



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

## ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025, CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS PARA COMISIÓN NACIONAL MIXTA, COORDINACIÓN TÉCNICA DE COMPETITIVIDAD INSTITUCIONAL Y LA DPES UBICADOS EN EL INMUEBLE DE VILLALONGÍN 117".

### I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas** del día **24 de septiembre de 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

### II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la invitación se realizó el día 05 de septiembre del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la participación de 1 (un) Licitante, el cual presenta su proposición en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos del Licitante que presentó de manera electrónica su proposición y a la impresión del presupuesto total de los trabajos.



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

## ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Compras MX

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

Código del expediente: E-2025-00085490

Código interno del procedimiento: P-2025-00076521

Nombre del procedimiento de contratación: VILLALONGIN 177

Estatus del procedimiento de contratación: EN APERTURA

Licitantes que han presentado proposición: 1

Apertura de proposiciones

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	DISEÑOS Y REALIZACIÓN SA DE CV	22/09/2025 14:59	24/09/2025 08:08	24/09/2025 11:00		Electronica	PRESENTADA	Revisado	Ver

Acta de presentación y apertura de proposiciones

Núm.	Tipo de documento	Nombre del documento	Fecha y hora de carga	Acciones
1	ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES			

### III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con el Formato "A" entregado por el Licitante.

Nombre del Licitante	Documentación presentada
DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena





Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

## ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

### IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.	\$5,321,699.49	75

### V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de la proposición recibida, se informa que el fallo se dará a conocer a las 11:30 horas, del día 02 de octubre de 2025, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las 11:45 horas del día indicado al inicio del presente documento.



Dirección de Administración  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios  
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
No hubo asistencia.			

FIN DEL ACTA





## IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

OBRA : TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS PARA COMISIÓN NACIONAL MIXTA, COORDINACIÓN TÉCNICA DE COMPETITIVIDAD INSTITUCIONAL Y LA DPES UBICADOS EN EL INMUEBLE DE VILLALONGÍN 117.

FECHA: 24 de septiembre de 2025

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCION	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.	
				Entregó	No entregó
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	X		
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	X		
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	X		
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	X		
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	X		
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	X		
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	X		
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	X		
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	X		
	No.	ANEXO	X		
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos. (Anexo 1)	X		
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	X		
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	X		
	3A	Carta de designación del superintendente.	X		
	3B	Esquema estructural.	X		
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	X		
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	X		



## IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

OBRA: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS PARA COMISIÓN NACIONAL MIXTA, COORDINACIÓN TÉCNICA DE COMPETITIVIDAD INSTITUCIONAL Y LA DPES UBICADOS EN EL INMUEBLE DE VILLALONGÍN 117.

FECHA: 24 de septiembre de 2025

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCION	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.	
				Entregó	No entregó
IV.1.15.	6		Manifestación de subcontratación.	X	
IV.1.16.	7		Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	X	
IV.1.17.	8		Convenio de participación conjunta (en su caso).	X	
IV.1.18.	Formato A		Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	X	
IV.2.1.	9		Esquema financiero propuesto por el Licitante.	X	
IV.2.2.	10		Documentos que acrediten la capacidad financiera.	X	
	10a		Balance general y Estado de resultados.	X	
	10b		Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	X	
	10c		Declaración fiscal anual.	X	
	10d		Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	X	
	10e		Cédula profesional del Contador Público.	X	
IV.2.3.	11		Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	X	
IV.2.4.	12		Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	X	
IV.2.5.	13		Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	X	
IV.2.6.	14		Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	X	
IV.2.7.	15		Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	X	
IV.2.8.	16		Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	X	
IV.2.9.	17		Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	X	
IV.2.10.	18		Utilidad propuesta por el Licitante.	X	
IV.2.11.	19		Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	X	
IV.2.12.	20		Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	X	
IV.2.13.	21		Presupuesto total de los trabajos.	X	
IV.2.14.	22		Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	X	
			Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	X	
	23		a. De la mano de obra.	X	





IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

OBRA : TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS PARA COMISIÓN NACIONAL MIXTA, COORDINACIÓN TÉCNICA DE COMPETITIVIDAD INSTITUCIONAL Y LA DPES UBICADOS EN EL INMUEBLE DE VILLALONGÍN 117.

FECHA: 24 de septiembre de 2025

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCION	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.	
				Entregó	No entregó
IV.2.15.	24	b.	De la maquinaria y equipo de construcción.	X	
	25	c.	De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	X	
	26	d.	De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado d la dirección, administración y ejecución de los trabajos	X	

OBSERVACIONES :

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACION QUE INTEGRO EL LICITANTE EN SU PROPOSICION Y QUE ENTREGO EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.



PROCEDIMIENTO: IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

OBRA: Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para Comisión Nacional Mixta, Coordinación Técnica de Competitividad Institucional y la DPES ubicados en el Inmueble de Villalongín 117

UBICACIÓN: Calzada Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500

FECHA: 24 de septiembre de 2025

Formato A

LICITANTE: DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.

## DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación ( <b>DOCUMENTO 1</b> ).	0001	0005	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley ( <b>DOCUMENTO 2</b> ).	0006	0006	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada ( <b>DOCUMENTO 3</b> ).	0007	0160	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad ( <b>DOCUMENTO 4</b> ).	0161	0161	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad ( <b>DOCUMENTO 5</b> ).	0162	0162	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida ( <b>DOCUMENTO 6</b> ).	0163	0163	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente ( <b>Documento 7</b> ).	0164	0165	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, ( <b>Documento 8</b> ).	0166	0167	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales ( <b>Documento 9</b> ).	0168	0169	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifiesto escrito bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	0170	0170	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	0171	0292	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	0293	0817	
	3A	Carta de designación del superintendente.	0818	0820	
	3B	Esquema estructural.	0821	0821	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	0822	1186	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	1187	1187	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	1188	1188	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	1189	1189	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	1190	1190	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1191	1192	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	1193	1193	
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	1194	1203	





PROCEDIMIENTO: IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

OBRA:

Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para Comisión Nacional Mixta, Coordinación Técnica de Competitividad Institucional y la DPES ubicados en el Inmueble de Villalongín 117

UBICACIÓN:

Calzada Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500

FECHA:

24 de septiembre de 2025

Formato A

LICITANTE

DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.

IV.2.2.	10a	Balance general y Estado de resultados.	1204	1206	
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	1207	1208	
	10c	Declaración fiscal anual.	1209	1329	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	1330	1331	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	1332	1334	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1335	1335	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	1336	1398	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	1399	1564	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1565	1601	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1602	1616	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1617	1618	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1619	1620	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1621	1621	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1622	1622	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1623	1644	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1645	1683	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1684	1861	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a.□ De la mano de obra.	1862	1866	
	24	b.□ De la maquinaria y equipo de construcción.	1867	1869	
	25	c.□ De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1870	1897	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1898	1898	

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

C.P. SALVADOR JERÓNIMO TREJO RAMÍREZ REPRESENTANTE LEGAL  
DE DISEÑOS Y REALIZACIÓN S.A. DE C.V.

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

