



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL **No. LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025**, CORRESPONDIENTE A LOS **"TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN UMAA-68 EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA"**

I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las **10:00 horas** del día **09 de junio de 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la Licitación se publicó el día 22 de mayo del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la participación de 3 (tres) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Compras MX

10:04 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México

NORA THELMA TORRES SÁNCHEZ
Administrador de unidad compradora

Procedimiento LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

Código del expediente: E-2025-00043771

Numero de procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

Estatus del procedimiento de contratación: PENDIENTE DE APERTURA

Código interno del procedimiento: P-2025-00037144

Nombre del procedimiento de contratación: ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN UMAA-68 EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA

Licitantes que han presentado proposición: 3

Datos Generales | Requerimientos | Solicitudes de aclaración | **Proposiciones** | Historial | Seguimiento | Plan de seguimiento del contrato | Bitácora de acciones

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	CLIO CLIMATIZACION MEXICO SA DE CV	29/05/2025 08:41	09/06/2025 09:35			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
2	GRUPO CONSTRUCTOR TOMU SA DE CV	03/06/2025 01:07	07/06/2025 21:36			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
3	SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES SA DE CV	04/06/2025 21:21	09/06/2025 08:40			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir

III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



2025
Año de
La Mujer



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
CLIO CLIMATIZACION MEXICO, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica

*El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apeg a estrictamente al que aparece en la Plataforma.

En el caso del Licitante **GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.**, la carpeta correspondiente al Anexo 25, contine dos archivos, sin embargo, uno de ellos no fue posible abrirlo: **20655135_E_ANEXO25PM**.

IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

Las personas servidoras públicas que se encuentran presentes en el acto rubrican el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	CLIO CLIMATIZACION MEXICO, S.A. DE C.V.	\$21,211,971.70	180
2	GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.	\$18,610,681.17	180



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
3	SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.	\$23,827,885.92	180

V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las **10:00 horas**, del **día 16 de junio de 2025**, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las **11:45 horas** del día indicado al inicio del presente documento.



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Arq. Ana Luisa Cruz Basilio	Representante del Área Técnica (División de Conservación)		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		
Lic. Juan Ignacio Campos Sevilla	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Representante del Órgano Interno de Control		No hubo asistencia	

-----Fin del Acta-----



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

OBRA: TTrabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, En UMAA-68 en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua

FECHA: 9 de junio de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES									
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	CLIO CLIMATIZACION MEXICO, S.A. DE C.V.		GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.		SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.		
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	✓		✓		✓		
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	✓		✓		✓		
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	✓		✓		✓		
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	✓		✓		✓		
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	✓		✓		✓		
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	✓		✓		✓		
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social Vigente (DOCUMENTO 7).	✓		✓		✓		
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (DOCUMENTO 8).	✓		✓		✓		
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (DOCUMENTO 9).	✓		✓		✓		
	No. ANEXO								
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	✓		✓		✓		
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos. Incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	✓		✓		✓		
	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	✓		✓		✓		
IV.1.12.	3A	Carta de designación del superintendente.	✓		✓		✓		
	3B	Esquema estructural.	✓		✓		✓		
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	✓		✓		✓		
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	✓		✓		✓		

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

OBRA: TTrabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, En UMAA-68 en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua

Formato A

FECHA: 9 de junio de 2025

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES									
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	CLIO CLIMATIZACION MEXICO, S.A. DE C.V.		GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.		SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.		
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	✓		✓		✓		
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta), (en su caso).	✓		✓		✓		
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	✓		✓		✓		
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	✓		✓		✓		
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	✓		✓		✓		
	10a	Balance General.	✓		✓		✓		
	10b	Estado de resultados.	✓		✓		✓		
IV.2.2.	10c	Declaración fiscal anual	✓		✓		✓		
	10d	Comparativo de Razones Financieras	✓		✓		✓		
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	✓		✓		✓		
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	✓		✓		✓		
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	✓		✓		✓		
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	✓		✓		✓		
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	✓		✓		✓		
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓		
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	✓		✓		✓		
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	✓		✓		✓		
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	✓		✓		✓		
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	✓		✓		✓		
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	✓		✓		✓		
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	✓		✓		✓		
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	✓		✓		✓		
		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:							
	23	a. De la mano de obra.	✓		✓		✓		
IV.2.15.	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓		
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	✓		✓		✓		

* LA CARPETA CONTIENE 2 ARCHIVOS
4 UNO ESTA DANADO
29655135 E-ANEXO25

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

OBRA: TTrabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, En UMAA-68 en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua

FECHA: 9 de junio de 2025

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES										Formato A
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	CLIO CLIMATIZACION MEXICO, S.A. DE C.V.		GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.		SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.			
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó		
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	✓		✓				✓	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	✓		✓				✓	

OBSERVACIONES :

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.







IV.2.16. Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta (Formato "A").

