



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, **ANUAL** CON CARÁCTER **NACIONAL** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE EL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO"** REPRESENTADO POR EL **MTRO. ÁNGEL ANNAR RUBIO MORENO** EN SU CARÁCTER DE **TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**; Y POR LA OTRA CONTROL, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATISTA"**, REPRESENTADO POR EL **C. VÍCTOR MANUEL NICOLÁS LAGUNAS**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO" declara que:

- I.1** Es organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.
- I.2** Su representante, el Mtro. Ángel Annar Rubio Moreno con R.F.C. [REDACTED], con el carácter de Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales, dependiente de la Unidad de Administración de la Dirección de Administración, se encuentra facultado para suscribir el presente contrato en representación de "El Instituto", quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio. Acredita su carácter de apoderado legal en términos del testimonio que contiene la escritura pública número 21,527, de fecha 03 de septiembre de 2020, pasada ante la fe del Lic. Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero, Titular de la Notaría Pública número 248, en la Ciudad de México, en la que consta su nombramiento y facultades, que a la fecha no le han sido modificadas, limitadas, ni revocadas.
- I.3** Firma en virtud del nombramiento de fecha 01 de marzo del 2022, la Ing. Dulce Gómez Botello en su carácter de Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios con R.F.C. [REDACTED], quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.
- I.4** Interviene como representante del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, de conformidad con el numeral 5.30 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio

Se testea: Registro Federal de Contribuyentes (RFC), por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

modificatorio, el Mtro. Antonio Ríos Liévano en su carácter de Titular de la División de Inmuebles Centrales con R.F.C. [REDACTED].

- I.5** La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional **IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025** y medio electrónico, realizado al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos 27 Fracción II, 28, 29 y 30 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas "LOPSRM" y los correlativos de su Reglamento.
- I.6** "EL INSTITUTO" cuenta con los recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende del Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo, con folio 0000169006-2025, de fecha 13 de junio de 2025, emitido por la División de Control y Seguimiento al Presupuesto de Operación en Ámbito Central, de la Dirección de Finanzas.
- I.7** Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes No. **IMS421231I45**.
- I.8** Tiene establecido su domicilio en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, en la Ciudad de México; mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- I.9** Que los datos personales proporcionados por "EL CONTRATISTA" a "EL INSTITUTO", tanto en formatos físicos como electrónicos, serán protegidos, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 4 y 112 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, lo relativo a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y demás disposiciones vigentes que resulten aplicables.
- I.10** Los inmuebles ubicados en:
- Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
 - Cozumel No. 43, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Donde se ejecutarán los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, son propiedad de "EL INSTITUTO" y están a cargo de la División de Inmuebles Centrales.

- I.11** Con antelación al inicio de los trabajos, mediante Oficio Núm. 09 52 84 14C1/2025/6975 de fecha 13 de junio de 2025, el Titular de la División de Inmuebles Centrales, designó a la **Arq. Brenda**

Se testó: Registro Federal de Contribuyentes (RFC), por considerarse información confidencial de personas físicas, identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

León Valdez, con cédula profesional número 5529989, expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, como el servidor público que fungirá como Residente, con número de matrícula 311094656 y como representante de **"EL INSTITUTO"** ante **"EL CONTRATISTA"**, quien será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones que presente el contratista por los trabajos ejecutados y, desempeñará las funciones previstas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de la Materia.

I.12 Señala como domicilio para los efectos administrativos que se deriven de este contrato, el ubicado en Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, C.P. 06700, Demarcación territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México.

II. "EL CONTRATISTA", por conducto de su representante declara que:

II.1 Es una persona MORAL legalmente constituida con la escritura pública número 56,954 de fecha 08 de marzo de 2018, pasada ante la fe por el Licenciado Antonio Velarde Violante, Titular de la Notaría número 164, del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), e inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, con el Folio Mercantil Electrónico N-2018027415 de fecha 05 de abril de 2018, denominada CONTROL, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V., cuyo objeto social es entre otros: la construcción, dirección, supervisión, proyección, ejecución y mantenimiento de obras y movimientos de tierras para mejoramiento y remediación de suelos contaminados, estabilización de taludes, perforación y rehabilitación de pozos y líneas de conducción; ejecución, proyección y supervisión de trabajos de remediación de suelos, subsuelos, estudios de impacto ambiental, muestreo de suelos y acuíferos contaminados, estudio de riesgo ambiental, levantamientos ecológico y planes de caracterización; ejecución, proyección, supervisión, y construcción de proyectos de instrumentación y control, así como de trabajos de ingeniería al detalle "AS-BUILT" (planos preestablecidos); la presentación de servicios profesionales de asesoría y consultoría técnica en relación con el anterior y la elaboración de estudios y proyectos de ingeniería electromecánica e hidráulica, así como diseñar, proyectar, comercializar y brindar mantenimiento; proporcionar servicios profesionales de asesoría y elaborar estudios y proyectos de ingeniería, así como proyectar, diseñar, construir, ampliar, remodelar, decorar y supervisar toda clase de obras públicas o privadas, así como la asesoría, reparación, mantenimiento y administración de los equipos convenientes para la realización del objeto social.

II.2 El C. Víctor Manuel Nicolás Lagunas acredita su personalidad de Apoderado Legal, para la firma de este contrato, con la escritura pública número 59,092 de fecha 25 de septiembre de 2019, pasada ante la fe por el Licenciado Antonio Velarde Violante, Titular de la Notaría Pública número 164, del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), inscrita en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número N-2018027415 de fecha 09 de



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

octubre de 2019, declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

II.3 Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.4 Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la LOPSRM y su Reglamento; así como los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal o municipal, las especificaciones generales y particulares, y el contenido de los anexos que corren agregados al presente contrato como parte integrante del mismo, los cuales consisten en:

1. Croquis.
2. Descripción de la planeación integral que el participante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo. (anexo 2).
3. Presupuesto total de los trabajos conteniendo descripción, unidad de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra, e importes por especialidades, partida, concepto y del total de la proposición (anexo 21).
4. Programa de ejecución de los trabajos conforme al presupuesto total de los trabajos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado quincenales, dividido en especialidades, partidas y del total de los conceptos de trabajo (anexo 22).
5. Programas de erogaciones quincenales a costo directo, calendarizado y cuantificado en especialidades y partidas, para los siguientes rubros: (anexo 23 al 25).
6. Medidas de Seguridad e Higiene en los sitios objeto de los trabajos.
7. Procedimiento de Ajuste de Costos.

II.5 Que reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.6 Bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de Erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.

II.7 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **CCE180308MC1**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

- II.8** Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.
- II.9** Tiene establecido su domicilio en la calle Manuel López Cotilla No. 706, Despacho 2, Colonia del Valle Centro, Demarcación territorial Benito Juárez, C.P. 03100, en la Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- II.10** Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra comprendido en los supuestos de los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la "LOPSRM" de conformidad con lo dispuesto por el artículo 6, fracción IX, inciso a de su Reglamento y que las personas que forman parte de la empresa no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo.
- II.11** Manifiesta bajo protesta a decir verdad que es de nacionalidad mexicana.

III. "LAS PARTES" declaran que:

- III.1** La Convocatoria a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional que origina el presente Contrato, sus anexos, la bitácora que se genere, el propio contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a "LAS PARTES" en sus derechos y obligaciones.
- III.2** Las estipulaciones contenidas en el presente contrato no modifican la Convocatoria a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional que le da origen.
- III. 3** Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los "TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO" y este se obliga a realizarlos de conformidad con:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

1. El catálogo de conceptos.
2. El programa de ejecución convenido.
3. Los programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización.
4. La información y documentación contenida en los anexos descritos en la declaración II.4, que forman parte de este contrato.
5. Los procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal y municipal.

Los conceptos de trabajo objeto de este contrato, se llevarán a cabo por **"EL CONTRATISTA"** bajo la condición de pago a precios unitarios y tiempo determinado, conforme al Presupuesto total de los trabajos que se agrega como Anexo 3 integrante de este contrato.

"EL CONTRATISTA" se compromete a que la ejecución y los trabajos se sujetarán a:

- La legislación mexicana;
- La convocatoria;
- El proyecto ejecutivo.
- Las propuestas presentadas;
- Los documentos que conforman el presente contrato y en su caso los que deriven de las modificaciones al mismo, en términos de la legislación aplicable; y
- La bitácora electrónica de seguimiento de obra (BESOP).

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

El monto del presente contrato es de **\$4,817,559.33 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 33/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$770,809.49 (SETECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 49/100 M.N.)** por concepto del Impuesto al Valor Agregado, lo que hace un total de **\$5,588,368.82 (CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 82/100 M.N.)**.

TERCERA. ANTICIPOS.

Para el presente contrato **"EL INSTITUTO"** no otorgará anticipo a **"EL CONTRATISTA"**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"LAS PARTES" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones quincenales, mismas que se acompañarán de la documentación que acredite la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 132 del RLOPSRM, **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar además los siguientes documentos para su pago:

- a) Original y copia del contrato suscrito con **"EL INSTITUTO"**
- b) Opinión de Cumplimiento de Obligaciones de Seguridad Social, vigente y positiva.
- c) Nota de crédito a favor del Instituto del Seguro Social por el importe de la sanción; en caso de atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas, así como el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada.

Las estimaciones de los trabajos serán presentadas por **"EL CONTRATISTA"** al Residente dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte, quien deberá efectuar la revisión y autorización de las estimaciones de los trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación en Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

En todos los casos, el Residente deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que **"EL CONTRATISTA"** presente la o las estimaciones, así como la fecha en la que fue o fueron autorizada(s).

Todas las estimaciones para su procedencia por trabajos ejecutados deberán incluir: la clave, descripción, unidad de medición, cantidad e importes de cada uno de los conceptos, acompañada, entre otros de; números generadores, notas de bitácoras en donde se hubiere registrado el trabajo objeto de la estimación, croquis, fotografías, análisis, cálculo e integración de los importes por estimación y demás documentos que consideren necesarios.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de **"EL INSTITUTO"**, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra y que **"EL CONTRATISTA"** haya presentado la factura electrónica (CFDI) correspondiente.

El pago se realizará a través de transferencia electrónica de fondos, a la cuenta de cheques con CLABE bancaria estandarizada, de la Institución de Crédito elección de **"EL CONTRATISTA"** que notifique oportunamente a **"EL INSTITUTO"**, para lo cual: **"EL CONTRATISTA"**, proporcionó la cuenta



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

número [REDACTED] CLABE [REDACTED] del Banco [REDACTED] Sucursal [REDACTED]
[REDACTED], Ciudad de México, a nombre de "EL CONTRATISTA".

En caso de que las facturas entregadas por "EL CONTRATISTA" presenten errores o deficiencias, "EL INSTITUTO", dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a "EL CONTRATISTA" las deficiencias que deberá corregir y se efectuará la anotación en la bitácora. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte del contratista no se computará para efectos del segundo párrafo del artículo 54 de la LOPSRM.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que "EL INSTITUTO" tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

En el caso que "EL CONTRATISTA" no presente las estimaciones dentro del plazo establecido, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello de a lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "EL CONTRATISTA".

Si con motivo de la cesión de los derechos de cobro solicitada por "EL CONTRATISTA" se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones, "EL INSTITUTO", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.

Dichos gastos empezarán a generarse cuando "LAS PARTES" tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

El atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones no implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como causa de aplicación de penas convencionales ni como incumplimiento del contrato y causa de rescisión administrativa, en este caso "EL INSTITUTO" a solicitud del contratista diferirá en igual plazo la fecha de terminación de los trabajos y se formalizaran a través del convenio respectivo, lo cual deberá documentarse y registrarse en la bitácora.

No procederá dicho diferimiento cuando el retraso en el pago derive de causas imputables a "EL CONTRATISTA".

Se testifica: número de cuenta bancaria, número CLABE, nombre del banco, número y nombre de sucursal, por considerarse información confidencial de las personas morales, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 cuarto párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL INSTITUTO"**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato en un plazo de 60 (sesenta) días naturales, pactándose como fecha de inicio el **18 de junio de 2025** y de conclusión el **16 de agosto de 2025**.

SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, ANTICIPOS Y DE VICIOS OCULTOS.

A. Garantía de cumplimiento.

"EL CONTRATISTA" dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo y previo a la firma del contrato, se obliga a constituir una garantía **indivisible** por el monto total de la obligación garantizada, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, en favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

B. Garantía para responder por vicios ocultos.

"EL CONTRATISTA" en el acto de entrega física de los trabajos exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la LOPSRM, la cual tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de dicho acto.

"EL CONTRATISTA" a su elección, podrá exhibir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, por cualquier defecto que resultare en los trabajos, de los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **"EL CONTRATISTA"**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Una vez transcurridos los doce meses contados a partir de la fecha de entrega física de los trabajos, siempre que, durante su vigencia, no haya surgido responsabilidad a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, la fianza o carta de crédito irrevocable por vicios ocultos se cancelará automáticamente de conformidad con el artículo 66 de la **"LOPSRM"**.

Cuando la garantía de anticipo, cumplimiento o vicios ocultos se presente a través de una fianza, se deberán observar los modelos de póliza de fianza para garantizar el anticipo, cumplimiento o vicios ocultos del contrato en materia de obra pública o servicios relacionados con la misma, aprobado en las disposiciones de carácter general publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 15 de abril de 2022.

SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DE LOS INMUEBLES Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL INSTITUTO" se obliga a poner oportunamente a disposición de **"EL CONTRATISTA"** los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos objeto de este contrato, haciéndolo constar por escrito. El incumplimiento por parte de **"EL INSTITUTO"** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de los trabajos.

"EL CONTRATISTA", para la correcta ejecución de los trabajos se obliga a tramitar ante las autoridades competentes, los permisos o licencias necesarios, los cuales serán por su cuenta y cargo.

OCTAVA. DESIGNACIÓN DE SUPERINTENDENTE.

"EL CONTRATISTA" se obliga a ratificar o designar previamente al inicio de la ejecución de los trabajos, al **"SUPERINTENDENTE"**, quien deberá cumplir con los requisitos establecidos en la convocatoria y permanecer en el sitio de realización de los mismos, estará facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, tomará las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, así como cumplir con lo establecido en el primer párrafo del artículo 117 de RLOPSRM y las funciones que le confiere el artículo 125, fracción II del mismo Reglamento.

Por lo anterior, ha designado al [REDACTED] como Superintendente, con facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con la ejecución de los trabajos objeto del presente instrumento, aun las de carácter personal, así como tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato. Así mismo manifiesta que la persona designada como Superintendente, cuenta con título en Licenciatura en Ingeniería Civil y cédula profesional número [REDACTED], expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

Se testa: Nombre y número de cédula profesional, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

"EL INSTITUTO" se reserva el derecho de aceptar o de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del **"SUPERINTENDENTE"** de los trabajos, y **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en la convocatoria.

NOVENA. DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL INSTITUTO" establecerá la residencia de obra con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, quien fungirá como su representante ante el contratista y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por **"EL CONTRATISTA"**.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos, tendrá las funciones previstas en el artículo 113 del RLOPSRM, y efectuará los registros en la Bitácora conforme al artículo 125, fracción I del mismo ordenamiento.

El Residente de **"EL INSTITUTO"** tendrá entre otras funciones las siguientes:

1. Fungir como representante de **"EL INSTITUTO"** ante **"EL CONTRATISTA"**.
 2. Supervisar, vigilar, controlar y revisar la ejecución de los trabajos.
 3. Tomar las decisiones técnicas correspondientes y necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o solicitudes de autorización que presente el Superintendente de Obra de **"EL CONTRATISTA"** y, en su caso, el supervisor, con relación al cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
 4. Vigilar, previo al inicio de los trabajos, que se cumplan con las condiciones previstas en los artículos 19 y 20 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
 5. Verificar la disponibilidad de los recursos presupuestales necesarios para la suscripción de cualquier convenio modificatorio que implique la erogación de recursos.
 6. Dar cumplimiento a las actividades previstas a su cargo, entre ellas, la apertura a la bitácora, en términos de lo estipulado, así como por medio de ella, emitir las instrucciones pertinentes y recibir las solicitudes que le formule el Superintendente de Obra de **"EL CONTRATISTA"**. Cuando la bitácora se lleve por medios convencionales, ésta quedará bajo su resguardo.
 7. Vigilar y controlar el desarrollo de los trabajos, en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas de ejecución de los trabajos, de acuerdo con los avances, recursos asignados y rendimientos pactados en el presente contrato.
- Cuando el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos, funcionales, de proceso, entre otros, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones de los responsables de las áreas correspondientes.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

8. Vigilar que, previamente al inicio de la obra, se cuente con los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios o alcance de las actividades de obra o servicio, programas de ejecución y suministros o utilización, términos de referencia y alcance de trabajos.
9. Revisar, controlar y comprobar que los materiales, la mano de obra y equipos sean de la calidad y características pactadas en este contrato.
10. Recibir las estimaciones de trabajos ejecutados para efectos de pago correspondiente y registrar en la bitácora la fecha de recepción de estas.
11. Autorizar las estimaciones, en ese sentido deberá determinar y/o constatar las deducciones o descuentos que resulten aplicables a la estimación de que se trata (amortización de anticipos, penas convencionales retenciones y/o descuentos, recuperación de pagos en exceso, Impuesto al Valor Agregado, pago por conceptos de derechos entre otros), verificando que cuenten con los números generadores que las respalden.
12. Recibir cuando proceda, las solicitudes de ajuste de costos que formule por escrito **"EL CONTRATISTA"**, de conformidad con este contrato, acompañadas de los estudios y documentación que las soporten, dentro del plazo de 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes soporte, previsto en el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
13. Coordinar con los servidores públicos responsables las terminaciones anticipadas o rescisiones de contratos y, cuando se justifique, las suspensiones de los trabajos, debiéndose auxiliar de **"EL INSTITUTO"** para su formalización.
14. Solicitar y, en su caso, tramitar los convenios modificatorios necesarios al presente contrato, elaborando previamente el o los dictámenes técnicos que justifiquen de manera fundada y motivada, las razones para realizar las modificaciones de acuerdo con lo estipulado en la cláusula décima quinta del presente contrato.
15. Rendir informes con la periodicidad establecida, así como un informe final sobre el cumplimiento de **"EL CONTRATISTA"** en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos.
16. Autorizar y firmar el finiquito de los trabajos.
17. Informar formalmente al Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** sobre las desviaciones o atrasos que detecte solicitándole su corrección, y efectuar las anotaciones correspondientes en la bitácora.
18. Verificar la correcta conclusión de los trabajos, debiendo vigilar que el área requirente reciba oportunamente los inmuebles en condiciones de operación, así como los planos correspondientes a la construcción final, los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.
19. Presentar a **"EL INSTITUTO"** los casos en los que exista la necesidad de realizar cambios al proyecto, a sus especificaciones o a este contrato, a efecto de analizar las alternativas de solución y determinar la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidad de prorrogar o modificar el presente instrumento jurídico.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

20. Cumplir las demás funciones que las disposiciones jurídicas le confieran, considerando las previstas en el Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de noviembre de 2017, y sus reformas, así como aquéllas que le encomiende **"EL INSTITUTO"**.

21. Revisar de manera detallada y previamente al inicio de los trabajos, la información relativa al presente contrato, con el objeto de enterarse de las condiciones en las que se desarrollará la obra y del sitio de los trabajos, así como de las diversas partes y características del proyecto, debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar los trabajos y su supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión.

22. Participar en la entrega física del sitio de la obra al Superintendente de Obra de **"EL CONTRATISTA"** y proporcionar trazos, referencias, bancos de nivel y demás elementos que permitan iniciar adecuadamente los trabajos.

23. Obtener la ubicación de las obras inducidas y subterráneas y realizar con **"EL CONTRATISTA"** el trazo de su trayectoria.

24. Integrar y mantener al corriente el archivo derivado de la realización de los trabajos, el cual contendrá, entre otros, los siguientes documentos:

- ✓ Copia del proyecto ejecutivo, incluyendo el proceso constructivo, las normas, las especificaciones y los planos autorizados.
- ✓ Matrices de precios unitarios.
- ✓ Modificaciones autorizadas a los planos.
- ✓ Registro y control de la bitácora y las minutas de las juntas de obra.
- ✓ Permisos, licencias y autorizaciones.
- ✓ Contratos, convenios, programas de obra y suministros, números generadores, cantidades de obra realizadas y faltantes de ejecutar y presupuesto.
- ✓ Reportes de laboratorio y resultado de las pruebas.
- ✓ Manuales y garantía de ola maquinaria y equipo.

25. Vigilar la adecuada ejecución de los trabajos y transmitir a **"EL CONTRATISTA"** en forma apropiada y oportuna las órdenes.

26. Dar seguimiento al programa de ejecución convenido considerando las fechas y las actividades críticas que requieran seguimiento especial, así como sobre las diferencias entre las actividades programadas y las realmente ejecutadas, y para la aplicación de retenciones económicas, penas convencionales, descuentos o la celebración de convenios.

27. Registrar en la bitácora los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de los trabajos con la periodicidad que se establezca en el contrato.

28. Celebrar juntas de trabajo con el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en las minutas y en la bitácora los acuerdos tomados y dar seguimiento a los mismos.

29. Vigilar que el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de los trabajos.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

30. Revisar las estimaciones y de manera conjunta con el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"**, firmarlas oportunamente para su trámite de pago, así como comprobar que dichas estimaciones incluyan los documentos de soporte respectivo.
31. Llevar el control de las cantidades de obra realizadas y de las faltantes de ejecutar, cuantificándolas y conciliándolas con el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"**; para ello, deberán considerar los conceptos del presupuesto total contenido en la proposición de **"EL CONTRATISTA"**, las cantidades adicionales a dicho presupuesto y los conceptos no previstos en el mismo.
32. Llevar el control del avance financiero de la obra considerando, al menos, el pago de estimaciones, la amortización de anticipos, las retenciones económicas, las penas convencionales y los descuentos.
33. Avalar las cantidades de los insumos y los rendimientos de mano de obra, la maquinaria y el equipo de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos contenido en la proposición de **"EL CONTRATISTA"**, presentados por el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** para su aprobación.
34. Verificar que los planos se mantengan actualizados, por conducto de las personas que tengan asignada dicha tarea;
35. Analizar detalladamente el programa de ejecución convenido considerando e incorporando, según el caso, los programas de suministros que **"EL INSTITUTO"** haya entregado a **"EL CONTRATISTA"**, referentes a materiales, maquinaria, equipos, instrumentos y accesorios de instalación permanente;
36. Vigilar que los materiales, la mano de obra, maquinaria y equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato, vigilando que el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** presente oportunamente los reportes y/o pruebas de laboratorio con los resultados.
37. Verificar la debida terminación de los trabajos dentro del plazo convenido.
38. De acuerdo en lo establecido en las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social en su numeral 5.74 párrafo segundo: "El Residente de Obra será el servidor público responsable de recibir oportunamente la garantía de vicios ocultos".

DÉCIMA. DE LA BITÁCORA.

La bitácora es el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre **"LAS PARTES"**, en la cual se registrarán los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso de la bitácora electrónica es obligatorio para **"EL INSTITUTO"** y **"EL CONTRATISTA"**. Su elaboración, anotaciones, control y seguimiento, se hará por medios remotos de comunicación electrónica por el Residente y el Superintendente, a través del programa informático que se encuentra disponible en la página web: <https://besop.buengobierno.gob.mx>, quienes para su uso deberán cumplir con lo dispuesto en los artículos 123 y 126 del RLOPSRM y con el "ACUERDO por el que se establecen las disposiciones administrativas de carácter general para el uso del Sistema de



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de julio de 2023.

En la **BESOP** se deberán registrar los eventos siguientes, como mínimo:

Al Residente de **“EL INSTITUTO”** corresponderá registrar:

1. La autorización de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.
2. La autorización de estimaciones.
3. La aprobación de ajuste de costos.
4. La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.
5. La autorización de convenios modificatorios.
6. La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato.
7. La sustitución del superintendente, del anterior residente y de la supervisión, en su caso.
8. Las suspensiones de trabajos.
9. Las conciliaciones y, en su caso, los convenios respectivos.
10. Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido.
11. La terminación de los trabajos.
12. El avance físico y financiero de la obra en las fechas de corte señaladas en el contrato.
13. El resultado de las pruebas de calidad de los insumos con periodicidad que se establezca en el contrato o mensualmente.
14. Lo relacionado con las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente que deban implementarse.
15. Los acuerdos tomados en las juntas de trabajo celebradas con El Contratista o con la residencia, así como el seguimiento a los mismos.

Al Superintendente de **“EL CONTRATISTA”** corresponderá registrar:

1. La solicitud de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.
2. La solicitud de aprobación de estimaciones;
3. La falta o atraso en el pago de estimaciones;
4. La solicitud de ajuste de costos;
5. La solicitud de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales;
6. La solicitud de convenios modificatorios;
7. El aviso de terminación de los trabajos.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

El registro de los aspectos señalados en los numerales anteriores se realizará sin perjuicio de que los responsables de los trabajos puedan anotar en la bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los trabajos.

"EL CONTRATISTA" se obliga a observar y cumplir con las reglas de uso y manejo que se establezcan en la bitácora.

La bitácora se cerrará en la fecha de autorización de la estimación final.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" se obliga a:

- a) Cumplir con las Normas de Calidad aplicables a los materiales y equipos que se utilicen en la ejecución de los trabajos, conforme a los Anexos que forman parte de este contrato;
- b) Realizar los trabajos de conformidad con el Proyecto ejecutivo y especificaciones pactadas por **"LAS PARTES"**;
- c) Responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaran a presentar en los trabajos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"EL INSTITUTO"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada, hasta por el monto total de la misma;
- d) Responder por violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual e industrial;
- e) No transferir a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de **"EL INSTITUTO"**, en los términos de la **"LOPSRM"** y el **"RLOPSRM"**;
- f) Responder de las obligaciones que adquiere con las personas que subcontrate para la ejecución de los trabajos, por lo que el subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho para hacer valer en contra de **"EL INSTITUTO"** por tales obligaciones;
- g) Solicitar la autorización previa al titular del Área responsable de la ejecución de los trabajos, si posterior a la adjudicación del contrato, **"EL CONTRATISTA"** tuviera la necesidad por la naturaleza o especialidad de los trabajos a subcontratar;

DÉCIMA SEGUNDA. – CONTRIBUCIONES.

1. **"EL CONTRATISTA"** se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del presente contrato, con excepción del Impuesto al Valor Agregado que le será trasladado por **"EL INSTITUTO"**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

2. **"EL CONTRATISTA"** acepta que **"EL INSTITUTO"** le retenga el equivalente al cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que se autoricen para pago, por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control a cargo de la Secretaría de la Función Pública (hoy Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno), previstos en el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

3. **"EL CONTRATISTA"** podrá solicitar por escrito y previo al cobro de cualquier estimación a **"EL INSTITUTO"**, a través de las Áreas Responsables de Recaudación y Finanzas, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 B, último párrafo de la Ley del Seguro Social, que en el supuesto de que se generen cuentas por liquidar a su cargo, líquidas y exigibles a favor de **"EL INSTITUTO"**, durante la vigencia del presente contrato, le sean aplicados como descuento en las estimaciones de los recursos que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, contra los adeudos que, en su caso, tuviera por concepto de cuotas obrero patronales.

DÉCIMA TERCERA. - RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA.

Para el cumplimiento del presente Contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos que cuente con la capacidad y experiencia necesaria para su correcta ejecución.

El personal de **"EL CONTRATISTA"** contará con las calificaciones, habilidades y experiencia apropiada en sus respectivos oficios y actividades. **"EL INSTITUTO"** podrá solicitar que **"EL CONTRATISTA"** retire o instruya que se retire, cualquier persona empleada en el sitio o los trabajos, que:

- I. persiste en conductas inapropiadas o descuidadas;
- II. lleve a cabo sus deberes de manera incompetente o con negligencia;
- III. no cumpla con las disposiciones del Contrato; o
- IV. persiste en una conducta perjudicial para la seguridad, salud o protección del medio ambiente.

En caso de ser necesario, **"EL CONTRATISTA"** deberá designar o hará que se designe una persona sustituta que cumpla con el perfil pactado.

"EL CONTRATISTA" entregará a **"EL INSTITUTO"** una relación detallada de las categorías del personal y de cada equipo necesario para la ejecución de los trabajos.

"EL CONTRATISTA" tomará siempre todas las medidas razonables para evitar conductas ilícitas, insubordinadas, desenfrenadas o desordenadas entre el personal de **"EL CONTRATISTA"** y para mantener la paz y protección de las personas y bienes o propiedades en el Sitio o cerca de éste.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

DÉCIMA CUARTA. AJUSTE DE COSTOS

Ajuste de costos directos

"LAS PARTES" acuerdan que, en caso de que procedan, llevarán a cabo la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, Cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa convenido, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste acordado por las partes en el contrato. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

La revisión y ajuste de costos mencionada en el párrafo anterior, se realizará en términos del artículo 57 fracción I de la **"LOPSRM"**, y de acuerdo con lo previsto en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 136 y 173 al 180 y demás relativos y aplicables del **"RLOPSRM"**.

Ajuste de costos indirectos y financiamiento.

Cuando la modificación al contrato implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido o del plazo de ejecución, el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con **"EL CONTRATISTA"**, deberán revisar los costos indirectos y del financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Unidad de Normatividad de la Secretaría de la Hacienda y Crédito Público, en los siguientes casos:

- a. Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato;
- b. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y
- c. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

La revisión de los costos indirectos y del financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento establecido en el artículo 102 del **"RLOPSRM"**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Ajuste de costo de financiamiento.

Para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que **"EL CONTRATISTA"** haya considerado en su proposición, **"EL INSTITUTO"** deberá sujetarse a lo dispuesto en el artículo 217 del **"RLOPSRM"**.

Ajuste de costo por cargos adicionales.

Los cargos adicionales solamente serán ajustados cuando las disposiciones legales que les dieron origen establezcan un incremento o decremento para los mismos.

DÉCIMA QUINTA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LAS PARTES" acuerdan que **"EL INSTITUTO"** podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios celebrados en términos de los artículos 59 y 59 Bis de la **"LOPSRM"**, así como 99, 100 y 101 del **"RLOPSRM"**, siempre y cuando no impliquen variaciones sustanciales al objeto del proyecto original, dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento la **"LOPSRM"** o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse en aumento o en reducción del plazo de ejecución o monto del contrato. Si se modifica el plazo de ejecución, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo de ejecución pactado; en tanto que, si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos serán independientes a las modificaciones al monto, y se considerarán en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato.

Una vez determinadas las posibles modificaciones al contrato, su suscripción no deberá exceder de cuarenta y cinco días naturales, contados a partir de la mencionada determinación.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA SEXTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajos adicionales a los previstos originalmente, **"EL INSTITUTO"** podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Si durante la ejecución de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a **"EL INSTITUTO"**, y **"EL CONTRATISTA"** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando **"EL INSTITUTO"** requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el residente.

A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el presente contrato, salvo lo previsto en el artículo 102 del RLOPSRM.

DÉCIMA SÉPTIMA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"EL INSTITUTO" verificará que los trabajos objeto de este contrato se estén realizando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución respectivo.

Si de la verificación se desprende que el avance de la ejecución de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, esto por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, **"EL INSTITUTO"** aplicará una retención económica del 11% (once por ciento), calculado en función del importe de los trabajos no ejecutados conforme al programa de trabajo acordado entre **"LAS PARTES"**. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Una vez cuantificadas las retenciones económicas, éstas se harán del conocimiento de **"EL CONTRATISTA"** mediante nota de bitácora u oficio y se incluirá en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

En caso de existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato y trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de la **"EL INSTITUTO"**. La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **"EL INSTITUTO"**.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** incurra en atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para la ejecución total de los trabajos, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el Programa de ejecución de los trabajos vigente y acordado entre **"LAS PARTES"**, el Residente aplicará la pena convencional del 5 al millar, por cada día de atraso sobre el importe de los trabajos no ejecutados, de conformidad con el presente contrato y sus respectivos anexos.

El Residente una vez cuantificada la pena convencional la notificará a **"EL CONTRATISTA"** a través de oficio o nota de bitácora una vez que la cuantifique.

La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **"EL INSTITUTO"**.

El importe de la pena convencional no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato.

DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, en cuyo caso cubrirá a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados no pagados y, previa solicitud, los gastos no recuperables siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por **"EL INSTITUTO"** la notificará por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión en consecuencia, sin modificar el Plazo de Ejecución convenido, formalizándola mediante acta



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

circunstanciada de suspensión, la que contendrá como mínimo los requisitos establecidos por el artículo 147 del **"RLOPSRM"**.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente de **"EL CONTRATISTA"** de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** y no exista Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, **"EL INSTITUTO"** podrá dar por terminado anticipadamente este Contrato.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **"EL INSTITUTO"** así lo determina.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para **"EL INSTITUTO"** y **"EL CONTRATISTA"**, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en este Contrato.

En caso de que los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos de los artículos 59 y 59 Bis de la **"LLOPSRM"**, siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA NOVENA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere este contrato. Lo anterior en apego a lo establecido en el artículo 62 de la **"LLOPSRM"**.

En estos supuestos, la **"EL INSTITUTO"** reembolsará a **"EL CONTRATISTA"** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Una vez comunicada por **"EL INSTITUTO"** la terminación anticipada del contrato, procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo de los inmuebles y de las



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra. En el caso de **"EL INSTITUTO"**, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público. El contratista estará obligado a devolver a **"EL INSTITUTO"**, en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de terminación anticipada, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Para la elaboración del finiquito de los trabajos que se derive de la terminación anticipada del contrato deberán observarse las reglas que se establecen en la Sección IX **"DEL FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE OBRA DEL RLOPSRM"**, debiéndose establecer el periodo de su determinación en el acta circunstanciada correspondiente.

VIGÉSIMA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL CONTRATISTA"** incurra en alguna de las siguientes causales:

- I. No iniciar los trabajos objeto de este Contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida, sin causa justificada, conforme a la **"LOPSRM"** y su Reglamento;
- II. Interrumpir injustificadamente la ejecución de los trabajos o negarse a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **"EL INSTITUTO"**;
- III. No ejecutar los trabajos de conformidad con lo estipulado en este Contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acatar las órdenes dadas por el Residente;
- IV. Incumplir el programa vigente de ejecución convenido por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de **"EL INSTITUTO"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo de ejecución estipulado en este Contrato.

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido, el atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar **"EL INSTITUTO"**, así como cuando ésta haya ordenado la suspensión de los trabajos;

- V. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

- VI. Cuando subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de **"EL INSTITUTO"**;
- VII. Transferir los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de **"EL INSTITUTO"**;
- VIII. No otorgar a **"EL INSTITUTO"** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- IX. Incumplir con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por **"EL INSTITUTO"** para la ejecución de los trabajos, y
- X. Cambiar su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- XI. Invocar la protección de su gobierno en relación con el contrato, cuando sea extranjero;
- XII. Incumplir cualquiera de las obligaciones distintas de las anteriores y derivadas del presente contrato.

En caso de que **"EL INSTITUTO"** rescinda el presente Contrato, procederá a hacer efectiva la garantía otorgada por **"EL CONTRATISTA"** para el cumplimiento de este, según proceda, a partir de la fecha en que se haya notificado a **"EL CONTRATISTA"** la resolución de la rescisión administrativa del Contrato.

Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este Contrato por **"EL INSTITUTO"**, procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo de los inmuebles y de las instalaciones respectivas y en su caso, levantando, con la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

No obstante, lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del Contrato, **"EL INSTITUTO"** podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite, del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere, iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el Contrato, **"EL INSTITUTO"** y **"EL CONTRATISTA"** reprogramarán la ejecución de los trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente a **"EL CONTRATISTA"**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Asimismo, **"EL CONTRATISTA"** estará obligado a devolver a **"EL INSTITUTO"**, en, un término de 10 días naturales, siguientes a la fecha de la notificación por escrito, del oficio de rescisión administrativa de este Contrato, toda la documentación que esta le hubiere entregado para realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este Contrato y notificada que sea a **"EL CONTRATISTA"**, **"EL INSTITUTO"** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de la resolución de rescisión administrativa para proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a **"EL CONTRATISTA"**.

En el finiquito, **"EL INSTITUTO"** podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobre costo derivado de completar los trabajos que resulte de la rescisión. La opción que se adopte atenderá a la que depare menor perjuicio a **"EL INSTITUTO"** debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de una u otra opción.

"EL INSTITUTO", llevará a cabo el procedimiento de rescisión en términos de los artículos 61 de la LOPSRM, 155, 157, 158 y 159 del RLOPSRM.

VIGÉSIMA PRIMERA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" deberá notificar a **"EL INSTITUTO"**, a través de la bitácora o excepcionalmente por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, para que ésta, en un plazo de no mayor a quince días naturales a partir de la notificación del contratista, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

Si durante la verificación de los trabajos, **"EL INSTITUTO"** encuentra deficiencias en la terminación de estos, solicitará a **"EL CONTRATISTA"** su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias; en este periodo, no se aplicarán penas convencionales. Lo anterior, sin perjuicio de que **"EL INSTITUTO"** opte por la rescisión administrativa de este contrato.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Al finalizar la verificación de los trabajos, **"EL INSTITUTO"** contará con un plazo de quince días naturales para proceder a la recepción de estos mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos ejecutados bajo su responsabilidad.

VIGÉSIMA SEGUNDA. FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

"EL INSTITUTO" y **"EL CONTRATISTA"**, a partir de la recepción física de los trabajos, elaborarán el finiquito correspondiente, dentro de los veinte días naturales siguientes a efecto de que en un plazo no mayor a sesenta días naturales se den de común acuerdo, por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones de este contrato, anexando el acta de recepción física de los trabajos y la constancia de entrega de la garantía por defectos y vicios ocultos.

"EL INSTITUTO" deberá notificar por oficio o por medio de la bitácora a **"EL CONTRATISTA"**, a través de su representante legal o su Superintendente de Obra, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito y en caso de que no acuda **"EL INSTITUTO"** procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; para que éste en un plazo de quince días naturales siguientes al de la fecha de notificación alegue lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

De existir desacuerdo entre **"LAS PARTES"** respecto al finiquito, **"EL INSTITUTO"** procederá en términos del párrafo anterior.

En el finiquito se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de **"LAS PARTES"**, el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. En caso de rescisión, en el finiquito se asentarán las razones de la aplicación de las penas convencionales o del sobre costo de los trabajos.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **"EL CONTRATISTA"**, **"EL INSTITUTO"** deberá liquidarlos dentro del plazo de quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, caso contrario deberá elaborarse el acta de extinción de derechos y obligaciones una vez liquidado el saldo.

Si resulta que existen saldos a favor de **"EL INSTITUTO"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de los trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, exigirá por oficio para que se realice el reintegro dentro de los diez días naturales siguientes y de no hacerlo, se generarán gastos financieros hasta la fecha en que efectivamente las cantidades se pongan a disposición de **"EL INSTITUTO"**, en términos de lo establecido con el artículo 55 de la **"LOPSRM"**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

En caso de no obtenerse el reintegro, **"EL INSTITUTO"** procederá a hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Determinado el saldo total, y de no existir conformidad de **"EL CONTRATISTA"** con el finiquito, o bien, no acuda a la elaboración de este, **"EL INSTITUTO"** pondrá a disposición de éste el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, éste podrá utilizarse como el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones, debiendo agregar únicamente una manifestación de **"LAS PARTES"** de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 170 del **"RLOPSRM"**.

VIGÉSIMA TERCERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL.

"EL CONTRATISTA" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la ejecución de los trabajos, deslindando de toda responsabilidad a **"EL INSTITUTO"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL CONTRATISTA" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"EL INSTITUTO"**, así como en la ejecución de los trabajos.

Para cualquier caso no previsto, **"EL CONTRATISTA"** exime expresamente a **"EL INSTITUTO"** de cualquier responsabilidad laboral, civil, penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionada con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"EL INSTITUTO"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **"EL CONTRATISTA"**, en la que se reclame la solidaridad y/o sustitución patronal a **"EL INSTITUTO"**, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

VIGÉSIMA CUARTA. DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" acuerdan que, en el supuesto de existir durante la ejecución de los trabajos discrepancias de carácter técnico o administrativo, se sujetarán al siguiente procedimiento:

Dentro de los 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hayan asentado las discrepancias en la bitácora, **"EL CONTRATISTA"** presentará a **"EL INSTITUTO"** un escrito por medio el cual explique los motivos de éstas, adjuntando la documentación que soporten los hechos, para que **"EL INSTITUTO"** en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la recepción del escrito, convoque a reunión de trabajo para dirimir las discrepancias.

En caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicarán los acuerdos adoptados por **"LAS PARTES"**, mismo que deberá quedar registrado en la bitácora.

En caso de no llegar a ningún acuerdo se levantará el acta administrativa correspondiente de los hechos asentando la indicación de que **"LAS PARTES"** dejarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes, lo cual quedará registrado en la bitácora.

Lo anterior sin perjuicio de que **"LAS PARTES"** puedan solicitar a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno llevar a cabo el procedimiento de conciliación señalado en los artículos 95 y 95 Bis de la **"LOPSRM"**.

VIGÉSIMA QUINTA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 95, 95 BIS, 96 y 97 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 284 al 294 de su Reglamento.

VIGÉSIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento se tratará de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Por tal motivo, **"EL CONTRATISTA"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles debido a su domicilio actual o futuro.

Lo anterior, sin perjuicio de que **"LAS PARTES"** a lo largo del Contrato puedan resolver cualquier cuestión de naturaleza técnica y/o económica con apego al principio de buena fe en el contexto de las cláusulas de este Contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los trabajos objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, así como la Normatividad supletoria correspondiente.

VIGÉSIMO NOVENA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.

"EL INSTITUTO" y **"EL CONTRATISTA"** se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la **"LOPSRM"**, el Reglamento y la legislación aplicable.

No obstante, lo anterior, cualquiera de **"LAS PARTES"** estará excluida de sus obligaciones, por Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

El acontecimiento considerado como Caso Fortuito o Fuerza Mayor puede ser temporal, provocando solo el retraso en el cumplimiento de las obligaciones, o permanente o definitivo, lo cual traerá como consecuencia que no se puedan seguir cumpliendo las obligaciones previstas en el presente Contrato, con los efectos que el mismo incluye.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Asimismo, en el caso de que cualquiera de los supuestos anteriormente descritos ocasione una pérdida o daño en los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** deberá: (i) notificarlo de inmediato a **"EL INSTITUTO"** y (ii) remediar estas pérdidas o daños en la medida que **"EL INSTITUTO"** lo requiera y sujeto a lo establecido en el párrafo siguiente.

Si **"EL CONTRATISTA"** sufre algún retraso o incurre en costos al remediar dichas pérdidas o daños, **"EL CONTRATISTA"** deberá enviar una notificación adicional a **"EL INSTITUTO"** y tendrá derecho, con sujeción a lo dispuesto por la **"LOPSRM"** y su Reglamento, a: (i) una extensión del Plazo de Ejecución para completar los trabajos y (ii) una revisión del Monto del Contrato con el objeto de que este refleje los costos incurridos por **"EL CONTRATISTA"** derivado de lo anterior.

TRIGÉSIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del contrato iniciará con la suscripción de este por **"EL CONTRATISTA"** y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de **"LAS PARTES"**, o bien, se actualice el supuesto al que se refiere el último párrafo del artículo 170 del **"RLOPSRM"**.

"LAS PARTES" manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.

Por **"EL INSTITUTO"**

NOMBRE	CARGO	RFC
Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno	Apoderado Legal	
Ing. Dulce Gómez Botello	Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios	
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales y Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos	

Se testea: Registro Federal de Contribuyentes (RFC), por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Por "EL CONTRATISTA"

RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA MORAL O FÍSICA	R.F.C.
CONTROL, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V.	CCE180308MC1
C. Víctor Manuel Nicolás Lagunas	Apoderado Legal

Cadena original:

[Redacted]

Firmante: ANTONIO RIOS LIEVANO
RFC: [Redacted]
Certificado:

Número de Serie: [Redacted]
Fecha de Firma: 23/06/2025 14:08

[Redacted]

Firma:

[Redacted]

Firmante: DULCE MARISOL GOMEZ BOTELLO
RFC: [Redacted]
Certificado:

Número de Serie: [Redacted]
Fecha de Firma: 24/06/2025 11:43

[Redacted]

Firma:

[Redacted]

Firmante: ANGEL ANNUAR RUBIO MORENO
RFC: [Redacted]
Certificado:

Número de Serie: [Redacted]
Fecha de Firma: 25/06/2025 18:25

[Redacted]

Firma:

Se testa: cadena original, número de serie, Registro Federal de Contribuyentes (RFC), certificado y firma electrónica, por considerarse información confidencial de las personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

[REDACTED]

Firmante: CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO RM SA DE CV
RFC: CCE180308MC1

Número de Serie: [REDACTED]
Fecha de Firma: 26/06/2025 09:39

Certificado:

[REDACTED]

Firma:

[REDACTED]

Se testa: número de serie, certificado y firma electrónica, por considerarse información confidencial de las personas físicas y morales, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer y cuarto párrafo, y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

Procedimiento para la integración, cálculo y trámite del ajuste de costos directos, estipulado en la cláusula DÉCIMA CUARTA del Contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 56, 57 fracción I, 58, 59 y 59 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 136 y 173 al 180 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, conforme a lo siguiente:

1. Los ajustes de costos directos se calcularán a partir del mes en que se hayan producido los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el INEGI.

El ajuste de costos directos de la mano de obra se calculará con base en los incrementos que determines la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

2. "Las Partes" deberán revisar periódicamente las publicaciones del INEGI, a efecto de identificar el incremento o decremento de los costos de los insumos. Cuando no se encuentren dentro de los publicados, procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen por mercadeo directo, a efecto de determinar el índice, considerando al menos tres fuentes distintas, es decir tres cotizaciones.
3. El mes de origen que servirá de base para cada una de las revisiones y ajuste de los costos, que se presente durante la ejecución de los trabajos, es el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicando el último factor que se haya autorizado.
4. "Las Partes", cuando a partir del mes de que se produzca el incremento o decremento en el costo de los insumos, considerando el programa de ejecución general de trabajos pactado en el contrato o el convenio, realizara el cálculo de ajuste de costos para los trabajos pendientes de ejecutar, para lo cual realizaran lo siguiente:

- **Relación de índices.** - Identifica y relaciona los insumos de los costos directos, los que, de acuerdo con su raíz de producción principal, se ubican en los índices que refiere el numeral uno del presente procedimiento, ya sea con incremento o decremento.

De no localizar algún indicador que se requiera para algún insumo en específico, procederá a solicitar su integración y cálculo a la División de inmuebles Centrales, considerando las particularidades establecidas en el numeral 2 del presente procedimiento.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

- **Determinación del factor para cada insumo.** - El índice del mes en estudio dividido entre el índice del mes de origen dará como resultado el factor de incremento o decremento del costo del insumo.
- **Aplicación del factor determinado, en las matrices para actualizar el precio unitario.** - El factor de incremento o decremento del costo del insumo, se aplicará a todos y cada de los insumos que intervienen en el precio unitario.

Tratándose de la mano de obra se aplicará de forma directa el porcentaje de incremento, que haya determinado la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

En los precios unitarios ajustados se deberá aplicar, cuando sea el caso, el ajuste correspondiente al porcentaje de anticipo otorgado.

- **Integración del presupuesto.** - Con los todos los conceptos de la obra pendientes de ejecutar, considerando la totalidad de la volumetría y los precios unitarios que fueron actualizados, se integra el Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar Ajustados (POPEA), de acuerdo con el programa convenido.
- **Integración de presupuesto del contrato.** - De acuerdo con el programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato se integra el Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar del Contrato (POPEC), de la totalidad de los conceptos aún no ejecutados.
- **Determinación del factor global de ajuste mensual.** - El factor global de ajuste se obtiene dividiendo el POPEA entre el POPEC, de donde se desprende la siguiente fórmula:

$$FGA = POPEA / POPEC$$

- **Aplicación del factor global.** - En la estimación que se elabore por ajuste de costos, se aplicará el factor global mensual al monto total de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo con el programa convenido, a partir del mes de la publicación de los índices que se tomaron como referencia para el cálculo, debiendo efectuar el pago únicamente a los conceptos de obra ejecutados en el mes de estudio que no tengan atraso.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

A. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a los insumos, al alza:

- I. "El Contratista", elaborará el estudio de ajuste de costos directos, conforme a lo establecido en el numeral 4 de este procedimiento, dentro de los 60 días naturales siguientes a la publicación de los índices, el que se integrará con la documentación siguiente:
 - La relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el INEGI, o en su caso, los índices calculados en conjunto con el contratista conforme a los precios que investiguen.
 - El programa de ejecución de los trabajos pendientes de ejecutar, acorde al programa de ejecución convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos.
 - Análisis de la determinación, del factor de ajuste de costo directo de los insumos.
 - Matrices de precios unitarios actualizados con aplicación factores de ajuste de costo directo de los insumos.
 - El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar ajustados, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato (POPEA).
 - El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar del contrato, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizando con los precios unitarios del contrato (POPEC).
 - Determinación del factor de ajuste mensual. - el factor de ajuste se obtiene dividiendo el POPEA entre el POPEC.
- II. "El Contratista", dentro del término indicado en el inciso anterior, solicita por escrito el ajuste de costos, acompañado del estudio y la documentación que lo soporte, a El Residente de Obra.
- III. "El Residente", lo recibe y conjuntamente con "El Contratista", lo anota en la bitácora correspondiente.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

- IV. "El Residente de Obra", dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, del estudio y la documentación soporte, revisa que los presupuestos se integren por conceptos y cantidades de obra pendientes de ejecutar sin atraso dentro del programa general de ejecución de los trabajos autorizado, en su caso anula o formula anotaciones de los conceptos que se incluyen y que no corresponden a obra pendiente de ejecutar sin atraso, procediendo a firmar los presupuestos correspondientes avalándolos por concepto y cantidad.
- V. "El Residente de Obra", al concluir la revisión y otorgado su visto bueno por concepto y cantidad, al sexto día hábil turna al Jefe de Área de Obra Básica el original de la solicitud del ajuste de costo, copia de la nota de Bitácora donde se asentó la recepción de la solicitud y el original del estudio con la documentación soporte.
- VI. El Jefe de Área de Obra Básica, recibe y turna a la Oficina de Precios Unitarios correspondiente la documentación que remitió el residente de Obra.
- VII. La Oficina de Precios Unitarios recibe y procede a realizar la revisión y análisis del estudio y la documentación soporte.
- VIII. Si la documentación está completa y el estudio no contienen errores, elabora el oficio de resolución autorizando el factor global de ajuste, entregando el original a "El Contratista" y marcando copia al Residente de Obra, continúa con la actividad identificada en el numeral XI.
- IX. La Oficina de Precios Unitarios, si de la revisión que efectúe, detecta omisiones en la documentación o errores en el cálculo, apercibe por escrito a "El Contratista" de tal circunstancia, para que en un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que se formula el requerimiento, subsane el error o complemente la información solicitada.
- X. "El Contratista" recibe el oficio y se da por notificado; si no da respuesta en el plazo concedido se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.
- XI. "El Contratista" recibe el oficio y procederá a aplicar el factor global autorizado, en la estimación de ajuste de costos que elabora y que contenga los conceptos que ejecutó sin atraso en el mes de estudio (fecha de publicación del índice).
- XII. El pago de ajuste de costos y en su caso por financiamiento, y del costo por financiamiento, en su caso, se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste, aplicándose el mismo plazo para el pago de estimaciones.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

B. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a los insumos, a la baja:

- I. "El Instituto", dentro de los 60 (sesenta) días siguientes a la publicación de los índices elabora el estudio de ajuste de costos directos a la baja, considerando la metodología de cálculo establecida en el numeral 4, del presente procedimiento y, los lineamientos que al respecto establezca la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.
- II. "El Instituto" por conducto del Área Responsable de la Contratación, una vez que determine el factor de ajuste de costos directos a la baja, lo comunica por oficio a "El Contratista" solicitándole que lo aplique en la siguiente estimación.

Por "EL INSTITUTO"

Área Responsable de la Ejecución de los
Trabajos.

Mtro. Antonio Ríos Llévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Por "EL CONTRATISTA"

CONTROL, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO
RM, S.A. DE C.V.

C. Víctor Manuel Nicolás Lagunas
Apoderado Legal

Se testa: Nombre y firma, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Las firmas que anteceden forman parte del Anexo de Procedimiento de Ajuste de Costos Directos, del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C5M0116.



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

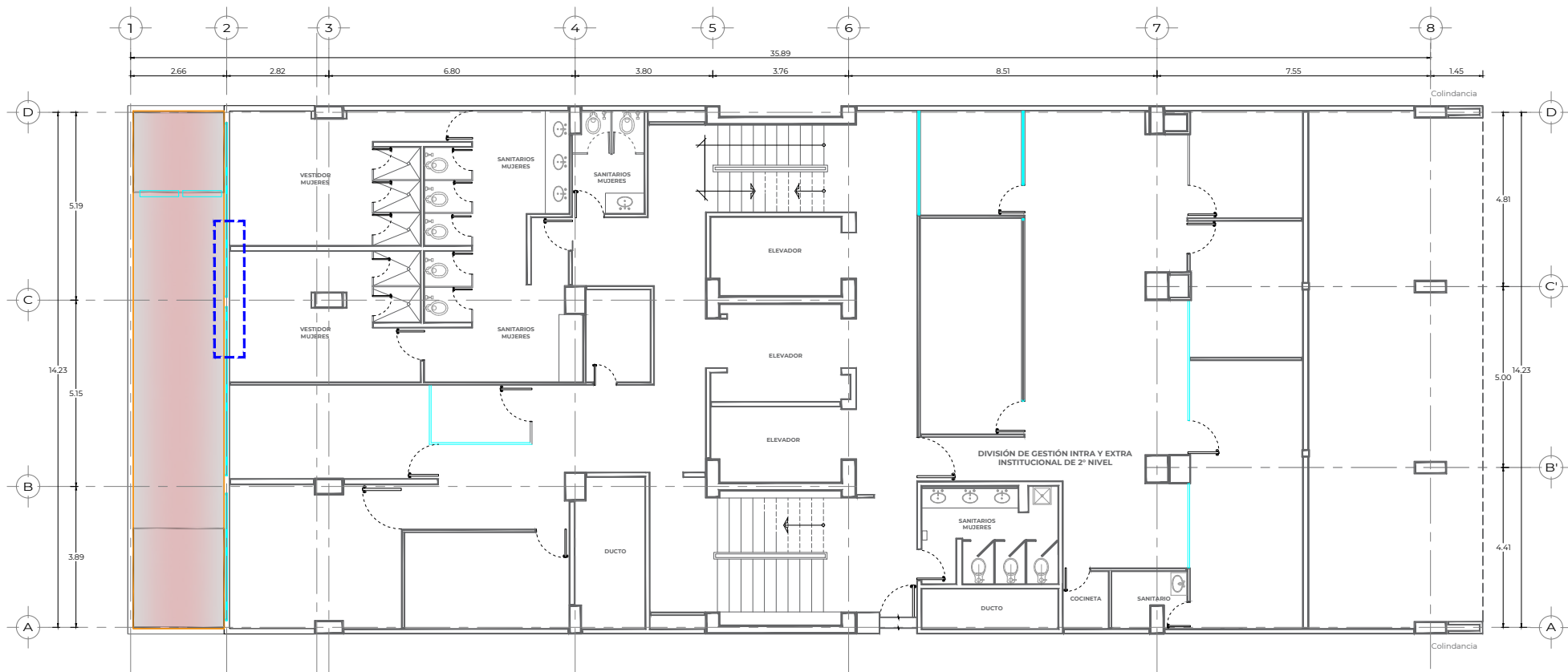
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

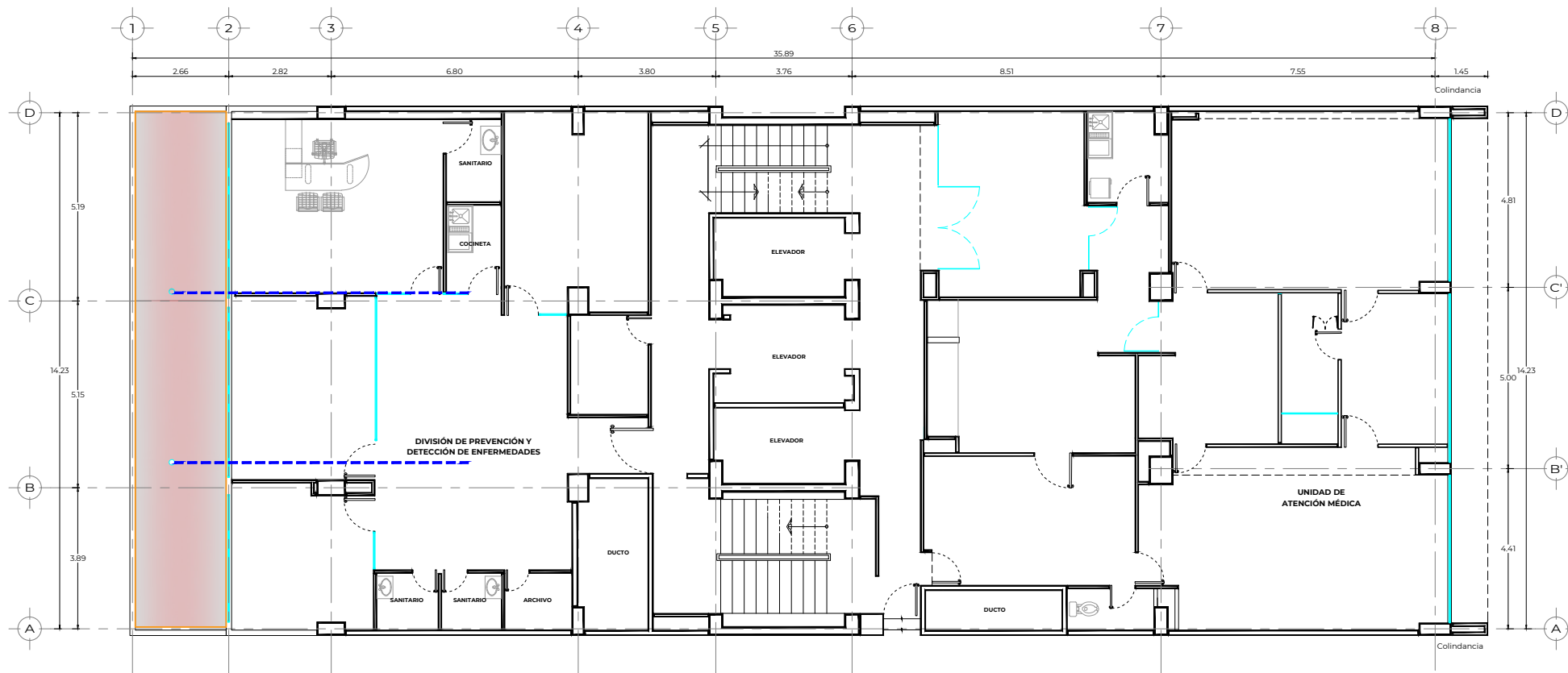
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ANEXO 1

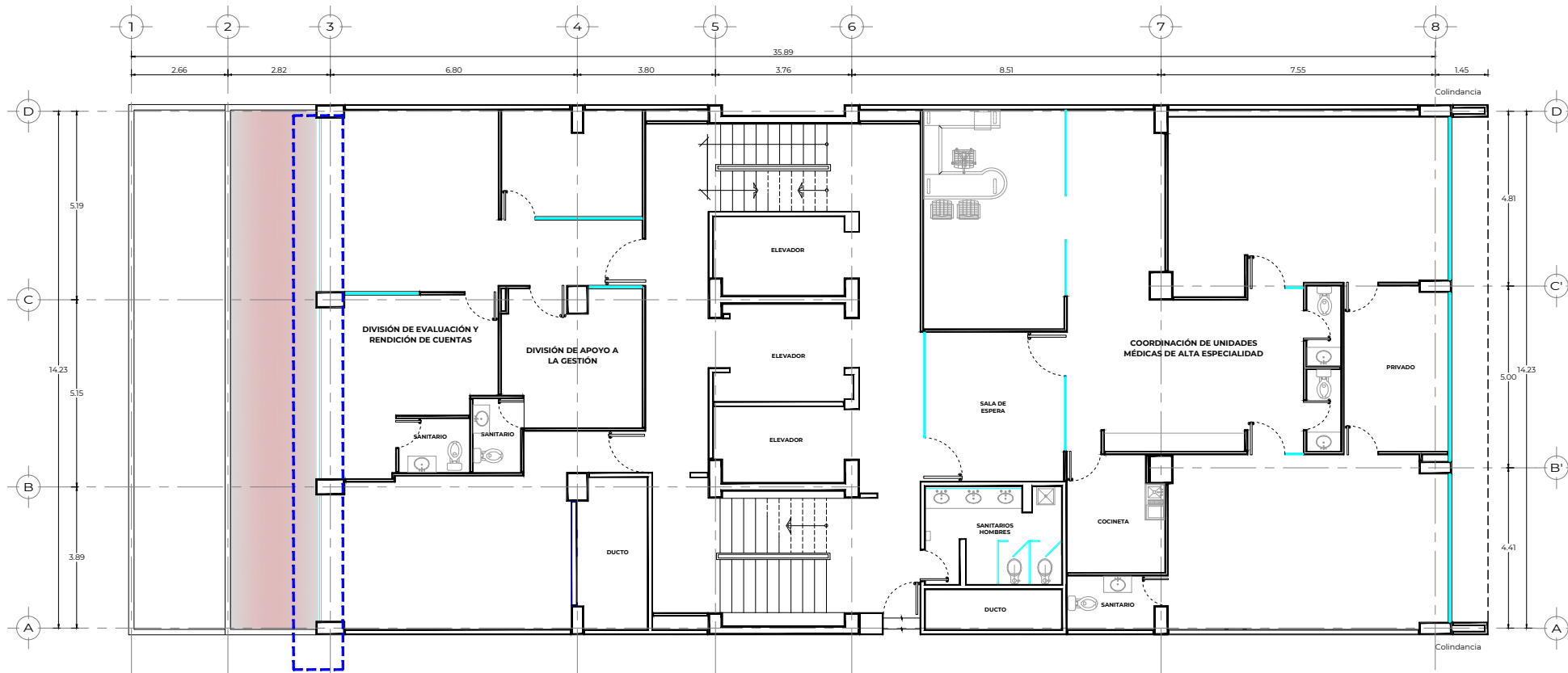




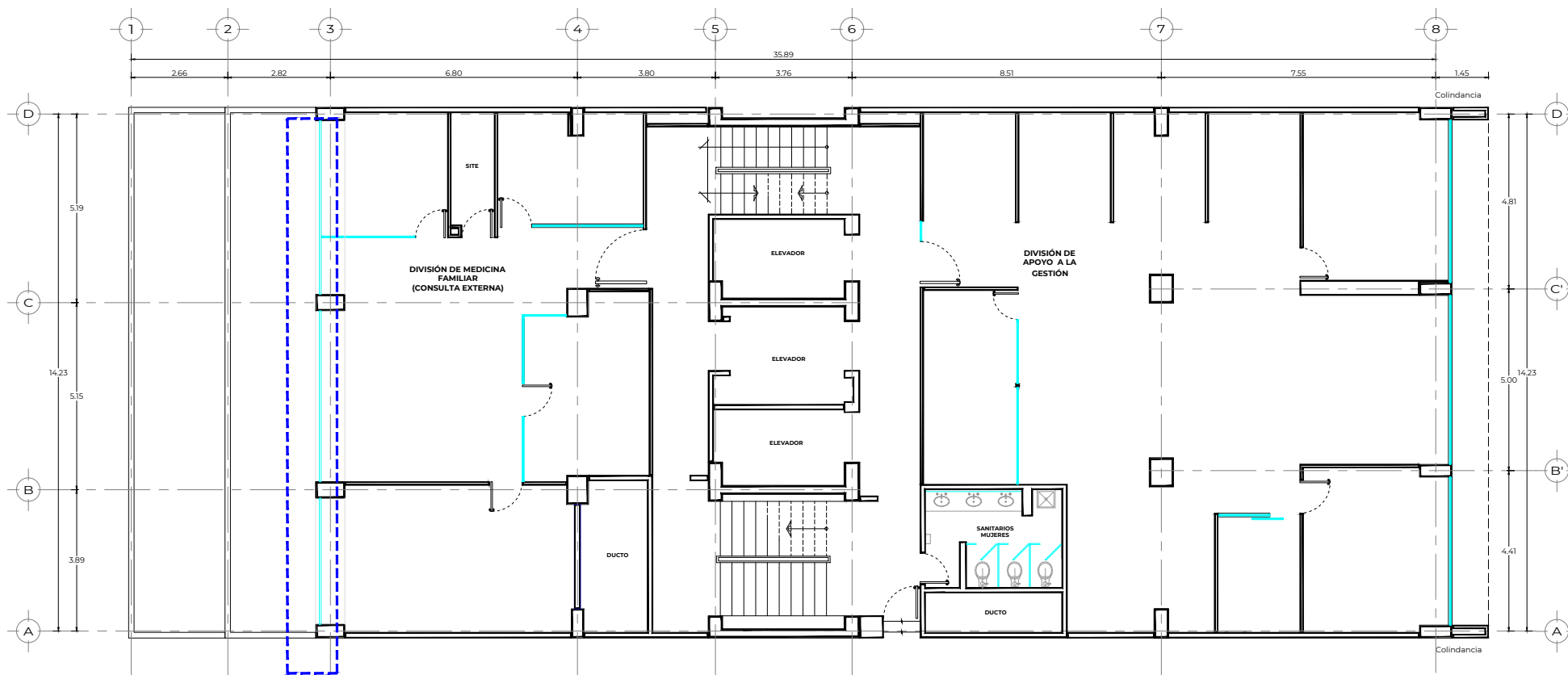
ESTADO ACTUAL
DURANGO NO. 289
MEZZANINE - MEZZANINE "A"



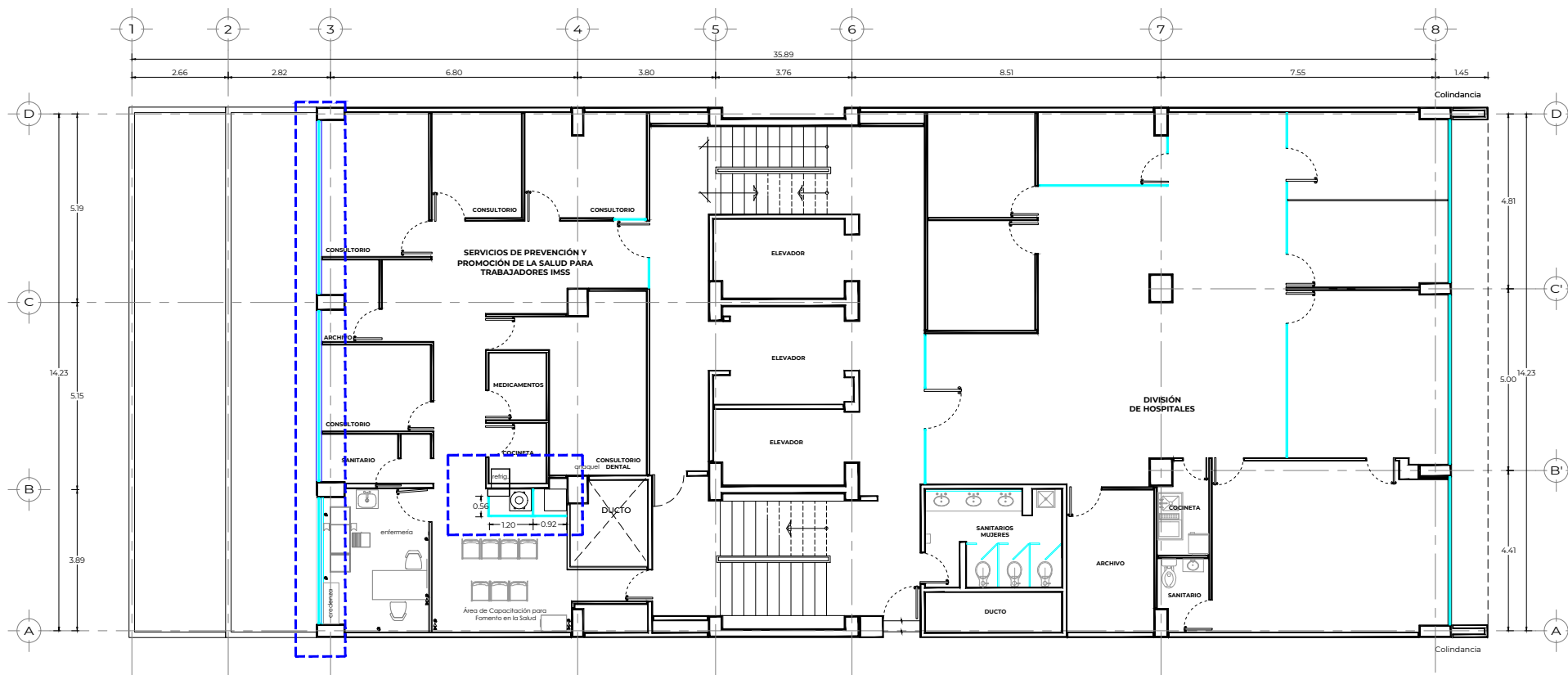
ESTADO ACTUAL
DURANGO NO. 289
PISO 1 - PISO 1 "A"



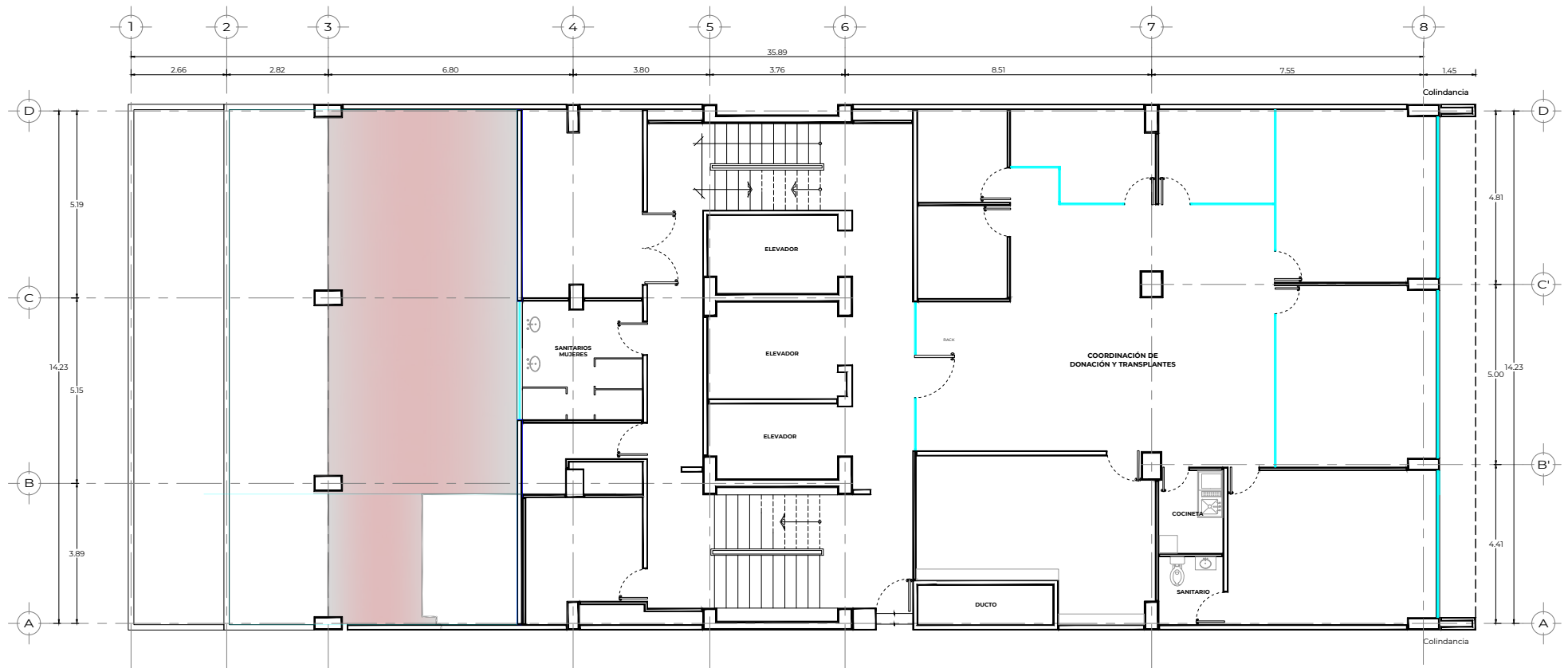
ESTADO ACTUAL
DURANGO NO. 289
PISO 2 - PISO 2 "A"



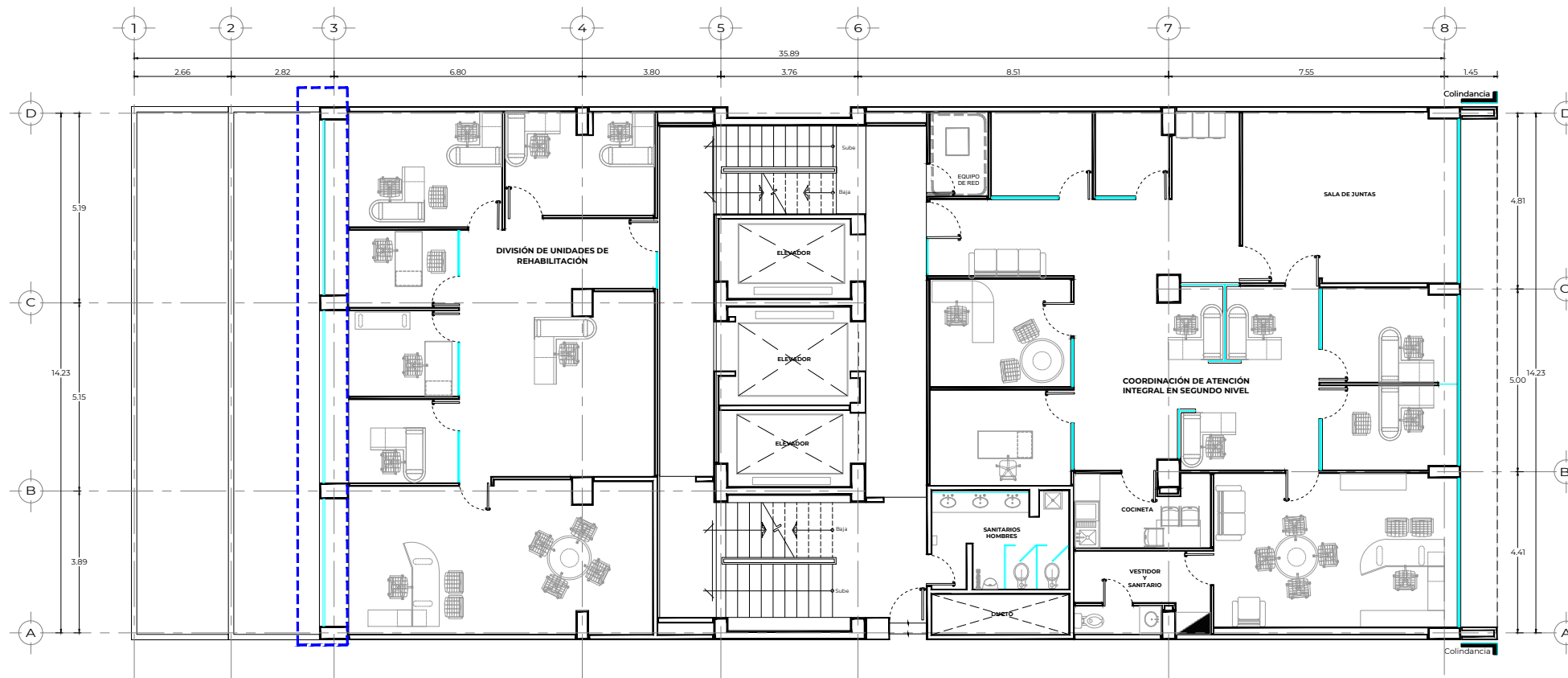
ESTADO ACTUAL
DURANGO NO. 289
PISO 3 - PISO 3 "A"



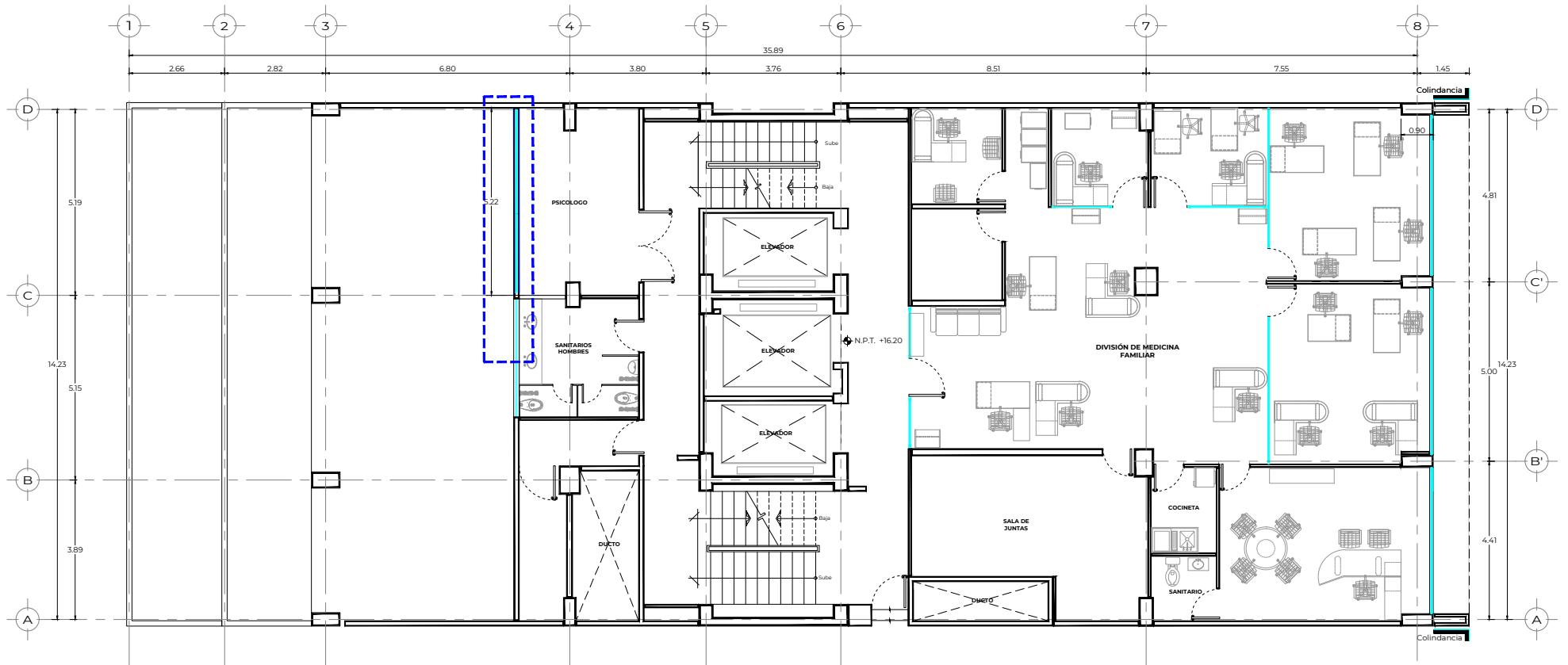
ESTADO ACTUAL
DURANGO NO. 289
PISO 5 - PISO 5 "A"



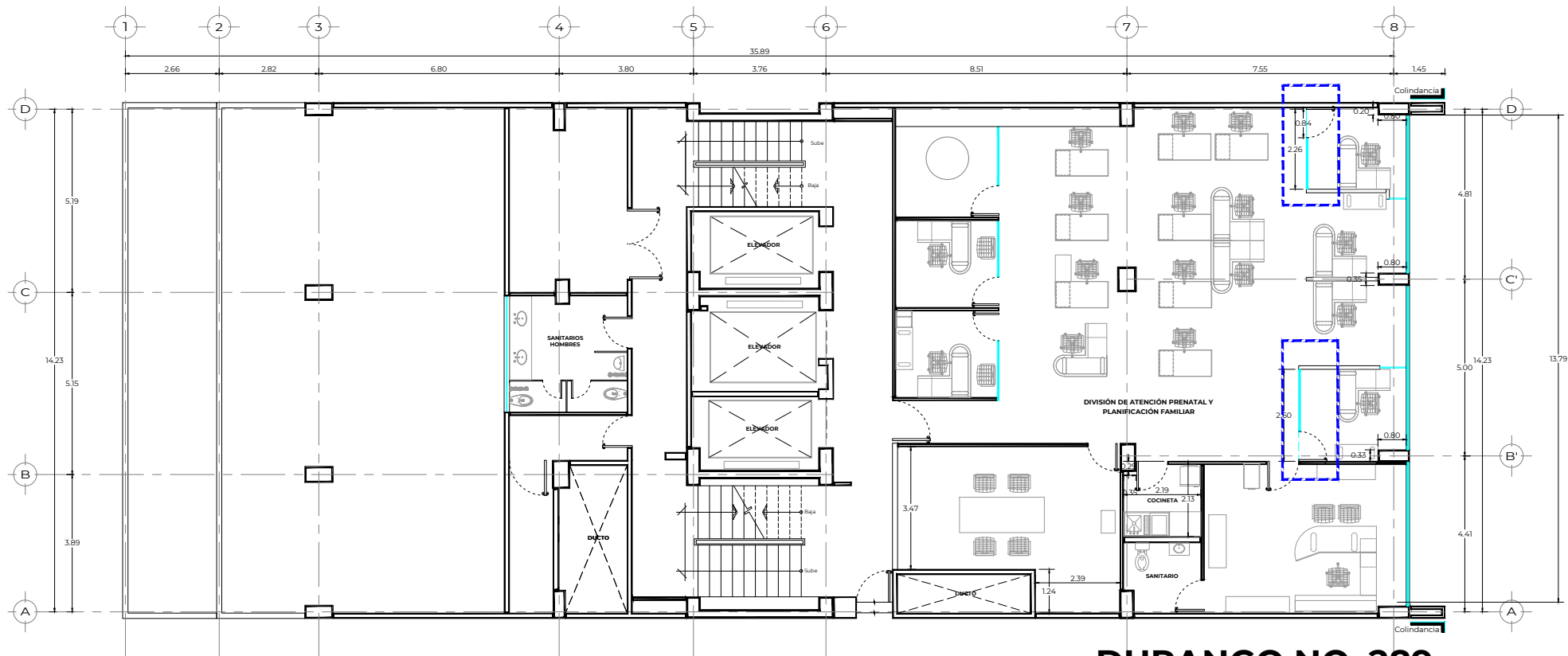
ESTADO ACTUAL
DURANGO NO. 289
PISO 6 - PISO 6 "A"



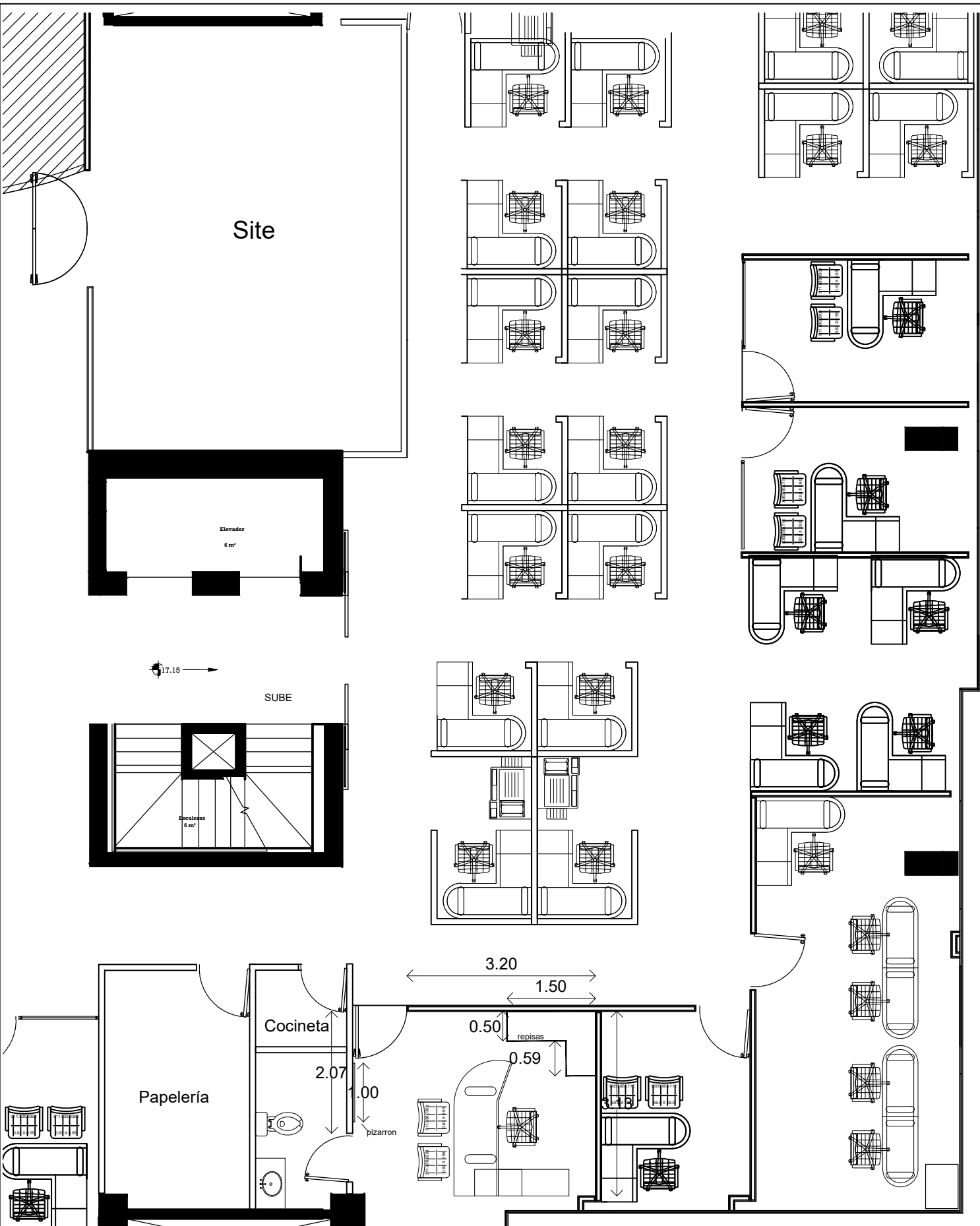
ESTADO ACTUAL
DURANGO NO. 289
PISO 4 - PISO 4 "A"



ESTADO ACTUAL
DURANGO NO. 289
PISO 7 - PISO 7 "A"



DURANGO NO. 289
PISO 11 - PISO 11 "A"
ESTADO ACTUAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS	SIMBOLOGÍA		INMUEBLE: COZUMEL 43	\\\\\\Desk-top\\MS5.jpg
			NIVEL: PISO 7	
			TIPO DE PLANO: ESTADO ACTUAL	
			FECHA: DICIEMBRE 2023	

Cocineta

repisas

mueble

pizarron

3.20

1.80

0.40

0.40

0.40

3.20

1.20

0.45

1.30

0.30

1.37

1.28

1.00



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS
DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

- COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
1 JEFE DE ÁREA
1 OPERATIVO
2 TOTALES
1 SALA DE JUNTAS (19m²)
 - COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
1 JEFE DE ÁREA
5 OPERATIVOS
6 TOTALES
 - COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES
8 OPERATIVOS
8 TOTALES
 - COORDINACIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD Y RESGUARDO DE INMUEBLES
CENTRO DE MONITOREO (50m²)
1 JEFE DE ÁREA
11 OPERATIVOS
12 TOTALES
- ⬢ CONTACTO ELÉCTRICO DUPLEX
△ NODO DE VOZ
▲ NODO DE DATOS

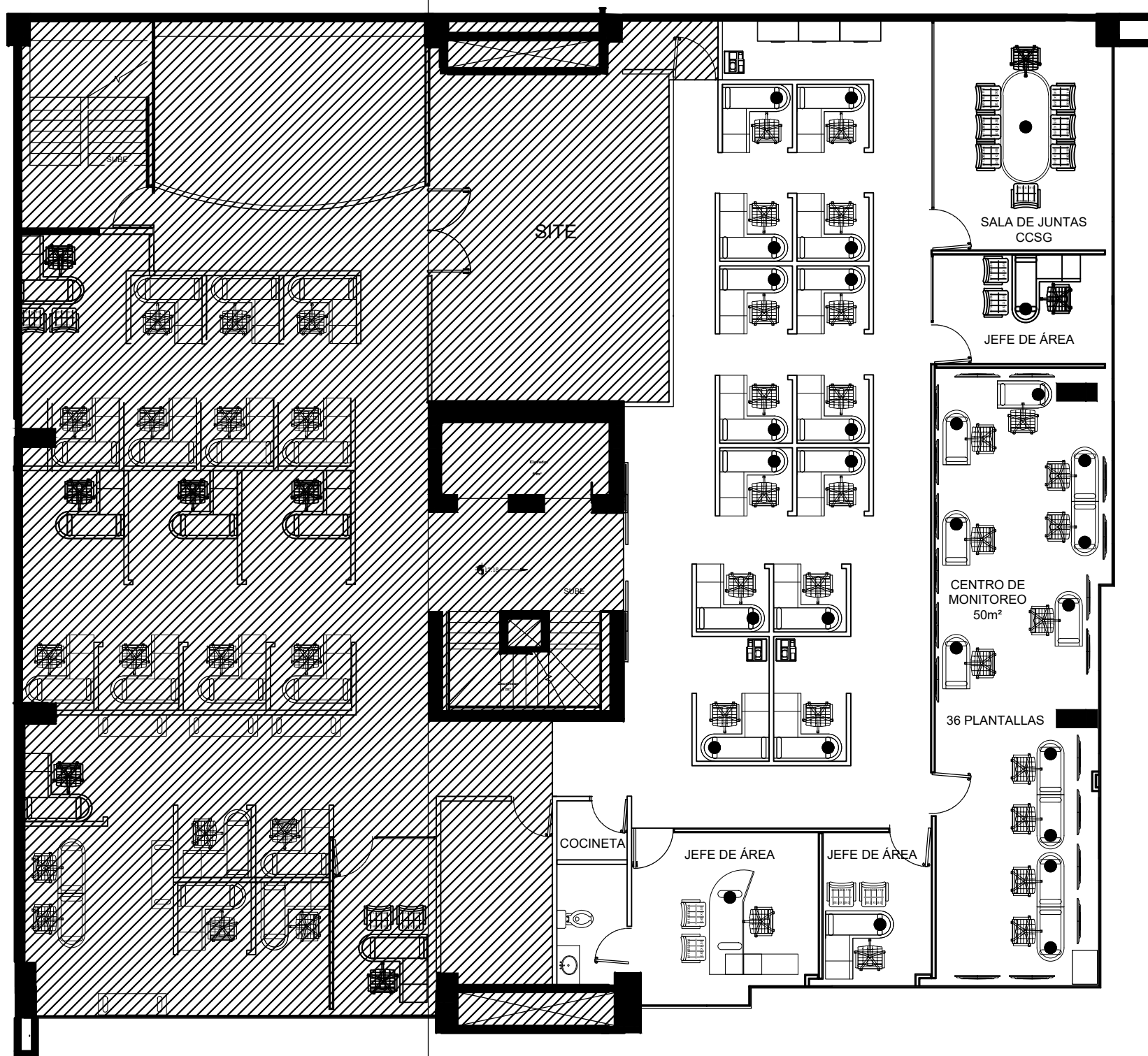
FIRMAS DE CONFORMIDAD

PROYECTO: COZUMEL No. 43
TIPO DE PLANO: PROPUESTA DE REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS
NIVEL: SÉPTIMO
FECHA: A - 1
ESCALA: S/E
DOMICILIO: CALLE COZUMEL No. 43, COLONIA ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CDMX
24/07/2024

AUTORIZO

REVISÓ

ELABORÓ:





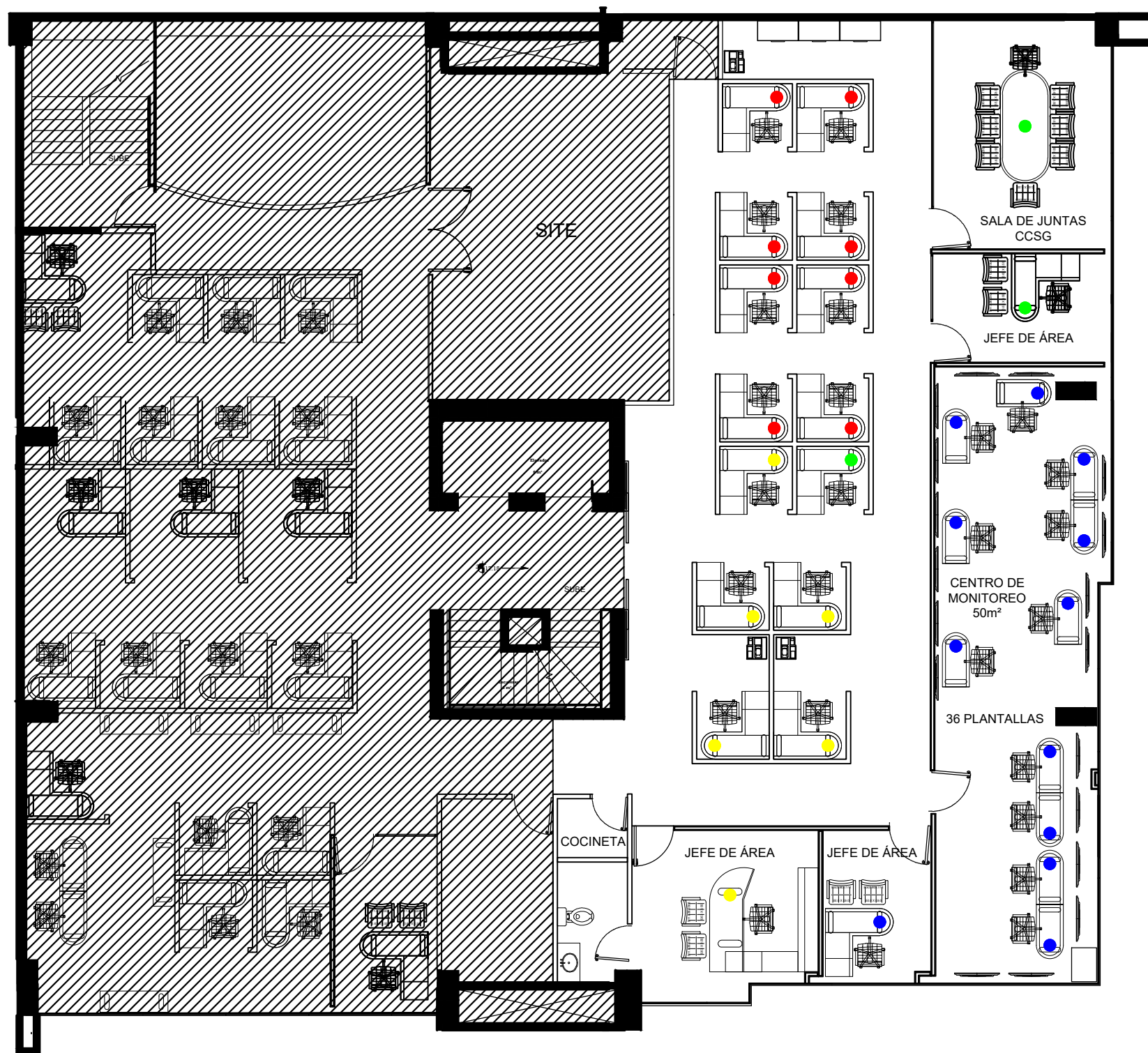
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS
DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

- COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
 - 1 JEFE DE ÁREA
 - 1 OPERATIVO
 - 2 TOTALES
 - 1 SALA DE JUNTAS (19m²)
 - COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
 - 1 JEFE DE ÁREA
 - 5 OPERATIVOS
 - 6 TOTALES
 - COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES
 - 8 OPERATIVOS
 - 8 TOTALES
 - COORDINACIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD Y RESGUARDO DE INMUEBLES
 - CENTRO DE MONITOREO (50m²)
 - 1 JEFE DE ÁREA
 - 11 OPERATIVOS
 - 12 TOTALES
- ☎ CONTACTO ELÉCTRICO DUPLEX
 ▲ NODO DE VOZ
 ▲ NODO DE DATOS

FIRMAS DE CONFORMIDAD

COZUMEL No. 43	
TIPO DE PLANO: PROPUESTA DE REORDENAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS	PLANO: A - 1
NIVEL: SÉPTIMO	ESCALA: S/E
DOMICILIO: CALLE COZUMEL No. 43, COLONIA ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CDMX	
ELABORÓ:	REVISÓ:



48 usuarios

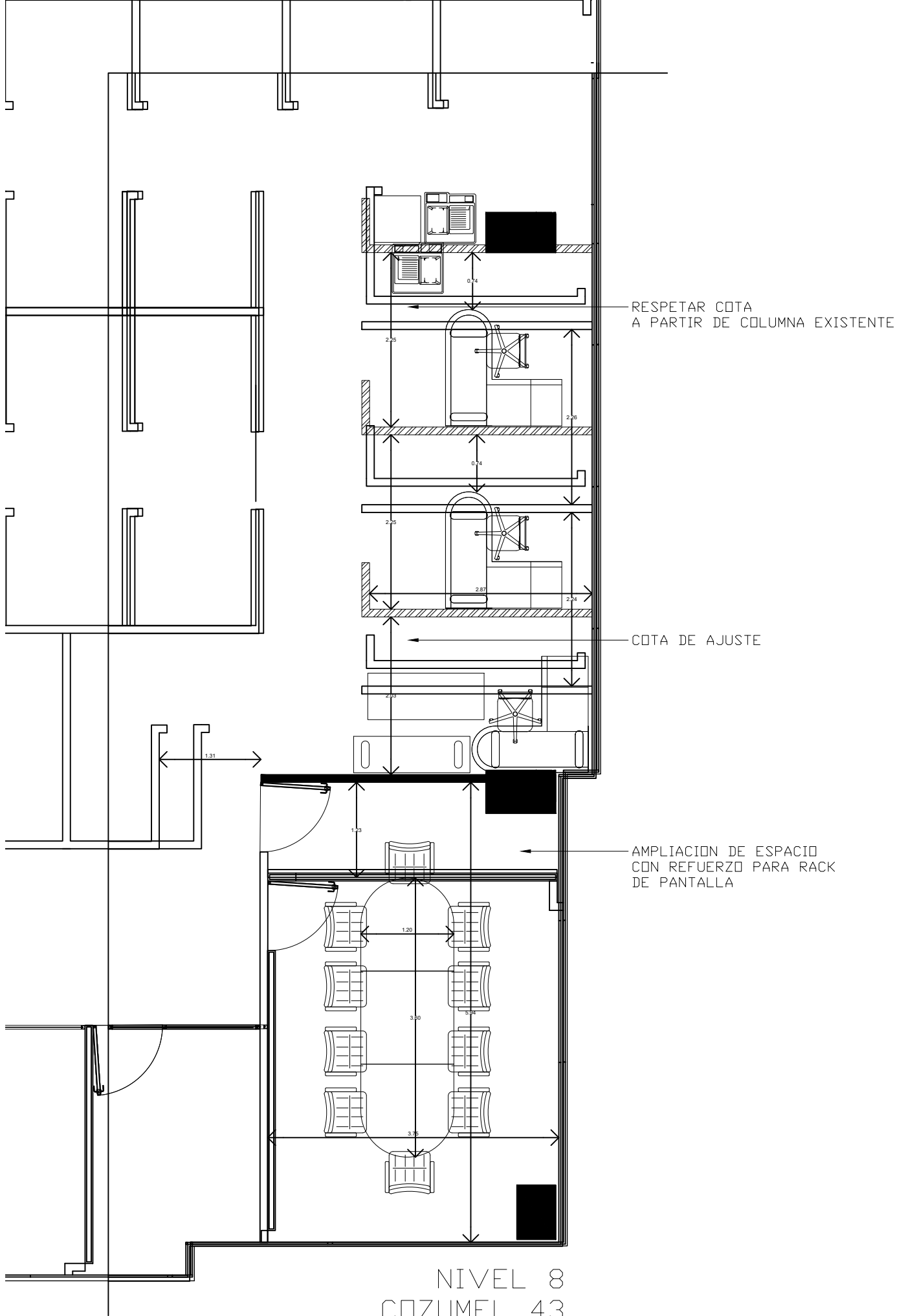
CROQUIS DE UBICACION

ÁREA DE OBRA BÁSICA

ÁREA	INMUEBLE DE COZUMEL	MODIFICACIONES
LOCALIDAD	MEXICO, D.F.	
UBICACION	COZUMEL No. 43 COL. ROMA NORTE	
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	
TIPO DE OBRA	ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS	
PLANO	OFICINAS PISO 7	CLAVE DEL PLANO 01
PROYECTO	FECHA ENERO/1 2018	ESCALA S/E
		COORDINACION



NIVEL 7 OFICINAS





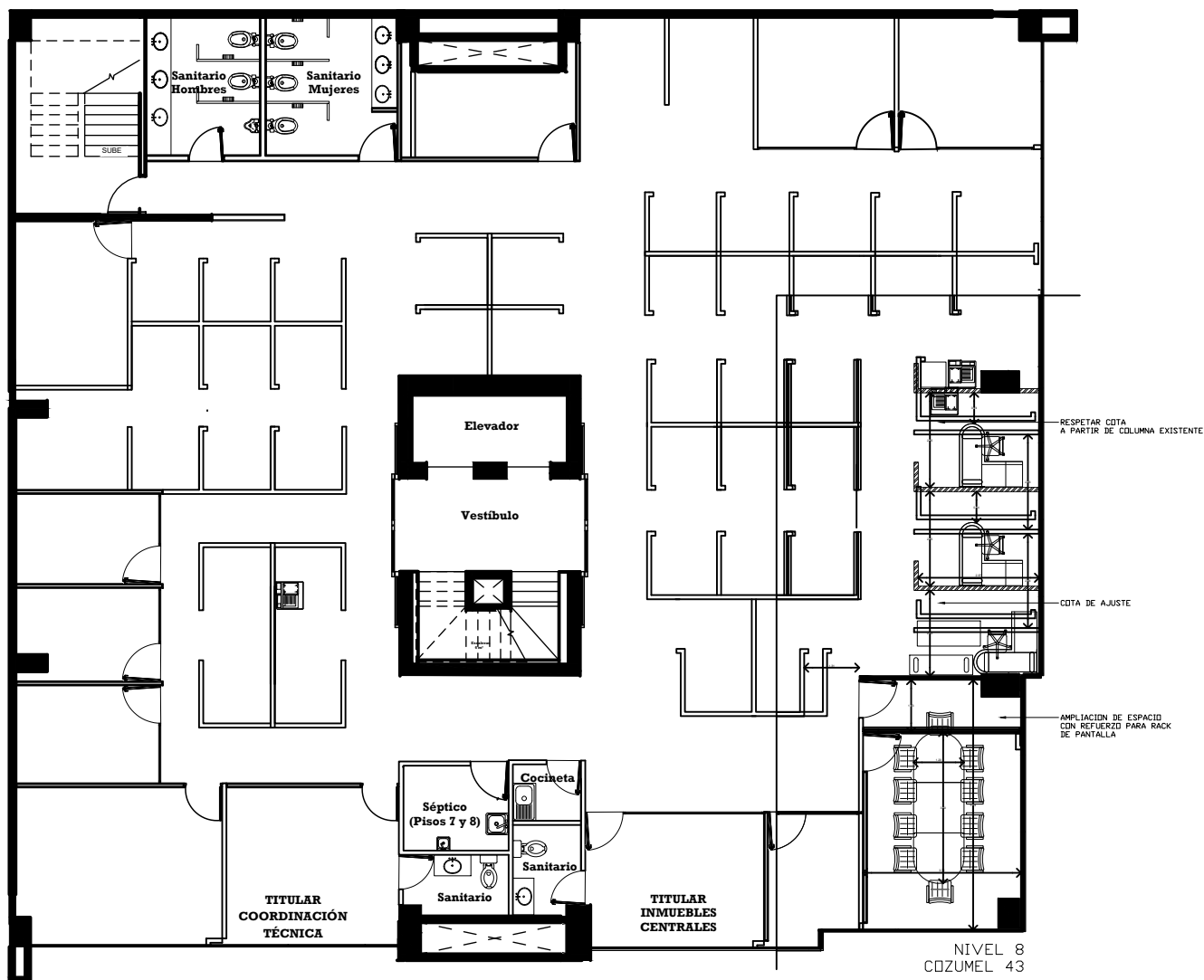
NIVEL 8 OFICINAS

53 usuarios

CROQUIS DE UBICACION

ÁREA DE OBRA BÁSICA

ÁREA		MODIFICACIONES	
INMUEBLE DE COZUMEL			
LOCALIDAD		MEXICO, D.F.	
UBICACION		COZUMEL NO. 43 COL. ROMA NORTE	
TIPO DE UNIDAD		OFICINAS ADMINISTRATIVAS	
TIPO DE OBRA		ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS	
PLANO		CLAVE DEL PLANO	
OFICINAS PISO 8		01	
PROYECTO	FECHA	ESCALA	CODIFICACION
	ENERO 2018	S/E	



CROQUIS DE UBICACION

AREA DE OBRA BASICA

AREA	INMUEBLE DE COZUMEL	MODIFICACIONES
LOCALIDAD	MEXICO, D.F.	
UBICACION	COZUMEL No. 43 COL ROMA NORTE	
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	
TIPO DE OBRA	ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS	
PLANO	OFICINAS PISO 8	CLAVE DEL PLANO 06
PROYECTO	FECHA: DICIEMBRE 2017	ESCALA: S/E



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ANEXO 2



0003

**CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA**



**INVITACIÓN A CUANDO MENOS
TRES PERSONAS NACIONAL
NO. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

**TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y
ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES
DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO"**

Anexo 2
Descripción de planeación
integral que propone para la
realización de los trabajos,
incluyendo el procedimiento
constructivo



NUMERAL IV.1.11.ANEXO2

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL QUE PROPONE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

Ciudad de Mexico a 15 de Mayo de 2025

Mto. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales
Instituto Mexicano del Seguro Social
P r e s e n t e

Invitación a Cuando Menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los Inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México y calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Plazo de ejecución: 60 días naturales

A) De la planeación integral

CCERMSA es una empresa mexicana que surge respondiendo a las necesidades actuales del mercado, el cual cada día es más competitivo y en donde resulta de vital importancia dar el mejor servicio, con la más alta calidad.

La ejecución de los trabajos se fundamentará en una metodología proactiva y sistemática, orientada a la eficiencia, calidad y cumplimiento del programa convenido. Se aplicarán las siguientes estrategias clave:

a) PLANEACION.

1. Organización y logística previa.

Antes de iniciar la obra se verán todas las actividades previas a la obra, como son: los proveedores y sus tiempos de producción y traslado a la obra, los técnicos y especialistas necesarios que serán considerados y la maquinaria disponible y en buen servicio, además de la ubicación de una bodega provisional para material.

Se definirá un organigrama claro que identifique roles, responsabilidades y líneas de comunicación del personal técnico-administrativo en campo y en oficinas centrales. Se asignarán responsables por cada frente de trabajo y especialidad.

Se establecerán rutas y medios de transporte eficientes para el traslado del personal a los diferentes frentes de trabajo, considerando la ubicación, horarios y cantidad de trabajadores. Se gestionarán los permisos y accesos necesarios.

MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706 DESPACHO 2 COLONIA DEL VALLE CENTRO

C.P. 03100 BENITO JUÁREZ CIUDAD DE MÉXICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCE180308MCI

controlcermsa@gmail.com

Teléfono: 55 86247491



2. Organización de personal, maquinaria y material.

Se planificará el traslado de la maquinaria y equipo necesario a cada frente de trabajo, considerando las especificaciones técnicas, capacidades, requerimientos de montaje y desmontaje, así como los permisos de circulación y accesos. Se elaborará un inventario detallado y un programa de mantenimiento preventivo.

De manera inmediata se iniciará con el traslado de una camioneta de la empresa con los materiales y equipo para iniciar la implementación de la residencia de obra e incorporación a los trabajos, se realizará la visita de la unidad, según el reporte que se tenga de prioridades por el instituto y se harán las gestiones y trámites necesarios ante las autoridades para que junto con la supervisión del instituto se obtengan los permisos necesarios e iniciar los trabajos previos y auxiliares que se requieran para la ejecución de los trabajos.

Después de conocer las necesidades de las unidades, iniciaremos con la adquisición del material verificando calidades y especificaciones junto con el visto bueno de la supervisión asignada por el instituto.

Se elaborará un programa de suministro de materiales y equipos, coordinado con el programa de ejecución, asegurando la recepción oportuna en obra y su almacenamiento adecuado. Se gestionarán las órdenes de compra, control de calidad en origen y destino, y la documentación necesaria.

b) **EJECUCION.**

3. Trabajos preliminares en campo.

Se realizará un levantamiento físico de las áreas señaladas y determinadas por la supervisión de la obra de los trabajos a realizar para verificar que coincidan con el levantamiento real mediante una memoria fotográfica durante las diferentes etapas de la ejecución de la obra para comprobar el porcentaje de avance y de la misma manera se realizará la ratificación o rectificación en la volumetría del catálogo de conceptos.

4. Estrategias para la ejecución.

La estrategia de ejecución se basará en la división de la obra en frentes de trabajo claramente definidos por área, cuerpo y nivel, conforme al programa de ejecución convenido.

Se identificarán los frentes de trabajo principales y secundarios, considerando la secuencia lógica de las actividades, la especialidad requerida y la disponibilidad de recursos. Se elaborará un plano de distribución de frentes.

Se asignará personal especializado (albañiles, electricistas, plomeros, etc.) a cada frente de trabajo según las actividades a realizar. Se establecerán mecanismos de coordinación entre las diferentes especialidades para asegurar la continuidad y eficiencia de los trabajos.

Se analizarán los procesos constructivos para identificar oportunidades de optimización de tiempos y movimientos, reduciendo la duración de las actividades y los costos asociados. Se evaluará la incorporación de tecnologías y herramientas innovadoras que puedan mejorar la productividad, la calidad y la seguridad en la ejecución de los trabajos.

MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706 DESPACHO 2 COLONIA DEL VALLE CENTRO

C.P. 03100 BENITO JUÁREZ CIUDAD DE MÉXICO

**ID-50-GYR-0506YR984-N-4-2025
R.F.U. CCE180308MC1**

controlcermsa@gmail.com

Teléfono: 55 86247491



c) DIRECCION.

5. Plantilla técnica y la forma en que intervienen.

Se establecerán los cargos del personal de tal manera que se lleve una buena administración de la obra, así como un excelente ambiente de trabajo, la limpieza constante de obra estará presente en todo momento con el fin de prevenir accidentes.

En campo se contará con la presencia del residente el cual será responsable de los trabajos que se ejecuten en el sitio y del superintendente todo lo administrativo con la residencia, conciliando volumetría y revisando los trabajos una vez que sean ejecutados.

En gabinete, tenemos la presencia de la supervisión y la secretaria, mismos que se encargaran de todo proceso administrativa con el instituto, así como la gestión de la renta de las maquinarias y de la compra de los insumos necesarios.

De la siguiente manera se estructurará la organización de las partidas que se contemplan en catalogo para cumplir con los alcances especificados.

Esta organización será repartida en los encargados de cuadrillas y cabos de cada una de las cuadrillas, teniendo el frente de la obra civil todos aquellos trabajos de albañilería, aluminio, carpinterías y las demás partidas que contemplan esa estimación.

En la parte de las instalaciones tenemos el frente de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de aire acondicionado, mismas que se desarrollaran a lo largo de los trabajos como lo marca el programa.

D) CONTROL.

5. Ejecución y Supervisión.

La supervisión técnica será ejercida por personal calificado de nuestra plantilla, quienes llevarán a cabo las siguientes actividades:

- Presencia constante en los frentes de trabajo para verificar el cumplimiento de los planos, especificaciones técnicas, normativas y procedimientos constructivos.
- Realización de inspecciones, pruebas y ensayos para asegurar la calidad de los materiales y la correcta ejecución de los trabajos.
- Cuantificación periódica de los trabajos ejecutados para controlar el avance físico de la obra y compararlo con el programa.

6. Documentos para pago.

El proceso de elaboración y trámite de documentos de pago se realizará de manera sistemática con la realización de mediciones quincenales de los trabajos ejecutados en cada frente y especialidad, de acuerdo con el catálogo de conceptos y el programa de ejecución. Preparación de las estimaciones de pago, incluyendo la cuantificación de los trabajos realizados, los precios unitarios correspondientes y la aplicación de las deducciones o retenciones contractuales.

MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706 DESPACHO 2 COLONIA DEL VALLE CENTRO

C.P. 03100 BENITO JUÁREZ CIUDAD DE MÉXICO

**ID-50-GYR-0506YR984-N-4-2025
R.F.C. CCE180308MC1**

controlcermsa@gmail.com

Teléfono: 55 86247491



Presentación formal de las estimaciones a la supervisión para su revisión y autorización de pago, siguiendo los procedimientos contractuales establecidos. A medida que los trabajos se ejecuten, se realizará la elaboración de las estimaciones de acuerdo con los tiempos que se estipulen en el contrato de 60 días naturales, sustentado con los volúmenes de los generadores conciliados necesarios para el correcto entendimiento de los trabajos realizados.

7. Plan de Seguridad e Higiene.

La implementación del plan de seguridad e higiene se realizará de manera integral y continua, incluyendo las siguientes acciones:

Desarrollo de un plan de seguridad e higiene detallado, adaptado a los riesgos específicos de la obra, que incluya procedimientos de trabajo seguros, medidas de prevención de accidentes, planes de emergencia y protocolos de actuación ante incidentes.

Impartición de cursos y talleres de capacitación al personal sobre los riesgos laborales, las medidas de prevención y el uso correcto de equipos de protección personal (EPP). Dotación a todo el personal del EPP adecuado a las tareas que realizan y supervisión de su uso obligatorio.

Colocación de señalización de seguridad visible y adecuada en todas las áreas de trabajo, alertando sobre los riesgos y las medidas preventivas. Realización de inspecciones periódicas de las áreas de trabajo, la maquinaria y los equipos para identificar condiciones inseguras y tomar acciones correctivas.

Identificación y evaluación de los riesgos asociados a cada actividad, implementando medidas para su control y mitigación. Elaboración y difusión de planes de emergencia para actuar en caso de accidentes, incendios u otras contingencias.

Disposición de botiquines de primeros auxilios accesibles y personal capacitado para brindar atención básica en caso de accidentes menores. Investigación exhaustiva de cualquier accidente o incidente ocurrido para identificar sus causas y prevenir su repetición.

Este plan integral de trabajos de obra pública servirá como guía para la ejecución eficiente, segura y de calidad del proyecto, asegurando el cumplimiento del programa convenido y la satisfacción del cliente.

Por último, se verificará que todos los trabajos se encuentren con los criterios de calidad para proceder a realizar la entrega a la residencia y del personal del área.

Atentamente

C. Cesar Melchor Vázquez
Administrador único



b) Del procedimiento constructivo

El procedimiento constructivo se llevará a cabo tomando en cuenta las especificaciones generales y características particulares del proyecto para el instituto que vienen especificados en el catálogo de conceptos.

De acuerdo con los croquis presentados en la convocatoria se tiene contemplado el trabajo en las siguientes áreas:

- Cozumel 43 Piso 7
- Cozumel 43 Piso 8
- Durango 289 Terrazas y Fachadas (6A, 2A Y MzA)
- Durango 289 Oficinas Pisos 7A, 6A, 5A, 4A, 3A, 2A, 1A, 1, MzA, PbA.

Desde trabajos preliminares hasta acabados, todo con la suficiente responsabilidad para la ejecución de estos.

a) ESPECIALIDAD OBRA CIVIL

• PRELIMINARES Y TERRACERIA

En esta etapa se incluyen los trabajos previos a cualquier otra actividad, tomando en cuenta aquí desde las demoliciones de muros, plafones y aplanados, además de retiros de láminas, plafones modulares e impermeabilizantes.

• CIMENTACION Y ESTRUCTURA

En esta partida se contemplan los equipos necesarios para los trabajos en altura, tanto los andamios colgantes como los de servicio, además de las mallas, redes y las protecciones necesarias para evitar las caídas de escombros y para la protección de pisos, muros y muebles.

• ALBAÑILERIA

Todos los preliminares a los acabados que se requieran en pisos y muros, se contemplan aquí los trabajos de albañilería tanto aplanados, emboquillados, nivelación y pisos de mortero, también esta partida incluye la instalación de impermeabilizante acrílico, prefabricado y asfáltico en las áreas donde se tienen problemas de filtraciones y humedad.

• ACABADOS

Se contemplan los acabados finales en muros y plafones, desde la fabricación e instalación de muros y lambrines de tablaroca, como el habilitado de plafones horizontales, platabandas y reticulares. También la sustitución de materiales en pisos, con la colocación de vinílicos y laminados, finalmente la pintura en muros y plafones y la colocación de señalización, directorios y letreros donde indique el instituto.

• HERRERIA

Toda estructura necesaria de soporte ya sea para la instalación de la malla como de los televisores y proyectores que se instalaran en las salas de juntas o monitoreo.

• ALUMINIO

Habilitado y armado de cancelería a base de aluminio blanco para delimitar oficinas o espacios, además de toda la sustitución del tipo de cancelería existente por este tipo de aluminio con el

MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706 DESPACHO 2 COLONIA DEL VALLE CENTRO

C.P. 03100 BENITO JUÁREZ CIUDAD DE MÉXICO

controlcermsa@gmail.com

Teléfono: 55 86247491



suministro de los mosquiteros para el acceso de ventilación y todos los accesorios de aluminio necesarios para las terrazas donde se presenten los problemas de humedad.

- **VIDRIO ACRILICOS Y ESPEJOS**

Esta partida es complemento al aluminio, ya que se contempla los vidrios flotados para la cancelería y la sustitución de vidrios existentes.

- **CARPINTERIA Y CERRAJERIA**

En este apartado se contemplan la fabricación de los muebles de la sala de monitoreo como lo indican las especificaciones, repisas flotadas y los mantenimientos de las puertas de madera y cocinetas existentes.

- **MANO DE OBRA**

Complemento a los preliminares, las manos de obra son todos aquellos desmontajes, reubicaciones y mantenimientos a equipos, accesorios o mobiliario que sea necesario moverlo temporalmente o sin recuperación, para poder realizar los trabajos.

ESPECIALIDAD INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- **TUBERIAS Y CONEXIONES DE PVC**

Se contemplan los accesorios para el mantenimiento de la línea de drenado de los equipos de aire acondicionado.

- **MUEBLES Y ACCESORIOS**

Se tienen los accesorios para el mantenimiento de las cocinetas y la sustitución de las coladeras de las terrazas del inmueble de Durango.

- **MANO DE OBRA**

Se contemplan el desmontaje para la sustitución de los accesorios que requieren.

ESPECIALIDAD ELÉCTRICA

- **TUBERIA Y CONEXIONES CONDUIT**

En este apartado se contemplan todos los accesorios para la canalización de la reconfiguración de las trayectorias eléctricas, desde la tubería hasta la instalación de los contactos y chicotes para luminarias.

- **ALAMBRES Y CABLES**

En esta partida se contemplan los diferentes tipos de cedula de cableado necesarios para el alumbrado y fuerza de las instalaciones que se van a trabajar en el área de los trabajos.

- **TABLEROS E INTERRUPTORES**

Se contempla la sustitución de los interruptores en el tablero debido a las reconfiguraciones o adecuaciones de los circuitos eléctricos.

- **CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN**

Se contemplan el suministro e instalación de los accesorios eléctricos, de la fuerza los contactos, con sus placas y de la iluminación las luminarias, de las cuales se tienen diferentes modelos y tipos dependiendo su función a ejecutar, además se contempla la configuración de sistemas de videoconferencia, video y proyección en las salas de juntas y monitoreo.

- **SOPORTERIA**

Aquí se encuentran los diferentes tipos de soporteria necesario para las instalaciones eléctricas y las sanitarias, para evitar el colgado o la caída de algún elemento suspendido.

MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706 DESPACHO 2 COLONIA DEL VALLE CENTRO

C.P. 03100 BENITO JUÁREZ CIUDAD DE MÉXICO



INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- **REJILLAS Y DIFUSORES**

Se tienen los modelos de las rejillas para inyección y extracción del aire acondicionado, en la configuración de la nueva configuración en plafones.

- **LÁMINA GALVANIZADA**

Aquí se contemplan la fabricación de los accesorios necesarios para la ductería de la trayectoria con la reconfiguración que indique el proyecto, además de accesorios prefabricados y los soportes de los equipos.

- **MANO DE OBRA**

En esta partida se consideran los desmontaje y reubicaciones de los equipos, ductería y rejillas que se consideren necesarios por las reconfiguraciones que limita el proyecto.

- **INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO**

Finalmente es la rehabilitación y mantenimiento de los equipos del inmueble, de las unidades condensadoras y evaporadoras, así como la reubicación de los equipos minisplit.

Finalmente analizaremos los puntos a considerar durante la ejecución de los trabajos para el control y revisión de calidad en coordinación con la residencia se debe considerar:

Todos aquellos aspectos que no se comprendan en el catálogo de conceptos se gestionará para ser contemplado durante el proceso y que sea considerado para su gestión al final del proceso administrativo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente

C. Cesar Melchor Vázquez
Administrador único



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ANEXO 3



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



0307

INVITACIÓN A CUANDO MENOS
TRES PERSONAS NACIONAL
NO. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y
ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES
DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO"

Anexo 21
Presupuesto total de los trabajos

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.L. CCEI80308MC)

MANUEL LOPEZ CONTRA NO. DESEMPAÑO A CARGO DEL CENTRO
C.C. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Handwritten signatures and initials in blue and red ink.

Presupuesto total de los trabajos

En este apartado se integrará el Presupuesto total de los trabajos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra, de cada uno de los conceptos propuestos por el participante.

Número IV.2.13, de la convocatoria.

MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706 DESPACHO 2 COLONIA DEL VALLE CENTRAL

C.P. 63100 SE NITO ILALIZ GUADALUPE DE MEXICO

ID: 50-6YR-0506YR08J N-4 2025

R.F.C. CCERMSA080601

Controlcermsa@gmail.com

Teléfono: 55 5624 0921



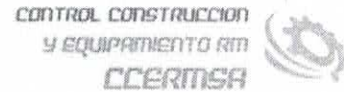






CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.



Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obras: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letras	Importe
A	DURANGO 289 Y COZUMEL 43					
A1	ESPECIALIDAD OBRA CIVIL					
A101	01 PRELIMINARES Y TERRACERIA					
OC01-015-000	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MECÁNICA Y/O MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA, ACARREO INTERIOR Y EXTERIOR, LIMPIEZA DE ÁREA Y RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA					
OC01-015-060	DE MURDS DE TABLA-ROCA, POSTES, CANALES Y LISTONES Y SOPORTERIA Y ANCLAJES.	M2	37.00	\$66.02	(* SESENTA Y SEIS PESOS 02/100 M.N. *)	\$2,442.74
OC01-015-100	DE FALSO PLAFÓN DE TABLA-ROCA, CON COLGANTES, CANALETAS Y CANAL LISTÓN.	M2	48.00	\$78.03	(* SETENTA Y OCHO PESOS 03/100 M.N. *)	\$3,745.44

Monto Acumulado H \$0.00
Monto esta Hoja: \$5,188.18
Acumulado: \$5,188.18

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

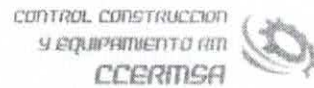
IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCE180308MD1

0309

10-50-GYR-058GYR984-N-4-2025
R.F.A. C.F.E. BOGOTÁ

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Concurso No: ID-50-GYR-058GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO.

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0001-018-000	RETIRO SIN RECUPERACIÓN, MEDIDO PREVIAMENTE EN SITIO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO INTERIOR DE ESCOMBRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.					
0001-018-025	DE PISO LAMINADO, SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS Y RETIRO DE ZOCLO	M2	65.00	\$77.59	(* SETENTA Y SIETE PESOS 59/100 M.N. *)	\$5,043.35
0001-018-026	DE LAMINA GALVANIZADA AL BORDE DE TECHUMBRE DE MULTIPANEL	ML	9.00	\$45.46	(* CUARENTA Y CINCO PESOS 46/100 M.N. *)	\$409.14
0001-018-000	RETIRO SIN RECUPERACIÓN, MEDIDO PREVIAMENTE EN SITIO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO INTERIOR DE ESCOMBRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.					
0001-018-027	DE PLAFON MODULAR, SIN RECUPERACIÓN.	M2	220.00	\$30.13	(* TREINTA PESOS 13/100 M.N. *)	\$6,628.60
0001-018-111	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE EN LOSAS Y MUROS (HASTA 2 CAPAS)	ML	14.00	\$130.01	(* CIENTO TREINTA PESOS 01/100 M.N. *)	\$1,820.14

Monto Acumulado H: \$26,801.78
Monto esta Hoja: \$13,901.23
Acumulado: \$40,703.01

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0311

10-50-07-R-050GYR984-N-4-2025
M.F.U. DE E180308VCI

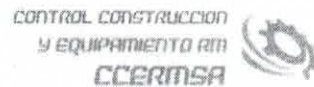
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Concurso No: **IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Fecha: **2025/05/15**

Obra: **TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO**

Lugar:
Ciudad: **CIUDAD DE MÉXICO,**



Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0001-018-000	RETIRO SIN RECUPERACIÓN, MEDIDO PREVIAMENTE EN SITIO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO INTERIOR DE ESCOMBRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.					
0001-018-115	RETIRO DE CONDUCTO DE LAMINA DE DUCTERIA DE PISO, DIMENSIONES DE 0.70X0.50	PZA.	2.00	\$1,615.48	(" UN MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS 48/100 M.N. ")	\$3,230.96
Total:	01 PRELIMINARES Y TERRACERIA					\$43,933.97
A102	02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					
0002-020-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HABILITADO, DESMONTAJE, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETIRO CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.					
0002-020-005	DE PISOS, MUROS O MUEBLES, CON POLIETILENO	M2	140.00	\$79.30	(" SETENTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N. ")	\$11,102.00
Monto Acumulado H						\$40,703.01
Monto esta Hoja:						<u>\$14,332.96</u>
Acumulado:						<u>\$55,035.97</u>

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0312

10-58-GYR-058GYR984-N-4-2025
R.F.U. 0015030801

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-58-GYR-058GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Objeto: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letras	Importe
CC02-020-205	MALLA ANTI ESCOMBRO FABRICADA CON POLIETILENO DE ALTA TENACIDAD, INCLUYE BASTILLA Y OJILLOS A CADA METRO, COLOR NEGRO.	M2	230.00	\$423.41	(* CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 41/100 M.N. *)	\$97,384.30
CC02-020-210	RED DE SEGURIDAD ANTICADAS Y MALLA ANTIESCOMBRO, SISTEMA HIBRIDO, RED FABRICADA EN POLIPROPILENO DE ALTA TENACIDAD, CON DOBLE PROTECCION UV, EN COLOR AZUL, TEJIDO A CUADRO DE 10CM Y 5MM DE DIAMETRO RESISTENTE A UNA CARGA DINAMICA DE 6KG.	M2	26.00	\$514.64	(* QUINIENTOS CATORCE PESOS 64/100 M.N. *)	\$14,609.92
CC02-210-010	DE 4 ANDAMIO DE SERVICIO FABRICADOS EN ACERO DE 1.22 DE ANCHO X 2.50M DE LARGO Y 2.00 M DE ALTURA CON CRUCETA DE ACERO Y 4 TABLONES DE 2.50M DE LARGO X 0.25 M DE ANCHO CON SUPERFICIE ANTIDERRAPANTE	SEMANA	3.00	\$9,325.75	(* NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 75/100 M.N. *)	\$27,977.25

Monto Acumulado H: \$55,035.97
Monto esta Hoja: \$139,771.47
Acumulado: \$194,807.44

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0313

10-50-GYR-050GYR904-N-4-2025
M.F.U. DE 180308001

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Concurso No. 10-50-GYR-050GYR904-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

Fin Obra: 21-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC02-210-000	RENTA Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. RENTA, FLETES Y ACARREOS, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA PROVISIONAL O DEFINITIVA, CONTRAVIENTOS Y ANCLAJES, PLACAS DE RESPALDO, ATIESADORES, PLANTILLAS, AJUSTES, DESPERDICIOS, VERIFICACIÓN DE TRAZO, NIVELES Y ANCLAS, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN Y PLOMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACION Y RETIRO DEL LUGAR DESPUES DE SU UTILIZACIÓN, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL Y ALTURA					
OC02-210-015	DE 2 ANDAMIO COLGANTE DE SERVICIO MANUAL CON EQUIPO PARA 15M DE ALTURA, HAMACA CON PROTECCIONES LATERALES Y PLATAFORMAS DE 3M. INCLUYE SISTEMA DE SUJECION Y MALACATES MANUALES.	SEMANA	4.00	\$9,071.19	(“NUEVE MIL SETENTA Y UN PESOS 19/100 M.N.”)	\$36,284.76
Total:	02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$187,168.23

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$194,807.44
Monto esta Hoja: + \$36,284.76
Acumulado: \$231,092.20

0314

10-50 GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCEVERED30BMO1

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
A103	94 ALBAÑILERIA					
OC04-075-000	APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, PLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
OC04-075-010	CEMENTO-ARENA 1:5, A PLOMO Y REGLA, REPELLADO RÚSTICO O RUGOSO, 1.5 CM. DE ESPESOR.	M2	140.00	\$306.64	(* TRESCIENTOS SEIS PESOS 64/100 M.N. *)	\$42,957.60
OC04-075-050	CON RECUBRIMIENTO CEMENTICO IMPERMEABLE COLOR BLANCO, SELLOKOTE LITO, MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, PARA CISTERNAS, TANQUES, SÓTANOS, ETC.	M2	260.00	\$420.09	(* CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 09/100 M.N. *)	\$109,223.40
OC04-075-055	EMBOQUILLADO DE CEMENTO- ARENA 1:5, DE 15CMS DE ANCHO Y 3CMS DE ESPESOR	ML	210.00	\$339.60	(* TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 60/100 M.N. *)	\$71,316.00
OC04-075-060	CHAFLAN DE CEMENTO- ARENA 1:5, DE 15CMS DE ANCHO	ML	32.00	\$305.69	(* TRESCIENTOS CINCO PESOS 69/100 M.N. *)	\$9,782.08

Monto Acumulado H \$231,082.20
Monto esta Hoja: \$233,279.88
Acumulado: \$464,371.28

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR REECHOR VAZQUEZ

0315

10-50-GYR-050GYR954-N-4-2025
R.F.L. CCE/BB2020/001

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: 10-50-GYR-050GYR954-N-4-2025

Fecha: 2025/05/19

Obras: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO*

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 90 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0004-045-000	ELEMENTO ELABORADO EN OBRA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN, ELABORACIÓN, COLADO, VIBRADO, CURADO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRUEBAS DE LABORATORIO (NMX-C-155-ONNCE-2004, NMX-C-156-1997-ONNCE, NMX-C-063-ONNCE-2002), LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
0004-045-000	TAPAR HUSCO CON MURO DE TABIQUE DE 6 A 28 CM. DE ESPESOR, EJECUTADA EN FORMA MECÁNICA Y/O MANUAL. DIMENSIONES: 0.85X0.70M	PZA.	1.00	\$1,774.47	(* UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 47/100 M.N. *)	\$1,774.47

ADMINISTRADOR UNICO: C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$464,371.28
Monto esta Hoja: \$1,774.47
Acumulado: = \$466,145.75

0316

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.L. CCEI 00308MD1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0004-101-000	PISO DE MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, HUMEDECIDO, MAESTREADO, ELABORACIÓN DE MORTERO, FRONTERAS, APISONADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
0004-101-004	FINO PARA DAR PENDIENTE DEL 2% A BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES Y LOSA CON MORTERO CEMENTO ARENA, FORTIFICADO CON UNCRETO ACRILICO AC INTEGRADO A LA MEZCLA ADICIONANDO 5 LITROS POR CADA 50 KG DE CEMENTO MAS 100 GR DE QUIMICRET FIBRA AGREGANDO 100 GR. POR CADA 50 KG. DE CEMENTO, MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: RELLENO ALIGERADO CON TEZONTLE PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%.	M2	21.00	\$369.83	(* TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 63/100 M.N. *)	\$8,166.43

Monto Acumulado H: \$466,145.75
Monto esta Hoja: \$8,166.43
Acumulado: \$474,312.18

ADMINISTRADOR UNICO: C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0317

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
M.F.L. CCE/1803084C

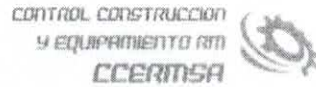
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obras: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Lebre	Importe
0004-150-025	EN AZOTEA DE 4.5 MM. DE ESPESOR, TIPO UNIPLAS FLEXO NANO 585 4.5 PG MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, CON REFUERZO CENTRAL DE TELA NO TEJIDA DE POLIÉSTER TREVIRA "SP UNBONDED" DE 180 GRS./M2. RECUBIERTO POR AMBOS LADOS CON ASFALTO MODIFICADO S.B.S. (ESTIRENO BUTADIENO ESTIRENO), CON CONTENIDO DE 12% EN VOLUMEN, TERMINADO EN LA CARA INFERIOR CON UNA PELÍCULA ANTIADHERENTE DE POLIETILENO Y TERMINADO EN LA CARA SUPERIOR CON ACABADO APARENTE GRANULAR DE IMPORTACIÓN, ESMALTADO AL HORNO, INTEGRADO EN COLORES: ROJO TERRACOTA, BLANCO Y VERDE INDICADO PARA USARSE EN CLIMAS FRÍOS A TEMPLADOS.	M2	22.00	\$1,461.68	(* UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 66/100 M.N. *)	\$32,156.52

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MACHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$549,763.10
Monto esta Hoja: \$32,156.52
Acumulado: \$681,919.62

0319

IO-SU-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. 0011503000001

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-SU-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0004-105-000	ABRIR Y RESANAR HUECO EN LOSAS Y MUROS PARA PASO DE INSTALACIONES INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, RESANES, CONCRETO F'c=150 KG/CM2, HECHO EN OBRA, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM, CIMBRA Y DESCIMBRA, EMBOQUILLADO, CORTE DE VARILLAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
0004-105-005	DE 20 X 20 CM. DE 10 CM. DE ESPESOR PARA PASO DE INSTALACIONES, INCLUYE RESANES CON MORTERO, ACABADO FINO	PZA.	9.00	\$285.10	(* DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 10/100 M.N. *)	\$2,565.90

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$681,918.82
Monto esta Hoja: \$2,565.90
Acumulado: \$684,484.72

0320

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
-R.F.U. DE 1803007-1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Otra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Presio con Letra	Importe
OC04-200-000	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON JABÓN Y AGUA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.					
OC04-200-010	DE PANELES, CANCELES, PUERTAS, ANTEPECHOS, MAMPARAS, ASPIRADO DE MUEBLES DE TAPICERIA, LIMPIEZA EXHAUSTIVA AL TERMINO DE TRABAJOS EN AREA ESPECIFICA, PREVIA ENTREGA A USUARIO, NO SUSTITUYE LA LIMPIEZA Y ORDEN DE LOS TRABAJOS DIARIOS DE LA OBRA, INCLUYE: MOVIMIENTO DE MOBILIARIO.	JOR.	22.00	\$2,337.77	(* DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 77/100 M.N. *)	\$51,430.94
Total:	04 ALBAÑILERIA					\$504,824.26

Monto Acumulado H \$684,485.52
Monto esta Hoja: \$51,430.94
Acumulado: \$735,916.46

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0321

IG-50-GYR-650GYR984-N-4-2025
M.F.U. ECEI80303M01

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, R.M. S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IG-50-GYR-650GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO*

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO.

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
A104	05 ACABADOS					
0005-005-000	APLANADO DE YESO A PLOMO, REGLA Y NIVEL INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DE MEZCLA HECHA EN OBRA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON RESINA Y/O PEGA YESO, PICADO EN SU CASO, PERFILAR HUECOS PARA INSTALACIONES, BOQUILLAS, REMATES, CORTES DE DIAMANTE EN JUNTAS, MAESTREAO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
0005-005-020	RASTRADO 2 MM. PROMEDIO CON REDIMIX EN MUROS, TRABES, LOSAS Y PLAFONES PARA RECIBIR PINTURA.	M2	150.00	\$289.14	(* DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 14/100 M.N. *)	\$43,371.00

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$735,016.46
Monto esta Hoja: \$43,371.00
Acumulado: \$778,287.46

0322

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 269 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO "DURANGO"

Ciudad CIUDAD DE MÉXICO

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RIM
CCERIMSA



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2026

Fin Obra: 31-Jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC-05-010-000	MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FLUADAS: CON TORNILLOS AUTOPERCUTANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO. COLOCADOS A CADA 60 CM. FLUADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECERO, CINTA Y REDIMIX, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOGUILADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE. OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
OC-05-010-010	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO	M2	24.00	\$715.88	(SETECENTOS DIECISEIS PESOS 88/100 M.N.)	\$17,180.32

Monto Acumulado H	\$779,287.46
Monto esta Hoja:	\$17,205.12
Acumulado:	\$796,492.58

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0323

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F. U. CCEI B0308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obras: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO*

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC05-010-015	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO. REFORZADO CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1X2X8	M2	32.00	\$835.08	(* OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 08/100 M.N. *)	\$26,722.56
OC05-010-020	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN UNA CARA, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO PARA RECIBIR PASTA.	M2	5.00	\$458.38	(* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 38/100 M.N. *)	\$2,291.90
OC05-010-035	FABRICACIÓN DE REPISAS DE TABLAROCA, LATERALES DE 0.40X1.50M CON PLACA DE 13 MM. CANALES REFORZADOS CALIBRE 22 POSTE DE PINO DE 1X2X8 Y POSTES DE LAMINA CALIBRE 20. DIMENSION DE REPISA DE 0.40 X 1.80 M. Y LATERAL DE 1.00MX1.00M CON DOS ENTREPAÑOS DE LAS MISMAS DIMENSIONES.	PZA.	1.00	\$8,793.07	(* OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 07/100 M.N. *)	\$8,793.07

Monto Acumulado H \$706,492.58
Monto esta Hoja: \$37,807.53
Acumulado: \$668,685.05

0324

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCER VAZQUEZ

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.D. CCEI60308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 269 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO.

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC05-030-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, ESTRUCTURA METÁLICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 0.90 M. FUJOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 M/M. DE LAMINA GALVANIZADO CAL 26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL 16, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CAD 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, CALAFATEO, ANGULO REBORDE CAL No. 26, JUNTA DE CONTROL Y/O JUNTA CONSTRUCTIVA EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO Y NIVELACIÓN, HECHURA, CORTES, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES.					
OC05-030-000	PLATABANDA PERIMETRAL DE TABLAROCA	M2	32.00	\$723.12	(* SETECIENTOS VEINTITRES PESOS 12/100 M.N. *)	\$23,139.84
OC05-030-007	HORIZONTAL, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR.	M2	15.00	\$703.03	(* SETECIENTOS TRES PESOS 03/100 M.N. *)	\$10,545.45
Monto Acumulado H						\$834,200.11
Monto esta Hoja:						\$33,685.29
Acumulado:						\$867,885.40

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0325

IO-50-GYR-059GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCT 110008001

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

Concurso No. IO-50-GYR-059GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obr: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OCES-037-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFÓN MODULAR PREFABRICADO CON PLACAS DE 61 X 61 X2.2 CM. DE ESPESOR (SEGUN MUESTRA AUTORIZADA POR EL IMSS), CON PESO APROXIMADO DE 5 KG/M2. FABRICADA CON PERLUSCAYOLA INCOMBUSTIBLE (SULFATO DE CALCIO SEMIHIDRATADO DE ALTA PUREZA. ALIGERADA CON ELEMENTOS MINERALES Y REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO EN MONOFILAMENTO ENTRECruzADO, PINTADO DE FABRICA EN COLOR BLANCO. PROTECCIÓN AL FUEGO, AISLAMIENTO TÉRMICO, Y UNA ABSORCIÓN ACÚSTICA BALANCEADA. FACTOR DE REFLEXIÓN DE LUZ DE 0.75 A 0.80, ABSORCIÓN DE SONIDO DE 0.18 A 0.60, FACTOR DE TRANSMISIÓN DE SONIDO STC 45, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD. (FOR NO CONTENER NINGÚN COMPONENTE HIDRÓSCOPICO O SOLUBLE AL AGUA). SOPORTERÍA DE LAMINA GALVANIZADA, MUESCAS DE ALIVIO DE EXPANSIÓN PARA MANTENERLA EN POSICIÓN Y RESISTENTE AL FUEGO, SEGUN SEA EL CASO CARGADOR PRINCIPAL O LARGUERO DE 15/16" X 1 1/2" SUJETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/2" DE 1.22 M. DE LONGITUD, FORMANDO RETÍCULAS DE 1.22 X 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/8" DE					

ADMINISTRADOR UNICO C. CEBAR MELCHOR VAZQUEZ

Montó Acumulado H: \$867,585.40
Montó esta Hoja: \$0.00
Acumulado: \$867,585.40

0326

IO-50-GYR-059GYR984-N-4-2025
R.F.D. COEIBOSRM01

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-059GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
	0.61 M. DE LONGITUD. FORMANDO RETICULAS DE 0.61 X 0.61 M. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.					
0005-037-005	PLACAS DE 61 X 61 DE PLAFON EUROSTONE MODELO TERRIC EN COLOR BLANCO O SIMILAREN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, CON SUSPENSIÓN CHICAGO METALIC DE 5/16" TROQUELADA Y ESMALTADA EN COLOR BLANCO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	352.00	\$372.67	(* TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 67/100 M.N. *)	\$131,179.84
0005-037-010	PLAFON RETICULAR EURO STONE DE 0.60 X 0.60 M. O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS	M2	170.00	\$1,023.78	(* UN MIL VEINTITRES PESOS 78/100 M.N. *)	\$174,042.80
0005-037-019	RENIVELACION DE SUSPENSIÓN DE PLAFON RETICULAR EURO STONE DE 0.60 X 0.60 M.	M2	180.00	\$336.40	(* TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 40/100 M.N. *)	\$60,552.00

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$667,565.40
Monto esta Hoja: \$365,194.44
Acumulado: \$1,233,479.84

0327

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.I. CCEI B030BNC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obras: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO*

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0005-125-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO EN MURO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, ELABORACIÓN DE MORTERO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES A 45°, EMBOQUILLADO, LECHARFADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
0005-065-200	ZÓCLO DE LOSETA INTERCERAMIC, MODELO DESERT DE 0.10X0.50M, COLOR BEIGE, ACENTADO CON CEMENTO CREST Y BOQUILLA ULTRAMAX ANTIHONGOS	M.	30.00	\$266.57	(* DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 57/100 M.N. *)	\$0,597.10

Monto Acumulado H: \$1,233,679.84
Monto esta Hoja: \$0,597.10
Acumulado: \$1,242,176.94

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0325

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCEI0308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0005-140-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE VINIL COMPUSTO WPC+LVT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, CORTES, REMATES, ADHESIVO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL					
0005-140-050	DE LOSETA VINILICA WPC+LVT SISTEMA CLIC DE 5.5 MM. DE ESPESOR, EN FORMA DE DUELA DE 121M X 0.18 M, MARCA TEKNO STEP LINEA LONDON, COOPER COLECCIÓN AUSTRALIA MODELO VERMONT, INCLUYE: ZOCLO PARA PISO LAMINADO DE 0.07 M DE PERALTE, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	28.00	\$1,821.31	(* UN MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS 31/100 M.N. *)	\$45,396.68

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$1,242,178.94
Monto esta Hoja: \$45,396.68
Acumulado: \$1,287,575.62

0329

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F. C. C. (15030840)

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC05-140-055	DE LOSETA VINILICA, EN FORMA DE DUELA DE 1.21M X 0.18 M, MARCA TEKNO STEP LINEA LONDON COOPER COLECCIÓN AUSTRALIA MODELO VERMONT, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCLUYE: ZOCLO, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	36.00	\$1,600.79	(* UN MIL SEISCIENTOS PESOS 79/100 M.N. *)	\$57,628.44
OC05-180-090	LAVADO DE PISO CON EQUIPO ELECTROMECANICO: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES DE DIAMANTE EN JUNTAS, MAESTREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA					
OC05-180-037	DE PISO CERAMICO, CON EQUIPO ELECTROMECANICO, INCLUYE APLICACIÓN DE ACIDO MURIATICO PARA LIMPIEZA DE JUNTAS.	M.	75.00	\$166.11	(* CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 11/100 M.N. *)	\$12,458.25

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monte Acumulado H \$1,287,073.62
Monte esta Hoja: \$78,088.69
Acumulado: \$1,365,162.31

0330

10-50-GYR-050GYR084-N-4-2025
R.F.M. DE 18/03/2025

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR084-N-4-2025

Fecha: 2025/05/16

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0005-250-000	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTEGIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
0005-250-005	EN MUROS APLANADOS CON YESO Y/O TABLA ROCA MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2	1,420.00	\$149.66	(* CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N. *)	\$212,545.60
0005-250-030	EN PLAFONES, LOSAS Y TRABES APLANADOS CON YESO Y/O TABLA ROCA MARCA BEREL CALIDAD BERELEX SEMIMATE BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2	310.00	\$165.04	(* CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 04/100 M.N. *)	\$51,162.40

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$1,357,696.31
Monto esta Hoja: \$263,708.00
Acumulado: \$1,621,404.31

0331

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
S.F.C. CCL150308NC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obras: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y CÓZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0005-301-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PELICULA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, DOBLECES, COLOCACIÓN, ASÍ COMO REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
0005-301-010	AUTOADHERIBLE TRANSPARENTE, FRANJAS O ESMERILADA, MARCA 3M O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2	210.00	\$773.44	(* SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N. *)	\$162,422.40
0005-350-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LETRERO HECHO A BASE DE TROVISOL DE 3 MM DE ESPESOR, SOBRE MURO INTERIOR INTERIOR CON LOGOTIPO INSTITUCIONAL, DE VINIL AUTOADHERIBLE INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.					
0005-350-005	DIRECTORIO, CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 2.00 X 0.40 M	PZA.	1.00	\$3,460.19	(* TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS 19/100 M.N. *)	\$3,460.19

Monte Acumulado H \$1,621,368.31
Monte esta Hoja: \$162,422.40
Acumulado: \$1,783,790.71

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0332

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.L. COE180305MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Codigo	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
0005-390-010	LETRERO TROVISEL, CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 0.60 X 0.60 M	PZA.	1.00	\$3,308.26	(* TRES MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 26/100 M.N. *)	\$3,308.26
Total:						\$1,054,642.70

A195 06 HERRERIA

0006-005-000 SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRERIA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN: FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES, CORTE, ENERGIA ELECTRICA, OXIGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SORRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.

0006-005-010	BASE DE TELEVISION Y PROYECTOR A BASE DE PTR TUBULAR DE 2"X2" FIJADO DE LOSA A ALOCUBOND, MEDIDAS DE 2.30X 1.20M	PZA.	5.00	\$17,471.94	(* DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 94/100 M.N. *)	\$87,359.70
--------------	--	------	------	-------------	---	-------------

0006-005-015	SOPORTE DE TELEVISION DE 42 HASTA 70 PULGADAS	PZA.	15.00	\$3,073.93	(* TRES MIL SETENTA Y TRES PESOS 93/100 M.N. *)	\$46,108.95
--------------	---	------	-------	------------	---	-------------

Monto Acumulado H: \$1,787,560.90
Monto esta Hoja: \$135,775.81
Acumulado: \$1,924,327.81

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0333

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. DEL EQUIPAMIENTO

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obras: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC06-005-055	ESTRUCTURA PARA FIJACIÓN DE CERRAMIENTO DE FACHADA A BASE DE PTR 2"x2" CAL. 11 DE 2M DE LARGO, INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE	PZA.	8.00	\$5,348.08	(* CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 08/100 M.N. *)	\$42,784.64
Total:	06 HERRERIA					\$178,253.28

A106 07 ALUMINIO

OC07-006-000 SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS INTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO TIPO DURANDIOK MARCA CUPRUM O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. LINEAS BOLSA 2000 STANDARD SERIES 506.5080, PUERTAS BATIENTE COMERCIAL I DE 1.750 SERIE 445 O EQUIVALENTES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN: HERRAJES, JALADERAS, CHAPA PHILLIPS MODELO 550 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, VINILOS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, FIJACIÓN, MACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. NOTA: EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO

Monto Acumulado H \$1,924,027.81
Monto esta Hoja: \$42,784.64
Acumulado: \$1,966,812.45

0334

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELGONOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACION, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 209 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO

Duración: 56 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
	UNA VARIACION EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M. EN AMBOS SENTIDOS.					
OC07-096-003	CANCELERIA TIPO DURANODIK DE 2", INCLUYE FIJOS Y VENTANAS CORREDIZAS, PARTE SUPERIOR CANCEL DE ALUMINIO DE 2" COLOR NATURAL, CON CRISTAL CLARO DE 9MM, MODULACION DE ACUERDO A PROYECTO	M2	130.00	\$6,254.26	(* SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 28/100 M.N. *)	\$813,056.40
OC07-096-004	PUERTA CRISTAL CANCELERIA FLIA TIPO DURANODIK DE 2", COLOR BLANCO, MEDIDA DE 0.90 A 0.95 X 2.10 A 2.15 M. DE 2" INCLUYE: CRISTAL CLARO DE 6MM, CONTRAMARCO, ACCESORIOS, JALADERA, MANUJA Y CERRADURA	PZA.	7.00	\$14,097.49	(* CATORCE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS 49/100 M.N. *)	\$98,612.43
OC07-096-105	MOSQUITERO PARA VENTANA CORREDIZA, INCLUYE JALADERA Y PASADOR	PZA.	20.00	\$3,826.46	(* TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 46/100 M.N. *)	\$76,529.20
OC07-096-110	BOTAGUAS DE ALUMINIO CALIBRE 18 CON 15CMS DE ANCHO, FIJADO Y SELLADO PERIMETRALMENTE	M.	8.00	\$681.18	(* SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 18/100 M.N. *)	\$5,449.44
OC07-096-115	FIJOS DE ALUMINIO NATURAL TIPO LOUVER DE 0.50X0.70M	PZA.	2.00	\$5,062.17	(* CINCO MIL SESENTA Y DOS PESOS 17/100 M.N. *)	\$10,124.34
OC07-096-120	MANTENIMIENTO A PUERTA CRISTAL, MEDIDA DE 0.90 A 0.95 X 2.10 A 2.15 M. DE 2" INCLUYE: AJUSTE DE MARCO ACCESORIOS, JALADERA DE EMBUTIR Y CERRADURA	PZA.	120.00	\$1,580.01	(* UN MIL CINQUENTOS OCHENTA PESOS 01/100 M.N. *)	\$189,601.20
OC07-096-125	JUNTA DE TRANSICION DE ALUMINIO DE 2" DE ANCHO Y 2MM DE ESPESOR	M.	17.00	\$369.04	(* TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 04/100 M.N. *)	\$6,273.68
Total:	07 ALUMINIO					\$1,199,166.69

Monto Acumulado H: \$1,896,612.45
Monto esta Hoja: \$1,199,166.69
Acumulado: \$3,165,799.14

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR RECTOR VAZQUEZ

0335

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/08/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO*

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO.

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA



ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Presio con Letra	Importe
A107	08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS					
OC08-005-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN EN EL PISO 10, TRAZO, CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN, SELLADO PERIMETRAL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES EN ESCALERA DE EMERGENCIA DE LA PLANTA BAJA AL DECIMO PISO					
OC08-005-005	FLOTADO PRIMER GRUPO, 9 MM. DE ESPESOR	M2	12.00	\$2,282.83	(* DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 83/100 M.N. *)	\$27,393.96
	ESMERILADO					
Total:	08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS					\$27,393.96
A108	09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA					
OC09-005-000	MANTENIMIENTO A PUERTA DE MADERA: CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, FORMADA POR UN MARCO PERIMETRAL CON TIRAS DE MADERA DE 50 X 25 MM. PEINAZOS DE 25 X 50 MM. A CADA 30 CM. CON DOS PERFORACIONES DE 6 MM. A CADA 20 CM. DE LOS PAÑOS PARA VENTILACIÓN INTERIOR, UNIDOS ENTRE SI A BASE DE ESPIGA Y CAJA CON PEGAMENTO DE ACETATO DE POLIVINIL Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. FORRADO CON TRIPLAY DE 6 MM. DE					

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$3,166,799.14
Monto esta Hoja: \$27,393.96
Acumulado: \$3,194,193.10

0335

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CDE180088MCT

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Objeto: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar: CIUDAD DE MÉXICO



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
QC09-005-150	ESPESOR DE CALIDAD "A" POR LOS DOS LADOS, CLAVADO Y PEGADO, PORTACHAPA DE MADERA CON ESPESOR DE 25 MM, ESQUADRAS DE 150 X 150 X 25 MM, EN SUS CUATRO ESQUINAS, BISAGRAS O BIRELES DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD INSTITUCIONAL, TORNILLOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES, SEGÚN EL CASO BARNIZ, LACA, TINTA O PLÁSTICO LAMINADO POR AMBOS LADOS (CERTIFICADO POR EL I.M.S.S.), COLOCADO POR MEDIO DE ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE NEOPRENO, HABILITADO, ARMADO, CEPILLADO, FUJADO, PLOMEADO, NIVELADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.	PZA	8.00	\$1,216.30	(* UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 30/100 M.N. *)	\$9,730.40
	MANTENIMIENTO A PUERTA DE MADERA DE PINO DE 0.80 A 0.90 M. DE ANCHO X 2.10 M. DE ALTURA, INCLUYE: SUSTITUCION DE BISAGRAS DE LATON, ENTINTADO Y BARNIZADO DE MARCO Y CONTRAMARCO.					

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$3,194,193.10
Monto esta Hoja: \$2,730.40
Acumulado: \$3,203,923.50

0337

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CDEI 80030841

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Objeto: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC09-005-155	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO DE MADERA, MEDIDAS DE 0.95 X 2.10M, TONO SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL IMSS.	PZA.	1.00	\$1,745.81	(* UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 81/100 M.N. *)	\$1,745.81
OC09-005-200	PUERTAS CORREDIZA DIMENSIONES: 1.00 X 2.10 RIEL SUPERIOR SEGÚN DISEÑO AUTORIZADO POR EL IMSS, ACABADO TINTA BARNIZ POLYFORM A DOS MANOS.	PZA.	1.00	\$16,057.56	(* DIECISEIS MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 56/100 M.N. *)	\$16,057.56
OC09-074-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAN DE MADERA DE 2"x1". SIN LABRAR, FIJO EN MURO DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTA DE CANCELERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TORNILLOS, TUERCAS, ARANDELAS, TALADROS, NIVELACIÓN, CALZAS, CORTES, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERRIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
OC09-074-005	CAN DE MADERA DE PINO DE 2"x1". SIN LABRAR, FIJO EN MURO Y PLAFÓN DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTAS Y CANCELES	M.	7.00	\$135.17	(* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 17/100 M.N. *)	\$946.19

Monto Acumulado H \$1,203,923.50
Monto esta Hoja: \$16748.56
Acumulado: \$3,222,673.06

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0335

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. 00618035MCT

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Presco con Letra	Importe
CC09-080-000	MUEBLE SEGUN DISEÑO CON PANEL MDF DE 19MM DE ESPESOR, ENSAMBLADO CON PEGAMENTO RESISTOL 850, O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, CLAVOS 19MM, FORRADO EN TODAS SUS PARTES VISIBLES MEDIANTE LAMINADO PLÁSTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGUN MUESTRA APROBADA, LATERALES DE 39MM, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, SUMINISTRO, COLOCACIÓN, FLETE, AJUSTES, FIJACIÓN EN CUALQUIER ALTURA Y NIVEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES, CERRADURAS, JALADERAS Y CHAPAS					
CC09-080-150	MESA DE MONITOREO DE SALA, INCLUYE: CUBIERTA DE MDF DE 1 1/2" PARA MESA DE TRABAJO DE 2'40X0'60M CON ACABADO LAMINADO PLASTICO SEGUN MUESTRA APROBADA, BASE FABRICADA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 1 1/2" X 2 1/2" CAL. 14, CON DIMENSIONES DE 2.40M LARGO, 0.70M ALTO Y 0.70M PROFUNDIDAD, PINTURA NEGRO MATE ELECTROSTATICO, INCLUYE SOPORTE LATERAL PARA CARPETA.	PZA.	5.00	\$27,647.26	(* VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 26/100 M.N. *)	\$138,336.30

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$3,222,673.96
Monto esta Hoja: \$138,336.30
Acumulado: \$3,360,999.26

0339

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
H.F. C. C. 120080001

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obrer: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 269 Y COZUMEL NO. 43. DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC09-080-155	MESA DE MONITOREO DE SALA, INCLUYE: CUBIERTA DE MDF DE 1 1/2" PARA MESA DE TRABAJO DE 1.90X0.60M CON ACABADO LAMINADO PLASTICO SEGUN MUESTRA APROBADA, BASE FABRICADA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 1 1/2" X 2 1/2" CAL. 14, CON DIMENSIONES DE 1.90M LARGO, 0.70M ALTO Y 0.70M PROFUNDIDAD, PINTURA NEGRO MATE ELECTROSTATICO, INCLUYE SOPORTE LATERAL PARA CARPETA.	PZA.	4.00	\$24,065.65	(* VEINTICUATRO MIL SESENTA Y CINCO PESOS 65/100 M.N. *)	\$96,262.60
OC09-080-160	CAJONERA PARA ESCRITORIO DE 0.80X0.40X0.60M, CON DOS CAJONES DE 0.15X0.40X0.50M Y UNO DE 0.25X0.40X0.60M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGUN MUESTRA APROBADA, INCLUYE JALADERA DE ACERO DE 1" DE DIAMETRO, SEGUN DISEÑO	PZA.	9.00	\$8,361.29	(* OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 29/100 M.N. *)	\$75,251.61
OC09-080-165	REPISAS FLUTADAS DE MADERA DE 1" DE ESPESOR ESQUINADAS, CON DIMENSIONES DE 1.80X0.40M EN UN SENTIDO Y 1.00X0.40M EN EL OTRO, CON TENSORES A TECHO EN DOS PUNTOS DE APOYO, DOS REPISAS.	PZA.	1.00	\$3,474.58	(* TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 58/100 M.N. *)	\$3,474.58
OC09-080-170	SUSTITUCION DE CUBIERTA DE COCINETA, ACABADO LAMINADO PLASTICO MEDIDAS 1.25 X 0.60	PZA.	2.00	\$2,743.99	(* DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 99/100 M.N. *)	\$5,487.98
OC09-080-175	MANTENIMIENTO A MUEBLE DE COCINETA, INCLUYE: AJUSTE DE PUERTAS, CAMBIO DE MANIJAS, SUSTITUCION DE FORMICA DAÑADA.	PZA.	2.00	\$3,906.87	(* TRES MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS 87/100 M.N. *)	\$7,813.74

Monte Acumulado H \$3,380,509.36
Monte esta Hoja: \$188,299.51
Acumulado: \$3,568,808.87

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0340

41

0341

0342

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCEI00305MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHACA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 269 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO.

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Presio con Letra	Importe
OC31-050-250	RETIRO DE PERSIANAS DE PVC CON RECUPERACIÓN, INCLUYE RETIRO DE SOPORTERIA IDENTIFICACION Y PROTECCION AL ALMACEN	M2	5.00	\$157.32	(* CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N. *)	\$786.60
OC31-050-255	DE TUBERIA RIGIDA O FLEXIBLE DE DIFERENTES DIÁMETROS CON CABLE Y SOPORTERIA CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS	ML	50.00	\$67.11	(* SESENTA Y SIETE PESOS 11/100 M.N. *)	\$3,355.50
OC31-050-260	DE APAGADOR, PLACA Y CAJA DE SOBREPONER.	PZA.	20.00	\$280.00	(* DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N. *)	\$5,600.00
OC31-050-265	DE CONTACTO, NODOS VOZ-DATOS PLACA Y CAJA DE SOBREPONER, INCLUYE DESCONEXION	PZA.	16.00	\$365.60	(* TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N. *)	\$5,849.60
OC31-050-270	DE LUMINARIA DE DIFERENTES TAMAÑOS, CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS	PZA.	8.00	\$317.11	(* TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 11/100 M.N. *)	\$2,536.88
OC31-050-275	DE LOGOTIPO DE TROVISOL CON RECUPERACION.	PZA.	1.00	\$323.60	(* TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS 60/100 M.N. *)	\$323.60
OC31-100-000	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACEN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
OC31-100-005	DE PLAFON MODULAR, INCLUYE AJUSTE Y LIMPIEZA.	M2	180.00	\$51.05	(* CINCUENTA Y UN PESOS 05/100 M.N. *)	\$9,189.00
OC31-100-010	DE LUMINARIA TIPO PANEL DE 60X60CMS	PZA.	55.00	\$271.36	(* DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 36/100 M.N. *)	\$14,922.80

Monto Acumulado H \$3,833,092.94
Monto esta Hoja: \$42,728.40
Acumulado: \$3,875,821.34

ADMINISTRADOR ÚNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0343

46

10-50-GYR-050GYR884-N-4-2025
R.F.C. CCEI1030841

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR884-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 88 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letras	Importe
CC31-100-015	DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD, INCLUYE DESARMADO, RENIVELACION, ARMADO, PRUEBAS.	PZA.	4.00	\$4,428.74	(* CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 74/100 M.N. *)	\$17,714.96
CC31-100-020	DE UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD, INCLUYE DESARMADO, RENIVELACION, ARMADO, PRUEBAS.	PZA.	4.00	\$4,886.53	(* CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 83/100 M.N. *)	\$19,742.52
CC31-129-000	MONTAJE DE ELEMENTOS, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
CC31-129-005	REUBICACION DE PUERTA DE MADERA DE HASTA 0.95 X 2.50 M. INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS, CAMBIO DE CHAMBRANA Y MOLDURAS	PZA.	1.00	\$1,096.70	(* UN MIL SESENTA Y SEIS PESOS 70/100 M.N. *)	\$1,096.70
CC31-129-010	REUBICACION DE PERSIANAS DE PVC CON RECUPERACIÓN, INCLUYE CAMBIO DE SOPORTERIA Y AJUSTE DE TOPE.	PZA.	6.00	\$239.39	(* DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 39/100 M.N. *)	\$1,738.34
CC31-129-015	REUBICACION DE LUMINARIA DE 1.20X.60, CON RECUPERACIÓN CAMBIANDO EL GIRO Y REUBICANDO LA SOPORTERIA	PZA.	2.00	\$407.17	(* CUATROCIENTOS SIETE PESOS 17/100 M.N. *)	\$814.34

Monto Acumulado H \$3,675,217.34
Monto esta Hoja: \$40,674.86
Acumulado: \$3,715,892.20

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0344

41.

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. DE SEGURANCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC31-129-020	REUBICACION DE LOGOTIPO DE TROVISOL INSTITUCIONAL DE 0.60X0.	PZA.	1.00	\$414.09	(* CUATROCIENTOS CATORCE PESOS 09/100 M.N. *)	\$414.09
OC31-150-000	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL, RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
OC31-150-005	DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD, INCLUYE DESARMADO, LIMPIEZA, RENIVELACION DE REFRIGERANTE, ARMADO, PRUEBAS.	PZA.	7.00	\$9,112.04	(* NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS 04/100 M.N. *)	\$63,784.28
OC31-150-010	DE UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD, INCLUYE DESARMADO, LIMPIEZA, DRENADO DE CONDENSADO, RENIVELACION DE REFRIGERANTE, ARMADO, PRUEBAS.	PZA.	7.00	\$7,167.87	(* SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 87/100 M.N. *)	\$50,175.09

Monto Acumulado H \$3,715,892.20
Monto esta Hoja: \$114,813.66
Acumulado: \$3,830,705.86

ADMINISTRADOR UNICO: C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0345

41

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
REF. CCE18008451

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM. S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO*

Lugar: CIUDAD DE MÉXICO,
Ciudad:



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
OC31-150-015	REHABILITACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE COMPONENTES, SILLA MOVIL TIPO EJECUTIVA, INCLUYE: DESARMADO, ENGRASADO DE PIEZAS DE MOVIMIENTO, AJUSTE DE FRENSOS, EJES, CENTRO DE GRAVEDAD Y ALTURA, SUSTITUCIÓN DE TELA EN BASE Y RESPALDO DE SILLA DE ESCRITORIO, PATAS DE METAL REFORZADAS, RUEDAS UNIVERSALES Y REPOSABRAZOS.	PZA.	10.00	\$3,329.29	(* TRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 29/100 M.N. *)	\$33,292.90
OC31-180-000	ACARREO DE MOBILIARIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVIENE, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	JOR.	6.00	\$3,848.20	(* TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N. *)	\$23,089.20
OC31-180-000	DE MUEBLES, SILLAS, ESCRITORIOS, ANAQUELES, ARCHIVEROS, PERCHEROS, MESAS, LIBREROS, CREDENZAS, SILLONES, ETC., ACARREOS AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, Y VUELTA A COLOCAR EN SU LUGAR UNA VEZ TERMINADO LOS TRABAJOS.					
Total:	31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE					\$337,138.87
Total:	ESPECIALIDAD OBRA CIVIL					\$3,886,787.76

Monto Acumulado H: \$3,820,405.66
Monto esta Hoja: \$56,382.10
Acumulado: \$3,886,787.76

ADMINISTRADOR UNICO G. CESAR MECHOR VAZQUEZ

0345

10-50-658-050GYR984-N-4-2025
R.F.D. DEL BUDGETO

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.



Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
A2	ESPECIALIDAD INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SA					
A201	15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC					
1H15-035-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE DE P.V.C. HIDRÁULICO CON EXTREMOS USOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN O SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS. FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA	M.	15.00	\$521.52	(* QUINIENTOS VEINTIUN PESOS 52/100 M.N. *)	\$7,822.80
1H15-035-010	DE 102 MM DE DIÁMETRO DWV, INCLUYE SOPORTERÍA TIPO PERA A CADA METRO.					
1H15-036-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. HIDRÁULICO CON EXTREMOS USOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN O SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS. FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA					

Monte Acumulado H: \$3,886,787.76
Monte esta Hoja: \$7,822.80
Acumulado: \$3,894,610.56

ADMINISTRADOR ÚNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0347

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.M. CCEI B0308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
BH15-036-002	DE 90° X 51MM. DE DIAMETRO DWV	M.	2.00	\$47.84	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 84/100 M.N. *)	\$95.68
BH15-036-005	DE 45° X 51MM. DE DIAMETRO DWV	M.	2.00	\$47.84	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 84/100 M.N. *)	\$95.68
BH15-040-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA					
BH15-040-002	DE 51 MM. DE DIAMETRO DWV	PZA.	1.00	\$62.22	(* SESENTA Y DOS PESOS 22/100 M.N. *)	\$62.22

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$3,894,810.86
Monto esta Hoja: \$233.98
Acumulado: \$3,894,684.14

0348

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. DE CERRERÍA

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMISA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
IH15-045-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR CUERDA INTERIOR DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40. PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FUACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA					
IH15-045-002	DE 51 MM. DE DIAMETRO DWV	PZA.	3.00	\$200.65	(* DOSCIENTOS PESOS 65/100 M.N. *)	\$601.95
Total:	15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC					\$6,679.33
A202	16 MUEBLES Y ACCESORIOS					
IF15-010-000	REUBICACION CON RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE TUBERIAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.					

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$3,894,864.14
Monto esta Hoja: \$601.95
Acumulado: \$3,895,466.09

0349

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

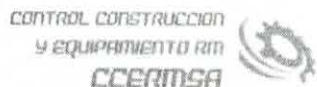
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 285 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
B116-010-042	LLAVE MEZCALDORA UNITARIA CON CUELLO DE GANSO GRATORIO Y MANERAL TRITON, MARCA HELVEX, MODELO VCG-21.	PZA.	1.00	\$5,733.66	(* CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 66/100 M.N. *)	\$5,733.66
B116-010-045	DESPOL COMPLETO CON REGISTRO MOD TV-017, CONTRA Y CHAPETÓN MOD. TH-158 BRONCE CROMADO MCA. HELVEX.	PZA.	1.00	\$2,161.70	(* DOS MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 70/100 M.N. *)	\$2,161.70
B116-010-116	CONTRA CANASTA MODELO H8801 MARCA HELVEX O SIMILAR, (MESA DE TRABAJO, LAVABO, PASTEUR, BAÑO DE ARTESA, LAVABO DE CIRUJANO).	PZA.	1.00	\$1,918.19	(* UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS 19/100 M.N. *)	\$1,918.19
B116-015-030	REUBICACION CON RECUPERACION DE COMPONENTES DE LA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACION Y TAPONADO DE TUBERIAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.					
B116-015-170	REUBICACION DE TARJA POR SUSTITUCION DE CUBIERTA, INCLUYE: DESMONTAJE, AJUSTE E INSTALACION.	PZA.	2.00	\$1,726.35	(* UN MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 35/100 M.N. *)	\$3,452.70

Monto Acumulado H \$3,695,466.05
Monto este Hoja: \$13,268.25
Acumulado: \$3,895,732.34

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0350

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.L. C0113000000001

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
IH15-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS. FLETE A OBRA, AGARREOS, TRAZO, NIVELACIÓN, FLUACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.					
IH16-040-025	COLADERA DE PISO TIPO CUPULA DE 4" MARCA HELVEX MODELO 25	PZA.	4.00	\$2,173.08	(* DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N. *)	\$8,692.32
Total:	16 MUEBLES Y ACCESORIOS					\$21,958.57
A203	31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE					
IP31-025-000	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INCLUYE: AGARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE TUBERIAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.					
IP31-025-220	DE TUBERÍA DE FIERRO FUNDIDO DE DIFERENTES DIÁMETROS SIN RECUPERACIÓN	M.	15.00	\$138.55	(* CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 55/100 M.N. *)	\$2,078.25

Monto Acumulado H: \$3,906,732.34
Monto esta Hoja: \$10,779.87
Acumulado: \$3,919,502.91

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0351

Monto Acumulado H	\$3,919,702.91
Monto esta Hoja:	<u>\$13,585.40</u>
Acumulado:	\$3,933,288.31

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.M. COETI9008MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
EL20-005-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	58.00	\$168.88	(* CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 88/100 M.N. *)	\$9,795.04
EL20-005-015	CONDUCTOS TIP LB, LR, C, LL, SEGÚN PROYECTO	PZA.	20.00	\$162.78	(* CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 78/100 M.N. *)	\$3,255.60
EL20-005-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	30.00	\$198.51	(* CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 51/100 M.N. *)	\$5,955.30
EL20-010-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 90 GRADOS, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
EL20-010-003	DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	PZA.	17.00	\$90.89	(* NOVENTA PESOS 89/100 M.N. *)	\$1,545.13
EL20-010-004	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	PZA.	15.00	\$117.03	(* CIENTO DIECISIETE PESOS 03/100 M.N. *)	\$1,755.45
EL20-010-005	DE 27 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	PZA.	8.00	\$168.01	(* CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 01/100 M.N. *)	\$1,344.08

Monto Acumulado H: \$3,933,068.31
Monto esta Hoja: \$236,90.60
Acumulado: \$3,956,718.91

ADMINISTRADOR ÚNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0353

10-50-6YR-0505YR984-N-4-2025
R.F.L. DEEBOSMCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
EL20-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MONITOR FUNDIDO O TROQUELADO GALVANIZADO, MARCA PEASA, CROUSE HINDS DOMEX, MYERS O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS: FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
EL20-015-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	80.00	\$15.85	(* QUINCE PESOS 85/100 M.N. *)	\$1,268.00
EL20-015-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	43.00	\$18.98	(* DIECIOCHO PESOS 98/100 M.N. *)	\$816.14
EL20-015-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	27.00	\$24.34	(* VEINTICUATRO PESOS 34/100 M.N. *)	\$657.18
EL20-017-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTRATUERCA FUNDIDA O TROQUELADA GALVANIZADA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS: FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
EL20-017-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	80.00	\$14.53	(* CATORCE PESOS 53/100 M.N. *)	\$1,162.40
EL20-017-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	43.00	\$16.37	(* DIECISEIS PESOS 37/100 M.N. *)	\$703.91
EL20-017-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	27.00	\$22.37	(* VEINTIDOS PESOS 37/100 M.N. *)	\$603.99

Monto Acumulado H \$3,956,748.91
Monto esta Hoja: ~~\$2,211.02~~
Acumulado: \$3,961,930.53

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0354

10-50-GYR-050GYR084-N-4-2025
E.F. 02/03/2025

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.



Concurso No. 10-50-GYR-050GYR084-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Objeto: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 209 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
EL20-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA REGISTRO METÁLICA GALVANIZADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
EL20-040-010	DE 100 X 100 MM PARA TUBO DE 16 Y 21 MM.	PZA.	38.00	\$88.57	(* NOVENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. *)	\$3,745.86
EL20-040-015	DE 120 X 120 MM PARA TUBO DE 21 Y 27 MM.	PZA.	18.00	\$123.81	(* CIENTO VEINTITRES PESOS 81/100 M.N. *)	\$2,228.58
EL20-040-055	CAJA TIPO FS PARA TUBO DE 16 Y 21MM	PZA.	10.00	\$138.57	(* CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 57/100 M.N. *)	\$1,385.70
EL20-065-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA METÁLICA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO CUADRADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
EL20-065-010	DE 100 X 100 MM.	PZA.	26.00	\$35.48	(* TREINTA Y CINCO PESOS 48/100 M.N. *)	\$922.48

Monte Acumulado H \$1,961,630.53
Monte esta Hoja: \$8,282.42
Acumulado: \$3,276,222.95

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0355

10-50-005-015
M.F.U. CCEI80309MT

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 269 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO*

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
EL20-005-015	DE 120 X 120 MM.	PZA.	12.00	\$40.70	(* CUARENTA PESOS 70/100 M.N. *)	\$488.40
EL20-075-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOBRE TAPA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO, RIMCO, RACO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.					
EL20-075-005	DE 100 X 100 MM.	PZA.	18.00	\$35.48	(* TREINTA Y CINCO PESOS 48/100 M.N. *)	\$638.64
EL20-075-010	DE 120 X 120 MM.	PZA.	14.00	\$40.70	(* CUARENTA PESOS 70/100 M.N. *)	\$569.80
EL20-080-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECEPTÁCULO CON CONEXIONES LATERALES POR TORNILLO DOBLE, POLARIZADO Y PUESTA A TIERRA, MARCA ARROW HART, LEVITON, Ó SIMILAR. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					

Monto Acumulado H \$3,970,222.95
Monto esta Hoja: \$1,696.84
Acumulado: \$3,971,919.79 -

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELHOR VAZQUEZ

0355

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.L. DELIBORRINO

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Objeto: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 80 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
A302	21 ALAMBRES Y CABLES					
EL21-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE, MCA CONDUMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS. FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.	M.	20.00	\$48.62	(* CUARENTA Y OCHO PESOS 62/100 M.N. *)	\$972.40
EL21-015-004	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 10 AWG.	M.	480.00	\$70.28	(* SETENTA PESOS 28/100 M.N. *)	\$33,736.20
EL21-015-152	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12 AWG.	M.	270.00	\$39.05	(* TREINTA Y NUEVE PESOS 05/100 M.N. *)	\$10,543.50
EL21-015-155	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 14 AWG.	M.	100.00	\$30.42	(* TREINTA PESOS 42/100 M.N. *)	\$3,042.00
Total:	21 ALAMBRES Y CABLES					\$48,297.10

Monto Acumulado H \$4,026,130.12
Monto esta Hoja: \$482,971.10
Acumulado: \$4,509,101.22

0355

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.L. COLIBREZANGI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO*

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
A303	22 TABLEROS E INTERRUPTORES					
EL22-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO EN GABINETE, PARA EMPOTRAR O SOBREPONER, INCLUIVE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS. FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.					
EL22-010-010	DE 1 X 20 AMPS., EN GABINETE NEMA-1,	PZA.	2.00	\$897.50	(* OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N. *)	\$1,795.00
EL22-010-015	DE 1 X 30 AMPS., EN GABINETE NEMA-1,	PZA.	4.00	\$897.50	(* OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N. *)	\$3,590.00

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$4,077,127.22
Monto esta Hoja: \$5,385.00
Acumulado: \$4,082,512.22

0359

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.N. 000180030001

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
Total:	22 TABLEROS E INTERRUPTORES					\$5,285.00
A304	24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACI					
EL24-040-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APAGADOR SENCILLO PARA ALUMBRADO, RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FLUACIÓN, CHASIS, , NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.					
EL24-040-075	APAGADOR SENCILLO MOD. AM5001/1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTYCINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	7.00	\$213.54	(* DOSCIENTOS TRECE PESOS 64/100 M.N. *)	\$1,495.48
EL24-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA PARA RECEPTÁCULOS CONSTRUÍDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FLUACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.					

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$4,082,512.22
Monto esta Hoja: \$1,202.48
Acumulado: \$4,084,007.70

0360

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.M. DELIBORAMC

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 90 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
EL24-060-011	PARA RECEPTÁCULO DUPLEX MODELO 5132W, MARCA ARROW HART EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	40.00	\$66.33	(* SESENTA Y SEIS PESOS 33/100 M.N. *)	\$2,653.20
EL24-060-040	PARA APAGADOR DE UNA UNIDAD MOD. QZ4803M1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	2.00	\$108.16	(* CIENTO OCHO PESOS 16/100 M.N. *)	\$216.32
EL24-060-020	PARA APAGADOR DE DOS UNIDADES EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	2.00	\$114.70	(* CIENTO CATORCE PESOS 70/100 M.N. *)	\$229.40
EL24-065-000	SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO. INCLUYE: INSTALADO TUBO FLEXIBLE, REGISTROS GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA, CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD MAXIMA DE 5 MTS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE OBRA. EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.					

Monto Acumulado R \$4,084,007.70
Monto esta Hoja: \$3,598.92
Acumulado: \$4,087,106.62

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0361

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCELR0308421

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Objeto: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO.

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCIÓN
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
EL24-065-001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLA LG UHD 86" 4K SMART TV LED.	PZA.	1.00	\$68,321.27	(* SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS 27/100 M.N. *)	\$68,321.27
EL24-065-002	SAIDA DE VIDEO EN MURO. INCLUYE: EXTENSOR DE VIDEO HDMI DE ALTA DEFINICION 1X8. DE HASTA 5M	PZA.	1.00	\$5,673.58	(* CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 58/100 M.N. *)	\$5,673.58
EL24-065-003	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA, INCLUYE: SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DE PANTALLA LG UHD 86" 4K SMART TV LED, AUDIO INTEGRADO, MICROFONIA EN ESCRITORIO, SISTEMA DE PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES, SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACION DE SISTEMA, PRUEBAS, CAPACITACION.	SISTEMA	1.00	\$105,309.61	(* CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 61/100 M.N. *)	\$105,309.61
EL24-065-004	SAIDA DE VIDEO EN MURO. INCLUYE: EXTENSOR DE VIDEO HDMI DE ALTA DEFINICION 1X8. DE HASTA 5M. INCLUYE MONTAJE DE PANTALLA DE 85 PULGADAS, CON AJUSTE HORIZONTAL Y CONFIGURACION. INCLUYE CONEXIONES ELECTRICAS, PRUEBAS, SUSTITUCION DE SOPORTE ARTICULADO DE BRAZO DIMENSION DE 600 X 400 MM PARA TELEVISION DE HASTA 75"	SAL	1.00	\$15,599.53	(* QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 53/100 M.N. *)	\$15,599.53
EL24-065-005	MONTAJE DE PANTALLA DE 85 PULGADAS, CON AJUSTE HORIZONTAL Y CONFIGURACION. INCLUYE CONEXIONES ELECTRICAS, PRUEBAS, SUSTITUCION DE SOPORTE ARTICULADO DE BRAZO DIMENSION DE 600 X 400 MM PARA TELEVISION DE HASTA 75"	PZA.	1.00	\$6,137.78	(* SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 78/100 M.N. *)	\$6,137.78

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$4,987,106.62
Monto esta Hoja: \$201,41.72
Acumulado: \$4,988,149.39

0362

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.I. COE180000001

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO.

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
EL24-065-015	SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA, INCLUYE CAMARA MARCA LOGITECH RALLY PTZ 4K LENTES GRAN ANGULAR Y MICROFONOS LOGITECH DE EXPANSION, INSTALACION, CONFIGURACION E INTEGRACION DEL SISTEMA.	PZA.	1.00	\$46,814.36	(* CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 36/100 M.N. *)	\$46,814.36
EL24-065-035	SISTEMA INALAMBIRGO DE PROYECCION MARCA CLICKSHARE MODELO CX-30, INCLUYE, INSTALACION, CONFIGURACION E INTEGRACION DEL EQUIPO.	PZA.	1.00	\$85,140.19	(* OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA PESOS 19/100 M.N. *)	\$85,140.19
EL24-070-000 ¹	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD LED, INCLUYE CONEXION ELÉCTRICA, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES, BASES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.					
EL24-070-020	LUMINARIO LED TIPO SPOT LUZ DE DIA, 18W O SIMILAR EN CARACTERISTICAS, INCLUYE TENSORES PARA SOPORTERIA.	PZA.	30.00	\$1,139.11	(* UN MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 11/100 M.N. *)	\$34,173.30

Monto Acumulado H: \$4,268,348.39
Monto esta Hoja: \$106,127.85
Acumulado: \$4,454,476.24

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0363

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. **IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Expiry: 2025/05/14

Obra TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 280 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO*

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO ARI
CCERIMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
EL24-070-040	DE LUMINARIO TIPO LED 126 X 60 ACRUX MOD.40BKLED40(MVB 4000" K 40W MARCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS	PZA.	1.00	\$2,118.23	(* DOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 23/100 M.N. *)	\$2,118.23
EL24-070-045	DE LUMINARIO TIPO LED 126 X 20 ACRUX MOD.40BKLED40(MVB 4000" K 40W MARCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS	PZA.	10.00	\$2,084.25	(* DOS MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N. *)	\$20,842.50
EL24-070-046	DE LUMINARIO TIPO LED 80 X 60 ACRUX MOD.40BKLED40(MVB 4000" K 40W MARCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS	PZA.	40.00	\$1,844.84	(* UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 84/100 M.N. *)	\$77,793.60
Total:	24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACI					\$472,718.33

A305 29 SOPORTERIA

EL29-005-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES PARA UNIDADES DE ILUMINACIÓN, CAJAS Y TUBERÍAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, PINTURA, FLETE A OBRA, AGARRE, SUJECCIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

Monto Acumulado H	\$4,454,478.24
Monto esta Hoja:	<u>\$100754.33</u>
Acumulado:	\$4,555,230.57

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0364

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.L. CCE BIDEBENT

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obras: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO.

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
EL29-005-071	PARA LUMINARIAS Y CAJAS CUADRADAS, A BASE DE VARILLA ROSCADA DE 1/4", CON TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4", TUERCAS Y ROLDANAS EN AMBOS EXTREMOS DE 0.30 M A 0.45 M, DE LONGITUD	PZA.	25.00	\$237.83	(* DOSCIENTOS TREINTA Y SETE PESOS 83/100 M.N. *)	\$5,945.75
EL29-005-105	DE SOPORTE TIPO PERA TUBERÍAS DE 13 HASTA 51 MM, CON VARILLA ROSCADA DE 1/8" CON UNA LONGITUD DE 0.50 A 1.00 M, INCLUYE TAQUETE DE EXPANSIÓN.	PZA.	20.00	\$113.04	(* CIENTO TRECE PESOS 04/100 M.N. *)	\$2,260.80
EL29-030-175	PLACA PARA SALIDA DE MALLA A TUBO MODELO MG-51-104-EZ MARCA CHAROFIL O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, PARA TUBO DE 19 MM A 51 MM.	PZA.	8.00	\$169.31	(* CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 31/100 M.N. *)	\$1,354.48
EL29-040-015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA PARA UNICANAL FORJADA, MARCA CRONIMEX O SIMILAR PARA TUBO, DE 19 MM DE DIÁMETRO A 38MM.	PZA.	6.00	\$290.89	(* DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 89/100 M.N. *)	\$1,745.34
Total:	29 SOPORTERIA					\$11,306.37
Total:	ESPECIALIDAD INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$645,279.57
AA	ESPECIALIDAD CABLE ESTRUCTURADO					
AA01	21 ALAMBRES Y CABLES					

Monto Acumulado H: \$4,555,730.57
Monto esta Hoja: \$11,306.37
Acumulado: \$4,566,136.94

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0365

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. 0011005000001

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Preco con Letra	Importe
CE21-005-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE TRANSMISIÓN PARA EL SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, SOLDAR, ENCINTAR LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.					
CE21-005-005	CABL UTE CATEGORIA 5 PARA DATOS CERTIFICADO PARA TRANSMISIÓN DE DATOS (100,1000 MBPS), CONDUCTOR SÓLIDO DE COBRE CALIBRE (22 AL 24 AWG), MATERIAL AISLANTE: POLIETILENO O PVC. CUBIERTA EXTERIOR DEL CABLE: CABLE TIPO CMR (COMMUNICATIONS RISER) ATENUACIÓN MÁXIMA DEL CABLE: 32.8 DB / 200 MHZ, TIEMPO DE PROPAGACIÓN MÁXIMO DEL MEDIO: 536 NS @250MHZ /100M. DEBERÁ CONTENER MARCAJO EN LA CUBIERTA EXTERIOR DEL CABLE, LA MARCA DEL FABRICANTE Y LA CATEGORÍA.	M	920.00	\$70.58	(* SETENTA Y SEIS PESOS 58/100 M.N. *)	\$70,453.60
Total:	21 ALAMBRES Y CABLES					\$70,453.60
Total:	ESPECIALIDAD CABLE ESTRUCTURADO					\$70,453.60
AS	ESPECIALIDAD AIRE ACONDICIONADO					

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$4,560,538.94
Monto esta Hoja: \$70,453.60
Acumulado: \$4,630,992.54

0365

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. C.E.E. SEDACMNT

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 269 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMISA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
AS01	AA25 REJILLAS Y DIFUSORES					
AA25-011-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE ACERO PARA RETORNO O EXTRACCIÓN DE AIRE CON CONTROL DE VOLUMEN, ACABADO EN COLOR BLANCO OSTIÓN, MARCA VERMONT. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE Y NIVELACIÓN, AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.	PZA.	6.00	\$2,143.56	(* DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N. *)	\$12,861.36
AA25-011-010	DE 24 X 24 PULG. MOD. RCPA B					
AA25-011-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE ACERO PARA RETORNO O EXTRACCIÓN DE AIRE CON CONTROL DE VOLUMEN, ACABADO EN COLOR BLANCO OSTIÓN, MARCA VERMONT. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE Y NIVELACIÓN, AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.					

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR RECHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H \$4,636,090.54
Monto esta Hoja: \$12,861.36
Acumulado: \$4,648,951.90

0367

A.H.

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. **IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO*

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO AM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2028

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
AA25-045-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DUCTO REDONDO PARA CONDUCCIÓN DE AIRE TIPO FLEXIBLE, FORMADO CON LAMINA GALVANIZADA CAL 24 DE PRIMERA, MARCA VERMOT O SIMILAR, BARRERA DE VAPOR METALIZADA FORMADA POR POLIESTER REFORZADO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, TRAZO, CORTE, DESPERDICIO, SOLDADO, ARMADO, MONTAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	M.	4.00	\$177.77	(* CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 77/100 M.N.	\$711.08
AA26-045-005	DUCTO FLEXIBLE AISLADO 10"				*)	
AA26-080-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 90° DE LAMINA GALVANIZADA (CAL. DE ACUERDO A MANUAL SMAGNA), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, MANIOBRA DE ELEVACIÓN, PRESENTACIÓN, REMACHES, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	PZA.	3.00	\$400.25	(* CUATROCIENTOS PESOS 25/100 M.N. *)	\$1,200.75
AA26-080-005	DE 14" DE DIÁMETRO, CAL. 24.					

Monto Acumulado H	\$4,653,574.82
Monto esta Hoja:	<u>\$1,511.83</u>
Acumulado:	<u>\$4,655,086.65</u>

ADMINISTRADOR UNICO: C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0363

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.I. DE INTERÉS

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Objeto: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MEXICO.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
AA26-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 90°, DE LAMINA GALVANIZADA (CAL. DE ACUERDO A MANUAL SMAGNA). INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, MANIOBRA DE ELEVACIÓN, PRESENTACIÓN, REMACHES, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.					
AA26-060-010	DE 12" DE DIÁMETRO, CAL. 24.	PZA.	1.00	\$317.90	(* TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 90/100 M.N. *)	\$317.90
AA26-061-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE, DE LAMINA GALVANIZADA (CAL. DE ACUERDO A MANUAL SMAGNA). INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, MANIOBRA DE ELEVACIÓN, PRESENTACIÓN, REMACHES, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.					
AA26-061-010	TEE DE 14" DE DIÁMETRO, CAL. 24.	PZA.	5.00	\$482.81	(* CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 61/100 M.N. *)	\$2,414.05

Monto Acumulado H \$4,655,486.65
Monto esta Hoja: \$2,730.95
Acumulado: \$4,658,217.60

ADMINISTRADOR UNICO: C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0310

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.D. CCT BOBISACI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obras: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NÚM. 269 Y COZUMEL NÚM. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO.

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA



Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
AA26-061-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE, DE LAMINA GALVANIZADA (CAL. DE ACUERDO A MANUAL SMAGNA), INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, MANIOBRA DE ELEVACIÓN, PRESENTACIÓN, REMACHES, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.					
AA26-061-020	TEE DE 12" DE DIÁMETRO, CAL. 24.	PZA.	1.00	\$342.73	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 73/100 M.N. *)	\$342.73
AA26-065-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO ANTIVIBRACION FABRICADO EN OBRA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, CORTE, SOLDADO, LIMADO, TALADRO, LUJADO, PINTURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.					

ADMINISTRADOR ÚNICO: C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$4,658,117.60
Monto esta Hoja: \$342.73
Acumulado: \$4,658,150.33

0371

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
REF. 0013040801

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 269 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Prescto con Letras	Importe
AA26-005-003	SOPORTE FABRICADO EN MEDIDAS Y DISTANCIAS DISTINTAS DE ACUERDO A EQUIPO Y UBICACIÓN	PZA.	1.00	\$4,093.25	(* CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS 25/100 M.N. *)	\$4,093.25
Total:	AA26 LAMINA GALVANIZADA					\$11,735.28
A503	31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE					
AA31-050-000	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.					
AA31-005-020	DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD, INCLUYE: RETIRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4" DISTANCIA MAXIMO DE 3 M. DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.	PZA.	1.00	\$2,461.20	(* DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y JIN PESOS 20/100 M.N. *)	\$2,461.20

ADMINISTRADOR ÚNICO: D. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Monto Acumulado H: \$4,658,560.33
Monto esta Hoja: \$6,654.45
Acumulado: \$4,665,114.78

0372

14

IO-50-GYR-050GYR084-N-4-2025
R.F.D. 0001101100001

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, R.M. S. A. DE C. V.
Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR084-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO.

Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

ANEXO 21. PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO R.M.
CCERMSA

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
AS04	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
AA32-005-00	MANTENIMIENTO A EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE. INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					
AA32-005-020	REHABILITACION Y REUBICACION DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERIA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 5 M.	PZA.	1.00	\$13,957.40	(* TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 40/100 M.N. *)	\$13,957.40
AA32-010-000	MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD TIPO FAN & COIL TIPO INVERTER DE 5 TON, MARCA TRANE. INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE.					

Monto Acumulado H \$4,672,108.66
Monto esta Hoja: \$13,957.40
Acumulado: = \$4,686,066.06

0374

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
 Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN

Concurso No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Fecha: 2025/05/15

Obra: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

**CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA**



Lugar:
Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO,

Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 21

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con Letra	Importe
AA32-010-020	UNIDAD TIPO FAN & COIL DE AIRE ACONDICIONADO TIPO INVERTER DE 5 TON DE EXPANSION DIRECTA TIPO R410, SERVICIO EN SALA DE MONITOREO, 60000 BTU, 4000 CFM, TEMPERATURA SUCCIÓN SATURACIÓN: 45°F, TEMP. EXT.AIRE: 91°F, ALIMENTACIÓN: 127 VCA /1F /60 HZ/ 59W, MARCA: TRANE, MOD. 4MXD6560G1000AA	PZA.	1.00	\$56,050.47	(* CINCUENTA Y SEIS MIL CINCUENTA PESOS 47/100 M.N. *)	\$56,050.47
AA32-015-000	MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD CONDENSADORA DE EXPANSION DIRECTA TIPO R410 PARA EXTERIORES, MARCA TRANE; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE					
AA32-015-020	CONDENSADORA TIPO INVERTER MARCA TRANE, MODELO 4TXK6560G1000AA CAPACIDAD 5 TON, SOLO FRIO, 220/2F/60HZ.	PZA.	1.00	\$74,742.80	(* SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 80/100 M.N. *)	\$74,742.80
Total:	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					\$144,793.27
Total:	ESPECIALIDAD AIRE ACONDICIONADO					\$180,558.79
Total:	DURANGO 289 Y COZUMEL 43					\$4,817,559.33
	Total del Presupuesto sin IVA:					\$4,817,559.33
	I.V.A.					\$770,809.49

Monto Acumulado H \$4,686,766.06
 Monto esta Hoja: \$130,793.27
 Acumulado: \$4,817,559.33

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
 R.F.U. 002180308M01

0373

M H



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ANEXO 4



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



**INVITACIÓN A CUANDO MENOS
TRES PERSONAS NACIONAL
NO. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

**TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y
ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES
DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO"**

Anexo 22
programa de ejecución conforme
al catálogo de conceptos

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCE180308MC1

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango".

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

INMUEBLES DURANGO 289 Y COZUMEL 43 DEL COJUNTO DURANGO

ESP-01 ESPECIALIDAD OBRA CIVIL

PAR-01 PRELIMINARES Y TERRACERIA

OC01-015-000 DEMOLICION DE ELEMENTOS.MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MECÁNICA Y/O MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS.
INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA, ACARREO INTERIOR Y EXTERIOR, LIMPIEZA DE ÁREA Y RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER

OC01-015-090	DE MUROS DE TABLA-ROCA, POSTES, CANALES Y LISTONES Y SOPORTERÍA Y ANCLAJES.	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$2,442.74	50.00%	\$1,221.37	50.00%	\$1,221.37	100.00%	\$2,442.74
						18.5000	18.5000			37.0000	

OC01-015-100 DE FALSOPLAFON DE TABLA-ROCA, CON COLGANTES, CANALETAS Y CANAL LISTON.

OC01-015-100	DE FALSOPLAFON DE TABLA-ROCA, CON COLGANTES, CANALETAS Y CANAL LISTON.	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$3,745.44	50.00%	\$1,872.72	50.00%	\$1,872.72	100.00%	\$3,745.44
						24.0000	24.0000			48.0000	

OC01-015-110 DE APLANADO DE MEZCLA CEMENTO ARENA.

OC01-015-110	DE APLANADO DE MEZCLA CEMENTO ARENA.	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$20,613.60	50.00%	\$10,306.80	50.00%	\$10,306.80	100.00%	\$20,613.60
						70.0000	70.0000			140.0000	

ADMINISTRADOR UNICO C. CÉSAR MELCHOR VAZQUEZ

0377

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC01-018-000	RETIRO SIN REPOSICIÓN DE MATERIAL PREVIAMENTE EN SITIO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARreo INTERIOR DE ESCOMBRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$5,043.35	50.00% \$2,521.68	50.00% \$2,521.67			100.00% \$5,043.35
						32.5000	32.5000			65.0000
OC01-018-026.	DE LAMINA GALVANIZADA AL BORDE DE TECHUMBRE DE MULTIPANEL	ML.	02-jun-25	30-jun-25	\$409.14	50.00% \$204.57	50.00% \$204.57			100.00% \$409.14
						4.5000	4.5000			9.0000
OC01-018-027	DE PLAFON MODULAR, SIN RECUPERACIÓN.	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$6,628.60	50.00% \$3,314.30	50.00% \$3,314.30			100.00% \$6,628.60
						110.0000	110.0000			220.0000
OC01-018-111	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE EN LOSAS Y MUROS (HASTA 2 CAPAS).	ML.	02-jun-25	30-jun-25	\$1,820.14	50.00% \$910.07	50.00% \$910.07			100.00% \$1,820.14
						7.0000	7.0000			14.0000

0373

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES	
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4		
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025		
OC01-018-115	RETIRO DE CONDUCTO DE LAMINA DE DUCTERIA DE PISO, DIMENSIONES DE 0.70X0.50	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$3,230.96	50.00%	\$1,615.48	50.00%	\$1,615.48	100.00%	\$3,230.96
						1.0000	1.0000	1.0000			2.0000

PAR-02 TOTAL 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

\$43,933.97 CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 97/100M.N.

OC02-020-000 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCION, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, HABILITADO, DESMONTAJE, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, MANTENIMIENTO Y RETIRO CON RECUPERACION A FAVOR DEL CONTRATISTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN

OC02-020-005	DE PISOS, MUROS O MUEBLES, CON POLIETILENO	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$11,102.00	50.00%	\$5,551.00	50.00%	\$5,551.00	100.00%
						70.0000	70.0000			\$11,102.00
										140.0000

OC02-020-205 MALLA ANTI ESCOMBRO FABRICADA CON POLIETILENO DE ALTA TENACIDAD, INCLUYE BASTILLA Y OJILLOS A CADA METRO, COLOR NEGRO.

OC02-020-205	MALLA ANTI ESCOMBRO FABRICADA CON POLIETILENO DE ALTA TENACIDAD, INCLUYE BASTILLA Y OJILLOS A CADA METRO, COLOR NEGRO.	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$97,384.30	50.00%	\$48,692.15	50.00%	\$48,692.15	100.00%
						115.0000	115.0000			\$97,384.30
										230.0000

0379

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

OC02-020-210	RED DE SEGURIDAD ANTICAIDAS Y MALLA ANTIESCOMBRO, SISTEMA HIBRIDO, RED FABRICADA EN POLIPROPILENO DE ALTA TENACIDAD CON DOBLE PROTECCIÓN UV, EN COLOR AZUL, TEJIDO A CUADRO DE 10CM Y 5MM DE DIAMETRO RESISTENTE A UNA CARGA DINAMICA DE 6KG.	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$14,409.92	50.00%	\$7,204.96	50.00%	\$7,204.96	100.00%	\$14,409.92
--------------	---	----	-----------	-----------	-------------	--------	------------	--------	------------	---------	-------------

OC02-210-000

RENTA Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, RENTA, FLETES Y ACARREOS, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA PROVISIONAL O DEFINITIVA, CONTRAVENTOS Y ANCLAJES, PLACAS DE RESPALDO, ATIESADORES, PLANTILLAS, AJUSTES, DESPERDICIOS, VERIFICACIÓN DE TRAZO, NIVELES Y ANCLAS, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN Y PLOMEO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACION Y RETIRO DEL LUGAR DESPUES DE SU UTILIZACIÓN, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN

14.0000 14.0000

28.0000

OC02-210-010	DE 4 ANDAMIO DE SERVICIO/FABRICADOS EN ACERO DE 1.22 DE ANCHO X 2.50M DE LARGO Y 2.00 M DE ALTURA CON CRUCETA DE ACERO Y 4 TABLONES DE 2.50M DE LARGO X 0.25 M DE ANCHO CON SUPERFICIE ANTIDERRAPANTE	SEMANA	02-jun-25	30-jun-25	\$27,977.25	50.00%	\$13,988.63	50.00%	\$13,988.62	100.00%	\$27,977.25
--------------	---	--------	-----------	-----------	-------------	--------	-------------	--------	-------------	---------	-------------

1.5000 1.5000

3.0000

0380

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES	
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4		
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025		
OC02-210-015	DE 2 ANDAMIO COLGANTE DE SERVICIO MANUAL CON EQUIPO PARA 15M DE ALTURA, HAMACA CON PROTECCIONES LATERALES Y PLATAFORMAS DE 3M, INCLUYE SISTEMA DE SUJECION Y MALACATES MANUALES.	SEMANA	02-jun-25	30-jun-25	\$36,284.76	50.00%	\$18,142.38	50.00%	\$18,142.38	100.00%	\$36,284.76

2.0000

2.0000

4.0000

TOTAL 02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

04 ALBANILERÍA

OC04-075-000 APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN

CEMENTO-ARENA 1.5, A PILOMO Y REGLA, REPELLADO RUSTICO O RUGOSO, 1.5 CM. DE ESPESOR.

M2	02-jun-25	15-jul-25	\$12,887.28	\$42,957.60	30.00%	40.00%	30.00%	100.00%	\$42,957.60

140.0000

OC04-075-050 CON RECUBRIMIENTO CEMENTICO IMPERMEABLE COLOR BLANCO, SELLOKOTE LITO, MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, PARA CISTERNAS, TANQUES, SÓTANOS, ETC.

M2	02-jun-25	15-jul-25	\$32,767.02	\$109,223.40	30.00%	40.00%	30.00%	100.00%	\$109,223.40

0381

260.0000

ADMINISTRADOR ÚNICO C. CESAR MELCIBOR VAZQUEZ

78.0000

78.0000

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia:

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC04-075-055	EMBOQUILLADO DE CEMENTO- ARENA 1:5, DE 15CMS DE ANCHO Y 3CMS DE ESPESOR	ML.	02-jun-25	15-jul-25	\$71,316.00	30.00% \$21,394.80	40.00% \$28,526.40	30.00% \$21,394.80		100.00% \$71,316.00
						63.0000	84.0000	63.0000		210.0000
OC04-075-060	CHAFLAN DE CEMENTO- ARENA 1:5, DE 15CMS DE ANCHO	ML.	02-jun-25	15-jul-25	\$9,782.08	30.00% \$2,934.62	40.00% \$3,912.83	30.00% \$2,934.63		100.00% \$9,782.08
						9.6000	12.8000	9.6000		32.0000
OC04-045-000	ELEMENTO ELABORADO EN OBRA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN, ELABORACIÓN, COLADO, VIBRADO, CURADO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRUEBAS NMX-C-166-1997-ONNCCCE, NMX-C-083-ONNCCCE-2002), LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. EN									
OC04-045-006	TAPAR HUECO CON MURO DE TABIQUE DE 6 A 28 CM. DE ESPESOR, EJECUTADA EN FORMA MECÁNICA Y/O MANUAL DIMENSIONES 0.85X0.70M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$1,774.47	30.00% \$532.34	40.00% \$708.79	30.00% \$532.34		100.00% \$1,774.47
						0.3000	0.4000	0.3000		1.0000

0382

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 80 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

OC04-101-000 PISO DE MORTERO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, HUMEDECIDO, MAESTREADO, ELABORACIÓN DE MORTERO, FRONTERAS, APISONADO, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN

OC04-101-004 FINO PARALAR PENDIENTE DEL 2% A BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES Y LOSA CON MORTERO CEMENTO ARENA, FORTIFICADO CON UNECRETO ACRILICO AC INTEGRADO A LA MEZCLA ADICIONANDO 5 LITROS POR CADA 50 KG DE CEMENTO MAS 100 GR DE QUIMICRET FIBRA AGREGANDO 100 GR. POR CADA 50 KG. DE CEMENTO, MARCA IMPERQUIMA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: RELLENO ALIGERADO CON TEZONTLE PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%.

OC04-150-000 SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZACIÓN, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN SEGÚN EL CASO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, TRASLAPES SEGÚN EL CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS

30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
\$2,449.63	\$3,266.17	\$2,449.63	\$8,165.43
6.3000	8.4000	6.3000	21.0000

0383

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 15-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC04-150-015	APLICACION A DOS MANOS DE IMPERMEABILIZANTE VAPORTITE ASFALTICO MARCA FESTER	M2	02-jun-25	15-jul-25	\$23,363.04	30.00% \$7,008.91	40.00% \$9,345.22	30.00% \$7,008.91		100.00% \$23,363.04
						4.8000	6.4000	4.8000		16.0000
OC04-150-016	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTO-REFLECTIVO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS (8 AÑOS MINIMO), INCLUYE: SELLADO DE GRIETAS, BAJADAS DE AGUAS, BASES, TUBOS, CHAFLANES Y ÁNGULOS MENORES DE 90 GRADOS CON ELASTON CEMENTO ACRILICO.	M2	02-jun-25	15-jul-25	\$99,783.20	30.00% \$29,934.96	40.00% \$39,913.28	30.00% \$29,934.96		100.00% \$99,783.20
						24.0000	32.0000	24.0000		80.0000
OC04-150-020	EN CANALON DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTO-REFLECTIVO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS Y MEMBRANA DE REFUERZO (ELASTON REFUERZO 65 O SIMILAR, TRASLAPES DE 10 CM) EN TODA LA SUPERFICIE	ML	02-jun-25	15-jul-25	\$52,305.68	30.00% \$15,691.70	40.00% \$20,922.27	30.00% \$15,691.71		100.00% \$52,305.68
						8.4000	11.2000	8.4000		28.0000

0384

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTOS	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
OC04-150-025	EN AZOTEA DE 4.5 MM. DE ESPESOR, TIPO UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.5 PG MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. CON REFUERZO CENTRAL DE TELA NO TEJIDA DE POLIÉSTER TREVIRA "SP UNBONDED" DE 180 GRS./M2. RECUBIERTO POR AMBOS LADOS CON ASFALTO MODIFICADO S.B.S. (ESTIRENO BUTADIENO ESTIRENO), CON CONTENIDO DE 12% EN VOLUMEN, TERMINADO EN LA CARA INFERIOR CON UNA PELÍCULA ANTIADHERENTE DE POLIETILENO Y TERMINADO EN LA CARA SUPERIOR CON ACABADO APARENTE GRANULAR DE IMPORTACIÓN, ESMALTADO AL HORNO, INTEGRADO EN COLORES: ROJO TERRACOTA, BLANCO Y VERDE INDICADO PARA	M2	02-jun-25	15-jul-25	\$32,156.52	30.00%	40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
						\$9,646.96	\$12,862.61	\$9,646.95		\$32,156.52

6.6000 8.8000 6.6000 22.0000

OC04-165-000
ABRIR Y RESANAR HUECO EN LOSAS Y MUROS PARA PASO DE INSTALACIONES INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, RESANES, CONCRETO F'c=150 KG/CM2. HECHO EN OBRA, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., CIMBRA Y DESCIMBRA, EMBOQUILLADO, CORTE DE VARILLAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y

OC04-165-005
DE 20 X 20 CM. DE 10 CM. DE ESPESOR PARA PASO DE INSTALACIONES. INCLUYE RESANES CON MORTERO. ACABADO FINO

PZA. 02-jun-25 15-jul-25 \$2,565.90 30.00% 40.00% 30.00% 100.00%
\$769.77 \$1,026.36 \$769.77 \$2,565.90
2.7000 3.6000 2.7000 9.0000

0385

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025
ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

OC04-200-000 LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON JABÓN Y AGUA,
INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS
MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA,
DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU
UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE
OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS
DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y
EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER

OC04-200-010 DE PANEELES, CANCELES, PUERTAS,
ANTEPECHOS, MAMPARAS, ASPIRADO DE
MUEBLES DE TAPIERIA, LIMPIEZA EXHAUSTIVA AL
TERMINO DE TRABAJOS EN AREA ESPECIFICA,
PREVIA ENTREGA A USUARIO. NO SUSTITUYE LA
LIMPIEZA Y ORDEN DE LOS TRABAJOS DIARIOS DE
LA OBRA. INCLUYE: MOVIMIENTO DE MOBILIARIO

JOR. 02-jun-25 15-jul-25 \$51,430.94 30.00% 30.00% 30.00% 100.00%
\$15,429.28 \$20,572.38 \$15,429.28 \$51,430.94

6.6000 8.8000 6.6000 22.0000

TOTAL 04 ALBAÑILERÍA

PAR-04 05 ACABADOS
OC05-005-000 APLANADO DE YESO A PLUMBO, REGLA Y NIVEL
INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS
MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE
INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO,
ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,
ELABORACIÓN DE MEZCLA HECHA EN OBRA,
PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON RESINA
Y/O PEGA YESO, PICADO EN SU CASO, PERFILAR
HUECOS PARA INSTALACIONES, BOQUILLAS,
REMATES, CORTES DE DIAMANTE EN JUNTAS,
MAESTREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE
SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE
HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL Y

\$504,824.26 QUINIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 26/100M.N.

0385

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES	
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4		
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025		
OC05-005-020	RASTREO 2 MM. PROMEDIO CON REDIMIX EN MUROS, TRABES, LOSAS Y PLAFONES PARA RECIBIR PINTURA.	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$43,371.00		30.00%	30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
							\$13,011.30	\$13,011.30	\$13,011.30	\$17,348.40	\$43,371.00
							45.0000	45.0000	45.0000	60.0000	150.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 16-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC05-010-015	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE ANCHO, REFORZADO CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1X3X8	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$26,722.56	30.00% \$8,016.77	30.00% \$8,016.77	40.00% \$10,689.02		100.00% \$26,722.56
						9.6000	9.6000	12.8000		32.0000
OC05-010-020	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN UNA CARA, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63. 5 MM DE ANCHO PARA RECIBIR PASTA	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$2,291.90	30.00% \$687.57	30.00% \$687.57	40.00% \$916.76		100.00% \$2,291.90
						1.5000	1.5000	2.0000		5.0000
OC05-010-035	FABRICACION DE REPISAS DE TABLAROCA, LATERALES DE 0.40X1.50M CON PLACA DE 13 MM. CANALES REFORZADOS CALIBRE 22 POSTE DE PINO DE 1X2X8 Y POSTES DE LAMINA CALIBRE 20, DIMENSION DE REPISA DE 0.40 X 1.80 M. Y LATERAL DE 1.00MX1.00M CON DOS ENTREPAÑOS	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$8,793.07	30.00% \$2,637.92	30.00% \$2,637.92	40.00% \$3,517.23		100.00% \$8,793.07
						0.3000	0.3000	0.4000		1.0000

0388

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFON,
INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, ESTRUCTURA METÁLICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 0.90 M. FLUOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL.26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CAD 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, CALAFATEO, ANGULO REBORDE CAL. No. 26, JUNTA DE CONTROL Y/O JUNTA CONSTRUCTIVA EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO Y NIVELACIÓN, HECHURA, CORTES, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. ACABADO DE

OC05-030-006	PLATABANDA PERIMETRAL DE TABLAROCA PLATABANDA PERIMETRAL DE TABLAROCA	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$23,139.84	30.00%	\$6,941.95	30.00%	\$6,941.95	40.00%	\$9,255.94	100.00%	\$23,139.84
						9.6000	9.6000	12.8000					32.0000
OC05-030-007	HORIZONTAL, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR.	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$10,545.45	30.00%	\$3,163.64	30.00%	\$3,163.64	40.00%	\$4,218.17	100.00%	\$10,545.45
						4.5000	4.5000	6.0000					15.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025
ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON MODULAR PREFABRICADO CON PLACAS DE 61 X 61 X 2 CM. DE ESPESOR. (SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA POR EL INSS), CON PESO APROXIMADO DE 8 KG/M2. FABRICADO CON PERLESCAYOLA INCOMBUSTIBLE. (SULFATO DE CALCIO SEMIHIDRATADO DE ALTA PUREZA, ALIGERADA CON ELEMENTOS MINERALES Y REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO EN MONOFILAMENTO ENTRECruzADO, PINTADO DE FABRICA EN COLOR BLANCO, PROTECCIÓN AL FUEGO, AISLAMIENTO TÉRMICO, Y UNA ABSORCIÓN ACÚSTICA BALANCEADA. FACTOR DE REFLEXIÓN DE LUZ DE 0.75 A 0.80, ABSORCIÓN DE SONIDO DE 0.18 A 0.80, FACTOR DE TRANSMISIÓN DE SONIDO STC 45, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD. (POR NO CONTENER NINGÚN COMPONENTE HIDROSCÓPICO O SOLUBLE AL AGUA). SOPORTERÍA DE LAMINA GALVANIZADA, MUESCAS DE ALIVIO DE EXPANSIÓN PARA MANTENERLA EN POSICIÓN Y RESISTENTE AL FUEGO, SEGÚN SEA EL CASO CARGADOR PRINCIPAL O LARGUERO DE 19/16" X 1 1/2" SUJETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 1.22 M. SEPARADOR DE 19/16" X 1 1/2" DE 1.22 M. DE LONGITUD, FORMANDO RETÍCULAS DE 1.22 X 1.22 M. SEPARADOR DE 19/16" X 1 1/8" DE 0.61 M. DE LONGITUD, FORMANDO RETÍCULAS DE 0.61 X 0.61 M. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS INTERVENIEN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TLAZO, CORTES, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.

OC05-037-000

OC05-037-005 PLACAS DE 61 X 61 DE PLAFON EUROSTONE
MODELO TERRIC EN COLOR BLANCO O SIMILAREN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, CON SUSPENSIÓN CHICAGO METALIC DE 5/16" TROQUELADA Y ESMALTADA EN COLOR BLANCO O

PZA. 16-jun-25 31-jul-25 \$131,179.84

30.00% \$39,353.95 30.00% \$39,353.95 40.00% \$52,471.94 100.00% \$131,179.84

105.6000 105.6000 140.8000 352.0000

OC05-037-010 PLAFON RETICULAR EURO STONE DE 0.60 X 0.60 M. O EQUIVALENTE EN CALIDAD

M2 16-jun-25 31-jul-25 \$174,042.60

30.00% \$52,212.78 30.00% \$52,212.78 40.00% \$69,617.04 100.00% \$174,042.60

51.0000 51.0000 88.0000 170.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTÓ PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC05-037-015	RENIVELACION DE SUSPENSION DE PLAFON RETICULAR EURO STONE DE 0.60 X 0.60	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$60,372.00	30.00%	30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
						\$18,111.60	\$18,111.60	\$18,111.60	\$24,148.80	\$60,372.00
						54.0000	54.0000	54.0000	72.0000	180.0000

OC05-125-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE
RECUBRIMIENTO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO
EN MURO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL
COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA
QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO,
ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,
TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE,
MAESTREAO, ELABORACIÓN DE MORTERO EN
OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES A 45°,
EMBOQUILLADO, LECHAREADO, LIMPIEZA Y
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO
DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS
DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN
CUALQUIER NIVEL.

OC05-085-200	ZOCLO DE LOSETA INTERCERAMIC, MODELO DESEI DE 0.10X0.50M, COLOR BEIGE, ACENTADO CON CEMENTO CREST Y BOQUILLA ULTRAMAX ANTIHONGOS	M	16-jun-25	31-jul-25	\$8,597.10	30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
						\$2,579.13	\$2,579.13	\$3,438.84	\$8,597.10
						9.0000	9.0000	12.0000	30.0000

0391

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Dependencia:

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

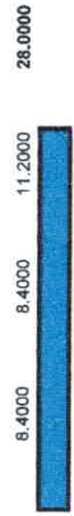
PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

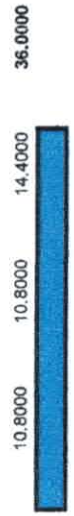
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE VINIL

COMPUESTO WPC+LVT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, CORTES, REMATES, ADHESIVO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. EN

OC05-140-050	DE LUSE/LA VINILICA WPC+LVT, SISTEMA LUC/LA DE 5.5 MM. DE ESPESOR, EN FORMA DE DUELA DE 1.21M X 0.18 M, MARCA TECNOSTEP LINEA LONDON COOPER COLECCIÓN AUSTRALIA MODELO VERMONT. INCLUYE: ZOCLO PARA PISO LAMINADO DE 0.07 M DE PERALTE, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EFICACIÓN	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$45,396.68	30.00%	\$13,619.00	30.00%	\$13,619.00	40.00%	\$18,158.68	100.00%	\$45,396.68
--------------	---	----	-----------	-----------	-------------	--------	-------------	--------	-------------	--------	-------------	---------	-------------



OC05-140-055	DE LUSE/LA VINILICA, EN FORMA DE DUELA DE 1.21M X 0.18 M, MARCA TECNOSTEP LINEA LONDON COOPER COLECCIÓN AUSTRALIA MODELO VERMONT. O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: ZOCLO, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EFICACIÓN	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$57,628.44	30.00%	\$17,288.53	30.00%	\$17,288.53	40.00%	\$23,051.38	100.00%	\$57,628.44
--------------	---	----	-----------	-----------	-------------	--------	-------------	--------	-------------	--------	-------------	---------	-------------



0392

[Signature]

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

LAVADO DE PISO CON EQUIPO

ELECTROMECANICO: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES DE DIAMANTE EN JUNTAS, MAESTREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y

OC05-180-037. DE PISO CERAMICO, CON EQUIPO ELECTROMECANICO, INCLUYE APLICACIÓN DE ACIDO MURIATICO PARA LIMPIEZA DE JUNTAS.

M.	16-jun-25	31-jul-25	\$12,458.25	30.00%	\$3,737.48	30.00%	\$3,737.48	40.00%	\$4,983.29	100.00%	\$12,458.25
				22.5000	22.5000	30.0000				75.0000	

OC05-250-000. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER

OC05-250-005. EN MUROS APLANADOS CON YESO Y/O TABLA ROCA MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.

M2	16-jun-25	31-jul-25	\$212,545.60	30.00%	\$63,763.68	30.00%	\$63,763.68	40.00%	\$85,018.24	100.00%	\$212,545.60
				426.0000	426.0000	588.0000				1,420.00	

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC05-250-030	EN PLAFONES, LOSAS Y TRABES APLANADOS CON YESO Y/O TABLA ROCA MARCA BEREL CALIDAD BERELX SEMIMATE BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS.	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$51,162.40	30.00% \$15,348.72	30.00% \$15,348.72	40.00% \$20,464.96		100.00% \$51,162.40
					93.0000	93.0000	124.0000			310.0000
OC05-301-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, CORTES, DOBLECES, COLOCACION, ASI COMO REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN									
OC05-301-010	AUTOADHERIBLE TRANSPARENTE, FRANJAS O ESMERILADA, MARCA 3M O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS.	M2	16-jun-25	31-jul-25	\$162,422.40	30.00% \$48,726.72	30.00% \$48,726.72	40.00% \$64,968.96		100.00% \$162,422.40
					63.0000	63.0000	84.0000			210.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0394



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTOS	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
					A	02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC05-350-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO HECHO A BASE DE TROVISEL DE 3 MM DE ESPESOR, SOBRE MURO INTERIOR CON LOGOTIPO INSTITUCIONAL, DE VINIL AUTOADHERIBLE INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FLUJACIÓN, LIMPIEZA Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER									
OC05-350-005-	DIRECTORIO, CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 2.00 X 0.40 M	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$3,460.19	30.00% \$1,038.06	30.00% \$1,038.06	40.00% \$1,384.07		100.00% \$3,460.19
						0.3000	0.3000	0.4000		1.0000
OC05-350-010.	LETRERO TROVISEL, CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 0.60 X 0.60 M	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$3,308.26	30.00% \$992.48	30.00% \$992.48	40.00% \$1,323.30		100.00% \$3,308.26
						0.3000	0.3000	0.4000		1.0000

TOTAL 05 ACABADOS

\$1,054,642.70 UN MILLON CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 70/100M.N.

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia:

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
PAR-05	06 HERRERÍA									
OC06-005-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLUCACIÓN DE HERRERÍA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES, CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS									
OC06-005-010	BASE DE TELEVISIÓN Y PROYECTOR A BASE DE PTR TUBULAR DE 2"X2", FIJADO DE LOSA A ALOCUBOND, MEDIDAS DE 2.30X 1.20M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$87,359.70	30.00% \$26,207.91	40.00% \$34,943.88	30.00% \$26,207.91		100.00% \$87,359.70
						1.5000	2.0000	1.5000		5.0000
OC06-005-015	SOPORTE DE TELEVISIÓN DE 42 HASTA 70 PULGADAS	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$46,108.95	30.00% \$13,832.69	40.00% \$18,443.58	30.00% \$13,832.68		100.00% \$46,108.95
						4.5000	6.0000	4.5000		15.0000
OC06-005-055	ESTRUCTURA PARA FIJACIÓN DE CERRAMIENTO DE FACHADA A BASE DE PTR 2"X2" CAL. 11 DE 2M DE LARGO, INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$42,784.64	30.00% \$12,835.39	40.00% \$17,113.86	30.00% \$12,835.39		100.00% \$42,784.64
						2.4000	3.2000	2.4000		8.0000

TOTAL 06 HERRERÍA

ADMINISTRADOR ÚNICO \$67,625,879.10 MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 29/100M.N.

0396

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

PAR-06 07 ALUMINIO

OC07-066-000

CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS INTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO TIPO DURANODIK MARCA CUPRUM O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, LÍNEAS BOLSA 2000 STANDARD SERIES 508.5080, PUERTAS BATIENTE COMERCIAL I DE 1.750 SERIE 445 Ó EQUIVALENTES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGAN, HERRAJES, JALADERAS, CHAPA PHILLIPS MODELO 560 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, VINILOS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, FIJACIÓN, MACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, NOTA.- EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA PIEZAS SERÁ

OC07-066-003 CANCELERIA TIPO DURANODIK DE 2", INCLUYE FIJOS Y VENTANAS CORREDIZAS, PARTE SUPERIOR CANCEL DE ALUMINIO DE 2" COLOR NATURAL.

M2 02-jun-25 15-jul-25 \$813,056.40

40.00% 30.00% 30.00% 100.00%
\$325,222.56 \$243,916.92 \$243,916.92 \$813,056.40

52.0000 39.0000 39.0000 130.0000

0397

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC07-066-004	PUERTA CRISTAL, CANCELERIA FIJA TIPO DURANODIK DE 2", COLOR BLANCO, MEDIDA DE 0.90 A 0.95 X 2.10 A 2.15 M. DE 2" INCLUYE: CRISTAL CLARO DE 6MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$98,612.43	40.00%	30.00%	30.00%	30.00%	100.00%
						\$39,444.97	\$29,583.73	\$29,583.73		\$98,612.43
						2.8000	2.1000	2.1000		7.0000
OC07-066-105	MOSQUITERO PARA VENTANA CORREDIZA, INCLUYE JALADERA Y PASADOR	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$76,529.20	40.00%	30.00%	30.00%		100.00%
						\$30,611.68	\$22,958.76	\$22,958.76		\$76,529.20
						8.0000	6.0000	6.0000		20.0000
OC07-066-110	BOTAGUAS DE ALUMINIO CALIBRE 18 CON 15CMS DE ANCHO, FIADO Y SELLADO PERIMETRALMENTE	M.	02-jun-25	15-jul-25	\$5,449.44	40.00%	30.00%	30.00%		100.00%
						\$2,179.78	\$1,634.83	\$1,634.83		\$5,449.44
						3.2000	2.4000	2.4000		8.0000
OC07-066-115	FIJOS DE ALUMINIO NATURAL TIPO LOUVER DE 0.50X0.70M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$10,124.34	40.00%	30.00%	30.00%		100.00%
						\$4,049.74	\$3,037.30	\$3,037.30		\$10,124.34
						0.8000	0.6000	0.6000		2.0000
OC07-066-120	MANEJO DE CRISTAL, MEDIDA DE 0.90 A 0.95 X 2.10 A 2.15 M. DE 2" INCLUYE: AJUSTE DE MARCO ACCESORIOS, JALADERA DE EMBUTIR	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$189,601.20	40.00%	30.00%	30.00%		100.00%
						\$75,840.48	\$56,880.36	\$56,880.36		\$189,601.20
						48.0000	36.0000	36.0000		120.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

[Firma]

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC07-066-125	JUNTA DE TRANSICION DE ALUMINIO DE 2" DE ANCHO Y 2MM DE ESPESOR.	M.	02-jun-25	15-jul-25	\$6,613.68	40.00%	\$2,645.47	30.00%	\$1,984.11	\$6,613.68
TOTAL 07 ALUMINIO						6.8000	5.1000	5.1000		17.0000

\$1,199,985.69 UN MILLON CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 69/100M.N.

PAR-07
OC08-005-000
08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL,
INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS
MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE
INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO,
ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN
EN EL PISO 10, TRAZO, CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN,
SELLADO PERIMETRAL, LIMPIEZA Y RETIRO DE
SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE
HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL
MATERIAL POR MEDIOS MANUALES EN ESCALERA
DE EMERGENCIA DE LA PLANTA BAJA AL DECIMO

OC08-005-005	FLOTADO PRIMER GRUPO, 9 MM. DE ESPESOR ESMERILADO	M2	01-jul-25	15-jul-25	\$27,393.96	100.00%	\$27,393.96			\$27,393.96
TOTAL 08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS						12.0000				12.0000

\$27,393.96 VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 96/100M.N.

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 286 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025
ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

PAR-08 09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA
OC09-005-000 MANTENIMIENTO A PUERTA DE MADERA; CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, FORMADA POR UN MARCO PERIMETRAL CON TIRAS DE MADERA DE 50 X 25 MM. PEINAZOS DE 25 X 50 MM. A CADA 30 CM. CON DOS PERFORACIONES DE 6 MM. A CADA 20 CM. DE LOS PAÑOS PARA VENTILACIÓN INTERIOR, UNIDOS ENTRE SI A BASE DE ESPIGA Y CAJA CON PEGAMENTO DE ACETATO DE POLIVINIL Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. FORRADO CON TRIPLAY DE 6 MM. DE ESPESOR DE CALIDAD "A" POR LOS DOS LADOS. CLAVADO Y PEGADO. PORTACHAPA DE MADERA CON ESPESOR DE 25 MM. ESCUADRAS DE 150 X 150 X 25 MM. EN SUS CUATRO ESQUINAS, BISAGRAS O BIBELES DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD INSTITUCIONAL, TORNILLOS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES; SEGÚN EL CASO BARNIZ, LACA, TINTA O PLÁSTICO LAMINADO POR AMBOS LADOS (CERTIFICADO POR EL I.M.S.S.), COLOCADO POR MEDIO DE ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE NEOPRENO, HABILITADO, ARMADO, CEPILLADO, FIJADO PLOMEADO, NIVELADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,

OC09-005-150 MANTENIMIENTO A PUERTA DE MADERA DE PINO DE 0.80 A 0.90 M. DE ANCHO X 2.10 M. DE ALTURA, INCLUYE: SUSTITUCION DE BISAGRAS DE LATÓN, ENTINTADO Y BARNIZADO

PZA. 16-jun-25 31-jul-25 \$9,730.40

20.00% \$1,946.08 40.00% \$3,892.16 40.00% \$3,892.16 100.00% \$9,730.40

1.6000 3.2000 3.2000 8.0000

ADMINISTRADOR UNICO-C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0400

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacionales No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC09-005-155	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO DE MADERA, MEDIDAS DE 0.95 X 2.10M,	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$1,745.81	20.00% \$349.16	40.00% \$698.32	40.00% \$698.33	40.00%	100.00% \$1,745.81
						0.2000	0.4000	0.4000		1.0000
OC09-005-200	PUERTAS CORREDIZA DIMENSIONES: 1.00 X 2.10 RIEL SUPERIOR SEGÚN DISEÑO AUTORIZADO POR EL IMSS, ACABADO	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$16,057.56	20.00% \$3,211.51	40.00% \$6,423.02	40.00% \$6,423.03	40.00%	100.00% \$16,057.56
						0.2000	0.4000	0.4000		1.0000
OC09-074-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAN DE MADERA DE 2"x1". SIN LABRAR, FIJO EN MURO DE TABLA- ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTA DE CANCELERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARreo HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TORNILLOS, TUERCAS, ARANDELAS, TALADROS, NIVELACIÓN, CALZAS, CORTES, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. EN CUALQUIER NIVEL.									
OC09-074-005	CAN DE MADERA DE PINO DE 2"x1". SIN LABRAR, FIJO EN MURO Y PLAFÓN DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTAS Y CANCELES	M.	16-jun-25	31-jul-25	\$946.19	20.00% \$189.24	40.00% \$378.48	40.00% \$378.47	40.00%	100.00% \$946.19
						1.4000	2.8000	2.8000		7.0000

0401

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0402

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTOS Y SUBPARTIDA A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC09-080-160	CAJONERA PARA ESCRITORIO DE 0.60X0.40X0.60M, CON DOS CAJONES DE 0.15X0.40X0.60M Y UNO DE 0.25X0.40X0.60M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGUN MUESTRA APROBADA. INCLUYE JALADERA DE ACERO DE 1" DE DIAMETRO. SEGUN DISEÑO	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$75,251.61		20.00% \$15,050.32	40.00% \$30,100.64	40.00% \$30,100.65	100.00% \$75,251.61
OC09-080-165	REPISAS FLOTADAS DE MADERA DE 1" DE ESPESOR ESQUINADAS, CON DIMENSIONES DE 1.80X0.40M EN UN SENTIDO Y 1.00X0.40M EN EL OTRO, CON TENSORES A TECHO EN DOS PUNTOS DE APOYO. DOS REPISAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$3,474.58		20.00% \$694.92	40.00% \$1,389.83	40.00% \$1,389.83	100.00% \$3,474.58
OC09-080-170	SUSTITUCION DE CUBIERTA DE COCINETA ACABADO LAMINADO PLASTICO MEDIDAS 1.25 X 0.60	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$5,487.98		0.2000 0.2000	0.4000 0.4000	0.4000 0.4000	1.0000 1.0000
OC09-080-175	MANTENIMIENTO A MUEBLE DE COCINETA. INCLUYE: AJUSTE DE PUERTAS, CAMBIO DE MANIJAS, SUSTITUCION DE FORMAICA DAÑADA.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$7,813.74		20.00% \$1,562.75	40.00% \$3,125.50	40.00% \$3,125.49	100.00% \$7,813.74

ADMINISTRADOR UNICO C. CÉSAR MELCHOR VAZQUEZ

0403

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025
ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTIDA A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

OC08-100-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TOPE, INCLUYE:
CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN

OC09-100-005 DE PISO 56 MARCA PHILLIPS O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.

20.00%	40.00%	40.00%	100.00%
\$89.96	\$179.93	\$179.93	\$449.82
0.4000	0.8000	0.8000	2.0000

TOTAL 09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA
31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE
DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN, INCLUYE:
CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER

OC31-050-000 DE LUMINARIA DE DIFERENTES TAMAÑOS, CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS

50.00%	50.00%	100.00%
\$19,660.82	\$19,660.82	\$39,321.64
62.0000	62.0000	124.0000

0404

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTIDA A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC31-050-150	DE ALUMINIO EXISTENTE, INCLUYE FIJOS, CRISTAL, ELEMENTOS DE FIJACION	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$40,566.06	50.00% \$20,283.03	50.00% \$20,283.03			100.00% \$40,566.06
						55.5000	55.5000			111.0000
OC31-050-160	DE PUERTA LANCELERIA CON CRISTAL DE 0.80 X 1.80 ESPESOR, INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS, INCLUYE ACCESORIOS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$804.95	50.00% \$402.48	50.00% \$402.47			100.00% \$804.95
						0.5000	0.5000			1.0000
OC31-050-165	DE PELICULA ESMERILADA EN VIDRIO DE 6MM, INCLUYE RETIRO DE PELICULA, PEGAMENTO Y LIMPIEZA DE CRISTAL.	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$1,955.04	50.00% \$977.52	50.00% \$977.52			100.00% \$1,955.04
						3.0000	3.0000			6.0000
OC31-050-170	DE PUERTA DE MADERA DE HASTA 0.95 X 2.50 M. INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$795.56	50.00% \$397.78	50.00% \$397.78			100.00% \$795.56
						0.5000	0.5000			1.0000
OC31-050-250	RETIRO DE PERSIANAS DE PVC CON RECUPERACIÓN, INCLUYE RETIRO DE SOPORTERIA IDENTIFICACION Y PROTECCION AL ALMACEN	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$943.92	50.00% \$471.96	50.00% \$471.96			100.00% \$943.92
						3.0000	3.0000			6.0000

0405

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC31-050-255	DE TUBERIA RIGIDA O FLEXIBLE DE DIFERENTES DIÁMETROS CON CABLE Y SOPORTERÍA CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS	ML.	02-jun-25	30-jun-25	\$3,355.50	50.00%	50.00%			100.00%
						\$1,677.75	\$1,677.75			\$3,355.50
						25.0000	25.0000			50.0000
OC31-050-260	DE APAGADOR, PLACA Y CAJA DE SOBREPONER.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$5,600.00	50.00%	50.00%			100.00%
						\$2,800.00	\$2,800.00			\$5,600.00
						10.0000	10.0000			20.0000
OC31-050-265	DE CONTACTO, NODOS VOZ-DATOS PLACA Y CAJA DE SOBREPONER, INCLUYE DESCONEXION	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$5,849.60	50.00%	50.00%			100.00%
						\$2,924.80	\$2,924.80			\$5,849.60
						8.0000	8.0000			16.0000
OC31-050-270	DE LUMINARIA DE DIFERENTES TAMAÑOS, CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$2,536.88	50.00%	50.00%			100.00%
						\$1,268.44	\$1,268.44			\$2,536.88
						4.0000	4.0000			8.0000
OC31-050-275	DE LOGOTIPO DE TROVISEL, CON RECUPERACION.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$323.60	50.00%	50.00%			100.00%
						\$161.80	\$161.80			\$323.60
						0.5000	0.5000			1.0000

0406

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025
ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC31-100-00	CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.	M2	02-jun-25	30-jun-25	\$9,189.00	50.00% \$4,594.50	50.00% \$4,594.50			100.00% \$9,189.00
						90.0000	90.0000			180.0000
OC31-100-010	DE LUMINARIA TIPO PANEL DE 60X60CMS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$14,925.90	50.00% \$7,462.95	50.00% \$7,462.95			100.00% \$14,925.90
						27.5000	27.5000			55.0000
OC31-100-015	DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE DESARMADO, RENOVELACION, ARMADO, PRUEBAS.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$17,714.96	50.00% \$8,857.48	50.00% \$8,857.48			100.00% \$17,714.96
						2.0000	2.0000			4.0000
OC31-100-020	DE UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE DESARMADO, RENOVELACION, ARMADO, PRUEBAS.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$18,742.52	50.00% \$9,371.26	50.00% \$9,371.26			100.00% \$18,742.52
						2.0000	2.0000			4.0000

0407

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
OC31-129-000	MONTOS DE ELEMENTOS: LOGOTIPO ÚNICO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN OBRAS CIVILES									
OC31-129-005	REUBICACION DE PUERTA DE MADERA DE HASTA 0.95 X 2.50 M. INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS, CAMBIO DE CHAMBRANA Y MOLDURAS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$1,066.70	50.00% \$533.35	50.00% \$533.35			100.00% \$1,066.70
						0.5000	0.5000			1.0000
OC31-129-010	REUBICACION DE PERSIANAS DE PVC CON RECUPERACIÓN, INCLUYE CAMBIO DE SOPORTERIA Y AJUSTE DE TOPES.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$1,736.34	50.00% \$868.17	50.00% \$868.17			100.00% \$1,736.34
						3.0000	3.0000			6.0000
OC31-129-015	REUBICACION DE LUMINARIA DE 1.20X.60, CON RECUPERACIÓN CAMBIANDO EL GIRO Y REUBICANDO LA SOPORTERIA	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$814.34	50.00% \$407.17	50.00% \$407.17			100.00% \$814.34
						1.0000	1.0000			2.0000
OC31-129-020	REUBICACION DE LOGOTIPO DE TROMISEL INSTITUCIONAL DE 0.60X0.60M	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$414.09	50.00% \$207.05	50.00% \$207.05			100.00% \$414.09
						0.5000	0.5000			1.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0408

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES	
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4		
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025		
OC31-150-005	DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE DESARMADO , LIMPIEZA, RENIVELACION DE REFRIGERANTE, ARMADO, PRUEBAS.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$63,784.28	50.00%	\$31,892.14	50.00%	\$31,892.14	100.00%	\$63,784.28
					3.5000		3.5000			7.0000	
OC31-150-010	DE UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE DESARMADO , LIMPIEZA,DRENADO DE CONDENSADO, RENIVELACION DE REFRIGERANTE, ARMADO, PRUEBAS.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$50,315.09	50.00%	\$25,157.55	50.00%	\$25,157.54	100.00%	\$50,315.09
					3.5000		3.5000			7.0000	
OC31-150-015	REHABILITACION Y SUSTITUCION DE COMPONENTES, SILLA MOVIL TIPO EJECUTIVA, INCLUYE: DESARMADO, ENGRASADO DE PIEZAS DE MOVIMIENTO, AJUSTE DE FRENOS, EJES, CENTRO DE GRAVEDAD Y ALTURA, SUSTITUCION DE TELA EN BASE Y RESPALDO DE SILLA DE ESCRITORIO, PATAS DE METAL REFORZADAS, RUIFITAS UNIVERSALES Y REPOSARRAZOS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$33,292.90	50.00%	\$16,646.45	50.00%	\$16,646.45	100.00%	\$33,292.90
					5.0000		5.0000			10.0000	

0409

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025	

OC31-160-000 ACARREO DE MOBILIARIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE

OC31-160-006 DE MUEBLES, SILLAS, ESCRITORIOS, ANAQUELES, ARCHIVEROS, PERCHEROS, MESAS, LIBREROS, CREDENZAS, SILLONES, ETC., ACARREOS AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, Y VUELTA A COLOCAR EN SU LUGAR UNA VEZ TERMINADO LOS TRABAJOS.

