





Unidad de Administración Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios División de Inmuebles Centrales

> Procedimiento de Contratación por Licitación Pública de Carácter Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

# **ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025, CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, UMAE HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO".

### I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las **17:00 horas** del día **09 de junio de 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

### II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la Licitación se publicó el día 22 de mayo del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la paticipación de 4 (cuatro) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.



Cozumel No. 43, piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México Tel. 95 5726 1700, Ext. 17716-1772 www.imss.gob.mx Página 1 de 5

1 Al







Unidad de Administración Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios División de Inmuebles Centrales

> Procedimiento de Contratación por Licitación Pública de Carácter Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

### ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES



## III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.









Unidad de Administración Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios División de Inmuebles Centrales

> Procedimiento de Contratación por Licitación Pública de Carácter Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

### **ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
A Z CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
CLIO CLIMATIZACION MEXICO, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica

<sup>\*</sup>El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apega estrictamente al que aparece en la Plataforma.

# IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

Las personas servidoras públicas que se encuentran presentes en el acto rubrican el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
n 1 object	A Z CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$24,420,591.62	ntanul si mutoco ne amora u su mara nomena ne amora u su mara nomena
2	CLIO CLIMATIZACION MEXICO, S.A. DE C.V.	\$18,856,213.71	tem canazang te on a grandunian



Cozumel No. 43, piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de Mexico Tel. 55 6726 1700, Ext. 17716-17724 www.imss.gob.mx Página 3 de 5

#







Unidad de Administración Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios División de Inmuebles Centrales

> Procedimiento de Contratación por Licitación Pública de Carácter Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

### ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
3	JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$26,377,806.08	180
4	SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.	\$19,835,948.66	180

# V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las **17:00 horas**, del **día 16 de junio de 2025**, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las **19:00 horas** del día indicado









Unidad de Administración Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios División de Inmuebles Centrales

> Procedimiento de Contratación por Licitación Pública de Carácter Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

### **ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOÇIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	. Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		C
Arq. Ana Luisa Cruz Basilio	Representante del Área Técnica (División de Conservación)	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		N
Lic. Juan Ignacio Campos Sevilla	Unidad Compradora	#1.	41.

# POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Representante del Órga	no Interno de Control	No hubo	asistencia

-----Fin del Acta-



PROCEDIMIENTO: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

OBRA :

TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, UMAE HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

FECHA: 9 de junio de 2025

CONVOCATORIA IV.1.12 IV.1.11. IV.1.10. IV.1.2. IV.1.1. IV.1.14. IV.1.13. IV.1.9. IV.1.8. IV.1.7. IV.1.6. IV.1.5. IV.1.4 IV.1.3. No DOCUMENTO No \_ 0 G 4 w N 38 34 ω 2 00 U 4 ANEXO Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por Escrito en el que manifieste el domicilio para oir y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1). trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9). Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7). que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO). Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por si o por su 78 de la Ley (DOCUMENTO 2). mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con identificación de los realizados por el Lictiante y su personal. en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y Constancia de situación fiscal en matería de aportaciones patronales y entero amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8). Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4) representada (DOCUMENTO 3). Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsable anexos técnicos proporcionados por el ARC Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5). Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local Carta de designación del superintendente considerando todas sus fases y etapas. Esquema estructural DESCRIPCION DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES A Z CONSTRUCTORES, S.A. DE CLIO CLIMATIZACION MEXICO, Entregó 7 1 No entregó Entregó 6 7 S.A. DE C.V. No entregó JANUPI CONSTRUCCIONES, Entregó S.A. DE C.V. No entregó SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V. Entregó 6 No entregó

A.

Formato A

PROCEDIMIENTO: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

OBRA:

TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, UMAE HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V. No entregó Formato A Entregó 1 7 No entregó JANUPI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Entregó 7 7 2 7 7 A Z CONSTRUCTORES, S.A. DE CLIO CLIMATIZACION MEXICO, No entregó S.A. DE C.V. Entregó 7 7 / 7 > DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES No entregó Entregó 7 1 Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros: obra Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra. Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso). Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo. Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024). especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo. Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento. Cargos adicionales que forman parte del precio unitario. DESCRIPCION Análisis, cálculo e integración del factor de salarlo real. Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos. Convenio de participación conjunta (en su caso). De la maquinaria y equipo de construcción Esquema financiero propuesto por el Licitante. Cédula profesional del Contador Público. Comparativo de Razones Financieras Utilidad propuesta por el Licitante. presupuesto total de los trabajos. Manifestación de subcontratación. De la mano de obra. Declaración fiscal anual Estado de resultados. Bajance General. materiales. 9 de junio de 2025 No. DOCUMENTO 22 23 24 10 10a 10b 100 10d 10e Ξ 12 m 4 13 16 17 00 19 20 21 1 00 0 CONVOCATORIA IV.2.15. IV.2.11. IV.2.14. IV.2.10. IV.2.12. IV.2.13. IV.1.17. IV.2.5. IV.2.6. IV.2.8. IV.2.9. IV.1.15. IV.2.1. IV.2.2. IV.2.3. IV.2.4. IV.2.7. IV.1.16. FECHA:

C. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.