Zapopan, Jalisco a 9 de junio de 2025

Instituto Mexicano del Seguro Social
División de Inmuebles Centrales
Mtro. Antonio Ríos Liévano
Presente

Por medio de la presente, yo **Ara. Raúl Navarro Blackaller** en calidad de **Gerente General** de **Clio Climatización México, S.A. de C.V.** con RFC CCM190913H15, con domicilio en **Av. Naciones Unidas #6780, Nivel 2, Ofna A y B, Col. Loma Real, C.P. 45129** y en términos de las bases de la convocatoria de la Licitación Pública Nacional número **LA-50-GYR-050GYR984-N-5-2025**, denominada **"Trabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, en UMAA-68 en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua"**, presentamos nuestra proposición económica:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

NOMBRE DEL LICITANTE: CLIO CLIMATIZACIÓN MEXICO S.A. DE C.V.	RFC: CCM190913H15
DOMICILIO: AV. NACIONES UNIDAS #6780, NIVEL 2, OFICINAS A Y B, NIVEL 2, OFNA A Y B, COL. ROMA REAL, C.P. 45129	
No. DE TELÉFONO: 33 3610 2098, 33 1992 4456, 33 2254 1870	
CORREO ELECTRÓNICO: raul.navarro@cliohvac.com , costos@cliohvac.com , info@cliohvac.com , gsorgaina.villasenor@cliohvac.com	No. PROVEEDOR PREI: 0000158399

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	5	6	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	7	8	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	9	67	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	68	69	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	70	71	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	72	73	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	74	76	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	77	79	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	80	83	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	84	85	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	86	175	
IV.1.12.	3	Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	176	179	
	3A	Carta de designación del superintendente.	180	181	
	3B	Esquema estructural.	182	238	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	239	288	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	289	290	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	291	293	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	294	295	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	296	297	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	299	300	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	302	378	
	10a	Balance General.	304	305	
	10b	Estado de resultados.	306	307	
	10c	Declaración fiscal anual.	308	376	
	10d	Comparativo de Razones Financieras.	377	377	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	378	378	
	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	379	380	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	381	413	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	414	998	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	999	1001	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1002	1012	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1013	1014	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1015	1016	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1017	1018	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1019	1020	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1021	1251	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1252	1292	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1293	1467	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	1468	1577	
	23	a. De la mano de obra.	1468	1474	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1475	1479	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1480	1575	
	26	Organización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	1576	1579	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1580	1580	

ENTREGA DE DOCUMENTOS

CLIO CLIMATIZACIÓN MEXICO, S.A. DE C.V.



\$ 21, 211, 971. 70.

RECIBÍ DOCUMENTOS

180 días naturales

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

OBRA : **Trabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, En UMAA-68 en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua**

UBICACIÓN: **CHIHUAHUA. CHIH**

FECHA: **09 DE JUNIO DEL 2025**

LICITANTE **GRUPO CONSTRUCTOR TOMU S.A. DE C.V.**



Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).			
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).			
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).			
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).			
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).			
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).			
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).			
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).			
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).			
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.			
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.			
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.			
	3A	Carta de designación del superintendente.			
	3B	Esquema estructural.			
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.			
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.			
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.			
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).			
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).			

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

OBRA : **Trabajos de conservación para la adecuación de Centro de Mezclas, En UMAA-68 en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua**

UBICACIÓN: **CHIHUAHUA. CHIH**

FECHA: **09 DE JUNIO DEL 2025**

LICITANTE **GRUPO CONSTRUCTOR TOMU S.A. DE C.V.**



Formato A

IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.			
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).			
	10a	Balance General.			
	10b	Estado de resultados.			
	10c	Declaración fiscal anual			
	10d	Comparativo de Razones Financieras			
	10e	Cédula profesional del Contador Público.			
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.			
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.			
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.			
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.			
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.			
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.			
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.			
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.			
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.			
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.			
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.			
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.			
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.			
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.			
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.			
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos			
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.			

OBSERVACIONES :

\$ 18,610,681.17

180 días naturales

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

GRUPO CONSTRUCTOR TOMU S.A. DE C.V.

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

[Handwritten signatures and initials]

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

OBRA : TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN UMAA-68 EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.

UBICACIÓN: Av. Melchor Ocampo, 5/N. Col. El Palomar. C.P. 31204, Chihuahua, Chihuahua.

FECHA: 9 de junio de 2025

Formato A

LICITANTE SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	3	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	4	5	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	6	69	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	70	71	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	72	73	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	74	75	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	76	77	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	78	79	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	80	82	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	83	101	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	102	167	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	168	297	
	3A	Carta de designación del superintendente.	388	388	
	3B	Esquema estructural.	298	298	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	300	379	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	380	381	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	382	383	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	384	385	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	386	387	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR984-N-5-2025

OBRA : TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN UMAA-68 EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.

UBICACIÓN: Av. Melchor Ocampo, S/N. Col. El Palomar. C.P. 31204, Chihuahua, Chihuahua.

FECHA: 9 de junio de 2025

Formato A

LICITANTE SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.

IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	389	395	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	406	414	
	10a	Balance General.	397	397	
	10b	Estado de resultados.	398	398	
	10c	Declaración fiscal anual	428	497	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	402	402	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	403	403	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	498	501	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	501	542	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	543	1055	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	1056	1060	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	1061	1077	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	1078	1080	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	1081	1083	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	1084	1085	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	1086	1087	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	1088	1116	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	1117	1473	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	1474	1749	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a.□ De la mano de obra.	1750	1754	
	24	b.□ De la maquinaria y equipo de construcción.	1755	1759	
	25	c.□ De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1760	1846	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1847	1851	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1852	1854	

OBSERVACIONES :

\$ 23,827,885.92

180 de las naturales.

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

SOLUCIONES COMERCIALES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.

EMPRESA

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.