50.00% 50.00%
\$11,544.60 \$11,544.60

50.00% 50.00%
\$23,089.20 \$23,089.20

JOR. 02-jun-25 30-jun-25

100.00%
\$23,089.20

3,0000 3,0000

6,0000

TOTAL 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE
TOTAL ESPECIALIDAD OBRA CIVIL

\$337,138.07 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 07/100M.N.
\$3,886,787.76 TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 76/100M.N.

ESP-02 ESPECIALIDAD INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA
PAR-10 15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC
IH15-035-000 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE DE P.V.C. HIDRÁULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FLAJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS

0410

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
IH15-035-010	DE 102 MM DE DIAMETRO DWV. INCLUYE SOPORTERIA TIPO PERA A CADA METRO.	M.	02-jun-25	30-jun-25	\$7,822.80	50.00% \$3,911.40	50.00% \$3,911.40			100.00% \$7,822.80
						7.5000	7.5000			15.0000
IH15-036-000	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS					50.00% \$47.84	50.00% \$47.84			100.00% \$95.68
IH15-036-002	DE 90° X 51MM. DE DIAMETRO DWV	M.	02-jun-25	30-jun-25	\$95.68	1.0000	1.0000			2.0000
IH15-036-005	DE 45° X 51MM. DE DIAMETRO DWV	M.	02-jun-25	30-jun-25	\$95.68	50.00% \$47.84	50.00% \$47.84			100.00% \$95.68
						1.0000	1.0000			2.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
IH15-040-000	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS									
IH15-040-002	DE 51 MM. DE DIAMETRO DWV	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$62.22	50.00% \$31.11 0.5000	50.00% \$31.11 0.5000			100.00% \$62.22 1.0000
IH15-045-000	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR GUERDA INTERIOR DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									
IH15-045-002	DE 51 MM. DE DIAMETRO DWV	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$601.95	50.00% \$300.98 1.5000	50.00% \$300.97 1.5000			100.00% \$601.96 3.0000

TOTAL 15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC

\$8,678.33 OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 33/100M.N.

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0412

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
PAR-11 IH16-010-000	16 MUEBLES Y ACCESORIOS REUBICACIÓN CON RECONSTRUCCIÓN DE COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE TUBERIAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL									
IH16-010-042	LLAVE MEZCALDORA UNITARIA CON CUELLO DE GANSO GIRATORIO Y MANERAL TRITON, MARCA HELVEK, MODELO VCG-2T.	PZA.	18-jun-25	31-jul-25	\$5,733.66	40.00%	\$2,293.46	40.00%	\$1,146.74	100.00% \$5,733.66
IH16-010-045	CESPOL COMPLETO CON REGISTRO MOD TV-017, CONTRA Y CHAPETÓN MOD. TH-168 BRONCE CROMADO MCA. HELVEX.	PZA.	18-jun-25	31-jul-25	\$2,161.70	40.00%	\$864.68	40.00%	\$432.34	100.00% \$2,161.70
IH16-010-116	CONTRA CANASTA MODELO H8801 MARCA HELVEX O SIMILAR, (MESA DE TRABAJO, LAVABO PASTEUR, BAÑO DE ARTESA, LAVABO DE CIRUJANO).	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$1,918.19	40.00%	\$767.28	40.00%	\$383.63	100.00% \$1,918.19
IH16-015-170	REUBICACION DE TARJA POR SUSTITUCION DE CUBIERTA, INCLUYE: DESMONTAJE, AJUSTE E INSTALACION.	PZA.	18-jun-25	31-jul-25	\$3,452.70	40.00%	\$1,381.08	40.00%	\$690.54	100.00% \$3,452.70
						0.8000	0.8000	0.8000	0.4000	2.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. GESAR MELCHOR VAZQUEZ

0413

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
IH16-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA; INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y LEGISLACIÓN EN MATERIA DE NIVELES	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$8,692.32					
IH16-040-025	COLADERA DE PISO TIPO CUPULA DE 4" MARCA HELVEX MODELO 25									
PAR-12	TOTAL 16 MUEBLES Y ACCESORIOS									
IH31-025-000.	31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE DESMONTAJE SIN RECUPERACION DE COMPONENTES DE LA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE TUBERÍAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL									
IH31-025-220.	DE TUBERÍA DE FIERRO FUNDIDO DE DIFERENTES DIÁMETROS SIN RECUPERACIÓN	M.	02-jun-25	30-jun-25	\$2,078.25	\$1,039.13	\$1,039.12			\$2,078.25
IH31-025-190.	DE LLAVES AHORRADORA, POR SUSTITUCION, CON RECUPERACION.	M.	02-jun-25	30-jun-25	\$692.80	\$346.40	\$346.40			\$692.80
						0.5000	0.5000			1.0000

\$21,958.57 VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100M.N.

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0414

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025	
IH31-025-225.	DE COLADERA DE PISO TIPO PRETIL	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$1,061.36	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	100.00%
						\$530.68	\$530.68	\$530.68		\$1,061.36
						1.0000	1.0000	1.0000		2.0000

TOTAL 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE

TOTAL ESPECIALIDAD INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

\$3,832.41 OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 33/100M.N.
\$34,469.31 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 31/100M.N.

ESP-03 ESPECIALIDAD INSTALACIÓN ELÉCTRICA
PAR-13 20 TUBERÍA Y CONEXIONES CONDUIT
EL20-005-000 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA MCA. RIMCO, CATUSA, PEASA O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, FIJACIÓN CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, COPILES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA. EN CUALQUIER NIVEL Y

EL20-005-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA	M.	02-jun-25	15-jul-25	\$11,811.24	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
						\$3,543.37	\$4,724.50	\$3,543.37		\$11,811.24
						25.2000	33.6000	25.2000		84.0000
EL20-005-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	02-jun-25	15-jul-25	\$9,795.04	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
						\$2,938.51	\$3,918.02	\$2,938.51		\$9,795.04
						17.4000	23.2000	17.4000		58.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0415

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL20-005-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA MCA. RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, FIJACIÓN, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, COPLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA, INCLUYE SOPORTERÍA A BASE DE INICANAL Y	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$3,255.60	30.00% \$976.68	40.00% \$1,302.24	30.00% \$976.68		100.00% \$3,255.60
EL20-005-016	CONDULECTS TIP LB, LR, C, LL, SEGUN EL PROYECTO					6.0000	8.0000	6.0000		20.0000
EL20-005-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	02-jun-25	15-jul-25	\$5,955.30	30.00% \$1,786.59	40.00% \$2,382.12	30.00% \$1,786.59		100.00% \$5,955.30
EL20-010-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 90 GRADOS, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN					9.0000	12.0000	9.0000		30.0000

0416

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacionales No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL20-010-003	DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$1,545.13	30.00% \$463.54 5.1000	40.00% \$618.05 6.8000	30.00% \$463.54 5.1000		100.00% \$1,545.13 17.0000
EL20-010-004	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$1,755.45	30.00% \$526.64 4.5000	40.00% \$702.18 6.0000	30.00% \$526.63 4.5000		100.00% \$1,755.45 15.0000
EL20-010-005	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 90 GRADOS, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$1,344.08	30.00% \$403.22 2.4000	40.00% \$537.63 3.2000	30.00% \$403.23 2.4000		100.00% \$1,344.08 8.0000
EL20-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MONITOR FUNDIDO O TROQUELADO GALVANIZADO, MARCA PEASA, CROUSE HINDS DOMEX, MYERS Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y									

0417

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL20-015-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$1,268.00	30.00% \$380.40	40.00% \$507.20	30.00% \$380.40	30.00% \$380.40	100.00% \$1,268.00
						24.0000	32.0000	24.0000		80.0000
EL20-015-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$816.14	30.00% \$244.84	40.00% \$328.46	30.00% \$244.84	30.00% \$244.84	100.00% \$816.14
						12.9000	17.2000	12.9000		43.0000
EL20-015-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$657.18	30.00% \$197.15	40.00% \$262.87	30.00% \$197.16	30.00% \$197.16	100.00% \$657.18
						8.1000	10.8000	8.1000		27.0000
EL20-017-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$1,162.40	30.00% \$348.72	40.00% \$464.96	30.00% \$348.72	30.00% \$348.72	100.00% \$1,162.40
						24.0000	32.0000	24.0000		80.0000
EL20-017-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$703.91	30.00% \$211.17	40.00% \$281.56	30.00% \$211.18	30.00% \$211.18	100.00% \$703.91
						12.9000	17.2000	12.9000		43.0000
EL20-017-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$603.99	30.00% \$181.20	40.00% \$241.60	30.00% \$181.19	30.00% \$181.19	100.00% \$603.99
						8.1000	10.8000	8.1000		27.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0418

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL20-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA REGISTRO METÁLICA GALVANIZADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$3,745.66	30.00% \$1,123.70	40.00% \$1,498.26	30.00% \$1,123.70		100.00% \$3,745.66 38.0000
EL20-040-015	DE 100 X 100 MM. PARA TUBO DE 16 Y 21 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$2,228.58	30.00% \$668.57	40.00% \$891.43	30.00% \$668.58		100.00% \$2,228.58 18.0000
EL20-040-055	CAJA TIPO FS PARA TUBO DE 16 Y 21 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$1,395.70	30.00% \$418.71	40.00% \$558.28	30.00% \$418.71		100.00% \$1,395.70 10.0000
EL20-065-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPA METÁLICA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO CUADRADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN									

0419

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL20-065-010	DE 100 X 100 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$922.48	30.00% \$276.74	40.00% \$368.99	30.00% \$276.75		100.00% \$922.48
						7.8000	10.4000	7.8000		26.0000
EL20-065-015	DE 120 X 120 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$488.40	30.00% \$146.52	40.00% \$195.36	30.00% \$146.52		100.00% \$488.40
						3.6000	4.8000	3.6000		12.0000
EL20-075-000	SUMINISTRO Y COLUCCION DE SOBRE IMPA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO, RIMCO, RACO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$638.64	30.00% \$191.59	40.00% \$255.46	30.00% \$191.59		100.00% \$638.64
EL20-075-005	DE 100 X 100 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		5.4000	7.2000	5.4000		18.0000
EL20-075-010	DE 120 X 120 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$569.80	30.00% \$170.94	40.00% \$227.92	30.00% \$170.94		100.00% \$569.80
						4.2000	5.6000	4.2000		14.0000

0420

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTIDA A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL20-080-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECEPTACULO CON CONEXIONES LATERALES POR TORNILLO DOBLE, POLARIZADO Y PUESTA A TIERRA, MARCA ARROW HART, LEVITON, O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS CUALQUIER NIVEL Y	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$12,441.00	30.00% \$3,732.30	40.00% \$4,976.40	30.00% \$3,732.30		100.00% \$12,441.00
EL20-080-150	MODELO M-5250-B, MARCA ARROW HART, GRADO COMERCIAL, 15 AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEMA 5-15R, EN COLOR BLANCO, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$1,366.71	30.00% \$410.01	40.00% \$546.68	30.00% \$410.02		100.00% \$1,366.71
EL20-080-155	CAJA DE CONEXIONES ELECTRICAS EMPOTRABLE EN MESA DE SALA DE JUNTAS, INCLUYE CAJA DE LAMINA PARA ALBERGAR CABLES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$15,957.90	30.00% \$4,787.37	40.00% \$6,383.16	30.00% \$4,787.37		100.00% \$15,957.90
EL20-080-120	CLAVIJA NEMA 5-15R, CAT. BRY5266NP, 15 A., 127VCA, 2 POLOS, 3 HILOS, MCA. HUBBELL O SIMILAR SUPERIOR EN CALIDAD, INCLUYE UN CORDON DE CABLE USO RUDO DE 2 X 12 DE 2.0 MTS. DESDE LA CAJA PARA SU CONEXIÓN	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$15,957.90	30.00% \$4,787.37	40.00% \$6,383.16	30.00% \$4,787.37		100.00% \$15,957.90
						10.5000	14.0000	10.5000		35.0000

0421

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacionales No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL20-080-125	CONTACTO NEMA 5-15R, CAT. BRY5269NC, 15 AMP., 127VCA, 2 POLOS, 3 HILOS, MCA. HUBBELL O SIMILAR SUPERIOR EN CALIDAD, INCLUYE UN CORDON DE CABLE USO RUDO DE 2 X 12 DE 2.0 MTS. DESDE LA LUMINARIA PARA SU CONEXIÓN	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$16,140.60	30.00% \$4,842.18	40.00% \$6,456.24	30.00% \$4,842.18		100.00% \$16,140.60
						10.5000	14.0000	10.5000		35.0000
EL20-081-005	CHICOTE PARA LUMINARIO CON RECEPTÁCULO T	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$5,478.60	30.00% \$1,643.58	40.00% \$2,191.44	30.00% \$1,643.58		100.00% \$5,478.60
						3.6000	4.8000	3.6000		12.0000
EL20-081-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECEPTACULO CON CONEXIONES LATERALES POR TORNILLO DOBLE, POLARIZADO Y PUESTA A TIERRA, MARCA ARROW HART, LEVITON, O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO									
EL20-081-010	CHICOTE PARA LUMINARIO CON CLAVIJA TIPO PESADO, MARCA HUBBELL MODELO HBL1433 O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, DE 0.90 M. DE LARGO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$5,525.52	30.00% \$1,657.66	40.00% \$2,210.21	30.00% \$1,657.65		100.00% \$5,525.52
						3.6000	4.8000	3.6000		12.0000

TOTAL 20 TUBERÍA Y CONEXIONES CONDUIT \$107,673.06 CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 05/100M N.

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
PAR-14 EL21-015-000	21 ALAMBRES Y CABLES SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE, MCA CONDUMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN									
EL21-015-003	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 12 AWG.	M.	02-jun-25	15-jul-25	\$972.40					
						50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	100.00%
						\$486.20	\$486.20	\$486.20	\$486.20	\$972.40
						10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	20.0000
EL21-015-004	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 10 AWG.	M.	02-jun-25	15-jul-25	\$33,739.20					
						50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	100.00%
						\$16,869.60	\$16,869.60	\$16,869.60	\$16,869.60	\$33,739.20
						240.0000	240.0000	240.0000	240.0000	480.0000
EL21-015-152	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12. AWG.	M.	02-jun-25	15-jul-25	\$10,543.50					
						50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	100.00%
						\$5,271.75	\$5,271.75	\$5,271.75	\$5,271.75	\$10,543.50
						135.0000	135.0000	135.0000	135.0000	270.0000
EL21-015-155	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 14. AWG.	M.	02-jun-25	15-jul-25	\$3,042.00					
						50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	100.00%
						\$1,521.00	\$1,521.00	\$1,521.00	\$1,521.00	\$3,042.00
						50.0000	50.0000	50.0000	50.0000	100.0000

0423

TOTAL 21 ALAMBRES Y CABLES

\$48,297.10 CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 10/100M.N.

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025
ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
PAR-15 EL22-010-000	22 TABLEROS E INTERRUPTORES SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO EN GABINETE, PARA EMPOTRAR O SOBREPONER, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPONIENTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS	PZA.	16-jun-25	15-jul-25	\$1,795.00	50.00% \$897.50 1.0000	50.00% \$897.50 1.0000	100.00% \$1,795.00 2.0000		100.00% \$1,795.00 2.0000
EL22-010-015	DE 1 X 20 AMPS., EN GABINETE NEMA-1.	PZA.	16-jun-25	15-jul-25	\$3,590.00	50.00% \$1,795.00 2.0000	50.00% \$1,795.00 2.0000	100.00% \$3,590.00 4.0000		100.00% \$3,590.00 4.0000

TOTAL 22 TABLEROS E INTERRUPTORES
24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
APAGADOR SENCILLO PARA ALUMBRADO,
RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO,
INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE
MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS,
FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CHASIS.,
NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPONIENTES
FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,
INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y
DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO
Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

PAR-16
EL24-040-000

24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
APAGADOR SENCILLO PARA ALUMBRADO,
RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO,
INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE
MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS,
FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CHASIS.,
NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPONIENTES
FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,
INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y
DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO
Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0424

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacionales No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025
ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL24-040-075	APAGADOR SENCILLO MOD. AM5001/1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$1,495.48	30.00% \$448.64	40.00% \$598.19	30.00% \$448.65		100.00% \$1,495.48
EL24-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA PARA RECEPTÁCULOS CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FLUACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
EL24-060-011	PARA RECEPTÁCULO, DUPLEX MODELO 5132W, MA ARROW HART EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$2,653.20	30.00% \$795.96	40.00% \$1,061.28	30.00% \$795.96		100.00% \$2,653.20
EL24-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA PARA RECEPTÁCULOS CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FLUACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									40.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL24-060-040	PARA APAGADOR DE UNA UNIDAD MOD. QZ4803M11 EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$216.32	30.00% \$64.90 0.6000	40.00% \$86.53 0.8000	30.00% \$64.89 0.6000		100.00% \$216.32 2.0000

EL24-060-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA PARA RECEPTÁCULOS CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

EL24-060-020	PARA APAGADOR DE DOS UNIDADES EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$229.40	30.00% \$68.82 0.6000	40.00% \$91.76 0.8000	30.00% \$68.82 0.6000		100.00% \$229.40 2.0000
--------------	---	------	-----------	-----------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--	-------------------------------

EL24-065-000 SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO, INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE, REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA, CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA SENCILLO, SEGUN PROYECTO EN UNA LONGITUD MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRENTES FUERA DE

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0426

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.

EL24-065-001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLA LG UHD 86" 4K SMART TVLED	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$68,321.27	30.00% 0.3000	40.00% \$27,328.51	30.00% \$20,496.38		100.00% \$68,321.27
--------------	--	------	-----------	-----------	-------------	------------------	-----------------------	-----------------------	--	------------------------

EL24-065-000 SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO, INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE, REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA, CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.

EL24-065-002	SALIDA DE VIDEO EN MURO, INCLUYE: EXTENSOR D VIDEO HDMI DE ALTA DEFINICION 1X8. DE HASTA 5M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$5,873.58	30.00% 0.3000	40.00% \$2,349.43	30.00% \$1,762.08		100.00% \$5,873.58
--------------	---	------	-----------	-----------	------------	------------------	----------------------	----------------------	--	-----------------------

EL24-065-000 SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO, INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE, REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA, CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR

0422

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES

REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA,
LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE
OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS
DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA
EN CUALQUIER NIVEL.

EL24-065-003 SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA 02-jun-25 15-jul-25 \$105,309.61 30.00% 40.00% 30.00% 100.00%
SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA, INCLUYE: \$31,592.88 \$42,123.84 \$31,592.89 \$105,309.61
SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DE PANTALLA 0.3000 0.4000 0.3000 1.0000

LG UHD 88" 4K SMART TVLED, AUDIO INTEGRADO,
MICROFONIA EN ESCRITORIO, SISTEMA DE
PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES,
SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACION DE
SISTEMA, PRUEBAS, CAPACITACION.

EL24-065-000 SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO,
INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE,
REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA,
CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y
COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA
SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD
MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR
EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA,
LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE
OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS
DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA
EN CUALQUIER NIVEL.

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0428

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL24-065-004	SALIDA DE VIDEO EN MURO, INCLUYE: EXTENSOR I HDMI DE ALTA DEFINICION 1X8. DE HASTA 5M, INCLUYE MONTAJE DE PANTALLA DE 85 PULGADAS, CON AJUSTE HORIZONTAL Y CONFIGURACION. INCLUYE CONEXIONES ELECTRICAS, PRUEBAS, SUSTITUCIÓN DE SOPORTE ARTICULADO DE BRAZO DIMENSION DE 600 X 400 MM PARA TELEVISION DE HASTA 75"	SAL	02-jun-25	15-jul-25	\$15,599.53	30.00% \$4,679.86 0.3000	40.00% \$6,239.81 0.4000	30.00% \$4,679.86 0.3000		100.00% \$15,599.53 1.0000

EL24-065-000 SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO,
INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE,
REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA,
CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y
COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA
SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD
MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR
EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA,
LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRENTES FUERA DE
OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS
DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA
EN CUALQUIER NIVEL.

EL24-065-005 MONTAJE DE PANTALLA DE 85 PULGADAS, CON AJI
HORIZONTAL Y CONFIGURACION. INCLUYE
CONEXIONES ELECTRICAS, PRUEBAS,
SUSTITUCIÓN DE SOPORTE ARTICULADO DE
BRAZO DIMENSION DE 600 X 400 MM PARA
TELEVISION DE HASTA 75"

PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$6,137.78	30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$1,841.33	\$2,455.11	\$1,841.34	\$6,137.78
				0.3000	0.4000	0.3000	1.0000

0429

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025	

EL24-065-000 SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO,

INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE,
REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA,
CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y
COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA
SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD
MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR
EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA,
LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE
OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS
DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA
EN CUALQUIER NIVEL.

EL24-065-015	SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA, INCLUYE CAMARA LOGITECH RALLY PTZ 4K LENTES GRAN ANGULAR Y MICROFONOS LOGITECH DE EXPANSION, INSTALACION, CONFIGURACION E INTEGRACION DEL SISTEMA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$46,814.36	30.00%	40.00%	30.00%	100.00%	\$46,814.36
						0.3000	0.4000	0.3000		1.0000

EL24-065-000 SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO,
INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE,
REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA,
CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y
COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA
SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD
MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR
EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA,
LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE
OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS

0430

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
EL24-065-035	DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$85,140.19	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
	SISTEMA INALAMBRIKO DE PROYECCION MARCA CLICKSHARE MODELO CX-30, INCLUYE: INSTALACION, CONFIGURACION E INTEGRACION DEL EQUIPO.					\$25,542.06	\$34,056.08	\$25,542.05		\$85,140.19
						0.3000	0.4000	0.3000		1.0000

EL24-070-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
UNIDAD LED, INCLUYE: CONEXIÓN ELÉCTRICA,
CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE
OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A
OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES,
BASES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO
DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS
DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN
CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

EL24-070-020	LUMINARIO LED TIPO SPOT LUZ DE DÍA, 18W O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, INCLUYE TENSORES PARA SOPORTERÍA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$34,173.30	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
						\$10,251.99	\$13,666.32	\$10,251.99		\$34,173.30
						9.0000	12.0000	9.0000		30.0000

EL24-070-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
UNIDAD LED, INCLUYE: CONEXIÓN ELÉCTRICA,
CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE
OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A
OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES,
BASES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO
DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,

0431

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS
DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN
CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

EL24-070-040	DE LUMINARIO TIPO LED 120 X 60 ACRUX MOD.40BKLED40MVB 4000° K 40W MARCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$2,118.23	30.00% \$635.47 0.3000	40.00% \$847.29 0.4000	30.00% \$635.47 0.3000		100.00% \$2,118.23 1.0000
--------------	---	------	-----------	-----------	------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	--	---------------------------------

EL24-070-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
UNIDAD LED, INCLUYE: CONEXIÓN ELÉCTRICA,
CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE
OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A
OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES,
BASES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO
DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS
DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN
CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

EL24-070-045	DE LUMINARIO TIPO LED 120 X 20 ACRUX MOD.40BKLED40MVB 4000° K 40W MARCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$20,842.50	30.00% \$6,252.75 3.0000	40.00% \$8,337.00 4.0000	30.00% \$6,252.75 3.0000		100.00% \$20,842.50 10.0000
--------------	---	------	-----------	-----------	-------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	-----------------------------------

EL24-070-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
UNIDAD LED, INCLUYE: CONEXIÓN ELÉCTRICA,
CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE
OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A
OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES,
BASES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO
DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0432

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTOS	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.

EL24-070-046	DE LUMINARIO TIPO LED 60 X 60	PZA.	02-jun-25	15-jul-25	\$77,793.60	30.00%	40.00%	30.00%	100.00%	\$77,793.60
	ACRUX MOD.40BKLED40MVB 4000° K 40W MARCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS					12.0000	16.0000	12.0000		40.0000

TOTAL 24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN

\$472,718.35 CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 35/100M.N.

PAR-17 29 SOPORTERIA

EL29-005-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES PARA UNIDADES DE ILUMINACIÓN, CAJAS Y TUBERÍAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, PINTURA, FLETE A OBRA, ACARREO, SUJECCIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL..

EL29-005-071	PARA LUMINARIAS Y CAJAS CUADRADAS, A BASE C VARILLA ROSCADA DE 1/4", CON TAPETE EXPANSIVO DE 1/4", TUERCAS Y ROLDANAS EN AMBOS EXTREMOS DE 0.30 M A 0.45 M. DE LONGITUD	PZA.	16-jun-25	15-jul-25	\$5,945.75	50.00%	50.00%		100.00%	\$5,945.75
						12.5000	12.5000			25.0000

EL29-005-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES PARA UNIDADES DE ILUMINACIÓN, CAJAS Y TUBERÍAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0433

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 16-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

POR EL COSTO DE MANO OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, PINTURA, FLETE A OBRA, ACARREO,
SUJECCIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE
SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE
EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

EL29-005-105	DE SOPORTE TIPO PERA TUBERÍAS DE 13 HASTA 51 MM. CON VARILLA ROSCADA DE 1/8" CON UNA LONGITUD DE 0.50 A 1.00 M, INCLUYE TAQUETE DE EXPANSIÓN.	PZA.	16-jun-25	15-jul-25	\$2,260.80	50.00%	\$1,130.40	50.00%	\$1,130.40	100.00%
						10.0000	10.0000		20.0000	

EL29-005-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE
SOPORTES PARA UNIDADES DE ILUMINACIÓN,
CAJAS Y TUBERÍAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO
POR EL COSTO DE MANO OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, PINTURA, FLETE A OBRA, ACARREO,
SUJECCIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE
SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE
EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

EL29-030-175	PLACA PARA SALIDA DE MALLA A TUBO MODELO MG-51-104-EZ MARCA CHAROFIL O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, PARA TUBO DE 19 MM A 51 MM.	PZA.	16-jun-25	15-jul-25	\$1,354.48	50.00%	\$677.24	50.00%	\$677.24	100.00%
						4.0000	4.0000		8.0000	

EL29-005-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE
SOPORTES PARA UNIDADES DE ILUMINACIÓN,
CAJAS Y TUBERÍAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO
POR EL COSTO DE MANO OBRA Y MATERIALES

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0434

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025	

REQUERIDOS, PINTURA, FLETE A OBRA, ACARREO, SUJECCIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

IHZ9-040-015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA PARA UNICANAL FORJADA, MARCA CRONIMEX Ó SIMILAR PARA TUBO, DE 19 MM. DE DIÁMETRO A 38MM	PZA.	16-jun-25	15-jul-25	\$1,745.34	50.00%	\$872.67	50.00%	\$872.67	100.00%	\$1,745.34
	TOTAL 29 SOPORTERÍA					3.0000		3.0000			6.0000
	TOTAL ESPECIALIDAD INSTALACIÓN ELÉCTRICA										

\$11,306.37 ONCE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS 37/100M.N.

\$645,279.87 SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE OCHO PESOS 87/100

ESP-05 ESPECIALIDAD CABLE ESTRUCTURADO
PAR-18 21 ALAMBRES Y CABLES

CE21-005-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE TRANSMISIÓN PARA EL SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, SOLDAR, ENCINTAR LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.

CE21-005-005	CABL UTP CATEGORIA 6 PARA DATOS CERTIFICADO TRANSMISIÓN DE DATOS (100,000 MBPS), CONDUCTOR SÓLIDO DE COBRE CALIBRE (22 AL	M.	16-jun-25	15-jul-25	\$70,453.60	50.00%	\$35,226.80	50.00%	\$35,226.80	100.00%	\$70,453.60
						460.0000		460.0000			920.0000

0435

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTOS PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025	

24 AWG), MATERIAL AISLANTE: POLIETILENO O PVC. CUBIERTA EXTERIOR DEL CABLE: CABLE TIPO CMR (COMMUNICATIONS RISER) ATENUACIÓN MÁXIMA DEL CABLE: 32.8 DB / 250 MHZ, TIEMPO DE PROPAGACIÓN MÁXIMO DEL MEDIO: 536 NS @250MHZ /100M, DEBERÁ CONTENER MARCADO EN LA CUBIERTA EXTERIOR DEL CABLE, LA MARCA DEL FABRICANTE Y LA CATEGORÍA.
TOTAL 21 ALAMBRES Y CABLES
TOTAL ESPECIALIDAD ESPECIALIDAD CABLE ESTRUCTURAD

\$70,453.60 SETENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 60/100M.N.
\$70,453.60 SETENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 60/100M.N.

ESP-06 ESPECIALIDAD AIRE ACONDICIONADO
PAR-19 AA25 REJILLAS Y DIFUSORES

AA25-011-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE ACERO PARA RETORNO O EXTRACCIÓN DE AIRE CON CONTROL DE VOLUMEN, ACABADO EN COLOR BLANCO OSTIÓN, MARCA VERMONT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE Y NIVELACIÓN, AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.

PZA.	01-jul-25	31-jul-25	\$12,858.48	50.00%	50.00%	100.00%
			\$6,429.24	\$6,429.24	\$6,429.24	\$12,858.48
			3.0000	3.0000	3.0000	6.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México



Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025
ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACIÓN				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

AA25-011-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE
REJILLA DE ACERO PARA RETORNO O
EXTRACCIÓN DE AIRE CON CONTROL DE
VOLUMEN, ACABADO EN COLOR BLANCO OSTIÓN,
MARCA VERMONT, INCLUYE: CARGO DIRECTO
POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO,
MONTAJE Y NIVELACIÓN, AJUSTES NECESARIOS,
LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE
OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS
DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y
HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA
ALTURA DE 3.80 MTS.

AA25-011-015	DE 12 X 8 PULG. MOD. RCPA B	PZA.	01-jul-25	31-jul-25	\$1,068.28	50.00%	50.00%	100.00%	\$1,068.28	1.0000
						\$534.14	\$534.14			
						0.5000	0.5000			

TOTAL AA25 REJILLAS Y DIFUSORES
AA26 LAMINA GALVANIZADA
PAR-20 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE
AA26-045-000 DUCTO REDONDO PARA CONDUCCIÓN DE AIRE
TIPO FLEXIBLE, FORMADO CON LAMINA
GALVANIZADA CAL.24 DE PRIMERA, MARCA
VERMOT O SIMILAR, BARRERA DE VAPOR
METALIZADA FORMADA POR POLIÉSTER
REFORZADO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL
COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, ACARREO, TRAZO, CORTE,
DESPERDICIO, SOLDADO, ARMADO, MONTAJE,
LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE
OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS

\$13,926.76 TRECE MIL NOVECIENTOS VENTISEIS PESOS 76/100M.N.

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0437

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y
HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL

AA26-045-003	DUCTO FLEXIBLE AISLADO 14"	M.	16-jun-25	31-jul-25	\$2,657.52	30.00%	40.00%	30.00%	100.00%	\$2,657.52
						1,8000	2,4000	1,8000		6,0000

AA26-045-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE
DUCTO REDONDO PARA CONDUCCIÓN DE AIRE
TIPO FLEXIBLE, FORMADO CON LAMINA
GALVANIZADA CAL-24 DE PRIMERA, MARCA
VERMOT O SIMILAR, BARRERA DE VAPOR
METALIZADA FORMADA POR POLIÉSTER
REFORZADO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL
COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, ACARREO, TRAZO, CORTE,
DESPERDICIO, SOLDADO, ARMADO, MONTAJE,
LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE
OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES
ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS
DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y
HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL

AA26-045-005	DUCTO FLEXIBLE AISLADO 10"	M.	16-jun-25	31-jul-25	\$711.08	30.00%	40.00%	30.00%	100.00%	\$711.08
						1,2000	1,6000	1,2000		4,0000

AA26-060-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
CODO DE 90°, DE LAMINA GALVANIZADA (CAL. DE
ACUERDO A MANUAL SMAGNA), INCLUYE: CARGO
DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y
MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA,
ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,
TRAZO, MANIOBRA DE ELEVACIÓN,
PRESENTACIÓN, REMACHES, NIVELACIÓN,
ALINEACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES

0438

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR-MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
						02-jun-2025 - 15-jun-2025	16-jun-2025 - 30-jun-2025	01-jul-2025 - 15-jul-2025	16-jul-2025 - 31-jul-2025	

FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,
INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y
DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO
Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

AA26-060-005	DE 14" DE DIÁMETRO, CAL. 24.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$1,200.75	30.00%	40.00%	30.00%	100.00%	
						\$360.23	\$480.30	\$360.22	\$1,200.75	
						0.9000	1.2000	0.9000	3.0000	

AA26-060-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
CODO DE 90°, DE LAMINA GALVANIZADA (CAL. DE
ACUERDO A MANUAL SMAGNA), INCLUYE: CARGO
DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y
MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA,
ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN,
TRAZO, MANIOBRA DE ELEVACIÓN,
PRESENTACIÓN, REMACHES, NIVELACIÓN,
ALINEACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES
FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,
INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y
DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO
Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.

AA26-060-010	DE 12" DE DIÁMETRO, CAL. 24.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$317.90	30.00%	40.00%	30.00%	100.00%	
						\$95.37	\$127.16	\$95.37	\$317.90	
						0.3000	0.4000	0.3000	1.0000	

AA26-061-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
TEE, DE LAMINA GALVANIZADA (CAL. DE ACUERDO
A MANUAL SMAGNA), INCLUYE: CARGO DIRECTO
POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL
LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, MANIOBRA DE
ELEVACIÓN, PRESENTACIÓN, REMACHES,
NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE
SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS.

0439

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México., Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS
DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN
CUALQUIER NIVEL.

AA26-061-015 TEE DE 14" DE DIÁMETRO, CAL. 24.

PZA. 16-jun-25 31-jul-25 \$2,413.05

30.00% 40.00% 30.00% 100.00%
\$723.92 \$965.22 \$723.91 \$2,413.05
1.5000 2.0000 1.5000 5.0000

AA26-061-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE

TEE, DE LAMINA GALVANIZADA (CAL. DE ACUERDO
A MANUAL SMAGNA), INCLUYE: CARGO DIRECTO
POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES
REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL
LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, MANOBRAS DE
ELEVACIÓN, PRESENTACIÓN, REMACHES,
NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE
SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS
DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN
CUALQUIER NIVEL

AA26-061-020 TEE DE 12" DE DIÁMETRO, CAL. 24.

PZA. 16-jun-25 31-jul-25 \$342.73

30.00% 40.00% 30.00% 100.00%
\$102.82 \$137.09 \$102.82 \$342.73
0.3000 0.4000 0.3000 1.0000

AA26-065-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE

SOPORTE PARA EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO ANTIVIBRACION FABRICADO EN
OBRA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL
IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO
DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS,
FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, CORTE,
SOLDADO, LIMADO, TALADRO, LUADO, PINTURA,
FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y
RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0440

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS
DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN
CUALQUIER NIVEL.

AA26-065-003	SOPORTE FABRICADO EN MEDIDAS Y DISTANCIAS	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$4,093.25	30.00%	\$1,227.98	40.00%	\$1,637.30	30.00%	\$1,227.97	100.00%	\$4,093.25
	DE ACUERDO A EQUIPO Y UBICACIÓN					0.3000	0.3000	0.4000	0.3000			1.0000	

TOTAL AA26 LAMINA GALVANIZADA
31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE
DESMONTAJE CON
RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR
EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA,
ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL
ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO,
CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO
DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE
HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y
CUALQUIER ALTURA.

DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS
DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN
CUALQUIER NIVEL.

AA31-005-020	DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$2,461.20	50.00%	\$1,230.60	50.00%	\$1,230.60	100.00%	\$2,461.20
	INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MÁXIMO DE 3 M.					0.5000	0.5000			1.0000	

DESMONTAJE CON
RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR
EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA,
ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL
ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO,
CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO
DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,

AA31-050-000

0441

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 16-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE
HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y
CUALQUIER ALTURA.

OC31-050-117	DE DUCTERIA DE AIRE ACONDICIONADO FABRICAD BASE TELA PERFORADA CON AISLANTE TERMICO	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$1,130.64	50.00% \$565.32 2.0000	50.00% \$565.32 2.0000			100.00% \$1,130.64 4.0000
--------------	--	------	-----------	-----------	------------	------------------------------	------------------------------	--	--	---------------------------------

OC31-060-000 MONTAJE DE ELEMENTOS:

INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE
MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL
MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA,
EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO,
LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD,
INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y
DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y
EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.

OC31-060-050	REUBICACION DE DUCTERIA DE AIRE ACONDICIONADO FABRICADA A BASE TELA PERFORADA CON AISLANTE TERMICO, INCLUYE CORTE, AJUSTE Y COLOCACION.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25	\$6,563.24	50.00% \$3,281.62 2.0000	50.00% \$3,281.62 2.0000			100.00% \$6,563.24 4.0000
--------------	--	------	-----------	-----------	------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--	---------------------------------

TOTAL 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE
AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO
MANTENIMIENTO A EQUIPO PROPIO
DEL INMUEBLE. INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL
COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO
DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN
OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y
ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD,
INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y
DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y
EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.

PAR-22	TOTAL 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE									
AA32-005-000	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MANTENIMIENTO A EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE. INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									

0442

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	
AA32-005-020	REHABILITACION Y REUBICACION DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE :SUMINISTRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 5 M.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$13,957.40	30.00% \$4,187.22	40.00% \$5,582.86	30.00% \$4,187.22	100.00% \$13,957.40	
						0.3000	0.4000	0.3000	1.0000	

AA32-010-000 MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD TIPO FAN & COIL TIPO INVERTER DE 5 TON, MARCA TRANE; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE.

AA32-010-020	UNIDAD TIPO FAN & COIL DE AIRE ACONDICIONADO TIPO INVERTER DE 5 TON DE EXPANSION DIRECTA TIPO R410 , SERVICIO EN SALA DE MONITOREO, 60000 BTU, 4000 CFM; TEMPERATURA SUCCIÓN SATURACIÓN: 45°F, TEMP. EXT.AIRE: 91°F, ALIMENTACIÓN: 127 VCA /1F /60 HZ/ 59W, MARCA: TRANE. MOD. 4MXD6560G1000AA	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$56,050.47	30.00% \$16,815.14	40.00% \$22,420.19	30.00% \$16,815.14	100.00% \$56,050.47
						0.3000	0.4000	0.3000	1.0000

AA32-015-000 MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD CONDENSADORA DE EXPANSION DIRECTA TIPO R410 PARA EXTERIORES, MARCA TRANE; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE,

0443

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 22

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTOS	UNIDAD	FECHAS		MONTO PARTIDA Y SUBPARTID A	PROGRAMACION				TOTALES
			INICIO	TERMINO		QUINCENA 1 02-jun-2025 - 15-jun-2025	QUINCENA 2 16-jun-2025 - 30-jun-2025	QUINCENA 3 01-jul-2025 - 15-jul-2025	QUINCENA 4 16-jul-2025 - 31-jul-2025	

TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST,
PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR
PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE

AA32-015-020	CONDENSADORA TIPO INVERTER MARCA TRANE, MODELO 4TXK6560G1000AA CAPACIDAD 5 TON, SOLO FRIO, 220/2F/60HZ.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25	\$74,742.80	30.00%	\$22,422.84	40.00%	\$29,897.12	30.00%	\$74,742.80
						0.3000	0.3000	0.4000	0.3000		1.0000

TOTAL AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO
TOTAL ESPECIALIDAD AIRE ACONDICIONADO

\$144,750.67 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 67/100M.N.
\$180,568.79 CIENTO OCHENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 79/100 M.N.

TOTAL	\$669,519.57	\$1,790,924.99	\$1,374,777.90	\$982,336.87
ACUMULADO	\$669,519.57	\$2,460,444.56	\$3,835,222.46	\$4,817,559.33
PORCENTAJE PERIODO	13.90	37.17	28.54	20.39
PORCENTAJE ACUMULADO	13.90	51.07	79.61	100.00

0444

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ANEXO 5



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



**INVITACIÓN A CUANDO MENOS
TRES PERSONAS NACIONAL
NO. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

**TRABAJO DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y
ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES
DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO"**

Anexo 23

Programa de erogaciones a costo
directo calendarizados y
cuantificados, de utilización
mensual de mano de obra

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Concurso No. **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Descripción de "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas los trabajos: administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: **15-may-25**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

ANEXO 23

Plazo de Ejecución: 60 días naturales

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MANO DE OBRA

Código	Descripción	Unidad	Cantidad de Jornadas	Erogación total por categoría	Programación				Total
					QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
MOMM025	TECNICO AIRE ACONDICIONADO	JORNAL	26.2835	\$18,542.98	11.77%	34.71%	30.58%	22.94%	100.00%
					\$2,183.20	\$6,436.17	\$5,670.63	\$4,252.98	\$18,542.98
					3.0945	9.1229	8.0378	6.0283	26.2835
MOMM022	AYUDANTE DE CARPINTERO	JORNAL	27.8021	\$15,404.59	11.76%	27.06%	30.59%	30.59%	100.00%
					\$1,812.24	\$4,168.26	\$4,712.05	\$4,712.04	\$15,404.59
					3.2707	7.5228	8.5043	8.5043	27.8021
MOMM021	OFICIAL CARPINTERO EBANISTA	JORNAL	27.8021	\$23,825.01	11.76%	27.06%	30.59%	30.59%	100.00%
					\$2,802.84	\$6,446.70	\$7,287.74	\$7,287.73	\$23,825.01
					3.2707	7.5228	8.5043	8.5043	27.8021
MOMM020	AYUDANTE DE ALUMINERO	JORNAL	126.4311	\$70,052.94	6.61%	39.30%	26.98%	27.11%	100.00%
					\$4,627.89	\$27,527.53	\$18,900.22	\$18,997.30	\$70,052.94
					8.3524	49.6815	34.1110	34.2862	126.4311
MOMM019	OF. ALUMINERO	JORNAL	126.4311	\$89,197.13	6.61%	39.30%	26.98%	27.11%	100.00%
					\$5,892.61	\$35,050.31	\$24,065.30	\$24,188.91	\$89,197.13
					8.3524	49.6815	34.1110	34.2862	126.4311
MOMM018	AYUDANTE DE HERRERO	JORNAL	39.9500	\$22,135.50	30.48%	40.24%	29.28%		100.00%
					\$6,745.92	\$8,906.84	\$6,482.74		\$22,135.50
					12.1750	16.0750	11.7000		39.9500

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCE180308MC1

0440

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Concurso No. **Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Descripción de "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas los trabajos: administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

ANEXO 23

Plazo de Ejecución: 60 días naturales

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MANO DE OBRA

Código	Descripción	Unidad	Cantidad de Jornadas	Erogación total por categoría	Programación				Total
					QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
MOMM017	OF. HERRERO	JORNAL	39.9500	\$28,184.73	30.48%	40.24%	29.28%		100.00%
					\$8,589.46	\$11,340.91	\$8,254.36		\$28,184.73
					12.1750	16.0750	11.7000		39.9500
MOMM023	OF. TABLAROQUERO	JORNAL	54.2838	\$38,297.23		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
						\$11,489.17	\$11,489.17	\$15,318.89	\$38,297.23
						16.2851	16.2851	21.7135	54.2838
MOMM015	OF. PINTOR GENERAL	JORNAL	52.2251	\$32,890.87		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
						\$9,867.26	\$9,867.26	\$13,156.35	\$32,890.87
						15.6675	15.6675	20.8901	52.2251
MOMM012	OF. PLOMERO	JORNAL	8.8914	\$5,599.69	13.11%	44.85%	31.74%	10.30%	100.00%
					\$734.03	\$2,511.40	\$1,777.38	\$576.88	\$5,599.69
					1.1655	3.9877	2.8222	0.9160	8.8914
MOMM007	OF. ALBAÑIL	JORNAL	182.3809	\$128,669.72	24.47%	38.16%	30.00%	7.37%	100.00%
					\$31,480.98	\$49,094.57	\$38,600.91	\$9,493.26	\$128,669.72
					44.6222	69.5883	54.7143	13.4561	182.3809
MOMM014	AYUDANTE DE ELECTRICISTA	JORNAL	157.7428	\$87,402.13	38.81%	46.98%	13.69%	0.52%	100.00%
					\$33,921.28	\$41,065.63	\$11,965.03	\$450.19	\$87,402.13
					61.2209	74.1150	21.5944	0.8125	157.7428

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCE180308MCI

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

[Handwritten signature]

0447

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.



Concurso No. **Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Descripción de "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas los trabajos: administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Fecha: 15-may-25

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 23

Plazo de Ejecución: 60 días naturales

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MANO DE OBRA

Código	Descripción	Unidad	Cantidad de Jornadas	Erogación total por categoría	Programación				Total
					QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ									
MOMM013	OF. ELECTRICISTA	JORNAL	157.7428	\$111,287.54	38.81%	46.98%	13.69%	0.52%	100.00%
					\$43,191.35	\$52,288.12	\$15,234.85	\$573.22	\$111,287.54
					61.2209	74.1150	21.5944	0.8125	157.7428
MOMM002	CABO DE OFICIOS	JORNAL	73.6743	\$57,555.86	27.15%	41.71%	21.00%	10.14%	100.00%
					\$15,624.17	\$24,005.02	\$12,086.21	\$5,840.46	\$57,555.86
					19.9997	30.7276	15.4709	7.4761	73.6743
MOMM001	AYUDANTE GENERAL	JORNAL	662.3087	\$317,040.55	29.26%	40.91%	18.98%	10.85%	100.00%
					\$92,772.17	\$129,712.34	\$60,184.20	\$34,371.84	\$317,040.55
					193.8043	270.9736	125.7269	71.8040	662.3087
TOTAL DEL PERIODO EN IMPORTES					\$250,378.14	\$419,910.23	\$236,578.05	\$139,220.05	
ACUMULADO					\$250,378.14	\$670,288.37	\$906,866.42	\$1,046,086.47	
PORCENTAJE PERIODO					23.93	40.14	22.62	13.31	
PORCENTAJE ACUMULADO					23.93	64.08	86.69	100.00	

IO-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCE180308MC1

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0430

**CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM**

CCERMSA



0449

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS
TRES PERSONAS NACIONAL
NO. 10-50-GYR-0506YR984-N-4-2025**

**TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y
ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES
DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO"**

Anexo 24

Programa de erogaciones a costo
directo, calendarizados y
cuantificados, de utilización
quincenal de la maquinaria y
equipo de construcción,
identificando su tipo y
características

10-50-GYR-0506YR984-N-4-2025
R.F.U. CCE180308MCI

MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706 DESPACHO 2 COLONIA DEL VALLE CENTRO
C.P. 03100 BENITO JUÁREZ CIUDAD DE MÉXICO

controlcermsa@gmail.com

Teléfono: 55 867347291

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



Fecha: **15-may-25**

Duración: **60 días naturales**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

ANEXO 24

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS.

