



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025, CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS PARA LA UIPECI, DOE Y UDH, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN DURANGO 291, TOLEDO 10, TOKIO 80, VILLALONGÍN 117 Y AV. PASEO DE LA REFORMA 476".

I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las **18:00 horas** del día **06 de octubre de 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la invitación se realizó el día 30 de septiembre del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la participación de 2 (dos) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

compras.buengobierno.gob.mx/contrataciones/#/procedimientos/detalle-3p/t908af46-3257-4d0c-af6f-39f6a3786753

18:54 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México

NORA THELMA TORRES SÁNCHEZ
Administradora de unidad contratadora

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

Código del expediente: **IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025**

Código interno del procedimiento: **P-2025-00080472**

Nombre del procedimiento de contratación: **UIRECL DOE Y UDH**

Estado del procedimiento de contratación: **EN APERTURA**

Licitantes que han presentado proposición: 2

Apertura de proposiciones

Num.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estado de participación	Estado de revisión	Acciones
1	JANURI CONSTRUCCIONES SA DE CV	30/09/2025 18:54	06/10/2025 19:21	06/10/2025 18:18		Electronica	PRESENTADA	Revisado	Ver
2	URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS SA DE CV	30/09/2025 18:54	06/10/2025 10:14	06/10/2025 18:18		Electronica	PRESENTADA	Revisado	Ver

Acta de presentación y apertura de proposiciones

Num.	Tipo de documento	Nombre del documento	Fecha y hora de carga	Acciones
1	ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES			

III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica

*El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apega estrictamente al de la Plataforma.

IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$28,752,708.06	75
2	URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.	\$29,686,268.96	75

V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las **17:00 horas**, del **día 13 de octubre de 2025**, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las 19:00 horas del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
No hubo asistencia.			

-----FIN DEL ACTA-----



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

OBRA: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS PARA LA UIPECI, DOE Y UDH, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN DURANGO 291, TOLEDO 10, TOKIO 80, VILLALONGÍN 117 Y AV. PASEO DE LA REFORMA 476.

FECHA: 6 de octubre de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES						
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	X		X	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	X		X	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	X		X	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	X		X	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	X		X	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	X		X	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	X		X	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	X		X	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	X		X	
	No. ANEXO		X		X	
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos. (Anexo 1)	X		X	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	X		X	
IV.1.12.	3	Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	X		X	
	3A	Carta de designación del superintendente.	X		X	
	3B	Esquema estructural.	X		X	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	X		X	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	X		X	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

OBRA: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS PARA LA UIPECI, DOE Y UDH, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN DURANGO 291, TOLEDO 10, TOKIO 80, VILLALONGÍN 117 Y AV. PASEO DE LA REFORMA 476.

FECHA: 6 de octubre de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES						
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	X		X	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	X		X	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	X		X	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	X		X	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	X		X	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	X		X	
	10a	Balance general y Estado de resultados.	X		X	
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	X		X	
	10c	Declaración fiscal anual.	X		X	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	X		X	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	X		X	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	X		X	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	X		X	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	X		X	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	X		X	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	X		X	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	X		X	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	X		X	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	X		X	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	X		X	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	X		X	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	X		X	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	X		X	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	X		X	
	23	a. De la mano de obra.	X		X	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	X		X	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	X		X	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

OBRA : TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS PARA LA UIPECI, DOE Y UDH, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN DURANGO 291, TOLEDO 10, TOKIO 80, VILLALONGÍN 117 Y AV. PASEO DE LA REFORMA 476.

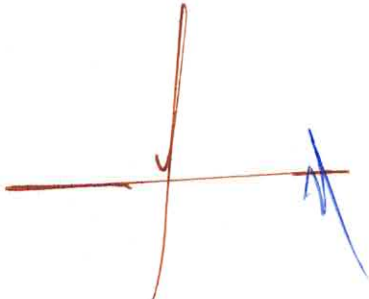
FECHA: 6 de octubre de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES						
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	X		X	

OBSERVACIONES :

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACION QUE INTEGRO EL LICITANTE EN SU PROPOSICION Y QUE ENTREGO EN EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES.



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

OBRA: Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para la UIPECI, DOE y UDH, en los inmuebles ubicados en Durango 291, Toledo 10, Tokio 80, Villalongín 117 y Av. Paseo de la Reforma 476

UBICACIÓN: Durango 291, Toledo 10, Tokio 80, Villalongín 117 y Av. Paseo de la Reforma 476, Ciudad de México

FECHA: 06 DE OCTUBRE DE 2025

COTIZANTE JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



JANUPI
CONSTRUCCIONES

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL COTIZANTE.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	0001	0002	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	0003	0003	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	0004	0029	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	0030	0030	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	0031	0034	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro cotizante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	0035	0035	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	0036	0037	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	0038	0039	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	0040	0041	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	0042	0138	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el cotizante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	0138	0211	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	0212	1321	
	3A	Carta de designación del superintendente.	0213	0214	
	3B	Esquema estructural.	0215	0215	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el cotizante y su personal.	1322	1909	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	1910	1910	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	1911	1911	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	1912	1912	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	1913	1913	

R.F.C.: JCO141017TJ9

Calle Prol. Paseo Reforma #215 Int. P11-11 Col. Santa Fe, Cuajimalpa de Morelos
Ciudad de México C.P. 05348 Tel. 961 159 8170
Email: janupiconstrucciones@hotmail.com

[Handwritten signatures and stamps]

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

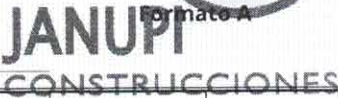
PROCEDIMIENTO: IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

OBRA : Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para la UIPECI, DOE y UDH, en los inmuebles ubicados en Durango 291, Toledo 10, Tokio 80, Villalongín 117 y Av. Paseo de la Reforma 476

UBICACIÓN: Durango 291, Toledo 10, Tokio 80, Villalongín 117 y Av. Paseo de la Reforma 476, Ciudad de México

FECHA: 06 DE OCTUBRE DE 2025

COTIZANTE JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el cotizante.	1914	1916	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	1917	2049	
	10a	Balance General.	2050	2050	
	10b	Estado de resultados.	2051	2051	
	10c	Declaración fiscal anual	2052	2145	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	2146	2146	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	2147	2155	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	2156	2156	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	2157	2174	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	2175	2365	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	2366	2368	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	2369	2379	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	2380	2380	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	2381	2382	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el cotizante.	2383	2383	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	2384	2384	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	2384	2401	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	2402	2584	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	2585	2717	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	2718	2763	
	23	a. De la mano de obra.	2718	2729	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	2720	2722	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	2723	2761	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	2762	2763	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la cotización.	2764	2765	

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

C. OSIRIS BASILISA VILA CISNEROS
EMPRESA

IMSS

R.F.C.: JCO141017TJ9

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL COTIZANTE EN SU COTIZACIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE COTIZACIONES.

Calle Pol. Paseo Reforma 7219 Int. 411-111 Col. Santa Fe, Cuajimalpa de Morelos
Ciudad de México C.P. 05348 Tel. 961 159 8170
Email: janupiconstrucciones@hotmail.com

Instituto Mexicano del Seguro Social.
Mtro. Antonio Ríos Liévano,
Titular de la División de Inmuebles Centrales.



Invitación A Cuando Menos Tres Personas No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025.
Referente a: "Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para la UIPECI, DOE y UDH, en los inmuebles ubicados en Durango 291, Toledo 10, Tokio 80, Villalongín 117 y Av. Paseo de la Reforma 476".

Ciudad de México, Ciudad de México a 6 de octubre de 2025.

IV.1.18. Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta (Formato "A").

