



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

Oficio No. 09 53 84 61 1CFG/2025/004061

Ciudad de México, a 28 de mayo de 2025.

Asunto: Notificación de Adjudicación.

Adjudicación Directa Nacional: AA-50-GYR-050GYR019-N-78-2025

**JOSÉ MIGUEL VALLE RAÑA**

Representante común de P C&B FACILITY MANAGEMENT SOLUTIONS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con las empresas: Cormago S.A de C.V; Grupo Integral de Recolección y Reciclados de Occidente, S.A. de C.V.; Seguridad Privada IVACON S.A. de C.V. y Servicios Estrella Azul de Occidente S.A de C.V.

Calle y Número: Av. Insurgentes Sur Número 1811, piso 3  
Colonia: Guadalupe Inn,  
Código Postal: 01020,  
Alcaldía: Alvaro Obregón  
Ciudad de México  
P r e s e n t e

Mediante oficio número 09 52 84 1200/1009 y su alcance 09 52 841200/1259 recibidos el 30 de abril y 21 de mayo de 2025 respectivamente, el Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales, solicitó con fundamento en los artículos 53 y 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante la LAASSP), por Adjudicación Directa Nacional la contratación del "Servicio Integral de Mantenimiento de las Instalaciones y Equipos en Hospitales Generales de Zona de Nueva Incorporación al IMSS", en Nayarit, para el ejercicio 2025".

Al respecto, en términos de lo previsto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (en adelante la (CPEUM), 6 fracción IX, 33, 35 fracción III, y 53, 54, fracción I, de LAASSP, así como los artículos 71 y 72 fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante RLAASSP), las POBALINES y derivado del Acuerdo Número AC-23/50-04/2025 mediante el cual, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, en la Sesión Ordinaria Número 04/2025, celebrada el 25 de abril de 2025, resolvió dictaminar favorablemente por unanimidad la excepción a la Licitación Pública, mediante el procedimiento de Adjudicación Directa para la contratación del multicitado Servicio que nos ocupa, se le notifica que la citada contratación identificada con el número AA-50-GYR-050GYR019-N-78-2025, se llevará a cabo con su representada, lo anterior, en virtud de que cumplió con los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados, cuya vigencia del contrato y la prestación del servicio será a partir del día natural siguiente a la adjudicación y hasta al 31 de diciembre de 2025.



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

Atendiendo a lo anterior, se **ADJUDICA** el servicio de "Servicio Integral de Mantenimiento de las Instalaciones y Equipos en Hospitales Generales de Zona de Nueva Incorporación al IMSS", en Nayarit, para el ejercicio 2025", de la siguiente manera:

Empresa: P C&B FACILITY MANAGEMENT SOLUTIONS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con las empresas: Cormago S.A de C.V; Grupo Integral de Recolección y Reciclados de Occidente, S.A. de C.V.; Seguridad Privada IVACON S.A. de C.V. y Servicios Estrella Azul de Occidente S.A de C.V.

ENTIDAD FEDERATIVA	PRECIO UNITARIO MENSUAL
APÉNDICE 1 Mantenimiento de las Instalaciones y Equipos	\$ 14,636,923.76
APÉNDICE 2 Fumigación y Control de Fauna Nociva	\$ 431,062.50
APÉNDICE 4 Residuos Sólidos Urbanos y de Manejo Especial	\$ 710,298.82
APÉNDICE 5 Jardinería	\$ 422,291.58
APÉNDICE 6 Seguridad y Vigilancia	\$ 1,512,108.92
APÉNDICE 7 Ropería	\$ 1,630,765.44
<b>Subtotal Mensual</b>	<b>\$ 19,343,451.02</b>
<b>IVA</b>	<b>\$ 3,094,952.16</b>
<b>Total Mensual</b>	<b>\$ 22,438,403.18</b>

Vigencia de prestación del servicio será por 8 meses (el primer mes será contabilizado a partir de la adjudicación), considerando el importe mensual con IVA, por lo cual dicho importe será multiplicado por 8 para conocer el importe total anual

<b>Importe total anual</b>	<b>\$ 154,747,608.16</b>
<b>IVA</b>	<b>\$ 24,759,617.31</b>
<b>Importe total anual con IVA</b>	<b>\$ 179,507,225.47</b>