Código	Descripción	Unidad	Total de horas por efectivas de trabajo	Erogación total por unidad	Programación				Total
					01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EQ-ANDAMIO	ANDAMIO TUBULAR PARA 4 M DE ALTURA, INCLUYE: 4 MARCOS, 4 CRUCETAS, 2 PLATAFORMAS Y HERRAJES	HORA	1,772.14	\$36,647.94	16.70	35.98	26.23	21.09	100.00
					\$6,119.82	\$13,187.74	\$9,613.65	\$7,726.73	\$36,647.94
					295.9293	637.7049	464.8765	373.6336	1,772.14
EQUIPO008	CAMIONETA DE 1.5 TON. MCA. NISSAN, MOD. FRONTIER CON REDILAS, MOTOR GASOLINA DE 166 H.P.	HORA	408.59	\$101,966.92	29.32	39.21	18.73	12.74	100.00
					\$29,897.94	\$39,976.50	\$19,095.24	\$12,997.24	\$101,966.92
					119.8026	160.1879	76.5156	52.0806	408.5868
EQUIPO012	PULIDORA DE PISOS ADVANCE 1.5 H.P., INCLUYE: IMPUSOR DE ALMOHADILLA, CEPILLO DE POLIPROPILENO Y DISCOS	HORA	39.98	\$702.76		30.00	30.00	40.00	100.00
						\$210.83	\$210.83	\$281.10	\$702.76
						11.9925	11.9925	15.9900	39.9750
EQUIPO011	CAMIONETA REDILAS DE 3.5 TON., MCA. FORD, MOD- F-350 XL 6.2L, C/MOTOR GASOLINA DE 385 H. P.	HORA	15.13	\$12,305.85	38.43	45.37	6.94	9.26	100.00
					\$4,729.11	\$5,583.40	\$854.29	\$1,139.05	\$12,305.85
					5.8125	6.8625	1.0500	1.4000	15.1250
EQUIPO010	SOLDADORA TIPO GENERADOR, MCA. MILLER, MOD. BOBCAT 250, DE 250 AMP, C/MOTOR KHOLER DE 2 CILINDROS A GASOLINA DE 23 H.P.	HORA	72.00	\$5,112.00	30.00	40.00	30.00		100.00
					\$1,533.60	\$2,044.80	\$1,533.60		\$5,112.00
					21.6000	28.8000	21.6000		72.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0450

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No. **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

CONTROL CONSTRUCCION
Y EQUIPAMIENTO RM
CCERMSA



Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

ANEXO 24

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS.

Código	Descripción	Unidad	Total de horas por efectivas de trabajo	Erogación total por unidad	Programación				Total
					01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
%MO-002	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	0.00	\$32,910.17	23.41	39.87	22.86	13.86	100.00
					\$7,703.10	\$13,122.58	\$7,524.81	\$4,559.68	\$32,910.17
									0.0000
%MO-001	HERRAMIENTA MENOR	%MO	0.00	\$31,376.31	23.93	40.14	22.62	13.31	100.00
					\$7,510.97	\$12,596.59	\$7,097.05	\$4,171.70	\$31,376.31
									0.0000

TOTAL DEL PERIODO EN IMPORTES

ACUMULADO

PORCENTAJE PERIODO

PORCENTAJE ACUMULADO

\$57,494.54	\$86,722.44	\$45,929.47	\$30,875.50
\$57,494.54	\$144,216.98	\$190,146.45	\$221,021.95
26.01%	39.24%	20.78%	13.97%
26.01%	65.25%	86.03%	100.00%

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0451



**INVITACIÓN A CUANDO MENOS
TRES PERSONAS NACIONALES
NO. 10-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

**TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y
ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES
DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO
DURANGO”**

Anexo 25

Programa de erogaciones a costo
directo, calendarizados y
cuantificados, de utilización
quincenal de los materiales y
equipos de instalación y
permanente expresados en
unidades convencionales y
volumenes

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI80308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TAPA-4X4	TAPA CUADRADA GALV. 4 x 4	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$195.00	\$260.00	\$195.00		\$650.00
			7.8000	10.4000	7.8000		26.0000
MOLDURA-EXP	MOLDURA EXPANSION	M.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$422.40	\$422.40	\$563.20	\$1,408.00
				3.8400	3.8400	5.1200	12.8000
BAJO-PISO	BAJO PIZO TERZA	M2		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$211.20	\$211.20	\$281.60	\$704.00
				21.1200	21.1200	28.1600	70.4000
ZOCLO-LAM	ZOCLO LAMINADO 58 MM	M.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$960.00	\$960.00	\$1,280.00	\$3,200.00
				4.8000	4.8000	6.4000	16.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0453

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-BARNIZ	BARNIZ TRANSPARENTE SAYER LACK	LT.	1.67%	21.00%	38.67%	38.66%	100.00%
			\$27.50	\$346.50	\$638.00	\$638.00	\$1,650.00
			0.0500	0.6300	1.1600	1.1600	3.0000
MA-TABLAROCA	TABLAROCA DE 13 MM. ESP. (1.22 x 2.44 M.	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$5,729.78	\$5,729.78	\$7,639.69	\$19,099.25
				17.6301	17.6301	23.5068	58.7669
MA-MADERA	MADERA DE PINO DE 1X2X8	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$432.00	\$432.00	\$576.00	\$1,440.00
				7.2000	7.2000	9.6000	24.0000
MA-PRIM-IMPER-SL	IMPERCOAT PRIMARIO SL (CUB 19 LTS)	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$679.80	\$906.40	\$679.80		\$2,266.00
			0.7156	0.9541	0.7156		2.3853

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCEI80308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-IMPERM-UNIPLAS	IMPERMEABILIZANTE UNIPLAS 4.5 PG	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$3,062.40	\$4,083.20	\$3,062.40		\$10,208.00
			1.3200	1.7600	1.3200		4.4000
MA-COD-PG-27	CODO CONDUIT GALV. P. G. DE 25 MM. DIAM.	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$266.40	\$355.20	\$266.40		\$888.00
			2.4000	3.2000	2.4000		8.0000
MA-CAB-UTP-6	CABL UTP CATEGORÍA 6	M.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$19,146.26	\$19,146.26		\$38,292.52
				473.8000	473.8000		947.6000
PEGAM-CONT	PEGAMENTO DE CONTACTO	LITRO		27.33%	32.67%	40.00%	100.00%
				\$625.25	\$747.25	\$915.00	\$2,287.50
				2.0500	2.4500	3.0000	7.5000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0455

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia:

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra:

"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación:

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-PIJA-1/4	TORNILLO PIJA GALV. DE 1/4"	PZA.	5.17%	39.69%	30.15%	24.99%	100.00%
			\$28.14	\$216.16	\$164.22	\$136.08	\$544.60
			40.2000	308.8000	234.6000	194.4000	778.0000
MA-LUM-ACRUX	LUMINARIO TIPO LED 60X 60 ACRUX MOD.4	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$13,560.00	\$18,080.00	\$13,560.00		\$45,200.00
			12.0000	16.0000	12.0000		40.0000
MA-TAQ-1/4	TAQUETE DE PLASTICO DE 1/4"Ø	PZA.	5.17%	39.69%	30.15%	24.99%	100.00%
			\$11.26	\$86.46	\$65.69	\$54.43	\$217.84
			40.2000	308.8000	234.6000	194.4000	778.0000
MA-CAJA-4X4	CAJA REGISTRO GALV. DE 4 x 4	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$783.18	\$1,044.24	\$783.18		\$2,610.60
			11.4000	15.2000	11.4000		38.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0456

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCEI80308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CONTRA-19	CONTRATUERCA GALV. DE 19 MM. Ø	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$134.16	\$178.88	\$134.16		\$447.20
			12.9000	17.2000	12.9000		43.0000
MA-MONITOR-19	MONITOR GALV. DE 19 MM. Ø	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$159.96	\$213.28	\$159.96		\$533.20
			12.9000	17.2000	12.9000		43.0000
MA-TUBPG25	TUBO CONDUIT GALV. P. G. DE 25 MM. Ø	M.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$1,223.64	\$1,631.52	\$1,223.64		\$4,078.80
			9.2700	12.3600	9.2700		30.9000
MA-AGUA	AGUA DE PIPA	M3	21.93%	37.31%	30.00%	10.76%	100.00%
			\$2,971.87	\$5,055.62	\$4,064.99	\$1,457.50	\$13,549.98
			11.8875	20.2225	16.2600	5.8300	54.1999

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0457

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI80308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-MEMBRANA	MEMBRANA REF ELASTON 65 (ROLLO 110 M2)	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$1,516.20	\$2,021.60	\$1,516.20		\$5,054.00
			0.8400	1.1200	0.8400		2.8000
MA-CONTRA-13	CONTRATUERCA GALV. DE 13 MM. Ø	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$216.00	\$288.00	\$216.00		\$720.00
			24.0000	32.0000	24.0000		80.0000
MA-PLACA-APG	PLACA P/APAGADOR DE UNA UNIDAD BLANCO	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$46.80	\$62.40	\$46.80		\$156.00
			0.6000	0.8000	0.6000		2.0000
MA-MALLA-ANTIESC	MALLA ANTIESCOMBRO (ROLLO 400 M2)	PZA.	50.00%	50.00%			100.00%
			\$9,200.00	\$9,200.00			\$18,400.00
			2.8750	2.8750			5.7500

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0458

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI180308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Duración: **60 días naturales**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CAJA-5X5	CAJA REGISTRO GALV. DE 5 x 5	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$475.20	\$633.60	\$475.20		\$1,584.00
			5.4000	7.2000	5.4000		18.0000
MA-CONTRA-25	CONTRATUERCA GALV. DE 25 MM. Ø	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$121.50	\$162.00	\$121.50		\$405.00
			8.1000	10.8000	8.1000		27.0000
MA-MONITOR-25	MONITOR GALV. DE 25 MM. Ø	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$133.65	\$178.20	\$133.65		\$445.50
			8.1000	10.8000	8.1000		27.0000
MA-TOPE-01	TOPE DE PISO 56 PHILLIPS	PZA.		20.00%	40.00%	40.00%	100.00%
				\$32.00	\$64.00	\$64.00	\$160.00
				0.4000	0.8000	0.8000	2.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0459

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CAN-MAD	CAN DE MADERA DE 2" X 1". SIN LABRAR	M.		20.00%	40.00%	40.00%	100.00%
				\$122.57	\$245.14	\$245.14	\$612.85
				1.4420	2.8840	2.8840	7.2100
MA-REDIMIX	PASTA REDIMIX (CUBETA 6 KG.)	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$3,068.77	\$3,068.77	\$4,091.69	\$10,229.23
				19.7985	19.7985	26.3980	65.9950
MOLDURA-ADAP	MOLDURA DE ADAPTACION	M.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$460.80	\$460.80	\$614.40	\$1,536.00
				3.8400	3.8400	5.1200	12.8000
MA-CHICOTE-CLA	CHICOTE P/LUMINARIO C/CLAVIJA HUBBEL	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$1,098.00	\$1,464.00	\$1,098.00		\$3,660.00
			3.6000	4.8000	3.6000		12.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0970

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCEI180308MCI

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCE180308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento: **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25
Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
CUARTO-BOSEL	CUARTO BOSEL	M.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$172.80	\$172.80	\$230.40	\$576.00
				3.8400	3.8400	5.1200	12.8000
MA-CLAVIJA	CLAVIJA NEMA 5-15R, CAT. BRY5266NP, 15	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$3,328.50	\$4,438.00	\$3,328.50		\$11,095.00
			10.5000	14.0000	10.5000		35.0000
MA-MONITOR-13	MONITOR GALV. DE 13 MM. Ø	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$240.00	\$320.00	\$240.00		\$800.00
			24.0000	32.0000	24.0000		80.0000
MA-TAQ-EXP-1/4	TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4" Ø	PZA.	15.13%	42.10%	34.20%	8.57%	100.00%
			\$280.80	\$781.56	\$634.92	\$159.12	\$1,856.40
			36.0000	100.2000	81.4000	20.4000	238.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0461

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Procedimiento: **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Duración: **60 días naturales**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CABLE10	CABLE DE COBRE THHW-LS CAL. 10	M.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$11,890.32	\$11,890.32		\$23,780.64
				247.2000	247.2000		494.4000
PLAST-LAM	LAMINADO PLASTICO RALPH WILSON	M2		20.00%	40.00%	40.00%	100.00%
				\$568.00	\$1,136.00	\$1,136.00	\$2,840.00
				1.2622	2.5244	2.5244	6.3111
CLAVO-ALFILER	CLAVO ALFILERILLO	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$15.36	\$15.36	\$20.48	\$51.20
				153.6000	153.6000	204.8000	512.0000
RESANADOR-01	RESANADOR DE MADERA 250 ML	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$53.76	\$53.76	\$71.68	\$179.20
				0.7680	0.7680	1.0240	2.5600

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0462

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI180308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
SELLADOR-01	SELLADOR ACRILICO BLANCO	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$103.68	\$103.68	\$138.24	\$345.60
				1.1520	1.1520	1.5360	3.8400
MA-COD-PG-21	CODO CONDUIT GALV. P. G. DE 21 MM. DIAM.	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$324.00	\$432.00	\$324.00		\$1,080.00
			4.5000	6.0000	4.5000		15.0000
MA-PLA-SAL-19	PLACA DE SALIDA DE CHAROLA DE 19 MM	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$348.00	\$348.00		\$696.00
				4.0000	4.0000		8.0000
MA-CONTACTO	CONTACTO NEMA 5-15R, CAT. BRY5269NC,	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
	15		\$3,370.50	\$4,494.00	\$3,370.50		\$11,235.00
			10.5000	14.0000	10.5000		35.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0463

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-THINSTD	THINNER ESTANDAR	LT	17.07%	31.35%	34.06%	17.52%	100.00%
			\$102.39	\$187.99	\$204.27	\$105.04	\$599.69
			2.0275	3.7225	4.0450	2.0800	11.8750
MA-PRIMARIO	PRIMARIO ALKIDALICO	LT	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$327.75	\$437.00	\$327.75		\$1,092.50
			3.4500	4.6000	3.4500		11.5000
MA-SOLDADURA	SOLDADURA E-7018 DE 1/8" Ø	KG.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$675.00	\$900.00	\$675.00		\$2,250.00
			7.5000	10.0000	7.5000		25.0000
MA-BISAGRA	BISAGRA DE DOBLE ACCION PARA PISO	PZA.		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$1,540.00	\$1,155.00	\$1,155.00	\$3,850.00
				2.8000	2.1000	2.1000	7.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0464

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI80308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-JAL-EMB	JALADERA DE EMBUTIR CON CHAPA 550 ALUMIN	PZA.		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$43,180.00	\$32,385.00	\$32,385.00	\$107,950.00
				50.8000	38.1000	38.1000	127.0000
MA-CHAPA-01	CHAPA PHILLIPS MOD 550	PZA.					
				40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$9,100.00	\$6,825.00	\$6,825.00	\$22,750.00
MA-JALADERA-ALUM	JALADERA DE ALUMINIO	PZA.					
				40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$2,802.80	\$2,102.10	\$2,102.10	\$7,007.00
MA-ZOCLO-ALUM	ZOCLO TIPO HERCULITE ALUMINIO DE 4"	M.					
				40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$41,204.12	\$30,903.09	\$30,903.09	\$103,010.30
			56.4440	42.3330	42.3330	141.1100	

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0465

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U.: GCE180308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia:

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra:

"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación:

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TUBPG13	TUBO CONDUIT GALV. P. G. DE 13 MM. Ø	M.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$2,310.08	\$3,080.11	\$2,310.09		\$7,700.28
			25.9560	34.6080	25.9560		86.5200
MA-INT-1X20	INTERRUPTOR TERMOMAG 1P, 20 AMP.	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$403.00	\$403.00		\$806.00
				1.0000	1.0000		2.0000
MA-CABDES08	CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 12 AWG.	M.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$3,747.40	\$3,747.40		\$7,494.80
				139.0500	139.0500		278.1000
MA-LIJA-01	LIJA 3M 7447	PZA.		20.00%	40.00%	40.00%	100.00%
				\$38.80	\$77.60	\$77.60	\$194.00
				0.9700	1.9400	1.9400	4.8500

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0465

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-SELL-ACR	SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE	PZA.		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$910.08	\$682.56	\$682.56	\$2,275.20
				12.6400	9.4800	9.4800	31.6000
MA-CABLE12	CABLE DE COBRE THHW-LS CAL. 12	M.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$329.60	\$329.60		\$659.20
				10.3000	10.3000		20.6000
MA-PLA-ACE-01	PLACA DE ACERO AL C. TIPO A-36	KG.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$730.80	\$974.40	\$730.80		\$2,436.00
			16.8000	22.4000	16.8000		56.0000
MA-DISCO	DISCO DE DESBASTE	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$243.75	\$325.00	\$243.75		\$812.50
			1.9500	2.6000	1.9500		6.5000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0467

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI 80308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TAQ-EXP-3/8	TAQUETE EXPANSIVO DE 3/8" Ø	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$252.00	\$336.00	\$252.00		\$840.00
			24.0000	32.0000	24.0000		80.0000
MA-PELICULA-02	PELICULA AUTOADHERIBLE TRANSPARENTE 3M	M2		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$29,524.95	\$29,524.95	\$39,366.60	\$98,416.50
				64.8900	64.8900	86.5200	216.3000
MA-CAN-LISTON	CANAL LISTON GALV.	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$339.29	\$339.29	\$452.40	\$1,130.98
				3.7800	3.7800	5.0400	12.6000
MA-INT-1X30	INTERRUPTOR TERMOMAG 1P. 30 AMP	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$806.00	\$806.00		\$1,612.00
				2.0000	2.0000		4.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0469

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCEI80308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TUBFLEX-10	TUBO FLEXIBLE METALICO DE 10 MM. Ø	M.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$1,076.40	\$1,435.20	\$1,076.40		\$3,588.00
			11.7000	15.6000	11.7000		39.0000
MA-COD-PG-16	CODO CONDUIT GALV. P. G. DE 16 MM. DIAM.	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$265.20	\$353.60	\$265.20		\$884.00
			5.1000	6.8000	5.1000		17.0000
MA-PLAFON	PLAFÓN EUROSTONE MODELO TERRIC	M2		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$36,245.70	\$36,245.70	\$48,327.60	\$120,819.00
				52.5300	52.5300	70.0400	175.1000
MA.ALAM.GV-12	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12	M.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$852.12	\$852.12	\$1,136.16	\$2,840.40
				946.8000	946.8000	1,262.40	3,156.00

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0469

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U.: GCE180308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-PERFAC	PERFACINTA (ROLLO 75.00 M.)	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$426.08	\$426.08	\$568.09	\$1,420.25
				6.5550	6.5550	8.7400	21.8500
MA-TOR-TAB	TORNILLO PARA TABLAROCA (100 PZAS.)	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$710.85	\$710.85	\$947.80	\$2,369.50
				10.1550	10.1550	13.5400	33.8500
MA-CANAL-LAM	CANAL DE LAMINA GALV. 63.5 MM. CAL. 26 x	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$1,524.15	\$1,524.15	\$2,032.20	\$5,080.50
				16.9350	16.9350	22.5800	56.4500
MAPOST-LAM	POSTE DE LAMINA DE 63.5 MM. CAL. 26 X 3	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$1,333.80	\$1,333.80	\$1,778.40	\$4,446.00
				14.0400	14.0400	18.7200	46.8000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0470

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TUBPG19	TUBO CONDUIT GALV. P. G. DE 19 MM. Ø	M.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$1,971.42	\$2,628.56	\$1,971.42		\$6,571.40
			17.9220	23.8960	17.9220		59.7400
MA-CEMENTO	CEMENTO GRIS EN SACOS	TON.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$6,998.19	\$9,330.92	\$6,998.18		\$23,327.29
			1.6236	2.1648	1.6236		5.4119
MA-APAG-BTIC	APAGADOR SENCILLO MOD. AM5001/1BN, EN CO	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$268.80	\$358.40	\$268.80		\$896.00
			2.1000	2.8000	2.1000		7.0000
MA-ARENA	ARENA GRIS	M3	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$3,367.83	\$4,490.44	\$3,367.82		\$11,226.09
			6.7357	8.9809	6.7357		22.4522

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI80308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-SBTAPA-5X5	SOBRETAPA GALV. 5 x 5	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$121.80	\$162.40	\$121.80		\$406.00
			4.2000	5.6000	4.2000		14.0000
MA-SBTAPA-4X4	SOBRETAPA GALV. 4 x 4	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$135.00	\$180.00	\$135.00		\$450.00
			5.4000	7.2000	5.4000		18.0000
MA-TAPA-5X5	TAPA CUADRADA GALV. 5 x 5	PZA.,	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$104.40	\$139.20	\$104.40		\$348.00
			3.6000	4.8000	3.6000		12.0000
MA-PLASTICO	PLASTICO USO RUDO	M2	50.00%	50.00%			100.00%
			\$2,205.00	\$2,205.00			\$4,410.00
			73.5000	73.5000			147.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0472

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI80308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-SELLADOR	SELLADOR VINILICO 5 X 1	LT.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$4,241.25	\$4,241.25	\$5,655.00	\$14,137.50
				28.2750	28.2750	37.7000	94.2500
MA-PINTVIN	PINTURA VINILICA KEM TONE	LT.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$33,627.00	\$33,627.00	\$44,836.00	\$112,090.00
				134.5080	134.5080	179.3440	448.3600
MA-PINTURA	PINTURA DE ESMALTE ALKIDALICA	LT.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$900.00	\$1,200.00	\$900.00		\$3,000.00
			3.0000	4.0000	3.0000		10.0000
MA-PEGAM	PEGAMENTO PARA PVC	BOTE		50.00%	50.00%		100.00%
				\$83.00	\$83.00		\$166.00
				2.0750	2.0750		4.1500

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0473

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCE180308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Duración: **60 días naturales**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-RED.ANTICAID	RED DE SEGURIDAD ANTICAIDAS Y MALLA ANTI	PZA.	50.00%	50.00%			100.00%
			\$2,065.00	\$2,065.00			\$4,130.00
			0.3500	0.3500			0.7000
MA-CESPOL-02	CESPOL COMPLETO MODELO TV-017 CROMADO	PZA.		40.00%	40.00%	20.00%	100.00%
				\$420.00	\$420.00	\$210.00	\$1,050.00
				0.4000	0.4000	0.2000	1.0000
MA-AISLANTE	AISLANTE INSULTUBE DE 19 MM DIAM	M.		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$68.40	\$91.20	\$68.40	\$228.00
				1.8000	2.4000	1.8000	6.0000
MA-MOSQUITERO	MOSQUITERO DE ALUMINIO C/JALADERA Y PASA	PZA.		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$17,600.00	\$13,200.00	\$13,200.00	\$44,000.00
				8.0000	6.0000	6.0000	20.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0474

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Duración: **60 días naturales**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-SOPORTE-TV	SOPORTE PARA TV HASTA 75" C/BRAZO	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$7,446.00	\$9,928.00	\$7,446.00		\$24,820.00
			5.1000	6.8000	5.1000		17.0000
MA-CEM-ACRIL	CEMENTO ACRILICO ELASTON (GALON)	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$3,672.00	\$4,895.99	\$3,672.00		\$12,239.99
			7.9138	10.5517	7.9138		26.3793
MA-IMPERM-ELAST	IMPERMEABILIZANTE ELASTON 8 (CUB 19 LTS)	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$10,389.00	\$13,852.00	\$10,389.01		\$34,630.01
			5.4679	7.2905	5.4679		18.2263
MA-VAPORTITE	VAPORTITE ASFALTICO 550 (CUB 19 LTS)	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$2,716.20	\$3,621.60	\$2,716.20		\$9,054.00
			1.0800	1.4400	1.0800		3.6000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0475

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-QUIMICRET	QUIMICRET FIBRA (BOLSA 600 GR.)	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$112.14	\$149.52	\$112.14		\$373.80
			0.8010	1.0680	0.8010		2.6700
MA-UNECRETO	UNECRETO ACRÍLICO AC (CUB 19 LTS.)	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$527.67	\$703.56	\$527.67		\$1,758.90
			0.1845	0.2460	0.1845		0.6150
MA-PLACA-REC	PLACA PARA RECEPTÁCULO, DUPLEX MODELO N	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$566.40	\$755.20	\$566.40		\$1,888.00
			12.0000	16.0000	12.0000		40.0000
MA-PLACA-APG2	PLACA P/APAGADOR DE DOS UNIDADES BLANCO	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$49.80	\$66.40	\$49.80		\$166.00
			0.6000	0.8000	0.6000		2.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0475

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCE180308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: **Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25
Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
SERVICIO-01	SERVICIO DE MANTTO A UNIDAD TIPO FAN & C	SERVICIO		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$10,305.00	\$13,740.00	\$10,305.00	\$34,350.00
				0.3000	0.4000	0.3000	1.0000
MA-JUNTA-TRANS	JUNTA DE TRANSICION DE ALUMINIO 2" ANCHO	ML.		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$847.48	\$635.61	\$635.62	\$2,118.71
				7.0040	5.2530	5.2530	17.5100
MA-TUBCU-FLEX-19	TUBO DE COBRE FLEXIBLE DE 19 MM DIAM	M.		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$576.00	\$768.00	\$576.00	\$1,920.00
				1.8000	2.4000	1.8000	6.0000
MA-SOP-AIRE-ACO	SOPORTE P/AIRE ACONDICIONADO	PZA.		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$657.00	\$876.00	\$657.00	\$2,190.00
				0.3000	0.4000	0.3000	1.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0477

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TEE-12	TEE DE 12" DE DIÁMETRO, CAL. 24.	PZA.		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$56.40	\$75.20	\$56.40	\$188.00
				0.3000	0.4000	0.3000	1.0000
MA-TEE-14	TEE DE 14" DE DIÁMETRO, CAL. 24.	PZA.		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$442.50	\$590.00	\$442.50	\$1,475.00
				1.5000	2.0000	1.5000	5.0000
MA-CODO-10	CODO 90° DE 12" DE DIÁMETRO, CAL. 24.	PZA.		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$50.70	\$67.60	\$50.70	\$169.00
				0.3000	0.4000	0.3000	1.0000
MA-CRISTAL-09	CRISTAL FLOTADO DE 9 MM ESP.	M2			100.00%		100.00%
					\$18,540.00		\$18,540.00
					12.3600		12.3600

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0478

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCE180308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Procedimiento: **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**
Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CODO-14	CODO 90° DE 14" DE DIÁMETRO, CAL. 24.	PZA.		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$208.80	\$278.40	\$208.80	\$696.00
				0.9000	1.2000	0.9000	3.0000
MA-DUCTO-10	DUCTO REDONDO FLEXIBLE AISLADO 10"	M.		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$74.16	\$98.88	\$74.16	\$247.20
				1.2360	1.6480	1.2360	4.1200
SERVICIO-02	SERVICIO DE MANTTO A CONDENSADORA TIPO I	SERVICIO		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$14,595.00	\$19,460.00	\$14,595.00	\$48,650.00
				0.3000	0.4000	0.3000	1.0000
MA-REPISAS-MAD	REPISAS FLOTADAS DE MADERA DE 1" DE ESPE	PZA.		20.00%	40.00%	40.00%	100.00%
				\$382.00	\$764.00	\$764.00	\$1,910.00
				0.2000	0.4000	0.4000	1.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0479

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-LUM-ACRUX-3	LUMINARIO TIPO LED 120 X 20 ACRUX MOD.4	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$3,720.00	\$4,960.00	\$3,720.00		\$12,400.00
			3.0000	4.0000	3.0000		10.0000
MA-LUM-ACRUX-2	LUMINARIO TIPO LED 120 X 60 ACRUX MOD.4	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$379.80	\$506.40	\$379.80		\$1,266.00
			0.3000	0.4000	0.3000		1.0000
SISTEMA-03	SISTEMA INALAMBRICO DE PROYECCION MARCA	SISTEMA	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$17,676.00	\$23,568.00	\$17,676.00		\$58,920.00
			0.3000	0.4000	0.3000		1.0000
MA-CODPVC-45X51	CODO PVC HIDR DE 45° X 51MM. DE DIAM.	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$24.00	\$24.00		\$48.00
				1.0000	1.0000		2.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0480

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CODPVC-51	CODO PVC HIDR DE 90° X 51MM. DE DIAM.	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$24.00	\$24.00		\$48.00
				1.0000	1.0000		2.0000
MA-TUBPVBC-102	TUBO DE PVC HIDR DE 102 MM DIAM	M.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$1,738.13	\$1,738.12		\$3,476.25
				7.7250	7.7250		15.4500
MA-BASE-SILLA	BASE METALICA P/SILLA EJECUTIVA	PZA.	50.00%	50.00%			100.00%
			\$6,500.00	\$6,500.00			\$13,000.00
			5.0000	5.0000			10.0000
MA-MOLD-MAD	MOLDURA DE MADERA	PZA.	50.00%	50.00%			100.00%
			\$90.00	\$90.00			\$180.00
			1.0000	1.0000			2.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0481

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-BOTAGUAS	BOTAGUAS DE ALUMINIO DE 15 CM	M.		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$659.20	\$494.40	\$494.40	\$1,648.00
				3.2960	2.4720	2.4720	8.2400
MA-MANIJA-COCINA	MANIJA P/COCINETA	PZA.		20.00%	40.00%	40.00%	100.00%
				\$288.00	\$576.00	\$576.00	\$1,440.00
				1.6000	3.2000	3.2000	8.0000
MA-LOUVER-ALUM	PERFIL DE ALUMINIO TIPO LOUVER 50X70 CM	PZA.		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$2,720.00	\$2,040.00	\$2,040.00	\$6,800.00
				0.8000	0.6000	0.6000	2.0000
MA-CAJONERA	CAJONERA PARA ESCRITORIO DE 0.60X0.40X0.	PZA.		20.00%	40.00%	40.00%	100.00%
				\$8,820.00	\$17,640.00	\$17,640.00	\$44,100.00
				1.8000	3.6000	3.6000	9.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0437

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-MESA-MONITOR-02	MESA DE MONITOREO DE SALA, 190X60 CM	PZA.	20.00%	40.00%	40.00%	100.00%	
			\$11,456.00	\$22,912.00	\$22,912.00	\$57,280.00	
			0.8000	1.6000	1.6000	4.0000	
MA-MESA-MONITOR-01	MESA DE MONITOREO DE SALA, 240X60 CM	PZA.	20.00%	40.00%	40.00%	100.00%	
			\$17,060.00	\$34,120.00	\$34,120.00	\$85,300.00	
			1.0000	2.0000	2.0000	5.0000	
MA-PTA-CORRDZ	PUERTA CORREDIZA DE 1.00 X 2.10 M	PZA.	20.00%	40.00%	40.00%	100.00%	
			\$2,100.00	\$4,200.00	\$4,200.00	\$10,500.00	
			0.2000	0.4000	0.4000	1.0000	
MA-MARCO-PTA	MARCO DE MADERA, MEDIDAS DE 0.95 X 2.10M	PZA.	20.00%	40.00%	40.00%	100.00%	
			\$116.00	\$232.00	\$232.00	\$580.00	
			0.2000	0.4000	0.4000	1.0000	

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0433

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**
 Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-ESTOPA	ESTOPA DE ALGODON	KG.		20.00%	40.00%	40.00%	100.00%
				\$41.25	\$82.50	\$82.50	\$206.25
				0.5500	1.1000	1.1000	2.7500
MA-TINTA	TINTA MATE DE COLOR SAYER-LACK	LT	1.61%	20.97%	38.71%	38.71%	100.00%
			\$13.13	\$170.63	\$315.00	\$314.99	\$813.75
			0.0375	0.4875	0.9000	0.9000	2.3250
MA-BISAGRA-PTA	BISAGRA DE CABEZA PLANA DE LATON	PZA.	5.56%	23.33%	35.56%	35.55%	100.00%
			\$37.50	\$157.50	\$240.00	\$240.00	\$675.00
			1.5000	6.3000	9.6000	9.6000	27.0000
MA-REJILLA-02	REJILLA DE ACERO DE 12 X 8 PULG. MOD. RC	PZA.			50.00%	50.00%	100.00%
					\$320.00	\$320.00	\$640.00
					0.5000	0.5000	1.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0484

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CHAMBRANA	CHAMBRANA DE MADERA	PZA.	50.00%	50.00%			100.00%
			\$60.00	\$60.00			\$120.00
			0.5000	0.5000			1.0000
MA-LLAVE-MEZO	LLAVE MEZCALDORA UNITARIA CON CUELLO DE	PZA.		40.00%	40.00%	20.00%	100.00%
				\$1,377.20	\$1,377.20	\$688.60	\$3,443.00
				0.4000	0.4000	0.2000	1.0000
MA-DUCTO-14	DUCTO REDONDO FLEXIBLE AISLADO 14"	M.		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
				\$415.30	\$553.73	\$415.29	\$1,384.32
				1.8540	2.4720	1.8540	6.1800
MA-CAJA-CONEX	CAJA DE CONEXIONES ELECTRICAS EMPOTRABLE	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$228.00	\$304.00	\$228.00		\$760.00
			0.3000	0.4000	0.3000		1.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0485

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-VAR-ROSC-1/4	VARILLA ROSCADA GALV. DE 1/4" Ø x 0.30 M	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$90.00	\$90.00		\$180.00
				10.0000	10.0000		20.0000
MA-RONDANA	RONDANA GALV. DE 1/4" Ø	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$10.00	\$10.00		\$20.00
				50.0000	50.0000		100.0000
MA-TUERCA	TUERCA GALV. DE 1/4" Ø	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$17.50	\$17.50		\$35.00
				50.0000	50.0000		100.0000
MA-CONTRA-CAN	CONTRA CANASTA MOD. H8801, MCA. HELVEX	PZA.		40.00%	40.00%	20.00%	100.00%
				\$461.20	\$461.20	\$230.60	\$1,153.00
				0.4000	0.4000	0.2000	1.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-RECEP-M5250	RECEPTACULO MODELO M-5250-B, MARCA ARROW	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$2,430.00	\$3,240.00	\$2,430.00		\$8,100.00
			15.0000	20.0000	15.0000		50.0000
MA-COLADERA-02	COLADERA DE PISO TIPO CUPULA DE 4" MARCA	PZA.		40.00%	40.00%	20.00%	100.00%
				\$2,156.80	\$2,156.80	\$1,078.40	\$5,392.00
				1.6000	1.6000	0.8000	4.0000
MA-CABLE14	CABLE DE COBRE THHW-LS CAL. 14	M.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$1,004.25	\$1,004.25		\$2,008.50
				51.5000	51.5000		103.0000
MA-PEGALOS	PEGALOSETA CREST (BULTO DE 20 KG.)	BULTO		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$180.00	\$180.00	\$240.00	\$600.00
				0.9000	0.9000	1.2000	3.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0437

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCE160308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Procedimiento: **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-PLAC-PLAF	PLACA DE 61 X 61 DE PLAFON EUROSTONE M	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$24,816.00	\$24,816.00	\$33,088.00	\$82,720.00
				105.6000	105.6000	140.8000	352.0000
MA-CONPVC-51	CONECTOR C/INT PVC HIDR DE 51 MM. DE DIA	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$187.50	\$187.50		\$375.00
				1.5000	1.5000		3.0000
MA-TEPVC-51	TE PVC HIDR DE 51 MM. DE DIAMETRO DWV	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$17.50	\$17.50		\$35.00
				0.5000	0.5000		1.0000
MA-SELLOKOTE	SELLOKOTE LITO, MARCA IMPERQUIMIA	KG.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$5,382.00	\$7,176.00	\$5,382.00		\$17,940.00
			173.0547	230.7396	173.0547		576.8490

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0570

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TABIQUE	TABIQUE ROJO 6 X 14 X 28 CM	MILLAR	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$73.13	\$97.50	\$73.12		\$243.75
			0.0225	0.0300	0.0225		0.0750
RENTA-HAMACA	RENTA DE HAMACA DE 3 MTRS	SEMANA	50.00%	50.00%			100.00%
			\$4,100.00	\$4,100.00			\$8,200.00
			2.0000	2.0000			4.0000
MA-TAQ-EXP-1/8	TAQUETE EXPANSIVO DE 1/8" Ø	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$60.00	\$60.00		\$120.00
				10.0000	10.0000		20.0000
MA-VAR-ROSC-1/8	VARILLA ROSCADA GALV. DE 1/4" Ø x 1 M.	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$325.00	\$325.00		\$650.00
				12.5000	12.5000		25.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0430

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Procedimiento: **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Duración: **60 días naturales**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
RENTA-ANDAM	RENTA DE ANDAMIO DE 2 MTRS ALTURA	SEMANA	50.00%	50.00%			100.00%
			\$6,660.00	\$6,660.00			\$13,320.00
			1.5000	1.5000			3.0000
MA-ABRAZ-UN-19	ABRAZADERA PARA UNICANAL 19 A 38 MM	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$540.00	\$540.00		\$1,080.00
				3.0000	3.0000		6.0000
MA-CRISTAL-6	CRISTAL FLOTADO DE 6 MM. ESP.	M2		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$40,170.00	\$30,127.50	\$30,127.50	\$100,425.00
				53.5600	40.1700	40.1700	133.9000
MA-ZOCLO-DESERT	ZOCLO DE LOSETA DESERT 10 X 50 CM	ML.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$810.00	\$810.00	\$1,080.00	\$2,700.00
				9.0000	9.0000	12.0000	30.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0490

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCE180308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento: **Invitacion a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Duración: **60 días naturales**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-COLG-PERA	COLGANTE GALV. TIPO PERA DE 51 MM.	PZA.		50.00%	50.00%		100.00%
				\$206.00	\$206.00		\$412.00
				10.0000	10.0000		20.0000
MA-REJILLA-01	REJILLA DE ACERO DE 24 X 24 PULG. MOD. R	PZA.			50.00%	50.00%	100.00%
					\$3,855.00	\$3,855.00	\$7,710.00
					3.0000	3.0000	6.0000
MA-CANCEL-NAT	CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL DE 2"	M2		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$133,900.00	\$100,425.00	\$100,425.00	\$334,750.00
				53.5600	40.1700	40.1700	133.9000
SISTEMA-02	SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA/CAMARA	SISTEMA	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$8,880.00	\$11,840.00	\$8,880.00		\$29,600.00
			0.3000	0.4000	0.3000		1.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0670

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI80308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Procedimiento: **Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

Obra: **"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"**

Ubicación: **Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.**

ANEXO 25
Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
SISTEMA-01	SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA	SISTEMA	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$22,305.00	\$29,740.00	\$22,305.00		\$74,350.00
			0.3000	0.4000	0.3000		1.0000
MA-EXT-VIDEO	EXTENSOR DE VIDEO HDMI A DEF 1X8	M.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$3,660.00	\$4,880.00	\$3,660.00		\$12,200.00
			14.6400	19.5200	14.6400		48.8000
MA-PANTALLA-86	PANTALLA LG UHD 86" 4K SMART TVLED	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$15,105.00	\$20,140.00	\$15,105.00		\$50,350.00
			0.3000	0.4000	0.3000		1.0000
MA-LUMINARIA-03	LUMINARIO LED TIPO SPOT LUZ DE DIA, 18W	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$6,120.00	\$8,160.00	\$6,120.00		\$20,400.00
			9.0000	12.0000	9.0000		30.0000


ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0192

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI180308M01

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CHICOTE-REC	CHICOTE PARA LUMINARIO CON RECEPTÁCULO T	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$1,087.20	\$1,449.60	\$1,087.20		\$3,624.00
			3.6000	4.8000	3.6000		12.0000
MA-LOSETA-VIN	LOSETA VINÍLICA, EN FORMA DE DUELA DE 1.	M2		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$6,285.06	\$6,285.06	\$8,380.08	\$20,950.20
				11.1240	11.1240	14.8320	37.0800
MA-DIRECTORIO	DIRECTORIO, CON LOGOTIPO VINIL DIMENSION	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$651.00	\$651.00	\$868.00	\$2,170.00
				0.3000	0.3000	0.4000	1.0000
MA-CONDULET	CONDULECTS TIP LB, LR, C, LL	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$642.00	\$856.00	\$642.00		\$2,140.00
			6.0000	8.0000	6.0000		20.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0670

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCET180308MCI

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Duración: **60 días naturales**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-LETRERO-3	LETRERO TROVISEL, DE 60 X 60 CM	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$585.00	\$585.00	\$780.00	\$1,950.00
				0.3000	0.3000	0.4000	1.0000
MA-PTA-CRISTAL-02	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO 9 MM ESP.	PZA.		40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
				\$21,504.00	\$16,128.00	\$16,128.00	\$53,760.00
				2.8000	2.1000	2.1000	7.0000
MA-PERF-TUB	PERFIL TUBULAR PROLAMSA	KG.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$5,840.10	\$7,786.80	\$5,840.10		\$19,467.00
			166.8600	222.4800	166.8600		556.2000
MA-CAJA-FS-16	CAJA CONDULET TIPO FS DE 19 MM DIAM	PZA.	30.00%	40.00%	30.00%		100.00%
			\$279.00	\$372.00	\$279.00		\$930.00
			3.0000	4.0000	3.0000		10.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0670

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Dependencia:

Procedimiento:

Obra:

Ubicación:

Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Duración: **60 días naturales**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-ADHE-LOSETA	ADHESIVO DE 3.78 L PARA LOSETA VINÍLICA	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$1,497.60	\$1,497.60	\$1,996.80	\$4,992.00
				1.9200	1.9200	2.5600	6.4000
MA-PISO-WPC	PISO WPC + LVT AUSTRALIA, MODELO VERMONT	M2		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$5,334.00	\$5,334.00	\$7,111.99	\$17,779.99
				8.6732	8.6732	11.5642	28.9106
MA-BOQUILLA	JUNTACREST ANTIHONGOS ULTRAMAX 5KG.	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$168.75	\$168.75	\$225.00	\$562.50
				0.6750	0.6750	0.9000	2.2500
MA-TEE-SEC	TEE SECUNDARIA 15/16" X 1.22 M	PZA.		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$7,182.00	\$7,182.00	\$9,576.00	\$23,940.00
				54.0000	54.0000	72.0000	180.0000

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

0405

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.U. CCEI80308MC1

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO, RM, S. A. DE C. V.

Dependencia: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Procedimiento: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Obra: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

Ubicación: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.; Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.



ANEXO 25

Fecha: 15-may-25

Duración: 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

Código	Descripción	Unidad	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-ACIDO-MUR	ACIDO MURIATICO	LITRO		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
				\$337.50	\$337.50	\$450.00	\$1,125.00
				11.2500	11.2500	15.0000	37.5000
TOTAL DEL PERIODO EN IMPORTES			\$204,322.34	\$863,460.86	\$769,225.89	\$581,408.02	
ACUMULADO			\$204,322.34	\$1,067,783.20	\$1,837,009.09	\$2,418,417.11	
PORCENTAJE PERIODO			8.45	35.70	31.81	24.04	
PORCENTAJE ACUMULADO			8.45	44.15	75.96	100.00	

ADMINISTRADOR UNICO C. CESAR MELCHOR VAZQUEZ

00 0400



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ANEXO 6



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Cozumel No. 43, piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México Tel. 55 5726 1700, Ext. 17704-17705
www.imss.gob.mx Página 1 de 1



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

Considerando las características, condiciones y complejidad de los trabajos a ejecutar consistentes en los "TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO", objeto del contrato, arriba señalado del que forma parte integral el presente anexo de conformidad con el Numeral II.4 del instrumento jurídico referido, "El Contratista" se obliga a:

1. Disposiciones Generales.

- 1.1. Establecer las condiciones adecuadas de seguridad e higiene para las instalaciones y el personal, en el Inmueble donde se va a ejecutar la obra objeto del contrato.
- 1.2. Que todos los trabajadores a su servicio cumplan con las medidas de seguridad e higiene que se mencionan en este anexo.
- 1.3. Observar las disposiciones, normas y especificaciones que en materia de Seguridad e Higiene disponga la Ley Federal del Trabajo, el Reglamento Federal de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente y demás disposiciones establecidas por la Secretaría de Salud, la Secretaría del Trabajo y Previsión Social y el propio Instituto Mexicano del Seguro Social.
- 1.4. Integrar conjuntamente con "El Instituto" la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, conformada por un representante de "El Contratista" y uno de "El Instituto", la que vigilará el cumplimiento de las normas de Seguridad e Higiene por parte del personal técnico, administrativo y de servicios, así como del obrero que la empresa tenga laborando en la construcción, obligándose a orientar e instruir a éstos en la materia, durante el desarrollo de los trabajos.
- 1.5. Participar mensualmente, como miembro de la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, revisando los elementos y disposiciones de seguridad e higiene que se hayan establecido.
- 1.6. Aplicar las medidas preventivas y/o correctivas que, en su caso, establezca la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, resultado de revisión.
- 1.7. Sujetarse a lo dispuesto por la Ley Federal de Armas de Fuego y su Reglamento, cuando exista la necesidad de aplicar en la ejecución de los trabajos materiales explosivos.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

2. Seguridad

A) Al individuo

- 2.1. Proporcionar casco de protección a todo su personal, en la obra, independientemente del área en que laboren o que éstos tengan el carácter de visitantes.
- 2.2. Proporcionar anteojos de seguridad o caretas, al personal que intervenga en aquellos trabajos en los que exista riesgo por partículas proyectadas o por radiaciones, tales como soldadura, corte, esmerilado, picoleteado, etc.
- 2.3. Proporcionar guantes de carnaza de uso rudo, al personal que efectúe manejo de materiales punzocortantes y/o abrasivos.
- 2.4. Proporcionar guantes y botas adecuadas, al personal que intervenga en los trabajos de instalación eléctrica provisional o definitiva, ya energizada.
- 2.5. Proporcionar medios de protección para las vías respiratorias, al personal que efectúe trabajos donde se produzcan evaporaciones nocivas, polvos o gases.
- 2.6. Proporcionar botas de hule, al personal que efectúe trabajos en lugares con exposición de humedad constante, tales como: excavaciones inundadas y colados.
- 2.7. Proporcionar zapatos de tipo minero con casquillo de acero, entre otros al personal que efectúe trabajos tales como, operación de compactadores portátiles o manejo de elementos pesados para evitar riesgo de lesión.
- 2.8. Proporcionar medios de protección adecuados tales como, cinturones, arneses, bandas, bandolas o sogas, al personal que efectúe trabajos en que requiere estar colgado o suspendido, así mismo le proporcionará un cinturón para transporte de sus herramientas manuales, así mismo protección para los oídos, al personal que labore con equipo que genere sonidos con decibeles más altos del permitido (ejemplo martillo neumático).

B) En el uso de herramienta y equipo

- 2.9. Proporcionar al personal, las herramientas auxiliares adecuadas, tales como porta cuñas, para que las utilice en los trabajos que así lo requieran.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

- 2.10. Vigilar que las herramientas y equipos, que así lo requieran, conserven sus protecciones y formas para las que fueron diseñadas y accesorios de seguridad originales en poleas, flechas, engranes, sierras y cuchillas, utilizadas en los trabajos, apegándose a las instrucciones y recomendaciones del fabricante.
- 2.11. Vigilar que todas las instalaciones que se tengan en obra para conectar equipos y herramientas eléctricas incluyan los interruptores de seguridad, fusibles, cables, aislamientos, tomas de corriente y accesorios adecuados, con capacidad suficiente para las cargas eléctricas a emplear.
- 2.12. Vigilar que la maquinaria, herramienta e instalación eléctrica sean operadas únicamente por el personal capacitado.
- 2.13. Vigilar diariamente que los cables y accesorios utilizados para el izaje de materiales o equipo, se encuentren en óptimas condiciones para el trabajo por realizar.

