



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

**1. LUGAR Y FECHA:**

En la Ciudad de México, siendo las 17:00 horas del día 12 de septiembre del 2025, se reunen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

**2. PRESIDE EL ACTO:**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el presente acto el Mtro. Antonio Ríos Liévano, Titular de la División de Inmuebles Centrales, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula 311992306 el cual informa a los presentes que en este acto se observará, el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, reformado a través del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2017, el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, a través de la siguiente liga: <https://www.gob.mx/buengobierno/documentos/protocolo-de-actuacion-en-materia-de-contrataciones-publicas-otorgamiento-y-prorroga-de-licencias-permisos-autorizaciones-y-concesiones-97983>; por lo que los Licitantes tienen derecho a presentar queja o denuncia ante el Órgano Interno de Control en el IMSS, por el incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores públicos; así mismo, se les informa que los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

**3. MOTIVO**

Realizar la primera junta de aclaraciones correspondiente a la:

Licitación Pública de Carácter Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025.

Objeto del procedimiento: Trabajos de mantenimiento y conservación en inmueble ubicado en Poniente 146 No. 825, Col. Industrial Vallejo.

**4. OBSERVADORES:**

Se informa que no hay observadores.

**5. ACLARACIONES POR PARTE DE LA CONVOCANTE.**

La convocante informa que derivado de la visita de obra que se realizó el día 11 de septiembre, se observó que en la Nave 4 ya no existen los racks metálicos considerados en el Catálogo, razón por la que se eliminan del mismo los siguientes conceptos:

ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL

PARTIDA:  
OC03-100-000

**03 ESTRUCTURAS DE ACERO**

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE RESISTENTE AL FUEGO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDA, FLETES, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A FIN DE LIBERARLA DE POLVO, OXIDO, GRASA, LUBRICANTES O CUALQUIER OTRO CONTAMINANTE, ESCAMAS DE LAMINA Y ESCORIA DE SOLDADURA, SOVENTES NO GRASOS, DESOXIDANTES QUÍMICOS, AGUA, ARENA SÍLICA, INSPECCIÓN ("AWS" CÓDIGOS D-1.1, D-1.4), ANDAMIOS, EQUIPO, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

OC03-100-016	EN MARCO DE RACK DE USO PESADO PARA TARIMAS, HASTA UN ANCHO DE 1.50M Y UNA ALTURA DE HASTA 8 M. ARMADO CON CANAL DE ACERO DE 3" Y SEPARADORES DE ACERO REDONDO Y ANGULO. INCLUYE: DESARMADO, LIMPIEZA, RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE BASE AGUA, EN ESTRUCTURAS METÁLICAS, CON UNA RESISTENCIA CONTRA FUEGO PARA 3 HORAS A UNA TEMPERATURA DE 927°C., CON UN ESPESOR MÍNIMO DE 16 MILÉSIMAS DE PULGADA, DE ACUERDO A LA ESPECIFICACIÓN PROPIA DEL FABRICANTE, ARMADO Y COLOCACION EN EL LUGAR INDICADO POR PERSONAL DEL IMSS.	ML	60.00
OC03-100-017	EN VIGA DE ACERO IPR DE 6" X 4" DE RACK DE USO PESADO PARA TARIMAS, HASTA 8 M. DE ALTURA. INCLUYE: DESARMADO, LIMPIEZA, RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE BASE AGUA, EN ESTRUCTURAS METÁLICAS, CON UNA RESISTENCIA CONTRA FUEGO PARA 3 HORAS A UNA TEMPERATURA DE 927°C., CON UN ESPESOR MÍNIMO DE 16 MILÉSIMAS DE PULGADA, DE ACUERDO CON LA ESPECIFICACIÓN PROPIA DEL FABRICANTE, ARMADO Y COLOCACION EN EL LUGAR INDICADO POR PERSONAL DEL IMSS.	ML	480.00

Y cambia la cantidad en el siguiente:

PARTIDA: 01 PRELIMINARES Y TERRACERIAS

OC01-085-000	ACARREO EN CAMIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO, Y DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO POR EL INSTITUTO, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO		
--------------	--	--	--

Dice:

OC01-085-011	MATERIAL MIXTO, MEDIDO EN SITIO, CON CARGA A MAQUINA	M3	98.00
--------------	--	----	-------

Debe decir:

OC01-085-011	MATERIAL MIXTO, MEDIDO EN SITIO, CON CARGA A MAQUINA	M3	20.00
--------------	--	----	-------





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

**6. SOLICITUDES DE ACLARACIONES FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y RESPUESTAS POR PARTE DE LA CONVOCANTE.**

Siendo el plazo para la presentación de aclaraciones por parte de los posibles Licitantes las 17:00 horas del día 11 de septiembre de 2025, es decir 24 horas antes de la celebración de la presente Junta de Aclaraciones, se observa en la Plataforma que no hay solicitudes de aclaración por parte de los posibles Licitantes, como se puede verificar en la siguiente pantalla y en los acuses arrojados por la Plataforma:

Nº.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha de expresión de interés	Manifestación	Acuse(s) de Solicitud de Aclaraciones	Acuse(s) de Repuestas
1	DISEÑOS Y REALIZACIÓN SA DE CV	09/09/2025 09:22				
2	QUATRO SIMETRIA EN INGENIERIA SA DE CV	09/09/2025 09:30	09/09/2025 09:31			
3	VECTOR IMPULSOR DE PROYECTOS SA DE CV	09/09/2025 09:24	09/09/2025 09:25			
4	XIMEM CONSTRUCCIONES 5 DE RL DE CV	08/09/2025 20:35	11/09/2025 17:02			





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

En virtud de lo anterior, la Convocante informa que los Licitantes deberán tomar en cuenta las aclaraciones que realizó el Instituto, para la entrega de sus propuestas ya que esta es la última Junta de Aclaraciones, por lo que la Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo conforme el calendario siendo la fecha establecida el **24 de septiembre de 2025 a las 13:00 hrs.**

**7. FINAL.**

El servidor público que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario respecto al contenido del acta, y a la forma en la que se desarrolló el presente evento, a lo cual manifestaron que no tienen algún comentario.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, constando este documento de 6 (seis) fojas útiles.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las 17:30 horas del día indicado al inicio del presente documento.

**POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-25-2025

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 y 40 de su Reglamento.

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
Mtro. Mauricio Diéguez Trejo	Representante del Área Técnica (Área de Obra Básica)		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o Categoría	Firma	Rúbrica
No hubo asistencia			

-----FIN DEL ACTA-----



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena