



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

OBJETO DE LA INVITACION: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN TOKIO No. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA No. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 17 de diciembre de 2024, en la sala de juntas de la División de Contratación de Activos y Logística; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024, convocada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones a los sistemas y equipos de aire acondicionado de precisión del Centro Nacional de Tecnologías de la Información Tokio no. 80 y de la Unidad de Inversiones Financieras Reforma No. 476, para el ejercicio 2025", conforme a lo siguiente:

Con fundamento en los artículos 26 Fracción II, 26 Bis Fracción II, 34, 35 y 42 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), 47, 48 y 50 de su Reglamento, así como en el numeral 3.4.- Recepción de proposiciones, de la convocatoria que rige el presente procedimiento, se lleva a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones.

Este acto es presidido por la Licenciada Rosa Angélica Nava Robles, Titular de la División de Contratación de Activos y Logística, de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con el numeral 5.3.8 Inciso a) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social y el numeral 7.1.3.1.2.3., del Manual de Organización de la Dirección de Administración, quien rubrica y firma al final de la presente acta.

Se hace constar que se cuenta con la presencia del representante de la División de Inmuebles Centrales cuyo nombre y firma se encuentra al final de la presente acta.

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo de la LAASSP y 45 de su Reglamento, se hace constar que no asistieron personas que hayan manifestado su interés de estar presentes en este acto como observadores.

A continuación, se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica en el Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNet, se adjunta como parte integrante de esta acta, la pantalla en la que se visualiza los licitantes que enviaron proposición por este medio (Anexo I):

Table with 2 columns: No. and Licitantes. Rows include: 1.- ANGEL SANTIAGO SOSA, 2.- DAYGAPA, S.A. DE C.V., 3.- EPSILON INGENIERIA Y CONECTIVIDAD, S.A. DE C.V.





ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

OBJETO DE LA INVITACION: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN TOKIO No. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA No. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

En seguida se procede a la apertura de los sobres electrónicos, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido, la documentación recibida se hace constar en el documento Anexo 10.- Relación de documentos a presentar de la convocatoria, con lo que se da cumplimiento al artículo 48 fracción I del Reglamento de la LAASSP, (Anexo II).

A continuación, con fundamento en los artículos 35 fracción III de la LAASSP y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento se procedió a dar lectura en voz alta de los montos máximos y mínimos ofertados antes del I.V.A., y sin entrar a detalle de los precios unitarios, se anexa a esta acta copia de las propuestas económicas de los licitantes (Anexo III) como se consigna a continuación:

Table with 4 columns: No., Licitante, Importe total para 2025 del servicio sin incluir IVA (Monto Mínimo, Monto Máximo). Rows include ANGEL SANTIAGO SOSA, DAYGAPA, S.A. DE C.V., and EPSILON INGENIERIA Y CONECTIVIDAD, S.A. DE C.V.

Con fundamento en el artículo 35 fracción II de la LAASSP, y lo indicado en el 3.4.- Recepción de proposiciones de la Convocatoria, así como atendiendo al número y volumen de la documentación que integra las proposiciones recibidas a través de CompraNet, quien preside determina que únicamente se impriman y rubrique el documento Anexo 10.- Relación de documentos a presentar, y las propuestas económicas de los licitantes, mismos que son rubricados.

Por tratarse de una Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica en términos de los artículos 26 Bis fracción II de la LAASSP, así como con el numeral 4 del "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del sistema electrónico de información pública gubernamental denominado CompraNet," las propuestas recibidas por CompraNet, no se imprimirán en su totalidad, toda vez que en CompraNet, se tiene un expediente (carpeta virtual) el cual contiene toda la información que deriva de este acto, por lo que ésta convocante procede a descargar las proposiciones y a grabarlas en disco compacto. La totalidad de los archivos que integran las proposiciones y que se detalla en la impresión obtenida del Sistema CompraNet respecto de los licitantes, fueron descargados y resguardados en un medio óptico de almacenamiento (CD) y en este momento se le hace entrega a los servidores públicos mencionados, para efectos de que el área requirente realice la evaluación técnica correspondiente. Asimismo, un CD que contiene los mismos archivos se agrega al expediente.

De conformidad con el artículo 35 fracción III de la LAASSP y 48 último párrafo de su Reglamento, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ellas, se emitirá el fallo correspondiente,





ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

OBJETO DE LA INVITACION: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL
CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN TOKIO No. 80 Y DE LA UNIDAD DE
INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA No. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

el cual será dado a conocer el día 26 de diciembre de 2024 a partir de las 12:00 horas a través de
CompraNet.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de la LAASSP, a partir de esta fecha se
pone a disposición de los licitantes, copia de esta acta en el mural de comunicación, situado en las
oficinas de la División de Contratación de Activos y Logística, ubicada en: Calle Durango Núm. 291,
quinto piso, Colonia Roma Norte, Código Postal 06700, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad
de México, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de
los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Se difundirá un ejemplar
de la presente acta de presentación y apertura de proposiciones en CompraNet
https://compranet.hacienda.gob.mx/web/login.html para efectos de su notificación a los licitantes que
no hayan asistido al acto. Dicho procedimiento sustituye a la notificación personal.

En este acto se les preguntó a los asistentes si deseaban manifestar alguna observación, a lo que
respondieron no tener alguna.

Cierre del Acta

No existiendo otro asunto que tratar, se da por terminado el Acto de Presentación y Apertura de
Proposiciones, siendo las 12:20 horas; esta Acta consta de 03 (tres) hojas, anexándose como parte
integrante de la misma los siguientes anexos:

- ANEXO 1. PANTALLA DEL SISTEMA COMPRANET: 1 (UNA) HOJA.
ANEXO 2. ANEXO 10 "RELACIÓN DE DOCUMENTOS A PRESENTAR": 6 (SEIS) HOJAS.
ANEXO 3. PROPUESTAS ECONÓMICAS: 22 (VEINTIDOS) HOJAS.

Por el Instituto Mexicano del Seguro Social:

Table with 2 columns and 2 rows. Row 1: Titular de la División de Contratación de Activos y Logística (Área Contratante) / Lic. Rosa Angélica Nava Robles. Row 2: Representante de la División de Inmuebles Centrales (Area Técnica) / Lic. Daniel C. Palacios Ocampo.

Fin del Acta





LISTA DE LICITANTES PARTICIPANTES

Fecha y hora de la emisión del reporte: 17 de diciembre de 2024 a las 11:02

Datos del Procedimiento de contratación

Código del Expediente: **E-2024-00113166**

Número de procedimiento de contratación: **IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024**

Empresas interesadas

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta del procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	Forma de participación
1	ANGEL SANTIAGO SOSA	6 de diciembre de 2024 a las 15:45	17 de diciembre de 2024 a las 10:29	17 de diciembre de 2024 a las 11:00	Electrónica
2	DAYGAPA SA DE CV	6 de diciembre de 2024 a las 15:46	16 de diciembre de 2024 a las 15:50	17 de diciembre de 2024 a las 11:00	Electrónica
3	EPSILON INGENIERIA Y CONECTIVIDAD SA DE CV	6 de diciembre de 2024 a las 15:46	17 de diciembre de 2024 a las 10:59	17 de diciembre de 2024 a las 11:00	Electrónica





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

Anexo 10.- Relación de documentos a presentar

Fecha 17/12/2023
Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica (Número)
Denominación o Razón Social y Dirección Completa ANGEL SANTIAGO SOSA
Teléfonos y Correo Electrónico
Nombre del Representante

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
Numeral 4.2.1 Anexo 3	Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante.	✓	
Numeral 4.2.1	Dirección de correo electrónico del licitante	✓	
Numeral 4.2.4 Anexo 6	Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP.	✓	
Numeral 4.2.5 Anexo 7	Declaración de integridad.	✓	
Numeral 4.2.2 Anexo 4	Escrito de nacionalidad mexicana.	✓	
Numeral 4.2.3 Anexo 5	Escrito de cumplimiento de Normas.	✓	
Numeral 4.2.6 Anexo 8	En su caso, Escrito de estratificación de MIPYME.	✓ Pequeña	
Anexo 11	Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante.		N/A
Anexo 12	Escrito de manifestación que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.	✓	
Anexo 14	Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).	✓	
Anexo 15	Escrito de Integridad de Comisión Federal de Competencia Económica. (COFECE)	✓	
Anexo 17	Escrito libre en el que manifieste su aceptación de que se tendrán como no presentadas sus proposiciones y, en su caso, la documentación requerida, cuando el archivo electrónico en		





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
	el que se contengan las proposiciones y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena al IMSS, en términos de lo dispuesto por el numeral 29 del "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del sistema electrónico de información pública gubernamental, denominado CompraNet".	✓	
Anexo 18	Manifiesto de conocer el módulo de formalización de instrumentos jurídicos.	✓	
Anexo 19	Carta de autorización 32-D	✓	
Anexo 20	Manifestación de servicios especializados	✓	
Referencia	Documentos de la propuesta técnica		
Numeral 4.3	Propuesta técnica	✓	
Referencia	Documento de la propuesta económica		
Numeral 4.4 Anexo 9	Formato de propuesta Económica.	✓	



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

Anexo 10.- Relación de documentos a presentar

Fecha 17/12/2023
Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica (Número)
Denominación o Razón Social y Dirección Completa DAYGAPA, S.A. DE C.V.
Teléfonos y Correo Electrónico
Nombre del Representante

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
Numeral 4.2.1 Anexo 3	Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante.	✓	
Numeral 4.2.1	Dirección de correo electrónico del licitante	✓	
Numeral 4.2.4 Anexo 6	Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP.	✓	
Numeral 4.2.5 Anexo 7	Declaración de integridad.	✓	
Numeral 4.2.2 Anexo 4	Escrito de nacionalidad mexicana.	✓	
Numeral 4.2.3 Anexo 5	Escrito de cumplimiento de Normas.	✓	
Numeral 4.2.6 Anexo 8	En su caso, Escrito de estratificación de MIPYME.	✓ Micro	
Anexo 11	Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante.	✓	
Anexo 12	Escrito de manifestación que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.	✓	
Anexo 14	Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).	✓	
Anexo 15	Escrito de Integridad de Comisión Federal de Competencia Económica. (COFECE)	✓	
Anexo 17	Escrito libre en el que manifieste su aceptación de que se tendrán como no presentadas sus proposiciones y, en su caso, la documentación requerida, cuando el archivo electrónico en		

Handwritten signature and initials in blue ink.





