



Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024

ACTA DE LA JUNTA PÚBLICA PARA DAR A CONOCER EL FALLO DEL
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024, PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRA
PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS TRABAJOS DE
CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN LA UMAE
HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

De conformidad con lo que establecen los Artículos 39 y 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios
Relacionados con las Mismas, 68 de su Reglamento, en base a la Convocatoria y a los diferimientos
correspondientes, siendo las 13:00 horas del día 19 de Abril de 2024, los representantes del
Instituto Mexicano del Seguro Social, las personas físicas y morales que participan en el
procedimiento e invitados, cuyos nombres, cargos y firmas se insertan al final de la presente acta,
se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel
No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México, mismos
que firman al calce y al final de la presente acta con objeto de dar a conocer el fallo del presente
procedimiento.

El Arq. Luis Enrique Toalá Pozo, Titular de la División de Inmuebles Centrales, funcionario que
preside el acto en nombre y representación del Instituto Mexicano del Seguro Social, agradeció la
asistencia de todos los representantes, dando inicio a este acto, con la lectura del fallo del presente
procedimiento y que forma parte de esta acta, que sustenta la determinación del Instituto, a través
del cual se adjudica el contrato de Obra Pública sobre la base de precios unitarios, al contratista
PROYEKTA CONSTRUCTORA, SA. DE C.V., cuya propuesta resultó solvente en las condiciones
legales, técnicas y económicas requeridas en la Convocatoria del presente procedimiento y por el
Instituto, con un monto total de \$13,863,637.91 (TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y
TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 91/100 M.N) sin I.V.A., debiendo garantizar el
cumplimiento del contrato mediante póliza de fianza equivalente al 10% del monto total de los
trabajos de obra, determinado en su propuesta sin I.V.A. en los términos y condiciones señalados
en la Convocatoria del procedimiento, la que deberá entregar previo a la firma del contrato; en la
Oficina de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia
Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, estableciéndose como fecha de
inicio de los trabajos el día 22 de abril de 2024 y un plazo de ejecución de 150 días naturales.

Se informa al participante ganador que la firma del contrato se llevara en primera Instancia a
través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos contando con 15 días naturales a
partir del presente fallo para su formalización. Por lo que deberá proporcionar la documentación
que le sea requerida para dicho fin y contar con su e-firma vigente.





Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024

ACTA DE LA JUNTA PÚBLICA PARA DAR A CONOCER EL FALLO DEL
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024, PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRA
PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS TRABAJOS DE
CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN LA UMAE
HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

DATOS DEL CONTRATO:

Table with 5 columns: Número de Contrato, Descripción, Importe sin IVA, % De la Fianza, Monto de la Fianza Indivisible. Row 1: C4M0071, TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN LA UMAE HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO., \$13,863,637.91, 10%, \$1,386,363.79

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 39 de la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se hace entrega a los participantes de copia simple de la presente acta y de su fallo emitido como resultado del presente procedimiento, mismo que se encontrará para su consulta a partir del día de hoy por un período de cinco días hábiles en el tablero de avisos de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México, con un horario de 10:00 a 15:00 horas de lunes a viernes.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que son inherentes, a este acto, a continuación, el servidor público que presidió el acto el Arq. Luis Enrique Toalá Pozo, Titular de la División de Inmuebles Centrales, a nombre y en representación del Instituto Mexicano del Seguro Social y las personas que en ella intervienen firman la presente acta, no habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente siendo las 13:30 horas, del mismo día mes y año de su celebración.





Procedimiento de Contratación por  
Licitación Pública de Carácter Nacional  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024

**ACTA DE LA JUNTA PÚBLICA PARA DAR A CONOCER EL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024, PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN LA UMAE HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO.**

**POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	CARGO y/o CATEGORÍA	FIRMA	RÚBRICA
Arq. Luis Enrique Toalá Pozo	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

**POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL ESPECÍFICO EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	CARGO y/o CATEGORÍA	FIRMA	RUBRICA
Lic. Amelia Yiriam Solis Salazar	Auditora		

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA	RUBRICA
Proyekta Constructora, S.A. de C.V.	C. Luis Alberto Sánchez Jiménez		

-----FIN DEL ACTA-----





FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024

Con fundamento en los artículos 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 68 de su Reglamento y con base en los numerales II.9., II.10., II.11., II.12. II.13. y II.14. de la Convocatoria, se emite el presente Fallo relativo al Procedimiento de Licitación Pública de Carácter Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024, para la adjudicación correspondiente a los "TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN LA UMAE HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO".

I.- Al respecto, con base en el análisis y evaluación de la documentación Técnica y Económica realizada por el Titular de la División de Conservación, que funge en este caso como Área Técnica, de acuerdo con la designación realizada por la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios; se determinó que la propuesta presentada por el licitante PROYEKTA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., cumple con lo solicitado en la convocatoria; las propuestas presentadas por los licitantes: A.Z. CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. y GB GRUPO COMERCIAL DEL CENTRO, S.A. DE C.V.; NO CUMPLEN conforme al siguiente detalle:

Table with 2 columns: EMPRESA and MOTIVOS DE DESECHAMIENTO. The row for A.Z. CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. lists four reasons for disqualification based on non-compliance with specific technical and economic requirements (II.12.9, II.12.13, II.12.15, II.12.19).





FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024

Table with 2 columns: EMPRESA and MOTIVOS DE DESECHAMIENTO. The company name 'GB COMERCIAL DEL CENTRO, S.A. DE C.V.' is listed under the company column. The reasons for rejection are detailed in the second column, including non-compliance with technical requirements and missing documents.





FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024

Table with 2 columns: EMPRESA and MOTIVOS DE DESECHAMIENTO. The company name 'GB COMERCIAL DEL CENTRO, S.A. DE C.V.' is listed under the first column. The second column contains detailed reasons for disqualification, including non-compliance with technical and economic requirements.





FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024

Table with 2 columns: EMPRESA and MOTIVOS DE DESECHAMIENTO. The company listed is GB COMERCIAL DEL CENTRO, S.A. DE C.V. The reasons for disqualification include non-compliance with budget requirements and program specifications.

II.- EL PARTICIPANTE CUYA PROPOSICIÓN RESULTÓ SER SOLVENTE PORQUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA ES:

PROYEKTA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

IMPORTE PROPUESTO: \$13,863,637.91 sin I.V.A.

I.V.A. \$ 2,218,182.07

IMPORTE CON I.V.A. \$ 16,081,819.98





**FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024**

**III.-NOMBRE DEL PARTICIPANTE A QUIEN SE ADJUDICA EL CONTRATO, INDICANDO LAS RAZONES QUE LO MOTIVARON, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS PREVISTOS EN LA CONVOCATORIA:**

Una vez hecho el análisis de las propuestas recibidas y de conformidad con la evaluación técnica y económica realizada por el Titular de la División de Conservación y su personal, se adjudica el contrato de Obra Pública, sobre la base de precios unitarios, al contratista, **PROYEKTA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, ya que resultó solvente en las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas en la Convocatoria del presente procedimiento y por el Instituto, por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

El contrato se adjudica por un monto de **\$13,863,637.91 (TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 91/100 M.N.)**, más I.V.A., el que tendrá por objeto la realización de los **"TRABAJOS DE CONSERVACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE CENTRO DE MEZCLAS, EN LA UMAE HO CMN SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE MÉXICO."**

**IV.- FECHA, LUGAR Y HORA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO Y LA PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS:**

La firma del contrato y entrega de garantías se llevará a cabo en un máximo de **quince días naturales después de la notificación del fallo**, a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos (MFIJ), siendo la fecha de inicio de los trabajos el día **22 de abril de 2024** y se ejecutarán en un plazo de **150 días naturales**.

En relación con la garantía de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en el Art. 48 de la LOPSRM:

"Artículo 48. ....

*II. El cumplimiento de los contratos. Esta garantía deberá presentarse en la fecha y lugar establecidos en la convocatoria de la licitación o en su defecto, dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo."*

**II.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE LO EMITEN, SEÑALANDO SUS FACULTADES DE ACUERDO CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS QUE RIJAN A LA CONVOCANTE:**

El presente fallo se suscribe a las dieciocho horas del día 17 de abril del 2024, por el Mtro. Ángel Anuar Rubio Moreno, Coordinador de Conservación y Servicios Generales, la Ing. Dulce Gómez Botello, Coordinadora Técnica de Conservación y Servicios Complementarios, el Arq. Armando Pérez López, Titular de la División Conservación y el Arq. Luis Enrique Toalá Pozo, Titular de la División de Inmuebles Centrales, en su carácter de Área Responsable de la Contratación (ARC), de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5.21. Párrafo segundo de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social.



FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL  
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-6-2024

EMITEN

**Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno**  
Titular de la Coordinación de Conservación  
y Servicios Generales

**Ing. Dulce Gómez Botello**  
Titular de la Coordinación Técnica de  
Conservación  
y Servicios Complementarios

**Arq. Armando Pérez López**  
Titular de la División de Conservación y  
Área Técnica

**Arq. Luis Enrique Toalá Pozo**  
Titular de la División de Inmuebles Centrales  
y Área Responsable de la Contratación

