



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios
Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

1. LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 17 de septiembre del 2025, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. PRESIDE EL ACTO:

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el presente acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula **311992306** el cual informa a los presentes que en este acto se observará, el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, reformado a través del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2017, el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, a través de la siguiente liga: <https://www.gob.mx/buengobierno/documentos/protocolo-de-actuacion-en-materia-de-contrataciones-publicas-otorgamiento-y-prorroga-de-licencias-permisos-autorizaciones-y-concesiones-97983>; por lo que los Licitantes tienen derecho a presentar queja o denuncia ante el Órgano Interno de Control en el IMSS, por el incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores públicos; así mismo, se les informa que los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

3. MOTIVO

Realizar la primera junta de aclaraciones correspondiente a la:

Licitación Pública de Carácter Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025.

Objeto del procedimiento: Trabajos de conservación, reordenamiento y optimización de espacios administrativos para Comisión Nacional Mixta, Coordinación Técnica de Competitividad Institucional y la DPES ubicados en el inmueble de Villalongín 117.

4. OBSERVADORES:

Se informa que no hay observadores.

5. ACLARACIONES POR PARTE DE LA CONVOCANTE.

La convocante informa que no hay aclaraciones.

6. SOLICITUDES DE ACLARACION FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y RESPUESTAS POR PARTE DE LA CONVOCANTE.

Siendo el plazo para la presentación de aclaraciones por parte de los posibles Licitantes las 11:00 horas del día 16 de septiembre de 2025, es decir 24 horas antes de la celebración de la presente Junta de Aclaraciones, se observa en la Plataforma que no hay solicitudes de aclaración por parte de los posibles Licitantes, como se puede verificar en la siguiente pantalla y en los acuses arrojados por la Plataforma:



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios
Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

Compras MX

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

Código del expediente: **5-2025-00064507**

Código interno del procedimiento: **P-2025-00076201**

Lotentes que han presentado proposición: **0**

Número de procedimiento de contratación: **IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025**

Nombre del procedimiento de contratación: **VILLALONGIN 117**

Estatus del procedimiento de contratación: **VICENTE 3A**

Última actualización: 13/09/2025 10:00

Fecha y hora límite para el envío de aclaraciones a través de Compras MX: 16/09/2025 10:00

Empresas que han manifestado interés en participar:

Num.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha de expresión de interés	Resolución	Anexo de solicitud de Aclaraciones	Anexo de Respuestas
1	AKOMEX SA DE CV	09/09/2025 21:35				
2	CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO BH SA DE CV	09/09/2025 21:46				
3	DESARROLLO BARRER SA DE CV	16/09/2025 12:47				
4	EGCAF ASERORES Y CONSTRUCTORES SA DE CV	09/09/2025 21:58				
5	ELECTRONICANGIA E INGENIERIA AL DETALLE ADM SA DE CV	09/09/2025 21:36				
6	FENCHA PROYECTO Y CONSTRUCCION SA DE CV	09/09/2025 21:57				
7	GAMA CONSTRUCTORA SA DE CV	09/09/2025 21:34				
8	INGENIERIA Y CONSTRUCCION VILLALONGIN SA DE CV	09/09/2025 21:29				
9	ROMELA CONSTRUCTORA S DE RL DE CV	09/09/2025 21:37				
10	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA SA DE CV	09/09/2025 21:37				

En virtud de lo anterior, la Convocante informa que esta es la última Junta de Aclaraciones, por lo que la Presentación y Apertura de Propositiones se llevará a cabo conforme el calendario siendo la fecha establecida el 24 de septiembre de 2025 a las 11:00 hrs.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

7. FINAL.

El servidor público que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario respecto al contenido del acta, y a la forma en la que se desarrolló el presente evento, a lo cual manifestaron que no tienen algún comentario.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, constando este documento de 5 (cinco) fojas útiles.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las 11:30 horas del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Diéguez Trejo	Representante del Área Técnica (Área de Obra Básica)		





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a cuando menos tres personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-30-2025

ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
No hubo asistencia			

-----FIN DEL ACTA-----