C) En la obra

- 2.14. Colocar señales y avisos que sean claros y visibles, de tipo indicativo, preventivo, restrictivo y prohibitivo, informando la localización de oficinas, servicios, así como zonas de peligro potencial en zonas restringidas y preventivas de riesgos de trabajo.
- 2.15. Almacenar en lugares debidamente protegidos y ventilados, lo más lejos posible del lugar de la obra, de las residencias y del comedor, los combustibles tales como: gasolina, diésel, petróleo, thinner y aguarrás, con acceso exclusivo al personal responsable de su manejo y ubicados de tal forma, que, en caso de un eventual incendio, accesorios que permitan su vaciado sin derrames o salpicaduras, mismos que serán transportados en recipientes de tipo irrompibles con tapa.
- 2.16. Proporcionar extintores del tipo "ABC", ubicándolos adecuadamente, en las áreas de almacenamiento de combustibles, resguardo de desperdicios y zonas de mayor concentración de personal. Vigilando los periodos de caducidad, a efecto de realizar las descargas y recargas oportunamente.
- 2.17. Vigilar que los andamios y pasarelas, sean estables y resistentes a las cargas a las que estarán sometidos, con dimensiones mínimas de 60 centímetros de ancho y con barandales laterales de 90 centímetros de altura.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

- 2.18. Utilizar escaleras manuales que serán resistentes y adecuadas al uso que se les vaya a dar y sujetas de una manera estable. En obra negra su uso quedará restringido a los frentes avanzados.
 - 2.19. Colocar barandales de protección en los huecos para ductos verticales de instalaciones, cubos de elevadores, de escaleras y en perímetros de fachadas por cubrir.
 - 2.20. Colocar cables de protección debidamente tensados, para ser usados como pasamanos, entre las columnas a 90 centímetros de altura sobre las trabes, en el proceso de montaje de estructuras metálicas, si aplicará.
 - 2.21. Colocar señales y anuncios adecuados, a los trabajos que se ejecuten en excavaciones con profundidad mayor de 2.00 metros, colocando protección perimetral a 70 centímetros de altura consistente en cables y varillas.
 - 2.22. Colocar volados provisionales exteriores de protección perimetral en edificios con altura mayor de 18.00 metros, con proyección horizontal con dimensión mínima de 1.80 metros, su colocación, sujeción, posición, periodo de utilización, retiro y tipo de materiales, se ajustarán a las condiciones particulares de cada obra, si aplicará.
 - 2.23. Evitar fugas de agua en las tomas, conductos y salidas, instalando los elementos apropiados al uso requerido.
 - 2.24. Colocar un botiquín para primeros auxilios en la oficina de "El Contratista", así como los números de teléfono y croquis de localización de la clínica de emergencia más cercana a la obra.
 - 2.25. Estibar el material, de tal forma que garantice la estabilidad y conservación del mismo, distribuyendo su peso, de tal manera que no rebase la capacidad de carga del elemento de sustentación.
- 3. Higiene**
- 3.1. Mantener la obra limpia, libre de escombros, buscando que los materiales y equipo ocupen un lugar adecuado y debidamente acomodado, evitando acumulaciones de basura, escombros, desperdicios y aguas estancadas.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

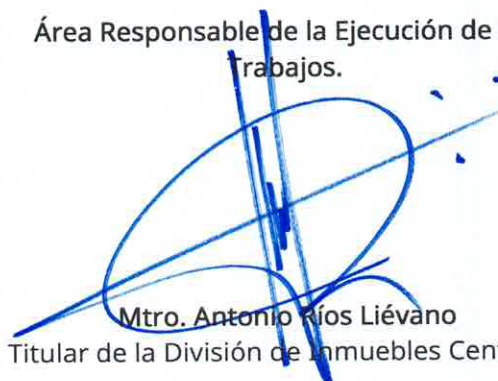
Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

- 3.2. Permitir que el personal utilice los servicios sanitarios que encuentran dentro de las instalaciones donde se llevara a cabo las adecuaciones, debiéndose conservar en condiciones adecuadas de limpieza y funcionamiento.
- 3.3. Instalar en la obra, una zona para comedor de trabajadores, con mesas, bancas y parrillas o estufas para calentar la comida, se proporcionarán botes con tapa para basura y desperdicios, debiéndose conservar en buen estado de limpieza, si aplicará.

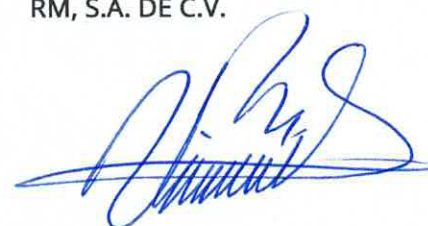
Por "EL INSTITUTO"

Área Responsable de la Ejecución de los
Trabajos.

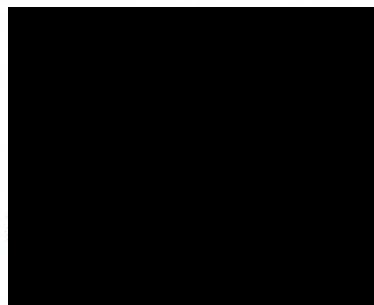

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Por "EL CONTRATISTA"

CONTROL, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTOC
RM, S.A. DE C.V.


C. Víctor Manuel Nicolás Lagunas
Apoderado Legal

Se testa: Nombre y firma, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



Las firmas que anteceden forman parte del Anexo de Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C5M0116.



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ANEXO 7



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

Procedimiento para la integración, cálculo y trámite del ajuste de costos directos, estipulado en la cláusula DÉCIMA CUARTA del Contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 56, 57 fracción I, 58, 59 y 59 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 136 y 173 al 180 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, conforme a lo siguiente:

1. Los ajustes de costos directos se calcularán a partir del mes en que se hayan producido los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el INEGI.

El ajuste de costos directos de la mano de obra se calculará con base en los incrementos que determines la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

2. "Las Partes" deberán revisar periódicamente las publicaciones del INEGI, a efecto de identificar el incremento o decremento de los costos de los insumos. Cuando no se encuentren dentro de los publicados, procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen por mercadeo directo, a efecto de determinar el índice, considerando al menos tres fuentes distintas, es decir tres cotizaciones.
3. El mes de origen que servirá de base para cada una de las revisiones y ajuste de los costos, que se presente durante la ejecución de los trabajos, es el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicando el último factor que se haya autorizado.
4. "Las Partes", cuando a partir del mes de que se produzca el incremento o decremento en el costo de los insumos, considerando el programa de ejecución general de trabajos pactado en el contrato o el convenio, realizara el cálculo de ajuste de costos para los trabajos pendientes de ejecutar, para lo cual realizaran lo siguiente:

- **Relación de índices.** - Identifica y relaciona los insumos de los costos directos, los que, de acuerdo con su raíz de producción principal, se ubican en los índices que refiere el numeral uno del presente procedimiento, ya sea con incremento o decremento.

De no localizar algún indicador que se requiera para algún insumo en específico, procederá a solicitar su integración y cálculo a la División de inmuebles Centrales, considerando las particularidades establecidas en el numeral 2 del presente procedimiento.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

- **Determinación del factor para cada insumo.** - El índice del mes en estudio dividido entre el índice del mes de origen dará como resultado el factor de incremento o decremento del costo del insumo.
- **Aplicación del factor determinado, en las matrices para actualizar el precio unitario.** - El factor de incremento o decremento del costo del insumo, se aplicará a todos y cada de los insumos que intervienen en el precio unitario.

Tratándose de la mano de obra se aplicará de forma directa el porcentaje de incremento, que haya determinado la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

En los precios unitarios ajustados se deberá aplicar, cuando sea el caso, el ajuste correspondiente al porcentaje de anticipo otorgado.

- **Integración del presupuesto.** - Con los todos los conceptos de la obra pendientes de ejecutar, considerando la totalidad de la volumetría y los precios unitarios que fueron actualizados, se integra el Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar Ajustados (POPEA), de acuerdo con el programa convenido.
- **Integración de presupuesto del contrato.** - De acuerdo con el programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato se integra el Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar del Contrato (POPEC), de la totalidad de los conceptos aún no ejecutados.
- **Determinación del factor global de ajuste mensual.** - El factor global de ajuste se obtiene dividiendo el POPEA entre el POPEC, de donde se desprende la siguiente fórmula:

$$FGA = POPEA / POPEC$$

- **Aplicación del factor global.** - En la estimación que se elabore por ajuste de costos, se aplicará el factor global mensual al monto total de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo con el programa convenido, a partir del mes de la publicación de los índices que se tomaron como referencia para el cálculo, debiendo efectuar el pago únicamente a los conceptos de obra ejecutados en el mes de estudio que no tengan atraso.





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

A. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a los insumos, al alza:

- I. "El Contratista", elaborará el estudio de ajuste de costos directos, conforme a lo establecido en el numeral 4 de este procedimiento, dentro de los 60 días naturales siguientes a la publicación de los índices, el que se integrará con la documentación siguiente:
 - La relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el INEGI, o en su caso, los índices calculados en conjunto con el contratista conforme a los precios que investiguen.
 - El programa de ejecución de los trabajos pendientes de ejecutar, acorde al programa de ejecución convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos.
 - Análisis de la determinación, del factor de ajuste de costo directo de los insumos.
 - Matrices de precios unitarios actualizados con aplicación factores de ajuste de costo directo de los insumos.
 - El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar ajustados, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato (POPEA).
 - El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar del contrato, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizando con los precios unitarios del contrato (POPEC).
 - Determinación del factor de ajuste mensual. - el factor de ajuste se obtiene dividiendo el POPEA entre el POPEC.
- II. "El Contratista", dentro del término indicado en el inciso anterior, solicita por escrito el ajuste de costos, acompañado del estudio y la documentación que lo soporte, a El Residente de Obra.
- III. "El Residente", lo recibe y conjuntamente con "El Contratista", lo anota en la bitácora correspondiente.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

- IV. "El Residente de Obra", dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, del estudio y la documentación soporte, revisa que los presupuestos se integren por conceptos y cantidades de obra pendientes de ejecutar sin atraso dentro del programa general de ejecución de los trabajos autorizado, en su caso anula o formula anotaciones de los conceptos que se incluyen y que no corresponden a obra pendiente de ejecutar sin atraso, procediendo a firmar los presupuestos correspondientes avalándolos por concepto y cantidad.
- V. "El Residente de Obra", al concluir la revisión y otorgado su visto bueno por concepto y cantidad, al sexto día hábil turna al Jefe de Área de Obra Básica el original de la solicitud del ajuste de costo, copia de la nota de Bitácora donde se asentó la recepción de la solicitud y el original del estudio con la documentación soporte.
- VI. El Jefe de Área de Obra Básica, recibe y turna a la Oficina de Precios Unitarios correspondiente la documentación que remitió el residente de Obra.
- VII. La Oficina de Precios Unitarios recibe y procede a realizar la revisión y análisis del estudio y la documentación soporte.
- VIII. Si la documentación está completa y el estudio no contienen errores, elabora el oficio de resolución autorizando el factor global de ajuste, entregando el original a "El Contratista" y marcando copia al Residente de Obra, continúa con la actividad identificada en el numeral XI.
- IX. La Oficina de Precios Unitarios, si de la revisión que efectúe, detecta omisiones en la documentación o errores en el cálculo, apercibe por escrito a "El Contratista" de tal circunstancia, para que en un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que se formula el requerimiento, subsane el error o complemente la información solicitada.
- X. "El Contratista" recibe el oficio y se da por notificado; si no da respuesta en el plazo concedido se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.
- XI. "El Contratista" recibe el oficio y procederá a aplicar el factor global autorizado, en la estimación de ajuste de costos que elabora y que contenga los conceptos que ejecutó sin atraso en el mes de estudio (fecha de publicación del índice).
- XII. El pago de ajuste de costos y en su caso por financiamiento, y del costo por financiamiento, en su caso, se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste, aplicándose el mismo plazo para el pago de estimaciones.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0116

B. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a los insumos, a la baja:

- I. "El Instituto", dentro de los 60 (sesenta) días siguientes a la publicación de los índices elabora el estudio de ajuste de costos directos a la baja, considerando la metodología de cálculo establecida en el numeral 4, del presente procedimiento y, los lineamientos que al respecto establezca la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.
- II. "El Instituto" por conducto del Área Responsable de la Contratación, una vez que determine el factor de ajuste de costos directos a la baja, lo comunica por oficio a "El Contratista" solicitándole que lo aplique en la siguiente estimación.

Por "EL INSTITUTO"

Área Responsable de la Ejecución de los
Trabajos.

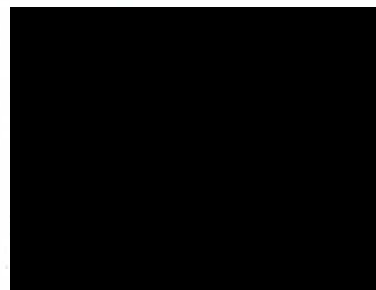
Mtro. Antonio Ríos Llévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Por "EL CONTRATISTA"

CONTROL, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO
RM, S.A. DE C.V.

C. Víctor Manuel Nicolás Lagunas
Apoderado Legal

Se testa: Nombre y firma, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



Las firmas que anteceden forman parte del Anexo de Procedimiento de Ajuste de Costos Directos, del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C5M0116.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

Considerando las características, condiciones y complejidad de los trabajos a ejecutar consistentes en los "TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO", objeto del contrato, arriba señalado del que forma parte integral el presente anexo de conformidad con el Numeral II.4 del instrumento jurídico referido, "El Contratista" se obliga a:

1. Disposiciones Generales.

- 1.1. Establecer las condiciones adecuadas de seguridad e higiene para las instalaciones y el personal, en el Inmueble donde se va a ejecutar la obra objeto del contrato.
- 1.2. Que todos los trabajadores a su servicio cumplan con las medidas de seguridad e higiene que se mencionan en este anexo.
- 1.3. Observar las disposiciones, normas y especificaciones que en materia de Seguridad e Higiene disponga la Ley Federal del Trabajo, el Reglamento Federal de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente y demás disposiciones establecidas por la Secretaría de Salud, la Secretaría del Trabajo y Previsión Social y el propio Instituto Mexicano del Seguro Social.
- 1.4. Integrar conjuntamente con "El Instituto" la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, conformada por un representante de "El Contratista" y uno de "El Instituto", la que vigilará el cumplimiento de las normas de Seguridad e Higiene por parte del personal técnico, administrativo y de servicios, así como del obrero que la empresa tenga laborando en la construcción, obligándose a orientar e instruir a éstos en la materia, durante el desarrollo de los trabajos.
- 1.5. Participar mensualmente, como miembro de la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, revisando los elementos y disposiciones de seguridad e higiene que se hayan establecido.
- 1.6. Aplicar las medidas preventivas y/o correctivas que, en su caso, establezca la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, resultado de revisión.
- 1.7. Sujetarse a lo dispuesto por la Ley Federal de Armas de Fuego y su Reglamento, cuando exista la necesidad de aplicar en la ejecución de los trabajos materiales explosivos.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

2. Seguridad

A) Al individuo

- 2.1. Proporcionar casco de protección a todo su personal, en la obra, independientemente del área en que laboren o que éstos tengan el carácter de visitantes.
- 2.2. Proporcionar anteojos de seguridad o caretas, al personal que intervenga en aquellos trabajos en los que exista riesgo por partículas proyectadas o por radiaciones, tales como soldadura, corte, esmerilado, picoleteado, etc.
- 2.3. Proporcionar guantes de carnaza de uso rudo, al personal que efectúe manejo de materiales punzocortantes y/o abrasivos.
- 2.4. Proporcionar guantes y botas adecuadas, al personal que intervenga en los trabajos de instalación eléctrica provisional o definitiva, ya energizada.
- 2.5. Proporcionar medios de protección para las vías respiratorias, al personal que efectúe trabajos donde se produzcan evaporaciones nocivas, polvos o gases.
- 2.6. Proporcionar botas de hule, al personal que efectúe trabajos en lugares con exposición de humedad constante, tales como: excavaciones inundadas y colados.
- 2.7. Proporcionar zapatos de tipo minero con casquillo de acero, entre otros al personal que efectúe trabajos tales como, operación de compactadores portátiles o manejo de elementos pesados para evitar riesgo de lesión.
- 2.8. Proporcionar medios de protección adecuados tales como, cinturones, arneses, bandas, bandolas o sogas, al personal que efectúe trabajos en que requiere estar colgado o suspendido, así mismo le proporcionará un cinturón para transporte de sus herramientas manuales, así mismo protección para los oídos, al personal que labore con equipo que genere sonidos con decibeles más altos del permitido (ejemplo martillo neumático).

B) En el uso de herramienta y equipo

- 2.9. Proporcionar al personal, las herramientas auxiliares adecuadas, tales como porta cuñas, para que las utilice en los trabajos que así lo requieran.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

- 2.10. Vigilar que las herramientas y equipos, que así lo requieran, conserven sus protecciones y formas para las que fueron diseñadas y accesorios de seguridad originales en poleas, flechas, engranes, sierras y cuchillas, utilizadas en los trabajos, apegándose a las instrucciones y recomendaciones del fabricante.
- 2.11. Vigilar que todas las instalaciones que se tengan en obra para conectar equipos y herramientas eléctricas incluyan los interruptores de seguridad, fusibles, cables, aislamientos, tomas de corriente y accesorios adecuados, con capacidad suficiente para las cargas eléctricas a emplear.
- 2.12. Vigilar que la maquinaria, herramienta e instalación eléctrica sean operadas únicamente por el personal capacitado.
- 2.13. Vigilar diariamente que los cables y accesorios utilizados para el izaje de materiales o equipo, se encuentren en óptimas condiciones para el trabajo por realizar.

C) En la obra

- 2.14. Colocar señales y avisos que sean claros y visibles, de tipo indicativo, preventivo, restrictivo y prohibitivo, informando la localización de oficinas, servicios, así como zonas de peligro potencial en zonas restringidas y preventivas de riesgos de trabajo.
- 2.15. Almacenar en lugares debidamente protegidos y ventilados, lo más lejos posible del lugar de la obra, de las residencias y del comedor, los combustibles tales como: gasolina, diésel, petróleo, thinner y aguarrás, con acceso exclusivo al personal responsable de su manejo y ubicados de tal forma, que, en caso de un eventual incendio, accesorios que permitan su vaciado sin derrames o salpicaduras, mismos que serán transportados en recipientes de tipo irrompibles con tapa.
- 2.16. Proporcionar extintores del tipo "ABC", ubicándolos adecuadamente, en las áreas de almacenamiento de combustibles, resguardo de desperdicios y zonas de mayor concentración de personal. Vigilando los periodos de caducidad, a efecto de realizar las descargas y recargas oportunamente.
- 2.17. Vigilar que los andamios y pasarelas, sean estables y resistentes a las cargas a las que estarán sometidos, con dimensiones mínimas de 60 centímetros de ancho y con barandales laterales de 90 centímetros de altura.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

- 2.18. Utilizar escaleras manuales que serán resistentes y adecuadas al uso que se les vaya a dar y sujetas de una manera estable. En obra negra su uso quedará restringido a los frentes avanzados.
 - 2.19. Colocar barandales de protección en los huecos para ductos verticales de instalaciones, cubos de elevadores, de escaleras y en perímetros de fachadas por cubrir.
 - 2.20. Colocar cables de protección debidamente tensados, para ser usados como pasamanos, entre las columnas a 90 centímetros de altura sobre las trabes, en el proceso de montaje de estructuras metálicas, si aplicará.
 - 2.21. Colocar señales y anuncios adecuados, a los trabajos que se ejecuten en excavaciones con profundidad mayor de 2.00 metros, colocando protección perimetral a 70 centímetros de altura consistente en cables y varillas.
 - 2.22. Colocar volados provisionales exteriores de protección perimetral en edificios con altura mayor de 18.00 metros, con proyección horizontal con dimensión mínima de 1.80 metros, su colocación, sujeción, posición, periodo de utilización, retiro y tipo de materiales, se ajustarán a las condiciones particulares de cada obra, si aplicará.
 - 2.23. Evitar fugas de agua en las tomas, conductos y salidas, instalando los elementos apropiados al uso requerido.
 - 2.24. Colocar un botiquín para primeros auxilios en la oficina de "El Contratista", así como los números de teléfono y croquis de localización de la clínica de emergencia más cercana a la obra.
 - 2.25. Estibar el material, de tal forma que garantice la estabilidad y conservación del mismo, distribuyendo su peso, de tal manera que no rebase la capacidad de carga del elemento de sustentación.
- 3. Higiene**
- 3.1. Mantener la obra limpia, libre de escombros, buscando que los materiales y equipo ocupen un lugar adecuado y debidamente acomodado, evitando acumulaciones de basura, escombros, desperdicios y aguas estancadas.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

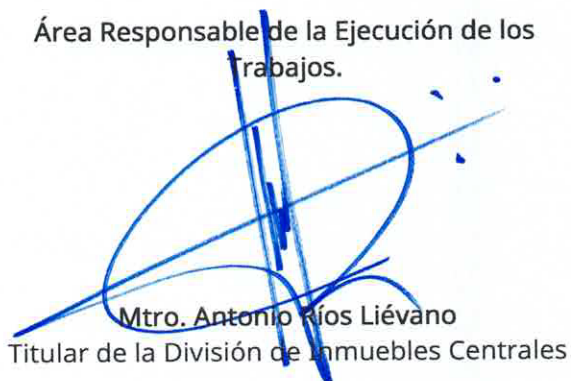
Contrato No. C5M0116

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0116

- 3.2. Permitir que el personal utilice los servicios sanitarios que encuentran dentro de las instalaciones donde se llevara a cabo las adecuaciones, debiéndose conservar en condiciones adecuadas de limpieza y funcionamiento.
- 3.3. Instalar en la obra, una zona para comedor de trabajadores, con mesas, bancas y parrillas o estufas para calentar la comida, se proporcionarán botes con tapa para basura y desperdicios, debiéndose conservar en buen estado de limpieza, si aplicará.

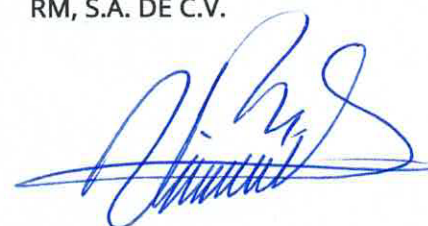
Por "EL INSTITUTO"

Área Responsable de la Ejecución de los
trabajos.

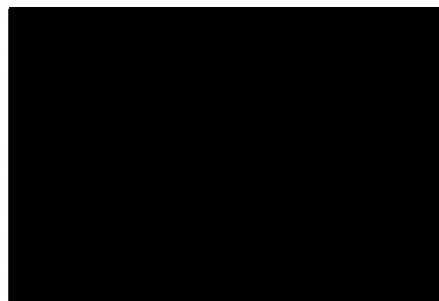

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Por "EL CONTRATISTA"

CONTROL, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTOC
RM, S.A. DE C.V.


C. Víctor Manuel Nicolás Lagunas
Apoderado Legal

Se testa: Nombre y firma, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



Las firmas que anteceden forman parte del Anexo de Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C5M0116.



**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

Este Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social es competente para conocer y resolver lo relacionado con los procedimientos de acceso a la información, de conformidad con los artículos 6º y 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4 fracción I, 11 fracción I, 64, 65 fracciones I, II, VIII y IX, 135 párrafo segundo, 141 y 143 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP) aplicable al 20 de marzo de 2025; así como del ejercicio de los Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales (derechos ARCO), de conformidad con lo establecido en los artículos 83 y 84 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPO) aplicable al 20 de marzo de 2025 y en consideración a las normas vigentes a partir del día 21 de marzo de 2025, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 3, fracción VI, 20 fracción I, 39 y 40 fracciones II, III y IV de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP vigente); 3 fracción VI, 77 y 78 fracciones II y III de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPO vigente) así como los PRIMERO, SEGUNDO fracciones II, III y IV, NOVENO y DÉCIMO Transitorios que establecen la entrada en vigor de las leyes vigentes, la normatividad abrogada, así como la sustanciación de los asuntos previos a la entrada en vigor de las leyes y que son en materia de acceso a la información pública y ejercicio de los derechos ARCO, respectivamente.

Por acuerdos adoptados, en términos de la Cuarta y Quinta Sesión Ordinaria del Pleno, del entonces Comité de Información, ahora Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social del año 2010, en la que se declaró en sesión permanente este Órgano Colegiado para resolver los procedimientos de su competencia, derivados de la atención de solicitudes de acceso a la información, solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO, recursos de revisión y cumplimientos a las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales; los días **veintiocho y veintinueve de agosto de dos mil veinticinco**, se envió a los miembros del Comité de Transparencia la relación de solicitudes de acceso a la información y ejercicio de los derechos ARCO, propuestas para la clasificación que a continuación se relaciona:

I. ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA

Negativa de acceso a la información por ser **confidencial** en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de información pública con números de folio:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018000729325 | ➤ 340018000643225 | ➤ 340018000844025 |
| ➤ 340018000831625 | ➤ 340018000827425 | ➤ 340018000620825 |



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

- 340018000861625 ➤ 340018000844125 ➤ 340018000843925

Declaratoria de **inexistencia** en los archivos de las unidades administrativas, a la solicitud de información pública con número de folio:

- 340018000507525 ➤ 340018000507025 ➤ 340018000507425
➤ 340018000507325 ➤ 340018000507225 ➤ 340018000507125

Peticiones de **ampliación del plazo** de respuesta de las solicitudes de información pública, que a continuación se enlistan:

- 340018000644725 ➤ 340018000473525 ➤ 340018000464925
➤ 340018000709925 ➤ 340018000590325 ➤ 340018000479325

Disponibilidad de la información contenida en la **versión pública** presentada, omitiéndose datos por tratarse de información confidencial y/o reservada:

- 340018000484025 ➤ 340018000784025

ACUERDO CTSP-1142/09/2025.- Se aprueba en lo general, la declaratoria de **confidencialidad** de la información, respecto de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40, fracción II, 103 y 115 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-1143/09/2025.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la **inexistencia** de la información, materia de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en esta sesión de Comité, con base en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II, 140 y 141 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-1144/09/2025.- Se aprueba la **ampliación del plazo** de respuesta para las solicitudes de acceso a información pública sometidas en la presente sesión, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II y 134 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-1145/09/2025.- Se aprueban las **versiones públicas** de la información, respecto de las solicitudes presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40 fracción II, 115 y 120 de la LGTAIP vigente.



[Firma manuscrita]



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Unidad de Transparencia

**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

ACUERDO CTSP-1146/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 106 fracción III, 111 y 112 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 64, 65 fracción II, 108 y 109 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; numerales Sexagésimo segundo y Sexagésimo tercero de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 70, fracción XXVIII, se aprueban las versiones públicas de **190** instrumentos contractuales, **correspondientes al primer trimestre de 2025**, denominados **ABT-A-25-27-0305-0016, ABT-A-25-27-0406-0014, ABT-N-25-27-0305-0024, ABT-T-25-27-0406-0033, C4M0781, C4M0782, C5M0019, C5M0020, C5M0041, C5M0094, C5M0095, C5M0125, C5M0126, C5M0127, C5M0129, C5M0130, C5M0131, C5M0133, C5M0134, C5M0150, C5M0152, C5M0153, C5M0154, C5M0155, C5M0156, CCO-N-25-27-1001-0036, CCO-N-25-27-1001-0039, CCO-N-25-27-1002-0043, CCO-N-25-27-1004-0035, CCO-N-25-27-1005-0031, CCO-N-25-27-1005-0045, CCO-N-25-27-1005-0046, CCO-N-25-27-1005-0047, CCO-N-25-27-1005-0048, CCO-N-25-27-1006-0037, CCO-N-25-27-1006-0040, CCO-N-25-27-1009-0034, CCO-N-25-27-1009-0041, CCO-N-25-27-1009-0042, CCO-N-25-27-1025-0038, CCO-T-25-27-1005-0030, D4M0780, D5M0006, D5M0058, D5M0059, D5M0088, D5M0089, D5M0092, D5M0106, D5M0107, D5M0157, D5M0161, D5P0001, D5P0002, D5P0004, D5P0006, D255001, D255002, DSG-A-25-27-1620-0008, DSG-A-25-27-1102-0004, DSG-A-25-27-1102-0005, DSG-A-25-27-1102-0006, DSG-A-25-27-1102-0007, DSG-A-25-27-1102-0023, DSG-A-25-27-1105-0010, DSG-A-25-27-1105-0011, DSG-A-25-27-1105-0020, DSG-A-25-27-1105-0021, DSG-A-25-27-1619-0009, DSG-A-25-27-2421-0018, DSG-A-25-27-2421-0019, DSG-N-25-27-1619-0029, DSG-N-25-27-1620-0028, DSG-N-25-27-2401-0026, DSG-N-25-27-2421-0025, DSG-N-25-27-2421-0027, P5M0025, P5M0026, P5M0086, P5M0087, P5M0099, S4M0783, S5M0001, S5M0002, S5M0003, S5M0004, S5M0005, S5M0007, S5M0008, S5M0009, S5M0010, S5M0011, S5M0012, S5M0013, S5M0014, S5M0015, S5M0016, S5M0017, S5M0018, S5M0021, S5M0022, S5M0023, S5M0024, S5M0027, S5M0029, S5M0030, S5M0031, S5M0032, S5M0033, S5M0034, S5M0035, S5M0036, S5M0037, S5M0038, S5M0039, S5M0040, S5M0042, S5M0043, S5M0044, S5M0045, S5M0046, S5M0047, S5M0048, S5M0049, S5M0050, S5M0051, S5M0052, S5M0053, S5M0054, S5M0055, S5M0056, S5M0077, S5M0078, S5M0081, S5M0082, S5M0083, S5M0084, S5M0085, S5M0090, S5M0091, S5M0093, S5M0096, S5M0097, S5M0098, S5M0100, S5M0101, S5M0102, S5M0108, S5M0109, S5M0110, S5M0111, S5M0112, S5M0113, S5M0114, S5M0115, S5M0116, S5M0117, S5M0118, S5M0119, S5M0120, S5M0122, S5M0123, S5M0128, S5M0132, S5M0135, S5M0136, S5M0137, S5M0139, S5M0140, S5M0141, S5M0142, S5M0143, S5M0144, S5M0145, S5M0146, S5M0147, S5M0148, S5M0149, S5M0151, S5M0158, S5M0160, SEI-A-25-27-0317-0017, SEI-A-25-27-0418 -0002, SEI-A-25-27-0419-0012,**

A

✓



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Durango 323 Tercer piso, Colonia Roma Norte C.P. 06700, CDMX, Tel. 55 5238 2700 Ext 14900

www.imss.gob.mx



**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

SEI-A-25-27-0419-0013, SEI-A-25-27-0421-0015, SEI-A-25-27-0423-0001, SEI-A-25-27-2114-0003, SEI-A-25-27-4206-0022 y SEI-T-25-27-0419-0032, formalizados y remitidos por la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento de la Jefatura de Servicios Administrativos del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Sonora, a través del oficio 279001100100/3074/2025.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, teléfono, correo, CURP y domicilio; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en la fracción I y III del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1147/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **03 contratos de arrendamiento** denominados **S5M0034, S5M0035 y S5M0036**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Guanajuato** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 109**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en número de folio de documento expedido por el SAT, número de folio de constancia de situación fiscal expedida por el INFONAVIT, domicilio, folio, cadena original, sello digital, código QR, números de INE y rostros en fotografía; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

ACUERDO CTSP-1148/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de Obra Pública** denominados **C5M0089 y C5M0113**, los cuales fueron formalizados por **División de Inmuebles Centrales** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota Informativa DIC 430**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, número de cuenta, clabe, banco, sucursal, nombre y firma de terceros, numero de cedula, cadena original, número de serie, certificado y firma; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1149/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **40** instrumentos contractuales, denominados **012000991I17423-026-00-CM5, 012000991I17423-062-00-CM1, 012000991I17423-086-00-CM2, 012000991I17423-095-02, 012M7B997E11522069-CM2, 012M7B997E11522074-CM5, 012M7B997I123017-CM1, 012M7B997I2423009-CM2, 012M7B997I3623013-CM2, 012NEF001I01225-011-01, 012NEF001I03025-099-00, 012NEF001I03025-100-00, 012NEF001I03025-101-00, 012NEF001I03025-102-00, 012NEF001I03025-103-00, 012NEF001I03025-104-00, 012NEF001I03025-105-00, 012NEF001I03125-027-00, 012NEF001I03224-023-02, 012NEF001I03224-032-02, 012NEF001I03725-001-00, 012NEF001I03725-007-00, 012NEF001I03725-014-00, 012NEF001I03725-040-00, 012NEF001I03725-048-00, 012NEF001I03725-049-00, 012NEF001I03825-001-00, 012NEF001I03925-001-00, 012NEF001I04125-001-00, 012NEF001I04424-002-02, 012NEF001I18624-009-02, 012NEF001I19024-047-02, 012NEF001I19024-050-02, 012NEF001N11524-010-03, 012NEF001T02824-001-02, 012NEF001T03924-005-02, 050GYR019N07325-001-00,**



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Durango 323 Tercer piso, Colonia Roma Norte C.P. 06700, CDMX, Tel. 55 5238 2700 Ext 14900

www.imss.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

050GYR019N09725-001-00 y 050GYR047I00724-004-02, formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07726**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie, certificado y porcentaje; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPO las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1150/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **40** instrumentos contractuales, denominados **012NEF001I03725-025-00, 012NEF001I19024-064-02, 012NEF001T02524-005-02, 019GYR019N1824-016-02, 040T01623-067-CM1, 050GYR040T00224-063-01, 050GYR040T00224-097-01, 050GYR040T00224-108-01, 050GYR040T00224-110-01, 050GYR040T00224-116-01, 050GYR040T00224-136-01, 050GYR040T00224-137-01, 050GYR040T00224-141-01, 050GYR040T00224-255-01, 050GYR040T00224-257-01, 050GYR040T00224-267-01, 050GYR040T00224-285-01, 050GYR040T00224-289-01, 050GYR040T00224-290-01, 050GYR040T00224-292-01, 050GYR040T00224-299-01, 050GYR040T00224-309-01, 050GYR040T00224-344-01, 050GYR040T00224-346-01, 050GYR040T00224-375-01, 050GYR040T00224-416-01, 050GYR040T00224-492-01, 050GYR040T00224-494-01, 050GYR040T00224-496-01, 050GYR040T00224-515-01, 050GYR040T00224-523-01, 050GYR040T00224-524-01, 050GYR988N01324-001-02, 050GYR988N01624-001-01, 050GYR988T02723-041-02, 050GYR988T02823-034-02, 050GYR988T02823-036-02, 050GYR988T424-024-CM1, 988T01723-027-CM1 y 988T01723-046-CM1**, formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07727**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie y



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Durango 323 Tercer piso, Colonia Roma Norte C.P. 06700, CDMX, Tel. 55 5238 2700 Ext 14900

www.imss.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

certificado; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1151/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 39 instrumentos contractuales, denominados **012NEF001I03025-089-00, 012NEF001I03025-093-00, 012NEF001I03025-094-00, 012NEF001I04225-012-00, 012NEF001I04225-014-00, 012NEF001I04225-017-00, 012NEF001I04225-031-00, 012NEF001I04225-032-00, 012NEF001I04225-038-00, 012NEF001I04225-041-00, 012NEF001I04225-042-00, 012NEF001I04225-045-00, 012NEF001I04225-055-00, 012NEF001I04225-057-00, 019GYR019N1824-008-02, 019GYR019N1824-010-01, 019GYR019N1824-010-02, 050GYR019N00224-001-02, 050GYR019N00224-001-03, 050GYR019N00224-002-02, 050GYR019N00224-002-03, 050GYR019N05225-001-00, 050GYR019N06125-001-00, 050GYR019N06225-001-00, 050GYR019N08625-001-00, 050GYR019N23124-001-00, 050GYR019N35423-001-03, 050GYR019N9425-001-00, 050GYR040T00224-271-01, 050GYR988T00224-008-01, 050GYR988T00624-013-01, 050GYR988T00624-022-01, 050GYR988T00624-035-01, 050GYR988T00624-042-01, 050GYR988T00724-007-01, 988E02322009-CM2, 988T00323-012-CM2 y 988T0723-015-CM1, 988T0723-019-CM2,** formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07728.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie y certificado; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Durango 323 Tercer piso, Colonia Roma Norte C.P. 06700, CDMX, Tel. 55 5238 2700 Ext 14900

www.imss.gob.mx



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Unidad de Transparencia

**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1152/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **40** instrumentos contractuales, denominados **012NEF001I04225-001-00, 012NEF001I04225-003-00, 012NEF001I04225-009-00, 012NEF001I04225-019-00, 012NEF001I04225-020-00, 012NEF001I04225-023-00, 012NEF001I04225-025-00, 012NEF001I04225-027-00, 012NEF001I04225-028-00, 012NEF001I04225-030-00, 012NEF001I04225-034-00, 012NEF001I04225-035-00, 012NEF001I04225-036-00, 012NEF001I04225-043-00, 012NEF001I04225-047-00, 012NEF001I04225-051-00, 012NEF001I04225-052-00, 012NEF001I04225-053-00, 012NEF001I04225-054-00, 012NEF001I04225-058-00, 019GYR019N1824-003-02, 050GYR019N03824-001-04, 050GYR988T00624-001-01, 050GYR988T00624-014-01, 050GYR988T00624-023-01, 050GYR988T00624-030-01, 050GYR988T01024-013-00-CM2, 050GYR988T02523-001-01, 050GYR988T02523-002-01, 050GYR988T02523-003-01, 050GYR988T02523-005-01, 050GYR988T424-005-CM2, 988T00323-014-CM2, 988T00323-019-CM2, 988T00923-035-CM1, 988T0723-021-CM1, 988T0823-003-CM1, 988T0823-0108-CM1, 988T0823-0129-CM1 y DC21S239-CM2**, formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07729**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie, certificado, número y valor de acciones; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.



[Firma manuscrita]



**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

ACUERDO CTSP-1153/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 40 instrumentos contractuales, denominados **012000991I17423-032-00-CM3, 012M7B997E11322031-CM2, 012M7B997E11522019-CM2, 012M7B997E11522029-CM4, 012M7B997I123068-CM4, 012M7B997I123107-CM2, 012M7B997I3623013-CM3, 012NEF001I03224-025-02, 012NEF001I03424-014-02, 012NEF001I04225-005-00, 012NEF001I04225-011-00, 012NEF001I04225-018-00, 012NEF001I04225-044-00, 012NEF001I04225-046-00, 012NEF001I04225-050-00, 012NEF001I04525-001-00, 012NEF001I04525-003-00, 012NEF001I04525-004-00, 012NEF001I04525-006-00, 012NEF001I04525-007-00, 012NEF001I04525-009-00, 012NEF001I04525-010-00, 012NEF001I04525-011-00, 012NEF001I04525-012-00, 012NEF001I04525-016-00, 012NEF001I04525-018-00, 012NEF001I04525-028-00, 012NEF001I04525-030-00, 012NEF001I04525-031-00, 012NEF001I06324-001-02, 012NEF001I08424-002-02, 012NEF001I18624-013-02, 012NEF001N11524-007-03, 012NEF001N11824-014-02, 012NEF001T01824-019-02, 012NEF001T02224-003-02, 050GYR047I00724-005-02, 050GYR047T00624-010-02, 050GYR975N00324-052-01 y 050GYR975N00324-054-01,** formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07730.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie, certificado, número de registro patronal y datos de INE; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1154/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de 40





**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

instrumentos contractuales, denominados 012000991I17423-032-00-CM3,
012M7B997E11322031-CM2, 012M7B997E11522019-CM2, 012M7B997E11522029-CM4,
012M7B997I123068-CM4, 012M7B997I123107-CM2, 012M7B997I3623013-CM3,
012NEF001I03224-025-02, 012NEF001I03424-014-02, 012NEF001I04225-005-00,
012NEF001I04225-011-00, 012NEF001I04225-018-00, 012NEF001I04225-044-00,
012NEF001I04225-046-00, 012NEF001I04225-050-00, 012NEF001I04525-001-00,
012NEF001I04525-003-00, 012NEF001I04525-004-00, 012NEF001I04525-006-00,
012NEF001I04525-007-00, 012NEF001I04525-009-00, 012NEF001I04525-010-00,
012NEF001I04525-011-00, 012NEF001I04525-012-00, 012NEF001I04525-016-00,
012NEF001I04525-018-00, 012NEF001I04525-028-00, 012NEF001I04525-030-00,
012NEF001I04525-031-00, 012NEF001I06324-001-02, 012NEF001I08424-002-02,
012NEF001I18624-013-02, 012NEF001N11524-007-03, 012NEF001N11824-014-02,
012NEF001T01824-019-02, 012NEF001T02224-003-02, 050GYR047I00724-005-02,
050GYR047T00624-010-02, 050GYR975N00324-052-01 y 050GYR975N00324-054-01,
formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio
095384611CFB/07731.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie, certificado, número de registro patronal y datos de INE; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1155/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 106 fracción III, 111 y 112 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 64, 65 fracción II, 108 y 109 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; numerales Sexagésimo segundo y Sexagésimo tercero de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, Fracción VIII, se aprueban las versiones públicas de **facturas** que amparan **38** pliegos de comisión del mes de **mayo de 2025**, correspondientes a



[Firma manuscrita]



**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

servidores públicos de la **Dirección de Incorporación y Recaudación**, remitidos por la Dirección de Administración a través de la Relación de Documentos para Revisión del Comité de Transparencia **Número 24**.

En dichos documentos se eliminan: nombre de tercero, nombre de tercero, numero de viajero frecuente, sello digital del CFDI, sello digital del SAT, número certificado, número de serie del certificado SAT, número de viajero frecuente, nombre, certificado, número de cuenta de pago, número del certificado digital, sello digital, número de cuenta pago, número de serie del CSD del SAT, número de certificado, serie del certificado del emisor, número de serie del certificado contribuyente, correo electrónico y sello digital del emisor; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en los artículos 115 párrafo primero y cuarto, 103 fracción III y 139, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

II. DATOS PERSONALES

Declaratoria de **no procedencia** para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes con números de folio:

- 340018000839225 ➤ 340018000614025 ➤ 340018000872225
- 340018000807025

Negativa para el ejercicio de los derechos ARCO por tratarse de información **inexistente** en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de datos personales con números de folio:

- 340018000327825 ➤ 340018000460725 ➤ 340018000651025
- 340018000761025 ➤ 340018000700825 ➤ 340018000813325
- 340018000814025 ➤ 340018000795125 ➤ 340018000626325
- 340018000768525 ➤ 340018000530925 ➤ 340018000879725



[Firma manuscrita]



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Unidad de Transparencia

**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018000843025 | ➤ 340018000608225 | ➤ 340018000825825 |
| ➤ 340018000850425 | ➤ 340018000814925 | ➤ 340018000675925 |
| ➤ 340018000733825 | ➤ 340018000829925 | ➤ 340018000761225 |
| ➤ 340018000768425 | ➤ 340018000856025 | ➤ 340018000582025 |
| ➤ 340018000772525 | ➤ 340018000866125 | ➤ 340018000705825 |
| ➤ 340018000785425 | ➤ 340018000720925 | ➤ 340018000876625 |
| ➤ 340018000886825 | ➤ 340018000787525 | ➤ 340018000886425 |

Declaratoria de **inexistencia parcial** de la información, materia de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO con números de folio:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018000832225 | ➤ 340018000838325 | ➤ 340018000871525 |
| ➤ 340018000394825 | ➤ 340018000852025 | ➤ 340018000595625 |
| ➤ 340018000545025 | ➤ 340018000712125 | ➤ 340018000777525 |
| ➤ 340018000761925 | ➤ 340018000673925 | ➤ 340018000817225 |
| ➤ 340018000662725 | | |

Petición de **ampliación del plazo** de respuesta de la solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO que a continuación se enlista:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018000656825 | ➤ 340018000656325 | ➤ 340018000654825 |
| ➤ 340018000669725 | ➤ 340018000521425 | ➤ 340018000639225 |
| ➤ 340018000651925 | ➤ 340018000679525 | ➤ 340018000470025 |
| ➤ 340018000565025 | ➤ 340018000656725 | ➤ 340018000613725 |
| ➤ 340018000563025 | ➤ 340018000522125 | ➤ 340018000656925 |
| ➤ 340018000674625 | ➤ 340018000623125 | ➤ 340018000480725 |
| ➤ 340018000655725 | | |

ACUERDO CTSP-1156/09/2025.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la **no procedencia** para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes presentadas en esta sesión de Comité, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 49 y 78 fracción III de la LGPDPSO vigente.

ACUERDO CTSP-1157/09/2025.- Se aprueba en lo general, la declaratoria de **inexistencia** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Durango 323 Tercer piso, Colonia Roma Norte C.P. 06700, CDMX, Tel. 55 5238 2700 Ext 14900.

www.imss.gob.mx

[Firma manuscrita]



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Unidad de Transparencia

**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPSO vigente.

ACUERDO CTSP-1158/09/2025.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la **inexistencia parcial** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78, fracción III de la LGPDPSO vigente.

ACUERDO CTSP-1159/09/2025.- Se aprueba la **ampliación de plazo** de respuesta de los folios sometidos en la presente sesión, con fundamento en el artículo 45 segundo párrafo y 78, fracción I de la LGPDPSO vigente.

ACUERDO CTSP-1160/09/2025.- Se aprueban las siguientes declaratorias respecto de la información requerida en la solicitud **340018000838325**. La **inexistencia parcial** de movimientos afiliatorios (nombre y registro patronal, fechas de altas y bajas, salario base de cotización) y por tanto semanas cotizadas asociadas al Número de Seguridad Social (NSS) con terminación 94, con fundamento en los artículos 45, 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPSO. La **no procedencia del ejercicio de los derechos ARCO** con el NSS con terminación 83, se encuentra registrado con un nombre diverso al manifestado, por lo que no es posible atender la solicitud, ya que el solicitante no proporciona elementos de convicción y/o evidencias para acreditar que el NSS proporcionado le corresponde, se desconoce si todos los periodos laborados son de él o de algún homónimo, invasión, etc., por lo que expedir certificaciones a un asegurado con información estadística que no le corresponde contravendría el derecho a la seguridad social, pues se podría afectar derechos de terceros ya que no se tiene certeza jurídica de que la información pertenezca al solicitante, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49 fracción IV y 78 fracción III de la LGPDPSO.

ACUERDO CTSP-1161/08/2025.- Se aprueban las siguientes declaratorias respecto de la información requerida en la solicitud **340018000813325**. La **inexistencia** de movimientos afiliatorios (nombre y registro patronal, fechas de altas y bajas, salario base de cotización) y por tanto semanas cotizadas con el Número de Seguridad Social (NSS) con terminación 31, con fundamento en los artículos 45, 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPSO. La **no procedencia del ejercicio de los derechos ARCO** con el NSS con terminación 05, ya que no se tiene la certeza jurídica de que la información pertenezca al solicitante. En atención al caso, para estar en posibilidades de resolver su petición, es necesario que acuda a la subdelegación más cercana a su domicilio, en virtud que se presume podría tratarse de duplicidad de números de



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Durango 323 Tercer piso, Colonia Roma Norte C.P. 06700, CDMX, Tel. 55 5238 2700 Ext 14900

www.imss.gob.mx



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Unidad de Transparencia

**SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

seguridad social los que deben ser atendidos únicamente de manera personalizada y presencial. Se consultó con la Subdelegación de Culiacán, y nos informa que no existe trámite de corrección de datos en proceso ni concluido, con fundamento en lo establecido en los artículos 49 fracción IV y 78 fracción III de la LGPDPSO.

Por todo lo anterior, con fundamento en la normatividad establecida en el proemio de la presente, lo resolvieron por unanimidad de votos los integrantes del Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social, Karla Lorena Ramos Jara, Titular de la Coordinación de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Suplente de la Presidenta del Comité de Transparencia; Alejandro Reyes Hernández, Titular de la Coordinación de Vinculación Operativa y Suplente del Titular del Órgano Interno de Control en el Instituto Mexicano del Seguro Social y Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez, Coordinador de Programas de la División de Administración de Documentos y Suplente del Titular del Área Coordinadora de Archivos.

MIEMBROS DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IMSS



Karla Lorena Ramos Jara



Alejandro Reyes Hernández



Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez

Acta de la Sexagésima octava Sesión Permanente del Comité de Transparencia, del 01 de septiembre de 2025.