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
	el que se contengan las proposiciones y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena al IMSS, en términos de lo dispuesto por el numeral 29 del "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del sistema electrónico de información pública gubernamental, denominado CompraNet".	✓	
Anexo 18	Manifiesto de conocer el módulo de formalización de instrumentos jurídicos.	✓	
Anexo 19	Carta de autorización 32-D	✓	
Anexo 20	Manifestación de servicios especializados	✓	
Referencia	Documentos de la propuesta técnica		
Numeral 4.3	Propuesta técnica	✓	
Referencia	Documento de la propuesta económica		
Numeral 4.4 Anexo 9	Formato de propuesta Económica.	✓	





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

Anexo 10.- Relación de documentos a presentar

Fecha 17/12/2023
Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica (Número)
Denominación o Razón Social y Dirección Completa EPSILON INGENIERIA Y CONECTIVIDAD, S.A. DE C.V.
Teléfonos y Correo Electrónico
Nombre del Representante

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
Numeral 4.2.1 Anexo 3	Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica del licitante.	✓	
Numeral 4.2.1	Dirección de correo electrónico del licitante	✓	
Numeral 4.2.4 Anexo 6	Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP.	✓	
Numeral 4.2.5 Anexo 7	Declaración de integridad.	✓	
Numeral 4.2.2 Anexo 4	Escrito de nacionalidad mexicana.	✓	
Numeral 4.2.3 Anexo 5	Escrito de cumplimiento de Normas.	✓	
Numeral 4.2.6 Anexo 8	En su caso, Escrito de estratificación de MIPYME.	✓ Mediana	
Anexo 11	Escrito para solicitar la clasificación de la información entregada por el licitante.	✓	
Anexo 12	Escrito de manifestación que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.	✓	
Anexo 14	Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).	✓	
Anexo 15	Escrito de Integridad de Comisión Federal de Competencia Económica. (COFECE)	✓	
Anexo 17	Escrito libre en el que manifieste su aceptación de que se tendrán como no presentadas sus proposiciones y, en su caso, la documentación requerida, cuando el archivo electrónico en		





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

Referencia	Documento legal-administrativo	Presentado	
		Si	No
	el que se contengan las proposiciones y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena al IMSS, en términos de lo dispuesto por el numeral 29 del "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del sistema electrónico de información pública gubernamental, denominado CompraNet".	✓	
Anexo 18	Manifiesto de conocer el módulo de formalización de instrumentos jurídicos.	✓	
Anexo 19	Carta de autorización 32-D	✓	
Anexo 20	Manifestación de servicios especializados	✓	
Referencia	Documentos de la propuesta técnica		
Numeral 4.3	Propuesta técnica	✓	
Referencia	Documento de la propuesta económica		
Numeral 4.4 Anexo 9	Formato de propuesta Económica.	✓	

(Handwritten signature and initials)





CLIMAS INTEGRALES Y REFRIGERACIÓN

PROYECTOS | VENTAS | SERVICIOS | INSTALACIONES



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

UNIDAD DE ADQUISICIONES

COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y

ACTIVOS

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN DE ACTIVOS Y LOGÍSTICA.

CALLE DURANGO NÚMERO 291, PISO 5, COLONIA ROMA NORTE,
DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06700, CIUDAD
DE MÉXICO, MÉXICO.

CONVOCATORIA

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS
DE LA INFORMACIÓN TOKIO NO. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES
FINANCIERAS REFORMA NO. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

PROPUESTA ECONÓMICA

ANGEL SANTIAGO SOSA
SASA-710802-ED0

Ciudad de México
Prol. Mariano Matamoros 19
Col. San Miguel Ajusco
Alcaldía Tlalpan
C.P. 14700
Tel (55) 5655 7528

Los Cabos, B.C.S.
C. Braulio Maldonado M-188 L-1
Col. El Zacatal
San José del Cabo
C.P. 23427
Tel: (624) 120 2222



CLIMAS INTEGRALES Y REFRIGERACIÓN

PROYECTOS | VENTAS | SERVICIOS | INSTALACIONES

Ciudad de México, 17 de diciembre de 2024

ÁNGEL SANTIAGO SOSA
SASA-710802-EDO

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024 PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN TOKIO NO. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA NO. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 9

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

UNIDAD DE ADQUISICIONES

COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN DE ACTIVOS Y LOGÍSTICA

PRESENTE

C. **ÁNGEL SANTIAGO SOSA**, en mi Carácter de Persona Física con Actividad Empresarial y Profesional y en términos de la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024 PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN TOKIO NO. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA NO. 476, PARA EL EJERCICIO 2025"**.

Manifiesto bajo protesta de decir verdad que presento **PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 9** para los efectos a que haya lugar en la presente convocatoria.

Atentamente

PROTESTO LO NECESARIO


ÁNGEL SANTIAGO SOSA
 DIRECTOR GENERAL

****SE PRESENTA EN LA SIGUIENTE PAGINA****

ÁNGEL SANTIAGO SOSA
SASA-710802-EDO

Ciudad de México
 Prol. Mariano Matamoros 19
 Col. San Miguel Ajusco
 Alcaldía Tlalpan
 C.P. 14700
 Tel (55) 5655 7528

Los Cabos, B.C.S.
 C. Braulio Maldonado M-186 L-1
 Col. El Zacatal
 San José del Cabo
 C.P. 23427
 Tel: (624) 120 2222



PROYECTOS | VENTAS | SERVICIOS | INSTALACIONES

Fecha: 17 de Diciembre de 2024
ÁNGEL SANTIAGO SOSA
 SASA-710802EDO

ANEXO 9

PROPUESTA ECONOMICA

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, TOKIO No. 80 Y UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA No. 476, PARA EL EJERCICIO 2025

UBICACIÓN:
 TOKIO No. 80 P.B. Y AV. PASEO DE LA REFORMA No.476, 8°PISO, COLONIA JUÁREZ, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06600

DOMICILIO: BRAULIO MALDONADO L1 M186, COL. EL ZACATAL, C.P. 23427, LOS CABOS, B.C.S.

PRESTADOR DE SERVICIOS: ÁNGEL SANTIAGO SOSA

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
1.-	IMPORTE DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN, CONFORME AL CONCEPTO 1 DEL ANEXO TECNICO (Incluye las actividades una frecuencia mensual (del punto 1.1 al 1.4 y sus sub numerales)						
1.1.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-010 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$ 21,000.00	8	12	\$ 168,000.00	\$ 252,000.00
1.2.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243378-002 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$ 21,000.00	8	12	\$ 168,000.00	\$ 252,000.00
1.3.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-011 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$ 21,000.00	8	12	\$ 168,000.00	\$ 252,000.00
1.4.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-008 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$ 21,000.00	8	12	\$ 168,000.00	\$ 252,000.00
1.5.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-006 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$ 21,000.00	8	12	\$ 168,000.00	\$ 252,000.00

(Handwritten signature and initials)

Los Cabos, B.C.S.
 C. Braulio Maldonado M-186 L-1
 Col. El Zacatal
 San José del Cabo
 C.P. 23427
 Tel: (624) 120 2322

Ciudad de México
 Prof. Mariano Matamoros 14
 Col. San Miguel Ajusco
 Alameda Tlalcan
 C.P. 47100
 Tel: (55) 5655 7528

ÁNGEL SANTIAGO SOSA
 SASA-710802-EDO



CLIMAS INTEGRALES Y REFRIGERACIÓN

PROYECTOS | VENTAS | SERVICIOS | INSTALACIONES

2.9.	Renovación y balanceo de turbinas de las evaporadoras (1 por equipo) marca LIBERT , ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.9. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	13,857.75	4	6	\$	55,431.00	\$	83,146.50
2.10.	Suministro y cambio del forro INSUL-TUBE de 1 1/8" x 1/2" en evaporadores del serpentín al compresor, ubicados en Tokio no. 80 conforme al concepto 2.10. del Anexo Técnico.	SERVICIO	\$	1,383.75	4	6	\$	5,535.00	\$	8,302.50
2.11.	Sustitución general de: presostatos de baja presión de evaporador marca JHONSON CONTROLS , modelo P20EA_38 , ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.11. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	7,118.35	4	6	\$	28,473.39	\$	42,710.09
2.12.	Sustitución general de: presostatos de alta presión de evaporador marca JHONSON CONTROLS , modelo P20GA_9650T , ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.12. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	7,295.06	4	6	\$	29,180.25	\$	43,770.38
2.13.	Sustitución general de: block de distribución de evaporador marca BUSSMAN modelo 16023-3 , ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.13. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	4,693.34	1	2	\$	4,693.34	\$	9,386.69
2.14.	Sustitución general de: válvula solenoide de evaporador marca ALCO CONTROLS , modelo 200RB6T5P2810 , ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.14. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	6,043.95	2	4	\$	12,087.90	\$	24,175.80
2.15.	Sustitución general de: válvula succión de compresor de evaporador marca MULLER , modelo F-27950 1 3/8" , ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.15. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	6,408.52	1	2	\$	6,408.52	\$	12,817.04
2.16.	Sustitución general de: interruptor de condensadoras de la marca MULLER modelo P3-63V/SVB , ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.16. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	10,410.59	2	3	\$	20,821.19	\$	31,231.78
2.17.	Sustitución general de: silenciador del sistema 1 de la marca CARLYLE , modelo P3-06DA8242BA3200 , ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.17. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	4,648.05	1	2	\$	4,648.05	\$	9,296.10
2.18.	Sustitución general de: termostatos para condensadoras marca JHONSON CONTROLS , modelo A19AGC-42C , ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.18. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	5,301.45	6	8	\$	31,808.70	\$	42,411.60
2.19.	Sustitución general de: fusibles de resistencias de evaporador marca FUSETRON , modelo FRN-R-60 , ubicados en Tokio no. 80 (6 por equipo) conforme al concepto 2.19. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	3,868.43	6	12	\$	23,210.55	\$	46,421.10
2.20.	Sustitución general de: fusibles de humidificador de evaporador marca FUSETRON , modelo FRN-R-35 , ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.20. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	2,985.59	3	6	\$	8,956.78	\$	17,913.56
2.21.	Sustitución general de: fusibles de compresor de humidificador marca FUSETRON , modelo FRN-R-70 , ubicados en Tokio no. 80 (6 por equipo) conforme al concepto 2.21. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	4,714.88	6	12	\$	28,289.25	\$	56,578.50
2.22.	Sustitución general de: fusibles de compresor de humidificador marca FUSETRON , modelo FRN-R-35 , ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.22. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	4,714.88	2	5	\$	9,429.75	\$	23,574.38
2.23.	Sustitución general de: fusibles de condensadoras marca FUSETRON , modelo FRN-R-30 , ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.23. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	4,714.88	9	12	\$	42,433.88	\$	56,578.50
2.24.	Sustitución general de: base de fusibles de compresor de evaporador marca BUSSMAN , modelo H25060-3CR , a equipos ubicados en Tokio no. 80, conforme al concepto 2.24. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	1,956.49	4	6	\$	7,825.95	\$	11,738.93