En virtud de lo anterior, se notifica la aceptación de la confirmación de cotización remitida el 28 de mayo de 2025 por un monto anual adjudicado de \$154,747,608.16 (Ciento cincuenta y cuatro millones setecientos cuarenta y siete mil seiscientos ocho pesos 16/100 M.N.), por lo cual el impuesto causado para el monto anual es de \$24,759,617.31 (Veinticuatro millones setecientos cincuenta y nueve mil seiscientos diecisiete pesos 31/100 M.N.) por ende el monto anual adjudicado incluyendo dicho impuesto es de \$179,507,225.47 (Ciento setenta y nueve millones quinientos siete mil doscientos veinticinco pesos 47/100 M.N.)

Con lo dispuesto en el artículo 67 de la LAASSP, con la presente notificación de la adjudicación del contrato serán exigibles los derechos y obligaciones establecidos en el procedimiento de contratación, sin perjuicio de la obligación de firmar el contrato en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas denominada Compras MX, en la hora y fecha previstas en la propia notificación.



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

La prestación del servicio, así como las condiciones de pago se efectuarán conforme al Anexo Técnico y Términos y Condiciones

De conformidad con el artículo 49 fracción V de la LAASSP se le informa que la firma del contrato se formalizará en la Plataforma el 18 de junio del presente a las 13:00 horas, o bien, dentro de los 15 (quince) días hábiles posteriores a la notificación del presente, en el día y hora que para tal efecto disponga la División de Contratos, ubicada en el piso 10 del inmueble de Calle Durango No. 291, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México; lo anterior, de conformidad a lo establecido en el artículo 57 fracción III de la LAASSP. Asimismo, de conformidad con el artículo 69 fracción II de la LAASSP se informa a la empresa adjudicada que deberá entregar la Garantía de Cumplimiento de Contrato dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma de este.

En cumplimiento al artículo 84 del Reglamento de la LAASSP y las modificaciones establecidas en el DECRETO por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 1º de junio de 2022, se señalan los datos del contrato derivado del presente procedimiento conforme a lo siguiente:

**Datos de la Garantía de Cumplimiento:**

<b>Proveedor</b>	P C&B FACILITY MANAGEMENT SOLUTIONS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con las empresas: Cormago S.A de C.V; Grupo Integral de Recolección y Reciclados de Occidente, S.A. de C.V.; Seguridad Privada IVACON S.A. de C.V. y Servicios Estrella Azul de Occidente S.A de C.V.
<b>No. De Contrato</b>	050GYR019N07825-001-00
<b>Objeto</b>	Servicio Integral de Mantenimiento de las Instalaciones y Equipos en Hospitales Generales de Zona de Nueva Incorporación al IMSS", en Nayarit, para el ejercicio 2025
<b>Partida</b>	Única
<b>Monto sin I.V.A. de la garantía</b>	\$ 15,474,760.82 (Quince millones cuatrocientos setenta y cuatro mil setecientos sesenta pesos 82/100 M.N.)
<b>Vigencia del contrato</b>	A partir del día natural siguiente a la adjudicación y hasta al 31 de diciembre de 2025
<b>Tipo de Garantía</b>	Divisible.

Para efectos de la suscripción del contrato respectivo, es necesario que previamente a su firma, a partir del día hábil siguiente a la notificación de la adjudicación, entregue la documentación correspondiente en copia simple y original o copia certificada para cotejo a la **División de Contratos**, en un horario de las 09:30 a las 14:00 horas, de los siguientes documentos:



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

- a) Acta constitutiva y, en su caso, sus respectivas modificaciones.
  - b) Poder notarial del representante legal que firmará el contrato.
  - c) Identificación oficial vigente y con fotografía del representante legal (cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, credencial para votar o cédula profesional), tratándose de personas físicas, y en el caso de personas morales, de la persona que firme la propuesta.
  - d) Cédula de Registro Federal de Contribuyentes.
  - e) Comprobante de domicilio con vigencia no mayor a 3 meses.
  - f) En su caso, escrito de estratificación de empresa en términos del artículo 3 de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa.
  - g) Escrito en términos del artículo 71 y 90, cuarto párrafo de la LAASSP.
  - h) Opinión positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT, vigente a la firma del contrato, en términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación. Los contribuyentes estarán obligados a autorizar al SAT para que se haga público el resultado de la opinión de cumplimiento.
  - i) Opinión positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, vigente a la firma del contrato, generada a través del Buzón IMSS, de conformidad con el numeral 9.4 de la "Relación de trámites y servicios disponibles y por ofrecerse en el Buzón IMSS", del Acuerdo ACDO.AS2.HCT.230724/261.P.DIR, en términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.AS1.HCT.260220/64.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de "EL INSTITUTO" publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, el Acuerdo ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR, referente a las reglas para la obtención de la citada opinión, publicado el 22 de septiembre de 2022 en el Diario Oficial de la Federación y el Acuerdo ACDO.AS2.HCT.250423/106.P.DIR dictado en sesión ordinaria celebrada el día 25 de abril del 2023, por el que se aprobaron las Disposiciones transitorias aplicables a las Reglas de carácter general para la obtención de la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, publicadas el 22 de septiembre de 2022.
  - j) Constancia de situación fiscal vigente, emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) en los términos establecidos por las "Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 43 de junio del 2017 y sus modificaciones publicadas en el DOF el 22 de abril de 2024.
- El proveedor autoriza al IMSS consultar en tiempo real y en línea, la opinión de cumplimiento en materia de contribuciones de seguridad social, a través de los sistemas electrónicos que para tales efectos dispone la Dirección de Incorporación y Recaudación del IMSS.

En cumplimiento a los artículos 5 fracción XI, 66 penúltimo párrafo, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP); 84 segundo párrafo de su Reglamento; así como lo establecido en el Acuerdo por el que se incorpora como un módulo de CompraNet la aplicación denominada Formalización de Instrumentos Jurídicos y se emiten las Disposiciones de carácter general que regulan su funcionamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación; se solicita que previo a la





**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

suscripción del contrato respectivo, el Representante Legal del Adjudicado lleve a cabo su registro en el Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos (MFIJ), para lo cual se pone a su disposición las siguientes direcciones electrónicas:

[https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/mfij#material\\_de\\_apoyo](https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/mfij#material_de_apoyo)

[Material de Apoyo Para Proveedores | CompraNet | Gobierno | gob.mx](#)

Se le informa a la empresa adjudicada, que cuenta con un plazo de 30 días naturales, a partir de la formalización del contrato para registrarse y obtener su evaluación en el Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social REPIIMSS.

Para ello deberá ingresar al portal web: <https://repiimss.imss.gob.mx/imss/registro>

**"Manual de Operación del Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (REPIIMSS)"**

[https://www.dof.gob.mx/2024/IMSS/manual\\_de\\_operacion\\_del\\_registro\\_de\\_proveedores\\_para\\_la\\_integridad\\_ante\\_el\\_imss.pdf](https://www.dof.gob.mx/2024/IMSS/manual_de_operacion_del_registro_de_proveedores_para_la_integridad_ante_el_imss.pdf)

Aprobado por el HCT del IMSS en sesión ordinaria de fecha 26 de junio de 2023 mediante Acuerdo ACDO.SA2.HCT.260623/169.P.DA, y publicado en el DOF el 2 de diciembre de 2024 a través del Aviso que puede consultarse en la siguiente liga:

[https://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5744158&fecha=02/12/2024#gsc.tab=0](https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5744158&fecha=02/12/2024#gsc.tab=0)

Lo anterior, en cumplimiento a la "Política de Integridad para verificar el debido cumplimiento de los proveedores del Instituto Mexicano del Seguro Social",

[https://www.dof.gob.mx/2024/IMSS/politica\\_de\\_integridad\\_del\\_imss\\_2024.pdf](https://www.dof.gob.mx/2024/IMSS/politica_de_integridad_del_imss_2024.pdf)

Aprobada por el H. Consejo Técnico (HCT) del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) en sesión ordinaria de 30 de mayo de 2023 mediante Acuerdo ACDO.SA2.HCT.300523/137.P.DA, y publicada en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2024 a través del Aviso que puede consultarse en la siguiente página:

[https://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5744157&fecha=02/12/2024#gsc.tab=0](https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5744157&fecha=02/12/2024#gsc.tab=0)

Sin más por el momento, aprovecho la oportunidad para enviar un cordial saludo.

Atentamente

Mtra. Elia Sandra Vargas Galeana  
Titular de la Coordinación Técnica



