhabilitación conforme a la LOPSRM.	059	059	
6.3 de Términos de referencia		Copia de su inscripción en el Registro Único de Contratistas	060	060	
Junta de Aclaraciones		Acta de la Junta de Aclaraciones	061	069	
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	070	071	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el cotizante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	072	117	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	118	298	
	3A	Carta de designación del superintendente.	299	309	
	3B	Esquema estructural.	310	310	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el cotizante y su personal.	311	630	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	631	631	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	632	632	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	633	633	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	634	634	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la cotización.	635	636	



XIMEM S. DE R.L. DE C.V. - XIMEM.MX
 Inscripción SAT: IM 3, C.F. 01030, Col. Pueblo Avella, Álvaro Obregón, Ciudad de México
 RFC: XDC201209238 - Tel: 5538516299 - Email: construximem@gmail.com

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

OBRA: Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.

UBICACIÓN: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.

FECHA: 24 de octubre de 2025

Formato A

LICITANTE XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.

IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	002	005	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	006	116	
	10a	Balance general y Estado de resultados	007	017	
	10b	Formato para registrar la liquidez	018	019	
	10c	Declaración fiscal anual y sus anexos, relativos a 2023 y 2024, así como la última declaración parcial del ejercicio fiscal actual	020	112	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras	113	115	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	116	116	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	117	118	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	119	686	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	687	915	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	916	921	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	922	933	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	934	936	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	937	939	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el cotizante.	940	941	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	942	942	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	943	1002	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1003	1084	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1085	1187	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos quincenales para los siguientes rubros:			
	23	a.□ De la mano de obra.	1188	1193	
	24	b.□ De la maquinaria y equipo de construcción.	1194	1197	
	25	c.□ De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1198	1241	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1242	1245	

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

FRANCISCO JAVIER DÍAZ CORZAS
 REPRESENTANTE LEGAL

XIMEM CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU COTIZACIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE COTIZACIONES.