Ciudad de México
Fredd. Mariano Matamoros 18
Col. San Miguel Ártico
Alcaldía Tlalpan
C.P. 14700
Tel: (55) 5669 7628

Los Cabos, B.C.S.
C. Baulin Maldonado M-168 L-1
Col. El Zocalo
San José del Cabo
C.P. 23407
Tel: (624) 120 2222

ANGEL SANTIAGO SOSA
SASA-710802-EDD

CLIMAS INTEGRALES Y REFRIGERACIÓN

PROYECTOS | VENTAS | SERVICIOS | INSTALACIONES

		EQUIPO	\$	3	6	\$	11,418.17	\$	22,836.33
2.25.	Suministro y cambio del forro Alastómero tipo armaflex rollo 1/2 x 1.30 m x 16 m , ubicados en Tokio no. 80, conforme al concepto 2.25. del Anexo Técnico.		\$	3	6	\$	11,418.17	\$	22,836.33
2.26.	Suministro y aplicación de pintura de esmalte color de acuerdo a normativa institucional, a tapas laterales de evaporadores del serpiente , a equipos ubicados en Tokio no. 80, conforme al concepto 2.26. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	3	6	\$	15,623.69	\$	31,247.37
Av. Paseo de la Reforma No. 476									
2.27.	Filtros de aire de 29 1/2" x 30" x 4" eficiencia 20 %, marca Liebert o calidad superior, ubicados en Av. Paseo de la Reforma 476. (1 por cada uno de los 2 equipos), conforme al concepto 2.27. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	8	12	\$	8,613.00	\$	12,919.50
2.28.	Sustitución de 2 bandas marca GATES modelo A38 , a cada uno de los evaporadores ubicados en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (1 por equipo) conforme al concepto 2.28. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	2	4	\$	2,212.65	\$	4,425.30
2.29.	Sustitución de lámparas humidificador marca LIEBERT , modelo 1600W/H-002A , a cada uno de los equipos ubicados en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (3 por equipo) conforme al concepto 2.29. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	3	6	\$	33,367.95	\$	66,735.90
2.30.	Sustitución y cambio de chumaceras 1" flotante para motores de evaporador, para equipo (liebert de 10 TR, marca TIMKEN , modelo RCSM 15 , a cada uno de los equipos ubicados en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (2 por equipo) conforme al concepto 2.30. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	2	4	\$	8,449.65	\$	16,899.30
2.31.	Sustitución y cambio display marca HITACHI , modelo 4C14631G , a equipo número 2 ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (1 por equipo) conforme al concepto 2.31. del Anexo Técnico.	PZA.	\$	1	2	\$	140,369.63	\$	280,739.25
Sustitución general de contactores conforme al concepto 2.32. del Anexo Técnico.									
2.32.	compresor marca ABB modelo AF262-30-0021	PZA.	\$	1	2	\$	12,285.68	\$	24,571.35
	evaporador marca SIEMENS modelo 42AE35AJASP	PZA.	\$	1	2	\$	28,225.13	\$	56,450.25
	humidificador marca SIEMENS modelo 42AE35AJASH	PZA.	\$	1	2	\$	15,848.33	\$	31,696.65
	general resistencias marca SIEMENS modelo 42AE40AJASH	PZA.	\$	1	2	\$	12,764.93	\$	25,529.85
	resistencia 1 marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24	PZA.	\$	1	2	\$	12,764.93	\$	25,529.85
	resistencia 2 marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24	PZA.	\$	1	2	\$	12,764.93	\$	25,529.85
resistencia 3 marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24	PZA.	\$	1	2	\$	12,764.93	\$	25,529.85	
motor condensadora marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24	PZA.	\$	1	2	\$	12,764.93	\$	25,529.85	
Sustitución general de fusibles conforme al concepto 2.33. del Anexo Técnico.									
2.33.	Fusible marca FUSETRON modelo FRN-28/10	PZA.	\$	2	4	\$	9,132.75	\$	18,265.50
	Fusible control marca FUSETRON modelo FRN-R30	PZA.	\$	3	6	\$	5,457.38	\$	10,914.75
	Fusible motor marca FUSETRON modelo FRN-R15	PZA.	\$	3	6	\$	6,357.29	\$	12,714.57
	Fusible humidificador marca FUSETRON modelo FRN-R15	PZA.	\$	3	6	\$	6,357.29	\$	12,714.57
	Fusible G resistencias marca FUSETRON modelo FRN-R50	PZA.	\$	3	6	\$	6,571.13	\$	13,142.25
	Fusible motor condensador marca FUSETRON modelo FRN-R15	PZA.	\$	2	4	\$	4,238.19	\$	8,476.38
Fusible condensador marca FUSETRON modelo FRN-R30	PZA.	\$	2	4	\$	3,638.25	\$	7,276.50	

Los Cabos, B.C.S.
C. Bravilio Maldonado M-186 L-1
Prof. Mariano Matamoros 18
Col. El Zocalo
San José del Cabo
C.P. 23427
Tel: (624) 120 2222

ANGEL SANTIAGO SOSA
SASA-710802-EDO

Ciudad de México
Prof. Mariano Matamoros 18
Col. San Miguel Ajusco
Alcaldía Tlalpan
C.F. 14100
Tel: (55) 5655 7528

Handwritten signature and initials.

Handwritten mark resembling the letter 'A'.

CLIMAS INTEGRALES Y REFRIGERACIÓN

PROYECTOS | VENTAS | SERVICIOS | INSTALACIONES

2.34.	Sustitución general de resistencia carter compresor conforme al concepto 2.34 del Anexo Técnico	PZA.	\$	11,597.85	1	2	\$	11,597.85	\$	23,195.70
2.35.	Importe por el mantenimiento mayor a motor de la condensadora conforme al concepto 2.35 del Anexo Técnico.	PZA.	\$	22,037.40	1	2	\$	22,037.40	\$	44,074.80
3	Aplicación en el momento que se requiera.									
3.1.	Reparación de compresores conforme a lo descrito en el concepto 3 del Anexo Técnico.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	Mínima	Máxima	Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$			
	Compressor para los equipos de aire acondicionado de precisión, marca Liebert, capacidad 10 TR., incluye: Ø cambio de juntas. Ø cambio de sellos Ø rectificación de la flecha. Ø cambio de anillos. Ø cambio de flappers. Ø cambio de válvula de servicio.	JUEGO	\$	29,440.13	1	2	\$	29,440.13	\$	58,880.25
		JUEGO	\$	33,568.43	1	2	\$	33,568.43	\$	67,136.85
		JUEGO	\$	63,128.09	1	2	\$	63,128.09	\$	126,256.19
		PZA.	\$	58,687.20	1	2	\$	58,687.20	\$	117,374.40
		JUEGO	\$	33,428.09	1	2	\$	33,428.09	\$	66,856.19
		JUEGO	\$	21,577.05	1	2	\$	21,577.05	\$	43,154.10
3.1.2	Suministro de un compresor marca Copeland Scroll modelo ZR61KC-tesf260, conforme al concepto 3.1.2 del Anexo Técnico.	PZA.	\$	146,190.83	1	2	\$	146,190.83	\$	292,381.65

Resumen de la Propuesta Económica									
UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$				
		Mínima	Máxima						
Costo del mantenimiento preventivo por servicios de acuerdo con el (concepto 1.)	\$	168,000.00	8	1,344,000.00	\$	2,016,000.00			
Sustitución de filtros de 24" x 24" x 4" a equipos de aire acondicionado para inmueble de Tokio 80 (concepto 2.1)	\$	512.33	96	49,183.20	\$	73,774.80			
Sustitución de bandas B42 de 6 equipos (concepto 2.2)	\$	2,145.83	12	25,749.90	\$	51,499.80			
Sustitución de Lámparas de 6 equipos (concepto 2.3)	\$	14,768.33	24	354,439.80	\$	531,659.70			
Sustitución de contactores (concepto 2.4)	\$	6,645.38	9	59,808.38	\$	99,680.63			
Sustitución de contactores (concepto 2.5)	\$	6,691.41	4	26,765.64	\$	40,148.46			
Sustitución de chumaceras 1" (concepto 2.6)	\$	3,405.85	8	27,246.78	\$	40,870.17			
Suministro de resortes de suspensión (concepto 2.7)	\$	2,658.15	40	106,326.00	\$	127,591.20			
Mantenimiento mayor de motor de evaporadora incluye los componentes señalados (concepto 2.8)	\$	11,895.59	4	47,582.37	\$	71,373.56			
Renivelación y balanceo de turbinas de evaporadoras (concepto 2.9)	\$	13,857.75	4	55,431.00	\$	83,146.50			
Suministro de forro INSUL-TUBE (concepto 2.10)	\$	1,383.75	4	5,535.00	\$	8,302.50			
Sustitución de presostatos de baja presión de evaporador (concepto 2.11)	\$	7,118.35	4	28,473.39	\$	42,710.09			
Sustitución de presostatos de alta presión de evaporador (concepto 2.12)	\$	7,295.06	4	29,180.25	\$	43,770.38			
Sustitución de block de distribución de evaporador (concepto 2.13)	\$	4,693.34	1	4,693.34	\$	9,386.69			
Sustitución de válvula solenoide de evaporador (concepto 2.14)	\$	6,043.95	2	12,087.90	\$	24,175.80			
Sustitución de válvula succión de compresor (concepto 2.15)	\$	6,408.52	1	6,408.52	\$	12,817.04			

Ciudad de México
 Prof. Mariano Marañones 19
 Col. San Miguel Ajusco
 Alameda Tlalman
 C.P. 14700
 Tel: (55) 5655 7828

Los Cabos, B.C.S.
 C. Braulio Maldonado M-168 L-1
 Col. El Zocalo
 San José del Cabo
 C.P. 23427
 Tel: (024) 126 7222

