



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

### ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025, CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN HAMBURGO NO. 289, COL. JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, CDMX.

#### I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las 17:30 horas del día 24 de septiembre de 2025, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

#### II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el Mtro. Antonio Ríos Liévano, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la invitación se realizó el día 09 de septiembre del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la participación de 3 (tres) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.





Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

Código del expediente: E-125-00786527  
Número de procedimiento de contratación: IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025  
Estatus del procedimiento de contratación: PENDIENTE DE APERTURA

Código interno del procedimiento: P-125-00786527  
Nombre del procedimiento de contratación: HAMBURGO 209

Licitantes que han presentado proposición: 3

Apertura de proposiciones

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	CONARQ CONSTRUCTORES SA DE CV	23/09/2025 21:19	24/09/2025 16:14			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
2	PRESIG SA DE CV	18/09/2025 20:49	24/09/2025 13:12			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
3	VIAMSA DESARROLLADORES SA DE CV	17/09/2025 14:54	24/09/2025 10:58			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir

III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.





Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
CONARQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
PRESIG, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
VIAMSA DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica

\*El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apega estrictamente al de la Plataforma.

IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	CONARQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$10,629,074.31	75
2	PRESIG, S.A. DE C.V.	\$ 10,123,347.21	75
3	VIAMSA DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	\$10,616,472.61	75

*(Handwritten signature and stamp)*





Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las 17:30 horas, del día 02 de octubre de 2025, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las 18:30 horas del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
No hubo asistencia.			

-----FIN DEL ACTA-----



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN HAMBURGO NO. 289, COL. JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, CDMX

FECHA: 24 de septiembre de 2025

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	CONARQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.		PRESIG, S.A. DE C.V.		VIAMSA DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	X		X		X	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	X		X		X	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	X		X		X	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	X		X		X	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	X		X		X	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	X		X		X	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	X		X		X	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	X		X		X	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	X		X		X	
IV.1.10.	No. ANEXO 1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos. (Anexo 1)	X		X		X	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	X		X		X	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	X		X		X	
IV.1.12.	3A	Carta de designación del superintendente.	X		X		X	
IV.1.12.	3B	Esquema estructural.	X		X		X	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	X		X		X	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	X		X		X	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN HAMBURGO NO. 289, COL. JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, CDMX

FECHA: 24 de septiembre de 2025

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	CONARQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.		PRESIG, S.A. DE C.V.		VIAMSA DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	X		X		X	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	X		X		X	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	X		X		X	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	X		X		X	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	X		X		X	
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	X		X		X	
	10a	Balance general y Estado de resultados.	X		X		X	
IV.2.2.	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	X		X		X	
	10c	Declaración fiscal anual.	X		X		X	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	X		X		X	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	X		X		X	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	X		X		X	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	X		X		X	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	X		X		X	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	X		X		X	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	X		X		X	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	X		X		X	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	X		X		X	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	X		X		X	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	X		X		X	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	X		X		X	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	X		X		X	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	X		X		X	
		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	X		X		X	
	23	a. De la mano de obra.	X		X		X	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN HAMBURGO NO. 289. COL. JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, CDMX

FECHA: 24 de septiembre de 2025

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	CONARQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.		PRESIG, S.A. DE C.V.		VIAMSA DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.2.15.	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	X		X		X	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	X		X		X	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	X		X		X	

OBSERVACIONES :

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRO EL LICITANTE EN SU PROPOSICION Y QUE ENTREGO EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

### IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

OBRA: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN HAMBURGO NO. 289, COL. JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, CDMX"

UBICACIÓN: CALLE HAMBURGO NO. 289, COL. JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.

FECHA: 24/09/2025

Formato A

LICITANTE CONARQ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	4	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	5	5	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	6	51	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	52	52	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	53	53	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	54	54	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	55	56	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	57	58	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	59	59	
	IND. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	60	67	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos, relación y currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	68	82	
IV.1.12.	3	Carta de designación del superintendente.	83	749	
	3A	Carta de designación del superintendente.	750	752	
	3B	Esquema estructural.	753	753	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	754	862	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	863	863	867
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	864	864	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	865	865	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	866	866	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	867	868	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	869	874	

**IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN**

PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

OBRA: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN HAMBURGO NO. 289, COL. JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, CDMX"

UBICACIÓN: CALLE HAMBURGO NO. 289, COL. JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.

FECHA: 24/09/2025

Formato A

LICITANTE CONARQ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	875	875	
	10a	Balance general y Estado de resultados.	876	879	
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	880	882	
	10c	Declaración fiscal anual.	883	1147	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	1148	1151	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	1152	1152	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1153	1153	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	1154	1160	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	1161	1314	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1315	1319	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1320	1328	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1329	1330	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1331	1333	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1334	1334	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1335	1335	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1336	1348	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1349	1439	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1440	1498	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	1499	1510	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1500	1519	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1520	1551	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1552	1553	

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS.

