



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

#### 1. LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las 17:00 horas del día 17 de octubre del 2025, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

#### 2. PRESIDE EL ACTO:

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el presente acto el **Mtro. Antonio Ríos Lévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula 311992306 el cual informa a los presentes que en este acto se observará, el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, reformado a través del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2017, el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, a través de la siguiente liga: <https://www.gob.mx/buengobierno/documentos/protocolo-de-actuacion-en-materia-de-contrataciones-publicas-otorgamiento-y-prorroga-de-licencias-permisos-autorizaciones-y-concesiones-97983>; por lo que los Licitantes tienen derecho a presentar queja o denuncia ante el Órgano Interno de Control en el IMSS, por el incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores públicos; así mismo, se les informa que los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.





Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

### **ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

#### **3. MOTIVO**

Realizar la primera junta de aclaraciones correspondiente a la:

Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025.

Objeto del procedimiento: Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas de la Dirección General, en el segundo piso del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.

#### **4. OBSERVADORES:**

Se informa que se no hay observadores.

#### **5. ACLARACIONES POR PARTE DE LA CONVOCANTE.**

EL MOVIMIENTO DE MOBILIARIO ESTA INCLUIDO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS EN LAS CLAVES:

**OC31-120-000. ACARREO DE MOBILIARIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO CON EL ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**

**OC31-120-006. DE MUEBLES, SILLAS, ESCRITORIOS, ANAQUELES, ARCHIVEROS, PERCHEROS, MESAS, LIBREROS, CREDENZAS, SILLONES. ETC., ACARREOS AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, Y VUELTA A COLOCAR EN SU LUGAR UNA VEZ TERMINADO LOS TRABAJOS.**

ASÍ COMO EN OTROS CONCEPTOS, EJEMPLO:







Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

OC05-140-050. DE LOSETA VINÍLICA WPC+LVT SISTEMA CLVT SISTEMAM. DE ESPESOR, EN FORMA DE DUELA DE 1.21M X 0.18 M, MARCA TEKNO STEP LINEA LONDON COOPER COLECCIÓN AUSTRALIA MODELO VERMONT. O SIMILAR EN CLONDON COOPERERISTICAS, INCLUYE: ZMODELO VERMONTLAMINADO DE 0.07 M DE PERALTE, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

SE ADICIONA EL SIGUIENTE CONCEPTO:

EL31-005-000. DESMONTAJE Y MONTAJE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

EL31-005-034. REUBICACION DE DETECTOR FOTOELÉCTRICO DE CON BASE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y MATERIALES REQUERIDOS, CABLE DUPLEX POLARIZADO THW-LS CAL. 18, 75°C, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, ANDAMIOS Y ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y ALTURA. CANTIDAD: 15 PZAS.

EL CONCEPTO OC31-036-015 DICE:

DE PERFIL DE SECCIÓN TUBULAR Y ESTRUCTURAL DE HASTA 2", FIJADA A PISO, INCLUYE REPARACIÓN DE PISO Y/O LOSA CON MORTERO 1:3, CRISTAL DE 6 Y 9MM DE ESPESOR.

EL CONCEPTO OC31-036-015 DEBE DECIR:

DE PERFIL DE SECCIÓN TUBULAR, ESTRUCTURA METALICA IPR DE HASTA 2", PLACAS, SOLERAS FIJADAS A PISO Y/O PLAFON, CRISTAL DE 6 Y 9MM DE ESPESOR, INCLUYE REPARACIÓN DE PISO Y/O LOSA CON MORTERO 1:3.





Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**  
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios  
Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

**6. SOLICITUDES DE ACLARACION FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y RESPUESTAS POR PARTE DE LA CONVOCANTE.**

Siendo el plazo para la presentación de aclaraciones por parte de los posibles Licitantes las 17:00 hrs. del día 16 de octubre de 2025, es decir 24 horas antes de la celebración de la presente Junta de Aclaraciones, se observa en la Plataforma que hay una solicitud realizada, como se puede verificar en la siguiente pantalla:

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

Código de expediente: 6.4983.0000005

Código interno del procedimiento: P-2025-0008073

Numero de procedimiento de contratación: IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

Estado del procedimiento de contratación: VIGENTE 25

Nombre del procedimiento de contratación: DIRECCIÓN GENERAL

Licitantes que han manifestado su interés: 0

Compras MX

Tramite: 1788 SUPD de obra en la Ciudad de México

NORA THELMA TORRES SANCHEZ

Justas de Aclaraciones del Procedimiento

Justa solicitada 1

Fecha y hora de junta de aclaraciones: 16/10/2025 16:00

Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de Compras MX: 16/10/2025 17:00

Empresas que han manifestado interés en participar

Idem	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha de exposición de pliegos	Interfaz	Acciones de Submisión de Aclaraciones	Acciones de Respuestas
1	DORADOS Y REALIZACION SA DE CV	14/10/2025 16:42	14/10/2025 16:42			
2	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ACUM SA DE CV	14/10/2025 16:42	14/10/2025 16:42			
3	IMPRESA SA DE CV	14/10/2025 16:42	14/10/2025 16:42			
4	QUINTO SANTANA EN INGENIERIA SA DE CV	14/10/2025 16:42	14/10/2025 16:42			
5	IMAGENES ESPERANZA SA DE CV	14/10/2025 16:42	14/10/2025 16:42			
6	LABORATORIOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SA DE CV	14/10/2025 16:42	14/10/2025 16:42			
7	VECTORES INGENIERIA EN PROYECTOS SA DE CV	14/10/2025 16:42	14/10/2025 16:42			
8	INCH CONSTRUCCIONES SA DE CV	14/10/2025 16:42	14/10/2025 16:42			







Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

La solicitud de aclaración fue presentada por la persona moral: **XIMEM CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.** y consta de 05 preguntas que se presentan a continuación y se anexa el acuse arrojado por la Plataforma Compras MX :

NÚMERO	TIPO DE ACLARACIÓN	SECCIÓN	ACLARACIÓN	RESPUESTA
1	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, CONSIDERANDO QUE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS SERA CON LA OPERACIÓN DE USUARIOS, SE REALIZARAN MOVIMIENTOS LA MAYOR PARTE DEL TIEMPO. (Sic.).	SE ATIENDE CON LA PRECISIÓN REALIZADA POR LA CONVOCANTE.
2	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE EXTENSIONES PROVISIONALES (ELECTRICA Y VOZ DATOS) CONSIDERANDO QUE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS SERA CON LA OPERACION DE USUARIOS, ES NECESARIA PARA PODER DESPLAZAR EL MOBILIARIO DURANTE LA JORNADA DE TRABAJO Y REUBICARLO A SU LUGAR INICIAL. (Sic.)	NO ES NECESARIO ADICIONAR EL CONCEPTO DE EXTENSIONES PROVISIONALES YA QUE, LA DISTRIBUCIÓN DE LOS CONTACTOS, APAGADORES Y NODOS DE VOZ Y DATOS, SE REALIZARÁ CONFORME AL PROYECTO.
3	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA CONSIDERAR MINIMO 8 JORNALES DE LIMPIEZA FINA. (Sic.)	LA LIMPIEZA ESTA INCLUIDA EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CLAVE: OC04-200-010 Y DE SER NECESARIO, SI LA OBRA LO REQUIERE SE EXTENDERÁ EL NÚMERO DE JORNADAS.
4	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE REUBICACION DE DISPOSITIVOS CONTRA INCENDIO, DERIVADO DE LA VISITA SE RECONECTARAN LOS DISPOSITIVOS EXISTENTES. (Sic.)	SE ATIENDE CON LA PRECISIÓN REALIZADA POR LA CONVOCANTE
5	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA IPR, PLACAS, SOLERAS, DERIVADO DE LA VISITA SE DESMANTELARA LA ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE. (Sic.)	SE ATIENDE CON LA PRECISIÓN REALIZADA POR LA CONVOCANTE





Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

En virtud de lo anterior, la Convocante informa que los licitantes deberán tomar en cuenta la atención a las aclaraciones presentadas, para la entrega de sus proposiciones, así mismo, comunica que esta es la última Junta de Aclaraciones, por lo que la Presentación y Apertura de Propositiones se llevará a cabo conforme el calendario siendo la fecha establecida el 24 de octubre de 2025 a las 17:00 hrs.