ANGEL SANTIAGO SOSA
 SASA-710802-EDO

CLIMAS INTEGRALES Y REFRIGERACIÓN

PROYECTOS | VENTAS | SERVICIOS | INSTALACIONES

Sustitución de interruptor de condensadoras (concepto 2.16)	PZA.	\$	10,410.59	2	3	\$	20,821.19	\$	31,231.78	
Sustitución de silenciador del sistema (concepto 2.17)	PZA.	\$	4,648.05	1	2	\$	4,648.05	\$	9,296.10	
Sustitución de termostatos para condensadora (concepto 2.18)	PZA.	\$	5,301.45	6	8	\$	31,808.70	\$	42,411.60	
Sustitución de fusibles de resistencias (concepto 2.19)	PZA.	\$	3,868.43	6	12	\$	23,210.55	\$	46,421.10	
Sustitución de fusibles de humidificador (concepto 2.20)	PZA.	\$	2,985.59	3	6	\$	8,956.78	\$	17,913.56	
Sustitución de fusibles de compresor (concepto 2.21)	PZA.	\$	4,714.88	6	12	\$	28,289.25	\$	56,578.50	
Sustitución de fusibles de motor (concepto 2.22)	PZA.	\$	4,714.88	2	5	\$	9,429.75	\$	23,574.38	
Sustitución de fusibles de condensadora (concepto 2.23)	PZA.	\$	4,714.88	9	12	\$	42,433.88	\$	56,578.50	
Sustitución de base de fusibles de compresor (concepto 2.24)	PZA.	\$	1,956.49	4	6	\$	7,825.95	\$	11,738.93	
Suministro de forro Alastómero (concepto 2.25)	EQUIPO	\$	3,806.06	3	6	\$	11,418.17	\$	22,836.33	
Aplicación de pintura a tapas laterales (concepto 2.26)	PZA.	\$	5,207.90	3	6	\$	15,623.69	\$	31,247.37	
Sustitución de filtros de 29 1/2" x 30" x 4" a equipos de aire acondicionado para inmueble de Av. Reforma 476 (concepto 2.27)	PZA.	\$	1,076.63	8	12	\$	8,613.00	\$	12,919.50	
Sustitución de bandas A38 de 2 equipos (concepto 2.28)	PZA.	\$	1,106.33	2	4	\$	2,212.65	\$	4,425.30	
Sustitución de lámparas de 2 equipos (concepto 2.29)	PZA.	\$	11,122.65	3	6	\$	33,367.95	\$	66,735.90	
Sustitución de chumaceras 1" flotante (concepto 2.30)	PZA.	\$	4,224.83	2	4	\$	8,449.65	\$	16,899.30	
Sustitución de display (concepto 2.31)	PZA.	\$	140,369.63	1	2	\$	140,369.63	\$	280,739.25	
Sustitución de diversos contactores (concepto 2.32)	PZA.	\$	120,183.75	8	16	\$	961,470.00	\$	1,922,940.00	
Sustitución de diversos fusibles (concepto 2.33)	PZA.	\$	16,752.29	18	36	\$	301,541.13	\$	603,082.26	
Sustitución de resistencia (concepto 2.34)	PZA.	\$	11,597.85	1	2	\$	11,597.85	\$	23,195.70	
Mantenimiento mayor de motor de condensador incluye los componentes señalados (concepto 2.35)	PZA.	\$	22,037.40	1	2	\$	22,037.40	\$	44,074.80	
Reparación de compresores (concepto 3 incluye 6 rubros del concepto 3.1.1, como son: juntas, sellos, flecha, anillos, flappers y válvula)	JUEGO	\$	239,828.99	1	2	\$	239,828.99	\$	479,657.97	
Suministro de compresor para reserva (concepto 3.1.2)	PZA.	\$	146,190.83	1	2	\$	146,190.83	\$	292,381.65	
Importe total para 2025 del servicio sin incluir el I.V.A						I.V.A	\$	4,263,056.47	\$	7,373,787.05
TOTAL						\$	4,945,145.50	\$	8,553,592.98	

IMPORTE MÍNIMO CON LETRA INCLUYENDO EL IVA: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N.

IMPORTE MÁXIMO CON LETRA INCLUYENDO EL IVA: OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 98/100 M.N.

** Los precios permanecerán fijos durante la vigencia del contrato **

Nota: Al ser un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, "EL LICITANTE" deberá de considerar dentro del costo unitario del mantenimiento preventivo, los costos de mano de obra y los insumos para la realización de los servicios de mantenimiento correctivo que surjan durante la vigencia del contrato. El contrato será adjudicado a quien oferte el precio más bajo.

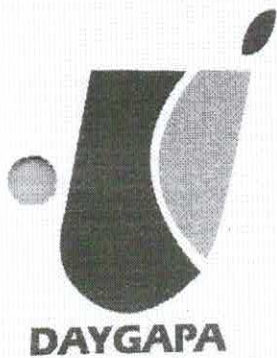
Atentamente
PROTESTO LONCESARIO


ÁNGEL SANTIAGO SOSA
DIRECTOR GENERAL

Ciudad de Mérida
Profr. Mariano Ramírez 14
Col. El Zapotal
San. Jta. del Cabo
C.P. 14700
Tel: (924) 5865-7528

Los Cabos, B.C.S.
C. Buzón Milenarios M-188 L-1
Col. El Zapotal
San. Jta. del Cabo
C.P. 23427
Tel: (624) 132 2222

ÁNGEL SANTIAGO SOSA
SASA-710802-ED0



DAYGAPA S.A. DE C.V.

COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL
R.F.C. DAY1205301V9

CALLE DOCTOR RUIZ 25 OFICINA 208
COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTEMOC
CDMX, C.P. 06720-CR -06401
TEL.: 55 6798 7147
e-mail: daygapa@hotmail.com

DAY-1

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación
Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

“PARA LA CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN TOKIO No. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA No. 476, PARA EL EJERCICIO 2025”.

Convocatoria

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica**

Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024

CONVOCATORIA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALES ELECTRÓNICA.
PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN TOKIO No. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA No. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

CDMX A, 17 DEL 12 DEL 2024.

PROPUESTA ECONÓMICA

PRESTADOR DE SERVICIOS:	DOMICILIO
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, TOKIO No. 80 Y UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA No. 476, PARA EL EJERCICIO 2025	UBICACIÓN: TOKIO No. 80 P.B. Y AV. PASEO DE LA REFORMA No. 476, 8º PISO, COLONIA JUÁREZ, ALCALDÍA CUAUHTEMOC, C.P. 06800

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
1.-	IMPORTE DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN, CONFORME AL CONCEPTO 1 DEL ANEXO TÉCNICO (Incluye las actividades una frecuencia mensual (del punto 1.1 al 1.4 y sus sub numerales)						
1.1.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-010 CAPACIDAD: 20 TR	EQUIPO	\$ 22,446.01	8	12	\$ 179,568.08	\$ 269,352.12
1.2.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243378-002 CAPACIDAD: 20 TR	EQUIPO	\$ 22,446.01	8	12	\$ 179,568.08	\$ 269,352.12
1.3.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-011 CAPACIDAD: 20 TR	EQUIPO	\$ 22,446.01	8	12	\$ 179,568.08	\$ 269,352.12
1.4.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-008 CAPACIDAD: 20 TR	EQUIPO	\$ 22,446.01	8	12	\$ 179,568.08	\$ 269,352.12
1.5.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-012 CAPACIDAD: 20 TR	EQUIPO	\$ 22,446.01	8	12	\$ 179,568.08	\$ 269,352.12
1.6.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 0429C71674 CAPACIDAD: 10 TR	EQUIPO	\$ 22,446.01	8	12	\$ 179,568.08	\$ 269,352.12
1.7.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: CSF083-P SERIE: 0429C71674 CAPACIDAD: 10 TR	EQUIPO	\$ 22,446.01	8	12	\$ 179,568.08	\$ 269,352.12

DAYGAPA S.A. DE C.V.

COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL
R.F.C. DAY1205301V9

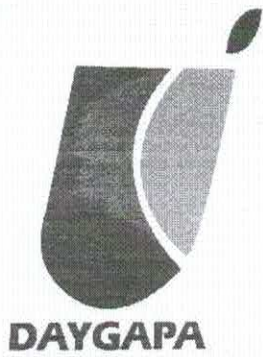
CALLE DOCTOR RUIZ 25 OFICINA 208
COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTEMOC
CDMX, C.P. 06720-CR -06401

TEL.: 55 6798 7147

e-mail: daygapa@hotmail.com

DAY-2

(Handwritten signature and initials)



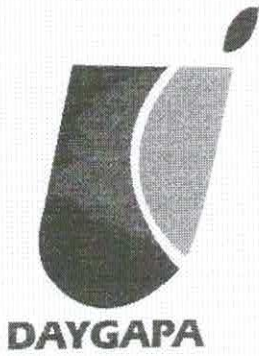
DAYGAPA S.A. DE C.V.
 COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL
 R.F.C. DAY1205301V9

CALLE DOCTOR RUIZ 25 OFICINA 208
 COLONIA DOCTORES, ALCALDIA CUAUHTEMOC
 CDMX, C.P. 06720-CR -06401
 TEL: 55 6798 7147
 e-mail: daygapa@hotmail.com

DAY-3

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
1.8	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION MARCA: LIEBERT MODELO: CSF083-P SERIE: 0428C71889 CAPACIDAD: 10 TR.	EQUIPO	\$ 22,446.01	8	12	\$ 179,568.08	\$ 269,352.12
2	Aplicación y suministro de consumibles y/o refacciones, los cuales se deberán programarse dentro del plazo otorgado en el programa de mantenimiento preventivo a los equipos y que deberá que entregar el proveedor.						
Suministro y colocación de consumibles:							
Tolko No. 80							
2.1	Filtros de aire de 24" x 24" x 4" eficiencia 20 %, marca Liebert o calidad superior ubicados en Tolko 80, (4 por cada uno de los 6 equipos), conforme al concepto 2.1, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 1,185.45	96	144	\$ 113,803.20	\$ 170,704.80
2.2	Sustitución de 12 bandas B42 a cada uno de los evaporadores ubicados en Tolko no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.2, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 1,546.69	12	24	\$ 18,560.28	\$ 37,120.56
2.3	Sustitución de lámparas humidificador marca LIEBERT, modelo H00300R/LINERAR para evaporadores ubicados en Tolko no. 80 (6 por equipo) conforme al concepto 2.3, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 2,561.70	24	36	\$ 61,480.80	\$ 92,221.20
2.4	Sustitución de contactores para fan marca HVACSTAR, modelo SA-3P-40A-24 para compresores ubicados en Tolko no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.4, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 1,849.84	9	15	\$ 16,648.56	\$ 27,747.60
2.5	Sustitución de contactores para compresor marca EATON, modelo C26FNF375 de los evaporadores ubicados en Tolko no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.5, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 4,122.96	4	6	\$ 16,491.84	\$ 24,737.76
2.6	Suministro y cambio de chumaceras 1" para motores de evaporador, para equipo liebert de 20 TR, marca SKF, modelo SY 4.3116 ubicados en Tolko no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.6, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 2,106.96	8	12	\$ 17,495.68	\$ 26,243.52
2.7	Suministro y cambio de resortes de suspensión de compresores del evaporador de las UMMS, marca CARLYLE, modelo 06DA660057 ubicados en Tolko no. 80 (6 por equipo) conforme al concepto 2.7, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 1,854.34	40	48	\$ 74,173.60	\$ 89,008.32
2.8	Mantenimiento mayor, renovación y balanceo a motores de evaporador de 7.5 HP (1 por equipo) marca US MOTORS, modelo AE20Y ubicados en Tolko no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.8, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 1,646.69	4	6	\$ 6,586.72	\$ 9,880.08
2.9	Renovación y balanceo de turbinas de las evaporadoras (1 por equipo) marca LIEBERT, ubicados en Tolko no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.9, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 1,001.14	4	6	\$ 4,004.56	\$ 6,006.84
2.10	Suministro y cambio del torlo INSUL-TUBE de 1 1/8" x 1/2" en evaporadores del serpentín al compresor, ubicados en Tolko no. 80 conforme al concepto 2.10, del Anexo Técnico.	SERVICIO	\$ 3,876.44	4	6	\$ 15,505.76	\$ 23,258.64
2.11	Sustitución general de presostatos de baja presión de evaporador marca JHONSON CONTROLS, modelo P20EA_38, ubicados en Tolko no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.11, del Anexo Técnico.	PZA	\$ 3,015.55	4	6	\$ 12,062.20	\$ 18,093.30