PROCEDIMIENTO: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

OBRA:

TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, UMAE HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

FECHA:		DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES	OSICIONES DE L	OS PARTICIPANT	ES					
			A Z CONSTRUC	JCTORES, S.A. DE C.V.	CLIO CLIMATIZ S.A. I	A Z CONSTRUCTORES, S.A. DE CLIO CLIMATIZACION MEXICO, JANUPI CONSTRUCCIONES, C.V. S.A. DE C.V.	JANUPI CON S.A.	CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó Entregó	Entregó	No entregó
	26	<ul> <li>d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargad de la dirección, administración y ejecución de los trabajos</li> </ul>	7		2		1		7	
IV.2.16.	Formato A	Formato A. Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1		7		1		7	

OBSERVACIONES:

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ. EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

PROCEDIMIENTO:

No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

OBRA:

"Trabajos de conservación para la adecuación de centro de mezclas,

UBICACIÓN: Av. Cuauhtémoc No. 330, Col. Doctores, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México, Ciudad de México II.12.23. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

FECHA:

PARTICIPANTE

A Z CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

NUMERAL DE LA	No. DOCUMEN	DESCRIPCIÓN		No. de	FOLIOS	ENTREGAL
TORIA	то			de	hasta	0
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oir y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO, 1)				
IV.1.2.	2	deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1). Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad				
IV.1.3.	3	mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona				
IV.1.4.	4	moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).				
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vinculos			1-1	1
IV.1.6.	6	o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones				<del> </del>
		que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida Opinion de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente	-H			
IV.1.7.	7	(Documento 7). Constancia de situacion riscal en materia de aportaciones patronales y entero de				
IV.1.8.	8	amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente. (Documento 8). Documento vigente expedido por el SAI, en el que se emita la opinion del cumplimiento				
IV.1.9.	9	de obligaciones fiscales (Documento 9).				
	No. ANEXO					
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los traba	jos.			
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los tra incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	bajos,			
	3	Relacion y curriculum de cada uno de los Profesionales Tecnicos que seran responsables en car				
IV.1.12.	3A	gabinete, de la dirección, administración y elecución de los trabalos, considerando todas sus fase Carta de designación del superintendente.	SV			
	3B	Esquema estructural.	- 11			
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación	n de			
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.				
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.				
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).				
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).				
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.				
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).				
	10a	Balance General.				
	10b	Estado de resultados.			1307	
IV.2.2.	10c	Declaración fiscal anual				
	10d	Comparativo de Razones Financieras				
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	-H			
11/27	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.				
IV.2.3.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	-+		-	

IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	
IV.Z.6.	14	Ariansis, calculo e integración dei ractor de salario real.	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	
		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos	
	23	a. De la mano de obra.	
IV.2.15.	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	
	26	d.De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuésta.	

OBSERVACIONES:	\$ 24 U21	,591.62
	\$ 27,720	180 das naturales
	ENTREGUÉ DOCUMENTOS	RECIBI DOCUMENTOS
	EMPRESA	IMSS DEL PARTICIPANTE EN SU PROPOSICIÓN QUE ENTREGÓ EN EL ACTO D

41.



### FOLIO 155

### CLIO CLIMATIZACION MEXICO, S.A. DE C.V.

IV.2.16. Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta (Formato "A").

Zapopan, Jalisco a 9 de junio de 2025

Instituto Mexicano del Seguro Social División de Inmuebles Centrales Mtro. Antonio Ríos Liévano Presente

Por medio de la presente, yo Arq. Raúl Navatro Blackaller en calidad de Gerente General de Clio Climatización México, S.A. de C.V. con RFC CCM190913HIS, con domicilio en Av. Naciones Unidas #6780, Nivel 2, Ofna A y B, Col. Loma Real, C.P., 45129 y en términos de las bases de la convocatoria de la Licitación Pública Nacional número LA-50-GYR-050GYR984-N-6-2025, denominada "Trabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, UMAE HO CMN SIGLO XXI en la Ciudad de México", presentamos nuestra proposición económica:

### LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

NOMBRE DEL LICITANTE: CLIO CLIMATIZACION MEXICO S.A. DE C.V. DOMÍCILIO: AV, NACIONES UNIDAS #6780, NIVEL 2, OFICINAS A Y B, NIVEL 2, OFNA A Y B, COL. ROMA REAL, C.P. 45129 No. DE TELEFONO: 33 3610 2098, 33 1992 4456, 33 2254 1870 CORREO ELECTRONICO: taul.navarro@cliohvac.com, costos@cliohvac.com, info@cliohvac.com, georgina.villasenor@cliohvac.com RFC: CCM190913HI5

No. PROVEEDOR PREI: 0000158399

NUMERAL DE LA	No.	DESCRIPCIÓN		le FOLIOS	ENTREGAD
CONVOCATORIA	DOCUMENTO	DESCRIPCION	de	hasta	ENTREGAL
IV.1.1.	ì	Escrito en el que manifieste el domicilio para oir y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	5	6	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos \$1 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	7	\$ 8.00	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por si o por su representada (DOCUMENTO 3).	9	\$ 67.00	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	68	\$ 69.00	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	70	\$ 71.00	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo profesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	72	\$ 73.00	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	74	\$ 76.00	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	77	\$ 79.00	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	80	\$ 82.00	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el silio de realización de los trabajos.	83	\$ 84.00	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	85	\$ 170.00	
	3	Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	171	\$ 174.00	
IV.1.12.	3A	Carta de designación del superintendente.	175	\$ 176.00	
	38	Esquema estructural.	177	\$ 233.00	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	234	\$ 283.00	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	284	\$ 285.00	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	286	\$ 288.00	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decit verdad (participación conjunta), (en su caso),	289	\$ 290.00	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	291	\$ 292.00	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	294		
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	296	\$ 372.00	
	10a	Balance General.	298	T	
IV.2.2.	10b	Estado de resultados.	300		-
IV.2.2.	10c	Declaración fiscal anual	302	\$ 370.00	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	371	\$ 371.00	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	372	\$ 372.00 \$ 374.00	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	373 375		
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	375	\$ 391.00 \$ 930.00	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	931	\$ 932.00	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	933	\$ 939.00	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	940	\$ 942.00	
IV.2.8,	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	943	\$ 944.00	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e Integración del costo por financiamiento.	945	\$ 946.00	
IV.2.10,	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	947	\$ 948.00	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	949	\$ 1,237.00	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1238	\$ 1,272.00	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.  Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en poriodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de habajo.	1273	\$ 1,446.00	
		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	1447	\$ 1,557.00	
	23	Programus de elogical mes a costo directo, calernatizados y estaminados de personal de obra.	1447	\$ 1,453.00	
IV.2.15.	24	b. De la maguinaria y equipo de construcción.	1454	\$ 1,458.00	
14.2.15.	25	De la middinalid y equipo de constalación permanente en su totalidad.     De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.     De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.     De la middinalidad de la constalación permanente en su totalidad.     De la middinalidad y equipos de constalación permanente en su totalidad.     De la middinalidad y equipos de constalación permanente en su totalidad.     De la middinalidad y equipos de constalación permanente en su totalidad.     De la middinalidad y equipos de constalación permanente en su totalidad.     De la middinalidad y equipos de instalación permanente en su totalidad.     De la middinalidad y equipos de instalación permanente en su totalidad.     De la middinalidad y equipos de instalación permanente en su totalidad.     De la middinalidad y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1459	\$ 1,553.00	
	26	a.ce dilizacion del personar protesta nameratico, daministrativo y de servicio encargado de la dirección, daministración y ejecución	1554	\$ 1,557.00	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1558	\$ 1,558.00	

ENTREGA DE DOCUMENTOS

\$ 18,856,213.71

RECIBÍ DOCUMENTOS

180 días naturalis

CLIO CLIMATIZACIÓN MÉXICO, S.A. DE C.V.

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENJ

NTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

"Trabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, UMAE HO CMN SIGLO XXI en la Ciudad de México"

Av. Cuauhtémoc No. 330, Col. Doctores, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México.

