

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Contrato No. C5M0113
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, **ANUAL** CON CARÁCTER **NACIONAL** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE EL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL,** EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO"** REPRESENTADO POR EL **MTRO. ÁNGEL ANNUAR RUBIO MORENO** EN SU CARÁCTER DE **TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**; Y POR LA OTRA **SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATISTA"**, REPRESENTADO POR EL **C. VÍCTOR MANUEL VÁZQUEZ HERNÁNDEZ**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO,** A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO" declara que:

I.1 Es organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.

I.2 Su representante, el Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno con R.F.C. [redacted], con el carácter de Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales, dependiente de la Unidad de Administración de la Dirección de Administración, se encuentra facultado para suscribir el presente contrato en representación de "El Instituto", quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio. Acredita su carácter de apoderado legal en términos del testimonio que contiene la escritura pública número 21,527, de fecha 03 de septiembre de 2020, pasada ante la fe del Lic. Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero, Titular de la Notaría Pública número 248, en la Ciudad de México, en la que consta su nombramiento y facultades, que a la fecha no le han sido modificadas, limitadas, ni revocadas.

I.3 Firma en virtud del nombramiento de fecha 01 de marzo del 2022, la Ing. Dulce Gómez Botello en su carácter de Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios con R.F.C. [redacted], quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.

I.4 Interviene como representante del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, de conformidad con el numeral 5.30 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio

Se testa: Registro Federal de Contribuyentes (RFC), por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

modificatorio, el Mtro. Antonio Ríos Liévano en su carácter de Titular de la División de Inmuebles Centrales con R.F.C. [redacted]

I.5 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional **IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025** y medio electrónico, realizado al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos 27 Fracción II, 28, 29 y 30 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas "LOPSRM" y los correlativos de su Reglamento.

I.6 **"EL INSTITUTO"** cuenta con los recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende del Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo, con folio 0000169004-2025, de fecha 13 de junio de 2025, emitido por la División de Control y Seguimiento al Presupuesto de Operación en Ámbito Central, de la Dirección de Finanzas.

I.7 Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes No. **IMS421231I45.**

I.8 Tiene establecido su domicilio en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, en la Ciudad de México; mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

I.9 Que los datos personales proporcionados por **"EL CONTRATISTA"** a **"EL INSTITUTO"**, tanto en formatos físicos como electrónicos, serán protegidos, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 4 y 112 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, lo relativo a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y demás disposiciones vigentes que resulten aplicables.

I.10 El inmueble ubicado en:

- Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.

Donde se ejecutarán los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, son propiedad de **"EL INSTITUTO"** y están a cargo de la División de Inmuebles Centrales.

I.11 Con antelación al inicio de los trabajos, mediante Oficio Núm. 09 52 84 14C1/2025/6974 de fecha 13 de junio de 2025, el Titular de la División de Inmuebles Centrales, designó a la **Arq. Martha Tonatzin Hernández Romero**, con cédula profesional número 2573689, expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaria de Educación Pública, como el servidor público

Se testa: Registro Federal de Contribuyentes (RFC), por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

que fungirá como Residente, con número de matrícula 98373116 y como representante de **"EL INSTITUTO"** ante **"EL CONTRATISTA"**, quien será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones que presente el contratista por los trabajos ejecutados y, desempeñará las funciones previstas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley en la Materia.

I.12 Señala como domicilio para los efectos administrativos que se deriven de este contrato, el ubicado en Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

II. "EL CONTRATISTA", por conducto de su representante declara que:

II.1 Es una persona MORAL legalmente constituida con la escritura pública número 88,624 de fecha 18 de marzo de 2014, pasada ante la fe por el Licenciado José Eugenio Castañeda Escobedo, Titular de la Notaría número 211, del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), con el Folio Mercantil Electrónico N-514942-1 de fecha 20 de mayo de 2014, denominada SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V., cuyo objeto social es entre otros: la construcción, dirección, supervisión, proyección y mantenimiento de obras y movimientos de tierras, para mejoramiento y remediación de suelos contaminados; la prestación de servicios profesionales de asesoría y consultoría técnica en relación con lo anterior y la elaboración de estudios y proyectos de ingeniería electromecánica e hidráulica, así como diseñar, proyectar, comercializar y brindar mantenimiento; proporcionar servicios profesionales de asesoría y elaborar estudios y proyectos de ingeniería, así como proyectar, diseñar, construir, ampliar, remodelar, decorar y supervisar toda clase de obras públicas o privadas.

II.2 El C. Víctor Manuel Vázquez Hernández acredita su personalidad de Administrador Único, para la firma de este contrato, con la escritura pública número 88,624 de fecha 18 de marzo de 2014, pasada ante la fe por el Licenciado José Eugenio Castañeda Escobedo, Titular de la Notaria Pública número 211, del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el Folio Mercantil Número 514942-1 de fecha 20 de mayo de 2014, declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

II.3 Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.4 Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la LOPSRM y su Reglamento; así como los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública,

protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal o municipal, las especificaciones generales y particulares, y el contenido de los anexos que corren agregados al presente contrato como parte integrante del mismo, los cuales consisten en:

1. Croquis.
2. Descripción de la planeación integral que el participante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo. (anexo 2).
3. Presupuesto total de los trabajos conteniendo descripción, unidad de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra, e importes por especialidades, partida, concepto y del total de la proposición (anexo 21).
4. Programa de ejecución de los trabajos conforme al presupuesto total de los trabajos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado quincenales, dividido en especialidades, partidas y del total de los conceptos de trabajo (anexo 22).
5. Programas de erogaciones quincenales a costo directo, calendarizado y cuantificado en especialidades y partidas, para los siguientes rubros: (anexo 23 al 25).
6. Medidas de Seguridad e Higiene en los sitios objeto de los trabajos.
7. Procedimiento de Ajuste de Costos.

II.5 Que reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.6 Bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de Erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.

II.7 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **SPS140318MM6.**

II.8 Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.

II.9 Tiene establecido su domicilio en Av. Paseo de la Reforma No. 389, Piso 12, Colonia Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06500, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II.10 Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra comprendido en los supuestos de los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la "LOPSRM" de conformidad con lo dispuesto por el artículo 6, fracción IX, inciso a de su Reglamento y que las personas que forman parte de la empresa no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo.

II.11 Manifiesta bajo protesta a decir verdad que es de nacionalidad mexicana.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1 La Convocatoria a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional que origina el presente Contrato, sus anexos, la bitácora que se genere, el propio contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a **"LAS PARTES"** en sus derechos y obligaciones.

III.2 Las estipulaciones contenidas en el presente contrato no modifican la Convocatoria a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional que le da origen.

III. 3 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" encomienda a "**EL CONTRATISTA"** la realización de los "**TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, ADECUACIÓN DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CDMX"** y este se obliga a realizarlos de conformidad con:

1. El catálogo de conceptos.
2. El programa de ejecución convenido.
3. Los programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización.
4. La información y documentación contenida en los anexos descritos en la declaración II.4, que forman parte de este contrato.
5. Los procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios

Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal y municipal.

Los conceptos de trabajo objeto de este contrato, se llevarán a cabo por **"EL CONTRATISTA"** bajo la condición de pago a precios unitarios y tiempo determinado, conforme al Presupuesto total de los trabajos que se agrega como Anexo 3 integrante de este contrato.

"**EL CONTRATISTA"** se compromete a que la ejecución y los trabajos se sujetarán a:

- La legislación mexicana;
- La convocatoria;
- El proyecto ejecutivo.
- Las propuestas presentadas;
- Los documentos que conforman el presente contrato y en su caso los que deriven de las modificaciones al mismo, en términos de la legislación aplicable; y
- La bitácora electrónica de seguimiento de obra (BESOP).

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

El monto del presente contrato es de **$13,652,082.70 (TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N.)**, más la cantidad de **$2,184,333.23 (DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 23/100 M.N.)** por concepto del Impuesto al Valor Agregado, lo que hace un total de **$15,836,415.93 (QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 93/100 M.N.).**

TERCERA. ANTICIPOS.

Para el presente contrato **"EL INSTITUTO"** no otorgará anticipo a "**EL CONTRATISTA**".

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"LAS PARTES" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones quincenales, mismas que se acompañarán de la documentación que acredite la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 132 del **RLOPSRM**, **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar además los siguientes documentos para su pago:

a) Original y copia del contrato suscrito con **"EL INSTITUTO"**
b) Opinión de Cumplimiento de Obligaciones de Seguridad Social, vigente y positiva.

c) Nota de crédito a favor del Instituto del Seguro Social por el importe de la sanción; en caso de atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas, así como el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada.

Las estimaciones de los trabajos serán presentadas por **"EL CONTRATISTA"** al Residente dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte, quien deberá efectuar la revisión y autorización de las estimaciones de los trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación en Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

En todos los casos, el Residente deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que **"EL CONTRATISTA"** presente la o las estimaciones, así como la fecha en la que fue o fueron autorizada(s).

Todas las estimaciones para su procedencia por trabajos ejecutados deberán incluir: la clave, descripción, unidad de medición, cantidad e importes de cada uno de los conceptos, acompañada, entre otros de; números generadores, notas de bitácoras en donde se hubiere registrado el trabajo objeto de la estimación, croquis, fotografías, análisis, cálculo e integración de los importes por estimación y demás documentos que consideren necesarios.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de "**EL INSTITUTO"**, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra y que **"EL CONTRATISTA"** haya presentado la factura electrónica (CFDI) correspondiente.

El pago se realizará a través de transferencia electrónica de fondos, a la cuenta de cheques con CLABE bancaria estandarizada, de la Institución de Crédito elección de **"EL CONTRATISTA"** que notifique oportunamente a **"EL INSTITUTO"**, para lo cual: **"EL CONTRATISTA"**, proporcionó la cuenta número [redacted] CLABE [redacted] del Banco [redacted] Sucursal [redacted], [redacted], a nombre de **"EL CONTRATISTA"**.

En caso de que las facturas entregadas por **"EL CONTRATISTA"** presenten errores o deficiencias, **"EL INSTITUTO"**, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** las deficiencias que deberá corregir y se efectuará la anotación en la bitácora. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte del contratista no se computará para efectos del segundo párrafo del artículo 54 de la LOPSRM.

Se testa: número de cuenta bancaria, número CLABE, nombre del banco , número y nombre de sucursal, por considerarse información confidencial de las personas morales, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 cuarto párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **"EL INSTITUTO"** tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

En el caso que **"EL CONTRATISTA"** no presente las estimaciones dentro del plazo establecido, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello de a lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **"EL CONTRATISTA".**

Si con motivo de la cesión de los derechos de cobro solicitada por **"EL CONTRATISTA"** se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones, **"EL INSTITUTO",** a solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.

Dichos gastos empezarán a generarse cuando **"LAS PARTES"** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

El atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones no implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como causa de aplicación de penas convencionales ni como incumplimiento del contrato y causa de rescisión administrativa, en este caso **"EL INSTITUTO"** a solicitud del contratista diferirá en igual plazo la fecha de terminación de los trabajos y se formalizaran a través del convenio respectivo, lo cual deberá documentarse y registrarse en la bitácora.

No procederá dicho diferimiento cuando el retraso en el pago derive de causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL INSTITUTO".**

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN.

"El CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato en un plazo de 60 (sesenta) días naturales, pactándose como fecha de inicio el **17 de junio de 2025** y de conclusión el **15 de agosto de 2025.**

SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, ANTICIPOS Y DE VICIOS OCULTOS.

A. Garantía de cumplimiento.

"**EL CONTRATISTA**" dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo y previo a la firma del contrato, se obliga a constituir una garantía **indivisible** por el monto total de la obligación garantizada, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, en favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

B. Garantía para responder por vicios ocultos.

"EL CONTRATISTA" en el acto de entrega física de los trabajos exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la LOPSRM, la cual tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de dicho acto.

"EL CONTRATISTA" a su elección, podrá exhibir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, por cualquier defecto que resultare en los trabajos, de los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **"EL CONTRATISTA".**

Una vez transcurridos los doce meses contados a partir de la fecha de entrega física de los trabajos, siempre que, durante su vigencia, no haya surgido responsabilidad a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, la fianza o carta de crédito irrevocable por vicios ocultos se cancelará automáticamente de conformidad con el artículo 66 de la **"LOPSRM"**.

Cuando la garantía de anticipo, cumplimiento o vicios ocultos se presente a través de una fianza, se deberán observar los modelos de póliza de fianza para garantizar el anticipo, cumplimiento o vicios ocultos del contrato en materia de obra pública o servicios relacionados con la misma, aprobado en las disposiciones de carácter general publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 15 de abril de 2022.

Se testa: Nombre y número de cédula profesional, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL INSTITUTO" se obliga a poner oportunamente a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos objeto de este contrato, haciéndolo constar por escrito. El incumplimiento por parte de "**El INSTITUTO**" prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de los trabajos.

"EL CONTRATISTA", para la correcta ejecución de los trabajos se obliga a tramitar ante las autoridades competentes, los permisos o licencias necesarios, los cuales serán por su cuenta y cargo.

OCTAVA. DESIGNACIÓN DE SUPERINTENDENTE.

"El CONTRATISTA" se obliga a ratificar o designar previamente al inicio de la ejecución de los trabajos, al "**SUPERINTENDENTE"**, quien deberá cumplir con los requisitos establecidos en la convocatoria y permanecer en el sitio de realización de los mismos, estará facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, tomará las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, así como cumplir con lo establecido en el primer párrafo del artículo 117 de RLOPSRM y las funciones que le confiere el artículo 125, fracción II del mismo Reglamento.

Por lo anterior, ha designado al [redacted] como Superintendente, con facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con la ejecución de los trabajos objeto del presente instrumento, aun las de carácter personal, así como tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato. Así mismo manifiesta que la persona designada como Superintendente, cuenta con título en Licenciatura en Ingeniería Civil y cédula profesional número [redacted], expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

"EL INSTITUTO" se reserva el derecho de aceptar o de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del "**SUPERINTENDENTE"** de los trabajos, y **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en la convocatoria.

NOVENA. DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL INSTITUTO" establecerá la residencia de obra con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, quien fungirá como su representante ante el contratista y será el responsable directo de

la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por **"EL CONTRATISTA"**.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos, tendrá las funciones previstas en el artículo 113 del RLOPSRM, y efectuará los registros en la Bitácora conforme al artículo 125, fracción I del mismo ordenamiento.

El Residente de **"EL INSTITUTO"** tendrá entre otras funciones las siguientes:

1. Fungir como representante de **"EL INSTITUTO"** ante **"EL CONTRATISTA"**.
2. Supervisar, vigilar, controlar y revisar la ejecución de los trabajos.
3. Tomar las decisiones técnicas correspondientes y necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o solicitudes de autorización que presente el Superintendente de Obra de **"EL CONTRATISTA"** y, en su caso, el supervisor, con relación al cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
4. Vigilar, previo al inicio de los trabajos, que se cumplan con las condiciones previstas en los artículos 19 y 20 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
5. Verificar la disponibilidad de los recursos presupuestales necesarios para la suscripción de cualquier convenio modificatorio que implique la erogación de recursos.
6. Dar cumplimiento a las actividades previstas a su cargo, entre ellas, la apertura a la bitácora, en términos de lo estipulado, así como por medio de ella, emitir las instrucciones pertinentes y recibir las solicitudes que le formule el Superintendente de Obra de **"EL CONTRATISTA"**. Cuando la bitácora se lleve por medios convencionales, ésta quedará bajo su resguardo.
7. Vigilar y controlar el desarrollo de los trabajos, en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas de ejecución de los trabajos, de acuerdo con los avances, recursos asignados y rendimientos pactados en el presente contrato.
Cuando el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos, funcionales, de proceso, entre otros, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones de los responsables de las áreas correspondientes.
8. Vigilar que, previamente al inicio de la obra, se cuente con los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios o alcance de las actividades de obra o servicio, programas de ejecución y suministros o utilización, términos de referencia y alcance de trabajos.
9. Revisar, controlar y comprobar que los materiales, la mano de obra y equipos sean de la calidad y características pactadas en este contrato.
10. Recibir las estimaciones de trabajos ejecutados para efectos de pago correspondiente y registrar en la bitácora la fecha de recepción de estas.
11. Autorizar las estimaciones, en ese sentido deberá determinar y/o constatar las deducciones o descuentos que resulten aplicables a la estimación de que se trata (amortización de anticipos, penas

convencionales retenciones y/o descuentos, recuperación de pagos en exceso, Impuesto al Valor Agregado, pago por conceptos de derechos entre otros), verificando que cuenten con los números generadores que las respalden.

12. Recibir cuando proceda, las solicitudes de ajuste de costos que formule por escrito **"EL CONTRATISTA"**, de conformidad con este contrato, acompañadas de los estudios y documentación que las soporten, dentro del plazo de 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes soporte, previsto en el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

13. Coordinar con los servidores públicos responsables las terminaciones anticipadas o rescisiones de contratos y, cuando se justifique, las suspensiones de los trabajos, debiéndose auxiliar de **"EL INSTITUTO"** para su formalización.

14. Solicitar y, en su caso, tramitar los convenios modificatorios necesarios al presente contrato, elaborando previamente el o los dictámenes técnicos que justifiquen de manera fundada y motivada, las razones para realizar las modificaciones de acuerdo con lo estipulado en la cláusula décima quinta del presente contrato.

15. Rendir informes con la periodicidad establecida, así como un informe final sobre el cumplimiento de **"EL CONTRATISTA"** en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos.

16. Autorizar y firmar el finiquito de los trabajos.

17. Informar formalmente al Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** sobre las desviaciones o atrasos que detecte solicitándole su corrección, y efectuar las anotaciones correspondientes en la bitácora.

18. Verificar la correcta conclusión de los trabajos, debiendo vigilar que el área requirente reciba oportunamente el inmueble en condiciones de operación, así como los planos correspondientes a la construcción final, los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.

19. Presentar a **"EL INSTITUTO"** los casos en los que exista la necesidad de realizar cambios al proyecto, a sus especificaciones o a este contrato, a efecto de analizar las alternativas de solución y determinar la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidad de prorrogar o modificar el presente instrumento jurídico.

20. Cumplir las demás funciones que las disposiciones jurídicas le confieran, considerando las previstas en el Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de noviembre de 2017, y sus reformas, así como aquéllas que le encomiende **"EL INSTITUTO"**.

21. Revisar de manera detallada y previamente al inicio de los trabajos, la información relativa al presente contrato, con el objeto de enterarse de las condiciones en las que se desarrollará la obra y del sitio de los trabajos, así como de las diversas partes y características del proyecto, debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar los trabajos y su supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión.

22. Participar en la entrega física del sitio de la obra al Superintendente de Obra de **"EL CONTRATISTA"** y proporcionar trazos, referencias, bancos de nivel y demás elementos que permitan iniciar adecuadamente los trabajos.
23. Obtener la ubicación de las obras inducidas y subterráneas y realizar con **"EL CONTRATISTA"** el trazo de su trayectoria.
24. Integrar y mantener al corriente el archivo derivado de la realización de los trabajos, el cual contendrá, entre otros, los siguientes documentos:

- ✓ Copia del proyecto ejecutivo, incluyendo el proceso constructivo, las normas, las especificaciones y los planos autorizados.
- ✓ Matrices de precios unitarios.
- ✓ Modificaciones autorizadas a los planos.
- ✓ Registro y control de la bitácora y las minutas de las juntas de obra.
- ✓ Permisos, licencias y autorizaciones.
- ✓ Contratos, convenios, programas de obra y suministros, números generadores, cantidades de obra realizadas y faltantes de ejecutar y presupuesto.
- ✓ Reportes de laboratorio y resultado de las pruebas.
- ✓ Manuales y garantía de ola maquinaria y equipo.

25. Vigilar la adecuada ejecución de los trabajos y transmitir a **"EL CONTRATISTA"** en forma apropiada y oportuna las órdenes.
26. Dar seguimiento al programa de ejecución convenido considerando las fechas y las actividades críticas que requieran seguimiento especial, así como sobre las diferencias entre las actividades programadas y las realmente ejecutadas, y para la aplicación de retenciones económicas, penas convencionales, descuentos o la celebración de convenios.
27. Registrar en la bitácora los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de los trabajos con la periodicidad que se establezca en el contrato.
28. Celebrar juntas de trabajo con el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en las minutas y en la bitácora los acuerdos tomados y dar seguimiento a los mismos.
29. Vigilar que el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de los trabajos.
30. Revisar las estimaciones y de manera conjunta con el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"**, firmarlas oportunamente para su trámite de pago, así como comprobar que dichas estimaciones incluyan los documentos de soporte respectivo.
31. Llevar el control de las cantidades de obra realizados y de las faltantes de ejecutar, cuantificándolas y conciliándolas con el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"**; para ello, deberán considerar los conceptos del presupuesto total contenido en la proposición de **"EL CONTRATISTA"**, las cantidades adicionales a dicho presupuesto y los conceptos no previstos en el mismo.
32. Llevar el control del avance financiero de la obra considerando, al menos, el pago de estimaciones, la amortización de anticipos, las retenciones económicas, las penas convencionales y los descuentos.

33. Avalar las cantidades de los insumos y los rendimientos de mano de obra, la maquinaria y el equipo de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos contenido en la proposición de **"EL CONTRATISTA"**, presentados por el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** para su aprobación.
34. Verificar que los planos se mantengan actualizados, por conducto de las personas que tengan asignada dicha tarea;
35. Analizar detalladamente el programa de ejecución convenido considerando e incorporando, según el caso, los programas de suministros que **"EL INSTITUTO"** haya entregado a **"EL CONTRATISTA"**, referentes a materiales, maquinaria, equipos, instrumentos y accesorios de instalación permanente;
36. Vigilar que los materiales, la mano de obra, maquinaria y equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato, vigilando que el Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** presente oportunamente los reportes y/o pruebas de laboratorio con los resultados.
37. Verificar la debida terminación de los trabajos dentro del plazo convenido.
38. De acuerdo en lo establecido en las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social en su numeral 5.74 párrafo segundo: "El Residente de Obra será el servidor público responsable de recibir oportunamente la garantía de vicios ocultos".

DÉCIMA. DE LA BITÁCORA.

La bitácora es el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre **"LAS PARTES",** en la cual se registrarán los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso de la bitácora electrónica es obligatorio para **"EL INSTITUTO"** y **"EL CONTRATISTA"**. Su elaboración, anotaciones, control y seguimiento, se hará por medios remotos de comunicación electrónica por el Residente y el Superintendente, a través del programa informático que se encuentra disponible en la página web: https://besop.buengobierno.gob.mx, quienes para su uso deberán cumplir con lo dispuesto en los artículos 123 y 126 del RLOPSRM y con el "ACUERDO por el que se establecen las disposiciones administrativas de carácter general para el uso del Sistema de Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de julio de 2023.

En la **BESOP** se deberán registrar los eventos siguientes, como mínimo:

Al Residente de **"EL INSTITUTO"** corresponderá registrar:

1. La autorización de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.
2. La autorización de estimaciones.

3. La aprobación de ajuste de costos.
4. La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.
5. La autorización de convenios modificatorios.
6. La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato.
7. La sustitución del superintendente, del anterior residente y de la supervisión, en su caso.
8. Las suspensiones de trabajos.
9. Las conciliaciones y, en su caso, los convenios respectivos.
10. Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido.
11. La terminación de los trabajos.
12. El avance físico y financiero de la obra en las fechas de corte señaladas en el contrato.
13. El resultado de las pruebas de calidad de los insumos con periodicidad que se establezca en el contrato o mensualmente.
14. Lo relacionado con las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente que deban implementarse.
15. Los acuerdos tomados en las juntas de trabajo celebradas con El Contratista o con la residencia, así como el seguimiento a los mismos.

Al Superintendente de **"EL CONTRATISTA"** corresponderá registrar:

1. La solicitud de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.
2. La solicitud de aprobación de estimaciones;
3. La falta o atraso en el pago de estimaciones;
4. La solicitud de ajuste de costos;
5. La solicitud de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales;
6. La solicitud de convenios modificatorios;
7. El aviso de terminación de los trabajos.

El registro de los aspectos señalados en los numerales anteriores se realizará sin perjuicio de que los responsables de los trabajos puedan anotar en la bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los trabajos.

"EL CONTRATISTA" se obliga a observar y cumplir con las reglas de uso y manejo que se establezcan en la bitácora.

La bitácora se cerrará en la fecha de autorización de la estimación final.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" se obliga a:

a) Cumplir con las Normas de Calidad aplicables a los materiales y equipos que se utilicen en la ejecución de los trabajos, conforme a los Anexos que forman parte de este contrato;
b) Realizar los trabajos de conformidad con el proyecto ejecutivo y especificaciones pactadas por **"LAS PARTES";**
c) Responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaran a presentar en los trabajos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"EL INSTITUTO"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada, hasta por el monto total de la misma;
d) Responder por violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual e industrial;
e) No transferir a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de **"EL INSTITUTO"**, en los términos de la **"LOPSRM"** y el **"RLOPSRM"**;
f) Responder de las obligaciones que adquiera con las personas que subcontrate para la ejecución de los trabajos, por lo que el subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho para hacer valer en contra de **"EL INSTITUTO"** por tales obligaciones;
g) Solicitar la autorización previa al titular del Área responsable de la ejecución de los trabajos, si posterior a la adjudicación del contrato, **"EL CONTRATISTA"** tuviera la necesidad por la naturaleza o especialidad de los trabajos a subcontratar;

DÉCIMA SEGUNDA. – CONTRIBUCIONES.

1. **"EL CONTRATISTA"** se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del presente contrato, con excepción del Impuesto al Valor Agregado que le será trasladado por **"EL INSTITUTO".**

2. **"EL CONTRATISTA"** acepta que **"EL INSTITUTO"** le retenga el equivalente al cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que se autoricen para pago, por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control a cargo de la Secretaría de la Función Pública (hoy Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno), previstos en el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

3. **"EL CONTRATISTA"** podrá solicitar por escrito y previo al cobro de cualquier estimación a **"EL INSTITUTO"**, a través de las Áreas Responsables de Recaudación y Finanzas, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 B, último párrafo de la Ley del Seguro Social, que en el supuesto de que

se generen cuentas por liquidar a su cargo, líquidas y exigibles a favor de **"EL INSTITUTO"**, durante la vigencia del presente contrato, le sean aplicados como descuento en las estimaciones de los recursos que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, contra los adeudos que, en su caso, tuviera por concepto de cuotas obrero patronales.

DÉCIMA TERCERA. - RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA.

Para el cumplimiento del presente Contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos que cuente con la capacidad y experiencia necesaria para su correcta ejecución.

El personal de **"EL CONTRATISTA"** contará con las calificaciones, habilidades y experiencia apropiada en sus respectivos oficios y actividades. **"EL INSTITUTO"** podrá solicitar que **"EL CONTRATISTA"** retire o instruya que se retire, cualquier persona empleada en el sitio o los trabajos, que:

I. persiste en conductas inapropiadas o descuidadas;
II. lleve a cabo sus deberes de manera incompetente o con negligencia;
III. no cumpla con las disposiciones del Contrato; o
IV. persiste en una conducta perjudicial para la seguridad, salud o protección del medio ambiente.

En caso de ser necesario, **"EL CONTRATISTA"** deberá designar o hará que se designe una persona sustituta que cumpla con el perfil pactado.

"EL CONTRATISTA" entregará a **"EL INSTITUTO"** una relación detallada de las categorías del personal y de cada equipo necesario para la ejecución de los trabajos.

"EL CONTRATISTA" tomará siempre todas las medidas razonables para evitar conductas ilícitas, insubordinadas, desenfrenadas o desordenadas entre el personal de **"EL CONTRATISTA"** y para mantener la paz y protección de las personas y bienes o propiedades en el sitio o cerca de éste.

DÉCIMA CUARTA. AJUSTE DE COSTOS

Ajuste de costos directos

"LAS PARTES" acuerdan que, en caso de que procedan, llevarán a cabo la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, Cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa convenido, dichos costos, cuando procedan, deberán ser

ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste acordado por las partes en el contrato. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

La revisión y ajuste de costos mencionada en el párrafo anterior, se realizará en términos del artículo 57 fracción I de la **"LOPSRM"**, y de acuerdo con lo previsto en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 136 y 173 al 180 y demás relativos y aplicables del **"RLOPSRM"**.

Ajuste de costos indirectos y financiamiento.

Cuando la modificación al contrato implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido o del plazo de ejecución, el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con **"EL CONTRATISTA"**, deberán revisar los costos indirectos y del financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Unidad de Normatividad de la Secretaría de la Hacienda y Crédito Público, en los siguientes casos:

a. Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato;
b. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y
c. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

La revisión de los costos indirectos y del financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento establecido en el artículo 102 del **"RLOPSRM"**.

Ajuste de costo de financiamiento.

Para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que **"EL CONTRATISTA"** haya considerado en su proposición, **"EL INSTITUTO"** deberá sujetarse a lo dispuesto en el artículo 217 del **"RLOPSRM".**

Ajuste de costo por cargos adicionales.

Los cargos adicionales solamente serán ajustados cuando las disposiciones legales que les dieron origen establezcan un incremento o decremento para los mismos.

DÉCIMA QUINTA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LAS PARTES" acuerdan que **"EL INSTITUTO"** podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios celebrados en términos de los artículos 59 y 59 Bis de la **"LOPSRM"**, así como 99, 100 y 101 del **"RLOPSRM"**, siempre y cuando no impliquen variaciones sustanciales al objeto del proyecto original, dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento la **"LOPSRM"** o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse en aumento o en reducción del plazo de ejecución o monto del contrato. Si se modifica el plazo de ejecución, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo de ejecución pactado; en tanto que, si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos serán independientes a las modificaciones al monto, y se considerarán en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato.

Una vez determinadas las posibles modificaciones al contrato, su suscripción no deberá exceder de cuarenta y cinco días naturales, contados a partir de la mencionada determinación.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA SEXTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajos adicionales a los previstos originalmente, **"EL INSTITUTO"** podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente;

tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Si durante la ejecución de los trabajos, "**EL CONTRATISTA"** se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a "**EL INSTITUTO"**, y "**EL CONTRATISTA"** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando **"EL INSTITUTO"** requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el residente.

A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el presente contrato, salvo lo previsto en el artículo 102 del RLOPSRM.

DÉCIMA SÉPTIMA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"EL INSTITUTO" verificará que los trabajos objeto de este contrato se estén realizando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución respectivo.

Si de la verificación se desprende que el avance de la ejecución de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, esto por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, **"EL INSTITUTO"** aplicará una retención económica del 11% (once por ciento), calculado en función del importe de los trabajos no ejecutados conforme al programa de trabajo acordado entre **"LAS PARTES"**. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

Una vez cuantificadas las retenciones económicas, éstas se harán del conocimiento de **"EL CONTRATISTA"** mediante nota de bitácora u oficio y se incluirá en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

En caso de existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato y trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de la "**EL INSTITUTO"**. La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **"EL INSTITUTO"**.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** incurra en atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para la ejecución total de los trabajos, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el Programa de ejecución de los trabajos vigente y acordado entre **"LAS PARTES"**, el Residente aplicará la pena convencional del 5 al millar, por cada día de atraso sobre el importe de los trabajos no ejecutados, de conformidad con el presente contrato y sus respectivos anexos.

El Residente una vez cuantificada la pena convencional la notificará a **"EL CONTRATISTA"** a través de oficio o nota de bitácora una vez que la cuantifique.

La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **"EL INSTITUTO"**.

El importe de la pena convencional no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato.

DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, en cuyo caso cubrirá a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados no pagados y, previa solicitud, los gastos no recuperables siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por **"EL INSTITUTO"** la notificará por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión en consecuencia, sin modificar el Plazo de Ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá como mínimo los requisitos establecidos por el artículo 147 del **"RLOPSRM"**.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente de **"EL CONTRATISTA"** de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** y no exista Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, **"EL INSTITUTO"** podrá dar por terminado anticipadamente este Contrato.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **"EL INSTITUTO"** así lo determina.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para **"EL INSTITUTO"** y **"EL CONTRATISTA"**, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en este Contrato.

En caso de que los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos de los artículos 59 y 59 Bis de la **"LOPSRM"**, siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA NOVENA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere este contrato. Lo anterior en apego a lo establecido en el artículo 62 de la **"LOPSRM".**

En estos supuestos, la **"EL INSTITUTO"** reembolsará a **"EL CONTRATISTA"** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Una vez comunicada por **"EL INSTITUTO"** la terminación anticipada del contrato, procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra. En el caso de **"EL INSTITUTO"**, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público. El contratista estará obligado a devolver a "**EL INSTITUTO"**, en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de terminación anticipada, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Para la elaboración del finiquito de los trabajos que se derive de la terminación anticipada del contrato deberán observarse las reglas que se establecen en la Sección IX "DEL FINIQUITO Y

TERMINACIÓN DE OBRA DEL **RLOPSRM"**, debiéndose establecer el periodo de su determinación en el acta circunstanciada correspondiente.

VIGÉSIMA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL CONTRATISTA"** incurra en alguna de las siguientes causales:

I. No iniciar los trabajos objeto de este Contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida, sin causa justificada, conforme a la **"LOPSRM"** y su Reglamento;

II. Interrumpir injustificadamente la ejecución de los trabajos o negarse a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **"EL INSTITUTO"**;

III. No ejecutar los trabajos de conformidad con lo estipulado en este Contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acatar las órdenes dadas por el Residente;

IV. Incumplir el programa vigente de ejecución convenido por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de **"EL INSTITUTO"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo de ejecución estipulado en este Contrato.

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido, el atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar **"EL INSTITUTO"**, así como cuando ésta haya ordenado la suspensión de los trabajos;

V. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;

VI. Cuando subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de **"EL INSTITUTO"**;

VII. Transferir los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de **"EL INSTITUTO"**;

VIII. No otorgar a **"EL INSTITUTO"** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;

IX. Incumplir con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por **"EL INSTITUTO"** para la ejecución de los trabajos, y

X. Cambiar su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;

XI. Invocar la protección de su gobierno en relación con el contrato, cuando sea extranjero;

XII. Incumplir cualquiera de las obligaciones distintas de las anteriores y derivadas del presente contrato.

En caso de que **"EL INSTITUTO"** rescinda el presente Contrato, procederá a hacer efectiva la garantía otorgada por **"EL CONTRATISTA"** para el cumplimiento de este, según proceda, a partir de la fecha en que se haya notificado a **"EL CONTRATISTA"** la resolución de la rescisión administrativa del Contrato.

Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este Contrato por **"EL INSTITUTO"**, procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutadas para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, levantando, con la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

No obstante, lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del Contrato, **"EL INSTITUTO"** podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite, del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere, iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el Contrato, **"EL INSTITUTO"** y **"EL CONTRATISTA"** reprogramarán la ejecución de los trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente a **"EL CONTRATISTA"**.

Asimismo, **"EL CONTRATISTA"** estará obligado a devolver a **"EL INSTITUTO"**, en, un término de 10 días naturales, siguientes a la fecha de la notificación por escrito, del oficio de rescisión administrativa de este Contrato, toda la documentación que esta le hubiere entregado para realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este Contrato y notificada que sea a **"EL CONTRATISTA", "EL INSTITUTO"** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutadas aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de la resolución de rescisión administrativa para proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la

recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a **"EL CONTRATISTA".**

En el finiquito, **"EL INSTITUTO"** podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobre costo derivado de completar los trabajos que resulte de la rescisión. La opción que se adopte atenderá a la que depare menor perjuicio a **"EL INSTITUTO"** debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de una u otra opción.

"EL INSTITUTO", llevará a cabo el procedimiento de rescisión en términos de los artículos 61 de la LOPSRM, 155, 157, 158 y 159 del RLOPSRM.

VIGÉSIMA PRIMERA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**EL CONTRATISTA**" deberá notificar a "**EL INSTITUTO**", a través de la bitácora o excepcionalmente por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, para que ésta, en un plazo de no mayor a quince días naturales a partir de la notificación del contratista, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

Si durante la verificación de los trabajos, **"EL INSTITUTO"** encuentra deficiencias en la terminación de estos, solicitará a "**EL CONTRATISTA**" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias; en este periodo, no se aplicarán penas convencionales. Lo anterior, sin perjuicio de que **"EL INSTITUTO"** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Al finalizar la verificación de los trabajos, **"EL INSTITUTO"** contará con un plazo de quince días naturales para proceder a la recepción de estos mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos ejecutados bajo su responsabilidad.

VIGÉSIMA SEGUNDA. FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

"EL INSTITUTO" y **"EL CONTRATISTA"**, a partir de la recepción física de los trabajos, elaborarán el finiquito correspondiente, dentro de los veinte días naturales siguientes a efecto de que en un plazo no mayor a sesenta días naturales se den de común acuerdo, por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones de este contrato, anexando el acta de recepción física de los trabajos y la constancia de entrega de la garantía por defectos y vicios ocultos.

"EL INSTITUTO" deberá notificar por oficio o por medio de la bitácora a **"EL CONTRATISTA"**, a través de su representante legal o su Superintendente de Obra, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito y en caso de que no acuda **"EL INSTITUTO"** procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; para que éste en un plazo de quince días naturales siguientes al de la fecha de notificación alegue lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

De existir desacuerdo entre "**LAS PARTES"** respecto al finiquito, **"EL INSTITUTO"** procederá en términos del párrafo anterior**.**

En el finiquito se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de "**LAS PARTES"**, el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. En caso de rescisión, en el finiquito se asentarán las razones de la aplicación de las penas convencionales o del sobre costo de los trabajos.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **"EL CONTRATISTA"**, **"EL INSTITUTO"** deberá liquidarlos dentro del plazo de quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, caso contrario deberá elaborarse el acta de extinción de derechos y obligaciones una vez liquidado el saldo.

Si resulta que existen saldos a favor de **"EL INSTITUTO"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de los trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, exigirá por oficio para que se realice el reintegro dentro de los diez días naturales siguientes y de no hacerlo, se generarán gastos financieros hasta la fecha en que efectivamente las cantidades se pongan a disposición de **"EL INSTITUTO"**, en términos de lo establecido con el artículo 55 de la **"LOPSRM"**.

En caso de no obtenerse el reintegro, **"EL INSTITUTO"** procederá a hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Determinado el saldo total, y de no existir conformidad de **"EL CONTRATISTA"** con el finiquito, o bien, no acuda a la elaboración de este, **"EL INSTITUTO"** pondrá a disposición de éste el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, éste podrá utilizarse como el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones, debiendo agregar únicamente una manifestación de **"LAS PARTES"** de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 170 del **"RLOPSRM"**.

VIGÉSIMA TERCERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL.

"**EL CONTRATISTA**" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la ejecución de los trabajos, deslindando de toda responsabilidad a **"EL INSTITUTO"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"**EL CONTRATISTA**" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"EL INSTITUTO"**, así como en la ejecución de los trabajos.

Para cualquier caso no previsto, "**EL CONTRATISTA**" exime expresamente a **"EL INSTITUTO"** de cualquier responsabilidad laboral, civil, penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionada con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"EL INSTITUTO"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de "**EL CONTRATISTA**", en la que se reclame la solidaridad y/o sustitución patronal a **"EL INSTITUTO"**, "**EL CONTRATISTA**" queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA CUARTA. DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" acuerdan que, en el supuesto de existir durante la ejecución de los trabajos discrepancias de carácter técnico o administrativo, se sujetarán al siguiente procedimiento:

Dentro de los 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hayan asentado las discrepancias en la bitácora, **"EL CONTRATISTA"** presentará a **"EL INSTITUTO"** un escrito por medio el cual explique los motivos de éstas, adjuntando la documentación que soporten los hechos, para que **"EL INSTITUTO"** en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la recepción del escrito, convoque a reunión de trabajo para dirimir las discrepancias.

En caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicarán los acuerdos adoptados por **"LAS PARTES"**, mismo que deberá quedar registrado en la bitácora.

En caso de no llegar a ningún acuerdo se levantará el acta administrativa correspondiente de los hechos asentando la indicación de que **"LAS PARTES"** dejarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes, lo cual quedará registrado en la bitácora.

Lo anterior sin perjuicio de que **"LAS PARTES"** puedan solicitar a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno llevar a cabo el procedimiento de conciliación señalado en los artículos 95 y 95 Bis de la **"LOPSRM"**.

VIGÉSIMA QUINTA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 95, 95 BIS, 96 y 97 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 284 al 294 de su Reglamento.

VIGÉSIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento se tratará de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, **"EL CONTRATISTA"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles debido a su domicilio actual o futuro.

Lo anterior, sin perjuicio de que **"LAS PARTES"** a lo largo del Contrato puedan resolver cualquier cuestión de naturaleza técnica y/o económica con apego al principio de buena fe en el contexto de las cláusulas de este Contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los trabajos objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, así como la Normatividad supletoria correspondiente.

VIGÉSIMO NOVENA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.

"EL INSTITUTO" y **"EL CONTRATISTA"** se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la **"LOPSRM"**, el Reglamento y la legislación aplicable.

No obstante, lo anterior, cualquiera de **"LAS PARTES"** estará excluida de sus obligaciones, por Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

El acontecimiento considerado como Caso Fortuito o Fuerza Mayor puede ser temporal, provocando solo el retraso en el cumplimiento de las obligaciones, o permanente o definitivo, lo cual traerá como consecuencia que no se puedan seguir cumpliendo las obligaciones previstas en el presente Contrato, con los efectos que el mismo incluye.

Asimismo, en el caso de que cualquiera de los supuestos anteriormente descritos ocasione una pérdida o daño en los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** deberá: (i) notificarlo de inmediato a **"EL INSTITUTO"** y (ii) remediar estas pérdidas o daños en la medida que **"EL INSTITUTO"** lo requiera y sujeto a lo establecido en el párrafo siguiente.

Si **"EL CONTRATISTA"** sufre algún retraso o incurre en costos al remediar dichas pérdidas o daños, **"EL CONTRATISTA"** deberá enviar una notificación adicional a **"EL INSTITUTO"** y tendrá derecho, con sujeción a lo dispuesto por la **"LOPSRM"** y su Reglamento, a: (i) una extensión del Plazo de Ejecución para completar los trabajos y (ii) una revisión del Monto del Contrato con el objeto de que este refleje los costos incurridos por **"EL CONTRATISTA"** derivado de lo anterior.

TRIGÉSIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del contrato iniciará con la suscripción de este por **"EL CONTRATISTA"** y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de **"LAS PARTES"**, o bien, se actualice el supuesto al que se refiere el último párrafo del artículo 170 del **"RLOPSRM"**.

"LAS PARTES" manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.

Por "EL INSTITUTO"

NOMBRE	CARGO	RFC
Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno	Apoderado Legal	[redacted]
Ing. Dulce Gómez Botello	Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios	[redacted]
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales y Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos	[redacted]

Por "EL CONTRATISTA"

RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA MORAL O FÍSICA	R.F.C.
SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.	SPS140318MM6
C. Víctor Manuel Vázquez Hernández	Administrador Único

Se testa: Registro Federal de Contribuyentes (RFC), por considerarse información confidencial de las personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Se testa: cadena original, número de serie, Registro Federal de Contribuyentes (RFC), certificado y firma electrónica, por considerarse información confidencial de las personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Cadena original:

[redacted]

Firmante: ANTONIO RIOS LIEVANO
RFC: [redacted]
Número de Serie: [redacted]
Fecha de Firma: 23/06/2025 14:08

Certificado:

[redacted]

Firma:

[redacted]

Firmante: DULCE MARISOL GOMEZ BOTELLO
RFC: [redacted]
Número de Serie: [redacted]
Fecha de Firma: 24/06/2025 11:40

Certificado:

[redacted]

Firma:

[redacted]

Firmante: ANGEL ANNUAR RUBIO MORENO
RFC: [redacted]
Número de Serie: [redacted]
Fecha de Firma: 25/06/2025 18:26

Certificado:

[redacted]

Firma:

Contrato: C5M0113

[redacted]

Firmante: SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA SA DE CV
RFC: SPS140318MM6

Número de Serie: [redacted]
Fecha de Firma: 26/06/2025 09:37

Certificado:

[redacted]

Firma:

[redacted]

Se testa: número de serie, certificado y firma electrónica, por considerarse información confidencial de las personas físicas y morales identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer y cuarto párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

Procedimiento para la integración, cálculo y trámite del ajuste de costos directos, estipulado en la cláusula DÉCIMA CUARTA del Contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 56, 57 fracción I, 58, 59 y 59 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 136 y 173 al 180 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, conforme a lo siguiente:

1. Los ajustes de costos directos se calcularán a partir del mes en que se hayan producido los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el **INEGI**.

   El ajuste de costos directos de la mano de obra se calculará con base en los incrementos que determines la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

2. **"Las Partes"** deberán revisar periódicamente las publicaciones del **INEGI**, a efecto de identificar el incremento o decremento de los costos de los insumos. Cuando no se encuentren dentro de los publicados, procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen por mercadeo directo, a efecto de determinar el índice, considerando al menos tres fuentes distintas, es decir tres cotizaciones.

3. El mes de origen que servirá de base para cada una de las revisiones y ajuste de los costos, que se presente durante la ejecución de los trabajos, es el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicando el último factor que se haya autorizado.

4. **"Las Partes"**, cuando a partir del mes de que se produzca el incremento o decremento en el costo de los insumos, considerando el programa de ejecución general de trabajos pactado en el contrato o el convenio, realizara el cálculo de ajuste de costos para los trabajos pendientes de ejecutar, para lo cual realizaran lo siguiente:

   - **Relación de índices.** - Identifica y relaciona los insumos de los costos directos, los que, de acuerdo con su raíz de producción principal, se ubican en los índices que refiere el numeral uno del presente procedimiento, ya sea con incremento o decremento.

     De no localizar algún indicador que se requiera para algún insumo en específico, procederá a solicitar su integración y cálculo a la División de inmuebles Centrales, considerando las particularidades establecidas en el numeral 2 del presente procedimiento.



Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

- **Determinación del factor para cada insumo.** - El índice del mes en estudio dividido entre el índice del mes de origen dará como resultado el factor de incremento o decremento del costo del insumo.
- **Aplicación del factor determinado, en las matrices para actualizar el precio unitario.** - El factor de incremento o decremento del costo del insumo, se aplicará a todos y cada de los insumos que intervienen en el precio unitario.

  Tratándose de la mano de obra se aplicará de forma directa el porcentaje de incremento, que haya determinado la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

  En los precios unitarios ajustados se deberá aplicar, cuando sea el caso, el ajuste correspondiente al porcentaje de anticipo otorgado.
- **Integración del presupuesto.** - Con los todos los conceptos de la obra pendientes de ejecutar, considerando la totalidad de la volumetría y los precios unitarios que fueron actualizados, se integra el **Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar Ajustados (POPEA)**, de acuerdo con el programa convenido.
- **Integración de presupuesto del contrato.** - De acuerdo con el programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato se integra el **Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar del Contrato (POPEC)**, de la totalidad de los conceptos aún no ejecutados.
- **Determinación del factor global de ajuste mensual.** - El factor global de ajuste se obtiene dividiendo el **POPEA** entre el **POPEC**, de donde se desprende la siguiente fórmula:

$$FGA=POPEA/POPEC$$

- **Aplicación del factor global.** - En la estimación que se elabore por ajuste de costos, se aplicará el factor global mensual al monto total de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo con el programa convenido, a partir del mes de la publicación de los índices que se tomaron como referencia para el cálculo, debiendo efectuar el pago únicamente a los conceptos de obra ejecutados en el mes de estudio que no tengan atraso.

Contrato No. C5M0113

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

A. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a los insumos, al alza:

I. **"El Contratista"**, elaborará el estudio de ajuste de costos directos, conforme a lo establecido en el numeral 4 de este procedimiento, dentro de los 60 días naturales siguientes a la publicación de los índices, el que se integrará con la documentación siguiente:

- La relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el **INEGI**, o en su caso, los índices calculados en conjunto con el contratista conforme a los precios que investiguen.
- El programa de ejecución de los trabajos pendientes de ejecutar, acorde al programa de ejecución convenido, a partir del inicio del periodo ene le cual se produzca el incremento en los costos.
- Análisis de la determinación, del factor de ajuste de costo directo de los insumos.
- Matrices de precios unitarios actualizados con aplicación factores de ajuste de costo directo de los insumos.
- El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar ajustados, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato (POPEA).
- El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar del contrato, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizando con los precios unitarios del contrato (POPEC).
- Determinación del factor de ajuste mensual. - el factor de ajuste se obtiene dividiendo el POPEA entre el POPEC.

II. **"El Contratista"**, dentro del término indicado en el inciso anterior, solicita por escrito el ajuste de costos, acompañado del estudio y la documentación que lo soporte, a **El Residente de Obra**.

III. **"El Residente"**, lo recibe y conjuntamente con **"El Contratista"**, lo anota en la bitácora correspondiente.

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

IV. "El Residente de Obra", dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, del estudio y la documentación soporte, revisa que los presupuestos se integren por conceptos y cantidades de obra pendientes de ejecutar sin atraso dentro del programa general de ejecución de los trabajos autorizado, en su caso anula o formula anotaciones de los conceptos que se incluyen y que no corresponden a obra pendiente de ejecutar sin atraso, procediendo a firmar los presupuestos correspondientes avalándolos por concepto y cantidad.

V. "El Residente de Obra", al concluir la revisión y otorgado su visto bueno por concepto y cantidad, al sexto día hábil turna al **Jefe de Área de Obra Básica** el original de la solicitud del ajuste de costo, copia de la nota de Bitácora donde se asentó la recepción de la solicitud y el original del estudio con la documentación soporte.

VI. El **Jefe de Área de Obra Básica**, recibe y turna a la Oficina de Precios Unitarios correspondiente la documentación que remitió el residente de Obra.

VII. La **Oficina de Precios Unitarios** recibe y procede a realizar la revisión y análisis del estudio y la documentación soporte.

VIII. Si la documentación está completa y el estudio no contienen errores, elabora el oficio de resolución autorizando el factor global de ajuste, entregando el original a **"El Contratista"** y marcando copia al Residente de Obra, continúa con la actividad identificada en el numeral XI.

IX. La **Oficina de Precios Unitarios**, si de la revisión que efectúe, detecta omisiones en la documentación o errores en el cálculo, apercibe por escrito a **"El Contratista"** de tal circunstancia, para que en un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que se formula el requerimiento, subsane el error o complemente la información solicitada.

X. **"El Contratista"** recibe el oficio y se da por notificado; si no da respuesta en el plazo concedido se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

XI. **"El Contratista"** recibe el oficio y procederá a aplicar el factor global autorizado, en la estimación de ajuste de costos que elabora y que contenga los conceptos que ejecutó sin atraso en el mes de estudio (fecha de publicación del índice).

XII. El pago de ajuste de costos y en su caso por financiamiento, y del costo por financiamiento, en su caso, se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste, aplicándose el mismo plazo para el pago de estimaciones.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

B. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a los insumos, a la baja:

I. **"El Instituto"**, dentro de los 60 (sesenta) días siguientes a la publicación de los índices elabora el estudio de ajuste de costos directos a la baja, considerando la metodología de cálculo establecida en el numeral 4, del presente procedimiento y, los lineamientos que al respecto establezca la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

II. **"El Instituto"** por conducto del Área Responsable de la Contratación, una vez que determine el factor de ajuste de costos directos a la baja, lo comunica por oficio a **"El Contratista"** solicitándole que lo aplique en la siguiente estimación.

Por "EL INSTITUTO"	Por "EL CONTRATISTA"
Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Ing. Víctor Manuel Vázquez Hernández
Titular de la División de Inmuebles Centrales	Administrador Único

Se testa: Nombre y firma, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

[redacted]

Las firmas que anteceden forman parte del Anexo de Procedimiento de Ajuste de Costos Directos, del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C5M0113.



2025 Año de La Mujer Indígena



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

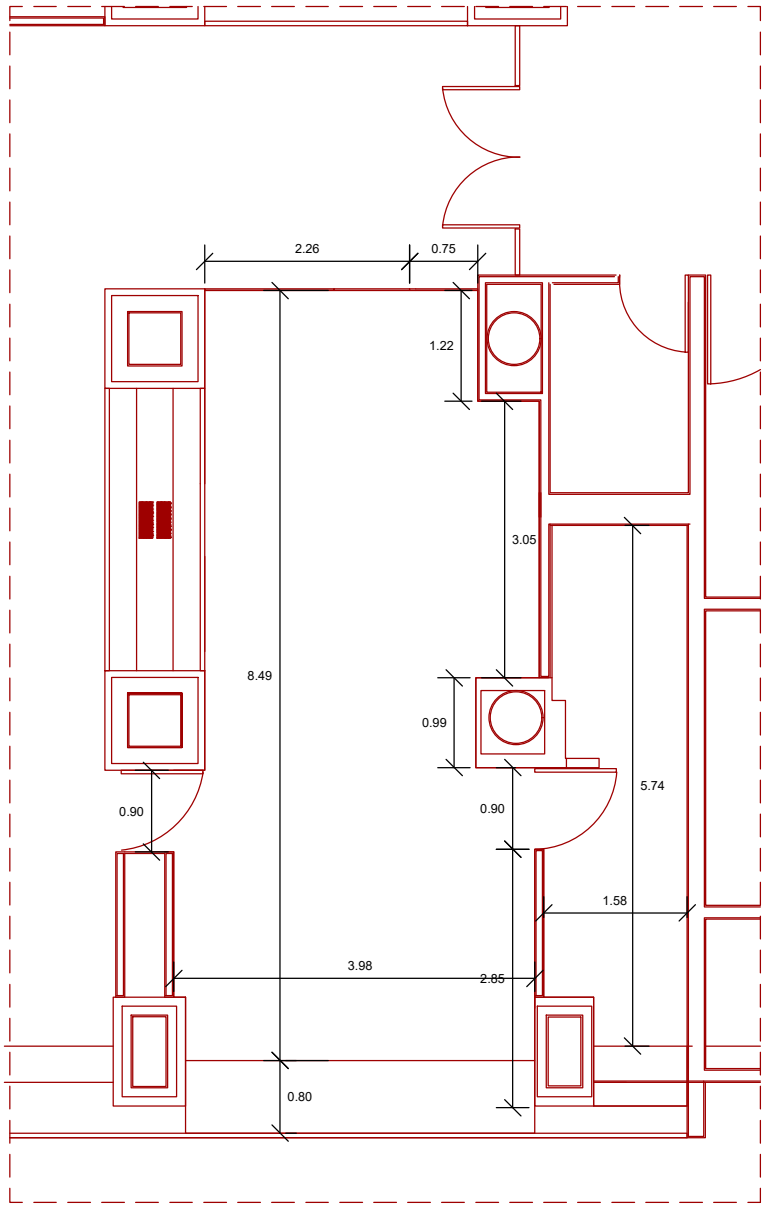
ANEXO 1



IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES



LÍNEA DE CORTE

OBSERVACIONES

NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA
LOCALIDAD	CIUDAD DE MÉXICO
UBICACION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 476 COL. JUÁREZ
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN

MODIFICACIONES

PLANO TIPO: **LEVANTAMIENTO**

CLAVE DEL PLANO: **A01**

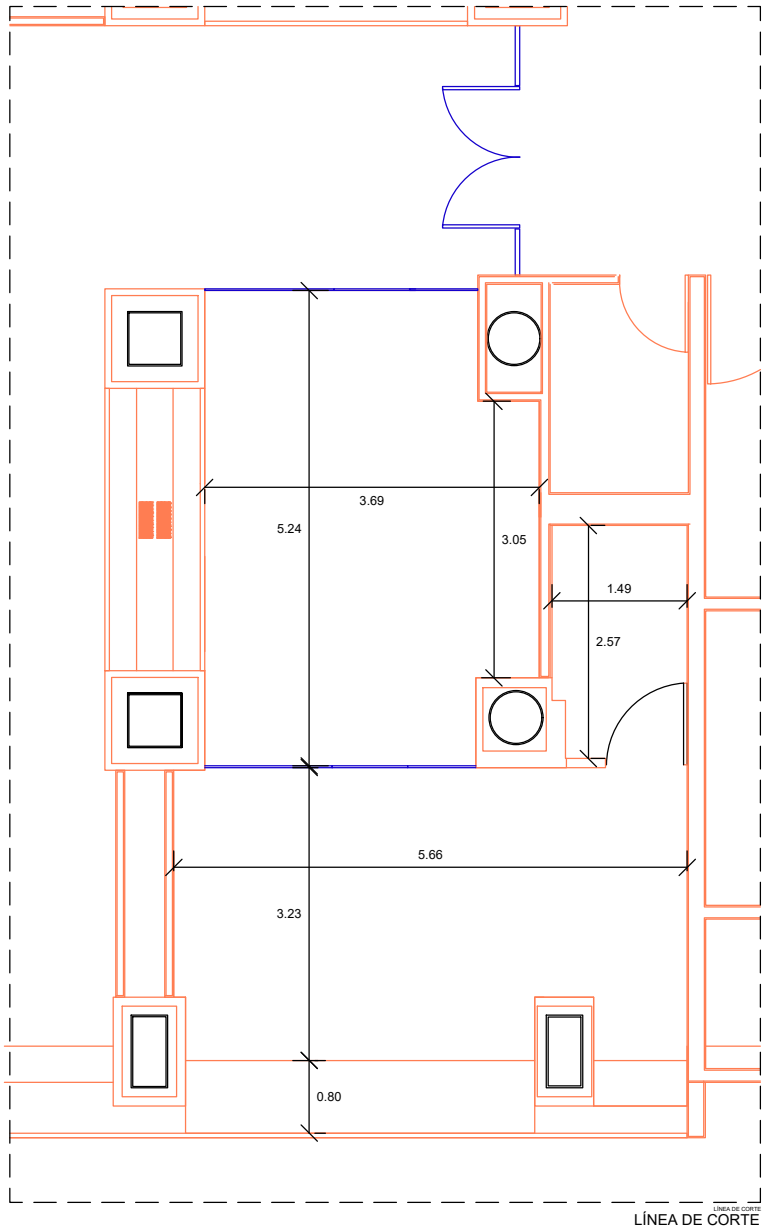
CODIFICACIÓN

ESTADO ACTUAL	FECHA	ESCALA
	ABRIL 2024	SIN ESCALA

IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES



LÍNEA DE CORTE

OBSERVACIONES

NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA
LOCALIDAD	CIUDAD DE MÉXICO
UBICACION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 476 COL. JUÁREZ
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN

MODIFICACIONES

PLANO TIPO

ALBAÑILERÍA

CLAVE DEL PLANO

A02

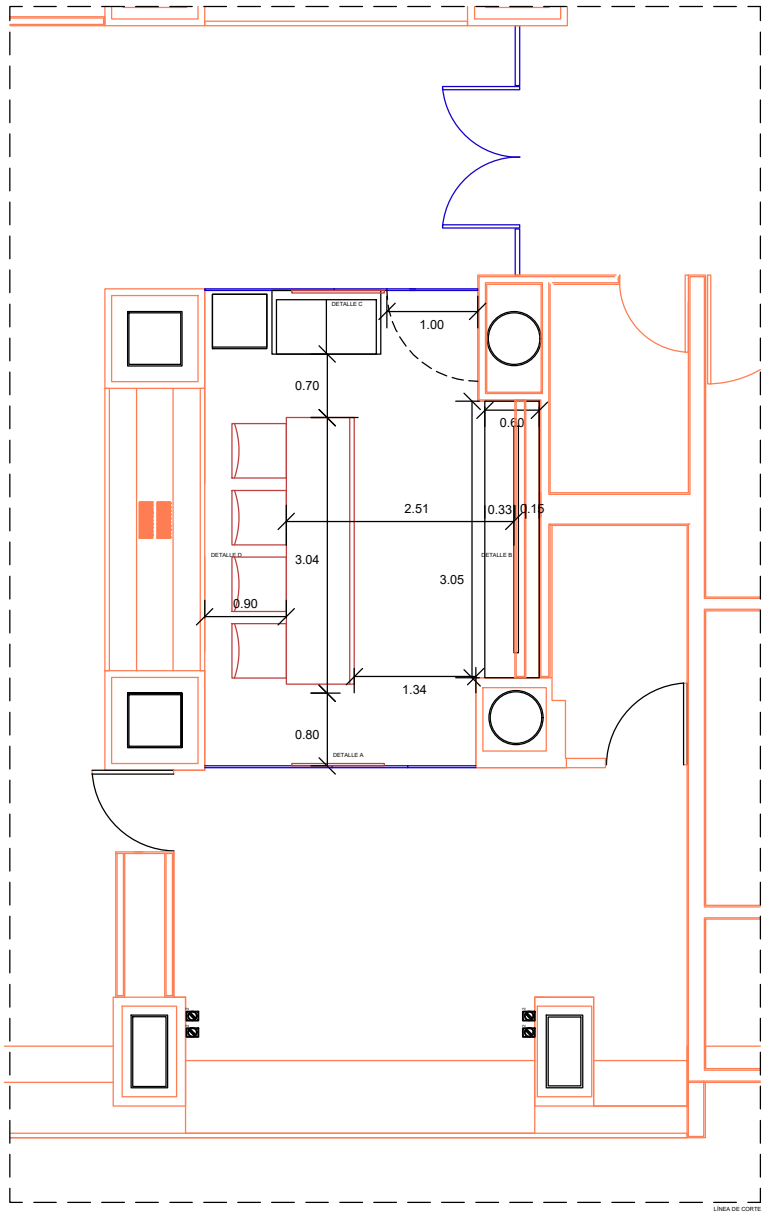
CODIFICACIÓN

PROPUESTA	FECHA	ESCALA
	ABRIL 2024	SIN ESCALA

IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES



OBSERVACIONES

NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA
LOCALIDAD	CIUDAD DE MÉXICO
UBICACION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 476 COL. JUÁREZ
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN

MODIFICACIONES

PLANO TIPO: **DISTRIBUCIÓN**

CLAVE DEL PLANO: **A03**

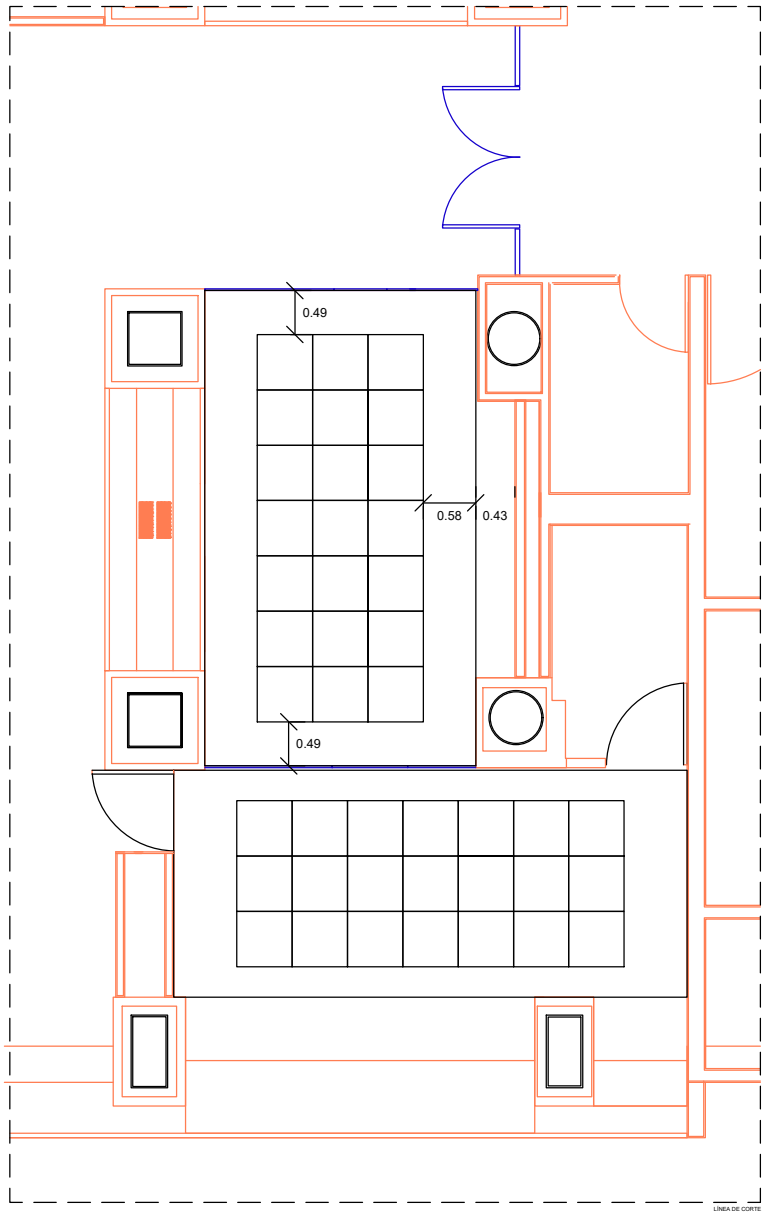
CODIFICACIÓN

PROPUESTA	FECHA	ESCALA
	ABRIL 2024	SIN ESCALA

IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES



OBSERVACIONES

NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA
LOCALIDAD	CIUDAD DE MÉXICO
UBICACION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 476 COL. JUÁREZ
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN

MODIFICACIONES

PLANO TIPO: **PLAFÓN**

CLAVE DEL PLANO: **A04**

CODIFICACIÓN

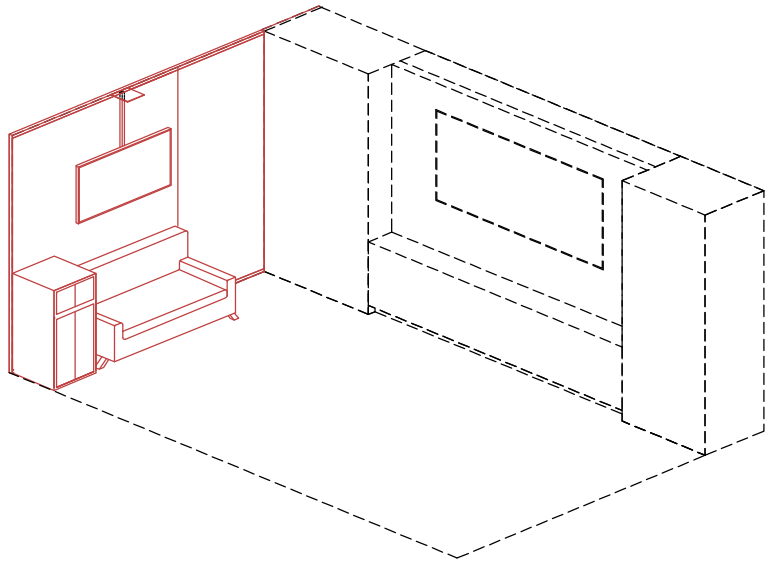
ESTADO ACTUAL	FECHA	ESCALA
	ABRIL 2024	SIN ESCALA

IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

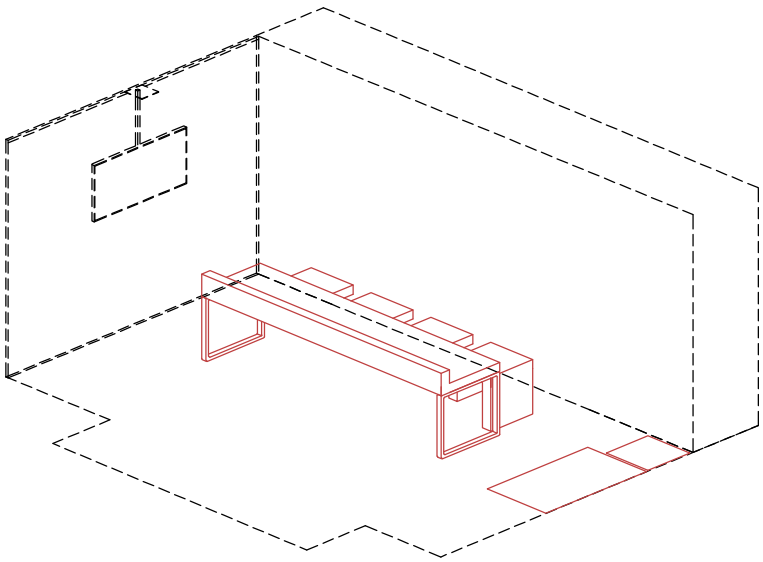
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

DETALLE C



DETALLE D



OBSERVACIONES

NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA
LOCALIDAD	CIUDAD DE MÉXICO
UBICACION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 476 COL. JUÁREZ
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN

MODIFICACIONES

PLANO TIPO

ISÓMETRICO

CLAVE DEL PLANO

A05

CODIFICACIÓN

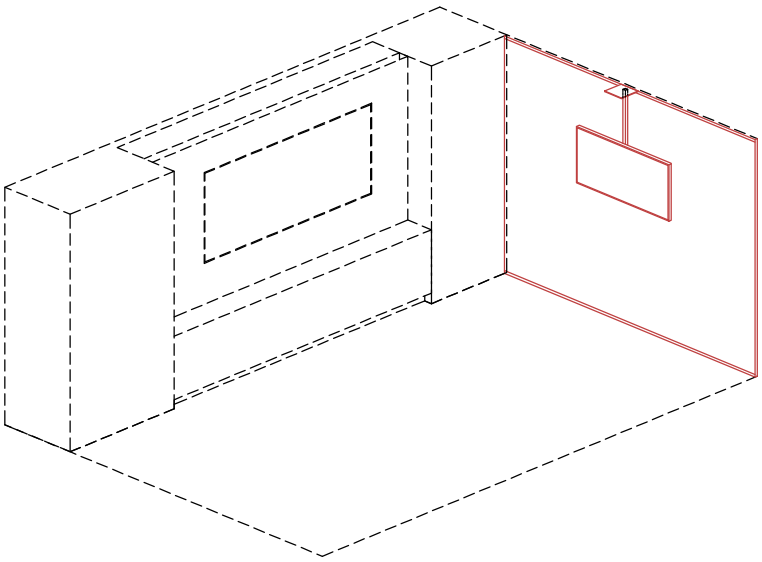
PROPUESTA	FECHA	ESCALA
	ABRIL 2024	SIN ESCALA

IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

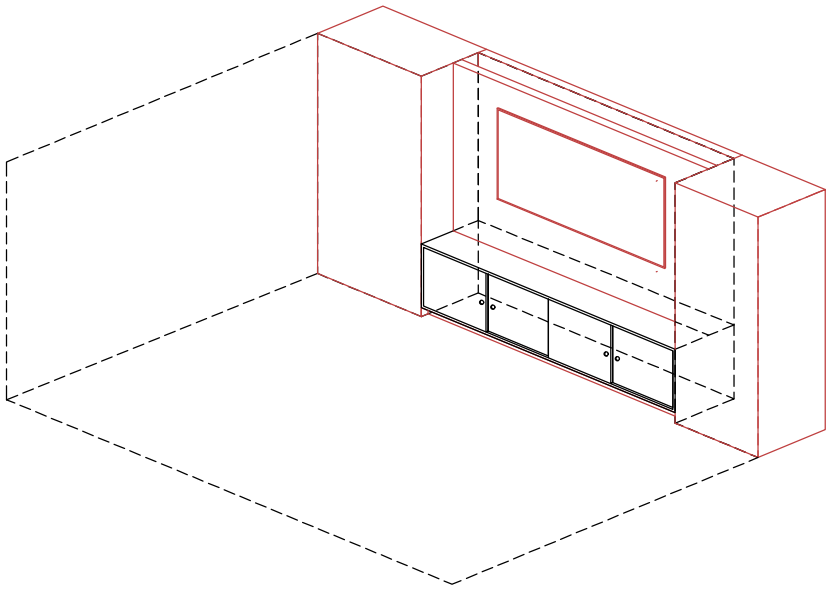
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

DETALLE A



DETALLE B



OBSERVACIONES

NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA
LOCALIDAD	CIUDAD DE MÉXICO
UBICACION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 476 COL. JUÁREZ
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN

MODIFICACIONES

PLANO TIPO

ISOMÉTRICO

CLAVE DEL PLANO

A06

CODIFICACIÓN

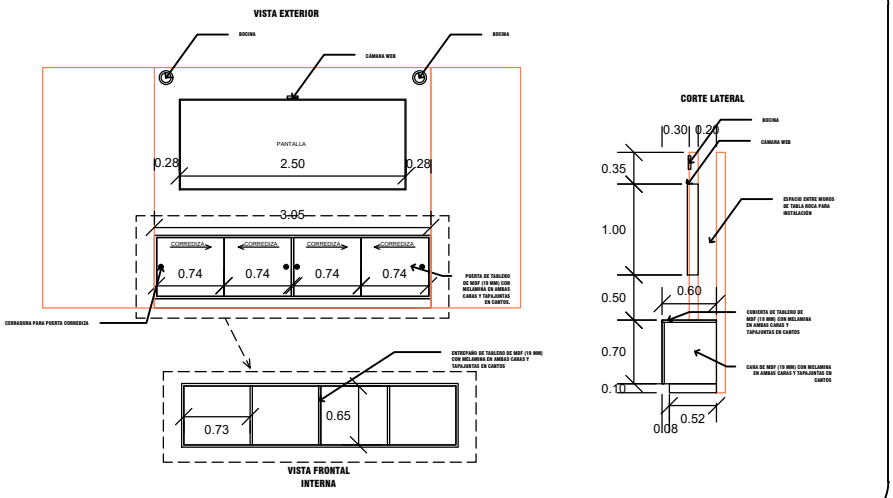
PROPUESTA	FECHA	ESCALA
	ABRIL 2024	SIN ESCALA

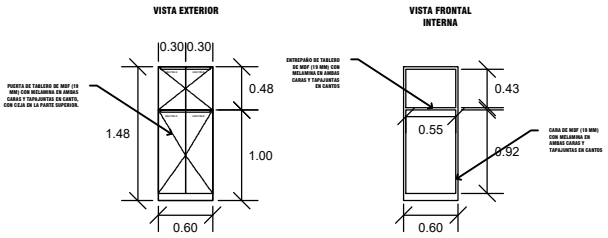
IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

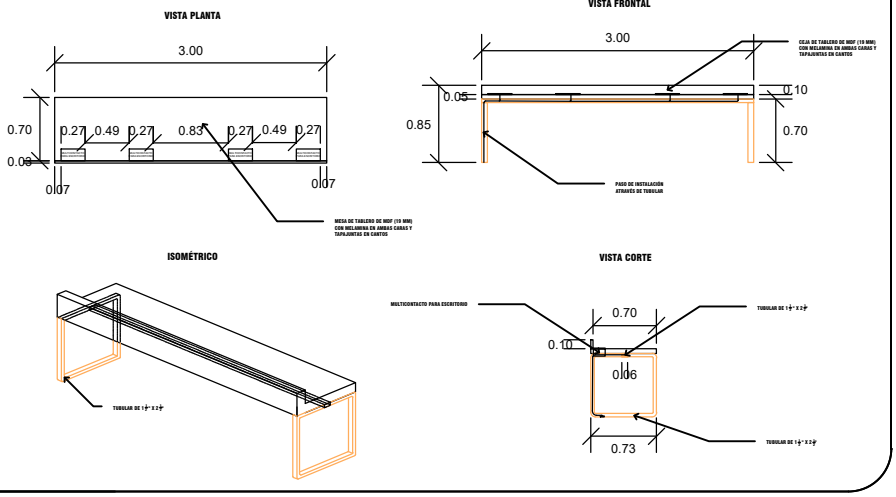
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

DETALLE B







OBSERVACIONES

NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA
LOCALIDAD	CIUDAD DE MÉXICO
UBICACION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 476 COL. JUÁREZ
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN

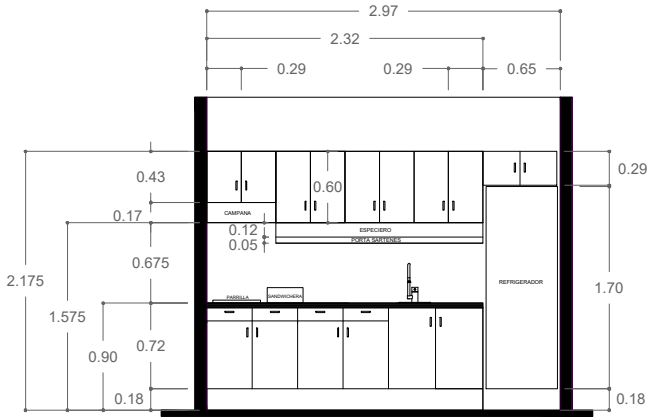
MODIFICACIONES

PLANO TIPO: **DETALLES**

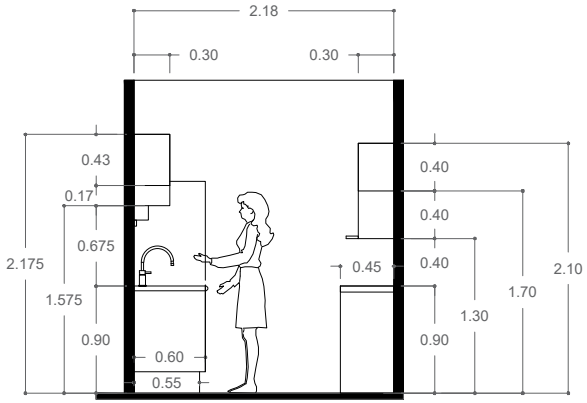
CLAVE DEL PLANO: **A07**

CODIFICACIÓN

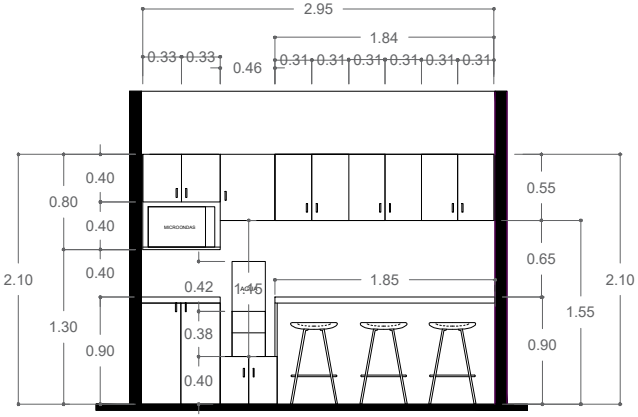
PROPUESTA	FECHA	ESCALA
	ABRIL 2024	SIN ESCALA



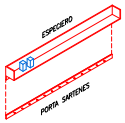
ALZADO FRONTAL PUERTAS COCINETA A



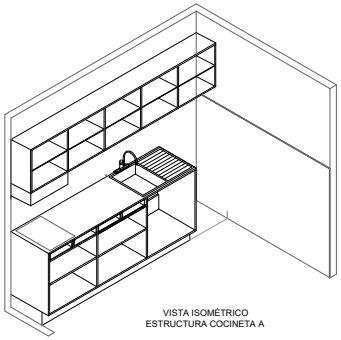
ALZADO PERFIL



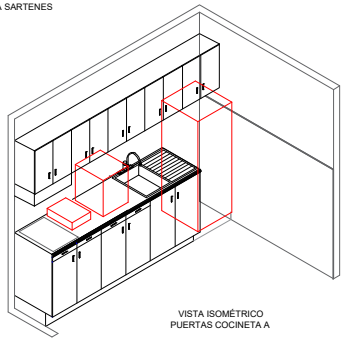
ALZADO FRONTAL PUERTAS COCINETA B



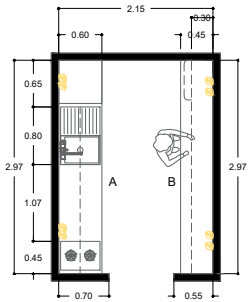
DETALLE ESPECIERO Y
PORTA SARTENES



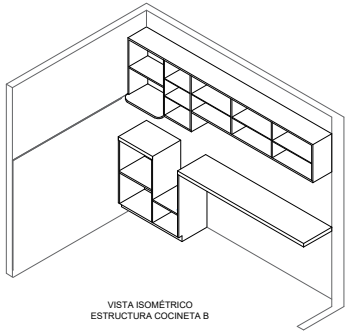
VISTA ISOMÉTRICO
ESTRUCTURA COCINETA A



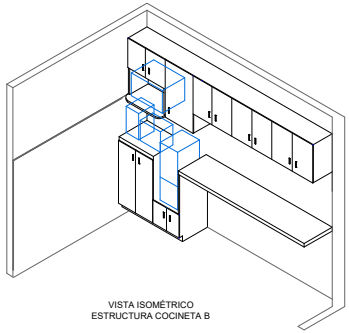
VISTA ISOMÉTRICO
PUERTAS COCINETA A



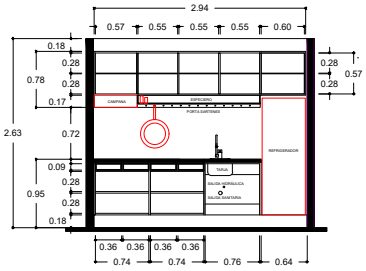
VISTA PLANTA



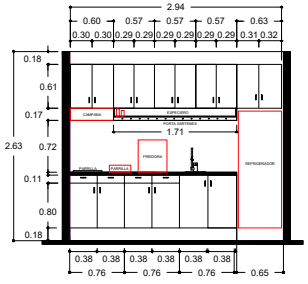
VISTA ISOMÉTRICO
ESTRUCTURA COCINETA B



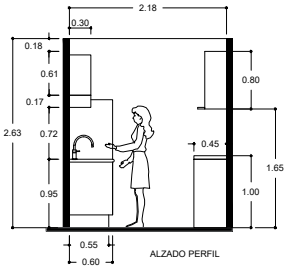
VISTA ISOMÉTRICO
ESTRUCTURA COCINETA B



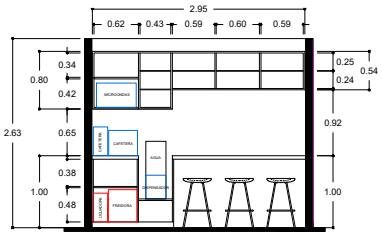
ALZADO FRONTAL ESTRUCTURA COCINETA A



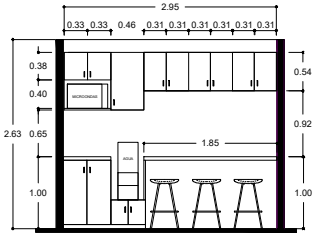
ALZADO FRONTAL PUERTAS COCINETA A



ALZADO PERFIL

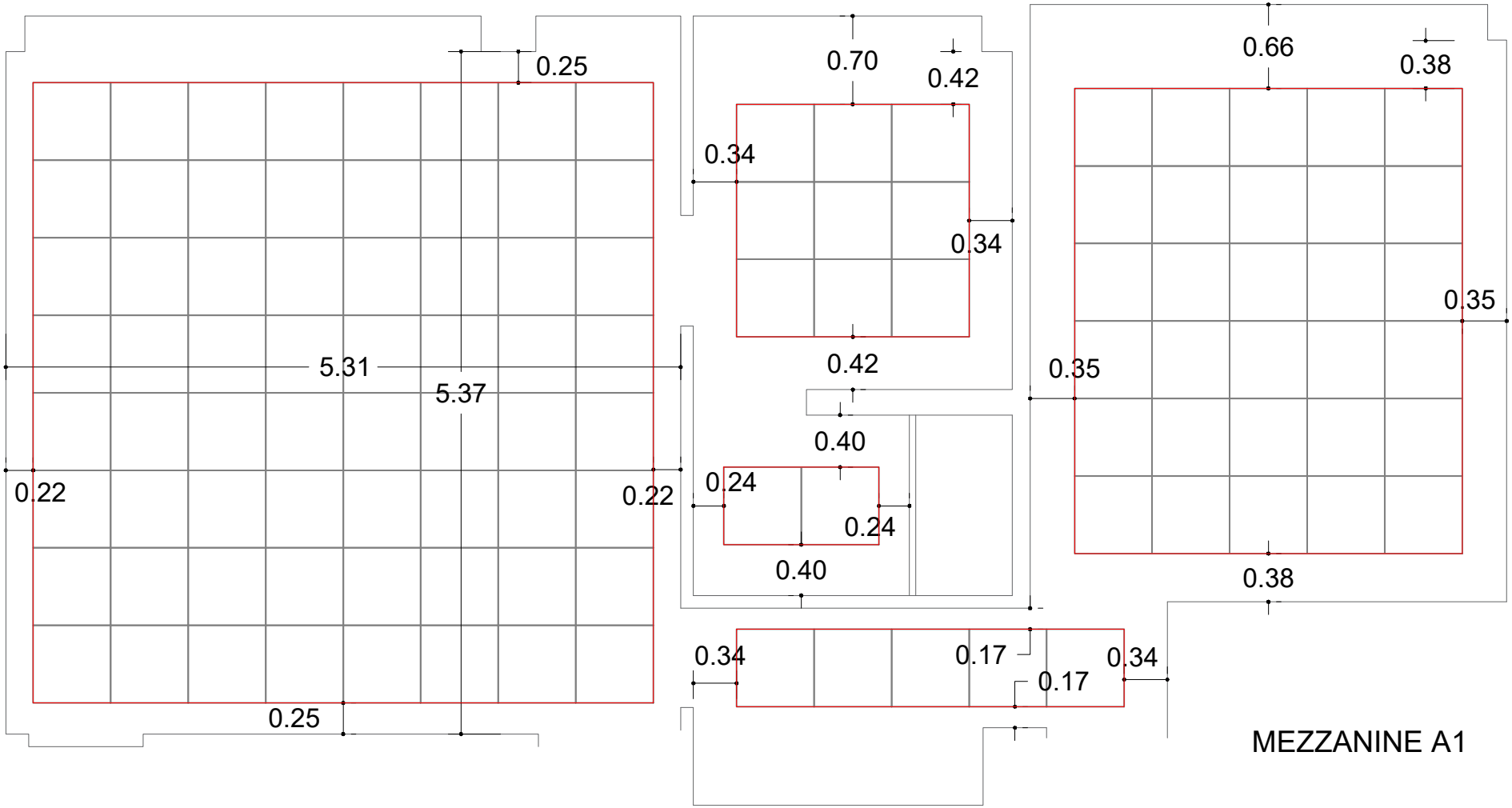


ALZADO FRONTAL ESTRUCTURA COCINETA B

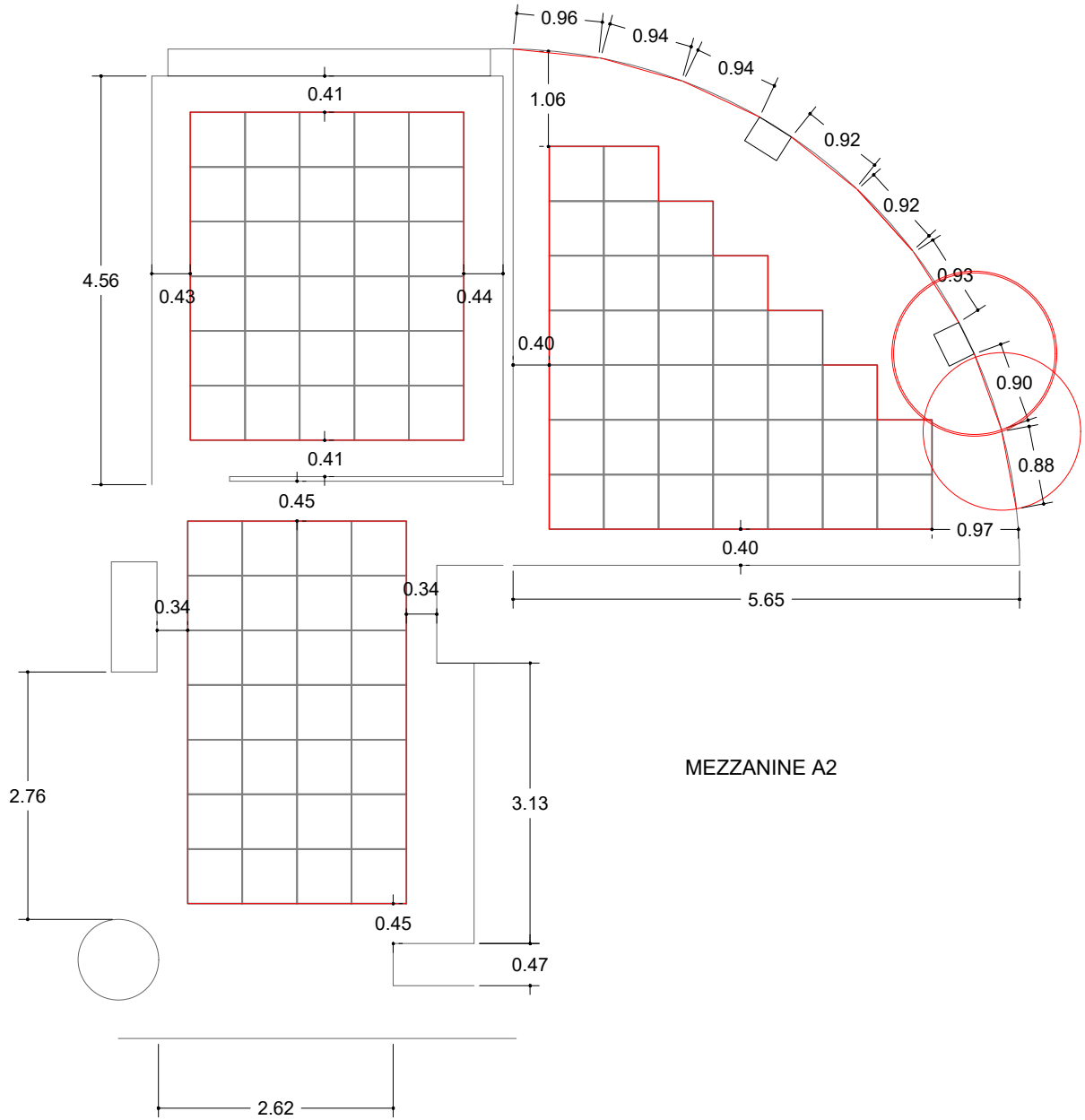


ALZADO FRONTAL PUERTAS COCINETA B

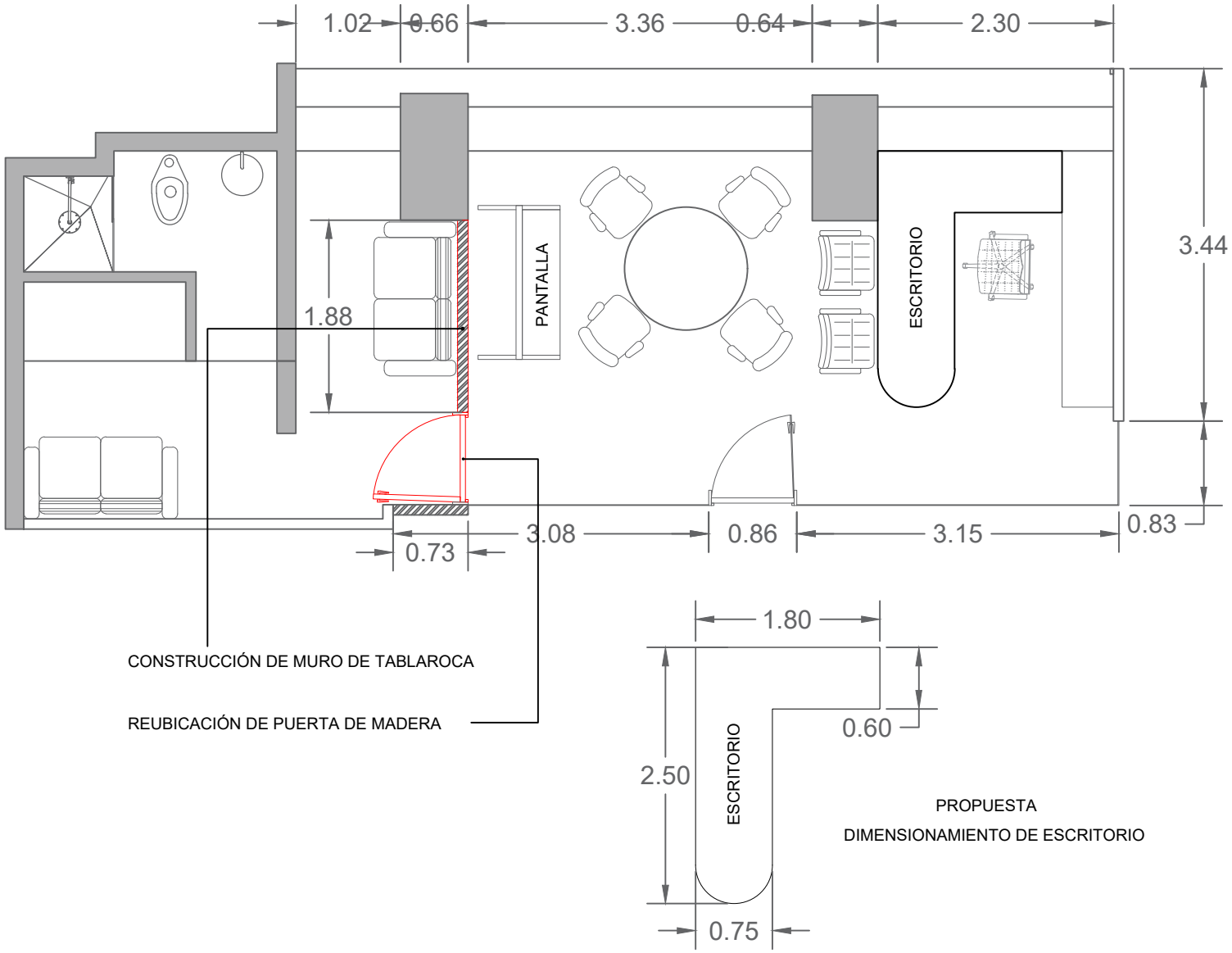
COCINA DIRECCIÓN PISO 4

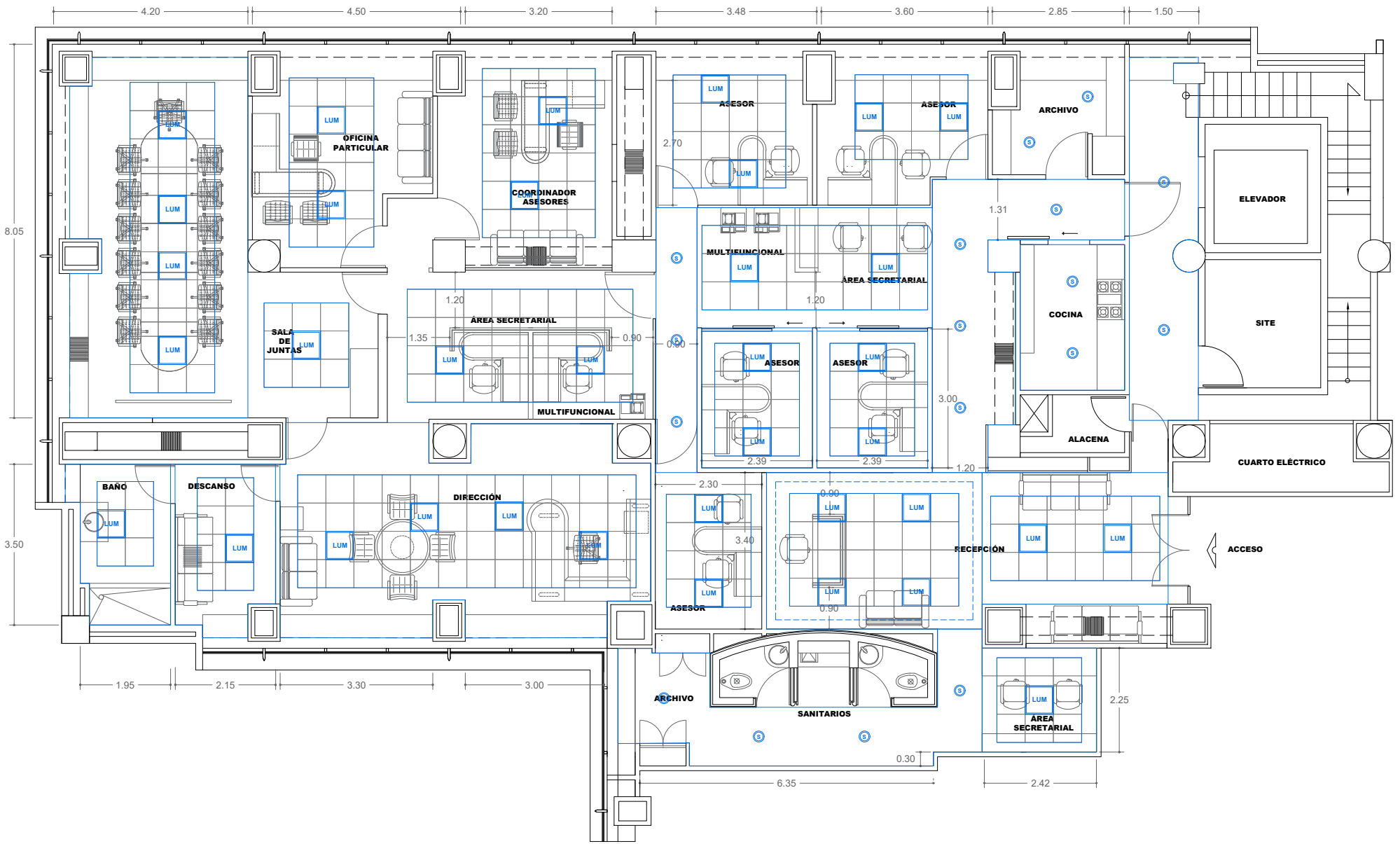


MEZZANINE A1


0.96
0.94
0.94
0.92
0.92
0.93
0.90
0.88
0.97
1.06
0.40
0.40
0.41
0.41
4.56
0.43
0.44
0.45
0.34
0.34
5.65
2.76
3.13
0.45
0.47
2.62
MEZZANINE A2

OFICINA TITULAR PISO 2 ALA PONIENTE




4.20
4.50
3.20
3.48
3.60
2.85
1.50
8.05
3.50
OFICINA PARTICULAR
COORDINADOR ASESORES
ASESOR
ASESOR
ARCHIVO
2.70
MULTIFUNCIONAL
ÁREA SECRETARIAL
1.31
ELEVADOR
SALA DE JUNTAS
1.20
ÁREA SECRETARIAL
1.35
0.90
0.90
1.20
COCINA
SITE
MULTIFUNCIONAL
ASESOR
ASESOR
3.00
ALACENA
2.39
2.39
1.20
CUARTO ELÉCTRICO
BAÑO
DESCANSO
DIRECCIÓN
2.30
0.90
3.40
RECEPCIÓN
ACCESO
ASESOR
0.90
ARCHIVO
SANITARIOS
ÁREA SECRETARIAL
2.25
0.30
1.95
2.15
3.30
3.00
6.35
2.42



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ANEXO 2



Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional

003

SPIRA
SOLUCIONES PROFESIONALES

"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc, CP. 06600, CDMX"

Anexo 2

Descripción de la planeación integral que propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo

No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SPIRA
SOLUCIONES PROFESIONALES

ANEXO 2.
DESCRIPCION DE LA PLANEACION INTEGRAL QUE PROPONE PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

Ciudad de Mexico 15 de Mayo de 2025.

Mto. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales
Instituto Mexicano del Seguro Social
P r e s e n t e

Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional,
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX

Plazo de ejecución: 60 días naturales.

A) De la planeación integral

El prestigio y calidad de nuestros trabajos ha prevalecido por varios años obteniendo una satisfacción total de nuestros clientes, esto se debe al profesionalismo de nuestro personal técnico operativo y a la formalidad y compromiso de nuestros proveedores.

La metodología consistirá en un enfoque organizado para gestionar el proyecto, mediante las estrategias para planificar, ejecutar, dirigir y controlar los trabajos.

A.1) ORGANIZACIÓN Y LOGISTICA.

Para poder determinar la metodología de los trabajos que se van a ejecutar y poder garantizar en tiempo y forma la entrega de los trabajos que estipula en el procedimiento se tienen contempladas las siguientes estrategias:

- LEVANTAMIENTO Y VISITA AL SITIO TRABAJOS.

Se programará una visita a las instalaciones en la cual estén involucradas el área contratante y la contratista para conciliar las prioridades y despejar las dudas o aclaraciones de acuerdo con el proyecto de la presente convocatoria y al catálogo de conceptos y determinar el procedimiento de ejecución de los trabajos para que el área operativa realice las liberaciones correspondientes de las áreas a trabajar.

AV. PASEO DE LA REFORMA No. 389 PISO 12 COLONIA CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06500 CIUDAD DE MÉXICO
SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM
TEL-(0155) 59857937

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

- SUMINISTRO DE MATERIALES.

Realizaremos como primera actividad el fincado de los materiales, cada uno de nuestros proveedores realizara su levantamiento en sitio para garantizarnos y mejorar los tiempos de entrega. Con ayuda del personal administrativo de oficina se mantendrá constante comunicación para la compra de los materiales necesarios una semana antes y mantener un stock en bodega.

- ORGANIZACIÓN DE PERSONAL TECNICO-ADMINISTRATIVO.

El personal que sea designado para la elaboración de los trabajos estará bajo la coordinación del superintendente de obra el cual será el encargado de la planeación y organización de las actividades, así como de la ejecución de los trabajos durante el proceso de la obra, contará con el suministro de materiales de manera oportuna, ya sea por suministro directo a la instalación de nuestros proveedores o por el traslado de nuestro personal.

Para los temas de gabinete el superintendente contara con el apoyo del personal administrativo asignado a la obra el cual esta detallado en la presente propuesta y con coordinación con la residencia designada por la institución realizaran los trabajos preliminares y anotaciones relevantes para revisar y conciliar la generación de volumetría.

Las actividades y responsabilidades asignadas al personal técnico se tienen contemplado de la siguiente manera:

RESIDENTE DE OBRA: Sera el encargado de monitorear la ejecución de los trabajos, supervisar el control y buen manejo del material, además de verificar que los trabajos se ejecuten conforme al programa de trabajos propuestos y de realizar los generadores y reportes de obra.

SUPUERINTENTE DE OBRA: En conjunto con el residente se encargará del tema administrativo de la obra, la revisión de los generadores de obra, elaboración y conciliación de las estimaciones con la supervisión, el control en bitácora de obra, entrega de oficios y documentos requeridos a lo largo de los trabajos.

SECRETARIA: Sera la persona que vincula los presupuestos y documentos requeridos en campo, en conjunto con el superintendente para la coordinación de herramienta, equipos y materiales.

- ORGANIZACIÓN DE HERRAMIENTA Y MAQUINARIA.

Después de tener los insumos y personal programados se solicita el arrendamiento para el periodo necesario de los equipos y maquinarias necesarias para los trabajos. Se debe planear tenerlo en el sitio de los trabajos un día antes para coordinarse con el arrendador y que se programen los trabajos para tener el equipo durante los trabajos que la requieran.

AV. PASEO DE LA REFORMA No. 389 PISO 12 COLONIA CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06500 CIUDAD DE MÉXICO
SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM
TEL-(0155) 59857937

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SPIRA
SOLUCIONES PROFESIONALES

A.2) EJECUCION Y SUPERVISION DE TRABAJOS.

- ACTIVIDADES PRELIMINARES DE CAMPO.

Dentro de las actividades preliminares en campo, se solicitará a la residencia que se esclarezcan los alcances en cada uno de los sitios a trabajar. Se solicitará que debido de la magnitud de los trabajos se nos permita trabajar en horarios nocturnos y fines de semana con un acarreo controlado de materiales de obra y el retiro eficiente de residuos.

Se tendrá constante comunicación con la residencia de la dependencia para tener permisos y accesos necesarios en caso de requerirse, evitando con ello atrasos que repercutirían en la conclusión de los trabajos.

Antes de realizar cada uno de los trabajos enunciado en el catálogo de conceptos siempre se realizará una reunión con la residencia de la institución para acordar la correcta ejecución de los trabajos.

Las áreas para trabajar son:

- ✓ Cocina de Dirección de Piso 4
- ✓ Dirección de Prestaciones Médicas Piso 3
- ✓ Dirección de Planeación Piso 2
- ✓ Terraza Dirección General Piso 1
- ✓ Comunicación Social en Mezanine.

Los trabajos vienen definidos por parte del área contratante por cuatro especialidades y subpartidas las cuales se expresan de la siguiente manera:

ESPECIALIDAD OBRA CIVIL

- PRELIMINARES Y TERRACERIA
- CIMENTACION Y ESTRUCTURA
- ALBAÑILERIA
- ACABADOS
- HERRERIA
- ALUMINIO
- VIDRIO ACRILICOS Y ESPEJOS
- CARPINTERIA Y CERRAJERIA
- MANO DE OBRA

ESPECIALIDAD INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

- TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE
- VALVULAS Y LLAVES
- TUBERIAS Y CONEXIONES DE PVC
- MUEBLES Y ACCESORIOS
- MANO DE OBRA

AV. PASEO DE LA REFORMA No. 389 PISO 12 COLONIA CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06500 CIUDAD DE MÉXICO
SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM
TEL-(0155) 59857937

RFC: SPS140318MM6

ESPECIALIDAD ELECTRICA

- TUBERIA Y CONEXIONES CONDUIT
- ALAMBRES Y CABLES
- TABLEROS E INTERRUPTORES
- CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACION
- SOPORTERIA
- MANO DE OBRA
- CABLE ESTRUCTURADO

ESPECIALIDAD AIRE ACONDICIONADO

- REJILLAS Y DIFUSORES
- LAMINA GALVANIZADA
- EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE

- CONTROL Y SUPERVISION.

Durante el proceso de ejecución de los trabajos se mantendrá informada a la residencia designada para la verificación de la calidad y apego a las especificaciones solicitadas con el residente de obra.

Durante el desarrollo de la obra se realizarán revisiones en forma periódica en coordinación con la residencia asignada y el superintendente para vigilar que se dé cumplimiento tanto en tiempo, costo y calidad, de los trabajos encomendados, desarrollando minutas de trabajo para suscribir las observaciones y órdenes que resulten, así como trabajos adicionales que se generen por alguna indicación al proyecto.

- PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE.

Como parte de la dirección se implementará el plan de seguridad e higiene de la empresa, se realizará la lectura a todo nuestro personal del plan con el cual cuenta actualmente el IMSS y hará que cada uno de ellos cumpla con los parámetros y límites establecidos en el mismo.

El personal estará realizando los trabajos bajo la normatividad que tiene el IMSS respetando las indicaciones que durante el periodo de ejecución de la obra se determinen. Las condiciones de seguridad e higiene se verán también efectuadas de manera oportuna, realizando chequeos a nuestro personal y manteniendo un área de trabajo seguro.

Todos nuestros empleados, desde los nuevos contratados hasta personal experimentado, reciben una capacitación adecuada sobre los procedimientos de seguridad, el uso correcto del equipo de protección personal y las mejores prácticas en el lugar de trabajo.

AV. PASEO DE LA REFORMA No. 389 PISO 12 COLONIA CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06500 CIUDAD DE MÉXICO
SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM
TEL-(0155) 59857937

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

- CONTROL DE DOCUMENTOS DE PAGO.

Después de la conciliación de la volumetría se realizará la elaboración de las estimaciones de acuerdo con los tiempos que se estipulen en el contrato, toda vez que el tiempo de ejecución de los trabajos es de 60 días naturales, la cual será sustentada con los números generadores y croquis necesarios para el correcto entendimiento de los trabajos realizados.

El personal encargado de la obra reportara en tiempo y forma cada uno de los contratiempos y/o mejoras que pudieran surgir en el transcurso de la obra. Se cumplirá con los horarios y las jornadas establecidas y calculadas en la licitación presentada.

En caso de existir trabajos adicionales no contemplados en el catálogo de conceptos se conciliará con la residencia y se procederá a la elaboración de precios extraordinarios de acuerdo con los lineamientos que la institución proporcione.

Si durante los trabajos realizados se encontraran trabajos no contemplados estos serán autorizados por la residencia para su realización y pago posteriormente. El personal administrativo realizará los trabajos de interpretación de las conciliaciones del superintendente y la residencia externa para elaborar la estimación correspondiente.

Por último, se verificará que todas las piezas y elementos instalados se encuentren niveladas y alineadas para proceder a realizar pruebas en presencia de la residencia y del personal del área operativa para su entrega.

B) Del procedimiento constructivo

Derivado de que los trabajos se realizarán en un inmueble de oficinas administrativas que se encuentra en operación, nuestro personal llevara a cabo la ejecución de los trabajos en horarios nocturnos, fines de semana y días festivos. Se programarán tres frentes de trabajo para atacar las áreas de especialidad que designo el área contratante.

Los cuales contemplan:

a) La cuadrilla de tablaroqueros, albañiles y ayudantes generales, los cuales se encargarán de los trabajos preliminares, albañilerías, desmontajes y retiros de las áreas a trabajar, siendo ellos los primeros en intervenir de acuerdo con el programa establecido.

b) El equipo de instalaciones, eléctricos e hidrosanitarios, los cuales intervendrán las áreas que requieran la reubicación o el mantenimiento de las instalaciones existentes

c) Las cuadrillas de acabados, en los cuales se contemplan los alumineros, carpinteros, herreros y los acabados generales, mismos que intervendrán en cuanto las condiciones del sitio lo permitan.

AV. PASEO DE LA REFORMA No. 389 PISO 12 COLONIA CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06500 CIUDAD DE MÉXICO
SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM
TEL-(0155) 59857937

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Iniciaremos en tiempo y forma con el suministro de materiales, equipos específicos y con la instalación de las protecciones requeridas, garantizando así el término en tiempo y forma de la obra. Una vez conciliados los pedidos que tienen una gran relevancia en el proyecto en forma paralela el personal técnico operativo iniciara con los trabajos asentados en el catálogo de conceptos.

A continuación, se describe lo trabajos contemplado en las especialidades y partidas según el catalogo presentado, siento este el procedimiento a seguir para la ejecución de los trabajos.

- **ESPECIALIDAD OBRA CIVIL**

Se realizarán los trabajos **preliminares** de demolición de muros de tablaroca, falso plafón de tablaroca, pisos de mosaico de mármol y ceramico, ranuras para paso de instalaciones y de firmes de concreto. Se realizarán trabajos de impermeabilización y **albañilería** en general. Se elaborarán pisos o firmes de concreto de hasta 10 cm. Cuando se trabajen los **acabados**, se realizará el rastreado con yeso en muros, columnas, trabes y plafón.

Se habilitarán los muros divisorios de tablaroca, se realizará el habilitado de falso plafón de tablaroca. Se realizará colocación de loseta antiderrapante y piso de mármol, pulido de los pisos, colocación de zoclos, colocación de calcomanías y señalización. Para los trabajos de demolición y pintura se realizar la colocación de plásticos para protección de la zona, que se comprende en la partida de **cimentación**.

Se realizarán trabajos de **herrería** para soporte de componentes, habilitado de la cancelería con **aluminio** y **vidrios** de acuerdo con lo estipulado en el proyecto, se colocarán pizarrones, repisas, puertas.

También con la **carpintería** se fabricarán los muebles de acuerdo con las medidas que cada uno de los conceptos indica y el mantenimiento de mobiliario del instituto.

Es de destacarse la fabricación de los muebles de acuerdo con lo solicitado en el catálogo de conceptos mismo que serán dibujados y detallados previamente con la residencia para poder realizar un diseño que cumpla con las necesidades requeridas.

También se contempla la **mano de obra** para la reubicación de componentes, mantenimiento de mobiliario, el pulido de pisos y muros, así como la limpieza en general de las superficies y espacios trabajados.

- **ESPECIALIDAD INSTALACION HIDRAULICA, SANITARIA**

Se realizarán los trabajos de instalación de **tubería de cobre** para la alimentación de los equipos de aire acondicionado y las salidas de alimentación de los muebles de cocina y baños, el control mediante la instalación de **válvulas y llaves** de compuerta, manómetros, válvulas reguladoras y también el drenado de líquidos mediante **tuberías y conexiones de pvc.**

RFC: SPS140318MM6

AV. PASEO DE LA REFORMA No. 389 PISO 12 COLONIA CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06500 CIUDAD DE MÉXICO
SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM
TEL-(0155) 59857937

IO-50-GYR-050GYR934-N-3-2025

Finalmente, la instalación de los **muebles y accesorios** en las áreas de cocina y baños de los espacios que se trabajen, así como la **mano de obra** que estos requieran.

- **ESPECIALIDAD ELECTRICA**

Se realizarán los trabajos eléctricos necesarios para la reconfiguración eléctrica de los espacios, se contempla la instalación de la **tubería y conexiones conduit** como lo indica proyecto, la sustitución y el cambiado de los **alambres y cables** de los circuitos nuevos y existentes.

Por el tipo de obra estarán en constante ejecución la parte eléctrica, la cual llevara un constante trabajo de acuerdo con las reparaciones y colocaciones de nuevas líneas de alimentación o de control de iluminación.

Se considera en proyecto la instalación de **tableros e interruptores** necesarios de acuerdo con las cargas consideras, esto para protección de los equipos y del mismo personal que labora en los espacios.

Una vez lista las **canalizaciones** y el cableado, se puede hacer la colocación de los accesorios para la fuerza y la **iluminación**, toda canalización debe tener la soportería necesaria para evitar fallas o caída de algún componente.

También se contempla la **mano de obra** necesaria para el mantenimiento de los tableros existentes en el inmueble y la modernización de los servicios mediante la instalación de **cable estructurado** para el servicio de red y telefonía de los usuarios.

Después de terminar las actividades en las instalaciones se realizarán verificaciones en conjunto con la residencia para constatar que las actividades quedaron ejecutadas de manera correcta y se dejaran a cargo del personal operativo.

- **ESPECIALIDAD AIRE ACONDICIONADO**

Se realizarán los trabajos de instalación y mantenimiento de aire acondicionado, acondicionando la canalización con la fabricación de piezas de ducteria con **lámina galvanizada** y la sustitución de las **rejillas y difusores**. El mantenimiento se contempla para los **equipos propios del inmueble** para unidades evaporadoras y condensadoras existentes y la sustitución de los termostatos.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

C. Víctor Manuel Vázquez Hernández
Representante Legal

AV. PASEO DE LA REFORMA No. 389 PISO 12 COLONIA CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06500 CIUDAD DE MÉXICO
SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM
TEL-(0155) 59857937

RFC: SPS140318MM6



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ANEXO 3



Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional

512

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SPIRA
SOLUCIONES PROFESIONALES

"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc, CP. 06600, CDMX"

ANEXO 21

Presupuesto total de los trabajos

No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SPIRA
SOLUCIONES PROFESIONALES

513

ID-56-GYR-050GYR984-N-3-2025

Anexo 21.

Presupuesto total de los trabajos

En este apartado se integrará el Presupuesto total de los trabajos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra, de cada uno de los conceptos propuestos por el participante.

Numeral IV.2.13. de la convocatoria.

AV. PASEO DE LA REFORMA No. 389 PISO 12 COLONIA CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06500 CIUDAD DE MÉXICO
SPIRASOLUCIONES@OUTLOOK.COM
TEL-(0155) 59857937

RFC. SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL					
PARTIDA: 01 PRELIMINARES Y TERRACERÍA					
OC01-015-000	**DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MECÁNICA Y/O MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA, ACARREO INTERIOR Y EXTERIOR, LIMPIEZA DE ÁREA Y RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA .**				
OC01-015-090	DE MUROS DE TABLA-ROCA, POSTES, CANALES Y LISTONES. **(* OCHENTA Y NUEVE PESOS 62/100 M.N. *)**	M2	225.00	$ 89.62	$20,164.50
OC01-015-100	DE FALSO PLAFÓN DE TABLA-ROCA, COLGANTES Y CANALETAS. **(* NOVENTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N. *)**	M2	645.00	$ 96.76	$62,410.20
OC01-015-125	DE RECUBRIMIENTOS VÍTREOS, MÁRMOL, APLANADO BASE, EN MURO. **(* CIENTO SETENTA PESOS 82/100 M.N. *)**	M2	63.00	$ 170.82	$10,761.66
OC01-015-145	DE PISOS DE MOSAICO, MÁRMOL, MORTERO BASE. **(* CIENTO CUARENTA PESOS 01/100 M.N. *)**	M2	55.00	$ 140.01	$7,700.55
OC01-015-261	DEMOLICION DE MUROS DE VITROBLOCK ASENTADO CON MORTERO Y ESCALERILLA EN CADA HILADA **(* QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS 52/100 M.N.*)**	M2	12.00	$ 571.62	$6,859.44
OC01-015-265	DEMOLICION DE REMATE DE MUROS DE TABIQUE Y CONCRETO DE PRETIL, ALTURADE HASTA 30CMS. INCLUYE RETIRO DEDESPERDICIO **(* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 32/100 M.N. *)**	ML	32.00	$ 458.32	$14,666.24
OC01-018-000	**RETIRO SIN RECUPERACIÓN, MEDIDO PREVIAMENTE EN SITIO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO INTERIOR DE ESCOMBRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC01-018-026	DE PISO LAMINADO, SIN RECUPERACIÓN. INCLUYE: MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS Y RETIRO DE ZOCLO **(* OCHENTA Y OCHO PESOS 25/100 M.N. *)**	M2	275.00	$ 88.25	$24,268.75
OC01-018-030	DE ALFOMBRA Y/O BORRA PARA ALFOMBRA, INCLUYE: MANIOBRAS DE RETIRO DE BAJO ALFOMBRA Y TIRA DE PÚAS **(* CUARENTA Y SIETE PESOS 52/100 M.N. *)**	M2	310.00	$ 47.52	$14,731.20
OC01-105-000	**RANURA INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, TRAZO, CORTE , CARGA, ANDAMIOS Y ESCALERAS, ACARREO INTERIOR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA .**				
OC01-105-011	EN LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 20 CM DE ANCHO, UTILIZANDO DISCO DE CORTE, CINCEL Y MACETA PARA TUBERÍAS DE 13 MM HASTA 51 MM. **(* UN MIL CATORCE PESOS 01/100 M.N. *)**	M	6.50	$ 1,014.01	$6,591.07
			SUBTOTAL PARTIDA 01 PRELIMINARES Y TERRACERIAS		**$160,153.61**
PARTIDA: 02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					
OC02-020-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HABILITADO, DESMONTAJE, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETIRO CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC02-020-005	DE PISOS, MUROS O MUEBLES, CON POLIETILENO. **(* NOVENTA Y SIETE PESOS 58/100 M.N. *)**	M2	500.00	$ 97.58	$48,790.00
			SUBTOTAL PARTIDA 02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		**$48,790.00**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

10-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318NM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
PARTIDA: 04 ALBAÑILERÍA					
OC04-075-000	**APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN EN EL PISO 10, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES EN ESCALERA DE EMERGENCIA DE LA PLANTA BAJA AL DECIMO PISO.**				
OC04-075-010	CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM. DE ESPESOR A UNA ALTURA DE 3 A 6 M **(* TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N. *)**	M2	61.00	$ 348.39	$21,251.79
OC04-075-015	EMBOQUILLADO DE CEMENTO- ARENA 1:5, DE 15CMS DE ANCHO Y 3CMS DE ESPESOR **(* TRESCIENTOS CINCO PESOS 67/100 M.N. *)**	M	60.00	$ 305.67	$18,340.20
OC04-090-000	**PISO O FIRME DE CONCRETO F'C=100 Kg/Cm2., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y RECTIFICACIÓN DE NIVELES, MAESTREADO, CIMBRA EN FRONTERAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRUEBAS DE LABORATORIO (NMX-C-155-ONNCCE-2004, NMX-C-083-ONNCCE-2001), EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC04-090-003	DE 25 CM. DE ESPESOR, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. ACABADO PULIDO FINO. **(* UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 73/100 M.N. *)**	M2.	6.20	$ 1,520.73	$9,428.53
OC04-090-005	RENIVELACION DE PISO CON ESPESRO DE HTA 7CMS Y 60CMS DE ANCHO DEBAJO DE JARDINERAS, CON PENDIENTE DE 0.02M, HECHO A BASE DE MORTERNO AUTONIVELANTE REFORZADO TIPO GROUT. **(* CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 81/100 M.N. *)**	ML	35.00	$ 461.81	$16,163.35
OC04-090-010	REPARACION EN PISO CON MORTERO FINO PARA NIVELACION DE PISO DE 0 A 5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, CEMENTO DE FRAGUADO RAPIDO - CEMENTO PORTLAND 1:3, CON RESINA Y ADHESIVO PARA CONCRETO, INCLUYE PICADO DE SUPERFICIE **(* CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 79/100 M.N. *)**	M2	36.00	$ 480.79	$17,308.44
OC04-150-000	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN SEGÚN EL CASO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, TRASLAPES SEGÚN EL CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES.**				
OC04-150-015	APLICACIÓN A DOS MANOS DE IMPERMEABILIZANTE VAPORTITE ASFALTICO MARCA FESTER **(* UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 12/100 M.N. *)**	M2	22.00	$ 1,654.12	$36,390.64
OC04-150-020	APLICACIÓN A DOS MANOS DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ROJO CON MEMBRANA REFORZADA **(* UN MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS 26/100 M.N. *)**	M2	25.00	$ 1,314.26	$32,856.50
OC04-150-025	IMPERMEABILIZANTE LIQUIDO PARA PISO DE TERRAZA, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE SELLADOR Y DOS MANOS DE RESINA IMPERMEABILIZANTE **(* SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 97/100 M.N. *)**	M2	160.00	$ 639.97	$102,395.20
OC04-165-000	**ABRIR Y RESANAR HUECO EN LOSAS Y MUROS PARA PASO DE INSTALACIONES INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, RESANES, CONCRETO F'C=150 KG/CM2. HECHO EN OBRA, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., CIMBRA Y DESCIMBRA, EMBOQUILLADO, CORTE DE VARILLAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN**				

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS110318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México — Fecha: 15-may-25

Plazo de ejecución 60 días naturales — Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC04-165-010	COLADO DE PISO EN HUECOS POR RETIRO DE CAJA DE NODOS EN DIFERENTES ÁREAS DEL PROYECTO, CON CEMENTO TIPO GROUT, PARA RELLENOS Y NIVELACIÓN, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, DIMENSIONES DE RELLENO DE 12.00 A 15.00 X 5.00 A 7.00 CM **(* TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 99/100M.N. *)**	PZA	27.00	$ 327.99	$8,855.73
OC04-165-015	DE 20 X 20 CM. DE 10 CM. DE ESPESOR PARA PASO DE INSTALACIONES, INCLUYE RESANES CON MORTERO, ACABADO FINO **(* TRESCIENTOS UN PESOS 18/100 M.N. *)**	PZA	10.00	$ 301.18	$3,011.80
OC04-170-000	**RANURA Y RESANE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DEL MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 TRAZO, RANURA, RESANE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC04-170-010	EN FIRME DE CONCRETO; PARA TUBERÍAS DE 13 A 51 MM. DE ANCHO. **(* NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 72/100 M.N. *)**	M	35.00	$ 925.72	$32,400.20
OC04-200-000	**LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON JABÓN Y AGUA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.**				
OC04-200-010	DE PANELES, CANCELES, PUERTAS, ANTEPECHOS, MAMPARAS, ASPIRADO DE MUEBLES DE TAPICERIA, LIMPIEZA EXHAUSTIVA AL TERMINO DE TRABAJOS EN AREA ESPECIFICA, PREVIA ENTREGA A USUARIO, NO SUSTITUYE LA LIMPIEZA Y ORDEN DE LOS TRABAJOS DIARIOS DE LA OBRA, INCLUYE: MOVIMIENTO DE MOBILIARIO **(* DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 38/100 M.N. *)**	JOR	10.00	$ 2,628.38	$26,283.80
			SUBTOTAL PARTIDA 04 ALBAÑILERÍA		**$324,686.18**

PARTIDA: 05 ACABADOS

OC05-005-000	**APLANADO DE YESO A PLOMO, REGLA Y NIVEL INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DE MEZCLA HECHA EN OBRA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON RESINA Y/O PEGA YESO, PICADO EN SU CASO, PERFILAR HUECOS PARA INSTALACIONES, BOQUILLAS, REMATES, CORTES DE DIAMANTE EN JUNTAS, MAESTREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
OC05-005-020	RASTREADO DE YESO Y REDIMIX EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFON EXISTENTES DE 3 A 13 MM DE ESPESOR, PARA RECIBIR PASTA Y/O PINTURA, INCLUYE: PASTA Y YESO BOND COMO ADHESIVO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(* TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS 91/100 M.N. *)**	M2	500.00	$ 326.91	$163,455.00
OC05-005-021	RASTREADO 5MM PROMEDIO CON ESTUCO EN MUROS, TRABES, LOSAS Y PLAFONES PARA RECIBIR PINTURA. **(* TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 48/100 M.N. *)**	M2	100.00	$ 387.48	$38,748.00
OC05-010-000	**MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CINTA Y REDIMIX, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtemoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC05-010-015	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN UNA CARA, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO PARA RECIBIR PASTA **(* QUINIENTOS CUATRO PESOS 86/100 M.N. *)**	M2	120.00	$ 504.86	$60,583.20
OC05-010-020	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO, REFORZADO CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1X2X8 **(* SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N. *)**	M2	204.00	$ 793.50	$161,874.00
OC05-010-025	DE 116 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 92 MM. DE ANCHO. **(* UN MIL OCHENTA PESOS 69/100 M.N. *)**	M2.	7.00	$ 1,080.69	$7,564.83
OC05-010-035	FABRICACIÓN DE REPISAS DE TABLAROCA, CON MURO POSTERIOR Y LATERALES CON PLACA DE 13 MM. CANALES REFORZADOS CALIBRE 22 POSTE DE PINO DE 1X2X8 Y POSTES DE LAMINA CALIBRE 20, DIMENSION DE MURO POSTERIOR DE **(* VEINTIUN MIL DIECINUEVE PESOS 14/100 M.N. *)**	PZA	5.00	$ 21,019.14	$105,095.70
OC05-010-041	FABRICACIÓN DE NICHO EN MURO DE TABLAROCA DE 0.10 X1.00 M X 1.00 M., INCLUYE TAPA DE MADERA PARA LUZ INDIRECTA **(* SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 27/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 6,283.27	$6,283.27
OC05-011-000	**MURO DIVISORIO DE TABLACEMENTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEO, CINTA, BASECOAT, CON PLACAS FIJADAS CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CMS. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CMS. DE SEPARACION EN REFUERZOS INTERMEDIOS, SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, CORTES, PERFILADO, EMPLASTECIDO Y PREPARACION DE SUPERFICIE, ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS Y REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN, SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAM IENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-011-008	DE MESETA DE LAVABOS EN FORMA TRIANGULAR DE 0.60 X 0.60 M., REMATES ESQUINADOS CON 0.20 M DE ESPESOR , CUBIERTA CON HOJAS DE PERMABASE, CON PREPARACION PARA SALIDAS HIDROSANITARIAS Y FORRADA CON LOSETA INTERCERAMIC MODELO BARCELONA II DE 60 X 60 CM COLOR BEIGE ASENTADA CON ADHESIVO CREST Y BOQUILLA ULTRAMAX ANTI-HONGOS, INCLUYE: BASE DE 0.60 X 0.60 M., REMATES ESQUINADOS, CON 0.20 M DE ESPESOR, A BASE DE PTR DE 2" X 1 1/2" X 1/8" FIJADA A MURO POR MEDIO DE TAQUETES PARA CONCRETO DE 3/8". **(* NUEVE MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 9,069.17	$18,138.34
OC05-011-010	AJUSTE DE CASETA DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE: CORTE, AJUSTE DE ALTURA, QUEDANDO DE 1.80M DE ALTURA Y CAMBIO DE PLAFON DE TABLACEMENTO **(* CUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 39/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 4,809.39	$9,618.78
OC05-016-000	**REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA INCLUYE CARGO CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS Y ESCALERAS, MANO DE OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN EN PISO 10 TRAZO, NIVELACION Y CORTES EN UNA SOLA CARA REFORZANDO CON REBORDE J, COLOCACION DE REFUERZO PERIMETRAL DE CANAL DE LAMINA GALVANIZADA CAL. No. 26 DE 63.5 MM DE ANCHO, ANGULOS DE REBORDE, ALMACENAJE, ESTIBA, MANIOBRAS, ELEVACION, CINTA DE REFUERZO, COLOCACION, EMPLASTECIDO, TORNILLOS AUTOROSCANTES, RESANES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DE USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, CUALQUIER NIVEL ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES.**				
OC05-016-021	DE 0.61 X 0.61 M. INCLUYE TAPA. **(* UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 85/100 M.N. *)**	PZA	13.00	$ 1,143.86	$14,870.05

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR934-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México — Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales — Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC05-020-000	**ABRIR HUECO EN TABLA-ROCA INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, REFORZANDO PERIMETRALMENTE EN POSTE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. No.26 DE 63.5 MM. DE ANCHO, TRAZO, CORTES SI ES NECESARIO POR AMBAS CARAS, ELEVACIÓN, ÁNGULOS REBORDE, TORNILLOS AUTORROSCANTES, CINTA DE REFUERZO, PASTA, EMPLASTECIDO, EMBOQUILLADO PERIMETRAL CON TABLAROCA DE 13 MM. CORTES NECESARIOS PARA EL PASO DE INSTALACIONES A CUALQUIER DIÁMETRO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, MEDIDO PERIMETRALMENTE.**				
OC05-020-007	RANURA PARA PASO DE INSTALACIONES EN MURO DE TABLAROCA DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE CERRAR MURO CON PREPARACIÓN PARA APLICACIÓN **(* DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 84/100 M.N. *)**	M	8.00	$ 295.84	$2,366.72
OC05-020-010	PARA LUMINARIA TIPO SPOT, CON MOLDURA DE LAMINA Y POSTE GALVANIZADA, CAL.26 **(* TRESCIENTOS DOS PESOS 59/100 M.N. *)**	PZA	35.00	$ 302.59	$10,590.65
OC05-020-011	PARA ALOJAR APAGADORES, CONTACTOS, VOZ Y DATOS **(* CIENTO QUINCE PESOS 29/100 M.N. *)**	PZA	145.00	$ 115.29	$16,717.05
OC05-030-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, ESTRUCTURA METÁLICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 0.90 M. FIJOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL.26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CAD 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, CALAFATEO, ANGULO REBORDE CAL. No. 26, JUNTA DE CONTROL Y/O JUNTA CONSTRUCTIVA EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO Y NIVELACIÓN, HECHURA, CORTES, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN , LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES.**				
OC05-030-005	HORIZONTAL, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR. **(* SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 47/100 M.N. *)**	M2.	145.00	$ 797.47	$115,633.15
OC05-030-006	PLATABANDA PERIMETRAL DE TABLAROCA **(* OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 73/100 M.N. *)**	M2	220.00	$ 817.73	$179,900.60
OC05-035-015	PLAFON RETICULAR EURO STONE DE 0.60 X 0.60 M. O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS **(* UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N. *)**	M2	365.00	$ 1,283.08	$468,324.20
OC05-037-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA MODULAR PREFABRICADO DE 61 X 61 X2.2 CM. DE ESPESOR, PARA FALSO PLAFÓN PREFABRICADO (SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA POR EL IMSS), CON PESO APROXIMADO DE 8 KG/M2. FABRICADA CON PERLIESCAYOLA INCOMBUSTIBLE. (SULFATO DE CALCIO SEMIHIDRATADO DE ALTA PUREZA, ALIGERADA CON ELEMENTOS MINERALES Y REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO EN MONOFILAMENTO ENTRECRUZADO. PINTADO DE FABRICA EN COLOR BLANCO. PROTECCIÓN AL FUEGO, AISLAMIENTO TÉRMICO. Y UNA ABSORCIÓN ACÚSTICA BALANCEADA. FACTOR DE REFLEXIÓN DE LUZ DE 0. 75 A 0,80, ABSORCIÓN DE SONIDO DE 0.10 A 0.60, FACTOR DE TRANSMISIÓN DE SONIDO STC 45. ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD. (POR NO CONTENER NINGÚN COMPONENTE HIDROSCOPICO O SOLUBLE AL AGUA). SOPORTERIA DE LAMINA GALVANIZADA. MUESCAS DE ALIVIO DE EXPANSIÓN PARA MANTENERLA EN POSICIÓN Y RESISTENTE AL FUEGO, SEGUN SEA EL CASO CARGADOR PRINCIPAL O LARGUERO DE 15/16" X 1 1/2" SUJETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/2" DE 1.22 M. DE LONGITUD. FORMANDO RETÍCULAS DE 1.22 X 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/6" DE 0.61 M. DE LONGITUD. FORMANDO RETÍCULAS DE 0.61 X 0.61 M. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR934-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: 16-may-25

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC05-037-005	PLACAS DE 61 X 61 DE PLAFÓN EUROSTONE MODELO TERRIC EN COLOR BLANCO O SIMILAREN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, CON SUSPENSIÓN CHICAGO METALIC DE 5/16" TROQUELADA Y ESMALTADA EN COLOR BLANCO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(" CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 45/100 M.N. ")**	PZA	720.00	$ 459.45	$330,804.00
OC05-053-000	**CAJILLO EN FALSO PLAFÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DE 38 MM. DE ANCHO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. No. 12 A CADA 0.90 M., LISTONES METÁLICOS DE 67.8 X 22.3 X 4.2 MM. CON LAMINA GALVANIZADA CAL. No. 26 A CADA 0.60 M., AMARRADAS A CANALETA DE CARGA CON ALAMBRE GALVANIZADO No. 18, TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 0.30 M., EMPLASTECIDO CON PASTA Y CINTA DE REFUERZO, TRAZO, PERFILADO, ESTIBA, ELEVACIÓN, ANGULO DE REBORDE, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, CORTES, HECHURA, NIVELADO, ALMACENAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-055-010	CAJILLO RECTANGULAR PARA AMORTIGUADOR DE CRUCETA EN PLAFON CON DIMENSIONES DE 0.40M ALTO, 1.00M LARGO Y 0.50 PROFUNDIDAD. **(" CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 31/100 M.N. ")**	PZA	6.00	$ 4,351.31	$26,107.86
OC05-055-015	HASTA 10CM. DE DESARROLLO EN FORMA DE "L" TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR. **(" QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 96/100 M.N. ")**	M	180.00	$ 542.96	$97,736.40
OC05-055-025	CAJILLO EN FORMA DE U CIRCULAR, FORMADO POR UNA TAPA FRONTAL DE 10CM. TAPA INFERIOR DE 15 CM Y TAPA POSTERIOR DE 20 CMS. **(" NOVECIENTOS SESENTA PESOS 63/100 M.N."**	M	13.00	$ 960.63	$12,488.19
OC05-085-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO EN MURO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, ELABORACIÓN DE MORTERO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES A 45°, EMBOQUILLADO, LECHAREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-085-200	DE LOSETA INTERCERAMIC, MODELO TEMPO BLANCO DE 0.25X0.40M, COLOR BLANCO, ACENTADO CON CEMENTO CREST Y BOQUILLA ULTRAMAX ANTIHONGOS **(" UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 47/100 M.N. ")**	M2	46.00	$ 1,658.47	$76,289.62
OC05-085-201	DE CENEFA INTERCERAMIC, MODELO GLASSIQUE PEARDE 0.07X0.30M, COLOR VERDE HOJA **(" NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N. ")**	M	29.00	$ 979.96	$28,418.84
OC05-085-205	DE CENEFA INTERCERAMIC, MODELO PIETRA GEOMETRIC BLANCO 0.07X0.30M, COLOR BEIGE MOSAICO **(" UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 48/100 M.N. ")**	M	10.00	$ 1,288.48	$12,884.80
OC05-085-401	MURO DE MARMOL TRAVENTINO **(" DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 32/100 M.N. ")**	M2	13.00	$ 2,235.32	$29,059.16
OC05-125-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACIÓN Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ELABORACIÓN DE MORTERO HECHO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES, LECHAREADO, RETAPADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-125-245	LOSETA INTERCERAMIC MODELO BARCELONA II DE 60 X 60 CM COLOR BEIGE ASENTADA CON ADHESIVO CREST Y BOQUILLA ULTRAMAX ANTI-HONGOS. **(" UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N. ")**	M2	14.00	$ 1,867.94	$26,151.16
OC05-125-247	ZOCLO DE LOSETA INTERCERAMIC MODELO BARCELONA 10 X 60 CM COLOR BEIGE ASENATDO CON ADHESIVO CREST **(" QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 49/100 M.N. ")**	ML	11.00	$ 549.49	$6,044.39

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM5

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juarez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juarez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC05-125-300	DE LOSETA INTERCERAMIC, MODELO AGAPE BLANCO 0.60X0.60M, COLOR BLANCO ASENTADO CON CEMENTO CREST Y BOQUILLA ULTRAMAX ANTIHONGOS **(* DOS MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N. *)**	M2	16.00	$ 2,049.83	$32,797.28
OC05-125-301	DE LOSETA INTERCERAMIC ANTIDERRAPANTE, MODELO VALPARAISO WHITE DE 0.20X0.20M, COLOR BLANCO **(* UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 55/100 M.N. *)**	M2	1.00	$ 1,553.55	$1,553.55
OC05-125-401	PISO DE MARMOL TRAVENTINO **(* DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N. *)**	M2	16.00	$ 2,363.40	$37,814.40
OC05-125-405	ZOCLO DE MARMOL TRAVENTINO **(* NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N. *)**	ML	18.00	$ 999.68	$17,994.24
OC05-125-410	MANTENIMIENTO DE JUNTA SIN ARENA ANTIHONGOS DE 3 A 5MM DE ESPESOR . INCLUYE RETIRO DE JUNTA EXISTENTE POR MEDIOS MECANICOS Y MANUALES, APLICACIÓN Y SELLO DE JUNTEADO. **(* TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 12/100 M.N. *)**	M2	165.00	$ 366.12	$60,409.80
OC05-125-415	PISO DE LOSETA DE BARRO NATURAL TIPO KLINKER DE 20.6X20.6, ASENTADO CON MORTERO REFORZADO, CON CORTE PARA COLADERA TIPO CUPULA **(* UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 81/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 1,975.81	$3,951.62
OC05-125-420	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFOMBRA DE FIGURA ESPECIAL PARA ESCALON CON HUELLA DE 0.20 A 0.50M X1.22M DE ANCHO Y PERALTE DE 0.17M, ADHERIDA CON PEGAMENTO 3M O SIMILAR CON BASE DE POLIURETANO, LIBRE DE SOLVENTES, RESISTENTE AL CALOR Y AGUA. **(* UN MIL CIENTO CUATRO PESOS 35/100 M.N. *)**	PZA	23.00	$ 1,104.35	$25,400.05
OC05-125-425	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFOMBRA DE FIGURA ESPECIAL PARA DESCANSO DE 4.1X4.00, FORMA IRREGULAR, ADHERIDA CON PEGAMENTO 3M O SIMILAR CON BASE DE POLIURETANO, LIBRE DE SOLVENTES, RESISTENTE AL CALOR Y AGUA. **(* TRES MIL CUARENTA Y OCHO PESOS 55/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 3,048.55	$3,048.55
OC05-126-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CUBIERTA DE GRANITO,INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, PREPARACIÓN , CORTES, REMATES, RETAPADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-126-005	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL PULIDO DE 0.60M DE ANCHO, 1.65M DE LARGO Y 2.1CMS DE ESPESOR, APOYADA EN CAMA DE MDF DE 19M, INCLUYE: ZOCLO PERIMETRAL, ACABADO BOLEADO EN FRENTES Y SELLO PERIMETRAL. **(* DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 01/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 17,897.01	$17,897.01
OC05-126-010	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL PULIDO DE 0.60M DE ANCHO, 2.35M DE LARGO Y 2.1CMS DE ESPESOR, CON CORTE PARA PARRILLA Y TARJA, APOYADA EN CAMA DE MDF DE 19M, INCLUYE: ZOCLO PERIMETRAL, ACABADO BOLEADO EN FRENTES Y SELLO PERIMETRAL. **(* VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 59/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 22,335.59	$22,335.59
OC05-126-015	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL PULIDO DE 0.60M DE ANCHO, 0.66M DE LARGO Y 2.1CMS DE ESPESOR, APOYADA EN CAMA DE MDF DE 19M, INCLUYE: ZOCLO PERIMETRAL, ACABADO BOLEADO EN FRENTES Y SELLO PERIMETRAL. **(* SEIS MIL CUATROCIENTOS UN PESOS 04/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 6,401.04	$6,401.04
OC05-126-020	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL PULIDO DE 0.60M DE ANCHO, 0.40M DE LARGO Y 2.1CMS DE ESPESOR, APOYADA EN CAMA DE MDF DE 19M, INCLUYE: ZOCLO PERIMETRAL, ACABADO BOLEADO EN FRENTES Y SELLO PERIMETRAL. **(* CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS 06/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 4,313.06	$4,313.06

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México — Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales — Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC05-130-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RIELES, CABEZAL, RIEL INFERIOR, HOJAS DE PVC, SOPORTE DE LA VARILLA DEFLECTORA, SEGURO DE ELEVADOR, SEPARADOR DE ELEVADOR, SELLADO, AMACIZADO, TRAZO, CORTES, AJUSTES, TAQUETES, TORNILLOS CADMINIZADOS, COLOCACIÓN SOBRE MURO, TECHO O PLAFÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-130-005	TIPO BLACK OUT, SISTEMA MANUAL ENROLLABLE, PVC COLOR AUTORIZADO POR SUPERVISIÓN IMSS **(" UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ")**	M2	317.00	$ 1,154.56	$365,995.52
OC05-130-016	TIPO SOLAR, SISTEMA MANUAL ENROLLABLE, MICROPERFORADO, PVC / POLIÉSTER, COLOR BEIGE. **(" UN MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS 45/100 M.N. ")**	M2	317.00	$ 1,127.45	$357,401.65
OC05-140-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE VINIL COMPUESTO WPC+LVT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, CORTES, REMATES, ADHESIVO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-140-050	DE LOSETA VINÍLICA WPC+LVT SISTEMA CLIC DE 5.5 MM. DE ESPESOR, EN FORMA DE DUELA DE 1.21M X 0.18 M, MARCA TEKCNO STEP LINEA LONDON COOPER COLECCIÓN AUSTRALIA MODELO VERMONT, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCLUYE: ZOCLO PARA PISO LAMINADO DE 0.07 M DE PERALTE, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN **(" UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 49/100 M.N. ")**	M2	280.00	$ 1,846.49	$517,017.20
OC05-180-000	**PULIDO DE PISO CON EQUIPO ELECTROMECANICO; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES DE DIAMANTE EN JUNTAS, MAESTREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA**				
OC05-180-037	DE PISO, CON EQUIPO ELECTROMEACANICO, INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA EL DESALOJO DEL AREA, ENCERADO Y RETIRO DE DESPERDICIO. **(" CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 55/100 M.N. ")**	M2	380.00	$ 434.55	$165,129.00
OC05-250-000	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
OC05-250-005	EN MUROS APLANADOS CON YESO Y/O TABLA ROCA MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(" CIENTO SETENTA Y UN PESOS 34/100 M.N. ")**	M2.	1450.00	$ 171.34	$248,443.00
OC05-250-030	EN PLAFONES, LOSAS Y TRABES APLANADOS CON YESO Y/O TABLA ROCA MARCA BEREL CALIDAD BERELEX SEMIMATE BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(" CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 38/100 M.N. ")**	M2.	600.00	$ 189.38	$113,628.00

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140319MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.**IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México — Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales — Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC05-255-000	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE DE MARCA Y CALIDAD CUMPLIENDO CON LAS NORMAS APLICABLES DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCION CON HULE O PAPEL KRAFT,LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y LIJADO EN SU CASO, SELLADOR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-255-006	EN MUROS **(* CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N. *)**	M2	116.00	$ 184.35	$21,384.60
OC05-255-020	EN PLAFONES, LOSAS Y TRABES APLANADOS CON YESO. **(* CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 19/100 M.N. *)**	M2.	34.00	$ 195.19	$6,636.46
OC05-255-034	EN ESTRUCTURA METÁLICA, CONTRAVENTEO FORMADO POR DOS PIEZAS DE CANAL CPS DE 8" DE DE 2.60 M CON PLACA DE 3/4" EN AMBOS EXTREMOS Y AMORTIGUADOR SISMICO EN LA PARTE SUPERIOR **(* CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. *)**	PZA	7.00	$ 5,479.52	$38,356.64
OC05-255-035	EN PUERTAS TIPO LOUVER MEDIDAS 1.80X1.20M CON FIJO DE 0.40X1.80M, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO DE ACABADO EXISTENTE **(* CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 02/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 5,697.02	$22,788.08
OC05-300-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PELÍCULA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, DOBLECES, COLOCACIÓN, ASÍ COMO REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
OC05-300-010	AUTOADHERIBLE TRANSPARENTE O ESMERILADA, MARCA 3M O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(* OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 78/100 M.N. *)**	M2	90.00	$ 877.78	$79,000.20
OC05-301-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACABADO PLASTICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, REMATES ADHESIVOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-301-020	DE ACABADO DE PVC EN SUPERFICIE LISA, MODELO PERLA-MARMOL, ADHERIDO EN MURO DE TABLAROCA **(* TRES MIL SESENTA Y OCHO PESOS 82/100 M.N. *)**	M2	36.00	$ 3,068.82	$110,615.16
OC05-301-025	DE LAMBRIN DE WPC EN SUPERFICIE LISA,MODELO BAHIA, ADHERIDO EN MURO DE TABLAROCA **(* DOS MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS 99/100 M.N. *)**	M2	7.50	$ 2,723.99	$20,429.93
OC05-246-030	DE ACABADO LAMINADO PLÁSTICO EN SUPERFICIE LISA, MARCA RALPH WILSON MODELO COORDINADOS CEREZO PREMIUM 3149-65, ADHERIDO CON PEGAMENTO **(* DOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 13/100 M.N. *)**	M2	25.00	$ 2,206.13	$55,153.25
OC05-350-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LETRERO HECHO A BASE DE TROVISEL DE 3 MM DE ESPESOR, SOBRE MURO INTERIOR EXTERIOR CON LOGOTIPO INSTITUCIONAL, DE VINIL AUTOADHERIBLE INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-350-005	LETRERO TROVISEL, CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 0.60 X 0.60 M **(* CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 71/100 M.N. *)**	PZA	3.00	$ 4,720.71	$14,162.13
OC05-350-010	LETRERO TROVISEL, MEDIDA GENERAL 3.20 X 0.60 M., CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 0.60 X 0.60 M, TEXTO DE 2.50 X 0.60 M. **(* SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 60/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 7,766.60	$15,533.20

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC05-351-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN, FABRICADA EN LAMINA DE ALUCOBOND SEGÚN DISEÑO DE ACUERDO CON PROTECCIÓN CIVIL CON TIPOGRAFÍA DE ACETATO AUTOADHERIBLE, SEGÚN EL CASO, CON LOGO SÍMBOLO Y LETREROS EN COLORES, TIPOGRAFÍAS Y DISEÑOS ESPECIFICADOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIBRE DE HUMEDAD, POLVO, GRASA FIJACIÓN CON CINTA DOBLE CARA Y ADHESIVO SIN CLAVOS, TRAZO, CORTES EN SU CASO, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, ANDAMIOS Y ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL Y ALTURA.**				
OC05-351-005	DE 25 X 20 CM PARA SANITARIOS **(* TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 14/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 368.14	$736.28
OC05-352-000	**CALCOMANÍAS, EN PUERTAS Y CANCELES DE VIDRIO TRANSPARENTE DE ACETATO AUTOADHERIBLE, T CON LOGOSÍMBOLO Y LETREROS EN COLORES, TIPOGRAFÍAS Y DISEÑOS ESPECIFICADOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIBRE DE HUMEDAD, POLVO, GRÁSA, TRAZO, CORTES EN SU CASO, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-352-005	DE LOGOSÍMBOLO Y TEXTO DE 0.30X0.30M. **(* QUINIENTOS UN PESOS 34/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 501.34	$1,002.68
OC05-353-000	**VEGETACION, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC05-353-005	MACETERO CERAMICO BLANCO CON BASE DE PAROTA, DIAMETRO 15CMS Y ALTURA DE HASTA 30CMS **(* DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 15/100 M.N. *)**	PZA.	4.00	$ 2,195.15	$8,780.60
OC05-353-010	PALMERA DE INTERIOR ARECA, DE HASTA 6", COLOR VERDE. **(* TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 39/100 M.N. *)**	PZA.	2.00	$ 3,593.39	$7,186.78
OC05-353-015	MACETA ALTA REDONDA FABRICADA EN CERAMICA ESMALTADO DE GRAN RESISTENCIA A LA INTEMPERIE.TAMAÑOS DE72 CM. Y HASTA 90CMS DE ALURA, INCLUYE BASE DE HERRERIA MOVIL, CON BANDEJA DE DRENAJE. **(* CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 38/100 M.N. *)**	PZA.	12.00	$ 4,363.38	$52,360.56
				SUBTOTAL PARTIDA 05 ACABADOS	**$4,487,403.67**

PARTIDA: 06 HERRERÍA

OC06-005-000	**SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES, CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.**				
OC06-005-055	SUSTITUCION DE CAMBIO DE BIBELES EN PUERTAS DE MAMPARAS PORCELANIZADAS, INCLUYE DESMONTAJE, RETIRO DE EXISTENTES, COLOCACION DE PIEZAS Y AJUSTE. **(* DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 41/100 M.N. *)**	JGO	7.00	$ 2,359.41	$16,515.87
OC06-005-060	PIJOS DE LOUVER DE 1.80X0.30M CON TRES TABLETAS, INCLUYE FABRICACION ESPECIAL, INSTALACION Y SELLO PERIMETRAL. **(* CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 35/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 4,849.35	$9,698.70

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC06-005-065	REFUERZO ESTRUCTURAL A BASE DE PTR DE 4"X2" CALIBRE 14 SOPORTADO EN LOS EXTREMOS CON PLACAS DE 1/4 Y CUATRO TAQUETES TIPO ARPÓN SUJETO A LOS EXTREMOS DE LAS TRABES. **(" DOS MIL VEINTIUN PESOS 23/100 M.N. ")**	M	10.00	$ 2,021.23	$20,212.30
OC06-005-070	BASE DE TELEVISION Y PROYECTOR A BASE DE PTR TUBULAR DE 2"X2", FIJADO DE LOSA A ALOCUBOND, MEDIDAS DE 2.30X 1.20M **(" VEINTE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 52/100 M.N. ")**	PZA.	1.00	$ 20,891.52	$20,891.52
OC06-005-075	BASE DE HERRERIA A BASE DE PTR TUBULAR DE 2"X1 1/2" PARA CUBIERTA DE GRANITO, FIJADO A MURO Y CON UN REFUERZO VERTICAL, MEDIDAS DE 1.83X0.43M CON CINCO INTERMEDIOS DE PTR DE 1 1/2" Y EL REFUERZO VERTICAL DE 0.96M DE ALTO. **(" SEIS MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 90/100 M.N. ")**	PZA.	1.00	$ 6,404.90	$6,404.90
			SUBTOTAL PARTIDA 06 HERRERÍA		$73,723.29

PARTIDA: 07 ALUMINIO

OC07-056-000	**SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS INTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO TIPO DURANODIK MARCA CUPRUM O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, LÍNEAS BOLSA 2000 STANDARD SERIES 508,5080, PUERTAS BATIENTE COMERCIAL I DE 1.750 SERIE 445 Ó EQUIVALENTES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HERRAJES, JALADERAS, CHAPA PHILLIPS MODELO 550 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, VINILOS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, FIJACIÓN, MACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. NOTA.- EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M. EN AMBOS SENTIDOS.**				
OC07-056-003	CANCELERÍA FIJA ZOCLO TIPO HERCULITE DE 4", PARTE SUPERIOR CANCEL DE ALUMINIO DE 2" COLOR NATURAL, CON CRISTAL CLARO DE 9MM, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO **(" SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 23/100 M.N. ")**	M2	65.00	$ 6,652.23	$432,394.95
OC07-056-004	PUERTA CRISTAL TEMPLADO, MEDIDA DE 0.90 A 0.95 X 2.10 A 2.15 M. DE 2" INCLUYE: CRISTAL CLARO DE 9MM, ZOCLO TIPO HERCULITE DE 4" MARCO, CONTRAMARCO, ACCESORIOS, JALADERA DE EMBUTIR CON DOBLE MANIJA Y CERRADURA **(" DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS 70/100 M.N. ")**	PZA	5.00	$ 18,323.70	$91,618.50
OC07-056-020	CANCEL DE CRISTAL DE 1.20X 2.00M, INCLUYE FIJO DE 0.40MX2.00 Y PUERTA ABATIBLE DE CRSITAL DE 0.70M X 2.00M (CANCEL REGADERA) **(" CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 26/100 M.N. ")**	PZA	2.00	$ 14,538.26	$29,076.52
OC07-056-025	PUERTA CORREDIZA A BASE DE CANCEL HERCULITE 2", COLOR ALUMINIO NATURAL, CRISTAL CLARO DE 6MM, DE HASTA 1.00M X 2.60M, INCLUYE PELICULA AUTOADHERIBLE, JALADERA, PASADOR CON SEGURO A PISO **(" VEINTIUN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 12/100 M.N. ")**	PZA	4.00	$ 21,638.12	$86,552.48
OC07-056-030	PUERTA CRISTAL TEMPLADO, MEDIDA DE 1.00 X 1.05 A 2.65 M. INCLUYE: CRISTAL CLARO DE 9MM. , ACCESORIOS Y JALADERA TIPO H, BISAGRA HIDRAULICA. **(" VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N. ")**	PZA	2.00	$ 20,564.59	$41,129.18
OC07-056-035	ANTEPECHO A BASE DE CANCELERÍA FIJA DE ALUMINIO 2" COLOR NATURAL, CON CRISTAL CLARO DE 9MM. MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO. **(" CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 74/100 M.N. ")**	PZA	3.00	$ 4,891.74	$14,675.22
OC07-056-040	VENTANA DE PROYECCION DE 1.65X0.60M. DE ALUMINIO DE 2" COLOR NATURAL, CON CRISTAL CLARO DE 9MM. MODULACION DE ACUERDO A PROYECTO. **(" DOCE MIL TREINTA Y SIETE PESOS 33/100M.N. ")**	PZA	1.00	$ 12,037.33	$12,037.33
OC07-056-045	PUERTA DOBLE HOJA ABATIBLE CON CRISTAL CLARO TEMPLADO DE 9 MM DE ESPESOR, ZOCLO TIPO HERCULITE DE 4", DIMENSIÓN DE CADA HOJA .80 X 2.10 M, INCLUYE: HERRAJES, CERRADURA DE MANIJA, BISAGRA HIDRAULICA EN AMBAS HOJAS. **(" TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 84/100 M.N. ")**	PZA	1.00	$ 34,676.84	$34,676.84

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC07-066-050	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REPISA DE CRISTAL DE 6 MM DE 30CMS X 10CMS, ESQUINAS REDONDEADAS. **(" DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 21/100 M.N. ")**	PZA	3.00	$ 2,379.21	$7,137.63
OC07-066-055	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MOLDURA DE ALUMINIO PARA EMPOTRAR ESPESOR 2.5CM ACABADO IONIZADO CON ACRILICO OPALINO **(" CUATROCIENTOS PESOS 02/100 M.N. ")**	M	30.00	$ 400.02	$12,000.60
OC07-066-105	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.00M DE ANCHO Y HASTA 1.00M DE LARGO, CON REMATES LATERALES A 45° SUJETO A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA, CON PENDIENTE PARA DRENADO. **(" DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 63/100 M.N. ")**	PZA	3.00	$ 2,522.63	$7,567.89
OC07-066-110	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.00M DE ANCHO Y DE 1.00M HASTA 2.00M DE LARGO, CON REMATES LATERALES A 45° SUJETO A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA, CON PENDIENTE PARA DRENADO. **(" CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES PESOS 28/100 M.N. ")**	PZA	5.00	$ 4,223.28	$21,116.40
OC07-066-115	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.00M DE ANCHO Y DE 2.00M HASTA 3.00M DE LARGO, CON REMATES LATERALES A 45° SUJETO A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA, CON PENDIENTE PARA DRENADO. **(" SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 38/100 M.N. ")**	PZA	2.00	$ 6,924.38	$13,848.76
OC07-066-120	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.50M DE ANCHO Y DE 1.00M HASTA 2.00M DE LARGO, CON REMATES LATERALES A 45° SUJETO A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA, CON PENDIENTE PARA DRENADO. **(" SIETE MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 28/100 M.N. ")**	PZA	3.00	$ 7,804.28	$23,412.84
OC07-066-125	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.50M DE ANCHO Y DE 2.00M HASTA 3.00M DE LARGO, CON REMATES LATERALES A 45° SUJETO A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA, CON PENDIENTE PARA DRENADO. **(" CATORCE MIL SETENTA PESOS 98/100 M.N. ")**	PZA	4.00	$ 14,070.98	$56,283.92
OC07-066-130	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.50M DE ANCHO Y DE4.00 HASTA 5.00M DE LARGO, CON REMATES LATERALES A 45° SUJETO A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA, CON PENDIENTE PARA DRENADO. **(" DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 06/100 M.N. ")**	PZA	2.00	$ 16,466.06	$32,932.12
OC07-066-135	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 2.50M DE ANCHO Y HASTA 2.50M DE LARGO, CON REMATES LATERALES A 45° SUJETO A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA, CON PENDIENTE PARA DRENADO. **(" TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 67/100 M.N. ")**	PZA	1.00	$ 13,484.67	$13,484.67
OC07-066-140	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 3.50M DE ANCHO Y HASTA 5.60M DE LARGO, CON REMATES LATERALES A 45° SUJETO A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA, CON PENDIENTE PARA DRENADO. **(" CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 63/100 M.N. ")**	PZA	2.00	$ 46,281.63	$92,563.26

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC07-070-000	**MANTENIMIENTO DE CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS INTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO TIPO DURANODIK MARCA CUPRUM O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, LINEAS BOLSA 2000 STANDARD SERIES 508,5080, PUERTAS BATIENTE COMERCIAL I DE 1.750 SERIE 445 Ó EQUIVALENTES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HERRAJES, JALADERAS, CHAPA PHILLIPS MODELO 550 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, VINILOS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, FIJACIÓN, MACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. NOTA.- EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M. EN AMBOS SENTIDOS.**				
OC07-070-004	MANTENIMIENTO A PUERTA CRISTAL, MEDIDA DE 0.90 A 0.95 X 2.10 A 2.15 M. DE 2" INCLUYE AJUSTE DE MARCO ACCESORIOS, JALADERA DE EMBUTIR Y CERRADURA **(* UN MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS 70/100 M.N. *)**	PZA	5.00	$ 1,660.70	$8,303.50
OC07-070-005	SELLADO DE CRISTALES, CON SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE. **(* CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 19/100 M.N.*)**	M	50.00	$ 195.19	$9,809.50
OC07-070-010	JUNTA DE TRANSICION DE ALUMINIO DE 2" DE ANCHO Y 2MM DE ESPESOR. **(* TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 13/100 M.N. *)**	M	6.00	$ 362.13	$2,172.78
			SUBTOTAL PARTIDA 07 ALUMINIO		**$1,042,794.69**

PARTIDA: 08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS

OC08-005-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN EN EL PISO 10, TRAZO, CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN, SELLADO PERIMETRAL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES EN ESCALERA DE EMERGENCIA**				
OC08-005-005	FLOTADO PRIMER GRUPO, 9 MM. DE ESPESOR **(* DOS MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 98/100 M.N. *)**	M2.	3.50	$ 2,603.98	$9,113.93
OC08-005-010	CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DUO PARA EXTERIOR, CON MEDIDAS DE 1.25M X1.25M **(* CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 19/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 4,261.19	$8,522.38
OC08-005-035	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL DE 9 MM CLARO FIJADO A CABALLERIZA DE TABLAROCA. **(* UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 62/100 M.N. *)**	ML	40.00	$ 1,756.62	$70,264.80
OC08-005-040	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PIZARRON DE CRISTAL ESMERILADO DE 9 MM CLARO, DE 1.90X2.10, FIJADO A MURO DE TABIQUE CON SEIS CHAPETONES DE 1". **(* DOCE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS 72/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 12,917.72	$12,917.72
OC08-040-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO, SEGÚN PROYECTO ESPECIFICO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN, SELLADO PERIMETRAL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC08-040-020	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO BISELADO DE 0.40 X 0.60 M **(* DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 89/100 M.N. *)**	PZA	5.00	$ 2,556.89	$12,784.45
			SUBTOTAL PARTIDA 08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS		**$113,603.28**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
PARTIDA:	**09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA**				
OC09-005-000	**SUMINISTRO, ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA; CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, FORMADA POR UN MARCO PERIMETRAL CON TIRAS DE MADERA DE 50 X 25 MM. PEINAZOS DE 25 X 50 MM. A CADA 30 CM. CON DOS PERFORACIONES DE 6 MM. A CADA 20 CM. DE LOS PAÑOS PARA VENTILACIÓN INTERIOR, UNIDOS ENTRE SI A BASE DE ESPIGA Y CAJA CON PEGAMENTO DE ACETATO DE POLIVINIL Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. FORRADO CON TRIPLAY DE 6 MM. DE ESPESOR DE CALIDAD "A" POR LOS DOS LADOS. CLAVADO Y PEGADO. PORTACHAPA DE MADERA CON ESPESOR DE 25 MM. ESCUADRAS DE 150 X 150 X 25 MM. EN SUS CUATRO ESQUINAS, BISAGRAS O BIBELES DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD INSTITUCIONAL, TORNILLOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES; SEGÚN EL CASO BARNIZ, LACA, TINTA O PLÁSTICO LAMINADO POR AMBOS LADOS (CERTIFICADO POR EL I.M.S.S.), COLOCADO POR MEDIO DE ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE NEOPRENO, HABILITADO, ARMADO, CEPILLADO, FIJADO PLOMEADO, NIVELADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.**				
OC09-005-150	DE PINO DE 0.80 A 0.90 M. DE ANCHO X 2.10 M. DE ALTURA, SOBRE BASTIDOR, CON PEGAMENTO P/MADERA, RECUBIERTA CON PLÁSTICO LAMINADO AMBOS LADOS, LINEA ELEMENTAL, CLASSIC, MODELO 3138 COLOR PEAR MARCA RALPH WILSON O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: 4 BISAGRAS DE LATÓN, APERTURA DE HUECO PARA REJILLA DE VENTILACIÓN DE MADERA DE 0.46 M. X 0.30 M., REFORZADO PERIMETRALMENTE CON MADERA DE PINO, REJILLA DE 0.46 M. X 0.30 M., DE MADERA ACABADO CON LACA COLOR BLANCO, MARCO Y CONTRAMARCO. **(* DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS '53/100 M.N. *)**	PZA	8.00	$ 16,604.53	$132,836.24
OC09-005-155	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MDF DE 0.50 X 0.65, EN REGISTRO DE SANITARIO **(* TRES MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS '11/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 3,131.11	$18,786.66
OC09-005-160	PUERTAS CORREDIZAS DIMENSIONES: 1.80 X 2.70 RIEL SUPERIOR E INFERIOR SEGÚN DISEÑO AUTORIZADO POR EL IMSS, ACABADO TINTA COLOR BLANCO Y BARNIZ POLYFORM A DOS MANOS. **(* DIECINUEVE MIL TREINTA Y SIETE PESOS 48/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 19,037.48	$38,074.96
OC09-025-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAN DE MADERA DE 2"X1", SIN LABRAR, FIJO EN MURO DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTA DE CANCELERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TORNILLOS, TUERCAS, ARANDELAS, TALADROS, NIVELACIÓN, CALZAS, CORTES, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC09-025-005	CAN DE MADERA DE PINO DE 2"X1", SIN LABRAR, FIJO EN MURO Y PLAFÓN DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTAS Y CANCELES **(* CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 25/100 M.N. *)**	M.	40.00	$ 153.25	$6,130.00
OC09-050-000	**SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLE DE MADERA SEGÚN DISEÑO CONSTRUIDO CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1a DE 11/2" X 11/2" UNIDO CON PEGAMENTO RESISTOL 850 Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. ACABADO A TINTA Y BARNIZ POLYFORM A DOS MANOS INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAJES (CERRADURAS, JALADERAS, CHAPAS) HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, CUALQUIER ALTURA.**				
OC09-050-020	MUEBLE DE SERVICIO CON MEDIDAS DE 1.50M ALTO, 0.60M FRENTE Y 0.60M PROFUNDIDAD, CON DOS PUERTAS SUPERIORES DE 0.30M X 0.40M Y DOS INFERIORES DE 1.00MX 0.40M, INCLUYE ENTREPAÑO. **(* DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 10,642.12	$10,642.12
OC09-050-025	ALACENA SUPERIOR DE 1.20 X 0.80M CON PREPRACION PARA RECIBIR HORNO DE MICROONDAS, DOS PUERTAS DE 0.40X0.50 Y UNA DE 0.80X0.40M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES **(* DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 12,795.25	$25,590.50

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476 Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC09-050-030	COCINETA A BASE DE CUBIERTA PARA RECIBIR TARJA DE 1.20X0.60M, ALACENA INFERIOR DE 1.20X0.75X0.60M, 4 PUERTAS DE 0.30X0.75M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.55X0.50M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES. **(* QUINCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS 96/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 15,617.96	$31,235.92
OC09-050-035	COCINA A BASE DE CUBIERTA DE MDF CON FORMAICA DE 2.30X0.90M CON PREPARACION PARA RECIBIR TARJA, ALACENA INFERIOR DE 2.30X0.90X0.60M, 4 PUERTAS DE 0.40X0.650M, 4 CAJONES DE .15X0.40M Y DOS PUERTAS DE 0.40X0.60M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.40X0.50M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS **(* DIECIOCHO MIL VEINTE PESOS 54/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 18,020.54	$18,020.54
OC09-050-040	COCINA INFERIOR DE MDF CON FORMAICA AL ALTO BRILLO DE 2.30X0.90M CON PREPARACION PARA RECIBIR TARJA Y CUBIERTA DE MDF DE 19MM, ALACENA INFERIOR DE 2.30X0.90X0.60M, 4 PUERTAS DE 0.40X0.650M, 2 CAJONES DE .15X0.40M Y UN FUO DE 0.15X0.60M, DOS PUERTAS DE 0.40X0.60M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.40X0.50M EN **(* VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 73/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 20,383.73	$20,383.73
OC09-050-045	ALACENA SUPERIOR DE 2.30 X 0.90M, OCHO PUERTAS DE 0.28X0.90, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES **(* QUINCE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 64/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 15,057.64	$15,057.64
OC09-050-050	ALACENA SUPERIOR DE 3.00 X 0.60M, SEIS PUERTAS DE 0.28X0.60, CUATRO DE 0.48X0.30, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, FORMAICA EN VISTAR LATERALES, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, CON ESPECIERO Y PORTASARTENES DE 1.20M DE LARGO, 8CMS DE ALTURA Y 10CM DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES **(* VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS 01/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 26,830.01	$26,830.01
OC09-050-055	ALACENA SUPERIOR DE 1.00 X 0.60M, CON PREPRACION PARA RECIBIR HORNO DE MICROONDAS, DOS PUERTAS DE 0.28X0.40 Y UNA DE 0.45X0.60M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.45X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES **(* SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 70/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 7,950.70	$7,950.70
OC09-050-060	ALACENA SUPERIOR DE 0.50 X 0.80M CON PREPRACION PARA RECIBIR HORNO DE MICROONDAS, DOS PUERTAS DE 0.40X0.50, ACABADO LAMINADO PLASTICO, CON ACABADO EN ALTO BRILLO EN PUERTAS FRONTAES Y FORMAICO EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES **(* NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 20/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 9,224.20	$9,224.20
OC09-050-065	ALACENA SUPERIOR DE 2.00 X 0.60M, SEIS PUERTAS DE 0.32X0.60, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES **(* NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 78/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 9,486.78	$9,486.78
OC09-050-070	ALACENA SUPERIOR DE 2.25 X 0.55M, SEIS PUERTAS DE 0.32X0.55, UNA DE 0.46X0.55, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, EN PUERTAS FRONTAES Y FORMAICO EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES **(* DIECINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 29/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 19,727.29	$19,727.29
OC09-050-075	ALACENA INFERIOR DE 1.00 X0.80X0.60M,CON CUBIERTA DE MDF DE 19MM, 2 PUERTAS DE 0.1.00X0.28M Y DOS PUERTAS DE 0.25X0.40M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.60X0.60M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES **(* NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 37/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 9,598.37	$9,598.37
OC09-050-080	ALACENA INFERIOR DE 1.00 X0.80X0.60M, 2 PUERTAS DE 0.80X0.28M Y DOS PUERTAS DE 0.25X0.40M, CON DOS CAJONES DE 0.18X0.28M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO EN PUERTAS FRONTAES Y FORMAICO EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.60X0.60M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES **(* ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 82/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 11,324.82	$11,324.82

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC09-050-085	BARRA A BASE DE CUBIERTA DE 2.00X0.60M, DE MDF CON FORMAICA ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. **(* SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS 12/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 6,630.12	$6,630.12
OC09-050-090	BANCO TUBULAR DE 0.90M DE ALTURA MODELO DIOLO **(* DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 24/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 2,853.24	$17,119.44
OC09-050-095	MESA DE SALA DE JUNTAS CONFORMADA POR 2 SECCIONES CON UN EXTREMO REDONDEADO,2 PIEZAS DE 1.20 x 1.20 M, TODOS POR UNA ALTURA DE 0.75 M. **(* VEINTISIETE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS 74/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 27,049.74	$54,099.48
OC09-050-100	MESA DE SALA DE JUNTAS CONFORMADA POR 2 SECCIONESCON UN EXTREMO REDONDEADO,2 PIEZAS DE 1.00 x 1.20 M, TODOS POR UNA ALTURA DE 0.75 M. **(* VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 24,555.25	$24,555.25
OC09-050-105	MUEBLE TIPO CREDENZA DE 1.50 x 0.60 x 0,80 M CON DOS PUERTAS CORREDIZAS DE 0.80X 0.75 Y ENTREPAÑOS DE 0.60X 0.75M **(* VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 88/100 M.N. *)**	PZA	3.00	$ 20,465.88	$61,397.64
OC09-050-110	MUEBLE TIPO CREDENZA DE 2.30 x 0.60 x 0.80 M CON DOS PUERTAS CORREDIZAS DE 0.80X 0.75 Y ENTREPAÑOS DE 0.60X 0.75M. INCLUYE UN FIJO DE 0.60X0.80M. **(* VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 22,238.28	$22,238.28
OC09-050-115	MESA DE MONITOREO DE SALA, INCLUYE: CUBIERTA DE MDF DE 1 1/2" PARA MESA DE TRABAJO DE 3.05X0.60M CON ACABADO LAMINADO PLASTICO SEGÚN MUESTRA APROBADA, BASE FABRICADA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 1 1/2" X 2 1/2" CAL. 14, CON DIMENSIONES DE 3.00M LARGO, 0.70M ALTO Y 0.70M PROFUNDIDAD, PINTURA NEGRO MATE ELECTROSTATICO, INCLUYE PERFORACIONES PARA PASOS DE INSTALACIONES Y COLOCACION DE CONTACTOS EN CUBIERTA. **(* TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 48/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 39,969.48	$39,969.48
OC09-050-120	MUEBLE DE SERVICIO PARA ALBERGAR CONTROL DE INSTALACIONES DE MANDO, MEDIDAS DE 0.70X0.25MX0.60M. CON DOS PUERTAS ABATIBLES. **(* SEIS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS 32/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 6,529.32	$6,529.32
OC09-050-125	REPISAS FLOTADAS DE MDF CON ACABADO LAMINADO PLASTICO, MONTADAS EN MURO, DE 30CMS DE ANCHO Y LARGO DE HASTA 2.80M, CON SOPORTES DE REPISAS FLOTADAS A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 2"X1/2" CAL. 14 **(* SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N. *)**	PZA	12.00	$6,699.99	$80,399.88
OC09-050-130	ESCRITORIO DE 2.15 M DE LARGO CON ESQUINA REDONDEADA DE 1 M DE DIAMETRO Y COSTADO DE 0.90 X 0.60 M CON TAPAS LATERALES. **(* VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 26,387.00	$26,387.00
OC09-050-135	MUEBLE DE SERVICIO CON MEDIDAS DE 0.80M ALTO, 1.60M LARGO Y 0.60M PROFUNDIDAD, CON CUATRO PUERTAS DE 0.4M X 0.80M, INCLUYE ENTREPAÑOS. **(* DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 99/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 19,434.99	$19,434.99
OC09-050-140	MUEBLE DE GUARDADO CON MEDIDAS DE 2.80M ALTO, 0.90M ANCHO Y 0.60M PROFUNDIDAD, CON DOS PUERTAS DE 1.20M X 0.45M,CON TUBO PARA COLGAR, DOS CAJONES DE 0.20X0.90 Y ESPACIO LIBRE DE 40CMS EN LA PARTE BAJA, INCLUYE JALADERAS DE ACERO DE 1" DE DIAMETRO, SEGUN DISEÑO **(* VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 27,459.83	$27,459.83
OC09-050-145	LIBRERO DE HASTA 2.60 X 1.00 M, CONFORMADO POR CUATRO REPISAS SEPARADAS A 0.40M, CON MUEBLE DE GUARDADO DE 0.90X0.60M, CON DOS CAJONERAS Y DOS PUERTAS DE 0.90X0.50M **(* VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 71/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 21,945.71	$21,945.71
OC09-050-150	LIBRERO DE 2.30 X 1.50 M, CONFORMADO POR TRES MODULOS DE TRES REPISAS SEPARADAS A 0.50M, ARMADO A BASE DE MDF DE 1" DE ESPESOR COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION **(* CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 14,593.54	$14,593.54

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC.: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

536

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC09-050-155	MODULO DE RECEPCIÓN DE MDF DIMENSIONES DE 2.00X 0.60 X 0.90, CON VISTA FRONTAL TERMINADO LAMBRIN WPC Y PANEL DE PVC MARMOLEADO, CUBIERTA TERMINADO MARMOLEADO SUPERIOR Y LATERALES, CON DOS PASACABLES ALIMENTACIÓN Y SALIDA, LATERAL DE 1.50X0.60X0.90 CON TERMINADO MARMOLEADO Y ESPACIO PARA CAJONERA DE SERVICIO. **(* SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y UN PESOS 48/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 65,051.49	$65,051.49
OC09-050-160	CAJONERA PARA ESCRITORIO DE 0.60X0.40X0.60M, CON DOS CAJONES DE 0.15X0.40X0.60M Y UNO DE 0.25X0.40X0.60M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. INCLUYE JALADERA DE ACERO DE 1" DE DIAMETRO **(* OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 61/100 M.N. *)**	PZA.	1.00	$ 8,925.61	$8,925.61
OC09-080-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA O CHAPA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.**				
OC09-080-170	MODELO CAMBRIDGE-CAM US26D, CROMO MATE, MARCA YALE O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(* DOS MIL TREINTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N. *)**	PZA	12.00	$ 2,037.55	$24,450.60
OC09-080-005	DE CERRADURA PARA CREDENZA MARCA PHILLIPS MODELO AS250 CON CUERPO DE 38MM **(* NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N. *)**	PZA	15.00	$ 949.17	$14,237.55
OC09-080-171	CHAPA DE SEGURIDAD, CERROJO DOBLE CROMO MATE, MARCA PHILLIPS , O SIMILAR EN CARACTERISTICAS **(* UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 63/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 1,455.63	$8,733.78
OC09-080-172	CHAPA DE ALUMINIO TIPO H PARA PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO, CON JALADERA MARIPOSA TIPO TUBULAR DE 1.20M ALTURA **(* SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 48/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 6,938.48	$27,753.92
OC09-160-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TOPE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.**				
OC09-160-005	DE PISO 56 MARCA PHILLIPS O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(* DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 41/100 M.N. *)**	PZA	17.00	$ 257.41	$4,375.97
OC09-280-000	**SUSTITUCIÓN DE ACABADO EN MUEBLES DE MADERA, ACABADO LAMINADO PLÁSTICO MARCA RALPH WILSON, COLOR AUTORIZADO POR SUPERVISIÓN IMSS MONTAJE, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO ,ACARREOS DE PISO 8 A SÓTANO POR ESCALERAS.**				
OC09-280-004	MUEBLE DE GUARDADO. DIMENSIONES DE 2.50 X 2.10 M , ESPACIO LIBRE DE 0.85 X 2.10 M PARA TELEVISION, FRENTE SUPERIOR CON PUERTAS ABATIBLES DE 0.45 X 0.45 M. PUERTA INFERIOR DE 0.50 X 2.10, CON TAPAS POSTERIORES Y LATERALES **(* DIECISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 99/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 17,796.99	$35,593.98
OC09-280-005	PUERTA DE MADERA EXISTENTE DE 0.90 X 2.10 M. ACABADO PLÁSTICO LAMINADO MARCA RALPH WILSON, O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, COLOR AUTORIZADO POR SUPERVISION IMSS. **(* SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 33/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 7,749.33	$61,994.64
OC09-280-010	SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO A MESA DE SALA DE JUNTAS CONFORMADA POR 4 SECCIONES, 2 PIEZAS DE 1.20 x1.20 M CON UN EXTREMO REDONDEADO Y 2 PIEZAS DE 1.20 x 1.20 M CUADRADAS, TODOS POR UNA ALTURA DE 0.75 M. **(* TREINTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 35/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 33,142.35	$66,284.70

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC09-280-015	SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO A LIBRERO CONFORMADO POR TRES MODULOS DE 0.90 X 2.30 X 0.40, CON TRES REPISAS SEPARADAS A 0.40M EN LA PARTES SUPERIOR Y ARCHIVERO DE 0.75 X 0.90 EN LA PARTE INFERIOR, BASE MUEBLE TIPO CREDENZA DE 2.50 x 0.60 x 0.75 M, CON PUERTAS ABATIBLES DE 0.60 X 0.60M, ENTREPAÑOS DE 1.20 X 0.60M. **(* VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 09/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 27,388.09	$54,776.18
OC09-280-020	SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO A LIBRERO DE HASTA 2.60 X 1.00 M, CONFORMADO POR CUATRO REPISAS SEPARADAS A 0.60M, CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA. **(* DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 75/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 18,233.75	$36,467.50
OC09-280-025	SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO A ESCRITORIO CONFORMADO POR MESA CREDENZA DE 2.50 X 0.60 X 0.75 CON CAJONERAS, PUERTAS Y ENTREPAÑOS, MESA DE 2.15 M DE LARGO CON ESQUINA REDONDEADA DE 1 M DE DIAMETRO Y COSTADO DE 0.90 X 0.60 M CON TAPAS LATERALES. **(* VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 26,787.50	$53,575.00
OC09-280-030	REPARACION Y MANTENIMIENTO A MESA CIRCULAR DE 1.25 X 0.75. **(* OCHO MIL CIENTO CINCO PESOS 61/100 M.N.*)**	PZA	1.00	$ 8,105.61	$8,105.61
OC09-280-035	MARCO DE MADERA PARA RETRATO DE 50CMX50CMS, ACABADO TINTA Y BARNIZAUTORIZADO POR EL IMSS, FABRICACION ESPECIAL, INCLUYE MARIA LUISA Y CRISTAL ANTIREFLEJANTE. **(* CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 06/100 M.N. *)**	PZA	21.00	$ 5,840.06	$122,641.26
			SUBTOTAL (PARTIDA: 09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA)		**$1,426,628.23**

PARTIDA: 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE

OC31-035-000	**DESMONTAJE DE CANCELERIA CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÈN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC31-035-150	DE ALUMINIO EXISTENTE, INCLUYE FIJOS, CRISTAL, ELEMENTOS DE FIJACION **(* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 17/100 M.N. *)**	M2	80.00	$ 454.17	$36,333.60
OC31-035-205	DE PUERTA CANCELERÍA CON CRISTAL DE 0.70 A 0.80 X 1.80 A 1.90, CRISTAL DE 6 Y 9 MM DE ESPESOR,INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS, ICNLUYE ACCESORIOS **(* OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. *)**	PZA	8.00	$ 866.42	$6,931.36
OC31-035-215	DE ESPEJO DE 50 X 40 CM **(* TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 44/100 M.N. *)**	PZA	5.00	$ 366.44	$1,832.20
OC31-035-220	DE CRISTAL Y/O ACRILICO DE 6 Y 9 MM DE ESPESOR CON RECUPRACIÓN A FAVOR DEL IMSS **(* QUINIENTOS TRES PESOS 89/100 M.N. *)**	M2	10.00	$ 503.89	$5,038.90
OC31-036-000	**DESMONTAJE DE HERRERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÈN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.**				
OC31-036-015	DE PERFIL DE SECCIÓN TUBULAR Y ESTRUCTURAL DE HASTA 2", FIJADA A PISO, INCLUYE REPARACIÓN DE PISO Y/O LOSA CON MORTERO 1:3, CRISTAL DE 6 Y 9MM DE ESPESOR **(* QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 06/100 M.N. *)**	ML	65.00	$ 596.06	$38,743.90
OC31-036-020	DE UNIDAD DE EQUIPO DE PROTECCION (UPS), INCLUYE DESCONEXION, RETIRO DE BATERIAS, ACARREO Y RESGUARDO PARA DISPOSICION FINAL, MANIOBRA ELECTRICA, CABECEO, DISPOSICION FINAL BATERIAS **(* SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 59/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 65,657.59	$65,657.59

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: 15-may-25

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC31-050-000	**DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACEN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
OC31-050-005	DE MUEBLE DE COCINETA EXISTENTE CON RECUPERACION, POR SUSTITUCION, MEDIDAS APROXIMADAS DE 1.20X0.80M AMBAS ALACENAS. **(* UN MIL CIENTO TRES PESOS 80/100 M.N. *)**	PZA	10.00	$ 1,103.80	$11,038.00
OC31-050-006	DE ACCESORIOS DE SOBRE PONER EN SANITARIO: TOALLERO, DISPENSADOR DE JABÓN, DISPNESADOR DE PAPEL **(* CIENTO VEINTISEIS PESOS 10/100 M.N. *)**	PZA	24.00	$ 126.10	$3,026.40
OC31-050-007	PUERTA DE ALUMINIO DE 0.78 0X 2.00 PERFIL DE 2" CON ACRILICO Y CANCEL FIJO DE 0.80 X 2.00 (CANCEL REGADERA) **(* DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 59/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 285.59	$285.59
OC31-050-015	DESMONTAJE DE LETREROS Y PIZARRONES EN ACRILICO O VIDRIO FIJADO A MURO DE TABLAROCA PARA POSTERIOR COLOCACIÓN SOBRE MURO NUEVO MEDIDA DE 0.75 X 1.50 M **(* QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 598.97	$2,395.88
OC31-050-020	DESMONTAJE PARA MUEBLE TIPO RECEPCIÓN DE MDF DIMENSIONES DE 0.70 X 1.20 X 0.90 **(* DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 16/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 2,154.16	$2,154.16
OC31-050-025	DESMONTAJE DE BASTIDOR DE MADERA DE RECEPCION **(* SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 74/100 M.N. *)**	M2	48.00	$ 657.74	$31,571.52
OC31-050-030	DE LUMINARIA DE DIFERENTES TAMAÑOS, CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS **(* DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 49/100 M.N. *)**	PZA.	286.00	$ 264.49	$75,644.14
OC31-050-035	DE REJILLA DE AIRE ACONDICIONADO, BOCINAS Y ALTAVOCES, INCLUYE LIMPIEZA PARA POSTERIOR COLOCACIÓN **(* CUATROCIENTOS PESOS 14/100 M.N. *)**	PZA.	52.00	$ 400.14	$20,807.28
OC31-050-105	DE APAGADOR, PLACA Y CAJA DE SOBREPONER. **(* CIENTO SESENTA PESOS 33/100 M.N. *)**	PZA.	27.00	$ 160.33	$4,328.91
OC31-050-110	DE CONTACTO, NODOS VOZ-DATOS PLACA Y CAJA DE SOBREPONER, INCLUYE DESCONEXION **(* CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 14/100M.N. *)**	PZA.	96.00	$ 178.14	$17,101.44
OC31-050-116	DE TUBERÍA RÍGIDA O FLEXIBLE DE DIFERENTES DIÁMETROS CON CABLE Y SOPORTERÍA CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS **(* CINCUENTA Y SEIS PESOS 18/100 M.N. *)**	ML	660.00	$ 56.18	$37,078.80
OC31-050-117	DE DUCTERIA DE AIRE ACONDICIONADO FABRICADA A BASE LAMINA GALVANIZADA Y FORRO DE FIBRA DE VIDRIO YAISLANTE TERMICO **(* CIENTO TREINTA PESOS 19/100 M.N. *)**	M	24.00	$ 130.19	$3,124.56
OC31-050-118	DE PUERTA DE MADERA DE 1.20 X 2.75M. **(* NOVECIENTOS ONCE PESOS 23/100 M.N. *)**	PZA	5.00	$ 911.23	$4,556.15
OC31-050-125	DE PUERTA DE MADERA DE HASTA 0.95 X 2.50 M. INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS **(* SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 75/100 M.N. *)**	PZA	12.00	$ 794.75	$9,537.00
OC31-050-250	RETIRO DE PERSIANAS DE PVC CON RECUPERACIÓN, INCLUYE RETIRO DE SOPORTERIA IDENTIFICACION Y PROTECCION AL ALMACEN **(* CIENTO DIECINUEVE PESOS 01/100 M.N. *)**	M2	312.00	$ 119.01	$37,131.12
OC31-050-255	DESMONTAJE DE MUEBLE TIPO CLOSET, DE 1.00M X 2.00M, INCLUYE VACIADO, ACARREO, DESARMADO Y RETIRO. **(* DOS MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 2,722.00	$5,444.00

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140313MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 80 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC31-050-260	DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD, INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 3 M. **(* DOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS 43/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 2,527.43	$5,054.86
OC31-050-265	DE UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD, INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 3 M. **(* TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 34/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 3,274.34	$6,548.68
OC31-050-270	DESMONTAJE DE CAJA EN PISO DE CONTACTOS Y VOZ Y DATOS, INCLUYE, RETIRO DE CABLES ELÉCTRICOS, VOZ Y DATOS, DISTANCIA 5M, CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS **(* DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 26/100 M.N. *)**	PZA	31.00	$ 256.26	$7,944.06
OC31-050-275	DESMONTAJE DE CANALETA SOBRE PISO O MURO **(* TREINTA Y DOS PESOS 88/100 M.N. *)**	M	26.00	$ 32.88	$854.88
OC31-050-280	RETIRO Y REUBICACION DE MACETONES DE BARRO DE 80CMS DE DIAMETRO, ACARREO DE TERRAZA A PLANTA BAJA, DISTANCIA HASTA 50M **(* TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 74/100 M.N. *)**	PZA	15.00	$ 367.74	$5,516.10
OC31-050-285	DESMONTAJE Y REUBICACION DE EQUIPOS DE AIRE AICONDICIONADO TIPO CONDENSADORA DE 2 TON. INCLUYE: AJUSTE DE INSTALACIONES. **(* TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 3,664.42	$21,986.52
OC31-050-290	DESMONTAJE Y REUBICACION DE TELEVISORES DE 32", INCLUYE: CAMBIO DE CANALETA Y RECONFIGURACION DE ALIMNETACION Y SALIDA DE VIDEO EXISTENTE **(* DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 54/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 2,610.54	$5,221.08
OC31-050-295	DESMONTAJE Y MONTAJE DE PLAFON MODULAR DE 1.20X1.20 DE FIBRA DE VIDRIO ACABADO MARMOLEADO, EN PAFON DE 6.0M DE ALTURA, INCLUYE: REFUERZO DE ARMADO DE PLAFON Y TIRANTEO PARA SOPORTE DEL MISMO. **(* DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 2,372.56	$9,490.24
OC31-120-000	ACARREO DE MOBILIARIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC31-120-006	DE MUEBLES, SILLAS, ESCRITORIOS, ANAQUELES, ARCHIVEROS, PERCHEROS, MESAS, LIBREROS, CREDENZAS, SILLONES, ETC., ACARREOS AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, Y VUELTA A COLOCAR EN SU LUGAR UNA VEZ TERMINADO LOS TRABAJOS. **(* CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 35/100 M.N. *)**	JOR	8.00	$ 4,335.35	$34,682.80
OC31-129-000	MONTAJE DE ELEMENTOS; INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC31-129-005	REUBICACION DE PANTALLA INTELIGENTE HUAWEI DE 65" EN MURO, INCLUYE SUMINISTRO DE SOPORTE **(* SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS 95/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 6,819.95	$13,639.90
OC31-129-006	REUBICACION DE SERVIDOR, INCLUYE MONITOR Y EQUIPO SERVIDOR. **(* CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 4,388.46	$4,388.46
OC31-129-010	DE REJILLA D AIRE ACONDICIONADO,PREVIAMENTE DESMONTADA, DIMENSIÓN DE 60 X 60 CM **(* SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 55/100 M.N. *)**	PZA	5.00	$ 649.55	$3,247.75
OC31-129-015	REHABILITACION Y REUBICACION DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD, INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 5 M. **(* TRECE MIL CIENTO DIEZ PESOS 71/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 13,110.71	$13,110.71

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México — Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales — Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
OC31-129-020	REHABILITACION Y REUBICACION DE UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD, INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 5 M. (* DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N. *)	PZA	1.00	$ 12,968.92	$12,968.92
OC31-130-000	MANTENIMIENTO A EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE. INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC31-130-001	REHABILITACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE COMPONENTES. SILLA MOVIL TIPO EJECUTIVA, INCLUYE: DESARMADO, ENGRASADO DE PIEZAS DE MOVIMIENTO, AJUSTE DE FRENOS, EJES, CENTRO DE GRAVEDAD Y ALTURA, SUSTITUCION DE TELA EN BASE Y RESPALDO DE SILLA DE ESCRITORIO, PATAS DE METAL REFORZADAS, RUEDAS UNIVERSALES Y REPOSABRAZOS. (* TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 57/100 M.N. *)	PZA	12.00	$ 3,662.57	$43,950.84
OC31-130-005	LAVADO DE PISO LAMINADO, CON EQUIPO ELECTROMEACANICO, INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA EL DESALOJO DEL AREA. INCLUYE ENCERADO. (* CIENTO NUEVE PESOS 68/100 M.N. *)	M2	240.00	$ 109.88	$26,371.20
				SUBTOTAL PARTIDA 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE	$634,739.50
				TOTAL DE ESPECIALIDAD OBRA CIVIL	$8,320,524.05

ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

PARTIDA: 12 TUBERÍAS Y CONEXIONES DE PROLIOPOPILENO

IH12-005-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, TERMOFUSION Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH12-005-010	DE 19 MM. DE DIÁMETRO (* DOSCIENTOS DIEZ PESOS 60/100 M.N. *)	M	50.00	$ 210.60	$10,530.00
IH12-005-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO (* DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 07/100 M.N. *)	M	50.00	$ 277.07	$13,853.50
IH12-005-020	DE 38 MM. DE DIÁMETRO (* SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 08/100 M.N. *)	M	40.00	$ 785.08	$31,403.20
IH12-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE COBRE RÍGIDO, MARCA NACOBRE Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LAVADO A BASE DE TRIFOSFATO DE SODIO Y AGUA CALIENTE POR INMERSIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURA Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.50 MTS.				
IH12-010-010	DE 19 MM. DE DIÁMETRO, TIPO "M". (* TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 81/100 M.N. *)	M	25.00	$ 382.81	$9,570.25

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
IH12-015-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE COBRE FLEXIBLE, PARA INSTALACIONES DE GAS, AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERANTES, MARCA NACOBRE Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LAVADO A BASE DE TRIFOSFATO DE SODIO Y AGUA CALIENTE POR INMERSIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURA Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA,**				
IH12-015-010	DE 3/8". DE DIÁMETRO, TIPO "L". **(* DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 22/100 M.N. *)**	M	108.00	$ 269.22	$29,075.76
IH12-015-015	DE 3/4". DE DIÁMETRO, TIPO "L". **(* DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 04/100 M.N. *)**	M	116.00	$ 280.04	$32,484.64
IH12-020-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPLE DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, TERMOFUSION , FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA.**				
IH12-020-010	DE 27 MM. DE DIÁMETRO **(* SESENTA PESOS 49/100 M.N. *)**	PZA	10.00	$ 60.49	$604.90
IH12-020-015	DE 38 MM. DE DIÁMETRO **(* SESENTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N. *)**	PZA	10.00	$ 64.42	$644.20
IH12-025-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPLE DE COBRE, MARCA URREA, NACOBRE Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.60 MTS.**				
IH12-025-010	DE COBRE A COBRE DE 19 MM. DE DIÁMETRO **(* SETENTA PESOS 67/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 70.67	$424.02
IH12-030-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, TERMOFUSION, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
IH12-030-005	INTERIOR DE 90 GRADOS X 19 MM. DE DIÁMETRO **(* SESENTA Y OCHO PESOS 53/100 M.N. *)**	PZA	12.00	$ 68.53	$822.36
IH12-030-010	INTERIOR DE 90 GRADOS X 25 MM. DE DIÁMETRO **(* NOVENTA Y CUATRO PESOS 79/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 94.79	$379.16
IH12-030-015	DE 45 GRADOS X 25 MM. DE DIÁMETRO **(* OCHENTA Y CUATRO PESOS 28/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 84.28	$505.68
IH12-035-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE COBRE, MARCA URREA Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.60 MTS.**				
IH12-035-010	DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 90 GRADOS X 19 MM. DE DIÁMETRO **(* SETENTA Y CINCO PESOS 45/100 M.N. *)**	PZA	8.00	$ 75.45	$603.60

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
IH12-040-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, TERMOFUSION, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
IH12-040-060	25 MM. DE DIÁMETRO **(* DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 78/100 M.N. *)**	PZA	18.00	$ 233.78	$4,208.04
IH12-045-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE COBRE, MARCA URREA Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.60 MTS.**				
IH12-045-005	DE COBRE X 50 MM. DE DIÁMETRO **(* CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 165.20	$660.80
IH12-045-010	DE COBRE X 25 MM. DE DIAMETRO **(* SETENTA PESOS 67/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 70.67	$282.68
IH12-050-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR DE PROLIOPOPILENO ROSCA EXTERIOR, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, TERMOFUSION, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
IH12-050-050	19 MM. DE DIÁMETRO **(* CUARENTA Y UN PESOS 65/100 M.N. *)**	PZA	18.00	$ 41.65	$749.70
IH12-050-060	38 MM. DE DIAMETRO **(* SETENTA Y CUATRO PESOS 47/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 74.47	$297.88
IH12-055-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR DE COBRE ROSCA EXTERIOR, MARCA URREA Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.60 MTS.**				
IH12-055-095	DE COBRE X 25 MM. DE DIAMETRO **(* SETENTA Y CUATRO PESOS 14/100 M.N. *)**	PZA	8.00	$ 74.14	$593.12
IH12-060-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN BUSHING DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, TERMOFUSION, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
IH12-060-050	25 MM A 19 MM. DE DIÁMETRO **(* CINCUENTA Y CUATRO PESOS 77/100 M.N. *)**	PZA	16.00	$ 54.77	$876.32
IH12-060-060	38 MM A 25 MM. DE DIÁMETRO **(* OCHENTA Y SIETE PESOS 60/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 87.60	$175.20
IH12-060-095	50 MM A 25 MM. DE DIÁMETRO **(* CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 148.28	$593.12

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juarez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
IH12-060-096	25 MM A 19 MM. DE DIÁMETRO **(* CINCUENTA Y CUATRO PESOS 77/100 M.N. *)**	PZA	8.00	$ 54.77	$438.16
IH12-065-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO ARMAFLEX DE POLIURETANO DE 1/2" DE ESPESOR PARA TUBO DE COBRE EN INTERIOR,INCLUYE: MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACION, TALES COMO ADHESIVOS, SELLADOR, INCLUYE: FIJACION, ARRANQUE, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO, LIMPIEZA Y DESPERDICIO, ELEVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**				
IH12-065-010	AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA, ARMAFLEX DE ESPUMA ELASTOMERICA FLEXIBLE EN COLOR NEGRO. 1 1/8 ID X 3/8" TK **(* TREINTA Y SEIS PESOS 74/100 M.N. *)**	M	108.00	$ 36.74	$3,967.92
IH12-065-015	AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA, ARMAFLEX DE ESPUMA ELASTOMERICA FLEXIBLE EN COLOR NEGRO. 7/8 ID X 3/4" TK **(* CUARENTA PESOS 78/100 M.N. *)**	M	190.00	$ 40.78	$7,748.20
IH12-065-020	AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA, ARMAFLEX DE ESPUMA ELASTOMERICA FLEXIBLE EN COLOR NEGRO. 1 1/8 ID X 1" TK **(* CUARENTA Y CUATRO PESOS 85/100 M.N. *)**	M	50.00	$ 44.85	$2,242.50
IH12-065-025	AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA, ARMAFLEX DE ESPUMA ELASTOMERICA FLEXIBLE EN COLOR NEGRO. 1 1/8 ID X 1 1/2" TK **(* CUARENTA Y SIETE PESOS 73/100 M.N. *)**	M	40.00	$ 47.73	$1,909.20
			12 TUBERÍAS Y CONEXIONES DE POLIOPOPILENO		**$165,644.11**

PARTIDA: 13 VALVULAS Y LLAVES

IH13-005-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS, MARCA URREA O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PRESENTACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
IH13-005-020	DE ESFERA DE 19 MM. DE DIAMETRO BRONCE CABEZA SOLDABLE, 200 PSI (AGUA, ACEITE O GAS). **(* UN MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 85/100 M.N. *)**	PZA.	24.00	$ 1,098.85	$26,372.40
IH13-005-025	DE ESFERA DE 38 MM. DE DIAMETRO BRONCE CABEZA ROSCABLE, 200 PSI (AGUA, ACEITE O GAS). **(* UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 46/100 M.N. *)**	PZA.	2.00	$ 1,432.46	$2,864.92
IH13-005-030	SUSTITUCION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 19 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG 02 125 LBS SWP (VAPOR DE AGUA) 200 LBS WOG (AGUA, ACEITE O GAS). INCLUYE: RETIRO DE VALVULA EXISTENTE, CORTE Y AJUSTE EN TUBERIA DE 21MM, PRUEBAS. **(* UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 22/100 M.N. *)**	PZA.	4.00	$ 1,759.22	$7,036.88
IH13-005-035	SUSTITUCION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 25 MM. DE DIAMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG.02 125 LBS SWP (VAPOR DE AGUA) 200 LBS WOG (AGUA, ACEITE O GAS). INCLUYE: RETIRO DE VALVULA EXISTENTE, CORTE Y AJUSTE EN TUBERIA DE 25MM, PRUEBAS. **(* DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS 45/100 M.N. *)**	PZA.	4.00	$ 2,129.45	$8,517.80
IH13-010-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON ACTUADOR ELECTRICO INCLUIDO DE 13MM FABRICADA EN BRONCE CON CUERPO EN BRONCE Y HOUSING EN ACERO INOXIDABLE SERIE J CON PRESION CONTROLADA POR FLUJO, AGUA CALIENTE Y AGUA HELADA A TRAVES DE BOBINAS DE INTERCAMBIO DE CALOR DE TODO TIPO, MARCA JOHNSON CONTROLS INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PRESENTACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
IH13-010-020	CON ACTUADOR ELECTRICO INCLUIDO DE 13MM CON CUERPO EN BRONCE Y HOUSING EN ACERO INOXIDABLE SERIE J **(* UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N. *)**	PZA.	7.00	$ 1,777.55	$12,442.85
			SUBTOTAL PARTIDA 13 VALVULAS Y LLAVES		**$57,234.85**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
PARTIDA: IH15	**TUBERÍA DE PVC Y CONEXIONES**				
IH15-035-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
IH15-035-010	DE 19 MM DE DIÁMETRO **(* CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 55/100 M.N. *)**	M	72.00	$ 189.55	$13,647.60
IH15-040-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
IH15-040-002	DE 90° X 19 MM. DE DIAMETRO. **(* VEINTE PESOS 65/100 M.N. *)**	PZA	16.00	$ 20.65	$330.40
IH15-045-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
IH15-045-002	DE 19 MM. DE DIAMETRO **(* VEINTISEIS PESOS 03/100 M.N. *)**	PZA	8.00	$ 26.03	$208.24
IH15-050-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR CUERDA INTERIOR DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
IH15-050-002	DE 19 MM. DE DIAMETRO. **(* OCHENTA Y CINCO PESOS 81/100 M.N. *)**	PZA	13.00	$ 85.81	$1,115.53
			SUBTOTAL PARTIDA IH15 TUBERÍA DE PVC Y CONEXIONES		**$15,301.77**
PARTIDA:	**16 MUEBLES Y ACCESORIOS**				
IH16-005-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS SIN ACCESORIOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO Y EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL**				
IH16-005-023	MUEBLE SANITARIO PARA LAVABO ESQUINADO, DE 60 X60CM. CON DOS PUERTAS ABATIBLES ACABADO FORMICA H=70 CM **(* DOCE MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 36/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 12,309.36	$24,618.72
IH16-005-025	LAVABO DE SOBREPONER MARCA HELVEX, Ó SIMILAR. INCLUYE: LLAVE ANGULAR Y MANGUERA COFLEX **(* CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 13/100 M.N. *)**	PZA	3.00	$ 5,494.13	$16,482.39

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
IH16-005-030	INODORO PARA FLUXOMETRO DE 38 MM CON TRAMPA ESMALTADA AL 100% DE 4.80 L COLOR BLANCO SIN ASIENTO, MODELO TZF-1. **(* SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 65/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 7,762.65	$46,575.90
IH16-005-053	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGADERA ELECTRICA DE PARED MARCA LORENZETTI MODELO ACQUA ULTRA DUO COLOR NEGRA CROMADA 6800W ALIMENTACION 220V. **(* SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 52/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 6,423.52	$12,847.04
IH16-005-064	MANERAL ANTEA MODELO C-45 COLOR CROMO, MARCAMARCA HELVEX (PARA REGADERAS). **(* UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 40/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 1,659.40	$3,318.80
IH16-005-067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARRILLA ELECTRICA MARCA SMEG MODELO SE232TD1 ELABORADA EN VITROCERAMICA DE DOS ZONAS DE COCCION CON CONTROL TACTIL, 9 NIVELES DE POTENCIA, INDICADOR DE TIEMPO RESIDUAL Y OPCION DE BLOQUEO DE SEGURIDAD, ALIMENTACION A 220V . DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS. **(* VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 33/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 21,497.33	$42,994.66
IH16-005-070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA DE COCINA MARCA MODELO ALIMENTACION A 220V . DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS. **(* DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 12,536.00	$25,072.00
IH16-010-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA MUEBLES SANITARIOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
IH16-010-006	CESPOL COMPLETO MODELO TV-016 CROMADO, CONTRA CON REJILLA MODELO TH-058 CROMADO, PARA LAVABO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS. **(* UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 31/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 1,989.31	$11,935.86
IH16-010-007	CESPOL COMPLETO CON REGISTRO MOD TV-017, CONTRA Y CHAPETÓN MOD. TH-168 BRONCE CROMADO MCA. HELVEX. **(* DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 69/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 2,432.69	$9,730.76
IH16-010-008	ENSAMBLES DE EMPOTRAR SOLDABLES PARA REGADERA, DE 13 MM., CON CHAPETONES ACABADO CROMO (VALVEX I), MODELO E61, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(* UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 1,659.70	$3,319.40
IH16-010-042	LLAVE MEZCALDORA UNITARIA CON CUELLO DE GANSO GIRATORIO Y MANERAL TRITON, MARCA HELVEX, MODELO VCG-2T. **(* SEIS MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 84/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 6,708.84	$26,835.36
IH16-010-045	LLAVE ECONOMIZADORA CON SEGURO ANTIRROBO MODELO TV-105 MARCA HELVEX COLOR CROMO. **(* SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 17/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 7,646.17	$15,292.34
IH16-010-050	MONOMANDO DE LAVABO ALTO MODELO E-943 MARCA HELVEX COLOR CROMO. **(* OCHO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 94/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 8,214.94	$32,859.76
IH16-010-055	TOALLERA MARCA HELVEX MODELO 105, Ó SIMILAR. *** DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 69/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 2,195.69	$4,391.38
IH16-010-060	PERCHERO MARCA HELVEX. **(* DOS MIL CIENTO TRES PESOS 80/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 2,103.80	$12,622.80
IH16-010-065	TOALLERO DE ARGOLLA MARCA HELVEX MODELO SP-09, Ó SIMILAR. **(* UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 95/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 1,558.95	$9,353.70
IH16-010-070	ASIENTO PLÁSTICO BLANCO ELONGADO ABIERTO AL FRENTE CON ANTIBACTERIAL, SIN TAPA MODELO AF-1 MARCA HELVEX. **(* UN MIL CIENTO ONCE PESOS 34/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 1,111.34	$6,668.04

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
IH16-010-118	CONTRA CANASTA MODELO H6801 MARCA HELVEX O SIMILAR, (MESA DE TRABAJO, LAVABO PASTEUR, BAÑO DE ARTESA, LAVABO DE CIRUJANO). **(* DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 2,589.29	$10,357.16
IH16-010-121	DE DOSIFICADOR DE JABÓN LIQUIDO MARCA JOFEL MODELO ATLANTICA **(* DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 07/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 2,237.07	$13,422.42
IH16-010-122	DE DISPENSADOR DE TOALLAS MARCA JOFEL LINEA Z FUTURA COLOR BLANCO **(* DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS 75/100 M.N. *)**	PZA	3.00	$ 2,407.75	$7,223.25
IH16-010-125	PAPELERA CLASICA MARCA HELVEX MODELO 117 CROMO **(* UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 08/100 M.N. *)**	PZA.	6.00	$ 1,979.08	$11,874.48
IH16-010-128	FLUXOMETRO APARENTE DE MANIJA, PARA INODORO, MARCA HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, SPUD DE 38 MM., MOD 110-WC4.8 **(* DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 08/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 17,845.06	$107,070.48
IH16-010-130	EXTRACTOR PARA BAÑO E-STILE 150 2MU70033 ELICENT, ALOJADO SOBRE PLAFÓN. **(* TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N. *)**	PZA	12.00	$ 3,263.40	$39,160.80
IH16-010-135	JABONERA METÁLICA LINEA CLÁSICA, ACABADO CROMO, MARCA HELVEX, MOD. 108 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS (MUESTRA AUTORIZADA POR LA SUPERVISIÓN). **(* UN MIL NOVECIENTOS PESOS 29/100 M.N. *)**	PZA.	1.00	$ 1,900.29	$1,900.29
IH16-025-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. (MUEBLE NO INCLUIDO).**				
IH16-025-041	DE TARJA PARA FREGADERO MARCA TEKA, MODELO CLASSIC 1C 1E SF DE 50CM CON ESCURRIDOR **(* CINCO MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 98/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 5,608.98	$22,435.92
IH16-040-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
IH16-040-025	COLADERA DE PISO MARCA HELVEX **(* DOS MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 48/100 M.N. *)**	PZA	6.00	$ 2,123.48	$12,740.88
		SUBTOTAL PARTIDA	**16 MUEBLES Y ACCESORIOS**		**$531,104.59**

PARTIDA: 31 MANO DE OBRA

IH31-005-000	**SALIDA CON TUBO DE COBRE RÍGIDO, MARCA NACOBRE O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURA Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
IH31-005-010	SALIDA HIDRAULICA DE REGADERA,CON TUBERIA DE 13MM INCLUYE: SUSTITUCION DE ENSAMBLE DE REGADERA, RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE Y ADECUACION DE PROFUNDIDAD Y ALTURA NECESARIA, ACCESORIOS NECESARIOS, HASTA UNA DISTANCIA DE 1.50M **(* TRES MIL QUINIENTOS CINCO PESOS 02/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 3,505.02	$7,010.04
IH31-005-020	SALIDA HIDRAULICA DE FLUXOMETRO, CON TUBERIA DE 21MM INCLUYE:RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE Y ADECUACION DE PROFUNDIDAD Y ALTURA NECESARIA, ACCESORIOS NECESARIOS, HASTA UNA DISTANCIA DE 1M. (* TRES MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 64/100 M.N. *)	PZA	4.00	$ 3,603.64	$14,414.56

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
IH31-010-000	**SALIDA CON TUBO DE PVC HIDRAULICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURA Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
IH31-010-005	SALIDA SANITARIA DE DRENAJE DE CHAROLAS DE ALUMINIO, CON UN DESARROLLO DE HASTA 3M DE LARGO CON TUBERIA DE 2", INCLUYE CONEXIÓN A RED DE DRENADO DE AGUA PLUVIAL. **(" TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 88/100 M.N. ")**	PZA	22.00	$ 3,252.88	$71,563.36
IH31-010-010	SUSTITUCION DE COLADERA TIPO CUPULA, EN TERRAZA, INCLUYE: DESMONTAJE DE COLADERA EXISTENTE, APERTURA DE HUECO EN LOSA PARA MONTAJE, SUSTITUCION DE HASTA 3M DE TUBERIA DE FOFO POR PVC SANITARIO DE 4", ACOPLAMIENTO Y COLOCACION DE COLADERA, COLADO DE RESANE EN HUECO DE LOSA CON CEMENTO TIPO GROUT REFORZADO. **(" CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 51/100 M.N. ")**	PZA	2.00	$ 5,671.51	$11,343.02
IH31-025-000	**DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE TUBERÍAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.**				
IH31-025-170	DE WC POR SUSTITUCIÓN, CON RECUPERACIÓN **(" UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 81/100 M.N. ")**	PZA	6.00	$ 1,277.81	$7,666.86
IH31-025-172	DE LAVABO POR SUSTITUCIÓN, CON RECUPERACION **(" UN MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS 47/100 M.N. ")**	PZA	4.00	$ 1,205.47	$4,821.88
IH31-025-173	DE TARJA POR SUSTITUCIÓN,CON RECUPERACIÓN **(" UN MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS 81/100 M.N. ")**	PZA	4.00	$ 1,122.81	$4,491.24
IH31-025-190	DE FLUXOMETRO DE PEDAL O MANIJA. **(" UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N. ")**	PZA	6.00	$ 1,246.80	$7,480.80
IH31-025-196	DE LLAVES AHORRADORA, POR SUSTITUCION, CON RECUPERACION. **(" UN MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 80/100 M.N. ")**	PZA	2.00	$ 1,153.80	$2,307.60
IH31-025-220	DE REGADERA CON MANERALES. **(" UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 46/100 M.N. ")**	PZA	2.00	$ 1,143.46	$2,286.92
				SUBTOTAL PARTIDA 31 MANO DE OBRA	**$133,386.28**
				TOTAL DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	**$892,671.60**

ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PARTIDA: 20 TUBERÍA Y CONEXIONES CONDUIT

EL20-005-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA MCA. RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, FIJACIÓN, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, COPLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA, INCLUYE SOPORTERÍA A BASE DE UNICANAL Y VARILLA ROSCADA CON PERA.**				
EL20-005-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. **(" CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N. ")**	M.	460.00	$ 158.80	$73,048.00
EL20-005-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. **(" CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS 61/100 M.N. ")**	M.	205.00	$ 192.61	$39,485.05

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
EL20-005-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO. PARED GRUESA. **(* DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 07/100 M.N. *)**	M.	155.00	$ 225.07	$34,885.85
EL20-010-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 90 GRADOS, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
EL20-010-003	DE 16 MM. DE DIÁMETRO. PARED GRUESA. **(* CIENTO TRES PESOS 94/100 M.N. *)**	PZA.	73.00	$ 103.94	$7,587.62
EL20-010-004	DE 21 MM DE DIÁMETRO. PARED GRUESA. **(* CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 75/100 M.N. *)**	PZA.	41.00	$ 136.75	$5,606.75
EL20-010-005	DE 27 MM DE DIÁMETRO. PARED GRUESA. **(* CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 21/100 M.N.*)**	PZA.	56.00	$ 193.21	$10,819.76
EL20-015-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MONITOR FUNDIDO O TROQUELADO GALVANIZADO, MARCA PEASA, CROUSE HINDS DOMEX, MYERS Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
EL20-015-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO. **(* DIECISIETE PESOS 78/100 M.N. *)**	PZA	130.00	$ 17.78	$2,311.40
EL20-015-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO. **(* VEINTIUN PESOS 46/100 M.N. *)**	PZA	130.00	$ 21.46	$2,789.80
EL20-015-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO. **(* VEINTISIETE PESOS 01/100 M.N. *)**	PZA	105.00	$ 27.81	$2,920.05
EL20-017-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTRATUERCA FUNDIDA O TROQUELADA GALVANIZADA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
EL20-017-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO. **(* DIECISEIS PESOS 53/100 M.N. *)**	PZA.	130.00	$ 16.53	$2,148.90
EL20-017-010	DE 21 MM DE DIÁMETRO. **(* DIECIOCHO PESOS 51/100 M.N. *)**	PZA	130.00	$ 18.51	$2,406.30
EL20-017-015	DE 27 MM DE DIÁMETRO. **(* VEINTICINCO PESOS 58/100 M.N. *)**	PZA	105.00	$ 25.58	$2,685.90
EL20-040-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA REGISTRO METÁLICA GALVANIZADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
EL20-040-010	DE 100 X 100 MM. PARA TUBO DE 16 Y 21 MM. **(* CIENTO DOCE PESOS 43/100 M.N. *)**	PZA.	260.00	$ 112.43	$29,231.80
EL20-040-015	DE 120 X 120 MM. PARA TUBO DE 21 Y 27 MM. **(* CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 32/100 M.N. *)**	PZA.	52.00	$ 141.32	$7,348.64

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juarez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
EL20-065-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA METÁLICA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO CUADRADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
EL20-065-010	DE 100 X 100 MM. **(* TREINTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. *)**	PZA.	120.00	$ 39.52	$4,742.40
EL20-065-015	DE 120 X 120 MM. **(* CUARENTA Y SEIS PESOS 08/100 M.N. *)**	PZA.	20.00	$ 46.08	$921.60
EL20-075-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOBRE TAPA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO, RIMCO, RACO, O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL20-075-005	DE 100 X 100 MM. **(* TREINTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. *)**	PZA.	140.00	$ 39.52	$5,532.80
EL20-075-010	DE 120 X 120 MM. **(* CUARENTA Y SEIS PESOS 08/100 M.N. *)**	PZA.	31.00	$ 46.08	$1,428.48
EL20-080-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECEPTÁCULO CON CONEXIONES LATERALES POR TORNILLO DOBLE, POLARIZADO Y PUESTA A TIERRA, MARCA ARROW HART, LEVITON, Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.**				
EL20-080-150	MODELO M-5250-B, MARCA ARROW HART, GRADO COMERCIAL, 15 AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEMA 5-15R, EN COLOR BLANCO, Ó SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(* DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 40/100 M.N. *)**	PZA.	100.00	$ 284.40	$28,440.00
EL20-080-155	CAJA DE CONEXIONES ELECTRICAS EMPOTRABLE DE ESCRITORIO CON TRES SALIDAS DE CA, 2 PUERTOS USB, 2 HDMI, 2 RJ45 ,1 VGA, INCLUYE CABLE DE EXTENSION. CONEXIÓN E INTEGRACION. **(* SEIS MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 73/100 M.N. *)**	PZA.	2.00	$ 6,302.73	$12,605.46
EL20-081-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT METÁLICO FLEXIBLE DE 10 MM. DE DIÁMETRO DE 90 CM. DE LARGO, ALOJADO EN SU INTERIOR: 1 CONDUCTOR DE CABLE DE COBRE DESNUDO No. 12 AWG,, DOS CONDUCTORES DE TIPO THW-LS No. 12 AWG, MARCA CONDUMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS Y EN UN EXTREMO CLAVIJA O RECEPTÁCULO, INCLUYE: CONECTOR Y MONITOR. CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL20-081-005	CHICOTE PARA LUMINARIO CON RECEPTÁCULO TIPO PESADO, MARCA HUBBELL MODELO HBL1533 O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, DE 0.90 M. DE LARGO. **(* QUINIENTOS VEINTE PESOS 66/100 M.N. *)**	PZA.	160.00	$ 520.66	$83,305.60
EL20-081-010	CHICOTE PARA LUMINARIO CON CLAVIJA TIPO PESADO, MARCA HUBBELL MODELO HBL1433 O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, DE 0.90 M. DE LARGO. **(* QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS 22/100 M.N. *)**	PZA.	160.00	$ 527.22	$84,355.20
EL20-081-123	CONTACTO DUPLEX FALLO A TIERRA, MARCA HUBBELL, 15 AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEMA 5-15R CON TIERRA AISLADA, EN COLOR BLANCO, Ó SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(* UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 70/100 M.N. *)**	PZA.	6.00	$ 1,232.70	$7,396.20

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
EL20-081-125	CAJA DE CONEXIONES PARA EMPOTRAR EN MESA MODELO YV-102B MARCA YOLKVISUAL INCLUYE CONEXIÓN Y PRUEBAS (* TRES MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS 08/100 M.N. *)	PZA.	2.00	$ 3,212.08	$6,424.16
			SUBTOTAL PARTIDA 20 TUBERÍA Y CONEXIONES CONDUIT		$458,427.72

PARTIDA: 21 ALAMBRES Y CABLES

EL21-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE, MCA CONDUMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
EL21-015-003	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 12 AWG. (* CINCUENTA Y CINCO PESOS 69/100 M.N. *)	M.	655.00	$ 55.69	$36,476.95
EL21-015-004	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 10 AWG. (* OCHENTA PESOS 17/100 M.N. *)	M	754.00	$ 80.17	$60,448.18
EL21-015-005	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 8 AWG. (* CIENTO QUINCE PESOS 71/100 M.N. *)	M	260.00	$ 115.71	$30,084.60
EL21-015-152	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12. AWG. (* CUARENTA Y CUATRO PESOS 73/100 M.N. *)	M.	402.00	$ 44.73	$17,981.46
			SUBTOTAL PARTIDA 21 ALAMBRES Y CABLES		$144,991.19

PARTIDA: 22 TABLEROS E INTERRUPTORES

EL22-001-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CARGA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA, CONEXIÓN ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL, MARCA SQUARE D QO 8 BIFASICO				
EL22-001-015	DE 12 CIRCUITOS, PARA 100 AMPS., 10,000 C.I. (* SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 17/100 M.N. *)	PZA	1.00	$ 6,778.17	$6,778.17
EL22-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO EN GABINETE, PARA EMPOTRAR O SOBREPONER, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL22-010-015	DE 1 X 30 AMPS., EN GABINETE NEMA-1, PARA RECEPTACULOS (* OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 47/100 M.N. *)	PZA	6.00	$ 898.47	$7,187.76
EL22-010-020	SECCIONADOR 230V 2 FASES 30A, MARCA ABB CON GABINETE. (* UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 39/100 M.N. *)	PZA	12.00	$ 1,847.39	$22,168.68
			SUBTOTAL PARTIDA 22 TABLEROS E INTERRUPTORES		$36,134.61

PARTIDA: 24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN

EL24-007-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CONDUIT FLEXIBLE METÁLICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZO, CORTE CON SEGUETA, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL24-007-005	DE 10 MM. DE DIÁMETRO. (* TREINTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. *)	M	126.00	$ 33.54	$4,225.04

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
EL24-007-015	DE 21 MM. DE DIÁMETRO. (* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 93/100 M.N. *)	M.	75.00	$ 129.93	$9,744.75
EL24-010-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR RECTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL24-010-005	DE 10 MM. DE DIÁMETRO GALVANIZADO PARA TUBO FLEXIBLE. (* TREINTA Y SEIS PESOS 52/100 M.N. *)	PZA.	72.00	$ 36.52	$2,629.44
EL24-010-050	DE 21 MM. DE DIÁMETRO GALVANIZADO PARA TUBO FLEXIBLE. (* CIENTO OCHO PESOS 52/100 M.N. *)	PZA.	6.00	$ 108.82	$652.92
EL24-040-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APAGADOR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL24-040-075	APAGADOR SENCILLO MOD. AM5001/1BN. EN COLOR BLANCO. MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. (* DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N. *)	PZA	58.00	$ 255.25	$14,804.50
EL24-040-080	APAGADOR DIMEABLE MOD. DVWCL-153PH-WH. EN COLOR BLANCO. MCA. LUTRON DE 150V O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. (* NOVECIENTOS NOVENTA PESOS 47/100 M.N. *)	PZA	1.00	$ 990.47	$990.47
EL24-060-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA PARA RECEPTÁCULOS CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL24-060-011	PARA RECEPTÁCULO, DUPLEX MODELO 513ZW, MARCA ARROW HART EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. (* SETENTA Y CINCO PESOS 89/100 M.N. *)	PZA.	90.00	$ 75.89	$6,830.10
EL24-060-040	PARA APAGADOR DE UNA UNIDAD MOD. QZ4603M1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. (* CIENTO VEINTICUATRO PESOS 24/100 M.N. *)	PZA.	35.00	$ 124.24	$4,348.40
EL24-060-045	PARA APAGADOR DE DOS UNIDADES EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. (* CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N. *)	PZA	8.00	$ 185.94	$1,487.52
EL24-060-050	PARA APAGADOR DE TRES UNIDADES EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. (* DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 84/100 M.N. *)	PZA	5.00	$ 256.84	$1,284.20
EL24-060-055	PLACA BLANCA CIEGA CON CHASIS COLOR BLANCO MCA. BTICINO (* CIENTO OCHO PESOS 48/100 M.N. *)	PZA	5.00	$ 108.48	$542.40
EL24-065-000	**SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO, INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE, REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA, CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.**				

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

RACIÓN

ANEXO 21

546

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
EL24-065-005	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA , INCLUYE: SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DE UN VIDEOWALL DE 4 SEÑALES , AUDIO INTEGRADO , MICROFONIA EN ESCRITORIO, SISTEMA DE PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES, SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACIÓN DE SISTEMA, PRUEBAS, CAPACITACION. **(* CIENTO SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS 18/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 176,990.18	$176,990.18
EL24-065-010	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA , INCLUYE: SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DEPANTALLA LG UHD 86" 4K SMART TVLED , AUDIO INTEGRADO , MICROFONIA EN ESCRITORIO, SISTEMA DE PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES, SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACION DE SISTEMA, PRUEBAS, CAPACITACION. **(* CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 28/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 120,815.28	$120,815.28
EL24-065-015	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA DE PROYECCION , INCLUYE: SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DEPANTALLA LG UHD 50" 4K SMART TVLED , AUDIO INTEGRADO , SISTEMA DE PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES, SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACION DE SISTEMA, PRUEBAS, CAPACITACION. **(* CUARENTA MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 01/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 40,815.01	$81,630.02
EL24-065-020	SALIDA DE VIDEO EN MURO, INCLUYE: EXTENSOR DE VIDEO HDMI DE ALTA DEFINICION 1X6, DE HASTA 5M, INCLUYE MONTAJE DE PANTALLA DE 65 PULGADAS, CON AJUSTE HORIZONTAL Y CONFIGURACION. INCLUYE CONEXIONES ELECTRICAS , PRUEBAS, SUSTITUCIÓN DE SOPORTEARTICULADO DE BRAZO DIMENSION DE 600 X 400 MM PARA TELEVISION DE HASTA 75" **(* VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 48/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 21,251.48	$85,005.92
EL24-065-025	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA INALAMBRICO DE PROYECCION MARCA CLICKSHARE MODELO CX-30, INCLUYE: INSTALACION, CONFIGURACION E INTEGRACION DEL EQUIPO. **(* CIENTO UN MIL VEINTIDOS PESOS 21/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 101,022.21	$202,044.42
EL24-065-030	BIOMETRICO DE ACCESOS MARCA ZKTECO. INCLUYE BOTON DE SALIDA SIN CONTACTO **(* TREINTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 12/100 M.N. *)**	PZA.	3.00	$ 30,734.12	$92,202.36
EL24-065-035	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA MAGNETICA **(* CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 86/100 M.N. *)**	PZA.	3.00	$ 5,366.86	$16,100.58
EL24-065-040	BOTON DE SALIDA DE EMERGENCIA **(* DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 28/100 M.N. *)**	PZA.	2.00	$ 2,436.28	$4,872.56
EL24-066-000	**EQUIPO DE CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA, INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE, REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA, CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL24-066-040	SUMINISTRO E INSTALACION DE NVR PARA EL SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION DE 4 CANALES ETHERNET PARA VIDEO GRABACION DIGITAL, CON SOPORTE DE TRASNFERENCIA DIGITAL HASTA 80MBS EN CONEXIÓN TOTAL, CON SOPORTE DE DISCO DURO E-SATA DE 1 TERABYTE. **(* VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 25/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 20,988.25	$20,988.25
EL24-066-050	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS IP FIJAS PARA INTERIOR DE ALTA RESOLUCION A COLOR PARA CONTROL Y VIGILANCIADE LA UNIDAD, CON LENTE BIFOCAL 2.8-8.0MM f/1.4-2.8 DOMO AHUMADO, BASE Y HEERAJES PARA MONTAJE EN PLAFON. INCLYE CABLE UTP CATEGORIA 6 CMRY CONECTORES PLUG RJ45 **(* OCHO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 24/100 M.N. *)**	PZA	3.00	$ 8,725.24	$26,175.72

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: 15-may-25

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: 02-jun-2025

Fin Obra: 31-jul-2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
EL24-070-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD LED, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES, BASES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.**				
EL24-070-020	LUMINARIO LED TIPO SPOT LUZ DE DIA, 18W O SIMILAR EN CARACTERISTICAS, INCLUYE TENSORES PARA SOPORTERIA **(* UN MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS 49/100 M.N. *)**	PZA	60.00	$ 1,306.49	$78,389.40
EL24-070-025	LUMINARIO LED PARA EMPOTRAR TIPO LUNA, PARA VAPOR DE 13 W MARCA MAGG MODELO L6335-130 **(* UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 41/100 M.N. *)**	PZA	29.00	$ 1,461.41	$42,380.89
EL24-070-046	DE LUMINARIO TIPO LED 60 X 60 ACRUX MOD.40BKLED40MVB 4000° K 40W MARCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS **(* DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 12/100 M.N. *)**	PZA	98.00	$ 2,233.12	$218,846.76
EL24-070-050	DE LUMINARIO TIPO LED 60 X 60 DIMEABLE MARCA TECNOLITE MODELO AZMIDI II O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS **(* TRES MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 96/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 3,134.96	$6,269.92
EL24-070-055	LUMINARIO LINEAL LED EMPOTRABLE EN MURO DE 1.22M, MARCA TPLAPS DE 6W O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCLUYE MOLDURA Y FUENTE DE ALIMENTACION PARA LED PLANA **(* UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 22/100 M.N. *)**	M	38.00	$ 1,238.22	$47,052.36
EL24-070-060	LUMINARIA DIRIGIBLE DE SOBREPONER INTERCONECTABLE CON DRIVER ELECTRONICO DE ALTA POTENCIA MARCA MAGG SERIE 3BL FLAG, DE 60CMS HASTA 120CMS **(* UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N. *)**	PZA	15.00	$ 1,495.27	$22,429.05
EL24-070-065	LUMINARIA TIPO LED MANGUERA PLANA 5050 SMD LUZ DE DÍA 127 V **(* SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 10/100 M.N. *)**	M	12.00	$ 772.10	$9,265.20
EL24-070-070	LUMINARIA TIPO DICROICA LED MARCA PHILLIPS MODELO 12 PAR30S/AMB/F25 **(* TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 89/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 350.89	$701.78
			SUBTOTAL PARTIDA 24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN		**$1,299,737.59**

PARTIDA: 29 SOPORTERÍA

EL29-005-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES PARA UNIDADES DE ILUMINACIÓN, CAJAS Y TUBERÍAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, PINTURA, FLETE A OBRA, ACARREO, SUJECIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.**				
EL29-005-071	PARA LUMINARIAS Y CAJAS CUADRADAS, A BASE DE VARILLA ROSCADA DE 1/4", CON TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4", TUERCASY ROLDANAS EN AMBOS EXTREMOS DE 0.30 M A 0.45 M. DE LONGITUD **(* DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 59/100 M.N. *)**	PZA.	155.00	$ 275.59	$42,716.45
EL29-005-105	DE SOPORTE TIPO PERA TUBERÍAS DE 13 HASTA 51 MM, CON VARILLA ROSCADA DE 1/8" CON UNA LONGITUD DE 0.50 A 1.00 M, INCLUYE TAQUETE DE EXPANSIÓN. **(* CIENTO TREINTA PESOS 90/100 M.N. *)**	PZA.	102.00	$ 130.90	$13,351.80
EL29-005-180	PARA CHAROLA A BASE DE UNICANAL PERFORADA DE 4 X 2 INCLUYE BARRAS ROSCADAS, TUERCAS Y RONDANAS **(* TRESCIENTOS TREINTA PESOS 24/100 M.N. *)**	PZA.	26.00	$ 330.24	$8,586.24
IH29-010-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TUBERÍAS FABRICADO EN OBRA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, CORTE, SOLDADO, LIMADO, TALADRO, LIJADO, PINTURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.**				

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México — Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales — Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
IH29-010-015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA PARA UNICANAL FORJADA, MARCA CRONIMEX Ó SIMILAR PARA TUBO, DE 19 MM. DE DIÁMETRO A 38MM **(* VEINTIOCHO PESOS 28/100 M.N. *)**	PZA	50.00	$ 28.28	$1,414.00
EL29-030-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAROLA PARA CABLE, TRAMO RECTO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, CONECTORES AZ, FLETES, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ANDAMIOS, COLOCACIÓN, TORNILLERÍA, NIVELACIÓN, AJUSTES, INSTALACIONES ESPECIFICAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL29-030-110	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAROLA MARCA CHAROFIL DE 100 MM DE ANCHO POR 66 MM DE ALTO PARA INTERIORES. TRAMO DE 3 METROS **(* OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 54/100 M.N. *)**	ML	24.00	$ 834.54	$20,028.96
EL29-030-132	CURVA PREFABRICADA HORIZONTAL MARCA CHAROFIL DE 66.00 MM., DE PERALTE Y 150.00 MM., DE ANCHO, CÓDIGO EZ, PARA INTERIORES, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. **(* SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 28/100 M.N. *)**	PZA	4.00	$ 671.28	$2,685.12
			SUBTOTAL (PARTIDA: 29 SOPORTERÍA)		**$88,782.57**

PARTIDA: 31 MANO DE OBRA

EL31-003-000	**MANTENIMIENTO A TABLEROS Y ALIMENTADORES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DESCONEXIÓN, CORTE, ENCINTADO, CONEXIONEN MECÁNICA, CONEXIÓN ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
EL31-003-040	EN TABLERO ELÉCTRICO DE ZONA CIRCUITO NORMAL. INCLUYE: RETIRO DE CIRCUITOS , REACOMODO DE PASTILLAS, REUBICACIÓN DE LOS CIRCUITOS EN SERVICIO, BALANCE DE CARGAS Y PEINADO. **(* DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 16,759.00	$33,518.00
EL31-003-045	EN TABLERO ELÉCTRICO DE ZONA CIRCUITO REGULADO, INCLUYE: RETIRO DE CIRCUITOS , REACOMODO DE PASTILLAS, REUBICACIÓN DE LOS CIRCUITOS EN SERVICIO, BALANCE DE CARGAS Y PEINADO. **(* DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 67/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 16,593.67	$33,187.34
EL31-003-050	EN TABLERO ELÉCTRICO DE ZONA CIRCUITO ILUMINACIÓN INCLUYE: RETIRO DE CIRCUITOS , REACOMODO DE PASTILLAS, REUBICACIÓN DE LOS CIRCUITOS EN SERVICIO, BALANCE DE CARGAS Y PEINADO. **(* DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 79/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 10,490.79	$20,981.58
			SUBTOTAL (PARTIDA:31 MANO DE OBRA)		**$87,686.92**
			TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACIÓN ELÉCTRICA		**$2,115,730.60**

ESPECIALIDAD: CABLE ESTRUCTURADO

PARTIDA: 21 ALAMBRES Y CABLES

CE21-005-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE TRANSMISIÓN PARA EL SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, SOLDAR, ENCINTAR LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.**				

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MMG

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
CE21-005-005	CABL UTP CATEGORÍA 6 PARA DATOSCERTIFICADO PARA TRANSMISIÓN DE DATOS (100,1000 MBPS), CONDUCTOR SÓLIDO DE COBRE CALIBRE (22 AL 24 AWG) MATERIAL AISLANTE: POLIETILENO Ó PVC, CUBIERTA EXTERIOR DEL CABLE: CABLE TIPO CMR (COMUNICATIONS RISER) ATENUACIÓN MÁXIMA DEL CABLE: 32.8 DB / 250 MHZ, TIEMPO DE PROPAGACIÓN MÁXIMO DEL MEDIO: 536 NS @250MHZ /100M, DEBERÁ CONTENER MARCADO EN LA CUBIERTA EXTERIOR DEL CABLE, LA MARCA DEL FABRICANTE Y LA CATEGORÍA. **(* NOVENTA Y OCHO PESOS 26/100 M.N. *)**	M	1600.00	$ 98.26	$157,216.00
CE21-005-010	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LOS NODOS DE VOZ Y DATOS, DEBERÁ SER REMATADO POR AMBOS EXTREMOS, TODOS LOS NODOS DEBERÁN ESTAR IDENTIFICADOS, ROTULADOS Y ETIQUETADOS EN EL CABLE COMO EN LA TAPA, DE ACUERDO A LA NORMA ANSI/EIA/TIA-606 B, SALIDA DE TELECOMUNICACIONES PARA VOZ Y DATOS, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA FRONTALES DE PVC ANTIFLAMA, (FACE PLATE) DE UNA Y HASTA CUATRO INSERTOS, CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, DOS ESPACIOS PARA COLOCAR ETIQUETAS IDENTIFICADORAS DESIGNACIÓN UL 94 V-0. DIMENSIONES DE 2.73" DE ANCHO POR 4.47" DE ALTO CON CARGA FRONTAL DEL JACK, CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE JACK O CONECTOR CATEGORÍA 6, REMATE DE SERVICIO A AMBOS EXTREMOS E IDENTIFICACION, SEGUN SEA EL CASO. **(* UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 32/100 M.N. *)**	SAL	5.00	$ 1,482.32	$7,411.60
CE21-005-015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE CONEXIONES DE 24 PUERTOS CATEGORÍA 6 MARCA AMP TRIPP RJ45 ETHERNET DE ALIMENTACION EN IU PARA INSTALACION EN RACK **(* DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS 69/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 19,808.69	$19,808.69
			SUBTOTAL 21 ALAMBRES Y CABLES		$184,436.29
			TOTAL DE ESPECIALIDAD CABLE ESTRUCTURADO		**$184,436.29**

ESPECIALIDAD: AIRE ACONDICIONADO

PARTIDA: 25 REJILLAS Y DIFUSORES

AA25-011-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE ACERO PARA RETORNO O EXTRACCIÓN DE AIRE CON CONTROL DE VOLUMEN, ACABADO EN COLOR BLANCO OSTIÓN, MARCA VERMONT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE Y NIVELACIÓN, AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.**				
AA25-011-010	DE 24 X 24 PULG. MOD. RCPA B **(* DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS 52/100 M.N. *)**	PZA	20.00	$ 2,790.52	$55,810.40
AA25-015-000	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIFUSOR MODULAR DE INYECCIÓN FABRICADO EN ACERO , ACABADO EN COLOR BLANCO OSTIÓN, MARCA VERMONT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE Y NIVELACIÓN, AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.**				
AA25-015-010	DE 24 X 24 PULG. MOD. DPLA CON CUELLO DE 10" **(* TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 73/100 M.N. *)**	PZA	39.00	$ 3,932.73	$153,376.47
AA25-015-015	DE 24 X 24 PULG. MOD. DPLA CON CUELLO DE 14" **(* TRES MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS 94/100 M.N. *)**	PZA	8.00	$ 3,127.94	$25,023.52
			SUBTOTAL (PARTIDA: AA25 REJILLAS Y DIFUSORES)		$234,210.39

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
PARTIDA: 26 LAMINA GALVANIZADA					
AA26-005-000	**FABRICACION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLENUM Y CONEXIONES FABRICADAS A BASE DE LÁMINA LISA GALVANIZADA CALIBRE 24, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, TRAZO, MEDICIÓN, CORTES, DOBLECES, ENGARGOLADO, ARMADO, DESPERDICIOS, BARRENOS CON BROCA, PIJAS GALV. N° 8 X 1/2", SELLADOR CI-MASTIK, FLETES, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, FIJACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, MANIOBRAS, ALMACENAJE, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA**				
AA26-005-003	DESARROLLO DE PLENUM PARA DUCTOS, A BASE LAMINA GALVANIZADA DE 1A. CALIBRE 24. **(* TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 53/100 M.N. *)**	PZA	15.00	$ 13,686.53	$205,297.95
AA26-005-030	CONECTOR CIRCULAR O CUELLO PARA DUCTO DE 10" **(* TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 17/100 M.N. *)**	PZA	33.00	$ 338.17	$11,159.61
AA26-010-000	**SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCTO FLEXIBLE CON NÚCLEO INTERIOR DE MÚLTIPLES CAPAS METALIZADAS Y REFORZADO CON RESORTE DE ACERO TEMPLADO, AISLADO CON FIBRA DE VIDRIO FACTOR R 4.2 Y CUBIERTA EXTERIOR DE MÚLTIPLES CAPAS METALIZADAS Y REFORZADA COMO BARRERA CONTRA LA CONDENSACIÓN, MARCA VERMONT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, TRAZO, MEDICIÓN, CORTES, ARMADO, DESPERDICIOS, SELLADOR CI-MASTIK, FLETES, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, FIJACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, MANIOBRAS, ALMACENAJE, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.**				
AA26-010-003	DUCTO FLEXIBLE AISLADO 10" **(* CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 84/100 M.N. *)**	M	115.00	$ 466.84	$53,686.60
AA26-010-005	DUCTO FLEXIBLE AISLADO 14" **(* QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 31/100 M.N. *)**	M	32.00	$ 586.31	$18,761.92
AA26-015-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO ANTIVIBRACION FABRICADO EN OBRA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, CORTE, SOLDADO, LIMADO, TALADRO, LIJADO, PINTURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.**				
AA26-015-003	SOPORTE FABRICADO EN MEDIDAS Y DISTANCIAS DISTINTAS DE ACUERDO A EQUIPO Y UBICACIÓN (* CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N. *)	PZA	18.00	$ 4,692.81	$84,470.58
				SUBTOTAL (PARTIDA:26 LAMINA GALVANIZADA)	**$373,376.66**
PARTIDA: 32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE					
AA32-005-000	**MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A EQUIPOS DE AGUA HELADA TIPO FAN & COIL, DE DIFERENTES CAPACIDADES, MARCAS Y MODELOS, CONSIDERANDO; LA REVISIÓN, DIAGNÓSTICO PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMPONENTES ELÉCTRICOS, MECANISMOS INTERNOS Y EXTERNOS PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES REALES EN QUE SE ENCUENTRAN TODOS Y CADA UNO DE LOS DISPOSITIVOS QUE COMPONEN LOS EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA, REALIZANDO LA LIMPIEZA DE TUBERÍA, LIMPIEZA Y REVISIÓN DE MOTORES DE EVAPORADORAS, REVISIÓN DE LÍNEAS DE FUERZA, REVISIÓN DE LÍNEAS DE CONTROL, REVISIÓN DE CONDUCTORES, REVISIÓN DE PRESOSTATOS Y LIMPIEZA DE TARJETAS CON LIQUIDO DIELÉCTRICO, REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES, PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**				

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
AA32-005-005	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA CARRIER, MODELO 42CT012405AR60A CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 12000 CFM, 36,000 BTU/H 220/2F/60HZ **(* SESENTA Y DOS MIL VEINTISEIS PESOS 55/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 62,026.55	$124,053.10
AA32-005-010	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA CARRIER, MODELO 42CT010405AR60A CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 1000 CFM, 30,000 BTU/H 220/2F/60HZ **(* SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 74/100 M.N. *)**	PZA	3.00	$ 61,297.74	$183,893.22
AA32-005-015	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA SAMSUNG, MODELO AC018HBMDKD, CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 18,000 BTU/H 220/2F/60HZ 50W, CON NUMERO DE SERIE DB98-31132A-3, DB98-31132A-6 **(* CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS 63/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 42,127.63	$84,255.26
AA32-010-000	**MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A EQUIPOS DE AGUA HELADA TIPO FAN & COIL, DE DIFERENTES CAPACIDADES, MARCAS Y MODELOS, INSTALADOS EN LOS NIVELES 3° DIRECCIÓN DE PRESTACIONES MÉDICAS, CONSIDERANDO; LA REVISIÓN, DIAGNÓSTICO PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMPONENTES ELÉCTRICOS, MECANISMOS INTERNOS Y EXTERNOS PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES REALES EN QUE SE ENCUENTRAN TODOS Y CADA UNO DE LOS DISPOSITIVOS QUE COMPONEN LOS EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA, REALIZANDO LA LIMPIEZA DE TUBERÍA, LIMPIEZA Y REVISIÓN DE MOTORES DE EVAPORADORAS, REVISIÓN DE LÍNEAS DE FUERZA, REVISIÓN DE LÍNEAS DE CONTROL, REVISIÓN DE CONDUCTORES, REVISIÓN DE PRESOSTATOS Y LIMPIEZA DE TARJETAS CON LIQUIDO DIELÉCTRICO, REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES, PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL SERVICIO,**				
AA32-010-005	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA DAIKIN, MODELO FWW1200FABLCXNA, CAPACIDAD DE 36,000 BTU/HR, 11,500 CFM, ALIMENTACIÓN: 220VCA /2F /60 HZ/ 460W NÚMEROS DE SERIE: 154VN000507, 154VN000393. **(* SETENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 65/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 78,197.65	$156,395.30
AA32-010-010	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA MCQUAY, MODELO TSH081FR, CAPACIDAD DE 18,000 BTU/HR, 1600 CFM, ALIMENTACIÓN: 220 VCA /2F /60 HZ/ 150W SIN NÚMERO DE SERIE. **(* CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 87/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 43,755.87	$43,755.87
AA32-010-015	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA MCQUAY, MODELO TSH081FR, CAPACIDAD DE 24,000 BTU/HR, 1850 CFM, ALIMENTACIÓN: 220 VCA /2F /60 HZ/ 240W SIN NÚMERO DE SERIE. **(* CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 16/100 M.N. *)**	PZA	1.00	$ 55,479.16	$55,479.16
AA32-010-020	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA MCQUAY, MODELO TSH101FR, CAPACIDAD DE 30,000 BTU/HR, 3200 CFM, ALIMENTACIÓN: 220 VCA /2F /60 HZ/ 320W SIN NÚMERO DE SERIE. **(* SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS 69/100 M.N. *)**	PZA	2.00	$ 67,307.69	$134,615.38
AA32-015-000	**MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A EQUIPOS DE EXPANSION DIRECTA R410 TIPO FAN & COIL, DE DIFERENTES CAPACIDADES, MARCAS Y MODELOS, CONSIDERANDO; LA REVISIÓN, DIAGNÓSTICO PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMPONENTES ELÉCTRICOS, MECANISMOS INTERNOS Y EXTERNOS PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES REALES EN QUE SE ENCUENTRAN TODOS Y CADA UNO DE LOS DISPOSITIVOS QUE COMPONEN LOS EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA, REALIZANDO LA LIMPIEZA DE TUBERÍA, LIMPIEZA Y REVISIÓN DE MOTORES DE EVAPORADORAS, REVISIÓN DE LÍNEAS DE FUERZA, REVISIÓN DE LÍNEAS DE CONTROL, REVISIÓN DE CONDUCTORES, REVISIÓN DE PRESOSTATOS Y LIMPIEZA DE TARJETAS CON LIQUIDO DIELÉCTRICO, REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES, PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**				

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
AA32-015-005	FAN AND COIL TIPO INVERTER MARCA YORK MODELO YEJE24BXTMCM-W1. CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H, 220/2F/60HZ 2490W NUMERO DE SERIE: 540N067360541210160010, 540N067360641200150004.	PZA	2.00	$ 41,376.87	$82,753.74
	(* CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 87/100 M.N. *)				
AA32-020-000	**MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD EVAPORADORA DE AIRE FRIO/CALIENTE, TIPO CASSETTE INVERTER MODELO 4MXC8518G1000AA, DE 1 1/2 TON, MARCA TRANE; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE**				
AA32-020-005	UNIDAD EVAPORADORA DE GAS REFRIGERANTE R-410, CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 18,000 BTU PARA DAR SERVICIO EN OFICINAS. ALIMENTACIÓN: 220 VCA /2F /60 HZ/ 5,270W, MARCA TRANE, MOD. 4MXC8518G1000AA	PZA	2.00	$ 48,234.90	$96,469.80
	(* CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 90/100 M.N. *)				
AA32-025-000	**MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD MANEJADORA DE AIRE TIPO FAN & COIL PARA INTERIORES MODELO YNEFXC024BAAD-GX, DE 2 TON, MARCA YORK; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE**				
AA32-025-005	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE TIPO FAN & COIL, SÓLO FRIO, SERVICIOS: EN OFICINAS AREA GENERAL Y PRIVADOS, 12000 BTU, 400 CFM, TEMPERATURA SUCCIÓN SATURACIÓN 45°F, TEMP. EXT AIRE: 91°F, ALIMENTACIÓN: 127 VCA /1F /60 HZ/ 59W, MARCA: TRANE, MOD. HFCF04L3033000AM2C	PZA	3.00	$ 53,513.61	$160,540.83
	(* CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 61/100 M.N. *)				
AA32-030-000	**MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD CONDENSADORA DE GAS REFRIGERANTE PARA EXTERIORES SERIE GSX, MARCA AMERICAN PRIDE/GOODMAN; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE**				
AA32-030-005	CONDENSADORA TIPO INVERTER MARCA YORK, MODELO YUJE24BYTMCMO-1, CAPACIDAD 2 TON, SOLO FRIO, 220/2F/60HZ, CON NÚMEROS DE SERIE: 450502736240100022, 450502736240100025.	PZA	2.00	$ 37,740.40	$75,480.80
	(* TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 40/100 M.N. *)				
AA32-035-000	**MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD CONDENSADORA DE GAS REFRIGERANTE PARA EXTERIORES; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE**				
AA32-035-005	UNIDAD CONDENSADORA DE GAS REFRIGERANTE R-410, PARA DAR SERVICIO A MANEJADORA DE AIRE. ALIMENTACIÓN: 220 VCA /2F /60 HZ/ 3,300W, MARCA TRANE, MOD. TXK8518G1000AA	PZA	2.00	$ 32,714.45	$65,428.90
	(* TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS 45/100 M.N. *)				
AA32-035-010	UNIDAD CONDENSADORA DE GAS REFRIGERANTE R-410, PARA DAR SERVICIO A UNIDAD TIPO FAN & COIL . ALIMENTACIÓN: 220 VCA /2F /60 HZ/ 2,860W, MARCA YORK, MOD. YNVFYC024BAADA-X	PZA	3.00	$ 36,190.37	$108,571.11
	(* TREINTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA PESOS 37/100 M.N. *)				
AA32-040-000	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMOSTATO PARA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE PARA INTERIORES MODELO T6 PRO, MARCA HONEYWELL; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRUA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE,**				
AA32-040-005	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO PARA CONTROL DE TEMPERATURAS PARA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, MARCA HONEYWELL HOME PRO SERIES , MOD. T6 PRO	PZA	8.00	$ 8,613.38	$68,907.04
	(* OCHO MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS 38/100 M.N. *)				
AA32-040-010	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO DE CUARTO PARA UNIDAD FAN AND COIL, MARCA. YORK	PZA	5.00	$ 8,547.73	$42,738.65
	(* OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 73/100 M.N. *)				

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**
DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN

ANEXO 21

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: 15-may-25
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

553

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	PRECIO	IMPORTE
AA32-040-015	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO PARA CONTROL DE TEMPERATURAS PARA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, MARCA JHONSSON CONTROLS	PZA	7.00	$ 6,827.85	$47,794.95
	(" SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS 85/100 M.N. ")				
				SUBTOTAL (PARTIDA: 32 EQUIPOS PROPIOS DEL INMUEBLE)	**$1,531,133.11**
				TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	**$2,138,720.16**

RESUMEN

TOTAL DE ESPECIALIDAD OBRA CIVIL	**$8,320,524.05**
TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	**$892,671.60**
TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACIÓN ELÉCTRICA	**$2,115,730.60**
TOTAL DE CABLE ESTRUCTURADO	**$184,436.29**
TOTAL DE AIRE ACONDICIONADO	**$2,138,720.16**
TOTAL PRESUPUESTO	**$13,652,082.70**
I.V.A.	**$2,184,333.23**
IMPORTE TOTAL	**$15,836,415.93**

IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO SIN IVA **(TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N.)**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ANEXO 4



Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional

554

SPIRA
SOLUCIONES PROFESIONALES

"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc, CP. 06600, CDMX"

Anexo 22

Programa de ejecución conforme al catálogo de conceptos

No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
A	**INMUEBLE REFORMA No. 476**									
A1	**ESPECIALIDAD OBRA CIVIL**									
A101	**01 PRELIMINARES Y TERRACERÍA**									
OC01-015-000	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO INTERIOR Y FUERA DE OBRA AL BANCO DE TIRO, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									
OC01-015-090	DEMOLICIÓN DE MUROS DE TABLA-ROCA, POSTES, CANALES Y LISTONES.	M2	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $10,082.25 112.5000	50.00% $10,082.25 112.5000			100.00% $20,164.50 225.0000
OC01-015-100	DEMOLICIÓN DE DE FALSO PLAFÓN DE TABLA-ROCA, CON COLGANTES, CANALETAS Y CANAL LISTON.	M2	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $31,205.10 322.5000	50.00% $31,205.10 322.5000			100.00% $62,410.20 645.0000
OC01-015-125	DEMOLICIÓN DE RECUBRIMIENTOS VÍTREOS, MÁRMOL, APLANADO BASE, EN MURO.	M2	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $5,380.83 31.5000	50.00% $5,380.83 31.5000			100.00% $10,761.66 63.0000
OC01-015-145	OC01-015-000 DEMOLICIÓN DE PISOS DE MOSAICO, MÁRMOL, MORTERO BASE.	M2	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $3,850.28 27.5000	50.00% $3,850.27 27.5000			100.00% $7,700.55 55.0000

555

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC01-015-261	DEMOLICION DE MUROS DE VITROBLOCK ASENTADO CON MORTERO Y ESCALERILLA EN CADA HILADA.	M2	02-jun-25	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$3,429.72	$3,429.72			**$6,859.44**
						6.0000	6.0000			**12.0000**
OC01-015-265	OC01-015-000 DEMOLICIÓN DE DE REMATE DE MUROS DE TABIQUE Y CONCRETO DE PRETIL, ALTURADE HASTA 30CMS, INCLUYE RETIRO DEDESPERDICIO	ML.	02-jun-2025	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$7,333.12	$7,333.12			**$14,666.24**
						16.0000	16.0000			**32.0000**
OC01-018-000	RETIRO SIN RECUPERACIÓN. MEDIDO PREVIAMENTE EN SITIO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO INTERIOR Y ACARREO INTERIOR DE ESCOMBRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.									
OC01-018-026	OC01-018-000 RETIRO DE PISO LAMINADO INCLUYE BAJO SUELO DE POLIETILENO, SIN RECUPERACION.	M2	02-jun-2025	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$12,134.38	$12,134.37			**$24,268.75**
						137.5000	137.5000			**275.0000**
OC01-018-030.	RETIRO DE ALFOMBRA Y/O BORRA PARA ALFOMBRA. INCLUYE: MANIOBRAS DE RETIRO DE BAJO ALFOMBRA Y TIRA DE PÚAS ALFOMBRA Y TIRA DE PÚAS	M2	02-jun-2025	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$7,365.60	$7,365.60			**$14,731.20**
						155.0000	155.0000			**310.0000**
OC01-105-011	RANURA EN LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 20 CM DE ANCHO, UTILIZANDO DISCO DE CORTE, CINCEL Y MACETA PARA TUBERÍAS DE 13 MM HASTA 51 MM.	M.	02-jun-2025	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$3,295.53	$3,295.54			**$6,591.07**
						3.2500	3.2500			**6.5000**
TOTAL	**01 PRELIMINARES Y TERRACERÍA**				**$168,153.61**					

556

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
A102	**02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**									
OC02-020-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HABILITADO, DESMONTAJE, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETIRO CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.	M2	02-jun-2025	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$19,516.00	$19,516.00	$9,758.00		**$48,790.00**
OC02-020-00	PROTECCIÓN DE PISOS, MUROS O MUEBLES, CON POLIETILENO					200.0000	200.0000	100.0000		**600.0000**
TOTAL	**02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**				**$48,790.00**					
A103	**04 ALBAÑILERÍA**									
OC04-075-000	APLANADO EN MURO CON MORTERO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN EN EL PISO 10, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES EN ESCALERA DE EMERGENCIA DE LA PLANTA BAJA AL DECIMO PISO.	M2	02-jun-2025	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
OC04-075-010	APLANADO CEMENTO ARENA 1:5, A PLOMO, ACABADO FINO, RUSTICO O RUGOSO, 2 CM. DE ESPESOR A UNA ALTURA DE 3 A 6 M					$8,500.72	$8,500.72	$4,250.35		**$21,251.79**
						24.4000	24.4000	12.2000		**61.0000**

557

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 dias naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC04-075-015	EMBOQUILLADO DE CEMENTO- ARENA 1:5, DE 15CMS DE ANCHO Y 3CMS DE ESPESOR	M.	02-jun-2025	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$7,336.08	$7,336.08	$3,668.04		**$18,340.20**
						24.0000	24.0000	12.0000		**60.0000**
OC04-090-000	PISO O FIRME DE CONCRETO F'C=100 Kg/Cm2., INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y RECTIFICACIÓN DE NIVELES, MAESTREADO, CIMBRA EN FRONTERAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRUEBAS DE LABORATORIO (NMX-C-155-ONNCCE-2004, NMX-C-083-ONNCCE-2001), EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.									
OC04-090-003	PISO DE 25 CM. DE ESPESOR, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. ACABADO PULIDO FINO.	M2	02-jun-2025	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$3,771.41	$3,771.41	$1,885.71		**$9,428.53**
						2.4800	2.4800	1.2400		**6.2000**
OC04-090-005	RENIVELACION DE PISO CON ESPESRO DE HTA 7CMS Y 60CMS DE ANCHO DEBAJO DE JARDINERAS, CON PENDIENTE	ML.	02-jun-2025	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$6,465.34	$6,465.34	$3,232.67		**$16,163.35**
						14.0000	14.0000	7.0000		**35.0000**
OC04-090-010	REPARACION EN PISO CON MORTERO FINO PARA NIVELACION DE PISO DE 0 A 5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, CEMENTO DE FRAGUADO RAPIDO - CEMENTO PORTLAND 1:3, CON RESINA Y ADHESIVO PARA CONCRETO, INCLUYE PICADO DE SUPERFICIE	M2	02-jun-2025	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$6,923.38	$6,923.38	$3,461.68		**$17,308.44**
						14.4000	14.4000	7.2000		**36.0000**

558

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC04-150-000	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELEVACIÓN SEGÚN EL CASO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, TRASLAPES SEGÚN EL CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES.									
OC04-150-015	APLICACIÓN A DOS MANOS DE IMPERMEABILIZANTE VAPORTITE ASFALTICO MARCA FESTER	M2	02-jun-2025	15-jul-25		40.00% $14,556.26 8.8000	40.00% $14,556.26 8.8000	20.00% $7,278.12 4.4000		100.00% $36,390.64 22.0000
OC04-150-020	APLICACIÓN A DOS MANOS DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ROJO CON MEMBRANA REFORZADA	M2	02-jun-2025	15-jul-25		40.00% $13,142.60 10.0000	40.00% $13,142.60 10.0000	20.00% $6,571.30 5.0000		100.00% $32,856.50 25.0000
OC04-150-025.	IMPERMEABILIZANTE LIQUIDO PARA PISO DE TERRAZA, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE SELLADOR Y DOS MANOS DE RESINA IMPERMEABILIZANTE	M2	02-jun-2025	15-jul-25		40.00% $40,958.08 64.0000	40.00% $40,958.08 64.0000	20.00% $20,479.04 32.0000		100.00% $102,395.20 160.0000
OC04-165-000	ABRIR Y RESANAR HUECO EN LOSAS Y MUROS PARA PASO DE INSTALACIONES INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, RESANES, CONCRETO F'C=150 KG/CM2. HECHO EN OBRA, AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., CIMBRA Y DESCIMBRA,									

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	EMBOQUILLADO, CORTE DE VARILLAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC04-165-010	COLADO DE PISO EN HUECOS POR RETIRO DE CAJA DE NODOS EN DIFERENTES ÁREAS DEL PROYECTO, CON CEMENTO TIPO GROUT, PARA RELLENOS Y NIVELACIÓN, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, DIMENSIONES DE RELLENO DE 12.00 A 15.00 X 5.00 A 7.00 CM	PZA.	02-jun-2025	15-jul-25		40.00% $3,542.29 10.8000	40.00% $3,542.29 10.8000	20.00% $1,771.15 5.4000		**100.00%** **$8,855.73** **27.0000**
OC04-165-015	ABRIR Y RESANAR HUECO DE 20 X 20 CM. DE 10 CM. DE ESPESOR PARA PASO DE INSTALACIONES. INCLUYE RESANES CON MORTERO, ACABADO FINO	PZA.	02-jun-2025	15-jul-25		40.00% $1,204.72 4.0000	40.00% $1,204.72 4.0000	20.00% $602.36 2.0000		**100.00%** **$3,011.80** **10.0000**
OC04-170-000	RANURA Y RESANE. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 TRAZO, RANURA, RESANE. LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									
OC04-170-010	RANURA Y RESANE EN FIRME DE CONCRETO; PARA TUBERÍAS DE 13 A 51 MM. DE ANCHO.	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $12,960.08 14.0000	40.00% $12,960.08 14.0000	20.00% $6,480.04 7.0000		**100.00%** **$32,400.20** **35.0000**

560

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC04-200-000	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON JABÓN Y AGUA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									
OC04-200-010	LIMPIEZA DE PANELES, CANCELES, PUERTAS, ANTEPECHOS, MAMPARAS, ASPIRADO DE MUEBLES DE TAPICERIA, LIMPIEZA EXHAUSTIVA AL TERMINO DE TRABAJOS EN AREA ESPECIFICA, PREVIA ENTREGA A USUARIO, NO SUSTITUYE LA LIMPIEZA Y ORDEN DE LOS TRABAJOS DIARIOS DE LA OBRA, INCLUYE: MOVIMIENTO DE MOBILIARIO.	JOR.	16-jun-25	31-jul-25		40.00% $10,513.52 4.0000	40.00% $10,513.52 4.0000	20.00% $5,256.76 2.0000		**100.00%** **$26,283.80** **10.0000**
TOTAL	**04 ALBAÑILERÍA**				**$324,686.18**					
A104	**05 ACABADOS**									
OC05-005-000	APLANADO DE YESO A PLOMO, REGLA Y NIVEL INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DE MEZCLA HECHA EN OBRA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON RESINA Y/O PEGA YESO, PICADO EN SU CASO, PERFILAR HUECOS PARA INSTALACIONES, BOQUILLAS,REMATES, CORTES DE DIAMANTE EN JUNTAS, MAESTREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									

561

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-005-020	RASTREADO DE YESO Y REDIMIX EN MUROS, COLUMNAS TRABES Y PLAFON EXISTENTES DE 3 A 13 MM DE ESPESOR, PARA RECIBIR PASTA Y/O PINTURA, INLCLUYE: PASTA Y YESO BOND COMO ADHESIVO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$49,036.50	$49,036.50	$65,382.00		**$163,455.00**
						150.0000	150.0000	200.0000		**500.0000**
OC05-005-021	RASTREADO 5 MM PROMEDIO CON ESTUCO EN MUROS, TRABES, LOSAS Y PLAFONES PARA RECIBIR PINTURA.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$11,624.40	$11,624.40	$15,499.20		**$38,748.00**
						30.0000	30.0000	40.0000		**100.0000**
OC05-010-000	MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CINTA Y REDIMIX, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									

562

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: 15-may-25
Duración: 60 días naturales
Inicio Obra: 02-jun-2025
Fin Obra: 31-jul-2025

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-010-015.	MURO DIVISORIO DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN UNA CARA, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM. DE ANCHO PARA RECIBIR PASTA.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
						$18,174.96	$18,174.96	$24,233.28		$60,583.20
						36.0000	36.0000	48.0000		120.0000
OC05-010-020	MURO DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
						$48,562.20	$48,562.20	$64,749.60		$161,874.00
						61.2000	61.2000	81.6000		204.0000
OC05-010-025	MURO DE 118 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
						$2,269.45	$2,269.45	$3,025.93		$7,564.83
						2.1000	2.1000	2.8000		7.0000
OC05-010-035	FABRICACIÓN DE REPISAS DE TABLAROCA, CON MURO POSTERIOR Y LATERALES CON PLACA DE DE PINO DE 1X2X8 Y POSTES DE LAMINA CALIBRE 20, DIMENSION DE MURO POSTERIOR DE 1.50 X 2.60 M. MUROS LATERALES DE 0.50 X 2.60 X 0.10	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
						$31,528.71	$31,528.71	$42,038.28		$105,095.70
						1.5000	1.5000	2.0000		5.0000
OC05-010-041	FABRICACIÓN DE NICHO EN MURO DE TABLAROCA DE 0.10 X1.00 M X 1.00 M., INCLUYE TAPA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
						$1,884.98	$1,884.98	$2,513.31		$6,283.27
						0.3000	0.3000	0.4000		1.0000
OC05-011-008	MURO DIVISORIO DE TABLACEMENTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEO, CINTA, BASECOAT, CON PLACAS FIJADAS CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CMS. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CMS. DE SEPARACION EN REFUERZOS INTERMEDIOS, SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, CORTES, PERFILADO, EMPLASTECIDO Y PREPARACION DE SUPERFICIE, ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS Y									

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN, SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAM IENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									
OC05-011-008	MESETA DE LAVABOS EN FORMA TRIANGULAR DE 0.60 X 0.60 M., REMATES ESQUINADOS, CON 0.20 M DE ESPESOR , CUBIERTA CON HOJAS DE PERMABASE, CON PREPARACION PARA SALIDAS HIDROSANITARIAS Y FORRADA CON LOSETA INTERCERAMIC MODELO BARCELONA II DE 60 X 60 CM COLOR BEIGE ASENTADA CON ADHESIVO CREST Y BOQUILLA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $5,441.50 0.6000	30.00% $5,441.50 0.6000	40.00% $7,255.34 0.8000		**100.00%** **$18,138.34** **2.0000**
OC05-011-010	AJUSTE DE CASETA DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE: CORTE, AJUSTE DE ALTURA, QUEDANDO DE 1.80M DE ALTURA Y CAMBIO DE PLAFON DE TABLACEMENTO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $2,885.63 0.6000	30.00% $2,885.63 0.6000	40.00% $3,847.52 0.8000		**100.00%** **$9,618.78** **2.0000**
OC05-016-000	REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA INCLUYE CARGO CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS Y ESCALERAS, MANO DE OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN TRAZO, NIVELACION Y CORTES EN UNA SOLA CARA REFORZANDO CON REBORDE J, COLOCACION DE REFUERZO PERIMETRAL DE CANAL DE LAMINA GALVANIZADA CAL. No. 26 DE 63.5 MM DE ANCHO, ANGULOS DE REBORDE, ALMACENAJE, ESTIBA, MANIOBRAS, ELEVACION, CINTA DE REFUERZO, COLOCACION, EMPLASTECIDO, TORNILLOS AUTOROSCANTES, RESANES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DE USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, CUALQUIER NIVEL.									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-016-021	REGISTRO EN PLAFON DE 0.61 X 0.61 M. INCLUYE TAPA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$4,461.02	$4,461.02	$5,948.01		**$14,870.05**
						3.9000	3.9000	5.2000		**13.0000**
OC05-020-000	ABRIR Y CERRAR HUECO EN TABLAROCA PARA ALOJAR TUBERIA INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, REFORZANDO PERIMETRALMENTE CON POSTE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 DE 63.5 MM. DE ANCHO, TRAZO, CORTES, SI ES NECESARIO POR AMBAS CARAS, ELEVACION, ANGULOS REBORDE, COLOCACION, TORNILLOS AUTORROSCANTES, CINTA DE REFUERZO, PASTA, EMPLASTECIDO, EMBOQUILLADO PERIMETRAL CON TABLAROCA DE 13 MM, CORTES NECESARIOS PARA EL PASO DE INSTALACIONES A CUALQUIER DIÁMETRO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, MEDIDO PERIMETRALMENTE, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL..									
OC05-020-007	RANURA PARA PASO DE INSTALACIONES EN MURO DE TABLAROCA DE HASTA 10 CM DE ANCHO, INCLUYE CERRAR MURO CON PREPARACIÓN PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$710.02	$710.02	$946.68		**$2,366.72**
						2.4000	2.4000	3.2000		**8.0000**

565

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-020-010	ABRIR HUECO PARA LUMINARIA TIPO SPOT, CON MOLDURA DE LAMINA Y POSTE GALVANIZADA, CAL.26	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
						$3,177.20	$3,177.20	$4,236.25		$10,590.65
						10.5000	10.5000	14.0000		35.0000
OC05-020-011	ABRIR HUECO PARA ALOJAR CONTACTOS, VOZ Y DATOS	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
						$5,015.12	$5,015.12	$6,686.81		$16,717.05
						43.5000	43.5000	58.0000		145.0000
OC05-030-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN CON PLACAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, ESTRUCTURA METÁLICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 0.90 M. FIJOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA0.90 M., LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL.26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CADA 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, CALAFATEO, ANGULO REBORDE CAL. No. 26, JUNTA DE CONTROL Y/O JUNTA CONSTRUCTIVA EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO Y NIVELACIÓN, HECHURA, CORTES, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC05-030-005	FALSO PLAFÓN HORIZONTAL, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
						$34,689.95	$34,689.95	$46,253.25		$115,633.15
						43.5000	43.5000	58.0000		145.0000

566

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-030-006	PLATABANDA HORIZONTAL DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DI ESPESOR PARA RECIBIR PINTURA	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$53,970.18	$53,970.18	$71,960.24		**$179,900.60**
						66.0000	66.0000	88.0000		**220.0000**
OC05-035-015	PLAFON RETICULAR EURO STONE DE 0.60 X 0.60 M. O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$140,497.26	$140,497.26	$187,329.68		**$468,324.20**
						109.5000	109.5000	146.0000		**365.0000**

OC05-037-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA MODULAR PREFABRICADO DE 61 X 61 X2.2 CM. DE ESPESOR, PARA FALSO PLAFÓN PREFABRICADO (SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA POR EL IMSS), CON PESO APROXIMADO DE 8 KG/M2. FABRICADA CON PERLIESCAYOLA INCOMBUSTIBLE. (SULFATO DE CALCIO SEMIHIDRATADO DE ALTA PUREZA, ALIGERADA CON ELEMENTOS MINERALES Y REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO EN MONOFILAMENTO ENTRECRUZADO, PINTADO DE FABRICA EN COLOR BLANCO, PROTECCIÓN AL FUEGO, AISLAMIENTO TÉRMICO, Y UNA ABSORCIÓN ACÚSTICA BALANCEADA. FACTOR DE REFLEXIÓN DE LUZ DE 0. 75 A 0.80, ABSORCIÓN DE SONIDO DE 0.18 A 0.60, FACTOR DE TRANSMISIÓN DE SONIDO STC 45. ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD. (POR NO CONTENER NINGÚN COMPONENTE HIDROSCOPICO O SOLUBLE AL AGUA). SOPORTERIA DE LAMINA GALVANIZADA. MUESCAS DE ALIVIO DE EXPANSIÓN PARA MANTENERLA EN POSICIÓN Y RESISTENTE AL FUEGO, SEGUN SEA EL CASO CARGADOR PRINCIPAL O LARGUERO DE 15/16" X 1 1/2" SUJETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/2" DE 1.22 M. DE LONGITUD, FORMANDO RETÍCULAS DE 1.22 X 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/8" DE 0.61 M. DE LONGITUD, FORMANDO RETÍCULAS DE 0.61 X 0.61 M. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.									
OC05-037-005	PLACAS DE 61 X 61 DE PLAFON EUROSTONE MODELO TERRIC EN COLOR BLANCO O SIMILAREN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, CON SUSPENSIÓN CHICAGO METALIC DE 5/16" TROQUELADA Y ESMALTADA EN COLOR BLANCO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $99,241.20 216.0000	30.00% $99,241.20 216.0000	40.00% $132,321.60 288.0000		**100.00%** **$330,804.00** **720.0000**
OC05-055-000	CAJILLO EN FALSO PLAFÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DE 38 MM. DE ANCHO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. No. 12 A CADA 0.90 M., LISTONES METÁLICOS DE 67.8 X 22.2 X 4.2 MM. CON LAMINA GALVANIZADA CAL. No. 26 A CADA 0.60 M., AMARRADAS A CANALETA DE CARGA CON ALAMBRE GALVANIZADO No. 18, TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 0.30 M., EMPLASTECIDO CON PASTA Y CINTA DE REFUERZO, TRAZO, PERFILADO, ESTIBA, ELEVACIÓN, ANGULO DE REBORDE, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, CORTES, HECHURA, NIVELADO, ALMACENAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 dias naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-055-010	CAJILLO RECTANGULAR PARA AMORTIGUADOR DE CRUCETA EN PLAFON CON DIMENSIONES DE 0.40M ALTO, 1.00M LARGO Y 0.50 PROFUNDIDAD.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$7,832.36	$7,832.36	$10,443.14		**$26,107.86**
						1.8000	1.8000	2.4000		**6.0000**
OC05-055-015	CAJILLO HASTA 10CM. DE DESARROLLO EN FORMA DE "L" TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR.	M.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$29,320.92	$29,320.92	$39,094.56		**$97,736.40**
						54.0000	54.0000	72.0000		**180.0000**
OC05-055-025	CAJILLO EN FORMA DE U CIRCULAR, FORMADO POR UNA TAPA FRONTAL DE 10CM, TAPA INFERIOR DE 15 CM Y TAPA POSTERIOR DE 20 CMS.	M.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$3,746.46	$3,746.46	$4,995.27		**$12,488.19**
						3.9000	3.9000	5.2000		**13.0000**
OC05-085-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO EN MURO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, ELABORACIÓN DE MORTERO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES A 45°, EMBOQUILLADO, LECHAREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC05-085-200	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA INTERCERAMIC MODELO TEMPO BIANCO DE 0.25X0.40M, COLOR BLANCO, ACENTADO CON CEMENTO CREST Y BOQUILLA ULTRAMAX ANTIHONGOS	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$22,886.89	$22,886.89	$30,515.84		**$76,289.62**
						13.8000	13.8000	18.4000		**46.0000**

569

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-085-201	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENEFA INTERCERAMIC, MODELO GLASSIQUE PEARDE 0.07X0.30M, COLOR VERDE HOJA	M.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $8,525.65 8.7000	30.00% $8,525.65 8.7000	40.00% $11,367.54 11.6000		**100.00%** **$28,418.84** **29.0000**
OC05-085-205	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENEFA INTERCERAMIC MODELO PIETRA GEOMETRIC BLANCO 0.07X0.30M, COLOR BEIGE MOSAICO	M.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $3,865.44 3.0000	30.00% $3,865.44 3.0000	40.00% $5,153.92 4.0000		**100.00%** **$12,884.80** **10.0000**
OC05-085-401	MURO DE MARMOL TRAVENTINO	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $8,717.75 3.9000	30.00% $8,717.75 3.9000	40.00% $11,623.66 5.2000		**100.00%** **$29,059.16** **13.0000**
OC05-125-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACIÓN Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ELABORACIÓN DE MORTERO HECHO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES, LECHAREADO, RETAPADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC05-125-245	LOSETA INTERCERAMIC MODELO BARCELONA II DE 60 X 60 CM COLOR BEIGE ASENTADA CON ADHESIVO CREST Y BOQUILLA ULTRAMAX ANTI-HONGOS.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $7,845.35 4.2000	30.00% $7,845.35 4.2000	40.00% $10,460.46 5.6000		**100.00%** **$26,151.16** **14.0000**

570

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-125-247	ZOCLO DE LOSETA INTERCERAMIC MNODELO BARCELONA 10 X 60 CM COLOR BEIGE ASENATDO CON ADHESIVO CREST	ML.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $1,813.32 3.3000	30.00% $1,813.32 3.3000	40.00% $2,417.75 4.4000		**100.00%** **$6,044.39** **11.0000**
OC05-125-300	LOSETA INTERCERAMIC, MODELO AGAPE BLANCO 0.60X0.60M, COLOR BLANCO . ASENTADO CON CEMENTO CREST Y BOQUILLA ULTRAMAX ANTIHONGOS	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $9,839.18 4.8000	30.00% $9,839.18 4.8000	40.00% $13,118.92 6.4000		**100.00%** **$32,797.28** **16.0000**
OC05-125-301	LOSETA INTERCERAMIC ANTIDERRAPANTE, MODELO VALPARAISO WHITE DE 0.20X0.20M, COLOR BLANCO	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $466.07 0.3000	30.00% $466.07 0.3000	40.00% $621.41 0.4000		**100.00%** **$1,553.55** **1.0000**
OC05-125-401	PISO DE MARMOL TRAVENTINO DE 30.5X30.5 CMS	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $11,344.32 4.8000	30.00% $11,344.32 4.8000	40.00% $15,125.76 6.4000		**100.00%** **$37,814.40** **16.0000**
OC05-125-405	ZOCLO DE MARMOL TRAVENTINO	ML.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $5,398.27 5.4000	30.00% $5,398.27 5.4000	40.00% $7,197.70 7.2000		**100.00%** **$17,994.24** **18.0000**
OC05-125-410	MANTENIMIENTO DE JUNTA SIN ARENA ANTIHONGOS DE 3 A 5MM DE ESPESOR . INCLUYE: RETIRO DE JUNTA EXISTENTE POR MEDIOS MECANICOS Y MANUALES, APLICACIÓN Y SELLO DE JUNTEADO.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $18,122.94 49.5000	30.00% $18,122.94 49.5000	40.00% $24,163.92 66.0000		**100.00%** **$60,409.80** **165.0000**
OC05-125-415	PISO DE LOSETA DE BARRO NATURAL TIPO KLINKER DE 20.6X20.6, ASENTADO CON MORTERO REFORZADO, CON CORTE PARA COLADERA TIPO CUPULA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $1,185.49 0.6000	30.00% $1,185.49 0.6000	40.00% $1,580.64 0.8000		**100.00%** **$3,951.62** **2.0000**

571

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-125-420	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFOMBRA DE FIGURA ESPECIAL PARA ESCALON CON HUELLA DE 0.20 A 0.50M X1.22M DE ANCHO Y PERALTE DE 0.17M, ADHERIDA CON PEGAMENTO 3M O SIMILAR CON BASE DE POLIURETANO, LIBRE DE SOLVENTES, RESISTENTE AL CALOR Y AGUA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$7,620.02	$7,620.02	$10,160.01		**$25,400.05**
						6.9000	6.9000	9.2000		**23.0000**
OC05-125-425	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFOMBRA DE FIGURA ESPECIAL PARA DESCANSO DE 4.1X4.00, FORMA IRREGULAR, ADHERIDA CON PEGAMENTO 3M O SIMILAR CON BASE DE POLIURETANO, LIBRE DE SOLVENTES, RESISTENTE AL CALOR Y AGUA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$914.57	$914.57	$1,219.41		**$3,048.55**
						0.3000	0.3000	0.4000		**1.0000**
OC05-128-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CUBIERTA DE GRANITO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, PREPARACIÓN , CORTES, REMATES, RETAPADO, PULIDO Y BRILLADO EN SU CASO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC05-128-005	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL PULIDO DE 0.60M DE ANCHO, 1.85M DE LARGO Y 2.1CMS DE ESPESOR, APOYADA EN CAMA DE MDF DE 19M, INCLUYE: ZOCLO PERIMETRAL, ACABADO BOLEADO EN FRENTES Y SELLO PERIMETRAL.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$5,369.10	$5,369.10	$7,158.81		**$17,897.01**
						0.3000	0.3000	0.4000		**1.0000**
OC05-128-010	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL PULIDO DE 0.60M DE ANCHO, 2.35M DE LARGO Y 2.1CMS DE ESPESOR, CON CORTE PARA PARRILLA Y TARJA, APOYADA EN CAMA DE MDF DE 19M, INCLUYE: ZOCLO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$6,700.68	$6,700.68	$8,934.23		**$22,335.59**
						0.3000	0.3000	0.4000		**1.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	PERIMETRAL, ACABADO BOLEADO EN FRENTES Y SELLO PERIMETRAL.									
OC05-128-015	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL PULIDO DE 0.60M DE ANCHO, 0.66M DE LARGO Y 2.1CMS DE ESPESOR, APOYADA EN CAMA DE MDF DE 19M, INCLUYE: ZOCLO PERIMETRAL, ACABADO BOLEADO EN FRENTES Y SELLO PERIMETRAL.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $1,920.31 0.3000	30.00% $1,920.31 0.3000	40.00% $2,560.42 0.4000		**100.00%** **$6,401.04** **1.0000**
OC05-128-020	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL PULIDO DE 0.60M DE ANCHO, 0.40M DE LARGO Y 2.1CMS DE ESPESOR, APOYADA EN CAMA DE MDF DE 19M, INCLUYE: ZOCLO PERIMETRAL, ACABADO BOLEADO EN FRENTES Y SELLO PERIMETRAL.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $1,293.92 0.3000	30.00% $1,293.92 0.3000	40.00% $1,725.22 0.4000		**100.00%** **$4,313.06** **1.0000**
OC05-130-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANAS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RIELES, CABEZAL, RIEL INFERIOR, HOJAS DE PVC, SOPORTE DE LA VARILLA DEFLECTORA, SEGURO DE ELEVADOR, SEPARADOR DE ELEVADOR, SELLADO, AMACIZADO, TRAZO, CORTES, AJUSTES, TAQUETES, TORNILLOS CADMINIZADOS, COLOCACIÓN SOBRE MURO, TECHO O PLAFÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC05-130-006	PERSIANA TIPO BLACK OUT, SISTEMA MANUAL ENROLLAI PVC COLOR AUTORIZADO POR SUPERVISIÓN IMSS	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $109,798.66 95.1000	30.00% $109,798.66 95.1000	40.00% $146,398.20 126.8000		**100.00%** **$365,995.52** **317.0000**

573

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-130-016	PERSIANA TIPO SOLAR, SISTEMA MANUAL ENROLLABLE, MICROPERFORADO, PVC / POLIÉSTER, COLOR BEIGE.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$107,220.50	$107,220.50	$142,960.65		**$357,401.65**
						95.1000	95.1000	126.8000		**317.0000**
OC05-140-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE VINIL COMPUESTO WPC+LVT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, CORTES, REMATES, ADHESIVO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC05-140-050	PISO DE VINIL DE LOSETA VINÍLICA WPC+LVT SISTEMA CLIC DE 5.5 MM. DE ESPESOR, EN FORMA DE DUELA DE 1.21M X 0.18 M, MARCA TEKCNO STEP LINEA LONDON COOPER COLECCIÓN AUSTRALIA MODELO VERMONT. INCLUYE: ZOCLO PARA PISO LAMINADO DE 0.07 M DE PERALTE, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$155,105.16	$155,105.16	$206,806.88		**$517,017.20**
						84.0000	84.0000	112.0000		**280.0000**
OC05-180-000	PULIDO DE PISO CON EQUIPO ELECTROMECANICO: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES DE DIAMANTE EN JUNTAS, MAESTREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									

574

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS — ANEXO 22

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-180-037	PULIDO DE PISO, CON EQUIPO ELECTROMEACANICO, INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA EL DESALOJO DEL AREA, ENCERADO Y RETIRO DE DESPERDICIO.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $49,538.70 114.0000	30.00% $49,538.70 114.0000	40.00% $66,051.60 152.0000		**100.00%** **$165,129.00** **380.0000**
OC05-250-000	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL KRAFT, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES.									
OC05-250-005	PINTURA EN MUROS APLANADOS CON YESO, TABLAROC, Y/O MEZCLA,A DOS MANOS (LISO O CON PASTA) MARCA COMEX VINIMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $74,532.90 435.0000	30.00% $74,532.90 435.0000	40.00% $99,377.20 580.0000		**100.00%** **$248,443.00** **1,450.00**
OC05-250-030	PINTURA EN PLAFONES, LOSAS Y TRABES A DOS MANOS DE TABLAROCA O APLANADOS CON YESO Y/O MEZCLA MARCA COMEX VINIMEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $34,088.40 180.0000	30.00% $34,088.40 180.0000	40.00% $45,451.20 240.0000		**100.00%** **$113,628.00** **600.0000**
OC05-255-000	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE DE MARCA Y CALIDAD CUMPLIENDO CON LAS NORMAS APLICABLES DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCION CON HULE O PAPEL KRAFT LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y LIJADO EN SU CASO, SELLADOR, LIMPIEZA Y RETIRO DE									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.					30.00% $6,415.38 34.8000	30.00% $6,415.38 34.8000	40.00% $8,553.84 46.4000		**100.00%** **$21,384.60** **116.0000**
OC05-255-006	PINTURA DE ESMALTE EN MUROS	M2	02-jun-25	15-jul-25						
OC05-255-020	PINTURA DE ESMALTE ENPLAFONES, LOSAS Y TRABES APLANADOS CON YESO.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $1,990.94 10.2000	30.00% $1,990.94 10.2000	40.00% $2,654.58 13.6000		**100.00%** **$6,636.46** **34.0000**
OC05-255-034	PINTURA DE ESMALTE EN ESTRUCTURA METÁLICA, CONTRAVENTEO FORMADO POR DOS PIEZAS DE CANAL CPS DE 8" DE DE 2.60 M CON PLACA DE 3/4" EN AMBOS EXTREMOS Y AMORTIGUADOR SISMICO EN LA PARTE SUPERIOR	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $11,506.99 2.1000	30.00% $11,506.99 2.1000	40.00% $15,342.66 2.8000		**100.00%** **$38,356.64** **7.0000**
OC05-255-035-	PINTURA DE ESMALTE EN PUERTAS TIPO LOUVER MEDIDAS 1.80X1.20M CON FIJO DE 0.40X1.80M, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO DE ACABADO EXISTENTE	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $6,836.42 1.2000	30.00% $6,836.42 1.2000	40.00% $9,115.24 1.6000		**100.00%** **$22,788.08** **4.0000**
OC05-300-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PELÍCULA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, DOBLECES, COLOCACIÓN, ASÍ COMO REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									
OC05-300-010	PELICULA AUTOADHERIBLE TRANSPARENTE O ESMERILADA, MARCA 3M O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $23,700.06 27.0000	30.00% $23,700.06 27.0000	40.00% $31,600.08 36.0000		**100.00%** **$79,000.20** **90.0000**

576

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-301-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACABADO PLASTICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, REMATES ADHESIVOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.									
OC05-301-020	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACABADO DE PVC EN SUPERFICIE LISA, MODELO PERLA-MARMOL, ADHERIDO EN MURO DE TABLAROCA	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $34,984.55 11.4000	30.00% $34,984.55 11.4000	40.00% $46,646.06 15.2000		**100.00%** **$116,615.16** **38.0000**
OC05-301-025	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMBRIN DE WPC EN SUPERFICIE LISA,MODELO BAHIA, ADHERIDO EN MURO DE TABLAROCA	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $6,128.98 2.2500	30.00% $6,128.98 2.2500	40.00% $8,171.97 3.0000		**100.00%** **$20,429.93** **7.5000**
OC05-246-030	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACABADO LAMINADO PLÁSTICO EN SUPERFICIE LISA, MARCA RALPH WILSON MODELO COORDINADOS CEREZO PREMIUM 3149-65, ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO RESISTOL 5000	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $16,545.98 7.5000	30.00% $16,545.98 7.5000	40.00% $22,061.29 10.0000		**100.00%** **$55,153.25** **25.0000**
OC05-350-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LETRERO HECHO A BASE DE TROVISEL DE 3 MM DE ESPESOR, SOBRE MURO INTERIOR INTERIOR CON LOGOTIPO INSTITUCIONAL, DE VINIL AUTOADHERIBLE INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									

577

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-350-005	LETRERO TROVISEL, CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 0.60 X 0.60 M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$4,248.64	$4,248.64	$5,664.85		**$14,162.13**
						0.9000	0.9000	1.2000		**3.0000**
OC05-350-010	LETRERO TROVISEL, MEDIDA GENERAL 3.20 X 0.60 M., CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 0.60 X 0.60 M, TEXTO DE 2.50 X 0.60 M.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$4,659.96	$4,659.96	$6,213.28		**$15,533.20**
						0.6000	0.6000	0.8000		**2.0000**
OC05-351-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑALIZACIÓN, FABRICADA EN LAMINA DE ALUCOBOND SEGÚN DISEÑO DE ACUERDO CON PROTECCIÓN CIVIL CON TIPOGRAFÍA DE ACETATO AUTOADHERIBLE, SEGÚN EL CASO, CON LOGO SÍMBOLO Y LETREROS EN COLORES, TIPOGRAFÍAS Y DISEÑOS ESPECIFICADOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIBRE DE HUMEDAD, POLVO, GRASA FIJACIÓN CON CINTA DOBLE CARA Y ADHESIVO SIN CLAVOS, TRAZO, CORTES EN SU CASO, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRANTES FUERA DE LA OBRA. ANDAMIOS Y ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL Y ALTURA..									

578

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-351-00	SEÑALIZACIÓN DE 25 X 20 CM PARA SANITARIOS	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$220.88	$220.88	$294.52		**$736.28**
						0.6000	0.6000	0.8000		**2.0000**
OC05-352-000	CALCOMANÍAS, EN PUERTAS Y CANCELES DE VIDRIO TRANSPARENTE DE ACETATO AUTOADHERIBLE, T CON LOGOSÍMBOLO Y LETREROS EN COLORES, TIPOGRAFÍAS Y DISEÑOS ESPECIFICADOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIBRE DE HUMEDAD, POLVO, GRASA, TRAZO, CORTES EN SU CASO, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.									
OC05-352-005	CALCOMANÍAS DE LOGOSÍMBOLO Y TEXTO DE 0.30X0.30M.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$300.80	$300.80	$401.08		**$1,002.68**
						0.6000	0.6000	0.8000		**2.0000**
OC05-353-000	VEGETACION, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRANTES FUERA DE LA OBRA. EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC05-353-005	MACETERO CERAMICO BLANCO CON BASE DE PAROTA, DIAMETRO 15CMS Y ALTURA DE HASTA 30CMS	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$2,634.18	$2,634.18	$3,512.24		**$8,780.60**
						1.2000	1.2000	1.6000		**4.0000**
OC05-353-010	PALMERA DE INTERIOR ARECA, DE HASTA 6", COLOR VERDE.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$2,156.03	$2,156.03	$2,874.72		**$7,186.78**
						0.6000	0.6000	0.8000		**2.0000**
OC05-353-015	MACETA ALTA REDONDA FABRICADA EN CERAMICA ESMALTADO DE GRAN RESISTENCIA A LA INTEMPERIE.TAMAÑOS DE72 CM. Y HASTA 90CMS DE ALURA. INCLUYE BASE DE HERRERIA MOVIL, CON BANDEJA DE DRENAJE	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$15,708.17	$15,708.17	$20,944.22		**$52,360.56**
						3.6000	3.6000	4.8000		**12.0000**
TOTAL	**05 ACABADOS**				**$4,487,405.07**					
A105	**06 HERRERIA**									
OC06-005-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES, CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.									

580

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC06-005-055	SUSTITUCION DE CAMBIO DE BIBELES EN PUERTAS DE MAMPARAS PORCELANIZADAS, INCLUYE: DESMONTAJE, RETIRO DE EXISTENTES, COLOCACION DE PIEZAS Y AJUSTE.	JGO.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $4,954.76 2.1000	40.00% $6,606.35 2.8000	30.00% $4,954.76 2.1000		**100.00%** **$16,515.87** **7.0000**
OC06-005-060	FIJOS DE LOUVER DE 1.80X0.30M CON TRES TABLETAS, INCLUYE FABRICACION ESPECIAL, INSTALACION Y SELLO PERIMETRAL.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $2,909.61 0.6000	40.00% $3,879.48 0.8000	30.00% $2,909.61 0.6000		**100.00%** **$9,698.70** **2.0000**
OC06-005-065	REFUERZO ESTRUCTURAL A BASE DE PTR DE 4"X2" CALIBRE 14 SOPORTADO EN LOS EXTREMOS CON PLACAS DE 1!4 Y CUATRO TAQUETES TIPO ARPON SUJETO A LOS EXTREMOS DE LAS TRABES.	M.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $6,063.69 3.0000	40.00% $8,084.92 4.0000	30.00% $6,063.69 3.0000		**100.00%** **$20,212.30** **10.0000**
OC06-005-070	BASE DE TELEVISION Y PROYECTOR A BASE DE PTR TUBULAR DE 2"X2", FIJADO DE LOSA A ALOCUBOND, MEDIDAS DE 2.30X 1.20M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $6,267.46 0.3000	40.00% $8,356.61 0.4000	30.00% $6,267.45 0.3000		**100.00%** **$20,891.52** **1.0000**
OC06-005-075	BASE DE HERRERIA A BASE DE PTR TUBULAR DE 2"X1 1/2" PARA CUBIERTA DE GRANITO, FIJADO A MURO Y CON UN REFUERZO VERTICAL, MEDIDAS DE 1.83X0.43M CON CINCO INTERMEDIOS DE PTR DE 1 1/2" Y EL REFUERZO VERTICAL DE 0.96M DE ALTO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $1,921.47 0.3000	40.00% $2,561.96 0.4000	30.00% $1,921.47 0.3000		**100.00%** **$6,404.90** **1.0000**
TOTAL	**06 HERRERIA**				**$73,723.29**					
A106	**07 ALUMINIO**									
OC07-066-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS INTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO TIPO DURANODIK MARCA CUPRUM O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS,LÍNEAS BOLSA 2000 STANDARD SERIES 508,5080, PUERTAS BATIENTE COMERCIAL I DE 1.750 SERIE 445 Ó EQUIVALENTES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HERRAJES,									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	JALADERAS, CHAPA PHILLIPS MODELO 550 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, VINILOS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, FIJACIÓN, MACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. NOTA.- EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M. EN AMBOS SENTIDOS.									
OC07-066-003	CANCELERÍA FIJA ZOCLO TIPO HERCULITE DE 4", PARTE SUPERIOR CANCEL DE ALUMINIO DE 2" COLOR NATURAL, CON CRISTAL CLARO DE 9 MM,	M2	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $129,718.49 19.5000	40.00% $172,957.98 26.0000	30.00% $129,718.48 19.5000		**100.00%** **$432,394.95** **65.0000**
OC07-066-004	PUERTA CRISTAL TEMPLADO, MEDIDA DE 0.90 A 0.95 X 2.10 A 2.15 M. DE 2" INCLUYE: CRISTAL CLARO DE 9 MM. ZOCLO TIPO HERCULITE DE 4" MARCO, EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS,	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $27,485.55 1.5000	40.00% $36,647.40 2.0000	30.00% $27,485.55 1.5000		**100.00%** **$91,618.50** **5.0000**
OC07-066-020-	CANCEL DE CRISTAL DE 1.20X 2.00M, INCLUYE FIJO DE 0.40MX2.00 Y PUERTA ABATIBLE DE CRSITAL DE 0.70M X 2.00M (CANCEL REGADERA) EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS,	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $8,722.96 0.6000	40.00% $11,630.61 0.8000	30.00% $8,722.95 0.6000		**100.00%** **$29,076.52** **2.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2026	16-jul-2025	
OC07-066-025.	PUERTA CORREDIZA A BASE DE CANCEL HERCULITE 2", COLOR ALUMINIO NATURAL, CRISTAL CLARO DE 6MM, DE HASTA 1.00M X 2.60M, INCLUYE PELICULA EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS,	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $25,965.74 1.2000	40.00% $34,620.99 1.6000	30.00% $25,965.75 1.2000		**100.00%** **$86,552.48** **4.0000**
OC07-066-030	PUERTA CRISTAL TEMPLADO, MEDIDA DE 1.00 X 1.05 A 2.65 M. INCLUYE: CRISTAL CLARO DE 9MM. , ACCESORIOS Y JALADERA TIPO H, BISAGRA EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS,	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $12,338.75 0.6000	40.00% $16,451.67 0.8000	30.00% $12,338.76 0.6000		**100.00%** **$41,129.18** **2.0000**
OC07-066-035.	ANTEPECHO A BASE DE CANCELERÍA FIJA DE ALUMINIO 2" COLOR NATURAL, CON CRISTAL CLARO DE 9MM, MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO. EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS,	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $4,402.57 0.9000	40.00% $5,870.09 1.2000	30.00% $4,402.56 0.9000		**100.00%** **$14,675.22** **3.0000**
OC07-066-040.	VENTANA DE PROYECCION DE 1.65X0.60M, DE ALUMINIO DE 2" COLOR NATURAL, CON CRISTAL CLARO DE 9MM, MODULACION DE ACUERDO A PROYECTO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $3,611.20 0.3000	40.00% $4,814.93 0.4000	30.00% $3,611.20 0.3000		**100.00%** **$12,037.33** **1.0000**
OC07-066-045	PUERTA DOBLE HOJA ABATIBLE CON CRISTAL CLARO TEMPLADO DE 9 MM DE ESPESOR, ZOCLO TIPO HERCULITE DE 4", DIMENSIÓN DE CADA HOJA .80	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $10,403.05 0.3000	40.00% $13,870.74 0.4000	30.00% $10,403.05 0.3000		**100.00%** **$34,676.84** **1.0000**
OC07-066-050	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REPISA DE CRISTAL DE 6 MM DE 30CMS X 10CMS, ESQUINAS REDONDEADAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $2,141.29 0.9000	40.00% $2,855.05 1.2000	30.00% $2,141.29 0.9000		**100.00%** **$7,137.63** **3.0000**
OC07-066-055	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MOLDURA DE ALUMINIO PARA EMPOTRAR ESPESOR 2.5CM ACABADO IONIZADO CON ACRILICO OPALINO	M.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $3,600.18 9.0000	40.00% $4,800.24 12.0000	30.00% $3,600.18 9.0000		**100.00%** **$12,000.60** **30.0000**

583

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC07-066-105	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.00M DE ANCHO Y HASTA 1.00M DE LARGO, TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $2,270.37 0.9000	40.00% $3,027.16 1.2000	30.00% $2,270.36 0.9000		**100.00%** **$7,567.89** **3.0000**
OC07-066-110	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.00M DE ANCHO Y DE 1.00M HASTA 2.00M DE A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $6,334.92 1.5000	40.00% $8,446.56 2.0000	30.00% $6,334.92 1.5000		**100.00%** **$21,116.40** **5.0000**
OC07-066-115	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.00M DE ANCHO Y DE 2.00M HASTA 3.00M DE A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $4,154.63 0.6000	40.00% $5,539.50 0.8000	30.00% $4,154.63 0.6000		**100.00%** **$13,848.76** **2.0000**
OC07-066-120	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.50M DE ANCHO Y DE 1.00M HASTA 2.00M DE A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $7,023.85 0.9000	40.00% $9,365.14 1.2000	30.00% $7,023.85 0.9000		**100.00%** **$23,412.84** **3.0000**
OC07-066-125	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.50M DE ANCHO Y DE 2.00M HASTA 3.00M DE A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $16,885.18 1.2000	40.00% $22,513.57 1.6000	30.00% $16,885.17 1.2000		**100.00%** **$56,283.92** **4.0000**

584

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC07-066-130	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 1.50M DE ANCHO Y DE4.00 HASTA 5.00M DE A TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA,	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $9,879.64 0.6000	40.00% $13,172.85 0.8000	30.00% $9,879.63 0.6000		100.00% $32,932.12 2.0000
OC07-066-135	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 2.50M DE ANCHO Y HASTA 2.50M DE LARGO, TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA,	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $4,045.40 0.3000	40.00% $5,393.87 0.4000	30.00% $4,045.40 0.3000		100.00% $13,484.67 1.0000
OC07-066-140	FABRICACION, SUMIISTRO E INSTALACION DE CHAROLA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 CON MEDIDAS DE 3.50M DE ANCHO Y HASTA 5.60M DE LARGO, TRABES POR MEDIO DE UNICANALES DE 4"X2" Y ANCLAJE TIPO ARPON DE 5/16" A 3/8", DEJANDO UNA SEPARACION DE HASTA 40CMS DE LOSA,	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $27,768.98 0.6000	40.00% $37,025.30 0.8000	30.00% $27,768.98 0.6000		100.00% $92,563.26 2.0000
OC07-070-000	MANTENIMIENTO DE CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS INTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO TIPO DURANODIK MARCA CUPRUM O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, LÍNEAS BOLSA 2000 STANDARD SERIES 508,5080, PUERTAS BATIENTE COMERCIAL I DE 1.750 SERIE 445 Ó EQUIVALENTES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HERRAJES, JALADERAS, CHAPA PHILLIPS MODELO 550 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, VINILOS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, FIJACIÓN, MACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN									

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	PLÁSTICO, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL. NOTA.- EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M. EN AMBOS SENTIDOS.									
OC07-070-004	MANTENIMIENTO A PUERTA CRISTAL, MEDIDA DE 0.90 A 0.95 X 2.10 A 2.15 M. DE 2" INCLUYE: AJUSTE DE MARCO ACCESORIOS, JALADERA DE EMBUTIR Y CERRADURA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $2,491.05 1.5000	40.00% $3,321.40 2.0000	30.00% $2,491.05 1.5000		**100.00%** **$8,303.50** **5.0000**
OC07-070-005	SELLADO DE CRISTALES, CON SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE.	M.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $2,942.85 15.0000	40.00% $3,923.80 20.0000	30.00% $2,942.85 15.0000		**100.00%** **$9,809.50** **50.0000**
OC07-070-010	JUNTA DE TRANSICION DE ALUMINIO DE 2" DE ANCHO Y 2MM DE ESPESOR.	M.	02-jun-25	15-jul-25		30.00% $651.83 1.8000	40.00% $869.11 2.4000	30.00% $651.84 1.8000		**100.00%** **$2,172.78** **6.0000**
TOTAL	**07 ALUMINIO**				**$1,042,794.89**					
A107	**08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS**									
OC08-005-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN EN EL PISO 10, TRAZO, CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN, SELLADO PERIMETRAL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREO DEL MATERIAL POR MEDIOS MANUALES EN ESCALERA DE EMERGENCIA DE LA PLANTA BAJA AL DECIMO PISO									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC08-005-005	FLOTADO PRIMER GRUPO, 9 MM. DE ESPESOR	M2	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$3,645.57	$3,645.57	$1,822.79		**$9,113.93**
						1.4000	1.4000	0.7000		**3.5000**
OC08-005-010	CRISTAL TEMPLADO DE 6MM DUO PARA EXTERIOR. CON MEDIDAS DE 1.25M X1.25M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$3,408.95	$3,408.95	$1,704.48		**$8,522.38**
						0.8000	0.8000	0.4000		**2.0000**
OC08-005-035	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL DE 9 MM CLARO FIJADO A CABALLERIZA DE TABLAROCA.	ML.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$28,105.92	$28,105.92	$14,052.96		**$70,264.80**
						16.0000	16.0000	8.0000		**40.0000**
OC08-005-040	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PIZARRON DE CRISTAL ESMERILADO DE 9 MM CLARO, DE 1.90X2.10, FIJADO A MURO DE TABIQUE CON SEIS CHAPETONES DE 1".	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$5,167.09	$5,167.09	$2,583.54		**$12,917.72**
						0.4000	0.4000	0.2000		**1.0000**
OC08-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO, SEGÚN PROYECTO ESPECIFICO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN, SELLADO PERIMETRAL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC08-040-020	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO BISELADO DE 0.40 X 0.60 M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$5,113.78	$5,113.78	$2,556.89		**$12,784.45**
						2.0000	2.0000	1.0000		**5.0000**
TOTAL	**08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS**				**$113,603.28**					

587

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 dias naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
A108	**09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA**									
OC09-005-000	SUMINISTRO, ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA; CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, FORMADA POR UN MARCO PERIMETRAL CON TIRAS DE MADERA DE 50 X 25 MM. PEINAZOS DE 25 X 50 MM. A CADA 30 CM. CON DOS PERFORACIONES DE 6 MM. A CADA 20 CM. DE LOS PAÑOS PARA VENTILACIÓN INTERIOR, UNIDOS ENTRE SI A BASE DE ESPIGA Y CAJA CON PEGAMENTO DE ACETATO DE POLIVINIL Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. FORRADO CON TRIPLAY DE 6 MM. DE ESPESOR DE CALIDAD "A" POR LOS DOS LADOS, CLAVADO Y PEGADO. PORTACHAPA DE MADERA CON ESPESOR DE 25 MM. ESCUADRAS DE 150 X 150 X 25 MM. EN SUS CUATRO ESQUINAS, BISAGRAS O BIBELES DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD INSTITUCIONAL, TORNILLOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL , LUGAR DE SU UTILIZACIÓN CORTES; SEGÚN EL CASO BARNIZ, LACA, TINTA O PLÁSTICO LAMINADO POR AMBOS LADOS (CERTIFICADO POR EL I.M.S.S.), COLOCADO POR MEDIO DE ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE NEOPRENO, HABILITADO, ARMADO, CEPILLADO, FIJADO PLOMEADO, NIVELADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									
OC09-005-150	PUERTA DE PINO DE 0.80 A 0.90 M. DE ANCHO X 2.10 M. DE ALTURA, SOBRE BASTIDOR, CON PEGAMENTO P/MADERA, RECUBIERTA CON PLÁSTICO LAMINADO AMBOS LADOS, LÍNEA ELEMENTAL, CLASSIC, MODELO 3138 COLOR PEAR MARCA RALPH WILSON O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: 4	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$53,134.50	$53,134.50	$26,567.24		$132,836.24
						3.2000	3.2000	1.6000		8.0000

588

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 dias naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	BISAGRAS DE LATÓN, APERTURA DE HUECO PARA REJILLA DE VENTILACIÓN DE MADERA DE 0.46 M. X 0.30 M., REFORZADO PERIMETRALMENTE CON MADERA DE PINO, REJILLA DE 0.46 M. X 0.30 M., DE MADERA ACABADO CON LACA COLOR BLANCO,									
OC09-005-155	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MDF DE 0.50 X 0.65, EN REGISTRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $7,514.66 2.4000	40.00% $7,514.66 2.4000	20.00% $3,757.34 1.2000		**100.00%** **$18,786.66** **6.0000**
OC09-005-160	PUERTAS CORREDIZAS DIMENSIONES: 1.80 X 2.70 RIEL SUPERIOR E INFERIOR SEGÚN DISEÑO AUTORIZADO POR EL IMSS, ACABADO TINTA COLOR BLANCO Y BARNIZ	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $15,229.98 0.8000	40.00% $15,229.98 0.8000	20.00% $7,615.00 0.4000		**100.00%** **$38,074.96** **2.0000**
OC09-025-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAN DE MADERA DE 2"X1". SIN LABRAR, FIJO EN MURO DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTA DE CANCELERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TORNILLOS, TUERCAS, ARANDELAS, TALADROS, NIVELACIÓN, CALZAS, CORTES, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC09-025-005	CAN DE MADERA DE PINO DE 2"X1". SIN LABRAR, FIJO EN MURO Y PLAFÓN DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTAS Y CANCELES	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $2,452.00 16.0000	40.00% $2,452.00 16.0000	20.00% $1,226.00 8.0000		**100.00%** **$6,130.00** **40.0000**

589

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC09-050-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLE DE MADERA SEGÚN DISEÑO CONSTRUIDO CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1a DE 11/2" X 11/2" UNIDO CON PEGAMENTO RESISTOL 850 Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. ACABADO A TINTA Y BARNIZ POLYFORM A DOS MANOS INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAJES (CERRADURAS, JALADERAS, CHAPAS) HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, CUALQUIER ALTURA.									
OC09-050-020	MUEBLE DE SERVICIO CON MEDIDAS DE 1.50M ALTO, 0.60M FRENTE Y 0.60M PROFUNDIDAD, CON DOS PUERTAS SUPERIORES DE 0.30M X 0.40M Y DOS INFERIORES DE 1.00MX 0.40M, INCLUYE ENTREPAÑO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $4,256.85 0.4000	40.00% $4,256.85 0.4000	20.00% $2,128.42 0.2000		**100.00%** **$10,642.12** **1.0000**
OC09-050-025.	ALACENA SUPERIOR DE 1.20 X 0.80M CON PREPRACION PARA RECIBIR HORNO DE MICROONDAS, DOS PUERTAS DE 0.40X0.50 Y UNA DE 0.80X0.40M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $10,236.20 0.8000	40.00% $10,236.20 0.8000	20.00% $5,118.10 0.4000		**100.00%** **$25,590.50** **2.0000**
OC09-050-030	COCINETA A BASE DE CUBIERTA PARA RECIBIR TARJA DE 1.20X0.60M, ALACENA INFERIOR DE 1.20X0.75X0.60M, 4 PUERTAS DE 0.30X0.75M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.55X0.50M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $12,494.37 0.8000	40.00% $12,494.37 0.8000	20.00% $6,247.18 0.4000		**100.00%** **$31,235.92** **2.0000**
OC09-050-035	COCINA A BASE DE CUBIERTA DE MDF CON FORMAICA DE 2.30X0.90M CON PREPARACION PARA RECIBIR TARJA, ALACENA INFERIOR DE 2.30X0.90X0.60M, 4 PUERTAS DE 0.40X0.650M, 4 CAJONES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $7,208.22 0.4000	40.00% $7,208.22 0.4000	20.00% $3,604.10 0.2000		**100.00%** **$18,020.54** **1.0000**

590

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VÁZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	DE .15X0.40M Y DOS PUERTAS DE 0.40X0.80M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.40X0.50M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES									
OC09-050-040	COCINA INFERIOR DE MDF CON FORMAICA AL ALTO BRILLO DE 2.30X0.90M CON PREPARACION PARA RECIBIR TARJA Y CUBIERTA DE MDF DE 19MM, ALACENA INFERIOR DE 2.30X0.90X0.60M, 4 PUERTAS DE 0.40X0.650M, 2 CAJONES DE .15X0.40M Y UN FIJO DE 0.15X0.80M, DOS PUERTAS DE 0.40X0.80M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.40X0.50M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $8,153.49 0.4000	40.00% $8,153.49 0.4000	20.00% $4,076.75 0.2000		**100.00%** **$20,383.73** **1.0000**
OC09-050-045	ALACENA SUPERIOR DE 2.30 X 0.90M, OCHO PUERTAS DE 0.28X0.90, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $6,023.06 0.4000	40.00% $6,023.06 0.4000	20.00% $3,011.52 0.2000		**100.00%** **$15,057.64** **1.0000**
OC09-050-050	ALACENA SUPERIOR DE 3.00 X 0.60M, SEIS PUERTAS DE 0.28X0.60, CUATRO DE 0.48X0.30, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, FORMAICA EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, CON ESPECIERO Y PORTASARTENES DE 1.20M DE LARGO, 8CMS DE ALTURA Y 10CM DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $10,732.00 0.4000	40.00% $10,732.00 0.4000	20.00% $5,366.01 0.2000		**100.00%** **$26,830.01** **1.0000**
OC09-050-055	ALACENA SUPERIOR DE 1.00 X 0.80M, CON PREPRACION PARA RECIBIR HORNO DE MICROONDAS, DOS PUERTAS DE 0.28X0.40 Y UNA DE 0.45X0.80M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $3,180.28 0.4000	40.00% $3,180.28 0.4000	20.00% $1,590.14 0.2000		**100.00%** **$7,950.70** **1.0000**

591

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	ENTREPAÑO DE 0.45X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES									
OC09-050-060	ALACENA SUPERIOR DE 0.60 X 0.80M CON PREPRACION PARA RECIBIR HORNO DE MICROONDAS, DOS PUERTAS DE 0.40X0.50, ACABADO LAMINADO PLASTICO, CON ACABADO EN ALTO BRILLO EN PUERTAS FRONTAES Y FORMAICO EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $3,689.68 0.4000	40.00% $3,689.68 0.4000	20.00% $1,844.84 0.2000		**100.00%** **$9,224.20** **1.0000**
OC09-050-065	ALACENA SUPERIOR DE 2.00 X 0.60M, SEIS PUERTAS DE 0.32X0.60, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $3,794.71 0.4000	40.00% $3,794.71 0.4000	20.00% $1,897.36 0.2000		**100.00%** **$9,486.78** **1.0000**
OC09-050-070	ALACENA SUPERIOR DE 2.25 X 0.55M, SEIS PUERTAS DE 0.32X0.55, UNA DE 0.46X0.55, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, EN PUERTAS FRONTAES Y FORMAICO EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $7,890.92 0.4000	40.00% $7,890.92 0.4000	20.00% $3,945.45 0.2000		**100.00%** **$19,727.29** **1.0000**
OC09-050-075	ALACENA INFERIOR DE 1.00 X0.80X0.60M,CON CUBIERTA DE MDF DE 19MM, 2 PUERTAS DE 0.1.00 X0.28M Y DOS PUERTAS DE 0.25X0.40M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.60X0.60M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $3,839.35 0.4000	40.00% $3,839.35 0.4000	20.00% $1,919.67 0.2000		**100.00%** **$9,598.37** **1.0000**

592

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC09-050-080	ALACENA INFERIOR DE 1.00 X0.80X0.60M, 2 PUERTAS DE 0.80X0.28M Y DOS PUERTAS DE 0.25X0.40M, CON DOS CAJONES DE 0.18X0.28M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO EN PUERTAS FRONTAES Y FORMAICO EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.60X0.60M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES QUE INTERVENGAN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAJES (CERRADURAS, JALADERAS, CHAPAS) HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA,	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $4,529.93 0.4000	40.00% $4,529.93 0.4000	20.00% $2,264.96 0.2000		100.00% $11,324.82 1.0000
OC09-050-085	BARRA A BASE DE CUBIERTA DE 2.00X0.60M, DE MDF CON FORMAICA ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $2,652.05 0.4000	40.00% $2,652.05 0.4000	20.00% $1,326.02 0.2000		100.00% $6,630.12 1.0000
OC09-050-090	BANCO TUBULAR DE 0.90M DE ALTURA MODELO DIOLO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $6,847.78 2.4000	40.00% $6,847.78 2.4000	20.00% $3,423.88 1.2000		100.00% $17,119.44 6.0000
OC09-050-095	MESA DE SALA DE JUNTAS CONFORMADA POR 2 SECCIONES CON UN EXTREMO REDONDEADO,2 PIEZAS DE 1.20 x 1.20 M, TODOS POR UNA ALTURA DE 0.75 M.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $21,639.79 0.8000	40.00% $21,639.79 0.8000	20.00% $10,819.90 0.4000		100.00% $54,099.48 2.0000
OC09-050-100	MESA DE SALA DE JUNTAS CONFORMADA POR 2 SECCIONES CON UN EXTREMO REDONDEADO,2 PIEZAS DE 1.00 x 1.20 M, TODOS POR UNA ALTURA DE 0.75 M.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $9,822.10 0.4000	40.00% $9,822.10 0.4000	20.00% $4,911.05 0.2000		100.00% $24,555.25 1.0000
OC09-050-105	MUEBLE TIPO CREDENZA DE 1.50 x 0.60 x 0.80 M CON DOS PUERTAS CORREDIZAS DE 0.80X 0.75 Y ENTREPAÑOS DE 0.60X 0.75M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $24,559.06 1.2000	40.00% $24,559.06 1.2000	20.00% $12,279.52 0.6000		100.00% $61,397.64 3.0000

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC09-050-110	MUEBLE TIPO CREDENZA DE 2.30 x 0.60 x 0.80 M CON DOS PUERTAS CORREDIZAS DE 0.80X 0.75 Y ENTREPAÑOS DE 0.60X 0.75M. INCLUYE UN FIJO DE 0.60X0.80M.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $8,895.31 0.4000	40.00% $8,895.31 0.4000	20.00% $4,447.66 0.2000		**100.00%** **$22,238.28** **1.0000**
OC09-050-115	MESA DE MONITOREO DE SALA, INCLUYE: CUBIERTA DE MDF DE 1 1/2" PARA MESA DE TRABAJO DE 3.05X0.60M CON ACABADO LAMINADO PLASTICO SEGÚN MUESTRA APROBADA, BASE FABRICADA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 1 1/2" X 2 1/2" CAL. 14, CON DIMENSIONES DE 3.00M LARGO, 0.70M ALTO Y 0.70M PROFUNDIDAD, PINTURA NEGRO MATE ELECTROSTATICO, INCLUYE PERFORACIONES PARA PASOS DE INSTALACIONES Y COLOCACION DE CONTACTOS EN CUBIERTA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $15,987.79 0.4000	40.00% $15,987.79 0.4000	20.00% $7,993.90 0.2000		**100.00%** **$39,969.48** **1.0000**
OC09-050-120	MUEBLE DE SERVICO PARA ALBERGAR CONTROL DE INSTALACIONES DE MANDO, MEDIDAS DE 0.70X0.25M X0.60M, CON DOS PUERTAS ABATIBLES.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $2,611.73 0.4000	40.00% $2,611.73 0.4000	20.00% $1,305.86 0.2000		**100.00%** **$6,529.32** **1.0000**
OC09-050-125	REPISAS FLOTADAS DE MDF CON ACABADO LAMINADO PLASTICO, MONTADAS EN MURO, DE 30CMS DE ANCHO Y LARGO DE HASTA 2.80M, CON SOPORTES DE REPISAS FLOTADAS A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 2"X1/2" CAL. 14	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $32,159.95 4.8000	40.00% $32,159.95 4.8000	20.00% $16,079.98 2.4000		**100.00%** **$80,399.88** **12.0000**
OC09-050-130	ESCRITORIO DE 2.15 M DE LARGO CON ESQUINA REDONDEADA DE 1 M DE DIAMETRO Y COSTADO DE 0.90 X 0.60 M CON TAPAS LATERALES.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $10,554.80 0.4000	40.00% $10,554.80 0.4000	20.00% $5,277.40 0.2000		**100.00%** **$26,387.00** **1.0000**
OC09-050-135	MUEBLE DE SERVICIO CON MEDIDAS DE 0.80M ALTO, 1.60M LARGO Y 0.60M PROFUNDIDAD, CON CUATRO PUERTAS DE 0.4M X 0.80M, INCLUYE ENTREPAÑOS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $7,774.00 0.4000	40.00% $7,774.00 0.4000	20.00% $3,886.99 0.2000		**100.00%** **$19,434.99** **1.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC09-050-140	MUEBLE DE GUARDADO CON MEDIDAS DE 2.80M ALTO, 0.90M ANCHO Y 0.60M PROFUNDIDAD, CON DOS PUERTAS DE 1.20M X 0.45M,CON TUBO PARA COLGAR, DOS CAJONES DE 0.20X0.90 Y ESPACIO LIBRE DE 40CMS EN LA PARTE BAJA, INCLUYE: JALADERAS DE ACERO DE 1" DE DIAMETRO, SEGUN DISEÑO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $10,983.93 0.4000	40.00% $10,983.93 0.4000	20.00% $5,491.97 0.2000		**100.00%** **$27,459.83** **1.0000**
OC09-050-145	LIBRERO DE HASTA 2.60 X 1.00 M, CONFORMADO POR CUATRO REPISAS SEPARADAS A 0.40M, CON MUEBLE DE GUARDADO DE 0.90X0.60M, CON DOS CAJONERAS Y DOS PUERTAS DE 0.90X0.50M	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $8,778.28 0.4000	40.00% $8,778.28 0.4000	20.00% $4,389.15 0.2000		**100.00%** **$21,945.71** **1.0000**
OC09-050-150	LIBRERO DE 2.30 X 1.50 M, CONFORMADO POR TRES MODULOS DE TRES REPISAS SEPARADAS A 0.50M, ARMADO A BASE DE MDF DE 1" DE ESPESOR COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $5,837.42 0.4000	40.00% $5,837.42 0.4000	20.00% $2,918.70 0.2000		**100.00%** **$14,593.54** **1.0000**
OC09-050-155	MODULO DE RECEPCIÓN DE MDF DIMENSIONES DE 2.00X 0.60 X 0.90, CON VISTA FRONTAL TERMINADO LAMBRIN WPC Y PANEL DE PVC MARMOLEADO, CUBIERTA TERMINADO MARMOLEADO SUPERIOR Y LATERALES, CON DOS PASACABLES ALIMENTACIÓN Y SALIDA, LATERAL DE 1.50X0.60X0.90 CON TERMINADO MARMOLEADO Y ESPACIO PARA CAJONERA DE SERVICIO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $26,020.60 0.4000	40.00% $26,020.60 0.4000	20.00% $13,010.29 0.2000		**100.00%** **$65,051.49** **1.0000**
OC09-050-160	CAJONERA PARA ESCRITORIO DE 0.60X0.40X0.60M, CON DOS CAJONES DE 0.15X0.40X0.60M Y UNO DE 0.25X0.40X0.60M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. INCLUYE JALADERA DE ACERO DE 1" DE DIAMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $3,570.24 0.4000	40.00% $3,570.24 0.4000	20.00% $1,785.13 0.2000		**100.00%** **$8,925.61** **1.0000**
OC09-080-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA O CHAPA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC09-080-170	MODELO CAMBRIDGE-CAM US26D, CROMO MATE, MARCA YALE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $9,780.24 4.8000	40.00% $9,780.24 4.8000	20.00% $4,890.12 2.4000		**100.00%** **$24,450.60** **12.0000**
OC09-080-005	CERRADURA PARA CREDENZA MARCA PHILLIPS MODELO AS250 CON CUERPO DE 36MM	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $5,695.02 6.0000	40.00% $5,695.02 6.0000	20.00% $2,847.51 3.0000		**100.00%** **$14,237.55** **15.0000**
OC09-080-171	CHAPA DE SEGURIDAD, CERROJO DOBLE CROMO MATE, MARCA PHILLIPS , O SIMILAR EN CARACTERISTICAS	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $3,493.51 2.4000	40.00% $3,493.51 2.4000	20.00% $1,746.76 1.2000		**100.00%** **$8,733.78** **6.0000**
OC09-080-172	CHAPA DE ALUMINIO TIPO H PARA PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO, CON JALADERA MARIPOSA TIPO TUBULAR DE 1.20M ALTURA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $11,101.57 1.6000	40.00% $11,101.57 1.6000	20.00% $5,550.78 0.8000		**100.00%** **$27,753.92** **4.0000**
OC09-100-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TOPE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC09-100-005	DE PISO 56 MARCA PHILLIPS O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $1,750.39 6.8000	40.00% $1,750.39 6.8000	20.00% $875.19 3.4000		**100.00%** **$4,375.97** **17.0000**
OC09-280-000	SUSTITUCIÓN DE ACABADO EN MUEBLES DE MADERA, ACABADO LAMINADO PLÁSTICO MARCA RALPH WILSON, COLOR AUTORIZADO POR SUPERVISIÓN IMSS MONTAJE, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO ,ACARREOS DE PISO 8 A SÓTANO POR ESCALERAS.									
OC09-280-004	MUEBLE DE GUARDADO, DIMENSIONES DE 2.50 X 2.10 M , ESPACIO LIBRE DE 0.85 X 2.10 M PARA TELEVISION, FRENTE SUPERIOR CON PUERTAS ABATIBLES DE 0.45 X 0.45 M, PUERTA INFERIOR DE 0.50 X 2.10, CON TAPAS POSTERIORES Y LATERALES	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00% $14,237.59 0.8000	30.00% $10,678.19 0.6000	30.00% $10,678.20 0.6000	**100.00%** **$35,593.98** **2.0000**
OC09-280-005	PUERTA DE MADERA EXISTENTE DE 0.90 X 2.10 M. ACABADO PLÁSTICO LAMINADO MARCA RALPH WILSON, O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, COLOR AUTORIZADO POR SUPERVISION IMSS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00% $24,797.86 3.2000	30.00% $18,598.39 2.4000	30.00% $18,598.39 2.4000	**100.00%** **$61,994.64** **8.0000**
OC09-280-010	SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO A MESA DE SALA DE JUNTAS CONFORMADA POR 4 SECCIONES, 2 PIEZAS DE 1.20 x1.20 M CON UN EXTREMO REDONDEADO Y 2 PIEZAS DE 1.20 x 1.20 M CUADRADAS, TODOS POR UNA ALTURA DE 0.75 M	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00% $26,513.88 0.8000	30.00% $19,885.41 0.6000	30.00% $19,885.41 0.6000	**100.00%** **$66,284.70** **2.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2026	
OC09-280-015	SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO A LIBRERO CONFORMADO POR TRES MODULOS DE 0.90 X 2.30 X 0.40, CON TRES REPISAS SEPARADAS A 0.40M EN LA PARTES SUPERIOR Y ARCHIVERO DE 0.75 X 0.90 EN LA PARTE INFERIOR, BASE MUEBLE TIPO CREDENZA DE 2.50 x 0.60 x 0.75 M, CON PUERTAS ABATIBLES DE 0.60 X 0.60M, ENTREPAÑOS DE 1.20 X 0.60M.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	30.00%	30.00%	**100.00%**
							$21,910.47	$16,432.85	$16,432.86	**$54,776.18**
							0.8000	0.6000	0.6000	**2.0000**
OC09-280-020	SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO A LIBRERO DE HASTA 2.60 X 1.00 M, CONFORMADO POR CUATRO REPISAS SEPARADAS A 0.60M, CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	30.00%	30.00%	**100.00%**
							$14,587.00	$10,940.25	$10,940.25	**$36,467.50**
							0.8000	0.6000	0.6000	**2.0000**
OC09-280-025	SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO A ESCRITORIO CONFORMADO POR MESA CREDENZA DE 2.50 X 0.60 X 0.75 CON CAJONERAS, PUERTAS Y ENTREPAÑOS, MESA DE 2.15 M DE LARGO CON ESQUINA REDONDEADA DE 1 M DE DIAMETRO Y COSTADO DE 0.90 X 0.60 M CON TAPAS LATERALES.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	30.00%	30.00%	**100.00%**
							$21,430.00	$16,072.50	$16,072.50	**$53,575.00**
							0.8000	0.6000	0.6000	**2.0000**
OC09-280-030	REPARACION Y MANTENIMIENTO A MESA CIRCULAR DE 1.25 X 0.75.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	30.00%	30.00%	**100.00%**
							$3,242.24	$2,431.68	$2,431.69	**$8,105.61**
							0.4000	0.3000	0.3000	**1.0000**
OC09-280-035	MARCO DE MADERA PARA RETRATO DE 50CMX60CMS, ACABADO TINTA Y BARNIZ AUTORIZADO POR EL IMSS, FABRICACION ESPECIAL, INCLUYE MARIA LUISA Y CRISTAL ANTIREFLEJANTE.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	30.00%	30.00%	**100.00%**
							$49,056.50	$36,792.38	$36,792.38	**$122,641.26**
							8.4000	6.3000	6.3000	**21.0000**
TOTAL	**09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA**				**$1,426,628.23**					

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
A109	**31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE**									
OC31-035-000	DESMONTAJE DE HERRERÍA O CANCELERIA CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC31-035-150	DESMONTAJE DE CANCELERÍA DE ALUMINIO, INCLUYE CRISTAL.	M2	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $18,166.80 40.0000	50.00% $18,166.80 40.0000			**100.00%** **$36,333.60** **80.0000**
OC31-035-205	DESMONTAJE DE DE PUERTA CANCELERÍA CON CRISTAL DE 0.70 A 0.80 X 1.80 A 1.90, CRISTAL DE 6 Y 9 MM DE ESPESOR, INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS, INCLUYE ACCESORIOS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $3,465.68 4.0000	50.00% $3,465.68 4.0000			**100.00%** **$6,931.36** **8.0000**
OC31-035-215	DESMONTAJE DE ESPEJO DE 60 X 40 CM	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $916.10 2.5000	50.00% $916.10 2.5000			**100.00%** **$1,832.20** **5.0000**
OC31-035-220	DESMONTAJE DE CRISTAL Y/O ACRÍLICO DE 6 Y 9 MM DE ESPESOR CON RECUPRACIÓN A FAVOR DEL IMSS	M2	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $2,519.45 5.0000	50.00% $2,519.45 5.0000			**100.00%** **$5,038.90** **10.0000**
OC31-036-000	DESMONTAJE DE HERRERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. EN CUALQUIER NIVEL.									
OC31-036-015	DESMONTAJE DE PERFIL DE SECCIÓN TUBULAR Y ESTRUCTURAL DE HASTA 2", FIJADA A PISO, INCLUYE REPARACIÓN DE PISO Y/O LOSA CON MORTERO 1:3, CRISTAL DE 6 Y 9MM DE ESPESOR	ML.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $19,371.95 32.5000	50.00% $19,371.95 32.5000			**100.00%** **$38,743.90** **65.0000**
OC31-036-020	DESMONTAJE DE UNIDAD DE EQUIPO DE PROTECCION (UPS), INCLUYE DESCONEXION, RETIRO DE BATERIAS, ACARREO Y RESGUARDO PARA DISPOSICION FINAL, MANIOBRA ELECTRICA. CABECEO, DISPOSICION FINAL BATERIAS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $32,828.80 0.5000	50.00% $32,828.79 0.5000			**100.00%** **$65,657.59** **1.0000**
OC31-050-000	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									
OC31-050-005	DESMONTAJE DE MUEBLE DE COCINETA EXISTENTE CON RECUPERACION, POR SUSTITUCION, MEDIDAS APROXIMADAS DE 1.20X0.80M AMBAS ALACENAS.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $5,519.00 5.0000	50.00% $5,519.00 5.0000			**100.00%** **$11,038.00** **10.0000**
OC31-050-006	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE SOBRE PONER EN SANITARIO: TOALLERO, DISPENSADOR DE JABÓN, DISPNESADOR DE PAPEL	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $1,513.20 12.0000	50.00% $1,513.20 12.0000			**100.00%** **$3,026.40** **24.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC31-050-007	DESMONTAJE DE PUERTA DE ALUMINIO DE 0.78 0X 2.00 PERFIL DE 2" CON ACRILICO Y CANCEL FIJO DE 0.80 X 2.00 (CANCEL REGADERA)	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $142.80 0.5000	50.00% $142.79 0.5000			100.00% $285.59 1.0000
OC31-050-015	DESMONTAJE DE LETREROS Y PIZARRONES EN ACRILICO O VIDRIO FIJADO A MURO DE TABLAROCA PARA POSTERIOR COLOCACIÓN SOBRE MURO NUEVO MEDIDA DE 0.75 X 1.60 M	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $1,197.94 2.0000	50.00% $1,197.94 2.0000			100.00% $2,395.88 4.0000
OC31-050-020	DESMONTAJE PARA MUEBLE TIPO RECEPCIÓN DE MDF DIMENSIONES DE 0.70 X 1.20 X 0.90	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $1,077.08 0.5000	50.00% $1,077.08 0.5000			100.00% $2,154.16 1.0000
OC31-050-025.	DESMONTAJE DE BASTIDOR DE MADERA DE RECEPCION	M2	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $15,785.76 24.0000	50.00% $15,785.76 24.0000			100.00% $31,571.52 48.0000
OC31-050-030-	DESMONTAJE DE LUMINARIA DE DIFERENTES TAMAÑOS, CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $37,822.07 143.0000	50.00% $37,822.07 143.0000			100.00% $75,644.14 286.0000
OC31-050-035.	DESMONTAJE DE REJILLA DE AIRE ACONDICIONADO, BOCINAS Y ALTAVOCES, INCLUYE LIMPIEZA PARA POSTERIOR COLOCACIÓN	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $10,403.64 26.0000	50.00% $10,403.64 26.0000			100.00% $20,807.28 52.0000
OC31-050-105	DESMONTAJE DE APAGADOR, PLACA Y CAJA DE SOBREPONER.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $2,164.46 13.5000	50.00% $2,164.45 13.5000			100.00% $4,328.91 27.0000

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC31-050-110	DESMONTAJE DE CONTACTO, NODOS VOZ-DATOS PLACA Y CAJA DE SOBREPONER, INCLUYE DESCONEXION ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO,	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $8,550.72 48.0000	50.00% $8,550.72 48.0000			**100.00%** **$17,101.44** **96.0000**
OC31-050-116	DESMONTAJE DE TUBERÍA RÍGIDA O FLEXIBLE DE DIFERENTES DIÁMETROS CON CABLE Y SOPORTERÍA CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS	ML.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $18,539.40 330.0000	50.00% $18,539.40 330.0000			**100.00%** **$37,078.80** **660.0000**
OC31-050-117.	DESMONTAJE DE DUCTERIA DE AIRE ACONDICIONADO FABRICADA A BASE LAMINA GALVANIZADA Y FORRO DE FIBRA DE VIDRIO YAISLANTE TERMICO	M.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $1,562.28 12.0000	50.00% $1,562.28 12.0000			**100.00%** **$3,124.56** **24.0000**
OC31-050-118	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE 1.20 X 2.75M. INCLUYE CAMBIO DE GIRO, LIJADO, ENTINTADO Y BARNIZADO	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $2,278.08 2.5000	50.00% $2,278.07 2.5000			**100.00%** **$4,556.15** **5.0000**
OC31-050-125	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE HASTA 0.95 X 2.50 M. INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $4,768.50 6.0000	50.00% $4,768.50 6.0000			**100.00%** **$9,537.00** **12.0000**
OC31-050-250	RETIRO DE PERSIANAS DE PVC CON RECUPERACIÓN, INCLUYE RETIRO DE SOPORTERIA IDENTIFICACION Y PROTECCION AL ALMACEN	M2	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $18,565.56 156.0000	50.00% $18,565.56 156.0000			**100.00%** **$37,131.12** **312.0000**
OC31-050-255	DESMONTAJE DE MUEBLE TIPO CLOSET, DE 1.00M X 2.00M. INCLUYE: VACIADO, ACARREO, DESARMADO Y RETIRO.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $2,722.00 1.0000	50.00% $2,722.00 1.0000			**100.00%** **$5,444.00** **2.0000**

602

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL24-065-005	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA , INCLUYE: SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DE UN VIDEOWALL DE 4 SEÑALES , AUDIO INTEGRADO , MICROFONIA EN ESCRITORIO, SISTEMA DE PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES, SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACION DE SISTEMA, PRUEBAS, CAPACITACION.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$70,796.07	$70,796.07	$35,398.04	**$176,990.18**
							0.4000	0.4000	0.2000	**1.0000**
EL24-065-010.	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA , INCLUYE: SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DEPANTALLA LG UHD 86" 4K SMART TVLED , AUDIO INTEGRADO , MICROFONIA EN ESCRITORIO, SISTEMA DE PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES, SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACION DE SISTEMA, PRUEBAS, CAPACITACION.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$48,326.11	$48,326.11	$24,163.06	**$120,815.28**
							0.4000	0.4000	0.2000	**1.0000**
EL24-065-015*	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA DE PROYECCION , INCLUYE: SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DEPANTALLA LG UHD 50" 4K SMART TVLED , AUDIO INTEGRADO , SISTEMA DE PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES, SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACION DE SISTEMA, PRUEBAS, CAPACITACION.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$32,652.01	$32,652.01	$16,326.00	**$81,630.02**
							0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
EL24-065-020*	SALIDA DE VIDEO EN MURO, INCLUYE: EXTENSOR DE VIDEO HDMI DE ALTA DEFINICION 1X8. DE HASTA 5M, INCLUYE MONTAJE DE PANTALLA DE 85 PULGADAS, CON AJUSTE HORIZONTAL Y CONFIGURACION. INCLUYE CONEXIONES ELECTRICAS , PRUEBAS, SUSTITUCIÓN DE SOPORTEARTICULADO DE BRAZO DIMENSION DE 600 X 400 MM PARA TELEVISION DE HASTA 75"	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$34,002.37	$34,002.37	$17,001.18	**$85,005.92**
							1.6000	1.6000	0.8000	**4.0000**
EL24-065-025*	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SISTEMA INALAMBRICO DE PROYECCION MARCA CLICKSHARE MODELO CX-30, INCLUYE: INSTALACION, CONFIGURACION E INTEGRACION DEL EQUIPO.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$80,817.77	$80,817.77	$40,408.88	**$202,044.42**
							0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL24-060-011	PLACA PARA RECEPTÁCULO, DUPLEX MODELO 5132W, MARCA ARROW HART EN COLOR BLANCO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$2,732.04	$2,732.04	$1,366.02	**$6,830.10**
							36.0000	36.0000	18.0000	**90.0000**
EL24-060-040	PLACA PARA APAGADOR DE UNA UNIDAD MOD. QZ4803M1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$1,739.36	$1,739.36	$869.68	**$4,348.40**
							14.0000	14.0000	7.0000	**35.0000**
EL24-060-045	PLACA PARA APAGADOR DE DOS UNIDADES EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$595.01	$595.01	$297.50	**$1,487.52**
							3.2000	3.2000	1.6000	**8.0000**
EL24-060-050	PLACA PARA APAGADOR DE TRES UNIDADES EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$513.68	$513.68	$256.84	**$1,284.20**
							2.0000	2.0000	1.0000	**5.0000**
EL24-060-055	PLACA BLANCA CIEGA CON CHASIS COLOR BLANCO MCA. BTICINO	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$216.96	$216.96	$108.48	**$542.40**
							2.0000	2.0000	1.0000	**5.0000**
EL24-065-000	SALIDAS DE ESPECIALES DE VIDEO, INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE, REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA, CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL24-010-050	CONECTOR DE 21 MM. DE DIÁMETRO GALVANIZADO PARA TUBO FLEXIBLE	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$261.17	$261.17	$130.58		$652.92
						2.4000	2.4000	1.2000		6.0000
EL24-040-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APAGADOR SENCILLO PARA ALUMBRADO, RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CHASIS, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL..									
EL24-040-075	APAGADOR SENCILLO MOD. AM5001/1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	100.00%
							$5,921.80	$5,921.80	$2,960.90	$14,804.50
							23.2000	23.2000	11.6000	58.0000
EL24-040-080.	APAGADOR DIMEABLE MOD. DVWCL-153PH-WH, EN COLOR BLANCO, MCA. LUTRON DE 150V O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	100.00%
							$396.19	$396.19	$198.09	$990.47
							0.4000	0.4000	0.2000	1.0000
EL24-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA PARA RECEPTÁCULOS CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
A304	**24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACI**									
EL24-007-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CONDUIT FLEXIBLE METÁLICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZO, CORTE CON SEGUETA, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
EL24-007-005	TUBO DE 10 MM. DE DIÁMETRO.	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$1,690.42	$1,690.42	$845.20		**$4,226.04**
						50.4000	50.4000	25.2000		**126.0000**
EL24-007-015	TUBO DE 21 MM. DE DIÁMETRO	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$3,897.90	$3,897.90	$1,948.95		**$9,744.75**
						30.0000	30.0000	15.0000		**75.0000**
EL24-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR RECTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
EL24-010-005	CONECTOR DE 10 MM. DE DIÁMETRO GALVANIZADO PARA TUBO FLEXIBLE.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$1,054.66	$1,054.66	$527.32		**$2,636.64**
						28.8000	28.8000	14.4000		**72.0000**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
A303	**22 TABLEROS E INTERRUPTORES**									
EL22-001-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CARGA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA, CONEXIÓN ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. MARCA SQUARE D QO 8 BIFASICO									
EL22-001-015	TABLERO DE 12 CIRCUITOS, PARA 100 AMPS., 10,000 C.I.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$2,711.27	$2,711.27	$1,355.63		**$6,778.17**
						0.4000	0.4000	0.2000		**1.0000**
EL22-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO EN GABINETE, PARA EMPOTRAR O SOBREPONER, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
EL22-010-015	INTERRUPTOR DE 1 X 30 AMPS., EN GABINETE NEMA-1. PARA RECEPTACULOS	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$2,875.10	$2,875.10	$1,437.56		**$7,187.76**
						3.2000	3.2000	1.6000		**8.0000**
EL22-010-020	SECCIONADOR 230V 2 FASES 30A, MARCA ABB CON GABINETE.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$8,867.47	$8,867.47	$4,433.74		**$22,168.68**
						4.8000	4.8000	2.4000		**12.0000**
TOTAL	**22 TABLEROS E INTERRUPTORES**				**$36,134.61**					

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

607

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
A302	**21 ALAMBRES Y CABLES**									
EL21-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
EL21-015-003	CABLE TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 12 AWG.	M.	16-jun-25	31-jul-25		30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
						$10,943.09	$14,590.78	$10,943.08		**$36,476.95**
						196.5000	262.0000	196.5000		**655.0000**
EL21-015-004	CABLE TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 10 AWG.	M.	16-jun-25	31-jul-25		30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
						$18,134.45	$24,179.27	$18,134.46		**$60,448.18**
						226.2000	301.6000	226.2000		**754.0000**
EL21-015-005	CABLE TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 8 AWG.	M.	16-jun-25	31-jul-25		30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
						$9,025.38	$12,033.84	$9,025.38		**$30,084.60**
						78.0000	104.0000	78.0000		**260.0000**
EL21-015-152	CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12. AWG.	M.	16-jun-25	31-jul-25		30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
						$5,394.44	$7,192.58	$5,394.44		**$17,981.46**
						120.6000	160.8000	120.6000		**402.0000**
TOTAL	**21 ALAMBRES Y CABLES**				**$144,991.19**					

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

608

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	CONDUMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS Y EN UN EXTREMO CLAVIJA O RECEPTÁCULO, INCLUYE: CONECTOR Y MONITOR, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
EL20-081-005	CHICOTE PARA LUMINARIO CON RECEPTÁCULO TIPO PESADO, MARCA HUBBELL MODELO HBL1533 O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, DE 0.90 M. DE LARGO.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		40.00% $33,322.24 64.0000	40.00% $33,322.24 64.0000	20.00% $16,661.12 32.0000		**100.00%** **$83,305.60** **160.0000**
EL20-081-010	CHICOTE PARA LUMINARIO CON CLAVIJA TIPO PESADO, MARCA HUBBELL MODELO HBL1433 O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, DE 0.90 M. DE LARGO.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		40.00% $33,742.08 64.0000	40.00% $33,742.08 64.0000	20.00% $16,871.04 32.0000		**100.00%** **$84,355.20** **160.0000**
EL20-081-123	CONTACTO DUPLEX FALLO A TIERRA, MARCA HUBBELL, 15AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEMA 5-15R CON TIERRA AISLADA, EN COLOR BLANCO, Ó SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		40.00% $2,958.48 2.4000	40.00% $2,958.48 2.4000	20.00% $1,479.24 1.2000		**100.00%** **$7,396.20** **6.0000**
EL20-081-125	CAJA DE CONEXIONES PARA EMPOTRAR EN MESA MODELO YV-102B MARCA YOLKVISUAL INCLUYE CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		40.00% $2,569.66 0.8000	40.00% $2,569.66 0.8000	20.00% $1,284.84 0.4000		**100.00%** **$6,424.16** **2.0000**
TOTAL	**20 TUBERÍA Y CONEXIONES CONDUIT**				**$458,427.72**					

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL20-075-005	SOBRETAPA DE 100 X 100 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$2,213.12	$2,213.12	$1,106.56		**$5,532.80**
						56.0000	56.0000	28.0000		**140.0000**
EL20-075-010	SOBRETAPA DE 120 X 120 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$571.39	$571.39	$285.70		**$1,428.48**
						12.4000	12.4000	6.2000		**31.0000**
EL20-080-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECEPTÁCULO CON CONEXIONES LATERALES POR TORNILLO DOBLE, POLARIZADO Y PUESTA A TIERRA, MARCA ARROW HART, LEVITON, Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									
EL20-080-150	MODELO M-5250-B, MARCA ARROW HART, GRADO COMERCIAL, 15 AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEMA 5-15R, EN COLOR BLANCO, Ó SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$11,376.00	$11,376.00	$5,688.00	**$28,440.00**
							40.0000	40.0000	20.0000	**100.0000**
EL20-080-155	CAJA DE CONEXIONES ELECTRICAS EMPOTRABLE DE ESCRITORIO CON TRES SALIDAS DE CA, 2 PUERTOS USB, 2 HDMI, 2 RJ45 ,1 VGA. INCLUYE CABLE DE EXTENSION, CONEXIÓN E INTEGRACION.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$5,042.18	$5,042.18	$2,521.10	**$12,605.46**
							0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
EL20-081-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT METÁLICO FLEXIBLE DE 10 MM. DE DIÁMETRO DE 90 CM. DE LARGO, ALOJADO EN SU INTERIOR: 1 CONDUCTOR DE CABLE DE COBRE DESNUDO No. 12 AWG., DOS CONDUCTORES DE TIPO THW-LS No. 12 AWG. MARCA									

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL20-040-015	CAJA DE 120 X 120 MM. PARA TUBO DE 21 Y 27 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$2,939.46	$2,939.46	$1,469.72		**$7,348.64**
						20.8000	20.8000	10.4000		**52.0000**
EL20-065-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA METÁLICA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO CUADRADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									
EL20-065-010	TAPA DE 100 X 100 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$1,896.96	$1,896.96	$948.48		**$4,742.40**
						48.0000	48.0000	24.0000		**120.0000**
EL20-065-015	TAPA DE 120 X 120 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$368.64	$368.64	$184.32		**$921.60**
						8.0000	8.0000	4.0000		**20.0000**
EL20-075-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOBRE TAPA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO, RIMCO, RACO O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									
EL20-017-005	CONTRATUERCA DE 16 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$859.56	$859.56	$429.78		**$2,148.90**
						52.0000	52.0000	26.0000		**130.0000**
EL20-017-010	CONTRATUERCA DE 21 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$962.52	$962.52	$481.26		**$2,406.30**
						52.0000	52.0000	26.0000		**130.0000**
EL20-017-015	CONTRATUERCA DE 27 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$1,074.36	$1,074.36	$537.18		**$2,685.90**
						42.0000	42.0000	21.0000		**105.0000**
EL20-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA REGISTRO METÁLICA GALVANIZADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									
EL20-040-010	CAJA DE 100 X 100 MM. PARA TUBO DE 16 Y 21 MM.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$11,692.72	$11,692.72	$5,846.36		**$29,231.80**
						104.0000	104.0000	52.0000		**260.0000**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL20-010-005	CODO DE 27 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$4,327.90	$4,327.90	$2,163.96		**$10,819.76**
						22.4000	22.4000	11.2000		**56.0000**
EL20-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MONITOR FUNDIDO O TROQUELADO GALVANIZADO, MARCA PEASA, CROUSE HINDS DOMEX, MYERS Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									
EL20-015-005	MONITOR DE 16 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$924.56	$924.56	$462.28		**$2,311.40**
						52.0000	52.0000	26.0000		**130.0000**
EL20-015-010	MONITOR DE 21 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$1,115.92	$1,115.92	$557.96		**$2,789.80**
						52.0000	52.0000	26.0000		**130.0000**
EL20-015-015	MONITOR DE 27 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$1,168.02	$1,168.02	$584.01		**$2,920.05**
						42.0000	42.0000	21.0000		**105.0000**
EL20-017-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTRATUERCA FUNDIDA O TROQUELADA GALVANIZADA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,									

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL20-005-005	TUBERIA DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$29,219.20	$29,219.20	$14,609.60		**$73,048.00**
						184.0000	184.0000	92.0000		**460.0000**
EL20-005-010	TUBERIA DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$15,794.02	$15,794.02	$7,897.01		**$39,485.05**
						82.0000	82.0000	41.0000		**205.0000**
EL20-005-015	TUBERIA DE 27 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$13,954.34	$13,954.34	$6,977.17		**$34,885.85**
						62.0000	62.0000	31.0000		**155.0000**
EL20-010-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 90 GRADOS, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.									
EL20-010-003	CODO DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$3,035.05	$3,035.05	$1,517.52		**$7,587.62**
						29.2000	29.2000	14.6000		**73.0000**
EL20-010-004	CODO DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$2,242.70	$2,242.70	$1,121.35		**$5,606.75**
						16.4000	16.4000	8.2000		**41.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH31-025-190	DESMONTAJE DE FLUXOMETRO DE PEDAL O MANIJA.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$3,740.40	$3,740.40			**$7,480.80**
						3.0000	3.0000			**6.0000**
IH31-025-195	IH31-025-195 DE LLAVES AHORRADORA, POR SUSTITUCION, CON RECUPERACION.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$1,153.80	$1,153.80			**$2,307.60**
						1.0000	1.0000			**2.0000**
IH31-025-220	DESMONTAJE DE REGADERA CON MANERALES.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$1,143.46	$1,143.46			**$2,286.92**
						1.0000	1.0000			**2.0000**

TOTAL	**31 MANO DE OBRA**	**$133,386.28**
A2	**ESPECIALIDAD INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA**	**$892,671.60**
A3	**ESPECIALIDAD INSTALACIÓN ELÉCTRICA**	
A301	**20 TUBERÍA Y CONEXIONES CONDUIT**	

EL20-005-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA MCA. RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, FIJACIÓN CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, COPLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH31-010-005	SALIDA SANITARIA DE DRENAJE DE CHAROLAS DE ALUMINIO, CON UN DESARROLLO DE HASTA 3M DE LARGO CON TUBERIA DE 2", INCLUYE CONEXIÓN A RED DE DRENADO DE AGUA PLUVIAL.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$28,625.34	$28,625.34	$14,312.68	**$71,563.36**
							8.8000	8.8000	4.4000	**22.0000**
IH31-010-010	SUSTITUCION DE COLADERA TIPO CUPULA, EN TERRAZA INCLUYE: DESMONTAJE DE COLADERA EXISTENTE, APERTURA DE HUECO EN LOSA PARA MONTAJE, SUSTITUCION DE HASTA 3M DE TUBERIA DE FOFO POR PVC SANITARIO DE 4", ACOPLAMIENTO Y COLOCACION DE COLADERA, COLADO DE RESANE EN HUECO DE LOSA CON CEMENTO TIPO GROUT REFORZADO.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$4,537.21	$4,537.21	$2,268.60	**$11,343.02**
							0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
IH31-025-000	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE OBRA, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE TUBERÍAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.									
IH31-025-170	DESMONTAJE DE WC POR SUSTITUCIÓN, CON RECUPERACIÓN	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$3,833.43	$3,833.43			**$7,666.86**
						3.0000	3.0000			**6.0000**
IH31-025-172	DESMONTAJE DE LAVABO POR SUSTITUCIÓN, CON RECUPERACIÓN	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$2,410.94	$2,410.94			**$4,821.88**
						2.0000	2.0000			**4.0000**
IH31-025-173	DESMONTAJE DE TARJA POR SUSTITUCIÓN,CON RECUPERACIÓN	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00%	50.00%			**100.00%**
						$2,245.62	$2,245.62			**$4,491.24**
						2.0000	2.0000			**4.0000**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
A205	**31 MANO DE OBRA**									
IH31-005-000	SALIDA CON TUBO DE COBRE RÍGIDO, MARCA NACOBRE O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURA Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
IH31-005-010	SALIDA HIDRAULICA DE REGADERA,CON TUBERIA DE 13MM INCLUYE: SUSTITUCION DE ENSAMBLE DE REGADERA, RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE Y ADECUACION DE PROFUNDIDAD Y ALTURA NECESARIA, ACCESORIOS NECESARIOS, HASTA UNA DISTANCIA DE 1.50M	PZA.	02-jun-25	16-jul-25		40.00% $2,804.02 0.8000	40.00% $2,804.02 0.8000	20.00% $1,402.00 0.4000		100.00% $7,010.04 2.0000
IH31-005-020	SALIDA HIDRAULICA DE FLUXOMETRO, CON TUBERIA DE 21MM INCLUYE:RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE Y ADECUACION DE PROFUNDIDAD Y ALTURA NECESARIA, ACCESORIOS NECESARIOS, HASTA UNA DISTANCIA DE 1M.	PZA.	02-jun-25	16-jul-25		40.00% $5,765.82 1.6000	40.00% $5,765.82 1.6000	20.00% $2,882.92 0.8000		100.00% $14,414.56 4.0000
IH31-010-000	SALIDA CON TUBO DE PVC HIDRAULICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURA Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación			Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH16-010-130.	EXTRACTOR PARA BAÑO E-STILE 150 2MU70033 ELICENT. ALOJADO SOBRE PLAFÓN.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$11,748.24	$15,664.32	$11,748.24	**$39,160.80**
							3.6000	4.8000	3.6000	**12.0000**
IH16-010-135	JABONERA METÁLICA LÍNEA CLÀSICA, ACABADO CROMO MARCA HELVEX, MOD. 108 O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS (MUESTRA AUTORIZADA POR LA SUPERVISIÒN).	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$570.09	$760.12	$570.08	**$1,900.29**
							0.3000	0.4000	0.3000	**1.0000**
IH16-025-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. (MUEBLE NO INCLUIDO).									
IH16-025-041	TARJA PARA FREGADERO MARCA TEKA, MODELO CLASSIC 1C 1E SF DE 50CM CON ESCURRIDOR	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$6,730.78	$8,974.37	$6,730.77	**$22,435.92**
							1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**
IH16-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
IH16-040-025	COLADERA DE PISO MARCA HELVEX	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$3,822.26	$5,096.35	$3,822.27	**$12,740.88**
							1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
TOTAL	**16 MUEBLES Y ACCESORIOS**				**$531,104.59**					

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

618

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH16-010-065	TOALLERO DE ARGOLLA MARCA HELVEX MODELO SP-09, Ó SIMILAR.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$2,806.11	$3,741.48	$2,806.11	**$9,353.70**
							1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
IH16-010-070	ASIENTO PLÁSTICO BLANCO ELONGADO ABIERTO AL FRENTE CON ANTIBACTERIAL, SIN TAPA MODELO AF-1 MARCA HELVEX.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$2,000.41	$2,667.22	$2,000.41	**$6,668.04**
							1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
IH16-010-116	CONTRA CANASTA MODELO H8801 MARCA HELVEX O SIMILAR, (MESA DE TRABAJO, LAVABO PASTEUR, BAÑO DE ARTESA, LAVABO DE CIRUJANO).	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$3,107.15	$4,142.86	$3,107.15	**$10,357.16**
							1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**
IH16-010-121	DOSIFICADOR DE JABÓN LIQUIDO MARCA JOFEL MODELO ATLANTICA	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$4,026.73	$5,368.97	$4,026.72	**$13,422.42**
							1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
IH16-010-122	DISPENSADOR DE TOALLAS MARCA JOFEL LINEA Z FUTURA COLOR BLANCO	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$2,166.98	$2,889.30	$2,166.97	**$7,223.25**
							0.9000	1.2000	0.9000	**3.0000**
IH16-010-125.	PAPELERA CLASICA MARCA HELVEX MODELO 117 CROMO	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$3,562.34	$4,749.79	$3,562.35	**$11,874.48**
							1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
IH16-010-128.	FLUXOMETRO APARENTE DE MANIJA, PARA INODORO, MARCA HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, SPUD DE 38 MM., MOD 110-WC4.8	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$32,121.14	$42,828.19	$32,121.15	**$107,070.48**
							1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNÁNDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación			Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH16-010-007	CESPOL COMPLETO CON REGISTRO MOD TV-017, CONTRA Y CHAPETÓN MOD. TH-168 BRONCE CROMADO MCA. HELVEX.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$2,919.23	$3,892.30	$2,919.23	**$9,730.76**
							1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**
IH16-010-008	ENSAMBLES DE EMPOTRAR SOLDABLES PARA REGADERA, DE 13 MM., CON CHAPETONES ACABADO CROMO (VALVEX I), MODELO E61, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$995.82	$1,327.76	$995.82	**$3,319.40**
							0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
IH16-010-042	LLAVE MEZCALDORA UNITARIA CON CUELLO DE GANSO GIRATORIO Y MANERAL TRITON, MARCA HELVEX, MODELO VCG-2T.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$8,050.61	$10,734.14	$8,050.61	**$26,835.36**
							1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**
IH16-010-045	LLAVE ECONOMIZADORA CON SEGURO ANTIRROBO MODELO TV-105 MARCA HELVEX COLOR CROMO.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$4,587.70	$6,116.94	$4,587.70	**$15,292.34**
							0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
IH16-010-050	MONOMANDO DE LAVABO ALTO MODELO E-943 MARCA HELVEX COLOR CROMO.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$9,857.93	$13,143.90	$9,857.93	**$32,859.76**
							1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**
IH16-010-055	TOALLERA MARCA HELVEX MODELO 105, Ó SIMILAR.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$1,317.41	$1,756.55	$1,317.42	**$4,391.38**
							0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
IH16-010-060	PERCHERO MARCA HELVEX	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$3,786.84	$5,049.12	$3,786.84	**$12,622.80**
							1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

620

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH16-005-053.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGADERA ELECTRICA DE PARED MARCA LORENZETTI MODELO ACQUA ULTRA DUO COLOR NEGRA CROMADA 6800W ALIMENTACION 220V,	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$3,854.11	$5,138.82	$3,854.11	**$12,847.04**
							0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
IH16-005-064.	MANERAL ANTEA MODELO C-45 COLOR CROMO, MARCAMARCA HELVEX (PARA REGADERAS).	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$995.64	$1,327.52	$995.64	**$3,318.80**
							0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
IH16-005-067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARRILLA ELECTRICA MARCA SMEG MODELO SE232TD1 ELABORADA EN VITROCERAMICA DE DOS ZONAS DE COCCION CON CONTROL TACTIL, 9 NIVELES DE POTENCIA, INDICADOR DE TIEMPO RESIDUAL Y OPCION DE BLOQUEO DE SEGURIDAD, ALIMENTACION A 220V , DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$12,898.40	$17,197.86	$12,898.40	**$42,994.66**
							0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
IH16-005-070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA DE COCINA MARCA MODELO ALIMENTACION A 220V , DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$7,521.60	$10,028.80	$7,521.60	**$25,072.00**
							0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
IH16-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA MUEBLES SANITARIOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
IH16-010-006	CESPOL COMPLETO MODELO TV-016 CROMADO, CONTRA CON REJILLA MODELO TH-058 CROMADO, PARA LAVABO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$3,580.76	$4,774.34	$3,580.76	**$11,935.86**
							1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH15-050-002	CONECTOR DE 19 MM. DE DIAMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$446.21	$446.21	$223.11		$1,115.53
						5.2000	5.2000	2.6000		13.0000
TOTAL	15 TUBERIA Y CONEXIONES DE P.V.C.				$15,301.77					
A204	16 MUEBLES Y ACCESORIOS									
IH16-005-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS SIN ACCESORIOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO Y EQUIPO Y HERRAMIENTA,EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL									
IH16-005-023	MUEBLE SANITARIO PARA LAVABO ESQUINADO, DE 60 X60CM, CON DOS PUERTAS ABATIBLES ACABADO FORMICA H=70 CM	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
							$7,385.62	$9,847.49	$7,385.61	$24,618.72
							0.6000	0.8000	0.6000	2.0000
IH16-005-025	LAVABO DE SOBREPONER MARCA HELVEX, Ó SIMILAR. INCLUYE: LLAVE ANGULAR Y MANGUERA COFLEX	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
							$4,944.72	$6,592.96	$4,944.71	$16,482.39
							0.9000	1.2000	0.9000	3.0000
IH16-005-030	INODORO PARA FLUXOMETRO DE 38 MM CON TRAMPA ESMALTADA AL 100% DE 4.80 L COLOR BLANCO SIN ASIENTO, MODELO TZF-1.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
							$13,972.77	$18,630.36	$13,972.77	$46,575.90
							1.8000	2.4000	1.8000	6.0000

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

622

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									
IH15-040-002	CODO DE 90° X 19 MM. DE DIAMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$132.16	$132.16	$66.08		**$330.40**
						6.4000	6.4000	3.2000		**16.0000**
IH15-045-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									
IH15-045-002	TEE DE 19 MM. DE DIAMETRO.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$83.30	$83.30	$41.64		**$208.24**
						3.2000	3.2000	1.6000		**8.0000**
IH15-050-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR CUERDA INTERIOR DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNÁNDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PRESENTACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,									
IH13-010-020	VALVULA CON ACTUADOR ELECTRICO INCLUIDO DE 13MM CON CUERPO EN BRONCE Y HOUSING EN ACERO INOXIDABLE SERIE J INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $4,977.14 2.8000	40.00% $4,977.14 2.8000	20.00% $2,488.57 1.4000		**100.00%** **$12,442.85** **7.0000**
TOTAL	**13 VALVULAS Y LLAVES**				**$57,234.85**					
A203	**15 TUBERIA Y CONEXIONES DE P.V.C.**									
IH15-035-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									
IH15-035-010	TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $5,459.04 28.8000	40.00% $5,459.04 28.8000	20.00% $2,729.52 14.4000		**100.00%** **$13,647.60** **72.0000**
IH15-040-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. HIDRAULICO CON EXTREMOS LISOS, C-40, PARA CEMENTAR, MARCA CHARLOTTE O DURMAN Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	PRESENTACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
IH13-005-020	VALVULA DE ESFERA DE 19 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA SOLDABLE, 200 PSI (AGUA, ACEITE O GAS).	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $10,548.96 9.6000	40.00% $10,548.96 9.6000	20.00% $5,274.48 4.8000		**100.00%** **$26,372.40** **24.0000**
IH13-005-025-	VALVULA DE ESFERA DE 38 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCABLE, 200 PSI (AGUA, ACEITE O GAS).	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $1,145.97 0.8000	40.00% $1,145.97 0.8000	20.00% $572.98 0.4000		**100.00%** **$2,864.92** **2.0000**
IH13-005-030	SUSTITUCION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 19 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG 02 125 LBS SWP (VAPOR DE AGUA) 200 LBS WOG (AGUA, ACEITE O GAS). INCLUYE: RETIRO DE VALVULA EXISTENTE, CORTE Y AJUSTE EN TUBERIA DE 21MM, PRUEBAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $2,814.75 1.6000	40.00% $2,814.75 1.6000	20.00% $1,407.38 0.8000		**100.00%** **$7,036.88** **4.0000**
IH13-005-035	SUSTITUCION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 25 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG.02 125 LBS SWP (VAPOR DE AGUA) 200 LBS WOG (AGUA, ACEITE O GAS). INCLUYE: RETIRO DE VALVULA EXISTENTE, CORTE Y AJUSTE EN TUBERIA DE 25MM, PRUEBAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $3,407.12 1.6000	40.00% $3,407.12 1.6000	20.00% $1,703.56 0.8000		**100.00%** **$8,517.80** **4.0000**
IH13-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON ACTUADOR ELECTRICO INCLUIDO DE 13MM FABRICADA EN BRONCE CON CUERPO EN BRONCE Y HOUSING EN ACERO INOXIDABLE SERIE J CON PRESION CONTROLADA POR FLUJO, AGUA CALIENTE Y AGUA HELADA A TRAVES DE BOBINAS DE INTERCAMBIO DE CALOR DE TODO TIPO, MARCA JOHNSON CONTROLS INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE									

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

625

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH12-065-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO ARMAFLEX DE POLIURETANO DE 1/2"" DE ESPESOR PARA TUBO DE COBRE EN INTERIOR,INCLUYE: MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACION, TALES COMO ADHESIVOS, SELLADOR, INCLUYE: FIJACION, ARRANQUE, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO, LIMPIEZA Y DESPERDICIO, ELEVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION									
IH12-065-010	AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA, ARMAFLEX DE ESPUMA ELASTOMERICA FLEXIBLE EN COLOR NEGRO. 1 1/8 ID X 3/8" TK	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $1,587.17 43.2000	40.00% $1,587.17 43.2000	20.00% $793.58 21.6000		**100.00%** **$3,967.92** **108.0000**
IH12-065-015	AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA, ARMAFLEX DE ESPUMA ELASTOMERICA FLEXIBLE EN COLOR NEGRO. 7/8 ID X 3/4" TK	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $3,099.28 76.0000	40.00% $3,099.28 76.0000	20.00% $1,549.64 38.0000		**100.00%** **$7,748.20** **190.0000**
IH12-065-020	AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA, ARMAFLEX DE ESPUMA ELASTOMERICA FLEXIBLE EN COLOR NEGRO. 1 1/8 ID X 1" TK	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $897.00 20.0000	40.00% $897.00 20.0000	20.00% $448.50 10.0000		**100.00%** **$2,242.50** **50.0000**
IH12-065-025	AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA, ARMAFLEX DE ESPUMA ELASTOMERICA FLEXIBLE EN COLOR NEGRO. 1 1/8 ID X 1 1/2" TK	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $763.68 16.0000	40.00% $763.68 16.0000	20.00% $381.84 8.0000		**100.00%** **$1,909.20** **40.0000**
TOTAL	**12 TUBERÍAS Y CONEXIONES DE COBRE**				**$155,644.11**					
A202	**13 VALVULAS Y LLAVES**									
IH13-005-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS, MARCA URREA O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO,									

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
IH12-055-095	CONECTOR DE COBRE X 25 MM. DE DIAMETRO					$237.25	$237.25	$118.62		$593.12
						3.2000	3.2000	1.6000		8.0000
IH12-060-050.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN BUSHING DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, TERMOFUSION, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									
IH12-060-050	REDUCCION DE 25 MM A 19 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$350.53	$350.53	$175.26		$876.32
						6.4000	6.4000	3.2000		16.0000
IH12-060-060.	REDUCCION 38 MM A 25 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$70.08	$70.08	$35.04		$175.20
						0.8000	0.8000	0.4000		2.0000
IH12-060-095.	REDUCCION DE 50 MM A 25 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$237.25	$237.25	$118.62		$593.12
						1.6000	1.6000	0.8000		4.0000
IH12-060-096.	REDUCCION DE 25 MM A 19 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$175.26	$175.26	$87.64		$438.16
						3.2000	3.2000	1.6000		8.0000

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

627

(RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS — ANEXO 22

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH12-045-010.	TEE DE COBRE X 25 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$113.07	$113.07	$56.54		**$282.68**
						1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**
IH12-050-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR DE PROLIOPOPILENO ROSCA EXTERIOR, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, TERMOFUSION, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									
IH12-050-050	CONECTOR DE 19 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$299.88	$299.88	$149.94		**$749.70**
						7.2000	7.2000	3.6000		**18.0000**
IH12-050-060.	CONECTOR DE 38 MM. DE DIAMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$119.15	$119.15	$59.58		**$297.88**
						1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**
IH12-055-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR DE COBRE ROSCA EXTERIOR, MARCA URREA Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS,									

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH12-035-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE COBRE, MARCA URREA Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.									
IH12-035-010	CODO DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 90 GRADOS X 19 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $241.44 3.2000	40.00% $241.44 3.2000	20.00% $120.72 1.6000		**100.00%** **$603.60** **8.0000**
IH12-040-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, TERMOFUSION, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									
IH12-040-060	TEE DE 25 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $1,683.22 7.2000	40.00% $1,683.22 7.2000	20.00% $841.60 3.6000		**100.00%** **$4,208.04** **18.0000**
IH12-045-005.	TEE DE COBRE X 50 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $264.32 1.6000	40.00% $264.32 1.6000	20.00% $132.16 0.8000		**100.00%** **$660.80** **4.0000**

629

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.									
IH12-025-010	COPLE DE COBRE A COBRE DE 19 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$169.61	$169.61	$84.80		**$424.02**
						2.4000	2.4000	1.2000		**6.0000**
IH12-030-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, TERMOFUSION, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									
IH12-030-005	CODO INTERIOR DE 90 GRADOS X 19 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$328.94	$328.94	$164.48		**$822.36**
						4.8000	4.8000	2.4000		**12.0000**
IH12-030-010.	CODO INTERIOR DE 90 GRADOS X 25 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$151.66	$151.66	$75.84		**$379.16**
						1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**
IH12-030-015.	CODO DE 45 GRADOS X 25 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$202.27	$202.27	$101.14		**$505.68**
						2.4000	2.4000	1.2000		**6.0000**

630

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 dias naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	Y HERRAMIENTA.									
IH12-015-010	TUBO DE 3/8". DE DIÁMETRO, TIPO "L".	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$11,630.30	$11,630.30	$5,815.16		$29,075.76
						43.2000	43.2000	21.6000		108.0000
IH12-015-015.	TUBO DE 3/4". DE DIÁMETRO, TIPO "L".	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$12,993.86	$12,993.86	$6,496.92		$32,484.64
						46.4000	46.4000	23.2000		116.0000
IH12-020-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPLE DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, TERMOFUSION , FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA.									
IH12-020-010	COPLE DE 27 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$241.96	$241.96	$120.98		$604.90
						4.0000	4.0000	2.0000		10.0000
IH12-020-015.	COPLE DE 38 MM. DE DIÁMETRO	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
						$257.68	$257.68	$128.84		$644.20
						4.0000	4.0000	2.0000		10.0000
IH12-025-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPLE DE COBRE, MARCA URREA, NACOBRE Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, SOLDADURA, FIJACIÓN,									

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH12-005-020.	TUBO DE 38 MM. DE DIÁMETRO	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$12,561.28	$12,561.28	$6,280.64		**$31,403.20**
						16.0000	16.0000	8.0000		**40.0000**
IH12-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE COBRE RÍGIDO, MARCA NACOBRE Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LAVADO A BASE DE TRIFOSFATO DE SODIO Y AGUA CALIENTE POR INMERSIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURA Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN ELDECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.									
IH12-010-010	TUBO DE 19 MM. DE DIÁMETRO, TIPO "M".	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
						$3,828.10	$3,828.10	$1,914.05		**$9,570.25**
						10.0000	10.0000	5.0000		**25.0000**
IH12-015-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE COBRE FLEXIBLE, PARA INSTALACIONES DE GAS, AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERANTES, MARCA NACOBRE Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LAVADO A BASE DE TRIFOSFATO DE SODIO Y AGUA CALIENTE POR INMERSIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURA Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO									

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	ESCRITORIO, PATAS DE METAL REFORZADAS, RUEDAS UNIVERSALES Y REPOSABRAZOS.									
OC31-130-005	LAVADO DE PISO LAMINADO, CON EQUIPO ELECTROMEACANICO, INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA EL DESALOJO DEL AREA, INCLUYE ENCERADO.	M2	01-jul-25	31-jul-25				50.00% $13,185.60 120.0000	50.00% $13,185.60 120.0000	**100.00%** **$26,371.20** **240.0000**
TOTAL	**31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE**				**$634,739.50**					
A1	**ESPECIALIDAD OBRA CIVIL**				**$8,320,524.05**					
A2	**ESPECIALIDAD INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA**									
A201	**12 TUBERÍAS Y CONEXIONES DE COBRE**									
IH12-005-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROLIOPOPILENO, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, TERMOFUSION Y PRUEBAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
IH12-005-010	TUBO DE 19 MM. DE DIÁMETRO	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $4,212.00 20.0000	40.00% $4,212.00 20.0000	20.00% $2,106.00 10.0000		**100.00%** **$10,530.00** **50.0000**
IH12-005-015.	TUBO DE 27 MM. DE DIÁMETRO	M.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $5,541.40 20.0000	40.00% $5,541.40 20.0000	20.00% $2,770.70 10.0000		**100.00%** **$13,853.50** **50.0000**

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

633

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS

ANEXO 22

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC31-129-006	REUBICACION DE SERVIDOR, INCLUYE MONITOR Y EQUIPO SERVIDOR	PZA.	01-jul-25	31-jul-25				50.00%	50.00%	**100.00%**
								$2,194.23	$2,194.23	**$4,388.46**
								0.5000	0.5000	**1.0000**
OC31-129-010.	MONTAJE DE REJILLA D AIRE ACONDICIONADO, PREVIAMENTE DESMONTADA, DIMENSIÓN DE 60 X 60 CM	PZA.	01-jul-25	31-jul-25				50.00%	50.00%	**100.00%**
								$1,623.88	$1,623.87	**$3,247.75**
								2.5000	2.5000	**5.0000**
OC31-129-015	REHABILITACION Y REUBICACION DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE :SUMINISTRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 5 M.	PZA.	01-jul-25	31-jul-25				50.00%	50.00%	**100.00%**
								$6,555.36	$6,555.35	**$13,110.71**
								0.5000	0.5000	**1.0000**
OC31-129-020	REHABILITACION Y REUBICACION DE UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 5 M.	PZA.	01-jul-25	31-jul-25				50.00%	50.00%	**100.00%**
								$6,484.46	$6,484.46	**$12,968.92**
								0.5000	0.5000	**1.0000**
OC31-130-000	MANTENIMIENTO A EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE. INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC31-130-001	REHABILITACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE COMPONENTES, SILLA MOVIL TIPO EJECUTIVA, INCLUYE: DESARMADO, ENGRASADO DE PIEZAS DE MOVIMIENTO, AJUSTE DE FRENOS, EJES, CENTRO DE GRAVEDAD Y ALTURA, SUSTITUCION DE TELA EN BASE Y RESPALDO DE SILLA DE	PZA.	01-jul-25	31-jul-25				50.00%	50.00%	**100.00%**
								$21,975.42	$21,975.42	**$43,950.84**
								6.0000	6.0000	**12.0000**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N3-2025

634

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC31-050-295	DESMONTAJE Y MONTAJE DE PLAFON MODULAR DE 1.20X1.20 DE FIBRA DE VIDRIO ACABADO MARMOLEADO, EN PAFON DE 6.0M DE ALTURA, INCLUYE: REFUERZO DE ARMADO DE PLAFON Y TIRANTEO PARA SOPORTE DEL MISMO.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $4,745.12 2.0000	50.00% $4,745.12 2.0000			**100.00%** **$9,490.24** **4.0000**
OC31-120-000	ACARREO DE MOBILIARIO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE ACUERDO AL SEMBRADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FIANZA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC31-120-006	ACARREO DE MUEBLES, SILLAS, ESCRITORIOS, ANAQUELES, ARCHIVEROS, PERCHEROS, MESAS, LIBREROS, CREDENZAS, SILLONES, ETC., ACARREOS AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, Y VUELTA A COLOCAR EN SU LUGAR UNA VEZ TERMINADO LOS TRABAJOS.	JOR	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $17,341.40 4.0000	50.00% $17,341.40 4.0000			**100.00%** **$34,682.80** **8.0000**
OC31-129-000	MONTAJE DE ELEMENTOS: INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.									
OC31-129-005	REUBICACION DE PANTALLA INTELIGENTE HUAWEI DE 65" EN MURO, INCLUYE SUMINISTRO DE SOPORTE	PZA.	01-jul-25	31-jul-25				50.00% $6,819.95 1.0000	50.00% $6,819.95 1.0000	**100.00%** **$13,639.90** **2.0000**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
OC31-050-260	DESMONTAJE DE EQUIPO MINISPLIT MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 3 M.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $2,527.43 1.0000	50.00% $2,527.43 1.0000			**100.00%** **$5,054.86** **2.0000**
OC31-050-265	DESMONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK, DE 1 TON DE CAPACIDAD. INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERÍA INSULTUBE DE 3/4", DISTANCIA MAXIMO DE 3 M.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $3,274.34 1.0000	50.00% $3,274.34 1.0000			**100.00%** **$6,548.68** **2.0000**
OC31-050-270	DESMONTAJE DE CAJA EN PISO DE CONTACTOS Y VOZ Y DATOS, INCLUYE, RETIRO DE CABLES ELÉCTRICOS, VOZ Y DATOS, DISTANCIA 5M, CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL IMSS	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $3,972.03 15.5000	50.00% $3,972.03 15.5000			**100.00%** **$7,944.06** **31.0000**
OC31-050-275	DESMONTAJE DE CANALETA SOBRE PISO O MURO	M.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $427.44 13.0000	50.00% $427.44 13.0000			**100.00%** **$854.88** **26.0000**
OC31-050-280	RETIRO Y REUBICACION DE MACETONES DE BARRO DE 80CMS DE DIAMETRO, ACARREO DE TERRAZA A PLANTA BAJA, DISTANCIA HASTA 50M ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO,	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $2,758.05 7.5000	50.00% $2,758.05 7.5000			**100.00%** **$5,516.10** **15.0000**
OC31-050-285	DESMONTAJE Y REUBICACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CONDENSADORA DE 2 TON. INCLUYE: AJUSTE DE INSTALACIONES.	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $10,993.26 3.0000	50.00% $10,993.26 3.0000			**100.00%** **$21,986.52** **6.0000**
OC31-050-290	DESMONTAJE Y REUBICACION DE TELEVISORES DE 32", INCLUYE: CAMBIO DE CANALETA Y RECONFIGURACION DE ALIMNETACION Y SALIDA DE VIDEO EXISTENTE	PZA.	02-jun-25	30-jun-25		50.00% $2,610.54 1.0000	50.00% $2,610.54 1.0000			**100.00%** **$5,221.08** **2.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL24-065-030.	BIOMETRICO DE ACCESOS MARCA ZKTECO. INCLUYE BOTON DE SALIDA SIN CONTACTO	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$36,880.94	$36,880.94	$18,440.48	**$92,202.36**
							1.2000	1.2000	0.6000	**3.0000**
EL24-065-035.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA MAGNETICA	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$6,440.23	$6,440.23	$3,220.12	**$16,100.58**
							1.2000	1.2000	0.6000	**3.0000**
EL24-065-040	BOTON DE SALIDA DE EMERGENCIA	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$1,949.02	$1,949.02	$974.52	**$4,872.56**
							0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
EL24-066-000	EQUIPO DE CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA, INCLUYE INSTALADO TUBO FLEXIBLE, REGISTROS, GALVANIZADOS, CON SOBRETAPA, CABLEADO, PERFORACIONES, EMPALME Y COLOCACION DE CINTA DE AISLAR, PLACA SENCILLO, SEGÚN PROYECTO EN UNA LONGITUD MAXIMA DE 5 MTS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXION Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DESOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.									
EL24-066-040	SUMINISTRO E INSTALACION DE NVR PARA EL SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION DE 4 CANALES ETHERNET PARA VIDEO GRABACION DIGITAL, CON SOPORTE DE TRASNFERENCIA DIGITAL HASTA 80MBS EN CONEXIÓN TOTAL, CON SOPORTE DE DISCO DURO E-SATA DE 1 TERABYTE.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$8,395.30	$8,395.30	$4,197.65	**$20,988.25**
							0.4000	0.4000	0.2000	**1.0000**

637

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL24-066-050	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS IP FIJAS PARA INTERIOR DE ALTA RESOLUCION A COLOR PARA CONTROL Y VIGILANCIADE LA UNIDAD, CON LENTE BIFOCAL 2.8-8.0MM f/1.4-2.8 DOMO AHUMADO, BASE Y HEERAJES PARA MONTAJE EN PLAFON. INCLYE CABLE UTP CATEGORIA 6 CMRY CONECTORES PLUG RJ45	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00% $10,470.29 1.2000	40.00% $10,470.29 1.2000	20.00% $5,235.14 0.6000	**100.00%** **$26,175.72** **3.0000**
EL24-070-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD LED, INCLUYE: CONEXIÓN ELÉCTRICA, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, ARMADO, MONTAJE, SOPORTES, BASES, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL.									
EL24-070-020	LUMINARIO LED TIPO SPOT LUZ DE DIA, 18W O SIMILAR EN CARACTERISTICAS, INCLUYE TENSORES PARA SOPORTERIA	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00% $31,355.76 24.0000	40.00% $31,355.76 24.0000	20.00% $15,677.88 12.0000	**100.00%** **$78,389.40** **60.0000**
EL24-070-025.	LUMINARIO LED PARA EMPOTRAR TIPO LUNA, PARA VAPOR DE 13 W MARCA MAGG MODELO L6335-130	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00% $16,952.36 11.6000	40.00% $16,952.36 11.6000	20.00% $8,476.17 5.8000	**100.00%** **$42,380.89** **29.0000**
EL24-070-046	LUMINARIO TIPO LED 60 X 60 ACRUX MOD.40BKLED40MVB 4000° K 40W MARCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00% $87,538.30 39.2000	40.00% $87,538.30 39.2000	20.00% $43,769.16 19.6000	**100.00%** **$218,845.76** **98.0000**

638

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL24-070-050	LUMINARIO TIPO LED 60 X 60 DIMEABLE MARCA TECNOLITE MODELO AZMIDI II O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$2,507.97	$2,507.97	$1,253.98	**$6,269.92**
							0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
EL24-070-055.'	LUMINARIO LINEAL LED EMPOTRABLE EN MURO DE 1.22M, MARCA TPLAPS DE 8W O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCLUYE MOLDURA Y FUENTE DE ALIMENTACION PARA LED PLANA	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$18,820.94	$18,820.94	$9,410.48	**$47,052.36**
							15.2000	15.2000	7.6000	**38.0000**
EL24-070-060.	LUMINARIA DIRIGIBLE DE SOBREPONER INTERCONECTABLE CON DRIVER ELECTRONICO DE ALTA POTENCIA MARCA MAGG SERIE 3BL FLAG, DE 60CMS HASTA 120CMS	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$8,971.62	$8,971.62	$4,485.81	**$22,429.05**
							6.0000	6.0000	3.0000	**15.0000**
EL24-070-065	LUMINARIA TIPO LED MANGUERA PLANA 5050 SMD LUZ DE DÍA 127 V	M.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$3,706.08	$3,706.08	$1,853.04	**$9,265.20**
							4.8000	4.8000	2.4000	**12.0000**
EL24-070-070	LUMINARIA TIPO DICROICA LED MARCA PHILLIPS MODELO 12 PAR30S/AMB/F25	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$280.71	$280.71	$140.36	**$701.78**
							0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
TOTAL	**24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACI**				**$1,299,707.59**					
A305	**29 SOPORTERÍA**									
EL29-005-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES PARA UNIDADES DE ILUMINACIÓN, CAJAS Y TUBERÍAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, PINTURA, FLETE A OBRA, ACARREO, SUJECIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL..									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EL29-005-071	SOPORTERIA PARA LUMINARIAS Y CAJAS CUADRADAS, A BASE DE VARILLA ROSCADA DE 1/4", CON TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4", TUERCASY ROLDANAS EN AMBOS EXTREMOS DE 0.30 M A 0.45 M. DE LONGITUD	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $17,086.58 62.0000	40.00% $17,086.58 62.0000	20.00% $8,543.29 31.0000		100.00% $42,716.45 155.0000
EL29-005-105	SOPORTERIA DE SOPORTE TIPO PERA TUBERÍAS DE 13 HASTA 51 MM, CON VARILLA ROSCADA DE 1/8" CON UNA LONGITUD DE 0.50 A 1.00 M, INCLUYE TAQUETE DE EXPANSIÓN.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $5,340.72 40.8000	40.00% $5,340.72 40.8000	20.00% $2,670.36 20.4000		100.00% $13,351.80 102.0000
EL29-005-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES PARA UNIDADES DE ILUMINACIÓN, CAJAS Y TUBERÍAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, PINTURA, FLETE A OBRA, ACARREO, SUJECIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
EL29-005-180	SOPORTERIA PARA CHAROLA A BASE DE UNICANAL PERFORADA DE 4 X 2 INCLUYE BARRAS ROSCADAS, TUERCAS Y RONDANAS	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $3,434.50 10.4000	40.00% $3,434.50 10.4000	20.00% $1,717.24 5.2000		100.00% $8,586.24 26.0000
IH29-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TUBERÍAS FABRICADO EN OBRA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, CORTE, SOLDADO, LIMADO, TALADRO, LIJADO, PINTURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
IH29-010-015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA PARA UNICANAL FORJADA, MARCA CRONIMEX Ó SIMILAR PARA TUBO, DE 19 MM. DE DIÁMETRO A 38MM	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $565.60 20.0000	40.00% $565.60 20.0000	20.00% $282.80 10.0000		100.00% $1,414.00 50.0000
EL29-030-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAROLA PARA CABLE, TRAMO RECTO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, CONECTORES AZ, FLETES, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ANDAMIOS, COLOCACIÓN, TORNILLERÍA, NIVELACIÓN, AJUSTES, INSTALACIONES ESPECIFICAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.									
EL29-030-110	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAROLA MARCA CHAROFIL DE 100 MM DE ANCHO POR 66 MM DE ALTO PARA INTERIORES, TRAMO DE 3 METROS	ML.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $8,011.58 9.6000	40.00% $8,011.58 9.6000	20.00% $4,005.80 4.8000		100.00% $20,028.96 24.0000
EL29-030-132	CURVA PREFABRICADA HORIZONTAL MARCA CHAROFIL DE 66.00 MM., DE PERALTE Y 150.00 MM., DE ANCHO, CÓDIGO EZ, PARA INTERIORES, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	02-jun-25	15-jul-25		40.00% $1,074.05 1.6000	40.00% $1,074.05 1.6000	20.00% $537.02 0.8000		100.00% $2,685.12 4.0000
TOTAL	**29 SOPORTERÍA**				**$88,782.57**					
A306	**31 MANO DE OBRA**									
EL31-003-000	MANTENIMIENTO A TABLEROS Y ALIMENTADORES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DESCONEXIÓN, CORTE, ENCINTADO, CONEXIONEN MECÁNICA, CONEXIÓN ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES									

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS — ANEXO 22

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
EL31-003-040	MANTENIMIENTO EN TABLERO ELÉCTRICO DE ZONA CIRCUITO NORMAL, INCLUYE: RETIRO DE CIRCUITOS , REACOMODO DE PASTILLAS, REUBICACIÓN DE LOS CIRCUITOS EN SERVICIO, BALANCE DE CARGAS Y PEINADO.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $10,055.40 0.6000	40.00% $13,407.20 0.8000	30.00% $10,055.40 0.6000	**100.00%** **$33,518.00** **2.0000**
EL31-003-045	MANTENIMIENTO EN TABLERO ELÉCTRICO DE ZONA CIRCUITO REGULADO, INCLUYE: RETIRO DE CIRCUITOS , REACOMODO DE PASTILLAS, REUBICACIÓN DE LOS CIRCUITOS EN SERVICIO, BALANCE DE CARGAS Y PEINADO.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $9,956.20 0.6000	40.00% $13,274.94 0.8000	30.00% $9,956.20 0.6000	**100.00%** **$33,187.34** **2.0000**
EL31-003-050	MANTENIMIENTO EN TABLERO ELÉCTRICO DE ZONA CIRCUITO ILUMINACIÓN INCLUYE: RETIRO DE CIRCUITOS , REACOMODO DE PASTILLAS, REUBICACIÓN DE LOS CIRCUITOS EN SERVICIO, BALANCE DE CARGAS Y PEINADO.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $6,294.47 0.6000	40.00% $8,392.63 0.8000	30.00% $6,294.48 0.6000	**100.00%** **$20,981.58** **2.0000**
TOTAL	**31 MANO DE OBRA**				**$87,686.92**					
A307	**DI21 CABLE ESTRUCTURADO**									
CE21-005-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE TRANSMISIÓN PARA EL SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA ACARREOS, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, SOLDAR, ENCINTAR LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
CE21-005-005	CABL UTP CATEGORÍA 6 PARA DATOSCERTIFICADO PARA TRANSMISIÓN DE DATOS (100,1000 MBPS), CONDUCTOR SÓLIDO DE COBRE CALIBRE (22 AL 24 AWG),MATERIAL AISLANTE: POLIETILENO Ó PVC. CUBIERTA EXTERIOR DEL CABLE: CABLE TIPO CMR (COMUNICATIONS RISER) ATENUACIÓN MÁXIMA DEL CABLE: 32.8 DB / 250 MHZ, TIEMPO DE PROPAGACIÓN MÁXIMO DEL MEDIO: 536 NS @250MHZ /100M, DEBERÁ CONTENER MARCADO EN LA CUBIERTA EXTERIOR DEL CABLE, LA MARCA DEL FABRICANTE Y LA CATEGORÍA.	M.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $47,164.80 480.0000	40.00% $62,886.40 640.0000	30.00% $47,164.80 480.0000	**100.00%** **$157,216.00** **1,600.00**
CE21-005-010	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LOS NODOS DE VOZ Y DATOS, DEBERÁ SER REMATADO POR AMBOS EXTREMOS, TODOS LOS NODOS DEBERÁN ESTAR IDENTIFICADOS, ROTULADOS Y ETIQUETADOS EN EL CABLE COMO EN LA TAPA, DE ACUERDO A LA NORMA ANSI/EIA/TIA-606 B, SALIDA DE TELECOMUNICACIONES PARA VOZ Y DATOS, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA FRONTALES DE PVC ANTIFLAMA, (FACE PLATE) DE UNA Y HASTA CUATRO INSERTOS, CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, DOS ESPACIOS PARA COLOCAR ETIQUETAS IDENTIFICADORAS DESIGNACIÓN UL 94 V-0. DIMENSIONES DE 2.73" DE ANCHO POR 4.47" DE ALTO CON CARGA FRONTAL DEL JACK, CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE JACK O CONECTOR CATEGORÍA 6, REMATE DE SERVICIO A AMBOS EXTREMOS E IDENTIFICACION,	SAL	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $2,223.48 1.5000	40.00% $2,964.64 2.0000	30.00% $2,223.48 1.5000	**100.00%** **$7,411.60** **5.0000**
CE21-005-015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE CONEXIONES DE 24 PUERTOS CATEGORIA 6 MARCA AMP TRIPP RJ45 ETHERNET DE ALIMENTACION EN IU PARA INSTALACION EN RACK	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $5,942.61 0.3000	40.00% $7,923.48 0.4000	30.00% $5,942.60 0.3000	**100.00%** **$19,808.69** **1.0000**

TOTAL	**DI21 CABLE ESTRUCTURADO**	**$184,436.29**
A3	**ESPECIALIDAD INSTALACIÓN ELÉCTRICA**	**$2,300,166.89**

643

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
A4	**ESPECIALIDAD: AIRE ACONDICIONADO**									
A401	**25 REJILLAS Y DIFUSORES**									
AA25-011-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE ACERO PARA RETORNO O EXTRACCIÓN DE AIRE CON CONTROL DE VOLUMEN, ACABADO EN COLOR BLANCO OSTIÓN, MARCA VERMONT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE Y NIVELACIÓN, AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.									
AA25-011-010	REJILLA DE 24 X 24 PULG. MOD. RCPA B	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
						$16,743.12	$22,324.16	$16,743.12		**$55,810.40**
						6.0000	8.0000	6.0000		**20.0000**
AA25-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIFUSOR MODULAR DE INYECCIÓN FABRICADO EN ACERO , ACABADO EN COLOR BLANCO OSTIÓN, MARCA VERMONT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE Y NIVELACIÓN, AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
AA25-015-010	DIFUSOR DE 24 X 24 PULG. MOD. DPLA CON CUELLO DE 10"	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$46,012.94	$61,350.59	$46,012.94	**$153,376.47**
							11.7000	15.6000	11.7000	**39.0000**
AA25-015-015	DIFUSOR DE 24 X 24 PULG. MOD. DPLA CON CUELLO DE 14"	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$7,507.06	$10,009.41	$7,507.05	**$25,023.52**
							2.4000	3.2000	2.4000	**8.0000**
TOTAL	**25 REJILLAS Y DIFUSORES**				**$234,210.39**					
A402	**26 LAMINA GALVANIZADA**									
AA26-005-000	FABRICACION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLENUM Y CONEXIONES FABRICADAS A BASE DE LÁMINA LISA GALVANIZADA CALIBRE 24, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, TRAZO, MEDICIÓN, CORTES, DOBLECES, ENGARGOLADO, ARMADO, DESPERDICIOS, BARRENOS CON BROCA, PIJAS GALV. N° 8 X 1/2", SELLADOR CI-MASTIK, FLETES, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, FIJACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, MANIOBRAS, ALMACENAJE, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA									
AA26-005-003	DESARROLLO DE PLENUM PARA DUCTOS, A BASE LAMINA GALVANIZADA DE 1A. CALIBRE 24.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$61,589.39	$82,119.18	$61,589.38	**$205,297.95**
							4.5000	6.0000	4.5000	**15.0000**
AA26-005-030	CONECTOR CIRCULAR O CUELLO PARA DUCTO DE 10"	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$3,347.88	$4,463.84	$3,347.89	**$11,159.61**
							9.9000	13.2000	9.9000	**33.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
AA26-010-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCTO FLEXIBLE CON X DUCTO FLEXIBLE CON NÚCLEO INTERIOR DE MÚLTIPLES CAPAS METALIZADAS Y REFORZADO CON RESORTE DE ACERO TEMPLADO, AISLADO CON FIBRA DE VIDRIO FACTOR R 4.2 Y CUBIERTA EXTERIOR DE MÚLTIPLES CAPAS METALIZADAS Y REFORZADA COMO BARRERA CONTRA LA CONDENSACIÓN, MARCA VERMONT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, TRAZO, MEDICIÓN, CORTES, ARMADO, DESPERDICIOS, SELLADOR CI-MASTIK, FLETES, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, FIJACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, MANIOBRAS, ALMACENAJE, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN EL DECIMO PISO Y A UNA ALTURA DE 3.80 MTS.									
AA26-010-003	DUCTO FLEXIBLE AISLADO 10"	M.	16-jun-25	31-jul-25		30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
						$16,105.98	$21,474.64	$16,105.98		**$53,686.60**
						34.5000	46.0000	34.5000		**115.0000**
AA26-010-005	DUCTO FLEXIBLE AISLADO 14"	M.	16-jun-25	31-jul-25		30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
						$5,628.58	$7,504.77	$5,628.57		**$18,761.92**
						9.6000	12.8000	9.6000		**32.0000**
AA26-015-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO ANTIVIBRACION FABRICADO EN OBRA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, CORTE, SOLDADO, LIMADO, TALADRO, LIJADO, PINTURA,									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	FIJACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.									
AA26-015-003	SOPORTE FABRICADO EN MEDIDAS Y DISTANCIAS DISTINTAS DE ACUERDO A EQUIPO Y UBICACIÓN	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
							$25,341.17	$33,788.23	$25,341.18	**$84,470.58**
							5.4000	7.2000	5.4000	**18.0000**
TOTAL	**26 LAMINA GALVANIZADA**				**$373,376.66**					
A403	**32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE**									
AA32-005-000	MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A EQUIPOS DE AGUA HELADA TIPO FAN & COIL, DE DIFERENTES CAPACIDADES, MARCAS Y MODELOS, CONSIDERANDO; LA REVISIÓN, DIAGNÓSTICO PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMPONENTES ELÉCTRICOS, MECANISMOS INTERNOS Y EXTERNOS PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES REALES EN QUE SE ENCUENTRAN TODOS Y CADA UNO DE LOS DISPOSITIVOS QUE COMPONEN LOS EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA, REALIZANDO LA LIMPIEZA DE TUBERÍA, LIMPIEZA Y REVISIÓN DE MOTORES DE EVAPORADORAS, REVISIÓN DE LÍNEAS DE FUERZA, REVISIÓN DE LÍNEAS DE CONTROL, REVISIÓN DE CONDUCTORES, REVISIÓN DE PRESOSTATOS Y LIMPIEZA DE TARJETAS CON LIQUIDO DIELÉCTRICO, REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES, PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL SERVICIO,									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
AA32-005-005	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS,X ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA CARRIER, MODELO 42CT012405AR60A CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 12000 CFM, 36,000 BTU/H 220/2F/60HZ	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $37,215.93 0.6000	30.00% $37,215.93 0.6000	40.00% $49,621.24 0.8000	**100.00%** **$124,053.10** **2.0000**
AA32-005-010	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA CARRIER, MODELO 42CT012405AR60A CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 12000 CFM, 36,000 BTU/H 220/2F/60HZ	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $55,167.97 0.9000	30.00% $55,167.97 0.9000	40.00% $73,557.28 1.2000	**100.00%** **$183,893.22** **3.0000**
AA32-005-015	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA CARRIER, MODELO 42CT010405AR60A CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 1000 CFM, 30,000 BTU/H	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $25,276.58 0.6000	30.00% $25,276.58 0.6000	40.00% $33,702.10 0.8000	**100.00%** **$84,255.26** **2.0000**
AA32-010-000	MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A EQUIPOS DE AGUA HELADA TIPO FAN & COIL, DE DIFERENTES CAPACIDADES, MARCAS Y MODELOS, INSTALADOS EN LOS NIVELES 3° DIRECCIÓN DE PRESTACIONES MÉDICAS, CONSIDERANDO; LA REVISIÓN, DIAGNÓSTICO PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMPONENTES ELÉCTRICOS, MECANISMOS INTERNOS Y EXTERNOS PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES REALES EN QUE SE ENCUENTRAN TODOS Y CADA UNO DE LOS DISPOSITIVOS QUE COMPONEN LOS EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA, REALIZANDO LA LIMPIEZA DE TUBERÍA, LIMPIEZA Y REVISIÓN DE MOTORES DE EVAPORADORAS, REVISIÓN DE LÍNEAS DE FUERZA, REVISIÓN DE LÍNEAS DE CONTROL, REVISIÓN DE CONDUCTORES, REVISIÓN DE PRESOSTATOS Y LIMPIEZA DE TARJETAS CON LIQUIDO DIELÉCTRICO, REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE									

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS

ANEXO 22

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES. PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL SERVICIO,									
AA32-010-005	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA SAMSUNG, MODELO AC018HBMDKD, CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 18,000 BTU/H, 220/2F/60HZ 50W,	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		30.00% $46,918.59 0.6000	30.00% $46,918.59 0.6000	40.00% $62,558.12 0.8000		100.00% $156,395.30 2.0000
AA32-010-010	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIl DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA MCQUAY, MODELO TSH061FR, CAPACIDAD DE 18,000 BTU/HR, 1600	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		30.00% $13,126.76 0.3000	30.00% $13,126.76 0.3000	40.00% $17,502.35 0.4000		100.00% $43,755.87 1.0000
AA32-010-015	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA MCQUAY, MODELO TSH081FR, CAPACIDAD DE 24,000 BTU/HR, 1850	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		30.00% $16,643.75 0.3000	30.00% $16,643.75 0.3000	40.00% $22,191.66 0.4000		100.00% $55,479.16 1.0000
AA32-010-020	UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIl DE AGUA HELADA, PARA INTERIORES EN OFICINAS, ÁREA GENERAL Y PRIVADOS, MARCA MCQUAY, MODELO TSH101FR, CAPACIDAD DE 30,000 BTU/HR, 3200	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		30.00% $40,384.61 0.6000	30.00% $40,384.61 0.6000	40.00% $53,846.16 0.8000		100.00% $134,615.38 2.0000
AA32-015-000	MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A EQUIPOS DE EXPANSION DIRECTA R410 TIPO FAN & COIL, DE DIFERENTES CAPACIDADES, MARCAS Y MODELOS, CONSIDERANDO; LA REVISIÓN, DIAGNÓSTICO PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMPONENTES ELÉCTRICOS, MECANISMOS INTERNOS Y EXTERNOS PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES REALES EN QUE SE ENCUENTRAN TODOS Y CADA UNO DE LOS DISPOSITIVOS QUE COMPONEN LOS EQUIPOS DE EXPANSIÓN									

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
	DIRECTA, REALIZANDO LA LIMPIEZA DE TUBERÍA, LIMPIEZA Y REVISIÓN DE MOTORES DE EVAPORADORAS, REVISIÓN DE LÍNEAS DE FUERZA, REVISIÓN DE LÍNEAS DE CONTROL, REVISIÓN DE CONDUCTORES, REVISIÓN DE PRESOSTATOS Y LIMPIEZA DE TARJETAS CON LIQUIDO DIELÉCTRICO, REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES, PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL SERVICIO,									
AA32-015-005	MANTENIMIENTO DE FAN AND COIL TIPO INVERTER MARCA YORK MODELO YEJE24BXTMCM-W1, CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H, 220/2F/60HZ 2490W NUMERO DE SERIE: 540N067360541210160010, 540N067360641200150004.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		30.00% $24,826.12 0.6000	30.00% $24,826.12 0.6000	40.00% $33,101.50 0.8000		**100.00%** **$82,753.74** **2.0000**
AA32-020-000	MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD EVAPORADORA DE AIRE FRIO/CALIENTE, TIPO CASSETTE INVERTER MODELO 4MXC6518G1000AA, DE 1 1/2 TON, MARCA TRANE; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE									
AA32-020-005	UNIDAD EVAPORADORA DE GAS REFRIGERANTE R-410, CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 18,000 BTU PARA DAR SERVICIO EN OFICINAS ALIMENTACIÓN: 220 VCA /2F /60 HZ/ 5,270W, MARCA TRANE, MOD. 4MXC6518G1000AA	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		30.00% $28,940.94 0.6000	30.00% $28,940.94 0.6000	40.00% $38,587.92 0.8000		**100.00%** **$96,469.80** **2.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
AA32-025-000	MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD MANEJADORA DE AIRE TIPO FAN & COIL PARA INTERIORES MODELO YNEFXC024BAAD-GX, DE 2 TON, MARCA YORK; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE									
AA32-025-005	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE TIPO FAN & COIL. SÓLO FRIO, SERVICIOS: EN OFICINAS AREA GENERAL Y PRIVADOS, 12000 BTU, 400 CFM, TEMPERATURA SUCCIÓN SATURACIÓN: 45°F, TEMP. EXT.AIRE: 91°F, ALIMENTACIÓN: 127 VCA /1F /60 HZ/ 59W, MARCA: TRANE, MOD. HFCF04L3033000AM2C	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		30.00% $48,162.25 0.9000	30.00% $48,162.25 0.9000	40.00% $64,216.33 1.2000		**100.00%** **$160,540.83** **3.0000**
AA32-030-000	MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD CONDENSADORA DE GAS REFRIGERANTE PARA EXTERIORES SERIE GSX, MARCA AMERICAN PRIDE/GOODMAN; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE									
AA32-030-005	CONDENSADORA TIPO INVERTER MARCA YORK, MODELO YUJE24BYTMCMO-1, CAPACIDAD 2 TON, SOLO FRIO, 220/2F/60HZ, CON NÚMEROS DE SERIE: 450502736240100022, 450502736240100025.	PZA.	16-jun-25	31-jul-25		30.00% $22,644.24 0.6000	30.00% $22,644.24 0.6000	40.00% $30,192.32 0.8000		**100.00%** **$75,480.80** **2.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**
Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México
Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación			Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
AA32-035-000	MANTENIMIENTO MAYOR Y REHABILITACIÓN A UNIDAD CONDENSADORA DE GAS REFRIGERANTE PARA EXTERIORES; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE								
AA32-035-005	UNIDAD CONDENSADORA DE GAS REFRIGERANTE R-410, PARA DAR SERVICIO A MANEJADORA DE AIRE ALIMENTACIÓN: 220 VCA /2F /60 HZ/ 3,300W, MARCA TRANE, MOD. TXK6518G1000AA	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $19,628.67 0.6000	30.00% $19,628.67 0.6000	40.00% $26,171.56 0.8000	**100.00%** **$65,428.90** **2.0000**
AA32-035-010	UNIDAD CONDENSADORA DE GAS REFRIGERANTE R-410, PARA DAR SERVICIO A UNIDAD TIPO FAN & COIL , ALIMENTACIÓN: 220 VCA /2F /60 HZ/ 2,860W, MARCA YORK, MOD. YNVFYC024BAADA-X	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $32,571.33 0.9000	30.00% $32,571.33 0.9000	40.00% $43,428.45 1.2000	**100.00%** **$108,571.11** **3.0000**
AA32-040-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMOSTATO PARA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE PARA INTERIORES MODELO T6 PRO, MARCA HONEYWELL; INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS DE DESCARGA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, IZAJE CON GRÚA A CUALQUIER NIVEL, MONTAJE EN SU BASE, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CHECK LIST, PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y ARRANQUES POR PERSONAL CERTIFICADO POR EL FABRICANTE,								
AA32-040-005	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO PARA CONTROL DE TEMPERATURAS PARA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, MARCA HONEYWELL HOME PRO SERIES , MOD. T6 PRO	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00% $20,672.11 2.4000	30.00% $20,672.11 2.4000	40.00% $27,562.82 3.2000	**100.00%** **$68,907.04** **8.0000**

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fecha: **15-may-25**
Duración: **60 días naturales**
Inicio Obra: **02-jun-2025**
Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS **ANEXO 22**

Código	Descripción	Unidad	Fecha Programada		Monto por Partida y Subpartida	Programación				Total
			Inicio	Termino		02-jun-25	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
AA32-040-010	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO DE CUARTO PARA UNIDAD FAN AND COIL, MARCA. YORK	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	30.00%	40.00%	**100.00%**
							$12,821.60	$12,821.60	$17,095.45	**$42,738.65**
							1.5000	1.5000	2.0000	**5.0000**
AA32-040-015	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO PARA CONTROL DE TEMPERATURAS PARA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, MARCA JHONSSON CONTROLS	PZA.	16-jun-25	31-jul-25			30.00%	30.00%	40.00%	**100.00%**
							$14,338.49	$14,338.49	$19,117.97	**$47,794.95**
							2.1000	2.1000	2.8000	**7.0000**
TOTAL	**32 EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE**				**$1,531,133.11**					
A4	**ESPECIALIDAD: AIRE ACONDICIONADO**				**$2,138,720.16**					
TOTAL						**$2,868,580.00**	**$4,727,754.67**	**$4,463,049.60**	**$1,592,698.43**	
ACUMULADO						**$2,868,580.00**	**$7,596,334.67**	**$12,059,384.27**	**$13,652,082.70**	
PORCENTAJE PERIODO						**21.01**	**34.63**	**32.69**	**11.67**	
PORCENTAJE ACUMULADO						**21.01**	**55.64**	**88.33**	**100.00**	

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ANEXO 5



Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional

654

SPIRA
SOLUCIONES PROFESIONALES

"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc, CP. 06600, CDMX"

Anexo 23

Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, de utilización quincenal de los materiales y equipos de instalación y permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes

No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Invitación a cuando menos tres personas Nacional **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 23

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-25**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MANO DE OBRA

Código	Descripción	Unidad	Cantidad de Jornadas	Salario Real	Erogación total por categoría	Programación				Total
						QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
MOMM017	OF. HERRERO	TURNO	75.9503	$705.50	$53,582.94	26.38%	38.68%	29.61%	5.33%	**100.00%**
						$14,134.76	$20,727.68	$15,863.23	$2,857.27	**$53,582.94**
						20.0351	29.3801	22.4851	4.0500	**75.9503**
MOMM002	CABO DE OFICIOS	TURNO	167.3088	$781.22	$130,704.94	23.25%	35.83%	28.76%	12.16%	**100.00%**
						$30,385.95	$46,836.90	$37,593.56	$15,888.53	**$130,704.94**
						38.8955	59.9535	48.1216	20.3381	**167.3088**
MOMM013	OF. ELECTRICISTA	TURNO	515.3234	$705.50	$363,560.69	14.51%	36.67%	27.57%	21.25%	**100.00%**
						$52,736.73	$133,323.07	$100,242.74	$77,258.15	**$363,560.69**
						74.7509	188.9767	142.0875	109.5084	**515.3234**
MOMM014	AYUDANTE DE ELECTRICISTA	TURNO	515.3234	$554.08	$285,530.41	14.51%	36.67%	27.57%	21.25%	**100.00%**
						$41,417.96	$104,708.22	$78,727.85	$60,676.38	**$285,530.41**
						74.7509	188.9767	142.0875	109.5084	**515.3234**
MOMM007	OF. ALBAÑIL	TURNO	352.0536	$705.50	$248,373.84	31.36%	31.48%	35.97%	1.19%	**100.00%**
						$77,900.05	$78,182.25	$89,328.48	$2,963.06	**$248,373.84**
						110.4182	110.8182	126.6173	4.2000	**352.0536**
MOMM012	OF. PLOMERO	TURNO	137.3661	$629.79	$86,511.78	17.23%	36.90%	30.17%	15.70%	**100.00%**
						$14,907.71	$31,920.10	$26,097.63	$13,586.34	**$86,511.78**
						23.6709	50.6837	41.4386	21.5728	**137.3661**
MOMM001	AYUDANTE GENERAL	TURNO	1691.1660	$478.69	$809,544.26	23.37%	34.22%	29.65%	12.76%	**100.00%**
						$189,203.60	$277,001.47	$240,003.06	$103,336.13	**$809,544.26**
						395.2529	578.6657	501.3747	215.8728	**1,691.17**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Invitación a cuando menos tres personas Nacional **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 23

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-25**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MANO DE OBRA

Código	Descripción	Unidad	Cantidad de Jornadas	Salario Real	Erogación total por categoría	Programación				Total
						QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
MOMM023	OF. TABLAROQUERO	TURNO	292.4998	$705.50	$206,358.59	30.33%	30.33%	39.34%		100.00%
						$62,584.86	$62,584.86	$81,188.87		$206,358.59
						88.7099	88.7099	115.0799		292.4998
MOMM024	TECNICO AIRE ACONDICIONADO	TURNO	155.0000	$705.50	$109,352.50		30.00%	30.00%	40.00%	100.00%
							$32,805.75	$32,805.75	$43,741.00	$109,352.50
							46.5000	46.5000	62.0000	155.0000
MOMM018	AYUDANTE DE HERRERO	TURNO	75.9503	$554.08	$42,082.54	26.38%	38.68%	29.61%	5.33%	100.00%
						$11,101.04	$16,278.94	$12,458.54	$2,244.02	$42,082.54
						20.0351	29.3801	22.4851	4.0500	75.9503
MOMM019	OF. ALUMINERO	TURNO	181.6862	$705.50	$128,179.60	35.10%	37.77%	27.13%		100.00%
						$44,995.15	$48,414.44	$34,770.01		$128,179.60
						63.7777	68.6243	49.2842		181.6862
MOMM020	AYUDANTE DE ALUMINERO	TURNO	181.6862	$554.08	$100,668.68	35.10%	37.77%	27.13%		100.00%
						$35,337.94	$38,023.35	$27,307.39		$100,668.68
						63.7777	68.6243	49.2842		181.6862
MOMM021	OFICIAL CARPINTERO EBANISTA	TURNO	203.5284	$856.95	$174,413.63	20.56%	38.18%	25.83%	15.43%	100.00%
						$35,857.66	$66,593.60	$45,054.14	$26,908.23	$174,413.63
						41.8434	77.7100	52.5750	31.4000	203.5284
MOMM022	AYUDANTE DE CARPINTERO	TURNO	203.5284	$554.08	$112,770.99	20.56%	38.18%	25.83%	15.43%	100.00%
						$23,184.56	$43,057.57	$29,130.75	$17,398.11	$112,770.99
						41.8434	77.7100	52.5750	31.4000	203.5284

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Invitación a cuando menos tres personas Nacional **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 23

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-25**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MANO DE OBRA

Código	Descripción	Unidad	Cantidad de Jornadas	Salario Real	Erogación total por categoria	Programación				Total
						QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	
MOMM025	INGENIERO EN SISTEMAS	TURNO	48.5000	$1,008.38	$48,906.43		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
							$19,562.57	$19,562.57	$9,781.29	**$48,906.43**
							19.4000	19.4000	9.7000	**48.5000**
MOMM015	OF. PINTOR GENERAL	TURNO	67.1692	$629.79	$42,302.51	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
						$12,690.75	$12,690.75	$16,921.01		**$42,302.51**
						20.1508	20.1508	26.8677		**67.1692**
TOTAL DEL PERIODO EN IMPORTES						**$646,438.72**	**$1,032,711.52**	**$887,055.58**	**$376,638.51**	
ACUMULADO						**$646,438.72**	**$1,679,150.24**	**$2,566,205.82**	**$2,942,844.33**	
PORCENTAJE PERIODO						**21.97**	**35.09**	**30.14**	**12.80**	
PORCENTAJE ACUMULADO						**21.97**	**57.06**	**87.20**	**100.00**	

RFC: SPS140318MM6

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional

658

SPIRA
SOLUCIONES PROFESIONALES

"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc, CP. 06600, CDMX"

Anexo 24

Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, de utilización quincenal de la maquinaria y equipo de construcción,identificando su tipo y características

No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 24

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-25**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS.

Código	Descripción	Unidad	Total de horas por efectivas de trabajo	Erogación total por unidad	Programación				Total
					01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EQUIPO014	CAMION FORD F-750 TITAN CON GRUA TEREX DE 18 TON., MOD BT3670, MOTOR DIESEL NAVISTAR DE 245 H. P., PLUMA HIDRAULICA DE 19 MTS.	HORA	34.00	$49,735.20		30.00	30.00	40.00	100.00
						$14,920.56	$14,920.56	$19,894.08	$49,735.20
						10.2000	10.2000	13.6000	34.0000
EQUIPO005	TERMOFUSOR TUBOPLUS RJQ110, 1000 W, INCLUYE ESTUCHE CON DADOS DE 19 A 63 MM DIAM.	HORA	162.3733	$755.04	40.00	40.00	20.00		100.00
					$302.01	$302.01	$151.02		$755.04
					64.9493	64.9493	32.4747		162.3733
EQ-ANDAMIO	ANDAMIO TUBULAR PARA 8 M DE ALTURA, INCLUYE: 8 MARCOS, 8 CRUCETAS, 2 PLATAFORMAS Y HERRJAES	HORA	3,050.17	$105,169.96	32.61	32.61	34.78		100.00
					$34,295.63	$34,295.63	$36,578.70		$105,169.96
					994.6529	994.6529	1,060.87		3,050.17
EQUIPO012	PULIDORA DE PISOS ADVANCE 1.5 H.P., INCLUYE: IMPUSOR DE ALMOHADILLA, CEPILLO DE POLIPROPILENO Y DISCOS	HORA	612.0796	$10,760.36	26.47	26.47	41.18	5.88	100.00
					$2,848.38	$2,848.38	$4,430.72	$632.88	$10,760.36
					162.0239	162.0239	252.0318	36.0000	612.0796
EQUIPO011	CAMIONETA REDILAS DE 3.5 TON., MCA. FORD, MOD- F-350 XL 6.2L, C/MOTOR GASOLINA DE 385 H. P.	HORA	1,060.28	$834,536.22	8.39	34.41	29.76	27.44	100.00
					$69,984.22	$287,198.58	$248,382.5[illegible]	$228,970.91	$834,536.22
					88.9151	364.8866	315.5707	290.9082	1,060.28

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 24

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-25**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS.

Código	Descripción	Unidad	Total de horas por efectivas de trabajo	Erogación total por unidad	Programación				Total
					01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	
EQUIPO010	SOLDADORA TIPO GENERADOR, MCA. MILLER, MOD. BOBCAT 250, DE 250 AMP, C/MOTOR KHOLER DE 2 CILINDROS A GASOLINA DE 23 H.P.	HORA	104.64	$7,189.81	9.36	33.12	36.88	20.64	100.00
					$672.81	$2,381.21	$2,651.66	$1,484.13	$7,189.81
					9.7920	34.6560	38.5920	21.6000	104.6400
EQUIPO003	CAMION VOLTEO CAJA DE 7 M3, MCA. INTERNATIONAL, MOD. 4300-225, EUROV 4 x 2, C/MOTOR NAVISTAR DIESEL DE 225 H.P., 2200 RPM	HORA	9.0413	$6,531.62	50.00	50.00			100.00
					$3,265.81	$3,265.81			$6,531.62
					4.5207	4.5207			9.0413
%MO-002	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	0.00	$117,727.26	21.97	35.09	30.15	12.79	100.00
					$25,859.42	$41,311.48	$35,490.45	$15,065.91	$117,727.26
									0.0000
%MO-001	HERRAMIENTA MENOR	%MO	0.00	$88,328.50	21.97	35.09	30.15	12.79	100.00
					$19,394.58	$30,983.61	$26,617.83	$11,332.48	$88,328.50
									0.0000
TOTAL DEL PERIODO EN IMPORTES					**$156,622.86**	**$417,507.27**	**$369,223.45**	**$277,380.39**	
ACUMULADO					**$156,622.86**	**$574,130.13**	**$943,353.58**	**$1,220,733.97**	
PORCENTAJE PERIODO					**12.83%**	**34.20%**	**30.25%**	**22.72%**	
PORCENTAJE ACUMULADO					**12.83%**	**47.03%**	**77.28%**	**100.00%**	

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional

661

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SPIRA
SOLUCIONES PROFESIONALES

"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc, CP. 06600, CDMX"

Anexo 25

Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, de utilización quincenal de los materiales y equipos de instalación y permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes

No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

RFC: SPS140318MM6

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

ANEXO 25

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 dias naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
PLAST-LAM	LAMINADO PLASTICO RALPH WILSON	M2	$887.00	6.46%	37.85%	32.15%	23.54%	**100.00%**
				$6,985.13	$40,904.01	$34,752.66	$25,439.15	**$108,080.95**
				7.8750	46.1150	39.1800	28.6800	**121.8500**
MA-PTA-CORR-02	PUERTA CORREDIZA A BASE DE CANCEL HERCULITE 2", COLOR ALUMINIO NATURAL, CRISTAL CLARO DE 6 MM, ESP. DE HASTA 1.00 M. X 2.60 M, INCLUYE PELICULA AUTOADHERIBLE, JALADERA, PASADOR CON SEGURO A PISO.	PZA.	$15,050.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$18,060.00	$24,080.00	$18,060.00		**$60,200.00**
				1.2000	1.6000	1.2000		**4.0000**
MA-CHAROLA-01	CHAROLA DE LAMINA GALV 100 CM ANCHO	ML.	$770.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$4,389.00	$5,852.00	$4,389.00		**$14,630.00**
				5.7000	7.6000	5.7000		**19.0000**
MA-CHAROLA-02	CHAROLA DE LAMINA GALV 150 CM ANCHO	ML.	$1,200.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$12,060.00	$16,080.00	$12,060.00		**$40,200.00**
				10.0500	13.4000	10.0500		**33.5000**
MA-CHAROLA-03	CHAROLA DE LAMINA GALV 2.50 CM ANCHO	ML.	$1,580.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$1,896.00	$2,528.00	$1,896.00		**$6,320.00**
				1.2000	1.6000	1.2000		**4.0000**
CUARTO-BOSEL	CUARTO BOSEL	M.	$45.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$756.00	$756.00	$1,008.00		**$2,520.00**
				16.8000	16.8000	22.4000		**56.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
PEGAM-CONT	PEGAMENTO DE CONTACTO	LITRO	$305.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$2,562.00	$2,562.00	$3,416.00		**$8,540.00**
				8.4000	8.4000	11.2000		**28.0000**
SELLADOR-01	SELLADOR ACRILICO BLANCO	PZA.	$90.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$534.60	$534.60	$712.80		**$1,782.00**
				5.9400	5.9400	7.9200		**19.8000**
MA-CAN-MAD	CAN DE MADERA DE 2" X 1". SIN LABRAR	M.	$95.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,565.60	$1,565.60	$782.80		**$3,914.00**
				16.4800	16.4800	8.2400		**41.2000**
CLAVO-ALFILER	CLAVO ALFILERILLO	PZA.	$0.10	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$67.20	$67.20	$89.60		**$224.00**
				672.0000	672.0000	896.0000		**2,240.00**
MAT-SILLA-EJEC	MATERIALES P/SILLA EJECUTIVA	KIT	$1,395.00			50.00%	50.00%	**100.00%**
						$8,370.00	$8,370.00	**$16,740.00**
						6.0000	6.0000	**12.0000**
MA-CABLE10	CABLE DE COBRE THHW-LS CAL. 10	M.	$49.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$11,637.99	$15,517.32	$11,637.99	**$38,793.30**
					237.5100	316.6800	237.5100	**791.7000**

663

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-MONITOR-13	MONITOR GALV. DE 13 MM. Ø	PZA.	$11.40	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$592.80	$592.80	$296.40		**$1,482.00**
				52.0000	52.0000	26.0000		**130.0000**
MA-CONTRA-13	CONTRATUERCA GALV. DE 13 MM. Ø	PZA.	$10.50	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$546.00	$546.00	$273.00		**$1,365.00**
				52.0000	52.0000	26.0000		**130.0000**
MA-VAR-1/4	VARILLA ROSCADA GALV DE 1/4" X 1.00 M	PZA.	$25.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$520.00	$520.00	$260.00		**$1,300.00**
				20.8000	20.8000	10.4000		**52.0000**
MA-MANG-LED	LUMINARIA TIPO LED MANGUERA PLANA 5050 SMD LUZ DE DÍA 127 V, MARCA PHILIPS	M.	$432.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$2,135.81	$2,135.81	$1,067.90	**$5,339.52**
					4.9440	4.9440	2.4720	**12.3600**
MA-GROUT	FESTERGROUT NM 600 (SACO DE 30 KG.)	PZA.	$993.60	37.31%	40.00%	21.35%	1.34%	**100.00%**
				$3,857.99	$4,136.20	$2,207.20	$139.11	**$10,340.50**
				3.8828	4.1628	2.2214	0.1400	**10.4071**
MA-REDIMIX	PASTA REDIMIX (CUBETA 6 KG.)	PZA.	$155.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$12,444.49	$12,444.49	$16,592.65		**$41,481.63**
				80.2870	80.2870	107.0494		**267.6234**
MA-AGUA	AGUA DE PIPA	M3	$250.00	25.49%	33.20%	37.45%	3.86%	**100.00%**
				$4,523.75	$5,893.35	$6,647.32	$684.81	**$17,749.23**
				18.0950	23.5734	26.5893	2.7392	**70.9969**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
RESANADOR-01	RESANADOR DE MADERA 250 ML	PZA.	$70.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$235.20	$235.20	$313.60		**$784.00**
				3.3600	3.3600	4.4800		**11.2000**
MA-TUB-CU-19	TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 19 MM. Ø	M.	$242.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$5,899.96	$5,899.96	$2,949.98		**$14,749.90**
				24.3800	24.3800	12.1900		**60.9500**
MA-LUM-ACRUX	LUMINARIO TIPO LED 60 X 60 ACRUX MOD.40BKLED40MVB 4000° K 40W MARCA TECNOLITE	PZA.	$1,522.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$59,662.40	$59,662.40	$29,831.20	**$149,156.00**
					39.2000	39.2000	19.6000	**98.0000**
MA-LUM-DCIRO	LUMINARIA TIPO LED DICROICA, MOD. 12	PZA.	$210.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$168.00	$168.00	$84.00	**$420.00**
					0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
MA-CURVA-CHA	CURVA DE CHAROFIL DE 66 X 150 MM	PZA.	$355.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$568.00	$568.00	$284.00		**$1,420.00**
				1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**
MA-PIJA-1/4	TORNILLO PIJA GALV. DE 1/4"	PZA.	$0.70	32.16%	33.29%	34.44%	0.11%	**100.00%**
				$748.09	$774.27	$801.22	$2.52	**$2,326.10**
				1,068.70	1,106.10	1,144.60	3.6000	**3,323.00**
MA-TAPA-4X4	TAPA CUADRADA GALV. 4 x 4	PZA.	$28.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,344.00	$1,344.00	$672.00		**$3,360.00**
				48.0000	48.0000	24.0000		**120.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CAB-UTP-6	CABL UTP CATEGORÍA 6	M.	$55.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$27,192.00	$36,256.00	$27,192.00	**$90,640.00**
					494.4000	659.2000	494.4000	**1,648.00**
MA-MENS-CHA	MENSULA PARA CHAROFIL	PZA.	$150.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,880.00	$2,880.00	$1,440.00		**$7,200.00**
				19.2000	19.2000	9.6000		**48.0000**
MA-TABLAROCA	TABLAROCA DE 13 MM. ESP. (1.22 x 2.44 M.	PZA.	$290.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$43,412.60	$43,412.60	$57,883.48		**$144,708.68**
				149.6986	149.6986	199.5982		**498.9954**
MA-PTA-CRIS-70X200	PUERTA CRISTAL TEMPLADO 6 MM 70 X 200 CM	PZA.	$4,000.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$2,400.00	$3,200.00	$2,400.00		**$8,000.00**
				0.6000	0.8000	0.6000		**2.0000**
MA-BARNIZ	BARNIZ TRANSPARENTE SAYER LACK	LITRO	$550.00		40.00%	30.00%	30.00%	**100.00%**
					$9,240.00	$6,930.00	$6,930.00	**$23,100.00**
					16.8000	12.6000	12.6000	**42.0000**
MA-CANC-FIJO	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM ESP 120X200 CM	PZA.	$6,000.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$3,600.00	$4,800.00	$3,600.00		**$12,000.00**
				0.6000	0.8000	0.6000		**2.0000**
MA-CANCEL-DNK	CANCELERÍA TIPO DURANODIK COLOR ALUMINIO NATURAL DE 2"	M2	$2,200.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$1,815.00	$2,420.00	$1,815.00		**$6,050.00**
				0.8250	1.1000	0.8250		**2.7500**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CRSITAL-9	CRISTAL CLARO DE 9 MM. ESP.	M2	$520.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$482.04	$642.72	$482.04		**$1,606.80**
				0.9270	1.2360	0.9270		**3.0900**
ZOCLO-LAM	ZOCLO LAMINADO 58 MM	M.	$200.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$4,200.00	$4,200.00	$5,600.00		**$14,000.00**
				21.0000	21.0000	28.0000		**70.0000**
BAJO-PISO	BAJO PIZO TERZA	M2	$10.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$924.00	$924.00	$1,232.00		**$3,080.00**
				92.4000	92.4000	123.2000		**308.0000**
MOLDURA-EXP	MOLDURA EXPANSION	M.	$110.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$1,848.00	$1,848.00	$2,464.00		**$6,160.00**
				16.8000	16.8000	22.4000		**56.0000**
MOLDURA-ADAP	MOLDURA DE ADAPTACION	M.	$120.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$2,016.00	$2,016.00	$2,688.00		**$6,720.00**
				16.8000	16.8000	22.4000		**56.0000**
MA-AISLANTE	AISLANTE INSULTUBE DE 19 MM. Ø	M.	$65.00			50.00%	50.00%	**100.00%**
						$650.00	$650.00	**$1,300.00**
						10.0000	10.0000	**20.0000**
MA-TOPE-01	TOPE DE PISO 56 PHILLIPS	PZA.	$72.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$489.60	$489.60	$244.80		**$1,224.00**
				6.8000	6.8000	3.4000		**17.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-BASECOAT	CEMENTO FLEXIBLE BASECOAT (BULTO 23 KG.)	PZA.	$600.00	30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
				$270.00	$270.00	$360.00		$900.00
				0.4500	0.4500	0.6000		1.5000
MA-PLACA2-QZ480	PLACA PARA APAGADOR DE 2 VENTANAS MOD. QZ4803M2BN EN COLOR BLANCO MARCA BTICINO	PZA.	$132.00		40.00%	40.00%	20.00%	100.00%
					$422.40	$422.40	$211.20	$1,056.00
					3.2000	3.2000	1.6000	8.0000
MA-INODORO-05	INODORO PARA FLUXOMETRO DE 38 MM CON TRAMPA ESMALTADA AL 100% DE 4.80 L. COLOR BLANCO, SIN ASIENTO, MODELO TZF-1 MARCA HELVEX	PZA.	$4,550.00		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
					$8,190.00	$10,920.00	$8,190.00	$27,300.00
					1.8000	2.4000	1.8000	6.0000
MA-COLADERA-02	MODELO 25 MARCA HELVEX O SIMILAR, TRES BOCAS CON REJILLA REDONDA.	PZA.	$1,300.00		32.50%	40.00%	27.50%	100.00%
					$3,380.00	$4,160.00	$2,860.00	$10,400.00
					2.6000	3.2000	2.2000	8.0000
MA-RECEP-M5250	RECEPTACULO MODELO M-5250-B, MARCA ARROW HART, GRADO COMERCIAL, 15 AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEMA 5-15R, EN COLOR BLANCO	PZA.	$188.00		40.00%	40.00%	20.00%	100.00%
					$7,520.00	$7,520.00	$3,760.00	$18,800.00
					40.0000	40.0000	20.0000	100.0000
MA-CABLE08	CABLE DE COBRE THHW-LS CAL. 8	M.	$74.00		30.00%	40.00%	30.00%	100.00%
					$6,060.60	$8,080.80	$6,060.60	$20,202.00
					81.9000	109.2000	81.9000	273.0000

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CONTRA-CAN	CONTRA CANASTA MOD. H8801, MCA. HELVEX	PZA.	$1,580.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$1,896.00	$2,528.00	$1,896.00	**$6,320.00**
					1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**
MA-TUERCA	TUERCA GALV. DE 1/4" Ø	PZA.	$0.35	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$101.36	$101.36	$50.68		**$253.40**
				289.6000	289.6000	144.8000		**724.0000**
MA-RONDANA	RONDANA GALV. DE 1/4" Ø	PZA.	$0.20	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$57.92	$57.92	$28.96		**$144.80**
				289.6000	289.6000	144.8000		**724.0000**
MA-ACIDO-OXA	ACIDO OXALICO	KG.	$68.50	21.11%	21.11%	42.96%	14.82%	**100.00%**
				$2,342.70	$2,342.70	$4,767.60	$1,644.00	**$11,097.00**
				34.2000	34.2000	69.6000	24.0000	**162.0000**
MA-PLACA-QZ480	PLACA PARA APAGADOR DE UNA UNIDAD MOD. QZ4803M1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO	PZA.	$85.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$1,190.00	$1,190.00	$595.00	**$2,975.00**
					14.0000	14.0000	7.0000	**35.0000**
MA-COD-PVC-101	CODO PVC SANIT DE 90° X 101 MM. DE DIAM.	PZA.	$147.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$117.60	$117.60	$58.80	**$294.00**
					0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
MA.CERR-003	CHAPA DE SEGURIDAD, CERROJO DOBLE CROMO MATE, MARCA PHILLIPS	PZA.	$920.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,208.00	$2,208.00	$1,104.00		**$5,520.00**
				2.4000	2.4000	1.2000		**6.0000**
MA-VAR-ROSC-1/4	VARILLA ROSCADA GALV. DE 1/4" Ø x 0.30 M	PZA.	$9.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$367.20	$367.20	$183.60		**$918.00**
				40.8000	40.8000	20.4000		**102.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-IMPERM	IMPERMEABILIZANTE FESTER ACRITON 4 AÑOS	CUBETA	$2,450.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,815.99	$2,816.00	$1,408.00		**$7,039.99**
				1.1494	1.1494	0.5747		**2.8735**
MA-TABLACEM	PANEL DE CEMENTO "DUROCK" 12.7 MM X 1.22 X 2.44 M	PZA.	$689.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$620.10	$620.10	$826.80		**$2,067.00**
				0.9000	0.9000	1.2000		**3.0000**
MA-CINTA-MALLA	CINTA DE MALLA ADHERIBLE ROLLO 10 X4500	PZA.	$91.26	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$68.45	$68.45	$91.25		**$228.15**
				0.7500	0.7500	1.0000		**2.5000**
MA-POST-LAM-2	POSTE METÁLICO PERFIREY CALIBRE 26 MEDIDAS 9.20 CM X 3.05 M	PZA.	$89.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$133.50	$133.50	$178.00		**$445.00**
				1.5000	1.5000	2.0000		**5.0000**
MA-SELLAD-SIKA	SIKALASTIC 411 CUBETA 19 LTS.	PZA.	$4,283.50	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$22,845.24	$22,845.24	$11,422.62		**$57,113.10**
				5.3333	5.3333	2.6667		**13.3333**
MA-CENEFA	CENEFA INTERCERAMIC, MODELO GLASSIQUE PEARDE 0.07X0.30M, COLOR VERDE HOJA	PZA.	$500.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$4,350.00	$4,350.00	$5,800.00		**$14,500.00**
				8.7000	8.7000	11.6000		**29.0000**
MA-PLACA-REC-51	PLACA PARA RECEPTÁCULO, DUPLEX MODELO 51	PZA.	$53.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$1,908.00	$1,908.00	$954.00	**$4,770.00**
					36.0000	36.0000	18.0000	**90.0000**
MA-MOLDURA-ALUM	MOLDURA DE ALUMINIO	M.	$150.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$1,390.50	$1,854.00	$1,390.50		**$4,635.00**
				9.2700	12.3600	9.2700		**30.9000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-MONITOR-25	MONITOR GALV. DE 25 MM. Ø	PZA.	$19.05	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$800.10	$800.10	$400.05		**$2,000.25**
				42.0000	42.0000	21.0000		**105.0000**
MA-CONTRA-25	CONTRATUERCA GALV. DE 25 MM. Ø	PZA.	$17.40	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$730.80	$730.80	$365.40		**$1,827.00**
				42.0000	42.0000	21.0000		**105.0000**
MA-CAJA-5X5	CAJA REGISTRO GALV. DE 5 x 5	PZA.	$95.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,976.00	$1,976.00	$988.00		**$4,940.00**
				20.8000	20.8000	10.4000		**52.0000**
MA-COLG-PERA	COLGANTE GALV. TIPO PERA DE 51 MM.	PZA.	$20.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$816.00	$816.00	$408.00		**$2,040.00**
				40.8000	40.8000	20.4000		**102.0000**
MA-VAR-ROSC-1/8	VARILLA ROSCADA GALV. DE 1/4" Ø x 1 M.	PZA.	$25.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,550.00	$1,550.00	$775.00		**$3,875.00**
				62.0000	62.0000	31.0000		**155.0000**

671

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TAQ-EXP-1/8	TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4" Ø	PZA.	$6.00	39.45%	40.00%	20.55%		**100.00%**
				$1,032.00	$1,046.40	$537.60		**$2,616.00**
				172.0000	174.4000	89.6000		**436.0000**
MA-KIT-001	KIT 1 PARA UNION DE CHAROLAS, ACABADO ELECTROZINCADO (CLEMA MEDIANA+PEQUEÑA+TORNILLO), PARA TRAMOS DE 50-150 MM	KIT	$15.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$672.00	$672.00	$336.00		**$1,680.00**
				44.8000	44.8000	22.4000		**112.0000**
MA-COP-CU-13b	COPLE DE COBRE DE 13 MM. Ø, FIG 701	PZA.	$55.80	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$89.28	$89.28	$44.64		**$223.20**
				1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**
MA-CAJONERA-01	CAJONERA PARA ESCRITORIO DE 0.60X0.40X0.60M, CON DOS CAJONES DE 0.15X0.40X0.60M Y UNO DE 0.25X0.40X0.60M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON	PZA.	$5,650.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,260.00	$2,260.00	$1,130.00		**$5,650.00**
				0.4000	0.4000	0.2000		**1.0000**
MA-REPISA-01	REPISA DE CRISTAL DE 6 MM DE 30CMS X 10CMS, ESQUINAS REDONDEADAS.	PZA.	$1,023.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$920.70	$1,227.60	$920.70		**$3,069.00**
				0.9000	1.2000	0.9000		**3.0000**
MA-COD45-PVC-51	CODO PVC SANIT DE 45° X 51 MM. DE DIAM	PZA.	$40.25		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$1,416.80	$1,416.80	$708.40	**$3,542.00**
					35.2000	35.2000	17.6000	**88.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-PEGALOS	PEGALOSETA CREST (BULTO DE 20 KG.)	BULTO	$200.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$2,761.60	$2,761.60	$3,682.13		**$9,205.33**
				13.8080	13.8080	18.4107		**46.0267**
MA-CRISTAL-6	CRISTAL FLOTADO DE 6 MM. ESP.	M2	$750.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$15,063.75	$20,085.00	$15,063.75		**$50,212.50**
				20.0850	26.7800	20.0850		**66.9500**
MA-COD-CU-13b	CODO DE COBRE DE 90° X 13 MM. Ø FIG 707	PZA.	$69.50	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$222.40	$222.40	$111.20		**$556.00**
				3.2000	3.2000	1.6000		**8.0000**
MATEE-CU-13b	TE DE COBRE DE 13 MM. Ø. FIG 711	PZA.	$72.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$115.20	$115.20	$57.60		**$288.00**
				1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**
MA-TUB-PVC-003	TUBO DE PVC SANITARIO DE 51 MM. Ø X 6 MT	PZA.	$90.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$792.00	$792.00	$396.00	**$1,980.00**
					8.8000	8.8000	4.4000	**22.0000**
MA-TUB-PVC-004	TUBO DE PVC SANIT. DE 101 MM. Ø X 6 MTS	PZA.	$168.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$67.20	$67.20	$33.60	**$168.00**
					0.4000	0.4000	0.2000	**1.0000**
MA-COD-PVC-51	CODO PVC SANIT DE 90° X 51 MM. DE DIAM	PZA.	$38.80		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$1,365.76	$1,365.76	$682.88	**$3,414.40**
					35.2000	35.2000	17.6000	**88.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CONTRA-19	CONTRATUERCA GALV. DE 19 MM. Ø	PZA.	$12.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$624.00	$624.00	$312.00		**$1,560.00**
				52.0000	52.0000	26.0000		**130.0000**
MA-COP-CU-19b	COPLE DE COBRE DE 19 MM. Ø, FIG 701	PZA.	$47.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$263.20	$263.20	$131.60		**$658.00**
				5.6000	5.6000	2.8000		**14.0000**
MA-SOLDADURA	SOLDADURA E-7018 DE 1/8" Ø	KG.	$90.00	3.90%	31.01%	38.99%	26.10%	**100.00%**
				$109.05	$866.40	$1,089.05	$729.00	**$2,793.50**
				1.2117	9.6267	12.1006	8.1000	**31.0389**
MA-IMPER.PREF	FESTERMIP 12 SBS PS 4.5 GR	PZA.	$3,595.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$8,987.50	$8,987.50	$4,493.75		**$22,468.75**
				2.5000	2.5000	1.2500		**6.2500**
MA-CEPILLO	CEPILLO DE ALAMBRE	PZA.	$58.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$14.62	$14.62	$19.48		**$48.72**
				0.2520	0.2520	0.3360		**0.8400**
MA-INT-1X30	INTERRUPTOR TERMOMAG 1P. 30 AMP	PZA.	$577.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,846.40	$1,846.40	$923.20		**$4,616.00**
				3.2000	3.2000	1.6000		**8.0000**
MA-SEÑAL-01	SEÑAL DE 25 X 20 CM CON LA TIPOGRAFÍA O LEYENDA "SALIDA DE EMERGENCIA"	PZA.	$225.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$135.00	$135.00	$180.00		**$450.00**
				0.6000	0.6000	0.8000		**2.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-ZOCLO-ALUM	ZOCLO TIPO HERCULITE ALUMINIO DE 4"	M.	$750.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$16,222.50	$21,630.00	$16,222.50		**$54,075.00**
				21.6300	28.8400	21.6300		**72.1000**
MA-JALADERA-ALUM	JALADERA DE ALUMINIO	PZA.	$107.80	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$1,051.05	$1,401.40	$1,051.05		**$3,503.50**
				9.7500	13.0000	9.7500		**32.5000**
MA-CHAPA-01	CHAPA PHILLIPS MOD 550	PZA.	$350.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$3,412.50	$4,550.00	$3,412.50		**$11,375.00**
				9.7500	13.0000	9.7500		**32.5000**
MA-TAQ-1/4	TAQUETE DE PLASTICO DE 1/4"Ø	PZA.	$0.28	32.16%	33.29%	34.44%	0.11%	**100.00%**
				$299.24	$309.71	$320.49	$1.00	**$930.44**
				1,068.70	1,106.10	1,144.60	3.6000	**3,323.00**
MA-BISAGRA	BISAGRA DE DOBLE ACCION PARA PISO	PZA.	$750.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$2,025.00	$2,700.00	$2,025.00		**$6,750.00**
				2.7000	3.6000	2.7000		**9.0000**
MA-MACETA-01	MACETERO CERAMICO BLANCO CON BASE DE PAROTA, DIAMETRO 15CMS Y ALTURA DE HASTA 30CMS	PZA.	$1,395.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$1,674.00	$1,674.00	$2,232.00		**$5,580.00**
				1.2000	1.2000	1.6000		**4.0000**
MA-OXIGENO	OXIGENO EN CILINDRO	M3	$90.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$18.00	$18.00	$24.00		**$60.00**
				0.2000	0.2000	0.2667		**0.6667**

675

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-ACETILENO	ACETILENO EN CILINDRO	KG.	$200.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$13.33	$13.33	$17.78		**$44.44**
				0.0667	0.0667	0.0889		**0.2222**
MA-PRIMARIO	PRIMARIO ALKIDALICO	LT	$95.00	3.49%	31.16%	38.84%	26.51%	**100.00%**
				$101.18	$904.40	$1,127.18	$769.49	**$2,902.25**
				1.0650	9.5200	11.8650	8.1000	**30.5500**
MA-THINSTD	THINNER ESTANDAR	LITRO	$50.50	15.33%	33.97%	36.03%	14.67%	**100.00%**
				$1,350.24	$2,991.97	$3,172.80	$1,291.80	**$8,806.81**
				26.7375	59.2469	62.8277	25.5802	**174.3923**
MA-CEMENTO	CEMENTO GRIS EN SACOS	TON.	$4,482.75	44.85%	44.85%	10.30%		**100.00%**
				$12,346.59	$12,346.59	$2,837.01		**$27,530.19**
				2.7542	2.7542	0.6329		**6.1414**
MA-ARENA	ARENA GRIS	M3	$500.00	44.39%	44.39%	11.22%		**100.00%**
				$3,713.97	$3,713.97	$938.04		**$8,365.98**
				7.4279	7.4279	1.8761		**16.7320**
MA-GRAVA	GRAVA GRIS 3/4"	M3	$450.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$181.04	$181.04	$90.53		**$452.61**
				0.4023	0.4023	0.2012		**1.0058**
MA-CABDES08	CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 12 AWG.	M.	$27.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$3,353.89	$4,471.85	$3,353.88	**$11,179.62**
					124.2180	165.6240	124.2180	**414.0600**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-JAL-EMB	JALADERA DE EMBUTIR CON CHAPA 550 ALUMIN	PZA.	$1,050.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$4,095.00	$5,460.00	$4,095.00		**$13,650.00**
				3.9000	5.2000	3.9000		**13.0000**
MA-CHAPETON	CHAPETON DE 25 MM. (1")	PZA.	$250.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$800.00	$800.00	$400.00		**$2,000.00**
				3.2000	3.2000	1.6000		**8.0000**
MA-CAN-LISTON	CANAL LISTON GALV.	PZA.	$89.76	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$3,530.26	$3,530.26	$4,707.02		**$11,767.54**
				39.3300	39.3300	52.4400		**131.1000**
MA-PELICULA-02	PELICULA AUTOADHERIBLE TRANSPARENTE 3M	M2	$455.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$12,899.25	$12,899.25	$17,199.00		**$42,997.50**
				28.3500	28.3500	37.8000		**94.5000**
MA-TAQ-EXP-3/8	TAQUETE EXPANSIVO DE 3/8" Ø	PZA.	$10.50	20.91%	36.06%	33.33%	9.70%	**100.00%**
				$1,159.20	$1,999.20	$1,848.00	$537.60	**$5,544.00**
				110.4000	190.4000	176.0000	51.2000	**528.0000**
MA-DISCO	DISCO DE DESBASTE	PZA.	$125.00	7.31%	31.26%	38.74%	22.69%	**100.00%**
				$108.75	$465.00	$576.25	$337.50	**$1,487.50**
				0.8700	3.7200	4.6100	2.7000	**11.9000**
MA-PLA-ACE-01	PLACA DE ACERO AL C. TIPO A-36	KG.	$32.50	6.44%	32.15%	37.85%	23.56%	**100.00%**
				$384.15	$1,916.20	$2,256.15	$1,404.00	**$5,960.50**
				11.8200	58.9600	69.4200	43.2000	**183.4000**

677

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CARDA	CARDA CIRCULAR DE ACERO TRENSADO	PZA.	$150.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$11.25	$11.25	$15.00		**$37.50**
				0.0750	0.0750	0.1000		**0.2500**
MA-CABLE12	CABLE DE COBRE THHW-LS CAL. 12	M.	$34.90		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$7,063.59	$9,418.11	$7,063.59	**$23,545.29**
					202.3950	269.8600	202.3950	**674.6500**
MA-SELL-ACR	SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE	PZA.	$72.00	29.71%	32.98%	37.02%	0.29%	**100.00%**
				$3,916.08	$4,347.36	$4,880.88	$38.88	**$13,183.20**
				54.3900	60.3800	67.7900	0.5400	**183.1000**
MA-JABONERA	JABONERA CROMADA HELVEX MOD 108	PZA.	$1,130.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$339.00	$452.00	$339.00	**$1,130.00**
					0.3000	0.4000	0.3000	**1.0000**
MA-PASTA-01	PASTA PARA ABRILLANTAR MARMOL	PZA.	$650.00	17.72%	17.72%	44.09%	20.47%	**100.00%**
				$1,111.50	$1,111.50	$2,766.04	$1,284.03	**$6,273.07**
				1.7100	1.7100	4.2554	1.9754	**9.6509**
MA-LIJA-01	LIJA 3M 7447	PZA.	$40.00	7.25%	31.99%	35.21%	25.55%	**100.00%**
				$684.00	$3,020.00	$3,324.00	$2,412.00	**$9,440.00**
				17.1000	75.5000	83.1000	60.3000	**236.0000**
MA-CHAPETON-13	CHAPETON DE 13 MM. (1/2")	PZA.	$75.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$4,800.00	$4,800.00	$2,400.00		**$12,000.00**
				64.0000	64.0000	32.0000		**160.0000**

678

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 25

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CUB-GRAN-185	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL PULIDO DE 0.60 M DE ANCHO, 1.85 M DE LARGO Y 2.1CMS DE ESPESOR, ACABADO BOLEADO	PZA.	$9,500.00	30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
				$2,850.00	$2,850.00	$3,800.00		$9,500.00
				0.3000	0.3000	0.4000		1.0000
MA-ZOCLO-GRANITO	ZOCLO DE GRANITO GRISSAL DE 10 CM.	ML.	$450.00	30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
				$1,431.00	$1,431.00	$1,908.00		$4,770.00
				3.1800	3.1800	4.2400		10.6000
MA-CUB-GRAN-235	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL 60 X 235 CM	PZA.	$12,360.00	30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
				$3,708.00	$3,708.00	$4,944.00		$12,360.00
				0.3000	0.3000	0.4000		1.0000
MA-CUB-GRAN-66	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL 60 X 66 CM	PZA.	$3,407.00	30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
				$1,022.10	$1,022.10	$1,362.80		$3,407.00
				0.3000	0.3000	0.4000		1.0000
MA-CUB-GRAN-40	CUBIERTA DE GRANITO GRISSAL 60 X 40 CM	PZA.	$1,950.00	30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
				$585.00	$585.00	$780.00		$1,950.00
				0.3000	0.3000	0.4000		1.0000
MA-CALCOMANIA	CALCOMANIA DE LOGOSÍMBOLO Y TEXTO DE 0.30X0.30M.	PZA.	$308.00	30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
				$184.80	$184.80	$246.40		$616.00
				0.6000	0.6000	0.8000		2.0000
MA-PINTVIN	PINTURA VINILICA KEM TONE	LT.	$250.00	30.00%	30.00%	40.00%		100.00%
				$56,080.50	$56,080.50	$74,774.00		$186,935.00
				224.3220	224.3220	299.0960		747.7400

679

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-DISC-AZUL	DISCO AZUL GRANO 50	PZA.	$35.00	18.39%	18.39%	43.87%	19.35%	**100.00%**
				$399.00	$399.00	$952.00	$420.00	**$2,170.00**
				11.4000	11.4000	27.2000	12.0000	**62.0000**
MA-PLACA-PLAFON	PLAFON EUROSTONE MOD TERRIC 61 X 61 CM	PZA.	$211.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$45,576.00	$45,576.00	$60,768.00		**$151,920.00**
				216.0000	216.0000	288.0000		**720.0000**
MA-PEGAM	PEGAMENTO PARA PVC	BOTE	$40.00	8.34%	40.00%	35.83%	15.83%	**100.00%**
				$93.60	$448.80	$402.00	$177.60	**$1,122.00**
				2.3400	11.2200	10.0500	4.4400	**28.0500**
MA.ALAM.GV-12	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12	M.	$0.90	30.43%	30.43%	39.14%		**100.00%**
				$607.50	$607.50	$781.20		**$1,996.20**
				675.0000	675.0000	868.0000		**2,218.00**
MA-PLAFON	PLAFÓN EUROSTONE MODELO TERRIC	M2	$850.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$95,867.25	$95,867.25	$127,823.00		**$319,557.50**
				112.7850	112.7850	150.3800		**375.9500**
MA-COD-PG-16	CODO CONDUIT GALV. P. G. DE 16 MM. DIAM.	PZA.	$72.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,102.40	$2,102.40	$1,051.20		**$5,256.00**
				29.2000	29.2000	14.6000		**73.0000**
MA-COD-PG-21	CODO CONDUIT GALV. P. G. DE 21 MM. DIAM.	PZA.	$97.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,590.80	$1,590.80	$795.40		**$3,977.00**
				16.4000	16.4000	8.2000		**41.0000**

630

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 25

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-COD-PG-27	CODO CONDUIT GALV. P. G. DE 25 MM. DIAM.	PZA.	$140.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$3,136.00	$3,136.00	$1,568.00		**$7,840.00**
				22.4000	22.4000	11.2000		**56.0000**
MA-TUBPG13	TUBO CONDUIT GALV. P. G. DE 13 MM. Ø	M.	$105.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$19,899.60	$19,899.60	$9,949.80		**$49,749.00**
				189.5200	189.5200	94.7600		**473.8000**
MA-TUB-FLEX-10	TUBO FLEXIBLE MET DE 10 MM. DE DIÁMETRO.	M.	$22.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,142.06	$1,142.06	$571.04		**$2,855.16**
				51.9120	51.9120	25.9560		**129.7800**
MA-TOR-TAB	TORNILLO PARA TABLAROCA (100 PZAS.)	PZA.	$70.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$5,133.74	$5,133.74	$6,845.00		**$17,112.48**
				73.3392	73.3392	97.7856		**244.4639**
MA-CINTA-AUTOADH	CINTA AUTOADHERIBLE DE FV 4"X 45.72M	PZA.	$120.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$36.00	$36.00	$48.00		**$120.00**
				0.3000	0.3000	0.4000		**1.0000**
MA-CANAL-LAM	CANAL DE LAMINA GALV. 63.5 MM. CAL.26x	PZA.	$90.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$8,822.25	$8,822.25	$11,763.00		**$29,407.50**
				98.0250	98.0250	130.7000		**326.7500**
MA-TEE-TROQ	TEE TROQUELADA 5/16" BCO DE 61 CM	PZA.	$30.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$12,960.00	$12,960.00	$17,280.00		**$43,200.00**
				432.0000	432.0000	576.0000		**1,440.00**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
LAM-PVC	LAMINA DE PVC MOD PERLA-MARMOL	M2	$1,265.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$14,853.63	$14,853.63	$19,804.84		**$49,512.10**
				11.7420	11.7420	15.6560		**39.1400**
LAM-WPC	LAMINA DE WPC MOD BAHIA	M2	$1,010.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$2,340.68	$2,340.68	$3,120.89		**$7,802.25**
				2.3175	2.3175	3.0900		**7.7250**
MA-SOP-TV	SOPORTE METALICO P/TV 65"	PZA.	$1,850.00		26.67%	43.33%	30.00%	**100.00%**
					$2,960.00	$4,810.00	$3,330.00	**$11,100.00**
					1.6000	2.6000	1.8000	**6.0000**
MA-TUB-FLEX-CU-19	TUBO DE COBRE FLEXIBLE DE 19 MM. Ø	M.	$350.00			50.00%	50.00%	**100.00%**
						$3,500.00	$3,500.00	**$7,000.00**
						10.0000	10.0000	**20.0000**
MA-TUBPG25	TUBO CONDUIT GALV. P. G. DE 25 MM. Ø	M.	$154.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$9,834.44	$9,834.44	$4,917.22		**$24,586.10**
				63.8600	63.8600	31.9300		**159.6500**
MA-MONITOR-19	MONITOR GALV. DE 19 MM. Ø	PZA.	$14.20	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$738.40	$738.40	$369.20		**$1,846.00**
				52.0000	52.0000	26.0000		**130.0000**
MA-PERSIANA-2	PERSIANA ENROLLABLE MALLA SOLAR MARFIL 160X180 CM	M2	$677.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$66,314.18	$66,314.18	$88,418.91		**$221,047.27**
				97.9530	97.9530	130.6040		**326.5100**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-PERMABASE	PANEL DE CEMENTO PERMABASE 1/2 PULGADA 1.22 X 2.44 M	PZA.	$790.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$474.00	$474.00	$632.00		**$1,580.00**
				0.6000	0.6000	0.8000		**2.0000**
MA-SBTAPA-4X4	SOBRETAPA GALV. 4 x 4	PZA.	$28.00	33.94%	40.00%	23.03%	3.03%	**100.00%**
				$1,568.00	$1,848.00	$1,064.00	$140.00	**$4,620.00**
				56.0000	66.0000	38.0000	5.0000	**165.0000**
MA-CAJA-4X4	CAJA REGISTRO GALV. DE 4 x 4	PZA.	$73.00	36.49%	40.00%	21.75%	1.76%	**100.00%**
				$7,592.00	$8,322.00	$4,526.00	$365.00	**$20,805.00**
				104.0000	114.0000	62.0000	5.0000	**285.0000**
MA-SELLADOR	SELLADOR VINILICO 5 X 1	LT.	$150.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$5,294.70	$5,294.70	$7,059.60		**$17,649.00**
				35.2980	35.2980	47.0640		**117.6600**
MA-VALV-COMP-1	VALVULA DE COMPUERTA DE 19 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG 02 125 LBS SWP	PZA.	$1,213.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,940.80	$1,940.80	$970.40		**$4,852.00**
				1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**
MA-PLASTICO	PLASTICO USO RUDO	M2	$30.00	38.58%	38.58%	22.84%		**100.00%**
				$7,078.95	$7,078.95	$4,188.60		**$18,346.50**
				235.9650	235.9650	139.6200		**611.5500**
MA-LAVABO-01	LAVABO DE SOBREPONER REDONDO GRANDE COLOR BLANCO MARCA AMERICAN STANDARD MODELO 01645.020	PZA.	$2,530.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$2,277.00	$3,036.00	$2,277.00	**$7,590.00**
					0.9000	1.2000	0.9000	**3.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TUB-CU-13	TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM. Ø	M.	$128.60	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$596.70	$596.70	$298.36		**$1,491.76**
				4.6400	4.6400	2.3200		**11.6000**
MA-JUNTA-PRO	JUNTA PROEL Y JGO. DE PIJAS	PZA.	$75.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$135.00	$180.00	$135.00	**$450.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
MA-LLAV-CONT	LLAVE DE CONTROL ANGULAR CROMADA	PZA.	$102.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$183.60	$244.80	$183.60	**$612.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
MA-PERFAC	PERFACINTA (ROLLO 75.00 M.)	PZA.	$65.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$3,880.84	$3,880.84	$5,174.44		**$12,936.12**
				59.7052	59.7052	79.6069		**199.0173**
MA-TAPA-5X5	TAPA CUADRADA GALV. 5 x 5	PZA,.	$33.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$264.00	$264.00	$132.00		**$660.00**
				8.0000	8.0000	4.0000		**20.0000**
MA-PINTURA	PINTURA DE ESMALTE ALKIDALICA	LT.	$300.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$12,377.70	$12,377.70	$16,503.60		**$41,259.00**
				41.2590	41.2590	55.0120		**137.5300**
MA-SBTAPA-5X5	SOBRETAPA GALV. 5 x 5	PZA.	$33.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$409.20	$409.20	$204.60		**$1,023.00**
				12.4000	12.4000	6.2000		**31.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CON-REC-10	CONECTOR RECTO GALV. DE 10 MM. Ø	PZA.	$25.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$720.00	$720.00	$360.00		**$1,800.00**
				28.8000	28.8000	14.4000		**72.0000**
MA-APAG-BTIC	APAGADOR SENCILLO MOD. AM5001/1BN, EN CO	PZA.	$180.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$4,176.00	$4,176.00	$2,088.00	**$10,440.00**
					23.2000	23.2000	11.6000	**58.0000**
MA-CESPOL-02	CESPOL COMPLETO CON REGISTRO MOD TV-017, CONTRA Y CHAPETÓN MOD. TH-168 BRONCE CROMADO MCA. HELVEX.	PZA.	$1,330.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$1,596.00	$2,128.00	$1,596.00	**$5,320.00**
					1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**
MA-ENSAMB-01	ENSAMBLES DE EMPOTRAR SOLDABLES PARA REGADERA, DE 13 MM., CON CHAPETONES ACABADO CROMO (VALVEX I), MODELO E61, MARCA HELVEX	JGO.	$967.00	20.00%	35.00%	30.00%	15.00%	**100.00%**
				$773.60	$1,353.80	$1,160.40	$580.20	**$3,868.00**
				0.8000	1.4000	1.2000	0.6000	**4.0000**
MA-ASIENTO-02	ASIENTO INODORO DE PLASTICO ABIERTO AF-1	PZA.	$710.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$1,278.00	$1,704.00	$1,278.00	**$4,260.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
MA-TUBPG19	TUBO CONDUIT GALV. P. G. DE 19 MM. Ø	M.	$130.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$10,979.80	$10,979.80	$5,489.90		**$27,449.50**
				84.4600	84.4600	42.2300		**211.1500**
MAPOST-LAM	POSTE DE LAMINA DE 63.5 MM. CAL. 26 X 3	PZA.	$95.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$7,519.73	$7,519.73	$10,026.29		**$25,065.75**
				79.1550	79.1550	105.5400		**263.8500**
MA-CINT-TEF	CINTA TEFLON	PZA.	$15.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$22.50	$30.00	$22.50	**$75.00**
					1.5000	2.0000	1.5000	**5.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-MACETA-RED	MACETA ALTA REDONDA FABRICADA EN CERAMICA ESMALTADO DE GRAN RESISTENCIA A LA INTEMPERIE.TAMAÑOS DE72 CM. Y HASTA 90 CM DE ALURA	PZA.	$2,835.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$10,206.00	$10,206.00	$13,608.00		**$34,020.00**
				3.6000	3.6000	4.8000		**12.0000**
MA-FILTRO	FILTRO DE AIRE	PZA.	$1,180.00		30.00%	30.00%	40.00%	**100.00%**
					$18,054.00	$18,054.00	$24,072.00	**$60,180.00**
					15.3000	15.3000	20.4000	**51.0000**
MA-TERMOST-01	TERMOSTATO PARA CONTROL DE TEMPERATURAS PARA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, MARCA HONEYWELL HOME PRO SERIES, MOD. T6 PRO	PZA.	$4,900.00		30.00%	30.00%	40.00%	**100.00%**
					$11,760.00	$11,760.00	$15,680.00	**$39,200.00**
					2.4000	2.4000	3.2000	**8.0000**
MA-TERMOST-02	TERMOSTATO DE CUARTO PARA UNIDAD FAN AND COIL, MARCA. YORK	PZA.	$4,850.00		30.00%	30.00%	40.00%	**100.00%**
					$7,275.00	$7,275.00	$9,700.00	**$24,250.00**
					1.5000	1.5000	2.0000	**5.0000**
MA-CHICOTE-01	CHICOTE PARA LUMINARIO CON RECEPTÁCULO TIPO PESADO, MARCA HUBBELL MODELO HBL1533 O SIMILAR	PZA.	$325.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$20,800.00	$20,800.00	$10,400.00	**$52,000.00**
					64.0000	64.0000	32.0000	**160.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CHICOTE-02	CHICOTE PARA LUMINARIO CON CLAVIJA TIPO PESADO, MARCA HUBBELL MODELO HBL1433 O SIMILAR	PZA.	$330.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$21,120.00	$21,120.00	$10,560.00	**$52,800.00**
					64.0000	64.0000	32.0000	**160.0000**
MA-CONT-DUPLX	CONTACTO DUPLEX FALLO A TIERRA, MARCA HUBBELL, 15 AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEMA 5-15R CON TIERRA AISLADA, EN COLOR BLANCO	PZA.	$760.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$1,824.00	$1,824.00	$912.00	**$4,560.00**
					2.4000	2.4000	1.2000	**6.0000**
MA-CAJA-CONEX-2	CAJA DE CONEXIONES PARA EMPOTRAR EN MESA MODELO YV-102B MARCA YOLKVISUAL	PZA.	$2,375.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$1,900.00	$1,900.00	$950.00	**$4,750.00**
					0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
SISTEMA-02	SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA , INCLUYE: SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DEPANTALLA LG UHD 86" 4K SMART TVLED , AUDIO INTEGRADO , MICROFONIA EN ESCRITORIO, SISTEMA DE PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES, SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACION DE SISTEMA	SISTEMA	$51,000.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$20,400.00	$20,400.00	$10,200.00	**$51,000.00**
					0.4000	0.4000	0.2000	**1.0000**
MA-PALMERA-01	PALMERA DE INTERIOR ARECA, DE HASTA 6", COLOR VERDE.	PZA.	$2,460.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$1,476.00	$1,476.00	$1,968.00		**$4,920.00**
				0.6000	0.6000	0.8000		**2.0000**
MA-DUCTO-FLEX-10	DUCTO FLEXIBLE AISLADO 10"	PZA.	$284.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$9,798.00	$13,064.00	$9,798.00	**$32,660.00**
					34.5000	46.0000	34.5000	**115.0000**
MA-BASE-MET	BASE METALICA PARA MACETA	PZA.	$350.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$1,260.00	$1,260.00	$1,680.00		**$4,200.00**
				3.6000	3.6000	4.8000		**12.0000**

681

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-BIBEL-PTA	BIBEL PARA PUERTA MAMPARA	JGO.	$1,320.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$2,772.00	$3,696.00	$2,772.00		**$9,240.00**
				2.1000	2.8000	2.1000		**7.0000**
MA-REJ-LOUVER	REJILLA LOUVER TIRA RECTA 3.05 MTS.	PZA.	$935.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$1,683.00	$2,244.00	$1,683.00		**$5,610.00**
				1.8000	2.4000	1.8000		**6.0000**
MA-CHAROLA-04	CHAROLA DE LAMINA GALV 3.50 CM ANCHO	ML.	$2,150.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$10,320.00	$13,760.00	$10,320.00		**$34,400.00**
				4.8000	6.4000	4.8000		**16.0000**
MA-JUNT-TRANS	JUNTA DE TRANSICION DE ALUMINIO DE 2" DE ANCHO Y 2MM DE ESPESOR.	ML.	$175.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$324.45	$432.60	$324.45		**$1,081.50**
				1.8540	2.4720	1.8540		**6.1800**
MA-PTA-MAD-12	DE PINO DE 0.80 A 0.90 M. DE ANCHO X 2.10 M. DE ALTURA, SOBRE BASTIDOR, CON PEGAMENTO P/MADERA, RECUBIERTA CON PLÁSTICO LAMINADO AMBOS LADOS, LÍNEA ELEMENTAL, CLASSIC, MODELO 3138 COLOR PEAR MARCA RALPH WILSON O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: 4 BISAGRAS DE LATÓN, APERTURA DE HUECO PARA REJILLA DE VENTILACIÓN DE MADERA DE 0.46 M. X 0.30 M., REFORZADO PERIMETRALMENTE CON MADERA DE PINO, REJILLA DE 0.46 M. X 0.30 M., DE MADERA ACABADO CON LACA COLOR BLANCO, MARCO Y CONTRAMARCO.	PZA.	$11,515.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$36,848.00	$36,848.00	$18,424.00		**$92,120.00**
				3.2000	3.2000	1.6000		**8.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-PTA-MDF	PUERTA DE MDF DE 0.50 X 0.65 M.	PZA.	$1,630.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$3,912.00	$3,912.00	$1,956.00		**$9,780.00**
				2.4000	2.4000	1.2000		**6.0000**
MA-MUEB-SERV	MUEBLE DE SERVICIO CON MEDIDAS DE 1.50M ALTO, 0.60M FRENTE Y 0.60M PROFUNDIDAD, CON DOS PUERTAS SUPERIORES DE 0.30M X 0.40M Y DOS INFERIORES DE 1.00MX 0.40M, INCLUYE ENTREPAÑO.	PZA.	$6,580.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,632.00	$2,632.00	$1,316.00		**$6,580.00**
				0.4000	0.4000	0.2000		**1.0000**
MA-CCRG-12	CENTRO DE CARGA DE 12 CIRCUITOS, PARA 100 AMPS., 10,000 C.I.	PZA.	$4,500.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,800.00	$1,800.00	$900.00		**$4,500.00**
				0.4000	0.4000	0.2000		**1.0000**
MA-FLUXO-INO-2	FLUXOMETRO DE MANIJA MOD 110-WC4.8	PZA.	$12,640.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$22,752.00	$30,336.00	$22,752.00	**$75,840.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
MA-BOQUILLA	JUNTACREST ANTIHONGOS ULTRAMAX 5KG	PZA.	$250.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$3,151.88	$3,151.88	$4,202.49		**$10,506.25**
				12.6075	12.6075	16.8100		**42.0250**
SISTEMA-04	SISTEMA INALAMBRICO DE PROYECCION MARCA	SISTEMA	$52,900.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$42,320.00	$42,320.00	$21,160.00	**$105,800.00**
					0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
MA-CHAPA-MAG	CHAPA MAGNETICA	PZA.	$3,730.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$4,476.00	$4,476.00	$2,238.00	**$11,190.00**
					1.2000	1.2000	0.6000	**3.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-BOTON	BOTON DE SALIDA DE EMERGENCIA	PZA.	$1,140.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$912.00	$912.00	$456.00	**$2,280.00**
					0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**
MA-NVR.SISTEM	NVR PARA EL SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION DE 4 CANALES ETHERNET PARA VIDEO GRABACION DIGITAL, CON SOPORTE DE TRASNFERENCIA DIGITAL HASTA 80MBS EN CONEXIÓN TOTAL, CON SOPORTE DE DISCO DURO E-SATA DE 1 TERABYTE	SISTEMA	$8,200.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$3,280.00	$3,280.00	$1,640.00	**$8,200.00**
					0.4000	0.4000	0.2000	**1.0000**
MA-CAMARA IP	CAMARA IP FIJA PARA INTERIOR DE ALTA RESOLUCION A COLOR PARA CONTROL Y VIGILANCIADE LA UNIDAD, CON LENTE BIFOCAL 2.8-8.0MM f/1.4-2.8 DOMO AHUMADO	PZA.	$3,650.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$4,380.00	$4,380.00	$2,190.00	**$10,950.00**
					1.2000	1.2000	0.6000	**3.0000**
MA-LUMINARIA-04	LUMINARIO LED PARA EMPOTRAR TIPO LUNA, PARA VAPOR DE 13 W MARCA MAGG MODELO L6335-130	PZA.	$970.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$11,252.00	$11,252.00	$5,626.00	**$28,130.00**
					11.6000	11.6000	5.8000	**29.0000**
MA-CON-PVC-I9	CONECTOR PVC HIDR DE 19 MM DIAM	PZA.	$57.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$296.40	$296.40	$148.20		**$741.00**
				5.2000	5.2000	2.6000		**13.0000**
MA-LIQ-DIEL	SOLVENTE DIELECTRICO	LITRO	$95.00		30.00%	30.00%	40.00%	**100.00%**
					$11,257.50	$11,257.50	$15,010.00	**$37,525.00**
					118.5000	118.5000	158.0000	**395.0000**
MA-MONOM-001	MONOMANDO MOD E-943, MCA. HELVEX	PZA.	$4,980.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$5,976.00	$7,968.00	$5,976.00	**$19,920.00**
					1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**

690

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-DUCTO-FLEX-14	DUCTO FLEXIBLE AISLADO 14"	PZA.	$375.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$3,600.00	$4,800.00	$3,600.00	**$12,000.00**
					9.6000	12.8000	9.6000	**32.0000**
MA-EXTRACT-001	EXTRACTOR PARA BAÑO E-STILE 150 2MU70033 ELICENT, ALOJADO SOBRE PLAFÓN.	PZA.	$1,770.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$6,372.00	$8,496.00	$6,372.00	**$21,240.00**
					3.6000	4.8000	3.6000	**12.0000**
MA-PANEL-CONEX	PANEL DE CONEXIONES DE 24 PUERTOS CATEGORIA 6 MARCA AMP TRIPP RJ45 ETHERNET DE ALIMENTACION EN IU PARA INSTALACION EN RACK	PZA.	$10,010.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$3,003.00	$4,004.00	$3,003.00	**$10,010.00**
					0.3000	0.4000	0.3000	**1.0000**
MA-REJILLA-01	REJILLA DE ACERO DE 24 X 24 PULG. MOD. RCPA B	PZA.	$1,500.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$9,000.00	$12,000.00	$9,000.00	**$30,000.00**
					6.0000	8.0000	6.0000	**20.0000**
MA-DIFUSOR-01	DIFUSOR MODULAR DE 24 X 24 PULG. MOD. DPLA CON CUELLO DE 10"	PZA.	$2,370.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$27,729.00	$36,972.00	$27,729.00	**$92,430.00**
					11.7000	15.6000	11.7000	**39.0000**
MA-DIFUSOR-02	DIFUSOR MODULAR DE 24 X 24 PULG. MOD. DPLA CON CUELLO DE 14"	PZA.	$1,757.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$4,216.80	$5,622.40	$4,216.80	**$14,056.00**
					2.4000	3.2000	2.4000	**8.0000**
MA-PLENUM	PLENUM DE LAMINA GALV CAL. 24	PZA.	$6,775.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$30,487.50	$40,650.00	$30,487.50	**$101,625.00**
					4.5000	6.0000	4.5000	**15.0000**
MA-CONECT-CIRC	CONECTOR CIRCULAR O CUELLO PARA DUCTO DE 10"	PZA.	$186.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$1,841.40	$2,455.20	$1,841.40	**$6,138.00**
					9.9000	13.2000	9.9000	**33.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-COCINETA-07	COCINA INFERIOR DE MDF CON FORMAICA AL ALTO BRILLO DE 2.30X0.90M CON PREPARACION PARA RECIBIR TARJA Y CUBIERTA DE MDF DE 19MM, ALACENA INFERIOR DE 2.30X0.90X0.60M, 4 PUERTAS DE 0.40X0.650M, 2 CAJONES DE .15X0.40M Y UN FIJO DE 0.15X0.80M, DOS PUERTAS DE 0.40X0.80M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.40X0.50M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	$14,000.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$5,600.00	$5,600.00	$2,800.00		**$14,000.00**
				0.4000	0.4000	0.2000		**1.0000**
MA-LLAV-MEZC-TRI	LLAVE MEZCALDORA UNITARIA CON CUELLO DE GANSO GIRATORIO Y MANERAL TRITON, MARCA HELVEX, MODELO VCG-2T.	PZA.	$4,490.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$5,388.00	$7,184.00	$5,388.00	**$17,960.00**
					1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**
MA-LUM-TPLAPS	LUMINARIO LINEAL LED EMPOTRABLE EN MURO	PZA.	$700.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$10,640.00	$10,640.00	$5,320.00	**$26,600.00**
					15.2000	15.2000	7.6000	**38.0000**
MA-COCINETA-05	COCINETA A BASE DE CUBIERTA PARA RECIBIR TARJA DE 1.20X0.60M, ALACENA INFERIOR DE 1.20X0.75X0.60M, 4 PUERTAS DE 0.30X0.75M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.55X0.50M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES.	PZA.	$10,370.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$8,296.00	$8,296.00	$4,148.00		**$20,740.00**
				0.8000	0.8000	0.4000		**2.0000**
MA-RED-PLUS-38X25	RED BUSHING TUBOPLUS DE 38 A 25 MM DIAM	PZA.	$60.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$48.00	$48.00	$24.00		**$120.00**
				0.8000	0.8000	0.4000		**2.0000**

269

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-RED-PLUS-50X25	RED BUSHING TUBOPLUS DE 50 A 25 MM DIAM	PZA.	$104.00	40.00% $166.40 1.6000	40.00% $166.40 1.6000	20.00% $83.20 0.8000		**100.00%** **$416.00** **4.0000**
MA-AISLM-TERM-9	AISLAMIENTO TERMICO P/TUB 9.52 MM DIAM	M.	$21.00	40.00% $934.42 44.4960	40.00% $934.42 44.4960	20.00% $467.20 22.2480		**100.00%** **$2,336.04** **111.2400**
MA-AISLM-TERM-19	AISLAMIENTO TERMICO P/TUB 19 MM DIAM	M.	$24.00	40.00% $1,878.72 78.2800	40.00% $1,878.72 78.2800	20.00% $939.36 39.1400		**100.00%** **$4,696.80** **195.7000**
MA-AISLM-TERM-25	AISLAMIENTO TERMICO P/TUB 32 MM DIAM	M.	$27.00	40.00% $556.20 20.6000	40.00% $556.20 20.6000	20.00% $278.10 10.3000		**100.00%** **$1,390.50** **51.5000**
MA-AISLM-TERM-38	AISLAMIENTO TERMICO P/TUB 38 MM DIAM	M.	$30.00	40.00% $480.00 16.0000	40.00% $480.00 16.0000	20.00% $240.00 8.0000		**100.00%** **$1,200.00** **40.0000**
MA-CAJA-CONEX	CAJA DE CONEXIONES ELECTRICAS EMPOTRABLE DE ESCRITORIO CON TRES SALIDAS DE CA, 2 PUERTOS USB, 2 HDMI, 2 RJ45 ,1 VGA.	PZA.	$4,085.00		40.00% $3,268.00 0.8000	40.00% $3,268.00 0.8000	20.00% $1,634.00 0.4000	**100.00%** **$8,170.00** **2.0000**
MA-CON-CU-25	CONECTOR COBRE DE 25 MM DIAM	PZA.	$48.00	40.00% $153.60 3.2000	40.00% $153.60 3.2000	20.00% $76.80 1.6000		**100.00%** **$384.00** **8.0000**
MA-LUM-DIMEABLE	LUMINARIO TIPO LED 60 X 60 DIMEABLE MARCA TECNOLITE MODELO AZMIDI II	PZA.	$2,030.00		40.00% $1,624.00 0.8000	40.00% $1,624.00 0.8000	20.00% $812.00 0.4000	**100.00%** **$4,060.00** **2.0000**

693

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CRISTAL-ANTIREF	CRISTAL ANTIREFLEJANTE 50X60 CM	PZA.	$450.00		40.00%	30.00%	30.00%	**100.00%**
					$3,780.00	$2,835.00	$2,835.00	**$9,450.00**
					8.4000	6.3000	6.3000	**21.0000**
MA-MOLD-FUENTE	MOLDURA Y FUENTE DE ALIMENTACION PARA LED PLANA	PZA.	$100.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$1,520.00	$1,520.00	$760.00	**$3,800.00**
					15.2000	15.2000	7.6000	**38.0000**
MA-LUM-DIRIG	LUMINARIA DIRIGIBLE DE SOBREPONER INTERCONECTABLE CON DRIVER ELECTRONICO DE ALTA POTENCIA MARCA MAGG SERIE 3BL FLAG, DE 60CMS HASTA 120CMS	PZA.	$960.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$5,760.00	$5,760.00	$2,880.00	**$14,400.00**
					6.0000	6.0000	3.0000	**15.0000**
MA-TAQ-HDI-1/4	TAQUETE HILTI HDI DE 1/4"	PZA.	$24.50	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$509.60	$509.60	$254.80		**$1,274.00**
				20.8000	20.8000	10.4000		**52.0000**
MA-ABRAZ-UN-19	ABRAZADERA UNICANAL DE 19 MM DIAM	Unidad	$13.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$260.00	$260.00	$130.00		**$650.00**
				20.0000	20.0000	10.0000		**50.0000**
MA-TERMOST-03	TERMOSTATO PARA CONTROL DE TEMPERATURAS PARA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, MARCA JHONSSON CONTROLS	PZA.	$3,540.00		30.00%	30.00%	40.00%	**100.00%**
					$7,434.00	$7,434.00	$9,912.00	**$24,780.00**
					2.1000	2.1000	2.8000	**7.0000**

694

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CODPVC-19	CODO PVC HIDR DE 19 MM DIAM	PZA.	$10.90	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$69.76	$69.76	$34.88		**$174.40**
				6.4000	6.4000	3.2000		**16.0000**
MA-TEPVC-19	TEE PVC HIDR DE 19 MM DIAM.	PZA.	$13.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$41.60	$41.60	$20.80		**$104.00**
				3.2000	3.2000	1.6000		**8.0000**
MA-TUBPVC19	TUBO PVC HIDR DE 19 MM DIAM	M.	$25.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$741.60	$741.60	$370.80		**$1,854.00**
				29.6640	29.6640	14.8320		**74.1600**
MA-SECC-230	SECCIONADOR 230V 2 FASES 30A, MARCA ABB CON GABINETE.	PZA.	$930.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$4,464.00	$4,464.00	$2,232.00		**$11,160.00**
				4.8000	4.8000	2.4000		**12.0000**
MA-ESCRITORIO	ESCRITORIO DE 2.15 M DE LARGO CON ESQUINA REDONDEADA DE 1 M DE DIAMETRO Y COSTADO DE 0.90 X 0.60 M CON TAPAS LATERALES.	PZA.	$18,950.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$7,580.00	$7,580.00	$3,790.00		**$18,950.00**
				0.4000	0.4000	0.2000		**1.0000**
MA-PIZARRON-01	PIZARRON DE CRISTAL ESMERILADO DE 9 MM CLARO, DE 1.90 X 2.10 M.	PZA.	$6,050.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,420.00	$2,420.00	$1,210.00		**$6,050.00**
				0.4000	0.4000	0.2000		**1.0000**
MA-ALACENA-06	ALACENA SUPERIOR DE 3.00 X 0.60M, SEIS PUERTAS DE 0.28X0.60, CUATRO DE 0.48X0.30, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, FORMAICA EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, CON ESPECIERO Y PORTASARTENES DE 1.20M DE LARGO, 8CMS DE ALTURA Y 10CM DE	PZA.	$18,910.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$7,564.00	$7,564.00	$3,782.00		**$18,910.00**
				0.4000	0.4000	0.2000		**1.0000**

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
	PROFUNDIDAD. INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES							
MA-ALACENA-00	ALACENA SUPERIOR DE 0.60 X 0.80M CON PREPRACION PARA RECIBIR HORNO DE MICROONDAS, DOS PUERTAS DE 0.40X0.50, ACABADO LAMINADO PLASTICO, CON ACABADO EN ALTO BRILLO EN PUERTAS FRONTAES Y FORMAICO EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	$5,500.00	40.00% $2,200.00 0.4000	40.00% $2,200.00 0.4000	20.00% $1,100.00 0.2000		**100.00%** **$5,500.00** **1.0000**
MA-ALACENA-07	ALACENA SUPERIOR DE 2.25 X 0.55M, SEIS PUERTAS DE 0.32X0.55, UNA DE 0.46X0.55, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, EN PUERTAS FRONTAES Y FORMAICO EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30X0.30M EN MDF 6MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	$13,500.00	40.00% $5,400.00 0.4000	40.00% $5,400.00 0.4000	20.00% $2,700.00 0.2000		**100.00%** **$13,500.00** **1.0000**
MA-ALACENA-08	ALACENA INFERIOR DE 1.00 X0.80X0.60M, 2 PUERTAS DE 0.80X0.28M Y DOS PUERTAS DE 0.25X0.40M, CON DOS CAJONES DE 0.18X0.28M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO EN PUERTAS	PZA.	$7,100.00	40.00% $2,840.00 0.4000	40.00% $2,840.00 0.4000	20.00% $1,420.00 0.2000		**100.00%** **$7,100.00** **1.0000**

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
	FRONTAES Y FORMAICO EN VISTAS LATERALES, MARCA RALPH WILSON, INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.60X0.60M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES							
MA-MESA-SALA-2	MESA DE SALA DE JUNTAS CONFORMADA POR 2 SECCIONES CON UN EXTREMO REDONDEADO,2 PIEZAS DE 1.00 x 1.20 M, TODOS POR UNA ALTURA DE 0.75 M.	PZA.	$18,200.00	40.00% $7,280.00 0.4000	40.00% $7,280.00 0.4000	20.00% $3,640.00 0.2000		**100.00%** **$18,200.00** **1.0000**
MA-CREDENZA-02	MUEBLE TIPO CREDENZA DE 1.50 x 0.60 x 0.80 M CON DOS PUERTAS CORREDIZAS DE 0.80X 0.75 Y ENTREPAÑOS DE 0.60X 0.75M	PZA.	$14,440.00	40.00% $17,328.00 1.2000	40.00% $17,328.00 1.2000	20.00% $8,664.00 0.6000		**100.00%** **$43,320.00** **3.0000**
MA-CREDENZA-03	MUEBLE TIPO CREDENZA DE 2.30 x 0.60 x 0.80 M CON DOS PUERTAS CORREDIZAS DE 0.80X 0.75 Y ENTREPAÑOS DE 0.60X 0.75M. INCLUYE UN FIJO DE 0.60X0.80M.	PZA.	$15,790.00	40.00% $6,316.00 0.4000	40.00% $6,316.00 0.4000	20.00% $3,158.00 0.2000		**100.00%** **$15,790.00** **1.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-RED-PLUS-25X19	RED BUSHING TUBOPLUS DE 25 A 19 MM DIAM	PZA.	$35.00	40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
				$336.00	$336.00	$168.00		$840.00
				9.6000	9.6000	4.8000		24.0000
MA-MUE-SERV	MUEBLE DE SERVICO PARA ALBERGAR CONTROL DE INSTALACIONES DE MANDO, MEDIDAS DE 0.70X0.25MX0.60M, CON DOS PUERTAS ABATIBLES.	PZA.	$4,470.00	40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
				$1,788.00	$1,788.00	$894.00		$4,470.00
				0.4000	0.4000	0.2000		1.0000
MA-COCINETA-06	COCINA A BASE DE CUBIERTA DE MDF CON FORMAICA DE 2.30X0.90M CON PREPARACION PARA RECIBIR TARJA, ALACENA INFERIOR DE 2.30X0.90X0.60M, 4 PUERTAS DE 0.40X0.650M, 4 CAJONES DE .15X0.40M Y DOS PUERTAS DE 0.40X0.80M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.40X0.50M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	$12,200.00	40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
				$4,880.00	$4,880.00	$2,440.00		$12,200.00
				0.4000	0.4000	0.2000		1.0000
MA-MUE-SERV-2	MUEBLE DE SERVICIO CON MEDIDAS DE 0.80M ALTO, 1.60M LARGO Y 0.60M PROFUNDIDAD, CON CUATRO PUERTAS DE 0.4M X 0.80M, INCLUYE ENTREPAÑOS.	PZA.	$14,300.00	40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
				$5,720.00	$5,720.00	$2,860.00		$14,300.00
				0.4000	0.4000	0.2000		1.0000
MA-MUE-CRD-2	MUEBLE DE GUARDADO DE 2.80X0.60X0.90 M	PZA.	$20,150.00	40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
				$8,060.00	$8,060.00	$4,030.00		$20,150.00
				0.4000	0.4000	0.2000		1.0000
MA-LIBRERO-02	LIBRERO DE HASTA 2.60 X 1.00 M, CONFORMADO POR CUATRO REPISAS SEPARADAS A 0.40M, CON MUEBLE DE GUARDADO DE 0.90X0.60M, CON DOS	PZA.	$15,950.00	40.00%	40.00%	20.00%		100.00%
				$6,380.00	$6,380.00	$3,190.00		$15,950.00
				0.4000	0.4000	0.2000		1.0000

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
	CAJONERAS Y DOS PUERTAS DE 0.90X0.50M							
MA-LIBRERO-03	LIBRERO DE 2.30 X 1.50 M, CONFORMADO POR TRES MODULOS DE TRES REPISAS SEPARADAS A 0.50M, ARMADO A BASE DE MDF DE 1" DE ESPESOR COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION	PZA.	$10,350.00	40.00% $4,140.00 0.4000	40.00% $4,140.00 0.4000	20.00% $2,070.00 0.2000		**100.00%** **$10,350.00** **1.0000**
MA-MOD-RECEP	MODULO DE RECEPCIÓN DE MDF DIMENSIONES DE 2.00X 0.60 X 0.90, CON VISTA FRONTAL TERMINADO LAMBRIN WPC Y PANEL DE PVC MARMOLEADO, CUBIERTA TERMINADO MARMOLEADO SUPERIOR Y LATERALES, CON DOS PASACABLES ALIMENTACIÓN Y SALIDA, LATERAL DE 1.50X0.60X0.90 CON TERMINADO MARMOLEADO Y ESPACIO PARA CAJONERA DE SERVICIO.	PZA.	$48,400.00	40.00% $19,360.00 0.4000	40.00% $19,360.00 0.4000	20.00% $9,680.00 0.2000		**100.00%** **$48,400.00** **1.0000**
MA-MUE-GRD-3	MUEBLE DE GUARDADO, DIMENSIONES DE 2.50 X 2.10 M , ESPACIO LIBRE DE 0.85 X 2.10 M PARA TELEVISION, FRENTE SUPERIOR CON PUERTAS ABATIBLES DE 0.45 X 0.45 M, PUERTA INFERIOR DE 0.50 X 2.10, CON TAPAS POSTERIORES Y LATERALES	PZA.	$12,790.00		40.00% $10,232.00 0.8000	30.00% $7,674.00 0.6000	30.00% $7,674.00 0.6000	**100.00%** **$25,580.00** **2.0000**
MA-CHAPA-PHILL	CHAPA PARA MUEBLE 250 CH CROMO PHILLIPS	PZA.	$572.00	40.00% $3,432.00 6.0000	40.00% $3,432.00 6.0000	20.00% $1,716.00 3.0000		**100.00%** **$8,580.00** **15.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CHAPA-H-001	CHAPA DE ALUMINIO TIPO H PARA PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO, CON JALADERA MARIPOSA TIPO TUBULAR DE 1.20M ALTURA	PZA.	$4,530.00	40.00% $7,248.00 1.6000	40.00% $7,248.00 1.6000	20.00% $3,624.00 0.8000		**100.00%** **$18,120.00** **4.0000**
MA-MESA-MONITOR	MESA DE MONITOREO DE SALA, INCLUYE: CUBIERTA DE MDF DE 1 1/2" PARA MESA DE TRABAJO DE 3.05X0.60M CON ACABADO LAMINADO PLASTICO SEGÚN MUESTRA APROBADA, BASE FABRICADA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 1 1/2" X 2 1/2" CAL. 14, CON DIMENSIONES DE 3.00M LARGO, 0.70M ALTO Y 0.70M PROFUNDIDAD, PINTURA NEGRO MATE ELECTROSTATICO, INCLUYE PERFORACIONES PARA PASOS DE INSTALACIONES Y COLOCACION DE CONTACTOS EN CUBIERTA.	PZA.	$27,360.00	40.00% $10,944.00 0.4000	40.00% $10,944.00 0.4000	20.00% $5,472.00 0.2000		**100.00%** **$27,360.00** **1.0000**
SISTEMA-01	SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA , INCLUYE: SISTEMA DE PROYECCION A TRAVES DE UN VIDEOWALL DE 4 SEÑALES , AUDIO INTEGRADO , MICROFONIA EN ESCRITORIO, SISTEMA DE PARTICIPACION EN SERVIDORES MULTIPLES, SEÑALES DE VIDEO HDMI, INTEGRACION DE SISTEMA	PZA.	$82,470.00		40.00% $32,988.00 0.4000	40.00% $32,988.00 0.4000	20.00% $16,494.00 0.2000	**100.00%** **$82,470.00** **1.0000**
MA-VALV-VOMP-25	VALVULA DE COMPUERTA DE 25 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA ROSCADA FIG.02 125 LBS SWP (VAPOR DE AGUA) 200 LBS WOG (AGUA, ACEITE O GAS).	PZA.	$1,495.00	40.00% $2,392.00 1.6000	40.00% $2,392.00 1.6000	20.00% $1,196.00 0.8000		**100.00%** **$5,980.00** **4.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

ANEXO 25

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-LUMINARIA-03	LUMINARIO LED TIPO SPOT LUZ DE DIA, 18W O SIMILAR EN CARACTERISTICAS, INCLUYE TENSORES PARA SOPORTERIA	PZA.	$852.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$20,448.00	$20,448.00	$10,224.00	**$51,120.00**
					24.0000	24.0000	12.0000	**60.0000**
MA-REPISA-03	REPISAS FLOTADAS DE MDF CON ACABADO LAMINADO PLASTICO, MONTADAS EN MURO, DE 30CMS DE ANCHO Y LARGO DE HASTA 2.80M, CON SOPORTES DE REPISAS FLOTADAS A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 2"X1/2" CAL. 14	PZA.	$4,600.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$22,080.00	$22,080.00	$11,040.00		**$55,200.00**
				4.8000	4.8000	2.4000		**12.0000**
MA-MESA-SALA	MESA DE SALA DE JUNTAS CONFORMADA POR 4 SECCIONES : 2 PIEZAS DE 1.20 x1.20 M CON UN EXTREMO REDONDEADO,2 PIEZAS DE 1.00 x 1.20 M, TODOS POR UNA ALTURA DE 0.75 M.	PZA.	$20,100.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$16,080.00	$16,080.00	$8,040.00		**$40,200.00**
				0.8000	0.8000	0.4000		**2.0000**
MA-PAPELERA	PAPELERA CLASICA MARCA HELVEX MODELO 117	PZA.	$1,190.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$2,142.00	$2,856.00	$2,142.00	**$7,140.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
MA-CANCEL-NAT	CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL DE 2"	M2	$2,750.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$57,783.00	$77,044.00	$57,783.00		**$192,610.00**
				21.0120	28.0160	21.0120		**70.0400**
MA-APAG-DIME	APAGADOR DIMEABLE MOD. DVWCL-153PH-WH, EN COLOR BLANCO, MCA. LUTRON DE 150V	PZA.	$740.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$296.00	$296.00	$148.00	**$740.00**
					0.4000	0.4000	0.2000	**1.0000**
SISTEMA-03	SISTEMA DE PROYECCION , INCLUYE: SISTEMA	SISTEMA	$12,700.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$10,160.00	$10,160.00	$5,080.00	**$25,400.00**
					0.8000	0.8000	0.4000	**2.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-PLACA-BCA	PLACA BLANCA CIEGA CON CHASIS COLOR BLAN	PZA.	$73.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$146.00	$146.00	$73.00	**$365.00**
					2.0000	2.0000	1.0000	**5.0000**
MA-TUBPLUS-19	TUBOPLUS VERDE DE 19 MM DIAM	M.	$50.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,030.00	$1,030.00	$515.00		**$2,575.00**
				20.6000	20.6000	10.3000		**51.5000**
MA-CRIS-CL-9	CRISTAL CLARO DE 9 MM. ESP.	M2	$570.00	39.37%	40.00%	20.63%		**100.00%**
				$9,863.85	$10,020.60	$5,167.05		**$25,051.50**
				17.3050	17.5800	9.0650		**43.9500**
MA-CRISTAL-09	CRISTAL FLOTADO DE 9 MM ESP.	M2	$1,500.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,163.00	$2,163.00	$1,081.50		**$5,407.50**
				1.4420	1.4420	0.7210		**3.6050**
MA-ESP-BIS-01	ESPEJO BISELADO DE 0.40 X 0.60 M	M2	$1,375.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,750.00	$2,750.00	$1,375.00		**$6,875.00**
				2.0000	2.0000	1.0000		**5.0000**
MA-REG-ELEC	REGADERA ELECTRICA DE PARED MARCA LORENZETTI , MODELO ACQUA ULTRA DUO COLOR NEGRA CROMADA 6800W ALIMENTACION 220V	PZA.	$3,900.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$2,340.00	$3,120.00	$2,340.00	**$7,800.00**
					0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
MA-TUB-CU-L-9	TUBO DE COBRE TIPO "L" DE 9.5 MM DIA	M.	$158.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$7,030.37	$7,030.37	$3,515.18		**$17,575.92**
				44.4960	44.4960	22.2480		**111.2400**
MA-TUB-CU-L-19	TUBO DE COBRE TIPO "L" DE 19 MM DIAM	M.	$166.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$7,933.47	$7,933.47	$3,966.74		**$19,833.68**
				47.7920	47.7920	23.8960		**119.4800**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-COP-TUBPLUS 25	COPLE TUBOPLUS DE 25 MM DIAM	PZA.	$33.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$132.00	$132.00	$66.00		**$330.00**
				4.0000	4.0000	2.0000		**10.0000**
MA-COP-TUBPLUS 38	COPLE TUBOPLUS DE 38 MM DIAM	PZA.	$36.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$144.00	$144.00	$72.00		**$360.00**
				4.0000	4.0000	2.0000		**10.0000**
MA-PLACA3	PLACA PARA APAGADOR DE TRES UNIDADES EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO	PZA.	$186.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$372.00	$372.00	$186.00	**$930.00**
					2.0000	2.0000	1.0000	**5.0000**
MA-PERCHERO	PERCHERO MARCA HELVEX	PZA.	$1,285.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$2,313.00	$3,084.00	$2,313.00	**$7,710.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
MA-PLACA-ANTIF	PLACA FRONTALES DE PVC ANTIFLAMA, (FACE PLATE) DE UNA Y HASTA CUATRO INSERTOS, CONSTRUIDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, DOS ESPACIOS PARA COLOCAR ETIQUETAS IDENTIFICADORAS DESIGNACIÓN UL 94 V-0. DIMENSIONES DE 2.73" DE ANCHO POR 4.47" DE ALTO CON CARGA FRONTAL DEL JACK,	PZA.	$150.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$225.00	$300.00	$225.00	**$750.00**
					1.5000	2.0000	1.5000	**5.0000**
MA-PISO-005	LOSETA INTERCERAMIC, MODELO AGAPE BLANCO 0.60 X 0.60M, COLOR BLANCO	M2	$1,080.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$5,339.52	$5,339.52	$7,119.36		**$17,798.40**
				4.9440	4.9440	6.5920		**16.4800**
MA-PISO-WPC	PISO WPC + LVT AUSTRALIA, MODELO VERMONT	M2	$750.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$65,048.76	$65,048.76	$86,731.68		**$216,829.20**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
				86.7317	86.7317	115.6422		**289.1056**
MA-ADHE-LOSETA	ADHESIVO DE 3.78 L PARA LOSETA VINÍLICA	PZA.	$780.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$6,552.00	$6,552.00	$8,736.00		**$21,840.00**
				8.4000	8.4000	11.2000		**28.0000**
MA-CENEFA-01	CENEFA INTERCERAMIC, MODELO PIETRA GEOMETRIC BLANCO 0.07X0.30M, COLOR BEIGE MOSAICO	PZA.	$735.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$2,205.00	$2,205.00	$2,940.00		**$7,350.00**
				3.0000	3.0000	4.0000		**10.0000**
MA-PERF-TUB	PERFIL TUBULAR PROLAMSA	KG.	$35.00	14.09%	34.59%	35.41%	15.91%	**100.00%**
				$4,309.50	$10,579.75	$10,831.50	$4,866.75	**$30,587.50**
				123.1286	302.2786	309.4714	139.0500	**873.9286**
MA-PEGAMAR	PEGAMARMOL NIASA (BULTO 20 KG.)	PZA.	$250.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$1,037.10	$1,037.10	$1,382.80		**$3,457.00**
				4.1484	4.1484	5.5312		**13.8280**
MA-PTA-CRISTAL-02	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO 9 MM ESP.	PZA.	$10,500.00	30.00%	40.00%	30.00%		**100.00%**
				$28,350.00	$37,800.00	$28,350.00		**$94,500.00**
				2.7000	3.6000	2.7000		**9.0000**
MA-TUBPLUS-38	TUBOPLUS VERDE DE 38 MM DIAM	M.	$325.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$5,356.00	$5,356.00	$2,678.00		**$13,390.00**
				16.4800	16.4800	8.2400		**41.2000**
MA-TOALLERO-01	TOALLERA MARCA HELVEX MODELO 105, Ó SIMI	PZA.	$1,355.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$813.00	$1,084.00	$813.00	**$2,710.00**
					0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-TUBPLUS-25	TUBOPLUS VERDE DE 25 MM. DIAM.	M.	$78.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,606.80	$1,606.80	$803.40		**$4,017.00**
				20.6000	20.6000	10.3000		**51.5000**
MA-TOALLERO-02	TOALLERO DE ARGOLLA MARCA HELVEX MODELO SP-09, Ó SIMILAR.	PZA.	$870.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$1,566.00	$2,088.00	$1,566.00	**$5,220.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
MA-CHAPA-YALE	CHAPA MODELO CAMBRIDGE-CAM US26D, CROMO MATE, MARCA YALE	PZA.	$1,250.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$6,000.00	$6,000.00	$3,000.00		**$15,000.00**
				4.8000	4.8000	2.4000		**12.0000**
MA-LETRERO-3	LETRERO TROVISEL, CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 0.60 X 0.60 M	PZA.	$2,880.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$2,592.00	$2,592.00	$3,456.00		**$8,640.00**
				0.9000	0.9000	1.2000		**3.0000**
MA-CRIST-TEMP-05	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM DE 125 X 125 CM	PZA.	$2,530.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$2,024.00	$2,024.00	$1,012.00		**$5,060.00**
				0.8000	0.8000	0.4000		**2.0000**
MA-TUB-FLEX-21	TUBO FLEXIBLE MET DE 21 MM. DE DIÁMETRO.	M.	$89.00	15.28%	40.00%	32.36%	12.36%	**100.00%**
				$2,750.10	$7,200.10	$5,825.05	$2,225.00	**$18,000.25**
				30.9000	80.9000	65.4500	25.0000	**202.2500**
MA-CON-REC-21	CONECTOR RECTO GALV DE 21 MM Ø	PZA.	$80.00	4.29%	40.00%	37.86%	17.85%	**100.00%**
				$192.00	$1,792.00	$1,696.00	$800.00	**$4,480.00**
				2.4000	22.4000	21.2000	10.0000	**56.0000**

705

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Plazo de ejecución 60 días naturales

ANEXO 25

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-LETRERO-4	LETRERO TROVISEL, MEDIDA GENERAL 3.20 X 0.60 M., CON LOGOTIPO VINIL DIMENSIONES DE 0.60 X 0.60 M, TEXTO DE 2.50 X 0.60 M.	PZA.	$5,200.00	30.00% $3,120.00 0.6000	30.00% $3,120.00 0.6000	40.00% $4,160.00 0.8000		**100.00%** **$10,400.00** **2.0000**
MA-PARRILLA-ELEC	PARRILLA ELECTRICA MARCA SMEG MODELO SE232TD1 ELABORADA EN VITROCERAMICA DE DOS ZONAS DE COCCION CON CONTROL TACTIL, 9 NIVELES DE POTENCIA, INDICADOR DE TIEMPO RESIDUAL Y OPCION DE BLOQUEO DE SEGURIDAD	PZA.	$13,440.00		30.00% $8,064.00 0.6000	40.00% $10,752.00 0.8000	30.00% $8,064.00 0.6000	**100.00%** **$26,880.00** **2.0000**
MA-COD-CU-19b	CODO DE COBRE DE 90° X 19 MM. Ø FIG 707	PZA.	$49.00	40.00% $313.60 6.4000	40.00% $313.60 6.4000	20.00% $156.80 3.2000		**100.00%** **$784.00** **16.0000**
MA-VALV-ACT-13	VALVULA C/ACTUADOR ELECT DE 13 MM DIAM	PZA.	$1,100.00	40.00% $3,080.00 2.8000	40.00% $3,080.00 2.8000	20.00% $1,540.00 1.4000		**100.00%** **$7,700.00** **7.0000**
MA-MUEB-SANIT	MUEBLE SANITARIO PARA LAVABO ESQUINADO, DE 60 X60CM, CON DOS PUERTAS ABATIBLES ACABADO FORMICA H=70 CM	PZA.	$8,030.00		30.00% $4,818.00 0.6000	40.00% $6,424.00 0.8000	30.00% $4,818.00 0.6000	**100.00%** **$16,060.00** **2.0000**
MA-TE-CU-25	TEE DE COBRE DE 25 MM DIAM	PZA.	$47.00	40.00% $75.20 1.6000	40.00% $75.20 1.6000	20.00% $37.60 0.8000		**100.00%** **$188.00** **4.0000**
MA-CON-PLU-19	CONECTOR TUBOPLUS DE 19 MM DIAM	PZA.	$25.00	40.00% $180.00 7.2000	40.00% $180.00 7.2000	20.00% $90.00 3.6000		**100.00%** **$450.00** **18.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CON-PLUS-38	CONECTOR TUBOPLUS DE 38 MM DIAM	PZA.	$50.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$80.00	$80.00	$40.00		**$200.00**
				1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**
MA-ESTUCO	ESTUCO BLANCO (BULTO DE 20 KG)	PZA.	$124.50	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$2,801.25	$2,801.25	$3,735.00		**$9,337.50**
				22.5000	22.5000	30.0000		**75.0000**
MA-RESISTOL	RESISTOL 5000	LITRO	$230.00	17.59%	34.14%	35.86%	12.41%	**100.00%**
				$5,721.75	$11,103.75	$11,665.50	$4,036.50	**$32,527.50**
				24.8772	48.2772	50.7196	17.5500	**141.4239**
MA-PISO-020	LOSETA DE 20 X 20 CM MOD VALPARAISO WHIT	M2	$713.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$220.32	$220.32	$293.75		**$734.39**
				0.3090	0.3090	0.4120		**1.0300**
MA-LOSE-BARRO	LOSETA DE BARRO NATURAL TIPO KLINKER DE 20.6X20.6 CM.	M2	$1,020.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$630.36	$630.36	$840.48		**$2,101.20**
				0.6180	0.6180	0.8240		**2.0600**
MA-TE-TUBOPLUS 25	TEE TUBOPLUS VERDE DE 35 MM DIAM	PZA.	$165.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,188.00	$1,188.00	$594.00		**$2,970.00**
				7.2000	7.2000	3.6000		**18.0000**
MA-VALV-ESF-38	VALVULA DE ESFERA DE 38 MM DIAM	PZA.	$950.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$760.00	$760.00	$380.00		**$1,900.00**
				0.8000	0.8000	0.4000		**2.0000**
MA-CODO45-PLUS 25	CODO INT 45° TUBOPLUS DE 25 MM DIAM	PZA.	$57.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$136.80	$136.80	$68.40		**$342.00**
				2.4000	2.4000	1.2000		**6.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-ALACENA-01	ALACENA SUPERIOR DE 1.20 X 0.80 M. CON PREPRACION PARA RECIBIR HORNO DE MICROONDAS, DOS PUERTAS DE 0.40 X 0.50 Y UNA DE 0.80 X 0.40 M, ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	$8,220.00	40.00% $6,576.00 0.8000	40.00% $6,576.00 0.8000	20.00% $3,288.00 0.4000		**100.00%** **$16,440.00** **2.0000**
MA-ALACENA-02	ALACENA SUPERIOR DE 2.30 X 0.90 M., OCHO PUERTAS DE 0.28 X 0.90 M., ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30 X 0.30 M EN MDF 6 MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	$10,140.00	40.00% $4,056.00 0.4000	40.00% $4,056.00 0.4000	20.00% $2,028.00 0.2000		**100.00%** **$10,140.00** **1.0000**
MA-ALACENA-03	ALACENA SUPERIOR DE 1.00 X 0.80 M., CON PREPRACION PARA RECIBIR HORNO DE MICROONDAS, DOS PUERTAS DE 0.28 X 0.40 M. Y UNA DE 0.45 X 0.80 M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.45 X 0.30 M EN MDF 6 MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	$4,530.00	40.00% $1,812.00 0.4000	40.00% $1,812.00 0.4000	20.00% $906.00 0.2000		**100.00%** **$4,530.00** **1.0000**
MA-ALACENA-04	ALACENA SUPERIOR DE 2.00 X 0.60 M., SEIS PUERTAS DE 0.32 X 0.60, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: INCLUYE ENTREPAÑOS DE 0.30 X	PZA.	$5,700.00	40.00% $2,280.00 0.4000	40.00% $2,280.00 0.4000	20.00% $1,140.00 0.2000		**100.00%** **$5,700.00** **1.0000**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
	0.30 M EN MDF 6 MM, JALADERAS Y BISAGRAS BIDIMENSIONALES							
MA-ALACENA-05	ALACENA INFERIOR DE 1.00 X 0.80 X 0.60 M., 2 PUERTAS DE 1.00 X 0.28 M Y DOS PUERTAS DE 0.25 X 0.40 M, ACABADO LAMINADO PLASTICO AL ALTO BRILLO, INCLUYE ENTREPAÑO DE 0.60 X 0.60 M EN MDF 6MM, JALADERAS, BISAGRAS BIDIMENSIONALES	PZA.	$5,785.00	40.00% $2,314.00 0.4000	40.00% $2,314.00 0.4000	20.00% $1,157.00 0.2000		**100.00%** **$5,785.00** **1.0000**
MA-BARRA-01	BARRA A BASE DE CUBIERTA DE 2.00 X 0.60 M, DE MDF CON FORMAICA ACABADO LAMINADO PLASTICO, MARCA RALPH WILSON	PZA.	$4,350.00	40.00% $1,740.00 0.4000	40.00% $1,740.00 0.4000	20.00% $870.00 0.2000		**100.00%** **$4,350.00** **1.0000**
MA-BANCO-02	BANCO TUBULAR DE 0.90 M. MOD. DIOLO	PZA.	$1,670.00	40.00% $4,008.00 2.4000	40.00% $4,008.00 2.4000	20.00% $2,004.00 1.2000		**100.00%** **$10,020.00** **6.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-BIOMETRICO	BIOMETRICO DE ACCESOS MARCA ZKTECO. INCLUYE BOTONES DE SALIDA Y CHAPA MAGNETICA	PZA.	$10,050.00		40.00%	40.00%	20.00%	**100.00%**
					$12,060.00	$12,060.00	$6,030.00	**$30,150.00**
					1.2000	1.2000	0.6000	**3.0000**
MA-VALV-ESF-19	VALVULA DE ESFERA DE 19 MM. DE DIÁMETRO BRONCE CABEZA SOLDABLE, 200 PSI (AGUA, ACEITE O GAS).	PZA.	$710.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$6,816.00	$6,816.00	$3,408.00		**$17,040.00**
				9.6000	9.6000	4.8000		**24.0000**
MA-ALFOM-DESC	ALFOMBRA DE FIGURA ESPECIAL PARA DESCANSO DE 4.1X4.00, FORMA IRREGULAR	PZA.	$1,620.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$486.00	$486.00	$648.00		**$1,620.00**
				0.3000	0.3000	0.4000		**1.0000**
MA-PERSIANA	PERSIANA ENROLLABLE BLACKOUT DE 160 X 180 CM COLOR IVORY	M2	$698.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$68,371.19	$68,371.19	$91,161.60		**$227,903.98**
				97.9530	97.9530	130.6040		**326.5100**
MA-CAMPANA-01	CAMPANA DE COCINA MARCA MODELO ALIMENTAC	PZA.	$7,330.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$4,398.00	$5,864.00	$4,398.00	**$14,660.00**
					0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
MA-CESPOL-01	CESPOL COMPLETO MODELO TV-016 CROMADO, CONTRA CON REJILLA MODELO TH-058 CROMADO, PARA LAVABO, MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, (L-1, L-2, L-3, L-4, L-IV, L 2V).	PZA.	$1,123.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$2,021.40	$2,695.20	$2,021.40	**$6,738.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-LLAVE-ECO	LLAVE ECONOMIZADORA PARA LAVABO MARCA HELVEX MODELO TV-121 COLOR CROMO	PZA.	$4,970.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$2,982.00	$3,976.00	$2,982.00	**$9,940.00**
					0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
MA-MANGUERA	MANGUERA COFLEX DE 13 MM.	PZA.	$85.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$153.00	$204.00	$153.00	**$510.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
MA-DOSIF-001	DOSIFICADOR DE JABÓN LIQUIDO MARCA JOFEL	PZA.	$1,450.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$2,610.00	$3,480.00	$2,610.00	**$8,700.00**
					1.8000	2.4000	1.8000	**6.0000**
MA-DISPENS	DISPENSADOR DE TOALLAS MARCA JOFEL LINEA Z FUTURA COLOR BLANCO	PZA.	$1,580.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$1,422.00	$1,896.00	$1,422.00	**$4,740.00**
					0.9000	1.2000	0.9000	**3.0000**
MA-TARJA-01	TARJA PARA FREGADERO MARCA TEKA, MODELO CLASSIC 1C 1E SF DE 50CM CON ESCURRIDOR	PZA.	$3,320.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$3,984.00	$5,312.00	$3,984.00	**$13,280.00**
					1.2000	1.6000	1.2000	**4.0000**
MA-TE-CU-51	TEE DE COBRE DE 51 MM DIAM	PZA.	$119.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$190.40	$190.40	$95.20		**$476.00**
				1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**

711

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

ANEXO 25

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Fecha: **15-may-25**

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-PEGAM-3M	PEGAMENTO 3M (BOTE 1 LITRO)	PZA.	$1,041.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$827.60	$827.60	$1,103.45		**$2,758.65**
				0.7950	0.7950	1.0600		**2.6500**
MA-MANERAL	MANERAL ANTEA MODELO C-46 COLOR CROMO, MARCA HELVEX	PZA.	$1,010.00		30.00%	40.00%	30.00%	**100.00%**
					$606.00	$808.00	$606.00	**$2,020.00**
					0.6000	0.8000	0.6000	**2.0000**
MA-PISO-007	LOSETA INTERCERAMIC TEMPO DE 25 X 40 CM	M2	$850.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$12,081.90	$12,081.90	$16,109.20		**$40,273.00**
				14.2140	14.2140	18.9520		**47.3800**
MA-PISO-009	LOSETA INTERCERAMIC BARCELONA II 60 X 60	M2	$1,005.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$5,779.76	$5,779.76	$7,706.33		**$19,265.85**
				5.7510	5.7510	7.6680		**19.1700**
MA-PISO-010	MARMOL TRAVERTINO DE 30.5 X 30.5 CM	M2	$1,220.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$13,633.50	$13,633.50	$18,178.00		**$45,445.00**
				11.1750	11.1750	14.9000		**37.2500**
MA-PTA-MAD-COR	PUERTAS CORREDIZAS DE 1.80 X 2.70 RIEL SUPERIOR E INFERIOR SEGÚN DISEÑO AUTORIZADO POR EL IMSS, ACABADO TINTA COLOR BLANCO Y BARNIZ POLYFORM A DOS MANOS.	PZA.	$12,500.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$10,000.00	$10,000.00	$5,000.00		**$25,000.00**
				0.8000	0.8000	0.4000		**2.0000**
MA-PERF-UNI	PERFIL UNICANAL 4 X 2	M.	$98.50	30.71%	40.00%	29.29%		**100.00%**
				$4,428.56	$5,768.16	$4,223.68		**$14,420.40**
				44.9600	58.5600	42.8800		**146.4000**
MA-CHA-100-66	CHAROLA MCA. CHAROFIL DE 66 X 100 MM	PZA.	$430.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$1,376.00	$1,376.00	$688.00		**$3,440.00**
				3.2000	3.2000	1.6000		**8.0000**

212

SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S. A. DE C. V.

Dependencia: **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ANEXO 25

Invitación a cuando menos tres personas **No.IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

Descripción de los trabajos: "Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX".

Fecha: **15-may-25**

Ubicación: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

Inicio Obra: **02-jun-2025**

Plazo de ejecución 60 días naturales

Fin Obra: **31-jul-2025**

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS, DE UTILIZACIÓN QUINCENAL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES.

Código	Descripción	Unidad	Costo	01-jun-2025	16-jun-2025	01-jul-2025	16-jul-2025	Total
MA-CODO-PLUS-1	CODO INT 90° TUBOPLUS DE 19 MM DIAM	PZA.	$45.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$216.00	$216.00	$108.00		**$540.00**
				4.8000	4.8000	2.4000		**12.0000**
MA-CODO-PLUS-2	CODO INT 90° TUBOPLUS DE 25 MM DIAM	PZA.	$65.00	40.00%	40.00%	20.00%		**100.00%**
				$104.00	$104.00	$52.00		**$260.00**
				1.6000	1.6000	0.8000		**4.0000**
MA-ALFOM-ESC	ALFOMBRA DE FIGURA ESPECIAL PARA ESCALON CON HUELLA DE 0.20 A 0.50M X1.22M DE ANCHO Y PERALTE DE 0.17M,	PZA.	$602.00	30.00%	30.00%	40.00%		**100.00%**
				$4,153.80	$4,153.80	$5,538.40		**$13,846.00**
				6.9000	6.9000	9.2000		**23.0000**
TOTAL DEL PERIODO EN IMPORTES				**$1,381,870.73**	**$2,150,808.93**	**$2,143,129.90**	**$559,139.18**	
ACUMULADO				**$1,381,870.73**	**$3,532,679.66**	**$5,675,809.56**	**$6,234,948.74**	
PORCENTAJE PERIODO				**22.16**	**34.50**	**34.37**	**8.97**	
PORCENTAJE ACUMULADO				**22.16**	**56.66**	**91.03**	**100.00**	

713

RFC: SPS140318MM6

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ HERNANDEZ - ADMINISTRADOR ÚNICO

IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ANEXO 6





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0113

Considerando las características, condiciones y complejidad de los trabajos a ejecutar consistentes en los **"TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, ADECUACIÓN DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CDMX"**, objeto del contrato, arriba señalado del que forma parte integral el presente anexo de conformidad con el Numeral II.4 del instrumento jurídico referido, **"El Contratista"** se obliga a:

1. Disposiciones Generales.

1.1. Establecer las condiciones adecuadas de seguridad e higiene para las instalaciones y el personal, en el Inmueble donde se va a ejecutar la obra objeto del contrato.

1.2 Que todos los trabajadores a su servicio cumplan con las medidas de seguridad e higiene que se mencionan en este anexo.

1.3 Observar las disposiciones, normas y especificaciones que en materia de Seguridad e Higiene disponga la Ley Federal del Trabajo, el Reglamento Federal de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente y demás disposiciones establecidas por la Secretaría de Salud, la Secretaría del Trabajo y Previsión Social y el propio Instituto Mexicano del Seguro Social.

1.4 Integrar conjuntamente con **"El Instituto"** la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, conformada por un representante de **"El Contratista"** y uno de **"El Instituto"**, la que vigilará el cumplimiento de las normas de Seguridad e Higiene por parte del personal técnico, administrativo y de servicios, así como del obrero que la empresa tenga laborando en la construcción, obligándose a orientar e instruir a éstos en la materia, durante el desarrollo de los trabajos.

1.5 Participar mensualmente, como miembro de la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, revisando los elementos y disposiciones de seguridad e higiene que se hayan establecido.

1.6 Aplicar las medidas preventivas y/o correctivas que, en su caso, establezca la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, resultado de revisión.

1.7 Sujetarse a lo dispuesto por la Ley Federal de Armas de Fuego y su Reglamento, cuando exista la necesidad de aplicar en la ejecución de los trabajos materiales explosivos.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0113

2. Seguridad

A) Al individuo

2.1. Proporcionar casco de protección a todo su personal, en la obra, independientemente del área en que laboren o que éstos tengan el carácter de visitantes.

2.2. Proporcionar anteojos de seguridad o caretas, al personal que intervenga en aquellos trabajos en los que exista riesgo por partículas proyectadas o por radiaciones, tales como soldadura, corte, esmerilado, picoleteado, etc.

2.3. Proporcionar guantes de carnaza de uso rudo, al personal que efectúe manejo de materiales punzocortantes y/o abrasivos.

2.4. Proporcionar guantes y botas adecuadas, al personal que intervenga en los trabajos de instalación eléctrica provisional o definitiva, ya energizada.

2.5. Proporcionar medios de protección para las vías respiratorias, al personal que efectúe trabajos donde se produzcan evaporaciones nocivas, polvos o gases.

2.6. Proporcionar botas de hule, al personal que efectúe trabajos en lugares con exposición de humedad constante, tales como: excavaciones inundadas y colados.

2.7. Proporcionar zapatos de tipo minero con casquillo de acero, entre otros al personal que efectúe trabajos tales como, operación de compactadores portátiles o manejo de elementos pesados para evitar riesgo de lesión.

2.8. Proporcionar medios de protección adecuados tales como, cinturones, arneses, bandas, bandolas o sogas, al personal que efectúe trabajos en que requiere estar colgado o suspendido, así mismo le proporcionará un cinturón para transporte de sus herramientas manuales, así mismo protección para los oídos, al personal que labore con equipo que genere sonidos con decibeles más altos del permitido (ejemplo martillo neumático).

B) En el uso de herramienta y equipo

2.9. Proporcionar al personal, las herramientas auxiliares adecuadas, tales como porta cuñas, para que las utilice en los trabajos que así lo requieran.



2.10. Vigilar que las herramientas y equipos, que así lo requieran, conserven sus protecciones y formas para las que fueron diseñadas y accesorios de seguridad originales en poleas, flechas, engranes, sierras y cuchillas, utilizadas en los trabajos, apegándose a las instrucciones y recomendaciones del fabricante.

2.11. Vigilar que todas las instalaciones que se tengan en obra para conectar equipos y herramientas eléctricas incluyan los interruptores de seguridad, fusibles, cables, aislamientos, tomas de corriente y accesorios adecuados, con capacidad suficiente para las cargas eléctricas a emplear.

2.12. Vigilar que la maquinaria, herramienta e instalación eléctrica sean operadas únicamente por el personal capacitado.

2.13. Vigilar diariamente que los cables y accesorios utilizados para el izaje de materiales o equipo, se encuentren en óptimas condiciones para el trabajo por realizar.

C) En la obra

2.14. Colocar señales y avisos que sean claros y visibles, de tipo indicativo, preventivo, restrictivo y prohibitivo, informando la localización de oficinas, servicios, así como zonas de peligro potencial en zonas restringidas y preventivas de riesgos de trabajo.

2.15. Almacenar en lugares debidamente protegidos y ventilados, lo más lejos posible del lugar de la obra, de las residencias y del comedor, los combustibles tales como: gasolina, diésel, petróleo, thinner y aguarrás, con acceso exclusivo al personal responsable de su manejo y ubicados de tal forma, que, en caso de un eventual incendio, accesorios que permitan su vaciado sin derrames o salpicaduras, mismos que serán transportados en recipientes de tipo irrompibles con tapa.

2.16. Proporcionar extintores del tipo "ABC", ubicándolos adecuadamente, en las áreas de almacenamiento de combustibles, resguardo de desperdicios y zonas de mayor concentración de personal. Vigilando los periodos de caducidad, a efecto de realizar las descargas y recargas oportunamente.

2.17. Vigilar que los andamios y pasarelas, sean estables y resistentes a las cargas a las que estarán sometidos, con dimensiones mínimas de 60 centímetros de ancho y con barandales laterales de 90 centímetros de altura.

2.18. Utilizar escaleras manuales que serán resistentes y adecuadas al uso que se les vaya a dar y sujetas de una manera estable. En obra negra su uso quedará restringido a los frentes avanzados.

2.19. Colocar barandales de protección en los huecos para ductos verticales de instalaciones, cubos de elevadores, de escaleras y en perímetros de fachadas por cubrir.

2.20. Colocar cables de protección debidamente tensados, para ser usados como pasamanos, entre las columnas a 90 centímetros de altura sobre las trabes, en el proceso de montaje de estructuras metálicas, si aplicará.

2.21. Colocar señales y anuncios adecuados, a los trabajos que se ejecuten en excavaciones con profundidad mayor de 2.00 metros, colocando protección perimetral a 70 centímetros de altura consistente en cables y varillas.

2.22. Colocar volados provisionales exteriores de protección perimetral en edificios con altura mayor de 18.00 metros, con proyección horizontal con dimensión mínima de 1.80 metros, su colocación, sujeción, posición, periodo de utilización, retiro y tipo de materiales, se ajustarán a las condiciones particulares de cada obra, si aplicará.

2.23. Evitar fugas de agua en las tomas, conductos y salidas, instalando los elementos apropiados al uso requerido.

2.24. Colocar un botiquín para primeros auxilios en la oficina de **"El Contratista"**, así como los números de teléfono y croquis de localización de la clínica de emergencia más cercana a la obra.

2.25. Estibar el material, de tal forma que garantice la estabilidad y conservación del mismo, distribuyendo su peso, de tal manera que no rebase la capacidad de carga del elemento de sustentación.

3. Higiene

3.1. Mantener la obra limpia, libre de escombro, buscando que los materiales y equipo ocupen un lugar adecuado y debidamente acomodado, evitando acumulaciones de basura, escombro, desperdicios y aguas estancadas.

3.2. Permitir que el personal utilice los servicios sanitarios que encuentran dentro de las instalaciones donde se llevara a cabo las adecuaciones, debiéndose conservar en condiciones adecuadas de limpieza y funcionamiento.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0113

3.3. Instalar en la obra, una zona para comedor de trabajadores, con mesas, bancas y parrillas o estufas para calentar la comida, se proporcionarán botes con tapa para basura y desperdicios, debiéndose conservar en buen estado de limpieza, si aplicará.

Por "EL INSTITUTO"	Por "EL CONTRATISTA"
Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.
Mtro. Antonio Ríos Liévano Titular de la División de Inmuebles Centrales	Ing. Víctor Manuel Vázquez Hernánde Administrador Único

Se testa: Nombre y firma, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

[redacted]

Las firmas que anteceden forman parte del Anexo de Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C5M0113.



2025 Año de La Mujer Indígena



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113
Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ANEXO 7





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

Procedimiento para la integración, cálculo y trámite del ajuste de costos directos, estipulado en la cláusula DÉCIMA CUARTA del Contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 56, 57 fracción I, 58, 59 y 59 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 136 y 173 al 180 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, conforme a lo siguiente:

1. Los ajustes de costos directos se calcularán a partir del mes en que se hayan producido los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el **INEGI**.

   El ajuste de costos directos de la mano de obra se calculará con base en los incrementos que determines la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

2. **"Las Partes"** deberán revisar periódicamente las publicaciones del **INEGI**, a efecto de identificar el incremento o decremento de los costos de los insumos. Cuando no se encuentren dentro de los publicados, procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen por mercadeo directo, a efecto de determinar el índice, considerando al menos tres fuentes distintas, es decir tres cotizaciones.

3. El mes de origen que servirá de base para cada una de las revisiones y ajuste de los costos, que se presente durante la ejecución de los trabajos, es el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicando el último factor que se haya autorizado.

4. **"Las Partes"**, cuando a partir del mes de que se produzca el incremento o decremento en el costo de los insumos, considerando el programa de ejecución general de trabajos pactado en el contrato o el convenio, realizara el cálculo de ajuste de costos para los trabajos pendientes de ejecutar, para lo cual realizaran lo siguiente:

   - **Relación de índices.** - Identifica y relaciona los insumos de los costos directos, los que, de acuerdo con su raíz de producción principal, se ubican en los índices que refiere el numeral uno del presente procedimiento, ya sea con incremento o decremento.

     De no localizar algún indicador que se requiera para algún insumo en específico, procederá a solicitar su integración y cálculo a la División de inmuebles Centrales, considerando las particularidades establecidas en el numeral 2 del presente procedimiento.



Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

- **Determinación del factor para cada insumo.** - El índice del mes en estudio dividido entre el índice del mes de origen dará como resultado el factor de incremento o decremento del costo del insumo.
- **Aplicación del factor determinado, en las matrices para actualizar el precio unitario.** - El factor de incremento o decremento del costo del insumo, se aplicará a todos y cada de los insumos que intervienen en el precio unitario.

  Tratándose de la mano de obra se aplicará de forma directa el porcentaje de incremento, que haya determinado la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.

  En los precios unitarios ajustados se deberá aplicar, cuando sea el caso, el ajuste correspondiente al porcentaje de anticipo otorgado.
- **Integración del presupuesto.** - Con los todos los conceptos de la obra pendientes de ejecutar, considerando la totalidad de la volumetría y los precios unitarios que fueron actualizados, se integra el **Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar Ajustados (POPEA)**, de acuerdo con el programa convenido.
- **Integración de presupuesto del contrato.** - De acuerdo con el programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato se integra el **Presupuesto de Obra de los Trabajos Pendientes de Ejecutar del Contrato (POPEC)**, de la totalidad de los conceptos aún no ejecutados.
- **Determinación del factor global de ajuste mensual.** - El factor global de ajuste se obtiene dividiendo el **POPEA** entre el **POPEC**, de donde se desprende la siguiente fórmula:

$$FGA=POPEA/POPEC$$

- **Aplicación del factor global.** - En la estimación que se elabore por ajuste de costos, se aplicará el factor global mensual al monto total de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo con el programa convenido, a partir del mes de la publicación de los índices que se tomaron como referencia para el cálculo, debiendo efectuar el pago únicamente a los conceptos de obra ejecutados en el mes de estudio que no tengan atraso.

Contrato No. C5M0113

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

A. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a los insumos, al alza:

I. **"El Contratista"**, elaborará el estudio de ajuste de costos directos, conforme a lo establecido en el numeral 4 de este procedimiento, dentro de los 60 días naturales siguientes a la publicación de los índices, el que se integrará con la documentación siguiente:

- La relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el **INEGI**, o en su caso, los índices calculados en conjunto con el contratista conforme a los precios que investiguen.
- El programa de ejecución de los trabajos pendientes de ejecutar, acorde al programa de ejecución convenido, a partir del inicio del periodo ene le cual se produzca el incremento en los costos.
- Análisis de la determinación, del factor de ajuste de costo directo de los insumos.
- Matrices de precios unitarios actualizados con aplicación factores de ajuste de costo directo de los insumos.
- El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar ajustados, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato (POPEA).
- El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar del contrato, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizando con los precios unitarios del contrato (POPEC).
- Determinación del factor de ajuste mensual. - el factor de ajuste se obtiene dividiendo el POPEA entre el POPEC.

II. **"El Contratista"**, dentro del término indicado en el inciso anterior, solicita por escrito el ajuste de costos, acompañado del estudio y la documentación que lo soporte, a **El Residente de Obra**.

III. **"El Residente"**, lo recibe y conjuntamente con **"El Contratista"**, lo anota en la bitácora correspondiente.

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

IV. "El Residente de Obra", dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, del estudio y la documentación soporte, revisa que los presupuestos se integren por conceptos y cantidades de obra pendientes de ejecutar sin atraso dentro del programa general de ejecución de los trabajos autorizado, en su caso anula o formula anotaciones de los conceptos que se incluyen y que no corresponden a obra pendiente de ejecutar sin atraso, procediendo a firmar los presupuestos correspondientes avalándolos por concepto y cantidad.

V. "El Residente de Obra", al concluir la revisión y otorgado su visto bueno por concepto y cantidad, al sexto día hábil turna al **Jefe de Área de Obra Básica** el original de la solicitud del ajuste de costo, copia de la nota de Bitácora donde se asentó la recepción de la solicitud y el original del estudio con la documentación soporte.

VI. El **Jefe de Área de Obra Básica**, recibe y turna a la Oficina de Precios Unitarios correspondiente la documentación que remitió el residente de Obra.

VII. La **Oficina de Precios Unitarios** recibe y procede a realizar la revisión y análisis del estudio y la documentación soporte.

VIII. Si la documentación está completa y el estudio no contienen errores, elabora el oficio de resolución autorizando el factor global de ajuste, entregando el original a **"El Contratista"** y marcando copia al Residente de Obra, continúa con la actividad identificada en el numeral XI.

IX. La **Oficina de Precios Unitarios**, si de la revisión que efectúe, detecta omisiones en la documentación o errores en el cálculo, apercibe por escrito a **"El Contratista"** de tal circunstancia, para que en un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que se formula el requerimiento, subsane el error o complemente la información solicitada.

X. **"El Contratista"** recibe el oficio y se da por notificado; si no da respuesta en el plazo concedido se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

XI. **"El Contratista"** recibe el oficio y procederá a aplicar el factor global autorizado, en la estimación de ajuste de costos que elabora y que contenga los conceptos que ejecutó sin atraso en el mes de estudio (fecha de publicación del índice).

XII. El pago de ajuste de costos y en su caso por financiamiento, y del costo por financiamiento, en su caso, se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste, aplicándose el mismo plazo para el pago de estimaciones.



Contrato No. C5M0113

Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos del Contrato No. C5M0113

B. Actividades a desarrollar para el trámite de ajuste de costos directos a los insumos, a la baja:

I. **"El Instituto"**, dentro de los 60 (sesenta) días siguientes a la publicación de los índices elabora el estudio de ajuste de costos directos a la baja, considerando la metodología de cálculo establecida en el numeral 4, del presente procedimiento y, los lineamientos que al respecto establezca la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria.

II. **"El Instituto"** por conducto del Área Responsable de la Contratación, una vez que determine el factor de ajuste de costos directos a la baja, lo comunica por oficio a **"El Contratista"** solicitándole que lo aplique en la siguiente estimación.

Por "EL INSTITUTO"	Por "EL CONTRATISTA"
Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.
Mtro. Antonio Ríos Liévano Titular de la División de Inmuebles Centrales	Ing. Víctor Manuel Vázquez Hernández Administrador Único

Se testa: Nombre y firma, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

[redacted]

Las firmas que anteceden forman parte del Anexo de Procedimiento de Ajuste de Costos Directos, del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C5M0113.



2025 Año de La Mujer Indígena



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0113

Considerando las características, condiciones y complejidad de los trabajos a ejecutar consistentes en los **"TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, ADECUACIÓN DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CDMX"**, objeto del contrato, arriba señalado del que forma parte integral el presente anexo de conformidad con el Numeral II.4 del instrumento jurídico referido, **"El Contratista"** se obliga a:

1. Disposiciones Generales.

1.1. Establecer las condiciones adecuadas de seguridad e higiene para las instalaciones y el personal, en el Inmueble donde se va a ejecutar la obra objeto del contrato.

1.2 Que todos los trabajadores a su servicio cumplan con las medidas de seguridad e higiene que se mencionan en este anexo.

1.3 Observar las disposiciones, normas y especificaciones que en materia de Seguridad e Higiene disponga la Ley Federal del Trabajo, el Reglamento Federal de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente y demás disposiciones establecidas por la Secretaría de Salud, la Secretaría del Trabajo y Previsión Social y el propio Instituto Mexicano del Seguro Social.

1.4 Integrar conjuntamente con **"El Instituto"** la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, conformada por un representante de **"El Contratista"** y uno de **"El Instituto"**, la que vigilará el cumplimiento de las normas de Seguridad e Higiene por parte del personal técnico, administrativo y de servicios, así como del obrero que la empresa tenga laborando en la construcción, obligándose a orientar e instruir a éstos en la materia, durante el desarrollo de los trabajos.

1.5 Participar mensualmente, como miembro de la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, revisando los elementos y disposiciones de seguridad e higiene que se hayan establecido.

1.6 Aplicar las medidas preventivas y/o correctivas que, en su caso, establezca la Comisión Mixta de Seguridad e Higiene en la Obra, resultado de revisión.

1.7 Sujetarse a lo dispuesto por la Ley Federal de Armas de Fuego y su Reglamento, cuando exista la necesidad de aplicar en la ejecución de los trabajos materiales explosivos.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0113

2. Seguridad

A) Al individuo

2.1. Proporcionar casco de protección a todo su personal, en la obra, independientemente del área en que laboren o que éstos tengan el carácter de visitantes.

2.2. Proporcionar anteojos de seguridad o caretas, al personal que intervenga en aquellos trabajos en los que exista riesgo por partículas proyectadas o por radiaciones, tales como soldadura, corte, esmerilado, picoleteado, etc.

2.3. Proporcionar guantes de carnaza de uso rudo, al personal que efectúe manejo de materiales punzocortantes y/o abrasivos.

2.4. Proporcionar guantes y botas adecuadas, al personal que intervenga en los trabajos de instalación eléctrica provisional o definitiva, ya energizada.

2.5. Proporcionar medios de protección para las vías respiratorias, al personal que efectúe trabajos donde se produzcan evaporaciones nocivas, polvos o gases.

2.6. Proporcionar botas de hule, al personal que efectúe trabajos en lugares con exposición de humedad constante, tales como: excavaciones inundadas y colados.

2.7. Proporcionar zapatos de tipo minero con casquillo de acero, entre otros al personal que efectúe trabajos tales como, operación de compactadores portátiles o manejo de elementos pesados para evitar riesgo de lesión.

2.8. Proporcionar medios de protección adecuados tales como, cinturones, arneses, bandas, bandolas o sogas, al personal que efectúe trabajos en que requiere estar colgado o suspendido, así mismo le proporcionará un cinturón para transporte de sus herramientas manuales, así mismo protección para los oídos, al personal que labore con equipo que genere sonidos con decibeles más altos del permitido (ejemplo martillo neumático).

B) En el uso de herramienta y equipo

2.9. Proporcionar al personal, las herramientas auxiliares adecuadas, tales como porta cuñas, para que las utilice en los trabajos que así lo requieran.



2.10. Vigilar que las herramientas y equipos, que así lo requieran, conserven sus protecciones y formas para las que fueron diseñadas y accesorios de seguridad originales en poleas, flechas, engranes, sierras y cuchillas, utilizadas en los trabajos, apegándose a las instrucciones y recomendaciones del fabricante.

2.11. Vigilar que todas las instalaciones que se tengan en obra para conectar equipos y herramientas eléctricas incluyan los interruptores de seguridad, fusibles, cables, aislamientos, tomas de corriente y accesorios adecuados, con capacidad suficiente para las cargas eléctricas a emplear.

2.12. Vigilar que la maquinaria, herramienta e instalación eléctrica sean operadas únicamente por el personal capacitado.

2.13. Vigilar diariamente que los cables y accesorios utilizados para el izaje de materiales o equipo, se encuentren en óptimas condiciones para el trabajo por realizar.

C) En la obra

2.14. Colocar señales y avisos que sean claros y visibles, de tipo indicativo, preventivo, restrictivo y prohibitivo, informando la localización de oficinas, servicios, así como zonas de peligro potencial en zonas restringidas y preventivas de riesgos de trabajo.

2.15. Almacenar en lugares debidamente protegidos y ventilados, lo más lejos posible del lugar de la obra, de las residencias y del comedor, los combustibles tales como: gasolina, diésel, petróleo, thinner y aguarrás, con acceso exclusivo al personal responsable de su manejo y ubicados de tal forma, que, en caso de un eventual incendio, accesorios que permitan su vaciado sin derrames o salpicaduras, mismos que serán transportados en recipientes de tipo irrompibles con tapa.

2.16. Proporcionar extintores del tipo "ABC", ubicándolos adecuadamente, en las áreas de almacenamiento de combustibles, resguardo de desperdicios y zonas de mayor concentración de personal. Vigilando los periodos de caducidad, a efecto de realizar las descargas y recargas oportunamente.

2.17. Vigilar que los andamios y pasarelas, sean estables y resistentes a las cargas a las que estarán sometidos, con dimensiones mínimas de 60 centímetros de ancho y con barandales laterales de 90 centímetros de altura.

2.18. Utilizar escaleras manuales que serán resistentes y adecuadas al uso que se les vaya a dar y sujetas de una manera estable. En obra negra su uso quedará restringido a los frentes avanzados.

2.19. Colocar barandales de protección en los huecos para ductos verticales de instalaciones, cubos de elevadores, de escaleras y en perímetros de fachadas por cubrir.

2.20. Colocar cables de protección debidamente tensados, para ser usados como pasamanos, entre las columnas a 90 centímetros de altura sobre las trabes, en el proceso de montaje de estructuras metálicas, si aplicará.

2.21. Colocar señales y anuncios adecuados, a los trabajos que se ejecuten en excavaciones con profundidad mayor de 2.00 metros, colocando protección perimetral a 70 centímetros de altura consistente en cables y varillas.

2.22. Colocar volados provisionales exteriores de protección perimetral en edificios con altura mayor de 18.00 metros, con proyección horizontal con dimensión mínima de 1.80 metros, su colocación, sujeción, posición, periodo de utilización, retiro y tipo de materiales, se ajustarán a las condiciones particulares de cada obra, si aplicará.

2.23. Evitar fugas de agua en las tomas, conductos y salidas, instalando los elementos apropiados al uso requerido.

2.24. Colocar un botiquín para primeros auxilios en la oficina de **"El Contratista"**, así como los números de teléfono y croquis de localización de la clínica de emergencia más cercana a la obra.

2.25. Estibar el material, de tal forma que garantice la estabilidad y conservación del mismo, distribuyendo su peso, de tal manera que no rebase la capacidad de carga del elemento de sustentación.

3. Higiene

3.1. Mantener la obra limpia, libre de escombro, buscando que los materiales y equipo ocupen un lugar adecuado y debidamente acomodado, evitando acumulaciones de basura, escombro, desperdicios y aguas estancadas.

3.2. Permitir que el personal utilice los servicios sanitarios que encuentran dentro de las instalaciones donde se llevara a cabo las adecuaciones, debiéndose conservar en condiciones adecuadas de limpieza y funcionamiento.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Contrato No. C5M0113

Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato No. C5M0113

3.3. Instalar en la obra, una zona para comedor de trabajadores, con mesas, bancas y parrillas o estufas para calentar la comida, se proporcionarán botes con tapa para basura y desperdicios, debiéndose conservar en buen estado de limpieza, si aplicará.

Por "EL INSTITUTO"	Por "EL CONTRATISTA"
Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.
Mtro. Antonio Ríos Liévano Titular de la División de Inmuebles Centrales	Ing. Víctor Manuel Vázquez Hernánde Administrador Único

Se testa: Nombre y firma, por considerarse información confidencial de personas físicas, identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

[redacted]

Las firmas que anteceden forman parte del Anexo de Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra, del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número C5M0113.



2025 Año de La Mujer Indígena

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

Este Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social es competente para conocer y resolver lo relacionado con los procedimientos de acceso a la información, de conformidad con los artículos 6° y 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4 fracción I, 11 fracción I, 64, 65 fracciones I, II, VIII y IX, 135 párrafo segundo, 141 y 143 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP) aplicable al 20 de marzo de 2025; así como del ejercicio de los Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales (derechos ARCO), de conformidad con lo establecido en los artículos 83 y 84 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPSO) aplicable al 20 de marzo de 2025 y en consideración a las normas vigentes a partir del día 21 de marzo de 2025, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 3, fracción VI, 20 fracción I, 39 y 40 fracciones II, III y IV de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP vigente); 3 fracción VI, 77 y 78 fracciones II y III de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPSO vigente) así como los PRIMERO, SEGUNDO fracciones II, III y IV, NOVENO y DÉCIMO Transitorios que establecen la entrada en vigor de las leyes vigentes, la normatividad abrogada, así como la sustanciación de los asuntos previos a la entrada en vigor de las leyes y que son en materia de acceso a la información pública y ejercicio de los derechos ARCO, respectivamente.

Por acuerdos adoptados, en términos de la Cuarta y Quinta Sesión Ordinaria del Pleno, del entonces Comité de Información, ahora Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social del año 2010, en la que se declaró en sesión permanente este Órgano Colegiado para resolver los procedimientos de su competencia, derivados de la atención de solicitudes de acceso a la información, solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO, recursos de revisión y cumplimientos a las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales; los días **veintiocho y veintinueve de agosto de dos mil veinticinco**, se envió a los miembros del Comité de Transparencia la relación de solicitudes de acceso a la información y ejercicio de los derechos ARCO, propuestas para la clasificación que a continuación se relaciona:

I. ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA

Negativa de acceso a la información por ser **confidencial** en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de información pública con números de folio:

- 340018000729325
- 340018000831625
- 340018000643225
- 340018000827425
- 340018000844025
- 340018000620825

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

- 340018000861625
- 340018000844125
- 340018000843925

Declaratoria de **inexistencia** en los archivos de las unidades administrativas, a la solicitud de información pública con número de folio:

- 340018000507525
- 340018000507025
- 340018000507425
- 340018000507325
- 340018000507225
- 340018000507125

Peticiones de **ampliación del plazo** de respuesta de las solicitudes de información pública, que a continuación se enlistan:

- 340018000644725
- 340018000473525
- 340018000464925
- 340018000709925
- 340018000590325
- 340018000479325

Disponibilidad de la información contenida en la **versión pública** presentada, omitiéndose datos por tratarse de información confidencial y/o reservada:

- 340018000484025
- 340018000784025

ACUERDO CTSP-1142/09/2025.- Se aprueba en lo general, la declaratoria de **confidencialidad** de la información, respecto de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40, fracción II, 103 y 115 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-1143/09/2025.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la **inexistencia** de la información, materia de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en esta sesión de Comité, con base en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II, 140 y 141 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-1144/09/2025.- Se aprueba la **ampliación del plazo** de respuesta para las solicitudes de acceso a información pública sometidas en la presente sesión, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II y 134 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-1145/09/2025.- Se aprueban las **versiones públicas** de la información, respecto de las solicitudes presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40 fracción II, 115 y 120 de la LGTAIP vigente.

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

ACUERDO CTSP-1146/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 106 fracción III, 111 y 112 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 64, 65 fracción II, 108 y 109 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; numerales Sexagésimo segundo y Sexagésimo tercero de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 70, fracción XXVIII, se aprueban las versiones públicas de **190** instrumentos contractuales, **correspondientes al primer trimestre de 2025,** denominados **ABT-A-25-27-0305-0016, ABT-A-25-27-0406-0014, ABT-N-25-27-0305-0024, ABT-T-25-27-0406-0033, C4M0781, C4M0782, C5M0019, C5M0020, C5M0041, C5M0094, C5M0095, C5M0125, C5M0126, C5M0127, C5M0129, C5M0130, C5M0131, C5M0133, C5M0134, C5M0150, C5M0152, C5M0153, C5M0154, C5M0155, C5M0156, CCO-N-25-27-1001-0036, CCO-N-25-27-1001-0039, CCO-N-25-27-1002-0043, CCO-N-25-27-1004-0035, CCO-N-25-27-1005-0031, CCO-N-25-27-1005-0045, CCO-N-25-27-1005-0046, CCO-N-25-27-1005-0047, CCO-N-25-27-1005-0048, CCO-N-25-27-1006-0037, CCO-N-25-27-1006-0040, CCO-N-25-27-1009-0034, CCO-N-25-27-1009-0041, CCO-N-25-27-1009-0042, CCO-N-25-27-1025-0038, CCO-T-25-27-1005-0030, D4M0780, D5M0006, D5M0058, D5M0059, D5M0088, D5M0089, D5M0092, D5M0106, D5M0107, D5M0157, D5M0161, D5P0001, D5P0002, D5P0004, D5P0006, D255001, D255002, DSG-A-25 -27-1620-0008, DSG-A-25-27-1102-0004, DSG-A-25-27-1102-0005, DSG-A-25-27-1102-0006, DSG-A-25-27-1102-0007, DSG-A-25-27-1102-0023, DSG-A-25-27-1105-0010, DSG-A-25-27-1105-0011, DSG-A-25-27-1105-0020, DSG-A-25-27-1105-0021, DSG-A-25-27-1619-0009, DSG-A-25-27-2421-0018, DSG-A-25-27-2421-0019, DSG-N-25-27-1619-0029, DSG-N-25-27-1620-0028, DSG-N-25-27-2401-0026, DSG-N-25-27-2421-0025, DSG-N-25-27-2421-0027, P5M0025, P5M0026, P5M0086, P5M0087, P5M0099, S4M0783, S5M0001, S5M0002, S5M0003, S5M0004, S5M0005, S5M0007, S5M0008, S5M0009, S5M0010, S5M0011, S5M0012, S5M0013, S5M0014, S5M0015, S5M0016, S5M0017, S5M0018, S5M0021, S5M0022, S5M0023, S5M0024, S5M0027, S5M0029, S5M0030, S5M0031, S5M0032, S5M0033, S5M0034, S5M0035, S5M0036, S5M0037, S5M0038, S5M0039, S5M0040, S5M0042, S5M0043, S5M0044, S5M0045, S5M0046, S5M0047, S5M0048, S5M0049, S5M0050, S5M0051, S5M0052, S5M0053, S5M0054, S5M0055, S5M0056, S5M0077, S5M0078, S5M0081, S5M0082, S5M0083, S5M0084, S5M0085, S5M0090, S5M0091, S5M0093, S5M0096, S5M0097, S5M0098, S5M0100, S5M0101, S5M0102, S5M0108, S5M0109, S5M0110, S5M0111, S5M0112, S5M0113, S5M0114, S5M0115, S5M0116, S5M0117, S5M0118, S5M0119, S5M0120, S5M0122, S5M0123, S5M0128, S5M0132, S5M0135, S5M0136, S5M0137, S5M0139, S5M0140, S5M0141, S5M0142, S5M0143, S5M0144, S5M0145, S5M0146, S5M0147, S5M0148, S5M0149, S5M0151, S5M0158, S5M0160, SEI-A-25-27-0317-0017, SEI-A-25-27-0418 -0002, SEI-A-25-27-0419-0012,**

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

SEI-A-25-27-0419-0013, SEI-A-25-27-0421-0015, SEI-A-25-27-0423-0001, SEI-A-25-27-2114-0003, SEI-A-25-27-4206-0022 y SEI-T-25-27-0419-0032, formalizados y remitidos por la **Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento** de la Jefatura de Servicios Administrativos del **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Sonora,** a través del oficio **279001100100/3074/2025**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, teléfono, correo, CURP y domicilio; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en la fracción I y III del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1147/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **03 contratos de arrendamiento** denominados **S5M0034, S5M0035 y S5M0036,** los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Guanajuato** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 109.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en número de folio de documento expedido por el SAT, número de folio de constancia de situación fiscal expedida por el INFONAVIT, domicilio, folio, cadena original, sello digital, código QR, números de INE y rostros en fotografía; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

ACUERDO CTSP-1148/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de Obra Pública** denominados **C5M0089 y C5M0113,** los cuales fueron formalizados por **División de Inmuebles Centrales** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota Informativa DIC 430.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, número de cuenta, clabe, banco, sucursal, nombre y firma de terceros, numero de cedula, cadena original, número de serie, certificado y firma; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1149/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **40** instrumentos contractuales, denominados **012000991I17423-026-00-CM5, 012000991I17423-062-00-CM1, 012000991I17423-086-00-CM2, 012000991I17423-095-02, 012M7B997E11522069-CM2, 012M7B997E11522074-CM5, 012M7B997I123017-CM1, 012M7B997I2423009-CM2, 012M7B997I3623013-CM2, 012NEF001I01225-011-01, 012NEF001I03025-098-00, 012NEF001I03025-099-00, 012NEF001I03025-100-00, 012NEF001I03025-101-00, 012NEF001I03025-102-00, 012NEF001I03025-103-00, 012NEF001I03025-104-00, 012NEF001I03025-105-00, 012NEF001I03125-027-00, 012NEF001I03224-023-02, 012NEF001I03224-032-02, 012NEF001I03725-001-00, 012NEF001I03725-007-00, 012NEF001I03725-014-00, 012NEF001I03725-040-00, 012NEF001I03725-048-00, 012NEF001I03725-049-00, 012NEF001I03825-001-00, 012NEF001I03925-001-00, 012NEF001I04125-001-00, 012NEF001I04424-002-02, 012NEF001I18624-009-02, 012NEF001I19024-047-02, 012NEF001I19024-050-02, 012NEF001N11524-010-03, 012NEF001T02824-001-02, 012NEF001T03924-005-02, 050GYR019N07325-001-00,**

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

050GYR019N09725-001-00 y 050GYR047I00724-004-02, formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07726.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie, certificado y porcentaje; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1150/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **40** instrumentos contractuales, denominados **012NEF001I03725-025-00, 012NEF001I19024-064-02, 012NEF001T02524-005-02, 019GYR019N1824-016-02, 040T01623-067-CM1, 050GYR040T00224-063-01, 050GYR040T00224-097-01, 050GYR040T00224-108-01, 050GYR040T00224-110-01, 050GYR040T00224-116-01, 050GYR040T00224-136-01, 050GYR040T00224-137-01, 050GYR040T00224-141-01, 050GYR040T00224-255-01, 050GYR040T00224-257-01, 050GYR040T00224-267-01, 050GYR040T00224-285-01, 050GYR040T00224-289-01, 050GYR040T00224-290-01, 050GYR040T00224-292-01, 050GYR040T00224-299-01, 050GYR040T00224-309-01, 050GYR040T00224-344-01, 050GYR040T00224-346-01, 050GYR040T00224-375-01, 050GYR040T00224-416-01, 050GYR040T00224-492-01, 050GYR040T00224-494-01, 050GYR040T00224-496-01, 050GYR040T00224-515-01, 050GYR040T00224-523-01, 050GYR040T00224-524-01, 050GYR988N01324-001-02, 050GYR988N01624-001-01, 050GYR988T02723-041-02, 050GYR988T02823-034-02, 050GYR988T02823-036-02, 050GYR988T424-024-CM1, 988T01723-027-CM1 y 988T01723-046-CM1,** formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07727.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie y

certificado; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1151/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **39** instrumentos contractuales, denominados **012NEF001I03025-089-00, 012NEF001I03025-093-00, 012NEF001I03025-094-00, 012NEF001I04225-012-00, 012NEF001I04225-014-00, 012NEF001I04225-017-00, 012NEF001I04225-031-00, 012NEF001I04225-032-00, 012NEF001I04225-038-00, 012NEF001I04225-041-00, 012NEF001I04225-042-00, 012NEF001I04225-045-00, 012NEF001I04225-055-00, 012NEF001I04225-057-00, 019GYR019N1824-008-02, 019GYR019N1824-010-01, 019GYR019N1824-010-02, 050GYR019N00224-001-02, 050GYR019N00224-001-03, 050GYR019N00224-002-02, 050GYR019N00224-002-03, 050GYR019N05225-001-00, 050GYR019N06125-001-00, 050GYR019N06225-001-00, 050GYR019N08625-001-00, 050GYR019N23124-001-00, 050GYR019N35423-001-03, 050GYR019N9425-001-00, 050GYR040T00224-271-01, 050GYR988T00224-008-01, 050GYR988T00624-013-01, 050GYR988T00624-022-01, 050GYR988T00624-035-01, 050GYR988T00624-042-01, 050GYR988T00724-007-01, 988E02322009-CM2, 988T00323-012-CM2 y 988T0723-015-CM1, 988T0723-019-CM2,** formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07728.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie y certificado; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1152/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **40** instrumentos contractuales, denominados **012NEF001I04225-001-00, 012NEF001I04225-003-00, 012NEF001I04225-009-00, 012NEF001I04225-019-00, 012NEF001I04225-020-00, 012NEF001I04225-023-00, 012NEF001I04225-025-00, 012NEF001I04225-027-00, 012NEF001I04225-028-00, 012NEF001I04225-030-00, 012NEF001I04225-034-00, 012NEF001I04225-035-00, 012NEF001I04225-036-00, 012NEF001I04225-043-00, 012NEF001I04225-047-00, 012NEF001I04225-051-00, 012NEF001I04225-052-00, 012NEF001I04225-053-00, 012NEF001I04225-054-00, 012NEF001I04225-058-00, 019GYR019N1824-003-02, 050GYR019N03824-001-04, 050GYR988T00624-001-01, 050GYR988T00624-014-01, 050GYR988T00624-023-01, 050GYR988T00624-030-01, 050GYR988T01024-013-00-CM2, 050GYR988T02523-001-01, 050GYR988T02523-002-01, 050GYR988T02523-003-01, 050GYR988T02523-005-01, 050GYR988T424-005-CM2, 988T00323-014-CM2, 988T00323-019-CM2, 988T00923-035-CM1, 988T0723-021-CM1, 988T0823-003-CM1, 988T0823-0108-CM1, 988T0823-0129-CM1 y DC21S239-CM2,** formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07729.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie, certificado, número y valor de acciones; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

ACUERDO CTSP-1153/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **40** instrumentos contractuales, denominados **012000991I17423-032-00-CM3, 012M7B997E11322031-CM2, 012M7B997E11522019-CM2, 012M7B997E11522029-CM4, 012M7B997I123068-CM4, 012M7B997I123107-CM2, 012M7B997I3623013-CM3, 012NEF001I03224-025-02, 012NEF001I03424-014-02, 012NEF001I04225-005-00, 012NEF001I04225-011-00, 012NEF001I04225-018-00, 012NEF001I04225-044-00, 012NEF001I04225-046-00, 012NEF001I04225-050-00, 012NEF001I04525-001-00, 012NEF001I04525-003-00, 012NEF001I04525-004-00, 012NEF001I04525-006-00, 012NEF001I04525-007-00, 012NEF001I04525-009-00, 012NEF001I04525-010-00, 012NEF001I04525-011-00, 012NEF001I04525-012-00, 012NEF001I04525-016-00, 012NEF001I04525-018-00, 012NEF001I04525-028-00, 012NEF001I04525-030-00, 012NEF001I04525-031-00, 012NEF001I06324-001-02, 012NEF001I08424-002-02, 012NEF001I18624-013-02, 012NEF001N11524-007-03, 012NEF001N11824-014-02, 012NEF001T01824-019-02, 012NEF001T02224-003-02, 050GYR047I00724-005-02, 050GYR047T00624-010-02, 050GYR975N00324-052-01 y 050GYR975N00324-054-01,** formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07730.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie, certificado, número de registro patronal y datos de INE; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1154/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **40**

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

instrumentos contractuales, denominados **012000991I17423-032-00-CM3, 012M7B997E11322031-CM2, 012M7B997E11522019-CM2, 012M7B997E11522029-CM4, 012M7B997I123068-CM4, 012M7B997I123107-CM2, 012M7B997I3623013-CM3, 012NEF001I03224-025-02, 012NEF001I03424-014-02, 012NEF001I04225-005-00, 012NEF001I04225-011-00, 012NEF001I04225-018-00, 012NEF001I04225-044-00, 012NEF001I04225-046-00, 012NEF001I04225-050-00, 012NEF001I04525-001-00, 012NEF001I04525-003-00, 012NEF001I04525-004-00, 012NEF001I04525-006-00, 012NEF001I04525-007-00, 012NEF001I04525-009-00, 012NEF001I04525-010-00, 012NEF001I04525-011-00, 012NEF001I04525-012-00, 012NEF001I04525-016-00, 012NEF001I04525-018-00, 012NEF001I04525-028-00, 012NEF001I04525-030-00, 012NEF001I04525-031-00, 012NEF001I06324-001-02, 012NEF001I08424-002-02, 012NEF001I18624-013-02, 012NEF001N11524-007-03, 012NEF001N11824-014-02, 012NEF001T01824-019-02, 012NEF001T02224-003-02, 050GYR047I00724-005-02, 050GYR047T00624-010-02, 050GYR975N00324-052-01 y 050GYR975N00324-054-01,** formalizados y remitidos por la Dirección de Administración mediante el oficio **095384611CFB/07731.**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, CURP, teléfono, correo electrónico, nombre y cargo de terceros, domicilio, celular, cadena original, número de serie, certificado, número de registro patronal y datos de INE; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-1155/09/2025.- De conformidad con lo establecido en los artículos 106 fracción III, 111 y 112 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 64, 65 fracción II, 108 y 109 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; numerales Sexagésimo segundo y Sexagésimo tercero de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, Fracción VIII, se aprueban las versiones públicas de **facturas** que amparan **38** pliegos de comisión del mes de **mayo de 2025**, correspondientes a

servidores públicos de la **Dirección de Incorporación y Recaudación**, remitidos por la Dirección de Administración a través de la Relación de Documentos para Revisión del Comité de Transparencia **Número 24.**

En dichos documentos se eliminan: nombre de tercero, nombre de tercero, numero de viajero frecuente, sello digital del CFDI, sello digital del SAT, número certificado, número de serie del certificado SAT, número de viajero frecuente, nombre, certificado, número de cuenta de pago, número del certificado digital, sello digital, número de cuenta pago, número de serie del CSD del SAT, número de certificado, serie del certificado del emisor, número de serie del certificado contribuyente, correo electrónico y sello digital del emisor; por ser información considerada como confidencial, en términos de lo establecido en los artículos 115 párrafo primero y cuarto, 103 fracción III y 139, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

II. DATOS PERSONALES

Declaratoria de **no procedencia** para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes con números de folio:

- 340018000839225
- 340018000614025
- 340018000872225
- 340018000807025

Negativa para el ejercicio de los derechos ARCO por tratarse de información **inexistente** en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de datos personales con números de folio:

- 340018000327825
- 340018000460725
- 340018000651025
- 340018000761025
- 340018000700825
- 340018000813325
- 340018000814025
- 340018000795125
- 340018000626325
- 340018000768525
- 340018000530925
- 340018000879725

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

- 340018000843025
- 340018000850425
- 340018000733825
- 340018000768425
- 340018000772525
- 340018000785425
- 340018000886825
- 340018000608225
- 340018000814925
- 340018000829925
- 340018000856025
- 340018000866125
- 340018000720925
- 340018000787525
- 340018000825825
- 340018000675925
- 340018000761225
- 340018000582025
- 340018000705825
- 340018000876625
- 340018000886425

Declaratoria de **inexistencia parcial** de la información, materia de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO con números de folio:

- 340018000832225
- 340018000394825
- 340018000545025
- 340018000761925
- 340018000662725
- 340018000838325
- 340018000852025
- 340018000712125
- 340018000673925
- 340018000871525
- 340018000595625
- 340018000777525
- 340018000817225

Petición de **ampliación del plazo** de respuesta de la solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO que a continuación se enlista:

- 340018000656825
- 340018000669725
- 340018000651925
- 340018000565025
- 340018000563025
- 340018000674625
- 340018000655725
- 340018000656325
- 340018000521425
- 340018000679525
- 340018000656725
- 340018000522125
- 340018000623125
- 340018000654825
- 340018000639225
- 340018000470025
- 340018000613725
- 340018000656925
- 340018000480725

ACUERDO CTSP-1156/09/2025.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la **no procedencia** para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes presentadas en esta sesión de Comité, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 49 y 78 fracción III de la LGPDPPSO vigente.

ACUERDO CTSP-1157/09/2025.- Se aprueba en lo general, la declaratoria de **inexistencia** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPPSO vigente.

ACUERDO CTSP-1158/09/2025.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la **inexistencia parcial** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78, fracción III de la LGPDPPSO vigente.

ACUERDO CTSP-1159/09/2025.- Se aprueba la **ampliación de plazo** de respuesta de los folios sometidos en la presente sesión, con fundamento en el artículo 45 segundo párrafo y 78, fracción I de la LGPDPPSO vigente.

ACUERDO CTSP-1160/09/2025.- Se aprueban las siguientes declaratorias respecto de la información requerida en la solicitud **340018000838325.** La **inexistencia parcial** de movimientos afiliatorios (nombre y registro patronal, fechas de altas y bajas, salario base de cotización) y por tanto semanas cotizadas asociadas al Número de Seguridad Social (NSS) con terminación 94, con fundamento en los artículos 45, 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPPSO. La **no procedencia del ejercicio de los derechos ARCO** con el NSS con terminación 83, se encuentra registrado con un nombre diverso al manifestado, por lo que no es posible atender la solicitud, ya que el solicitante no proporciona elementos de convicción y/o evidencias para acreditar que el NSS proporcionado le corresponde, se desconoce si todos los periodos laborados son de él o de algún homónimo, invasión, etc., por lo que expedir certificaciones a un asegurado con información estadística que no le corresponde contravendría el derecho a la seguridad social, pues se podría afectar derechos de terceros ya que no se tiene certeza jurídica de que la información pertenezca al solicitante, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49 fracción IV y 78 fracción III de la LGPDPPSO.

ACUERDO CTSP-1161/08/2025.- Se aprueban las siguientes declaratorias respecto de la información requerida en la solicitud **340018000813325.** La **inexistencia** de movimientos afiliatorios (nombre y registro patronal, fechas de altas y bajas, salario base de cotización) y por tanto semanas cotizadas con el Número de Seguridad Social (NSS) con terminación 31, con fundamento en los artículos 45, 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPPSO. La **no procedencia del ejercicio de los derechos ARCO** con el NSS con terminación 05, ya que no se tiene la certeza jurídica de que la información pertenezca al solicitante. En atención al caso, para estar en posibilidades de resolver su petición, es necesario que acuda a la subdelegación más cercana a su domicilio, en virtud que se presume podría tratarse de duplicidad de números de

SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2025 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

seguridad social los que deben ser atendidos únicamente de manera personalizada y presencial. Se consultó con la Subdelegación de Culiacán, y nos informa que no existe trámite de corrección de datos en proceso ni concluido, con fundamento en lo establecido en los artículos 49 fracción IV y 78 fracción III de la LGPDPPSO.

Por todo lo anterior, con fundamento en la normatividad establecida en el proemio de la presente, lo resolvieron por unanimidad de votos los integrantes del Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social, Karla Lorena Ramos Jara, Titular de la Coordinación de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Suplente de la Presidenta del Comité de Transparencia; Alejandro Reyes Hernández, Titular de la Coordinación de Vinculación Operativa y Suplente del Titular del Órgano Interno de Control en el Instituto Mexicano del Seguro Social y Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez, Coordinador de Programas de la División de Administración de Documentos y Suplente del Titular del Área Coordinadora de Archivos.

MIEMBROS DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IMSS

Karla Lorena Ramos Jara

Alejandro Reyes Hernández

Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez

Acta de la Sexagésima octava Sesión Permanente del Comité de Transparencia, del 01 de septiembre de 2025.