A
41

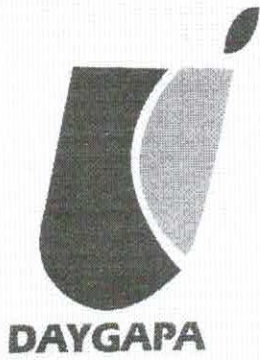


DAYGAPA S.A. DE C.V.
 COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL
 R.F.C. DAY1205301V9

CALLE DOCTOR RUIZ 25 OFICINA 208
 COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTEMOC
 CDMX, C.R. 06720-CR -06401
 TEL.: 55 6798 7147
 e-mail: daygapa@hotmail.com

DAY-4

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
2.12	Sustitución general de presostatos de alta presión de evaporador marca JHONSON CONTROLS, modelo P20GA_96507, ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.12. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 5,545.35	4	6	\$ 14,181.40	\$ 21,272.10
2.13	Sustitución general de: block de distribución de evaporador marca BUSSMAN, modelo 16023-3, ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.13. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 4,711.46	1	2	\$ 4,711.46	\$ 9,422.92
2.14	Sustitución general de: válvula solenoides de evaporador marca ALCO CONTROLS, modelo 200RB61P2810, ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.14. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 4,391.75	2	4	\$ 8,783.50	\$ 17,567.00
2.15	Sustitución general de: válvula succión de compresor de evaporador marca MULLER, modelo F-27950 1.38", ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.15. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 714.07	1	2	\$ 714.07	\$ 1,428.14
2.16	Sustitución general de: interruptor de condensadoras de la marca MULLER, modelo P3-83VSVB, ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.16. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 4,038.09	2	3	\$ 8,076.18	\$ 12,114.27
2.17	Sustitución general de: silenciador del sistema 1 de la marca CARLYLE, modelo P3-06DA824BA3200, ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.17. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 5,505.26	1	2	\$ 5,505.26	\$ 11,010.52
2.18	Sustitución general de: termostatos para condensadoras marca JHONSON CONTROLS modelo A19AGC-42C, ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.18. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 2,952.88	6	8	\$ 17,717.28	\$ 23,623.04
2.19	Sustitución general de: fuelles de resistencias de evaporador marca FUSETRON, modelo FRN-R-60, ubicados en Tokio no. 80 (6 por equipo) conforme al concepto 2.19. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 2,343.71	6	12	\$ 14,062.26	\$ 28,124.52
2.20	Sustitución general de: fuelles de humidificador de evaporador marca FUSETRON, modelo FRN-R-35, ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.20. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 988.15	3	6	\$ 2,964.45	\$ 5,928.90
2.21	Sustitución general de: fuelles de compresor de humidificador marca FUSETRON, modelo FRN-R-70, ubicados en Tokio no. 80 (6 por equipo) conforme al concepto 2.21. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 2,166.24	6	12	\$ 12,997.44	\$ 25,994.88
2.22	Sustitución general de: fuelles de compresor de humidificador marca FUSETRON, modelo FRN-R-35, ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.22. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 1,085.70	2	5	\$ 2,171.40	\$ 5,428.50
2.23	Sustitución general de: fuelles de condensadoras marca FUSETRON, modelo FRN-R-30, ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.23. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 1,151.72	9	12	\$ 10,365.48	\$ 13,820.64
2.24	Sustitución general de: base de fuelles de compresor de evaporador marca BUSSMAN modelo H25060-3CR, a equipos ubicados en Tokio no. 80, conforme al concepto 2.24. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 2,915.05	4	6	\$ 11,660.20	\$ 17,490.30
2.25	Suministro y cambio del toro Alastromo tipo armaflex rollo 1/4 x 1.30 m x 18 m, ubicados en Tokio no. 80, conforme al concepto 2.25. del Anexo Técnico.	EQUIPO	\$ 3,538.13	3	6	\$ 10,608.39	\$ 21,216.78
2.26	Suministro y aplicación de pintura de esmalte color de acuerdo a normativa institucional, a tapas laterales de evaporadores del serpenín, a equipos ubicados en Tokio no. 80 conforme al concepto 2.26. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 6,431.72	3	6	\$ 19,295.16	\$ 38,590.32



DAYGAPA S.A. DE C.V.

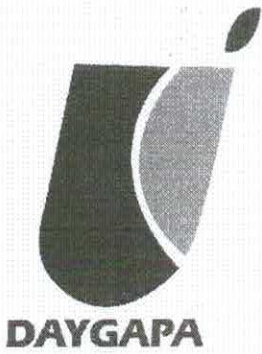
COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL
R.F.C. DAY1205301V9

CALLE DOCTOR RUIZ 25 OFICINA 208
COLONIA DOCTORES, ALCALDIA CUAUHTEMOC
CDMX, C.R. 06720-CR -06401
TEL.: 55 6798 7147
e-mail: daygapa@hotmail.com

DAY-5

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$		
				Mínima	Máxima				
2.27.	Filtros de aire de 26 1/2" x 30" x 4" eficiencia 20 %, marca Liebert o calidad superior, ubicados en Av. Paseo de la Reforma 476 (1 por cada uno de los 2 equipos), conforme al concepto 2.27. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 1,311.90	8	12	\$ 10,495.20	\$ 15,742.80		
2.28.	Sustitución de 2 bandas marca GATES modelo A36, a cada uno de los evaporadores ubicados en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (1 por equipo) conforme al concepto 2.28. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 738.43	2	4	\$ 1,476.86	\$ 2,953.72		
2.29.	Sustitución de lámparas humidificador marca LIEBERT, modelo 1600WH-002A, a cada uno de los equipos ubicados en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (3 por equipo) conforme al concepto 2.29. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 3,690.87	3	6	\$ 11,672.61	\$ 23,345.82		
2.30.	Sustitución y cambio de chumaceras 1" holerite para motores de evaporador, para equipo Liebert de 10 TR, marca TIMKEN modelo RCSM 1S, a cada uno de los equipos ubicados en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (2 por equipo) conforme al concepto 2.30. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 3,879.02	2	4	\$ 7,758.04	\$ 15,516.08		
2.31.	Sustitución y cambio display marca HITACHI, modelo 4C14831G, a equipo número 2, ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (1 por equipo) conforme al concepto 2.31. del Anexo Técnico.	PZA	\$ 29,861.56	1	2	\$ 29,861.56	\$ 59,723.12		
2.32.	Sustitución general de contactores conforme al concepto 2.32. del Anexo Técnico. compresor marca ABB modelo AF262-30-0021 evaporador marca SIEMENS modelo 42AE35AJASP humidificador marca SIEMENS modelo 42AE35AJASH general resistencias marca SIEMENS modelo 42AE40AJASH resistencia 1 marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24 resistencia 2 marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24 resistencia 3 marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24 motor condensadora marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24	PZA	\$ 3,043.78	1	2	\$ 3,043.78	\$ 6,087.56		
		PZA	\$ 3,617.83	1	2	\$ 3,617.83	\$ 7,235.66		
		PZA	\$ 3,602.75	1	2	\$ 3,602.75	\$ 7,205.50		
		PZA	\$ 2,694.72	1	2	\$ 2,694.72	\$ 5,389.44		
		PZA	\$ 721.47	1	2	\$ 721.47	\$ 1,442.94		
		PZA	\$ 673.71	1	2	\$ 673.71	\$ 1,347.42		
		PZA	\$ 681.02	1	2	\$ 681.02	\$ 1,362.04		
		PZA	\$ 692.46	1	2	\$ 692.46	\$ 1,384.92		
		2.33.	Sustitución general de fusibles conforme al concepto 2.33. del Anexo Técnico. Fusible marca FUSETRON modelo FRN-28/10 Fusible control marca FUSETRON modelo FRN-R30 Fusible motor marca FUSETRON modelo FRN-R15 Fusible humidificador marca FUSETRON modelo FRN-R15 Fusible G resistencias marca FUSETRON modelo FRN-R60 Fusible motor condensador marca FUSETRON modelo FRN-R15 Fusible condensador marca FUSETRON modelo FRN-R30	PZA	\$ 990.17	2	4	\$ 1,980.34	\$ 3,960.68
				PZA	\$ 978.53	3	6	\$ 2,935.59	\$ 5,871.18
PZA	\$ 986.52			3	6	\$ 2,959.56	\$ 5,937.12		
PZA	\$ 965.67			3	6	\$ 2,897.01	\$ 5,794.02		
PZA	\$ 2,181.52			3	6	\$ 6,544.56	\$ 13,149.12		
PZA	\$ 1,300.38			2	4	\$ 2,600.76	\$ 5,201.52		
PZA	\$ 1,572.73			2	4	\$ 3,145.46	\$ 6,290.92		
PZA	\$ 4,123.70			1	2	\$ 4,123.70	\$ 8,247.40		
2.34.	Sustitución general de resistencia carter compresor conforme al concepto 2.34. del Anexo Técnico.			PZA	\$ 2,942.66	1	2	\$ 2,942.66	\$ 5,885.32
2.35.	Importe por el mantenimiento mayor a motor de la condensadora conforme al concepto 2.35. del Anexo Técnico.			PZA	\$			\$	\$
3	Aplicación en el momento que se requiera.								
3.1.	Reparación de compresores conforme a lo descrito en el concepto 3 del Anexo Técnico.								

