



**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025, CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN EL PISO 3 CORRESPONDIENTES AL CENTRO VIRTUAL DE OPERACIONES DE EMERGENCIA Y DESASTRES DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C. P. 06600, CIUDAD DE MÉXICO".

**I.- LUGAR Y FECHA:**

En la Ciudad de México, siendo las **17:00 horas** del día **23 de octubre de 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

**II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la invitación se realizó el día 13 de octubre del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la participación de 2 (dos) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.



**2025**  
Año de  
La Mujer



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



**Dirección de Administración**  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

### ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Compras MX

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

Estado del expediente: **PENDIENTE DE APERTURA**

Estado del procedimiento de contratación: **PENDIENTE DE APERTURA**

Apertura de proposiciones

Num.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estado de participación	Revisión de documentos	Acciones
1	SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN INGENIERIA E INSTRUMENTACION SA DE C	16/10/2025 10:51	23/10/2025 16:47			Electronica	PEN LA NOTACIA	Pendiente	Ver
2	ARMEM CONSTRUCCIONES S DE RL DE CV	16/10/2025 16:57	23/10/2025 16:41			Electronica	PEN LA NOTACIA	Pendiente	Ver

Buen Gobierno

### III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.

*[Handwritten signature]*



Cozumel No. 43, piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México Tel. 55 5726 1700, Ext. 17716-17724  
www.imss.gob.mx Página 2 de 5





**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	Propuesta técnica y económica

\*El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apega estrictamente al de la Plataforma.

**IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.**

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN S.A. DE C.V.	\$3,138,383.71	45
2	XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	\$3,330,703.36	45

**V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.**

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las **17:00 horas**, del **día 30 de octubre de 2025**, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan



**2025**  
Año de  
La Mujer



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



**Dirección de Administración**  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

### ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las **18:00 horas** del día indicado al inicio del presente documento.

### POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		







Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
No hubo asistencia.			

-----FIN DEL ACTA-----



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-SO GYR 050GYR984-N-49-2025

OBRA: Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas en el piso 3 correspondientes al Centro Virtual de Operaciones de Emergencia y Desastres del inmueble ubicado en Av. paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.

FECHA: 23 de octubre de 2025.

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES							
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCION	SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN, S.A. DE C.V.		XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	
				Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.1.	1		Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	X		X	
IV.1.2.	2		Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	X		X	
IV.1.3.	3		Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	X		X	
IV.1.4.	4		Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	X		X	
IV.1.5.	5		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	X		X	
IV.1.6.	6		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	X		X	
IV.1.7.	7		Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	X		X	
IV.1.8.	8		Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	X		X	
IV.1.9.	9		Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	X		X	
	No.	ANEXO		X		X	
IV.1.10.	1		Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos. (Anexo 1)	X		X	
IV.1.11.	2		Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	X		X	
IV.1.12.	3		Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	X		X	
	3A		Carta de designación del superintendente.	X		X	
	3B		Esquema estructural.	X		X	
IV.1.13.	4		Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	X		X	
IV.1.14.	5		Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	X		X	
IV.1.15.	6		Manifestación de subcontratación.	X		X	
IV.1.16.	7		Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	X		X	
IV.1.17.	8		Convenio de participación conjunta (en su caso).	X		X	
IV.1.18.	Formato A		Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	X		X	
IV.2.1.	9		Esquema financiero propuesto por el Licitante.	X		X	
IV.2.2.	10		Documentos que acrediten la capacidad financiera.	X		X	
	10a		Balance general y Estado de resultados.	X		X	
	10b		Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	X		X	
	10c		Declaración fiscal anual.	X		X	
	10d		Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	X		X	
	10e		Cédula profesional del Contador Público.	X		X	
IV.2.3.	11		Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	X		X	
IV.2.4.	12		Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	X		X	
IV.2.5.	13		Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	X		X	



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50 GYR 050GYR984-N-49-2025

OBRA: Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas en el piso 3 correspondientes al Centro Virtual de Operaciones de Emergencia y Desastres del inmueble ubicado en Av. paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.

FECHA: 23 de octubre de 2025.

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES							
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCION	SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCIÓN E INSTRUMENTACIÓN, S.A. DE C.V.		XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	
				Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.2.6.	14		Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	X		X	
IV.2.7.	15		Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	X		X	
IV.2.8.	16		Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	X		X	
IV.2.9.	17		Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	X		X	
IV.2.10.	18		Utilidad propuesta por el Licitante.	X		X	
IV.2.11.	19		Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	X		X	
IV.2.12.	20		Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	X		X	
IV.2.13.	21		Presupuesto total de los trabajos.	X		X	
IV.2.14.	22		Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	X		X	
IV.2.15.			Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	X		X	
	23	a.	De la mano de obra.	X		X	
	24	b.	De la maquinaria y equipo de construcción.	X		X	
	25	c.	De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	X		X	
	26	d.	De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	X		X	

OBSERVACIONES :

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACION QUE INTEGRO EL LICITANTE EN SU PROPOSICION Y QUE ENTREGO EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.