ALFONSO PADILLA GARCÍA  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACION QUE INTEGRO EL LICITANTE EN SU PROPOSICION Y QUE ENTREGO EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

868



#### IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

OBRA: Trabajos de mantenimiento y conservación en Hamburgo No. 289, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX

UBICACIÓN: Hamburgo No. 289, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX

FECHA: 24 de septiembre de 2025

Formato A

LICITANTE

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación ( <b>DOCUMENTO 1</b> ).	001	002	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley ( <b>DOCUMENTO 2</b> ).	003	004	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada ( <b>DOCUMENTO 3</b> ).	005	154	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad ( <b>DOCUMENTO 4</b> ).	155	156	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad ( <b>DOCUMENTO 5</b> ).	157	158	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida ( <b>DOCUMENTO 6</b> ).	159	160	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente ( <b>Documento 7</b> ).	161	162	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, ( <b>Documento 8</b> ).	163	164	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales ( <b>Documento 9</b> ).	165	166	
	<b>No. ANEXO</b>				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	167	168	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	169	195	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	196	201	
	3A	Carta de designación del superintendente.	202	202	
	3B	Esquema estructural.	203	689	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	690	1482	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	1483	1484	


**IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN**
**PROCEDIMIENTO:** IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

**OBRA :** Trabajos de mantenimiento y conservación en Hamburgo No. 289, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX

**UBICACIÓN:** Hamburgo No. 289, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX

**FECHA:** 24 de septiembre de 2025

**Formato A**
**LICITANTE**

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NÚMERO DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	1485	1486	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	1487	1488	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	1489	1491	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1492	1495	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	1496	1497	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.			
	10a	Balance general y Estado de resultados.	1498	1510	
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	1511	1512	
	10c	Declaración fiscal anual.	1513	1577	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	1578	1579	
IV.2.3.	10e	Cédula profesional del Contador Público.	1580	1581	
	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1582	1584	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	1585	1591	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	1592	1737	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1738	1740	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1742	1751	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1752	1753	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1754	1756	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1757	1758	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1759	1760	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1761	1778	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1779	1810	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1811	1837	
		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	1838	1839	


**IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN**
**PROCEDIMIENTO:** IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

**OBRA :** Trabajos de mantenimiento y conservación en Hamburgo No. 289, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX

**UBICACIÓN:** Hamburgo No. 289, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX

**FECHA:** 24 de septiembre de 2025

**Formato A**
**LICITANTE**

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.2.15.	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1840	1841	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1842	1854	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1855	1857	

**OBSERVACIONES :**

ENTREGA DOCUMENTOS

**PRESIG, S.A. DE C.V.**  
 EMPRESA


**JOSE FERNANDO ANGELES SANCHEZ**  
 ADMINISTRADOR UNICO

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

**IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN**

PROCEDIMIENTO: **IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025**

OBRA : **Trabajos de mantenimiento y conservación en Hamburgo No. 289, Col. Juárez Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX**

UBICACIÓN: **Hamburgo No. 289, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX**

FECHA: **24 de septiembre del 2025.**

**Formato A**

LICITANTE **VIAMSA DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.**

<b>DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.</b>					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación <b>(DOCUMENTO 1)</b> .	00001	00001	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley <b>(DOCUMENTO 2)</b> .	0002	00002	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada <b>(DOCUMENTO 3)</b> .	00003	00108	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad <b>(DOCUMENTO 4)</b> .	00109	00109	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad <b>(DOCUMENTO 5)</b> .	00110	00110	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida <b>(DOCUMENTO 6)</b> .	00111	00111	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente <b>(Documento 7)</b> .	000112	00113	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, <b>(Documento 8)</b> .	00114	00115	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales <b>(Documento 9)</b> .	00116	00117	
	<b>No. ANEXO</b>				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	00118	00118	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	00119	00192	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	00193	00659	
	3A	Carta de designación del superintendente.	00660	00661	
	3B	Esquema estructural.	00662	00662	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	00663	00855	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	00856	00856	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	00857	00857	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	00858	00858	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	00859	00859	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	00860	00861	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	00862	00863	
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	00864	00870	

**IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN**

PROCEDIMIENTO: **IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025**

OBRA : **Trabajos de mantenimiento y conservación en Hamburgo No. 289, Col. Juárez Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX**

UBICACIÓN: **Hamburgo No. 289, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX**

FECHA: **24 de septiembre del 2025.**

**Formato A**

LICITANTE **VIAMSA DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.**

IV.2.2.	10a	Balance General.	00871	00873	
	10b	Estado de resultados.	00874	00875	
	10c	Declaración fiscal anual	00876	00930	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	00931	00932	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	00933	00937	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	00938	00938	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	00931	01023	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	01024	01194	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	01195	01235	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	01236	01248	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	01249	01250	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	01251	01252	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	01253	01253	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	01254	01254	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	01255	01282	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	01283	01332	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	01333	01412	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a.□ De la mano de obra.	01413	01417	
	24	b.□ De la maquinaria y equipo de construcción.	01418	01420	
	25	c.□ De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	01421	01445	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	01446	01447	

**OBSERVACIONES :**

ENTREGA DOCUMENTOS



EMPRESA: VIAMSA DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.  
C.P. SANTIAGO SABINO ORTEGA.

REPRESENTANTE LEGAL

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