FORMATO A

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN						
PROCEDIMIENTO		INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025				
OBRA:		"Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para la UIPECI, DOE y UDH, en los inmuebles ubicados en Durango 291, Toledo 10, Tokio 80, Villalongín 117 y Av. Paseo de la Reforma 476.".				
UBICACIÓN:		* Durango No. 291, Col. Roma norte, Alcaldía Cuauhtémoc C.P.06700, Ciudad de México. * Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc C.P.06600, CDMX. * Calle Tokio No. 80, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc C.P.06600, Ciudad de México. * Toledo No. 10, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. * Av. Villalongín no.117,, Col. Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc C.P.06500, Ciudad de México.				
FECHA:		Ciudad de México a 6 de octubre de 2025			Formato A	
LICITANTE		URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.				
DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.						
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
				de	hasta	
IV.1.1.	1		Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	2	
IV.1.2.	2		Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	3	3	
IV.1.3.	3		Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	4	179	
IV.1.4.	4		Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	180	180	
IV.1.5.	5		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	181	181	
IV.1.6.	6		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	182	182	
IV.1.7.	7		Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	183	184	
IV.1.8.	8		Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	185	195	
IV.1.9.	9		Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	196	197	


Gómez López Mauricio
Apoderado Legal
Urbanikonstrucciones Graycolors, S.A. de C.V.
R.F.C. UGR190920HE7
auxcontabilidad@urbanikgraycolors.com

1183

Instituto Mexicano del Seguro Social.
Mtro. Antonio Ríos Liévano,
Titular de la División de Inmuebles Centrales.



Invitación A Cuando Menos Tres Personas No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025.
Referente a: "Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para la UIPECI, DOE y UDH, en los inmuebles ubicados en Durango 291, Toledo 10, Tokio 80, Villalongín 117 y Av. Paseo de la Reforma 476".

Ciudad de México, Ciudad de México a 6 de octubre de 2025.

	No.	ANEXO			
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	198	198	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	199	246	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	247	861	
	3A	Carta de designación del superintendente.	862	864	
	3B	Esquema estructural.	865	865	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	866	1178	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	1179	1179	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	1180	1180	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	1181	1181	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	1182	1182	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1183	1185	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	1186	1188	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).			
	10a	Balance General.	1189	1198	
	10b	Estado de resultados.	1199	1200	
	10c	Declaración fiscal anual	1201	1304	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	1305	1306	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	1307	1308	
	10f	6.Quando la capacidad financiera se complemente con línea de crédito	1309	1310	

Gómez López Mauricio
Apoderado Legal

Urbanikonstrucciones Graycolors, S.A. de C.V.
R.F.C. UGR190920HE7
auxcontabilidad@urbanikgraycolors.com

1184

Av. División del Nte. 13, Coapa, Belisario Domínguez, Tlalpan, 14310, Ciudad de México
(55) 1519 0294 // contacto@urbanikgraycolors.com
www.urbanikgraycolors.com

Instituto Mexicano del Seguro Social.
Mtro. Antonio Ríos Liévano,
Titular de la División de Inmuebles Centrales.



Invitación A Cuando Menos Tres Personas No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025.
Referente a: "Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para la UIPECI, DOE y UDH, en los inmuebles ubicados en Durango 291, Toledo 10, Tokio 80, Villalongín 117 y Av. Paseo de la Reforma 476".

Ciudad de México, Ciudad de México a 6 de octubre de 2025.

IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1311	1315	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	1316	1333	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	1334	1517	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1518	1521	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1522	1528	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1529	1530	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1531	1533	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1534	1534	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1535	1535	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1536	1569	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1570	1707	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1708	1875	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	1876	1879	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1880	1882	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1883	1917	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1918	1919	
OBSERVACIONES :					
ENTREGA DOCUMENTOS					
EMPRESA: URBANIKCONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.					
ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.					

Gómez López Mauricio

Apoderado Legal

Urbanikonstrucciones Graycolors, S.A. de C.V.

R.F.C. UGR190920HE7

auxcontabilidad@urbanikgraycolors.com

1185

Av. División del Nte. 13, Coapa, Belisario Domínguez, Tlalpan, 14310, Ciudad de México
(55) 1519 0294 // contacto@urbanikgraycolors.com
www.urbanikgraycolors.com