



**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

**1. LUGAR Y FECHA:**

En la Ciudad de México, siendo las 17:30 horas del día 17 de septiembre del 2025, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

**2. PRESIDE EL ACTO:**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el presente acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula **311992306** el cual informa a los presentes que en este acto se observará, el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, reformado a través del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2017, el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, a través de la siguiente liga: <https://www.gob.mx/buengobierno/documentos/protocolo-de-actuacion-en-materia-de-contrataciones-publicas-otorgamiento-y-prorroga-de-licencias-permisos-autorizaciones-y-concesiones-97983>; por lo que los Licitantes tienen derecho a presentar queja o denuncia ante el Órgano Interno de Control en el IMSS, por el incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores públicos; así mismo, se les informa que los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

**3. MOTIVO**

Realizar la primera junta de aclaraciones correspondiente a la:

Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional **No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025.**

Objeto del procedimiento: **Trabajos de mantenimiento y conservación en Hamburgo No. 289, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, CDMX.**

**4. OBSERVADORES:**

Se informa que se presenta la persona moral: Conarq Constructores, S.A. de C.V., representada por la C. Israel Garduño Aguilar.

**5. ACLARACIONES POR PARTE DE LA CONVOCANTE.**

La convocante informa que no hay aclaraciones.

**6. SOLICITUDES DE ACLARACIÓN FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y RESPUESTAS POR PARTE DE LA CONVOCANTE.**

Siendo el plazo para la presentación de aclaraciones por parte de los posibles Licitantes las 17:30 horas del día 16 de septiembre de 2025, es decir 24 horas antes de la celebración de la presente Junta de Aclaraciones, se observa en la Plataforma que no hay solicitudes de aclaración por parte de los posibles Licitantes, como se puede verificar en la siguiente pantalla:







**Dirección de Administración**  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

Compras MX

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

Código del expediente: **IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025**

Código interno del procedimiento: **P-2025-0007627**

Nombre del procedimiento de contratación: **HAABURCO 289**

Fecha y hora de la junta de aclaraciones: **17/09/2025 17:30**

Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de Compras MX: **18/09/2025 17:30**

Empresas que han manifestado interés en participar:

Núm.	Empresa	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha de expiración de interés	Manifestado	Acuerdo de Solicitud de Aclaraciones	Acuerdo de Respuestas
1	ARCHIMEX SA DE CV	09/09/2025 22:27				
2	DISEÑOS Y REALIZACION SA DE CV	11/09/2025 10:46				
3	EMFOTRA SA DE CV	10/09/2025 16:25				
4	GRUPO COMERCIAL ABAMON SA DE CV	09/09/2025 22:19				
5	WIDEX CONSTRUCCIONES SA DE CV	09/09/2025 22:19				
6	PROESO SA DE CV	11/09/2025 20:49	10/09/2025 12:31			
7	SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PREDICCION E INSTRUMENTACION SA DE CV	10/09/2025 09:36	11/09/2025 10:36			

En virtud de lo anterior, la Convocante informa que esta es la última Junta de Aclaraciones, por lo que la Presentación y Apertura de Propositiones se llevará a cabo conforme el calendario siendo la fecha establecida el **24 de septiembre de 2025 a las 11:00 hrs.**

*[Firma manuscrita]*





**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.**

**7. FINAL.**

El servidor público que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario respecto al contenido del acta, y a la forma en la que se desarrolló el presente evento, a lo cual manifestaron que no tienen algún comentario.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, constando este documento de 5 (cinco) fojas útiles.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las 17:55 horas del día indicado al inicio del presente documento.

**POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Diéguez Trejo	Representante del Área Técnica (Área de Obra Básica)		







**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-31-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
No hubo asistencia			

**OBSERVADORES**

Nombre	Empresa	Firma	Rúbrica
C. Israel Garduño Aguilar	Conarq Constructores, S.A. de C.V.		

-----FIN DEL ACTA-----



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena