



**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

**1. LUGAR Y FECHA:**

En la Ciudad de México, siendo las 17:00 horas del día 16 de octubre del 2025, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

**2. PRESIDE EL ACTO:**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el presente acto el **Mtro. Antonio Ríos Lévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula **311992306** el cual informa a los presentes que en este acto se observará, el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, reformado a través del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2017, el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, a través de la siguiente liga: <https://www.gob.mx/buengobierno/documentos/protocolo-de-actuacion-en-materia-de-contrataciones-publicas-otorgamiento-y-prorroga-de-licencias-permisos-autorizaciones-y-concesiones-97983>; por lo que los Licitantes tienen derecho a presentar queja o denuncia ante el Órgano Interno de Control en el IMSS, por el incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores públicos; así mismo, se les informa que los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.



**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

**3. MOTIVO**

Realizar la primera junta de aclaraciones correspondiente a la:

Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional **No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025.**

Objeto del procedimiento: **Trabajos de mantenimiento, conservación y adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas en el piso 3 correspondientes al Centro Virtual de Operaciones de Emergencia y Desastres del inmueble ubicado en Av. paseo de la Reforma No. 476, colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C. P. 06600, Ciudad de México.**

**4. OBSERVADORES:**

Se informa que no acudió representante alguno de los posibles Licitantes a este acto.

**5. ACLARACIONES POR PARTE DE LA CONVOCANTE.**

La convocante realiza las siguientes precisiones:

EL CONCEPTO **OC31-035-150**

**DICE:** CANCELERÍA DE HERRERÍA, INCLUYE CRISTAL.

**DEBE DECIR:** CANCELERÍA DE HERRERÍA A BASE DE POSTES DE PTR DE 2" Y 2 1/2", SOLERA DE 4"x1/4", ANGULO DE 1 1/2"x3/16", INCLUYE CRISTAL.

Y se adiciona el siguiente concepto al catálogo de conceptos:





**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

**31-005-000.** DESMONTAJE Y MONTAJE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

**31-005-034.** REUBICACION DE DETECTOR FOTOELÉCTRICO DE CON BASE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y MATERIALES REQUERIDOS, CABLE DUPLEX POLARIZADO THW-L5 CAL. 18, 75°C, FLETE A OBRA, ACARREO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, ANDAMIOS Y ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y ALTURA. CANTIDAD: **8 PZAS.**

**6. SOLICITUDES DE ACLARACION FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y RESPUESTAS POR PARTE DE LA CONVOCANTE.**

Siendo el plazo para la presentación de aclaraciones por parte de los posibles Licitantes las 17:00 hrs. del día 15 de octubre de 2025, es decir 24 horas antes de la celebración de la presente Junta de Aclaraciones, se observa en la Plataforma que hay una solicitud realizada, como se puede verificar en la siguiente pantalla: -----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



## Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

Compras MX

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

Código de expediente: E-3025-00084777

Número de procedimiento de contratación: IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

Estado del procedimiento de contratación: VICENTE 3A

Código interno del procedimiento: P-3025-00084777

Nombre del procedimiento de contratación: CENTRO VIRTUAL

Uyentes que han presentado objeción: 0

Justas de Aclaraciones del Procedimiento

Justa aclaraciones 1

Fecha y hora de la junta de aclaraciones: 16/10/2025 11:00

Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de Compras MX: 16/10/2025 11:00

Empresas que han manifestado interés en participar

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha de inscripción de interés	Manifesto	Acuse de Recibo de Aclaraciones	Acuse de Recibo de Preguntas
1	JUANES SA DE CV	15/10/2025 15:47				
2	CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO SA DE CV	15/10/2025 15:47	14/10/2025 12:38			
3	DUGAR ARREBORES Y CONSTRUCTORES SA DE CV	15/10/2025 15:47				
4	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ICSA SA DE CV	15/10/2025 16:19	15/10/2025 09:51			
5	KONILLA CONSTRUCTORA S DE RL DE CV	15/10/2025 18:41				
6	SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PRE DICCION E INSTRUMENTACION SA DE C	14/10/2025 20:59	14/10/2025 21:44			
7	XIMEM CONSTRUCCIONES S DE RL DE CV	15/10/2025 18:30	14/10/2025 14:27			

La solicitud de aclaración fue presentada por la persona moral: **XIMEM CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.** y consta de 02 preguntas que se presentan a continuación y se anexa el acuse arrojado por la Plataforma Compras MX:

*[Firma manuscrita]*







**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios  
Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

NÚMERO	TIPO DE ACLARACIÓN	SECCIÓN	ACLARACIÓN	RESPUESTA
1	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA IPR, PLACAS, SOLERAS, DERIVADO DE LA VISITA SE DESMANTELARÁ LA ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	SE ATIENDE CON LA PRECISIÓN REALIZADA POR LA CONVOCANTE.
2	TÉCNICO	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE REUBICACIÓN DE DISPOSITIVOS CONTRA INCENDIO, DERIVADO DE LA VISITA, SE RECONECTARÁN LOS DISPOSITIVOS EXISTENTES.	SE ATIENDE CON LA PRECISIÓN REALIZADA POR LA CONVOCANTE.

En virtud de lo anterior, la Convocante informa que los licitantes deberán tomar en cuenta las precisiones vertidas en el acta, para la entrega de sus proposiciones, así mismo, comunica que esta es la última Junta de Aclaraciones, por lo que la Presentación y Apertura de Propositiones se llevará a cabo conforme el calendario siendo la fecha establecida el **23 de octubre de 2025 a las 17:00 hrs.**

**7. FINAL.**

El servidor público que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario respecto al contenido del acta, y a la forma en la que se desarrolló el presente evento, a lo cual manifestaron que no tienen algún comentario.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, constando este documento de 7 (siete) fojas útiles, más un anexo.



**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las 18:00 horas del día indicado al inicio del presente documento.

**POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios  
Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Sin asistencia			

-----FIN DEL ACTA-----



**2025**  
Año de  
**La Mujer**





ACUSE DE ENVIO DE SOLICITUD DE ACLARACIONES A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 15 de octubre de 2025 a las 16:46

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00094713  
Número de procedimiento de contratación: IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025  
Dependencia o Entidad: 050GYR - INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Unidad Compradora: 050GYR984 - DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES  
Nombre del procedimiento de contratación: CENTRO VIRTUAL  
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 13 de octubre de 2025  
Fecha y hora del acto de de junta de aclaraciones: 16 de octubre de 2025 a las 17:00  
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 23 de octubre de 2025 a las 17:00  
Responsable de la captura: NORA THELMA TORRES SÁNCHEZ  
Tipo de procedimiento de contratación: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
Ley que rige la contratación: LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS  
Tipo de contratación: OBRA PÚBLICA  
Carácter del procedimiento: NACIONAL  
Año del ejercicio presupuestal: 2025  
Plurianual: No

Datos proporcionados para validación

Aclaraciones al Procedimiento

Número de aclaraciones: 2

Detalle de aclaraciones:

Num.	Tipo de Aclaración	Sección	Aclaración
1	TÉCNICO	CATALOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA IPR, PLACAS, SOLERAS, DERIVADO DE LA VISITA SE DESMANTELARA LA ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE
2	TÉCNICO	CATALOGO DE CONCEPTOS	SE SOLICITA ADICIONAR UN CONCEPTO DE REUBICACION DE DISPOSITIVOS CONTRA INCENDIO, DERIVADO DE LA VISITA SE RECONECTARAN LOS DISPOSITIVOS EXISTENTES

Nombre o Razón Social: XIMEM CONSTRUCCIONES S DE RL DE CV

Nombre del firmante: XIMEM CONSTRUCCIONES S DE RL DE CV

RFC: XCO201209238

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **IO-50-GYR-050GYR984-N-49-2025**

Firma (Cadena de firma electrónica)

FV5v1Pwe0yUL4ddmZdGc9A0z+HG0u0lG66KuoCr5fIWL6SptUP7tC6t0g1Rk1kk1uBH+5110ete51926gYJH3xT3KwYmW1tRuz0vCivINaWAukK1/QrfTZto75Q758g7yKmbv176P81zgnb1C107K1kw0U0551p8IPVX2d6eW1c5XzETvSnn1g3kCHTc7hx0H13T45EochR10N1KwYAT18eAA5jkkjLnXgP2+jTZqGvULC/GtRFxWj9su7Vcgdr/HKpKsgQT18ToG0mp0M2KA30890zYefDpXUuJRwol4iMSXZolU+u0Y97CF/7ZM4d5L3zjRuX1sQUk3Zhw==



*[Handwritten signature]*