



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios  
Complementarios  
División de Inmuebles Centrales



Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-050GYR984-E5-2021

### ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 de su Reglamento.

#### 1. LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las 13:00 horas del día 20 de abril del 2021, se reunieron en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México, las personas físicas y/o morales, y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

#### 2. PRESIDE EL ACTO

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.18 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el presente acto el **Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo**, Jefe del Área de Obra Básica, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula **99093696** el cual informa a los presentes que una vez iniciado el mismo no se permitirá el acceso a ninguna otra persona, o servidor público ajeno al acto y que los servidores públicos presentes en este acto observarán, el Protocolo de Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, reformado a través del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016, el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría de la Función Pública, que se encuentra en el portal de la Ventanilla Única Nacional (gob.mx), a través de la liga [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp); por lo que tiene derecho a presentar queja o denuncia ante el Órgano Interno de Control en el IMSS, por el incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores públicos; así mismo, se les informa que los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.

#### 3. MOTIVO

Realizar la primera junta de aclaraciones correspondiente a:  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional No. **IO-050GYR984-E5-2021**.



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios  
Complementarios  
División de Inmuebles Centrales



Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-050GYR984-E5-2021

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**  
**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 de su Reglamento.**

Objeto del procedimiento: **TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, EN ATENCIÓN A LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN POR EL SARS-COV2, EN EL INMUEBLE DURANGO 323 A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO DURANGO.**

**4. PARTICIPANTES ASISTENTES:**

Se encuentran presentes en este acto, los representantes de los participantes cuyo nombre o denominación social adelante se detalla, quienes manifestaron su interés en participar en la Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional No. **IO-050GYR984-E5-2021**, mediante el escrito que se refiere en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y servicios Relacionadas con las Mismas:

No.	NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL
1	
2	
3	

Se encuentran presentes con carácter de observadores, en términos del quinto párrafo del artículo 39 del Reglamento de la Ley de Obras y Servicios relacionados con las Mismas, los representantes de las personas, cuya denominación social se describe a continuación:

No.	NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL
1	ESPACIO LOLO S.A. de C.V.
2	I.C.O. ARQUITECTOS S.A. DE C.V.
3	

**5. ACLARACIONES DEL IMSS A LOS PARTICIPANTES.**

El Instituto Mexicano del Seguro Social, informa que en lo que respecta al presente procedimiento, hay aclaraciones, por lo deberá integrarse al catálogo de conceptos lo siguiente:

*(Handwritten signatures and marks in blue and red ink)*



Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-050GYR984-E5-2021

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**  
**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y**  
**Servicios Relacionados con las Mismas y 39 de su Reglamento.**

**OC01-018-000** RETIRO SIN RECUPERACIÓN. MEDIDO PREVIAMENTE EN SITIO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO INTERIOR DE ESCOMBRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.

OC01-018-040 DE AZULEJO CERAMICO, POR MEDIOS MANUALES. M2. 1.50

**OC05-085-000** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO EN MURO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, ELABORACIÓN DE MORTERO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES A 45°, EMBOQUILLADO, LECHAREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.

OC05-085-076 DE AZULEJO, DE 25 X 40 CM. COLOR SIMILAR AL EXISTENTE. M2 1.00

**OC05-273-000** SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIZ O LACA, DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RETAPADO, LIJADO, SELLADO, APLICACIÓN DE 3 CAPAS COMO MÍNIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.

OC05-273-030 A BASE DE LACA DE NITROCELULOSA APLICADO A MUÑECA, EN PUERTA CON DIMENSIONES DE 0.80 DE ANCHO Y ALTURA DE 2.33 M. PZA 1.00

OC05-273-035 A BASE DE LACA DE NITROCELULOSA APLICADO A MUÑECA, EN PUERTAS TIPO LUBER DE CLOSET CON DIMENSIONES DE 0.40 M. DE ANCHO Y ALTURA DE 2.13 M. PZA 2.00

OC05-273-036 A BASE DE LACA A BASE DE NITROCELULOSA APLICADO A MUÑECA, EN ENTREPAÑOS Y ANTEPECHOS A BASE DE TAMBOR DE MADERA CON ESPESOR DE 4 CM APLICADO EN AMBAS CARAS. M2 3.00

OC05-273-036 A BASE DE LACA A BASE DE NITROCELULOSA APLICADO A MUÑECA, EN CREDENZA CON DIMENSIONES DE 2.10 M DE LARGO, 0.38 M DE ANCHO Y ALTURA DE 0.75 M, COMPUESTA POR DOR CUERPOS DE 0.70 X .50 M ANCHO-ALTO, INCLUYE 2 PUERTAS DE 0.44 X .038 M, 1 ENTREPAÑO DE 0.65 X 0.32 M Y CUBIERTA DE 2.10 X .38 AL CUALSE DEBERA DE APLICAR BARNIZ POLYFORM EN LA PARTE SUPERIOR. PZA 1.00

**OC07-076-000** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VINIL EN VENTANERÍA Y PUERTAS DE ALUMINIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DEL VINIL DAÑADO, TRAZO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.

OC07-076-005 DE VINILOS EN CANCELERIA DE ALUMINIO. M 20.00



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios  
Complementarios  
División de Inmuebles Centrales



Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-050GYR984-E5-2021

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**  
**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y**  
**Servicios Relacionados con las Mismas y 39 de su Reglamento.**

**6. DOCUMENTOS Y/O ANEXOS QUE SE ENTREGAN A LOS PARTICIPANTES.**

En el presente acto no se entrega documento alguno.

**7. SOLICITUDES DE ACLARACION FORMULADAS POR LOS PARTICIPANTES Y RESPUESTAS POR PARTE DE LA ENTIDAD.**

A continuación se procede a recibir las solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamiento de las empresas participantes, en la fecha y hora establecida para la primera Junta de Aclaraciones, en términos de lo señalado en el numeral 1.7 de la convocatoria a este procedimiento, con el siguiente resultado:

No se reciben las solicitudes de aclaraciones, dudas o cuestionamiento de los participantes:

No	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	SOLICITUDES DE ACLARACIÓN, DUDAS O CUESTIONAMIENTOS RECIBIDOS
1		

**8. CELEBRACIÓN DE UNA PRÓXIMA JUNTA DE ACLARACIONES**

El Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo, informa a todos los asistentes que esta es la última Junta de Aclaraciones y les comunica que la fecha de Presentación y Apertura de Propositiones será el día 26 de abril del presente año, a las 12:00 horas en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México.

*(Handwritten signatures and scribbles in blue and red ink)*



Procedimiento de Contratación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional No. IO-050GYR984-E5-2021

ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 39 de su Reglamento.

9. FINAL.

El servidor público que preside el acto, pregunta a los representantes de los participantes, y demás asistentes si tienen algún comentario respecto al contenido del acta y a la forma en que se desarrolló el acto, a lo cual manifiestan que no tienen ningún comentario.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto y se hace entrega de una copia de la presente acta a cada asistente y se pone a disposición en las oficinas de la convocante y por vía electrónica a través del sistema COMPRANET. Asimismo al finalizar este evento se fijara un ejemplar de esta acta en el tablero de avisos localizado en la calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México, que es un lugar visible con acceso al público.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las 13:30 horas del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Table with 4 columns: NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO, CARGO y/o CATEGORÍA, FIRMA, RUBRICA. Rows include Mtro. Mauricio I. Diéguez Trejo (Jefe del Área de Obra Básica) and Juan Ignacio Campos Sevilla (Analista).

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Table with 4 columns: NOMBRES DEL SERVIDOR PÚBLICO, CARGO y/o CATEGORÍA, FIRMA, RUBRICA. Row includes MARTIN DAMIÁN PENALOSA (Órgano Interno de Control).



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Administración  
Coordinación de Conservación y Servicios Generales  
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios  
Complementarios  
División de Inmuebles Centrales



Procedimiento de Contratación por  
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional  
No. IO-050GYR984-E5-2021

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES**  
Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y  
Servicios Relacionados con las Mismas y 39 de su Reglamento.

**POR LOS PARTICIPANTES**

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA	RUBRICA
Julian Ramirez	ESPACIO 1010		
Las Daniel Ruiz ZARABRIA	ICO ARQUITECTOS		

**POR LOS PARTICIPANTES CON CARÁCTER DE OBSERVADORES**

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA	RUBRICA

-----FIN DEL ACTA-----