**09 DE JUNIO DE 2025** 

JANUPI CONSTRUCCIONES, SA DE CV



MER II THE LA	No.	DESCRIPCIÓN	No. de	FOLIOS	
NVOCATORIA	DOCUMENTO	DESCRIPCION	de	hasta	ENTREGAD
IV. 1	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	3	
IV. 1 2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	4	4	
IV. I A	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por si o por su representada (DOCUMENTO 3).	5	31	
IV.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	32	32	
rv. 1 S.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	33	36	
IV.1 5	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	37	37	
IV. 3 7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	38	39	
TV. 1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	40	41	
[V.] 9-	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	42	43	
	No. ANEXO				
V.1.10	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	44	65	*
V.1.11	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	66	144	
	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	145	489	
V.1.12	ЗА	Carta de designación del superintendente.	490	536	N
	38	Esquema estructural.	537	597	
v.1.13	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	598	922	
V.1.14	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	923	923	
V.1 15	6	Manifestación de subcontratación.	924	954	
V.1.16	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	955	955	
12	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	956	956	

R.F.C.: JCO141017TJ9

Calle Prol. Paseo Reforma #215 Int. P11-11 Col. Santa Fe, Cuajimalpa de Morelos Ciudad de México C.P. 05348 Tel. 961 159 8170

Email: janupiconstrucciones@Hotmail.com

2220

CED NTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

"Trabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, UMAE HO CMN SIGLO XXI en la Ciudad de México"

Av. Cuauhtémoc No. 330, Col. Doctores, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México.

09 DE JUNIO DE 2025

JANUPI CONSTRUCCIONES, SA DE CV

IANUP mato A

APETE		RUCCIONES, SA DE CV	CO	NSTRUC	CION
V. 2.1	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	957	958	
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	959	1072	
	10a	Balance General.	1036	1037	
	10b	Estado de resultados.	961	961	
12	10c	Declaración fiscal anual	1007	1072	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	964	964	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	967	967	
	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1073	1073	
-	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	1074	1128	
2.5	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	1129	1658	
	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1659	1662	
.27	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1663	1672	
.2.8	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1673	1673	
	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1674	1675	
2.10	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1676	1676	
2.11	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1677	1677	
212	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1678	1695	
.2.13	21	Presupuesto total de los trabajos.	1696	2036	
.2.14	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	2037	2099	
		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	2100	2219	
	23	a. De la mano de obra.	2100	2100	
.2 .	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	2101	2101	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	2102	2218	1
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	2219	2219	1
1.2.16	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	2220	2221	

TREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

C. OSIRIS NASILISA VILA CIENEROS GENERAL JANUPI CONSTRUCCIONES SA DE CV \$ 76, 377, 806.08

180 dis

naturals.

CON TANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRADED INTEGRADE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE ENTRECIÓN Y APERTURA DE CARRO POR OS REFORMA #215 Int. P11-11 Col. Santa Fe, Cuajimalpa de Morelos

Ciudad de México C.P. 05348 Tel. 961 159 8170 Email: janupiconstrucciones@Hotmail.com 2221

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

"Trabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, OBRA:

UMAE HO CMN SIGLO XXI en la Ciudad de México"

Av. Cuauhtémoc No. 330, Col. Doctores, Demarcación Territorial Cuauhtémoc , C.P. 06720, Ciudad de México UBICACIÓN:

FECHA:

9 de junio de 2025

Formato A

LICITANTE SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No.	DESCRIPCIÓN	No. de	FOLIOS	ENTREGADO
	DOCUMENTO	DESCRIPCION	de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	3	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).			
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	6 69		=
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	70	71	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).			
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).		75	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	76 7		
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).			
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales ( <b>Documento 9</b> ).	80	82	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	3	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	e 83 104		
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	s 105 168		
	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	169	298	
IV.1.12.	ЗА	Carta de designación del superintendente.	300	300	
	3B	Esquema estructural.	299	299	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	301	381	j
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	382	383	V
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	384	385	
	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	386	387	
IV.1.16.		Convenio de participación conjunta (en su caso).	388	3.9	

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2025

OBRA:

"Trabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas,

UMAE HO CMN SIGLO XXI en la Ciudad de México"

UBICACIÓN:

Av. Cuauhtémoc No. 330, Col. Doctores, Demarcación Territorial Cuauhtémoc , C.P. 06720, Ciudad de México

FECHA:

9 de junio de 2025

Formato A

LICITANTE SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.

IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	ero propuesto por el Licitante. 390 396		
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	405	428	
	10a	Balance General.	397	398	
	10b	Estado de resultados.	399	399	
	10c	Declaración fiscal anual	429	498	
	10d	Comparativo de Razones Financieras 40		403	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	404	404	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.			
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.		546	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo. 547		1069	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1070	1074	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.		1088	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.		1091	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1092 1094		
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante. 1095		1096	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1097	1098	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.		1121	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.		1463	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus 22 erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido er especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.		1730	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a.D De la mano de obra.	1731	1735	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1736	1740	
	25	c.II De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.		1832	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargad de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1833	1837	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1838	18340	

OB	SER\	IAI	OT	NIEC	
OB	SEKI	/MI	.10	IVES	

\$ 19,835,948.66

180 dias naturales

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.

**EMPRESA** 

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

al