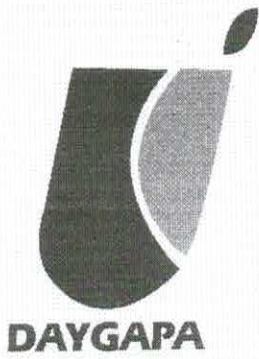
Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.



DAY-6

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
3.1.1.	Compressor para los equipos de aire acondicionado de precisión, marca Liebert, capacidad 10 TR., incluye: > cambio de juntas. > cambio de sellos. > rectificación de la flecha. > cambio de anillos. > cambio de flappers. > cambio de válvula de servicio.	JUEGO	\$ 10,721.53	1	2	\$ 10,721.53	\$ 21,443.06
		JUEGO	\$ 10,721.53	1	2	\$ 10,721.53	\$ 21,443.06
		PZA	\$ 10,721.53	1	2	\$ 10,721.53	\$ 21,443.06
		JUEGO	\$ 10,721.53	1	2	\$ 10,721.53	\$ 21,443.06
		JUEGO	\$ 27,768.80	1	2	\$ 27,768.80	\$ 55,537.60
3.1.2.	Suministro de un compresor marca Copeland Scroll modelo ZR61KC-tes250, conforme al concepto 3.1.2 del Anexo Técnico.	PZA.	\$ 50,780.98	1	2	\$ 50,780.98	\$ 101,561.96

UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
		Mínima	Máxima		
Resumen de la Propuesta Económica					
Costo del mantenimiento preventivo por servicios de acuerdo con el (concepto 1.)	\$ 179,588.08	8	12	\$ 1,435,544.64	\$ 2,154,616.96
Sustitución de filtros de 24" x 24" x 4" a equipos de aire acondicionado para inmueble de Tokio 80 (concepto 2.1)	\$ 1,185.45	95	144	\$ 113,803.20	\$ 170,704.80
Sustitución de bandas B42 de 6 equipos (concepto 2.2)	\$ 1,546.69	12	24	\$ 18,560.28	\$ 37,120.56
Sustitución de lámparas de 6 equipos (concepto 2.3)	\$ 2,581.70	24	36	\$ 61,480.80	\$ 92,221.20
Sustitución de contactores (concepto 2.4)	\$ 1,849.84	9	15	\$ 16,648.56	\$ 27,747.80
Sustitución de contactores (concepto 2.5)	\$ 4,122.86	4	6	\$ 16,491.84	\$ 24,737.76
Sustitución de chumaceras 1" (concepto 2.6)	\$ 2,186.96	8	12	\$ 17,495.68	\$ 26,243.52
Suministro de resortes de suspensión (concepto 2.7)	\$ 1,854.34	40	48	\$ 74,173.80	\$ 89,008.32
Mantenimiento mayor de motor de evaporadora incluye los componentes señalados (concepto 2.8)	\$ 1,646.68	4	5	\$ 6,586.72	\$ 8,880.08
Renivelación y balanceo de turbinas de evaporadoras (concepto 2.9)	\$ 1,001.14	4	5	\$ 4,004.56	\$ 6,006.84
Suministro de forro INSUL-TUBE (concepto 2.10)	\$ 3,876.44	4	5	\$ 15,505.76	\$ 23,258.64
Sustitución de presostatos de baja presión de evaporador (concepto 2.11)	\$ 3,015.55	4	6	\$ 12,062.20	\$ 18,093.30
Sustitución de presostatos de alta presión de evaporador (concepto 2.12)	\$ 3,545.35	4	6	\$ 14,181.40	\$ 21,272.10
Sustitución de block de distribución de evaporador (concepto 2.13)	\$ 4,711.46	1	2	\$ 4,711.46	\$ 9,422.92
Sustitución de válvula solenoides de evaporador (concepto 2.14)	\$ 4,381.75	2	4	\$ 8,763.50	\$ 17,567.00
Sustitución de válvula succión de compresor (concepto 2.15)	\$ 714.07	1	2	\$ 714.07	\$ 1,428.14
Sustitución de interruptor de condensadoras (concepto 2.16)	\$ 4,038.09	2	3	\$ 8,076.18	\$ 12,114.27
Sustitución de silenciador del sistema (concepto 2.17)	\$ 5,505.26	1	2	\$ 5,505.26	\$ 11,010.52
Sustitución de termostatos para condensadora (concepto 2.18)	\$ 2,952.88	6	8	\$ 17,717.28	\$ 23,623.04
Sustitución de fusibles de resistencias (concepto 2.19)	\$ 2,343.71	6	12	\$ 14,062.26	\$ 28,124.52
Sustitución de fusibles de humidificador (concepto 2.20)	\$ 988.15	3	6	\$ 2,964.45	\$ 5,928.90
Sustitución de fusibles de compresor (concepto 2.21)	\$ 2,166.24	6	12	\$ 12,997.44	\$ 25,994.88
Sustitución de fusibles de motor (concepto 2.22)	\$ 1,085.70	2	5	\$ 2,171.40	\$ 5,428.50
Sustitución de fusibles de condensadora (concepto 2.23)	\$ 1,151.72	9	12	\$ 10,365.48	\$ 13,820.64
Sustitución de base de fusibles de compresor (concepto 2.24)	\$ 2,915.05	4	6	\$ 11,660.20	\$ 17,490.30
Suministro de forro Alastómero (concepto 2.25)	\$ 3,536.13	3	6	\$ 10,608.39	\$ 21,216.78



DAY-7

DAYGAPA S.A. DE C.V.
 COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL
 R.F.C. DAY1205301V9

CALLE DOCTOR RUIZ 25 OFICINA 208
 COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CLAUHTEMOC
 CDMX, C.P. 06720-CR-06401
 TEL.: 55 6798 7147
 e-mail: daygapa@hotmail.com

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
	Aplicación de pintura a tapas laterales (concepto 2.26)		\$ 6,431.72	3	6	\$ 19,295.16	\$ 38,590.32
	Sustitución de filtros de 29 1/2" x 30" x 4" a equipos de aire acondicionado para inmueble de Av. Reforma 470 (concepto 2.27)		\$ 1,311.90	8	12	\$ 10,495.20	\$ 15,742.80
	Sustitución de bandas A38 de 2 equipos (concepto 2.28)		\$ 738.43	2	4	\$ 1,476.86	\$ 2,953.72
	Sustitución de lámparas de 2 equipos (concepto 2.29)		\$ 3,890.97	3	6	\$ 11,672.91	\$ 23,345.82
	Sustitución de chumaceras 1" flotante (concepto 2.30)		\$ 3,879.02	2	4	\$ 7,758.04	\$ 15,516.08
	Sustitución de display (concepto 2.31)		\$ 29,861.56	1	2	\$ 29,861.56	\$ 59,723.12
	Sustitución de diversos contactores (concepto 2.32)		\$ 15,727.74	8	16	\$ 15,727.74	\$ 31,455.48
	Sustitución de diversos fuelles (concepto 2.33)		\$ 8,988.52	18	36	\$ 23,102.28	\$ 46,204.56
	Sustitución de resistencia (concepto 2.34)		\$ 4,123.70	1	2	\$ 4,123.70	\$ 8,247.40
	Mantenimiento mayor de motor de condensador incluye los componentes señalados (concepto 2.35)		\$ 2,942.66	1	2	\$ 2,942.66	\$ 5,885.32
	Reparación de compresores (concepto 3 incluye 6 rubros del concepto 3.1.1. como son: juntas, sellos, flecha, anillos, flappers y válvula)		\$ 88,423.72	1	2	\$ 88,423.72	\$ 176,847.44
	Suministro de compresor para reserva (concepto 3.1.2)		\$ 50,780.98	1	2	\$ 50,780.98	\$ 101,561.96
Importe total para 2025 del servicio sin incluir el I.V.A.						\$ 2,193,537.42	\$ 3,440,356.11
I.V.A.						\$ 350,965.99	\$ 550,456.98
TOTAL						\$ 2,544,503.41	\$ 3,990,813.09

Importe con letra incluyendo el IVA.

IMPORTE MINIMO: \$2,554,503.41 (DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRES PESOS 41/100 M.N.)

IMPORTE MAXIMO: \$3,990,813.09 (TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS 09/100 M.N.)

Los precios permanecerán fijos durante la vigencia del contrato

Nota: Al ser un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, "EL LICITANTE" deberá de considerar dentro del costo unitario del mantenimiento preventivo, los costos de mano de obra y los insumos para la realización de los servicios de mantenimiento correctivo que surjan durante la vigencia del contrato.

Ciudad de México a 17 de Septiembre del 2024.

 SIMÓN JARIÑO ORTIZ
 NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

El contrato será adjudicado a quien oferte el precio más bajo.



Ciudad de México a 17 de diciembre de 2024
PROPUESTA A LA CONVOCATORIA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-060GYR019-N-238-2024 PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS Y DE LA INFORMACIÓN TOKIO NO. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA NO. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, TOKIO No. 80 Y UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA No. 476, PARA EL EJERCICIO 2025
UBICACIÓN:
 TOKIO No. 80 P.B. Y AV. PASEO DE LA REFORMA No.476, 8°PISO, COLONIA JUÁREZ, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06600
PRESTADOR DE SERVICIOS: ÉPSILON INGENIERÍA Y CONECTIVIDAD, S.A. DE C.V.
 DOMICILIO: Bartolomé R. Salido 129, Vértiz Narvarte, Benito Juárez, 03600 Ciudad de México, CDMX

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
1.-	IMPORTE DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN, CONFORME AL CONCEPTO 1 DEL ANEXO TÉCNICO (Incluye las actividades una frecuencia mensual (del punto 1.1 al 1.4 y sus sub numerales)						
1.1.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-010 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$25,304.58	8	12	\$202,436.64	\$303,654.96
1.2.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243378-002 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$25,304.58	8	12	\$202,436.64	\$303,654.96
1.3.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-011 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$25,304.58	8	12	\$202,436.64	\$303,654.96
1.4.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-008 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$25,304.58	8	12	\$202,436.64	\$303,654.96
1.5.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-006 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$25,304.58	8	12	\$202,436.64	\$303,654.96
1.6.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: DH290A-CAEI SERIE: 243521-012 CAPACIDAD: 20 TR.	EQUIPO	\$25,304.58	8	12	\$202,436.64	\$303,654.96
1.7.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: CSF083-P SERIE: 0429C71674 CAPACIDAD: 10 TR.	EQUIPO	\$25,304.58	8	12	\$202,436.64	\$303,654.96



