



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025, CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN INMUEBLE UBICADO EN PONIENTE 146 NO. 825, COL. INDUSTRIAL VALLEJO".

**I.- LUGAR Y FECHA:**

En la Ciudad de México, siendo las 13:00 horas del día 24 de septiembre de 2025, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Pùblicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

**II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.**

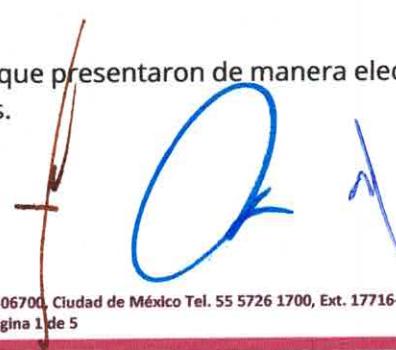
Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Pùblicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Pùblicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el Mtro. Antonio Ríos Liévano, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la publicación se realizó el día 08 de septiembre del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la participación de 3 (tres) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

Screenshot of the 'Compras MX' system interface showing the 'Proposiciones' (Proposals) tab for a specific procurement procedure. The page displays the following information:

- Procedimiento:** LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025
- Código del expediente:** E-2025-0208548
- Número de procedimiento de contratación:** LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025
- Estatus del procedimiento de contratación:** PENDIENTE DE APERTURA
- Código interno del procedimiento:** P-2025-0007672
- Nombre del procedimiento de contratación:** PONIENTE 146 825
- Licitantes que han presentado proposición:** 3
- Tab navigation:** Detalles Generales, Requerimientos, Solicituds de aclaración, Proposiciones (highlighted), Recaudación, Plazos y condiciones de la licitación, Detalles de ejecución.
- Section: Apertura de proposiciones**
- Table: Lista de licitantes participantes** (Participants)
 

Nº.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	DISEÑOS Y REALIZACION SA DE CV	09/09/2025 09:22	24/09/2025 09:41			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	<span>Abrir</span>
2	QUATRO SIMETRIA EN INGENIERIA SA DE CV	09/09/2025 09:30	24/09/2025 12:57			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	<span>Abrir</span>
3	XIMEM CONSTRUCCIONES S DE RL DE CV	08/09/2025 20:35	24/09/2025 12:25			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	<span>Abrir</span>

**III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.**

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

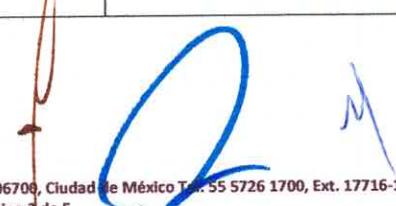
Nombre del Licitante *	Documentación presentada
DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
QUATRO SIMETRIA EN INGENIERIA, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	Propuesta técnica y económica

\*El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apega estrictamente al de la Plataforma.

**IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.**

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.	\$29,263,350.26	75
2	QUATRO SIMETRIA EN INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$28,874,335.30	75
3	XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	\$29,024,004.98	75





**Dirección de Administración**

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.**

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las 13:30 horas, del día 02 de octubre de 2025, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las 14:00 horas del día indicado al inicio del presente documento.

**POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

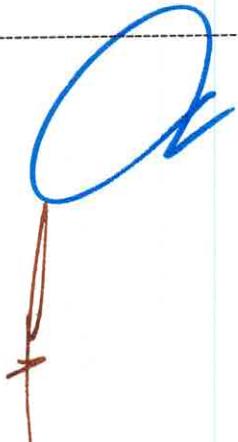
**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
No hubo asistencia.			

-----FIN DEL ACTA-----



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

## IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN INMUEBLE UBICADO EN PONENTE 146 NO. 825, COL. INDUSTRIAL VALLEJO.

FECHA: 24 de septiembre de 2025

## DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.		QUATRO SIMETRIA EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.		XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	
				Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.1.	1		Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	X		X		X	
IV.1.2.	2		Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	X		X		X	
IV.1.3.	3		Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	X		X		X	
IV.1.4.	4		Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	X		X		X	
IV.1.5.	5		Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirman o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	X		X		X	
IV.1.6.	6		Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	X		X		X	
IV.1.7.	7		Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	X		X		X	
IV.1.8.	8		Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y enteros de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	X		X		X	
IV.1.9.	9		Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	X		X		X	
		No.	ANEXO			X		X	
IV.1.10.	1		Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos (Anexo 1)	X		X		X	
IV.1.11.	2		Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	X		X		X	
	3		Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	X		X		X	
IV.1.12.	3A		Carta de designación del superintendente.	X		X		X	
	3B		Esquema estructural.	X		X		X	
IV.1.13.	4		Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	X		X		X	
IV.1.14.	5		Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	X		X		X	

## IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN INMUEBLE UBICADO EN PONIENTE 146 NO. 825, COL. INDUSTRIAL VALLEJO.