#### 7. FINAL.

El servidor público que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario respecto al contenido del acta, y a la forma en la que se desarrolló el presente evento, a lo cual manifestaron que no tienen algún comentario.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, constando este documento de 7 (siete) fojas útiles, más un anexo.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las 17:30 horas del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		







Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Sin asistencia			

-----FIN DEL ACTA-----





ACUSE DE ENVIO DE SOLICITUD DE ACLARACIONES A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 16 de octubre de 2025 a las 16:28

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00095096  
Número de procedimiento de contratación: IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025  
Dependencia o Entidad: 050GYR - INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Unidad Compradora: 050GYR984 - DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES  
Nombre del procedimiento de contratación: DIRECCIÓN GENERAL  
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 13 de octubre de 2025  
Fecha y hora del acto de de junta de aclaraciones: 17 de octubre de 2025 a las 18:30  
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 24 de octubre de 2025 a las 17:00  
Responsable de la captura: NORA THELMA TORRES SÁNCHEZ  
Tipo de procedimiento de contratación: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
Ley que rige la contratación: LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS  
Tipo de contratación: OBRA PÚBLICA  
Carácter del procedimiento: NACIONAL  
Año del ejercicio presupuestal: 2025  
Plurianual: No

Datos proporcionados para validación

Aclaraciones al Procedimiento

Número de aclaraciones: 5

Detalle de aclaraciones:

Num.	Tipo de Aclaración	Sección	Aclaración
1	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, CONSIDERANDO QUE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SERÁ CON LA OPERACIÓN DE USUARIOS, SE REALIZARÁN MOVIMIENTOS LA MAYOR PARTE DEL TIEMPO
2	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE EXTENSIONES PROVISIONALES (ELECTRICA Y VOZ DATOS) CONSIDERANDO QUE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SERÁ CON LA OPERACIÓN DE USUARIOS, ES NECESARIA PARA PODER DESPLAZAR EL MOBILIARIO DURANTE LA JORNADA DE TRABAJO Y REUBICARLO A SU LUGAR INICIAL
3	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA CONSIDERAR MÍNIMO 8 JORNALES DE LIMPIEZA FINA
4	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE REUBICACIÓN DE DISPOSITIVOS CONTRA INCENDIO, DERIVADO DE LA VISITA SE RECONECTARÁN LOS DISPOSITIVOS EXISTENTES
5	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA IPR, PLACAS, SOLERAS, DERIVADO DE LA VISITA SE DESMANTELARÁ LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE

Nombre o Razón Social: XIMEM CONSTRUCCIONES S DE RL DE CV

Nombre del firmante: XIMEM CONSTRUCCIONES S DE RL DE CV

RFC: XCO201209238

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **IO-50-GYR-050GYR984-N-50-2025**

Firma (Cadena de firma electrónica)

DSAMAr0UvPlk4469igUAAco03DM4ALmYsLgSV0qXu0Mj5Cs8JwEnuLug2gfSV+vIX7ey1Nzw205FLEtgr81rgr0bcJqonleFzPvUz2dE3RPU598eVC2Jo2N8cHV/4oDS34/N5avybd1919eTYLDPpfZrI/E0gunYMOsG4He  
yU0i/VcUxgn0afuUlyTX7JtztInt7GfXfD1KUMiI18Hhy8oY1z6wvM/+Gx4G7D38DtLyZbhmcaJxRgZoU151k32L7c6JLecTK43Rdzk0rfRf+P4xBPQI3svsQq0rsF2ymPfy9eYsduJZGtht/5eXqntuDBm7aQ/VvkjYcEg==