Ciudad de México a 17 de diciembre de 2024
PROPUESTA A LA CONVOCATORIA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRONICA NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024 PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN TOKIO NO. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA NO. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
1.8.	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA: LIEBERT MODELO: CSF083-P SERIE: 0429C71689 CAPACIDAD: 10 TR.	EQUIPO	\$25,304.58	8	12	\$202,436.64	\$303,654.96
2	Aplicación y suministro de consumibles y/o refacciones, los cuales se deberán de programarse dentro del plazo otorgado en el programa de mantenimiento preventivo a los equipos y que deberá que entregar el proveedor.						
Suministro y colocación de consumibles:							
Tokio No. 80							
2.1.	Filtros de aire de 24" x 24" x 4" eficiencia 20 %, marca Liebert o calidad superior ubicados en Tokio 80, (4 por cada uno de los 6 equipos), conforme al concepto 2.1. del Anexo Técnico	PZA.	\$1,070.16	96	144	\$102,735.36	\$154,103.04
2.2.	Sustitución de 12 bandas BAZ a cada uno de los evaporadores ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.2. del Anexo Técnico.	PZA.	\$1,422.18	12	24	\$17,066.11	\$34,132.22
2.3.	Sustitución de lámparas humidificador marca LIEBERT, modelo H00300/RLINERAR para evaporadores ubicados en Tokio no. 80 (6 por equipo) conforme al concepto 2.3. del Anexo Técnico.	PZA.	\$1,247.70	24	36	\$29,944.72	\$44,917.08
2.4.	Sustitución de contactores para fan marca HVACSTAR, modelo SA-3P-40A-24 para compresores ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.4. del Anexo Técnico.	PZA.	\$2,496.77	9	15	\$22,470.89	\$37,451.48
2.5.	Sustitución de contactores para compresor marca EATON, modelo C25FN375 de los evaporadores ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.5. del Anexo Técnico.	PZA.	\$2,496.77	4	6	\$9,987.06	\$14,980.59
2.6.	Suministro y cambio de chumaceras 1" para motores de evaporador, para equipo liebert de 20 TR., marca SKF, modelo SY 1.3/15 ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.6. del Anexo Técnico.	PZA.	\$5,792.24	8	12	\$46,337.93	\$69,506.89
2.7.	Suministro y cambio de resortes de suspensión de compresores del evaporador de las UNIAS, marca CARLYLE, modelo 06DA660057 ubicados en Tokio no. 80 (8 por equipo) conforme al concepto 2.7. del Anexo Técnico.	PZA.	\$840.69	40	48	\$33,627.72	\$40,353.26
2.8.	Mantenimiento mayor, renovación y balanceo a motores de evaporador de 7.5 HP (1 por equipo) marca US MOTORS, modelo AEZDY ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.8. del Anexo Técnico.	PZA.	\$13,318.20	4	6	\$53,272.80	\$79,909.20
2.9.	Renovación y balanceo de turbinas de las evaporadoras (1 por equipo) marca LIEBERT, ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.9. del Anexo Técnico.	PZA.	\$7,578.63	4	6	\$30,314.54	\$45,471.80
2.10.	Suministro y cambio del forro INSUL-TUBE de 1 1/8" x 1/2" en evaporadores del serpentín al compresor, ubicados en Tokio no. 80 conforme al concepto 2.10. del Anexo Técnico.	SERVICIO	\$1,334.76	4	6	\$5,339.04	\$8,008.56



PROPUESTA A LA CONVOCATORIA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NUM. IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024 PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REAFICACIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION TOKIO NO. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA NO. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

Ciudad de México a 17 de diciembre de 2024

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
2.11.	Sustitución general de: presostatos de baja presión de evaporador marca JHONSON CONTROLS, modelo P20EA_38, ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.11. del Anexo Técnico.	PZA.	\$13,030.57	4	6	\$52,122.28	\$78,183.42
2.12.	Sustitución general de: presostatos de alta presión de evaporador marca JHONSON CONTROLS, modelo P20GA_9650T, ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.12. del Anexo Técnico.	PZA.	\$14,876.40	4	6	\$59,505.60	\$89,258.40
2.13.	Sustitución general de: block de distribución de evaporador marca BUSSMAN, modelo 16023-3, ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.13. del Anexo Técnico.	PZA.	\$18,923.31	1	2	\$18,923.31	\$37,846.62
2.14.	Sustitución general de: válvula solenoide de evaporador marca ALCO CONTROLS, modelo 200R86T5P2810, ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.14. del Anexo Técnico.	PZA.	\$25,890.62	2	4	\$51,781.24	\$103,562.48
2.15.	Sustitución general de: válvula succión de compresor de evaporador marca MULLER, modelo F-27950 1 3/8", ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.15. del Anexo Técnico.	PZA.	\$23,632.70	1	2	\$23,632.70	\$47,265.40
2.16.	Sustitución general de: interruptor de condensadoras de la marca MULLER, modelo P3-63V/SVB, ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.16. del Anexo Técnico.	PZA.	\$15,876.00	2	3	\$31,752.00	\$47,628.00
2.17.	Sustitución general de: silenciador del sistema 1 de la marca CARLYLE, modelo P3-06DAB242BA3200, ubicados en Tokio no. 80 (1 por equipo) conforme al concepto 2.17. del Anexo Técnico.	PZA.	\$13,027.73	1	2	\$13,027.73	\$26,055.46
2.18.	Sustitución general de: termostatos para condensadoras marca JHONSON CONTROLS, modelo A19AGC-42C, ubicados en Tokio no. 80 (2 por equipo) conforme al concepto 2.18. del Anexo Técnico.	PZA.	\$11,973.15	6	8	\$71,838.90	\$95,785.20
2.19.	Sustitución general de: fusibles de resistencias de evaporador marca FUSETRON, modelo FRN-R-60, ubicados en Tokio no. 80 (6 por equipo) conforme al concepto 2.19. del Anexo Técnico.	PZA.	\$1,477.94	6	12	\$8,867.63	\$17,735.26
2.20.	Sustitución general de: fusibles de humidificador de evaporador marca FUSETRON, modelo FRN-R-35, ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.20. del Anexo Técnico.	PZA.	\$1,527.39	3	6	\$4,582.17	\$9,164.33
2.21.	Sustitución general de: fusibles de compresor de humidificador marca FUSETRON, modelo FRN-R-70, ubicados en Tokio no. 80 (6 por equipo) conforme al concepto 2.21. del Anexo Técnico.	PZA.	\$1,527.39	6	12	\$9,164.33	\$18,328.67
2.22.	Sustitución general de: fusibles de compresor de humidificador marca FUSETRON, modelo FRN-R-35, ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.22. del Anexo Técnico.	PZA.	\$1,345.64	2	5	\$2,691.28	\$6,728.19
2.23.	Sustitución general de: fusibles de condensadoras marca FUSETRON, modelo FRN-R-30, ubicados en Tokio no. 80 (3 por equipo) conforme al concepto 2.23. del Anexo Técnico.	PZA.	\$1,028.50	9	12	\$9,256.50	\$12,342.00
2.24.	Sustitución general de: base de fusibles de compresor de evaporador marca BUSSMAN, modelo H25060-3CR, a equipos ubicados en Tokio no. 80, conforme al concepto 2.24. del Anexo Técnico.	PZA.	\$3,145.31	4	6	\$12,581.24	\$18,871.86
2.25.	Suministro y cambio del: forro Alastómero tipo armaflex rollo 1/2 x 1.30 m x 16 m, ubicados en Tokio no. 80, conforme al concepto 2.25. del Anexo Técnico.	EQUIPO	\$1,230.39	3	6	\$3,691.17	\$7,382.34



CIUDAD DE MÉXICO A 17 DE DICIEMBRE DE 2024
PROPUESTA A LA CONVOCATORIA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALES
ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-060GYR019-N-238-2024 PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO
DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS
DE LA INFORMACIÓN TOKIO NO. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA
NO. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
2.26.	Suministro y aplicación de pintura de esmalte color de acuerdo a normativa institucional, a tapas laterales de evaporadores del serpentín, a equipos ubicados en Tokio no. 80, conforme al concepto 2.26. del Anexo Técnico.	PZA.	\$2,271.15	3	6	\$6,813.45	\$13,626.90
Av. Paseo de la Reforma No. 476							
2.27.	Filtros de aire de 29 1/2" x 30" x 4" eficiencia 20 %, marca Liebert o calidad superior, ubicados en Av. Paseo de la Reforma 476. (1 por cada uno de los 2 equipos), conforme al concepto 2.27. del Anexo Técnico.	PZA.	\$2,355.37	8	12	\$18,842.97	\$28,264.45
2.28.	Sustitución de 2 bandas marca GATES modelo A38, a cada uno de los evaporadores ubicados en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (1 por equipo) conforme al concepto 2.28. del Anexo Técnico.	PZA.	\$1,269.65	2	4	\$2,539.30	\$5,078.60
2.29.	Sustitución de lámparas humidificador marca LIEBERT, modelo 1600W/H-002A, a cada uno de los equipos ubicados en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (3 por equipo) conforme al concepto 2.29. del Anexo Técnico.	PZA.	\$22,180.44	3	6	\$66,541.31	\$133,082.63
2.30.	Sustitución y cambio de chumaceras 1" flotante para motores de evaporador, para equipo liebert de 10 TR., marca TIMKEN, modelo RCSM 15, a cada uno de los equipos ubicados en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (2 por equipo) conforme al concepto 2.30. del Anexo Técnico.	PZA.	\$5,771.22	2	4	\$11,542.44	\$23,084.88
2.31.	Sustitución y cambio display marca HITACHI, modelo 4C14631G, a equipo número 2 ubicado en Av. Paseo de la Reforma no. 476 (1 por equipo) conforme al concepto 2.31. del Anexo Técnico.	PZA.	\$14,650.02	1	2	\$14,650.02	\$29,300.04
2.32.	Sustitución general de contactores conforme al concepto 2.32. del Anexo Técnico. compresor marca ABB modelo AF262-30-0021 evaporador marca SIEMENS modelo 42AE35AJASP humidificador marca SIEMENS modelo 42AE35AJASH General resistencias marca SIEMENS modelo 42AE40AJASH resistencia 1 marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24 resistencia 2 marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24 resistencia 3 marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24 motor condensadora marca HVACSTAR modelo SA-2P-40-24	PZA. PZA. PZA. PZA. PZA. PZA. PZA. PZA.	\$3,107.58 \$3,107.58 \$3,995.46 \$3,995.46 \$3,285.16 \$3,285.16 \$3,285.16 \$15,435.00	1 1 1 1 1 1 1 1	2 2 2 2 2 2 2 2	\$3,107.58 \$3,107.58 \$3,995.46 \$3,995.46 \$3,285.16 \$3,285.16 \$3,285.16 \$15,435.00	\$6,215.16 \$6,215.16 \$7,990.92 \$7,990.92 \$6,570.31 \$6,570.31 \$6,570.31 \$30,870.00
2.33.	Sustitución general de fusibles conforme al concepto 2.33. del Anexo Técnico. Fusible marca FUSETRON modelo FRN-28/10 Fusible control marca FUSETRON modelo FRN-R30 Fusible motor marca FUSETRON modelo FRN-R15 Fusible humidificador marca FUSETRON modelo FRN-R15 Fusible G resistencias marca FUSETRON modelo FRN-R50 Fusible motor condensador marca FUSETRON modelo FRN-R15 Fusible condensador marca FUSETRON modelo FRN-R30	PZA. PZA. PZA. PZA. PZA. PZA. PZA.	\$4,794.55 \$3,143.60 \$3,143.60 \$3,143.60 \$3,995.46 \$3,107.58 \$3,093.86	2 3 3 3 3 2 2	4 6 6 6 6 4 4	\$9,589.10 \$9,430.79 \$9,430.79 \$9,430.79 \$11,986.38 \$6,215.16 \$6,187.72	\$19,178.21 \$18,861.57 \$18,861.57 \$18,861.57 \$23,972.76 \$12,430.32 \$12,375.44
2.34.	Sustitución general de resistencia carter compresor conforme al concepto 2.34. del Anexo Técnico	PZA.	\$4,972.13	1	2	\$4,972.13	\$9,944.26
2.35.	Importe por el mantenimiento mayor a motor de la condensadora conforme al concepto 2.35. del Anexo Técnico.	PZA.	\$11,986.38	1	2	\$11,986.38	\$23,972.76
3	Aplicación en el momento que se requiera.						