FECHA: 24 de septiembre de 2025

## DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.		QUATRO SIMETRIA EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.		XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	
				Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.		X		X		X	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).		X		X		X	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).		X		X		X	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.		X		X		X	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.		X		X		X	
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.		X		X		X	
	10a	Balance general y Estado de resultados.		X		X		X	
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.		X		X		X	
IV.2.2.	10c	Declaración fiscal anual.		X		X		X	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.		X		X		X	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.		X		X		X	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.		X		X		X	
IV.2.4.	12	Lista de insumos que intervienen en la integración de la proposición.		X		X		X	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.		X		X		X	
IV.2.6.	14	Ánalisis, cálculo e integración del factor de salario (s).		X		X		X	
IV.2.7.	15	Ánalisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.		X		X		X	
IV.2.8.	16	Ánalisis, cálculo e integración de los costos indirectos.		X		X		X	
IV.2.9.	17	Ánalisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.		X		X		X	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.		X		X		X	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.		X		X		X	
IV.2.12.	20	Presupuesto total de los trabajos.		X		X		X	
		Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en períodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.		X		X		X	
		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en períodos mensuales para los siguientes rubros:		X		X		X	
	23	a. De la mano de obra.		X		X		X	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN INMUEBLE UBICADO EN PONENTE 146 NO. 825, COL. INDUSTRIAL VALLEJO.

FECHA: 24 de septiembre de 2025

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.		QUATRO SIMETRIA EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.		XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	
				Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.2.15.	24	b.	De la maquinaria y equipo de construcción.	X		X		X	
	25	c.	De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	X		X		X	
	26	d.	De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	X		X		X	

OBSERVACIONES:

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

Q

A  
Z

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

OBRA: "Trabajos de mantenimiento y conservación en Inmueble ubicado en Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo"

UBICACIÓN: Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo

FECHA: 24 de septiembre del 2025

Formato A

LICITANTE: DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.

## DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación ( <b>DOCUMENTO 1</b> ).	0001	0005	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley ( <b>DOCUMENTO 2</b> ).	0006	0006	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada ( <b>DOCUMENTO 3</b> ).	0007	0159	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad ( <b>DOCUMENTO 4</b> ).	0160	0160	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad ( <b>DOCUMENTO 5</b> ).	0161	0161	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida ( <b>DOCUMENTO 6</b> ).	0162	0162	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente ( <b>Documento 7</b> ).	0163	0164	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, ( <b>Documento 8</b> ).	0165	0166	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales ( <b>Documento 9</b> ).	0167	0168	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	0169	0169	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	0170	0323	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	0324	0903	
	3A	Carta de designación del superintendente.	0904	0906	
	3B	Esquema estructural.	0907	0908	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	0909	1273	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	1274	1274	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	1275	1275	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	1276	1276	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	1277	1277	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1278	1279	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	1280	1281	
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	1282	1291	

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

OBRA: "Trabajos de mantenimiento y conservación en Inmueble ubicado en Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo"

UBICACIÓN: Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo

FECHA: 24 de septiembre del 2025

Formato A

LICITANTE: DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V.

IV.2.2.	10a	Balance General.	1292	1294	
	10b	Estado de resultados.	1295	1296	
	10c	Declaración fiscal anual	1297	1417	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	1418	1419	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	1420	1422	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1423	1423	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	1424	1491	
IV.2.5.	13	Ánálisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	1492	1824	
IV.2.6.	14	Ánálisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1825	1880	
IV.2.7.	15	Ánálisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1881	1902	
IV.2.8.	16	Ánálisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1903	1904	
IV.2.9.	17	Ánálisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1905	1906	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1907	1907	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1908	1908	
IV.2.12.	20	Ánálisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1909	1923	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1924	2001	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en períodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	2002	2134	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en períodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	2135	2138	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	2139	2140	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	2141	2193	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	2194	2194	

## OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

DISEÑOS Y REALIZACIÓN, S.A. DE C.V. C.P. SALVADOR

JEREMY TREJO RAMÍREZ.

REPRESENTANTE LEGAL

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.



## IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: Licitación Pública Nacional: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN EL INMUEBLE UBICADO EN PONIENTE 146 NO. 825, COL. INDUSTRIAL VALLEJO

UBICACIÓN: AV. PONIENTE 146 No. 825, COL. INDUSTRIAL VALLEJO, DEMARCACIÓN TERRITORIAL GUSTAVO A. MADERO, C.P. 02300

FECHA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LICITANTE: QUATRO SIMETRÍA EN INGENIERÍA S.A. DE C.V.

