



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por

Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional

No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

#### 1. LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las 19:00 horas del día 01 de octubre del 2025, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

#### 2. PRESIDE EL ACTO:

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el presente acto el **Mtro. Antonio Ríos Llévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula 311992306 el cual informa a los presentes que en este acto se observará, el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, reformado a través del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2017, el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, a través de la siguiente liga: <https://www.gob.mx/buengobierno/documentos/protocolo-de-actuacion-en-materia-de-contrataciones-publicas-otorgamiento-y-prorroga-de-licencias-permisos-autorizaciones-y-concesiones-97983>; por lo que los Licitantes tienen derecho a presentar queja o denuncia ante el Órgano Interno de Control en el IMSS, por el incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores públicos; así mismo, se les informa que los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.





Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

#### 3. MOTIVO

Realizar la primera junta de aclaraciones correspondiente a la:

Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025.

Objeto del procedimiento: Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para la UIPECI, DOE y UDH, en los inmuebles ubicados en Durango 291, Toledo 10, Tokio 80, Villalongín 117 y Av. Paseo de la Reforma 476

#### 4. OBSERVADORES:

Se informa que no acudió representante alguno de los posibles Licitantes a este acto.

#### 5. ACLARACIONES POR PARTE DE LA CONVOCANTE.

La convocante informa que, no hay aclaraciones.

#### 6. SOLICITUDES DE ACLARACION FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y RESPUESTAS POR PARTE DE LA CONVOCANTE.

Siendo el plazo para la presentación de aclaraciones por parte de los posibles Licitantes las 19:00 hrs. del día 30 de septiembre de 2025, es decir 24 horas antes de la celebración de la presente Junta de Aclaraciones, se observa en la Plataforma que no hay solicitudes de aclaración, como se puede verificar en la siguiente pantalla:







Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

← → ↻ comprasmx.buengobierno.gob.mx/contrataciones/#/procedimientos/detalle-33p/b908af46-3257-4d0c-a9b8-39fba3786753

2025 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México **NORA THELMA TORRES SÁNCHEZ**  
Administrador de unidad compradora

**Compras MX**

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

Código del expediente: **E-2025-00085473** Número del procedimiento de contratación: **IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025** Estatus del procedimiento de contratación: **EN ACLARACIONES**

Código interno del procedimiento: **P-2025-00080472** Nombre del procedimiento de contratación: **UIPECI, DOE Y LIDH**

Licitantes que han presentado proposición: **0**

**Subsidios de aclaración**

**Juntas de Aclaraciones del Procedimiento**

**Junta aclaraciones 1**

Fecha y hora de junta de aclaraciones: **09/10/2025 19:00** Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de Compras MX: **30/09/2025 18:00**

**Empresas que han manifestado interés en participar**

Q. BUSCAR

Exportar Excel

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha de expiración de interés	Manifesto	Acceso(s) de Solicitud de Aclaraciones	Acceso(s) de Repreguntas
1	ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN SA DE CV	30/09/2025 16:21				
2	SANURI CONSTRUCCIONES SA DE CV	30/09/2025 16:21				
3	SERVICIOS DE ASESORIA Y PRECIÓN TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA SA	30/09/2025 16:22				
4	SOLUCIONES PROFESIONALES SPRA SA DE CV	30/09/2025 16:22				
5	URBANKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS SA DE CV	30/09/2025 16:22	30/09/2025 19:06			

En virtud de lo anterior, la Convocante informa que esta es la última Junta de Aclaraciones, por lo que la Presentación y Apertura de Propositiones se llevará a cabo conforme el calendario siendo la fecha establecida el 06 de octubre de 2025 a las 18:00 hrs.





Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

#### 7. FINAL.

El servidor público que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario respecto al contenido del acta, y a la forma en la que se desarrolló el presente evento, a lo cual manifestaron que no tienen algún comentario.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, constando este documento de 5 (cinco) fojas útiles.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las 19:30 horas del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		







Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales  
Unidad Compradora

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-39-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios  
Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Mtro. Alejandro Sandoval Hernández	Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

### POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Sin asistencia			

FIN DEL ACTA