Ciudad de México a 17 de diciembre de 2024
PROPUESTA A LA CONVOCATORIA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRONICA NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-238-2024 PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN TOKIO NO. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA NO. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
3.1.	Reparación de compresores conforme a lo descrito en el concepto 3 del Anexo Técnico.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	Mínima	Máxima	Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
3.1.1.	Compresor para los equipos de aire acondicionado de precisión, marca Liebert, capacidad 10 TR., incluye: <ul style="list-style-type: none"> > cambio de juntas. > cambio de sellos. > rectificación de la flecha. > cambio de anillos. > cambio de flappers. > cambio de válvula de servicio. 	JUEGO	\$4,057.20	1	2	\$4,057.20	\$8,114.40
		JUEGO	\$6,315.37	1	2	\$6,315.37	\$12,630.73
		PZA.	\$7,884.69	1	2	\$7,884.69	\$15,769.38
		JUEGO	\$9,104.29	1	2	\$9,104.29	\$18,208.58
		JUEGO	\$8,889.71	1	2	\$8,889.71	\$17,779.41
3.1.2	Suministro de un compresor marca Copeland Scroll modelo ZR61KC-test260, conforme al concepto 3.1.2 del Anexo Técnico.	PZA.	\$14,714.70	1	2	\$14,714.70	\$29,429.40

UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
		Mínima	Máxima		
Resumen de la Propuesta Económica					
Costo del mantenimiento preventivo por servicios de acuerdo con el (concepto 1.)	\$202,436.64	8	12	\$1,619,493.12	\$2,429,239.68
Sustitución de filtros de 24" x 24" x 4" a equipos de aire acondicionado para inmueble de Tokio 80 (concepto 2.1)	\$1,070.16	96	144	\$102,735.36	\$154,103.04
Sustitución de bandas B42 de 6 equipos (concepto 2.2)	\$1,422.18	12	24	\$17,066.11	\$34,132.22
Sustitución de lámparas de 6 equipos (concepto 2.3)	\$1,247.70	24	36	\$29,944.72	\$44,917.08
Sustitución de contactores (concepto 2.4)	\$2,496.77	9	15	\$22,470.89	\$37,451.48
Sustitución de contactores (concepto 2.5)	\$2,496.77	4	6	\$9,987.06	\$14,980.59
Sustitución de chumaceras 1" (concepto 2.6)	\$5,792.24	8	12	\$46,337.93	\$69,506.89
Suministro de resortes de suspensión (concepto 2.7)	\$840.69	40	48	\$33,627.72	\$40,353.26
Mantenimiento mayor de motor de evaporadora incluye los componentes señalados (concepto 2.8)	\$13,318.20	4	6	\$53,272.80	\$79,909.20
Renivelación y balanceo de turbinas de evaporadoras (concepto 2.9)	\$7,578.63	4	6	\$30,314.54	\$45,471.80
Suministro de forro INSUL-TUBE (concepto 2.10)	\$1,334.76	4	6	\$5,339.04	\$8,008.56
Sustitución de presostatos de baja presión de evaporador (concepto 2.11)	\$13,030.57	4	6	\$52,122.28	\$78,183.42
Sustitución de block de distribución de evaporador (concepto 2.12)	\$14,876.40	4	6	\$59,505.60	\$89,258.40
Sustitución de válvula solenoide de evaporador (concepto 2.13)	\$18,923.31	1	2	\$18,923.31	\$37,846.62
Sustitución de válvula succión de evaporador (concepto 2.14)	\$25,890.62	2	4	\$51,781.24	\$103,562.48
Sustitución de válvula succión de compresor (concepto 2.15)	\$23,632.70	1	2	\$23,632.70	\$47,265.40
Sustitución de interruptor de condensadoras (concepto 2.16)	\$15,876.00	2	3	\$31,752.00	\$47,628.00
Sustitución de silenciador del sistema (concepto 2.17)	\$13,027.73	1	2	\$13,027.73	\$26,055.46
Sustitución de termostatos para condensadora (concepto 2.18)	\$11,973.15	6	8	\$71,838.90	\$95,785.20
Sustitución de fusibles de resistencias (concepto 2.19)	\$1,477.94	6	12	\$8,867.63	\$17,735.26
Sustitución de fusibles de humidificador (concepto 2.20)	\$1,527.39	3	6	\$4,582.17	\$9,164.33
Sustitución de fusibles de compresor (concepto 2.21)	\$1,527.39	6	12	\$9,164.33	\$18,328.67
Sustitución de fusibles de motor (concepto 2.22)	\$1,345.64	2	5	\$2,691.28	\$6,728.19



PROPUESTA A LA CONVOCATORIA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALES
ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-060GYR019-N-238-2024 PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO
DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES A LOS SISTEMAS Y
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGIAS
DE LA INFORMACIÓN TOKIO NO. 80 Y DE LA UNIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS REFORMA
NO. 476, PARA EL EJERCICIO 2025".

Ciudad de México a 17 de diciembre de 2024

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		Importe Mínimo \$	Importe Máximo \$
				Mínima	Máxima		
	Sustitución de fusibles de condensadora (concepto 2.23)	Pieza	\$1,028.50	9	12	\$9,256.50	\$12,342.00
	Sustitución de base de fusibles de compresor (concepto 2.24)	Pieza	\$3,145.31	4	6	\$12,581.24	\$18,871.86
	Suministro de forro Alastómero (concepto 2.25)	Pieza	\$1,230.39	3	6	\$3,691.17	\$7,382.34
	Aplicación de pintura a tapas laterales (concepto 2.26)	Servicio	\$2,271.15	3	6	\$6,813.45	\$13,626.90
	Sustitución de filtros de 29 1/2" x 30" x 4" a equipos de aire acondicionado para inmueble de Av. Reforma 476 (concepto 2.27)	Pieza	\$2,355.37	8	12	\$18,842.97	\$28,264.45
	Sustitución de bandas A38 de 2 equipos (concepto 2.28)	Pieza	\$1,269.65	2	4	\$2,539.30	\$5,078.60
	Sustitución de lámparas de 2 equipos (concepto 2.29)	Pieza	\$22,180.44	3	6	\$66,541.31	\$133,082.63
	Sustitución de chumaceras 1º flotante (concepto 2.30)	Pieza	\$5,771.22	2	4	\$11,542.44	\$23,084.88
	Sustitución de display (concepto 2.31)	Pieza	\$14,650.02	1	2	\$14,650.02	\$29,300.04
	Sustitución de diversos contactores (concepto 2.32)	Pieza		8	16	\$39,496.55	\$78,993.10
	Sustitución de diversos fusibles (concepto 2.33)	Pieza		18	36	\$62,270.72	\$124,541.44
	Sustitución de resistencia (concepto 2.34)	Pieza	\$4,972.13	1	2	\$4,972.13	\$9,944.26
	Mantenimiento mayor de motor de condensador incluye los componentes señalados (concepto 2.35)	Servicio	\$11,986.38	1	2	\$11,986.38	\$23,972.76
	Reparación de compresores (concepto 3 incluye 6 rubros del concepto 3.1.1. como son: juntas, sellos, flecha, anillos, flappers y valvula)	Servicio	\$36,251.25	1	2	\$36,251.25	\$72,502.50
	Suministro de compresor para reserva (concepto 3.1.2)	Pieza	\$14,714.70	1	2	\$14,714.70	\$29,429.40
						\$2,634,628.58	\$4,145,032.39
						\$395,194.29	\$621,904.86
						\$3,029,822.87	\$4,767,937.25
						TOTAL	

Importe con letra incluyendo el IVA. Cuatro millones setecientos sesenta y siete mil novecientos treinta y siete pesos, 25/100 M.N.

Los precios permanecerán fijos durante la vigencia del contrato

Nota: Al ser un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, "EL LICITANTE" deberá de considerar dentro del costo unitario del mantenimiento preventivo, los costos de mano de obra y los insumos para la realización de los servicios de mantenimiento correctivo que surjan durante la vigencia del contrato.

Fecha 

C.P. JAVIER LUCIO ALMAZÁN MORALES
javier.almazan@epsiloningenieria.com.mx
REPRESENTANTE LEGAL
ÉPSILON INGENIERÍA Y CONECTIVIDAD, S.A. DE C.V.
55 2595 0997

Documento firmado digitalmente, su validación requiere hacerse electrónicamente.
Información de las firmas:

FECHA Y HORA DE FIRMA	FIRMANTE	RESUMEN DIGITAL
17/12/2024 10:38:02	EPSILON INGENIERIA Y CONECTIVIDAD SA DE	...710148d2c50050c32daf30cd3cb2ba8dc93b49e4a145b912fd1a6c2fce69f546