Formato A

### DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	2	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	3	3	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	4	44	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	45	45	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirman o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	46	46	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	47	47	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	48	51	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	52	53	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	54	55	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	1	4	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	5	341	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	342	554	
	3A	Carta de designación del superintendente.	555	556	
	3B	Esquema estructural.	557	557	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	558	932	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	933	933	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	934	934	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	935	935	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	936	936	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	937	938	



## IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: Licitación Pública Nacional: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN EL INMUEBLE UBICADO EN PONIENTE 146 NO. 825, COL. INDUSTRIAL VALLEJO

UBICACIÓN: AV. PONIENTE 146 No. 825, COL. INDUSTRIAL VALLEJO, DEMARCACIÓN TERRITORIAL GUSTAVO A. MADERO, C.P. 02300

FECHA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Formato A

LICITANTE: QUATRO SIMETRIA EN INGENIERIA S.A. DE C.V.

IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	939	1010	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	1011	1011	
	10a	Balance general y Estado de resultados.	1013	1013	
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	1012	1012	
	10c	Declaración fiscal anual.	1015	1096	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	1014	1014	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	1097	1097	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1098	1098	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	1099	1112	
IV.2.5.	13	Ánálisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	1113	1571	
IV.2.6.	14	Ánálisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1572	2053	
IV.2.7.	15	Ánálisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	2054	2058	
IV.2.8.	16	Ánálisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	2059	2061	
IV.2.9.	17	Ánálisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	2062	2063	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	2064	2064	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	2065	2065	
IV.2.12.	20	Ánálisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	2066	2082	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	2083	2186	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en períodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	2187	2246	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en períodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a.ii De la mano de obra.	2247	2249	
	24	b.ii De la maquinaria y equipo de construcción.	2250	2252	
	25	c.ii De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	2253	2297	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	2298	2303	

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

EMPRESA

QUATRO SIMETRIA EN INGENIERIA S.A. DE C.V.

#### IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

OBRA: Obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, para la ejecución de los trabajos consistentes en "Trabajos de mantenimiento y conservación en inmueble ubicado en Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo"

UBICACIÓN: Av. Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo, Demarcación territorial Gustavo A. Madero, C.P. 02300, Ciudad de México

FECHA: 24 de septiembre de 2025

Formato A

LICITANTE: XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.

##### DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación ( <b>DOCUMENTO 1</b> ).	002	002	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley ( <b>DOCUMENTO 2</b> ).	003	003	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada ( <b>DOCUMENTO 3</b> ).	004	0084	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad ( <b>DOCUMENTO 4</b> ).	0085	0085	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad ( <b>DOCUMENTO 5</b> ).	0086	0086	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida ( <b>DOCUMENTO 6</b> ).	0087	0087	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente ( <b>Documento 7</b> ).	0088	0090	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, ( <b>Documento 8</b> ).	0091	0092	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales ( <b>Documento 9</b> ).	0093	0094	
	No. ANEXO				
Términos de referencia		Términos de referencia	002	072	
6.3 de Términos de referencia		Declaración de no encontrarse en los supuestos de inhabilitación conforme a la LOPSRM.	073	073	
6.3 de Términos de referencia		Copia de su inscripción en el Registro Único de Contratistas	074	074	
Junta de Aclaraciones		Acta de Junta de Aclaraciones	075	080	
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	081	082	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	083	125	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	126	412	
	3A	Carta de designación del superintendente.	413	426	
	3B	Esquema estructural.	427	429	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	430	751	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	752	752	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	753	753	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	754	754	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	755	755	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	756	757	

**IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN**
**PROCEDIMIENTO:** Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**OBRA :** Obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, para la ejecución de los trabajos consistentes en "Trabajos de mantenimiento y conservación en inmueble ubicado en Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo"

**UBICACIÓN:** Av. Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo, Demarcación territorial Gustavo A. Madero, C.P. 02300, Ciudad de México

**FECHA:** 24 de septiembre de 2025

**Formato A**
**LICITANTE:** XIMEM CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.

IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	002	004	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	005	005	
	10a	Balance general y Estado de resultados.	006	016	
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	017	018	
	10c	Declaración fiscal anual.	019	109	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	110	112	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	113	113	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	114	115	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	116	854	
IV.2.5.	13	Ánálisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	855	1184	
IV.2.6.	14	Ánálisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1185	1195	
IV.2.7.	15	Ánálisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1196	1206	
IV.2.8.	16	Ánálisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1207	1207	
IV.2.9.	17	Ánálisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1208	1209	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1210	1210	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1211	1211	
IV.2.12.	20	Ánálisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1212	1521	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1522	1577	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en períodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1578	1669	
IV.2.15.	Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en períodos mensuales para los siguientes rubros:				
	23	a. De la mano de obra.	1670	1678	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1679	1734	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1735	1782	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1783	1784	

**OBSERVACIONES :**
**ENTREGA DOCUMENTOS**

**FRANCISCO JAVIER DÍAZ CORZAS**  
REPRESENTANTE LEGAL

**XIMEM CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.**

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

